



GST : 24AAFCK0351G1ZZ
CIN : U27100GJ2012PLC072306

KALANA ISPAT LIMITED

Registered Office :
C-918, Venus Stratum,
Nr. Jhansi Ki Rani Statue, Nehrunagar,
Ahmedabad-380015, Phone : 079-49208045
E-MAIL ID : kalanaispat2015@gmail.com
Website : www.kalanaispat.com

Factory Address :
Sy. No. 4/1/A,
Sanand-Viramgam Highway,
Village-Kalana, Tal- Sanand,
Dist.- Ahmedabad, Gujarat India.

Date: 18th February, 2025

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra- Kurla Complex,
Bandra (E)
Mumbai-400051

Subject: Newspaper Advertisement regarding dispatch of Postal Ballot Notice

Ref: Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the newspaper advertisement in respect of outcome of postal ballot for variation in utilization of funds raised through initial public offer for the objects mentioned in prospectus published in the following newspaper:

1. Financial Express (English)
2. Financial Express (Gujarati)

You are requested to kindly take the above information on record.

Thanking You

Yours faithfully,

For Kalana Ispat Limited

Varghese Joseph Pottakerry
Managing Director
DIN: 02771578

indianexpress.com

The Indian Express

JOURNAL OF COURAGE

I choose substance over sensation.
Inform your opinion with credible journalism.

The Indian Express

For the Indian Intelligent.

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infinitive Housing Finance Ltd.) (IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorized Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further steps shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower/ Co-borrower	Description of secured asset (Immovable property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Chandra D. Bhavsar, Mrs. Gita D. Bhavsar (Prospect No. 812206)	All that piece and parcel of Duplex Bungalow No. 398, Venice Bungalows, Survey No. 231, Tip Scheme No. 241, P. No. 221, Chhapal/Narandi, Gandhinagar, 382330, Gujarat, India, Area Admeasuring (In Sq. Ft.) Property Type: Land, Area, Property Area: 1794.00	Rs. 6428707.00/- (Rupees Sixty Four Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred and Seven Only)	11-Dec-2022	13-Feb-2023
Mr. Chavakumar Chinnath Vasara, Mr. Umeshna Shaktirathi Pamar (Prospect No. 813103, 922204)	All that piece and parcel of Uthi No. 82-102, 1st Floor, A/JA/AS, Survey No. 448/1P, 449/2, 449/2, 454/2, 454/2/1P, 454/1, Moja Moriya, Sarand, Ahmedabad, 382213, Gujarat, India, Area Admeasuring (In Sq. Ft.) Property Type: Carpet Area, Super Built Up, Area Property Area: 294.00	(Prospect No. 813103) Rs. 1236581.00/- (Rupees Twelve Lakh Thirty Six Thousand Five Hundred and Eighty One Only) (Prospect No. 922204) Rs. 253934.00/- (Rupees Two Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred and Thirty Four Only)	10-Dec-2024	13-Feb-2023
Mr. Chhandiya Renukha Lakshmi, Mr. Mahadev Chhandiya Mrs. Chhandiya Tiddim, Shale, Tare Pancham (Prospect No. IL059385)	All that piece and parcel of Milakot No.1011, Village Kumarkhan, Taluka Viramgam, Dist. Ahmedabad, 382150, Gujarat, India, Area Admeasuring (In Sq. Ft.) Property Type: Land Area, Built Up Area, Carpet Area, Property Area: 600.00, 416.00, 300.00	Rs. 256116.00/- (Rupees Two Lakh Fifty Six Thousand One Hundred and Sixteen Only)	15-Jul-2024	14-Feb-2023
Mr. Tejpaladur Shivambhu, Chatterji Mrs. Rekrabani Kataria, Mrs. Sobha Tejpaladur Kataria (Prospect No. IL0101562)	All that piece and parcel of Flat No. A-311, 3rd Floor, Block-A, Ashpan Enclave, Near Dhanraj Society, Bh. Partat Upvan, Vahva Maaje And Taluka, Ahmedabad District, 382440, Area Admeasuring (In Sq. Ft.) Property Type: Built Up, Area, Carpet Area, Property Area: 474.00, 409.00	Rs. 1574164.00/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Four Thousand One Hundred and Sixty Four Only)	10-Dec-2024	14-Feb-2023

For Further Details Please Contact To Authorized Officer At Branch Office: Ahmedabad Commerce House, 4th Floor, Commerce House 4, Nr Shell Petrol Pump, Anandnagar Road, Prabhudagar, Ahmedabad - 380051 or Corporate Office: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana.
Place: Gujarat Date: 18/02/2025
Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited

ORIX

ORIX LEASING & FINANCIAL SERVICES INDIA LIMITED
(formerly known as OASIS Auto Financial Services Limited) (A Subsidiary of ORIX Auto Infrastructure Services Limited)
Regd. Office : Plot No. 94, Marol Co-operative Industrial Estate, Andheri-Kurla Road, Andheri (E), Mumbai - 400 059
Tel. : + 91 22 2859 5093 / 6707 0100 | Fax: +91 22 2852 8549
Email: info@orixindia.com | www.orixindia.com | CIN: U74900MH2006PLC163937

(Notice under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002)
The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from ORIX Leasing & Financial Services India Limited. The loans of the below mentioned borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loans were classified as NPA as per the RBI Guidelines. Amounts due by them to ORIX Leasing & Financial Services India Limited, are mentioned as per the respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates

Sr. No.	Loan Account No.	Type of Loan	Name of borrowers	Outstanding as per 13(2) Notice	Notice Date	Details of Secured asset
1	LN0000000020101	SME Secured Loan	1. M/s Shree Jay Ambe Transport 2. Ranjanaben Jadav (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Devanand Jadav) 3. Ranjanaben Jadav	INR 46,86,336.50/-	01.02.2025	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Sub Plot No.b/70, Admeasuring 200 Sq. Yards, As A Member Of Nigam Co-operative Housing Society Ltd [Regd.No.GH-4623/DI.26-04-72] Situated At Land Bearing Survey No.815, 816 Patki, 817/1 Etc. (TPS 88) Of Moje Vahva, Taluka Vahva In The District Of Ahmedabad And Registration Sub District Of Ahmedabad-11 [Asali], Gujarat-380050, And Bounded As:- East : Road, West : Plot No.70/A, North : Road, South : Road After Margin

You are hereby called upon to pay the amounts due to ORIX Leasing & Financial Services India Limited as per details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings U/s 13(4) and Sec. 14 of the SARFAESI Act, against the mortgage properties mentioned herein above to realize the amount due to ORIX Leasing & Financial Services India Limited. Further you are prohibited U/s 13(13) of the said Act from transferring the said secured asset either by way of sale / lease or otherwise.

Date : 01.02.2025
Place : Gujarat

Sd/-
Authorized officer
ORIX Leasing & Financial Services India Limited

PUBLIC NOTICE
(Under Section 102 (1) & (2) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India, 2016)

FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MRS. AMITABEN DINESHKUMAR PATEL
DEBTOR/PERSONAL GUARANTOR OF M/S BALA TREEPURA AGRO INDUSTRIES LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

1. Name of debtor/personal guarantor	Mrs. Amitaben Dineshkumar Patel
2. Address of the debtor/personal guarantor	Flat No. B/104, First Floor, Suhani Residency, Opp. Anusthan Bungalows, Nr. Railway Track, J. alaram Parotha Street, Thalteji, Ahmedabad 380059. Also At: Swaminarayan Vas, Jivabhai N. Khadi, Nr. Swaminarayan Temple, Ranip, Ahmedabad, Gujarat-382480.
3. Details of order and Insolvency commencement date in respect of Debtors/Personal Guarantors to Corporate	C.P (IB) No. 371/AHM/2024, Order Dated 11/02/2025 (Received on 12/02/2025)
4. Name and registration number of the Insolvency Professional acting as Resolution Professional	Truvisory Insolvency Professionals Private Limited. IBI/IPC-0103/PA-2/2022-2023/50020 AFA validity: 31-12-2025
5. Address and e-mail of the Resolution Professional, as registered with the Board	Address: Truvisory Insolvency Professionals Private Limited, 1501, Tower No. 4, Spring Grove Towers, Lokhandwala Township, Kandivali East, Mumbai - 400101 Email ID: contactanshulgupta@gmail.com
6. Address and e-mail to be used for correspondence with the Resolution Professional	Address: 410, 4th Floor, Blueeroe Industrial Estate Near Metro Mall and Tata Power Petrol Pump Western Express Highway, Borivali East - 400066 Mumbai. Email: pg.amitabenpatel@gmail.com
7. Last date for submission of claims	11-03-2025
8. Relevant Forms in which claim to be filed available at:	"FORM B" Web link: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Ahmedabad Bench-I, has ordered the commencement of an Insolvency Resolution Process of Mrs. Amitaben Dineshkumar Patel, Debtor /Personal Guarantor on 11/02/2025.
The creditors of Mrs. Amitaben Dineshkumar Patel, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 11-03-2025 to the Resolution Professional at the address mentioned against entry No. 6.
The creditors shall submit their claims with proof by electronic means or with proof in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Anshul Gupta
For and On Behalf of Truvisory Insolvency Professionals Private Limited
Resolution Professional
IBBI/IPC-0103/PA-2/2022-2023/50020
Correspondence Address: 410, 4th Floor, Blueeroe Industrial Estate
Near Metro Mall and Tata Power Petrol Pump
Western Express Highway, Borivali East - 400066 Mumbai
Email: pg.amitabenpatel@gmail.com

Date: 18.02.2025
Place: Mumbai

KALANA ISPAT LIMITED

CIN : U27100GJ2012PLC072306

Registered Office: C-918, Shrinath at Venus Ground, Nr. Jhaski Kari Slatu, Nehrunagar, Ahmedabad-380015
Email: compliance@kalanaispatt.com, Phone: 079-49208045
Website: <http://www.kalanaispatt.com>

Factory Address: Sy. No. 411A, Sarand-Virgam Highway, Village:Kalandi, Tal: Sarand, Dist:-Ahmedabad, Gujarat India.

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING INFORMATION
Pursuant to the provisions of Sections 110 and 108 of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard on General Meetings, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in compliance with the relevant Circulars issued from time to time by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, the Company is seeking approval from its members for the resolutions set out here under through postal ballot notice dated 17th February, 2025 by way of remote electronic voting process (e-voting):

1. Variation in Utilization of Funds Raised Through Initial Public Offer for The Objects Mentioned in The Prospectus Dated September 12, 2024.
In terms of aforesaid circulars, the process of dispatch of the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement thereof pursuant to Section 102 of the Act through e-mail has been completed on Monday, 17th February, 2025, National Securities Depository Limited ("NSDL") has been engaged by the Company for the purpose of providing e-voting facility to all of its members.
The Postal Ballot Notice dated 17th February, 2025 is also available on the Company's website at <https://kalanaispatt.com/>, and on the websites of NSE Limited (NSE) at <https://www.nseindia.com>.
In conformity with the present applicable regulatory requirements, Members can vote on the said Special Resolutions only through e-voting which will commence at 09:00 A.M. (IST) on Tuesday, 18th February, 2025 and will end at 05:00 P.M. (IST) on Wednesday, 19th March, 2025.
The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter.
Only those Members whose name were recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date, i.e. Friday, 14th February, 2025, are entitled to cast their vote on the said Special Resolutions.
Members whose email addresses are not registered/ updated and hence, have not yet received the aforesaid Notice can register their details in the following manner:
a. Members holding shares in demat form and whose e-mail address are not registered/ updated are requested to register/ update their e-mail address with their concerned Depository Participant.
b. Members holding shares in physical form and whose e-mail address are not registered/ updated are requested to register/ update their e-mail address by sending a mail to Skyline Financial Services Private Limited (RTA) at admin@skylinefin.com or contact 011-26812682.
In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting User Manual for members available at the download section of or contact Mr. Ketan Patel, Assistant Manager, (NSDL) at www.evotingindia.com or at contact at 079-26461375 (toll free) for any further clarifications.
The results of postal ballot will be declared on or before Thursday, 20th March, 2025.
The declared Results, along with the Scrutinizer's Report will be available on the Company's website at <https://kalanaispatt.com/> and on NSDL website at www.evotingindia.com. Such Results will also be uploaded by the Company to the NSE where the Company's shares are listed.

For Kalana Ispat Limited
Sd/-
Varghese Joseph Pottakerry
Managing Director

Place: Ahmedabad
Date: 17.02.2025

Form PAS-1
(Pursuant to section 27(1) and rule(72) of Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014)

Advertisement giving details of notice of special resolution for varying the terms of any contract referred to in the prospectus or altering the objects for which the prospectus was issued

Corporate Identification Number (CIN) – U27100GJ2012PLC072306
Name of the company - Kalana Ispat Limited
Registered Office Address - C 918 Venus Startum Nr Jhaski Ji Ran, Nehrunagar Ahmedabad 380015, Azad Society, Ahmedabad, Ahmedabad City, Gujarat, India, 380015

PUBLIC NOTICE
Notice is hereby given that by a resolution dated 07th February, 2025 the Board has proposed to vary the terms of the contract referred to in the prospectus dated 12th September, 2024 (issued in connection with issue of 49,38,000 Equity shares of ₹10 each having an issue Price ₹66 aggregating to Rs. ₹3,259.08 Lakhs.
In pursuance of the said resolution, further notice is given that for approving the said proposition, a special resolution is to be passed by postal ballot.
The details regarding such variation/alteration are as follows:-

Sr. No.	Particulars	Brief
1.	Particulars of the terms of the contract to be varied	The Board of directors has proposed the variation in utilization of funds within the objects specified in the prospectus dated 12 th September, 2024.
2.	Particulars of the proposed variation / alteration	The Company is proposing to revise the utilization of the funds allocated to the objects specified in the prospectus. The remaining unutilized fund for object no. 01 as specified in the prospectus dated 12 th September, 2024 is Rs. 1798.75 Lakhs. The company has received the revised quotation for installation of Solar Plant i.e. for Rs. 1103.65 Lakhs from Solar Energy Plant Limited. As per the quotations, the company wants to allocated only Rs. 1103.65 Lakhs to object no. 01 and the remaining balance of unutilized Rs. 1195.10 Lakhs will be allocated to Object No. 02 and total deployed amount to object no. 02 will be Rs. 1994.55 Lakhs as specified in the prospectus filed with the National Stock Exchange of India Limited dated 12 th September, 2024.
3.	Reasons/justification for the variation	The company at the time of Initial Public Offer had proposed to install the 4 MW DC & 3.5 MW AC Ground Mounted Solar Power Plant. However, due to change in the provision of Electricity (Promoting Renewable Energy Through Green Energy Open Access) Rules, 2022 – regarding R(1): (1) MoP notification No. -23/09/2021-R&R dtd 21.08.2024 via letter no. GUVNL/007/08/2024 under clause 8(2) of rules 2022 issued by Gujarat Urja Vikas Nigam Limited regarding the consumption capacity from "The permitted quantum of banked energy by the green energy open access consumers shall be at least 30.00% of total consumption of electricity from the distribution licensee by the consumers during the billing period" to "Permitted quantum of banked energy by the green energy open access consumers shall be maximum upto 30.00% of total consumption of electricity from the distribution licensee by the consumers." However, due to the above said changes, the maximum consumption of the electricity is upto 30.00% only, therefore, the company has now proposed to install 1.4 MW Ground Mounted Solar Power Plant for existing manufacturing plant and 1MW Ground Mounted Solar Power Plant for the proposed rolling mill as mentioned in object no. 02. Further, the board has also received the revised quotation from Solar Energy Private Limited for installation of solar Plant of Rs. 1103.65 (in lakhs) which costs company less than the earlier quoted for installation of Solar Plant. In continuation, the Board intends to use Rs. 1195.10 i.e. (deviated amount) of above-mentioned object no. 01 in object no. 02 i.e. Capital expenditure for setting up of rolling mill at Survey No. 452, Khata No. 280 Khegariya, Taluka - Viramgam, District - Ahmedabad by construction of the industrial Shed, purchase of equipment/machineries, other assets etc. The Board is willing to install the 22" inch Roughing Mill and 16" inch Rolling Mill in place of earlier proposed mill i.e. 14" inch Rolling Mill. The installation of 22" inch Roughing Mill and 16" inch Rolling Mill will benefit the company in production of rolling of upto 150 MM in comparison to earlier proposed 14" inch Rolling Mill which was designed to produce the rolling of upto 60 to 70 MM only. Further, the company has received the revised quotation of installation of the rolling mill from "Banga Iron & Steel Private Limited" of Rs. 22,91,30,000/-, Out of Which board intends to utilize Rs. 19,94.55 Lakhs from the proceeds of the Initial Public offer and the remaining amount of Rs. 266.75 Lakhs will be deployed by the company internal sources.
4.	Effect of the proposed variation/alteration on the financial position of the company	The Management forecasts that after the utilization of the unutilized proceeds in proposed variation the earnings, profits and cash flow of the company on a consolidated basis would improve in long term. The management of the company is of the view that the proposed variation in terms of the objects of the company will ensure optimum utilization of the IPO proceeds and maximize the return of investment.
5.	Major Risk factors pertaining to the new Objects	The company only intends to vary the fund utilization within the objects given in the prospectus filed on the National Stock Exchange of India Limited ("EMERGE PLATFORM"), no new object is introduced by the company, the risk factor will remain same as mentioned in the prospectus of the company dated 12 th September, 2024.
6.	Names of Directors who voted against the proposed variation/ alteration	None of the directors of the company voted against the said resolution.

Any interested person may obtain the copy of the special resolution along with the explanatory statement free of charge at the registered office of the company or at the office of its Company Secretary M/s. Manish Jain at Compliance@kalanaispatt.com or visit the website of the Company viz <https://kalanaispatt.com/> for a copy of the same.

For & On Behalf of
Kalana Ispat Limited
Sd/-
Varghese Joseph Pottakerry
Managing Director
DIN: 0271578

Date: 17.02.2025
Place: Ahmedabad

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED
Narayan Chambers, 2nd Floor, B/H, Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500 / 733

POSSESSION NOTICE
(FOR IMMOVABLE PROPERTY) Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement Rules 2002)

Whereas the undersigned being the authorized officer of the MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act - 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated as on below details calling upon the Borrower/Co-borrower/Guarantor to repay the amount mentioned in the notice being within Sixty Days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Physical Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said [Act] read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as on below details.
The Borrower/Co-borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the Property will be subject to the charge of the MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. as on below details and interest thereon.
The Borrower/Co-borrower/Guarantor attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sr. No.	Borrower & Co-Borrower, Guarantor Name	Description Of The Immovable Property	Loan A/C No Date of Possession	Date & Amount of Demand Notice
1	RAVINDAR RAJANATH (APPLICANT) VIDYAWATIDEVI RAVINDRA NISHAD (CO-APPLICANT)	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF SAID FLAT NO 403, 4TH FLOOR, ADMEASURING 32.24 SQ. MTRS (BA), ALONG WITH UNDIVIDED SHARE OF LAND IN SCHEME KNOWN AS "SHREE HARI DARSHAN" SITUATED AT BLOCK NO 83, PLOT NO. 5, 6 AND 7 TOTAL ADMEASURING 213.94 SQ. MTRS AT SAYAN TA. OLPAD, IN THE REGISTRATION DISTRICT OF SURAT, GUJARAT BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL EAST : FLAT NO 402 WEST: OPEN PLOT NORTH :PASSAGE SOUTH: OPEN SPACE BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER SALE DEED EAST: FLAT NO 402 WEST: OPEN PLOT NORTH : PASSAGE SOUTH: OPEN SPACE	Loan Account No : 6959 16-02-2025	Rs. 8,02,461.00 (in Words Rupees Eight Lakhs Two Thousand Four Hundred Sixty One Only) as on Date 08.05.2024
2	VINOD RAJMANGAL GUPTA (APPLICANT) BINDUDEVII VINOD GUPTA (CO-APPLICANT)	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PLOT NO. 11 ADMEASURING 40.26 SQ.MTRS. ALONGWITH 30.19 SQ.MTRS. UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF ROAD & C.O.P. TOTALLY 70.42 SQ.MTRS. AND TOGETHER WITH CONSTRUCTION THEREON IN "MAHADUT RESIDENCY" SITUATED AT REVENUE BLOCK NO. 133/B TOTALLY ADMEASURING 2-34-47 SQ.MTRS PAKKE 9491 SQ.MTRS OF MOJE VILLAGE SAYADLA TA. OLPAD, DIST SURAT, STATE GUJARAT BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL EAST : PLOT NO. 10 WEST : PLOT NO. 12 NORTH: SOCIETY ROAD SOUTH: A D J . P R O P E R T Y BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER SALE DEED EAST: PLOT NO.10 WEST : PLOT NO.12 NORTH: SOCIETY ROAD SOUTH: ADJ. PROPERTY	Loan Account No : 4212 16-02-2025	Rs. 10,16,461.00 (in Words Rupees Ten Lakhs Sixteen Thousand Four Hundred Sixty One Only) as on Date 07.03.2024

Date : 18-02-2025
Place : Surat

Authorized Officer, Mr. Bharat J. Bhatt (M.) 9714199018
For, MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd.

बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
Bank of India Building, First Floor, 28, S. V. Road, Andheri (W), Near Andheri West Railway Station, Mumbai – 400 058. Tel No. – 26210406 / 07, Email: asset.mnz@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the following Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to Bank of India (Secured Creditor), the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officers of Bank of India, will be held on "as is Where is" "as is what is", and "whatever there is", for recovery of respective dues as detailed here under against the secured assets mortgaged/charged to Bank of India from respective borrowers and guarantors. The reserve price and earnest money deposit is shown there against each secured asset. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided hereunder.
E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002 CUM NOTICE TO BORROWER / GUARANTOR
(Rs. In Lakh)

Sr. No.	Names of the Account / Borrower/ Guarantor	Description of the Properties	Reserve Price / EMD Amount	Minimum Bid Increment (in Lakhs)	O/s. Dues (Excluding Int. Penal Int. & Exp.) In Rs. Lakh	Cersai Security Interest/ Asset Id	Date/ Time of on site inspection of property	Contact No.
1.	M/s. World Gold Junction Pvt. Ltd. Mr. Ankit Gosalia Mr. Sam George Mr. Bhuvan Khimji Mr. Bhubanchandra D. Mandal Mrs. Aradhana Khimji Mrs. Apurva B. Mondal Mrs. Parulben B. Mandal	Plot No. 23 Survey No. 35, T.P.S No. 5, FP No. 53 Umra, North Tal. Choryasi, Surat, Gujarat-394007 In the name of Mrs. Parulaben Bhuvanbhai Mandal Area admeasuring Apx. 421.00 Sq. Yard (Physical Possession with Bank) Plot No. 24, Survey No. 35, T.P.S No. 5, FP No. 53, Umra North Tal-Choryasi, Surat, Gujarat- 394007 In the name of Mr. Apoorva B. Mandal Area of Admeasuring Apx. 421 Sq. Yard (Physical Possession with Bank)	368.00/ 36.80 372.00/ 37.20	1.00 1.00	1716.96 1716.96	200014369819 200014360236	07.03.2025 1:00 PM TO 3:00 PM 07.03.2025 1:00 PM TO 3:00 PM	8777039798 8777039798

E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" basis, "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" and will be conducted "On Line".
The auction sale will be "online E-auction" / Bidding through website – URL: <https://BAANKNET.com> on
(E-Auction Date - 25.03.2025) (between 11:00 AM and 05:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each)
E-auction bid form Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites- <https://www.bankofindia.co.in>
Bidder may visit URL: <https://BAANKNET.com> , where "Guidelines" for Bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance:-
❖ **Step 1** : Bidder / Purchaser Registration: Bidder to Register on E-auction portal URL: <https://BAANKNET.com> using his mobile no. and E-mail ID. (PDF/Buyer Manual) describing the step by step process for registration is available for download in the home page under Help option at the bottom of the page.)
❖ **Step 2** : KYC Verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days).
❖ **Step 3** : Transfer of EMD amount to his global EMD wallet: Online /Off-line transfer of funds using NEFT / Transfer, using challan generated on E-auction portal.
❖ **Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-auction date. Bidder may also visit : <https://BAANKNET.com> for registration and bidding guidelines
❖ Helpline Details/ Contact Person Details of: **BAANKNET**

Name	Team	Number	e-Mail
Helpdesk Number	PSB Alliance	8291220220	support.ebkay@psballiance.com support.ebkay@procure247.com
Mr. Dharmesh Asher	PSB Alliance	9892219848	avp.projectmanager2@psballiance.com
Mr. Sudhir Panchal	iSourcing Technology	8162050501	sudhir@procure247.com

1. Intending bidders shall hold a valid e-mail address, for further details and query please contact **BAANKN** Helpdesk Number 8291220220 Helpline e-mail ID support.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkay@procure247.com
2. To the best of knowledge and information of the authorized officer there is no encumbrances on the property/ies. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property/ies put on auction and claims/rights/dues effecting the property, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The authorized officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatsoever nature will be entertained after submission of the online bid regarding property/ies put for sale.
3. Earnest money deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the bank account as guided and mentioned in : <https://BAANKNET.com> portal before participating in the bid online.
4. The KYC documents are 1. Proof of identification (KYC) viz. Voter ID Card/Driving License/Passport 2. Current Address Proof for communication 3. PAN Card of the bidder 4. Valid e-mail ID/contact number of the bidder etc.
5. Date of inspection will be as mentioned in the table above with prior appointment with above mentioned contact numbers.
6. Prospective bidders may avail online training on e-auction from : <https://BAANKNET.com> portal.
7. Bids shall be submitted through online procedure only in the prescribed formats with relevant details.
8. Bidders shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of sale and be bound by them.
9. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand) for Reserve Price up to Rs. 20.00 lakhs/ Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand) For Reserve Price above 20.00 – up to 50.00 lakhs/ Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand) For Reserve Price above 50.00- Up to 1.00 Crore / Rs.1.00 (Rs. One Lakh) For Reserve Price above 1.00 Crore – up to 5.00 Crore / Rs. 5.00 Lakhs (Rupees Five Lakhs) for Reserve price above Rs.5 Crore –up to Rs.10.00 Crore/ and 10.00 Lakhs (Rupees Ten Lakhs) for Reserve Price above Rs.10 Crore.
10. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid.
11. The earnest money deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of the unsuccessful bidder will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings.
12. The earnest money deposit shall not bear any interest the successful bidder shall have to pay 25% of the purchased amount (including earnest money already paid immediately on acceptance of bid price by authorized officer on the same day or maximum by next day and the balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the bank. Default in deposit of the amount by the successful bidder at any stage would entail forfeiture of the whole money already deposited and property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of the property/amount.
13. The prospective qualified bidders may avail online training on e-auction from : <https://BAANKNET.com> portal prior to the date of e-auction neither the authorized officer nor the bank will be held responsible for any internet network problem power failure, any other technical lapse/failure etc. in order to ward off such contingent situation the interested are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-auction event.
14. Purchaser shall bear the stamp duties charges including those of sale certificate / registration/ charges including all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing both existing and future relating to the property.
15. Buyer shall bear the TDS wherever applicable including other statutory dues, registration charges, stamp duty etc.
16. The authorized officer/ bank is not bound to accept the highest offer and has absolute right and discretion to accept or reject any or all offers or adjourn /postpone/cancel the e-auction or withdraw any property or portion there-of from the auction proceeding at any stage without assigning any reason there for.
17. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s).
18. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Further details inquires if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the contact numbers given.
19. If any participant deposits the EMD after registering himself and afterwards opt to not to bid, can reverse the bid amount through system as specified in : <https://BAANKNET.com> portal.
20. GST, wherever applicable, to be borne by successful bidder.

SALE NOTICE TO BORROWER/ GUARANTORS
The undersigned being the Authorized Officers of Bank of India are having full powers to issue this notice of sale and exercise all powers of sale under securitization and reconstruction of financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules framed there under. You have committed default in payment of the dues with interest, cost and charges etc. in respect of the advances granted by the bank mentioned above. Hence, the Bank has issued demand notices to all of you under section 13(2) to pay the amount mentioned there on within 60 days. You have failed to pay the amount even after the expiry of 60 days. Therefore, the Authorized Officers in exercise of the powers conferred under section 13(4), took possession of the secured assets more particularly described in the schedule mentioned above. Notice is hereby given to you to pay the sum as mentioned above before the date fixed for sale, failing which the property will be sold and balance due if any will be recovered with interest and cost from you. Please note that all expenses pertaining to demand notice, taking possession, valuation and sale of assets etc. shall be first deducted from the sale proceeds which may be realized by the undersigned and the balance of the sale proceeds will be appropriated towards your liability as aforesaid. You are at liberty to participate in the auction to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money.

Date: 18.02.2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorized Officer
Bank of India

Ahmedabad

financialexp.epapr.in

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

રિજનલ ઓફીસ : ડીસીબી બેંક, આઇઝો માળ, પરીસીમા કોમ્પલેક્સ, નોડીલાઇન ક્રેસ રોડ, આઇએફસીઆઇ ભવન સમક્ષ, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

કખખ નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીઇઝગેશન અને રીફન્ડરૂક્શન ઓફ ફ્રાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓફેન્સીવેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (ઓફેન્સીવેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કલમ ૧૩(૨) હેઠળ રૂ. ૦૦.૨૦૪૪ ના રોજમાંના નોટીસ જારી કરી શોએમ (દિમાની અને ઝમિનમાળા દિમાની અને મેસર્સ એસ.એ.ઈવેલકોન્સલ્ટ તેના પ્રોપાયટરશ્પ રૂશી શોએમ દિમાની અને સહમા દિમાનીની શીરોમણી જમ્નાવેલ રકમ રૂ. ૫૬,૩૩,૯૬૧/- (રૂપિયા છપ્પન લાખ ત્રીસ હજાર નવસો આસઠ પચાસ રૂ) રૂા પૂર્ણાવ, ૨૦૨૪ નીમીના અને લોનકલઑનિંગ નં. DRHLCGR00511365 અને DRHBLGCR00578184 તરફી બાકી અને ચુકવવાપાત્ર રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંતર ચુકવવા બળાવ્યું હતું.

દેવાદારે અને જમીનદારે રકમની પાત્ર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જવા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/ જમીનદારે અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જવાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૧૫ ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ લઇ લીધે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારે અને જમીનદારે અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ડીસીબી બેંક લીમીટેડની રકમ રૂ. ૫૬,૩૩,૯૬૧/- (રૂપિયા છપ્પન લાખ તેત્રીસ હજાર નવસો આસઠ પચાસ રૂ) રૂા પૂર્ણાવ, ૨૦૨૪ મુજબ તેમજ પુરેપૂરી પાત્ર ચુકવણી સુધી તેના પાત્રના ચકત વ્યાજ અને અન્ય વ્યાજ અને ખર્ચ વગેરેના સાર્જને આદિન રહેશે.

સિક્કોર્ડે એસેટ પાત્ર મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયાના સંબંધમાં એકટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતે દેવાદારેનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફલેટ નં. ઓ/૦૦૧૧ (ફોરેજન આયરે ૧૬૮ ચો.મી.) સામાની માળ, કલાસીક હાઉસ તરીકે જાણીતી રેડીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮/૨ પૈકી ૧, મોજે મક્તામપુસ, તાલુકો: વેળપુર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા.

તારીખ : ૧૫.૦૨.૨૦૨૫

સ્થળ : અમદાવાદ

અધિકૃત અધિકારી

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

 SURYODAY A BANK OF SMILES		સુર્યોદય સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડ સુર્ય અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, ચારદરા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૧, સેક્ટર-૨૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઈ-૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.		
પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કખખ નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)				
આથી મેસાર સુર્યોદય સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટીઇઝગેશન અને રીફન્ડરૂક્શન ઓફ ફ્રાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓફેન્સીવેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના એક્ટ નં. ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (ઓફેન્સીવેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(ર)ે, જમીનદાર(ર)ને માંગણા બાબતે નોટીસ જારી કરી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંતર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પાત્ર કરવા બળાવ્યું હતું. આથી દેવાદાર/રે/જમીનદાર(ર)ે રકમ પાત્ર ચુકવવામાં નિષ્ફળ જવા હોવાથી દેવાદાર(ર)ે અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે આ નોટીસ કરનારે સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (ઓફેન્સીવેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ અને ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખીએ લઈ લીધો છે.				
ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જમીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	ફુલ બાકી રકમ (રૂ. માં)	સાંકેતિક કબજાની તારીખ
1	લોન નં. ૨૨૪૦૪૦૦૦૦૧૫૮૫ ૧. શ્રી કોચી કોચીકુમાર ઇશ્વરચાવલ, ૨. શ્રીમતી કોચી બેમાબેળે જયપ્રતાપલ, ૩. શ્રી કોચી વિશાલકુમાર ઇશ્વરચાવલ, ૪. શ્રી વિદ્યાભાઈ રમેશ દેસાઈ	10/12/2024	રૂ. ૧૬,૮૦,૩૮૫.૨૮/- ૦૪/૧૨/૨૦૨૪ મુજબ	14/02/2025
2	સિક્કોર્ડે એસેટ(સી)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : શોપ નં. ૮, ડાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. ૭, લોરેક્રફ્ટ ૩૮, ૧૧ ચો.મી., રેલ મુજબ (ફાઇવે ઓરિયા) સેક્ટર-૧૦ સીડી સર્વે નં. ૬૮૧/૦૦/૦૭ લોરેક્રફ્ટ ૩૮ રજો ચો.મી., વિભા પાર્ક રેડીકે જાણીતી રેડીમાં, બ્લોક નં. ૧૦/૨, રેલવે લાઇન ટર્મીનલ ૨, ૧. (મહેશભાઈ - ખાખ), કાઉન્ટન પ્લોટ નં. ૨૦૨/૧/૧૧ બિન-રેડીકેલાઈઝ જમીન પર બંધાવેલ, મોજે મહેશભાઈ, મોજે મહેશભાઈ, રજુસ્કેટિંગ કિટ્ટીરૂઝ સેલ અને રાજ કિટ્ટીરૂઝ મહેશભાઈ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ: રોડ અને પાઉંગ, પશ્ચિમ: કિશ્ના પાંચ અંગ્રંગોજ, ઉત્તર: શોપ નં. ૦૦, દક્ષિણ: સીડીકો અને ને પેરેજ	10/12/2024	રૂ. ૧૮,૩૦,૧૩૦.૧૯/- ૦૪/૧૨/૨૦૨૪ મુજબ	15/02/2025
3	સિક્કોર્ડે એસેટ(સી)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : ફલેટ નં. ૩૦૧, બ્લોક નં. ૪૦, સેક્ટર-૨૧ (, એટેલે કે ફલેટ નં. સી/૪૦/૩૦૧) રીજો માળ, ઓરિયા લોરક્રફ્ટ ૧૧૦ ચો.વાર્ડ એટેલે કે લવ.૯૫ ચો.મી. (સુપર સિટર અપ ઓરિયા), રાયાનીતરાણા પાર્ક (નગર) તરીકે જાણીતી રેડીમાં, પ્લોટ નં. ૨૨૧/૪૪/૨, ફુલકેટ ટાઉન લાઇનગેશન રેડીમાં. ૧૨૧, સર્વે નં. ૬૪૦ અને ૬૩૩ પૈકીની બદલીમાં ફાળાયેલ, મોજેનગર, તાલુકો અમદાવાદ, જિલ્લો અમદાવાદ, રજુસ્કેટિંગ રામ કિટ્ટીરૂઝ અમદાવાદ- ૬ (નગર), ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા : પૂર્વ: ફલેટ નં. સી-૪૦/૩૦૪, પશ્ચિમ : ટી પી રોડ, ઉત્તર : ફલેટ નં. સી-૪૦/૩૦૨, દક્ષિણ: સોસાચીનો અંદરની રોડ			
ખાસ કરીને દેવાદાર(ર)ે/ જમીનદાર(ર)ે અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા મેસાર સુર્યોદય સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચકત વ્યાજના સાર્જને આદિન રહેશે.				
સ્થળ: ગુજરાત તારીખ: ૧૮-૦૨-૨૦૨૫		સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી		

 CAPRI GLOBAL REGULATED FINANCE LIMITED કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનલ્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોસ્ટ પેરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ સર્વેલ ઓફીસનું સરનામું : ૯વી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી હિંદી-૧૧૦૦૦૬			
માંગણા નોટીસ			
સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (ઓફેન્સીવેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચતા સિક્કોરીટીઇઝગેશન અને રીફન્ડરૂક્શન ઓફ ફ્રાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓફેન્સીવેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ક્રમી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફ્રાયનાન્સ લીમીટેડ (સીજીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટીઇઝગેશન અને રીફન્ડરૂક્શન ઓફ ફ્રાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓફેન્સીવેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (ઓફેન્સીવેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ ખાતેની સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદાર(ર)ે તે મેમને જાહેર સાર્વત્રિક માંગણા તરીકેમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા બળાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુક્રમાંમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(ર)ે ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંતર આ નીચે દર્શાવેલ રકમે તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી ચુકવણી અને /અથવા વસુલતાની તારીખ સુધી લાગુ ચકત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારે દ્વારા કાર્યવેલ અથવા દસ્તાવેજો/ લખાણો, જે સો હોત તે તેની સાથે વંચતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએલએકેએલને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલતા માટે સિક્કોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએલએકેએલને જણાવેલ દેવાદાર(ર)ે દ્વારા અનુભવે ગીરો મુકાયેલ છે.			
ક્રમ નં.	દેવાદાર(ર)/જમીનદાર (રો)/નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(સચવાવ મિલકત) અને સિક્કોર્ડે એસેટ્સની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નં. LNMHRAJ0000891405 (જુનો) 5030000089341૯ (નવો) (સામા: શ્રી અરવિંદ ભટ્ટારાજ (દેવાદાર), શ્રીમતી રિશાબન સુરુપ્પ, શ્રી શિવપાલ સિંગ સમ સ્વકર્તા (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૨-૨૦૨૫ રૂ. ૧૧૧૦૪૨૦૬/-	સામ પ્લોટ નં. ૨૨ શી ર૩૪/૫ પૈકી, પ્લોટ નં. ૨૨ શી ૨૩ની દક્ષિણ બાજુ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૦૦ પૈકી ૨, ૫૦૦ પૈકી ૪, શ્રી નામ્પુલ પાર્ક-૧, ન્યુ માટે મહત્ત્વ ખાખ, રાજકોટ જુનાગઢ હાઉસ, ગોંડલ, રાજકોટ, ગુજરાત-૨૬૪૦૧૦૨રિયા શેઠજીકા જમીનઓરિયા શેઠજીકા ૩૫.૩૮ ચો.મી. ખાતેની જમીન અને તેના પરની રેડીકેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સમ પ્લોટ નં. ૨૨ અને ૨૩/૫ પીકેટની બાજીસી, દક્ષિણ: બ્લોક રોડ, પૂર્વ: બ્લોક રોડ, પશ્ચિમ: સમ પ્લોટ નં. ૨૨ અને ૨૩/૬ પીકેટ
૨	(લોન એકાઉન્ટ નં. LNLH503000009277023 (જુનો) 50300000029756 (નવો) (સુક્ર: શ્રામી) શ્રી નારસાથરામ રમણભાઈ રાજુસાહેબી (દેવાદાર), શ્રીમતી મનાદેવી નારસાથરામ રાજુસાહેબી (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૨-૨૦૨૫ રૂ. ૧૩૨૨૪૦૬/-	પ્લોટ નં. ૧૮૨ (પાન મુજબ પ્લોટ નં. ૧૮૨), ડાઉન્ડ ફ્લોર, બ્લોક નં. ૧૨૫/૪/૧, આર.આર્. ૧૧/૨૦/૧, ૧૨/૨૦/૨, રામેશ્વર પાર્ક પૈકી રેડીકે જાણીતી, મુસ્તી લેકે રીડી પાસે, સમનાબાદ, ઓલાપુર, રજુસ્કેટ-૩૬૪૦૧૦ માટેના બિન ખેતીવાસી પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ઓરિયા શેઠજીકા પ્લોટ ઓરિયા શેઠજીકા ૪૩.૪૩ ચો.મી. (પાન મુજબ શેઠજીકા ૨૦.૬૬ ચો.મી.), ડાઉન્ડ ફ્લોર, બાંધકામ શેઠજીકા ૪૦.૨૧ ચો.મી. બ્લોક ઓરિયા શેઠજીકા ૪૨૨૦૮ ચો.મી. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: બ્લોક નં. ૧૯૦, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૧૯૨, પૂર્વ: બ્લોક નં. ૨૦૫, પશ્ચિમ- સોસાચીનો રોડ
૩	(લોન એકાઉન્ટ નં. LHMEJUN0000091693 (જુનો) 50400000545322 (નવો) LHMJUN 1000048898 (જુનો) 5030000082341 (નવો) (સુનાર: શ્રામી) શ્રી નવલો કિશ્વરજીભાઈ તરસા (દેવાદાર), શ્રીમતી ઉમાબેળે નવેશભાઈ તરસા (સહ-દેવાદાર)	૧૧-૦૨-૨૦૨૫ રૂ. ૧૮૦૫૦૦૬/-	પ્લોટ નં. ૨૬/૫૧/૧, બ્લોક નં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪૦/૨/૫૧/૧, માધવ પાર્ક તરીકે જાણીતા ઓરિયામાં, તલાવ નગરપાલિકા, મમલતદાર ઓફીસ પાસે, સાલ તલાવ લાઇન, તલાવો ગિરના સોનાબાદ, ગુજરાત-૩૬૨૫૪૦. ઓરિયા શેઠજીકા જમીન શેઠજીકા ૦.૫-૧૯ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે જમીન શેઠજીકા ઠે. ૦-૮૪-૬૪ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૮/૫૧/૧ની મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૬/૫૧/૧ની મિલકત, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૩૪/૫૧/૧ની મિલકત, પશ્ચિમ: ૯.૦૦ મી. પ્લોટો છે
જો જણાવેલ દેવાદારો સીજીએલએકેએલને ઉપરોક્તરકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ પડે તો, સીજીએલએકેએલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને લાગુ નિયમો હેઠળ ઉપરોક્ત સિક્કોર્ડે એસેટો અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ હેઠળ, જે સંપૂર્ણપણે જણાવેલ દેવાદારોએ ખર્ચ અને પરિણામોના જોખમે રહેશે. જણાવેલ દેવાદારોએ એક્ટ હેઠળ સીજીએલએકેએલની આગેવાની (લેખીત મંત્રી પાસ, સરકાર ઓફેસીની વેચાણ, ભાડે આપવા અથવા રીતે તબયેલે કરવામાં ફરમાવવા આવે છે. જણાવેલ એક્ટ અને તે હેઠળ રચાવેલ નિયમોની જોગવાઈઓનો ભંગ અથવા ઉલ્લંઘન કરનાર અથવા તેમાં કલ્પિત કરનાર કોઇપણ વ્યક્તિ એક્ટ હેઠળ જણાવેલ ખેત અપ/અથવા કલ્પિત પાત્ર બનેશે.			
સ્થળ : હિંદી		સહી/- અધિકૃત અધિકારી,	
તારીખ : ૧૮/૦૨/૨૦૨૫		કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લીમીટેડ વતી (સીજીએલએકેએલ)	

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED		કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ	
રજુસ્કેટ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનલ્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોસ્ટ પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ સર્વેલ ઓફીસ : ૯વી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી હિંદી-૧૧૦૦૦૬			
માંગણા નોટીસ			
સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (ઓફેન્સીવેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૧ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્કોરીટીઇઝગેશન અને રીફન્ડરૂક્શન ઓફ ફ્રાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓફેન્સીવેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ, ક્રમી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ (સીજીએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કોરીટીઇઝગેશન અને રીફન્ડરૂક્શન ઓફ ફ્રાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને ઓફેન્સીવેન્ટ ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (ઓફેન્સીવેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદાર(ર)ે તે મેમને જાહેર સાર્વત્રિક માંગણા તરીકેમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા બળાવ્યું હતું જે નીચે પણ આપેલ છે. ઉપરોક્ત અનુક્રમાંમાં આથી એક વખત ફરી જણાવેલ દેવાદાર(ર)ે ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંતર આ નીચે દર્શાવેલ રકમે તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખથી ચુકવણી અને /અથવા વસુલતાની તારીખ સુધી લાગુ ચકત વ્યાજ, જણાવેલ દેવાદારે દ્વારા કાર્યવેલ અથવા દસ્તાવેજો/ લખાણો, જે સો હોત તે તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એગ્રીમેન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીજીએલએકેએલને ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોનની બાકી વસુલતા માટે સિક્કોરીટી તરીકે નીચેની મિલકતો સીજીએલએકેએલને જણાવેલ દેવાદાર(ર)ે દ્વારા અનુભવે ગીરો મુકાયેલ છે.			
ક્રમ નં.	દેવાદાર(ર)/ જમીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્કોર્ડે એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નં. LHMESU0000121564 (જુનો) 80900000593444૯ (નવો) (સામા: સુરેન્દ્રનગર શ્રી દિલાંશભાઈ લલિતાભાઈ પારખે (દેવાદાર), શ્રીમતી દિક્ષા દિલાંશભાઈ પારખે, શ્રી લલિત સી પારખે (સહ-દેવાદાર)	૦૬/૦૨/૨૦૨૫ રૂ. ૨૧૪૦૨૦૬/-	પ્લોટ નં. ૦૦, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૧૯૨ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૦૧, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૨૩.૪૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૦૫, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૨૩.૪૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૦૫, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૧૯૨ ચો.મી. (કુલ જમીન શેઠજીકા ૯૫૧ ચો.મી.) રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૩ની, ભામરા મુકેલ પાસે, ગામ અને ગામ પંચાયતના સાગ, તાલુકો મુશી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૨૬૩૪૦૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા: પશ્ચીમ: ૦૦ (જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૧૯૨ ચો.મી.), ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૦૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૦૬, પૂર્વ: ૦.૫૦ નોટીસ રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૦૬, પૂર્વ: ૦.૫૦ નોટીસ રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૦૬, પશ્ચિમ: ૦.૫૦ નોટીસ રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૦૬, પશ્ચિમ: ૦.૫૦ નોટીસ રોડ
૨	(લોન એકાઉન્ટ નં. LHMESU0000553360 (જુનો) 80300000593360 (નવો) (સામા: મુજુ) શ્રી હાઉસિંગ ડેવલપર્સ જાહેર જનતા (દેવાદાર), શ્રીમતી હેમાબેળે હાઉસિંગ ડેવલપર્સ (સહ-દેવાદાર)	૦૬/૦૨/૨૦૨૫ રૂ. ૩૦૦૨૨૯૩/-	રેસીડેન્સીયલ હાઉસ ઓલ/૪૫૧, પ્લોટ ઓરિયા શેઠજીકા ૮૪.૧૬ ચો.મી., શેઠજીકા બ્લોક અપ ઓરિયા ૩૦.૮૫ ચો.મી., ધરાવતી ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડે રજા લીધેલી રકમ ૧૦૦૦ હેઠળ અને સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ નં. ૪૨૪૨, ૪૨૪૦ અને ૪૨૪૨, સીડી સર્વે નં. ૨૪૦/૧/૨૦૦, બીલ નં. ૨૪૦, સીડી સર્વે બોર્ડ નં. ૫/૨, તાલુકો ભુજ, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૦ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડિંગના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઑરન્ટો રોડ, દક્ષિણ: વિસરેલી પાકી હાઉસ નં. ઑરન્ટ, પૂર્વ: હાઉસ નં. ઑરન્ટ, પશ્ચિમ: હાઉસ નં. ઑરન્ટ
૩	(લોન એકાઉન્ટ નં. LHMEKA1000147717 (જુનો) રૂ. ૨૨૪૦૧૦૬/- 803000005724067 (નવો) (સામા: શ્રી દાસેલ)	૦૬/૦૨/૨૦૨૫ રૂ. ૨૨૪૦૧૦૬/-	તે હાઉસ/પ્લોટ નં. બી/૧૫, (પ્લોટ ઓરિયા શેઠજીકા ૩૯.૦૨ ચો.મી. અને તેના પરનું બાંધકામ પહેલો માળ ૫ બીજા માળ-સીડી ટેલીની ૦.૫૦ ૩૦ ચો.મી.), બિલ્ડિંગના ૩ તરીકે જાણીતી રેડીમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૬/૨ પૈકી, ડાઉન વાઇનિંગ રેડીમાં, ૩૪, ફાળાવના પ્લોટ નં. ૧૦, મોજેવાવળ, તાલુકો, જિલ્લો અને રા. જિલ્લો પાંચીનગર, ગુજરાત-૩૬૨૫૪૦ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડિંગના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા (મિલકતના દસ્તાવેજોના આધારે), ઉત્તર: રો હાઉસ પ્લોટ નં. બી/૨, દક્ષિણ: રો હાઉસ પ્લોટ નં. બી/૫, ૬/૫ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: નં. હોટ નોટીસ (સાઉદ મુખરા), ઉત્તર: રો હાઉસ પ્લોટ નં. બી/૨, દક્ષિણ: રો હાઉસ પ્લોટ નં. બી/૫, પૂર્વ: ઑરન્ટો રોડ અને રો હાઉસ નં. સી/૪ અને સી/૫, પશ્ચિમ: રો હાઉસ પ્લોટ નં. ઓ/૪
૪	(લોન એકાઉન્ટ નં. LHMESU1000161830 (જુનો) 80300000563755 (નવો) (સામા: મુજુ) શ્રી હરદેવસિંહ જાહેર જનતા (દેવાદાર), શ્રીમતી કુલદેવળા મારદસિંહ (સહ-દેવાદાર)	૦૬/૦૨/૨૦૨૫ રૂ. ૨૩૨૪૦૬/-	રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ નં. ૧૬, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૧૯૨ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૦૧, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૨૩.૪૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૦૫, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૧૯૨ ચો.મી. (કુલ જમીન શેઠજીકા ૯૫૧ ચો.મી.) રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩૩ની, ભામરા મુકેલ પાસે, ગામ અને ગામ પંચાયતના સાગ, તાલુકો મુશી, જિલ્લો સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૨૬૩૪૦૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા: પશ્ચીમ: ૦૦ (જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૧૯૨ ચો.મી.), ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૦૧, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૦૬, પૂર્વ: ૦.૫૦ નોટીસ રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૦૬, પૂર્વ: ૦.૫૦ નોટીસ રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૦૬, પશ્ચિમ: ૦.૫૦ નોટીસ રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૦૬, પશ્ચિમ: ૦.૫૦ નોટીસ રોડ
૫	(લોન એકાઉન્ટ નં. LHMESU1000132590 (જુનો) 8030000056458૧ (નવો) (સામા: ગ્રહલાલ) શ્રી રામગંજી અરિંદર જે શ્રી રામગંજી અરિંદરના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી અમરલી પાટિયા જે શ્રી મોહનદાસ અરિંદરના પત્ની (સહ-દેવાદાર)	૦૭/૦૨/૨૦૨૫ રૂ. ૨૧૨૨૦૭૫/-	પટ્ટા નં. ૩૪૩૦, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૨૬૦૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૩૪૩૦/૧, જમીન ઓરિયા શેઠજીકા ૧૦૦.૨૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૦૬ પૈકી, ૧/૧ અગ્રિત સોસાયટી રજીસ્ટ્રી હેઠળની જમીન, ગામ ગુંડાલા, તાલુકો મુંદ્રા, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત-૩૬૦૦૨૦ ખાતેની જમીન અને બિલ્ડિંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને દિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: રો હાઉસ પ્લોટ નં. ૩૪૩૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૪૩