Jyoti Global Plast Limited
Work/Office: R – 554/555, T.T.C., M.I.D.C., Near Golden Garage.
Rabale, Navi Mumbai - 400701, Maharashtra, India. | Mob. No. 8591585497
Email: info@jyotiglobalplast.com | **Website:** www.jyotiglobalplast.com
CIN No. L84220MH2004PLC143876

To,
The Manager,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, Block G,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400051

Symbol Name: JYOTIGLOBL

Subject: Publication of Notice of Information regarding the 23rd Annual General Meeting to be held through VC/OAVM and other related information.

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) read with Schedule III of SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of Newspaper advertisement issued regarding Notice of 23rd Annual General Meeting scheduled to be held on Thursday, August 06, 2026, at 03:00 P.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM), in compliance with applicable MCA Circulars and SEBI Circulars, including other related information.

The Notice was published in News Hub (English language) and Pratahkal (Marathi language) newspapers today i.e. Saturday, July 11, 2026. The Copies of the Newspaper Clippings of Notice Published is enclosed herewith.

You are requested to kindly take the above on record.

Thanking You,

Yours faithfully,
For Jyoti Global Plast Limited

HIREN
BHAWANJI
SHAH

Digitally signed by HIREN BHAWANJI SHAH
DN: c=IN, o=JYOTI GLOBAL PLAST PRIVATE LIMITED, ou=OTHERS, 2.5.4.20=df4bba8dc5c7e9bed6900e68ab2b91af74ee010d0b9e550ca96c0e58dcea2324, postalCode=400701, st=Maharashtra, serialNumber=2fbc2b0c52da81fb0177dd22e0a656ef5f5e9958b6253c1174d5d6b3adfc06c1, cn=HIREN BHAWANJI SHAH
Date: 2026.07.11 15:40:24 +05'30'

Hiren Bhawanji Shah
Managing Director
DIN: 00467575

Date: July 11, 2026
Place: Navi Mumbai

Bar Council of India welcomes Supreme Court verdict reinforcing independence of legal profession

NEW DELHI, (DINESH SINGH):

The Bar Council of India (BCI) has welcomed the Supreme Court's landmark judgment in Ajay Vijhvs Indian Banks Association and Others, describing it as a historic ruling that strengthens the independence, dignity and self-regulatory character of the legal profession while ushering in a new era of institutional reforms.In a statement issued on Tuesday, BCI Chairman and Senior Advocate Manan Kumar Mishra said the July 7 judgment, authored by Justice P. S. Narasimha for a Bench also comprising Justice AlokAradhe, reaffirmed that the independence of the legal profession is as vital to the rule of law and democracy as the independence of the judiciary. The apex court observed that advocates are officers of the court and indispensable partners in the administration of justice. It also held that issues relating to professional conduct, competence, negligence and misconduct of advocates fall exclusively within the disciplinary jurisdiction of statutory bodies constituted under the Advocates Act, 1961. Welcoming the ruling, the BCI said

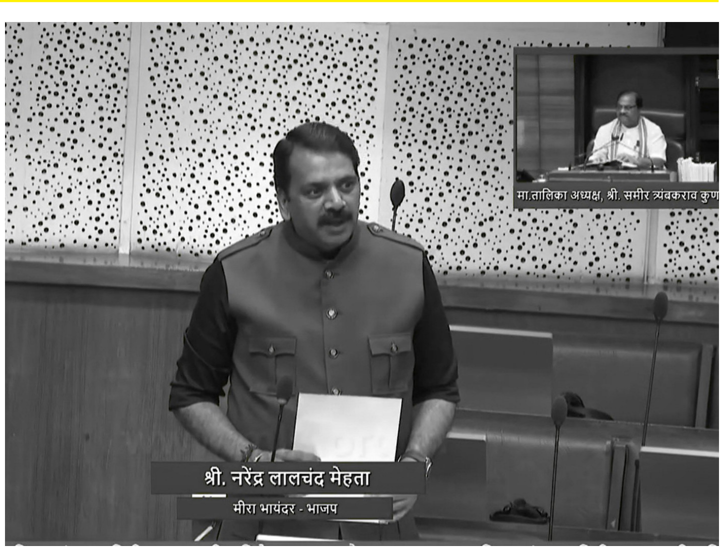
it would immediately begin implementing the court's directions. The Supreme Court has asked the Council to constitute a committee to undertake a comprehensive performance audit of disciplinary mechanisms administered by the BCI and State Bar Councils. The audit will examine complaints, disposal rates, pendency, timelines, infrastructure, staffing, transparency and the overall effectiveness of disciplinary proceedings.The judgment also places significant emphasis on institutionalising Continuing Legal Education (CLE) for advocates and proposes the establishment of a full-time National Legal Academy on the lines of the National Judicial Academy. The proposed institution is expected to provide professional development, ethical training, mentoring, specialised legal education, technological capacity building and advanced advocacy training for lawyers across the country.The BCI said it would convene a meeting next week to constitute expert committees for implementing the judgment. The agenda includes preparing a framework for the proposed National Legal Academy, developing a structured national model for continuing legal education, analysing disciplinary data from State Bar Councils and identifying technological and administrative reforms to modernise legal regulation and education.The Council also announced that it has initiated the process of identifying suitable land and infrastructure for the proposed National Legal Academy and will submit an affidavit to the Supreme Court detailing the steps taken within the timeline prescribed by the court.Calling the verdict a "new institutional chapter" for the legal profession, the BCI said the judgment is not only a reaffirmation of the Bar's independence but also a call for greater accountability, reform and collective responsibility in strengthening India's justice delivery system.

Major Boost for Stalled BSUP Housing Project in Mira-Bhayandar; State Promises Approval Within Eight Days

Minister of State for Urban Development Madhuri Misal assures PPP clearance after MLA Narendra Mehta raises issue in Assembly; thousands of beneficiaries likely to benefit

Mira Bhayandar, Najmul Hasan Rizvi:

The long-delayed Basic Services for the Urban Poor (BSUP) housing project in Mira-Bhayandar is set to receive a major push after the Maharashtra Government assured that the proposal to implement the scheme under the Public-Private Partnership (PPP) model will be approved within the next eight days.The assurance was given by Minister of State for Urban Development MadhuriMisal in the Legislative Assembly after MLA Narendra Mehta highlighted the prolonged delay in the project and the hardships faced by thousands of beneficiaries awaiting rehabilitation."The State Government is committed to expediting the stalled BSUP project. Once the Mira-Bhayandar Municipal Corporation submits the proposal, approval for implementing the scheme under the PPP model will be granted within the next eight days," Misal said while responding to the discussion.The BSUP housing scheme was launched in 2009 by the Mira-Bhayandar Municipal Corporation (MBMC) to rehabilitate nearly 4,000 slum dwellers from Janata Nagar and the Kashimira Church area. Although construction began, the project came to a standstill after the Central Government discontinued the BSUP scheme, leaving several rehabilitation buildings incomplete and thousands of beneficiaries in limbo.While MBMC resumed limited construction using its own funds, financial constraints prevented the civic body from completing the remaining work.To revive the project, the corporation proposed implementing it under the PPP model, under which a private developer would complete the rehabilitation buildings in return for development rights and a share of residential units. However, despite the proposal being submitted to the State Government nearly two years ago, repeated objections from the Urban Development Department delayed approval.Mehta also questioned the department's insistence on appointing a consultant for the project at an estimated cost of 10 crore, arguing that the entire implementation framework had already been prepared by municipal officials."The complete blueprint for executing the project under the PPP model is ready. Once the State Government grants approval, the tendering process will begin immediately so that construction of the remaining buildings can commence without further delay,"



Mehta said.The proposed approval is expected to bring significant relief to thousands of displaced families, many of whom have been living in transit accommodation for years while waiting for their permanent homes. The State Government's assurance has raised hopes that one of Mira-Bhayandar's longest-pending rehabilitation projects will finally move towards completion.

FORM "Z"
(See Sub-Rule 11 N(D-1) of rule 107)

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Special Recovery & Sales Officer of The Thane District Co- operative Housing Federation Limited under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, Section 156 and Maharashtra Co-operative Societies Rules 154B-29 & Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961 under section 107 issued a Demand Notice Dated 13/05/2024 calling upon the Judgment Debtors Mr. Bipin Patel, Mr. Prakash Pokar, Mr. V.P. Sarangdar (Defaulter) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.9,20,932/- (Rupees Nine Lakh Twenty Thousand Nine hundred and thirty two only) on or before 15 Days from the receipt of the said notice and the Judgment Debtor having failed to repay the amount. the undersigned has issued a Notice for Attachment /Possession dated 08/10/2025 and attached/ possessed the property described herein below.
The Judgment Debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgment Debtor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property attached the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107(11(d-1) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 20/11/2025
The Judgment Debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of The Thane District Co-operative Housing Federation Limited, for an amount Rs. 9,20,932/- (Rupees Nine Lakh Twenty Thousand Nine hundred and thirty two only) as of 13/05/2024 and further interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of Flat no. 05, in the society known as Shree Samata Sadan Co-op hsg sty ltd, Plot no. 38, S.no. 261, H.no. 14, Phadke Road, Dombivli (East) 421201

Date: 08/07/2026 **Shri. Manoj Yashwant Deore**
Place - Dombivli (East) **(Special Recovery Officer)**
The Thane District Co-operative Housing Federation Ltd
101/103, Vilasini, Shiwaji Path, Thane (W.) Mob. No. 9323332286

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, तोरणा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. इमारत क्रमांक ६४, लल्लूभाई अमितचंद कंपाऊंड, सेक्टर- "सी", मानखुर्द (पश्चिम), मुंबई - ४०००४३. या संस्थेचा नोंदणी क्रमांक एम.यू.एम./एम.एम.आर.डी.ए. / एच.एस.जी. (टी.सी.) ४०५ / २०२१-२२ असून संस्थेने खालील दिलेल्या विवरण व माहितीप्रमाणे मयत सभासदांच्या नावे सदनिका असून त्यांच्या मृत्युपश्च्यात त्यांच्या खालीलनमूद वारसांनी त्यांच्या नावे सदनिका, शेअर भाग तसेच संस्थेतील त्यांचे हितसंबंध स्वतःच्या नावे हस्तांतरित करणे व संस्थेचे सभासद करून घेण्याकरिता संस्थेकडे लेखी अर्ज केलेले आहेत. संस्थेच्या मयत सभासदाने महाराष्ट्र सहकारी संस्थेच्या कायदा १९६० नियम १९६१ व उपविधितील तरतुदीनुसार संस्थेकडे वारस नोंद केलेली नाही. अर्ज केलेल्या खालील वारसदाराव्यतिरिक्त इतर कोणीही मूळ मयत सभासदाचे वारसदार असल्यास किंवा अर्जातील वारसदाराबाबत इतर कायदेशीर सहवारसदारांची काही हरकत असल्यास अशा वारसदारांनी तसेच सदर सदनिकेवर कोणत्याही प्रकारचा बँका, वित्तसंस्था, संस्था आणि/किंवा कोणाही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर बोजा असल्यास अशा व्यक्ति आणि/किंवा संस्थांनी सदर जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत तोरणा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. संस्थेचे सचिव यांच्याशी वेळ घेवून प्रत्यक्ष मूळ कागदपत्र पुराव्यासह कार्यालयीन वेळेत, सांय ७ ते ९ वेळेत, संपर्क साधावे. वरनमूद मुदतीत कोणाचेही आक्षेप न आल्यास संस्थेकडे वारसदार म्हणून अर्ज केलेले अर्जदारच त्या मयत सभासदाच्या सदनिकेचे वारसदार आहेत असे समजून संस्था अर्जदार व्यक्तीच्या नावे मयत सभासदचे भाग व सदनिका हस्तांतरित करेल व संबंधित प्रशासकीय कार्यालयाकडे तशी शिफारस करेल त्यानंतर कोणाचेही अर्ज कार्यकारी मंडळ विचारात घेणार नाही.

अर्ज	रुम नंबर	मयत सभासदाचे नाव	अर्जदाराचे नाव	नाते	शेअर भाग क्र.
०१	४१५	श्री. मोहम्मद हनिफ उर्फ बंगो अहमद शेख	श्री. सैफ हनिफ शेख श्रीम. सोफिया मोहम्मद हनिफ शेख श्री. मोहम्मद कैफ मोहम्मद हनिफ शेख	मुलगा मुलगी मुलगा	१५४१ ते १५५०

ठिकाण: मुंबई **तोरणा को. ऑप. हौ. सोसायटी लि. करिता**
दिनांक: 11/07/2026 **सचिव**
बिल्डींग नं. ६४ / ओ.बी.सी सीटीएस नं. २बी / ४ओ, रबी / १
ऑफ व्हिलेज मानखुर्द, लल्लुभाई कंम्पाऊंड, मानखुर्द, (प.), मुंबई - ४०००४३.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that, Late **Shri Gulabbhai Sukarbhai Patel**, was sole owner of **Flat No. 207**, area admeasuring **300 sq. ft.** on 2nd Floor, Rehab Building known as **Shree Gandhevi SRA CHSL** standing on plot of land bearing CTS No. 512/B (Part), 512/B/1 to 28, Off Village Malad, Taluka Borivali, Dist. Suburban and situated at Malad (West), Mumbai-400064 together with right, benefits attached to it (hereinafter referred said premises) and said Late **Shri Gulabbhai Sukarbhai Patel** is demised on 01/05/2021 at Mumbai, and his **first spouse Mrs. Ambaben Gulabbhai Patel** demised on 08/09/1999 at Mumbai, both demised without any testamentary document and thereafter said surviving legal heirs of Late Shri Gulabbhai Sukarbhai Patel and Mrs. Ambaben Gulabbhai Patel are willing to execute release deed/ relinquish document among themselves for effective transfer of share, right, title, interest of Late Shri Gulabbhai Sukarbhai Patel in the said premises together with all right, title, interest attached to it.

All persons having any share, claim, right, title, interest or demand whatsoever into, upon or in respect of the said premises and/or any portion thereof, or otherwise on the said premises of any nature whatsoever including by way of sale, share, conveyance, acquisition, partition, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, claim, possession, let, lease, sub-lease, share, tenancy, sub tenancy, lien, lis pendens, license, easement, devise, bequest, encumbrance, covenant or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any Agreement/writing/document or other disposition or under any decree, order or award passed by any Court or Authority or otherwise claiming howsoever including by operation of law are hereby requested to make the same known in writing alongwith supporting documents to the **undersigned having their office at 4/Marwadi Chawl, Gandhi Nagar, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai-400097, within a period of 7 (Seven) days** from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and shall not be binding on my client.

Place: Mumbai
Date: 11/07/2026
Sd/-
MR. RAHUL C. CHHATBAR
Advocate High Court

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large that, Late **MRS. HIRABEN GHAMANDIRAM VARDHAN**, was sole owner of Flat No. 305, area admeasuring 300 sq. ft. on 3rd Floor, Rehab Building known as DADI SRA CHSL standing on the plot of land bearing CTS Nos. 472-B, 472-B /1 to 78, 472-B /82 to 90 and 472-B /93 to 122 of Village: Malad (East), Taluka: Borivali, Mumbai Suburban District situate lying and being at Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai – 400097 and said Late **MRS. HIRABEN GHAMANDIRAM VARDHAN** is demised on 23/06/2014 at Mumbai, and her spouse Mrs. **MR. GHAMANDIRAM VARDHAN** also demised on 20/09/1996 at Mumbai, both demised without any testamentary document and thereafter said legal heirs of **MRS. HIRABEN GHAMANDIRAM VARDHAN and MR. GHAMANDIRAM VARDHAN** are willing to execute release deed/ relinquish document among themselves for effective transfer of share, right, title, interest of Late **MRS. HIRABEN GHAMANDIRAM VARDHAN** in the said premises together with all right, title, interest attached to it.

All persons having any share, claim, right, title, interest or demand whatsoever into, upon or in respect of the said premises and/or any portion thereof, or otherwise on the said premises of any nature whatsoever including by way of sale, share, conveyance, acquisition, partition, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, claim, possession, let, lease, sub-lease, share, tenancy, sub tenancy, lien, lis pendens, license, easement, devise, bequest, encumbrance, covenant or beneficial right/interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any Agreement/ writing/ document or other disposition or under any decree, order or award passed by any Court or Authority or otherwise claiming howsoever including by operation of law are hereby requested to make the same known in writing alongwith supporting documents to the undersigned **having their office at 4/Marwadi Chawl, Gandhi Nagar, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai-400097, within a period of 7 (Seven) days** from the date of publication hereof, failing which, the claim of such person/s will be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and shall not be binding on my client.

Place: Mumbai
Date: 11/07/2026
Sd/-
MR. RAHUL C. CHHATBAR
Advocate High Court

Special Recovery Officer
Parijat Co-Op Credit Society Ltd.,
Head Office : Parijat Bhavan, Plot No.18,Sec-10/A, Nerul (W),Navi Mumbai – 400 706.
Email :sro@parijatsociety.com Phone: 9022447990,7021250561
Outward.No : Recovery/156/120/2026-27
FORM Z
See sub-rule (11(d-1) of rule 107)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the **Mr. Tanaji Gulabrao Shinde Recovery Officer** of the **'Parijat Co-op. Credit Society Ltd.'** under the M.C.S. Act 1960 Section 156 & Rule 107(3) of M.C.S. Rule 1961, issued a **Demand Notice Dated. 13/01/2026** (Outward no./Recovery/156/684/2025-26) of **Rs. 53,97,304**/- Calling upon the judgment debtor **(1)Smt. Manda Namdeo Jadhav (Heir) of the deceased debtor late Namdev Raghunath Jadhav & (2) Shri. Jagdish Namdeo Jadhav (3) Shri. Vilas Namdeo Jadhav And (4) Mrs Rupali Jagdish Jadhav** after receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment **Dated.28/04/2026** (Outward no./ Recovery/156/34/2026-27) attached the property described herein below. AlsoThe Property referred to above had been seized by the Order date 12/06/2026

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 (11(d-1) of Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this **Day of 08th Jul Of the year 2026**

The judgment debtor in particular and the public general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the recovery officer **'Parijat Co-Op. Credit Society Ltd.'** for an amount of **Rs.57,89,591/-** and interest there on.

Description of the immovable property

Om Ganesh Co-Op Housing Society Ltd., Flat No.203, 2nd Floor, Plot No-69/B, (12.50% G.E.S) Sector No.12/B, Koparkhairane, Navi Mumbai – 410 709.
Area :- 475 Sq Feet Built Up Area
Boundaries :-
East:- Open To Sky **West :-** Flat No.204 **South :-** Open To sky **North :-** Passage

Sd/-
Date : - 08/07/2026 **Mr. Tanaji Gulabrao Shinde**
Place :- Nerul, Navi Mumbai Seal **(Special Recovery Officer)**
Parijat Co-Op Credit Society Ltd.,

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to general public at large that my client Mrs. Sarita Deepak Dighe has informed that Mr. Swarup Kalyan Moy Bag was the owner of Flat No. A-204, Second Floor, admg. 590 sq. ft. Built up area, in the building known as Sai Samarth of Sai Samarath CHSL, situated at Survey No. 89, Hissa No. 3P, Village Sagaon, Taluka Kalyan and District Thane. (referred as said property) and vide Registered Agreement for Sale dated 14.09.2011 (KLN-4/6298/2011) said Mr. Swarup Kalyan Moy Bag purchased said property from M/s. K. M. Developers through Proprietor Mr. Abdul Kader A. K. Memon.

That said thereafter vide Registered Agreement for Sale dated 28.05.2015 (KLN-1/4573/2015), Mr. Swarup Kalyan Moy Bag sold and transferred the said property in favour of Mrs. Sarita Deepak Ighe and Mr. Deepak N. Ighe. That sad thereafter vide Gazzette Notification dated September 1-7, 2016 surname of Mrs. Sarita Deepak Ighe was changed from Ighe to Dighe.

That said Mr. Deepak N. Dighe died intestate on 26.04.2021 leaving behind Sarita Deepak Dighe (wife), Vedant Deepak Dighe and Viaan Deepak Dighe (sons) as his only legal heirs and representatives.

The said original Registered Agreement for Sale dated 14.09.2011 (KLN-4/6298/2011) is lost and misplaced by said Mrs. Sarita Deepak Dighe and same is not traceable. The said Mrs. Sarita Deepak Dighe has filed missing complaint on 08.07.2026 in Manpada Police Station for said lost agreement.

Please take note that, if any person is/are having any right, title, any direct or indirect claims objections, demands, share, or by way of sale lease, charges, lien, inheritance, possession or otherwise having any claim hereby requested to or thereon should contact the undersigned with documentary proof within 15 days from the date of publication of this notice falling which it shall be presumed that there is no claim of anyone in respect thereof and whatever claimed if any shall deemed to be waived.

Date: 10/07/2026, Place: Mumbai

Add: C-2/21, Oceanic CHS Ltd, **Sd/-**
Roshan Park, Near Pali Church, **Adv. Hima Khuman**
Vadavali Road, Naigaon (West)- 401207. **Mob : 8793203891**

Special Recovery Officer
Parijat Co-Op Credit Society Ltd.,
Head Office : Parijat Bhavan, Plot No.18,Sec-10/A, Nerul (W),Navi Mumbai – 400 706.
Email :sro@parijatsociety.com Phone: 9022447990,7021250561
Outward.No : Recovery/156/119/2026-27
FORM Z
See sub-rule (11(d-1) of rule 107)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the **Mr. Tanaji Gulabrao Shinde Recovery Officer** of the **'Parijat Co-op. Credit Society Ltd.'** under the M.C.S. Act 1960 Section 156 & Rule 107(3) of M.C.S. Rule 1961, issued a **Demand Notice Dated. 17/02/2026** (Outward no./Recovery/156/766/2025-26) of **Rs. 27,22,929**/- Calling upon the judgment debtor **Mr.Sachin Vilas Suryagandh** after receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment **Dated.18/05/2026** (Outward no./ Recovery/156/55/2026-27) attached the property described herein below. **AlsoThe Property referred to above had been seized by the Order date 12/06/2026**

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 (11(d-1) of Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this **Day of 08th Jul Of the year 2026**

The judgment debtor in particular and the public general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the recovery officer **'Parijat Co-Op. Credit Society Ltd.'** for an amount of **Rs.28,65,921/-** and interest there on.

Description of the immovable property

Flat No.001, Ground Floor, Building L-3, Moraj L-2, L-3 Type CHSL, RiverPark, Plot No.448, 449/2, Takka Panvel, Taluka Panvel, Dist – Raigad – 410 206.
Area :- 371 Sq Feet Carpet Area
Boundaries :-
East:- M-A Building **West :-** Takka Road **South :-** L-2 Building **North :-** K-4,K-5 Building

Sd/-
Date : - 08/07/2026 **Mr. Tanaji Gulabrao Shinde**
Place :- Nerul, Navi Mumbai Seal **(Special Recovery Officer)**
Parijat Co-Op Credit Society Ltd.,

FORM "Z"
(See Sub-Rule 11 N(D-1) of rule 107)

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas the undersigned being the Special Recovery & Sales Officer of The Thane District Co- operative Housing Federation Limited under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, Section 156 and Maharashtra Co-operative Societies Rules 154B-29 & Maharashtra Co-operative Societies Rules 1961 under section 107 issued a Demand Notice Dated 19/12/2025 calling upon the Judgment Debtors Smt. Asha Surve, Smt. Jayashree Jaywant Salvi, Smt. Vandana Madhukar Chavan, Smt. Suman Vichare, Smt. Aarti Amrut Patril, Smt. Neera Sitaram Surve, Smt. Hemlata Krishna Poojari (Defaulter) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1,28,907/- (Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand Nine Hundred and seven only) on or before 15 Days from the receipt of the said notice and the Judgment Debtor having failed to repay the amount. the undersigned has issued a Notice for Attachment /Possession dated 13/5/2026 and attached/possessed the property described herein below.
The Judgment Debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Judgment Debtor and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property attached the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under rule 107(11(d-1) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 25/06/2026.
The Judgment Debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of The Thane District Co-operative Housing Federation Limited, for an amount Rs. 1,28,907/- (Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand Nine Hundred and seven only as of 19/12/2025 and further interest thereon.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of Flat no. A/104, in the society known as Shree Ballaleshwar Co-op hsg sty ltd, Old s.no. 116 & New 15, H.no. 2/P, Balaji Mandir Road, Suresh Patil Nagari, Dombivli (East) 421201

Date: 08/07/2026 **Shri. Manoj Yashwant Deore**
Place - Dombivli (East) **(Special Recovery Officer)**
The Thane District Co-operative Housing Federation Ltd
101/103, Vilasini, Shiwaji Path, Thane (W.) Mob. No. 9323332286

Special Recovery Officer
Parijat Co-Op Credit Society Ltd.,
Head Office : Parijat Bhavan, Plot No.18,Sec-10/A, Nerul (W),Navi Mumbai – 400 706.
Email :sro@parijatsociety.com Phone: 9022447990,7021250561
Outward.No : Recovery/156/118/2026-27
FORM Z
See sub-rule (11(d-1) of rule 107)

Possession Notice for Immovable Property

Whereas the undersigned being the **Mr. Tanaji Gulabrao Shinde Recovery Officer** of the **'Parijat Co-op. Credit Society Ltd.'** under the M.C.S. Act 1960 Section 156 & Rule 107(3) of M.C.S. Rule 1961, issued a **Demand Notice Dated. 29/04/2025** (Outward no./Recovery/156/06/2025-26) of **Rs. 64,92,325**/- Calling upon the judgment debtor **Mr.Ajitkumar Bindeshwari Thakur & Mrs. Priya Ajit Thakur** after receipt of the said notice and the judgement debtor having failed to repay the amount the undersigned has issued a notice for attachment **Dated.02/06/2025** (Outward no./Recovery/156/81/2025-26) attached the property described herein below. **AlsoThe Property referred to above had been seized by the Order date 19/05/2026**

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 (11(d-1) of Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this **Day of 08th Jul Of the year 2026**

The judgment debtor in particular and the public general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the recovery officer '**Parijat Co-Op. Credit Society Ltd.**' for an amount of **Rs.63,59,029/-** and interest there on.

Description of the immovable property

1) Shop No.48, On Ground Floor, Lying in Building Knows Foundation Tower As Usha Chamber Co-Op Housing Society Ltd, Plot No.20, At village C.B.D., Belapur, Navi Mumbai, Tal & Dist Thane – 400 614. Area :- 230 Sq.Ft (276 Sq.Ft As per Sale Deed)
Boundaries :-
East:- Shop No.49 **West :-** Shop No.47 **South :-** Building Entrance **North :-** Open To Sky.
2) Nav Vihar Co-Op Housing Society Ltd, Flat No.104 On 1St Floor, Plot No.31, Sector NO.12, Kharghar, Navi Mumbai, Tal- Panvel, Dist- Raigad – 410 210.
Area :- 50.92 Sq.Mtr (548 Sq.Ft)
Boundaries :-
East:- Open Sky **West :-** Lift **South :-** Open Sky **North :-** Flat No.103.

Sd/-
Date : - 08/07/2026 **Mr. Tanaji Gulabrao Shinde**
Place :- Nerul, Navi Mumbai Seal **(Special Recovery Officer)**
Parijat Co-Op Credit Society Ltd.,

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to public at large on behalf of my client – Smt. Sudha Arun Pangle, that Mr. Arun Nivrutti Pangle and my client Smt. Sudha Arun Pangle are the owners of the property more particularly described in the schedule of the property. Whereas Mr. Arun Nivrutti Pangle and Smt. Sudha Arun Pangle have purchased the said property from M/s. Raunak Corporation, vide an agreement for sale which was registered with Sub-registrar Kalyan-4 at Sr. No.12253/2018 on 07/12/2018. Further Mr. Arun Nivrutti Pangle demised on 27/07/2019. Mr. Arun Nivrutti Pangle left his wife - Smt. Sudha Arun Pangle and 2 daughter – Ms. Vinaya Arun Pangle and Ms. Renu Arun Pangle as his only legal heirs. On behalf of my clients Smt. Sudha Arun Pangle, the undersigned advocate hereby invites the claims or objections by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, attachment or otherwise or from other heir/s claimant/s or objector/s for the transfer of the share and interest of late Mr. Arun Nivrutti Pangle in the said property in favour of my client within a period of 15 days from the publication of this notice with copies of proofs to support the claim / objection at below mentioned address in writing. If no claims objections are received within the period prescribed above it shall be presumed that there are no claims and that claims, if any, have been waived off and the undersigned shall assume that Smt. Sudha Arun Pangle, is entitled to get transferred the undivided share of late Mr. Arun Nivrutti Pangle to her name and Ms. Vinaya Arun Pangle and Ms. Renu Arun Pangle has no objection for transfer of share of Late Mr. Arun Nivrutti Pangle in favour of Smt. Sudha Arun Pangle. She has the absolute right, title, interest in the said property more particularly described in the Schedule of the Property she can sale the said property to the third party.

SCHEDULE OF PROPERTY

Residential premise bearing Flat bearing no. 504, situated on the 5th Floor, in the Building No. B-7, area admeasuring about 344.14 Sq. Ft. Carpet + 31.86 Sq. Ft. Balcony, (Total area 376 Sq. Ft. carpet) in the Society known as "Raunak City B-7 Co-op. Hsg. Soc. Ltd." Standing on land Survey No. 64/1/1,4,5; 65/4,5, situated at village Wadeghar, Tal: - Kalyan, Dist. - Thane, situated within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation.

Office: Flat No K-3/702, Sd/-
Gokul Nagari Nx. K-1, K-2, K-3 Advocate Kavita M. More
CHSL,Khadakpada, Kalyan West
Place : Kalyan

JYOTI GLOBAL PLAST LIMITED

Work/Office: R – 554/555, T.T.C., M.I.D.C., Near Golden Garage. Rabale, Navi Mumbai - 400701, Maharashtra, India. |
Mob. No. 8591585497 **Email:** info@jyotiglobalplast.com |
Website: www.jyotiglobalplast.com
CIN No. L84220MH2004PLC143876

NOTICE TO THE MEMBERS OF THE COMPANY REGARDING 23RD ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VC/OAVM

1. The **23rd (Twenty-third)** Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Thursday, August 06, 2026, at 03:00 P.M. through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses, as set out in the Notice of AGM.
2. The Ministry of Corporate Affairs vide its **General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025** read with the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as **"MCA Circulars"**) and **SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024** ("SEBI Circulars") permitted holding of the AGM through VC/OAVM, without physical presence of the Members at a common venue. In compliance with these MCA Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013, the 23rd AGM of the Company will be held through VC/OAVM.
3. Notice of the 23rd AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent by electronic mode to those Members whose email IDs are registered with the Company / Depositories. A letter providing the web-link for accessing the Annual Report will be sent to those who have not registered their email IDs with the Company / Depositories.
4. The Notice of the 23rd AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will also be available on the website of the Company at www.jyotiglobalplast.com, on website of stock exchange i.e. NSE Limited at www.nseindia.com and on website of the company's Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. MUFG India Private Limited ("MIPL") at https://instavote.linkintime.co.in
5. **Manner of Registering/updating Email-Id, PAN and Bank details:**
   a) Members holding shares in physical mode who have not registered, updated their email addresses, PAN and Bank account details with the company are requested to register / update the same by writing to the company with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card at cs@jyotiglobalplast.com or to MIPL at enotices@in.mpms.mufg.com.
   b) Members holding shares in dematerialised mode who have not registered / updated their email address PAN and Bank account details with their Depository Participant, are requested to register/update their email address with the Depository Participants with whom they maintain their Demat accounts.
6. Members are requested to carefully read all the notes set out in the notice of the AGM to be dispatched and in particular, Instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through Insta MEET during the AGM.
7. Members may participate in the AGM even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at the AGM.
8. In case of any query members may send an email to Company's RTA at instameet@in.mpms.mufg.com with marking CC to info@jyotiglobalplast.com and cs@jyotiglobalplast.com

For Jyoti Global Plast Limited
Sd/-
Hiren Bhawanji Shah
Managing Director
DIN: 00467575

Date: July 11, 2026
Place: Navi Mumbai

नाशिक रिंगरोड प्रकल्पाची १५ दिवसांत उच्चस्तरीय चौकशी; शेतकऱ्यांना न्याय देणार : बावनकुळे

अलाइनमेंट बदलामागील कारणांचा होणार तपास; दोषींवर कारवाईचा इशारा

मुंबई, दि. १० (प्रतिनिधी) : सिंहस्थ कुंभमेळ्यासाठी प्रस्तावित नाशिक बाह्य रिंगरोड प्रकल्पाच्या अलाइनमेंटमध्ये काही विशिष्ट व्यक्तींना लाभ मिळावा या हेतूने बदल करण्यात आला आहे का, याची १५ दिवसांत उच्चस्तरीय चौकशी करण्यात येणार असल्याची घोषणा महसूल मंत्री चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी विधानसभेत केली. महसूल विभागाचे अपर मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती स्थापन करून चौकशी करण्यात येईल. दोषी आढळणाऱ्या अधिकारी किंवा संबंधितांवर कठोर कारवाई करण्यात येईल आणि शेतकऱ्यांना न्याय दिला जाईल, असेही त्यांनी स्पष्ट केले.

विधानसभेत सदस्य विजय वडेट्टीवार यांनी नाशिक रिंगरोड प्रकल्पाच्या बदललेल्या अलाइनमेंटबाबत प्रश्न उपस्थित केला होता. या चर्चेत आमदार सरोज अहिरे यांनीही सहभाग घेतला.

त्यावर उत्तर देताना बावनकुळे म्हणाले की, सिंहस्थ कुंभमेळ्याच्या पार्श्वभूमीवर रिंगरोड हा अत्यंत महत्त्वाचा पायाभूत सुविधा प्रकल्प आहे. मात्र, हा प्रकल्प राबविताना कमीत कमी भूसंपादन होईल, याची काळजी घेतली जाईल. तसेच शेतकऱ्यांना विश्वासात घेऊनच जमीन संपादनाची प्रक्रिया राबविली जाईल आणि त्यांना योग्य व समाधानकारक मोबदला दिला जाईल.

विजय वडेट्टीवार यांनी विकासाच्या नावाखाली शेतकऱ्यांवर अन्याय होऊ नये, जबरदस्तीने जमीन संपादित करू नये आणि संबंधितांशी चर्चा करूनच निर्णय घ्यावा, अशी मागणी केली. त्यावर बावनकुळे यांनी कोणाच्याही जमिनी बळजबरीने घेतल्या जाणार नाहीत, असे स्पष्ट करत शेतकऱ्यांच्या हिताचे संरक्षण करण्याची सरकारची भूमिका असल्याचे सांगितले.

रिंगरोडच्या अलाइनमेंटमध्ये बदल करण्यात आला का, कुंभमेळ्याच्या पार्श्वभूमीवर प्रकल्पाची माहिती मिळाल्यानंतर काहींनी आगाऊ जमीन खरेदी केली का, तसेच या प्रक्रियेत कोणताही गैरव्यवहार झाला आहे का, याचाही चौकशी समितीकडून सखोल तपास केला जाणार आहे. चौकशीचा अहवाल १५ दिवसांत सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले असून, दोषी आढळल्यास कठोर कारवाई केली जाईल, असे महसूल मंत्र्यांनी सांगितले.

यावेळी वडेट्टीवार यांनी शेतकऱ्यांवर दबाव टाकणाऱ्या आणि गैरवर्तन करणाऱ्या अधिकाऱ्यांवर कारवाई करण्याची तसेच जिल्हाधिकाऱ्यांच्या भूमिकेचीही चौकशी करण्याची मागणी केली. त्यावर संबंधित अधिकाऱ्यांच्या भूमिकेचीही चौकशी केली जाईल, असे आश्वासन महसूल मंत्री चंद्रशेखर बावनकुळे यांनी सभागृहात दिले.

'उर्स' उत्सवानिमित्त मध्य रेल्वेकडून ४ अनारक्षित विशेष गाड्या

सीएसएमटी–नागपूर आणि नागपूर–नाशिक रोडदरम्यान ११ ते १३ जुलैदरम्यान विशेष सेवा

मुंबई, दि. १० (प्रतिनिधी): 'उर्स' उत्सवानिमित्त प्रवाशांची वाढती गर्दी लक्षात घेऊन मध्य रेल्वेने छत्रपती शिवाजी महाराज टर्मिनस (सीएसएमटी)–नागपूर आणि नागपूर–नाशिक रोड मार्गावर चार अनारक्षित विशेष गाड्या चालविण्याचा निर्णय घेतला आहे. ११ ते १३ जुलैदरम्यान या विशेष सेवा चालविण्यात येणार असून, अतिरिक्त प्रवाशांची सोय करण्यासाठी हा निर्णय घेण्यात आला आहे.

सीएसएमटी–नागपूर मार्गावरील गाडी क्रमांक ०१०२१ ही अनारक्षित विशेष गाडी ११ जुलै रोजी पहाटे १२.३० वाजता सीएसएमटी येथून सुटून त्याच दिवशी दुपारी ३.४५ वाजता नागपूरला पोहोचेल. परतीची गाडी क्रमांक ०१०२२ ही १२ जुलै रोजी रात्री ९.४० वाजता नागपूरहून सुटून १३ जुलै रोजी दुपारी १.५० वाजता सीएसएमटी येथे येईल. या गाड्यांना दादर, ठाणे, कल्याण, नाशिक रोड, मनमाड, जळगाव, भुसावळ, मलकापूर, शेगाव, अकोला, मूर्तिजापूर, बडनेरा, धामणगाव आणि वर्धा येथे थांबे देण्यात आले आहेत.

याशिवाय नागपूर–नाशिक रोड मार्गावर गाडी क्रमांक ०१२०३ ही विशेष गाडी १२ जुलै रोजी सायंकाळी ६.१५ वाजता नागपूरहून सुटून १३ जुलै रोजी पहाटे ५.३० वाजता नाशिक रोड येथे पोहोचेल. परतीची गाडी क्रमांक ०१२०४ ही १३ जुलै रोजी सकाळी ७.५० वाजता नाशिक रोडहून सुटून त्याच दिवशी रात्री ८ वाजता नागपूरला पोहोचेल. या गाड्यांना अजनी, सेवाग्राम, वर्धा, पुलगाव, धामणगाव, चांदूर, बडनेरा, अकोला, शेगाव, मलकापूर, भुसावळ, जळगाव, चाळीसगाव आणि मनमाड येथे थांबे असतील.

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्या.

निविदा सुचना

महाराष्ट्र राज्य विदयुत वितरण कंपनी मर्यादित, कंपनीच्या संचालन व सुव्यवस्था नेरुळ विभागीय कार्यालयाअंतर्गत लघुदाब-२ आणि लघुदाब-५ या ग्राहकांचे CMRI मार्फत महिन्यातुन एकदा मीटर वाचन, बिलछपाई व बिल वितरण करणेकरिता एक वर्षाच्या करारासाठी स्थानिक परवानाधारक विदयुत ठेकेदारांकडुन ई-निविदा क्र.टी-२/२०२६-२७ महावितरण कंपनीच्या **https://etender.mahadiscom.in/eatApp/** संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आल्या आहेत. सदर निविदा विक्रीसाठी दि.११.०७.२०२६ ते २०.०७.२०२६, १२.०० वाजेपर्यंत उपलब्ध राहतील.निविदा भरण्याची अंतिम तारीख दि.२०.०७.२०२६ ला १४.०० वाजेपर्यंत आहेत.निविदेच्या आवृत्तीत / शुध्दीपत्रातील कोणताही बदल यापुढे आमच्या वेबसाईटवर प्रकाशित केला जाईल.

कार्यकारी अभियंता, संवसु विभाग, नेरुळ

'एसआयआर' मोहिमेसाठी नगरसेवकांना मार्गदर्शन; अचूक मतदार यादीसाठी सहकार्याचे आवाहन

खोपोली नगरपरिषदेत माहिती सत्र; बीएलओमार्फत घराघरांत पडताळणीला वेग

खोपोली, दि. ९ (वार्ताहर) : आगामी निवडणुकांच्या पार्श्वभूमीवर केंद्रीय निवडणूक आयोगातर्फे राबविण्यात येत असलेल्या विशेष सखोल मतदार यादी पुनरिक्षण (एसआयआर) मोहिमेच्या प्रभावी अंमलबजावणीसाठी खोपोली नगरपरिषदेने सर्व नगरसेवकांसाठी विशेष माहिती सत्राचे आयोजन केले. नगरपरिषद कार्यालयातील सभागृहात झालेल्या या सत्रात मतदार यादी शुद्धीकरणाची प्रक्रिया, लोकप्रतिनिधींची भूमिका आणि नागरिकांपर्यंत मोहिमेची माहिती पोहोचविण्याबाबत सविस्तर मार्गदर्शन करण्यात आले.

सत्रात प्रशासकीय अधिकारी सोहन गुरव यांनी एसआयआर मोहिमेची उद्दिष्टे आणि अंमलबजावणीची माहिती दिली. त्यांनी सांगितले की, बूथस्तरीय अधिकारी (बीएलओ) घराघरांत जाऊन मतदारांची पडताळणी करत असून, दुबार नावे वगळणे, मृत किंवा स्थलांतरित मतदारांची नावे वगळणे तसेच नवीन पात्र मतदारांची नोंदणी करणे या प्रक्रियेला प्राधान्य दिले जात आहे. मतदार यादी अधिक अचूक आणि अद्ययावत करण्यासाठी नागरिकांचे सहकार्यही तितकेच महत्त्वाचे असल्याचे त्यांनी स्पष्ट केले.शहरातील प्रत्येक पात्र नागरिकाची मतदार म्हणून नोंद व्हावी आणि एकही पात्र मतदार मतदानाच्या हक्कापासून वंचित राहू नये, यासाठी नगरसेवकांनी आपल्या प्रभागात

जनजागृती करावी, असे आवाहन प्रशासनाने केले. तसेच बीएलओंना आवश्यक ते सहकार्य करून मतदार पडताळणीचे काम वेळेत पूर्ण करण्यासाठी लोकप्रतिनिधींनी सक्रिय भूमिका बजावावी, असेही यावेळी सांगण्यात आले.

माहिती सत्रादरम्यान नगरसेवकांनी नवीन मतदार नोंदणी, फॉर्म क्रमांक ६, ऑनलाइन अर्ज प्रक्रिया तसेच तांत्रिक बाबींविषयी विविध प्रश्न उपस्थित केले. बूथस्तरीय अधिकारी मुझफ्फर मांडलेकर यांनी या सर्व प्रश्नांची उत्तरे देत शंकांचे निरसन केले आणि मतदार नोंदणी प्रक्रिया अधिक सुलभ करण्यासाठी आवश्यक मार्गदर्शन केले. या बैठकीस खोपोली नगरपरिषदेचे मुख्याधिकारी, महसूल विभागाचे प्रतिनिधी, संबंधित अधिकारी तसेच विविध प्रभागांतील नगरसेवक उपस्थित होते. शहरातील मतदार यादी पारदर्शक, अद्ययावत आणि त्रुटीमुक्त करण्यासाठी सर्वांनी समन्वयाने काम करण्याचा निर्धार यावेळी व्यक्त करण्यात आला.

कार्गोसोल लॉजिस्टिक्स लिमिटेड
सीआयएन : L63000MH2011PLC214380
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ३१९, ३२०, तिसरा मजला, लोढा सुपरमस, महाकाली केव्हज रोड, बिंद्रास हॉटेलजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९
दूरध्वनी: +९१-२२-६६१२ ६०००; **ई-मेल:** care@cargosol.com; **संकेतस्थळ:** https://cargosol.com/

असाधारण सर्वसाधारण सभेच्या ("ईजीएम") सूचनेतील सुधारणा

कार्गोसोल लॉजिस्टिक्स लिमिटेड ("कंपनी") च्या भागधारकांसाठी **शुक्रवार, ३१ जुलै २०२६ रोजी दुपारी १२:०० वाजता (आयएसटी)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित करण्यात आलेल्या असाधारण सर्वसाधारण सभेच्या (ईजीएम) संदर्भात, ४ जुलै २०२६ रोजीच्या सूचनेच्या ("सूचना") अनुषंगाने हे शुद्धिपत्रक जारी केले जात आहे. या सभेचे ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानले जाईल, जे युनिट क्र. ३१९, ३२०, तिसरा मजला, लोढा सुपरमस, महाकाली केव्हज रोड, बिंद्रास हॉटेलजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९ येथे स्थित आहे. कंपनी कायदा, २०१३ (सुधारित) आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम ("कंपनी कायदा"), तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") यांनी जारी केलेली परिपत्रके यांच्या तरतुदींचे योग्य पालन करून, ईजीएमची सूचना दि.९ जुलै २०२६ रोजी कंपनीच्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवण्यात आली होती.

ईजीएम सूचनेचे हे शुद्धिपत्रक **'स्पष्टीकरणात्मक विवरणपत्रा'साठी (कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १०२ आणि इतर लागू तरतुदींनुसार) जारी केले जात आहे.**

सूचनेतील इतर सर्व मजकूर जैसे-थे राहील.

सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी आपली मते नोंदवण्यापूर्वी सूचनेतील वरील सुधारणा आणि त्यासंबंधित दुरुस्त्यांची कृपया नोंद घ्यावी.

आपले आभार,
कार्गोसोल लॉजिस्टिक्स लिमिटेडकरिता
सही/-
रोशन किशनचंद रोहिरा
(व्यवस्थापकीय संचालक)
डीआयएन : ०१६०८५५१

दिनांक: १०-०७-२०२६
स्थळ: मुंबई

बँक ऑफ बडोदा Bank of Baroda
बँक ऑफ बडोदा, ऐरोली शाखा: यश रेसिडेन्सी, दुकान क्र. १ ते ४, तळमजला, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर ६, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८
ई-मेल: airoli@bankofbaroda.bank.in

परिशिष्ट ४ - ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार अधिकारी हे 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२' अंतर्गत 'बँक ऑफ बडोदा'चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि त्यांनी 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' च्या नियम ३ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार **श्री. अश्वजित अशोक जगताप** यांना दि. **१७.१०.२०२५** रोजी मागणी नोटीस बजावली होती; ज्याद्वारे त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत **रु. १०,७०,५७८/-(अक्षरी रुपये दहा लाख सत्तर हजार पाचशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)** ही रक्कम परत करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदाराने सदर रक्कम परत करण्यात कसूर केल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा खाली सही करणाऱ्या अधिकाऱ्याने, सदर कायद्याच्या **कलम १३ च्या पोट-कलम (४)** आणि **'सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२'** च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, **दिनांक ०३ जुलै २०२६** रोजी घेतला आहे.

कर्जदार/हमीदार/तारणकर्ते आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, त्यांनी या मालमत्तेबाबत कोणतेही व्यवहार करू नयेत; आणि या मालमत्तेबाबत केलेले कोणतेही व्यवहार हे 'बँक ऑफ बडोदा'च्या **रु. १०,७०,५७८/- (अक्षरी रुपये दहा लाख सत्तर हजार पाचशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)** इतक्या रकमेच्या आणि त्यावर करारातील दराने आकारले जाणारे व्याज तसेच प्रत्यक्ष पेमेंटच्या तारखेपर्यंतचा खर्च व इतर शुल्कांच्या बोज्याच्या अधीन असतील.

तारण ठेवलेली मालमत्ता परत मिळवण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेबाबत कर्जदाराचे लक्ष कलम १३ च्या पोट-कलम (८) कडे वेधले जात आहे.

मालमत्तेचे वर्णन: यंत्रसामग्रीचे तारण (हायपोथिकेशन):

१) मॅकव्होल्ट ऑनलाइन यूपीएस मॉडेल क्र. एमएचएफ १०३१; इनपुट आणि आउटपुट - सिंगल फेज, एक्स्टरनल आयसोलेशन ट्रान्सफॉर्मरसह इंडस्ट्रियल ग्रेड: ३ केव्हीए; बॅटरी रॅक आणि इंटरलिंक केबल; एसएमएफ बॅटरी २६ एएच-१२व्ही x ६ नग (निर्माता: एक्साइड)
२) ऑनवेअर सिरीज इंकजेट प्रिंटर मॉडेल - टी८ ५१२१ (कोनिका ५१२१-८ हेड)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
(बँक ऑफ बडोदा)

दिनांक: ०३/०७/२०२६
स्थळ: ऐरोली

ज्योती ग्लोबल प्लास्ट लिमिटेड
वर्क/ऑफिस: आर ५५४/५५५, टी.टी.सी., एम.आय.डी.सी., गोल्डन गॅरेजजवळ, रबाळे, नवी मुंबई - ४००७०१, महाराष्ट्र, भारत. |
मोबाईल क्र.: ८५९१५८५४९७ **ई-मेल:** info@jyotiglobalplast.com |
वेबसाईट : www.jyotiglobalplast.com
सीआयएन क्र.: L84220MH2004PLC143876

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे आयोजित केल्या जाणाऱ्या २३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत कंपनीच्या सदस्यांसाठी सूचना

१. कंपनीच्या सदस्यांची **२३ वी (तेविसावी)** वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') गुरुवार, ६ ऑगस्ट २०२६ रोजी दुपारी ३:०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) आयोजित केली जाईल; या सभेत 'एजीएम'च्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल.

२. कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने त्यांच्या **२२ सप्टेंबर २०२५** रोजीच्या **सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५** या संदर्भात यापूर्वी जारी केलेल्या परिपत्रकांसह, ज्यांना **एकत्रितपणे 'एमसीएपरिपत्रके'** म्हटले जाते आणि **सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक ३ ऑक्टोबर २०२४** द्वारे, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय (एखाद्या सामायिक ठिकाणी न जमता) 'व्हीसी/ओएव्हीएम' द्वारे 'एजीएम' घेण्यास परवानगी दिली आहे. या 'एमसीए परिपत्रकां'चे आणि कंपनी कायदा, २०१३ मधील संबंधित तरतुदींचे पालन करून, कंपनीची २३ वी 'एजीएम' 'व्हीसी/ओएव्हीएम'द्वारे आयोजित केली जाईल.

३. २३ व्या 'एजीएम'ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठविला जाईल ज्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदवलेले नाहीत, त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी आवश्यक असलेली वेब-लिंक असलेले पत्र पाठवले जाईल.

४. २३ व्या 'एजीएम'ची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.jyotiglobalplast.com या संकेतस्थळावर, स्टॉक एक्सचेंजच्या म्हणजेच एनएसई लिमिटेडच्या www.nseindia.com या संकेतस्थळावर आणि कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटच्या आरटीए-म्हणजेच एमयूएफजी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड / 'एमआयपीएल' https://instavote.linkintime.co.in या संकेतस्थळावरही उपलब्ध असेल.

५. ईमेल-आयडी, पॅन आणि बँक तपशील नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

अ) ज्या सदस्यांकडे 'फिजिकल' स्वरूपात (कागदी प्रमाणपत्राच्या स्वरूपात) शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते, पॅन आणि बँक खात्याचे तपशील नोंदवलेले किंवा अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी आपला फोलिओ क्रमांक नमूद करून आणि पॅन कार्डची स्वतः साक्षांकित प्रत जोडून cs@jyotiglobalplast.com या ईमेलवर किंवा एमआयपीएलच्या enotices@in.mpms.mufg.com या ईमेलवर पत्र पाठवून हे तपशील नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

ब) ज्या सदस्यांकडे 'डीमटेरियलाइज्ड' स्वरूपात शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी त्यांच्या 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट'कडे (डीपी) त्यांचे ईमेल पत्ते, पॅन आणि बँक खात्याचे तपशील नोंदवलेले किंवा अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी ज्यांच्याकडे आपली डीमॅट खाती आहेत त्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

६. सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजीएम) सूचनेमध्ये दिलेल्या सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात; विशेषतः, सभेत सहभागी होण्याबाबतच्या सूचना आणि 'रिमोट ई-व्होटिंग'द्वारे किंवा सभेदरम्यान 'इन्स्टा मीट' द्वारे मतदान करण्याच्या पद्धतीबाबतच्या सूचना त्यांनी नीट समजून घ्याव्यात.

७. 'रिमोट ई-व्होटिंग'द्वारे मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सदस्य वार्षिक सर्वसाधारण सभेत (एजीएम) सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना सभेत पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

८. काही शंका किंवा प्रश्न असल्यास, सदस्य कंपनीच्या आरटीएला instameet@in.mpms.mufg.com या ईमेलवर ईमेल पाठवू शकतात आणि तसे करताना info@jyotiglobalplast.com व cs@jyotiglobalplast.com या ईमेल पत्त्यांना 'सीसी' पाठवू शकतात.

ज्योती ग्लोबल प्लास्ट लिमिटेडसाठी
हिरेन भवानजी शहा
व्यवस्थापकीय संचालक
सही/-
डीआयएन: ००४६७५७५

दिनांक: ११ जुलै २०२६
स्थळ: नवी मुंबई

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड PhoenixARC
(पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)
नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डिंग म्हणून ओळखले जात होते), १३९/१४०/बी/१, सहार रोड व वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे यांच्या कोपऱ्यावर, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७

सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

आपण, खाली नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडकडून आपल्या स्थावर मालमत्तेचे (सिक्युरिटीज) तारण देऊन कर्ज/कर्जसुविधा घेतल्या आहेत. आपण केलेल्या कसुरीमुळे, आपली कर्ज खाती नॉन-परफॉर्मिंग असेट्स म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आणि नंतर खाली नमूद स्वतंत्र नियतन विलेखांद्वारे, ती कर्जे आपल्याकडून येणाऱ्या सर्व हक्क, मालकी, हितसंबंध, लाभ, थकबाकी तसेच सदर कर्ज(रे) घेण्यासाठी आपण निष्पादित केलेल्या दस्तऐवजांनुसार, स्थावर मालमत्तेसंदर्भात निर्माण केलेल्या अंतर्निहित सुरक्षा हितासह, फिनिक्स एआरसी लिमिटेड **(पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** (खाली नमूद विविध ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स) यांच्या नावे नियुक्त/हस्तांतरित करण्यात आली आहेत. फिनिक्सने, सदर नियतनान्वये व थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) च्या कलम १३(२) अन्वये **मागणी सूचना** जारी केली आहे, ज्याचा मजकूर याद्वारे कायद्याच्या कलम १३(२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये आपणावर बजावणी म्हणून प्रकाशित करण्यात येत आहे.

ट्रस्टचे तपशील, कर्जदार, सह-कर्जदार, तारण ठेवलेल्या मालमत्ता, थकीत रक्कम, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेली मागणी सूचना व त्याअंतर्गत दावा केलेली रक्कम खालीलप्रमाणे आहे:

ट्रस्टचे नाव / मागणी सूचना दिनांक	कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव	सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील	मूळ थकबाकी	थकीत ईएमआय + इतर शुल्क	एकूण थकबाकी
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ३०-०६-२०२६	एलएक्सकेएएल००११५-१६००१६५४१ कर्जदार: स्व. सुनिता प्रशांत कासळे (त्यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांमार्फत) सह-कर्जदार: स्व. प्रशांत जयवंत कासळे (त्यांच्या सर्व कायदेशीर वारसांमार्फत) / अनुजा मोरे (स्व. सुनिता प्रशांत कासळे व स्व. प्रशांत जयवंत कासळे यांची कायदेशीर वारस)	सदनिका क्र.१०१, क्षेत्रमाप ५४० चौ.फू., बी विंग, पहिला मजला, सिद्धिविनायक अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. २४६/२, मौजे-मुरबाड, जिल्हा ठाणे.	रु. १०,४७,२५५/- दिनांक ३०-०६-२०२६ नुसार	रु. ३३,७७,८३७/- दिनांक ३०-०६-२०२६ नुसार	रु. ४४,२५,०९२/- दिनांक ३०-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ३०-०६-२०२६	एलएक्सपीएन००३१५-१६००१०५४९ कर्जदार: मोहम्मद अली अली हुसेन सह-कर्जदार: अफसाना खातून मोहम्मद अली शेख	सदनिका क्र. ३०३, क्षेत्रमाप ४९५ चौ.फू., ३रा मजला, ए विंग, साईश्वर बिल्डिंग, गट क्र. १७७/५/ए/२, प्लॉट क्र.२, पनवेल व्हिलेज रीस, खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र.	रु. १,३२,३३०/- दिनांक २४-०६-२०२६ नुसार	रु. २२,७२,६३७/- दिनांक २४-०६-२०२६ नुसार	रु. २४,०४,९६७/- दिनांक २४-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ३०-०६-२०२६	एलएक्सकेआर००३१५-१६००१३१९७ कर्जदार: साबिरअली हयातअली शेख सह-कर्जदार: रुकसाना साबिरअली शेख	सदनिका क्र. ३०२, क्षेत्रमाप ६५४ चौ.फू., ३रा मजला, बी विंग, साईश्वर बिल्डिंग, गट क्र. १७७/५/ए/२, प्लॉट क्र.२, पनवेल व्हिलेज रीस, खालापूर, रायगड, महाराष्ट्र.	रु. ११,८९,५३८/- दिनांक २४-०६-२०२६ नुसार	रु. १८,२८,२६२/- दिनांक २४-०६-२०२६ नुसार	रु. ३०,१७,८००/- दिनांक २४-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ०२-०७-२०२६	एलएक्सएनएआय०१४१६-१७००५०३१२ कर्जदार: फलकनाझ वसीम अन्सारी सह-कर्जदार: वसीमराजा सलीम अन्सारी	सदनिका क्र. ३०५, क्षेत्रमाप ३५० चौ.फू. म्हणजेच ३२.५२ चौ.मी. (बांधीव), तिसरा मजला, साई इच्छा बिल्डिंग क्र.२, सर्व्हे क्र. १५३/६२, मौजे-धनसर, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड. सीमा: पूर्वेस- — पश्चिमेस- — उत्तरेस- — दक्षिणेस- —	रु. ९,३२,५९३/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. २९,४२,६१५/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. ३८,७५,२०८/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ०२-०७-२०२६	एलएक्सव्हीआयआर००३१६-१७००४७८३१ कर्जदार: सुबोध कुमार बिराजकुमार महतो सह-कर्जदार: बृजकुमार प्रभू महतो	सदनिका क्र. ११३, क्षेत्रमाप ३५० चौ.फू. म्हणजेच ३२.५२ चौ.मी. (बांधीव), पहिला मजला, साई इच्छा बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. १५३/६२, मौजे-धनसर, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड. सीमा: पूर्वेस- बंगला पश्चिमेस- निवासी इमारत उत्तरेस- अंतर्गत रस्ता दक्षिणेस- मोकळा भूखंड	रु. ९,२७,५३८/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. ३३,७९,३४६/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. ४३,०६,८८४/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ०२-०७-२०२६	एलएक्सपीईएन००११६-१७००३६६४८ कर्जदार: रजिया वाहीद भलदार सह-कर्जदार: वाहीद अयूब भलदार	सदनिका क्र. २०८, क्षेत्रमाप २५० चौ.फू., दुसरा मजला, बिल्डिंग क्र.१, मैत्री रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. २६, हिस्सा क्र.०, गाव-देवाड, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड.	रु. ९,७६,३४७/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. २६,९१,५६७/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. ३६,६७,९१४/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ०२-०७-२०२६	एलएक्सएनएआय०१४१६-१७००४७२७९ कर्जदार: उमा विष्णू पांचाळ जामीनदार: सुधीर विष्णू पांचाळ	सदनिका क्र.३०४, क्षेत्रमाप ३५० चौ.फू. म्हणजेच ३२.५२ चौ.मी. (बांधीव), ३रा मजला, साई इच्छा बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. १५३, हिस्सा क्र. ६२, मौजे-धनसर, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड. सीमा: पूर्वेस- बंगला पश्चिमेस- निवासी इमारत उत्तरेस- अंतर्गत रस्ता दक्षिणेस- मोकळा भूखंड	रु. ७,५५,१४७/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. २३,१४,९९४/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. ३०,७०,१४१/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ०२-०७-२०२६	एलएक्सएनएआय०१२१६-१७००४४६४० कर्जदार: मारिया फ्रान्सिस सोनवणे सह-कर्जदार: मोजेश फ्रान्सिस सोनवणे	सदनिका क्र. ११६, क्षेत्रमाप ३५० चौ.फू. म्हणजेच ३२.५२ चौ.मी. (बांधीव), पहिला मजला, साई इच्छा बिल्डिंग म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. १५३/६२, मौजे-धनसर, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड.	रु. ४,६३,६२५/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. ३६,०७,८८१/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. ४०,७१,५०६/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २०-९ / ०२-०७-२०२६	एलएक्सएनएआय०१४१६-१७००४७२८२ कर्जदार: प्रमिला मनोहर थविल सह-कर्जदार: मनोहर आनंदा थविल	सदनिका क्र. ३०५, क्षेत्रमाप ३५० चौ.फू. म्हणजेच ३२.५२ चौ.मी. (बांधीव), तिसरा मजला, साई इच्छा बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. १५३/६२, मौजे-धनसर, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड. सीमा: पूर्वेस- मोकळा भूखंड पश्चिमेस- बांधकाम सुरू असलेली इमारत उत्तरेस- औद्योगिक युनिट दक्षिणेस- अंतर्गत रस्ता	रु. ८,६८,६५१/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. १८,६२,४४२/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार	रु. २७,३१,०९३/- दिनांक १६-०६-२०२६ नुसार
फिनिक्स ट्रस्ट - एफवाय २१-६ / ०१-०७-२०२६	एलएक्सपीईएन००४१६-१७००४६१६९ कर्जदार: अहमद हसनमिया सोंडे सह-कर्जदार: शहाबानू अहमद सोंडे	घर क्र. १९८, क्षेत्रमाप ९१.७७ चौ.मी., ग्रामपंचायत-वालवटी, मौजे-वालवटी, ता-श्रीवर्धन, जि-रायगड, श्रीवर्धन, रायगड- ४०२११०. सीमा: पूर्वेस- ग्रामपंचायत रस्ता पश्चिमेस- ग्रामपंचायत रस्ता उत्तरेस- इस्माईल सोंडे यांची मालमत्ता दक्षिणेस- ग्रामपंचायत रस्ता	रु. ९,३१,०८४/- दिनांक २२-०६-२०२६ नुसार	रु. १७,२५,२२२/- दिनांक २२-०६-२०२६ नुसार	रु. २६,५६,३०६/- दिनांक २२-०६-२०२६ नुसार

आपण, कर्जदार व सह-कर्जदार/जामीनदार, यांना याद्वारे आमंत्रित करण्यात येते की वरील नमूद मागणी रक्कम, वरील नमूद पुढील व्याजासह, या सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत पूर्णपणे भरावी, अन्यथा अधोस्वाक्षरीकार वरील नमूद सिक्युरिटीज अंमलात आणण्यासाठी कायद्यांतर्गत कारवाई करण्यास भाग पडेल. कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींकडे आपले लक्ष वेधण्यात येते, ज्या अन्वये आपण उपरोक्त तरतुदीत नमूद कालावधीत सुरक्षित मालमत्ता मोचन करण्यास स्वतंत्र आहात. कृपया नोंद घ्यावी की सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये, आपण आमच्या संमतीशिवाय वरील नमूद सिक्युरिटीजचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंधित आहात.

स्थळ: महाराष्ट्र
दिनांक: ११.०७.२०२६
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

फिनिक्स एआरसी लिमिटेडसाठी
(पूर्वी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)
प्राधिकृत अधिकारी

इंडियन बैंक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD
बोरीवली पश्चिम शाखा: १-५, बी-विंग, न्यू अशोक नगर, वझिरा, बोरीवली पश्चिम, मुंबई-४०००९१.
दूरध्वनी : ०२२-२८९५५८६८/२८९५५८५८ **ई-मेल :** borivali@indianbank.co.in

मागणी नोटीस

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' (सरफेसी कायदा) च्या कलम १३ (२) अन्वये नोटीस.

संदर्भ: बी८६/सरफेसी/२०२६-२७/००१ **दिनांक:** ०४.०७.२०२६

प्रति,
१. **मेसर्स ग्रेटर इंडिया इम्पेक्स** (प्रोप्रायटरशिप फर्म, कर्जदार), मालक - बिंदू एस. भोसले, ई-८०३, विंग ई, रॉयल क्लासिक, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३
२. **सौ. बिंदू एस. भोसले** (मालक/हमीदार), ई/८०३, रॉयल क्लासिक सीएचएस लि., न्यू लिंक रोड, सिटी मॉल शेजारी, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३; **तसेच येथे:** फ्लॅट क्र. ९०५, ९ वा मजला, कांचनगंगा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९/१०, मनीष नगर, जेपी रोड, गाव आंबिवली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८.
३. **कै. सरोजिनी डी. रतनपाल** (हमीदार/तारणकर्ता) यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी, फ्लॅट क्र. ९०५, ९ वा मजला, कांचनगंगा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९/१०, मनीष नगर, जेपी रोड, गाव आंबिवली, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८.

महोदय/महोदया,

विषय: इंडियन बँक, बोरीवली पश्चिम शाखेकडील तुमचे कर्ज खाते एमएसएमई एसओडी खाते ६५१२६७३४३८, एफआयटीएल ७०८९७५३१३३ आणि जीईसीएलएस १.० ईटीएक्सएन. ७१३०७५०५४५.

तुमच्यापैकी पहिले हे एक 'प्रोप्रायटरशिप फर्म' मालकी हक्काची संस्था आहेत, ज्यांनी आमच्या **इंडियन बँक, बोरीवली पश्चिम शाखेकडून** विषयांकित कर्ज घेतले आहे. तुमच्यापैकी दुसरे हे 'मालक' आणि 'जामीनदार' आहेत, तर तिसरे हे पहिल्या व्यक्तीने घेतलेल्या कर्जासाठी 'जामीनदार' तसेच 'तारणकर्ता' आहेत.

तुमच्यापैकी पहिल्या, दुसऱ्या आणि तिसऱ्या व्यक्तींच्या विनंतीवरून आणि बँकिंग व्यवसायाच्या अनुषंगाने, खालील सुविधा मंजूर करण्यात आली होती आणि ती पहिल्या व्यक्तीने घेतली होती.

अ. क्र.	सुविधा/खात्याचे स्वरूप	सध्याचा व्याजदर (%)	मर्यादा (रु.)	०४.०७.२०२६ रोजीची थकबाकी	आकारलेले पण खात्यातून न वळते केलेले व्याज	२% दराने (सरळ व्याज) आकारलेले पण खात्यातून न वळते केलेले दंडात्मक व्याज आणि इतर शुल्क (एमओएक्स/एमएलई)	०४.०७.२०२६ रोजीची एकूण थकबाकी
१.	एसओडी - ६५१२६७३४३८	१४.६५	४५०००००	४४८९०३५	९८१९४	२५१	४५८७४८०
२.	एफआयटीएल - ७०८९७५३१३३	१४.८०	५५५६१७	२८६०७४	७४८३	०	२९३५५७
३.	जीसीएलएस १.० ईटीएक्सएन.- ७१३०७५०५४५	८.७५	४५००००	७५०१०	११२५	०	७६१३५
	एकूण		५५०५६१७	४८५०११९	१०६८०२	२५१	४९५७१७२

तुमच्यापैकी पहिल्या, दुसऱ्या आणि तिसऱ्या व्यक्तीने उक्त सुविधांसाठी खालील दस्तऐवज निष्पादित केले आहेत:

सुविधेचे स्वरूप		दस्तऐवजांचे स्वरूप
१. एमएसएमई एसओडी ४५.०० लाख रुपये	अ.	डी१: मागणी-वचनचिठ्ठी, दिनांक १७.०२.२०१७
	ब.	डी३: सातत्य पत्र, दिनांक १७.०२.२०१७
	क.	डी७: प्राप्त रकमेच्या विल्हेवाटीबाबतचे पत्र, दिनांक १७.०२.२०१७
	ड.	डी३४ए: समभागांच्या गहाणवटीची (ईएम) मुदत वाढवण्याबाबत तृतीय पक्षाचे बँकेला पत्र, दि. २०.०२.२०१७
	इ.	डी५७: हमी करार, दिनांक १७.०२.२०१७
	फ.	डी१०१: जंगम मालमत्तेच्या गहाणवटीचा करार, दिनांक १७.०२.२०१७
	ग.	डी१०५: ओसीसी करार, दिनांक १७.०२.२०१७
२. फंडेड इंटरेस्ट टर्म लोन रु. ५.५५६१७ लाख	अ.	डी१: मागणी-वचनचिठ्ठी, दिनांक २७.०९.२०२१
	ब.	डी३: सातत्य-पत्र, दिनांक २७.०९.२०२१
	क.	डी३३: तारण-हक्काच्या मुदतवाढीस दुजोरा देणारे संबंधित पक्षाचे बँकेला दिलेले पत्र, दि. २८.०९.२०२१
	ड.	डी३६: मुदत कर्ज करार, दिनांक २७.०९.२०२१
	इ.	डी१०१: जंगम मालमत्तेच्या हायपोथेकेशनचा करार, दिनांक २७.०९.२०२१
	फ.	डी११७: 'फंडेड इंटरेस्ट टर्म लोन' करार, दिनांक २७.०९.२०२१
	ग.	डी५७: हमी-करार, दिनांक २७.०९.२०२१
३. जीईसीएलएस १.० ईटीएक्सएन. कर्ज रु. ४.५० लाख	अ.	डी१: दि.१०.१२.२०२१ रोजीचे 'डिमांड प्रॉमिसरी नोट'
	ब.	डी३३ए: दि.१३.१२.२०२१ रोजीचे, तारण मुदतवाढीस दुजोरा देणारे संबंधित पक्षाचे बँकेला दिलेले पत्र
	क.	डी५७: दि.१०.१२.२०२१ रोजीचा हमी करार
	ड.	डी३६: दि.१०.१२.२०२१ रोजीचा मुदत कर्ज करार
	इ.	डी१०१: दि.१०.१२.२०२१ रोजीचा जंगम मालमत्तेचा हायपोथेकेशन करार.

सदर कर्जांची परतफेड ही तुमच्यापैकी दुसऱ्या आणि तिसऱ्या व्यक्तीच्या मालकीच्या आणि खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या गहाण/हायपोथिकेशनद्वारे सुरक्षित केलेली आहे.

व्याजासह देय रक्कम भरण्याबाबत वारंवार विनंती करूनही, संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे जबाबदार असलेल्या तुमच्यापैकी प्रत्येकाने देय रक्कम परत करण्यात कसूर केली आहे. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने मालमत्ता वर्गीकरणाबाबत जारी केलेल्या निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, हे कर्ज खाते दि.०३.०७.२०२६ पासून 'नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट' (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

दि. ०४.०७.२०२६ रोजी तुमच्याकडे थकीत असलेली रक्कम रु.४९,५७,१७२ (रुपये अक्षरी एकोणपन्नास लाख सत्तावन्न हजार एकशे बहात्तर फक्त इतकी आहे आणि या रकमेवर ०४.०७.२०२६ पासून ते परतफेडीच्या तारखेपर्यंत ठरलेल्या दराने अतिरिक्त व्याज आकारले जाईल.

'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' (सरफेसी कायदा) अंतर्गत 'कर्जदार' या संज्ञेचा अर्थ अशी कोणतीही व्यक्ती आहे जिला बँकेने आर्थिक मदत दिली आहे किंवा जिने बँकेने दिलेल्या सदर आर्थिक मदतीसाठी हमी दिली आहे किंवा गहाण/भार निर्माण केला आहे.

त्यामुळे, कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या या नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत, देय असलेली रु.४९,५७,१७२ (अक्षरी रुपये एकोणपन्नास लाख सत्तावन्न हजार एकशे बहात्तर फक्त) ही रक्कम आणि त्यावरील आजपासून ते प्रत्यक्ष भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंतचे व्याज भरण्याचे आवाहन तुम्हाला करण्यात येत आहे. असे करण्यात अयशस्वी ठरल्यास, बँक सदर कायद्यांतर्गत तुम्हाला कोणताही पुढील संदर्भ न देता 'सिक्युरिटी इंटरेस्ट' अंमलात आणण्याचे आपले अधिकार वापरण्यास भाग पडेल. जर तुम्ही या नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत तुमची देयता पूर्णपणे भागवली नाही, तर बँक खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये अंमलबजावणीचे अधिकार वापरेल.

या नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यावर आणि मागणीची पूर्तता करण्यात तुम्ही अयशस्वी ठरल्यास, कायद्यांतर्गत आपले अधिकार वापरण्यासाठी ताबा घेण्याबाबत बँक आवश्यक ती पावले उचलेल. कृपया लक्षात घ्या की, सदर कायद्याच्या कलम १३(१३) मधील तरतुदींनुसार, या नोटीसच्या तारखेनंतर बँकेच्या पूर्व-लेखी संमतीशिवाय, तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचे खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण केले जाऊ शकत नाही.

हे सांगण्याची आवश्यकता नाही की, ही नोटीस बँकेला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही कायदेशीर उपायांवर बाधा न आणता तुम्हाला बजावण्यात येत आहे. तसेच, कृपया लक्षात घ्या की, डीआरटी / डीआरटीचे आरओ / डीआरएटी / न्यायालय यांच्याकडे सध्या प्रलंबित असलेल्या कार्यवाहीबाबत पुढे जाण्याचा आणि प्राप्त झालेल्या किंवा भविष्यात प्राप्त होणाऱ्या आदेशाची/डिक्रीची अंमलबजावणी करण्याचा बँकेचा अधिकार अबाधित राखून ही नोटीस जारी करण्यात आली आहे.

कृपया हे देखील लक्षात घ्या की, तुमच्या वतीने जारी केलेल्या/स्थापित केलेल्या 'डिस्काउंटेड' थकीत बिलांमुळे, बँक गॅरंटीजमुळे आणि 'लेटर्स ऑफ क्रेडिट'मुळे उद्भवणाऱ्या दायित्वांची, तसेच इतर संभाव्य दायित्वांची परतफेड करण्याची मागणी करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते.

"आम्ही तुमचे लक्ष 'सरफेसी' कायद्याच्या कलम १३(८) आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांकडे वेधत आहोत; हे नियम तारण मालमत्तेवरील तुमच्या 'रिडेम्पशन'च्या(तारण सोडवून घेण्याच्या अधिकारांशी संबंधित आहेत."

खाली सही करणारे अधिकारी हे ही नोटीस जारी करण्यासाठी आणि वर नमूद केलेल्या कलम १३ अन्वये अधिकार वापरण्यासाठी बँकेतर्फे योग्यरित्या अधिकृत केलेले अधिकारी आहेत.

अनुसूची

ज्या मालमत्तांवर 'सुरक्षित हितसंबंध' निर्माण करण्यात आले आहेत, त्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

तारण ठेवलेली मालमत्ता:
फ्लॅट क्र. ९०५, ९ वा मजला, कांचनगंगा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९/१०, मनीष नगर, जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८ येथील मालमत्ता जी तुमच्यापैकी तिसऱ्या व्यक्तीच्या नावे आहे आणि ज्याच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत:
▪ **उत्तर:** मनीष नगर शॉपिंग सेंटर; ▪ **दक्षिण:** न्यू अखंड ज्योत सीएचएसएल; ▪ **पूर्व:** जे.पी. रोड आणि वेस्टर्न हाइट्स; ▪ **पश्चिम:** मनीष नगर अंतर्गत रस्ता / सर्व्हिस रोड.

हायपोथिकेट केलेली मालमत्ता: ई-८०३, विंग ई, रॉयल क्लासिक, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५३ येथे साठवलेला सर्व माल (स्टॉक) आणि 'बुक डेट्स' (प्राप्त होणे बाकी असलेली देणी.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन बँक