Date: September 21, 2026

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400001 Maharashtra
BSE Code: 520051

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai - 400051, Maharashtra
NSE Code: JAMNAAUTO

Subject: Newspaper Advertisement- Notice with respect to transfer of Unclaimed Dividend and Equity Shares for the FY 2019-20 (Interim Dividend) to Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the requirements of Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith, the copy of the newspaper advertisements published in the Financial Express (Delhi & Chandigarh edition) and Jansatta (Delhi & Chandigarh edition) with respect to unclaimed dividend and equity shares liable to be transferred to Investor Education and Protection Fund Demat Account for the FY 2019-20 (Interim Dividend).

Kindly take the above information on records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For Jamna Auto Industries Limited

PRAVEEN LAKHERA
Digitally signed by PRAVEEN LAKHERA
Date: 2026.09.21 12:27:31 +05'30'

Praveen Lakhera
Company Secretary & Head-Legal

Encl: As above

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT I)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/280/2026 19-08-2026

UNION BANK OF INDIA
Versus
SHRI NEPAL SINGH

To,

(CD 1) SHRI NEPAL SINGH S/O SH. MEHAR SINGH, E-74, MANSA RAM PARK, UTTAM NAGAR, NEW DELHI-110059

(CD 2) SMT. HEMA PUNDIR @ HEMA SINGH, E-45-46A, MANSA RAM PARK UTTAM NAGAR, NEW DELHI 110059

(CD 3) SANTOSH DEVI @ SANTOSH PUNDIR W/O SH. MEHAR SINGH
E-74, MANSA RAM PARK UTTAM NAGAR, NEW DELHI 110059

(CD 4) SMT. PARMINDER KAUR W/O SH. GURPREET SINGH
WZ-51A, PRITHVI PARK, SAHIB PUR NEW DELHI.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) in **TA/298/2022** an amount of **Rs 31660068 (Rupees Three Crore Sixteen Lakhs Sixty Thousands Sixty Eight Only)** along with pendentilite and future interest **@ 12.75%** Compound Interest Monthly w.e.f. **18/03/2016** till realization and costs of **Rs 150000 (Rupees One Lakh Fifty Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **16.10.2026** at **10:30 a.m.** for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **19.08.2026**

Sd/-
RAVINDER KUMAR TOMAR
Recovery Officer -I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT I)

FORM NO.
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEFAULT NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 29 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/107/2009 30-07-2026

UNION BANK OF INDIA
Versus
AVN FOODS PVT LTD

To,

(CD1) AVN Foods Pvt Ltd AVN Complex, E21, Ansal Villa, Chattarpur Road, Near CSKM School, Satbari, New Delhi-110074

The above said case was listed for hearing before the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)** on **29/07/2026** but none appeared on your behalf.

2. You are directed to appear before the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)** in **27/10/2026** at **10.30 A.M.** for further proceedings in the matter.

3. Take notice that in default, action as per law shall be taken.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **30/07/2026**

Sd/-
Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2)

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.
Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(5) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at-6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram Haryana -122002, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be made by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
		Physical Possession 3-JAN-2026	Rs.8,59,350 (Rupees Eight Lakh Fifty-nine Thousand Three Hundred & Fifty Only)	06.10-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM)
		TOTAL OUTSTANDING	Earnest Money Deposit (EMD)	EMD Deposition Last Date 07-10-2026
HL32CHLONS000005068199/AP -10158528 MRS. SUGANA BAI W/o DURGA SHANKAR, Mr. DURGA SHANKAR S/o NATHU LAL, Mr. NATHU LAL S/o GANESH LAL	11-Apr-2025 And Rs. 1377869/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy-Seven Thousand Eight Hundred Sixty-Nine Only) DUE AS ON 10.04.2025 **Bid Increase Amount 10000/-**	Rs. 1377869/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy-Seven Thousand Eight Hundred Sixty-Nine Only) DUE AS ON 10.04.2025 with further interest & charges until payment of Full.	85935 /- (Rupees Eighty-five Thousand Nine Hundred & Thirty-five Only)	Date & Time of Auction 08-10-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece and Parcel of Property OF Plot 02 part of Land of Khasra no. 26 situated at Village Girdharpura, Tehsil Ladpura, District Kota, Rajasthan admeasuring 2482 sq. feet. BOUNDARY: EAST: Agriculture Land of Hariram WEST: Aam Rasta then Land of Kamlesh Ji NORTH: Plot no. 03 SOUTH: Plot no. 01

Place Of EMD Deposition / Place of Auction: 1St Floor, 10-D, Panjawani Complex, Opposite Multipurpose School, Gumanpura, Kota-324007, Rajasthan

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

NOTE: A SECURITIZATION APPLICATION (SA) TITLED SUGNA BAI & OTHERS VS INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LIMITED HAVING CASE NUMBER SA 92/2026 IS PENDING BEFORE DEBT RECOVERY TRIBUNAL, JAIPUR.

For details and queries, please refer the enclosed Auction Sale Notice or refer our website https://www.indiashelter.in or contact Authorized Officer, Mr. GAURAV SHARMA (9251735408) OR SURENDRA PAREEK (9530088330)

PLACE: RAJASTHAN : **FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD**

ଓଡ଼ିଶା ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଶକ୍ତି ସଂଚାରଣ ନିଗମ ଲିଃ
(ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉପକ୍ରମ)

ODISHA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED
(A Government of Odisha Undertaking)

Regd. Office: OPTCL Tech Tower, Janpath, Saheed Nagar, Bhubaneswar-751007

E-TCN NO.-CPC-67/2026-27: OPTCL invites bids from the interested bidders for Conversion of existing 03 nos Conventional Grid Sub-station at Cuttack, Bhanjanagar & Thiruvali into SAS-enabled Sub-station through installation of Kiosk-Based Automation System and provision of switchyard equipment for one no. incomplete tie bay at Thiruvali GSS. The estimate cost of the project is **Rs. 92,74,28,746/-**.For details, visit OPTCL's official website **http://www.optcl.co.in and www.tenderwizard.com/OPTCL.**

FW-CA-109/IAD/2026-27/1055: OPTCL invites Profiles from the Chartered Accountants/ Cost Accountants Firms for conducting Internal Audit/ Physical Verification of Fixed Assets and Materilas at Site at various offices of OPTCL all over Odisha for the financial year 2026-27 onwards.The last date for submission of application/profile is **25.09.2026.** For details, visit our website **http://www.optcl.co.in.**

HIPR-58/2026-27

/optcl.odisha /optcl_odisha

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Please scan this QR Code to view the DRHP and Draft Abridge Prospectus

WE BUILD YOU PLAY

GALLANT SPORTS & INFRA LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS "GALLANT SPORTS & INFRA PRIVATE LIMITED")
CIN: U93110HR2016PLC063698

Our Company was originally incorporated as Gallant Sports & Infra Private Limited at Gurugram as a private limited company under the provision of companies Act 2013 and received a certificate of incorporation issued by the ROC, Delhi on April 11, 2016. Our Company got converted into a public limited company pursuant to a special resolution passed by the shareholders at the Extraordinary General Meeting held on January 16, 2025 and the name of our Company was changed to its present name Gallant Sports & Infra Limited pursuant to a fresh certificate of incorporation issued by the Central Processing Centre, Manesar, Haryana on February 24, 2025 .As on the date of this Draft Red Herring Prospectus, the Corporate Identification Number (CIN) of our Company is U93110HR2016PLC063698. The company by passing a Special Resolution dated August 22, 2026, has approved the Alteration of the Memorandum of the Association Of the company to expand and diversify the business operation. For details of changes in the name and registered office of our Company, see 'History and Certain Corporate Matters' on page 197.

Registered Office: Unit No.424, Eros City Square, Sector-49, Gurgaon, Haryana, 122001
Corporate Office: Unit no. 418, Eros City Square, Sector-49, Rose Wood City, Gurgaon, Haryana, 122001
Tel: +919599466331; **Fax:** N.A.; **Website:** https://gallantsports.in//; **E-mail:** cs@gallantsports.in
Company Secretary and Compliance Officer: Ms. Sakshi Moorjani

OUR PROMOTERS: MR. NASIR ALI AND MS. SUPRIYA SOBTI

"THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON EMERGE PLATFORM OF NSE."

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 60,22,400 EQUITY SHARES OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF GALLANT SPORTS & INFRA LIMITED ("GSIL" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [•]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UPTO 3,02,400 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF UPTO 57,20,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS (THE "NET ISSUE"). THE PUBLIC ISSUE AND NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.50 % AND 25.17 % RESPECTIVELY OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN [•] EDITION OF [•] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [•] EDITION OF [•] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND HINDI EDITION OF [•], (HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF HARYANA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

This Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229(2) of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the Book Running Lead Manager may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), out of which 40% shall be reserved in the following manner, (i) 33.33% of the Anchor investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds registered with the Insurance Regulatory and Development Authority of India under the provisions of the Insurance Act, 1938 and pension funds registered with the Pension Fund Regulatory and Development Authority under the provisions of the Pension Fund Regulatory and Development Authority Act, 2013, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds and life insurance companies and pension funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors out of which (a) one third of such portion available to Non-Institutional Investors shall be reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than ₹ 10 lakhs and (b) two-third of such portion available to Non Institutional Investor shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 10 lakhs provided that the unsubscribed portion in either of such subcategories (a) (b) may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Offer shall be available for allocation to Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) are required to participate in the Offer by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account and UPI ID in case of individual investors using the UPI Mechanism, if applicable, (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, refer to the chapter titled "Issue Procedure" on page 292 of this Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247 of SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 vide notification dated March 03rd, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015, to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on September 18, 2026. Pursuant to Regulation 247 of the SEBI ICDR Regulations, the Draft Red Herring Prospectus filed with NSE Emerge shall be made public, for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing, by hosting it on the website of NSE Emerge at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents#sme_offer, on the website of the BRLM at https://tcagroup.in/about/and also on the website of the Company at https://gallantsports.in/ Our Company invites the public to give comments on the Draft Red Herring.

Prospectus filed with NSE Emerge with respect to disclosures made in the Draft Red Herring Prospectus. The public is requested to send a copy of the comments to the Company Secretary & Compliance Officer of our Company, and/or to the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by our Company and/or the Company Secretary & Compliance Officer of our Company, and/or to the BRLM in relation to the offer on or before 5:00 P.M. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the Draft Red Herring Prospectus with NSE Emerge.

Investments in Equity and Equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" beginning on page 22 of this Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the equity shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be taken after a Red Herring Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus. The equity shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on Emerge Platform of NSE ("NSE Emerge").

For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, see "Capital Structure" beginning on page 72 of the Draft Red Herring Prospectus. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, see "Our History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page 197 of the Draft Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
TURNAROUND CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED **Address:** 614, Vishwadeep Building, Plot No. 4, District Centre, Janakpuri, New Delhi –110058 **Telephone:** +91 8287356934 **Email:** info@tcagroup.in **Website:** https://tcagroup.in/about/ **Contact Person:** Mr. Rajveer Singh **SEBI Registration Number:** INM000012290 **CIN:** U74140DL2015PTC278474	**SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED** **Address:** D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase - I, New Delhi-110020 **Telephone No:** 011-40450193-197 **Fax No:** 101-26812683 **Email:** ipo@skylinerta.com **Website:** www.skylinerta.com **Contact Person:** Mr. Anuj Rana **SEBI Registration No.:** INR000003241 **CIN:** U74899DL1995PTC071324	WE BUILD YOU PLAY **Ms. Sakshi Moorjani** Unit No- 424 Eros City Square, Sector- 49, Gurgaon, Haryana, India, 122001 **Telephone:** +919599466331 **Email:** cs@gallantsports.in Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For GALLANT SPORTS & INFRA LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Ms. Sakshi Moorjani
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Gurugram, Haryana
Date: September 19, 2026

Disclaimer: Gallant Sports & Infra Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on September 18, 2026. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of NSE Emerge at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents#sme_offer and is available on the websites of the BRLM at https://tcagroup.in/about/ and also on the website of the Company at https://gallantsports.in//. Any potential investors should note that Investments in Equity and Equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" beginning on page 22 of this Draft Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S Securities Act of 1933, as amended (U.S. Securities Act) or any state securities laws in the United States and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, U.S Persons (as defined in Regulation), except pursuant to exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transaction in reliance on Regulation S under the U.S Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sale occur. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and application may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

JAMNA AUTO INDUSTRIES LIMITED
CIN: L35911HR1965PLC004485
Regd. Office: Jai Springs Road, Industrial Area, Yamuna Nagar – 135001, Haryana
Corporate Office: Unit No. 408,4th Floor, Tower-B, Vatika Mindscapes, Sector-27D, NH2, Faridabad-121003(HR.)
Tel. 0129-4006885; **Website:** www.jaispring.com.
Email Id: investor.relations@jaispring.com

NOTICE

Transfer of Unpaid and Unclaimed dividend amount of FY 2019-20 (Interim) and Equity Shares of the Company, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Demat Account maintained by IEPF Authority

Notice is hereby given that pursuant to Section 124(5) & (6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 5 & 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, ("The Rules"), the Company is mandatorily required to transfer the dividend which remains unclaimed or unpaid for a period of seven years, to Investor Education and Protection Fund (IEPF) established by Central Government.

The Company is also required to transfer all such shares in respect of which dividend(s) has not been encashed or claimed by the shareholders for seven consecutive years or more, to IEPF Demat Account. No claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares once transferred to the IEPF.

Accordingly, the following is liable to be transferred to IEPF Account:

Particulars of Transfer to IEPF	Due Date of Transfer to IEPF	Date of Claim to be forwarded to the Company
Unclaimed Dividend FY 2019-20 (Interim)	Decembar 15, 2026	On or before November 30, 2026

The individual notices have already been sent to the respective shareholders, whose dividend along with shares are liable to transferred to IEPF authority for FY 2019-20 interim dividend for claiming the dividend. The Company has also uploaded details of shareholders whose shares and dividends are due for transfer to IEPF Authority on its website at https://www.jaispring.com/unclaimed-dividend.html. If you have not claimed your dividend for the last seven consecutive years and the amount(s) are lying unpaid/unclaimed against your folio/demat account, we request you to submit your claim for the above dividend by sending the following requisite documents

(i) A formal letter duly signed by all the joint holders, if any;
(ii) Self-Attested copy of PAN Card and Address Proof;
(iii) Copy of Cancelled Cheque or Bank Statement, Passbook etc.; and
(iv) KYC forms as applicable in accordance with the recent SEBI Circular. The forms/formats are available at the Company's website www.jaispring.com under Investors Relations tab> Corporate Governance> KYC Updation.

Please send the above documents to the Company or its Registrar & Share Transfer Agent at the address mentioned below:-

To Company	To Registrar & Share Transfer Agent
Jamna Auto Industries Limited 4th Floor, Tower B, Vatika Mindscapes, Mathura Road Sector-27D, Faridabad-121003, Haryana Contact No. 0129-4006885 Email: investor.relations@jaispring.com	**Skyline Financial Services Private Limited** D-153 A, First Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020 Ph. No.: 011-40450193-97 Email: parveen@skylinerta.com; grievances@skylinerta.com Contact Person: Mr. Parveen Sharma

Shareholders are requested to note that if dividend not encashed or claimed within the stipulated time period, the Company will be statutorily required to transfer the shares and dividend to the IEPF Account by the aforesaid due date without any further notice.

It may also please be noted that all subsequent corporate benefits such as Bonus Shares, Dividend etc. that may accrue in relation to the above shares will also be credited to the said IEPF Demat Account.

Please note that after the transfer of dividend and shares to the IEPF Account, shareholders may claim from the IEPF Authority, both the unclaimed dividend amount and the shares by making online application to IEPF in the prescribed Form IEPF-5 available on the website of IEPF viz. www.iepf.gov.in and sending a duly signed physical copy of the same to the Company along with requisite documents enumerated in the Form IEPF- 5.

For Jamna Auto Industries Ltd.
Sd/-
Praveen Lakhera
Company Secretary & Head- Legal

Place: Faridabad
Date19.09.2026

Form No.16
[See Regulation 33(3)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

TRC/1402/2022 20-08-2026

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

UNION BANK OF INDIA
Versus
M/S KHATU SHYAM TRADING CO.

To,

(CD1) M/S KHATU SHYAM TRADING CO., THROUGH ITS PROP. - SURESH KUMAR JINDAL S/O LATE BHAJAN LAL,

(CD2) SURESH KUMAR JINDAL S/O LATE BHAJAN LAL BOTH CDS ARE AT: R/O A-4, SHIVPURI, MAIN ROAD, KRISHNA NAGAR, DELHI-110051.

ALSO AT: A-2, SHIVPURI, MAIN ROAD, KRISHNA NAGAR, DELHI-110051.

ALSO AT: 41-A, RADHEY PURI EXTN. - I, KRISHNA NAGAR, DELHI - 110051

ALSO AT:- 15-A, INDERPURI, DHAROTI KHURD HUDBAST, VILLAGE-PARGANA-LONI, GHAZIABAD, UP-201102

Whereas (C.D.) have failed to pay the sum of **Rs. 38776186.04 (Rupees Three Crore Eighty Seven Lakhs Seventy Six Thousands One Hundred Eighty Six And Paise Four Only)** along with pendentellite and future interest **@ 13%** w.e.f. **14/7/2016** till realization and costs of Rs 150000.00 payable by you in respect of Certificate No. **RC/1402/2022** drawn up by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI**(DRT 1)**

Whereas (C.D.) was ordered by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) who had issued the Recovery Certificate dated // in **OA/480/2016** to pay to the Certificate holder Bank F/I., **Rs. 38776186.04 (Rupees Three Crore Eighty Seven Lakhs Seventy Six Thousands One Hundred Eighty Six And Paise Four Only)** along with pendentellite and future interest **@ 13%** w.e.f. **14/7/2016** till realization and costs of Rs 150000.00, and whereas the said has not been paid.

2. It is ordered that you the Certificate Debtor as set forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any way, and that all persons be, and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge.

3. You are required to appear before the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) on **22/10/2026** at 10:30 A.M. to take notice of the date to be fixed for settling terms of proclamation of sale.

Description of Property

PROPERTY DETAILS	Details
Property Type	Detail of Property
IMMOVABLE PROPERTY	Property bearing No.88/2, Chandu Park, Village Khureji Khas, Shahdara, Delhi 110051

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **20/08/2026.**

Sd/-
Ravinder Kumar Tomar
Recovery Officer -I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT I)

AU SMALL FINANCE BANK
A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

(A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table:

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor / Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taken
(A/c No.) L9001060124970757 Smt.Shakuntala (Borrower), Anand Kumar (Co -Borrower)	**03-Jan-26 Rs. 392973/- Rs. Three Lakh Ninety-Two Thousand Nine Hundred Seventy-Three Only 03-Jan-26**	All that part and parcel of residential/commercial property Land/ Building/ Structure and fixtures Property Situated At- Khasra No 252, Plot No 320 A, Block B, Sangam Vihar Colony Dharoti Kh Primary School, Dist-Ghaziabad, Uttar Pradesh **Admeasuring 50 Sq.Yds**	**15-Sep-26**
(A/c No.) L9001060126767381 Alabel Kumar (Borrower), Smt.Santosh Devi (Co-Borrower)	**13-Feb-26 Rs. 944350/- Rs. Nine Lakh Forty-Four Thousand Three Hundred Fifty Only 10-Feb-26**	All that part and parcel of residential/commercial property Land/ Building/ Structure and fixtures Property Situated At - Plot No 670, Khasra No 310, Blok-G, GRAM - HAKITATPUR URF KHUNDABAAS, TEHSIL - Loni, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201102 **Admeasuring 100 Square Yard**, East: ROAD, West: LANE 10 FIT, North: PLOT NO - 671, South: PLOT NO - 669	**15-Sep-26**
(A/c No.) L9001060142106282 M/S Ssp Garments (Borrower), Pankaj Singh (Co-Borrower), Smt.Suman Lata (Co-Borrower)	**18-Mar-26 Rs. 660184/- Rs. Six Lakh Sixty Thousand One Hundred Eighty-Four Only 12-Mar-26**	All that part and parcel of residential/commercial property Land/ Building/ Structure and fixtures Property Situated At - Out Of Khasra No 240, Plot No 5, Prakash Vihar Village Dharoti Khurd, Pargana And Tehsil -Loni, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201102 **Admeasuring 40 Square Yard**, East: H/O RAJPAL MATHUR, West: H/O BABLU PANDIT, North: H/O JITERAM, South: ROAD 10 FT.	**15-Sep-26**
(A/c No.) L9001060126330651 Rajender Singh (Borrower), Smt.Anju Rani (Co-Borrower)	**15-Jun-26 Rs. 1132963/- Rs. Eleven Lakh Thirty-Two Thousand Nine Hundred Sixty-Three Only 15-Jun-26**	All that part and parcel of residential/commercial property Land/ Building/ Structure and fixtures Property Situated At- Khasra No 1084/2, Raj Nagar Hadbast, Vill- Behta Hazipur, Teh- Loni, Dist- Ghaziabad, Uttar Pradesh **Adeasuring 50 Sq. Yds.** , East: Plot Of Other'S Owner, West: Plot Of Other'S Owner, North: Road, South: Plot Of Other'S Owner	**15-Sep-26**

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said (Act-2002) read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table. "The borrower's attention is Invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act **read with rule 8 (6), in respect of time available, i.e., 30 days from this intimation,** to redeem the secured assets." The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

-sd-

Place: Delhi NCR, Ghaziabad **Date: 19-September-2026** **Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited**

FORM NO.14
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT I)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/280/2026 19-08-2026

UNION BANK OF INDIA
Versus
SHRI NEPAL SINGH

To,

(CD 1) SHRI NEPAL SINGH S/O SH. MEHAR SINGH, E-74, MANSA RAM PARK, UTTAM NAGAR, NEW DELHI-110059

(CD 2) SMT. HEMA PUNDIR @ HEMA SINGH, E-45-46A, MANSA RAM PARK UTTAM NAGAR, NEW DELHI 110059

(CD 3) SANTOSH DEVI @ SANTOSH PUNDIR W/O SH. MEHAR SINGH
E-74, MANSA RAM PARK UTTAM NAGAR, NEW DELHI 110059

(CD 4) SMT. PARMINDER KAUR W/O SH. GURPREET SINGH
WZ-51A, PRITHVI PARK, SAHIB PUR NEW DELHI.

This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI**(DRT 1)** in **TA/298/2022** an amount of **Rs 31660068 (Rupees Three Crore Sixteen Lakhs Sixty Thousands Sixty Eight Only)** along with pendentilite and future interest **@ 12.75%** Compound Interest Monthly w.e.f. **18/03/2016** till realization and costs of **Rs 150000 (Rupees One Lakh Fifty Thousands Only)** has become due against you (Jointly and severally/ Fully/Limited).

2. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under.

3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing.

4. You are hereby ordered to appear before the undersigned on **16.10.2026** at **10:30 a.m.** for further proceedings.

5. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **19.08.2026**

Sd/-
RAVINDER KUMAR TOMAR
Recovery Officer -I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT I)

FORM NO.
[See Regulation 33(2)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001
DEFAULT NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 29 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961.

RC/107/2009 30-07-2026

UNION BANK OF INDIA
Versus
AVN FOODS PVT LTD

To,

(CD1) AVN Foods Pvt Ltd AVN Complex, E21, Ansal Villa, Chattarpur Road, Near CSKM School, Satbari, New Delhi-110074

The above said case was listed for hearing before the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)** on **29/07/2026** but none appeared on your behalf.

2. You are directed to appear before the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 2)** in **27/10/2026** at **10.30 A.M.** for further proceedings in the matter.

3. Take notice that in default, action as per law shall be taken.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **30/07/2026**

Sd/-
Recovery Officer
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 2)

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans Regd: Office:- Plot-15, 6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 8(5) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co Borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heir(s) or representative(s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at-6th Floor, Plot No 15, Institutional Area, Sector 44 Gurugram Haryana -122002, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co borrowers and guarantors. The sale will be made by the Authorized Officer at the place mentioned below.

Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date & Amount	Date and Type of Possession	Reserve Price	Date and Time of Inspection of the property
HL32CHLONS000005068199/AP -10158528 MRS. SUGANA BAI W/o DURGA SHANKAR, Mr. DURGA SHANKAR S/o NATHU LAL, Mr. NATHU LAL S/o GANESH LAL	11-Apr-2025 And Rs. 1377869/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy-Seven Thousand Eight Hundred Sixty-Nine Only) DUE AS ON 10.04.2025 **Bid Increase Amount 10000/-**	**Physical Possession 3-JAN-2026** **TOTAL OUTSTANDING** Rs. 1377869/- (Rupees Thirteen Lakh Seventy-Seven Thousand Eight Hundred Sixty-Nine Only) DUE AS ON 10.04.2025 with further interest & charges until payment of Full.	**Rs.8,59,350 (Rupees Eight Lakh Fifty-nine Thousand Three Hundred & Fifty Only)** Earnest Money Deposit (EMD) 85935 /- (Rupees Eighty-five Thousand Nine Hundred & Thirty-five Only)	06.10-2026 (Inspection Time 10:00 AM to 05:00 PM) **EMD Deposition Last Date 07-10-2026** **Date & Time of Auction 08-10-2026 (Auction Time 10:00 AM to 5:00 PM)**

Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : All Piece and Parcel of Property OF Plot 02 part of Land of Khasra no. 26 situated at Village Girdharpura, Tehsil Ladpura, District Kota, Rajasthan admeasuring 2482 sq. feet. BOUNDARY: EAST: Agriculture Land of Hariram WEST: Aam Rasta then Land of Kamlesh Ji NORTH: Plot no. 03 SOUTH: Plot no. 01

Place Of EMD Deposition / Place of Auction: 1St Floor, 10-D, Panjawani Complex, Opposite Multipurpose School, Gumanpura, Kota-324007, Rajasthan

Mode Of Payment :- All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

NOTE: A SECURITIZATION APPLICATION (SA) TITLED SUGNA BAI & OTHERS VS INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LIMITED HAVING CASE NUMBER SA 92/2026 IS PENDING BEFORE DEBT RECOVERY TRIBUNAL, JAIPUR.

For details and queries, please refer the enclosed Auction Sale Notice or refer our website https://www.indiashelter.in or contact Authorized Officer, Mr. GAURAV SHARMA (9251735408) OR SURENDRA PAREEK (9530088330)

PLACE: RAJASTHAN : **FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD**

ଓଡ଼ିଶା ବିଦ୍ୟୁତ୍ ଶକ୍ତି ସଂଚାରଣ ନିଗମ ଲିଃ
(ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଏକ ଉଦ୍ୟୋଗ)

ODISHA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED
(A Government of Odisha Undertaking)
Regd. Office: OPTCL Tech Tower, Janpath, Saheed Nagar, Bhubaneswar-751007

E-TCN NO.-CPC-67/2026-27: OPTCL invites bids from the interested bidders for Conversion of existing 03 nos Conventional Grid Sub-station at Cuttack, Bhanjanagar & Thiruvali into SAS-enabled Sub-station through installation of Kiosk-Based Automation System and provision of switchyard equipment for one no. incomplete tie bay at Thiruvali GSS. The estimate cost of the project is **Rs. 92,74,28,746/-**.For details, visit OPTCL's official website **http://www.optcl.co.in and www.tenderwizard.com/OPTCL.**

FW-CA-109/IAD/2026-27/1055: OPTCL invites Profiles from the Chartered Accountants/ Cost Accountants Firms for conducting Internal Audit/ Physical Verification of Fixed Assets and Materilas at Site at various offices of OPTCL all over Odisha for the financial year 2026-27 onwards.The last date for submission of application/profile is **25.09.2026.** For details, visit our website **http://www.optcl.co.in.**

HIPR-58/2026-27

/optcl.odisha /optcl_odisha

JAMNA AUTO INDUSTRIES LIMITED

CIN: L35911HR1965PLC004485
Regd. Office: Jai Springs Road, Industrial Area, Yamuna Nagar – 135001, Haryana
Corporate Office: Unit No. 408,4th Floor, Tower-B, Vatika Mindscapes, Sector-27D, NH2, Faridabad-121003(HR.)
Tel. 0129-4006885; **Website:** www.jaispring.com.
Email Id: investor.relations@jaispring.com

NOTICE

Transfer of Unpaid and Unclaimed dividend amount of FY 2019-20 (Interim) and Equity Shares of the Company, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Demat Account maintained by IEPF Authority

Notice is hereby given that pursuant to Section 124(5) & (6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 5 & 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, ("The Rules"), the Company is mandatorily required to transfer the dividend which remains unclaimed or unpaid for a period of seven years, to Investor Education and Protection Fund (IEPF) established by Central Government.

The Company is also required to transfer all such shares in respect of which dividend(s) has not been encashed or claimed by the shareholders for seven consecutive years or more, to IEPF Demat Account. No claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares once transferred to the IEPF.

Accordingly, the following is liable to be transferred to IEPF Account:

Particulars of Transfer to IEPF	Due Date of Transfer to IEPF	Date of Claim to be forwarded to the Company
Unclaimed Dividend FY 2019-20 (Interim)	Decembar 15, 2026	On or before November 30, 2026

The individual notices have already been sent to the respective shareholders, whose dividend along with shares are liable to transferred to IEPF authority for FY 2019-20 interim dividend for claiming the dividend. The Company has also uploaded details of shareholders whose shares and dividends are due for transfer to IEPF Authority on its website at https://www.jaispring.com/unclaimed-dividend.html. If you have not claimed your dividend for the last seven consecutive years and the amount(s) are lying unpaid/unclaimed against your folio/demat account, we request you to submit your claim for the above dividend by sending the following requisite documents

(i) A formal letter duly signed by all the joint holders, if any;
(ii) Self-Attested copy of PAN Card and Address Proof;
(iii) Copy of Cancelled Cheque or Bank Statement, Passbook etc.; and
(iv) KYC forms as applicable in accordance with the recent SEBI Circular. The forms/formats are available at the Company's website www.jaispring.com under Investors Relations tab> Corporate Governance> KYC Updation.

Please send the above documents to the Company or its Registrar & Share Transfer Agent at the address mentioned below:-

To Company	To Registrar & Share Transfer Agent
Jamna Auto Industries Limited 4th Floor, Tower B, Vatika Mindscapes, Mathura Road Sector-27D, Faridabad-121003, Haryana Contact No. 0129-4006885 Email: investor.relations@jaispring.com	**Skyline Financial Services Private Limited** D-153 A, First Floor, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020 Ph. No.: 011-40450193-97 Email: parveen@skylinerta.com; grievances@skylinerta.com Contact Person: Mr. Parveen Sharma

Shareholders are requested to note that if dividend not encashed or claimed within the stipulated time period, the Company will be statutorily required to transfer the shares and dividend to the IEPF Account by the aforesaid due date without any further notice.

It may also please be noted that all subsequent corporate benefits such as Bonus Shares, Dividend etc. that may accrue in relation to the above shares will also be credited to the said IEPF Demat Account.

Please note that after the transfer of dividend and shares to the IEPF Account, shareholders may claim from the IEPF Authority, both the unclaimed dividend amount and the shares by making online application to IEPF in the prescribed Form IEPF-5 available on the website of IEPF viz. www.iepf.gov.in and sending a duly signed physical copy of the same to the Company along with requisite documents enumerated in the Form IEPF- 5.

For Jamna Auto Industries Ltd.
Sd/-
Place: Faridabad **Praveen Lakhera**
Date19.09.2026 **Company Secretary & Head- Legal**

Form No.16
[See Regulation 33(3)]
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI (DRT 1)
4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001

TRC/1402/2022 20-08-2026

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

UNION BANK OF INDIA
Versus
M/S KHATU SHYAM TRADING CO.

To,

(CD1) M/S KHATU SHYAM TRADING CO., THROUGH ITS PROP. - SURESH KUMAR JINDAL S/O LATE BHAJAN LAL,

(CD2) SURESH KUMAR JINDAL S/O LATE BHAJAN LAL BOTH CDS ARE AT: R/O A-4, SHIVPURI, MAIN ROAD, KRISHNA NAGAR, DELHI-110051.

ALSO AT: A-2, SHIVPURI, MAIN ROAD, KRISHNA NAGAR, DELHI-110051.

ALSO AT: 41-A, RADHEY PURI EXTN. - I, KRISHNA NAGAR, DELHI - 110051

ALSO AT:- 15-A, INDERPURI, DHAROTI KHURD HUDBAST, VILLAGE-PARGANA-LONI, GHAZIABAD, UP-201102

Whereas (C.D.) have failed to pay the sum of **Rs. 38776186.04 (Rupees Three Crore Eighty Seven Lakhs Seventy Six Thousands One Hundred Eighty Six And Paise Four Only)** along with pendentellite and future interest **@ 13%** w.e.f. **14/7/2016** till realization and costs of Rs 150000.00 payable by you in respect of Certificate No. **RC/1402/2022** drawn up by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI**(DRT 1)**

Whereas (C.D.) was ordered by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) who had issued the Recovery Certificate dated // in **OA/480/2016** to pay to the Certificate holder Bank F/I., **Rs. 38776186.04 (Rupees Three Crore Eighty Seven Lakhs Seventy Six Thousands One Hundred Eighty Six And Paise Four Only)** along with pendentellite and future interest **@ 13%** w.e.f. **14/7/2016** till realization and costs of Rs 150000.00, and whereas the said has not been paid.

2. It is ordered that you the Certificate Debtor as set forth are hereby prohibited and restrained until further order of the undersigned from transferring or charging the under mentioned property, in any way, and that all persons be, and that they are hereby prohibited from taking any benefit under such transfer or charge.

3. You are required to appear before the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT 1) on **22/10/2026** at 10:30 A.M. to take notice of the date to be fixed for settling terms of proclamation of sale.

Description of Property

PROPERTY DETAILS	Details
Property Type	Detail of Property
IMMOVABLE PROPERTY	Property bearing No.88/2, Chandu Park, Village Khureji Khas, Shahdara, Delhi 110051

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: **20/08/2026.**

Sd/-
Ravinder Kumar Tomar
Recovery Officer -I
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL DELHI(DRT I)

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

Please scan this QR Code to view the DRHP and Draft Abridge Prospectus

WE BUILD YOU PLAY

GALLANT SPORTS & INFRA LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS "GALLANT SPORTS & INFRA PRIVATE LIMITED")
CIN: U93110HR2016PLC063698

Our Company was originally incorporated as Gallant Sports & Infra Private Limited at Gurugram as a private limited company under the provision of companies Act 2013 and received a certificate of incorporation issued by the ROC, Delhi on April 11, 2016. Our Company got converted into a public limited company pursuant to a special resolution passed by the shareholders at the Extraordinary General Meeting held on January 16, 2025 and the name of our Company was changed to its present name Gallant Sports & Infra Limited pursuant to a fresh certificate of incorporation issued by the Central Processing Centre, Manesar, Haryana on February 24, 2025 .As on the date of this Draft Red Herring Prospectus, the Corporate Identification Number (CIN) of our Company is U93110HR2016PLC063698. The company by passing a Special Resolution dated August 22, 2026, has approved the Alteration of the Memorandum of the Association Of the company to expand and diversify the business operation. For details of changes in the name and registered office of our Company, see 'History and Certain Corporate Matters' on page 197.

Registered Office: Unit No.424, Eros City Square, Sector-49, Gurgaon, Haryana, 122001
Corporate Office: Unit no. 418, Eros City Square, Sector-49, Rose Wood City, Gurgaon, Haryana, 122001
Tel: +919599466331; **Fax:** N.A.; **Website:** https://gallantsports.in//; **E-mail:** cs@gallantsports.in
Company Secretary and Compliance Officer: Ms. Sakshi Moorjani

OUR PROMOTERS: MR. NASIR ALI AND MS. SUPRIYA SOBTI

"THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON EMERGE PLATFORM OF NSE."

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFERING OF UP TO 60,22,400 EQUITY SHARES OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF GALLANT SPORTS & INFRA LIMITED ("GSIL" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [•]/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UPTO 3,02,400 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E. NET ISSUE OF UPTO 57,20,000 EQUITY SHARES AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS (THE "NET ISSUE"). THE PUBLIC ISSUE AND NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.50 % AND 25.17 % RESPECTIVELY OF THE POST- ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER AND WILL BE ADVERTISED IN [•] EDITION OF [•] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND [•] EDITION OF [•] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND HINDI EDITION OF [•], (HINDI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF HARYANA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE EMERGE PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE EMERGE") FOR THE PURPOSES OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company, for reasons to be recorded in writing extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the website of the BRLM and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Bank.

This Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 229(2) of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the Book Running Lead Manager may allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), out of which 40% shall be reserved in the following manner, (i) 33.33% of the Anchor investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds registered with the Insurance Regulatory and Development Authority of India under the provisions of the Insurance Act, 1938 and pension funds registered with the Pension Fund Regulatory and Development Authority under the provisions of the Pension Fund Regulatory and Development Authority Act, 2013, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds and life insurance companies and pension funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Offer shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors out of which (a) one third of such portion available to Non-Institutional Investors shall be reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than ₹ 10 lakhs and (b) two-third of such portion available to Non Institutional Investor shall be reserved for applicants with application size of more than ₹ 10 lakhs provided that the unsubscribed portion in either of such subcategories (a) (b) may be allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Offer shall be available for allocation to Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All Bidders (except Anchor Investors) are required to participate in the Offer by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account and UPI ID in case of individual investors using the UPI Mechanism, if applicable, (as defined hereinafter) in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, refer to the chapter titled "Issue Procedure" on page 292 of this Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 247 of SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025 vide notification dated March 03rd, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015, to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on September 18, 2026. Pursuant to Regulation 247 of the SEBI ICDR Regulations, the Draft Red Herring Prospectus filed with NSE Emerge shall be made public, for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of filing, by hosting it on the website of NSE Emerge at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents#sme_offer, on the website of the BRLM at https://tcagroup.in/about/and also on the website of the Company at https://gallantsports.in/ Our Company invites the public to give comments on the Draft Red Herring.

Prospectus filed with NSE Emerge with respect to disclosures made in the Draft Red Herring Prospectus. The public is requested to send a copy of the comments to the Company Secretary & Compliance Officer of our Company, and/or to the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by our Company and/or the Company Secretary & Compliance Officer of our Company, and/or to the BRLM in relation to the offer on or before 5:00 P.M. on the 21st day from the aforementioned date of filing of the Draft Red Herring Prospectus with NSE Emerge.

Investments in Equity and Equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" beginning on page 22 of this Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the equity shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be taken after a Red Herring Prospectus has been filed with the ROC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus. The equity shares, when offered through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on Emerge Platform of NSE ("NSE Emerge").

For details of the share capital and capital structure of our Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them of our Company, see "Capital Structure" beginning on page 72 of the Draft Red Herring Prospectus. The liability of the members of our Company is limited. For details of the main objects of our Company as contained in our Memorandum of Association, see "Our History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page 197 of the Draft Red Herring Prospectus.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
TURNAROUND **TURNAROUND CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED** **Address:** 614, Vishwadeep Building, Plot No. 4, District Centre, Janakpuri, New Delhi –110058 **Telephone:** +91 8287356934 **Email:** info@tcagroup.in **Website:** https://tcagroup.in/about/ **Contact Person:** Mr. Rajveer Singh **SEBI Registration Number:** INM000012290 **CIN:** U74140DL2015PTC278474	Skyline Financial Services Pvt. Ltd. **SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED** **Address:** D-153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase - I, New Delhi-110020 **Telephone No:** 011-40450193-197 **Fax No:** 101-26812683 **Email:** ipo@skylinerta.com **Website:** www.skylinerta.com **Contact Person:** Mr. Anuj Rana **SEBI Registration No.:** INR000003241 **CIN:** U74899DL1995PTC071324	WE BUILD YOU PLAY **Ms. Sakshi Moorjani** Unit No- 424 Eros City Square, Sector- 49, Gurgaon, Haryana, India, 122001 **Telephone:** +919599466331 **Email:** cs@gallantsports.in Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP.

For GALLANT SPORTS & INFRA LIMITED
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-
Place: Gurugram, Haryana **Ms. Sakshi Moorjani**
Date: September 19, 2026 **Company Secretary and Compliance Officer**

Disclaimer: Gallant Sports & Infra Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus on September 18, 2026. The Draft Red Herring Prospectus is available on the website of NSE Emerge at https://www.nseindia.com/companies-listing/corporate-filings-offer-documents#sme_offer and is available on the websites of the BRLM at https://tcagroup.in/about/ and also on the website of the Company at https://gallantsports.in//. Any potential investors should note that Investments in Equity and Equity related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section "Risk Factors" beginning on page 22 of this Draft Red Herring Prospectus.

The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S Securities Act of 1933, as amended (U.S. Securities Act) or any state securities laws in the United States and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, U.S Persons (as defined in Regulation), except pursuant to exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transaction in reliance on Regulation S under the U.S Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sale occur. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be offered or sold, and application may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction.

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

(A SCHEDULED COMMERCIAL BANK)
Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table:

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor / Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taken
(A/c No.) L9001060124970757 Smt.Shakuntala (Borrower), Anand Kumar (Co -Borrower)	**03-Jan-26 Rs. 392973/- Rs. Three Lakh Ninety-Two Thousand Nine Hundred Seventy-Three Only 03-Jan-26**	All that part and parcel of residential/commercial property Land/ Building/ Structure and fixtures Property Situated At- Khasra No 252, Plot No 320 A, Block B, Sangam Vihar Colony Dharoti Kh Primary School, Dist-Ghaziabad, Uttar Pradesh **Admeasuring 50 Sq.Yds**	**15-Sep-26**
(A/c No.) L9001060126767381 Alabel Kumar (Borrower), Smt.Santosh Devi (Co-Borrower)	**13-Feb-26 Rs. 944350/- Rs. Nine Lakh Forty-Four Thousand Three Hundred Fifty Only 10-Feb-26**	All that part and parcel of residential/commercial property Land/ Building/ Structure and fixtures Property Situated At - Plot No 670, Khasra No 310, Blok-G, GRAM - HAKITATPUR URF KHUNDABAAS, TEHSIL - Loni, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201102 **Admeasuring 100 Square Yard**, East: ROAD, West: LANE 10 FIT, North: PLOT NO - 671, South: PLOT NO - 669	**15-Sep-26**
(A/c No.) L9001060142106282 M/S Ssp Garments (Borrower), Pankaj Singh (Co-Borrower), Smt.Suman Lata (Co-Borrower)	**18-Mar-26 Rs. 660184/- Rs. Six Lakh Sixty Thousand One Hundred Eighty-Four Only 12-Mar-26**	All that part and parcel of residential/commercial property Land/ Building/ Structure and fixtures Property Situated At - Out Of Khasra No 240, Plot No 5, Prakash Vihar Village Dharoti Khurd, Pargana And Tehsil -Loni, District-Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201102 **Admeasuring 40 Square Yard**, East: H/O RAJPAL MATHUR, West: H/O BABLU PANDIT, North: H/O JITERAM, South: ROAD 10 FT.	**15-Sep-26**
(A/c No.) L9001060126330651 Rajender Singh (Borrower), Smt.Anju Rani (Co-Borrower)	**15-Jun-26 Rs. 1132963/- Rs. Eleven Lakh Thirty-Two Thousand Nine Hundred Sixty-Three Only 15-Jun-26**	All that part and parcel of residential/commercial property Land/ Building/ Structure and fixtures Property Situated At- Khasra No 1084/2, Raj Nagar Hadbast, Vill- Behta Hazipur, Teh- Loni, Dist- Ghaziabad, Uttar Pradesh **Adeasuring 50 Sq. Yds.** , East: Plot Of Other'S Owner, West: Plot Of Other'S Owner, North: Road, South: Plot Of Other'S Owner	**15-Sep-26**

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said (Act-2002) read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table. "The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act **read with rule 8 (6), in respect of time available, i.e., 30 days from this intimation,** to redeem the secured assets." The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank) for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

-sd-
Place: Delhi NCR, Ghaziabad **Date: 19-September-2026** **Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited**

सार्वजनिक सूचना

आम जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (डीएचएफएल) द्वारा श्री सनित कुमार यादव (उधारकर्ता), श्री ज्वाला प्रसाद यादव के पुत्र, श्रीमती उमा देवी (दिवंगत) (सह–उधारकर्ता), तथा श्री ज्वाला प्रसाद यादव (सह–उधारकर्ता) को एक ऋण प्रदान किया गया था, जिसे तत्पश्चात पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीसीएचएफएल) द्वारा अधिग्रहित किया गया, उक्त ऋण अचल संपत्ति के बंधक के विरुद्ध प्रदान किया गया था, अर्थात् "संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय भवन जिसका खसरा संख्या 1222, मोहल्ला–पाण्डेयवाला, ज्वालापुर, परगना–ज्वालापुर, तहसील एवं जिला–हरिद्वार, नगर निगम, हरिद्वार की सीमाओं के अंतर्गत, जिसका क्षेत्रफल 1,265.75 वर्ग फुट या 117.63 वर्ग मीटर है, जिसकी सीमाएं : पूर्वः 40 फुट साईड क्षेत्रफल – 12 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिमः 43 फुट साईड क्षेत्रफल – विक्रेता की भूमि, उत्तरः 31 फुट साईड क्षेत्रफल – श्री होटी सिंह का मकान, दक्षिणः 30 फुट साईड क्षेत्रफल – श्री राजपाल शर्मा की भूमि उपर्युक्त संपत्ति श्रीमती उमा देवी (दिवंगत) के स्वामित्व में थी।

तत्पश्चात, पीसीएचएफएल ने उक्त ऋण खाते को उक्त संपत्ति के संबंध में प्रतिभूति हित सहित दिनांक 27.12.2024 की समनुदेशन विलेख के माध्यम से कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड को समनुदेशित कर दिया है, जिसका निपटान श्री सनित कुमार यादव (उधारकर्ता), पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद यादव द्वारा किया गया है।

बंधककर्ता, श्रीमती उमा देवी का देहांत हो गया है, उनके पीछे श्री सनित कुमार यादव (पुत्र) तथा श्री ज्वाला प्रसाद यादव (पति), उनके विधिक वारिस के रूप में रह गए हैं। ऋण खाते के निपटान के दृष्टिगत, बैंक बंधक रखी गई संपत्ति से संबंधित मूल स्वामित्व दस्तावेज उक्त विधिक वारिसों के पक्ष में जारी करने की प्रक्रिया में है।

यदि किसी व्यक्ति का उपर्युक्त वर्णित संपत्ति पर कोई दावा या स्वामित्व हित है, तो वह तत्काल सार्वजनिक सूचना के प्रकाशन की तारीख से सात दिनों के भीतर उक्त दावे के प्रमाण सहित बैंक की अधिकारी सुश्री इंदु एस. (मोबाइल नं. +91 8527722966), ई–मेल: indu.s@kotak.com से संपर्क कर सकता है अथवा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, 7वीं मंजिल, प्लॉट नं. 7, सेक्टर–125, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201313 पर उपस्थित हो सकता है, ऐसा न करने पर बैंक बंधककर्ता के विधिक वारिसों को बंधक रखी गई संपत्ति के स्वामित्व दस्तावेज जारी कर देगा।

स्थानः हरिद्वार, उत्तराखंड — कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड
दिनांकः 20.09.2026 — अधिकृत प्रतिनिधि

सार्वजनिक घोषणा का शुद्धिपत्र

(फॉर्म ए में संपूर्ण सार्वजनिक घोषणा का पुनर्प्रकाशन)
(स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया)
(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017 के विनियम 14 के अनुसार)

अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

शुद्धिपत्र/ पुनर्प्रकाशन नोटः 12 सितम्बर, 2026 को मूल रूप से प्रकाशित सार्वजनिक घोषणा में मद संख्या 7 के अंतर्गत उल्लिखित परिसमापक के टेलीफोन नंबर में अनजाने में त्रुटि रह गई थी। तदनुसार, संशोधित टेलीफोन नंबर को सम्मिलित करते हुए, संपूर्ण फॉर्म ए सार्वजनिक घोषणा को इस 20 सितम्बर, 2026 दिनांकित शुद्धिपत्र के माध्यम से पुनः प्रकाशित किया जा रहा है। इसके अतिरिक्त, हितधारकों को संशोधित विवरणों का संज्ञान लेने और अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए पर्याप्त अवसर प्रदान करने हेतु, दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 7 अक्टूबर, 2026 से बढ़ाकर 20 अक्टूबर, 2026 कर दी गई है। तदनुसार, हितधारकों से अनुरोध है कि वे अपने दावों का प्रमाण 20 अक्टूबर, 2026 को या उससे पहले प्रस्तुत करें। सार्वजनिक घोषणा के अन्य सभी विवरण, नियम और शर्तें अपरिवर्तित रहेंगी, सिवाय उस सीमा तक जिन्हें इस शुद्धिपत्र द्वारा स्पष्ट रूप से संशोधित किया गया है।

फॉर्म ए
सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017 का विनियम 14]

अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

1	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	अकाउंटेबिलिटी जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पहले बिजनेस एंड डिसीजन जीडीसी प्राइवेट लिमिटेड, और उससे पहले इनफोर्टे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड)
2	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	20.04.2005
3	वह प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है	कंपनी के रजिस्ट्रार – हरियाणा
4	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट व्यक्ति की सीमित देयता पहचान संख्या	सीआईएनः **U00892HR2005PTC035699**
5	कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय और मुख्य कार्यालय यदि कोई हो का पता	**पंजीकृत कार्यालयः** यूनिट नं. 306–307, तीसरी मंजिल, यूनिटेक ट्रेड सेंटर, सुशांत लोक 1, ब्लॉक–सी, गुरुग्राम – 122002, हरियाणा, भारत प्रधान कार्यालयः पंजीकृत कार्यालय के समान (कॉर्पोरेट व्यक्ति का कोई अलग प्रधान कार्यालय नहीं है)
6	कॉर्पोरेट व्यक्ति के परिसमापन की आरंभ तिथि	07.09.2026
7	परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या	**नामः** सीएस (आईपी) विकास कुमार गर्ग **पताः** डी–214, ग्राउंड फ्लोर, रामप्रस्था कॉलोनी, गाजियाबाद – 201011, उत्तर प्रदेश ईमेल – **gdvoluntaryliquidation@gmail.com, vikasgarg_k@outlook.com** टेलीफोन –. 91 99991 48006 पंजीकरण संख्या – **IBBI/IPA-002/IP-N00738/2018-2019/12291**
8	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	20.10.2026

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने 7 सितम्बर, 2026 को स्वैच्छिक परिसमापन प्रारंभ कर दिया है।

अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों से एतद्द्वारा आह्वान किया जाता है कि वे अपने दावों का प्रमाण 20 अक्टूबर, 2026 को या उससे पहले, ऊपर मद संख्या 7 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी हितधारक दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

हस्ताक्षर/–
सीएस विकास कुमार गर्ग
अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक
(स्वैच्छिक परिसमापन में)
आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00738/2018-2019/12291
एएफए 31.12.2026 तक वैध
ई–मेलः gdvoluntaryliquidation@gmail.com
दिनांकः 20 सितम्बर, 2026
स्थानः नई दिल्ली

जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआईएनः **L35911HR1965PLC004485**
पंजीकृत कार्यालयः जय स्प्रिंग्स रोड, औद्योगिक क्षेत्र, यमुना नगर–135001, हरियाणा
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नं. 408, चौथी मंजिल, टावर–बी, वाटिका माइंडस्केप्स, सेक्टर–27डी, एनएच2, फरीदाबाद–121003 (हरियाणा),
दूरभाष–0129–4006885; **वेबसाइटः** www.jaispring.com
ईमेल आईडीः investor.relations@jaispring.com

सूचना

आईईपीएफ प्राधिकरण द्वारा बनाए गए निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) डीमैट खाते में वित्तीय वर्ष 2019–20 (अंतिरम)की गैर भुगतेय और दावा न की गई लाभांश राशि और कंपनी के इक्विटी शेयरों का हस्तांतरण।

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 124(5) और (6) के साथ निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, स्थानांतरण और वापसी) नियम, 2016 ("नियम") के नियम 5 और 6 के अनुसार, कंपनी को अनिवार्य रूप से सात वर्षों की अवधि के लिए दावा न किए गए या भुगतान न किए गए लाभांश को केंद्र सरकार द्वारा स्थापित निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) में स्थानांतरित करना आवश्यक है।

कंपनी को ऐसे सभी शेयर भी आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित करने होंगे, जिनके संबंध में शेयरधारकों द्वारा लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय तक लाभांश का भुगतान या दावा नहीं किया गया है। आईईपीएफ में स्थानांतरित होने के बाद, दावा न किए गए लाभांश राशि और शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जाएगा।

तदनुसार, निम्नलिखित को आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित करने की आवश्यकता हैः

आईईपीएफ में स्थानांतरण का विवरण	आईईपीएफ में स्थानांतरण की नियत तिथि	कंपनी को अग्रेषित की जाने वाली दावा करने की तिथि
दावारहित लाभांश वित्तीय वर्ष 2019–20 (अंतिरम)	15 दिसंबर, 2026	30 नवंबर 2026 को या उससे पहले

व्यक्तिगत नोटिस पहले ही उन संबंधित शेयरधारकों को भेजे जा चुके हैं, जिनके शेयर उचित कार्रवाई करने के लिए वित्त वर्ष 2019–20 के दौरान आईईएफपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए जाने के लिए उत्तरदायी हैं। कंपनी ने उन शेयरधारकों का विवरण भी अपनी वेबसाइट https://www.jaispring.com पर अपलोड किए गए हैं जिनके शेयर और लाभांश आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित होने के लिए नियत है। यदि आपने पिछले सात लगातार वर्षों से अपने लाभांश का दावा नहीं किया है और राशि आपके फोलियो/डीमैट खाते में गैर भुगतान/अदावाकृत पड़ी है, तो हम आपसे अनुरोध करते हैं कि आप निम्नलिखित आवश्यक दस्तावेज भेजकर उपरोक्त लाभांश के लिए अपना दावा प्रस्तुत करेंः

(i) सभी संयुक्त धारकों द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित एक औपचारिक पत्र, यदि कोई हो
(ii) पैन कार्ड और पते के प्रमाण की सेल्फ अटेस्टेड कॉपी
(iii) रद्द किए गए चेक या बैंक स्टेटमेंट, पासबुक आदि की प्रति
(iv) सेबी के हालिया परिपत्र के अनुसार केवाईसी फॉर्म लागू है। फॉर्म/प्रारूप कंपनी की वेबसाइट www.jaispring.com पर निवेशक संबंध टैब> कॉरपोरेट गवर्नेंसझ केवाईसी अपडेट के तहत उपलब्ध हैं।

कृपया उपरोक्त दस्तावेज कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को नीचे दिए गए पते पर भेजेंः –

कंपनी को	रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को
जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड चौथी मंजिल, टॉवर बी, वाटिका माइंडस्केप, मथुरा रोड, सेक्टर–27डी, फरीदाबाद–121003, हरियाणा संपर्क नंबर 0129–4006885 ईमेलः investor.relations@jaispring.com	**स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** डी–153ए, प्रथम तल,ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, नई दिल्ली–110020,फोन नंबरः 011–40450193–97 ईमेलः parveen@skylinerta.com grievances@skylinerta.com संपर्क हेतु व्यक्तिः श्री परवीन शर्मा

शेयरधारकों से यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि यदि निर्धारित समय अवधि के भीतर लाभांश का नकदीकरण या दावा नहीं किया जाता है, तो कंपनी को बिना किसी अन्य सूचना के उक्त नियत तारीख तक आईईपीएफ डीमैट खाते में शेयरों को स्थानांतरित करने के लिए वैधानिक रूप से आवश्यक होगा।

कृपया यह भी ध्यान रखें कि उपरोक्त शेयरों के संबंध में अर्जित सभी बाद के कॉर्पोरेट लाभ जैसे बोनस शेयर, लाभांश आदि भी उक्त आईईपीएफ डीमैट खाते में जमा किए जाएंगे।

कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ खाते में लाभांश और शेयरों के हस्तांतरण के बाद, शेयरधारक आईईपीएफ प्राधिकरण से दावा न किए गए लाभांश राशि और शेयरों दोनों के लिए आईईपीएफ की वेबसाइट www.iepf.gov.in पर उपलब्ध निर्धारित फॉर्म आईईपीएफ–5 में एक ऑनलाइन आवेदन करके दावा कर सकता और फॉर्म आईईपीएफ–5 में इसकी विधिवत हस्ताक्षरित भौतिक प्रति कंपनी को आवश्यक दस्तावेजों के साथ भेजना होगा।

कृते जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड
हस्ता./–
स्थानः फरीदाबाद — प्रवीण लखेड़ा
दिनांकः 19.09.2026 — कंपनी सचिव और प्रमुख–कानूनी

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नई दिल्ली- 110001, दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : इंटर–आलिया (भूखंड सं. 67 एवं 68, प्रथम तल, टाईप–बी, नेहरू ग्राउंड, न्यू टाउनशिप, पोस्ट ऑफिस के पास, तहसील–बढ़खल, फरीदाबाद, हरियाणा–201301)

अधिग्रहण सूचना, अचल संपत्ति हेतु, नियम 8(1) तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सूचना/एं प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी/थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता/ओं को प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानुसार राशि का सूचना(ओं) की तिथि/उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता/गण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति/यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता/ओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन–देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋणानुबंध के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या(एँ)	ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना की तिथि	मांग सूचना में अंकित तिथि के अनुसार राशि	अधिग्रहण लिये जाने की तिथि / अधिग्रहण का प्रकार	बंधककृत संपत्ति/यों का विवरण
NHL/RFAR/ 0525/5337630 शाखा कार्यालय फरीदाबाद	**श्री परमल (ऋणकर्ता) तथा श्रीमती सुनीता (सह–ऋणकर्ता)**	**11–जून 2026**	रु. 18,16,115.98/– (रुपये अट्ठारह लाख सोलह हजार एक सौ पंद्रह तथा अट्ठानबे पैसे मात्र)	15–09–2026 (सांकेतिक)	संपत्ति के समस्त वे भाग तथा अंश, जो खेवट खाता सं. 803/911 एमयू नं. 9 किला नं. 17/3(4–3), 24(8–0), ग्राम– काशीपुर, तहसील एवं जनपद– पलवल, हरियाणा– 121107 में स्थित है।

दिनांक : 20–09–2026 — **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान : फरीदाबाद, हरियाणा — **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) सीआईएन : L65910MH1984PLC032639, पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं.–601, 6ठवाँ तल, पिरामल अमिति बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070 – दूरभाष : +91 22 3802 4000

कब्जा सूचना अचल संपत्ति के लिए (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8-(1) तथा परिशिष्ट- IV के अनुसार)

जबकि, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लेखित ऋणधारक (ऋणधारकों) / जमानतदार (जमानतदारों) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए मांग सूचना (सूचनाएं) जारी की गई थी। ऋणधारक द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एतद्द्वारा ऋणधारक (ऋणधारकों) / जमानतदार (जमानतदारों) तथा सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से ऋणधारक तथा सामान्य जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे इस संपत्ति का कोई लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई भी लेन–देन उस पर ब्याज सहित नीचे उल्लिखित राशि के लिए पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्रभाराधीन होगा।

ऋणधारक (कों) / जमानतदार (रों) का नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जा की तिथि
(एल सी नं. 06000005345), (लखनऊ – एमएमएम मार्ग – उत्तर प्रदेश) हरिंदर कुमार (ऋणधारक का नाम) / ज्ञानती देवी (सह–ऋणधारक)	संपत्ति का संपूर्ण भाग तथा खंड जिसका क्षेत्रफल :– प्लॉट नं. 25, खसरा नं. 1772 का भाग, मापन 1500 वर्ग फीट है, जो ग्राम जुगगौर, लखनऊ में स्थित है।	तिथि : 16–03–2026 हेतु रु. 21,53,284/– (इक्कीस लाख तिरेपन हजार दो सौ चौरासी मात्र)	15–सितंबर –2026

स्थान : लखनऊ, तिथि : 20–09–2026 — (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

HDB Financial Services — सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत मोचन सूचना

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद – 380009 **शाखा कार्यालयः** एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड.ई-145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान–30200

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋण खातों में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत निर्गत सूचना के अनुसार कंपनी के बकाए की वसूली हेतु **"जैसा है जहाँ है" तथा "जो है यही है"** के आधार पर विक्रय करने का अधिकार रखते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/रों तथा जमानती/यों का नाम एवं पता 2. से कुल बकाया + ब्याज	संपत्ति का विवरण
1- **सृष्टि क्रिएशन,** एच1 192 सृष्टि क्रिएशन रीको अपैरल पार्क जगतपुरा जयपुर जयपुर-302017 राजस्थान और इसके अलावा- 5वीं मंजिल पर फ्लैट नंबर 110, प्लॉट नंबर 222 स्कीमदादू दयाल नगर सी डी ब्लॉक ग्राम कल्याण नगर सांगानेर जयपुर-302017 में 2- **गिरधारी सिंह,** प्लॉट नंबर 31 राम कुटीर सांगानेर नरसिंगपुरा रिक्शा जगतपुरा जयपुर-302017 राजस्थान। 3- **योगेन्द्र सिंह गुर्जर,** प्लॉट नंबर 31 राम कुटीर सांगानेर नरसिंगपुरा रिक्शा जगतपुरा जयपुर-302017 राजस्थान। 4- **कविता गुर्जर,** प्लॉट नंबर 31 राम कुटीर सांगानेर नरसिंगपुरा रिक्शा जगतपुरा जयपुर-302017 राजस्थान। दावाकृत राशिः रु. 5001498.17/- (रुपये पचास लाख एक हजार चार सौ अठ्ठानबे पैसे मात्र) 11.08.2025 तक वास्तविक वसूली तक अन्य आकस्मिक, लागत और खर्चों के साथ	प्लॉट नंबर 222, स्कीम दादू दयाल नगर सी, डी ब्लॉक, गाँव कल्याण नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) में 5वीं मंज़िल पर स्थित फ्लैट नंबर 110 का पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 1600.00 वर्ग फुट है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर – प्लॉट नंबर 223, दक्षिण – प्लॉट नंबर 221, पूर्व – सड़क, पश्चिम – प्लॉट नंबर 225

ऋण खाता संख्या : 27593615 | मांग सूचना की तिथि : 16.08.2025 | कब्जा सूचना की तिथि : 14.03.2026

शीर्षक विषय वस्तु के संदर्भ में, हम आपको सूचित करते हैं कि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार होने के नाते, तथा उक्त अधिनियम की धारा 13 के तहत प्रदत्त विभिन्न शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत उक्त मांग सूचना निर्गत की है, जिसमें आपसे उक्त मांग सूचना में विशेष रूप से उल्लिखित बकाया राशि को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाने का आह्वान किया गया है।

हम बताते हैं कि दिनांक 16-08-2025 को माँग सूचना प्राप्त होने के बावजूद, आप बकाया राशि का भुगतान करने और/या उक्त नोटिस में निहित माँगों का पालन करने में विफल रहे हैं और उपेक्षा की है। हम बताते हैं कि इसके बाद दिनांक 14-03-2026 को प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, तथा सीजेएम न्यायालय मेट्रोपोलिटन जयपुर प्रथम द्वारा पारित आदेश दिनांक 20-01-2026 के अनुपालन में उपरोक्त प्रतिभूत संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।

हम बताते हैं कि प्रतिभूति ऋणदाता ने पूर्वोक्त प्रतिभूत संपत्ति का मूल्यांकन प्राप्त कर लिया है और इसके द्वारा उक्त अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार सार्वजनिक नीलामी या निजी संधि के माध्यम से पूर्वोक्त प्रतिभूत संपत्ति के निपटान के लिए आगे कदम उठाने का इरादा रखता है।

यह सूचना आपको सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार मोचन के अधिकार हेतु प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अनुपालन में दिया जा रहा है, जो इस पत्र की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों की समाप्ति पर समाप्त हो जाएगा और आपको इसके द्वारा सूचित एवं अधिसूचित किया जाता है कि उपरोक्त अचल संपत्ति ई-नीलामी या निजी संधि के माध्यम से बेची जाएगी।

इन परिस्थितियों में, हम आपसे संयुक्त रूप से और अलग-अलग, बकाया राशि के साथ-साथ संपत्ति का कब्जा लेते समय अधोहस्ताक्षरी द्वारा उठाए गए सभी लागतों, प्रभारों एवं व्ययों या उस पर हुए किसी भी आकस्मिक व्यय का भुगतान बिक्री सूचना के प्रकाशन की तिथि को या उससे पहले करने का आह्वान करते हैं अन्यथा वित्तीय संस्थान नियुक्त तिथि को बंधक संपत्ति बेचने के लिए बाध्य होगा, जिसे कृपया ध्यान दें।

कृपया ध्यान दें कि यदि आप इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 30 (तीस) दिनों की पूर्वोक्त वैधानिक अवधि के भीतर कुल बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं या उपेक्षा करते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी के पास उपरोक्त ऋण सुविधा के संबंध में एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के बकाया देय राशि को वसूलने के लिए उपरोक्त प्रतिभूत संपत्ति को बेचने के लिए आगे बढ़ने के अलावा कोई विकल्प नहीं होगा।

यह सूचना हमारे वित्तीय संस्थान के लिए उपलब्ध अन्य अधिकारों और उपायों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना आपको जारी किया गया है।

स्थानः जयपुर, तिथिः 20.09.2026 — **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः सं. 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर-टीसी/जी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स,विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र.-226010 ईमेलः action@hindujahousingfinance.com

जेडआरएम - उमेश सिंह चौहान - 9838202386 ● आरआरएम - पुष्कर अवस्थी - 9453043399
आरएलएम - ब्रजेश अवस्थी - 9918301885

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) का प्रावधान देखें] ई-नीलामी सह-बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV ए) {नियम 8(6)}

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (जिसे आगे"अधिनियम"कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार), जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई–600015 में है, और इसका एक शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 एवं टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, यू.पी.–226010 पर है,के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उस सम्पत्ति को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com और नबजपवद/पिदकनरीवनेपदहपिदंदबमण्बवउ पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

संपत्ति की निरीक्षण तिथिः 20/10/2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 21/10/2026 को शाम 5.00 तक
ई-नीलामी तिथि तिथि एवं समय : 23/10/2026, को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक

क्र. सं.	ऋण खाता सं. और उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं/ गारंटरों का नाम	धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस की तारीख और राशि, ...तक कुल बकाया राशि	कब्ज़ा की तारीख और प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	UP/LKW/LKNW/A000001718 1. श्री अभिनव सिंह वास्ते माता बादल सिंह, 2. श्रीमती रेनू सिंह वास्ते अभिनव सिंह, निवासी : 2/357 विनम्र खंड, एमिटी स्कूल, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश –226010	2/अप्रैल/2026 और रु.38,60,151/– 17/मार्च/2026 तक रु. 38,60,151/–	**22-जुलाई-2026 सांकेतिक कब्ज़ा**	**रु.85,74,000/-** **रु. 8,57,400/-** **रु.10,000/-**
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति जिसमें मकान नंबर 2/357 विनम्र खंड, गोमती नगर, लखनऊ (सब–रजिस्ट्रार द्वितीय, लखनऊ) शामिल है। क्षेत्रफल 112.50 वर्ग मीटर। दिशा/सीमाएंः पूर्वः मकान नंबर 2/356, पश्चिमः मकान नंबर 2/358, उत्तरः मकान नंबर 2/350, दक्षिणः 9 मीटर सड़क			
2	UP/LKW/LKNW/A000000392 1. श्री नागेंद्र कुमार (पिताः राम खेलावन), 2. श्रीमती शालिनी यादव (पतिः नागेंद्र कुमार), निवासी : गांव–गौरचक,पोस्ट–महमूदपुर, तहसील–रामनगर, जिला–बाराबंकी, उत्तर प्रदेश –225305	14/सितंबर/2023 और रु. 11,22,038/– 22 अगस्त 2023 तक रु 11,22,038/–	**27-जुलाई-2026 भौतिक कब्ज़ा**	**रु.14,97,00** **रु. 1,49,700/-** **रु. 10,000/-**
	अचल संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर 224 मिनजुमला,गाँव–पैसार (बाहर सीमा),नगर पालिका परिषद, परगना और तहसील–नवाबगंज, ज़िला–बाराबंकी, उत्तर प्रदेश(सब–रजिस्ट्रार–नवाबगंज, बाराबंकी) में स्थित रिहायशी घर/प्लॉट। (क्षेत्रफल 52.95 वर्ग मीटर या 570 वर्ग फुट)। दिशा और सीमाएँः पूर्वः श्रीमती पुष्पा देवी का प्लॉट, पश्चिमः अन्य सड़क, उत्तरः श्याम बाबू का घर, दक्षिणः रामलखन चौरसिया का प्लॉट।			

भुगतान का प्रकारः– भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेंः –1. संपत्ति **"जहां है जैसी है", "जो कुछ भी है", "जो कुछ भी है" और बिना किसी सहारे के"** के आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। **2**. ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट संपत्ति/परिसंपत्तियों (जैसे विस्तार और माप) का विवरण सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। **3**. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह सुरक्षित लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक कार्यों को पढ़ने और शीर्षक और वर्तमान स्थिति के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच/उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकाया का विवरण प्रस्तुत करें। **4**. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/के माध्यम से **"ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड"** के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी, जो ई–नीलामी मंच के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। **5**. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी बोलीदाता को स्वयं सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। **6**. ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (हेल्पलाइन नंबर +91–124–4302000) सपोर्ट ईमेल–Support@bankeauctions.com, (सपोर्ट मोबाइल नंबरः–7291981124/ 1125/ 1126) श्री मिथिलेश कुमार मोबाइल 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india-com, delhi@c1india.com से संपर्क कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www. bankeauctions.com/ पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदलें। **7**. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना होगा, यानी आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। **8**. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म जमा करना चाहिए (इसका फॉर्मेट https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को क्षेत्रीय कार्यालय सं.,हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ,दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स,विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र.–226010 को संबोधित करना होगा। सीलबंद लिफाफे पर "संपत्ति (जैसा कि ऊपर उल्लिखित है) के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली" लिखा होना चाहिए। **9**. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और सुरक्षित लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन अंतर–बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। **10**. योग्य बोलीदाताओं के बीच बोली की शुरुआत योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक में "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई–नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। **11**. एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। बोली लगाने वाले को दिए गए यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। **12**. ई–नीलामी कार्यवाही के बंद होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकार, क्षेत्रीय कार्यालय सं.,हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ,दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स,विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र.–226010 और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। **13**. सफल बोली लगाने वाले को बोली की रकम का 25 प्रतिशत (ईएमडी सहित) उसी दिन जमा करना होगा जिस दिन बोली उसके पक्ष में फाइनल हुई हो, और बाकी 75 प्रतिशत रकम बिक्री की तारीख से 15 दिनों के भीतर डीडी /पे ऑर्डर/एनईएफटी /आरटीजीएस /चेक के ज़रिए "हंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में जमा करनी होगी। **14**. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। **15**. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि का शेष जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। **16**. सफल बोली लगाने वाले को बिक्री मूल्य का 1 प्रतिशत टीडीएस के तौर पर (बिक्री से मिली रकम में से) चुकाना होगा और अधिकृत अधिकारी को टीडीएस सर्टिफिकेट जमा करना होगा। साथ ही, अधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफ़र स्वीकार किए जाने के 15 कामकाजी दिनों के भीतर (या अधिकृत अधिकारी द्वारा तय की गई बढ़ाई गई समय–सीमा के अंदर), ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य की पूरी रकम (टीडीएस के लिए 1प्रतिशत काटने के बाद) जमा करनी होगी। ऐसा न करने पर बयाना राशि ज़ब्त कर ली जाएगी। **17**. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण के बकाया (यदि कोई हो) को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। **18**. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत किए जाएंगे। **19**. परिवहन, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। **20**. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। **21**. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी तथा निर्विवाद है। **22**. बोलियां प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री की शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा तथा वे उनसे बंधे हुए हैं। **23**. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स,विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ,उ.प्र.–226010 पर संपर्क करें। 24. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिन का नोटिस भी है।

दिनांकः 20/09/2026 स्थानः लखनऊ — **प्राधिकृत अधिकारी - हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

SATYA Micro Housing Finance Private Ltd

पंजी. कार्यालयः 519, पंचम तल, डीएलएफ प्राइम टावर, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110020
कॉर्पोरेट कार्यालयः पंचम तल, सत्य टावर, प्लॉट नंबर 7ए , सेक्टर 125, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201303

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमन, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

चूँकि,अधोहस्ताक्षरी,वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(2002 का 54) के अंतर्गत सत्य माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (जिसे आगे "एसएमएचएफपीएल" कहा जाएगा) का प्राधिकृत अधिकारी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय : डीपीटी 519, पंचम तल, डीएलएफ प्राइम टावर, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110020 में है, और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित(प्रवर्तन) नियम, 2002 नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनांकित डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें आप उधारकर्ताओं (नीचे दिए गए नाम और पते) से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहा है, एतदद्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों के साथ प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ मिलकर नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन सत्य माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (एसएमएचएफपीएल) के अधीन होगा। सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, ऋणी का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्रं. सं.	ऋणी(ऋणियों)/सह–ऋणी(ऋणियों)का नाम/ऋण खाता संख्या/शाखा	संपत्तियों की सूची	मांग सूचना तिथि एवं राशि	कब्जे की तिथि
1.	**HLNLAPALG0002368/ शाखाः अलीगढ़** **1. रोशनी देवी (उधारकर्ता)** **2. विमल कुमार (सह–उधारकर्ता)** **पता 1: नगला मानसिंह, पोस्ट भादेशि, कोइल, अलीगढ़,कोइल, अलीगढ़, अलीगढ़ सिटी एसओ ,अलीगढ़, उत्तर प्रदेश, पिनकोड–202001, भारत** **पता 2:नगला मान सिंह, मौज़ा गंभीरपुरा, परगना और तहसील कोइल और ज़िला–अलीगढ़ (उत्तर प्रदेश)–202001 में स्थित गाटा नंबर 200 (भाग) वाला मकान,**	संपत्ति के सभी भाग और अंश, संपत्ति का पताः– नगला मान सिंह,मौज़ा गंभीरपुरा,परगना और तहसील कोइल और ज़िला– अलीगढ़ (उत्तर प्रदेश)– 202001 में स्थित गाटा नंबर 200 (भाग) वाला मकान, सीमाएँः –उत्तरः विक्रेता का मकान, दक्षिणः राम दास का घर, पूर्वः 11 फ़ीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः कंचन सिंह का मकान।	23.06.2025 एवं रु. 10,69,805/–	**18–09–2026**

स्थानः नोएडा — **हस्ताक्षरकर्ता /– प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 20–09–2026 — **सत्य माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

IndiaShelter Home Loans — इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पति हेतु कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालय :प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002,
शाखाः पहली मंज़िल, प्लॉट नंबर 5, सी–5, मीरा नगर, चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312001; ग्राउंड फ़्लोर, मेन रोड, एचपी पेट्रोल पंप के पास, बेगुन

जबकि, आधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के नियम 3 के साथ पठित, के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, जैसा कि इसके बाद उल्लेख किया गया है, खाते के सम्मुख उल्लिखित तारीखों को एक मांग सूचना जारी की, जिसमें कर्जदार तथा संपत्ति के स्वामी/जमानती को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य, राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित कर्जदारों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को इस संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जे की तिथि
श्री/श्रीमती मुमताज पत्नी बरकत खान और श्री/श्रीमती बरकत खान पुत्र बशीर खान **पताः**– कच्ची बस्ती गांधी नगर वार्ड नंबर 27, विस्तार योजना–5, नगर परिषद चित्तौड़गढ़ तह. चित्तौड़गढ़ 312001 राजस्थान। **(ऋण खाता नं HL1900002567/AP-0413328)**	गांधी नगर विस्तार योजना–5, नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (तहसील और जिला चित्तौड़गढ़) में स्थित आवासीय प्लॉट का पूरा हिस्सा; क्षेत्रफल 834.06 वर्ग फुट। सीमाएँः पूर्व – अजीज खान का घर, पश्चिम – रास्ता, उत्तर – रफीक भाई का घर, दक्षिण – यूसुफ जी का घर।	**मांग सूचना की तिथि 10.12.2025** **रु. 2,30,246/–** (रुपये दो लाख तीस हजार दो सौ छियालीस मात्र) 10.12.2025 तक बकाया, साथ ही 11.12.2025 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	17.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती लीला देवी पत्नी नानू राम एवं श्री/श्रीमती नानू राम पुत्र किशोर कुमार एवं श्री/श्रीमती सीता राम पुत्र नानू राम **पताः**–आवंटन पत्र क्रमांक 653, भंडारिया, चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312001 **(ऋण खाता क्रमांक HL31CHLONS000005009068/ AP- 10019323)**	अलॉटमेंट लेटर नंबर 653, भंडारिया, चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312001 के तहत आने वाली सम्पत्ति; एरिया – 1304.25 वर्ग फुट। सीमाएंः– पूर्व – प्लॉट नंबर 50 और 51, पश्चिम – प्लॉट नंबर 48, उत्तर – सार्वजनिक सड़क, दक्षिण – प्लॉट नंबर 55 और 56	**मांग सूचना की तिथि 15.04.2026** **रु. 7,13,964/–** (रुपये सात लाख तेरह हजार नौ सौ चौंसठ मात्र) 15.04.2026 तक बकाया, साथ ही 16.04.2026 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	17.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती अंची बाई/ओ घीसू लाल, श्री/श्रीमती, कालू गुर्जर पुत्र घीसू लाल गुर्जर एवं श्री/श्रीमती गिरधारी लाल गुर्जर पुत्र गोकुल गुर्जर पताः–पट्टा नंबर 27, बुक नंबर 107, गांव। सहारा, जी.पी. इटावा, पी.एस. शुरू, तहसील बेगुन जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312022 **(ऋण खाता संख्या– HLBGSVLONS000005155701/ AP- 10350972)**	पट्टा नंबर 27, बुक नंबर 107 के तहत आने वाली एक रिहायशी सम्पत्ति; गांव – सहारा, ग्राम पंचायत – इटावा, पुलिस स्टेशन – बेगूं, तहसील – बेगूं, जिला – चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312022; एरिया – 2220 वर्ग फुट। सीमाएंः– पूर्व – आम रास्ता, पश्चिम – अपनी खाली जमीन, उत्तर – सलाग राम का घर, दक्षिण – कालू राम का घर और प्रकाश की दुकान।	**मांग सूचना की तिथिः– 11.06.2026** **रु. 2,91,008/–** (रुपये दो लाख इक्यानवे हजार आठ मात्र) 10.06.2025 तक बकाया, साथ ही 11.06.2025 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	15.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती कांता बाई गुर्जर पत्नी किश एन लाल गुर्जर, श्रीमान/श्रीमती किशन लाल गुर्जर पुत्र भंवर लाल गुर्जर पताः–पट्टा नंबर 12, बुक नंबर 42 गांव। इटावा, जीपी इटावा, पी.एस. तहसील बेगुन. बेगुन जिला. चित्तौड़गढ़ राजस्थान **(ऋण खाता संख्या– HLBGSVLONS000 005130073 / AP-10304901)**	पट्टा नंबर 12, बुक नंबर 42 के तहत आने वाली एक रिहायशी सम्पत्ति; गांव – इटावा, ग्राम पंचायत – इटावा, पुलिस स्टेशन – बेगूं, तहसील – बेगूं, जिला – चित्तौड़गढ़, राजस्थान; एरिया – 1406 वर्ग फुट। सीमाएंः– पूर्व – बालू लाल/हीरा गुर्जर का घर, पश्चिम – अपना खेत, उत्तर – अपनी जमीन और आम रास्ता, दक्षिण – आम रास्ता।	**मांग सूचना की तिथिः– 06.11.2026** **रु. 8,61,075/–** (रुपये आठ लाख इकसठ हजार पचहत्तर मात्र) 10.06.2026 तक बकाया, साथ ही 11.06.2026 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	15.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)

किसी भी पूछताछ के लिए, कृपया श्री सुरेन्द्र कुमार पारीक (+91 9314716508) से संपर्क करें
स्थानः चित्तौड़गढ़ एवं बेगूं (राजस्थान) — **(अधिकृत प्राधिकारी)**
तिथि : 20.09.2026 — **इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्ज़ा की तिथि
श्री/श्रीमती राजेंद्री पत्नी श्री विनोद कुमार, श्री/श्रीमती विनोद कुमार पुत्र ब्राह्मी, श्री/श्रीमती सुमित कुमार पुत्र विनोद कुमार, श्री/श्रीमती सुमित कुमार पुत्र विनोद कुमार, सुमित कुमार सैलून एंड कॉस्मेटिक सी/ओ सुमित कुमार 9 मुर्तजाबाद भूपखेड़ी लोनी देहात गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201102 LA11CLLONS000005172191 – LA11SVLONS000005182386/ AP-10396050 & AP-10398520 शाखा : नोएडा–1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** आवासीय मकान नंबर 9, क्षेत्रफल परिमाप 300 वर्ग गज, यानी 250.83 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 254 का अंश, मुर्तजाबाद भूपखेड़ी परगना लोनी, तहसील लोनी जिला गाजियाबाद में स्थित, लैंडमार्क – पानी की टंकी उत्तर प्रदेश 201102 सीमाः–पूर्वः प्रमोद का मकान, पश्चिमः जसवंत का मकान, उत्तरः दीगर मालिक का प्लॉट, दक्षिणः रास्ता 15 फीट चौड़ा	मांग सूचना तिथि : 11 जून 2026 रु. 24,04,969.66/– (रुपये चौबीस लाख चार हजार नौ सौ उनहत्तर और छियासठ पैसे) 10 जून 2026 को देय, साथ में 11 जून 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14-09-2026
श्री/श्रीमती रीना पत्नी श्री संजीव, श्री/श्रीमती संजीव पुत्र श्री श्रीपाल श्री/श्रीमती श्रीपाल पुत्र श्री भीमा, श्री/श्रीमती सुमित कुमार पुत्र श्री श्रीपाल, रीना डेरी, सी/ओ रीना गाँव धनपुरा, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250401 LA14VLLONS000005067832 और LA14VLLONS000005112065/AP-10157887 और AP-10263723 शाखा : मेरठ–1	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खं. संख्या 289, क्षेत्रफल 1350 वर्ग फुट या 150 वर्ग गज, ग्राम धनपुरा परगना तह मवाना जिला मेरठ उत्तर प्रदेश सीमाः– पूर्व–8 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : रास्ता 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– श्री सुक्खे पुत्र श्री दलवा का मकान, दक्षिण–17 फीट चौड़ी सड़क	मांग सूचना तिथि : 11–नवंबर–2025 रु. 15,53,285/– (रूपये पंद्रह लाख तिरेपन हजार दो सौ पिचासी मात्र) 11 नवंबर 2025 तक देय, साथ में 12 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14-09-2026
श्री/श्रीमती सुनीता पत्नी संत राज, श्री/श्रीमती संतराज पुत्र नाथी, श्री/श्रीमती दीपक पुत्र संत राज, दीपक डेरी सी/ओ दीपक, ग्राम अमरोली अमरोली 143 पलवल हरियाणा 121102 ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005066561/ AP 10153308 शाखा : फरीदाबाद–1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खेवट/खाता नंबर 140/151 मु नंबर 8 किला नंबर 16(8–0) 17(8–0), किता 2 रकबा 16 कनाल 00 मरले का 47/649 भाग बाकदर रकबा 01 कनाल 3.5 मरला (706 वर्ग गज) आराजी वाका मौजा अमरोली तहसील पलवल हरियाणा सीमाः– पूरब– रोड अमरोली से हसनपुर, पश्चिम– विक्रेता का मकान, उत्तर– पवन पुत्र बच्चू राम का मकान, दक्षिण– बदलू पुत्र मिश्री का मकान	मांग सूचना तिथि : 08–09–2025 रु. 6,45,150.51/– (रूपये छह लाख पैंतालीस हजार एक सौ पचास तथा पैसे इक्यावन मात्र) 08–09–2025 तक देय, साथ में 09–09–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14-09-2026
श्री/श्रीमती सोनिया पत्नी श्री सत्यवीर सिंह, श्री/श्रीमती सत्यवीर सिंह पुत्र श्री गोपाल, श्री/श्रीमती कैलाश चंद्र पुत्र श्री गोपाल, श्री/श्रीमती लीलावती पत्नी श्री गोपाल, यश डीजे साउंड एंड इलेक्ट्रॉनिक्स सी/ओ सत्यवीर सिंह तरौली जनूबी मथुरा निकट शिव मंदिर मथुरा उत्तर प्रदेश 281406 LA11VLLONS000005088593/ AP-10209775 शाखा : मथुरा–1	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खसरा नंबर 35 मौजा तरौली जनूबी तहसील छाता जिला मथुरा छाता मथुरा यूपी 281406, सीमाः– पूर्व–राजेश का मकान, पश्चिम–कन्हैया का मकान, उत्तर–सोदान का मकान, दक्षिण–8 फीट चौड़ी सड़क	मांग सूचना तिथि : 13–04–2026 रु. 10,72,469/– (रुपये दस लाख बहत्तर हजार चार सौ उनहत्तर मात्र) 10–04–2026 तक देय, साथ में 11–04–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14-09-2026
श्री/श्रीमती आरती मावी पत्नी श्री अविनाश भाटी, श्री/श्रीमती अविनाश भाटी पुत्र श्री नरेंद्र भाटी, श्री/श्रीमती नरेंद्र भाटी पुत्र रामदल, मकान नंबर 113 मोह बड़ाबाजार दादरी गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 203207 (ऋण खाता संख्या LA11CLLONS000005013325/ AP 10036033½ शाखा : फरीदाबाद–1	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खसरा नंबर–1540 K, खाता नंबर–1243, एरिया 150 वर्ग गज यानी 125.41 वर्ग मीटर, मोहल्ला–गौतमपुरी, परगना और तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश सीमा :– पूरब– खेमचंद का मकान, पश्चिम– शीला का मकान, उत्तर– गली 15 फीट चौड़ी, दक्षिण– उक्त प्लॉट का हिस्सा	मांग सूचना तिथि : 08–09–2025 रु. 12,75,500.87/– (रूपये बारह लाख पचहत्तर हजार पांच सौ तथा पैसे सतासी मात्र) 08–09–2025 तक देय, साथ में 09–09–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	15-09-2026
श्रीमान/श्रीमती राखी पत्नी श्री देवराज, श्री/श्रीमती देवराज पुत्र श्री कन्हैया, श्री/श्रीमती सबलजीत पुत्र श्री कन्ही, सबलजीत डेरी फार्म सी/ओ श्री सबलजीत पुत्र श्री कन्ही, गाँव टीकरी गुज्जर बरौली 149 पलवल हरियाणा 121102 (ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005070584/ AP-10168691 शाखाः नोएडा–3	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खेवट खाता संख्या 61/73 मु नंबर 20 किला नंबर 18/3 (2–8), 23/1 (6–8), किता 2, रकबा 8 करनाल 16 मरले का 29/704 भाग रकबा तादादी 0 कनाल सवा 7 मरला (218 वर्ग गज) ग्राम वाका मौजा टीकरी गुर्जर तहसील और जिला पलवल में स्थित है सीमाः– पूर्वः वीर सिंह की संपत्ति पश्चिमः रास्ता आम उत्तरः सड़क दक्षिणः धनपाल की संपत्ति	मांग सूचना तिथि : 12–जनवरी–2026 रु. 14,93,580/– (केवल चौदह लाख तिरानबे हजार पांच सौ अस्सी रुपये) 10–जनवरी–2026 तक देय, साथ में 11–जनवरी–2026 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	15-09-2026
श्रीमान/श्रीमती रमन पत्नी सतवीर, श्रीमान/श्रीमती सतबीर पुत्र चंदन सिंह, श्रीमान/श्रीमती दीपक पुत्र चंदन सिंह, श्रीमान/श्रीमती राजन पत्नी पुत्र चंदन सिंह, मकान संख्या 137 गुज्जर वाली चौपाल के पास राय दसका 136 पलवल हरियाणा 121105 (ऋण खाता संख्या LA11CLLONS000005044583/ AP-10097608) शाखाः फरीदाबाद–2	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मौजा रैदासका आबादी लाल दोरातेहसील और जिला पलवल हरियाणा 121105 सीमाः – पूर्व–गली 10 फीट, पश्चिम–ओमवीर का मकान, उत्तर–ओमवीर का मकान, दक्षिण– गूजर चौपाल,	मांग सूचना तिथि : 08–सितंबर–2025 रु. 13,79,457.43/– (रुपए तेरह लाख उनासी हजार चार सौ सत्तावन और तैंतालीस पैसे) 08.09.2025 तक देय, साथ में 09.09.2025 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	15-09-2026
श्रीमान/श्रीमती गीता, श्रीमान/श्रीमती छेदी मैसदल, सुखारली एन्क्लेव, सेक्टर –17 गुड़गांव हरियाणा 122001 (ऋण खाता संख्या CHL 100002001/ CLA100001922/ AP-0612510/ AP-0626223 शाखाः नोएडा –1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खेवट नंबर 69, किता 6, एरिया 51 वर्ग गज, देवा नगर, पार्ट–2, गांव रिठौज, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम (गुड़गांव) में मौजूद, जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा गया है, सीमा :– पूरब–वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार पश्चिम–वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार उत्तर–वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार दक्षिण–वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार	मांग सूचना तिथि : 25–अगस्त–2023 रु. 4,58,393/– (केवल चार लाख अट्ठावन हजार तीन सौ तिरानबे रुपये) 25–अगस्त–2023 तक देय, साथ में 26–अगस्त–2023 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	16-09-2026

स्थान : दिल्ली/एनसीआर, पलवल, मथुरा, मेरठ, गाजियाबाद, गुरुग्राम — **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 98184 60101)

सार्वजनिक सूचना

आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड (डीएचएफएल) द्वारा श्री सनित कुमार यादव (उधारकर्ता), श्री ज्वाला प्रसाद यादव के पुत्र, श्रीमती उमा देवी (दिवंगत) (सह–उधारकर्ता), तथा श्री ज्वाला प्रसाद यादव (सह–उधारकर्ता) को एक ऋण प्रदान किया गया था, जिसे तत्पश्चात पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीसीएचएफएल) द्वारा अधिग्रहित किया गया, उक्त ऋण अचल संपत्ति के बंधक के विरुद्ध प्रदान किया गया था, अर्थात "संपत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय भवन जिसका खसरा संख्या 1222, मोहल्ला–पाण्डेयवाला, ज्वालापुर, परगना–ज्वालापुर, तहसील एवं जिला–हरिद्वार, नगर निगम, हरिद्वार की सीमाओं के अंतर्गत, जिसका क्षेत्रफल 1,265.75 वर्ग फुट या 117.63 वर्ग मीटर है, जिसकी सीमाएं : पूर्व: 40 फुट साईड क्षेत्रफल – 12 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम: 43 फुट साईड क्षेत्रफल – विक्रेता की भूमि, उत्तर: 31 फुट साईड क्षेत्रफल – श्री होटी सिंह का मकान, दक्षिण: 30 फुट साईड क्षेत्रफल – श्री राजपाल शर्मा की भूमि उपर्युक्त संपत्ति श्रीमती उमा देवी (दिवंगत) के स्वामित्व में थी।

तत्पश्चात, पीसीएचएफएल ने उक्त ऋण खाते को उक्त संपत्ति के संबंध में प्रतिभूति हित सहित दिनांक 27.12.2024 की समनुदेशन विलेख के माध्यम से कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड को समनुदेशित कर दिया है, जिसका निपटान श्री सनित कुमार यादव (उधारकर्ता), पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद यादव द्वारा किया गया है।

बंधककर्ता, श्रीमती उमा देवी का देहांत हो गया है, उनके पीछे श्री सनित कुमार यादव (पुत्र) तथा श्री ज्वाला प्रसाद यादव (पति), उनके विधिक वारिस के रूप में रह गए हैं। ऋण खाते के निपटान के दृष्टिगत, बैंक बंधक रखी गई संपत्ति से संबंधित मूल स्वामित्व दस्तावेज उक्त विधिक वारिसों के पक्ष में जारी करने की प्रक्रिया में है।

यदि किसी व्यक्ति का उपर्युक्त वर्णित संपत्ति पर कोई दावा या स्वामित्व हित है, तो वह तत्काल सार्वजनिक सूचना के प्रकाशन की तारीख से सात दिनों के भीतर उक्त दावे के प्रमाण सहित बैंक की अधिकारी सुश्री इंदु एस. (मोबाइल नं. +91 8527722966), ई–मेल: indu.s@kotak.com से संपर्क कर सकता है अथवा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, 7वीं मंजिल, प्लॉट नं. 7, सेक्टर–125, नोएडा, उत्तर प्रदेश–201313 पर उपस्थित हो सकता है, ऐसा न करने पर बैंक बंधककर्ता के विधिक वारिसों को बंधक रखी गई संपत्ति के स्वामित्व दस्तावेज जारी कर देगा।

स्थान: हरिद्वार, उत्तराखंड | कृते कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड
दिनांक: 20.09.2026 | अधिकृत प्रतिनिधि

सार्वजनिक घोषणा का शुद्धिपत्र

(फॉर्म ए में संपूर्ण सार्वजनिक घोषणा का पुनर्प्रकाशन)
(स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया)
(भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017 के विनियम 14 के अनुसार)

अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

शुद्धिपत्र/ पुनर्प्रकाशन नोटः 12 सितम्बर, 2026 को मूल रूप से प्रकाशित सार्वजनिक घोषणा में मद संख्या 7 के अंतर्गत उल्लिखित परिसमापक के टेलीफोन नंबर में अनजाने में त्रुटि रह गई थी। तदनुसार, संशोधित टेलीफोन नंबर को सम्मिलित करते हुए, संपूर्ण फॉर्म ए सार्वजनिक घोषणा को इस 20 सितम्बर, 2026 दिनांकित शुद्धिपत्र के माध्यम से पुनः प्रकाशित किया जा रहा है। इसके अतिरिक्त, हितधारकों को संशोधित विवरणों का संज्ञान लेने और अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए पर्याप्त अवसर प्रदान करने हेतु, दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 7 अक्टूबर, 2026 से बढ़ाकर 20 अक्टूबर, 2026 कर दी गई है। तदनुसार, हितधारकों से अनुरोध है कि वे अपने दावों का प्रमाण 20 अक्टूबर, 2026 को या उससे पहले प्रस्तुत करें। सार्वजनिक घोषणा के अन्य सभी विवरण, नियम और शर्तें अपरिवर्तित रहेंगी, सिवाय उस सीमा तक जिन्हें इस शुद्धिपत्र द्वारा स्पष्ट रूप से संशोधित किया गया है।

फॉर्म ए
सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियम, 2017 का विनियम 14]

अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों के ध्यानार्थ

1	कॉर्पोरेट व्यक्ति का नाम	अकाउंटेबिलिटी जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पहले बिजनेस एंड डिसीजन जीडीसी प्राइवेट लिमिटेड, और उससे पहले इनफोर्टे इंडिया प्राइवेट लिमिटेड)
2	कॉर्पोरेट व्यक्ति के निगमन की तिथि	20.04.2005
3	वह प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉर्पोरेट व्यक्ति निगमित/पंजीकृत है	कंपनी के रजिस्ट्रार – हरियाणा
4	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट व्यक्ति की सीमित देयता पहचान संख्या	सीआईएनः **U00892HR2005PTC035699**
5	कॉर्पोरेट व्यक्ति के पंजीकृत कार्यालय और मुख्य कार्यालय यदि कोई हो का पता	**पंजीकृत कार्यालयः** यूनिट नं. 306–307, तीसरी मंजिल, यूनिटेक ट्रेड सेंटर, सुशांत लोक 1, ब्लॉक–सी, गुरुग्राम – 122002, हरियाणा, भारत प्रधान कार्यालयः पंजीकृत कार्यालय के समान (कॉर्पोरेट व्यक्ति का कोई अलग प्रधान कार्यालय नहीं है)
6	कॉर्पोरेट व्यक्ति के परिसमापन की आरंभ तिथि	07.09.2026
7	परिसमापक का नाम, पता, ईमेल पता, टेलीफोन नंबर और पंजीकरण संख्या	**नामः** सीएस (आईपी) विकास कुमार गर्ग **पताः** डी–214, ग्राउंड फ्लोर, रामप्रस्था कॉलोनी, गाजियाबाद – 201011, उत्तर प्रदेश ईमेल – **gdvoluntaryliquidation@gmail.com, vikasgarg_k@outlook.com** टेलीफोन – 91 99991 48006 पंजीकरण संख्या – **IBBI/IPA-002/IP-N00738/2018-2019/12291**
8	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	20.10.2026

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने 7 सितम्बर, 2026 को स्वैच्छिक परिसमापन प्रारंभ कर दिया है।

अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के हितधारकों से एतद्वारा आह्वान किया जाता है कि वे अपने दावों का प्रमाण 20 अक्टूबर, 2026 को या उससे पहले, ऊपर मद संख्या 7 के सामने उल्लिखित पते पर परिसमापक को प्रस्तुत करें।

वित्तीय लेनदार अपने दावों का प्रमाण केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी हितधारक दावों का प्रमाण व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।

दावे के झूठे या भ्रामक प्रमाण प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

हस्ताक्षर/–
सीएस विकास कुमार गर्ग
अकाउंटेबिलिट जीडीसी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक
(स्वैच्छिक परिसमापन में)
आईबीबीआई पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00738/2018-2019/12291
एएफए 31.12.2026 तक वैध
ई–मेलः gdvoluntaryliquidation@gmail.com
दिनांकः 20 सितम्बर, 2026
स्थानः नई दिल्ली

जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआईएनः L35911HR1965PLC004485
पंजीकृत कार्यालयः जय स्प्रिंग्स रोड, औद्योगिक क्षेत्र, यमुना नगर–135001, हरियाणा
कॉर्पोरेट कार्यालयः यूनिट नं. 408, चौथी मंजिल, टावर–बी, वाटिका माइंडस्केप्स, सेक्टर–27डी, एनएच2, फरीदाबाद–121003 (हरियाणा),
दूरभाष–0129–4006885; **वेबसाइटः** www.jaispring.com
ईमेल आईडीः investor.relations@jaispring.com

सूचना

आईईपीएफ प्राधिकरण द्वारा बनाए गए निवेशक शिक्षा और संरक्षण कोष (आईईपीएफ) डीमैट खाते में वित्तीय वर्ष 2019–20 (अंतिरम)की गैर भुगतेय और दावा न की गई लाभांश राशि और कंपनी के इक्विटी शेयरों का हस्तांतरण।

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 124(5) और (6) के साथ निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, स्थानांतरण और वापसी) नियम, 2016 ("नियम") के नियम 5 और 6 के अनुसार, कंपनी को अनिवार्य रूप से सात वर्षों की अवधि के लिए दावा न किए गए या भुगतान न किए गए लाभांश को केंद्र सरकार द्वारा स्थापित निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) में स्थानांतरित करना आवश्यक है। कंपनी को ऐसे सभी शेयर भी आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित करने होंगे, जिनके संबंध में शेयरधारकों द्वारा लगातार सात वर्षों या उससे अधिक समय तक लाभांश का भुगतान या दावा नहीं किया गया है। आईईपीएफ में स्थानांतरित होने के बाद, दावा न किए गए लाभांश राशि और शेयरों के संबंध में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जाएगा।

तदनुसार, निम्नलिखित को आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित करने की आवश्यकता है:

आईईपीएफ में स्थानांतरण का विवरण	आईईपीएफ में स्थानांतरण की नियत तिथि	कंपनी को अग्रेषित की जाने वाली दावा करने की तिथि
दावारहित लाभांश वित्तीय वर्ष 2019–20 (अंतिरम)	15 दिसंबर, 2026	30 नवंबर 2026 को या उससे पहले

व्यक्तिगत नोटिस पहले ही उन संबंधित शेयरधारकों को भेजे जा चुके हैं, जिनके शेयर उचित कार्रवाई करने के लिए वित्त वर्ष 2019–20 के दौरान आईईएफपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किए जाने के लिए उत्तरदायी हैं। कंपनी ने उन शेयरधारकों का विवरण भी अपनी वेबसाइट https://www.jaispring.com पर अपलोड किए गए हैं जिनके शेयर और लाभांश आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित होने के लिए नियत है। यदि आपने पिछले सात लगातार वर्षों से अपने लाभांश का दावा नहीं किया है और राशि आपके फोलियो/डीमैट खाते में गैर भुगतान /अदावाकृत पड़ी है, तो हम आपसे अनुरोध करते हैं कि आप निम्नलिखित आवश्यक दस्तावेज भेजकर उपरोक्त लाभांश के लिए अपना दावा प्रस्तुत करें:

(i) सभी संयुक्त धारकों द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित एक औपचारिक पत्र, यदि कोई हो
(ii) पैन कार्ड और पते के प्रमाण की सेल्फ अटेस्टेड कॉपी
(iii) रद्द किए गए चेक या बैंक स्टेटमेंट, पासबुक आदि की प्रति
(iv) सेबी के हालिया परिपत्र के अनुसार केवाईसी फॉर्म लागू है। फॉर्म/प्रारूप कंपनी की वेबसाइट www.jaispring.com पर निवेशक संबंध टैब> कॉरपोरेट गवर्नेंसझ केवाईसी अपडेट के तहत उपलब्ध हैं।

कृपया उपरोक्त दस्तावेज कंपनी या उसके रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को नीचे दिए गए पते पर भेजें: –

कंपनी को	रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट को
जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड चौथी मंजिल, टॉवर बी, वाटिका माइंडस्केप, मथुरा रोड, सेक्टर–27डी, फरीदाबाद–121003, हरियाणा संपर्क नंबर 0129–4006885 ईमेलः investor.relations@jaispring.com	**स्काईलाइन फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** डी–153ए, प्रथम तल,ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, नई दिल्ली–110020,फोन नंबरः 011–40450193–97 ईमेलः parveen@skylinerta.com grievances@skylinerta.com संपर्क हेतु व्यक्तिः श्री परवीन शर्मा

शेयरधारकों से यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि यदि निर्धारित समय अवधि के भीतर लाभांश का नकदीकरण या दावा नहीं किया जाता है, तो कंपनी को बिना किसी अन्य सूचना के उक्त नियत तारीख तक आईईपीएफ डीमैट खाते में शेयरों को स्थानांतरित करने के लिए वैधानिक रूप से आवश्यक होगा।

कृपया यह भी ध्यान रखें कि उपरोक्त शेयरों के संबंध में अर्जित सभी बाद के कॉर्पोरेट लाभ जैसे बोनस शेयर, लाभांश आदि भी उक्त आईईपीएफ डीमैट खाते में जमा किए जाएंगे।

कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ खाते में लाभांश और शेयरों के हस्तांतरण के बाद, शेयरधारक आईईपीएफ प्राधिकरण से दावा न किए गए लाभांश राशि और शेयरों दोनों के लिए आईईपीएफ की वेबसाइट www.iepf.gov.in पर उपलब्ध निर्धारित फॉर्म आईईपीएफ–5 में एक ऑनलाइन आवेदन करके दावा कर सकता और फॉर्म आईईपीएफ–5 में इसकी विधिवत हस्ताक्षरित भौतिक प्रति कंपनी को आवश्यक दस्तावेजों के साथ भेजना होगा।

कृते जामना ऑटो इंडस्ट्रीज लिमिटेड
हस्ता./–
स्थानः फरीदाबाद | **प्रवीण लखेड़ा**
दिनांकः 19.09.2026 | **कंपनी सचिव और प्रमुख–कानूनी**

---

pnb Housing Finance Limited

पंजीकृत कार्यालय : 9वां तल, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नई दिल्ली- 110001, दूरभाष : 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : इंटर–आलिया (भूखंड सं. 67 एवं 68, प्रथम तल, टाईप–बी, नेहरू ग्राउंड, न्यू टाउनशिप, पोस्ट ऑफिस के पास, तहसील–बढ़खल, फरीदाबाद, हरियाणा–201301)

अधिग्रहण सूचना, अचल संपत्ति हेतु, नियम 8(1) तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियम 8(1) के अनुपालन में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, मांग सूचना/एं प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथि को निर्गत की थी/थीं, जिनमें संबंधित ऋणकर्ता/ओं को प्रत्येक खाता के समक्ष अंकितानुसार राशि का सूचना(ओं) की तिथि/उक्त सूचना(ओं) की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता/गण राषि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता/ओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति/यों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर, अधिग्रहण कर लिया है।

ऋणकर्ता/ओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन–देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, ऋणानुबंध के अनुसार एक निर्धारित बकाया राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लि. के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या(एँ)	ऋणकर्ता/सह–ऋणकर्ता / गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना की तिथि	मांग सूचना में अंकित तिथि के अनुसार राशि	अधिग्रहण लिये जाने की तिथि / अधिग्रहण का प्रकार	बंधककृत संपत्ति/यों का विवरण
NHL/RFAR/ 0525/5337630 शाखा कार्यालय फरीदाबाद	श्री परमल (ऋणकर्ता) तथा श्रीमती सुनीता (सह–ऋणकर्ता)	11–जून 2026	रु. 18,16,115.98/– (रुपये अट्ठारह लाख सोलह हजार एक सौ पंद्रह तथा अट्ठानबे पैसे मात्र)	15–09–2026 (सांकेतिक)	संपत्ति के समस्त वे भाग तथा अंश, जो खेवट खाता सं. 803/911 एमयू नं. 9 किला नं. 17/3(4–3), 24(8–0), ग्राम– काशीपुर, तहसील एवं जनपद– पलवल, हरियाणा– 121107 में स्थित है।

दिनांक : 20–09–2026 | **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थान : फरीदाबाद, हरियाणा | **पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

(पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) सीआईएन : L65910MH1984PLC032639, पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं.–601, 6ठवाँ तल, पिरामल अमिति बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070 – दूरभाष : +91 22 3802 4000

कब्जा सूचना अचल संपत्ति के लिए (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8-(1) तथा परिशिष्ट- IV के अनुसार)

जबकि, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा नीचे उल्लेखित ऋणधारक (ऋणधारकों) / जमानतदार (जमानतदारों) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए मांग सूचना (सूचनाएं) जारी की गई थी। ऋणधारक द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, एतद्वारा ऋणधारक (ऋणधारकों) / जमानतदार (जमानतदारों) तथा सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को विमोचित कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है। विशेष रूप से ऋणधारक तथा सामान्य जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे इस संपत्ति का कोई लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई भी लेन–देन उस पर ब्याज सहित नीचे उल्लिखित राशि के लिए पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पिरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के नाम से ज्ञात) के प्रभाराधीन होगा।

ऋणधारक (कों) / जमानतदार (रों) का नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना की तिथि तथा राशि	कब्जा की तिथि
(एल सी नं. 06000005345), (लखनऊ – एमएमएम मार्ग – उत्तर प्रदेश) हरिंदर कुमार (ऋणधारक का नाम) / ज्ञानती देवी (सह–ऋणधारक)	संपत्ति का संपूर्ण भाग तथा खंड जिसका क्षेत्रफल :– प्लॉट नं. 25, खसरा नं. 1772 का भाग, मापन 1500 वर्ग फीट है, जो ग्राम जुगगौर, लखनऊ में स्थित है।	तिथि : 16–03–2026 हेतु रु. 21,53,284/– (इक्कीस लाख तिरेपन हजार दो सौ चौरासी मात्र)	15–सितंबर –2026

स्थान : लखनऊ, तिथि : 20–09–2026 | **(प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड**

HDB FINANCIAL SERVICES — सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत मोचन सूचना

From the trusted family of HDFC Bank

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद – 380009 **शाखा कार्यालयः** एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड.ई–145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान–30200

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित ऋण खातों में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत निर्गत सूचना के अनुसार कंपनी के बकाए की वसूली हेतु **"जैसा है जहाँ है" तथा "जो है यही है"** के आधार पर विक्रय करने का अधिकार रखते हुए निम्नलिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

1. कर्जदार/रों तथा जमानती/यों का नाम एवं पता 2. से कुल बकाया + ब्याज	संपत्ति का विवरण
1– **सृष्टि क्रिएशन**, एच1 192 सृष्टि क्रिएशन रीको अपैरल पार्क जगतपुरा जयपुर जयपुर–302017 राजस्थान और इसके अलावा– 5वीं मंजिल पर फ्लैट नंबर 110, प्लॉट नंबर 222 स्कीमदादू दयाल नगर सी डी ब्लॉक ग्राम कल्याण नगर सांगानेर जयपुर–302017 में 2– **गिरधारी सिंह**, प्लॉट नंबर 31 राम कुटीर सांगानेर नरसिंगपुरा रिक्छा जगतपुरा जयपुर–302017 राजस्थान। 3– **योगेन्द्र सिंह गुर्जर**, प्लॉट नंबर 31 राम कुटीर सांगानेर नरसिंगपुरा रिक्छा जगतपुरा जयपुर–302017 राजस्थान। 4– **कविता गुर्जर**, प्लॉट नंबर 31 राम कुटीर सांगानेर नरसिंगपुरा रिक्छा जगतपुरा जयपुर–302017 राजस्थान। दावाकृत राशिः रु. 5001498.17/– (रुपये पचास लाख एक हजार चार सौ अट्ठानबे पैसे मात्र) 11.08.2025 तक वास्तविक वसूली तक अन्य आकस्मिक, लागत और खर्चों के साथ	प्लॉट नंबर 222, स्कीम दादू दयाल नगर सी, डी ब्लॉक, गाँव कल्याण नगर, सांगानेर, जयपुर (राजस्थान) में 5वीं मंज़िल पर स्थित फ्लैट नंबर 110 का पूरा हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 1600.00 वर्ग फुट है। संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर – प्लॉट नंबर 223, दक्षिण – प्लॉट नंबर 221, पूर्व – सड़क, पश्चिम – प्लॉट नंबर 225

ऋण खाता संख्या : 27593615 | मांग सूचना की तिथि : 16.08.2025 | कब्जा सूचना की तिथि : 14.03.2026

शीर्षक विषय वस्तु के संदर्भ में, हम आपको सूचित करते हैं कि वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार होने के नाते, तथा उक्त अधिनियम की धारा 13 के तहत प्रदत्त विभिन्न शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत उक्त मांग सूचना निर्गत की है, जिसमें आपसे उक्त मांग सूचना में विशेष रूप से उल्लिखित बकाया राशि को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर उस पर अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाने का आह्वान किया गया है।

हम बताते हैं कि दिनांक 16-08-2025 को माँग सूचना प्राप्त होने के बावजूद, आप बकाया राशि का भुगतान करने और/या उक्त नोटिस में निहित माँगों का पालन करने में विफल रहे हैं और उपेक्षा की है। हम बताते हैं कि इसके बाद दिनांक 14-03-2026 को प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियम के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, तथा सीजेएम न्यायालय मेट्रोपोलिटन जयपुर प्रथम द्वारा पारित आदेश दिनांक 20-01-2026 के अनुपालन में उपरोक्त प्रतिभूत संपत्ति पर कब्जा ले लिया है।

हम बताते हैं कि प्रतिभूति ऋणदाता ने पूर्वोक्त प्रतिभूत संपत्ति का मूल्यांकन प्राप्त कर लिया है और इसके द्वारा उक्त अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के अनुसार सार्वजनिक नीलामी या निजी संधि के माध्यम से पूर्वोक्त प्रतिभूत संपत्ति के निपटान के लिए आगे कदम उठाने का इरादा रखता है।

यह सूचना आपको सरफैसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के अनुसार मोचन के अधिकार हेतु प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के अनुपालन में दिया जा रहा है, जो इस पत्र की प्राप्ति की तिथि से 30 दिनों की समाप्ति पर समाप्त हो जाएगा और आपको इसके द्वारा सूचित एवं अधिसूचित किया जाता है कि उपरोक्त अचल संपत्ति ई-नीलामी या निजी संधि के माध्यम से बेची जाएगी।

इन परिस्थितियों में, हम आपसे संयुक्त रूप से और अलग-अलग, बकाया राशि के साथ-साथ संपत्ति का कब्जा लेते समय अधोहस्ताक्षरी द्वारा उठाए गए सभी लागतों, प्रभारों एवं व्ययों या उस पर हुए किसी भी आकस्मिक व्यय का भुगतान बिक्री सूचना के प्रकाशन की तिथि को या उससे पहले करने का आह्वान करते हैं अन्यथा वित्तीय संस्थान नियुक्त तिथि को बंधक संपत्ति बेचने के लिए बाध्य होगा, जिसे कृपया ध्यान दें।

कृपया ध्यान दें कि यदि आप इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से 30 (तीस) दिनों की पूर्वोक्त वैधानिक अवधि के भीतर कुल बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहते हैं या उपेक्षा करते हैं, तो अधोहस्ताक्षरी के पास उपरोक्त ऋण सुविधा के संबंध में एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के बकाया देय राशि को वसूलने के लिए उपरोक्त प्रतिभूत संपत्ति को बेचने के लिए आगे बढ़ने के अलावा कोई विकल्प नहीं होगा।

यह सूचना हमारे वित्तीय संस्थान के लिए उपलब्ध अन्य अधिकारों और उपायों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना आपको जारी किया गया है।

स्थानः जयपुर, तिथिः 20.09.2026 | **प्राधिकृत अधिकारी, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड**

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः सं. 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर-टीसी/जी-2/2 और टीसी/जी-5/5, साइबर हाइट्स,विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र.-226010 ईमेलः action@hindujahousingfinance.com

जेडआरएम – उमेश सिंह चौहान - 9838202386 ● आरआरएम – पुष्कर अवस्थी - 9453043399
आरएलएम – ब्रजेश अवस्थी - 9918301885

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8 (6) का प्रावधान देखें] ई-नीलामी सह-बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना (परिशिष्ट-IV ए) {नियम 8(6)}

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे "नियम" कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (जिसे आगे"अधिनियम"कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार), जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई–600015 में है, और इसका एक शाखा कार्यालयः दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 एवं टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, यू.पी.–226010 पर है,के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उस सम्पत्ति को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तिथियों पर **"जहाँ है जैसा है", "जो है जैसा है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वेबसाइटः www.bankeauctions.com और नबजपवद/िपदकनरीवनेपदहपिदंदबमण्बवउ पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

संपत्ति की निरीक्षण तिथिः 20/10/2026 को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 21/10/2026 को शाम 5.00 तक
ई-नीलामी तिथि तिथि एवं समय : 23/10/2026, को सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक

क्र. सं.	ऋण खाता सं. और उधारकर्ताओं/सह-उधारकर्ताओं/ गारंटरों का नाम	धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस की तारीख और राशि, ...तक कुल बकाया राशि	कब्ज़ा की तारीख और प्रकार	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि
1.	UP/LKW/LKNW/A000001718 1. श्री अभिनव सिंह वास्ते माता बादल सिंह, 2. श्रीमती रेनू सिंह वास्ते अभिनव सिंह, निवासी : 2/357 विनम्र खंड, एमिटी स्कूल, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश –226010	2/अप्रैल/2026 और रु.38,60,151/– 17/मार्च/2026 तक रु. 38,60,151/–	22-जुलाई-2026 सांकेतिक कब्ज़ा	रु.85,74,000/- रु. 8,57,400/- रु.10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः संपत्ति जिसमें मकान नंबर 2/357 विनम्र खंड, गोमती नगर, लखनऊ (सब–रजिस्ट्रार द्वितीय, लखनऊ) शामिल है। क्षेत्रफल 112.50 वर्ग मीटर। दिशा/सीमाएंः पूर्वः मकान नंबर 2/356, पश्चिमः मकान नंबर 2/358, उत्तरः मकान नंबर 2/350, दक्षिणः 9 मीटर सड़क			
2	UP/LKW/LKNW/A000000392 1. श्री नागेंद्र कुमार (पिताः राम खेलावन), 2. श्रीमती शालिनी यादव (पतिः नागेंद्र कुमार), निवासी : गांव–गौरचक,पोस्ट–महमूदपुर, तहसील–रामनगर, जिला–बाराबंकी, उत्तर प्रदेश –225305	14/सितंबर/2023 और रु. 11,22,038/– 22 अगस्त 2023 तक रु 11,22,038/–	27-जुलाई-2026 भौतिक कब्ज़ा	रु.14,97,00 रु. 1,49,700/- रु. 10,000/-
	अचल संपत्ति का विवरणः खसरा नंबर 224 मिनजुमला,गाँव–पैसार (बाहर सीमा),नगर पालिका परिषद, परगना और तहसील–नवाबगंज, ज़िला–बाराबंकी, उत्तर प्रदेश(सब–रजिस्ट्रार–नवाबगंज, बाराबंकी) में स्थित रिहायशी घर/प्लॉट। (क्षेत्रफल 52.95 वर्ग मीटर या 570 वर्ग फुट)। दिशा और सीमाएँः पूर्वः श्रीमती पुष्पा देवी का प्लॉट, पश्चिमः अन्य सड़क, उत्तरः श्याम बाबू का घर, दक्षिणः रामलखन चौरसिया का प्लॉट।			

भुगतान का प्रकारः– भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में लखनऊ में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा।

ऑनलाइन ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें: –1. संपत्ति **"जहां है जैसी है", "जो कुछ भी है", "जो कुछ भी है" और बिना किसी सहारे के"** के आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। **2.** ई–नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट संपत्ति/परिसंपत्तियों (जैसे विस्तार और माप) का विवरण सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। **3.** सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई–नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने के लिए एक निमंत्रण है और यह सुरक्षित लेनदार की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक कार्यों को पढ़ने और शीर्षक और वर्तमान स्थिति के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच/उचित परिश्रम करने की सलाह दी जाती है। बोलियां जमा करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों और संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकाया का विवरण प्रस्तुत करें। **4.** नीलामी/बोली केवल वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/के माध्यम से **"ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड"** के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी, जो ई–नीलामी मंच के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी। **5.** बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी बोलीदाता को स्वयं सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। **6.** ई–नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुड़गांव, हरियाणा–122003, (हेल्पलाइन नंबर +91–124–4302000) सपोर्ट ईमेल–Support@bankeauctions.com, (सपोर्ट मोबाइल नंबरः–7291981124/ 1125/ 1126) श्री मिथिलेश कुमार मोबाइल 7080804466, ईमेलः Mithalesh.kumar@c1india-com, delhi@c1india.com से संपर्क कर सकते हैं। ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www. bankeauctions.com/ पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से प्राप्त होने के तुरंत बाद केवल पासवर्ड बदलें। **7.** ई–नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को एक वापसी योग्य बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करना होगा, यानी आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/ एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। **8.** इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म जमा करना चाहिए (इसका फ़ॉर्मेट https://www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है) ईएमडी के लिए डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी को क्षेत्रीय कार्यालय सं.,हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ,दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स,विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र.–226010 को संबोधित करना होगा। सीलबंद लिफाफे पर "संपत्ति (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेखित है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली" लिखा होना चाहिए। **9.** ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और सुरक्षित लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि मैसर्स सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन्हीं बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन अंतर–बोली/नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें। **10.** योग्य बोलीदाताओं के बीच बोली की शुरुआत योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक में "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई–नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। **11.** एक बार की गई बोलियां रद्द या वापस नहीं ली जाएंगी। बोली लगाने वाले को दिए गए यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। **12.** ई–नीलामी कार्यवाही के बंद होने के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकार, क्षेत्रीय कार्यालय सं.,हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ,दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स,विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ, उ.प्र.–226010 और सेवा प्रदाता दोनों को ई–मेल द्वारा अपने द्वारा उद्धृत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। **13.** सफल बोली लगाने वाले को बोली की रकम का 25 प्रतिशत (ईएमडी सहित) उसी दिन जमा करना होगा जिस दिन बोली उसके पक्ष में फाइनल हुई हो, और बाकी 75 प्रतिशत रकम बिक्री की तारीख से 15 दिनों के भीतर डीडी /पे ऑर्डर/एनईएफटी /आरटीजीएस /चेक के ज़रिए "हंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में जमा करनी होगी। **14.** यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। **15.** सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि का शेष जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। **16.** सफल बोली लगाने वाले को बिक्री मूल्य का 1 प्रतिशत टीडीएस के तौर पर (बिक्री से मिली रकम में से) चुकाना होगा और अधिकृत अधिकारी को टीडीएस सर्टिफिकेट जमा करना होगा। साथ ही, अधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफ़र स्वीकार किए जाने के 15 कामकाजी दिनों के भीतर (या अधिकृत अधिकारी द्वारा तय की गई बढ़ाई गई समय–सीमा के अंदर), ईएमडी को समायोजित करते हुए बिक्री मूल्य की पूरी रकम (टीडीएस के लिए 1प्रतिशत काटने के बाद) जमा करनी होगी। ऐसा न करने पर बयाना राशि ज़ब्त कर ली जाएगी। **17.** नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण के बकाया (यदि कोई हो) को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। **18.** सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत किए जाएंगे। **19.** परिवहन, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क तथा अन्य आकस्मिक शुल्कों के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। **20.** प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकते हैं। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। **21.** प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी तथा निर्विवाद है। **22.** बोलियां प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई–नीलामी बिक्री की शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा तथा वे उनसे बंधे हुए हैं। **23.** अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड,दूसरी मंजिल, 212बी और 212सी, प्लॉट नंबर–टीसी/जी–2/2 और टीसी/जी–5/5, साइबर हाइट्स,विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ,उ.प्र.–226010 पर संपर्क करें। 24. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिन का नोटिस भी है।

दिनांकः 20/09/2026 स्थानः लखनऊ | **प्राधिकृत अधिकारी - हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, करें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

SATYA Micro Housing Finance Private Ltd

पंजी. कार्यालयः 519, पंचम तल, डीएलएफ प्राइम टावर, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110020
कॉर्पोरेट कार्यालयः पंचम तल, सत्य टावर, प्लॉट नंबर 7ए , सेक्टर 125, नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201303

कब्जा सूचना (प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमन, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

चूँकि,अधोहस्ताक्षरी,वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002(2002 का 54) के अंतर्गत सत्य माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (जिसे आगे "एसएमएचएफपीएल" कहा जाएगा) का प्राधिकृत अधिकारी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय : डीपीटी 519, पंचम तल, डीएलएफ प्राइम टावर, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–1, नई दिल्ली–110020 में है, और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित(प्रवर्तन) नियम, 2002 नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नीचे उल्लिखित दिनांकित डिमांड नोटिस जारी किया है जिसमें आप उधारकर्ताओं (नीचे दिए गए नाम और पते) से उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। नीचे उल्लिखित उधारकर्ता राशि चुकाने में विफल रहा है, एतदद्वारा नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत मुझे प्रदत्त शक्तियों के साथ प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ मिलकर नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऊपर उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन सत्य माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (एसएमएचएफपीएल) के अधीन होगा। सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, ऋणी का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	ऋणी(ऋणियों)/सह–ऋणी(ऋणियों)का नाम/ऋण खाता संख्या/शाखा	संपत्तियों की सूची	मांग सूचना तिथि एवं राशि	कब्जे की तिथि
1.	**HLNLAPALG0002368/ शाखाः अलीगढ़** **1. रोशनी देवी (उधारकर्ता)** **2. विमल कुमार (सह–उधारकर्ता)** **पता 1: नगला मानसिंह, पोस्ट भादेशि, कोइल, अलीगढ़,कोइल, अलीगढ़, अलीगढ़ सिटी एसओ ,अलीगढ़, उत्तर प्रदेश, पिनकोड–202001, भारत** **पता 2:नगला मान सिंह, मौज़ा गंभीरपुरा, परगना और तहसील कोइल और ज़िला–अलीगढ़ (उत्तर प्रदेश)–202001 में स्थित गाटा नंबर 200 (भाग) वाला मकान,**	संपत्ति के सभी भाग और अंश, संपत्ति का पताः– नगला मान सिंह,मौज़ा गंभीरपुरा,परगना और तहसील कोइल और ज़िला– अलीगढ़ (उत्तर प्रदेश)– 202001 में स्थित गाटा नंबर 200 (भाग) वाला मकान, सीमाएँ: –उत्तरः विक्रेता का मकान, दक्षिणः राम दास का घर, पूर्वः 11 फ़ीट चौड़ी सड़क, पश्चिमः कंचन सिंह का मकान।	23.06.2025 एवं रु. 10,69,805/–	**18–09–2026**

स्थानः नोएडा | **हस्ताक्षकर्ता /– प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांकः 20–09–2026 | **सत्य माइक्रो हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजीकृत कार्यालय :प्लॉट 15, 6ठी मंजिल, सेक्टर-44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002,
शाखाः पहली मंज़िल, प्लॉट नंबर 5, सी-5, मीरा नगर, चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312001; ग्राउंड फ़्लोर, मेन रोड, एचपी पेट्रोल पंप के पास, बेगुन

जबकि, आधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (प्रतिभूति) हित अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के नियम 3 के साथ पठित, के तहत प्रदत्त शक्ति के प्रयोग में, जैसा कि इसके बाद उल्लेख किया गया है, खाते के सम्मुख उल्लिखित तारीखों को एक मांग सूचना जारी की, जिसमें कर्जदार तथा संपत्ति के स्वामी/जमानती को उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा गया। जबकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य, राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित कर्जदारों तथा आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सम्मुख उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है। अब, विशेष रूप से कर्जदार तथा आम जनता को इस संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति/यों के साथ कोई भी लेन-देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, आदि के लिए इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार/जमानती का नाम (सम्पत्ति के स्वामी) तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति का समस्त भाग)	माँग सूचना की तिथि, माँग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जे की तिथि
श्री/श्रीमती मुमताज पत्नी बरकत खान और श्री/श्रीमती बरकत खान पुत्र बशीर खान पताः– कच्ची बस्ती गांधी नगर वार्ड नंबर 27, विस्तार योजना-5, नगर परिषद चित्तौड़गढ़ तह. चित्तौड़गढ़ 312001 राजस्थान। **(ऋण खाता नं HL1900002567/AP-0413328)**	गांधी नगर विस्तार योजना-5, नगर परिषद चित्तौड़गढ़ (तहसील और जिला चित्तौड़गढ़) में स्थित आवासीय प्लॉट का पूरा हिस्सा; क्षेत्रफल 834.06 वर्ग फुट। सीमाएँ: पूर्व - अजीज खान का घर, पश्चिम - रास्ता, उत्तर - रफीक भाई का घर, दक्षिण - यूसुफ जी का घर।	**मांग सूचना की तिथि 10.12.2025 रु. 2,30,246/-** (रुपये दो लाख तीस हजार दो सौ छियालीस मात्र) 10.12.2025 तक बकाया, साथ ही 11.12.2025 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	17.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती लीला देवी पत्नी नानू राम एवं श्री/श्रीमती नानू राम पुत्र किशोर कुमार एवं श्री/श्रीमती सीता राम पुत्र नानू राम पताः-आवंटन पत्र क्रमांक 653, भंडारिया, चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312001 **(ऋण खाता क्रमांक HL31CHLONS000005009068/ AP- 10019323)**	अलॉटमेंट लेटर नंबर 653, भंडारिया, चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312001 के तहत आने वाली सम्पत्ति; एरिया - 1304.25 वर्ग फुट। सीमाएंः- पूर्व - प्लॉट नंबर 50 और 51, पश्चिम - प्लॉट नंबर 48, उत्तर - सार्वजनिक सड़क, दक्षिण - प्लॉट नंबर 55 और 56	**मांग सूचना की तिथि 15.04.2026 रु. 7,13,964/-** (रुपये सात लाख तेरह हजार नौ सौ चौंसठ मात्र) 15.04.2026 तक बकाया, साथ ही 16.04.2026 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	17.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती अंची बाई/ओ घीसू लाल, श्री/श्रीमती, कालू गुर्जर पुत्र घीसू लाल गुर्जर एवं श्री/श्रीमती गिरधारी लाल गुर्जर पुत्र गोकुल गुर्जर पताः-पट्टा नंबर 27, बुक नंबर 107, गांव। सहारा, जी.पी. इटावा, पी.एस. शुरू, तहसील बेगुन जिला चित्तौड़गढ़ राजस्थान 312022 **(ऋण खाता संख्या- HLBGSVLONS000005155701/ AP- 10350972)**	पट्टा नंबर 27, बुक नंबर 107 के तहत आने वाली एक रिहायशी सम्पत्ति; गांव - सहारा, ग्राम पंचायत - इटावा, पुलिस स्टेशन - बेगूं, तहसील - बेगूं, जिला - चित्तौड़गढ़, राजस्थान 312022; एरिया - 2220 वर्ग फुट। सीमाएंः- पूर्व - आम रास्ता, पश्चिम - अपनी खाली जमीन, उत्तर - सलाग राम का घर, दक्षिण - कालू राम का घर और प्रकाश की दुकान।	**मांग सूचना की तिथिः- 11.06.2026 रु. 2,91,008/-** (रुपये दो लाख इक्यानवे हजार आठ मात्र) 10.06.2025 तक बकाया, साथ ही 11.06.2025 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	15.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)
श्री/श्रीमती कांता बाई गुर्जर पत्नी किश एन लाल गुर्जर, श्रीमान/श्रीमती किशन लाल गुर्जर पुत्र भंवर लाल गुर्जर पताः-पट्टा नंबर 12, बुक नंबर 42 गांव। इटावा, जीपी इटावा, पी.एस. तहसील बेगुन. बेगुन जिला. चित्तौड़गढ़ राजस्थान **(ऋण खाता संख्या- HLBGSVLONS000 005130073 / AP-10304901)**	पट्टा नंबर 12, बुक नंबर 42 के तहत आने वाली एक रिहायशी सम्पत्ति; गांव - इटावा, ग्राम पंचायत - इटावा, पुलिस स्टेशन - बेगूं, तहसील - बेगूं, जिला - चित्तौड़गढ़, राजस्थान; एरिया - 1406 वर्ग फुट। सीमाएंः- पूर्व - बालू लाल/हीरा गुर्जर का घर, पश्चिम - अपना खेत, उत्तर - अपनी जमीन और आम रास्ता, दक्षिण - आम रास्ता।	**मांग सूचना की तिथिः- 06.11.2026 रु. 8,61,075/-** (रुपये आठ लाख इकसठ हजार पचहत्तर मात्र) 10.06.2026 तक बकाया, साथ ही 11.06.2026 से ब्याज और भुगतान की तारीख तक अन्य शुल्क और लागत।	15.09.2026 (सांकेतिक कब्जा)

किसी भी पूछताछ के लिए, कृपया श्री सुरेन्द्र कुमार पारीक (+91 9314716508) से संपर्क करें

स्थानः चित्तौड़गढ़ एवं बेगूं (राजस्थान) | **(अधिकृत प्राधिकारी)**
तिथि : 20.09.2026 | **इण्डिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122 002

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्ज़ा की तिथि
श्री/श्रीमती राजेंद्री पत्नी श्री विनोद कुमार, श्री/श्रीमती विनोद कुमार पुत्र ब्राह्मी, श्री/श्रीमती सुमित कुमार पुत्र विनोद कुमार, श्री/श्रीमती सुमित कुमार पुत्र विनोद कुमार, सुमित कुमार सैलून एंड कॉस्मेटिक सी/ओ सुमित कुमार 9 मुर्तजाबाद भूपखेड़ी लोनी देहात गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201102 LA11CLLONS000005172191 – LA11SVLONS000005182386/ AP-10396050 & AP-10398520 शाखा : नोएडा–1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** आवासीय मकान नंबर 9, क्षेत्रफल परिमाप 300 वर्ग गज, यानी 250.83 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 254 का अंश, मुर्तजाबाद भूपखेड़ी परगना लोनी, तहसील लोनी जिला गाजियाबाद में स्थित, लैंडमार्क – पानी की टंकी उत्तर प्रदेश 201102 सीमाः–पूर्वः प्रमोद का मकान, पश्चिमः जसवंत का मकान, उत्तरः दीगर मालिक का प्लॉट, दक्षिणः रास्ता 15 फीट चौड़ा	मांग सूचना तिथि : 11 जून 2026 रु. 24,04,969.66/– (रुपये चौबीस लाख चार हजार नौ सौ उनहत्तर और छियासठ पैसे) 10 जून 2026 को देय, साथ में 11 जून 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14–09–2026
श्री/श्रीमती रीना पत्नी श्री संजीव, श्री/श्रीमती संजीव पुत्र श्री श्रीपाल श्री/श्रीमती श्रीपाल पुत्र श्री भीमा, श्री/श्रीमती सुमित कुमार पुत्र श्री श्रीपाल, रीना डेरी, सी/ओ रीना गाँव धनपुरा, मेरठ, उत्तर प्रदेश 250401 LA14VLLONS000005067832 और LA14VLLONS000005112065/AP-10157887 और AP-10263723 शाखा : मेरठ–1	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खं. संख्या 289, क्षेत्रफल 1350 वर्ग फुट या 150 वर्ग गज, ग्राम धनपुरा परगना तह मवाना जिला मेरठ उत्तर प्रदेश सीमाः– पूर्व–8 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम : रास्ता 15 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर– श्री सुक्के पुत्र श्री दलवा का मकान, दक्षिण–17 फीट चौड़ी सड़क	मांग सूचना तिथि : 11–नवंबर–2025 रु. 15,53,285/– (रुपये पंद्रह लाख तिरेपन हजार दो सौ पिचासी मात्र) 11 नवंबर 2025 तक देय, साथ में 12 नवंबर 2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14–09–2026
श्री/श्रीमती सुनीता पत्नी संत राज, श्री/श्रीमती संतराज पुत्र नाथी, श्री/श्रीमती दीपक पुत्र संत राज, दीपक डेरी सी/ओ दीपक, ग्राम अमरोली अमरोली 143 पलवल हरियाणा 121102 ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005066561/ AP 10153308 शाखा : फरीदाबाद–1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खेवट/खाता नंबर 140/151 मु नंबर 8 किला नंबर 16(8–0) 17(8–0), किता 2 रकबा 16 कनाल 00 मरले का 47/649 भाग बाकदर रकबा 01 कनाल 3.5 मरला (706 वर्ग गज) आराजी वाका मौजा अमरोली तहसील पलवल हरियाणा सीमाः– पूरब– रोड अमरोली से हसनपुर, पश्चिम– विक्रेता का मकान, उत्तर– पवन पुत्र बच्चू राम का मकान, दक्षिण– बदलू पुत्र मिश्री का मकान	मांग सूचना तिथि : 08–09–2025 रु. 6,45,150.51/– (रुपये छह लाख पैंतालीस हजार एक सौ पचास तथा पैसे इक्यावन मात्र) 08–09–2025 तक देय, साथ में 09–09–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14–09–2026
श्री/श्रीमती सोनिया पत्नी श्री सत्यवीर सिंह, श्री/श्रीमती सत्यवीर सिंह पुत्र श्री गोपाल, श्री/श्रीमती कैलाश चंद्र पुत्र श्री गोपाल, श्री/श्रीमती लीलावती पत्नी श्री गोपाल, यश डीजे साउंड एंड इलेक्ट्रॉनिक्स सी/ओ सत्यवीर सिंह तरौली जनूबी मथुरा निकट शिव मंदिर मथुरा उत्तर प्रदेश 281406 LA11VLLONS000005088593/ AP-10209775 शाखा : मथुरा–1	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खसरा नंबर 35 मौजा तरौली जनूबी तहसील छाता जिला मथुरा छाता मथुरा यूपी 281406, सीमाः– पूर्व–राजेश का मकान, पश्चिम–कन्हैया का मकान, उत्तर–सोदान का मकान, दक्षिण–8 फीट चौड़ी सड़क	मांग सूचना तिथि : 13–04–2026 रु. 10,72,469/– (रुपये दस लाख बहत्तर हजार चार सौ उनहत्तर मात्र) 10–04–2026 तक देय, साथ में 11–04–2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	14–09–2026
श्री/श्रीमती आरती मावी पत्नी श्री अविनाश भाटी, श्री/श्रीमती अविनाश भाटी पुत्र श्री नरेंद्र भाटी, श्री/श्रीमती नरेंद्र भाटी पुत्र रामदल, मकान नंबर 113 मोह बड़ाबाजार दादरी गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 203207 (ऋण खाता संख्या LA11CLLONS000005013325/ AP 10036033½ शाखा : फरीदाबाद–1	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खसरा नंबर–1540 K, खाता नंबर–1243, एरिया 150 वर्ग गज यानी 125.41 वर्ग मीटर, मोहल्ला–गौतमपुरी, परगना और तहसील दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश सीमा :– पूरब– खेमचंद का मकान, पश्चिम– शीला का मकान, उत्तर– गली 15 फीट चौड़ी, दक्षिण– उक्त प्लॉट का हिस्सा	मांग सूचना तिथि : 08–09–2025 रु. 12,75,500.87/– (रुपये बारह लाख पचहत्तर हजार पांच सौ तथा पैसे सतासी मात्र) 08–09–2025 तक देय, साथ में 09–09–2025 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	15–09–2026
श्रीमान/श्रीमती राखी पत्नी श्री देवराज, श्री/श्रीमती देवराज पुत्र श्री कन्हैया, श्री/श्रीमती सबलजीत पुत्र श्री कन्ही, सबलजीत डेरी फार्म सी/ओ श्री सबलजीत पुत्र श्री कन्ही, गाँव टीकरी गुज्जर बरौली 149 पलवल हरियाणा 121102 (ऋण खाता संख्या LA11VLLONS000005070584/ AP-10168691 शाखाः नोएडा–3	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खेवट खाता संख्या 61/73 मु नंबर 20 किला नंबर 18/3 (2–8), 23/1 (6–8), किता 2, रकबा 8 करनाल 16 मरले का 29/704 भाग रकबा तादादी 0 कनाल सवा 7 मरला (218 वर्ग गज) ग्राम वाका मौजा टीकरी गुर्जर तहसील और जिला पलवल में स्थित है सीमाः– पूर्वः वीर सिंह की संपत्ति पश्चिमः रास्ता आम उत्तरः सड़क दक्षिणः धनपाल की संपत्ति	मांग सूचना तिथि : 12–जनवरी–2026 रु. 14,93,580/– (केवल चौदह लाख तिरानबे हजार पांच सौ अस्सी रुपये) 10–जनवरी–2026 तक देय, साथ में 11–जनवरी–2026 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	15–09–2026
श्रीमान/श्रीमती रमन पत्नी सतवीर, श्रीमान/श्रीमती सतबीर पुत्र चंदन सिंह, श्रीमान/श्रीमती दीपक पुत्र चंदन सिंह, श्रीमान/श्रीमती राजन पत्नी पुत्र चंदन सिंह, मकान संख्या 137 गुज्जर वाली चौपाल के पास राय दसका 136 पलवल हरियाणा 121105 (ऋण खाता संख्या LA11CLLONS000005044583/ AP-10097608) शाखाः फरीदाबाद–2	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** मौजा रैदासका आबादी लाल दोरातेहसील और जिला पलवल हरियाणा 121105 सीमाः – पूर्व–गली 10 फीट, पश्चिम–ओमवीर का मकान, उत्तर–ओमवीर का मकान, दक्षिण– गूजर चौपाल,	मांग सूचना तिथि : 08–सितंबर–2025 रु. 13,79,457.43/– (रुपए तेरह लाख उनासी हजार चार सौ सत्तावन और तैंतालीस पैसे) 08.09.2025 तक देय, साथ में 09.09.2025 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	15–09–2026
श्रीमान/श्रीमती गीता, श्रीमान/श्रीमती छेदी मैसदल, सुखराली एन्क्लेव, सेक्टर –17 गुड़गांव हरियाणा 122001 (ऋण खाता संख्या CHL 100002001/ CLA100001922/ AP-0612510/ AP-0626223 शाखाः नोएडा –1	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड :** खेवट नंबर 69, किता 6, एरिया 51 वर्ग गज, देवा नगर, पार्ट–2, गांव रिठौज, तहसील सोहना, जिला गुरुग्राम (गुड़गांव) में मौजूद, जिसे आगे "उक्त संपत्ति" कहा गया है, सीमा :– पूरब–वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार पश्चिम–वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार उत्तर–वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार दक्षिण–वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसार	मांग सूचना तिथि : 25–अगस्त–2023 रु. 4,58,393/– (केवल चार लाख अट्ठावन हजार तीन सौ तिरानबे रुपये) 25–अगस्त–2023 तक देय, साथ में 26–अगस्त–2023 से लागू ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	16–09–2026

स्थान : दिल्ली/एनसीआर, पलवल, मथुरा, मेरठ, गाजियाबाद, गुरुग्राम | **वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)**

किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री सुधीर तोमर (+91 98184 60101)