

JINDAL POLY INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Corp Office: Plot No. 12, Sector B-1, Local Shopping Complex, Vasant Kunj, New Delhi-110070
Regd Off: 19th K M, Hapur Bulandshahr Road P.O.: Gulaothi, Distt.: Bulandshahr UP 245408
Tel.: 011- 40322100; E-mail: cs_jpifcl@jindalgroup.com
CIN: L65923UP2012PLC051433

Ref: JPIFCL/SE/July-25/073

Date: 10th July, 2025

The Manager Listing BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, <u>MUMBAI – 400 001</u> <u>Security Code-536773</u>	The Manager, Listing National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex Bandra (E), <u>MUMBAI - 400 051</u> <u>Code -JPOLYINVST</u>
---	--

Subject: Compliance of Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015

Ref: Notice of 13th Annual General Meeting and Remote e-voting information

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached copies of Notice published on 10th July, 2025 in **Financial Express, All Editions (English) and Jansatta, Delhi Edition (Hindi) *inter alia*** in respect of the following:

1. Confirmation of completion of dispatch of the Annual Reports for FY 2024-25 to the Shareholders through E- Mail only *inter alia* containing Notice calling 13th AGM of the Company through VC/OVAM only.
2. Particulars of Remote e-voting and insta poll during AGM for the 13th Annual General Meeting.
3. Notice of Book Closure under section 91 of the Companies Act, 2013

The said newspaper advertisements are also available on the website of the Company at <http://www.jpifcl.com/>

Please take the above in your records

Yours Sincerely,

For Jindal Poly Investment and Finance Company Limited

SWATI
TIWARI

Digitally signed
by SWATI TIWARI
Date: 2025.07.10
12:27:49 +05'30'

Swati Tiwari
Company Secretary
Membership No- A46625
Encl: as above

RASHTRIYA CHEMICALS AND FERTILIZERS LIMITED
(A Government of India Undertaking)
Regd. Office: "Priyadarshani", Eastern Express Highway, Sion, Mumbai 400 022 • Website: www.rctfd.com
• Phone: 022-2445924 • Fax: 022-2445922 • Email: investorcommunications@rctfd.com

NOTICE
(for kind attention of Shareholders of the Company)

TRANSFER OF EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) AUTHORITY

Notice is hereby given that the Company would be transferring all those equity shares on which dividends have remained unpaid or unclaimed for seven consecutive years to IEPF Account established by the Central Government pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2016, as amended from time to time.

The Company vide letter dated July 8, 2025, communicated to concerned shareholders, who have not encashed the dividend for the Financial Year 2017-18 and all subsequent dividends declared and paid by the Company, which are liable to be transferred to IEPF Authority Account as per the said Rules.

A list of such shareholders who have not encashed their dividends for seven consecutive years and whose shares are liable to transfer to the IEPF Authority Account is available on Company's website at the web link <https://www.rctfd.com/public/storage/investors/1751974394.pdf>

Shareholders are requested to forward the required documents as mentioned in the said Letter to the Company or the Company's Registrar and Share Transfer Agent M/s MUFU Intime India Private Limited to claim unclaimed dividend amount(s).

In the event the Company does not receive valid claim from the concerned Shareholder(s) by October 31, 2025 or such other date as may be specified, the Company shall with a view to comply with the requirement set out in the Act and Rules, transfer the shares to the IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules which is as under:

- In case of shares held in demat form-by transfer of shares directly to demat account of IEPF Authority with the help of Depository Participants;
- In case of shares held in physical form-by issuances of new share certificate in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of dematerialization and thereafter transferring the same to IEPF Authority.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of the unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said Rules.

Kindly note that all future benefits accruing on such shares would also be credited to IEPF Authority Account. Shareholders may note that, both the unclaimed dividend and the shares, transferred to IEPF Authority can be claimed back from IEPF Authority, by filing Web Form IEPF-5 available at the access link on website www.iepf.gov.in The procedure for claiming the unpaid amount and shares transferred to the IEPF Authority by submitting the documents as available in Company's website at www.rctfd.com under heading Investor Relation- Investor Education and Protection Fund.

For any information/clarifications on this matter, concerned Shareholders are requested to write or contact to Company Secretary, Rashtriya Chemicals and Fertilizers Limited, "Priyadarshani", Eastern Express Highway, Sion, Mumbai - 400 022. Tel No. 022-24405024, Email: investorcommunications@rctfd.com or Company's Registrar and Share Transfer Agent, M/s. MUFU Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083 Tel No: +91 810811 6767, Email: rm.helpdesk@in.mpmis.mufu.com

For Rashtriya Chemicals and Fertilizers Limited
(J. B. Sharma)
Executive Director
(Legal & Company Secretary)

Place: Mumbai
Date: July 10, 2025

Let us grow together

Greenlam Industries Limited
Registered & Corporate Office: 203, 2nd Floor, West Wing, Worldmark 1, Aerocity, IGI Airport, Hospitality District, New Delhi-110037, India
Phone No.: +91-11-4279-1399, CIN: L21016DL2013PLC386045
Email: investor.relations@greenlam.com • Website: www.greenlamindustries.com

NOTICE OF 12th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 12th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Greenlam Industries Limited ("Company") will be held on Thursday, July 31, 2025 at 03:30 p.m. IST through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act, 2013") and rules framed thereunder read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2024 dated September 19, 2024 and other applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the businesses set out in the Notice of the 12th AGM.

The Notice of the 12th AGM along with the explanatory statement and Annual Report for the financial year 2024-25 have been sent electronically on July 09, 2025 to those Members who have registered their e-mail address with the Company/Company's Registrar & Share Transfer Agent / Depository and whose name appears in the register of members as on the close of the business hours of July 04, 2025. Physical copies of the aforesaid documents are not being sent to the Members in accordance with the aforesaid MCA Circulars and other applicable circulars, unless specific request for hard copies by the Members.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Company is pleased to provide to its Members, facility to exercise their right to vote by electronic means in respect of the businesses to be transacted at the AGM through remote e-voting facility before the AGM (i.e. voted electronically from a place other than the venue of the AGM) and e-voting during the AGM and the same will be provided by MUFU Intime India Private Limited ("MUFU") (formerly known as Link Intime India Private Limited), registrar and share transfer agent of the Company. All the Members are hereby informed that:

- The remote e-voting period shall commence at 09:00 a.m. IST on July 28, 2025 and shall end at 5:00 p.m. IST on July 30, 2025. The facility for remote e-voting shall be discontinued thereafter.
- Members of the Company holding shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date i.e. July 24, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM.
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after sending the Notice of the Meeting and holding shares as on the cut-off date i.e. July 24, 2025, needs to refer the instruction given in the Notice which is available on the website of the Company i.e. www.greenlamindustries.com regarding login ID and password.
- Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the close of the working hours of the aforesaid cut-off date and not casting their vote by way of remote e-voting, may cast their vote at the AGM through e-voting system.
- A Member may participate in the Meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again in the Meeting.
- Once the vote is cast by the Member, the same shall not be allowed to be changed subsequently or cast again.
- The notice of AGM and the Annual Report is available on the Company's website www.greenlamindustries.com, on the MUFU's website www.in.mpmis.mufu.com and the website of the stock exchanges(s) viz: NSE (www.nseindia.com) and BSE (www.bseindia.com).
- Norms for Furnishing of PAN, KYC, Bank details and Nomination: Pursuant to the relevant SEBI Circulars, with effect from April 01, 2024, dividend shall be paid through electronic mode to the members holding shares in physical form only if the folio is KYC compliant. A folio will be considered as KYC Compliant on registration of all the details viz. full address with pincode, mobile no., e-mail address, bank account details, specimen signature, valid Permanent Account Number ('PAN') linked to Aadhaar of all the holders in the folio, etc.
- For any queries or grievances connected with the facility for voting by electronic means, the Members may refer to the Frequently Asked Questions and InstaVote e-voting manual available at <https://www.instavote.in> under help section or write an email to enotices@linkintime.co.in or call at Tel : 022 - 49186000 or to Mr. Prakash Kumar Biswal, Company Secretary & Senior Vice President-Legal, 203, 2nd Floor, West Wing, Worldmark 1, Aerocity, IGI Airport, Hospitality District, New Delhi-110037 at investor.relations@greenlam.com or contact at +91-11-42791399.

For Greenlam Industries Limited
Sd/-
Prakash Kumar Biswal
Company Secretary &
Senior Vice President-Legal

Place: New Delhi
Date : July 09, 2025

Mikasa MFC

DEEPAK SPINNERS LIMITED
CIN L17111HP1982PLC016465
Regd. Office: 121 Indl Area, Baddi, Tehsil Nalagarh,
Distt. Solan, Himachal Pradesh-173205
Tel nos. 01795 244011/116
Website: www.dsl-india.com Email: puneeta.arora@dslindia.in

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares
Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/CIR/2025/97 DATED 02.07.2025, a special window shall be opened for a period of six months from 7th July 2025 till 6th January 2026, for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to the deadline of 1st April 2019 and were returned/deleted due to deficiency in documents/process or any other reason. The shares re-lodged for transfer will be processed only in dematerialised mode.

Eligible shareholders may contact our Registrar and Transfer Agents, M/s. Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd., 23, R. N. Mukherjee Road, 5th Floor, Kolkata 700001 by sending them email at mdpldc@yahoo.com.

For DEEPAK SPINNERS LIMITED
PUNEETA ARORA
COMPANY SECRETARY
FCS 7466

Place: Baddi
Date : 09.07.2025

Nippon India Mutual Fund
Wealth sets you free

Nippon Life India Asset Management Limited
(CIN - L65910MH1995PLC220793)
Registered Office: 4th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganapatrao Kadam Marg, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013. Tel No. +91 022 6808 7000
Fax No. +91 022 6808 7097 • mf.nipponindiaim.com

Record Date July 14, 2025#

NOTICE NO. 35

Notice is hereby given that the Trustee of Nippon India Mutual Fund ("NIMF") has approved the following Distribution on the face value of Rs. 10/- per unit under Income Distribution Cum Capital Withdrawal (IDCW) option of the undernoted scheme of NIMF, with July 14, 2025 as the record date:

Name of the Scheme(s)	Amount of Distribution (₹ per unit)*	NAV as on July 08, 2025 (₹ per unit)
Nippon India Balanced Advantage Fund - IDCW Option		33.5308
Nippon India Balanced Advantage Fund - Direct Plan - IDCW Option	0.2200	46.8622

*Income distribution will be agent, net of tax deducted at source, as applicable.
#or the immediately following Business Day if that day is a non-business day

Pursuant to payment of dividend/IDCW, the NAV of the Scheme will fall to the extent of payout, and statutory levy, if any. The IDCW payout will be to the extent of above mentioned Distribution amount per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date mentioned above, whichever is lower.

For units in demat form : IDCW will be paid to those Unitholders/Beneficial Owners whose names appear in the statement of beneficial owners maintained by the Depositories under the IDCW Plan/Option of the Scheme as on record date.

All unit holders under the IDCW Plan/Option of the above mentioned scheme, whose names appear on the register of unit holders on the aforesaid record date, will be entitled to receive the IDCW.

For Nippon Life India Asset Management Limited
(Asset Management Company for Nippon India Mutual Fund)
Sd/-
Authorised Signatory

Mumbai
July 09, 2025

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

OFFER OPENING PUBLIC ANNOUNCEMENT AND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT UNDER REGULATION 18(7) OF SEBI (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011 ('SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011') FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF

ADOR MULTIPRODUCTS LIMITED
CIN: L85110MH1948PLC310253
Registered Office: Ador House, 5th Floor 6 K Dubash Marg, Fort, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra - 400001
Ph. No.: 022-66239358 E-mail: cs.adormultiproducts@gmail.com Website: www.adormultiproducts.com
Open Offer for the acquisition of 24,85,858 Equity Shares from the Shareholders of Ador Multiproducts Limited by
Mr. Arvinder Singh Pasricha, Mrs. Aman Pasricha Balsara, Ms. Zinnia Pasricha and Thrive Future Habitats Infra Private Limited along with Mr. Tushar Rohinton Balsara

This Offer Opening Public Announcement and Corrigendum to the Detailed Public Statement along with Announcement is being issued by Corporate Professionals Capital Private Limited, for and on behalf of Mr. Arvinder Singh Pasricha ('Acquirer 1'), Mrs. Aman Pasricha Balsara ('Acquirer 2'), Ms. Zinnia Pasricha ('Acquirer 3') And Thrive Future Habitats Infra Private Limited ('Acquirer 4') (hereinafter collectively referred to as 'Acquirers') along with Mr. Tushar Rohinton Balsara (hereinafter referred to as 'Person Acting In Concert' / 'PAC') pursuant to Regulation 18(7) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 in respect of the Takeover Offer to acquire shares of Ador Multiproducts Limited (hereinafter referred to as 'AML' / 'Target Company'). The Detailed Public Statement ('DPS') with respect to the aforementioned offer was published on March 28, 2025, Friday in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions) and Prathakal (Marathi) (Mumbai Edition).

- Offer Price of INR 31.41/- (Indian Rupees Thirty One And Four One Paise Only) per Equity Share of the Target Company payable in cash.
- Independent Directors Committee (IDC) recommends that the Offer Price being in compliance with the applicable regulations can be considered as fair and reasonable. The recommendations of IDC were published in Financial Express (English) (All Editions), Jansatta (Hindi) (All Editions) and Prathakal (Marathi) (Mumbai Edition) on July 08, 2025, Tuesday.
- This is not a competing offer.
- Letter of Offer ('LOO')** has been dispatched to all the equity shareholders of Target Company whose names appear in its Register of Members on June 27, 2025, Friday, the Identified Date.
- The LOO along with the Form of Acceptance cum Acknowledgement is also available on SEBI's website, www.sebi.gov.in, BSE's website, www.bseindia.com, and the website of Manager to the Offer, www.corporateprofessionals.com and shareholders can also apply by downloading such forms from the website. Further, in case of non-receipt/non-availability of the Form of Acceptance, the application can be made on plain paper along with the following details:
 - In the case of Equity Shares held in physical form-**
The Public Shareholders who are holding physical Equity Shares and intend to participate in the Open Offer shall approach the Selling Broker. The Selling Broker should place bids on the Designated Stock Exchange platform with relevant details as mentioned on physical share certificate(s). The Selling Broker(s) shall print the TRS generated by the Exchange Bidding System. TRS will contain the details of order submitted like Folio No., Certificate No., Dist. Nos., No. of Equity shares etc. and such equity shareholders should note that physical Equity Shares will not be accepted unless the complete set of documents as mentioned in para 8.12 is submitted. Acceptance of the physical Equity Shares for the Open Offer shall be subject to verification by the Registrar & Transfer Agent (RTA). On receipt of the confirmation from the RTA, the bid will be accepted otherwise it would be rejected and accordingly the same will be depicted on the exchange platform.
 - In case of Equity Shares held in dematerialized form-**
Eligible Person(s) may participate in the Offer by approaching their respective Selling Broker and tender Shares in the Open Offer as per the procedure mentioned under para 8.11 of the Letter of Offer.
- Changes suggested by SEBI in their comments to be incorporated-
 - Revised and Original schedule of Activities-

ACTIVITY	ORIGINAL DATE AND DAY	REVISED DATE AND DAY
Public Announcement (PA) Date	March 21, 2025 Friday	March 21, 2025 Friday
Detailed Public Statement (DPS) Date	March 28, 2025 Friday	March 28, 2025 Friday
Filing of Draft Letter of Offer with SEBI	April 07, 2025 Monday	April 07, 2025 Monday
Last date for a competing offer	April 24, 2025 Thursday	April 24, 2025 Thursday
Identified Date*	May 06, 2025 Tuesday	June 27, 2025 Friday
Date by which Letter of Offer will be dispatched to the shareholders	May 14, 2025 Wednesday	July 04, 2025 Friday
Issue Opening PA Date	May 20, 2025 Tuesday	July 10, 2025 Thursday
Last date by which Board of TC shall give its recommendations	May 16, 2025 Friday	July 08, 2025 Tuesday
Date of commencement of tendering period (Offer opening Date)	May 21, 2025 Wednesday	July 11, 2025 Friday
Date of expiry of tendering period (Offer closing Date)	June 03, 2025 Tuesday	July 24, 2025 Thursday
Date by which all requirements including payment of consideration would be completed	June 17, 2025 Tuesday	August 07, 2025 Thursday

*Identified Date is only for the purpose of determining the names of the shareholders of the Target Company to whom the Letter of Offer would be sent. All owners (registered or unregistered) of equity shares of the Target Company (except the Acquirers, PAC, persons acting in concert with the Acquirers, existing members of the promoter and promoter group of the Target Company, persons acting in concert with the members of the promoter and promoter group, and the parties to the SPA dated March 21, 2025 including any persons deemed to be acting in concert with such parties) are eligible to participate in the Offer any time before the Closure of the Offer.

- As directed by SEBI, definitions of "Persons Eligible to Participate in the Offer" and "Public Shareholders" has been consolidated into one single definition of "Public Shareholders" under definition no. 38 in the LOO, as follows:
"All the Registered shareholders of the Target Company and unregistered shareholders who own the Equity Shares of the Target Company any time prior to the Closure of Offer including the beneficial owners of the shares, other than the Acquirers, PAC, persons acting in concert with the Acquirers, existing members of the promoter and promoter group of the Target Company, persons acting in concert with the members of the promoter and promoter group, and the parties to the SPA including any persons deemed to be acting in concert with such parties."
- As directed by SEBI, clause C.4 and clause 3.2.11 (earlier being clause 3.2.11) of the LOO w.r.t. Minimum Public Shareholding requirement as per Securities Contract (Regulation) Rules, 1957 have been updated.
- As directed by SEBI, the definition of "Persons eligible to participate in the Offer" has been rephrased and consolidated with the definition of "Public Shareholders", as mentioned above in point 6 (2). The same definition has been used interchangeably throughout the LOO, wherever applicable, for "Persons eligible to participate in the Offer".
- As directed by SEBI, updated composition of Board of Directors of Target Company is provided under clause 5.9 of LOO.

- As directed by SEBI, the clause 4.1.5 of LOO has been updated to include the details w.r.t. appointment of Acquirer 1 as the Additional Non-Executive Non-Independent Director in the Target Company on May 27, 2025. Further, kindly note that apart from shareholding and directorship in the Target Company he does not hold any other interest in the Target Company. Also, apart from being director in the Target Company, Acquirer 1 is not a director of any other listed company as on date of LOO.

- Kindly note that the undertakings/confirmations, as mentioned below, from all the Acquirers and PAC have been incorporated under the section 'Background of the Acquirers and PAC', within the respective Acquirers and PAC profiles.
 - As on the date of PA, Acquirers / PAC are not categorized as a wilful defaulter by any bank or financial institution or consortium thereof, in accordance with the guidelines on wilful defaulters issued by Reserve Bank of India
 - As on the date of PA, Acquirers / PAC have not been categorized as a fugitive economic offender under Section 12 of the Fugitive Economic Offenders Act, 2018.
 - Acquirers / PAC do not belong to any group.
 - Acquirers / PAC have confirmed that they will not sell the Equity Shares of the Target Company held by them during the Offer Period in terms of Regulation 25(4) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

- As directed by SEBI, clause 7.4 "Statutory and other Approvals" has been rephrased and updated in the LOO as below-

"Apart from the shareholder approval and stock exchange approval for the Preferential Issue of Equity Shares and Preferential Issue of Warrants no statutory and other approval(s) are required to complete the acquisition of Preferential Issue of Equity Shares and Preferential Issue of Warrants and acquisition under this Open Offer as on the date of the DLOO, however as on the date of LOO shareholder approval has been received for the Preferential Issue of Equity Shares and Preferential Issue of Warrants and allotment of Equity Shares and Warrants has also been made although the listing and trading approval from stock exchange is under process and might be received any time even during the filing of LOO, if, however, any statutory or other approval becomes applicable prior to completion of such acquisitions, the Offer would also be subject to such other statutory or other approval(s) being obtained. Acquirers along with PAC will not proceed with the Offer in the event such statutory approvals that are required if refused, in terms of Regulation 23(1)(a) of SEBI (SAST) Regulations. This Offer is subject to all other statutory approvals that may become applicable at the later (which are not applicable on the date of LOO) before the completion of the Open Offer."

In this regard, kindly note that the listing approval has been received from the Stock Exchange on July 1, 2025.

- Kindly note that, the Target Company was not involved in a merger/demerger/spin offs during the last 3 years. As directed by SEBI, this information has been incorporated under clause 5.12.
- As directed by SEBI, financial information of Target Company in clause 5.10 of LOO has been updated as per latest audited financials as on March 31, 2025, certified by the auditor through the financial certificate dated June 20, 2025.

- Other material changes from the date of PA-

- Kindly note that as informed by the Statutory Auditor of the Target Company, brackets were inadvertently omitted in certain Profit After Tax (PAT) figures in the Financial Certificate issued by them on March 21, 2025, based on which figures were mentioned in the DLOO, however, based on the new Financial Certificate dated June 20, 2025, figures are rectified in the LOO.
- Kindly note that, necessary changes have been made throughout in LOO, w.r.t. acquisition of the control over the Target Company, in terms of Regulation 22 of SEBI (SAST) Regulations, 2011, whereby, the Acquirers have deposited the entire consideration amounting to INR 7,80,80,800/- in the escrow account, assuming full acceptance under the open offer, in compliance with Regulation 17 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, also the Acquirer 4 has acquired all the shares from the Sellers as agreed to be transferred under the SPA and the preferential allotment of equity shares has been made in favor of Acquirer 1 and Acquirer 2. Also, the necessary changes in the management have been effected in the Board meeting of the Target Company held on May 27, 2025.
- Kindly note that, the clause 4.4.9 of the LOO, w.r.t. the details of Board of Directors (BOD) of Acquirer 4 has been updated with the new directorship of Mr. Arvinder Singh Pasricha.
- Kindly note that, since Acquirers along with PAC wants to acquire substantial shares and control over the Target Company in terms of Regulation 22 of SEBI (SAST) Regulations, 2011, thereby Acquirers have deposited additional funds in the escrow arrangement of INR 5,85,60,600 (Indian Rupees Five Crores Eighty Five Lakh Sixty Thousand Six Hundred only) on May 13, 2025, so that Escrow Account have fund deposit of INR 7,80,80,800/- (Indian Rupees Seven Crores Eighty Lakh Eighty Thousand and Eight Hundred only) being 100% of the Maximum Consideration in an Escrow Account, as disclosed under clause 6.2.2 of LOO.
- Kindly note that, as per the information available on BSE, 48,87,356 (Forty Eight Lakhs Eighty Seven Thousand Three Hundred Fifty Six) Equity Shares representing 51.12% of the Expanded Share Capital of the Target Company, which were allotted to Acquirer 1 and Acquirer 2 pursuant to the preferential allotment of Equity Shares on May 16, 2025, are under lock-in. Apart from this, there are no lock-in shares in the Target Company, as disclosed under clause 7.2 of LOO.
- The Open Offer will be implemented through Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchanges in the form of separate window ('Acquisition Window') as provided under the SEBI (SAST) Regulations and SEBI circular CIR/CFD/POLICY/CELL/1/2015 dated April 13, 2015 as amended by SEBI Circular CFD/DCR/CI/2016/131 dated December 09, 2016 and as per further amendment vide SEBI circular numbered vide SEBI/HO/CFD/DCR-III/CI/2021/615 dated August 13, 2021. Acquirers have appointed Nikunj Stock Brokers Limited ('Buying Broker') for the Open Offer through whom the purchases and settlement of Open Offer shall be made during the Tendering Period. The detailed procedure for tendering of shares is given in Para 8 - "Procedure for Acceptance and Settlement" of the Letter of Offer.
- Capitalized terms used in this announcement, but not defined, shall have the same meaning assigned to them in the PA, DPS and the LOO.

MANAGER TO THE OFFER

Corporate Professionals
CORPORATE PROFESSIONALS CAPITAL PRIVATE LIMITED
CIN: U74899DL2000PTC104508
D-28, South Extn., Part-I, New Delhi - 110049
Contact Person: Mr. Manoj Kumar/ Ms. Ruchika Sharma/ Mr. Nitin Khara
Ph: +91-11-40622248/+91-11-40622248, Fax: +91-11-40622201
Email: manoj@indiapcp.com / ruchika.sharma@indiapcp.com / nitin@indiapcp.com
SEBI Regn. No: INM000011435

For and on behalf of Acquirers and PAC

Sd/- Arvinder Singh Pasricha	Sd/- Aman Pasricha Balsara	Sd/- Zinnia Pasricha	Sd/- Arvinder Singh Pasricha	Sd/- Tushar Rohinton Balsara
(Acquirer 1)	(Acquirer 2)	(Acquirer 3)	(Acquirer 4)	(PAC)

</

सूचना प्राप्तकर्ताओं को इस सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंतर तक एक राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, अथवा एएमएफसीएल यहां उल्लिखित प्रतिभूत परिसंपत्तियों में दिए गए प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विपक्ष में प्रतिभूति हित के प्रवेदन के अल्प अवधियों का प्रयोग करने के लिए बाध्य होगी। यह सूचना एएमएफसीएल के लिए उपलब्ध किसी भी अन्य अधिकारधारक यापन पर प्रतिकृत प्रभाव डाले बिना निर्गत है।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को ऋण से मुक्त करने के लिए उचित समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (6) के प्रावधानों की ओर आध्द किया जाता है।

हस्ता./–

दिनांक: 10-07-2025

स्थान: करनाल (हरियाणा)

प्राधिकृत अधिकारी

एआरटी हाउसिंग फाइनॅस (इंडिया) लिमिटेड

मांग सूचना					
विनीय आर्तिियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 1३ (2) के तहत					
वैसा कि अधोहस्ताक्षरी विनीय अर्तिियों के प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मुमुट हाउसिंग फाइनॅस कम्पनी ("एएमएफसीएल") का अधिभूत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 1३(12) के तहत प्रदत्त अधिकारों के उपयोग में निम्नलिखित कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों), जमानतदार(ों) से उर्दे निर्गत सम्बन्धित सूचनाओं, जिन्हें उर्पयुक्त के सम्बन्ध में नीचे भी दिया गया है, की तिथि से 60 दिनों के भीतर मांग सूचनाओं में उल्लिखित राशि तथा अलग ध्येय, क्षमता एवं प्रकार अदा करने की बहते हुए कथित अधिनियम की धारा 1३(2) के, सह-कर्जदार(ों), सह-जमानतदार(ों) तथा जमानतियों को सरफेसी अधिनियम की धारा 1३ की उपधारा (1३) के तहत उपस्थित प्रतिभूति आर्ति(यों) को सूचना में सम्बन्धित करने के क्रमशः कथित कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(ों), जमानतदार(ों) द्वारा एएमएफसीएल के पास निम्नलिखित प्रतिभूत आर्ति(यों) को अंधक रकम दिया है।					
क्र.सं.	सह-कर्जदार/सह-कर्जदार/ गारंटर के नाम	एएमपी की तिथि	मांग सूचना की तिथि	कुल बकाया राशि (रु.) भावी प्राधिकृत ध्येय	
1	ऋण खाता सं: 13390100570 1. मुन्नाय, 2. रमणीती देवी, 3. रागू लाल शर्मा	29-जून-2025	04-जुलाई-2025	रु. 7,33,621.00/- (रुपये सात लाख तिरस हजार छह सौ रन्वीस और सात पैसे मात्र) 04 जुलाई, 2025 तक	
प्रतिभूत संपत्ति/अचल संपत्ति का विवरण: पट्टा संख्या-16, अगवाडी क्षेत्र, दान्यल, ग्राम पंचायत- दान्यल, पंचायत समिति- गुवागा, जिला- भीलवाड़ा, राजस्थान- 311011 का मकान/भाग। सीमाएं: पूर्व: मुख्देय जाट की संपत्ति 51/16 फीट, पश्चिम: भेरु/नाथु जाट की संपत्ति 65 फीट, उत्तर: आम रास्ता (मांदरवा जी का स्थान), 14 फीट, दक्षिण: सुखदेव जाट की संपत्ति 18 फीट।					
2	ऋण खाता सं: MHFLPROALW00005010659 1. पूल चान 2. चानी बां	29-जून-2025	04-जुलाई-2025	रु. 5,96,982.70/- (रुपये पाँच लाख सित्तावन हजार नौ सौ बक्कायी और सतर पैसे मात्र) 04-जुलाई-2025 तक	
प्रतिभूत संपत्ति/अचल संपत्ति का विवरण: पट्टा नं. 15, गाँव - परवाड़ा, ग्राम पंचायत गढ़ी, तहसील रामगढ़, जिला – अलवर, राजस्थान – 301025 पर स्थित संपत्ति का संपूर्ण भाग, क्षेत्रफल 275.55 वर्ग गज सीमाएं: उत्तर दिशा में पूर्व से पश्चिम – 62 इंच, दक्षिण दिशा में पूर्व से पश्चिम – 62 इंच, पूर्व दिशा में उत्तर से दक्षिण – 40 इंच, पश्चिम दिशा में उत्तर से दक्षिण – 40 इंच। सीमा: पूर्व: विजेंद्र हाउस, पश्चिम: चिन्दपाल सिंह का मकान, उत्तर: रोड/निकास, दक्षिण: सत्यपाल प्लॉट।					
3	ऋण खाता सं: MHFLCONCTG000005015783 तथा MHFLPROCTG000005015784 1. यशवन्त कुमार गर्ग, 2. मया गर्ग	29-जून-2025	04-जुलाई-2025	रु. 16,32,073.81/- (रुपये सोलह लाख बार्डस हजार तिरस और इक्कीस पैसे मात्र) और रु. 13,84,092.05/- (रुपये तेरह लाख बीस हजार बन्वस और पाँच पैसे मात्र) 04-जुलाई-2025 तक	
प्रतिभूत संपत्ति/अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति का वह समस्त भाग प्लॉट संख्या 7, ग्राम माणवा खेड़ी की आराजी संख्या 145 मिन, परिवर्तिता भूमि, परवाड़ा हक्का मण्डी, तहसील भेरसर, जिला चित्तौड़गढ़, राजस्थान – 312603 सीमा: पूर्व: भूमि का शेष भाग, पश्चिम: सड़क 20 फीट, उत्तर: भूखंड संख्या 68, दक्षिण: भूखंड संख्या 08					
4	ऋण खाता सं: MHFLCONBIB000005004191 1. मन्मूल गज 2. बकीश बकीश, 3. गुमीन गुमीन, 4. बैयान	29-जून-2025	04-जुलाई-2025	रु. 7,47,499.36/- (रुपये सात लाख सैतालीस हजार चार सौ निचावन और छत्तीस पैसे मात्र) 04-जुलाई-2025 तक	
प्रतिभूत संपत्ति/अचल संपत्ति का विवरण: पट्टा संख्या 45, बही संख्या 223, ग्राम पंचायत लूणकरप्सर, पंचायत समिति लूणकरप्सर, जिला बीकानेर, राजस्थान- 334603, क्षेत्रफल 184.71 वर्ग गज। सीमाएं: पूर्व:- आम रास्ता पश्चिम:- गोमती उत्तर: स्वयं की संपत्ति का शेष भाग दक्षिण: आम रास्ता					
चर्द कथित कर्जदार, सह-कर्जदार एवं जमानती उर्पयुक्त के अनुसार एएमएफसीएल को भुगतान करने में असफल रहते हैं तो एएमएफसीएल उर्पयुक्त प्रतिभूत आर्ति का कब्जा लेने तथा कर्जदारों को पूर्ण बोझ, क्षमता एवं परिणामों पर कानून के अनुसार कम्पनी के पास उपलब्ध अन्य कार्रवाईओं को करने का पता होगा। कथित कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) तथा जमानतियों को सरफेसी अधिनियम की धारा 1३ की उपधारा (1३) के तहत उपस्थित प्रतिभूति आर्ति(यों) को सूचना में सम्बन्धित किसी, पट्टे या अन्यथा विधि से एएमएफसीएल की पूर्ण अनुमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है।					
स्थान : राजस्थान, दिनांक : १0 जुलाई, 2025					
रु./– अधिभूत प्राधिकारी, कुमुट हाउसिंग फाइनॅस कम्पनी लिमिटेड					

<div><div> <div><div></div><div>IndiaShelter</div></div> <div>Home Loans</div> </div></div>	इण्डिया शेल्टर फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड
<div> <div><div>पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट-15, 6वीं मंजिल, सेक्टर-44, इंदीरपुरा रोड, गुवागा, हरियाणा-122002</div></div> <div> <div> <div><div></div><div>शाखा कार्यालय: 167/1, ग्राउंड फ्लोर, कुष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डॉक्टर विवेक जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, कार्यालय नूरी,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैतैस, भोजा मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा – 201301, उत्तर प्रदेश।</div></div> </div> </div></div>	
<div> <div><div>सार्वजनिक सूचना-अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु नीलामी</div></div> <div> <div><div>[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 (1) के तहत]</div></div> </div> </div>	
विनीय आर्तिियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के तहत इंडिया शेल्टर फाइनॅस कॉर्पोरेशन (अधिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल संपत्ति/संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना एतद्वारा जनसाधन को तथा विविध रूप से कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) और जमानतदार(ों) से उर्दे विधिक उत्तराधिकारी/प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि नीचे उल्लिखित अचल संपत्ति/संपत्तियों, जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्राप्ति हैं, जिसका कब्जा आर्द्धरफसील (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित कर्जदार(रों), सह-कर्जदार(रों) या जमानतदार(ों) से बकया राशि की वसूली हेतु 29 जुलाई, 2025 को "जहाँ है जहाँ है" और "हाँ है" तथा "जो कुछ भी है" तथा "जो कुछ भी है" वहाँ है" के आधार पर देना होगा। आर्द्धित मूल्य तथा परिहार राशि नीचे उल्लिखित नीलामी में मांग लेते हुए इंप्यूडी राशि वाला सीवैवद निष्काष आर्द्धरफसील के प्राधिकृत अधिकारी को 28 जुलाई, 2025 को शाम 5 बजे तक इंप्यूडी द्वारा जमा करना होगा /भुगतान शाखा कार्यालय: 167/1, ग्राउंड फ्लोर, कुष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डॉक्टर विवेक जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, कार्यालय नूरी,5,6,7, प्रथम तल, श्री राम पैतैस, भोजा मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा – 201301, उत्तर प्रदेश में डीडी/चेक/आसीसीए/एनएफसीटी द्वारा किया जाएगा	

[प्रतिष्ठित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत]			
विविध आसित्वों के प्रतिनिधित्वक एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिष्ठित हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनंस कॉर्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रिभुतु लेनदार) के पास बकयित अवसत संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना	मांग सूचना की तिथि	कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य
एलाइग नमोयन को तथा विवेक रूप से कर्जदार (र) सह-कर्जदार (र) तथा जमानतदार (र) या उनके विवेक उत्तराधिकारी/प्रतिनिधि को सूचना दी जाती है कि नमोयन अवसत संपत्ति संख्या, जो प्रतिभुतु लेनदार के पास बकयित/प्रवर्तित है, जिसका कब्जा आईएसएफसी (प्रिभुतु लेनदार) के प्राधिकृत प्रतिनिधि द्वारा लिया गया है, नीचे उल्लिखित विवरणों के साथ, सह-कर्जदार (र) या जमानतदार (र) से बकया राशि की वसूली हेतु 29 जुलाई, 2025 को "जहाँ है जैस है" के साथ, "र" के यहाँ है। तथा "जो कुछ भी है वही है" के आधार पर बचा जाएगा। आदिशत मूल्य तथा धरोहर राशि 200 वर्ग मीटर, उल्लिखित है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने हेतु इंप्यूडी राशि द्वारा सौलदेव सिक्का आईएसएफसी के प्राधिकृत सूचना को 28 जुलाई, 2025 को शाम 5 बजे तक इंप्यूडी राशि जमा करना होगा। भुगतान तथा खाता कार्यालय: 167/1, ग्राउंड फ्लोर, कुष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डॉक्टर विवेक जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, कार्यालय नूरी,5,6,7, प्रथम तल, भोजा मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा – 201301, उत्तर प्रदेश में स्थित, सीमा:- पूर्व-सुनील कुमार का घर, पश्चिम-मोषण का घर, उत्तर-15 फीट चौड़ी सड़क/आरटीसीएच/एनएचएचटी द्वारा किया जाएगा	तिथि तक बकया राशि	(चरानाल/भौतिक के तहत)	(आरपी) धरोहर राशि (इंप्यूडी)
रु. 2135907/-/रुपये इक्कीस लाख बीस हजार नौ सौ सात मात्र)	कब्जे का प्रकार	संकेतिक कब्जा	रु. 16,00,000/- रु. 1,60,000/-
संपत्ति का विवरण: संपत्ति का समस्त भाग भूमि मांग क्षेत्र 1782 वर्ग फीट या 165.5 वर्ग मीटर, खाता संख्या 293, गटा संख्या 633 के भाग से निर्मित, मकान संख्या 75, मांग फकाना, तहसील स्केरवाड़ा जिला बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश में स्थित, सीमा:- पूर्व-सुनील कुमार का घर, पश्चिम-मोषण का घर, उत्तर-15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण-भोला का घर	15.10.2024	संकेतिक कब्जा	रु. 20,50,000/- रु. 2,05,000/-
HL11CHL1ONS0000005069533/AP-10162724 श्री/श्रीमती सतीशमी साठोटे श्री टीफन डैनीयल श्री/श्रीमती टीफन डैनीयल पुत्र मैरी डैनीयल श्री/श्रीमती ललनायन मैरी पुत्र अनुपमेशी	रु. 2135907/-/रुपये इक्कीस लाख बीस हजार नौ सौ सात मात्र)		
संपत्ति का विवरण: खसरा संख्या 359/1, इकाई/भाग संख्या बी-2, प्रथम तल पर, दाई ओर (छवटीरैस अधिकार के बिना) संपत्ति का समस्त भाग, लगभग 50 वर्ग गज का कवर्ड एरिया, जिसमें दो बेडरूम, कम इर्इंग-सह-ड्राइनिंग रूम, दो सीनारूम-सह-बनानरूम, एक रसोईघर, बालकनी के साथ, प्रोहोड निर्मित संपत्ति संख्या नं-1/24, लगभग 200 वर्ग गज के प्लॉट पर निर्मित, खसरा संख्या 359/1 मिटर से काटकर, गांव खानपुर, तहसील हीन जखान (एम.बी. रोड) की राजस्व संपत्ति में स्थित, जिसे अब सी-1/ब्लॉक, राजू पार्क, खानपुर, नई दिल्ली 110080 के नाम से जाना जाता है। सीमा:- पूर्व: 15 फीट रोड पश्चिम: अन्न संपत्ति उत्तर: 17 फीट रोड दक्षिण: 10 फीट रोड			
निवेद एवं जर्तें:			
1) निवारित निविदा/बोली फॉर्म और बिक्री के नियम व शर्तें शाखा/कॉर्पोरेट कार्यालय: 167/1, ग्राउंड फ्लोर, कुष्णा टावर, मंगल पांडे नगर, डॉक्टर विवेक जैन, मेरठ, उत्तर प्रदेश-250002, कार्यालय नूरी,5,6,7, प्रथम तल, भोजा मार्केट, सेक्टर-27, विनायक अस्पताल के पास, अट्टा, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा – 201301, उत्तर प्रदेश पर किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10.00 बजे से शाम 5.00 बजे के बीच उपलब्ध होगी। 2) अचल संपत्ति की आर्द्धित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3) उपरोक्त संपत्ति/संपत्तियों की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाएं ऊपर बतानुस आर धरोहर राशि के साथ होंगी। इंप्यूडी राशि "इंडिया शेल्टर फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को इंप्यूडी राशि वापस कर दी जाएगी। 4) उच्चतम बोली लगाते वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, यद्यपि कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आर्द्धित मूल्य से कम न हो। 5) उपर उल्लिखित मूल्य आयात प्रतीत होता है, तो उच्चतम बोली को आवीकार/स्वीकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जिससे ऐसा करना उचित न हो। 6) संपातित बोलीदाता 26 जुलाई, 2025 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व अनुमति लेकर संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। 6) सफल बोलीदाता घोषित व्यक्ति को घोषणा के तुरंत बाद खरीद राशि/उच्चतम बोली की 25% राशि जिसमें इंप्यूडी राशि भी शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करनी होगी। ऐसे जमा राशि जमा न करने की स्थिति में संपत्ति को निजी सॉंध के माध्यम से तुरंत नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। 7) उपरोक्त के अनुसार प्राप्तिवक जमा किए जाने की स्थिति में, देय क्रैना धन की शेष राशि का भुगतान क्रैना द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की गृष्टि की तारीख से 15वीं दिन या उसके पहले सिवाय इसके कि ऐसे दिन या तारी 15वीं दिन रिवाज या अन्य अर्द्धित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 8) ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में कटौत होने की स्थिति में, संपत्ति को निजी सॉंध द्वारा नई नीलामी/बिक्री के लिए रखा जाएगा। इंप्यूडी सॉंधित जमा राशि इंडिया शेल्टर फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब तक की जाएगी और चुककाना खरीदार का संपत्ति पर कब्जा तथा नहीं होगा। 9) उपरोक्त बिक्री आर्द्धरफसील के अंतिम अनुमोदन के अंतिम होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुपेक्ष है कि वे उपस्थित विभागों/कार्यालयों से वैधानिक और अन्य बकया जैसा कि बिक्री/संपत्ति कर, बिजली बकया, और संपत्ति बोली दाता का बकया को पूर्ण पृष्टि के तहत (कंपनी सूचना पर किसी भी देय राशि के भुगतान को नहीं जिम्मेदारी नहीं लेगी। 10) 1% का टीडीएस, यदि कोई हो, उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा उच्चतम बोली वाली राशि के अतिरिक्त ही होगा। भुगतान कंपनी के पैर में उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा जमा किया जाना है और चालान की प्रती के साथ किया जाएगा। 11) यह बिक्री इस विज्ञापन और निवारित निविदा प्रश्न में शामिल नियमों और शर्तों के अधीन है। 12) सफल बोलीदाता को कानून के अनुसार पंजीकृत बिक्री प्रमाण पर प्राप्त करने हेतु सौ टीएम शुल्क, पंजीकरण शुल्क और आवश्यक खर्चों को वहन करना होगा। 13) प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने या स्थगित/आवृत्त/निविदा को रद्द करने और बिना किसी पूर्व सूचना के इस बिक्री के किसी भी नियम और शर्तों को संशोधित करने का पूर्ण अधिकार है। 14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुमीर तोमर से मो. नंबर +91-991818460101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।			
कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता को 15 दिनों की बिक्री सूचना			
उपयुक्त कर्जदार/बंधककर्ता/जमानतदार को धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान ब्याज और खर्च के साथ नीलामी की तारीख से पहले करने के लिए सूचना दी जाती है, जिसमें विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी और बकया राशि, यदि कोई हो, आरसे ब्याज और लागत रिहाई तक वसूल की जाएगी।			
दिनांक: 10.07.2025	कूने इंडिया शेल्टर फाइनॅस कॉर्पोरेशन लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी श्री सुमीर तोमर मो. नंबर +91-991818460101		
स्थान: दिल्ली			

<div><div> <div><div></div><div>Bank of Baroda</div></div> <div>बैंक ऑफ़ बड़ौदा</div> </div></div>	तनावग्रस्त परिसंपत्ति प्रबंधन वॉर्टकल, बैंक ऑफ बड़ौदा, बड़ौदा कॉर्पोरेट सेंटर सी-26, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई-400051
<div> <div><div>ईमेल: wfd.bcc@bankofbaroda.co.in</div></div> </div>	
बीओबी.एसएमबी.117:1435	-पंजीकृत ए/डी-
मेसर्स बी.एन. एंटरप्राइजेज प्लॉट संख्या जी-248, सेक्टर-1, ट्रेनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102	श्री तरुण जैन (साझेदार/गारंटर)
मेसर्स बी.एन. एंटरप्राइजेज मकान संख्या 154, ब्लॉक संख्या बी-1, डीडीए फ्लैट्स, बक्करवाला, लोकनायक पुरम, दिल्ली-110041	एफ-13/3, मॉडल टाउन, दिल्ली, 110009
प्रिय महोदय,	
विषय: समीक्षा समिति के समक्ष व्यक्तिगत सुनवाई हेतु सूचना, भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अंतर्गत जानबूझकर चूककर्ता घोषित करने का प्रस्ताव	
कृपया बैंक ऑफ़ बड़ौदा रेलवे रोड, बहादुरगढ़ शाखा से आपके द्वारा प्राप्त ऋण सुविधाओं का संदर्भ लें, जिन्हें अब भारतीय रिजर्व बैंक के मौजूदा दिशानिर्देशों के अनुसार गैर-निष्पादित परिसंपत्ति (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। बार-बार अनुवर्ती कार्रवाई और अनुस्मारक के बावजूद आपके खाते(खातों) में बकया राशि का भुगतान अभी तक नहीं किया गया है।	
बैंक ने 03.02.2025 को एक कारण बताओ नोटिस जारी किया था। इसके बाद, जानबूझकर चूककर्ताओं की पहचान समिति के निर्देशों के तहत, 17.05.2025 को एक और पत्र जारी किया गया और आपके खाते(खातों) को विस्तृत जाँच के बाद, जानबूझकर चूककर्ताओं पर भारतीय रिजर्व बैंक के मास्टर निर्देशों के तहत गठित पहचान समिति ने, उचित प्रक्रिया का पालन करने के बाद, निम्नलिखित आधारों पर, अन्य बातों के साथ, यह निष्कर्ष निकाला है कि आपका आवरण जानबूझकर चूक के मानदंडों के अंतर्गत आता है।	

बैंक के पक्ष में आपके खाते/क्यों/दस्तावेजों और लेखों की जाँच करने पर, निम्नलिखित चूक और कमीशन के कार्य पाए गए हैं: > कपड़े की आपूर्तिकर्ता "हर्षिता अपैरल्स" को 172.50 लाख रुपये का भुगतान किया गया था, जिसका जीएसटी नंबर 09बीकेपीएल1220एला1जैडई जीएसटी पोर्टल पर नहीं मिलता है। इससे साबित होता है कि धनराशि का गबन किया गया है। > फर्म के स्टॉक ऑडिट और फॉरेस्ट्रॉक ऑडिट से पता चलता है कि पंजीकृत पते प्लॉट संख्या जी-248, सेक्टर डी-1, ट्रेनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 और जी-75, सेक्टर डी-1, ट्रेनिका सिटी, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 पर कोई इकाई मौजूद नहीं है। इससे पता चलता है कि उधारकर्ताओं ने बैंक को सूचित/अनुमोदन के बिना पूरी संपत्ति का निपटान कर दिया है और ऋण राशि ऋण खातों में जमा नहीं की गई है।

उपरोक्त चूक/कमीशन के कृय नीचे दिए गए खंड ३(1) (टी) (1) (सी) और (डी) के तहत आरबीआई विलफुल डिफॉल्टर्स दिशानिर्देशों के दायरे में आते हैं:-

उधारकर्ता ने ऋणदाता को अपने भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्वों को पूरा करने में चूक की है और ऋणदाता से ऋण सुविधा के तहत प्राप्त धनराशि को गबन कर लिया है।

> उधारकर्ता ने ऋणदाता को अपने भुगतान/पुनर्भुगतान दायित्वों को पूरा करने में चूक की है और ऋणदाता की स्वीकृति के बिना ऋण सुविधा हासिल करने के उद्देश्य से प्रदान की गई अचल या चल संपत्तियों का निपटान कर दिया है।

भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा निर्धारित दिशानिर्देशों और बैंक की आंतरिक नीति के अनुसार, आपको समीक्षा समिति के समक्ष व्यक्तिगत सुनवाई का अवसर प्रदान किया जाता है, जो पहचान समिति के निष्कर्षों की जाँच करेगी।

समीक्षा समिति की बैठक का विवरण:

- सुनवाई का तिथि: 18.07.2025
- समय: दोपहर 12.00 बजे
- स्थान: बैंक ऑफ़ बड़ौदा, क्षेत्रीय कार्यालय, सेक्टर 13, हिसार, हरियाणा
- मध्यम: वीसीयो कॉन्फ्रेंसिंग

कृपया 14.07.2025 से पहले अपनी उपस्थिति की पुष्टि करें ताकि निम्नलिखित ईमेल या पत्र के माध्यम से हमारी ओर से आवश्यक व्यवस्था की जा सके:-

महाप्रबंधक, तनावग्रस्त संपत्ति प्रबंधन वॉर्टकल बैंक ऑफ बड़ौदा, बड़ौदा कॉर्पोरेट सेंटर, सी-26, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व मुंबई-400051। ईमेल: wfd.bcc@bankofbaroda.co.in

आपसे अनुरोध है कि आप अपना पक्ष प्रस्तुत करने के लिए निर्धारित समय से 15 मिनट पहले, अपने पहचान पत्र, संबंधित दस्तावेजों और स्पष्टीकरणों के साथ व्यक्तिगत रूप से उपस्थित हों। यदि आप निर्धारित तिथि पर उपस्थित नहीं होते हैं, तो समिति उपलब्ध अभिलेखों के आधार पर, आपसे किसी और संदर्भ के बिना, उचित निर्णय लेगी और आरबीआई के दिशानिर्देशों के अनुसार कदम उठाएगी।

भवदीय

(धर्मिंद्रे सेट्टीपल्ली)

महाप्रबंधक

एसएमबी बीसीसी, मुंबई

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div><div><div>muthoot</div></div><div><div>HOUSING FINANCE</div></div></div></div></div></div></div>						<div>मूथूट हाउसिंग फाइनॅस कंपनी लिमिटेड</div> <div>पंजीकृत कार्यालय: डीसी नंबर 14/2074-7, मूथूट सेंटर, पुणेन रोड, विजयनगरपूर - 695 034, कॉर्पोरेट कार्यालय: 12/ए 01, 13 मंजिल, पॉली क्रोवेली, प्लॉट नंबर सी38 और सी39, बांद्रा कुर्ला मकान कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-400051 ईमेल आईडी: authorized.officer@muthoot.com</div>				
<div>मांग सूचना</div> <div>वितीय आदिताओं का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत</div>										
<div>जबकि नीचे हस्ताक्षरकर्ता, प्रतिभूतिकरण एवं वितीय आदिताओं का पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मूथूट हाउसिंग फाइनॅस कंपनी लिमिटेड ("एमएफएससीएल") के प्राधिकृत अधिकारी हैं और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी करते हैं, जिसमें निम्नलिखित उत्तराकर्ता(ओं), सह-उत्तराकर्ता(ओं), गारंटर(ओं) को संबंधित नोटिस जारी होने की तारीख से 60 दिनों के भीतर अद्यतन ब्याज, लागत और शुल्क सहित संपूर्ण बकया का भुगतान करने कम्पनी के प्रति अपनी देयता का पूर्ण निर्वहन करने और नीचे दिए गए नोटिस के प्रकाशन के रूप में आपको वैकल्पिक सेवा के रूप में आह्वान किया गया है। ऋण की देय चुकोती के लिए सुझा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित परिसंपत्तियां क्रमशः उत्तराकर्ता(ओं), सह-उत्तराकर्ता(ओं), गारंटर(ओं) द्वारा एमएफएससीएल को गिरवी रखी गई हैं।</div>										
<div>क्र. सं.</div>	<div>डैम; उत्तराकर्ता/सह-उत्तराकर्ता/ गारंटर का नाम</div>	<div>एनपीए की तारीख</div>	<div>डिमांड नोटिस की तारीख</div>	<div>कुल ओ/एस राशि (₹.) अविशेष में लागू ब्याज</div>						
1	<div>ऋण खाता संख्या 15100108335</div> <div>1. सईद खां</div> <div>2. सईद शिखान</div>	<div>29 जून 2025</div>	<div>04 जुलाई 2025</div>	<div>₹. 9,39,480.59/-</div> <div>(नौ लाख उनचासीस हजार चार सौ अस्सी पैसे उत्तराकर्ता 04 जुलाई 2025 तक)</div>						
<div>मुद्रक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति का विवरण: संपत्ति का वह समस्त भाग, प्रोहीलड आवासीय प्लेट संख्या 303, तीसरी मंजिल, टावर-टी4, जिसका आच्छादित क्षेत्रफल 550 वर्ग फुट, अर्थात 61.11 वर्ग मीटर है, भवन का नाम गोल्डन नेस्ट-5 अपार्टमेंट, खसरा नं. 100 ... 24 मीटर, गांव बसई ब्रह्मदीन नगर, परराना और तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201301 पर तस्तर सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व-मकान संख्या 302 पश्चिम-अन्य की संपत्ति उत्तर: टावर 3 दक्षिण: अन्य की संपत्ति</div>										
2	<div>ऋण खाता संख्या MHFLRESGC8000005013434</div> <div>1. प्रयोग सिंह अलिश युवा संघ</div> <div>2. शीतल घनी</div>	<div>29 जून 2025</div>	<div>04 जुलाई 2025</div>	<div>₹पूरे 15,47,464.43/-</div> <div>(पंद्रह लाख सैतालीस हजार चार सौ बीसल रुपये और तैतालीस पैसे मात्र) 04 जुलाई 2025 तक</div>						
<div>मुद्रक्षित संपत्ति(ओं), अचल संपत्ति(ओं), का विवरण: आवासीय संपत्ति का वह समस्त भाग जिसका क्रमांक 39 है, खसरा नं. 252/1 से प्रयोग सिंह, बसंत विहार, ग्राम हकीमनगरपुर, उर्फ खुला बांस, तहसील लौनी, जिला गाजियाबाद - 201102 में स्थित, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मीटर, सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट संख्या बी-40, पश्चिम: रास्ता 25 दक्षिण: रास्ता 17 फीट चौड़ा, दक्षिण: प्लॉट संख्या बी-39/1</div>										
<div>यदि उक्त उत्तराकर्ता(ओं), सह-उत्तराकर्ता(ओं), गारंटर(ओं), एमएफएससीएल को पूर्वीत भुगतान करने में विफल रहते हैं, तो एमएफएससीएल उक्त उल्लिखित संपत्ति परिसंपत्ति पर कब्जा करने का हकदार होगा और कंपनी को कानून में उपलब्ध अन्य कार्रवाई करेगा, जो पूरी तरह से उत्तराकर्ता(ओं) को उत्तुष्टि, लागत और परिणामों पर होगी।</div> <div>उक्त उत्तराकर्ता(ओं), सह-उत्तराकर्ता(ओं), गारंटर(ओं), को सफरकेसी अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (13) के प्रावधान के तहत एमएफएससीएल की पूर्व समर्पित के विना विक्री, पड़े या नोटिस में सार्वभौम अग्रथता के माध्यम से उपरिष्ठ सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तान्तरित करने के लिए निषिद्ध किया गया है।</div>										
<div>स्थान: उत्तरप्रदेश,</div> <div>दिनांक: 10 जुलाई, 2025</div>			<div>हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी-</div> <div>मूथूट हाउसिंग फाइनॅस कंपनी लिमिटेड के लिए</div>							