JBM AUTO LIMITED CIN : L74899HR1996PLC123264 Works : Plot No. 133, Sector 24, Faridabad - 121 005 (Haryana) T : +91-129-4090200 F : +91-129-2234230 W: www.jbmgroup.com



JBMA/SEC/2024-25/67 11<sup>th</sup> January, 2025

**Listing Department** 

BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400001 Script Code: 532605

National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400051 Symbol: JBMA

- Sub.: Newspaper notice regarding Record Date for the sub-division of Equity Shares, to shareholders.
- Ref.: Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, please find enclosed herewith newspaper notice regarding Record Date for sub-division of equity shares, to Shareholders, published in Business Standard (English & Hindi) in Delhi Edition.

Kindly take the above information on your records.

AUTO

\*

fTT

BIN

Thanking you,

Yours faithfully,

For JBM Auto Limited



Sanjeev Kumar Company Secretary & Compliance Officer M No 18087

Encl.: As above

Email: - Sacretanial johne @ bmgroup.com

NOTIOE	
<b>NOTICE</b> The following persons have applied for the <b>Solemnization of Marriage at Embassy of India</b> , <b>Dublin</b> . Anybody objecting to the same may contact the Embassy within one month from the date of issue of this notice. Communication in this regard can	JBM AUTO LIMITED Reg. Office: Plot No. 133, Sector – 24, Faridabad – 121005, Haryana CIN: I/74899HR1996PLC123264 E-mail: jbma.investor@jbmgroup.com
be made by - Email: cons.dublin@mea.gov.in/ sscons.dublin@mea.gov.in/ letters/ telephone	NOTICE OF RECORD DATE
calls (00353-1-2060932, 00353-1-2080634) Bridegroom: MANPREET SINGH Father's name: DAVINDER SINGH -Date and place of Birth: 19.09.1992, DELHI -Address (India): BA-304, TAGORE GARDEN, DELHI, 110027 Bride: SALONI GUJRAL -Father's name: RAJAN GUJRAL -Date and place of Birth: 02.08.1999, SONIPAT,	FOR THE PURPOSE OF SUB-DIVISION/SPLIT OF FACE VALUE OF EQUITY SHARES FROM RS. 2/- EACH TO RE. 1/- EACH Notice is hereby given that pursuant to Regulation 42 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, the Company has fixed Friday, 31st January, 2025 as the Record Date for the purpose of sub-division/Split of face value of equity shares of the Company from Rs. 2/- each to Re. 1/- each and for ascertaining the eligibility of the members entitled to receive the sub divided equity shares.
Address (India): C-6/32 B, KESHAV PURAM,	For JBM Auto Limited Sd/-
DELHI, 110035	Sanjeev Kumar
Both are living in Ireland at Address: 80 CASTLE WAY, DUBLIN 18, IRELAND, D18Y7VY	Place: Gurugram & Company Secretary & Compliance Officer
Civil condition for both: UNMARRIED	Date: 8 <sup>th</sup> January, 2025 M No. 18087

ALL	INDIA	INDU	STRI	AL	G/	ASE	s n	MAN	UF	ACT	UR	ERS	;	AS	<b>SSO</b>	CIATION	
		-						-			_						

215 Square One, C – 2, District Centre, Saket, New Delhi – 110 017 (INDIA)

### **TO ALL ORDINARY MEMBERS** NOTICE FOR EXTRAORDINARY GENERAL BODY MEETING

NOTICE is hereby given that an Extraordinary General Body Meeting of All India Industrial Gases Manufacturers' Association will be held from 3.30 p.m. to 5.30 p.m. on Tuesday, February 4, 2025 at, Unison Ballroom, Four Points by Sheraton Navi Mumbai, Plot 39/1 6 To 15, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai, Mumbai, Maharashtra 40070, to transact the following business: -

- 1. Confirmation of Minutes of the Annual General Meeting held on 27th February 2024 in Ho Chi Minh City, Vietnam.
- 2. To discuss the Annual Seminar in Baku, Azerbaijan.
- 3. Amendments to the Memorandum of Association.
- 4. To discuss the tenure of Managing Committee.
- 5. Any other matter with the permission of the Chair.

By Order of the Managing Committee of

All India Industrial Gases Mfrs. Assn Sd/

SECRETARY

January 11, 2025 NEW DELHI

YES BANK Registered Office: YES BANK LIMITED, YES BANK House, Off Western Express Highway, Santacruz (East), Mumbai - 400055

#### PUBLIC AUCTION OF GOLD SECURITY PLEDGED

The borrower, in particular and the public, in general, are hereby notified that public auction of gold ornaments/ security pledged in the below accounts is proposed to be conducted. The auction is of the gold ornaments security of borrowers who have defaulted to pay, as per the terms of Loan Agreement signed & accepted by them, despite notices by YES BANK Limited (the "BANK") to clear the loan dues. The Bank had also issued notice to the borrowers whereby, 7 days' time was given to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which Bank would be at liberty to auction the entire pledged gold security without issuing further notice. The borrowers have neglected and failed to make payment, therefore, bank in exercise of its rights under the loan agreement as a pledged has decided to enforce the pledged over gold security by selling the gold ornaments/security by way of auction and recover the dues owed by borrowers to the Bank. nonalad anline nextal btt

The auction will b	e conducted on our em	paneled online p	ortal https://	gold.samil.i	n on 16th Ja	n., 2025
Loan No.	Customer Name	Branch Name	Location	Date of Loan	Closure Amount (₹)	Auction Date
GLN002001603429	AKHIL KHOKHER	FARIDABAD	NEW DELHI	08-Jun-23	73,464.52	16-01-2025

The auction shall be conducted on an \*AS IS WHERE IS\* and the \*AS IS WHAT IS\* basis and the BANK is not making and shall not make any representation or warranties as regards the quality, purity, caratage, weight o valuation of the said gold ornaments.

It shall be the sole and absolute responsibility of the potential purchasers to verify, examine and satisfy themselves about the quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments prior to making payments. It shall be open to potential purchasers to examine, at their sole cost and expense and at the address set out here in above, the gold ornaments whether with or without expert advice.

All bids shall be subject to such minimum reserve price as the Bank may deem fit to fix in this regards. The auction process and the sale (if any) pursuant to such auction shall be subject to such further terms and conditions at the sole discretion of the Bank. If the borrower (s) mentioned above pays the amount dues outstanding against his loan account in full before/after the auction, bank may withdrawn the loan from the said auction without any further notice. Please note that it is absolute discretionary power of the undersigned authorized officer of the Bank, either to postpone or to cancel the auction proceedings without prior notice and vithout assigning any reason including right to reject any or all the bids or offers without assigning any reason

No.         Name & Addresses of the Barrow/ Barstands Account         Description of the immovable properties of the Barrow/ Barstands Account         Description of the assession of property/ Barstand Branch Security Last Date of Expert Security Last Date of Expert Security Last Date of Comparison Date (%) of the Barstic La Lobra of the Barschick Last Date of Comparison Date (%) of the Security Last Date of Demand Nation Date (%) of the Barschick Last Date of Comparison Date (%) Reserve Price (%) Nature of Possession Of the Barschick Constructive Barschick Last Date of Comparison Date (%) Reserve Price (%) Ruspession Of the Barschick Constructive Barschick Last Date of Comparison Date (%) Ruspession Of the Barschick Constructive Barschick Constructive Ba						
Sec Not prop Offic due	urity Interest Act 2002, read ice is hereby given to the p perties mortgaged/charged to cer of Bank of India Secured s to the Bank/ Secured Credii	of Immovable Assets under the 'S with proviso to Rule 8(6) of the Secu ublic in general and in particular to o the Bank of India Secured Creditor, Creditor, will be sold <b>"As is where is</b> " tor from the respective borrower (s)	Securitization and Reconstruct irity Interest (Enforcement) Rul the Borrower (s) and Guaran the Physical/Symbolic Possess ", "As is what is", and "Whatew and Guarantor (s). The Reserv	ion of Financial As: es, 2002. tor (s) that the belo ion of which has bee er there is" on 27.0 re price and the earn	ow described In taken by the <b>1.2025</b> for red	immovabl Authorise covery of it
		Description of the	(A) Date of Demand notice u/s.	(A) Reserve Price		the
		mortgaged/ Owner's	(C) Possession Date u/s 13(4)	(B) EMD	of	brance known to
	Guarantors Account		(D) Nature of Possession		E-AUCTION	secured
1.				Rs. 20,95,500/-	27.01.2025	Nat
		Dwarika Nagar, Housing Board		Rs. 2,09,550/-		
		Dist Rajsamand PIN 313324,	Other Charges	,,	05.00 P.M.	KIIOWII
		name of Smt Kanchan Devi Lohar	Symbolic Possession	Date of Insp	ection 20.0	1.2025
			to the link provided in E-au			

## **GOVERNMENT OF TAMIL NADU** FINANCE DEPARTMENT, CHENNAI-9

Date: 11/01/2025, Place: Rajsamand

#### Dated : January 10,2025 PRESS COMMUNIQUE

It is notified for general information that the outstanding balance of 8.07% Tamil Nadu SDL, 2025 issued in terms of the Government of Tamil Nadu, Finance Department, Notification No.283(L)/W&M II/2015, dated February 06, 2015 will be repaid at par on February 11, 2025 with interest due up to and including February 10, 2025. In the event of a holiday being declared on the aforesaid date by any State Government under the Negotiable Instruments Act, 1881, the loan will be repaid by the paying offices in that State on the previous working day. No interest will accrue on the loan from and after February 11, 2025.

2. As per sub-regulation 24(2) and 24(3) of Government Securities Regulations, 2007 payment of maturity proceeds to the registered holder of Government Security held in the form of Subsidiary General Ledger or Constituent Subsidiary General Ledger account or Stock Certificate shall be made by a pay order incorporating the relevant particulars of his bank account or by credit to the account of the holder in any bank having facility of receipt of funds through electronic means. For the purpose of making payment in respect of the securities, the original subscriber or the subsequent holders of such a Government Securities, as the case may be, shall submit to the Bank or Treasury and Sub-Treasury or branch of State Bank of India, where they are enfaced / registered for payment of interest, as the case may be, the relevant particulars of their bank account.

3. However, in the absence of relevant particulars of bank account/mandate for receipt of funds through electronic means, to facilitate repayment on the due date, holders of 8.07% Tamil Nadu SDL 2025, should tender their securities at the Public Debt Office, 20 days in advance. The securities should be tendered for repayment duly discharged on the reverse thereof as under:-

#### "Received the Principal due on the Certificate".

4. It should be particularly noted that at places where the treasury work is done by a branch of the State Bank of India, the securities, if they are in the form of Stock Certificates, should be tendered at the branch of the bank concerned and not at the Treasury or Sub -Treasury.

5. Holders who wish to receive payment at places other than those where the securities have been enfaced for payment should send them duly discharged to the Public Debt Office concerned by Registered and Insured Post. The Public Debt Office will make payment by issuing a draft payable at any Treasury/Sub-Treasury or branch of State Bank of India conducting Government Treasury work in the State of Tamil Nadu. TUdb

	T.Udhayachandran
	Principal Secretary to Government, Finance Department, Chennai-9.
DIPR/ 31 /DISPLAY/2025	Finance Department, Chennal-9.

## NOTICE / SUMMONS

Bank of India

PAPER PROCLAMATION/NOTICE/ <u>SUMMONS</u> <u>SUMMONS</u> <u>IN THE COURT OF HON'BLE 6TH</u> <u>CIVIL JUDGE, SENIOR DIVISION</u> [SHRI C.P. KASHID] AT AURANGABAD SPECIAL CIVIL SUIT NO. 499/2024 Mohammad Saleem Khan // VERSUS // Surinder Kumar Sannal and others

Surinder Kumar Sanpal and others CLAIM: SUIT FOR DECLARATION ETC You are hereby informing through Notice, Summons that, you are arrayed as defendant no.1 in the above matter, the etails are as under:

(1) Surinder Kumnar Sanpal, Age 66 years, Occup. Business, R/o 362, Nilkanth Nilkanth Apartment, Sector-13 Rohini, Rajapur Kalan, North West Delh

Deini You are hereby inform through this Notice that, the Suit is filed by one Mohammad Saleem Khan Mohammad and you are made as a defendant no.1 in the said matter and summons are sent to you several times through R.P.A.D. but you are failed to attend the mean disc.

the proceeding. The next date in the above matter is kept on 13/01/2025, you are hereby inform that, on the above said date, you appear personally or through your Advocate and take active part in the proceeding, if you fail to active part in the proceeding, if you fail to active will be passed against you and you are fully responsible for the consequences. Take note of this. Given on 8th day of January, 2025 under the

seal and stamp of the Court. BORDER Superintenden (SEAL) Civil Judge, S.D., Aurangabad



E-mail ID: secretarial@rpsg.in Website: www.cesc.co.in Tel: (033) 2225 6040 Fax: (033) 2225 3495

NOTICE The Board of Directors of the Company at its meeting held today have declared an interim dividend for the year ending March 31, 2025 @ Rs. 4.50/- per equity share (i.e. 450%) on the paid-up equity hare capital of the Company payable to those members whose names appear in the Register of Members of the Company, or, appear as the beneficial owners as per particulars furnished by the Depositories viz. National Securities Depositories Limited and Central Depository Services (India) Limited at the close of the business on

# Opinion, **Insight Out**



Pla	same. ace : Delhi tte : 11-01-2025				horized Offi es Bank Lim	,		January 16, 2025, being the "Record Date" to ascertain the eligibility of members to receive the Interim Dividend. The said dividend will be paid on or before February 9, 2025.	
Re	Corporate Office:-	- Mahindra Ru 9 Worli, Muml '41 Raj Tower, Plo	iral Housing bai 400 018 ot no. CP-16		House, 2nd 23500 ony, Near Po	Nower Hou		For CESC Limited Place : Kolkata Jagdish Patra Date: 10.01.2025 Company Secretary	
	njay Place, Agra, Uttar Pradesh 282	.004		LE OF IMMOVABLE PROP	,	L, Avas v	vikas coloriy,	BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED Diffice: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014 No. 451 4th floor Angaaval Millongim tower Nataii Subhab place Pitamyura Dalbi Jodia 110034	
Int (he Ma the he	exercise of powers conferred under secti erest Act, 2002 (herein after referred reinafter referred to as "Rules")for the hindra Rural Housing Finance Ltd. (here possession of which had been taken b rein below on "AS IS WHERE IS BASIS' rowers/ mortgagors, their representativ ticulars of which are given below:	ion 13 (4) of Sec to as "SARFAE purpose of reco inafter referred by the Authorised and "AS IS Wi	curitization and SI Act") and overing the s to as "MRHF d Officer of t HAT IT IS B/	nd Reconstruction of Financia I Rule 8 and 9 of Security secured debts, the authorize FL") has decided to sell the si- he Secured Creditor under 5 ASIS" and the public and al	al Assets and Interest (Enf ed officer of ti ecured asset S. 13 (4) of S I concerned i ecured asset I	forcement he secure (immovea ARFAESI ncluding isted belo	t) Rules, 2002 ed creditor M/s able property), Act, described the concerned	No – 451, 4th floor, Aggaarwal, Millennium tower Netaji Subhash place Pitampura Delhi, India 110034 tatils: Name: Ajay Mittal, Email ID: ajay.mittal@bajajhousing.co.in, Mob No. 985733149 /999631846 RE-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND DF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act') blic in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is using Finance Limited ('BHFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') rized Officer in accordance of the SARFAESIA42002 and rules there to. The secured asset will be sold through ization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The 02/2025 and the bidding will be held on "ASIS WHERE IS", "ASIS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND " under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) pecified here-under.	
S.N.	Name of Borrowers/ Co-Borrowers/Guarantors/ Mortgagers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Date of	Description of Property	Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Inspection	Date & Time of Auction	ower/s         1. Date & Time Of E-auction         • Reserve Price           Idress         2. Last Date Of Submission Of EMD         • EMD OF THE           1TSH96993415         3. Date & Time Of The Property Inspection         • PROPERTY	
	Branch: AGRA Borrower: DEEPAK NIGAM Co-Borrower: NIHAL SINGH NIGAM Co-Borrower: RINA KUMARI Add: H NO. 32-D/228/AB-30 Manoharpur, Kamla Nagar, Dayal Bagh Distt. Agra LAN:710291/XSEMAGR00607018	03-12-20 & 1434042/-	29-11-23 Physical Possession	H NO. 32-D/328A/ B-4 AT MANOHAR PUR, HARI PARWAT WARD, NAI AWADI DAYAL BAGH, AGRA, EAST: HOUSE TEJ SINGH, WEST 10 WIDE RASTA, NORTH : MR. NAHANE, SOUTH : PROP. OF MR. RATAN SINGH	Rs.12,00,000/- Rs.1,20,000/- Rs.10,000/-	Time 10:00	03-Feb-2025 Time 10. Am. TO - 03 Pm	1) E-auction date :- 18/02/2025 between 11:00 am to 3tmeasuring 62:71       18:200 pm with unlimited extension of 5 minutes.       2.)       Fourty One Lakhs Thirty Last date of submission of EMD with KYC is :- 17/02/2025 up to 5:00 p.m. (IST).       3.)       Date of earnest money deposit will be Rs. 4,13,000/- (Rupees 17/02/2025 up to 5:00 p.m. (IST).         Inspection:-       11/01/2025 to 16/02/2025 between Inspection:-       16/02/2025 between 16/02/2025 between Inspection:-       17/02/2025 up to 5:00 p.m. (IST).         I:00 am to 4:00 pm (IST).       4.)       Description of the be Rs. 4,13,000/- (Rupees emove the immovable property: At property bearing D 18/8 Thousaand Only) 10% of admeasuring 62.71 sq. mtr. out of Khasra No 18/15/3	Opinion, <b>Monday to Saturday</b>
and 2.T	HHFL acting through its Authorized Off I we intend to accept it, interalia conside o Participate in Auction intended bidder The detail terms and conditions of the	ering the fact that has to deposit 1	at the previo L0 % of the R	us public auction held was un beserve Price.	nsuccessful.			attualed in the abdi of Old Gobind Pura in the area of Bid Increment – Rs.         Only) Along with       Village Khureji Khas, Ilaqa Shahdra Delhi 110051.         25,000/. (Rupess Twenty s accrued w.e.f.       East – Property of Others, West – Property of Others.         North - Road, South - Property of Others.       Five Thousand Only) & in such multiples.	To book your copy,
WV Ter 4. F in t her acc 5. I acc 5. I acc 5. I	vw.mahindrahomefinance.com. as ider Form. For further details, contact the Authoris he prescribed tender forms along with ein above. Tenders that are not filled up ordingly be rejected. No interest shall b Date of opening of the offers for Prope dress at the tender will be opened in the Date of inspection of the immovable pro	well as above h sed Officers, <b>Sa</b> EMD is <b>01-02</b> properly or ten e paid on the EM erty is <b>03-Feb</b> presence of the perty is <b>31-01</b> -	branch office njay Kumar -2025 Time nders receive 1D. -2025 Time Authorised ( 2025 Time	<ul> <li>e. The sale will be subject to r (Mob. 7905482205) Las</li> <li>a 10:00 to 3:00 PM at th d beyond last date will be c</li> <li>e 10:00 to 3:00 PM at to Officer.</li> <li>10:00 to 3:00 PM</li> </ul>	o terms and c st date of sub he branch offi considered as the above me	conditions mission o ce addres invalid te entioned	s mentioned in of sealed offers ss mentioned ander and shall branch office	Intersection value       Intersection value       Intersection value       Intersection value       Intersection value         INGH ( through It's initiates and the value of value of value of value of the value of value of the value of value o	sms <b>reachbs</b> to <b>57575</b> or email <b>order@bsmail.in</b>
<b>RU</b> imr due 8. <sup>-</sup>	The Borrower(s)/Guarantor(s) are here <b>LES, 2002</b> to pay the sum mentioned novable property will be auctioned and to Mahindra Rural Housing Finance Ltc The immovable property will be sold to are se bidding, if deemed necessary. Place :- AGRA Date:-11.01.2025	as above before balance, if any, I., in full before	e the date of , will be reco the date of s ndered. How	Auction failing which the off vered with interest and cos ale, auction is liable to be sto	fer received v sts. If the Bor opped. rves the abso	vill be acc rower pay	epted and the ys the amount retion to allow	Public Auction are as under: • Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND S" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj e Secured asset will not be sold below the Reserve price. •The Auction Sale will be online through e- will take place through portal https://bankauctions.in, on 18th Feburary 2025 from 11:00 AM to 12:00 auto extension of 5 minutes each. •For detailed terms and conditions please refer company website finance.in/auction-notices or for any clarification please connect with Authorized officer. Authorized Officer (Ajay Mittal) Bajaj Housing Finance Limited	Business Standard

#### कब्जा सूचना

#### डीसीबी बैंक

(a) pnb Housing

वित्तीय परिशंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण के राहपठित नि

ह्योहस्ताक्षरी ने डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण औ पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (2002 को 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमायली 2002 वं नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना नीचे वर्णित तिथियों को जारी की थी, जिसमें कर्जदारों (कर्जदारों तथा सह—कर्जदारों) से सूचना में वर्णित राशि, जिसका विवरण यहां नीचे तालिका में दिया गया है, का भुगतान उस पर आगे ब्याज के साथ, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार तथा सह–कर्जदार बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार, सह–कर्जदार और सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की जप-धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त वनितयों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा 08-01-2025 तथा 08-01-2025 को ले लिया है।

कर्जदार, सह–कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतदद्वारा सम्पत्ति (अचल सम्पत्ति का वर्णन) के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा उक्त सम्पत्ति के . संबंध में कोई भी संव्यवहार डीसीबी बैंक लिमिटेड की यहां नीचे वर्णितानुसार संबंधित बकाया राशि अदा करने बाद ही किया जा सकता है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकष्ट किया जाता है।

मांग सूचना दिनांकित	02-02-2024
कर्जदार(रों) तथा सह—कर्जदार(रों) का नाम	प्रदीप कुमार तथा नीशू कुमारी
कुल बकाया राशि	फ. 42,43,846 / – (रूपए बयालीस लाख तेतालीस हजार आठ सौ छियालीस मात्र) 31–01–2024 तक
अचल सम्पत्ति का वर्णन	मकान परिमाप 150 वर्ग गज यानी 3 बिखा, जोकि वाका रकवा कालूपुर, अंदर आबादी वेस्ट राम नगर, एमसी सीमा सोनीपत के अंतर्गत, तहसील और जिला सोनीपत, हरियाणा में स्थित खेवट नंबर 40/38, खाता नंबर 50, खसरा नंबर 1128/371 में शामिल कुल मूमि 7 बीघा 4 बिरवा का 1/48 हिस्सा है। पूरब : गती रास्ता, पश्चिम : जय सिंह का मकान, उत्तर : गती रास्ता, दक्षिण : गली रास्ता (प्रतिमूत आरितया)
मांग सूचना दिनांकित	25-11-2023
कर्जदार(रों) तथा सह—कर्जदार(रों) का नाम	धर्मेन्द्र कुमार तथा आरती
कुल बकाया राशि	रू. 47,48,335,42 / (रूपए सैंतालीस लाख अड़तालीस हजार तीन सौ पैंतीस तथा पैसे बयालीस मात्र) 25-11-2023 तक
अचल सम्पत्ति का वर्णन	मकान नंबर 301, कटरा गुलकान, सब्जी मंडी, मलका गंज, नई दिल्ली–110007 (प्रतिभूत आस्तियों)
तिथि : 11—01—2025 स्थान : सोनीपत, हरियाणा और नई	कृते डीसीबी बैंक लिमिटेड दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी

TIDBI BANK	सार्वजनिक सूचना						
एनक्लेव, सी–22, होटल कॉन्व	। किया जाता है कि रिटेल एसेट सेंटर, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, नेहरू लेव एग्जीक्यूटिव, कालकाजी (पारस सिनेमा के सामने), नई दिल्ली – नीचे दिए गए मालिकों से संबंधित मूल संपत्ति दस्तावेज खो दिए हैं।						
मालिक का नाम 1: अंकित सैनी/संगीता सैनी, संपत्ति का पताः बी–524ए, तीसरी मंजिल, बी ब्लॉक, सुश्रांत लोक फेजन् ।, गुडुगांव के पास, गुडुगांव-122002							
<ol> <li>बिक्री विलेख दिनांक 07.0 101 / 3220, पृष्ठ 146.25 /</li> </ol>	4.2022 की फोटोकॉपी, दस्तावेज 389 के रूप, पुस्तक सं. 1, खंड सं. 79—81, दिनांक 07.04.2022, एसआरओः वजीराबाद में पंजीकृत ांक 15.07.2024 को बिक्री के लिए मुल नोटरीकृत समझौता						
<ol> <li>उक्त मंजिल के संबंध में दिन</li> </ol>	187 15.07.2024 की बिफ्री की लिए पूर्ल गांट राकुल समझाता 11ंक 29.07.2024 को मूल बिक्री विलेख, दस्तावेज 8364 के रूप, पुस्तक सं. एड 40 / 21—30, दिनांक 29.07.2024, एसआरओ: वजीराबाद में पंजीकृत						
स्वामी का नाम 2: कन्हैया	<b>एस पटेल / खुशबू शर्मा, संपत्ति का पताः</b> ई–73, तीसरी मंजिल,						

'द रिटीट''. ब्लॉक ई. सेक्टर 89. मॉल के पास. फरीदाबाद—121002 संपूर्ण संपत्ति के संबंध में दिनांक 01.10.2020 के हस्तांतरण विलेख की फोटोकॉपी, दस्तावेज सं. 2185 पुस्तक सं. ।, खंड सं. 63 / 63, पृष्ठ 23.25 / 79–81, दिनांक 01.10.2020, एसआरओ– फरीदाबाद में पंजीकृत

2. उक्त मंजिल के संबंध में दिनांक 22.08.2024 को बेचने के लिए मल नोटरीकत समझौता उक्त मंजिल के संबंध में मूल बिक्री विलेख दिनांक 05.09.2024, दरतावेज सं. 5828 के रूप में, पुस्तक

।, खंड सं. 7/178, पृष्ठ 57/88–90 पर, दिनांक 05.09.2024, एसआरओ–फरीदाबाद में पंजी कृत

स्वामी का नाम 3: अमित वशिष्ठ / बरखा वशिष्ठ, संपत्ति का पताः मकान नं. 4115, चौथी मंजिल अंसल वर्सालिया, सेक्टर 67ए, गुड़गांव— 122102

. (1. बेळी वितेख दिनांक 24.09.2021 की फोटो कॉपी, एसआरओ–बादशाहपुर, दस्तावेज सं. 6365 के रू. में, पुस्तक सं. 1, खंड सं. 1267/223 पृष्ठ 61.25/30–31 पर दिनांक 24.09.2021, एसआरओ -बादशाहपुर में पंजीकृत

उक्त फ्लोर के संबंध में दिनांक 07.08.2024 को बिक्री के लिए मूल नोटरीकृत समझौता

3. मूल बिक्री विलेख दिनांक 13.08.2024, दस्तावेज सं. 6347 के रूप में, पुस्तक सं.– |, खंड सं 615 / 1566, पृष्ठ 133.75 / 73–74 पर, दिनांक 13.08.2024, एसआरओ–बादशाहपुर में पंजीकृत मालिक का नाम 4: प्रेमराज मीना / लक्ष्मी बी मीना, संपत्ति का पताः फ्लैट नं. 342, एमआईजी फ्लैट

पॉकेट–4, सेक्टर–ए 10, नरेला, नई दिल्ली –110040

1. डीडीए द्वारा जारी दिनांक 30.06.2004 का मूल आवंटन सह मांग पत्र

2. मूल हस्तांतरण विलेख दिनांक 24.03.2006, दस्तावेज सं. 6633, पुस्तक सं. ।, खंड सं. 1960, पृष्ट

26–27, दिनांक 24.03.2006 को एसआरओः VII नई दिल्ली में पंजीकृत हस्तांतरण विलेख की प्रमाणित सत्य प्रति दिनांक 24.03.2006, दस्तावेज सं. 6633 के रूप में, पुस्तव

. सं. ।, खंड सं. 1960, पृष्ठ 26–27 पर, दिनांक 24.03.2006 को एसआरओ– VII नई दिल्ली में पंजीकृत मल त्याग विलेख दिनांक 15.09.2021. दस्तावेज सं. 5215 के रूप में. पस्तक सं. 📙 खंड सं. 4693. पष्ट

125—131 पर, दिनांक 15.09.2021 को एसआरओ— VI बी नई दिल्ली में पंजीकृत त्याग विलेख दिनांक 15.09.2021 की प्रमाणित सत्य प्रति, दस्तावेज सं. 5215 के रूप में, पुस्तक सं. खंड सं. ४६९३, पृष्ठ १२५–१३१ को दिनांक १५.०९.२०२१ को एसआरओ: VI बी नई दिल्ली में पंजीकृत

मूल सेवा प्रमाणपत्र / जिससे संबंधित हो, दिनांक 23.03.2022 को केंद्रीय रिजर्व पुलिस द्वारा आईएनएसपी / जीडी प्रेमराज मीना के पक्ष में जारी किया गया

. उक्त फ्लैट के संबंध में दिनांक 06.04.2022 को बिक्री के लिए मूल नोटरीकृत समझौता उक्त फ्लैट के संबंध में दिनांक 09.05.2022 को फिटिंग और फिंक्सचर बेचेने के लिए मूल समझौता

 मूल बिक्री विलेख दिनांक 12.05.2022, के रूप में पंजीकृत दस्तावेज सं. 3407, पुस्तक सं. ।, खंड सं 4940, पृष्ठ 1–9 पर, दिनांक 13.05.2022, एसआरओः V बी नई दिल्ली 10.एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 06.08.2024 के फोरक्लोजर पत्र की फोटोकॉपी

11.एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 21.08.2024 का मूल फोरक्लोजर पत्र 12.एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगी दिनांक 21.08.2024 की मूल चेक

13.एक्सिस बैंक लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 31.08.2024 का मूल एलओडी सह एनओसी / रिलीज बंधव पत्र

**मालिक का नाम 5: दीपाली गोविला/रविंदर:** फ्लैट नं. 11, दूसरी मंजिल, पॉकेट–जीएच3, मिलाप अपार्टमेंट, पश्चिम विहार के पास, नई दिल्ली—110063 1. डीडीए द्वारा जारी दिनांक 22.06.2006 का मूल आवंटन सह मांग पत्र

डीडीए द्वारा जारी दिनांक 31.05.2007 का मूल कब्जे की सूचना पत्र

# ाणि एथं प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ और प्रतिभा प्रायशान के तहत अथल संपत्रियों की विक्री हेतु विक्रय डूं-नी र्ग, नई दिल्ली-110001, फोन नं. 011–23357171, 23357172, 23705414, वेब

शाखा कार्यालय देहरादून: दूकान सं.३०१ और ३०२, लक्ष्मी चैंबर्स ६९, राजपुर रोड, देहरादून–248001, शाखा कार्यालय गाजियाबाद: उन्परी तल, प्लॉट सं. 9/आईएनएस–11, सेत्टर–09, गाजियाबाद (उ.प.)–201011 अटी की स्पर्ध केलानंबर-पी इंकि व्याक्त(जी) जी सारतायी जतीड़े कि मिन बर्वित आवस संपत्ति(यो) वो कॉलनंबर-वी बर्वित डे प्रयाप्त कप्रवाता के विक/प्रमारित ई. जिस से स्वाजक/जीविक कर इंत है) को मत्तर्पण्टबी हार्तींग जहरंग तिहेद (पीएनसीव्यारज्ज्ज्ज्ज्ज्ज्ज्या के प्रत्यान व्याप्त को प्रत्या के क्षत्र प्रयाप्त क्यात्वित के क्षत्र प्रत्या के स्वान्य - यो व्यक्ति के कि मिन बर्वित आवस संपत्ति यो वो कॉलन क्रें का है, जो इंत्या है, जो इंत्या है आपर 'स्ट्रीन उन्होंवत विकल के अनुसार के ति है) को मत्तर्पणल्वी हार्तींग जहरंगत त्रिय्वार्थ प्रत्या क्षत्र को प्रत्या का क्षेत्र के विक्र के अनुसार के ज

संबंधित उधारकरांओं / बंधकरतां (ओं) / कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि, (चाहे झात हो या अझात), निष्पादळ(ओं), प्रचारिकर्(ओं), उत्तराधिकारी(ओं), संचर्गिभागि(यों) को सूचना दी जाती है चूंकि इस मामले को आज की दिनांक में संशोधित प्रतिमूतिहित यमों के नियम–8(6) और 9 के तहत कॉलम संख्या–ए में दर्शाया जा सकता है।बिय्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया नेसर्स पीएनबी झाउसिंग काइनेंस लिमिटेड / प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.pnbhousing.com नें दिए गए लिंक

और पुनर्निर्मा न 8(6) के प्र

ऋण सं./उधारकर्ता /सहउधारकर्ता /गारंटर(ओं)/कानूनी उत्तराधिकारी का नाम (A)	मांग राशि और दिनांक (B)	कब्जे का प्रकार (C)	बंधक संपत्तियों का विवरण (D)	आरक्षित मूल्य (आरपी) (E)	ईएमडी (आरपी का 10 %) (F)	4964 491 201614	बोली वृद्धि मूल्य (H)	निरीक्षण की दिनांक और समय (I)	नीलामी की दिनांक और समय (J)	ज्ञात ऋण भार / न्वायालय मुकदमा अगर कोई है (K)
HOU/DEH/0618/54653 धान सिंह वर्मा, प्यारो देवी (गारंटर), शाखा : देहरादून	स्तपये 29,36,34.30/– और दिनांक 16 नवंबर, 2019	भौतिक	संपत्ति धारक खाता खतौनी सं. 23 (फसली साल 1416–1421)खसरा सं. 1083, मापक क्षेत्र 149.25 वर्गमीटर जिसका कुल कवर्ड क्षेत्र 114.31 वर्गमीटर, स्थित गौजा नवालगढ़, परगना पधवें दुन, तहसील विक्स नगर, जिला देहरादुन का संयूर्ण वे सवीगीण माग, सीमांकन: पूर्वे : विकेता की भूमि, साईड मापक 44 फुट, परियम : 12 फुट बौडी सड़क, साईड मापक 44 फुट, उत्तर :अन्य का मकान, साईड मापक 36.5 फुट, दक्षिण : 12 फुट बौडी सड़क, साईड मापक 44 फुट	रू. 2,037,000	रू. 2,03,700 .00/-	31.01.2025	रू. 10,000/-	13.01.2025 पूर्वाक्त 10:00 बजे से अर्पाक्त 05:50 बजे	31.01.2025 अर्पाक्त 02:00 बजे त्ते अर्पाह्ल 03:00 बजे	कोई नहीं/ ज्ञात नहीं
HOU/GHA/0717/407229 अरविंद कुमार श्रीवास्तव, श्रीमती रिचा श्रीवास्तव, शाखा : गाजियाबाद	स्रपवे 37,38,923.88/- और दिनांक 14.12,2023		फ्लेंट सं. 1501, 15 टॉक्स्ई1, वेवांतम, प्लॉट सं. जीएच–1बी , सेक्टर–16सी, नोएडाएक्टैंशन, प्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, भारत–201301 मापक– 1425 वर्गफुट	v.	रू. 5,73,300 .00/-	31.01.2025	रू. 10,000/-	13.01.2025 पूर्वाह्न 10:00 बजे से अर्पाह्न 05:50 बजे	31.01.2025 अर्पाह्र02:00 बजे से अपह्रि 03:00 बजे	कोई नहीं/ ज्ञात नहीं

 गालियाबाद,
 गालयाबाद,
 गालयाब,
 <l गिएचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी मुकेश विशनोई, सतीश चन्दरसे टोल फ्रीनं. 1800 120 8800, के साथ समन्वय करना होगा या www.pnbhousing.com का संदर्भ लेना होगा। हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड स्थान : देहरादन, गाजियाबाद दिनांक : 11.01.2025

Mabindra	महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड	
	Mahindra HOME PRAVICE	कॉर्पोरेट कार्यालय : महिंद्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड साधना हाउस, द्वितीय तल, 570 पी.बी.
		मुंबई 400 018 भारत, दूरभाष: +91 22 66523500 फैक्स: +91 22 24972741
		द्वितीय तल, अशोक राज टॉवर, प्लॉट संख्या सीपी-162, सेक्टर डी-1, एलडीए कॉलोन

गोनी, पावर हाउस चौराहा के पास, आशियाना, लखनऊ, उ.प्र.-226012, शाखा कार्यालय: नं. 403, चतुर्थ तल, बिजनेस स्क्वायर, सेक्टर 12, आवास विकास कॉलोनी, संजय प्लेस. आगरा. उत्तर प्रदेश 282004

बिक्री

सूचना

मार्ग वर्ली.

#### अचल सम्पत्तियों की ई-नीलामी सह बिक्री की सार्वजनिक सुचना

प्रतिभूत ऋणों की वसूली के उद्देश्य से प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(4) (इसके पश्चात ''सरफैसी अधिनियम'' सन्दर्भित) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 एवं 9 (इसके पश्चात ''नियम'' सन्दर्भित) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में प्रतिभूत लेनदार **मैसर्स भहिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (इसके पश्चात ''एमआरएचएफएल'' सन्दर्भित) के अधिकृत प्राधिकारी ने नीचे वर्णित प्रतिभूत आरित (अचल सम्पत्ति), जिसका कब्जा प्रतिभूति लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा सरफैसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत कर लिया गया था, की बिक्री ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो है यही हैं'' आधार पर करने का निर्णय लिया है और जनसामान्य तथा सम्बद्ध कर्जदारों/बंधकर्ताओं, उनके प्रतिनिधियों, जैसा मामला हो, के सहित सभी सम्बद्धों को एतद्वारा सचित किया जाता है कि नीचे सुचीबद्ध प्रतिभुत आस्ति की बिक्री सार्वजनिक ई–नीलामी द्वारा की जायेगी जिसके विवरण निम्नलिखित हैं :

क्र. सं.	कर्जदारों∕सह-कर्जदारों ∕जमानतियों∕ बंधककर्ताओं के नाम	13(2) मांग सूचना की तिथि तथा राशि	सम्पति का विवरण	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	नीलामी की तिथि एवं समय
1.	शाखा : आगरा कर्जदार : दीपक निगम सह-कर्जदार: निहाल सिंह निगम सह-कर्जदार: गैना कुमारी पता : मकान नं. 32-डी/228/एबी-30, मनोहरपुर, कमला नगर, दयाल बाग. जिला आगरा लैन : 710291/XSEMAGR00607018	03-12-2020 रु. 1434042/-	मकान नं. 32-डी/228/एबी-30, मनोहरपुर, हरिपर्वत वार्ड, नई आवादी, दयाल बाग, आगरा पूर्व: तेज सिंह का मकान, पश्चिम : 10 मीटर चौड़ा रास्ता, उत्तर: श्री नन्हे, दक्षिण : श्री रतन सिंह की सम्पत्ति।	12,00,000/- रू. 1,20,000/- रू. 10,000/-	31.01.2025 समय : 10.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे अप.	03 फरवरी, 2025 समय : 10 बजे पूर्वा. से 03 बजे अप.

1. अपने अधिकृत प्राधिकारी के माध्यम से कार्य करने वाले एमआरएचएफएल को अब इसे खरीदने के प्रस्ताव प्राप्त हुए हैं (प्रस्ताव राशि ऊपर तालिका में सारणीबद्ध है), और अन्य बातों के साथ-साथ इस तथ्य पर विचार करते हुए कि पिछली सार्वजनिक नीलामी हुई थी जो असफल रही थी, हम इसे स्वीकार करने का इरादा रखते हैं।

2. नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाता को आरक्षित मूल्य का 10% जमा करना होगा।

3. नीलामी बिक्री के विस्तत नियम एवं शर्ति निर्धारित निविदा प्रपत्र में दिये गये हैं। निविदा प्रपत्र www.mahindraruralhousingfinance.com तथा उपर्युक्त शाखा कार्यालय पर भी उपलब्ध हैं। यह बिक्री निविदा प्रपत्र में उल्लिखित नियम एवं शर्तों के अनुसार होगी।

4. अधिक जानकारी के लिए, **प्राधिकृत अधिकारी संजय कुमार (मोबाइल 7**905482205) से संपर्क करें। ईएमडी सहित निर्धारित प्रारूप में मुहरबन्द निविदा जमा करने की अन्तिम तिथि 01.02.2025 समय 10.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे अप. को उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर होगी। निविदाएं जो ठीक से नहीं भरी जाती हैं या अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदाएं अमान्य निविदा मानी जाएंगी और तदनुसार अस्वीकार कर दी जाएंगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।

5. सम्पत्ति हेतु प्रस्ताव खुलने की तिथि 03 फरवरी, 2025 समय : 10 बजे पूर्वा. से 03 बजे अप. को उपर्युक्त शाखा कार्यालय के पते पर होगी। निविदा अधिकत प्राधिकारी की उपस्थिति में खोली जायेगी।

6. अचल सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि 31.01.2025 को 10.00 बजे पूर्वा. से 3.00 बजे अप. के बीच है।

7. कर्जदार(रों)/जमानती(यों) को एतद्वारा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत नीलामी की तिथि से पूर्व ऊपर वर्णित राशि अदा करने के लिए 15 दिन की बिक्री सूचना दी जाती है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की नीलामी कर दी जायेगी और शेष, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागतों सहित वसूल किया जायेगा। यदि कर्जदार बिक्री की तिथि से पूर्व महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड की बकाया पूरी राशि अदा कर देता है तो नीलामी रोक दी जायेगी। ८. अचल सम्पत्ति की बिक्री उच्चतम निविदाकार को की जायेगी। किन्तु, अधोहस्ताक्षरी को यदि उचित प्रतीत हो तो पारस्परिक बोली लगाने का पूर्ण अधिकार है। हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी, महिन्द्रा रूरल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड स्थान : आगरा दिनांक : 11.01.2025



#### (परिशिष्ट IV) ) अचल संपत्ति की अधिग्रहण सूचना (नियम 8(1) के अंतर्गत)

तदद्वारा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिमूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिमूति हित (प्रवर्तन) नियमावल 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें इसके बाद निम्न तालिका में वर्णितानुसार प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर एक मांग सूचना निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं को बकाया राशि का,



संदर्भ सं. सूचना 2/98727 विशाल सीओं महिपाल मकान नं. 1324, हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, सेक्टर 62, बल्लभगढ, फरीदाबाद हरियाण 121004, मोबाइल नंबर : 917737679832

#### श्रीमान / श्रीमती. विषय : जीएल नं. 180262372830 दिनॉंकित 18-जनवरी-2024 हेतु रु. 2,25,000.00

कपया हमारे पत्र सं. सचना 1 / 96743 दिनाँकित **20–दिसंबर–2024** का संदर्भ लें जिसमें आपको अप ीर्षककृत ऋण खाता में पर्याप्त मार्जिन बनाए रखने/उसको नियमित करने के संबंध में सलाह दी गई है। हमारे अनुस्मारक के बाद भी आपके उपरोक्त खाते को अभी तक नियमित नहीं किया गया है। यदि आप कृपया 15 दिनों के मीतर खाते को नियमित कर देंगे तो हम आपके आमारी होंगे क्योंकि बकाया राशि का मुगतान करने में लगातार चूक आपके हित में नहीं होगी। यदि आपको मुगतान करने में कोई कठिनाई हैं, तो आपसे अनुरोघ है कि आप चर्चा के लिए कॉल करके हमसे संपर्क करें।

#### दिनाँक 09-जनवरी-2025 के अनुसार कुल देयराशि : रु. 2,39,713.00

इसके अलावा, कृपया सूचना प्राप्त करें कि आपके हिस्से की बकाया राशियों / किस्तों व भुगतान में किसी भी तरह की देरी की सूचना क्रेडिट सूचना कंपनियों को दी जाएगी, क्योंकि यह अनिवार ुराधाने ने प्रियत्ते ने प्ररेश के रेख के पूर्वता प्रवटन पूर्वता के पा कि ते के पा जारता, स्वताक यह जानसाय है। कोई में मी प्रतिकृत टिप्पणी/उपरोक्त राशि का मुगतान न करने से आपकी क्रैडिट रेटिंग पर प्रतिकृत प्रमाव पड़ सकता है, जो भविष्य में लामकारी शर्तों पर ऋण जुटाने की आपकी क्षमता के प्रमावित करेगा। , म इस संबंध में आपका सहयोग प्राप्त करने की आशा करते हैं। आपका विश्वासपात्र

दिनाँक : 11 / 01 / 2025 शाखा प्रबंधव

ANGEL	ONE	LIMITED	

Regd. Off: 601, 6th Floor, Ackruti Star, Central Road, MIDC, Andheri East Mumbai - 400093 SEBI Registration No (Stock Broker): INZ000161534

#### **PUBLIC NOTICE**

This is to inform that, "[Angel One]", "AOSG-IA", "Ai-Net-GEL Pro" applications on play store/IOS & "https://angelcommodity.in/", "https://www.angeloneyes.com/" are wrongfully and deceptively using the brand name and logo of Angel One Limited to deceive the general public in believing it to be associated with Angel One Limited. Further, certain whatsapp / telegram groups are wrongfully and deceptively using the brand name, logo of Angel One Limited along with name & image of senior official to deceive the general public in believing it to be associated with Angel One Limited. List of such impersonating groups can be accessed from link https://www.angelone.in/caution-for-investors.

Investors and General Public are hereby informed that Angel One Limited does not have any association and/or relation, directly or indirectly with "[Angel One]", "AOSG-IA", "Ai-Net-GEL Pro" applications or "https://angelcommodity.in/", "https://www.angeloneyes.com/" or private whatsapp / telegram groups in any capacity

Angel One Limited will not be liable in any manner of financial loss and /or consequence of dealing with such application or weblink. Please note that any person consequence or dealing with room ropping with some opping and room risk and responsibility.

FOL	ANGEL	UNE	LID
			-/h2

	ou/-,
Date : 11.01.2025	Authorized Signatory



#### <u>रिकॉर्ड तिथि की सूचना</u>

इक्विटी शेयरों का अंकित मूल्य प्रति शेयर 2 रुपये से प्रति शेयर 1 रुपये <u>में उप-विभाजन/विभाजन के प्रयोजन हेतु</u>

तद्वारा सूचना दी जाती है कि है कि सेबी (सूचीबद्धता उत्तरदायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 42 और कंपनी अधिनियम, 2013 के अन्य लाग् ावधानों के अनुसरण में, कंपनी ने कंपनी के इक्विटी शेयरों का अंकित मूल्य 2 रुपये प्रति शेयर से 1 रुपयेे प्रति शेयर के रूप में उप−विभाजन∕विभाजन करने और उप−विभाजित इक्विटी शेयर प्राप्त करने के हकदार सदस्यों की पात्रता सुनिश्चित करने हेतु **शुक्रवार, 31** जनवरी, 2025 रिकॉर्ड तिथि निर्धारित की है।

कृते जेबीएम ऑटो लिमिटेड	
हस्ता/-	
संजीव कुमार	
कंपनी सचिव एवं	
अनुपालन अधिकारी	रूग्राम
सदस्यता संख्या 18087	जनवरी, 2025

#### बजाज हाउसिंग फाइलैंस लिमिटेड

स्थान : गु

तिथि : 8

भाउ हरे का विद्या से सेवम आईटी पार्क थी-2 विल्डिंग, डवां तल, कत्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411 014 वापोरेट कार्यालय : कार्यालय सं. 481, चौथा तल, अधवाल निलेनियम टावर, नेताजी सुनाम पैलेस, पीतमपुरा, दिल्ली, मारत–110034, प्राधिकृत अधिकारी का विरुप्त : नाम : अजय मित्तल, ईमेल आईडी : ajay.mittal@bajajhousing.co.in, मोबा. नं. 9855733149/9896531846 वित्तीय आस्तियों का प्रतिमूतिकरण एवं पुनर्मिर्माण तथा प्रतिमूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (अधिनियम) के तहत अखल सम्पत्तियों की बिक्री के संबंध में ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सुलग

तदद्वारा सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि नीचे वर्णित कर्जदार∕सह–कर्जदार ने यहां निम्न विवरणित अचल संपत्ति बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटे एतच्यात त्रिपतांवारण का त्रापतां करेगा जाता है कर नाव यानत कण्यावर न वहां निम्ना विषयेला जेसल त्रानता बजाज हालता (वीएवर्फफल्ल) के पास संकेट रखी है तथा दल कजल संपत्ति (प्रतिमुत्त आसित, रंपति) को कव्या सरफासी ऐस्ट 2002 एवं उसकी नियमावती के अनुसा प्रतिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। प्रतिमृत आसित का विक्रय, निम्न विवरणितानुसार बीएचएफएल को देय—मुस्तेय ऋण बकाया की राशियों, लागू व्याज शुल्कों एवं लागतों इत्यादि की वसली के लिए बोलीदान करके सार्वजनिक नीलामी के मध्यम से किया जायेगा। प्रतिभुत्त आस्ति का विक्रय 18–02–2025 को किय जा रहा है तथा बोलीदान का अयोजन, प्रतिमूति हित (प्रवर्तन) नियमावली (यहां इसमें इसके उपरांत नियमवली के रूप में संदर्भित) के नियम संख्या 8 व 9 व अंतर्गत एवं यहां नीचे विभिर्दिग्ट नियमों एवं शर्तां पर, "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है", 'वहां जो कुछ भी है" एवं 'कोई उपाय नहीं' आघार पर किया जायेगा :

डीडीए द्वारा जारी दिनांक 31.05.2007 का मूल बिजली और पानी का कनेक्शन प्राप्त करने के लिए एनओसी

डीडीए द्वारा जारी दिनांक 11.07.2007 का मूल कब्जा पर्ची

- मुल हस्तांतरण विलेख दिनांक 01.10.2012, पुस्तक सं.1 खंड सं. 4539 में पृष्ठ सं. 4–5 पर दिनांक 01.10.2012 को दस्तावेज सं. 19511 के रूप में उप रजिस्ट्रार—VII, नई दिल्ली में पंजीकृत
- मूल बिक्री विलेख दिनांक 12.11.2012, पुस्तक सं. 1 खंड सं. 2067 में दस्तावेज सं. 5750 के रूप पष्ठ सं. 141–145 पर दिनांक 14.11.2012 को एसआरओ–IIA पंजाबी बाग में पंजीकत मूल सुधार विलेख दिनांक 15.11.2012, पुस्तक सं. 1 खंड सं.–2068 में दस्तावेज सं. 5776 के रूप
- पृष्ठ सं. 148—150 पर दिनांक 16.11.2012 को एसआरओ—IIA, पंजाबी बाग में पंजीकृत

मालिक का नाम ६: प्रदीप विजयरन / खुशवू विजयरन, संपत्ति का पता: मकान नं. 131, कपिल विहार, दिल्ली यूनियन को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी, पीतमपुरा, नई दिल्ली –110034 1. दिल्ली यूनियन को—ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 23/4/1966 का मूल शेयर प्रमाणपत्र

- . दिल्ली यनियन को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड द्वारा जारी दिनांक 2/3/199 का मूल शेयर प्रमाणपत्र
- दिल्ली यूनियन को—ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड द्वारा जारी मूल एनओसी (पानी और सीवर कनेक्शन)
- भारत के राष्ट्रपति द्वारा दिल्ली प्रशासन के माध्यम से निष्पादित दिनांक 13 / 10 / 1981 का मूल रद किया गया, स्थायी लीज डीड दस्तावेज सं. 7574, पुस्तक सं. ।, खंड सं. 3909 पृष्ठ संख्या–192–200 दिनांकित 18 / 11 / 1981 के रूप में पंजीकृत
- डीडीए द्वारा जारी दिनांक 8 / 12 / 1988 का मूल अधिभोग प्रमाण पत्र
- डीडीए द्वारा जारी दिनांक 19 / 12 / 1988 का मूल भवन स्वीकृति पत्र
- . दिनांक 17/2/1994 का मूल हस्तांतरण विलेख, दस्तावेज सं. 1452 के रूप में, पुस्तक सं. ।, खंड संख्या 7473 पृष्ठ संख्या 199–200 दिनांक 18 / 2 / 1994, एसआरओः । । दिल्ली में पंजीकृत उक्त संपत्ति के संबंध में दिनांक 10 / 7 / 2024 को बिक्री और खरीदी का मूल समझौता
- 9. दिनांक 3 / 8 / 2024 का मूल बिक्री विलेख दस्तावेज सं. 2024 / 15 / 1/ 11161 के रूप में, पुस्तक संख्या ।, खंड सं. 13708 पृष्ठ 103–126 दिनांक 3/8/2024– एसआरओः VI A पीतमपुरा में पंजीकृत

किसी भी व्यक्ति या संस्था के पास, जिसके पास उक्त स्वामियों के संपत्ति दस्तावेज हों या उनके बारे में जानकारी हो, से अनुरोध है कि वे नोटिस के तत्काल प्रभाव से रिटेल एसेट सेंटर, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, नेहरू एन्क्लेव, सी–22, होटल कॉन्क्लेव एग्जीक्यूटिव, कालकाजी (पारस सिनेमा के सामने), नई दिल्ली – 110019 पर संपर्क करें। हस्ता /-

दिनांक: 11.01.2025 स्थानः नई दिल्ली

उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूंकि ज्यारकर्तागण निर्धारित बकाया राशि का प्रतिमुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदृद्वारा अधोवर्णित ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण कं सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्तियों का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर अधिग्रहण कर लिया है।

अतः अब ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में साक्धान किया जाता है कि संपत्तियों का लेन–देन न करें तथ संपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्न तालिका में प्रत्येक खाता के समक्ष निम्नानुसार अंकित बकाया धनराशि और इस राशि पर नियत ब्याज हेतु उत्कर्ष स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

उधारकर्ताओं का घ्यान, प्रतिमूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकष्ट किया जाता है।

<sub>ह.</sub> शाखा सं. का नाम	खाता का नाम	उधारकर्ता / गारंटर (संपत्ति के स्वामी) का नाम	माँग सूचना की तिथि	अधिग्रहण सूचना की तिथि	माँग सूचना की तिथि के अनुसार बकाया राशि
<sup>1.</sup> पूसा रोड	शिवा रबर एंड कॅमिकल्स —1386060000 006055	शिवा रबर एंड केमिकल्स, अपने स्वामी (उधारकती) के माध्यम से, राकेश चंद्र शर्मा पुत्र ज्ञानेंद्र शर्मा (दिवंगत) कानूनी उत्तराधिकारी और प्राकृतिक उत्तराधिकारी के माध्यम से (उधारकती) शशांक शर्मा पुत्र स्वर्गीय राकेश चंद्र शर्मा (सह–आवेदक / गारंटर) रजनी शर्मा पत्नी स्वर्मीय राकेश चंद्र शर्मा (सह–उधारकर्ता / बंधककती) तनुज शर्मा पुत्र स्वर्गीय राकेश चंद्र शर्मा (गारंटर) शिवा कंक्रीट उद्योग, अपने स्वामी (सह–आवेदक) के माध्यम से	04/11/2024	09/01/2025	रु. 1,10,64,825/- (रुपये एक करोड़ दत्त लाख चौंसठ हजार आठ सौ पच्चीस मात्र)

तहसील– तिजारा, जिला– अलवर, राजस्थान में स्थित है। संपत्ति निम्नानुसार परिसीमित है, सीमाएँ :– पूर्व– प्लॉट नं.–246, उत्तर– अन्य संपत्ति, पश्चिम– प्लॉट नं.—244, दक्षिण : सड़क।

(प्राधिकृत अधिकारी) (अनिल कुमार शर्मा)

दिनाँक : 10–01–2025 स्थान : दिल्ली राराबे

ऋण खाता विवरण/कर्जवार/रों एवं गारंटर/र्चे का नाम और पता एलएएन : 401HSL97388465_401TSH96993415	<ol> <li>ईनीलामी की तिथि एवं समय</li> <li>ईएमडी जमा की अंतिम तिथि</li> <li>सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय</li> <li>सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय</li> </ol>	सुरक्षित मूल्य सम्पत्ति की ईएमडी बोली वृद्धि		
<ol> <li>सौरम सेठी (कर्जवार)</li> <li>मणु मणु (सह-कर्जवार)</li> <li>पताः सम्पत्ति सं. छी १८/८, परिमाप ६२.71 वर्ग मीटर, खरार गंबर १८/१५/३ का माग, ग्राम खुरेजी खास के क्षेत्र में पुरानी गोबिंद पुरा आबादी में स्थित, इलाका शाहदग, दिल्ली–110051. पुरब: अन्य की सम्पत्ति, पश्चिम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : रोड, दविश : अन्य की सम्पत्ति</li> <li>कुल बकाया राशि : रू ६२,71,475/–</li> <li>(रूपए बावन लाख इकहत्तर हजार खार सौ पखहत्तर मात्र) 08–01–2025 की प्रमावी तिथि से उदयनत मावि याण और प्रमाये सिंहत</li> </ol>	<ol> <li>इं-नीलामी की तिथि : 18-02-2025 पूर्वा. 11.00 बजे से फरा.</li> <li>मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के बीच</li> <li>मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के बीच</li> <li>के वाईसी के साथ ईएमडी जमा की अंतिम तिथि : 17-02-2025 अप. 5.00 बजे (आईएसटी) तक</li> <li>विसिण की तिथि : 11-01-2025 से 16-02-2025 तक पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 4.00 बजे (आईएसटी) के बीच</li> <li>अवल सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति सं. डी 18/8, परिमाप 6271 वर्ग मीटर खरास नंबर 18/15/3 का माग, ग्राम खुरेजी खास के क्षेत्र में पुण्टनी गोविंद पुरा आवादों में स्थित, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110051. पूरब : अन्य की सम्पत्ति, परिवम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : रोड,</li> </ol>	पुरसित मूल्य : रू. 41,30,000/- (रुपये इकतालीस लाख तीस हजार मात्र) ईएमडी : रू. 4,13,000/- (रुपर चार लाख तेरह हजार मात्र) पुरवित मूल्य की 10 प्रतिशत । बोली बुद्धि - रू. 25,000/- (रुपर पच्चीस हजार मात्र) एवं इसके गुणजों में।		
एलएएन : 401HSL58437676_401TSH58437685 1. मुनेन्द्र प्रताप सिंह (इनके कानूनी वासिस माध्यम से) (कर्जवार) पलैट नंबर एफ–3, प्रथम तल, एमआईजी, (बैक साइड पो छत का अविकार नहीं), प्लॉट नंबर 728, शावित खंड– इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201014, पूरब : फीट रोड, पश्चिम : प्लॉट नंबर 695, उत्तर : प्लॉट ! 729, दक्षिण : प्लॉट नंबर 727 कुल बकाय राशि : रफ 41,89,895/– (रूपए इकतात लाख अडतीस हजार नौ सी पिच्यासी मात्र) 07–01–2 की प्रमाधी तिथि से उद्मूत भाषी व्याज और प्रमारों सी	हे से मध्या 12:00 बजे के बीच 5 निनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ 2) केवाईशी के साथ ईएमडी जम्मा की अंतिम तिथि : 17:02-2028 आर. 500 वर्ज (आईएसटी) तक 3) निरीक्षण की तिथि : 11:0-1-2025 से 16:02-2025 तक पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 04:00 बजे (आईएसटी) के बीच 4) अचल सम्पत्ति का वर्षना : भरेत का का अविकार नहीं), प्लॉट नंबर 728. शवित खंड-111 इंदिरापुरम, गाजियावाद, उत्तर प्रदेज-201014, पूरव : 80 025 फीट रोड, परिवम : प्लॉट नंबर 727	पुरसित मूल्य : रू. 28,00,000/- (रुपयं) अत्ठाईस लाख मात्र) ईएमखी : रू. 280,000/- (रुपय दे लाख अरसी हजार मात्र) सुरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत   बोली वृद्धि – रू. 25,000/- (रुपय पक्षीस हजार मात्र) एवं इसके गुणजो में।		
सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शतें निम्नानुसार हैं: • सार्वजनिक नीलामी का आयोजन 'जैसी है जहां है, जैसी है जो है और कोई उपाय नहीं' के आधार पर किया जा रहा है तथा संपत्ति का विक्रय बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को झात अथवा अझात विद्याना एवं मावी समस्त ऋषमारों के साथ किया जा रहा है। • प्रतिनुता आरित का विक्रय सुपशित मूट्य से कम पर नहीं किया जायेगा। • नीलामी बिक्री ई—नीलामी पोर्टल के माध्यम अ चानजन्म नोगी। • ईजिनजगी गोर्टल का सिक्रय सुपशित मूट्य से कम पर नहीं किया जायेगा। • नीलामी बिक्री ई—नीलामी पोर्टल के माध्यम				

से ऑनलाइन होगी। • ई—नीलामी पोर्टल https://bankauctions.in के माध्यम से 18–02–2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे और आगे 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ सम्पन्न होगी। • विस्तृत नियम एवं शत्तों के लिए कृपया कम्पनी की वेबसाइट यूआर https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices देखें अथवा किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क करें।

# Companies, Insight Out

# Companies, Monday to Saturday

(डीजीएम एवं केंद्र प्रमुख – रिटेल एसेट सेंटर,

नेहरू एन्क्लेव)

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in



