KAMAT HOTELS (INDIA) LIMITED

"Asia's Pioneering Hospitality Chain of Environmentally Sensitive 5 Star Hotels & Resorts"

August 29, 2026

To,
Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001
Code: 526668
ISIN: INE967C01018

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra –Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051
Symbol:- KAMATHOTEL

Sub: Public Notice under Regulations 47 and 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sirs / Madam,

Pursuant to the provisions of Regulations 47 and 30 of the SEBI Listing Regulations, we enclosed herewith the copies of the newspaper advertisement published today (i.e., August 29, 2026), in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) newspapers in compliance with Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, issued by Ministry of Corporate Affairs, inter-alia, informing the shareholders and the general public about the 39th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Saturday, September 26, 2026, at 11:30 a.m. (IST) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means, and all other information related and incidental thereto.

We request you to take the above on record and that the same be treated as compliance under the applicable provisions of SEBI Listing Regulations and other applicable laws, if any.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Kamat Hotels (India) Limited

NIKHIL SINGH
Digitally signed by NIKHIL SINGH
Date: 2026.08.29 13:50:32 +05'30'

Nikhil Singh
Company Secretary and Compliance Officer

Encl. a/a.

KAMAT HOTELS (INDIA) LIMITED

CIN: L55101MH1986PLC039307
Regd. Office: 70-C, Nehru Road, Near Santacruz Airport, Vile Parle (East), Mumbai 400 099.
Tel. No. 022-26164000, **Website:** www.khil.com, **Email:** cs@khil.com

NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING E – VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the members of the Company will be held on Saturday, 26th September, 2026 at 11.30 am IST through Video Conferencing("VC") / Other Audio – Visual Means ("OAVM") to transact the ordinary and special business as set out in the Notice of AGM. According to the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular Nos. 20/2020 dated May 5, 2020, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024 (hereinafter collectively referred to as **"Circulars")**, allowed Companies to hold AGM through VC / OAVM. Hence, in compliance with these Circulars, the AGM of the Company will be conducted through VC / OAVM, without the physical presence of the members.

The procedure to join the meeting through VC/OAVM is provided in the Notice of AGM. Also, in terms of the aforesaid circulars and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023, the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent electronically to those members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agents ("Registrar" or "RTA")/Depository Participants ("DPs"). In accordance with Regulation 36 (1) (b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 a letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the annual report is available will be sent to those shareholder(s) who have not registered their email address(es). Members may also note that Notice of 39th AGM and the aforesaid documents will also be available on the website of the Company at **www.khil.com** and websites of the Stock Exchanges viz. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and on the website of MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) at **https://instavote.linkintime.co.in**

Pursuant to provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is pleased to provide its members facility to cast their votes electronically on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using electronics voting system of MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) at **https://instavote.linkintime.co.in** The instructions for joining the AGM and the detailed procedure for E-voting will be provided in the Notice of AGM.

Manner of registering / updating PAN, e-mail address / bank account details:

a) Members holding Shares in Physical form:

Shareholders are requested to submit below details by writing to the Company at cs@khil.com and / or to Company's RTA at **investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com**

i) To register e-mail address, PAN: Please provide Form ISR -1 quoting Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN and AADHAR (self-attested scanned copy of both PAN card and Aadhar card)

ii) To update bank account details: Please send the following additional documents/information followed by the hard copies:

a) Name of the bank and branch address,
b) Type of bank account i.e., savings or current,
c) Bank account no. allotted after implementation of core banking solutions,
d) 9-digit MICR code no.,
e) 11-digit IFSC code, and
f) Original cancelled cheque bearing the name of the first shareholder, failing which a copy of the bank passbook / statement attested by bank.

b) Members holding Shares in Dematerialized mode:

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their KYC, e-mail address/bank account details with their respective Depository Participants.

Manner of casting vote through e-voting:

(a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting")
(b) The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members who have not registered their email addresses has been provided in the Notice of the AGM. The details will also be available on the website of the Company at www.khil.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in
(c) The facility for voting through electronic voting systems will also be made available at the AGM (https://instameet.in.mpms.mufg.com) and Members attending the AGM who have not cast their vote(s) by remote e-voting will be able to vote at the AGM through https://instameet.in.mpms.mufg.com
(d) The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available to the members through email. Members who do not receive email or whose email addresses are not registered with the Company / RTA / instructions given in the Notes to Notice of AGM.

Joining the AGM through VC / OAVM:

Members will be able to attend the AGM through VC / OAVM, through MUFG e-Voting system at https://instavote.linkintime.co.in Members are requested to carefully read Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting vote through remote e-voting or voting at the AGM.

For any grievance regarding e-voting, the members may write to enotices@in.mpms.mufg.com MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) C-101, Embassy 247, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400 083 or contact at Tel: 022 – 4918 6000 / 4918 6175.

By Order of the Board of Directors
For Kamat Hotels (India) Limited
Sd/-
Nikhil Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: 29th August, 2026

REGD.A/D/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM & PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT

PROCLAMATION SALE

EXH.NO: 42

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, MUMBAI

2ND FLOOR, MTNL BHAVAN, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI

R. P. No. 212 of 2017 **DATED:-24.08.2026**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

CENTRAL BANK OF INDIA **...Certificate Holder**

VERSUS

PRASHANT R NIKHARGE AND OTHERS **....Certificate Debtors**

C.D. No.1:- Prashant R. Nikharge, Shop No. 6, Sai Kripa Industrial Estate, Khadriya Nagar, Cross Road, Chembur, Mumbai- 400089. **And:-** Residing at Flat No. 103, Plot No. 194, Sector - 20,Nerul Navi Mumbai - 400 706.

C.D. No. 2:- Shakti Enterprises, 1, Satya Vijay Apartments, Vijay Nagar, Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.

C.D. No. 3:- Satyanarayan V. Mali, 1, Satya Vijay Apartments, Vijay Nagar, Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.

C.D.No.4:- Pooja Satyanarayan Mali, 1, Satya Vijay Apartments, Vijay Nagar, Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.

Whereas Hon'ble **Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 1, Mumbai** has drawn up the Recovery Certificate in **Original Application No. 1459 of 2016** for recovery of **Rs.5,93,82,639.98/- (Rupees Five Crores Ninety Three Lakhs Eighty Two Thousands Six Hunderd Thirty Nine And Paise Ninety Eight Only)** with interest and cost from the Certificate Debtors and the amount due to the Applicant, i.e. Central Bank of India., a sum of **Rs. 12,23,45,728.97 (Rupees Twelve Crores Twenty Three Lakhs Forty Five Thousand Seven Hundred And Twenty Eight And Paise Ninety Seven Only)** and whereas the undersigned has ordered the sale of the property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said certificate as on **03.06.2026**

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property shall be sold on **13.10.2026 between 2:00 pm to 4:00 pm** (with auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing, if required) through public e-auction wherein biding shall take place through "On line Electronic Bidding" through the website **www.bankeauctions.com of M/s. C1 India Pvt. Ltd.** having address at **Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem Building No.301, Gurugram, Haryana-122015, India. Contact Person: Bhavik Pandya, Mobile No.+91 8866682937, E-mail:support@bankeauctions.com**. The intending bidders should register themselves on the website of the aforesaid e-auction agency well in advance and get user ID and password for uploading of requisite documents and/or for participating in the open public e- auction.

For further details contact: Mr. Nagendra Prasad, Mobile: 9973302393, CHIEF MANAGER, Representative of Certificate Holder.

The sale will be of the property of the C.D. above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attached to the said property, so far as they have been ascertained and those specified in the schedule against each lot/property.

The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down, the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not answerable for any error, mis-statement or omission on this proclamation.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the further following conditions: -

1. The assets shall be auctioned as per the following details:

No Of Lots	Description of the property	Reserve Price(In Rs)	EMD Amount	Increment Bid
1	Shop No.1 & 1A Ground Floor, Satya Vijay Apartments, Survey No. 187 and Hissa 9/2 to 14, Village More, Virar Road, Opp.Nutan Vidyalaya Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.	52,00,000/-	5,20,000/-	50,000/-

2. The above-mentioned property or the lot as indicated above shall not be sold below the reserve price indicated against it.
3. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of that respective lot. It shall be in the discretion of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so or for reasons otherwise to be duly recorded.
4. The public at large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers along with indicated EMD for respective lot(s) is payable by way of RTGS/NEFT in the **Account No. 3005650827, IFSC Code No. CBIN0280606** of Central Bank of India. in the name of Authorised Officer account.
5. The intending bidders are required to upload self-attested copy of TAN/PAN card, Address Proof, Identity Proof and other requisite documents along with Bid Form. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD is **09.10.2026 till 4:30 p.m.** The physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on **05.10.2026, between 11:00 a.m. to 4:00 p.m.** at the property site.
6. Bidders are required to submit the copy of the Pan Card, Address proof and identity proof, E-Mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals, and in the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company, copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation/attorney of the company be submitted. All these documents along with duly filled in Bid Form and the proof of payment of EMD should be submitted before the **Recovery Officer-I, DRT-I, Mumbai by 4:30 p.m. on 09.10.2026** in a sealed envelope **superscribing 'R.P. No. 212 of 2017'** otherwise bid shall not be considered.
7. Once a bid is submitted, it is mandatory for the bidder to participate in the bidding process of the e-auction by logging in on the e-Auction portal failing which their EMD can be forfeited to the Government if the undersigned thinks it fit.
8. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e**. by 4:00 P.M**. in the said account as per detail mentioned in the **Para 4 above.**
9. The successful highest bidder shall also deposit the balance **75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day by prescribed mode as stated in para 4 above.**
10. In addition to the above, the successful highest bidder shall also deposit poundage fee with **Recovery Officer-I, DRT-I @ 2% upto Rs. 1000/- and @ 1%** of the excess of said amount of Rs. 1000/- through DD in favour of the **Registrar, DRT-I, Mumbai.**
11. In case of default in making payments within prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, if the undersigned thinks it fit, would be forfeited to the Government and the defaulting bidder shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold, after issuance of fresh proclamation of sale and the defaulting bidder shall be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
12. Prospective bidders are advised to exercise due diligence and satisfy themselves on title and encumbrances, if any, over the property.
13. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of auction shall be made only in the account number mentioned by such bidder by the concerned bank within a reasonable period of time.
14. The property is being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".
15. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids if found unreasonable or postpone the auction at any time without assigning any reason.

Schedule of Property:

Lot No	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particular bearing on its nature and value
1	2	3	4	5
1	Shop No.1 & 1A Ground Floor, Satya Vijay Apartments, Survey No. 187 and Hissa 9/2 to 14, Village More, Virar Road, Opp.Nutan Vidyalaya Nallasopara (East), Dist. Thane 401209.	Not Known	Mortgage Property	Not Known

Given under my hand and seal of this 24th Day of August, 2026

SEAL

Sd/-
(YATINDER KUMAR SINHA)
Recovery Officer , DRT-1, Mumbai.

To
1. **The Concerned Society.**
2. **BMC Authority/Local Civil Body / Talathi.**
3. **Sub Registrar Concerned- CH Bank shall get the charge of the above mentioned property(ies) recorded in record of this Sub Registrar concerned as per ruled.**

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank

Branch Office: ICICI Bank Ltd. Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Shakil Ahamad & Afsana Begaam- LBPUN00006018982 LBPUN00006121240	Flat No. 210, 2nd Floor, Building No. A, Shree Residency, Gat No. 142 And 148, Uralikanchan, Taluka Haveli, Maharashtra, Pune- 412202 & Admeasuring Carpet Area 42.27 Sq.mtrs. + Attached Terrace Area 4.40 Sq.mtrs + Total Area 46.67 Sq.mtrs. i.e. 502.36 Sq.fts./ August 24, 2026	May 12, 2026 Rs. 27,37,919.99/-	Pune
2.	Swapnil Ashok Ambep & Ashok Yallappa Ambep & Swarupa Ashok Ambep- LBPUN00005553157	Flat No. 1110, 11th Floor, Bldg No. B, Shivneri, S. No. 236/5A/2 (Old S.No. 236, Hissa No. 5A/1+5B/1+ 5B/2), S.No. 236/5A/2, Village- Phursungi, Taluka- Haveli, Pune 411028 & Carpet Area Adm. 30.45 Sq.mtrs i.e. 328 Sq.fts, Enclosed Balcony 6.13 Sq.mtrs i.e. 65.95 Sq.fts, Adjoining Terrace 3.75 Sq.mtrs i.e. 40.35 Sq.fts, Adjoining Dry Balcony 2.05 Sq.mtrs i.e. 22.05 Sq.fts , Total Carpet Area 42.38 Sq.mtrs i.e 456 Sq.fts/ August 24, 2026	June 16, 2026 Rs. 19,86,199.72/-	Pune

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: August 29, 2026 Sincerely Authorised Officer,
Place: Pune For ICICI Bank Ltd.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

K.E.M. HOSPITAL, PAREL, MUMBAI-400012

E- TENDER NOTICE

No. KEMH/2583/AEME/P Dated - 27.08.2026

This is an E-Tender Notice. The Brihanmumbai municipal corporation invites E-Tender for the following work on "Item rate basis".

Sr. No.	Name of the work	Earnest Money Deposit - Rs.	Bid Start Date & time	Bid End Date & time
1	2	3	4	5
1	The work of installation of various ancillary equipments at various locations in K.E.M Hospital. (GEM/2026/B/7963943)	Rs. 23,000/-	27.08.2026 (16:00 Hrs.)	05.09.2026 (16:00 Hrs.)
2	Work of supply and installation of Medical head-lamp and other works at Dermatology dept. at K.E.M Hospital. (GEM/2026/B/7964064)	Rs. 20,000/-	27.08.2026 (16:00 Hrs.)	05.09.2026 (16:00 Hrs.)
3	Work of replacement of maintenance and installation of false ceiling, electrical and Air conditioning system at Diet section, Mortuary, Forensic dept. and one stop centre in K.E.M Hospital. (GEM/2026/B/7964263)	Rs. 22,000/-	27.08.2026 (16:00 Hrs.)	05.09.2026 (16:00 Hrs.)
4	SITC of Fire Alarm system and smoke extraction with Filtration system in NICU, (Gynac bldg..) ground floor at K.E.M Hospital. (GEM/2026/B/7964224)	Rs. 20,000/-	27.08.2026 (16:00 Hrs.)	05.09.2026 (16:00 Hrs.)
5	Eligibility criteria (Packet 'A')	As per schedule		
6	Technical Bid (Packet 'B')	As per schedule		
7	Commercial bid (Packet 'C')	As per schedule		

The intending tenderer shall visit the at (http://gem.gov.in) for further details of the tender.Tenders shall note that any corrigendum issued regarding this tender notice will be published on the (http://gem.gov.in) portal only. No corrigendum will be published in the local newspapers.

The tender documents will not be issued or received by post.

Sd/-
A.E. (M & E)
PRO/1241/ADV/2026-27 **K.E.M. Hospital**

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

Aptech®
Unleash your potential

Registered Office: Aptech House, A-65, M.I.D.C., Marol, Andheri (East), Mumbai – 400093.
Tel.: 022 68282300 **Fax:** 022 68282399
CIN - L72900MH2000PLC123841 **Website:** www.aptech-worldwide.com
Email: cs@aptech.co.in

NOTICE OF 26th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Twenty-Sixth (26th) Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Wednesday, September 23, 2026, at 12.00 noon (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") Facility to transact the business as set out in the AGM Notice.

Pursuant to the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circular issued in this regard, the latest one being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 ('hereinafter collectively referred to as "Circulars") permitted the holding of the AGM through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), the AGM of the Company is being held through VC / OAVM only on Wednesday, September 23, 2026, at 12.00 noon (IST). Members attending the AGM through VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act.

In compliance with aforementioned Circulars, the Notice of AGM with the Annual Report for the financial year 2025-26 has been sent/completed on Friday, August 28, 2026, by electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent (RTA)/Depository Participants (DP). The aforesaid documents are also available on the website of the Company at **https://www.aptech-worldwide.com/investors/news-and-notifications** and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and The National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** respectively and also on NSDL's website at **https://www.evoting.nsdl.com/.**

Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) 2015, a letter has been sent to the shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company / RTA / DPs, providing the web-link along with the path to access the Annual Report for financial year 2025-26.

The documents referred to in the Notice of AGM are available for inspection electronically without any fee by the Members from the date of circulation of the Notice of AGM up to the date of AGM. Members seeking to inspect such documents can send an email to **cs@aptech.co.in** asking for the same with the subject line "Aptech Limited -26th AGM".

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standard on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended and the Circulars, the Company is providing the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, it has appointed NSDL to facilitate voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by a Member using remote e-Voting system before the AGM as well as remote e-Voting during the AGM will be provided by NSDL. The remote e-Voting facility would be available during the following period:

Commencement of e-Voting	From 09.00 a.m. (IST) on September 19, 2026
End of e-Voting	Upto 05.00 p.m. (IST) on September 22, 2026

During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on September 16, 2026 ('Cut-Off date') may cast their vote by remote e-Voting before the AGM. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Members who have cast their vote(s) by remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the Meeting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he / she shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e., September 16, 2026.

A person, whose name is recorded in the Company's Register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date, i.e., September 16, 2026 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM.

All the Members are hereby informed that,

I. The business, as set out in the Notice of AGM, may be transacted through NSDL remote e-voting or e-voting system at the AGM. The detailed procedure for remote e-Voting or e-voting system at the AGM is provided in the Notes to the Notice of the AGM.
ii Any person who acquire shares and become a member of the Company after the date of dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. September 16, 2026 may obtain user ID and password by sending a letter to the RTA viz, KFin Technologies Limited, Selenium, Tower B, Plot No- 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad Rangareddi - 500032 or by sending an email to **einward.ris@kfintech.com.**
iii. In case you have not registered your email address with the Company/ Depository participant, please follow below instructions to register your email ID for obtaining Annual Report and login details for remote e-voting and e-voting during the AGM:

Members holding shares in physical Form	Send a request to KFin Technologies Limited, Registrar and Share transfer Agent of the Company ("KFin") at einward.ris@kfintech.com providing Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back) and self attested scanned copy of PAN card for registering email address.
Members holding shares in Demat Form	Kindly contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per the process advised by DP

I. In case of any queries pertaining to e-voting, you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) for members and 'e-voting user manual' for Members available in the Downloads section of website of NSDL at **www.evoting.nsdl.com** or call on tollfree no.: 022 - 48867000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at **evoting@nsdl.com** who will also address the grievances connected with the e-voting by electronic means.
ii. The Company have appointed M/s. Jay Mehta & Associates (FCS 8672), Practicing Company Secretary as scrutinizer to scrutinize the process for remote e-voting and e-voting at the AGM in a fair and transparent manner. The Results shall be declared within stipulated time under applicable laws and the same along with the consolidated Scrutinizers Report, shall be placed on the website of Company.
iii. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of 26th AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM
iv. For any queries relating to the Annual Report, Members can write to KFinTech at E-mail ID: **einward.ris@kfintech.com** or to the Company at **cs@aptech.co.in** with the subject line "Aptech Limited - 26th AGM"

Place : Mumbai
Date : 29-08-2026

For Aptech Limited
Sd/-Shruti Laud
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No – A38705

CONCORD enviro

Concord Enviro Systems Limited

CIN: L45209MH1999PLC120599
Registered Office: 101, HDIL Towers, Anant Kanekar Marg, Bandra (E), Mumbai – 400 051, India.
Tel No: +91 22 6704 9000 Email: cs@concordenviro.in Website: www.concordenviro.in

NOTICE OF THE 27TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 27th Annual General Meeting ('AGM') of Concord Enviro Systems Limited ('the Company') will be held on **Tuesday, September 22, 2026 at 12:00 P.M.** (IST) through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') from time to time, to transact the Ordinary and Special Businesses as set out in the Notice convening the AGM.

In accordance with the applicable MCA and SEBI Circulars, the Company has sent the Annual Report for the Financial Year 2025-26 ('FY 25-26') along with the Notice of the AGM ('Annual Report') on **Friday, August 28, 2026,** through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Registrar & Transfer Agents ('RTA') / Depository Participants ('DPs'). A letter providing a web-link and for accessing the Annual Report for the FY 2025-26 along with the Notice of AGM is also sent on **Friday, August 28,** 2026 to those Members who have not registered their Email IDs. The company shall send a physical copy of the annual report to those members who specifically request for the same at **cs@concordenviro.in** mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID.

The Annual Report shall also be made available on the following websites:
(a) the Company - **www.concordenviro.in** (b) BSE Limited - **www.bseindia.com,** (c) National Stock Exchange of India Limited - **www.nseindia.com,** and (d) National Securities Depository Limited ('NSDL') - **www.evoting.nsdl.com.**

Remote e-Voting: In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS- 2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with the MCA & SEBI Circulars, the Company is pleased to provide to its Members the facility of remote e-Voting before and during the AGM in respect of the businesses to be transacted as mentioned in the Notice of the 27th AGM and for this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notes to the Notice of the AGM. Members are requested to note the following:

A. The remote e-voting period will commences from **Thursday, September 17, 2026 (9.00 a.m. IST)** and ends on **Monday, September 21, 2026 (5.00 p.m. IST)** the remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.

B. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. **Tuesday, September 15, 2026** only those shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM. Shareholders who have casted their vote(s) by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote(s) again. Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

C. A non-individual shareholder and those who becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for remote e-Voting by sending a request at **evoting@nsdl.com**. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-Voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.

D. Individual shareholders holding securities in electronic mode and who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date may follow the login process mentioned in the Notes to the Notice of the AGM. Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through DPs registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for remote e-Voting facility.

E. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purpose only.

Mr. Martinho Ferrao (Membership No. F6221/COP No. 5676) Proprietor, M/s. Martinho Ferrao & Associates, Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting during the AGM and remote e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section at www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical Issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL:

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at **evoting@nsdl.com** or call at 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000
Individual Shareholders holding securities in demat mode with CDSL	Members facing any technical issue In login can contact CDSL helpdesk by sending a request at **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at toll free no. 1800 22 55 33

Place: Mumbai
Date: August 28, 2026

For Concord Enviro Systems Limited
Sd/-
Jyoti Chawda
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No. A40074

HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

HINDUJA HOUSING FINANCE

Corporate office - No. 167-169,2nd Floor, Anna Salai Saidapet, Chennai - 600 015. **Branch Office :** No. 02, First Floor, C-wing, Raj Hills, Building No.2, Dattapada Road, Borivali East, Mumbai 400066. **E-mail : auction@hindujahousingfinance.com**

Sachin Satpute 9004894382, **Chetan Mendadkar** 9664772980, **Amol Wakode** 8169767613

Demand Notice under Section 13[2] of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The undersigned being the authorised officer of HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED under the Act and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) of the Act, read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that the borrower(s) are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of the demand notice is being effected by affixation and publication as per the Rules. The contents of the demand notice(s) are extracted herein below:

	NAME OF THE BORROWER(S) / CO-BORROWER / LAN NO. / ADDRESS	DEMAND NOTICE DATE & AMOUNT:
1	MH/MUM/TIWL/A000000758. 1. Mr. Jahangir Shaikh 2. Mrs. Anavari Begam. Flat No. 404, 4th Floor, Sahil Plaza, Neral Badlapur Road, Survey No. 175, Plot No. 9, Village Mamdapur, Near Matru Chhaya Building, Neral East, Taluka Karjat, District Raigad, Karjat, Maharashtra 410101 & Flat No.301, Floor Garden, Gopinath Nagar, Sant Kakkaya Marg, Dhorwada, Dharavi, Mumbai, Maharashtra, India 400017 | NPA Date: 06/07/2026	31/07/2026 & Rs.1652079.00/- as on 27/07/2026
	Schedule Of The Property: All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Flat No. 403, Admeasuring 34 Sq. Mtr. Carpet Area On The Fourth Floor In The Building Known As Sahil Plaza, Constructed On Land Bearing Survey No. 175, Plot No. 9, Admeasuring 484.96 Sq. Mtr., Assessment Rs. 48.50, Lying And Situated At Village Mamdapur And Within The Limits Of Mamdapur Grampanchayat, Taluka Karjat, District And Division Raigad, And Within The Jurisdiction Of The Sub-registrar, Karjat (including The Constructed Building, Fixtures, And All Appurtenant Rights).. Position Residential Plot Having Boundries Is As Under : North :passage / Lift, South : Building Wall, East : Building Wall, West : Flat No. 404	
2	MH/MUM/VSVR/A000001092. 1. Deepak Mishara 2. Mrs. Sarita Mishara. B-01, Sundaram Kanungo Vihar, Achole Road, Near Tania Town, Nalasopara East, Vasai, Thane, Maharashtra 401209 Maharashtra 401209 & Flat No 305, 3rd Floor, A Wing, Building No. 1, Star Heights, Virar Nallasopara Link Road, Sr. No. 212, Hissa No. 2, Village -Nilemore, Nallasopara West, Near Gyandeep School, Mumbai, Maharashtra, India - 401203 Maharashtra 401203 | NPA Date: 06/07/2026	31/07/2026 & Rs. 26,53,930/- AS ON 27/07/2026
	SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that Piece and Parcel of the Property bearing FLAT No. 305 area admeasuring 27.60 Square Mtrs. + area of balconies 3.85 sq. Mtrs.) (Carpet Area) on the 3rd Floor, Building No. 1, Wing No. A of the building/project known as STAR HEIGHTS, constructed on land admeasuring 2504.01 Square meters of Building No. 1 Wing No. A on land bearing Survey No. 212, Hissa No. 2, Tal.- Vasai, Dist.- Palghar, lying being & situated at Village - NILEMORE, Tal.- Vasai, Dist.- Palghar, and within the limits of Vasai Virar City Municipal Corporation and within the jurisdiction of Sub-Registrar Vasai. (Including constructed Building and fixtures, with all rights)..POSITION Residential Plot having Boundries is as under:North:Flat No.304,South: Building Wall, East: Building Wall, West: Staircase / Lift	
3	MH/MUM/KLYN/A000001184 . 1. Mr. Pravin Jethwa. A-104, 9 Krishna Building, Near Arihant, Anmol, Khrvai, Badlapur East, Badlapur, Thane, Maharashtra 421503 Maharashtra 2. Jagruti Jethwa. Flat No. 503, Sai Shruti Apartment, Kharvai, Badlapur East, Badlapur, Thane, Maharashtra 421503 Maharashtra 421503 & Flat No. 502, 5th Floor, Dream Home, B Wing, Dawadi Gaon Road, S. No.121/14, Village Dawadi, Domibivli East, Tal. Kalyan, Dist. Thane, Kalyan, Near Asha Palms, Mumbai, Maharashtra, India 421203. | NPA Date: 06/07/2026	31/07/2026 & Rs. 20,12,724/- AS ON 27/07/2026
	SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that Piece and Parcel of the Property bearing Flat No. 502, having RERA Carpet area admeasuring 20.71 Sq. Mtrs., in the B - Wing, on the 5th Floor, in the project known as DREAM HOME, situated at S.No. 121/14, Village Dawdi, Shetty Compound, Near Shivsena Office, Shivshakti Nagar, Dawdi, Dombivli (E), 421203, lying, being and situate at VILLAGE - DAWDI, Kalyan, District Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the limits of Registration District Thane and Sub-District Kalyan. (Including constructed Building and fixtures, with all rights)..POSITION Residential Plot having Boundries is as under :North: Staircase, South: Lift, East: Marginal Space, West: Lobby	
4	MH/GHR/GHKP/A000000488. 1. Mr. Rohit Dekhane 2. Mrs. Sanjeevani Dekhane 3. Mrs. Sonal Dekhane. House No.48/1, Ground Floor, Dhone Niwas, Adharwadi Chowk, Birla College Road, Kalyan West, Kalyan, Thane, Maharashtra 421301 & Flat No. 103 1st Floor Building No. 01, Kanchan Pavan Dham Chsl, Kalyan Sape Road, Survey No. 35, Hissa No. 3, Village Kolivali, Near Jk Hospital, Kalyan West, Tal. Kalyan, Dist. Thane, Kalyan, Maharashtra, India -421301 | Npa Date: 06/07/2026	31/07/2026 & Rs. 21,80,938/- AS ON 27/07/2026
	SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that Piece and Parcel of the Property bearing Flat No. 103, admeasuring 438 Sq. Ft. Carpet (48.84 Sq. Ft. Built Up) (Which is inclusive of the area Balconies) area on First Floor, KDMC Property No.B08013074000, of the Building No. 1, KANCHAN BUILDING in the Building PAWAN DHAM of the society known now as Kanchan Pawandham Co-Operative Housing Society Ltd., standing on the plot of land bearing Survey No. 35, Hissa No. 3, Village Kolivali, lying, being and situated at Ganpati Chowk, Gandhare Road, Kalyan(West), Tal. Kalyan, Dist. Thane 421301 within the limits of KalyanDombivali Municipal Corporations and within the Registration District Thane and Sub-District of Kalyan. (Including constructed Building and fixtures, with all rights).POSITION Residential Plot having Boundries is as under: North: Marginal Space, South: Flat No. 102, East: Flat No. 104, West: Building Wall	
5	MH/MUM/KLYN/A000001718. 1. Mr. Saishwar Nhavelkar 2. Mrs. Priya Nhavelkar. A/613 6th Floor Divine Capital, At Dhamote Post Neral Taluka Karjat, VTC: Dhamote, PO: Neral, Sub District: Karjat, District: Raigad, Maharashtra 410101 & Flat No 613, 6th Floor, A Wing, Divine Capital, Karjat Murbad Road, Survey No. 84, Plot No. 8 to 32, Village Dhamote, Near The Morning Project, Neral West, Taluka Karjat, District Raigad, Karjat, Maharashtra - 410101, Village Dhamote, Taluka Karjat, District Raigad, Karjat, Maharashtra, India-410101 | Npa Date: 06/07/2026	31/07/2026 & Rs. 10,26,962/- AS ON 25/07/2026
	SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that Piece and Parcel of the Property bearing Flat No 613, 6th Floor, admeasuring Flat Area 23.708 Sq. Mtrs., Balcony Area 4.875 Sq. Mtrs., A Wing, Divine Capital, Karjat Murbad Road, Survey No. 84, Plot No. 8 to 32, Village Dhamote, Near The Morning Project, Neral West, Taluka Karjat, District Raigad, Karjat, Maharashtra 410101. (Including constructed Building and fixtures, with all rights)..POSITION Residential Plot having Boundries is as under : North: Building Wall, South: Passage Lobby, East: Flat No. 614, West: Staircase	
6	MH/MUM/VIRA/A000000670. 1. Mr. Sarindra Yadav 2. Mrs. Meenadevi Yadav. Room No. F/N/G 7, Anand Wadi, Barkat Ali, Darga Marg, Wadala, East, Mumbai, Maharashtra 400037 Maharashtra 400037 & Flat No.002, Ground Floor, D Wing, Sai Pooja Apartment, Near Divine Life School, Sr. No.202, Village-More, Nallasopara (East), Dist-Palghar, Maharashtra, India 401209 | Npa Date: 06/07/2026	31/07/2026 & Rs. 17,90,678/- AS ON 27/07/2026
	SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that Piece and Parcel of the Property bearing Shop/Flat No. D/002 on GROUND Floor, admeasuring Sq. Ft. i.e. 30.50 Sq. Mtrs. Built Up area, in the Building Known as SAI POOJA APARTMENT, Constructed on the part of land on the Survey No. 202, Hissa No. 2, admeasuring 3197.56 Sq. Mtrs, assessed at Rs. 2.90 Paise, lying being situated at Village More, Taluka: Vasai, District: Palghar, within the area of Sub-Registrar at Vasai. (Including constructed Building and fixtures, with all rights)..POSITION Residential Plot having Boundries is as under: North: Flat Wall, South: Staircase, East: Flat No.302, West: Residential Building	
7	MH/MUM/BPUR/A000000661. 1. Ms. Sayali Kambale 2. Mr. Ramesh Kamble. F-201, Plot No.131, Sector 5, R-5, Bhaskar Pride, Vadghar, Pushpak, Vadghar, Raigad, Maharashtra 410206, Flat No. A/302, Omkar Orchid, Plot No.66, Sector-20, Kamothe, Kamothe, Raigarh Maharashtra 410209 & Flat No. 103, 1st Floor, A Wing, Suraj Park CHS, Off Station Road, Plot No. 39, Sector-12, Village-Kamothe, Mansarovar, Taluka-Panvel, Near Rising Sun High School, Raigarh, Maharashtra 410209 | Npa Date: 06/07/2026	31/07/2026 & Rs. 35,20,670/- AS ON 25/07/2026
	SCHEDULE OF THE PROPERTY: All that Piece and Parcel of the Property bearing FLAT NO. 103, 1st FLOOR, admeasuring 379.5 sq. Feet Carpet area (455.4 Sq. Ft. Built up area) in the Building known as SURAJ PARK CHS., PLOT NO. 39, SECTOR 12, HE, TAL. PANVEL, DIST. RAIGAD. (Including constructed Building and fixtures, with all rights). POSITION Residential Plot having Boundries is as under: North: Lobby and Flat No.105, South: Entry Door, East: Lift, West: Flat No.104	

If the said Borrower Guarantor fail to make payment to HHFL, as aforesaid, HHFL may proceed against the above secured assets as 13(14) of the said act and applicable Rules entirely at the risks, costs and consequence of the Borrower/Guarantor.

SD/- Authorised Officer
Date : 29.08.2026 **Place: Maharashtra** **For HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED**

Triumph International Finance India Limited

CIN No.: L65990MH1985PLC038176
Registered Office: Oxford Centre, 10 Shroff Lane, Next to Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005.
website : www.tifil.in; Email: tifilbse@rediffmail.com/knaagesh@yahoo.com; Contact: 8657005742/41.

Information regarding 40th Annual General Meeting to be held through Video Conference (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM)

The Fortieth (40th) Annual General Meeting ('AGM') of the members of Triumph International Finance India Limited ('the Company') will be held on **Tuesday, September 29, 2026 at 04.30 p.m.** (IST) through **Video Conferencing** ('VC') or **Other Audio Visual Means** ('OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice of AGM.

The AGM will be convened through VC or OAVM in accordance with the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with the General Circular No, 09/2024 dated September 19, 2024 (in continuation with Circulars issued earlier in this regard) (MCA Circulars'), issued by Ministry of Corporate Affairs, which permits the Conduct of AGMs through VC or OAVM till September 29, 2026.

The Notice of AGM and Annual Report for the F.Y 2025-26 will be sent to the Members of the Company through electronic means whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ('RTA)/ Depository Participants (DPs).

For shareholders who have not registered their e-mail address, a letter containing the web link and the exact path for accessing the Annual Report 2025-26 will be sent to them at the address registered in the records of the Company/RTA/DPs.

Dissemination on the Website:
An electronic copy of the Annual Report 2025-26 of the Company, inter alia containing the Notice of the AGM will be available on the website of the Company at www.tifil.in and website of the Stock Exchange viz. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) (MUFG) at www.in.mpms.mufg.com

Manner of registration of e-mail address:
Members who have not registered their e-mail address with the Company are requested to follow the below process to register their e-mail address:

Demat Shareholders : The shareholders are requested to register their e-mail address, in respect of demat holdings with the respective DP by following the procedure prescribed by the DP.

Physical Shareholders: Write an e-mail with request letter mentioning name, folio number, scan copy of self attested PAN, cancelled cheque leaf bearing name of the Member and copy of physical share certificate to MUFG at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com

Manner of casting votes:
Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by the Members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM.

A person, whose name is recorded in the register of members of the Company, as on the cut-off date i.e. Tuesday, September 22, 2026, only shall be entitled to avail the facility of e-Voting, either through remote e-Voting or voting at the AGM.

By the Order of the Board of Directors of
Triumph International Finance India Limited
Nagesh Vinayakrao Kutaphale
Director
DIN: 00245782

Date : August 29, 2026
Place : Mumbai

ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड

ॲक्सिस फायनान्स

(सीआयएन: यु६५९२१एमएच१९९५पीएलसी२१२६७५)
ॲक्सिस हाऊस, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर,
पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५.

संदर्भ: एएफएल/सीओ/२०२६-२७/लिगल/ऑगस्ट/९३१ दिनांक: २६/०८/२०२६

स्पीड पोस्ट/नोंदणीकृत ए.डी./ई-मेलद्वारे
कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय

प्रती,

१.	**श्री. हातिम असगरअली दोहाडवाला (कर्जदार)** फ्लॅट क्र. १२०५, ब्रिज व्ह्यू, साऊथ विंग १६, हंसराज लेन, भायखळा पोलीस स्टेशन जवळ, भायखळा, मुंबई ४०००२७. ईमेल: drhatimd@gmail.com मोबा.: ९८२०५५५०५२. **आणि तसेच येथे :** दुकान क्र. ५, तळमजला, ब्लॉक १ए, डॉ. मस्कारेन्हास रोड, सैफी पार्क समोर, एम२एन पोस्ट ऑफिस समोर, मुंबई ४०००१०.	२.	**सौ. निशरीन हातिम दोहाडवाला (सह-कर्जदार)** फ्लॅट क्र. १२०५, ब्रिज व्ह्यू, साऊथ विंग १६, हंसराज लेन, भायखळा पोलीस स्टेशन जवळ, भायखळा, मुंबई ४०००२७. ईमेल: drhatimd@gmail.com मोबा.: ९८२०५५५०५२
३.	**श्री. असगरअली अलीहसन दोहाडवाला (सह-कर्जदार)** फ्लॅट क्र. १२०५, ब्रिज व्ह्यू, साऊथ विंग १६, हंसराज लेन, भायखळा पोलीस स्टेशन जवळ, भायखळा, मुंबई ४०००२७.	४.	**सौ. रशिदा असगर दोहाडवाला (सह-कर्जदार)** फ्लॅट क्र. १२०५, ब्रिज व्ह्यू, साऊथ विंग १६, हंसराज लेन, भायखळा पोलीस स्टेशन जवळ, भायखळा, मुंबई ४०००२७.

प्रिय महोदय / महोदया,

विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (वेळोवेळी सुधारित) तसेच त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार कलम १३(२) अंतर्गत सूचना.

मी, खाली सही करणारा, ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड (यापुढे **''एएफएल/तारण धनको''** म्हणून उल्लेख) यांचा प्राधिकृत अधिकारी असून, ही कंपनी कंपनीज ॲक्ट, १९५६ अंतर्गत समाविष्ट केलेली तसेच रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया ॲक्ट, १९३४ अंतर्गत नोंदणीकृत नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनी आहे. कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय ॲक्सिस हाऊस, ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, तळमजला, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५ येथे आहे. याद्वारे मी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यापुढे **''सरफैसी ॲक्ट''** म्हणून उल्लेख) च्या कलम १३(२) अंतर्गत खालीलप्रमाणे ही सूचना देत आहे:

एएफएलने, आपल्या व्यवसायाच्या सामान्य कार्यप्रणालीत, कर्जदाराच्या विनंतीवर, खालील परिशिष्ट ए मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या, फ्लॅट धारक क्र. १२०५, ब्रिज व्ह्यू, साऊथ विंग १६, हंसराज लेन, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२७ चे सर्व ते भाग आणि विभाग असलेल्या मिळकतीवरील कर्जासाठी (तारण मत्ता) रु **१,६५,७६,०१३/- (रुपये एक कोटी पासष्ट लाख शहात्तर हजार तेरा फक्त)** (''पत सुविधा'') त्यामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर मंजूर केले.

१. त्यानुसार, तुम्ही पत्ताधारकांनी कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार या नात्याने उपरोक्त सुविधा कराराअंतर्गत प्रदेय असलेल्या सर्व रकमेची परतफेड तारण/हमी करण्यासाठी दिनांक **१४ ऑगस्ट २०२१** चा कर्ज करार (''सुविधा करार'') स्वाक्षरी करून निष्पादित केला आहे आणि परिणामी, कर्जदाराने घेतलेल्या पत सुविधेच्या परतफेडीसाठी संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे उत्तरदायी झाला आहात. तुम्ही पत्ताधारकांनी क्रेडिट सुविधेची परतफेड समान मासिक हप्त्यांमध्ये करण्यास सहमती दिली होती.
(सुविधा कराराच्या अटींनुसार पत सुविधेसाठी निष्पादित केलेले/सादर केलेले सुविधा आणि तारण दस्तऐवज यांना यापुढे या सूचनेमध्ये एकत्रितपणे ''व्यवहार दस्तऐवज'' असे संबोधले जाईल.)

२. उपरोक्त पत सुविधांअंतर्गत प्रदेय असलेल्या सर्व रकमेच्या परतफेडीसाठी तारण म्हणून, दिनांक **२७ ऑक्टोबर २०२१** रोजी गहाणदाराने पत सुविधा तारण करण्याच्या उद्देशाने, यासोबतच्या **परिशिष्ट ए** मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीन/मत्तेमधील त्यांचे सर्व हक्क, स्वामित्व हक्क, हितसंबंध यावर गहाण आणि भार निर्माण केला होता.
(परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेल्या मत्तेस यापुढे **''तारण मत्ता''** असे संबोधले जाईल.)

३. येथे हे नमूद करणे आवश्यक आहे की, कर्जदार/गहाणदार, सह-कर्जदार I II आणि III यांनी सुविधा कराराच्या आधारे परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेली मिळकत गहाण ठेवून एएफएलकडून पत सुविधा घेतल्या आहेत आणि त्याद्वारे एएफएलच्या नावे तारण हित निर्माण केले आहे. परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केलेली तारण ही सरफैसी अधिनियमाच्या कलम २(१) (झेडसी) च्या अर्थानुसार ''तारण मत्ता'' आहे.

४. तुम्हा पत्ताधारकांच्या विनंतीवरून, एएफएलने विविध तारखांना विशिष्ट सूचनांनुसार कर्जदारास पत सुविधा वितरित केल्या होत्या, ज्याचे तपशीलवार वर्णन यासोबतच्या परिशिष्ट बी मध्ये केले आहे.

५. व्यवहार दस्तऐवजांच्या अटींनुसार, तुम्ही कर्जदार/गहाणदार आणि सह-कर्जदार I II आणि III यांनी सदर पत सुविधेअंतर्गत देय रकमेची परतफेड करणे आवश्यक होते आणि पुढे तुम्ही कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी सुविधा करारामध्ये नमूद केलेल्या पद्धतीनुसार आणि त्यानंतरच्या पत्रव्यवहारानुसार करारातील दराने त्यावरील व्याज आणि इतर शुल्क भरणे देखील आवश्यक होते.

६. तथापि, तुम्ही कर्जदार/गहाणदार, सह-कर्जदार I II आणि III यांनी व्यवहार दस्तऐवजांच्या अटी आणि शर्तींचे पालन करण्यात कसूर केली आणि सुविधा कराराअंतर्गत देय रकमेची परतफेड करण्यात चूक केली. एएफएलने विविध डिफॉल्ट सूचनांद्वारे तुम्हा पत्ताधारकांना अशा डिफॉल्टची माहिती दिली होती, तथापि, आजपर्यंत सदर डिफॉल्ट दुरुस्त करण्यात आलेला नाही किंवा थकित रकमेची परतफेड करण्यासाठी कोणतीही पावले उचलण्यात आलेली नाहीत.

७. या संदर्भात, हे नमूद करणे महत्त्वाचे आहे की तुम्हा पत्ताधारकांकडून सातत्याने डिफॉल्ट झाल्यामुळे, भारतीय रिझर्व्ह बँकेने वेळोवेळी जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करून, कर्जदाराचे खाते दि. ०४/१२/२०२४ पासून नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (**''एनपीए''**) झाले आहे.

८. येथे हे नमूद करणे अत्यावश्यक आहे की, सदर पत सुविधेसाठी खाते एनपीए म्हणून वर्गीकृत केल्याची वरील माहिती एएफएलने तुम्हा पत्ताधारकांना दि. ०६/०३/२०२५ रोजीच्या संदर्भ क्र. एएफएल/एनपीए/सीओ/फेब-२५/३७४३ असलेल्या एनपीए सूचना पत्रांद्वारे कळविली होती.

९. सरफैसी कायद्याच्या तरतुदींनुसार, तारण धनकोस देय असलेले कर्ज हे तारण मत्तेच्या बदल्यात सुरक्षित केलेले कर्ज आहे आणि तुम्ही कर्जदार, गहाणदार आणि सह-कर्जदार यांनी व्यवहार दस्तऐवजांच्या अटींनुसार अशा तारण कर्जाची/पत सुविधेची परतफेड करण्यात डिफॉल्ट केला आहे.

१०. दि. **२५/०८/२०२६** रोजीस, कर्जदार/गहाणदार, सह-कर्जदार यांच्याकडून तारण धनकोस देय व प्रदेय असलेले थकीत कर्ज रु. **१८८५६५६२ (रुपये एक कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख छप्पन्न हजार पाचशे बासष्ट फक्त)** इतके आहे, ज्याचा अधिक तपशील यासोबतच्या परिशिष्ट सी मध्ये दिलेला आहे.

११. उपरोक्त बाबींच्या अनुषंगाने, तारण धनको हा सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) च्या अटींनुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना ही वैधानिक सूचना जारी करण्यास पात्र झाला आहे आणि याद्वारे तुम्हा सर्व पत्ताधारकांना संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे, दि. **२५.०८.२०२६** रोजीस देय असलेली **रु. १८८५६५६२ (रुपये एक कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख छप्पन्न हजार पाचशे बासष्ट फक्त)** इतकी तारण धनकोची संपूर्ण देय रक्कम, या तारखेपासून परतफेडीच्या तारखेपर्यंत क्रेडिट सुविधेच्या संदर्भात करारानुसार लागू दराने लागू व्याज, पुढील व्याज, डिफॉल्ट व्याज, प्रीमिया, खर्च, शुल्क इत्यादींसह, **सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या (साठ दिवसांच्या)** आत पूर्णपणे प्रदान करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे, तसे करण्यात कसूर झाल्यास तारण धनकोस तुम्हाला कोणताही पुढील संदर्भ न देता सदर सरफैसी कायद्याअंतर्गत तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीचे त्याचे अधिकार वापरणे भाग पडेल आणि त्यासंबंधीचे सर्व खर्च व परिणाम पूर्णतः तुमच्या जोखमीवर राहतील.

१२. या दिनांकापासून ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतर आणि तुम्ही मागणीचे पालन करण्यात कसूर केल्यास, तारण धनको सरफैसी कायद्याअंतर्गत खालील उपाययोजना करेल:
ए. यासोबतच्या परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे तारण मत्तेचा कब्जा घेणे, ज्यामध्ये सदर तारण मत्ता वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकाराचाही समावेश असेल;
बी. तारण मत्ता वसूल करण्यासाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरित करण्याच्या अधिकारासह तुम्हा पत्ताधारकांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, हे सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४)(बी) च्या परंतुकामध्ये आणि कलम १५ मध्ये नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन राहील;
सी. एएफएलकडून ज्या तारण मत्तेचा कब्जा घेतला जाईल, त्या तारण मत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे;
डी. कोणत्याही वेळी लेखी सूचनेद्वारे, तुम्हा पत्ताधारकांकडून तारण मत्तेपैकी कोणतीही मत्ता संपादित केलेल्या आणि ज्याच्याकडून तुम्हा पत्ताधारकांना कोणतीही रक्कम देय आहे किंवा देय होऊ शकते, अशा कोणत्याही व्यक्तीस तारण कर्जाच्या प्रदानासाठी पुरेशी असेल इतकी रक्कम एएफएलला प्रदान करण्याची आवश्यकता करणे.

१३. मी तुमचे लक्ष सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(८) कडेही वेधत आहे, ज्यानुसार तारण मत्तेचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी सार्वजनिक लिलावाची सूचना प्रकाशित करण्याच्या किंवा जनतेकडून कोटेशन किंवा निविदा आमंत्रित करण्याच्या किंवा खाजगी कराराच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी, तुम्हाला वर नमूद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, झालेल्या सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चांसह तारण धनकोकडे प्रदान करण्याची संधी आहे.

१४. तुम्हा सर्वांना याद्वारे सूचित आणि सावध करण्यात येते की, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(१३) मधील तरतुदींनुसार, तारण धनकोची पूर्व लेखी संमती घेतल्याशिवाय तारण मत्तेचे (खालील परिशिष्ट ए मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे) विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरण करण्यात येणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सरफैसी कायद्यातील तरतुदींचे नियमांसह वाचन करता त्यांचे कोणतेही अनुपालन न करणे/उल्लंघन करणे हा सरफैसी कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत शिक्षापात्र अपराध आहे.

१५. कृपया पुढे नोंद घ्यावी की, ही वैधानिक सूचना तारण धनकोच्या अधिकारांना बाधा न आणता जारी करण्यात येत आहे, ज्यामध्ये सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदींनुसार आणि/किंवा करारानुसार किंवा दोन्हीनुसार योग्य आणि आवश्यक समजल्याप्रमाणे इतर कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही/कायदेशीर कारवाई सुरू करण्याच्या अधिकाराचाही समावेश आहे.

१६. मी याद्वारे संबंधित व्यवहार दस्तऐवजांअंतर्गत, इतर कोणत्याही संबंधित दस्तऐवजांअंतर्गत, कायद्याअंतर्गत किंवा अन्यथा असलेले सर्व अधिकार स्पष्टपणे राखून ठेवत आहे. या सूचनेमध्ये अंतर्भूत असलेली कोणतीही बाब किंवा आमच्याकडून केलेली कोणतीही कृती किंवा निष्क्रियता ही संबंधित व्यवहार दस्तऐवजांअंतर्गत असलेल्या आमच्या कोणत्याही वर्तमान किंवा भविष्यातील अधिकारांचा किंवा उपायांचा अथवा कायद्याअंतर्गत किंवा सर्वसाधारणपणे असलेल्या आमच्या कोणत्याही अधिकारांचा किंवा उपायांचा त्याग म्हणून कार्य करणार नाही किंवा त्यांना बाधा आणणार नाही, कमी करणार नाही किंवा अन्यथा प्रतिकूल परिणाम करणार नाही आणि असे अधिकार आणि उपाय पूर्ण शक्तीने आणि प्रभावाने कायम राहतील व पुढेही चालू राहतील.

१७. खाली सही करणाऱ्यास ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि नियमांसह वाचलेल्या सरफैसी कायद्याअंतर्गत तारण धनकोच्या वतीने अधिकारांचा वापर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विधिवत प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

१८. आपणास विनंती आहे की, कृपया ही सूचना प्राप्त झाल्याची पोच द्यावी. भविष्यातील संदर्भासाठी या सूचनेची एक प्रत आमच्या कार्यालयात राखून ठेवण्यात येत आहे.

आपले विश्वासू
प्राधिकृत अधिकारी
ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड

परिशिष्ट ए

तारण मत्तेचे तपशील

निवासी फ्लॅट धारक क्र. १२०५, १२वा मजला, ब्रिज व्ह्यू, सीएचएस लि., साऊथ विंग, १६, हंसराज लेन, भायखळा, मुंबई ४०००२७, जमिन धारक सीटीएस क्र. ३८४ वरील बांधकामाचे असलेले सुपर बिल्टअप क्षेत्र, गाव माझगाव, जिल्हा मुंबई चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: मोकळा प्लॉट, पूर्व: संदेश सोसायटी, पश्चिम: रेल्वे ट्रॅक.

परिशिष्ट बी

वितरणाचे तपशील

ए. भा.रु. ८९,९०,२४६/- टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. कडे
बी. भा. रु. १९,८८,६०३/- टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. कडे
सी. भा. रु. १,८९,६९६/- पीएफ कडे
डी. भा. रु. ११८/- सीईआरएसएआय कडे
ई. भा. रु. ६६,४७३/- बीपीआय कडे
एफ. रु. ७०,०००/- मॅक्स लाइफ इन्शुरन्स कडे
जी. रु. ६०१३/- टाटा एआयजी लाइफ इन्शुरन्स कडे

परिशिष्ट सी

२५/०८/२०२६ रोजीची थकबाकी रकमेचे तपशील

(रक्कम : रुपये)

सुविधा	कर्ज खाते क्र.	मूळ मंजूर मर्यादा	मुद्दल थकबाकी	न लावलेले व्याज	दंडात्मक आणि इतर प्रभार	एकूण थकबाकी
मिळकत विरुद्ध कर्ज	०४५६एमएमए ००००३०६१	१६५७६०१३	१५५५६८९१	३१५१७३८	१४७९३३	१८८५६५६२
एकुण						१८८५६५६२

टीप : फॅसिलिटी ॲग्रीमेंटमध्ये परिभाषित केलेल्या लागू व्याजदरानुसार व्याज आकारले जाईल.

यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

UGRO CAPITAL

नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता- बी-१७, चौथा मजला, आर्ट गिल्ड हाऊस, फिनिक्स मार्केट सिटी, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०००७०.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या तरतुदींच्या अंतर्गत.

निम्नस्वाक्षरीकारानी यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून ॲक्ट अंतर्गत आणि ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलावण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती. निम्नस्वाक्षरीकारांना सकारण असे वाटते की, कर्जदार मागणी सूचनेची बजावणी टाळत आहेत. त्यामुळे मागणी सूचनेच्या बजावणीला रुल्सनुसार चिटकावून आणि प्रकाशनाद्वारे परिणाम देण्यात येत आहे.

मागणी सूचनेचा वापर मजकूर येथे खाली दिलेला आहे:

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१.	१) साईराज एंटरप्रायझेस २) सलोनी शैलेश दुपारे ३) शैलेश विठ्ठल दुपारे लॅन-यूजीबीएसआरएमएस००००६३१३७	**मागणी सूचना दिनांक: १०-ऑगस्ट-२०२६** **सूचना रक्कम: रु. २१,३३,३८६.००/-** (रुपये एकवीस लाख तेहत्तीस हजार तीनशे शहाऐंशी फक्त) ०५/०८/२०२६ रोजीस

तारण मत्तेचे वर्णन:-परिशिष्ट II (गहाण मिळकतीचे वर्णन) उप-निबंधक कार्यालय - वाडा, ता. वाडा आणि जि. पालघर यांच्या हद्दीतील गाव पोशेरी, ता. वाडा आणि जि. पालघर - ४२१३०३ येथे स्थित सर्व ते परिसर धारक घर क्र. ६, क्षेत्र मोजमापीत १३५० चौ. फूट च्यासह त्यावरील विद्यमान आणि भविष्यातील बांधकामासह. **सीमाबद्ध द्वारे:** उत्तर: संदीप दुंद्रू लगाणे, दक्षिण: वाडा मनोर रस्ता, पूर्व: रसाग गजाना शिलोजी, पश्चिम: कांचन केशव राऊत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
२.	१) ग्रिशमाही स्टोअर ॲंड लेडीज वेअर २) कादंबरी रमेश पवार ३) रमेश भिवा पवार, ४) निर्मला भिवा पवार लॅन-यूजीकेएलएनएमएस००००६१०१५	**मागणी सूचना दिनांक: १०-ऑगस्ट-२०२६** **सूचना रक्कम: रु. २२,४१,०४७.००/-** (रुपये बावीस लाख एकेचाळीस हजार सत्तेचाळीस फक्त) ०५/०८/२०२६ रोजीस

तारण मत्तेचे वर्णन:- सर्व्हे क्र.: ८१, बांधकाम मिळकतीचे क्षेत्र: २५५.०००० चौ. फूट, मिळकतीचा प्रकार: कमर्शियल, इतर वर्णन: पिन कोड: ४२१५०३, मिळकतीचे वर्णन: दुकान क्र. ००४, तळमजला, हेरंब कृपा अपार्टमेंट, मिळकतीचे पुढील वर्णन: ओम हेरंब कृपा सीएचएसएल अंबरनाथ.

कर्जदारांना मागणी सूचनेचे पालन करण्याचा आणि वसुली किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य व्याज, लेट पेमेंट पेनल्टी, बाऊन्स चार्जेस, परिव्यय आणि खर्च इ. सह एकत्रित सदर प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात येथील वरील आणि त्यातील नमूद मागणी केलेली रक्कम चुकती करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** ही तारण धनको आहे आणि कर्जदारांनी घेतलेली कर्ज सुविधा ही **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडकडे** कर्जदारांनी गहाण ठेवलेली तारण मत्ता अशा स्थावर मिळकतीच्या सापेक्ष तारण कर्ज आहे.

कर्जदारांनी विहित वेळेत त्यांचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यात कसूर केल्यास **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** कर्जदारांच्या कर्ज खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीकरिता ॲक्ट आणि रूल्स अंतर्गत उपलब्ध कोणत्याही उपायांना आवाहन करून किंवा तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासह विक्रीच्या मार्गाने ती हस्तांतर करण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व अधिकाराचा वापर करण्यासाठी हकदार राहील. **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला विक्री किंवा हस्तांतरणाचा हक्क वापरण्यापूर्वी तारण मत्ता **जप्त आणि/किंवा सील** करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला तारण मत्तेचे मूल्य हे युग्रो कॅपिटल लिमिटेडला कर्जदारांद्वारे देय थकबाकी पूर्ण करण्यासाठी पुरेसे नसल्यास उर्वरित थकबाकीच्या वसुलीकरिता वेगळी कायदेशीर प्रक्रिया सुरू करण्याचा सुद्धा हक्क आहे. सदर उपाय हे कोणत्याही अन्य कायद्याच्या अंतर्गत **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला उपलब्ध इतर सर्व उपायांच्या व्यतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहेत.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) आणि पुढे ॲक्टच्या कलम १३(१३) कडे वेधण्यात येत आहे, ज्याद्वारे कर्जदारांना **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड**च्या लेखी पूर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा (कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळून) च्या मार्गाने हस्तांतर किंवा तारण मत्ता निकाली काढणे किंवा त्यासह व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. वरील गोष्टीचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार त्यांची इच्छा असल्यास ते निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करू शकतात.

दिनांक : २९.०८.२०२६ सही/-(प्राधिकृत अधिकारी)
ठिकाण : महाराष्ट्र यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड करिता, authorised.officer@ugrocapital.com

---

परिशिष्ट-१३
फॉर्म क्र. २२
(रेग्युलेशन-३७(१))

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय,

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3)

पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई -४००७०३.

आरपी क्रमांक १६१/२०२४ **लिलाव विक्रीची तारीख : २९/०९/२०२६**

विक्रीची उद्घोषणा : स्थावर मालमत्ता

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲंड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सह आयकर कायदा, १९९१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७,३८ आणि ५२(१)(२) विक्रीची उद्घोषणा

कॅनरा बँक विरूध्द **श्री. दिलीप सुर्यभान डोखळे आणि अन्य**

प्रति,
सीडी - १. श्री. दिलीप सुर्यभान डोखळे
सीडी - २. श्रीमती शोभा दिलीप डोखळे
सिडी - ३. श्री. दिलीप सदाशीव शिंदे
सर्व राहणार : पोस्ट पिंपळगाव बसवंत, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र-४२२२०९

१. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रू.** रु. ५७,८७,९९६.०० **(रूपये सत्तावन्न लाख सत्याऐंशी हजार नऊशे शहाण्णव मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीसाठी **ओ.ए.४९६ सन २०२१ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. १६१ सन २०२४** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धशरक बँका/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदरांनी गहाण / जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

२. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **२९/०९/२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० वा.** दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट : **support@bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव **सी१ इंडिया प्रा. लि. श्री. भाविक पांडे, मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल - maharashtra@c1india.com**

हेल्पलाईन क्र. **९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, ईमेल - support@bankeauctions.com लिलाव सेवा पुरवण्यासाठी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील - नाव: महेश मारुती भुजबळ मोबाईल क्र. ९८९००१३४०१, ईमेल : cb0240@canarabank.com**

४. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी / प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

५. मिळकत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने '' विकण्यात येईल.

६. परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम व व्याज आणि खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

७. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

८. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

९. जोडलेल्या परिशिष्टात विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत. परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१०. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

११. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

१२. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल तर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने / तीने / त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

१३. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान वसुली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करणे आवश्यक आहे जे.आर.ओ., **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी III)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पध्दतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत / थेट **युनियन बँक खाते क्रमांक ०६२७११०१०००१९५** मध्ये आयएफसी कोड कमांक UBIN0806277 असलेल्या **युनियन बँक चे** मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती / काऊंटर फाईल सादर करावी.

१४. सदर डीडी/पे ऑर्डर किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत प्रदान केल्याचा मुळ पुरव्यासह ओळख (व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन/पासपोर्ट) ची स्वसाक्षांकीत प्रत ज्यामध्ये पुढील पत्रव्याहाराकरिता पत्ता समाविष्ट आहे ते **२९/०९/२०२६ रोजी सायं.४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी, डीआरटी III** यांच्या कार्यात्यात पोहोचणे आवश्यक आहे. त्यानंतर जमा केलेली इअर किंवा इअरचा पुरावा विचारात घेतला जाणार नाही.

१५. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास भार आणि नामाधिकाराचा रितसर तपास करण्याचा आणि स्वतःचे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

इसारा रक्कम ठेव (इरठे), राखीव किंमत आणि बोली वाढ, खालीलप्रमाणे निर्धारित आहे :

लॉट क्र.	मालमत्तेचा तपशील	इरठे रक्कम (रु.)	राखीव किंमत (रु.)	पटीमध्ये बोली वाढविणे (रु.)
१.	गट क्र. ५६८/३, क्षेत्रफळ ०हे.९१ आर असलेल्या जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि गाव-पिंपळगाव बसवंत, तालुका, निफाड आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित आहे.	६,७४,६००/-	६७,४६,०००/-	२५,०००/-
२.	गट क्र. ५६७/०४, क्षेत्रफळ १हे.०९ आर आणि गाव -पिंपळगाव बसवंत, तालुका, निफाड आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित आहे.	८,०८,०००/-	८०,८०,०००/-	२५,०००/-

१६. नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्रधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्रेचर प्रमाणपत्र, असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्रेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह ईमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्रेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

१७. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटाच्या बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ निनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यांनतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

१८. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समोयोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात / डिमांड ड्राफ्ट / बँकर चेक / पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसशी प्रदान करावी लागेल.

१९. खरेददारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरूपात १५ व्या दिवसांनतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी३)** यांच्या नावे डीडी मार्फत रू. १,०००/- पर्यंत २% आणि रू. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी३) कडे पाऊंडेज फी जमा करावी लागेल.

२०. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीजे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

२१. उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वाच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार / हक्क नसतील,

२२. अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पध्दतीने जमा केलेल्या इ.अ.र. च्या बाबतीत ऑनलाईन पध्दतीने परत केली येईल. डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र. च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

२३. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह नमूद केलेल्या अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे / त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

२४. जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सुचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

२५. एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पुष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आरि जैसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या आधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकाण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाई www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

मालमत्तेचे परिशिष्ट :

लॉट क्र.	विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता किंवा तीच्या भागावर निर्धारित महसूल	मालमत्ता देय असलेल्या कोणत्याही भाराचा तपशील	विक्रीला ठेवण्यात आलेल्या मालम त्तेवर कोणताही दावा असल्यास, आणि तीच्या स्वरुप आणि मूल्यावरील ज्ञात दावे.
१.	गट क्र. ५६८/३, क्षेत्रफळ ०हे.९१ आर असलेल्या जमीनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि गाव-पिंपळगाव बसवंत, तालुका, निफाड आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित आहे.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही
२.	गट क्र. ५६७/०४, क्षेत्रफळ १हे.०९ आर आणि गाव -पिंपळगाव बसवंत, तालुका, निफाड आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित आहे.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही

टिप : लिलावाच्या तारखेनुसार म्हणजे **२९/०९/२०२६** रोजी अनुसार सीडीज विरुद्ध एकूण **थकबाकी रु. १,०१,०७,२७२/-(रूपये एक कोटी एक लाख सात हजार दोनशे बहात्तर मात्र)** देय आहे, वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीची **तारीख २३/०९/२०२६ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी ४** दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. आणि दस्तऐवज करण्याची शेवटची **तारीख २५/०९/२०२६ दुपारी ४:३० पर्यंत** निश्चित करण्यात आली आहे.

दि. १४/०८/२०२६ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने देण्यात आले.
(स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

हस्ता/-
(मुकेश चंद मिना)
वसुली अधिकारी - I
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी३)

THE ORCHID | ira BY ORCHID HOTELS | Fort JadhavGADH | LOTUS RESORTS By ORCHID Hotels | Toyam Relax. Rejuvenate. Revive | KAMAT HOTELS (INDIA) LIMITED

कामत हॉटेल्स (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन: एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३९३०७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७०-सी, नेहरू रोड, सांताक्रूझ विमानतळाजवळ, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०९९.
दूरध्वनी क्र. ०२२-२६१६४०००, **वेबसाइट:** www.khil.com, **ई-मेल:** cs@khil.com

३९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ई-मतदानाची माहिती आणि नोंदवही बंद

याद्वारे सूचना देण्यात येते की कंपनीच्या सदस्यांची ३९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शनिवार, २६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११.३० वा. (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') / अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम'') एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्यानुसार सामान्य आणि विशेष कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') जारी केलेल्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ५ मे, २०२०, १०/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि या संदर्भात वेळोवेळी जारी करण्यात आलेली त्यानंतरची परिपत्रके, ज्यांपैकी नवीनतम ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ आहे (यापुढे एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून संबोधण्यात येईल), यानुसार कंपन्यांना व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे एजीएम आयोजित करण्याची परवानगी आहे. त्यामुळे, या परिपत्रकांचे अनुपालन करून, कंपनीची एजीएम सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे आयोजित करण्यात येईल.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेत सहभागी होण्याची प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. तसेच, उपरोक्त परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२० सह परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ आणि परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवारी, २०२३ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ७ ऑक्टोबर, २०२३, तसेच नवीनतम परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ३ ऑक्टोबर, २०२४ यांच्या अनुषंगाने, आर्थिक वर्ष २०२५-२६ साठी वार्षिक अहवाल सह एजीएमची सूचना केवळ अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/निबंधक आणि समभाग हस्तांतरण प्रतिनिधी (''निबंधक'' किंवा ''आरटीए'')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपीज'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲंड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) नुसार, ज्या भागधारकांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना वार्षिक अहवाल उपलब्ध असलेल्या वेब-लिंकसह त्याचा अचूक मार्ग आणि संपूर्ण तपशील असलेले पत्र पाठविण्यात येईल. सदस्यांनी हेही नोंद घ्यावी की ३९ व्या एजीएमची सूचना आणि उपरोक्त दस्तऐवज कंपनीच्या www.khil.com या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या www.bseindia.com आणि www.nseindia.com या वेबसाइट्सवर तसेच एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांच्या https://instavote.linkintime.co.in या वेबसाइटवरही उपलब्ध असतील.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदींनुसार, कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲंड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ चा नियम २०, सुधारित स्वरूपात, आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सचे रेग्युलेशन ४४ यांसह वाचून, कंपनीला एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांच्या https://instavote.linkintime.co.in येथील इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीचा वापर करून आपल्या सदस्यांना सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आनंद होत आहे. एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना आणि ई-मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत देण्यात येईल.

पॅन, ई-मेल पत्ता / बँक खात्याचा तपशील नोंदविण्याची / अद्ययावत करण्याची पद्धत:

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य:
भागधारकांना खालील तपशील cs@khil.com येथे कंपनीला आणि / किंवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे कंपनीच्या आरटीएला लेखी स्वरूपात सादर करण्याची विनंती करण्यात येते.
i) **ई-मेल पत्ता, पॅन नोंदविण्यासाठी:** कृपया फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, समभाग प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (समोरील आणि मागील बाजू), पॅन आणि आधार (पॅन कार्ड आणि आधार कार्डाची स्व-साक्षांकित स्कॅन केलेली प्रत) नमूद करून फॉर्म आयएसआर-१ सादर करावा.
ii) **बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत करण्यासाठी:** कृपया खालील अतिरिक्त दस्तऐवज/माहिती आणि त्यानंतर त्यांच्या हार्ड कॉपी पाठवाव्यात:
ए) बँकेचे नाव आणि शाखेचा पत्ता,
बी) बँक खात्याचा प्रकार म्हणजे बचत किंवा चालू,
सी) कोअर बँकिंग सोल्यूशन्स लागू झाल्यानंतर देण्यात आलेला बँक खाते क्र.,
डी) ९-अंकी एमआयसीआर कोड क्र.,
ई) ११-अंकी आयएफएससी कोड, आणि
एफ) प्रथम भागधारकाचे नाव असलेला मूळ रद्द केलेला धनादेश, तो उपलब्ध नसल्यास बँकेने साक्षांकित केलेली बँक पासबुक / स्टेटमेंटची प्रत.

बी) डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य:
डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे केवायसी, ई-मेल पत्ता/बँक खात्याचा तपशील त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येते.

ई-मतदानाद्वारे मत देण्याची पद्धत:
(ए) सदस्यांना एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (''ई-मतदान'') द्वारे आपली मत(ते) देण्याची संधी असेल.
(बी) ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांच्यासाठी दूरस्थ मतदान (''दूरस्थ ई-मतदान'') करण्याची पद्धत एजीएमच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. तपशील कंपनीच्या www.khil.com या वेबसाइटवर आणि एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) यांच्या https://instavote.linkintime.co.in या वेबसाइटवरही उपलब्ध असतील.
(सी) इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे मतदान करण्याची सुविधा एजीएममध्ये (https://instameet.in.mpms.mufg.com) देखील उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि एजीएमला उपस्थित राहणारे ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपली मत(ते) दिलेले नाहीत, त्यांना https://instameet.in.mpms.mufg.com द्वारे एजीएममध्ये मतदान करता येईल.
(डी) ई-मतदानाद्वारे मत देण्यासाठी लॉगिन तपशील सदस्यांना ई-मेलद्वारे उपलब्ध करून देण्यात येतील. ज्या सदस्यांना ई-मेल प्राप्त होत नाही किंवा ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / आरटीए यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी एजीएमच्या सूचनेतील टिपणांमध्ये दिलेल्या सूचनांचे पालन करावे.

व्हीसी / ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होणे:
सदस्य एमयूएफजी ई-मतदान प्रणालीद्वारे https://instavote.linkintime.co.in येथे व्हीसी / ओएव्हीएममार्फत एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतील. सदस्यांना एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना आणि विशेषतः एजीएममध्ये दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा मतदानाद्वारे मत देण्याची पद्धत याबाबत एजीएमची सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येते.

ई-मतदानासंदर्भात कोणतीही तक्रार असल्यास, सदस्य enotices@in.mpms.mufg.com येथे लिहू शकतात किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी), सी-१०१, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८३ येथे किंवा दूरध्वनी: ०२२४९१८ ६००० / ४९१८ ६१७५ वर संपर्क साधू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार
कामत हॉटेल्स (इंडिया) लिमिटेडसाठी
सही/-
निखिल सिंग
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

स्थळ: मुंबई
दिनांक: २९ ऑगस्ट, २०२६

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

नि. क्र. ४२

विक्रीची उद्घोषणा

वसुली अधिकारी-I यांचे कार्यालय,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-I, मुंबई
२रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर.पी. क्र. २१२ सन २०१७ दिनांक : २४/०८/२०२६

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक अ‍ॅण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध

प्रशांत आर. निखार्गे आणि अन्य ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक क्र. १ : प्रशांत आर. निखार्गे, दुकान क्र. ६, साई कृपा इंडस्ट्रियल इस्टेट, खाद्रिया नगर, क्रॉस रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००८९. **आणि** राहणार फ्लॅट क्र. १०३, प्लॉट क्र. १०३, प्लॉट क्र. १९४, सेक्टर-२०, नेरुळ, नवी मुंबई-४००७०६.
प्रक क्र. २ : शक्ती एंटरप्रायझेस, १, सत्य विजय अपार्टमेंटस्, विजय नगर, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०१२०९.
प्रक क्र. ३ : सत्यनारायण व्ही. माळी, १, सत्य विजय अपार्टमेंटस्, विजय नगर, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०१२०९.
प्रक क्र. ४ : पूजा सत्यनारायण माळी, १, सत्य विजय अपार्टमेंटस्, विजय नगर, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४०१२०९.

याअर्थी **सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. ५,९३,८२,६३९.९८/- **(रुपये पाच कोटी त्र्याण्णव लाख ब्याऐंशी हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि पैसे अठ्ठ्याण्णव मात्र)** च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र.१४५९ सन २०१६** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **रु. १२,२३,४५,७२८.९७ (रुपये बारा कोटी तेवीस लाख पंचेचाळीस हजार सातशे अठ्ठावीस आणि पैसे सत्त्यावण्ण मात्र)** ची रक्कम अर्जदार म्हणजेच सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाची थकबाकी रक्कम आहे. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी ०३.०६.२०२६ रोजी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **०३.०६.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान** (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) जाहीर ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,** ज्यांचा पत्ता **उद्योग विहार, फेज-२, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५, भारत यांची वेबसाईट www.bankeauctions.com** मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती : भाविक पांड्या, मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७, ईमेल पत्ता support@bankeauctions.com.** इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. नागेंद्र प्रसाद, मोबाईल : ९९७३३०२३९३, मुख्य व्यवस्थापक, प्रमाणपत्र धारकांचे प्रतिनिधी.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. मिळकतीचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल.

संच क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.त)	इअर रक्कम	बोली वाढ
१	सत्य विजय अपार्टमेंटस्, सर्व्हे क्र. १८७ आणि हिस्सा क्र. ९/२ ते १४, गाव मोरे, विरार रोड, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा ठाणे येथील दुकान क्र. १ए.	५२,००,०००/-	५,२०,०००/-	५०,०००/-

२. वरील नमुद मिळकत किंवा वरील नमुद संच त्या समोर नमुद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी किंवा अन्यथा नोंदविलेल्या कारणासाठी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.

४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह संबंधित संचाकरिता इअर रक्कम प्राधिकृत अधिकारी खात्याच्या नावे सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या **खाते क्र. ३००५६५०८२७, आयएफएससी कोड क्र. CIBN0280606** मध्ये आरटीजीएस/ एनईएफटी मार्फत देय आहे.

५. इच्छुक बोलीदारांनी बोली प्रपत्रासह टॅन/पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा आणि इतर आवश्यक दस्तावेजाची स्वसाक्षांकीत प्रत अपलोड करणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा जास्त मिळकतीकरिता प्रस्ताव वेगवेगळे सादर करणे आवश्यक आहे. इअरसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख आहे **०९.१०.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत.** येथील खालील नमुद स्थावर मिळकतीचे प्रत्यक्ष निरिक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी **०५.१०.२०२६ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.०० दरम्यान** करता येईल.

६. बोलीदारांनी पॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि घोषणा, जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांचे प्राधिकारपत्र जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/ मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. सदर सर्व दस्तावेजांसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र आणि आणि इअर प्रदान केल्याचा पुरावा **'आर.पी. क्र. २१२ सन २०१७'** असे ठळकपणे लिहुन मोहोरबंद लिफाफ्यातुन **०९.१०.२०२६ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I, मुंबई यांचेकडे** सादर करणे आवश्यक आहे, अन्यथा बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

८. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच **सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४** प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

९. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.**

१०. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त **१% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-I, डीआरटी-I** यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

११. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१२. संभाव्य बोलीदारांना मिळकतीवरील काही असल्यास बोजा आणि नामाधिकारबाबत रितसर तपास करण्याचा आणि स्वत:चे समाधान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

१३. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इअर चा परतावा योग्य वेळेत केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांनी कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल.

१४. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.

१५. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१.	२.	३.	४.	५.
१	सत्य विजय अपार्टमेंटस्, सर्व्हे क्र. १८७ आणि हिस्सा क्र. ९/२ ते १४, गाव मोरे, विरार रोड, नालासोपारा (पूर्व), जिल्हा ठाणे येथील दुकान क्र. १ए.	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या
२४ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दिले.

सही/-
(यतिंद्र कुमार सिन्हा)
वसुली अधिकारी, डीआरटी-१, मुंबई

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी ॲथॉरिटी/लोकल सिविक बॉडी/तलाठी
३. संबंधित उप निबंधक-प्रधा बँक रुल्स नुसार संबंधित उप निबंधकांच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदविलेल्या वरील नमुद मिळकतीचा प्रभार घेऊ शकतात.