

JAY BHARAT MARUTI LIMITED

Corporate Office: Plot No. 9, Institutional Area,

Sector 44, Gurgaon-122 003 (Hr.) T:+91 124 4674500, 4674550

F: +91 124 4674599 W: www.jbmgroup.com

JBML/SE/Q3/2025-26

November 07, 2025

National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot C-1, Block G Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051

25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001

BSE Limited

Scrip Code: JAYBARMARU Scrip Code: 520066

Sub: <u>Submission of Newspaper Advertisements under Regulation 47 read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 read with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisements of Business Standard (Hindi) and Business Standard (English) dated November 07, 2025 for the publication of Un-audited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for Second Quarter and Half Year ended September 30, 2025 as approved by the Board of Directors in its meeting held on November 06, 2025.

This is for your information and record please.

Thanking you,

For Jay Bharat Maruti Limited

Shubha Singh Company Secretary ICSI M. No. A16735

Encl.: As stated above

GABRIEL GABRIEL INDIA LIMITED

CIN: L34101PN1961PLC015735 Regd. Office: 29th Milestone, Pune-Nashik Highway, Village Kuruli, Taluka Khed, Pune - 410501

Ph. No. : +91 (2135) 67010700 Email Id: secretarial@gabriel.co.in, Website: https://www.anandgroupindia.com/gabrielindia/ NOTICE OF SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 Shareholders are hereby informed that a Special Window has been opened only for re-lodgement of transfer deeds which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and eiected/returned/not attended, due to deficiency in the documents/process or other re e-lodgement window shall remain open for a period of six months i.e. from July 07, 2025 till

During this period, the shares that are re-lodged for transfer including those requests that are pending with the Company shall be processed and issued only in dematerialized form, subject to verification and approval of all documents by the Company and the Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies limited ('RTA')

Shareholders are requested to send their transfer requests along with the required documents t he following address

Kfin Technologies Limited Unit: Gabriel India Limite Selenium Tower B, Plot 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal Hyderabad - 500032 Toll Free No.: 1800 3094001 mail id: einward.ris@kfintech.com

For Gabriel India Limited

ANAND Dated: 07/11/2025

Company Secretary

LAKADIA B POWER TRANSMISSION LIMITED

Regd. Office: 10th Floor, International Trade Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019. Phone: 011 - 3561 1200. CIN: U42202DL2024PLC438275

FORM NO. INC-26

[Pursuant to Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Before the Central Government (Regional Director, Northern Region), New Delh In the Matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 And

In the matter of Lakadia B Power Transmission Limited, having its Registered Office at 10th Floor, International Trade Tower, Nehru Place, New Delhi - 110019 ..Applicant / Petition

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in erms of the special resolution passed at the Extraordinary General Meeting held on November 06, 2025 to enable the Company to change the place of its Registered Office from the "National Capital Territory of Delhi" to the "State of Maharashtra"

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of place of the Registered Office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address "Regional Director, Northern Region at B-2 Wing, 2nd Floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003" within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy of the Applicant / Petitioner Company at its Registered Office at 10th Floor, International Trade Tower, Nehru Place, New Delhi

> For and on behalf of the Applican Alok Kumar Mishra Director DIN: 01033815

Date: November 07, 2025 Place: Mumbai **CRESANTO GLOBAL LIMITED**

(Formerly known as Raymed Labs Limited) CIN: L24111UP1992PLC014240 Reg. off.- C- 273, C block, sector 63, Gautam Buddha Nagar, Noida, Uttar Pradesh, India, 201301, Website- www.raymedlab.com Email- raymedlabs@rediffmail.com, Phone no. 7738669898

FINANCIAL RESULTS FOR THE SECOND QUARTER AND HALF YEARLY ENDED 30th SEPTEMBER, 2025

The Standalone Un-audited Financial Results for the second quarter and half yearly ended 30th September, 2025 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in the meetings held on 05th November, 2025. The complete Standalone Un-audited Financial Results for the second quarter and half yearly ended 30th September, 2025 have been filed under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015 with stock exchanges and are available on the website of stock exchanges, www.bseindia.com and on Company's website www.raymedlab.com. The same can be accessed by scanning the QR Code.

Place: Mumbai Date: 05th November, 2025

For and Behalf of the Board Sd/-

Prashant Nathmal Bajaj Director DIN: 06634046



JAY BHARAT MARUTI LIMITED

Regd. Office: Pace City II, Mohammadpur Jharsa Near Khandsa Village, Sector -36 Gurgaon, Haryana-122001 Phone No. 011-26427104; Fax: 011-26427100 Website: www.jbmgroup.com CIN: L29130HR1987PLC130020

STATEMENT OF UNAUDITED RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED 30th SEPTEMBER, 2025

						(R	ls. In Lakhs)
			STANDALONE		C	,	
SI. No.	Particulars .	Quarter Ended 30/09/2025	Half Year Ended 30/09/2025	Quarter Ended 30/09/2024	Quarter Ended 30/09/2025	Half Year Ended 30/09/2025	Quarter Ended 30/09/2024
L		UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED
1.	Total Income from operations	58,368.69	114,057.85	55,598.31	58,368.69	114,057.85	55,598.31
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	2,833.98	6,392.02	450.79	2,889.93	6,477.10	459.38
3.	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2,833.98	6,392.02	450.79	2,889.93	6,477.10	459.38
4.	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items)	1,802.87	4,109.99	298.61	1,842.77	4,171.58	305.04
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	2,227.33	4,661.60	421.93	2,266.99	4,722.72	428.73
6.	Equity share capital	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2165.00
7.	Reserves as shown in the Audited Balance Sheet	53,754.67	53,754.67	51,473.39	54,096.67	54,096.67	51,704.96
8.	Earning per Share (of Rs. 2/- each) (not annualised) (For continuing and discontinued operations)						
	a) Basic	1.67	3.80	0.28	1.70	3.85	0.28
1	b) Diluted	1.67	3.80	0.28	1.70	3.85	0.28

Note:

a) The above is an extract of the detailed format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter & Half Year ended 30th September, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter & Half Year ended 30° September, 2025 are available on the websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com, and on the Company's website at www.jbmgroup.com.

By Order of the Board FOR JAY BHARAT MARUTI LIMITED S.K. ARYA CHAIRMAN DIN 00004626

Place :- Gurugram Dated :- 6th November, 2025

Scan the QR Code to view the results on the website of the company.

PUBLIC NOTICE

Registered Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051 Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059 Branch Address: Office No-8, 2nd floor, Sumriddhi Business Suites, 38/4-A, Sanjay Place Agra – 282002 Branch Address: Shop No 9, Ground floor, GKS Palace, Ayub Khan- Choupla Road 63-64, Civil Lines, Bareilly- 243001
The following borrowers's have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from ICICI Home Finance (ICICI HEC) and the large house house have been also sited as November 13 (2) Company Limited ("ICICI HFC") and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was

	f this public notice.		
Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Property Address of Secured Asset/ Asset to be Enforced	Date of Notice Sent/ Outsta- nding as on Date of Notice	NPA Date
Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co- Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001350842.	Plot No- 9, Khasra No-69, Durgreshpuri, Mauza Kalwari, Tehsil And District Agra 282001. Bounded By- North By- Plot No.10, South By- Part of Plot No.9, East By- Other Property, West By- Road 9 M Wide.	24-10-2025 Rs. 6,28,017/-	03-10- 2025
Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001359498.	Plot No- 9, Khasra No-69, Durgreshpuri, Mauza Kalwari, Tehsil And District Agra 282001. Bounded By- North By- Plot No.10, South By- Part of Plot No.9, East By- Other Property, West By- Road 9 M Wide.	24-10-2025 Rs. 7,85,678/-	03-10- 2025
Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001359551.	Plot No- 9, Khasra No-69, Durgreshpuri, Mauza Kalwari, Tehsil And District Agra 282001. Bounded By- North By- Plot No.10, South By- Part of Plot No.9, East By- Other Property, West By- Road 9 M Wide.	24-10-2025 Rs. 48,726/-	03-10- 2025
Seema Dixit (Borrower), Munesh Kumar (Co- Borrower), A 7 8 Extn Grren Park Bareilly Bareilly Uttar Pradesh 243001. LHBAR00001405070.	Plot No 300/1, Part of Khasra No 62, Green Park Extension Harunagla Bareilly, Uttar Pradesh 243001. Bounded By- North By- Plot No 295 And House No. 129-C, South By- House No. 300, East By- Road 6.5 Mts. Wide, West By- House No. 296.	24-10-2025 Rs. 17,44,001.1/-	03-10- 2025
Seema Dixit (Borrower), Munesh Kumar (Co- Borrower), A 7 8 Extn Grren Park Bareilly Bareilly Uttar Pradesh 243001. LHBAR00001405147.	Plot No 300/1, Part of Khasra No 62, Green Park Extension Harunagla Bareilly, Uttar Pradesh 243001. Bounded By- North By- Plot No 295 And House No. 129-C, South By- House No. 300, East By- Road 6.5 Mts. Wide, West By- House No. 296.	24-10-2025 Rs. 72,365.02/-	03-10- 2025
Shiv Ram (Borrower), Sushila Devi (Co- Borrower), Ward No 08 Barkhera Kalan Barkhera Kal Pilibhit Pilibhit Uttar Pradesh 262203. LHBAR00001472095.	Plot At Indriganj,Ward No-08, Kasba Barkhera Kalwan Tehsil- Bisalpur, Pilibhit Uttar Pradesh 262203. Bounded By- North By- House of Angan Lal, South By- House of Prem Singh, East By- 10 Ft Wide Road, West By- Agricultre Land of Angan Lal.	24-10-2025 Rs. 92,009/-	03-10- 2025
Shiv Ram (Borrower), Sushila Devi (Co- Borrower), Ward No 08 Barkhera Kalan Barkhera Kal Pilibhit Pilibhit Uttar Pradesh 262203. LHBAR00001472096.	Plot At Indriganj,Ward No-08, Kasba Barkhera Kalwan Tehsil- Bisalpur, Pilibhit Uttar Pradesh 262203. Bounded By- North By- House of Angan Lal, South By- House of Prem Singh, East By- 10 Ft Wide Road, West By- Agricultre Land of Angan Lal.	24-10-2025 Rs. 18,48,675/-	03-10- 2025
Mohammad Salim (Borrower), Gulafisha. (Co- Borrower), Muhammad Shahid (Co-Borrower), 174 Mohalla Thakurduara Senthal Bareilly Uttar Pradesh 262407. LHBAR00001516534.	House No. 174, Gram Senthal Mohalla Takhlan Tehsil Nawabganj Bareilly Uttar Pradesh 243407. Bounded By- North By- House of Salman, South By- Rasta & Property of Others, East By- 10 Ft Wide Road, West By- House of Mohd Shahid.	24-10-2025 Rs. 12,84,381.76/-	03-10- 2025
Mohammad Salim (Borrower), Gulafisha. (Co- Borrower), Muhammad Shahid (Co-Borrower), 174 Mohalla Thakurduara Senthal Bareilly Uttar Pradesh 262407. LHBAR00001516538.	House No. 174, Gram Senthal Mohalla Takhlan Tehsil Nawabganj Bareilly Uttar Pradesh 243407. Bounded By- North By- House of Salman, South By- Rasta & Property of others, East By- 10 Ft Wide Road, West By- House of Mohd Shahid.	24-10-2025 Rs. 54,921.9/-	03-10- 2025
	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001350842. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001359498. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001359498. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001359551. Seema Dixit (Borrower), Munesh Kumar (Co-Borrower), A 7 8 Extn Grren Park Bareilly Bareilly Uttar Pradesh 243001. LHBAR00001405070. Seema Dixit (Borrower), Munesh Kumar (Co-Borrower), A 7 8 Extn Grren Park Bareilly Bareilly Uttar Pradesh 243001. LHBAR00001405147. Shiv Ram (Borrower), Sushila Devi (Co-Borrower), Ward No 08 Barkhera Kalan Barkhera Kal Pilibhit Pilibhit Uttar Pradesh 262203. LHBAR00001472095. Shiv Ram (Borrower), Sushila Devi (Co-Borrower), Ward No 08 Barkhera Kalan Barkhera Kal Pilibhit Pilibhit Uttar Pradesh 262203. LHBAR00001472096. Mohammad Salim (Borrower), Gulafisha. (Co-Borrower), Muhammad Shahid (Co-Borrower), 174 Mohalla Thakurduara Senthal Bareilly Uttar Pradesh 262407. LHBAR00001516534. Mohammad Salim (Borrower), Gulafisha. (Co-Borrower), Muhammad Shahid (Co-Borrower), 174 Mohalla Thakurduara Senthal Bareilly Uttar	Co-Borrowerl (Guarantor/ (Loan Account Number) & Address & Address Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co-Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No. 9, Khasra No. 69, Mauza Kalwari Protesh Wafa Mauza Kalwari Mauza Kalwari Protesh Wafa Mauza Kalwari Mauza Kalwari Mauza Kalwari Mauza Kalwari Protesh Wafa Protesh Property, West By- Road 9 M Wide. Plot No. 9, Khasra No. 69, Durgreshpuri, Mauza Kalwari, Tehsil And District Agra 282001. Bounded By- North By-Pot No. 9, Khasra No. 69, Durgreshpuri, Mauza Kalwari, Tehsil And District Agra 282001. Bounded By- Nor	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ (Guarntotro/ (Loan Account Number) 8 Address Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co- Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001350842. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co- Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR000013509482. Dinesh Kumar (Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR000013509482. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co- Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001359498. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co- Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. LHAGR00001359595. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co- Borrower), Shanu. (Co-Borrower), Part Of Plot No 9 Khasra No 69, Mauza Kalwari Mauza Kalwari Agra, Agra Agra Wittar Pradesh 283105. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co- Borrower), Agra, Agra Agra Uttar Pradesh 283105. Dinesh Kumar (Borrower), Hardayal Singh (Co- Borrower), Manusak Kumar (Co- Borrower), Manusak Kumar (Co- Borrower), Munesh Kumar

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Date: November 07, 2025 Place: Agra, Bareilly, Pilibhit

Authorized Officer ICICI Home Finance Company Limited BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL —II, DELHI 4th FLOOR JEEVAN TARA BUILDING

PARLIAMENT STREET NEW DELHI — 110001 on 19(4) of the Recovery of Debts Due to Bank and Financial Inst Act 1993 read with rule 12 & 13 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure Rule) 1993) in

the matter of OANO 773/2023 DATE: 14.08.2025 HDFC BANK LTD. APPLICANT **VERSUS** VIVA HOSPITALITIES & ORS

To, Defendant D1. Viva Hospitalities Prop Of Mr Kiranjot Singh Chadha 364/18 Civil Lines Near Rajiv Chowk Near Pushpanjali Hospital Gurugram Hry - 122001 D2 Mr Kiranjot Singh Chandha S-206 3rd Floor Greater Kailash-I Near M Block Mkt New Delhi - 48 Also AtA-4 2nd Floor Lajpat Nagar-III Delhi - 24 D3 Mr Kushneet Chadha A-4 2nd Floor Lajpat Nagar-III Delhi - 24
Whereas the above named applicant (s) has / have instituted a case for recovery of Rs. 24,76,415.83 /-

(Rupee Twenty Four Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Fifteen And Eighty Three Paise Only) against you and where as it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in the ordinary way therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance in the Tribunal on 19.01.2026 At 11.00 A.M. Take notice that in default of your appearance or the day before the mentioned, the case will be heard and determined in your absence. All the matters will be taken up through video Conferencing or physical and for that purpose: I All the Advocates/Litigants shall download the "Cisco Webex" application/software: II " Meeting ID" and Password for the date of hearing qua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer / Registrar shall be displayed in the daily cause list itself at DRT Official Portal i.e. drt.gov.in III In any exigency qua that the Advocate/Litigants can contact the concerned official at Ph. No.23748478. Given under my hand and seal of the Tribunal this the 14th day of August.,2025 By order of the Tribunal, Section Officer DRT-II, Delhi

Government of Punjab

Puniab Infrastructure Development Board and Department of Tourism & Cultural Affairs Punjab invites online bids for:

- Upgradation, Operation, Maintenance & Management of Darbar Hall at Kapurthala i the State of Punjab on Public Private Partnership (PPP) mode - (Tender Notice
- Reference No. PIDB/Projects/2025-26/15) Upgradation, Operation and Maintenance & Management of Aam Khas Bagh, Sirhine as a Heritage hotel with restaurant facilities on Public Private Partnership (PPP) mode (Tender Notice Reference No. PIDB/Projects/2024-25/7)
- Development, Operation and Maintenance, & Management of Pinkcassia Tourist Complex at District Rupnagar, Punjab on DBFOT basis on Public Private Partnership (PPP) mode- (Tender Notice Reference No. PIDB/Projects/2024-25/8)

Closing Date & Time 26.11.2025 at 03:00 PM For details log on to www.eproc.punjab.gov.in & www.pidb.punjab.gov.in

Note: Any corrigendum(s) to the Tender Notice shall be published on the above website only. The RFP document can be downloaded from the above mentioned websites fron

Managing Director, PIDE

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTD. Corporate Office: 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana)

Shubham Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co Website: www.shubham.co

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY(IES) Sale Notice for sale of immovable properties as per proviso to Rule 8(6)/9(1) and Appendix-IV-A)

Whereas the undersigned being one of the Authorized Officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called the Company) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 (The Rules) issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been Indicated In column (C) below on dates specified in column (D) written against each of them, calling upon them to repay the outstanding unt indicated in column (E) below with 60 days from the date of receipt of the said notice.

(Under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002)

The borrowers having failed to repay the amount, notice Is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken voluntary surrendered/possession of the property mortgaged with the company, described column (F) herein below, to recover the said outstanding amount, in exercise of powers

conferred on me under section 13(4) of the Act read with Rule 9 of the Rules on the date mentioned in column (H). The Borrower In particular and the public in general be hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in column (F) below and any dealings with these

properties will be subject to the charge of the Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount mentioned in column (G) Now, the borrower and the public in general is hereby also informed that the said properties would be sold by public auction on date, time and venue as specified in

S. No.	Application Number	Name & Address of Applicant	Date of Notice u/sec13(2)	Demand Notice Amount	Property detail	Current due Amount (As on 03-11-2025)	Date & Type of Possession	Reserve Price	EMD (Rs.) (10% of RP)	Date, Time & Place of Auction
Α	В	С	D	E	F	G	Н	ı	J	K
1.	0ALG22030 0000504536 3	DORI LAL, MAMTA DEVI, House No. 590, Khoda Hajarl Hathras Sai Mandir, Hathras, Uttar Pradesh -204101	23-08-2024	₹ 10,09,237 /-	Part of Khet Khasra No. 318 situated At Mauja Khonda Hajari, Pargana & Tehsil Hathras, District Hathras, Uttar Pradesh -204101	₹ 13,22,319 /-	11-11-2024 (Symbolic)	₹ 12,60,936 /-	₹ 1,26,093 /-	
2	0ALG23010 0000505749 7	LEGAL HEIRS (DECEASED HUSAENEE) , WASEEM, NASEEM, Saray Umada Begam, Sikandra Rao, Hathras, Uttar Pradesh - 204215	22-10-2024	₹ 13,55,826 /-	Plot on Situated At Mohalla Saray, Umda Begum Kasba Sikandrarao, Hathras, Uttar Pradesh - 204215	₹ 16,39,034 /-	28-12-2024 (Symbolic)	₹ 51,99,552 /-	₹ 5,19,955 /-	25-11-2025, 10:00 AM to 4:00 PM, Office No. 603, 6th Floor at Business Square, Sanjay Place, Agra- 282002 U.P.
3.	0ALG22120 0000505622 2	MOHAMMAD FIROZ, KISVAR JAHAN, HUMA, Village Hanif Barla Near Mata Mandir, Aligarh, Uttar Pradesh - 202129	18-01-2025	₹ 16,05,398 /-	Residential Plot Situated At Mauza Barla Andar, Pargana Ganghiri Tehsil Atrauli, District Aligarh, Uttar Pradesh - 202129	₹ 19,11,053 /-	07-04-2025 (Symbolic)	₹ 27,05,227 /-	₹ 2,70,522 /-	
	0ALG22110 0000505465 8	SAURABH VARSHNEY, VIMLESH VARSHANEY, 4/162 Gollar Road Gali No 4 New Ashok Nagar Colony Near Preamchand Hospital, Aligarh, Uttar Pradesh - 202001	20-02-2025	₹ 12,66,098 /-	House No. 05/138 Situated At Mohalla- Gular Road Shahar Koi, Distt Aligarh, Uttar Pradesh - 202001	₹ 14,65,395 /-	30-04-2025 (Symbolic)	₹ 13,28,400 /-	₹ 1,32,840 /-	
	0ALG24060 0000508570 7	SHRI NIVAS VERMA, MALTI DEVI, Nagala Shyam Bihari, Danipur Near Peeli Kothi, Aligarh, Uttar Pradesh - 202001	22-03-2025	₹ 14,41,795 /-	Gata No-338 Mi,Mauja-Danipur Pargana & Tehsil- Koil, District- Aligarh, Uttar Pradesh -202001	₹ 15,74,883 /-	30-05-2025 (Symbolic)	₹ 17,78,400 /-	₹ 1,77,840 /-	09-12-2025, 10:00 AM to 4:00 PM, Office No. 603, 6th Floo at Business Square, Sanjay Place Agra-282002 U.P.
) .	0HRS24090 0000509114 9	SAMSUDDIN, SHABEENA, H.No.2999, Nagla Nai Hathras Near Aata Meel Gori Dish Gali, Hathras, Uttar Pradesh -204101	22-04-2025	₹ 6,06,549 /-	House Situated In Nagla Jodha URF Nagla Nai, Tehsil & Distt Hathras, Uttar Pradesh - 204101	₹ 6,88,874 /-	03-07-2025 (Symbolic)	₹ 8,03,520 /-	₹ 80,352 /-	
7.	0AGR22080 0000505077 9 & 0AGR22080 0000505072 7	NAIM UDDIN, AFRINA, 16/101 Munda Para Sadar Bhatti Nr Ahmadiya School, Agra, Uttar Pradesh - 282003	22-05-2025	₹ 8,82,844 /- & ₹ 10,17,981 /-	House Bearing Nagar Nigam No. 8/201 (New) 864 (Old) at Boghipura Mewati Gali Lohamandi Ward Tehsil And District Agra, Uttar Pradesh - 282010	₹ 20,62,661 /-	30-07-2025 (Symbolic)	₹ 35,32,640 /-	₹ 3,53,264 /-	
8.	0AGR23050 0000506294 5 & 0AGR23070 0000506576 5	LEGAL HEIRS (DECEASED MULTAN SINGH), MANOJ KUMAR, Shamsabad Road, Village Chamroli Post Pratangura Pani Ki	10-06-2025	₹ 4,90,231 /- & ₹ 6,03,269 /-	Plot Khasra No 173/4 situated at Mauza-Chamrauli Tehsil & Distt Agra, Uttar Pradesh - 283125	₹ 11,91,279 /-	21-08-2025 (Symbolic)	₹ 26,13,600 /-	₹ 2,61,360 /-	

Pradesh -282001 Note: To the knowledge of the company, there is no encumbrance on the above property.

Pratappura Pani Ki

Tanki, Agra, Uttar

Terms and conditions of auction sale notice PROCEDURE AND TERMS & CONDITIONS OF PUBLIC AUCTION BY INVITING BIDS:

1. The property can be inspected for Sr.No. 1 to 4 on 22/11/2025 and for Sr.No. 5 to 8 on 05/12/2025 from 10:00 AM to 4:00 PM. 2. Sale is subject to the conditions prescribed in SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder as also subject to conditions in the offer/bid

documents to be submitted by the intending/participating bidders. 3. The bids shall be submitted in a sealed envelope to the office of undersigned along with a Demand Draft/Pay Order towards the Earnest Money Deposit favouring Shubham Housing Development Finance Company Limited, payable locally, The Earnest money deposit shall not carry any Interest, Along with Bid form the proposed

bidder shall also attach his/her identity proof/ KYC norms and proof of residence such as copy of the passport, Aadhar Card, election commission card, ration card, driving license etc, and a copy of the PAN card issued by the Income tax department.

4. Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before Sr.No. 1 to 4 on 24/11/2025 and for Sr.No. 5 to 8 on 08/12/2025 from 10:00 AM to 4:00 PM. 5. In no eventually the property would be sold below the reserve price indicated against each of the property.

6. On the date of sale all the, bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the company However the bidders personally present at the auction site shall have the right to further enhance their bid price, subject to a minimum of Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only) and in the event of higher bid price being offered the company shall have the right to accept the same. Thereafter, the Purchaser will be required to pay deposit of 25% (Twenty-Five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately at the fall of hammer with the undersigned upon receipt of said amount the company will confirm the acceptance of the bid. The request for extension of time may be allowed by the Authorised officer at his sole discretion subject to such terms and conditions as may be deemed fit and proper by him. In the event the highest bidder fails to tender 25% of the bid amount immediately at the fall of hammer then the earnest money deposited by the highest bidder will be forfeited and the property would be offered to the second highest bidder. The balance amount of the purchase price shall be paid by the Purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as maybe agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the company shall be at liberty to forfeit the Earnest Money Deposit and/or any other deposit made by the purchaser and proceed with re-auction of the Property. That defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to

any part of the sum for which may be subsequently sold. 7. All the payments shall be made by the purchaser by means of the Demand Draft/Pay Order favouring Shubham Housing Development Finance Company Limited

8. On receipt of the sale in full, the company shall be issuing a Sale Certificate in favour of the Purchaser and would hand-over the possession of the property to the

9. The said Immovable Property described in the Schedule shall remain and be at the sole risk of the Purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the Confirmation of the sale by the undersigned authorised officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on

10. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the earnest money shall be returned to the unsuccessful bidders 11. For all the purposes sale of these Properties Is strictly on 'AS IS WHERE IS BASIS' and "AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT ANY RECOURSE BASIS". The company

is not aware of any encumbrances of any nature whatsoever on the aforesaid properties

12. All expenses relating to Stamp Duty, Registration Charges, Transfer Charges, Mutation charges and any other charges in respect of the above referred property shall be

13. The Authorised officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers/bid(s) and the company reserves its right to reject any or all bid(s) without assignment any reasons thereof.

14. No person other than the bidders themselves or their duly authorised representative shall be allowed to participate in the sale proceedings on presentation of authority 15. In case all the dues together with all cost charges and expenses incurred by the company are tendered or settled by the above named borrowers at any time before the

date fixed for sale for the property, under Sec13(8) of the Act, then the property will not be sold and all the bids received from the prospective bidders shall be returned to them without any liability /claim against the company.

16. This notice is also a notice to above said Borrowers under Rule 8(6) and APPENDIX IV A of the security Interest Enforcement Rules 2002 to the Customer at their respective address as mentioned in column "C" & "F". 17. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.shubham.co

18. For further information, clarity or any assistance, same can be approached to Authorised Officer - Brijesh Dubey at Mobile No: 9410848551 Place: GURUGRAM **Authorised Office** Date: 06-11-2025

Shubham Housing Development Finance Company Limited

सार्वजनिक सूचना

FICICI Home Finance पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा-कूर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051

निगमित कार्यालय : आईसीआईसीआई एचएफसी टावर, जेबी नगर, अंबेरी कुर्ला रोड, अंबेरी पूर्व, मुंबई— 400059

ानगानत काशालय : आइसाआइ शाआइ एयएकसा टायर, आब नगर, अभाग कुला राड, अध्य पूथ, नुषडू— 8000099 शाखा पता : काशालय संख्यान है, हितिय तत, मन्मृद्धि कितनेस पुडुस्त, 36/क-12, पन्चय रोल, आगण— 2820001 शाखा पता : कुकान संख्या 9, मृ तल, जोकेएस फेन्स, अपूब खान— चौपला रोड 63-64, सिविल लाइंस, बरेती— 243001 निम्निलिखित ऋणकर्ता/गण, आईसीआई होन फाइन्स कंपनी लिमिटेड ('आईसीआईसीआई एचएफसी') से अपने द्वाच प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन एवं ब्याज का प्रतिभुगतान करने में चूक कर चुके हैं तथा परिणामतः ऋण अगियादनकारी परिस्पितियों (एमीए) के रूप में वर्गीकृत कर दिए गए हैं। इस संबंध में वितीय परिस्पितियों के प्रतिभृतिकरण एवं पूर्नार्निर्णाण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतरीत जनको जनके अतिम झात पत्तों पर एक सूचना निर्मत की गई थी, जो प्रेषित नहीं हो पाई तथा इस प्रकार एतदृहारा सूचना प्राप्त न करनेवालों को उस सूचना के बारे में इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से अधिसूचित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता / गारंटर के नाम एवं पते / (ऋण खाता संख्या)	प्रवर्तित की जानेवाली प्रतिमूत परिसंपत्ति / परिसंपत्ति का संपत्तिगत पता	प्रेषित सूचना की तिथि / सूचना की तिथि के अनुसार बकाया	एनपीए तिथि
1	दिनेश कुमार (उधारकर्ता), हरदयाल सिंह (सह—उधारकर्ता), शानू (सह—उधारकर्ता), लॉट संख्या ९ का भाग खसरा संख्या ६७, मीज करवारी, मीजा करवारी, आगरा, आगरा, आगरा उत्तर प्रदेश 283105 LHAGR00001350842	प्लॉट संख्या— 9, खसरा संख्या— 69, दुर्गेशपुरी, मौजा कलवारी, तहसील और जिला आगरा 282001, सीमा— उत्तर— प्लॉट संख्या 10, दक्षिण— प्लॉट संख्या 9 का भाग, पूर्व— अन्य संपत्ति, पश्चिम— 9 मीटर चौड़ी सड़क।	24-10-2025 ₹. 6,28,017/-	03-10- 2025
2	दिनेश कुमार (उचारकर्ता), हरदयाल सिंह (सह-ज्यारकर्ता), शानू (सह-ज्यारकर्ता), प्लॉट संख्या ९ का भाग खसरा संख्या ६७, मीजा कलवारी, मीजा कलवारी, आगरा, आगरा, आगरा उत्तर प्रदेश 283105 LHAGR00001359498	प्लॉट संख्या— 9, खसरा संख्या— 69, दुर्गेशपुरी, मौजा कलवारी, तहसील और जिला आगरा 282001, सीमा— उत्तर— प्लॉट संख्या 10, दक्षिण— प्लॉट संख्या 9 का भाग, पूर्व— अन्य संपत्ति, पश्चिम— 9 मीटर चौड़ी सड़क।	24-10-2025 ₹. 7,85,678 /-	03-10- 2025
3	दिनेश कुमार (उधारकती), हरदयाल सिंह (सह-उधारकती), शानू (सह-उधारकती), प्लॉट संख्या ९ का नाग खसरा संख्या ६९, मौजा कलवारी, मौजा कलवारी, आगरा, आगरा, आगरा उत्तर प्रदेश 283105 LHAGR00001359551	प्लॉट संख्या— 9, खसरा संख्या— 69, दुर्गेशपुरी, गीजा कलवारी, तहसील और जिला आगरा 282001, सीमा— उत्तर- प्लॉट संख्या 10, दक्षिण— प्लॉट संख्या 9 का भाग, पूर्व— अन्य संपत्ति, पश्चिम— 9 मीटर चौड़ी सड़क।	24-10-2025 ₹. 48,726 / -	03-10- 2025
4	सीमा दीक्षित (ज्यारकर्ता), मुनेश कुमार (सह—ज्यारकर्ता), ए 7 8 एक्सटेशन ग्रीन पार्क बरेली बरेली जत्तर प्रदेश 243001 LHBAR00001405070	प्लॉट संख्या— 300/1, खसरा संख्या— 62 का भाग, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन हरूनागला बरेली, उत्तर प्रदेश 243001, सीमा :— उत्तर— प्लॉट संख्या 295 और मकान संख्या 129—सी, दक्षिण— मकान संख्या 300, पूर्व— सड़क 6.5 मीटर चौड़ी, पश्चिम— मकान संख्या 296	24-10-2025 % 17,44,001.1 /-	03-10- 2025
5	सीमा दीक्षित (ज्यारकर्ता), मुनेश कुमार (सह—ज्यारकर्ता), ए ७ ८ एक्सटेशन ग्रीन पार्क बरेली बरेली जत्तर प्रदेश 243001 LHBAR00001405147	प्लॉट संख्या— 300/1, खसरा संख्या— 62 का भाग, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन हरुनागला बरेली, उत्तर प्रदेश 243001, सीमा :- उत्तर- प्लॉट संख्या 295 और मकान संख्या 129-सी, दक्षिण- मकान संख्या 300, पूर्व- सड़क 6.5 मीटर चौड़ी, पश्चिम- मकान संख्या 296	24-10-2025 E. 72,365.02/-	03-10- 2025
6	श्चिव राम (उधारकती), सुशीला देवी (सह—उधारकती), वार्ड क्रमांक 08 वरखेड़ा कला बरखेड़ा कला प्रीतिमीत पीतीभीत उत्तर प्रदेश 262203, LHBAR00001472095	इंड्रीगंज, वार्ड संख्या–08, करबा बरखेड़ा कलवान तहसील– बीसलपुर, पीलीभीत उत्तर प्रदेश 262203 में प्लॉट। सीमा :– उत्तर– अंगन लाल का मकान, दक्षिण– प्रेम सिंह का मकान, पूर्व– 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम– अंगन लाल की कृषि भूमि।	24-10-2025 ₹. 92,009 / -	03-10- 2025
7	श्चिव राम (उधारकर्ता), सुशीला देवी (सह—उधारकर्ता), वार्ड क्रमांक 08 वरखेड़ा कलां वरखेड़ा कलां पीलीमीत पीलीमीत उत्तर प्रदेश 26203, LHBAR00001472096	इंद्रीगंज, वार्ड संख्या–08, करबा बरखेड़ा कलवान तहसील– बीसलपुर, पीलीभीत उत्तर प्रदेश 262203 में प्लॉट। सीमा :- उत्तर– अंगन लाल का मकान, दक्षिण– प्रेम सिंह का मकान, पूर्व– 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम– अंगन लाल की कृषि भूमि।	24-10-2025 ₹. 18,48,675/-	03-10- 2025
8	मोहम्मद सलीम (ख्यारकर्ता), गुलाधिशा (सह-ज्यारकर्ता), मुहम्मद शाहिद (सह-ज्यारकर्ता), 174 मोहल्ला अकुरसुवाल संख्या केती जत्तर प्रदेश 262407 LHBAR00001516534	मकान संख्या 174, ग्राम सेंथल मोहल्ला तखलान, तहसील नवाबगंज बरेली उत्तर प्रदेश 243407, सीमा :- उत्तर- सलमान का मकान, दक्षिण- रास्ता और अन्य की संपत्ति, पूर्व- 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- मोह. शाहिद का मकान	24-10-2025 ₹. 12,84,381.76 / -	03-10- 2025
9	मोहम्मद सलीम (उधारकर्ता), गुलाधिशा (सह—उधारकर्ता), मुहम्मद शाहिद (सह—उधारकर्ता), 174 मोहल्ला कुरदुसुआ संदेश उत्तर प्रदेश 262407 LHBAR00001516538	मकान संख्या 174, ग्राम संध्यल मोहल्ला तखलान, तहसील नवाबगंज बरेली उत्तर प्रदेश 243407, सीमा :- उत्तर- सलमान का मकान, दक्षिण- चस्ता और अन्य की संपत्ति, पूर्व- 10 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम- मोह. शाहिद का मकान	24-10-2025 ₹. 54,921.9 /-	03-10- 2025

सचना ऋणकर्ताओं तक पहंचे, इस हेत वैकल्पिक कार्यगत निर्णय लिये जा रहे हैं। उपरोक्त ऋणकर्ता/ओं तथा /अथवा उनके गारंटरों (लाग अनसार) को सलाह दी जाती है कि वे इस सचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिवस अवधि के अंदर बकाया धनरात्ति का भुगतान कर दें, अन्यथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अनुसार आगे की कार्यवाहियां की जाएंगी। प्राधिकृत अधिकारी दिनाँक: 07-नवंबर-2025 आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड स्थान : आगरा, बरेली, पीलीभीत



जय भारत मारूति लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः पेस सिटी ॥, मोहम्मदपुर झारसा खंडसा गाँव के पास, सेक्टर-36 गुरूग्राम, हरियाँणा- 122001 फोन नः: 011—26427104; फैक्स नः: 011—26427100; वेबसाइट: www.jbmgroup.com CIN No. L29130HR1987PLC130020

	30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही प	एवं अधेवाषि	क के लिये अ	निकेक्षित वि	ातीय परिण	ामी का विव	रण
							(रू लाख में)
			एकल			समेकित	
क्रम सं.	विवरण	30/09/2025 को समाप्त तिमाही अनंकेक्षित	30/09/2025 को समाप्त अर्घ वर्ष अनंकेक्षित	30/09/2024 को समाप्त तिमाही अनंकेक्षित	30/09/2025 को समाप्त तिमाही अनंकेक्षित	30/09/2025 को समाप्त अर्घ वर्ष अनंकेक्षित	30/09/2024 को समाप्त तिमाही अनंकेक्षित
1.	प्रचलनों से कुल आय	58,368.69	114,057.85	55,598.31	58,368.69	114,057.85	55,598.31
	अवधि के लिये निवल लाम/(हानि) (कर, विशिष्ट और/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	2,833.98	6,392.02	450.79	2,889.93	6,477.10	459.38
	अवधि के लिये कर पूर्व निवल लाभ / (हानि) (विशिष्ट और / अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	2,833.98	6,392.02	450.79	2,889.93	6,477.10	459.38
	अवधि के लिये कर पश्चात निवल लाम/(हानि) (विशिष्ट और/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	1,802.87	4,109.99	298.61	1,842.77	4,171.58	305.04
5.	अवधि के लिये समग्र आय [लाभ / (हानि) शामिल करते हुए अवधि के लिए (कर उपरांत) और अन्य समग्र आय (कर उपरांत)]	2,227.33	4,661.60	421.93	2,266.99	4,722.72	428.73
	इक्विटी शेयर पूंजी	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2,165.00	2165.00
7.	आरक्षित पिछले वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाए अनुसार	53,754.67	53,754.67	51,473.39	54,096.67	54,096.67	51704.96
8.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक रू 2/-) (वार्षिकृत नहीं) (जारी और स्थगित प्रचालनों के लिये)						
	क) बेसिक	1.67	3.80	0.28	1.70	3.85	0.28
	ख) डाइल्यूटिड	1.67	3.80	0.28	1.70	3.85	0.28
373	T-						

क) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियम 33 के अधीन शेयर बाज़ारों के पास दायर किये गये 30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही /अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रपत्र का सार है। 30 सितंबर 2025 को समाप्त तिमाही /अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रपत्र शेयर बाजारों NSE BSE की वेबसाइटों. www.nseindia.com और www.bseindia.com तथा कंपनी की वेबसाइट www.jbmgroup.com पर उपलब्ध है। बोर्ड के आदेश

कृते जय भारत मारूति लिमिंटेड

स्थानः गुरूग्राम दिनांकः ६ नवंबर, 2025 कंपनी की वेबसाइट पर परिणाम देखने के लिए क्यूआर कोड को स्कैन करें।

आवास बैंक NATIONAL HOUSING BANK भारत सरकार के अंतर्गत साविधिक निकाय कोर 5ए, 3-5वाँ तल, इंडिया हैबीटेट सेंटर

हस्ताः/-एस. के. आर्य

अध्यक्ष

DIN 00004626

_	हो सबका आवास		लो	धी रोड, नई दिर्ल्ल	1 – 110003
30	सितम्बर, 2025 को समाप्त तिमाही के लिए वि	ात्तीय परिणाम			(₹ लाख में)
विव	aur.	30.09.2025 को समाप्त	30.09.2024 को समाप्त	30.06.2025 को समाप्त	30.06.2025 को समाप्त
144	(0)	तिमाही	तिमाही	तिमाही	वित्त वर्ष
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1.	परिचालन से कुल आय [®]	1,97,308	1,85,039	2,02,276	7,69,221
2.	अवधि हेतु निवल लाभ / (हानि) (कर पूर्व,	64,998	61,791	62,213	2,54,844
	असाधारण और / या असामान्य मद#)				
3.	अवधि हेतु कर पूर्व निवल लाभ / (हानि), (असाधारण और / या असामान्य मदों के पश्चात#)	64,998	61,791	62,213	2,54,844
4.	अवधि हेतु कर पश्चात निवल लाभ / (हानि)	48,978	47,205	48,713	1,90,941
	(असाधारण और / या असामान्य मदों के पश्चात#)				
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि के लिए	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
	शामिल लाभ / (हानि) (कर के पश्चात) और अन्य				
	व्यापक आय (कर के पश्चात)]				
6.	इक्विटी शेयर पूंजी	1,45,000	1,45,000	1,45,000	1,45,000
7.	पिछले वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन पत्र में दर्शाए	15,11,587	13,20,077	15,11,587	15,11,587
	अनुसार आरक्षित निधियाँ (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित				
	निधि को छोड़कर)				
8.	प्रति शेयर आय (ईपीएस)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
	(क) मूल	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
	(ख) डाइल्यूटेड	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं

& परिचालन से आय में अग्रिम, बैंक जमा और निवेश पर ब्याज आय शामिल है।

स्थानः नई दिल्ली

दिनांकः 06 नवम्बर, 2025

#असाधारण और/या असामान्य मदों को इंडएएस नियमों/एएस नियमों के अनुसार लाम और हानि के विवरण में समायोजित किया गया है, जो भी लागू हो। टिप्पणियांः

- क) उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 06 नवम्बर, 2025 को नई दिल्ली में आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।
- ख) उपरोक्त सेबी सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ विनियम, 2015 के विनियमन 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दायर तिमाही / वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप बीएसई और एनएसई की वेबसाइटों (www.bseindia.com/www.nseindia.com) एवं बैंक की वेबसाइट (www.nhb.org.in) पर उपलब्ध है।
- सूचीबद्धता (लिस्टिंग) विनियम के विनियम 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन मद के लिए, बीएसई और एनएसई को प्रासंगिक प्रकटीकरण किए गए हैं और इन्हें यूआरएल (www.bseindia.com और www.nseindia.com) पर देखा जा सकता है।
- लेखा नीतियों में परिवर्तन (नों) के कारण निवल लाभ / हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मदों पर प्रभाव का प्रकटीकरण फुटनोट के माध्यम से किया जाएगा। शून्य



कृते निदेशक मंडल संजय शुक्ला प्रबंध निदेशक ऋण वसूली न्यायाधिकरण 600/1, यूनिवर्सिटी रोड, हनुमान सेतु मंदिर के पास, लखनऊ (संत्राधिकार-चलर प्रदेश का माग) प्रकाशन द्वारा उत्तर दाखिल करने और उपस्थिति के लिए समन् फॉर्म नं. 5

प्रो.ए. नं. 482 **∕**2025 दिनांकः 29.08.2028 (ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की घारा 19(4) के साथ पठिर रण (प्रक्रिया नियम 1993) के नियम 12 और 13 के अंतर्गत प्रतिवादी को सम्मन सी बैंक लिमिटेड

1.मोहम्मद सलमान खान, पिता इरशाद अली पता:— तुलसीपुर, मस्जिद के पास, बरेली, उत्त

के पास, बरेती, उत्तर प्रदेश-243202 प्रितावियों उपरोक्त उल्लिखित आवेदन में, आपको इस न्यायाधिकरण में ध्यक्तिगत रूप से या अपने विधिवत अधिकृत एजेंट या कानूनी पेशेवर के माध्यम से दस्तावेजों और हलकनामों (यदि कोई हो) के साध दो सेटों में पेपर बुक फोंमें में जवाब/सबूत दाखिल करने की आवश्यकता है, सम्मन के प्रकाशन के बाद आवेदक या उसके वकील/विधिवत अधिकृत एजेंट को इसकी प्रति प्रस्तुत करने के बाद और उसके बाद आपको 25.11.2025 को पूर्वाइ 10.30 बजे न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित होना होगा। ऐसा न करने पर आवेदन पर सुनवाई की जाएगी और आपकी अनुपस्थिति में निर्णय लिया जाएगा। रजिस्ट्रार, ऋण वसूली न्यायाधिकरण, लखनऊ समक्ष ऋण वसूली न्यायाधिकरण-॥, दिल्ली 4वां तल, जीवन तारा बिल्डिंग पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया नियम) 1993 के नियम 12 और 13 के साथ पठित बैंक और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की क्सूली अधिनियम, 1993 की घारा 19(4) के तहत नोटिस इनके मामले में

ओ.ए. सं. 773 / 2023 एचडीएफसी बैंक लि. बनाम आवेदक विवा हॉस्पिटैलिटीज और अन्य प्रतिवादी सेवा में प्रतिवादी **डी। विवा हॉस्पिटीलटीज**, प्रॉप, श्री किरणजोत सिंह चङ्का, 364/18 सिविल लाइंस, राजीव चौक के पास, पुष्पांजलि अस्पताल के पास, गुरुग्राम हरियाणा – 122001 **डीट. श्री किरणजोत सिंह चङ्का**, एस–206 तीसरी मंजिल

- 24 **डी3. श्री कुश्रनीत चङ्का** ए—4 दूसरी मंजिल लाजपत नगर—III दिल्ली —24 जबकि उपर्यक्त आवेदक (आवेदकों) ने आपके विरुद्ध **रु. 24.76.41583/— (रुपए चौबीस लाख छिहत्तर हजार चार सौ** उन्हों की तरिस्ती **पैसा मा**जे की वसूली के लिए मानता शुरू किया है और जावके न्यायाधिकरण की संतुष्टि के लिए यह दर्शाया गया है कि सामान्य तरीके से आपको नोटिस तामील करना संभव नहीं है, इसलिए यह नोटिस विज्ञापन द्वारा दिया जाता है जिसमें आपको 19.01.2026 को सुबह 11 बजे न्यायाधिकरण में उपस्थित होने का निदेश दिया जाता है। कृपया ध्यान रखें कि यदि आप उत्लिखित तिथि को उपस्थित नहीं होते हैं तो मामले की सुनवाई और निर्णय आपकी ह। कुम्पा ध्यान एखा क याद आप उारलावत ताथ का उपास्थत नहा हात है ता मानल का पुनवाह आर नण्य आपका अनुपरिकति में विया जाएगा। **सभी मामलों एद विदेश कॉर्जर्स स्माय मौतिक मध्यम से सुनवाई की जाएगी और इस उद्देश्य के लिए**- I. सभी अधिवाता/वादीगण "सिरको वेबएक्स" एलीकेशन/सॉपटवेयर डाउनलोड करेंगे II. माननीय पीठासीन अधिकारी/रिजिस्ट्राट द्वारा लिए जाने वाले मामलों की सुनवाई की लिए हेतु **'मीटिंग आईबी' और पासवर्ड,** क्षेत्रारटी के आधिकारिक पोर्टल यानी <u>dr.qov.in</u> पर दैनिक वाद सूची में ही प्रदर्शित किए जाएँगे। III. किसी भी आपात स्थिति में, अधिकात/ वादीगण संबंधित अधिकारी से फोन नंबर 23748478 पर संपर्क कर सकते हैं।

ग्रेटर कैलाश-।, एम ब्लॉक मार्केट के पास, नई दिल्ली - 48, अन्य पताः ए-4 दूसरी मंजिल लाजपत नगर -।।।, दिल्ली

यह **दिनांक 14 अगस्त, 2025** को मेरे हस्ताक्षर और न्यायाधिकरण की मुहर से जारी किया गया न्याया**धिकरण के आदेशानुसार, अनुमाग अधिकारी, डीआरटी—॥, दिल्ली**

शुभम्

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेस -IV, गुरूग्राम -122015 (हरियाणा) फोन: 0124-4212530/31/32, ईमेल : customercare@shubham.co, वेबसाईट - www.shubham.co

अचल संपत्ति / (यों) की नीलामी सह विक्रय हेतु आम सूचना नियम 8 (6) / 9 (1) एवं परिशिष्ट —IV— ए के प्रावधानों के अनुसार अचल सपंत्तियों के विक्रय की आम सूचना

(सिक्योटराईजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंट्रेस्ट एक्ट 2002, के अंतर्गत)

जहाँ कही, अधोहस्ताक्षरकर्ता शुभम हाऊसिंग डेवलपमेंट फायनेंस लिमिटेड (यहाँ आगे कंपनी कहा जायेगा) के प्राधिकृत अधिकारी में से एक हैं। अधोहस्ताक्षरकर्ता शुभम हाऊसिंग डेवलपमेंट फायनेंस लिमिटेड के बतौर प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरीटाईजशेन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्सियल एस्टेटस एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंट्रस्ट एक्ट 2002 एवं सिक्युरिटी इंट्रस्ट (इफोर्समेंट) नियम 2002 (अधिनियम) का नियम 9 के अनुपालन के साथ सिक्युरिटी इंट्रस्ट (इफोर्समेंट) रुल्स, 2002 (नियम) नियम 9 में प्रदत्त शक्तियों को सपिटत धारा 13 (2) के अंतर्गत नीचे संबंधित ऋणकर्ताओं जिनके नाम नीचे कॉलम (सी) में तिथि पर जो कॉलम (डी) में और चुकार्य जाने वाली शेष राशि कॉलम (ई) में दशाई गई है, को प्रत्येक खातें में वर्णित राशि का पुर्नमुगतान उपरोक्त सूचना की प्राप्ती दिनांक 🖊 सूचना की दिनांक से 60 दिवस

ऋणकर्ता/ओं राशि का भुगतान करने में असफल रहे है, इस एतद सूचना द्वारा ऋणकर्ता/ओं को एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने नियम की धारा 13 (4) के साथ संपंदित उपरोक्त नियम 9 के अंतर्गत उनको / उन्हें प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के समक्ष दर्शायी गयी दिनांक को नीचे कॉलम (एफ) में दर्शाई वर्णित सम्पत्ति / यों पर नीचे कॉलम (एच) दर्शाई तिथि को अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विशेष तौर पर एवं आम जनता को सामान्य तौर पर सावधान किया जाता है कि कॉलम (एफ) में दर्शाई संपत्तियों के साथ संव्यवहार न करें और इन संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार कॉलम (जी) में दर्शाई राशि के लिए शभम हाऊसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्रभार के अंतर्गत होगा । अब ऋणकर्ताओं और आम जनता को यह सचना भी दी जाती है कि प्रत्येक संपत्ति के लिये कॉलम (कें) में दर्शाई तिथि, समय और स्थान पर संपत्तियों का विक्रय किया जायेगा।

क्र. सं.	आवेदन संख्या	ऋणकर्ता (औं) का नाम एवं पता	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि	राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	वर्तमान देय राशि (03.11.2025 तक)	अधिकरण की तिथि एवं प्रकार	आरक्षित राशि (रु.)	ईएमडी (रु.) आरक्षित मूल्य का 10%	नीलामी की तिथि, समय व स्थान
ए	बी	सी	डी	'ई	एफ	जी	एच	आई	जे	के
1.	0ALG220 3000050 45363	डोरी लाल, ममता देवी, मकान नंबर 590, खोड़ा हजरल हाथरस साई मंदिर, हाथरस, उत्तर प्रदेश —204101	23-08-2024	₹ 10,09,237 /-	खेत खसरा नंबर 318 का हिस्सा, मौजा खोंडा हजारी पर स्थित है, परगना और तहसील हाथरस, जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश —204101	₹ 13,22,319 /-	11—11—2024 (सांकेतिक आधिपत्य)	₹ 12,60,936 /-	₹ 1,26,093 /-	25—11—2025 , सुबह 10:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक, कार्यालय संख्या 603, 6वीं मंजिल, बिजनेस स्क्वायर, संजय प्लेस, आगरा— 282002 यू.पी.
2.	0ALG230 10000050 57497	कानूनी उत्तराधिकारी (मृत हुसैनी), वसीम, नसीम, सराय उमादा बेगम, सिकंदरा राव, हाथरस, उत्तर प्रदेश — 204215	22-10-2024	₹ 13,55,826 /-	प्लॉट स्थित : मोहल्ला सराय, उन्दा बेगम, कस्बा सिकंदराराऊ, हाथरस, उत्तर प्रदेश — 204215	₹ 16,39,034 /-	28—12—2024 (सांकेतिक आधिपत्य)	₹ 51,99,552 /-	₹ 5,19,955 /-	
3.	0ALG221 20000050 56222	मोहम्मद फिरोज, किश्वर जहां, हुमा, गांव हनीफ बारला माता मंदिर के पास, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश — 202129	18-01-2025	₹ 16,05,398 /-	आवासीय भूखंड मौजा बरला अंदर में स्थित है, परगना गंगीरी तहसील अतरौली, जिला अलीगढ, उत्तर प्रदेश — 202129	₹ 19,11,053 /-	07—04—2025 (सांकेतिक आधिपत्य)	₹ 27,05,227 /-	₹ 2,70,522 /-	
ı.	0ALG221 1000050 54658	सौरम वार्ष्णेय, विमलेश वार्ष्णेय, 4 / 162 गोलार रोड गली नंबर 4 न्यू अशोक नगर कॉलोनी प्रेमचंद अस्पताल के पान्ने अलीगढ़, उत्तर प्रदेश –202001	20-02-2025	₹ 12,66,098 /-	मकान नंबर 05 / 138 स्थित, मोहल्ला—गूलर रोड, शहर कोई, जिला—अलीगढ़, उत्तर प्रदेश — 202001	₹ 14,65,395 /-	30-04-2025 (सांकेतिक आधिपत्य)	₹ 13,28,400 /-	₹ 1,32,840 /-	
5.	0ALG240 60000050 85707	श्री निवास वर्मा, मालती देवी, नगला श्याम बिहारी, दानीपुर निकट पीली कोठी, अलीगढ़, उत्तर प्रदेश — 202001	22-03-2025	₹ 14,41,795 /-	गाटा संख्या—338 एमआई, मौजा —दानीपुर परगना एवं तहसील— कोइल, जिला— अलीगढ़, उत्तर प्रदेश —202001	₹ 15,74,883 /-	30—05—2025 (सांकेतिक आधिपत्य)	₹ 17,78,400 /-	₹ 1,77,840 /-	09-12-202 刊호 10:00
6.	0HRS240 90000050 91149	समसुदीन, शबीना, मकान नंबर 2999, नगला नई हाथरस आटा मील गोरी डिश गली के पास, हाथरस, उत्तर प्रदेश —204101	22-04-2025	₹ 6,06,549 /-	नगला जोघा यूआरएफ नगला नाई में स्थित घर, तहसील और जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश — 204101	₹ 6,88,874 /-	03–07–2025 (सांकेतिक आधिपत्य)	₹ 8,03,520 /-	₹ 80,352 /-	
7.	0AGR220 8000050 50779 & 0AGR220 8000050 50727	नईम उदीन, अफ्रीना, 16 / 101 मुंडा पारा सदर भट्टी एनआर अहमदिया स्कूल, आगरा, उत्तर प्रदेश — 282003	22-05-2025	₹ 8,82,844 /- & ₹ 10,17,981 /-	हाउस बियरिंग नगर निगम नंबर 8/201 (नया) 864 (पुराना) बोधीपुरा मेवाती गली लोहामंडी वार्ड तहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश — 282010	₹ 20,62,661 /-	30—07—2025 (सांकेतिक आधिपत्य)	₹ 35,32,640 /-	₹ 3,53,264 /-	बजे से श 4:00 बजे व कार्यालय सं 603, 6वीं मंजिल, बिज स्क्वायर, सं प्लेस, आगरा—282 यू.पी.
8.	0AGR230 50000050 62945 & 0AGR230 70000050 65765	कानूनी उत्तराधिकारी (मृत मुल्तान सिंह), मनोज कुमार, शमसाबाद रोड, ग्राम चमरोली पोस्ट प्रतापपुरा पानी की टंकी, आगरा, उत्तर प्रदेश –282001	10-06-2025	₹ 4,90,231 /- & ₹ 6,03,269 /-	प्लॉट खसरा नंबर 173 / 4 मौजा— चमरौली में स्थित है, तहसील और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश — 283125	₹ 11,91,279 /-	21—08—2025 (सांकेतिक आधिपत्य)	₹ 26,13,600 /-	₹ 2,61,360 /-	

नोट : कंपनी की जानकारी के अनुसार उपरोक्त संपत्तियों पर कोई भार नहीं हैं।

नीलामी सह विक्रय के लिए नियम व शर्ते

आम नीलामी के लिए नियम व शर्ते : — बोली आमंत्रण द्वारा आम नीलामी की प्रक्रिया एवं नियम व शर्ते : 1. सम्पत्तियों का निरीक्षण हेतु नंबर 1 से 4 दिनांक 22/11/2025 एवं हेतु नंबर 5 से 8 दिनांक 05/12/2025 को प्रातः 10:00 बजे से सायं. 4:00 बजे के मध्य किया जा सकता है।

2. विक्रय सरफेसी एक्ट / रुल्स 2002 के और इच्छुक / मागीदार बोलीकर्ताओं द्वारा जमा किये गये प्रस्ताव / बोली दस्तावेज के अनुसार यहाँ दर्शाई गई नियम व शर्तों के अनुसार उस पर कड़ाई से लागू शर्तों अनुसार होगा। इच्छुक बोलीकर्ताओं द्वारा जमा किए गए प्रस्ताव / निविदा प्रपत्र में दर्शाई गई नियम व शर्तों के अनुसार विक्रय होगा।

3. बोलीया एक मोहरबंद लिफाफे में जमा धरोहर राशि (ईएमडी) सहित अपने प्रस्ताव किसी अधिसूचित बैंक के डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर के द्वारा स्थानीय शुभम हाऊसिंग डेवलपुमेंट फायनेंस कंपनी में भुगतान योग्य प्राधिकृत अधिकारी के कार्यालय में जमा करें। जमा धरोहर राशि पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। बोली आर्वेदन के साथ प्रस्तावित बोलीदाता को उसकी / उसकी पहचान पत्र / केवाईसी मानदंड आवास का प्रमाण पत्र जैसे पासपोर्ट, आघार कार्ड, निर्वाचन आयोग कार्ड, राशन कार्ड, ड्राईविंग लायसेंस आदि की छायाप्रति संलग्न करना होगी एवं आय कर विभाग द्वारा जारी पैन कार्ड की छायाप्रति अनिवार्य है।

4. घरोहर राशि जमा करने की अंतिम तिथि हेतु नंबर 1 से 4 दिनांक 24/11/2025 एवं हेतु नंबर 5 से 8 दिनांक 08/12/2025 को प्रातः 10:00

बजे से सायं. 4:00 बजे के मध्य किया जा सकता है। अंत में संपत्ति की दर्शाई आरक्षित मूल्य से कम पर विक्रय नहीं होगी।

- 6. विक्रय की तिथि पर सभी बोलियाँ खोली जायेगी संपत्ति दिये गये आरक्षित मूल्य से उच्चतम बोलीकर्ता को विक्रय की जायगी । यद्यपि उपस्थित बोलीकर्ता अपनी बोली बढ़ाने का अधिकार रखते हैं, न्यूनतम 5000/— (रुपये पाँच हजार मात्र) और उच्चतम प्रस्तावित मूल्य को कंपनी को स्वीकार करने का अधिकार है। सफल बोलीकर्ता / क्रेत द्वारा निर्धारित राशि (धरोहर राशि सहित) का 25% (पच्चीस प्रतिशत) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विक्रय के संबंध में स्वीकार करने के तुरंत / उसी दिन या बोली समाप्त होते ही करनी होगी, जिसकी प्राप्ति पर विक्रय की पुष्टि होगी। समय में विस्तार का निवेदन प्राधिकृत अधिकारी द्वारा निमय व शर्ती के अंतर्गत उसके एकल निर्णय के अनुसार होगा। बोली समाप्त होने के तुरंत बाद उच्चतम बोलीकर्ता 25 प्रतिशत राशि जमा करने में असफल होता है तो तब उच्चतम बोलीकर्ता द्वारा जमा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी एवं सम्पत्ति द्वितिय उच्चतम बोलीकर्ता को प्रस्तावित की जायेगी। सफल बोलीकर्ता / क्रेता द्वारा निलामी राशि का शेष राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा विक्रय के संबंध में स्वीकार करने के पन्द्रह दिन के भीतर अथवा लिखित में प्रधिकृत अधिकारी द्वारा विस्तार की गई अवधि में जमा करनी होगी। शेष विक्रय राशि के भुगतान में चूक होने पर निर्धारित अवधि में, जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और सुरक्षित लेनदार पुनः बिक्री के लिए स्वतंत्र हो जायेगा तथा चूककर्ता क्रेता को क्रय के लिए पहले किये गए भुगतान के किसी भाग को जब्त तथा संपत्ति या उसके किसी अंश से संबंधित
- सभी दावे समाप्त समाप्त माने जाएगे।
- 7. क्रेता द्वारा सभी मुगतान डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर द्वारा शुमम हाऊसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कंपनी लिमिटेड के पक्ष में करने होंगे। 8. विक्रय का क्रेता द्वारा पूर्ण मुगतान करने पर, कंपनी क्रेता के पक्ष में एक सेल सर्टिफिकेट जारी करेगी तथा संपत्ति का अधिग्रहण क्रेता को सौंपा देगी। 9. यहाँ दर्शाई अचल संपत्ति अधोरताक्षरकर्ता द्वारा पुष्टीकरण की तिथि के बाद आग द्वारा हानि या क्षय, चौरी या अन्य दुघर्टना, अन्य खतरे पूर्णः पेश सफल क्रेता के
- एकल जोखीम पर होगी। सफल बोली दाता को उक्त बिक्री को किसी भी आधार पर रदद करने का अधिकार नहीं होगा।
- 10. असफल बोलीकर्ताओं द्वारा धरोहर राशि के लिये जमा किये गये डिमांड / पे आर्डर वापस कर दिये जायेंगे। 11. संपत्ति 'जहाँ है, जैसी है' एवं 'जैसी है वैसी है एवं बिना किसी सहारे' के आधार पर विक्रय होगी। कंपनी को उपरोक्त संपत्तियों पर किसी भार की जानकारी नहीं
- 12. सभी व्यय स्टैंप ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज, ट्रांसफल चार्ज अतिदेय सहित कोई अन्य बकाया क्रेता द्वारा भुगतान किया जाएगा
- 13. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और कंपनी किसी या सभी बोली को बिना कारण बताये निरस्त करने का अधिकार रखते हैं।
- 14. बिक्री प्रक्रिया में बोलीकर्ताओं / प्रस्तावकर्ताओं या उनके प्रधिकृत प्रतिनिधियों के अतिरिक्त किसी अन्य को भागीदारी की अनुमति नहीं होगी । 15. उपरोक्त नीलामी प्रक्रिया में यदि सभी लागत, अधिभारों और केंपनी द्वारा किए सभी खर्चों सहित उपरोक्त ऋणकर्ता द्वारा, नीलामी की तय तिथि के किसी भी समय पूर्व सेक्शन 13 (8) के अंतर्गत सम्पूर्ण राशि का भुगतान हेतु प्रस्तुत किए जाते हैं, तब संपत्ति विक्रय नहीं की जायेगी तथा भावी बोलीकर्ताओं द्वारा जमा की गई
- बोलीकंपनी के विरुद्ध बिना किसी देयता / दावे के वापस कर दी जायेगी। 16. यह सूचना उपरोक्त ऋणकर्ता के लिये सिक्योरिटी इंट्रेस्ट एनफोर्समेंट रुल्स 2002 के रुल 8 (6) एवं परिशिष्ट IVA के अंतर्गत एक नोटिस है, ग्राहक के कॉलम सी
- एवं एफ में दर्शाये पते पर ।
- 17. विस्तृत नियम व शर्तों के लिये कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाईट अर्थात् www.shubham.co रेफर करें। 18. अधिक जानकारी, स्पष्टता या किसी भी सहायता के लिए, **प्राधिकृत अधिकारी बृजेश दुबे से मोबाइल नंबरः 9410848551** पर संपर्क किया जा सकता है।

स्थान : गुडगाँव दिनांकः 06-11-2025 शुभम हाउसिंग डेवलपमेन्ट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड