JTEKT

JTEKT INDIA LIMITED

5th November, 2026

The BSE Limited
Department of Corporate Services
Floor 1, New Trading Ring
Rotunda Building. P.J. Towers
Dalal Street, Fort
Mumbai 400 001.
Scrip Code - 520057

National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block
Bandra – Kurla Complex
Bandra (E)
Mumbai 400 051.
Symbol – JTEKTINDIA; Series – EQ

Sub : Publication of Unaudited Financial Results for the second quarter ended 30th September, 2026, in the newspapers.

Dear Sir,

With reference to our letter dated 4th November, 2026, under the cover of which we had furnished to you the Unaudited Financial Results for the second quarter ended 30th September, 2026, we are enclosing herewith the copies of the newspaper cuttings of the aforesaid Financial Results published by the Company in Business Standard Newspaper (English – All Editions as well as Hindi – Delhi Edition) on 5th November, 2026.

You are requested to please take the same on record.

The same will also be available on the website of the Company at http://www.jtekt.co.in/.

Thanking you,

Yours faithfully,
For JTEKT India Limited

SAURABH AGRAWAL

Saurabh Agrawal
Company Secretary

SPECIALITY RESTAURANTS LIMITED

Registered Office: "Uniworth House" 3A, Gurusaday Road, Kolkata - 700019
CIN: L55101WB1999PLC090672. Tel No. (91 33) 2283 7964
Website: www.speciality.co.in Email: corporate@speciality.co.in

Statement of Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30 September, 2026 ₹ in Lakhs (Except per share data)

Sr. No	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended			Half Year ended		Year ended	Quarter ended			Half Year ended		
		30.09.2026 (Unaudited)	30.06.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.06.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1	Revenue from Operations	12,977.51	12,161.70	10,975.57	25,139.21	21,281.34	45,359.41	13583.27	12,703.21	11,643.80	26,286.48	22,520.99	47,647.09
2	Net Profit for the period (before exceptional items and tax)	891.92	922.41	584.22	1,814.33	1,286.32	3,279.61	878.90	944.73	554.32	1,823.63	1,200.42	3,056.82
3	Net Profit for the period (before tax)	891.92	922.41	584.22	1,814.33	1,286.32	2,945.23	878.90	944.73	554.32	1,823.63	1,200.42	2,722.44
4	Net Profit for the period	694.42	688.71	476.45	1,383.13	1,044.57	2,295.00	681.40	711.03	446.55	1,392.43	958.67	2,072.21
5	Total Comprehensive Income for the period	675.53	657.75	479.93	1,333.28	1,089.51	2,320.41	690.40	673.30	477.52	1,363.70	1,133.84	2,316.13
6	Net Profit for the period attributable to owners of the company	694.42	688.71	476.45	1,383.13	1,044.57	2,295.00	687.91	700.26	460.97	1,388.17	1,000.69	2,182.27
7	Total Comprehensive Income for the period attributable to owners of the company	675.53	657.75	479.93	1,333.28	1,089.51	2,320.41	696.91	662.53	491.94	1,359.44	1,175.86	2,426.19
8	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 10 per share)	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57	4,823.57
9	Earnings per equity share (of ₹10/- each)*												
	(a) Basic	1.44	1.43	0.99	2.87	2.17	4.76	1.43	1.45	0.96	2.88	2.07	4.52
	(b) Diluted	1.44	1.43	0.99	2.87	2.17	4.76	1.43	1.45	0.96	2.88	2.07	4.52

*not annualised for quarter end and half year ended

Note:

1 The above is an extract of the detailed format of quarter and half year ended financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, to make the same available on the websites of the Stock Exchanges on which the Shares of the Company are listed, namely, www.bseindia.com and www.nseindia.com. The full format of the said results are also available on the Company's website www.speciality.co.in.

2 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 03 November, 2026.

For and on behalf of the Board
of Speciality Restaurants Limited

Indranil Chatterjee
Deputy Managing Director
(DIN: 00200577)

Place: Mumbai
Date: 3rd November 2026

MAINLAND CHINA | ASIA KITCHEN by MAINLAND CHINA | Oh! Calcutta | algree GLOBAL GRILL | RIYASAT | CHOURANGI | GONG | CAFÉ MEZZUNA | HAKA | WALTERS | EPISODE one | siciliana | Sweet Bengal

Patel Retail Limited

PATEL RETAIL LIMITED

CIN NO: L52100MH2007PLC171625
Registered Address: Plot No. M-2, Anand Nagar, Additional MIDC, Ambernath (E), Ambernath, Maharashtra, India, 421506. CIN NO: L52100MH2007PLC171625; Email: cs@patelrpl.net

NOTICE

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED ON SEPTEMBER 30, 2026. (Rs. In Lakhs)

		Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		Sept 30, 2026	June 30, 2026	Sept 30, 2025	Sept 30, 2026	Sept 30, 2025	Mar 31, 2026
		Unaudited	unaudited	unaudited	unaudited	unaudited	audited
1.	Total Income from Operations (including other income)	30,095.37	31,023.51	22,543.19	61,118.88	40,862.54	105,929.42
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items#)	1321.18	1281.91	1351.98	2603.09	2279.18	5242.04
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items#)	1321.18	1281.91	1351.98	2603.09	2279.18	5242.04
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items#)	991.15	951.60	1013.96	1942.75	1706.38	3904.89
5.	Total Comprehensive Income for the period	991.08	958.10	1011.29	1949.18	1701.04	3898.02
6.	Equity Share Capital	3340.05	3340.05	3340.05	3340.05	3340.05	3340.05
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						33049.19
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (not annualized for quarters) –						
	1. Basic:	2.97	2.85	3.59	2.97	6.42	13.03
	2. Diluted:	2.97	2.85	3.59	2.97	6.42	13.03

Note:

1. The above financial results, prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS), the applicable provisions of the Companies Act, 2013(the act), as applicable and guidelines issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI). These results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 04, 2026, pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The above results are an extract of the detailed format of the standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone financial results is available on the websites of **https://www.nseindia.com and /https://www.bseindia.com/**) and the Company's website (**https://patelrpl.in/investor-relations/**).
2. The Company operates in a single reportable segment, as determined in accordance with Ind AS 108 – Operating Segments.

Sd/-
Hitesh B Sawlani
(Chief Financial Officer)
Wednesday, November 04, 2026
Ambernath, Thane, Mumbai, Maharashtra

Varroc Engineering Limited

Registered Office: L-4, MIDC Area, Waluj, Chh. Sambhaji Nagar 431 136, Maharashtra
CIN : L28920MH1988PLC047335
Tel : +91 240 6653 700/6653 699, Fax : +91 240 2564 540
Web: www.varroc.com, E-mail : investors@varroc.com

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026

(Rs. in Million)

Sr. No.	Particulars	Standalone					Consolidated				
		Quarter ended		Half year ended		Year ended	Quarter ended		Half year ended		Year ended
		September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)	September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)
1	Total Income	26,812.51	20,405.35	50,498.95	38,871.13	81,578.90	29,518.26	22,099.96	55,922.58	42,426.06	89,080.39
2	Profit / (Loss) for the period before tax and exceptional item	1,608.49	926.44	2,943.84	2,106.32	4,750.08	1,406.91	920.22	2,550.66	1,747.77	3,851.43
3	Profit / (Loss) for the period before tax	1,608.49	926.44	2,943.84	2,106.32	3,878.71	775.88	920.22	1,919.63	2,359.71	3,414.56
4	Profit / (Loss) for the period	1,187.76	676.54	2,176.43	1,542.82	2,881.93	334.66	632.63	1,111.69	1,706.83	2,298.33
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,160.98	655.54	2,149.65	1,493.56	2,926.76	398.80	746.81	1,125.02	1,391.43	2,355.28
6	Paid-up equity share capital (face value of Re.1)	152.79	152.79	152.79	152.79	152.79	152.79	152.79	152.79	152.79	152.79
7	Reserves excluding revaluation reserves as per balance sheet	-	-	-	-	20,498.62	-	-	-	-	17,650.57
8	Basic and diluted earning per equity share (Nominal value per share: Re. 1) (not annualised)	7.77	4.43	14.24	10.10	18.86	2.15	3.99	7.21	10.87	14.73

Notes:

1 The above Unaudited Standalone and Consolidated interim financial information of the Company for the Quarter and Half year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on November 4, 2026.

2 The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026, filed with the Stock Exchange under Regulation 30, 33, 47 and other applicable Regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of Standalone including disclosures under Regulation 52(4) and Consolidated Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange websites, i.e www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website i.e. www.varroc.com.

For and on behalf of
Varroc Engineering Limited
sd/-
Tarang Jain
Chairman and Managing Director
DIN : 00027505

Date : November 4, 2026
Place : Chhatrapati Sambhaji Nagar (Ertswhile Aurangabad)

ALEMBIC PHARMACEUTICALS LIMITED

Alembic — Touching Lives over 100 years

CIN: L24230GJ2010PLC061123
Regd.Office: Alembic Road, Vadodara - 390 003
Tel.: 0265 6637000
E-mail: apl.investors@alembic.co.in
Website: www.alembicpharmaceuticals.com

Extract of statement of Consolidated Unaudited Financial Results for the quarter ended 30th September, 2026

(₹ in Crores except per share data)

Particulars	Quarter Ended		Year Ended
	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
Total Income from Operations	**2,603.48**	1,910.15	**7,344.90**
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	**437.95**	223.72	**760.94**
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	**437.95**	223.72	**693.95**
Net Profit for the period after tax attributable to shareholders of the company (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	**335.17**	184.71	**674.77**
Total Comprehensive Income for the period	**328.86**	188.38	**695.69**
Equity Share Capital	**39.31**	39.31	**39.31**
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	—	—	**5,635.50**
Earning Per Share (Face Value of ₹2/- each) Basic & Diluted	**17.05**	9.40	**34.33**

Notes:

1. **Standalone details**

	Quarter Ended		Year Ended
	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
Total Income from Operations	**2,391.65**	1,796.24	**6,651.38**
Profit Before Exceptional Item and Tax	**534.81**	216.35	**721.10**
Profit After Tax	**409.36**	179.36	**640.42**

2. The above is an extract of the detailed format of the unaudited financial results filed with the Stock Exchanges. The detailed Financial Results are available on the Stock Exchange's website at www.nseindia.com and www.bseindia.com and Company's website (URL: https://alembicpharmaceuticals.com/quarterly-results). The same can also be accessed by scanning the Quick Response (QR) Code provided below.

For Alembic Pharmaceuticals Limited
Sd/-
Chirayu Amin
Chairman

Place : Vadodara
Date : 4th November, 2026

JTEKT INDIA LIMITED

(CIN – L29113DL1984PLC018415)
Regd. Office: UGF-6, Indraprakash, 21, Barakhamba Road, New Delhi 110001.
Tel. No. : 011-23311924, 23327205,
E-mail: investorgrievance@jtekt.co.in; Website: www.jtekt.co.in

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2026

(₹ in lakhs, except per equity share data)

S. No.	Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1.	Total income	83,749.95	72,191.73	64,271.89	1,55,941.68	1,21,760.56	2,69,047.81
2.	Net profit for the period before tax (before exceptional items)	2,385.29	862.02	2,498.37	3,247.31	3,952.05	11,107.89
3.	Net profit for the period before tax (after exceptional items)	2,385.29	862.02	2,498.37	3,247.31	3,952.05	10,510.35
4.	Net profit for the period after tax (after exceptional items)	1,748.14	622.19	1,822.77	2,370.33	2,904.37	7,689.08
5.	Total comprehensive income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	1,655.35	613.55	1,801.80	2,268.90	2,838.19	7,654.55
6.	Paid up equity share capital (Face value of ₹ 1/- per share)	2,773.97	2,773.97	2,773.97	2,773.97	2,773.97	2,773.97
7.	Other equity as shown in the Audited Balance Sheet (excluding revaluation reserve)	-	-	-	-	-	1,15,807.14
8.	Earnings Per Share (EPS) (Face value of ₹ 1/- per share) (not-annualised for the period)						
	(a) Basic	0.63	0.22	0.68	0.85	1.10	2.84
	(b) Diluted	0.63	0.22	0.68	0.85	1.10	2.84

Notes :

1. The above Statement of Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30 September 2026, were reviewed by the Audit Committee at their meeting held on 4 November 2026 and approved by the Board of Directors at their meeting held on 4 November 2026. The said results along with the limited review report of the Statutory Auditors are available on the BSE Limited ('BSE') website (URL:www.bseindia.com), the National Stock Exchange of India Limited ('NSE') website (URL:www.nseindia.com) and on the Company's website (URL:www.jtekt.co.in). The financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of the Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013.
2. The Company does not have any subsidiary/associate/joint venture company(ies), as on 30 September, 2026.
3. The Board, at its meeting held on 14 May 2026, considered and recommended a final dividend of 75% (i.e., INR 0.75 per equity share of ₹ 1/- each) for the financial year 2025-26. The same was approved by the shareholders at the Annual General Meeting held on 26 August 2026 and was subsequently paid during the quarter ended 30 September 2026.

Please scan the below QR code to view the full financial results:

For and on behalf of the Board of Directors of
JTEKT India Limited

Minoru Sugisawa
Chairman & Managing Director

Place : Gurugram
Date : 04 November, 2026

INTERNATIONAL COMBUSTION (INDIA) LIMITED

CIN: L36912WB1936PLC008588
Registered Office: Infinity Benchmark, 11th Floor, Plot No. G-1,
Block EP & GP, Sector V, Salt Lake Electronics Complex, Kolkata 700 091
Phone: +91(33) 4080 3000
e-mail: info@internationalcombustion.in; Website : www.internationalcombustion.in

Extract of Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended 30th September 2026 *(Rs. in lakh except EPS)*

Sl. No.	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)			(Unaudited)		(Audited)
1.	Total Income from Operations	**7874.60**	6648.30	7557.40	14522.90	13589.12	**29466.68**
2.	Net Profit / (Loss) from Ordinary activities before tax (before Exceptional and/or Extraordinary items)	**(452.03)**	(447.41)	13.46	(899.44)	(79.65)	**(268.63)**
3.	Net Profit / (Loss) from Ordinary activities before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	**(452.03)**	(447.41)	13.46	(899.44)	(79.65)	**(319.63)**
4.	Net Profit / (Loss) from Ordinary activities after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	**(453.30)**	(399.14)	11.94	(852.44)	(81.34)	**(239.15)**
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising of Profit / (Loss) after tax and Other Comprehensive Income (after tax)]	**(507.56)**	(391.06)	(1.89)	(898.62)	(109.00)	**(206.84)**
6.	Paid-up Equity Share Capital	**239.03**	239.03	239.03	239.03	239.03	**239.03**
7.	Reserve (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.						**12,834.42**
8.	Earnings per Share (Face Value : Rs. 10/- each)						
	a. Basic (Rs.)	**(18.96)**	(16.70)	0.50	(35.66)	(3.40)	**(10.01)**
	b. Diluted (Rs.)	**(18.96)**	(16.70)	0.50	(35.66)	(3.40)	**(10.01)**

Note :

1. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results (Standalone) of the Company for the Quarter and Half Year ended 30th September 2026, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results (Standalone) of the company for the Quarter and Half Year ended 30th September 2026, is available on the website of the Stock Exchange, BSE Ltd. at **http://www.bseindia.com** and on the Company's website at **http://www.internationalcombustion.in**

For International Combustion (India) Limited
Sd/-
Indrajit Sen
Managing Director
(DIN: 00233455)

Place : Kolkata
Dated: 4th November, 2026

ACKNOWLEDGED LEADERSHIP IN TECHNOLOGY

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

Aadhar Housing Finance Ltd

कॉर्पोरेट कार्यालय : ऑफिस नंबर 501 एवं 503, पाँचवां तल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई उपनगर, जिला महाराष्ट्र–400072

फरीदाबाद शाखा : प्लॉट नंबर ए–59 और 60, द्वितीय तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद, तहसील–बड़खल, जिला फरीदाबाद–121001 (हरियाणा)

गुरुग्राम शाखा : समिति संख्या 501/2 (नया एमसी नंबर 48/5), द्वितीय तल, महरौली रोड, सेक्टर –14, ऑटो नीड शोरूम के पास, गुरुग्राम – 122022 (हरियाणा)

नेताजी सुभाष प्लेस शाखा : ऑफिस नंबर 307, प्लॉट–18, विकास सूर्या शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, मंगलम प्लेस, सेक्टर–3 रोहिणी, एम2के सिनेमा के पास, जिला–उत्तर–पश्चिम, नई दिल्ली–110085

उत्तम नगर शाखा : तृतीय तल, एस.एस. मोटर्स बिल्डिंग, 274 नवादा, मेट्रो पिलर नंबर 715 के सामने, उत्तम नगर, दिल्ली–110059

मांग सूचना

सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंट्रस्ट एक्ट 2002 के साथ सपठित सिक्यूरिटी इंट्रेस्ट (इंफोर्समेंट) नियम 2002 का नियम 3(1) के साथ धारा13(2) के अंतर्गत सूचना

सिक्यूरिटाईजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फाईनेन्सियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटेस्ट एक्ट 2002 (उपरोक्त कानून) के अंतर्गत अधोहस्ताक्षरकर्ता **आधार हाउसिंग फायनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (AHFL)** के प्राधिकृत अधिकारी है। उपरोक्त कानून की धारा 13(12) के साथ सपठित सिक्यूरिटी इंटेस्ट (इंफोर्समेंट) एक्ट, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए प्राधिकृत अधिकारी ने धारा13(2) के अंतर्गत नीचे वर्णित निम्न ऋणकर्ता (ओं) (उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं)) को संबंधित मांग सूचना (ओं) में वर्णित राशि का पूर्णभुगतान करने के लिए बुलाये जाने के लिए जारी की गई थी। उपरोक्त संबंध में एक बार पुन: उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) को पुन: सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन से 60 दिवस के अंदर नीचे वर्णित राशि के साथ नीचे वर्णित दिनांक से भुगतान की दिनांक एवं / या पुर्नप्राप्ति तक लागू मय ब्याज के उपरोक्त ऋणकर्ता (ओं) से किए गए ऋण अनुबंध के साथ अन्य दस्तावेजो / लिखित में यदि कोई हो, के अंतर्गत देय राशि का भुगतान करें। जैसा कि ऋण के पुर्नभुगतान की जमानत के लिए निम्न संपत्ति को उपरोक्त संबंधित ऋणकर्ता (ओं) द्वारा AHFL को गिरवी रखा गया है।

क्रं.	उधारकर्ताओं एवं सह–उधारकर्ता / जमानतदार के नाम	मांग पत्र की दिनांक एवं मांग राशि	प्रतिभूतित आस्तियों का विवरण (अचल संपत्ति/यां)
1	(ऋण कोड संख्या 09700000023 और 09700000282 / फरीदाबाद शाखा) चरण सिंह और ओमप्रकाश अत्री (उधारकर्ता) वीआवती वीआवती और चरण सिंह (सह–उधारकर्ता)	09-10-2026 & ₹ 8,29,515/-	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** संपत्ति प्लॉट क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज, खेवट नंबर 101/75 मिन, खाता नंबर 115, रेक्ट नंबर 24 किला नंबर 13 (7–9), 18 (8–0), 24/1 (5–0), 24/2 (3–0), 25 (8–0), रेक्ट नंबर 31, किला नंबर 1 (7–10), 10 (7–10), 11/1/1 (4–07), जो सीकरी बल्लभगढ़ फरीदाबाद में स्थित है। **सीमाएं:** पूर्व – खाली प्लॉट, पश्चिम खाली प्लॉट, उत्तर 30 फीट, दक्षिण – 15 फीट
2	(ऋण कोड संख्या 18610000315 और 18610000496 / उत्तम नगर शाखा) प्रभुनाथ पी (उधारकर्ता) मधु ठाकुर (सह–उधारकर्ता)	09-10-2026 & ₹ 34,52,708/-	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** गांव असलतपुर खादर के एरिया और महिंद्रा पार्क नाम की कॉलोनी, ब्लॉक – सी उत्तम नगर, नई दिल्ली 110059 में खसरा नंबर 16/5 के अंश रूप कुल भूमि क्षेत्रफल परिमाप 95 वर्ग गज पर निर्मित संपत्ति सं. सी–21–ए का प्रथम तल (एलएचएस) छत/टेरेस के अधिकार नहीं। **सीमाएं:** पूर्व– संपत्ति संख्या आरजेडबी – 11, पश्चिम – गली 15 फीट चौड़ी, उत्तर – संपत्ति संख्या सी–21 का हिस्सा, दक्षिण – सड़क 20 फीट चौड़ी
3	(ऋण कोड संख्या 34810000592 / नेताजी सुभाष प्लेस शाखा) नितेश साहनी (उधारकर्ता) अंजू साहनी (सह–उधारकर्ता)	09-10-2026 & ₹ 30,98,517/-	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** गांव डाबरी, दिल्ली राज्य, दिल्ली की राजस्व सम्पदा में डाबरी एक्सटेंशन विशाली कॉलोनी रोड नई दिल्ली 110045 नामक कालोनी में खसरा नंबर 30/4/3 के अंश रूप भूमि क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर पर निर्मित संपत्ति सं. आरजैड–2/8 गली नंबर 03 का द्वितीय तल, छत/टेरेस के अधिकार नहीं। **सीमाएं:** पूरब – संपत्ति संख्या 3/7, पश्चिम – संपत्ति संख्या 2/9, उत्तर अन्य संपत्ति, दक्षिण – रोड 15 फीट
4	(ऋण कोड संख्या 16010000085 / गुरुग्राम शाखा) साकिर अली (उधारकर्ता) मुर्शीदा बेगम (सह–उधारकर्ता)	09-10-2026 & ₹ 19,26,397/-	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** संपत्ति/मकान/प्लॉट क्षेत्रफल परिमाप 95 वर्ग गज, खेवट/खाता नंबर 390, 391 मुस्तकिल नंबर 276, किला नंबर 8(8–0), 9/2(4–4), किता 2, रकबा 12 कनाल 4 मरला का 3/244 हिस्सा जो कि रकबा 0 कनाल 3 मरला है, कुल भूमि 95 वर्ग गज है वाका मोजा मकान नंबर 146/1, कबीर दास बस्ती वार्ड नंबर 10, सोहना तहसील जिला गुरुग्राम हरियाणा। सीमाएं: पूर्व– रुकसाना पत्नी इसराइल, पश्चिम – असमा पत्नी गफूर, उत्तर – मोबिन, दक्षिण – गली 14.3 फीट

यदि उपरोक्त ऋणकर्ता उपरोक्त राशि का AHFL को भुगतान करने में असफल रहते है तो AHFL उपरोक्त संपत्ति के विरुद्ध कानून की धारा 13 (4) एवं लागू नियम के अंतर्गत ऋणकर्ता के पूर्ण जोखिम मूल्य एवं परिणाम पर कार्यवाही करेगी। उपरोक्त ऋणकर्ताओं को कानून के अंतर्गत संपत्ति का विक्रय, किराया या अन्य प्रकार से बिना AHFL के लिखित अनुमति के बिना हस्तांतरित करने पर प्रतिबंधित किया जाता है कोई व्यक्ति जो कि उपरोक्त कानून या नियम में दिए गए प्रावधानों का उल्लंघन या उल्लंघन करने को बढावा देता है उसे उपरोक्त कानून के अंतर्गत प्रदत जुर्माना या /एवं कारावास के लिए दंड दिये जाने के योग्य होगा।

स्थान : उत्तर प्रदेश **सही/– प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 05-11-2026 **वास्ते – आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

कार्यालय-वसूली अधिकारी- II, ऋण वसूली अधिकरण - II, दिल्ली
चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

बिक्री उदघोषणा सूचना
टी.आर.सी. नं.482/2022

एचडीएफसी बैंक बनाम मेसर्स पीएमएस बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड।
बैंक और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52(2) के तहत बिक्री की घोषणा।

सीडी #1:- मेसर्स पीएमएस बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड, डी-8, निचला भूतल , कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048। अन्य पताः मैसर्स बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड, 842, पहली मंजिल, सन लाइट कॉलोनी, आश्रम, नई दिल्ली। सीडी#2:- श्री शिव कुमार मिश्रा (निदेशक), डी-8, निचला भूतल, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048। अन्य पताः डी-214, दूसरी मंजिल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद-201011, उत्तर प्रदेश , अन्य पताः सी-64ए, सेक्टर-62, नोएडा, निचला भूतल अन्य पताः ए-14, अल्फा-1, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश ,अन्य पताः मकान नंबर 190-सी , अरावली अपार्टमेंट, ब्लॉक डी 1, सेक्टर 52, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश सीडी#3:- श्री मनोज कुमार वर्मा (निदेशक), डी-8, निचला भूतल, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048, अन्य पताः 842, पहली मंजिल, सन लाइट कॉलोनी, आश्रम, नई दिल्ली। अन्य पताः डी-214, दूसरी मंजिल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद-201011, उत्तर प्रदेश, अन्य पताः डी-21, शिवाजी नगर, कामता, लखनऊ-227105,उत्तर प्रदेश सीडी #4:- श्रीमती मुन्नी मिश्रा, डी-8, निचला भूतल, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048, यहाँ भी उपलब्धः डी-214, दूसरी मंजिल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद-201011, उत्तर प्रदेश । सीडी #5:- श्रीमती अंकिता प्रियदर्शिनी, डी-8, निचला भूतल, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048। डी-214, दूसरी मंजिल, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद-201011, उत्तर प्रदेश । सीडी # 6:-सुश्री सुजा जॉर्ज, डी-8, निचला भूतल, कैलाश कॉलोनी, नई दिल्ली-110048। यहाँ पर भीः मकान नंबर 91, नेशनल पार्क, लाजपत नगर, नई दिल्ली-110049

1. चूँकि ऋण वसूली अधिकरण - II के पीठासीन अधिकारी द्वारा जारी ट्रांसफर रिकवरी सर्टिफिकेट संख्या 482/2022 (दिनांक 21.06.2018) के अनुसार, रु. 11,40,38,214/- (ग्यारह करोड़ चालीस लाख अड़तीस हजार दो सौ चौदह रुपये मात्र) की राशि का उल्लेख है; अतः सीडी (प्रतिवादी) संयुक्त रूप से और/या अलग-अलग,रु. 11,38,88,214/- (ग्यारह करोड़ अड़तीस लाख अठासी हजार दो सौ चौदह रुपये मात्र) की राशि सहित, वसूली पूरी होने तक 14% प्रति वर्ष की दर से भविष्य का ब्याज और कानूनी खर्च का भुगतान करने के लिए उारदायी हैं।
2. तथा, जैसा कि उक्त रिकवरी प्रमाणपत्र की संतुष्टि में अधोहस्ताक्षरी ने अनुसूची में नीचे वर्णित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।
3. एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि यदि नीलामी स्थगित करने का कोई आदेश नहीं आता है, तो उक्त संपत्ति को पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा संचालित 'BAANKNET' (बैंक एसेट ऑक्शन नेटवर्क) ई-नीलामी पोर्टल वेबसाइटः **https://baanknet.com**, ईमेल आईडीः **support.baanknet@psballiance.com,** संपर्क व्यक्तिः श्री कश्यप पटेल; मोबाइल नंबरः 9327493060, सपोर्ट संपर्क नंबरः +91 8291220220, पताः मेसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट 1, तीसरी मंजिल, वीआईओएस कमर्शियल टॉवर, वडाला ट्रक टर्मिनल के पास, वडाला, पूर्वी मुंबई - 400034 के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा बेचा जाएगा। यह नीलामी 16.12.2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे के बीच होगी (यदि नीलामी बंद होने से ठीक 5 मिनट पहले कोई बोली लगाई जाती है, तो इसमें 'ऑटो एक्सटेंशन' का प्रावधान लागू होगा)। बोली लगाने के इच्छुक लोगों को पहले से ही BAANKNET पोर्टल पर पंजीकरण करना होगा, डिजिटल केवायसी प्रक्रिया और अन्य औपचारिकताओं को पूरा करना होगा, तथा अपना यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना होगा।
4. ईएमडी को 14.12.2026 को शाम 04:00 बजे तक, निर्धारित तरीके से BAANKNET पोर्टल के माध्यम से जमा करना होगा। BAANKNET पोर्टल, बैंक के साथ मिलकर, सभी इच्छुक बोलीदाताओं की सूची और जरूरी विवरण 15.12.2026 को सुबह 10:00 बजे तक वसूली अधिकारी को भेज देगा, ताकि वे आवश्यक मंजूरी दे सकें। नीलामी प्रक्रिया से जुड़े सभी मामलों में, आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के प्रावधान और वसूली अधिकारी के निर्देश, BAANKNET पोर्टल के नियमों और शर्तों से ऊपर माने जाएंगे। रजिस्ट्रेशन, यूजर आईडी और बोली लगाने की प्रक्रिया से जुड़ी जानकारी के लिए, इच्छुक बोलीदाता BAANKNET पोर्टल देख सकते हैं या यहाँ दिए गए हेल्पलाइन नंबरों पर संपर्क कर सकते हैं।
5. यदि कोई सवाल हो या संपत्ति का निरीक्षण करना हो, तो इच्छुक बोलीदाताः श्री अंकुश सैनी, एवीपी, एचडीएफसी बैंक मोबाइल नंबरः 9310998589 और 9818008790, ईमेलआईडीः ankush.saini@hdfcbank.com से संपर्क कर सकते हैं।
6. यह बिक्री ऊपर बताए गए सीडी(देनदार) की संपत्ति की होगी, जिसका विवरण नीचे दी गई अनुसूची में दिया गया है। इस संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावे, जहाँ तक पता चल सके हैं, वे प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूची में बताए गए हैं।
7. संपत्ति को अनुसूची में बताए गए तरीके से बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि संपत्ति के एक हिस्से को बेचने से ही पूरी रकम वसूल हो जाती है, तो बाकी संपत्ति की बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी। यदि नीलामी पूरी होने (बोली फाइनल होने) से पहले, प्रमाण पत्र में बताई गई बकाया राशि, ब्याज और खर्च (बिक्री का खर्च सहित) बिक्री कराने वाले अधिकारी को दे दिए जाते हैं, या इस बात का संतोषजनक सबूत दे दिया जाता है कि प्रमाण पत्र में बताई गई रकम, ब्याज और खर्च का भुगतान कर दिया गया है, तो भी बिक्री रोक दी जाएगी।
8. बिक्री से संबंधित किसी भी कर्तव्य का निर्वाह करने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बेची गई संपत्ति में किसी भी प्रकार का हित प्राप्त करने, प्राप्त करने या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा।
9. बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगीः-

9.1 संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिए गए हैं, परन्तु अधोहस्ताक्षरी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे।

9.2 आरक्षित मूल्य, जिससे कम पर संपत्ति नहीं बेची जाएगी, और बयाना राशि (ईएमडी) निम्नानुसार हैंः

क्रम संख्या	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्यः	ईएमडीः
1.	डी-214, पूरी दूसरी मंजिल (छत के अधिकारों सहित), ब्लॉक डी , रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	रु.1,30,00,000/-	रु.13,30,000/-

9.3 इच्छुक बोलीदाता, जिन्होंने आरक्षित मूल्य से कम न होने वाली अपनी बोलियाँ पैन कार्ड, पहचान पत्र, पता प्रमाण पत्र और कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड मेंबर्स द्वारा पास किए गए प्रस्ताव की कॉपी या कंपनी के प्रतिनिधितत्व /अटॉर्नी को कन्फर्म करने वाला कोई दूसरा दस्तावेज ,आदि सहित दस्तावेजों के साथ 14.12.2026 को शाम 4.00 बजे से पहले वसूली अधिकारी-II, डीआरटी, दिल्ली के कार्यालय में जमा कर दी हैं, वे 16.12.2026 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक आयोजित होने वाली ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि नीलामी के समापन समय के अंतिम 5 मिनट में बोली लगाई जाती है, तो समापन समय स्वतः 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।

9.4 बोलीदाता अपनी पेशकश को 2,00,000/- रुपये (दो लाख रुपये मात्र) के गुणकों में बढ़ा सकते हैं।

9.5. सफल/उच्चतम बोलीदाता को BAANKNET पोर्टल पर पहले से जमा की गई ईएमडी को समायोजित (एडजस्ट) करने के बाद, बोली/बिक्री राशि के 25% के बराबर का डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर तैयार करके जमा करना होगा। यह डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ' वसूली अधिकारी-II डीआरटी- II, दिल्ली, खाता टी.आर .सी. संख्या 482/2022' के पक्ष में होना चाहिए। इसे अगले बैंक कार्य दिवस को शाम 04:00 बजे तक जमा करना होगा; ऐसा न करने पर ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।

9.6 सफल/उच्चतम बोलीदाता, वसूली अधिकारी-II डीआरटी- II दिल्ली, खाता टी.आर.सी. संख्या 482/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से, नीलामी की तारीख से 15वें दिन (इस दिन को छोड़कर) या उससे पहले वसूली अधिकारी-II डीआरटी- II दिल्ली के समक्ष बिक्री राशि का शेष 75% जमा करेगा, या यदि 15वां दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस पर, 1,000/- रुपये तक 2% की दर से और 1,000/- रुपये से अधिक की कुल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क के साथ रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, दिल्ली के पक्ष में जमा करेगा। (यदि शेष 75% राशि डाक द्वारा जमा की जाती है, तो वह वसूली अधिकारी तक उपर्युक्त तरीके से पहुंच जानी चाहिए)।

9.7 निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न होने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति को दोबारा बेचा जाएगा। बिक्री के खर्चों को पूरा करने के बाद, यदि हस्ताक्षरकर्ता उचित समझे तो जमा राशि सरकार द्वारा जब्त की जा सकती है और भुगतान न करने वाला क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर अपना दावा खो देगा जिस पर इसे बाद में बेचा जा सकता है।

8. संपत्ति "जैसी है, जहाँ है, उसी स्थिति में" और "जैसी है, जो है, उसी स्थिति में" बेची जा रही है।
9. अधोहस्ताक्षरी के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या नीलामी को किसी भी समय स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।

संपत्ति की अनुसूची

लॉट सं.	उस संपत्ति के विवरण जिसे बेचा जाना है,	संपत्ति या इसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	किसी अन्य ऋणभार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है	दावे, यदि कोई हो, जिसे संपत्ति पर रखा गया हो तथा कोई अन्य ज्ञात विवरण जिसमें इसकी प्रकृति एवं मूल्य हो
1.	डी-214, पूरी दूसरी मंजिल (छत के अधिकारों सहित), ब्लॉक डी, रामप्रस्थ कॉलोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

27.10.2026 को मेरे हस्ताक्षर और मुहर के साथ दिया गया

(वात्सल्य कुमार)
वसूली अधिकारी - II, डीआरटी- II, दिल्ली

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

धनी लोन्स एंड सर्विसेज लिमिटेड (पूर्व में आईवीएल फाइनेंस लिमिटेड और इंडियाबुल्स कंज्यूमर फाइनेंस लिमिटेड) (CIN:U74899DL1994PLC062407) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **रामरती जगदीश प्राइवेट लिमिटेड, सुरेश चंद्र सिंघल (निदेशक) रामरती जगदीश प्राइवेट लिमिटेड और (प्रोपराइटर) कंचन इंटरनेशनल), अजय कुमार सिंघल (निदेशक) रामरती जगदीश प्राइवेट लिमिटेड, विशाल मोहन सिंघल और सावित्री देवी सिंघल** को **31.07.2026** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HILANOI00419691** की राशि **रू. 5,54,52,044.36 (रूपये पाँच करोड़ चौवन लाख बावन हज़ार चवालीस और छत्तीस पैसे मात्र)** और **30.07.2026** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **02.11.2026** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 5,54,52,044.36 (रूपये पाँच करोड़ चौवन लाख बावन हज़ार चवालीस और छत्तीस पैसे मात्र) 30.07.2026** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **धनी लोन्स एंड सर्विसेज लिमिटेड** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति नंबर 1

बेअरिंग नंबर एक्स /919 संपत्ति के सभी भाग और खंड, माप क्षेत्र 93 स्क्वे. यार्डस यानी 77.75 स्क्वे.मीटर्स., खसरा नंबर 121 में से, पूरी संरचना के साथ, पूरी तरह से छत के अधिकारों के साथ, आखिरी मंजिल तक निर्माण के अधिकारों के साथ, चाँद मोहल्ला पर स्थित, गांधी नगर से पहचानी जानेवाली आबादी, गाँव घोंडली के इलाके में, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110031और जिसकी सीमाए निम्ननुसार परिबध्द हैं।

पूर्व : सड़क — पश्चिम : अन्य संपत्ति
उत्तर : अन्य संपत्ति — दक्षिण : अन्य संपत्ति

संपत्ति नंबर 2

आइटम नं 1

खाली प्लॉट के सभी भाग और खंड जिसका बेअरिंग संपत्ति नंबर एक्स /920, क्षेत्रफल 55 स्क्वे. यार्डस यानी 45.99 स्क्वे.मीटर्स., खसरा नंबर 121 में से, पूरी संरचना के साथ, पूरी तरह से छत के अधिकारों के साथ, आखिरी मंजिल तक निर्माण के अधिकारों के साथ, चाँद मोहल्ला पर स्थित, गांधी नगर से पहचानी जानेवाली आबादी, गाँव घोंडली के इलाके में, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110031और जिसकी सीमाए निम्ननुसार परिबध्द हैं।

पूर्व : श्री तिलक राज की संपत्ति का हिस्सा — पश्चिम : श्रीमती कांता रानी की संपत्ति का हिस्सा
उत्तर : गली — दक्षिण : अन्य संपत्ति

आइटम नं. 2

खाली प्लॉट के सभी भाग और खंड जिसका बेअरिंग संपत्ति नंबर एक्स / 920, क्षेत्रफल 50 स्क्वे. यार्डस यानी 41.8 स्क्वे.मीटर्स., खसरा नंबर 121 में से, पूरी संरचना के साथ, पूरी तरह से छत के अधिकारों के साथ, आखिरी मंजिल तक निर्माण के अधिकारों के साथ, चाँद मोहल्ला पर स्थित, गांधी नगर से पहचानी जानेवाली आबादी, गाँव घोंडली के इलाके में, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110031और जिसकी सीमाए निम्ननुसार परिबध्द हैं।

पूर्व : श्री राम किशन का हिस्सा — पश्चिम : अन्य संपत्ति नंबर एक्स /919
उत्तर : गली — दक्षिण : अन्य संपत्ति

आइटम नं. 3

खाली प्लॉट के सभी भाग और खंड जिसका बेअरिंग संपत्ति नंबर एक्स /920, क्षेत्रफल 55 स्क्वे. गज यानी 45.98 स्क्वे.मीटर्स., खसरा नंबर 121 में से, पूरी संरचना के साथ, पूरी तरह से छत के अधिकारों के साथ, आखिरी मंजिल तक निर्माण के अधिकारों के साथ, चाँद मोहल्ला पर स्थित, गांधी नगर से पहचानी जानेवाली आबादी, गाँव घोंडली के इलाके में, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110031और जिसकी सीमाए निम्ननुसार परिबध्द हैं।

पूर्व : अन्य संपत्ति — पश्चिम : श्री राम किशन का हिस्सा
उत्तर : गली — दक्षिण : अन्य संपत्ति

संपत्ति का कुल माप 160 स्क्वे. यार्डस

सही/-
दिनांक : 02.11.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : दिल्ली **धनी लोन्स एंड सर्विसेज लिमिटेड**
(पूर्व में आईवीएल फाइनेंस लिमिटेड और इंडियाबुल्स कंज्यूमर फाइनेंस लिमिटेड)

टाइमेक्स ग्रुप इंडिया लिमिटेड

सीआईएनः L33301DL1988PLC033434
पंजीकृत कार्यालयः ई–10, निचला तल, लाजपत नगर-III, नई दिल्ली–110024
फोनः 91–11–41021297, ईमेलः investor.relations@timex.com, वेबसाइटः www.timexindia.com

30 सितंबर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

लेखापरीक्षा समिति की सिफारिशों के आधार पर, टाइमेक्स ग्रुप इंडिया लिमिटेड ('कंपनी') के निदेशक मंडल ने 3 नवंबर, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में 30 **सितंबर,** 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों को मंजूरी दे दी है।

उपर्युक्त वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट **www.timexindia.com** पर उपलब्ध हैं और नीचे दिए गए क्विक रेस्पॉन्स कोड को स्कैन करके भी देखे जा सकते हैं:

निदेशक मंडल की ओर से
टाइमेक्स ग्रुप इंडिया लिमिटेड
हस्ता./–
दीपक छाबड़ा
प्रबंध निदेशक
डीआईएनः 01879706

स्थानः नोएडा
दिनांकः 3 नवंबर, 2026

JTEKT
जेटेक्ट इंडिया लिमिटेड

(CIN – L29113DL1984PLC018415)
पंजी. कार्यालय : यूजीएफ–6, इन्द्रप्रकाश, 21, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली -110001.
फोन नंबर : 011-23311924, 23327205;
ई–मेलः investorgrievance@jtekt.co.in; वेबसाइटः www.jtekt.co.in

30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही और अर्द्ध वर्ष हेतु अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(₹ लाख में, सिवाय प्रति शेयर अर्जन डेटा)

क्र. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त			अर्द्ध वर्ष समाप्त		वर्ष समाप्त
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अनंकेक्षित	अंकेक्षित
1.	कुल आय	83,749.95	72,191.73	64,271.89	1,55,941.68	1,21,760.56	2,69,047.81
2.	अवधि हेतु कर पूर्व शुद्ध लाभ (अपवाद मदों से पूर्व)	2,385.29	862.02	2,498.37	3,247.31	3,952.05	11,107.89
3.	अवधि हेतु कर पूर्व शुद्ध लाभ (अपवाद मदों के पश्चात)	2,385.29	862.02	2,498.37	3,247.31	3,952.05	10,510.35
4.	अवधि हेतु कर पश्चात शुद्ध लाभ (अपवाद मदों के पश्चात)	1,748.14	622.19	1,822.77	2,370.33	2,904.37	7,689.08
5.	अवधि हेतु कुल समावेशी आय [जिसमें अवधि हेतु लाभ (कर पश्चात) तथा अन्य समावेशी आय (कर पश्चात) सम्मिलित हैं]	1,655.35	613.55	1,801.80	2,268.90	2,838.19	7,654.55
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी (अंकित मूल्य ₹ 1/- प्रति शेयर)	2,773.97	2,773.97	2,773.97	2,773.97	2,773.97	2,773.97
7.	अन्य इक्विटी, जैसाकि अंकेक्षित तुलनपत्र में दर्शाया गया है (पुनरमूल्यन संचेय छोड़कर)	-	-	-	-	-	1,15,807.14
8.	प्रति शेयर अर्जन (ईपीएस) (अंकित मूल्य ₹ 1/- प्रति शेयर) (अवधि के लिए वार्षिककृत नहीं)						
	(क) मूल	0.63	0.22	0.68	0.85	1.10	2.84
	(ख) तनुकृत	0.63	0.22	0.68	0.85	1.10	2.84

नोट्स :

1. दिनांक 30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही और छमाही हेतु अनंकेक्षित वित्तीय परिणामों का उपरोक्त विवरण, अंकेक्षण समिति द्वारा 04 नवम्बर, 2026 को आयोजित उनकी बैठक में पुनरीक्षित किया गया था और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 04 नवम्बर, 2026 को आयोजित उनकी बैठक में अनुमोदित किया गया था। उपरोक्त परिणाम सांविधिक अंकेक्षकों की सीमित पुनरीक्षण रिपोर्ट सहित बीएसई लिमिटेड ('बीएसई') वेबसाइट (URL.www.bseindia.com) नैशनल स्टॉक एक्सचेन्ज ('एनएसई') वेबसाइट (URL.www.nseindia.com) तथा कम्पनी की वेबसाइट (URL.www.jtekt.co.in) पर उपलब्ध है। ये वित्तीय परिणाम कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखांकन मानक ('Ind AS') की मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुसार तैयार किए गए हैं।
2. दिनांक 30 सितम्बर, 2026 को कम्पनी की कोई अनुषंगी / सहयोगी / संयुक्त उद्यम कम्पनी (कम्पनियां) नहीं हैं।
3. बोर्ड ने 14 मई 2026 को आयोजित अपनी बैठक में वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए 75% (अर्थात् ₹ 1/- प्रत्येक के प्रति इक्विटी शेयर ₹ 0.75) के एक अंतिम लाभांश पर विचार किया तथा उसकी सिफारिश की। इसे 26 अगस्त 2026 को आयोजित वार्षिक साधारण सभा में शेयरधारकों द्वारा अनुमोदित किया गया था तथा बाद में 30 सितंबर 2026 को समाप्त तिमाही के दौरान इसका भुगतान किया गया था।

पूर्ण वित्तीय परिणाम देखने के लिए कृपया नीचे दिया क्यूआर कोड स्कैन करें

कृते एवं हिते निदेशक मंडल
जेटेक्ट इंडिया लिमिटेड

मिनोरू सुगिसावा
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

स्थान : गुरूग्राम
दिनांक : 04 नवम्बर, 2026

PDS
Global | Collaborative | Digital | Ethical

पीडीएस लिमिटेड

दि. ३० सितंबर, २०२६ को समाप्त तीनमाही एवं अर्धवर्ष के लिए अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय परिमाणों का सार

(सभी आकडें लाख में, जब तक निर्दिष्ट किया न जाए)

अ. सं.	विवरण	तीनमाही समाप्ती			अर्धवर्ष समाप्ती		वर्ष समाप्ती
		३०.०९.२०२६	३०.०६.२०२६	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२६	३०.०९.२०२५	३१.०३.२०२६
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
१	परिचालन से आय	४४३,२४८.२०	३४४,३७१.७२	३४१,९१७.२१	७८७,६१९.९२	६४१,८५९.३१	१,३११,००८.१७
२	अन्य आय	१,०३६.०८	९४५.७९	२,७०२.४६	१,९८१.८७	६,६६५.९१	९,९६५.३४
३	**कुल आय**	**४४४२८४.२८**	**३४५,३१७.५१**	**३४४,६१९.६७**	**७८९,६०१.७९**	**६४८,५२५.२२**	**१,३२०,९७३.५१**
४	कुल परिचालनात्मक व्यय	४३६,०२३.६८	३४२,०८०.४२	३३९,१५०.०९	७७८,१०४.१०	६४०,३८१.२६	१,३००,२४६.३३
५	ब्याज एवं कर पूर्व आमदनी	१२,३१८.९९	६,९५०.६३	९,७३७.८८	१९,२६९.६२	१५,७६२.५४	३५,३७४.९९
६	अवधि/वर्ष के लिए नक्त मुनाफा (कर एवं असाधारण मद पूर्व)	८,२६०.६०	३,२३७.०९	५,४६९.५८	११,४९७.६९	८,१४३.९६	२०,७२७.१८
७	कर पूर्व अवधि/वर्ष के लिए नक्त मुनाफा (असाधारण मद तथा सहयोगी एवं जॉइंट व्हेंचर्स से मुनाफा/नुकसान के हिस्से के पश्चात)	८,३८९.७४	३,४२८.५८	५,५९२.८५	११,८१८.३२	८,२८१.५५	२०,५४५.४९
८	करपश्चात अवधि /वर्ष के लिए नक्त मुनाफा (असाधारण मद तथा सहयोगी एवं जॉइंट व्हेंचर्ससे मुनाफा/नुकसान के हिस्से के पश्चात)	६,९८६.६९	२,८५८.६५	४,८४३.९९	९,८४५.३४	६,८४७.२४	१७,७६२.३९
९	अवधि के लिए कुल सर्वसमावेशी आय (अवधि के लिए (कर पश्चिमत) नफा/(नुकसान) एवं अन्य सर्वसमावेशी आय (कर पश्चात) का अंतर्भाव)	८,२०६.८०	१,२०४.२१	८,३७१.७३	९,४११.०१	१३,२३९.८५	३१,६९१.०४
१०	प्रदानित इक्विटी शेयर पूंजी (दर्शनी मूल्य रु. २/- प्रति)	२,८२३.९१*	२,८२४.३८*	२,८२२.५३*	२,८२३.९१*	२,८२२.५३*	२,८२४.३८*
११	अन्य इक्विटी	–	–	–	–	–	१७३,५३५.१६
१२	उत्पन्न प्रति शेअर (दर्शनी मूल्य (प्रति रु. २/- पर) (अवार्षिकीकृत)						
	मूलभूत	३.०१	१.३३	२.१३	४.३४	३.०५	७.९१
	सौम्यीकृत	२.९७	१.३३	२.१२	४.३०	३.०३	७.८७

**दि. ३०.०९.२०२६ को समाप्त तीनमाही के दरम्यान नए वितरीत एवं ट्रेजरी शेअर्स के इश्यू का नक्त वितरण २३६५० शेअर्स है (दि. ३०.०९.२०२५ - १००००० शेअर्स)तथा दि. ३०.०९.२०२६ को समाप्त अर्ध वर्ष हेतु २३६५० शेअर्स है (३०.०९.२०२५ - ३१२५० शेअर्स)*

सूचनाएं :

ए) दि. ३०.०९.२०२६ को समाप्त तीनमाही एवं अर्धवर्ष हेतु कंपनी/ग्रूप के वित्तीय परिणामों का लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन किया गया है तथा बोर्ड ऑफ डायरेक्टर द्वारा उनकी दि. ०४.११.२०२६ को आयोजित बैठक में उन्हें मंजुरी दी गई है तथा उनका वैधानिक लेखापरीक्षकों द्वारा पुनरावलोकन किया गया है.

बी) दि. ३० सितंबर, २०२६ को समाप्त तीनमाही एवं अर्ध वर्ष हेतु स्थायी आधार पर कंपनी का वित्तीय कार्यनिष्पादन (रु. लाख में)

विवरण	तीनमाही समाप्ती			अर्धवर्ष समाप्ती		वर्ष समाप्ती
	३०.०९.२०२६	३०.०६.२०२६	३०.०९.२०२५	३०.०९.२०२६	३०.०९.२०२५	३१.०३.२०२६
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
टर्नओव्हर	६,१३४.५८	३,९५८.२८	६,५३५.१४	१०,०९२.८६	११,३१४.७५	२५,७४०.७४
करपूर्व मुनाफा	२,९४२.३४	१६१.१०	९५.२४	३,१०३.४४	५९९.५८	३,२९७.४२
करपश्चात मुनाफा	२,८९२.८३	११९.४०	६५.५०	३,०१२.२३	४४३.४४	३,२०२.८५
कूल सर्वसमावेशी उत्पन्न	२,८९२.८३	११९.४०	६५.५०	३,०१२.२३	४४३.४४	३,२४८.३७

सी) उपरी विवरण यह सेबी (सूची एवं अन्य विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ३३ के तहत स्टॉक एक्सचेंज के पास पेश किए गए वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है. समूह एवं कंपनी के दि. ३०.०९.२०२६ को समाप्त तीनमाही एवं अर्धवर्ष हेतु अलेखापरीक्षित वित्तीय परिमाणों का सम्पूर्ण प्रारूप कंपनी की वेबसाइट www.pdsltd.com पर एवं बीएसई वेबसाइट www.bseindia.com पर एवं एनएसई वेबसाइट www.nseindia.com पर उपलब्ध है.

बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के लिए तथा उनकी ओर से
पीडीएस लिमिटेड के लिए
हस्ता/–
दीपक कुमार सेठ
अध्यक्ष
डीआयएन : ०००३०२१

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०४.११.२०२६

सीआईएन : L18101HR2011PLC147408
पंजीकृत कार्यालय : पीडीएस टॉवर, ५ वा तल, प्लॉट नं. २२२, उद्योग विहार फेज १, इंडस्ट्रीयल कॉम्पलेक्स, डुंडहेरा, गुरगांव - १२२०१६, हरयाणा, भारत.
कॉर्पोरेटकार्यालय : युनिट नं. १०३१ एवं १०३२, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९३, महाराष्ट्र, भारत.
दूर. : +९१-२२-४१४४१११०, ई-मेल : investors@pdsltd.com, वेबसाइट : www.pdsltd.com