Jagsonpal Pharmaceuticals Ltd
Corporate Office: Plot No. 412-415, Nimai Tower, 3rd Floor, Phase-IV, Udyog Vihar, Sector-18, Gurugram -122015, Haryana (India)
Ph.: +91 124 4406710; E-mail: info@jagsonpal.com; Website: www.jagsonpal.com
CIN. : L74899DL1978PLC009181

My Sakhi
A CSR Initiative

August 28, 2026

The Department of Corporate Services- Listing **BSE Ltd,** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai-400 001 **Scrip Code: 507789**	The Department of Corporate Services- Listing **National Stock Exchange of India Ltd** Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (E) Mumbai – 400 051 **Symbol: JAGSNPHARM**

Subject: Newspaper Publication of Notice of 47th Annual General Meeting and E- Voting Information

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copy of newspaper advertisement published in newspapers viz. Business Standard (in English) and Business Standard (in Hindi) on August 28, 2026 regarding Notice of 47th Annual General Meeting of the Company sent to the members.

You are requested to kindly take the same on record.

Yours faithfully,

For Jagsonpal Pharmaceuticals Limited

PRATHAM RAWAL
Digitally signed by PRATHAM RAWAL
Date: 2026.08.28 11:58:32 +05'30'

Pratham Rawal

Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: A/a

JAGSONPAL

जगसनपाल फार्मास्यूटिकल्स लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : इनोव8, तीसरी मंजिल, प्लॉट न० 211, ओखला फेस-3, नई दिल्ली- 110 020
कारपोरेट कार्यालय : निमई टॉवर, तीसरी मंजिल, प्लॉट न० 412-415, फेस-IV, उद्योग विहार, सेक्टर-18, गुरूग्राम- 122015, हरियाणा (इण्डिया)
CIN: L74899DL1978PLC009181
दूरभाष : +91 124 4406710, ई–मेल : cs@jagsonpal.com, वेबसाइट : www.jagsonpal.com

सैतालीसवीं वार्षिक साधारण बैठककी सूचना एवं ई–वोटिंग की जानकारी

एतद्द्वारा सूचना प्रदान की जाती है कि:

कम्पनी की सैतालीसवीं वार्षिक साधारण बैठक ('एजीएम') शुक्रवार, सितम्बर 18, 2026 को सायं 3:30 बजे विडियो कान्फ्रैन्स/अन्य आडियों विजुवल माध्यम ("वीसी"/"ओएवीएम") द्वारा सूचना दिनांक 29 जुलाई, 2026 में सूचीबद्व व्यवसाय निष्पादन हेतु आयोजित की जानी तय की गई है।

1. कारपोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा जारी साधारण परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक सितम्बर, 22, 2025 एवं सेबी परिपत्र संख्या सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडीपीओडी-2/पी/सीआईआर/2024/ 133 दिनांक अक्टूबर 3, 2024 ("सेबी परिपत्र") के अनुपालन में कम्पनियों को सदस्यों की बिना भौतिक उपस्थिति के एम सामान्य स्थल पर वीसी/ओएवीएम द्वारा एजीएम की बैठक आयोजन की अनुमति प्रदान की है। अतः कम्पनी की एजीएम सैतालीसवीं एजीएम की सूचना में वर्णित वयवसाय पर वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है। कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अन्तर्गत वीसी/ओएवीएम के माध्यम से भाग लेने वाले शेयरधारकों की गणना कोरम के प्रयोजन हेतु की जायेगी।
2. उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, एजीएम की सूचना एवं वार्षिक रिपोर्ट की इलेक्ट्रानिक प्रतियाँ सभी सदस्यों जिनके ई–मेल पते कम्पनी/डिपॉटरीज भागीदारों के पास 21 अगस्त, 2026 को पंजीकृत हैं, को भेज दी गई हैं। यह कागजात साथ में कम्पनी की वेबसाइट www.Jagsonpal.com, स्टॉक एक्सचेन्जों की वेबसाइट यानि बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com एवं नेशनल स्टॉक एक्सचेन्ज ऑफ इण्डिया लिमिटेड (एनएसई) www.nseindia.com पर क्रमशः एवं ई–वोटिंग सेवायें प्रदान करने वाली एजेन्सी यानि नेशनल सिक्योरीटीज डिपॉटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है। सेबी (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 के विनियमन 36(1)(बी) के अनुसार एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट तक पहुँचने के लिए सटीक पथ सहित एक वेब–लिंक प्रदान करने वाला एक पत्र उन सदस्यों को भेजा रहा हैं जिन्होंने अपना ई–मेल आईडीज पंजीकृत नहीं कराया है। कम्पनी उन सदस्यों को वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतिलिपि भेजेगी जिन्होंने cs@jagsonpal.com पर अपना फोलियो न०/डीपी आईडी एवं क्लाइन्ट आईडी वर्णित कर आग्रह भेजा है।
3. कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 108 साथ में पठित (प्रबन्धन एवं प्रशासन) नियमन, 2014 के नियम 20 के प्रावधानों एवं सेबी (लिस्टिंग दायत्वों एवं प्रकटीकरण आवश्यकताओं) विनियमन, 2015 के अनुसरण में कम्पनी सदस्यों को इलेक्ट्रानिक वोटिंग ('ई–वोटिंग') की सुविधा प्रदान कर रही है ताकि वे इलेक्ट्रानिकली अपना वोट देने डाल सकें। तद्नुसार, एजीएम की सूचना में वर्णित व्यवसाय का नेशनल सिक्योरीटीज डिपॉटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा प्रदान की जाने वाली इलेक्ट्रानिक वोटिंग सुविधा के माध्यम से निष्पादन किया जा सके।
4. इलेक्ट्रानिक माध्यम द्वारा वोटिंग की सुविधा साथ में केवल उन सदस्यों को एजीएम में उपलब्ध कराई जायेगी जो सदस्य एजीएम में उपसिथत हैं और जिन्होंने रिमोट ई–वोटिंग द्वारा विनियमों पर अपना वोट नहीं दिया है एवं अन्यथा उन्हें ऐसा करने से रोका नहीं गया है, एजीएम की दौरान वोट देने के हकदार होंगे।
5. एजीएम में वीसी/ओएवीएम एवं ई–वोटिंग के माध्यम से भाग लेने के निर्देशों की जानकारी सदस्यों को ई–मेल द्वारा भेज दी गई है।
6. रिमोट ई–वोटिंग का विवरण न्मिन प्रकार है:
   - रिमोट ई–वोटिंग की प्रारम्भ तिथि एवं समय–सोमवार, 14 सितम्बर, 2026 (प्रातः 9.00 बजे आईएसटी)।
   - रिमोट ई–वोटिंग की समापन तिथि एवं समय–वीरवार, 17 सितम्बर, 2026 (सायं 5.00 बजे आईएसटी)।
7. एक व्यक्ति, जिसका नाम सदस्यों की पंजिका/लाभदाई स्वामी की पंजिका में कट–ऑफ तिथि यानि 11 सितम्बर, 2026 को अंकित होगा केवल वही एजीएम में रिमोट ई–वोटिंग अथवा वोटिंग का सुविधा का हकदार होगा। शेयरधारकों के वोटिंग का अधिकार उनके द्वारा कम्पनी की चुकता इक्वीटी शेयर कैपीटल में धारित इक्वीटी शेयरों के अनुपात में होगा।
8. एक व्यक्ति, जो बैठक की सूचना को भेजने के बाद कम्पनी का सदस्य बना हो और कट–ऑफ तिथि को शेयर धारण करता हो, यूजर आईडी एवं पास वर्ड प्राप्त करने के लिए एजीएम की सूचना में प्रदान किये गये विस्तारित विवरण का पालन कर सकता है।
9. जिन सदस्यों ने बैठक से पहले रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट दे दिया है, बैठक में भाग ले सकते हैं लेकिन फिर से एजीएम में वोट देने के हकदार नहीं होंगे।
10. ई–वोटिंग के निर्देशों के लिए, सदस्यों से एजीएम की सूचना में दिये गये निर्देशों के माध्यम से जाने का अनुरोध है। इलेक्ट्रानिक वोटिंग से सम्बन्धित किसी भी प्रकार के प्रश्न/शिकायत के लिए, सदस्य लगातार प्रश्न पूछने (एफएक्यूज) एवं शेयरधारकों के लिए उपलब्ध www.evoting.nsdl. com पर रिमोट ई–वोटिंग यूजर नियमावली को संदर्भित कर सकते हैं अथवा वरिष्ठ प्रबन्धक, नेशनल सिक्योरीटीज डिपॉटरीज लिमिटेड, चौथी मंजिल, 'ए' विंग, ट्रेड वर्ड, कमला मिल्स कम्पाऊन्ड, सेनापति बापट मार्ग, लोवर परेल, मुम्बई- 400013 से सम्पर्क कर सकते हैं अथवा evoting@nsdl.com पर ईमेल भेज सकते हैं अथवा 022 48867000 पर काल कर सकते हैं अथवा cs@jagsonpal.com पर ईमेल का सकते हैं।
11. एजीएम की सूचना में वर्णित प्रस्ताओं के वोटिंग का परिणाम एजीएम की समाप्ति के दो कार्यदिवसों में घोषित किया जायेगा। घोषित परिणाम के साथ जाँचकर्ता की रिपोर्ट कम्पनी की वेबसाइट www.jagsonpal.com एवं एनएसडीएल की वेबसाइट पर अध्यक्ष अथवा उनके द्वारा अधिकृत व्यक्ति द्वारा परिणाम की घोषणा के तुरन्त बाद में प्रदर्शित किया जायेगा एवं परिणाम साथ में सटॉक एक्सचेन्जों को भी संचारित किये जायेंगे।
12. कम्पनीज अधिनियम, 2013 की धारा 91 के अनुसार कम्पनी ने वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए लाभांष प्राप्त करने के हकदार सदस्यों का निर्धारण करने के उद्देश्य से रिकार्ड तिथि 4 सितम्बर, 2026 तय की है।

कृते **जगसनपाल फार्मास्यूटिकल्स लिमिटेड**
हस्ता०/–
प्रथम रावल
कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता संख्या रूः एसीएस 58517

तिथि : अगस्त 27, 2026
स्थान : गुरूग्राम

---

awfis

ऑफ़िस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड

सीआईएनः L74999DL2014PLC274236
पंजीकृत कार्यालय: सी–28–29, किसान भवन, कुतुब इंस्टीट्यूशनल एरिया, नई दिल्ली–110016, भारत
वेबसाइट: www.awfis.com; **ई–मेल:** info@awfis.com; **टेलीफोन:** 011-41103497

ऑफ़िस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड की १२वीं वार्षिक आम बैठक और ई–वोटिंग जानकारी की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम''), उसके अधीन बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (''सेबी एलओडीआर विनियम'') के साथ पठित कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (''एमसीए'') या भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (''सेबी'') द्वारा समय–समय पर जारी किए गए परिपत्रों के अनुपालन में एजीएम की सूचना में निर्धारित कामकाज के निष्पादन के लिए **ऑफ़िस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड** (''कंपनी'') के सदस्यों की **12वीं वार्षिक आम बैठक** (''एजीएम'') **सोमवार, 21 सितम्बर, 2026 को अप. 4:30 बजे (आईएसटी)** वीडियो कॉन्फ्रेंसग (''वीसी'')/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों (''ओएवीएम'') के द्वारा आयोजित की जाएगी । वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होने वाले सदस्यों की गणना अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम के प्रयोजन हेतु की जाएगी। वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम की सूचना कंपनी के उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेज दी गई है जिनके ई–मेल पते कंपनी या डिपॉजिटरी प्रतिभागी (''डीपी'') या रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट अर्थात् बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड (''आरटीए'') के पास पंजीकृत हैं। एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट https://www.awfis.com/investor-relations, स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात् नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट https://www.nseindia.com/ और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com, नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com तथा आरटीए की वेबसाइट https://www.bigshareonline.com पर उपलब्ध हैं।

ई–मेल के माध्यम से एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट डिस्पैच करने का कार्य बृहस्पतिवार, 27 अगस्त, 2026 को पूरा हो गया है। एजीएम की सूचना में बताए गए दस्तावेज, सूचना जारी होने की तिथि से ही सदस्यों द्वारा निरीक्षण के लिए इलेक्ट्रॉनिक रूप से उपलब्ध हैं। जो सदस्य इन दस्तावेजों का निरीक्षण करना चाहते हैं वे cs.corp@awfis.com पर ईमेल भेज सकते हैं। कंपनी के उन सदस्यों जिन्होंने कंपनी, डीपी या आरटीए के पास अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है उन्हें एजीएम की सूचना और वित्त वर्ष 2025–26 की वार्षिक रिपोर्ट एक्सेस करने के लिए वेब–लिंक दर्शाने वाला एक पत्र भेजा गया था।

अधिनियम की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20, सेबी एलओडीआर विनियम के विनियम 44, यथासंशोधित और भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सर्कुलर और सेक्रेटेरियल स्टैंडर्ड्स के अनुसार सदस्यों को एजीएम की सूचना में दिए गए सभी प्रस्तावों पर एनएसडीएल के इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम https://www.evoting.nsdl.com/ के जरिए रिमोट ई–वोटिंग सुविधा (एजीएम से पहले) और ई–वोटिंग सुविधा (एजीएम के दौरान) का उपयोग करके इलेक्ट्रॉनिक रूप से वोट करने की सुविधा दी जाएगी।

केवल वे सदस्यगण जिनके नाम सोमवार, 14 सितंबर, 2026 **(''कट–ऑफ तारीख'')** को डिपॉजिटरीज द्वारा तैयार किए गए सदस्यों के रजिस्टर/लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में शामिल हैं, केवल वे ही इस तरह इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकेंगे।

रिमोट ई–वोटग अवधि **बृहस्पतिवार, 17 सितम्बर, 2026 को प्रात: 09:00 बजे (आईएसटी) प्रारंभ होगी और रविवार, 20 सितम्बर, 2026 को सायं 05:00 बजे (आईएसटी)** समाप्त होगी। उसके बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई–वोटग मॉडूल अक्षम कर दिया जाएगा । एक बार प्रस्ताव पर सदस्य द्वारा वोट देने के बाद उसे बाद में बदलने की अनुमति नहीं होगी।

एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई–वोटग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है वे एजीएम के दौरान ई–वोटग के माध्यम से अपना वोट डालने के पात्र होंगे। जिन सदस्यों ने रिमोट ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाला है वे भी एजीएम में भाग ले सकते हैं लेकिन वे दोबारा वोट डालने के पात्र नहीं होंगे।

जिन सदस्यों ने वित्तीय वर्ष 2025–26 के लिए एजीएम की सूचना इलेक्ट्रॉनिक तरीके से भेजे जाने के बाद और कट–ऑफ तारीख से पहले शेयर अधिग्रहित किए हैं उनसे अनुरोध है कि वे वोट डालने के लिए यूजर आईडी और पासवर्ड पाने की प्रक्रिया जानने के लिए एजीएम की सूचना देखें।

डीमटेरियलाइज्ड मोड या फिजिकल मोड, यदि कोई हो, में शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन सदस्यों ने अपना ईमेल पता रजिस्टर नहीं कराया है उनके लिए रिमोट ई–वोटिंग या एजीएम के दौरान ई–वोटिंग का की प्रक्रिया एजीएम के आयोजन की सूचना में दी गई है। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश भी एजीएम की सूचना में दिए गए हैं।

इलेक्ट्रॉनिक तरीके से वोटिंग से जुड़े किसी भी प्रश्न के लिए कृपया www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में मौजूद सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और ई–वोटिंग यूजर मैनुअल देखें या टोल–फ्री नंबर 022 – 4886 7000 पर कॉल करें या सुश्री पल्लवी म्हात्रे को evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेजें।

सदस्यों से अनुरोध है कि नीचे दी गई प्रक्रिया का पालन करके अपना ई–मेल पता और मोबाइल नम्बर पंजीकृत कराएं:

(1) भौतिक प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यगण, यदि कोई हों: आरटीए के पास अपना ई–मेल पता पंजीत कराएं। इसके लिए उनकी वेबसाइट https://www.bigshareonline.com/Index.aspx पर निवेशक सेवाएं टैब पर दिये गये लिंक पर क्लिक करें और ई–मेल पंजीकरण शीर्षक को चुनकर वहां बताई गई पंजीकरण प्रक्रिया का पालन करें। सदस्येां से अनुरोध है कि वे अपने विवरण जैसे नाम, डीपी आईडी, क्लाइंट आईडी, पैन, मोबाइल नम्बर और ई–मेल आईडी प्रदान करें। किसी भी पूछताछ के लिए सदस्यगण आरटीए को ई–मेल investor@bigshareonline.com पर मेल भेज सकते हैं।

(2) इलेक्ट्रॉनिक मोड में शेयर धारण करने वाले सदस्यगण : डीपी द्वारा बताई गई प्रक्रिया का पालन करते हुए अपने डीमैट होल्डिंग के लिए संबंधित डीपी के पास अपनी ई–मेल आईडी पंजीकृत या अपडेट कराएं।

वोटिंग का परिणाम एजीएम समाप्त होने के 2 कार्य दिनों के भीतर घोषित किया जाएगा और घोषित नतीजे को स्क्रूटिनाइजर की समेकित रिपोर्ट के साथ ऊपर बताए अनुसार कंपनी, स्टॉक एक्सचेंज और एनएसडीएल की वेबसाइटों पर प्रकाषित किया जाएगा।

ऑफ़िस स्पेस सॉल्यूशंस लिमिटेड
के निदेशक मंडल के आदेशानुसार
हस्ता/-
श्वेता गुप्ता
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता सं.: एफ8573

दिनांक: 28 अगस्त, 2026
स्थान: नई दिल्ली

DMI HOUSING FINANCE

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : एमबीडी हाऊस, गुलाब भवन, दुसरा तल, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली–110002, फोन: +91–011–66107107, 011–69223700, www.dmihousingfinance.in, U65923DL2011PTC216373

कब्जा सूचना [(देखें नियम 8(1)](अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी **डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 का 2002) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 की उप–धारा 13(12) के सहपठित (नियम 3) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग में निम्न वर्णित दिनांक पर मांग सूचना जारी करते हुए कर्जदारों/सह–कर्जदारों को सूचना में उल्लेखित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों के भीतर भुगतान करने की मांग की गई है। कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/ बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रो) देय राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं, कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों)/ बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(रो) और आम जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित दिनांक पर निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा प्राप्त कर लिया है। विशेष रूप से यहां कर्जदार और आम जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के साथ किसी प्रकार का लेनदेन न करें और उनके द्वारा किया गया किसी भी प्रकार का लेनदेन निम्न वर्णित राशि और उस पर संविदात्मक दर पर ब्याज के साथ भुगतान की दिनांक तक और व्ययों सहित डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

क्र. सं.	कर्जदार /सह–कर्जदार का नाम	मांग सूचना दिनांक	बकाया राशि (रू. में)
1.	**आफरीन (कर्जदार) और फरहाना एफ (सह–कर्जदार)**	**10 जून, 2026** **कब्जा दिनांक** 24..08.2026 सांकेतिक कब्जा	रुपये 11,71,707/– (रुपये ग्यारह लाख इकहत्तर हजार सात सौ सात मात्र) 10 जून, 2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण :'' संपत्ति वैध पता: आवासीय फ्लैट सं. जी–2, भूतल पर, बिना छत अधिकारों प्लॉट सं. बी–86 पर निर्मित, आवासीय कॉलोनी डी.एल.एफ दिलशाद गार्डन एक्सटेंशन लिंद ग्राम बरमपुर उर्फ भोपुरा परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201005 भारत (क्षेत्र–सूपर क्षेत्र 450 वर्ग फुट और कवर्ड क्षेत्र 400 वर्ग फुट), सीमांकन प्रकार : उत्तर : 35 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण :पार्क, पूर्व : प्लॉट सं. बी 87, पश्चिम : प्लॉट सं. बी–85		
2.	**नीरज कुमार (कर्जदार), प्रगति नीरज(सह–कर्जदार)और नितिन कुमार (गारंटर**	**10 जून, 2026** **कब्जा दिनांक** 26..08.2026 सांकेतिक कब्जा	रुपये 14,87,528/– (रुपये चौदह लाख सत्तासी हजार पांच सौ अट्ठाईस मात्र) 10 जून, 2026 तक
	अचल संपत्ति का विवरण :'' वैध पता: एक आवासीय मकान खसरा सं. 750 मोहल्ला बान मण्डी परगना किठोर कस्बा परिक्षितगढ़ तहसील मवाना जिला मेरठ मवाना मेरठ उत्तर प्रदेश 250406 भारत (क्षेत्र 1125 फर्ग फुट), सीमांकन प्रकार : उत्तर : 25 फुट/20 फुट चौड़ा रास्ता, दक्षिण : 25 फुट/ जबर सिंह की भूमि, पूर्व : 45 फुट/ अन्य का प्लॉट, पश्चिम : 45 फुट/ अन्य का प्लॉट		

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

दिनांक : 28.08.2026, स्थान : दिल्ली एनसीआर

HDFC BANK
We understand your world

विशेष प्रचालनों के लिए विभागः
एचडीएफसी बैंक लि., भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली–110002

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर **मांग सूचना दिनांकित 20.05.2026** जारी की थी जिसमें मेसर्स श्री संजीव कुमार अपने प्रॉपराईटर **श्री संजीव कुमार पुत्र श्री मनवीर सिंह** के माध्यम से, **श्री संजीव कुमार पुत्र श्री मनवीर सिंह, प्रॉपराईटर मेसर्स श्री संजीव कुमार, श्रीमती कृष्णा चौधरी** से मांग सूचना में उल्लिखित दिनांक **20.05.2026** को देय राशि **रु. 2,04,52,988.40/– (रुपये दो करोड़ चार लाख बावन हजार नौ सौ अठासी और चालीस पैसा मात्र)** को आगे की ब्याज, लागत और प्रासांगिक व्ययों सहित उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया। कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) और सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का दिनांक **20.08.2026** को कब्जा ले लिया है। उपलब्ध समय के संबंध में प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप से कर्जदार(ओं)/बंधककर्ता(ओं) और सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन दिनांक **20.05.2026** को राशि **रु. 2,04,52,988.40/– (रुपये दो करोड़ चार लाख बावन हजार नौ सौ अठासी और चालीस पैसा मात्र)** और इस पर आगे की ब्याज और प्रभारों के लिए एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

क्र.सं.	संपत्ति का विवरण	बंधककर्ता
1.	वाणिज्यिक दुकान 34 और आवासीय मकान नगरपालिका नं. 1138/1, मोहल्ला मुफ्तिवाड़ा (पुराने डिबाई मार्ग पर स्थित, मिनी मार्केट तक स्थित) कस्बा शिकारपुर, परगना और तहसील शिकारपुर जिला बुलंदशहर, पिन–202395, उ.प्र. क्षेत्रफल 58.57 वर्ग मीटर। सीमांकितः पूर्वः कॉमन कंपाउंड और दुकान नं. 35 (51 फुट 06 इंच), पश्चिमः नाला फिर कब्रिस्तान (20 फीट 06 इंच), उत्तरः जय भगवान शर्मा की दुकान नं. 33 (36 फीट), दक्षिणः दुकान (36 फीट)	श्री संजीव कुमार पुत्र श्री मनवीर सिंह
2.	आवासीय मकान (केवल पहली मंजिल) नगरपालिका नं. 1138, मोहल्ला मुफ्तिवाड़ा (पुराने डिबाई मार्ग पर स्थित, मिनी मार्केट तक स्थित) कस्बा शिकारपुर, परगना और तहसील शिकारपुर जिला बुलंदशहर, पिन–202395, उ.प्र. क्षेत्रफल 93.71 वर्ग मीटर। सीमांकितः पूर्वः सड़क (20 फीट 06 इंच), पश्चिमः नाला फिर कब्रिस्तान–(20 फीट 06 इंच), उत्तरः कॉमन कंपाउंड और दुकान नं. 35 (51फुट 06 इंच), दक्षिणः सड़क (47 फीट 06 इंच)	

नोटः उपर्युक्त नोटिस सरफासी अधिनियम के नियम 6, 8 और 9 और आज की तारीख तक यथासंशोधित नियमों के तहत बिक्री के लिए 30 दिन का नोटिस भी माना जाए।

स्थानः दिल्ली एनसीआर
दिनांकः 20.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी,
एचडीएफसी बैंक लि.

PAISALO
EASY LOAN आसान लोन

PAISALO DIGITAL LIMITED

REGD. OFF: CSC, POCKET 52, NEAR POLICE STATION, CR PARK, NEW DELHI-110019
TEL: +91 11 43518888 WEB: www.paisalo.in CIN: L65921DL1992PLC120483

अर्थः समाजस्य न्यासः

34वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना,
रिकॉर्ड तिथि, पुस्तिका बंदी एवं ई–वोटिंग संबंधी जानकारी

दिनांक 25 अगस्त, 2026 को प्रकाशित हमारी सूचना कि निरन्तरता में एतद् द्वारा सूचित किया जाता है किः

पैसालो डिजिटल लिमिटेड (''कंपनी'') के सदस्यों की 34वीं वार्षिक आम बैठक (''आम बैठक'') सोमवार, 21 सितंबर, 2026 को दोपहर 3:00 बजे (भारतीय मानक समय) वीडियो कॉन्फ्रेंस/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कंपनी अधिनियम, 2013 (''अधिनियम'') की लागू प्रावधानों के अनुरूप और इसके तहत बनाए गए नियमों तथा कंपनी मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी परिपत्र 3/2025 दिनांकित 22 सितंबर, 2025 और भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (''सेबी'') (सूची दायित्वों तथा प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 (''सेबी (एलओडीआर) विनियमन'') के अन्तर्गत सेबी द्वारा जारी परिपत्रो (''इसके पश्चात् सामूहिक रूप से परिपत्रों के रूप में संदर्भित किया जाएगा'') के अनुरूप सदस्यों की एक सामान्य स्थान भौतिक उपस्थिति के बिना आम बैठक की सूचना (सूचना) में उल्लेखित व्यवसायों विचार करने हेतु आयोजित की जा रही है। वीडियो कॉन्फ्रेंस/ओएवीएम के माध्यम से बैठक में भाग लेने वाले सदस्यों की गणना अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए की जाएगी।

अधिनियम की धारा 101 और 136 व अधिनियम के अधीन जारी किये गये नियमों तथा उपरोक्त परिपत्रों के अनुसार, वित्तीय वर्ष (''वित्त वर्ष'') 2025–26 के लिए एकीकृत वार्षिक रिपोर्ट के साथ सूचना उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक रूप से भेज दी गई है, जिनका ई–मेल पता कंपनी/रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट (''आर टी ए'')/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(ओं) (''डीपी'') के साथ पंजीकृत है।

इसके अलावा, वित्त वर्ष 2025–26 के लिए सूचना और वार्षिक रिपोर्ट तक पहुँचने के लिए वेबलिंक प्रदान करने वाला भौतिक पत्र उन सदस्यों को भेज दिया गया है, जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं किया है।

सदस्य ध्यान दें कि वित्त वर्ष 2025–26 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ सूचना कंपनी की वेबसाइट www.paisalo.in, स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड पर क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी।

अधिनियम की धारा 91 के अनुसार कंपनी का सदस्य रजिस्टर एवं शेयर ट्रांसफर पुस्तिका मंगलवार, 15 सितंबर, 2026 से सोमवार, 21 सितंबर, 2026 तक बंद रहेगी। सेबी (एलओडीआर) विनियमन के विनियमन 42 के अनुसार सोमवार, 14 सितंबर, 2026 को वार्षिक आम सभा में प्रस्तावित प्रस्तावों पर वोट डालने व लाभांश हेतु सदस्यों की पात्रता निर्धारित करने के लिये कट–ऑफ/रिकॉर्ड तिथि माना जाएगा।

अधिनियम की धारा 108 व सेबी (एलओडीआर) विनियमन के विनियमन 44 व उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में सदस्यों को एनएसडीएल द्वारा प्रदत्त ''रिमाट ई–वोटिंग'' सुविधा उपलब्ध होगी ताकि वे आम सभा की सूचना में उल्लिखित सभी प्रस्तावों पर अपने वोट डाल सकें।

14 सितंबर, 2026 (कट–ऑफ तिथि) को शेयर रखने वाले प्रत्येक सदस्य को प्रति शेयर एक वोट का अधिकार होगा। 34वीं वार्षिक आम बैठक के दौरान रिमोट ई–वोटिंग में भाग लेने या ई–वोटिंग प्रणाली मे माध्यम से वोट डालने की प्रक्रिया की जानकारी नोटिस में दे दी गई है।

रिमोट ई–वोटिंग अवधि शुक्रवार, 18 सितंबर, 2026 प्रातः 9:00 बजे से रविवार, 20 सितंबर, 2026 सायं 5:00 बजे तक रहेगी। रिमोट ई–वोटिंग की सुविधा इसके उपरान्त बन्द कर दिया जायेगा। सदस्य जिन्होने रिमोट ई–वोटिंग के द्वारा, आम सभा से पहले, अपना वोट डाल दिया है वे भी आम सभा में उपस्थित हो सकते है परन्तु वे आम सभा के दौरान वोट डालने के लिये सक्षम नहीं होगें।

सोमवार, 14 सितंबर, 2026 को शेयर रखने वाले सदस्यों को 34वीं वार्षिक आम बैठक में केवल वीडियो कॉन्फ्रेंस/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से भाग लेने और सूचना में दिए गए प्रस्तावों पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डालने का अवसर मिलेगा।

वे सदस्य जो भौतिक रूप में शेयर धारण कर रहे हैं या जिन्होंने कंपनी/आरटीए/डीपी के पास अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है या कोई भी व्यक्ति जो नोटिस भेजे जाने के बाद कंपनी का सदस्य बना है और कट–ऑफ तिथि तक शेयर धारण करता है, वे ई–वोटिंग के माध्यम से या नोटिस में निर्धारित तरीके से आम बैठक में ई–वोटिंग के माध्यम से अपना वोट दे सकते हैं। वे व्यक्ति जो कट–ऑफ तिथि (14 सितंबर, 2026) को कंपनी के शेयर धारण नहीं करते है वे इस सूचना को केवल जानकारी हेतु समझें।

कंपनी के निदेशक मंडल ने मैसर्स सतीश जादौन एण्ड एसोसिएट्स के श्री सतीश कुमार जादौन, (ICSI Membership No. F9512) प्रैक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी, को निष्पक्ष एवं पारदर्शी मतदान प्रक्रिया के लिए संवीक्षक नियुक्त किया है।

ई–वोटिंग संबंधी किसी भी प्रश्न हेतु www.evoting.nsdl.com, के FAQ सेक्शन देखें या evoting@nsdl.com, ij ई–मेल करें या 022–4886 7000/022–2499 7000 पर कॉल करें।

वास्ते पैसालो डिजिटल लिमिटेड
ह०
(मनेन्द्र सिंह)
कम्पनी सचिव और मुख्य अनुपालन अधिकारी

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : अगस्त 27, 2026

SBI

भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति रिकवरी शाखा–I

प्रथम तल, 23, नजफगढ़ रोड़, नई दिल्ली–110015, फोनः 25419177, 25412977 ई–मेलः sbi.05169@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-क, (नियम 8(6) और 9(1) का परन्तुक देखें) चल/अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस, आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूति – दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित **चल/अचल** सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/गिरवी/प्रभारित है, का कब्जा, (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर निम्नवर्णित कर्जदारों/गारंटर्स और बंधककर्ताओं को प्रत्याभूत – दाता (भारतीय स्टेट बैंक) से – प्रतिभूत लेनदार की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांकों को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि नीचे वर्णित रूपए होगी।

क्र. सं.	कर्जदार(बी)/गारंटर(रों)(जी) का नाम एवं पता	नीलामी के अधीन आवृत्त प्रभारित प्रतिभूति का पता (सम्पत्ति का भौतिक/सांकेतिक कब्जा)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) / वृद्धि राशि	बकाया राशियां जिसकी वसूली हेतु सम्पत्ति बेची जा रही है	संपर्क हेतु व्यक्ति का नाम और नं.	ई–नीलामी की तिथि प्रत्येक 10 मिनट के असीमित विस्तार के साथ	सम्पत्ति का स्थल पर निरीक्षण करने हेतु तिथि एवं समयः
1	श्री सुरेश कुमार पुत्र छत्तरपाल सिंह, मकान नं. 542 वार्ड नं. 26 गुप्ता गंज, पलवल, जिला, पलवल हरियाणा रेनू बाला लघु उद्योग, मकान नं. 542 वार्ड नं–26 गुप्ता गंज, पलवल, जिला, पलवल हरियाणा	बंधक रिहायशी सम्पत्ति नं. 2729, क्र.सं. 8406, क्षेत्रफल 73 वर्ग गज, जोकि मोहल्ला गौ खाना गुप्तागंज ओल्ड सिटी पलवल, जिला पलवल **हरियाणा में स्थित,** पूरब में – चेतराम शास्त्री का मकान, पश्चिम में – रास्ता सरे आम, उत्तर में – रास्ता सरे आम, दक्षिण में – शीला और बकदर का मकान **(भौतिक कब्जा बैंक के पास है।)**	₹ 22.00 लाख ₹ 2.20 लाख ₹ 50000.00	₹ 24,04,393/– (चौबीस लाख चार हजार तीन सौ तिरानवे रुपये मात्र) 05.04.2023 तक, साथ ही उक्त राशि पर अनुबंध की दरों के अनुसार भविष्य का ब्याज और सभी आकस्मिक खर्च, लागत शुल्क आदि।	श्री मनमोहन चौहला मो. 7055553155 श्रीमती सीमा सत्संगी, मो. 9811380432	**01-10-2026** पूर्वा 11.00 बजे से अपां. 04.00 बजे तक	**25-09-2026** दोपहर 02.00 बजे से अपर्हि 04.00 बजे तक

ई–नीलामी हेतु नियम व शर्तेः–

1. ई–नीलामी ''जैसा है जहाँ है'' तथा ''जैसा है जो भी है'' के आधार पर ऑन लाईन आयोजित की जायगी। यह नीलामी वेबपोर्टल **https://baanknet.com** के माध्यम से ऑनलाईन संचालित की जायेगी। ऑनलाईन नीलामी बिक्री के अन्तर्गत ई–नीलामी बोली प्रपत्र, घोषणापत्र, समान्य नियम व शर्तें आदि निविदा दस्तावेज ई–नीलामी प्लेटफार्म **https://baanknet.com** पर उपलब्ध है
2. अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार सम्पत्ति(यों) पर कोई प्रभार नही है। तथापि इच्छूक बोलीदाता(ओं) को, ऋणभार, नीलामी में रखी गयी सम्पत्ति(यों) के स्वामित्व तथा सम्पत्ति(यों) को प्रभावित करने वाले दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के संबन्ध में अपनी स्वयं स्वतन्त्र जांच, अपनी बोली प्रस्तुत करने से पूर्व कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता/वचनबद्धता निर्मित नही करता है और न ही कोई वचनवद्धता/प्रतिवद्धता या प्रतिनिधित्व करता समझा जायेगा। सम्पत्ति(यों) की बिक्री बैंक को ज्ञात या अज्ञात वर्तमान विद्यमान एवं भावी प्रभारो/ऋणभारो के साथ की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूत लेनदार किसी तृतीय पक्ष के दावों / अधिकारों / बकाया राशियों के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
3. इच्छुक बोलीदाता ई–नीलामी बंद होने से पूर्व **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** के पास प्री–बिड ईएमडी जमा कर सकते हैं। **M/S PSB ALLIANCE (BAANKNET)** के बैंक खाते में भुगतान की प्राप्ति और ई–नीलामी वेबसाइट में इस तरह की जानकारी को अपडेट करने के बाद ही बोलीदाता को प्री–बिड ईएमडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि किसी भी अंतिम समय की समस्या से बचने के लिए बोली पूर्व ईएमडी राशि अग्रिम रूप से जमा करें।
4. यह ई–नीलामी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्ननिर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम– 2002 के अन्तर्गत निर्धारित नियमों/शर्तों के अनुसार की जायेगी।
5. सभी वैधानिक/गैर–वैधानिक देयों, करों, दरों, आकलनों, शुल्कों, लंबित विद्युत देयों, फीस आदि का भुगतान, जो किसी भी व्यक्ति/प्राधिकरण को देय हों, केवल सफल बोलीदाता की ही पूर्ण जिम्मेदारी होगी।
6. ई–नीलामी के अन्य नियम व शर्ते निम्नलिखित वेबसाईटों **https://baanknet.com** पर प्रकाशित की गई है।

ध्यान दें: उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को 15/30 दिनों की बिक्री नोटिस पूर्व ही पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट द्वारा भेज दी गई है। यदि ऐसी पार्टी/पार्टियों को यह नहीं मिला है, तो इस नोटिस को इन सभी पक्षों के लिए सेवा का वैकल्पिक तरीका माना जा सकता है।

दिनांक **24-08-2026**, स्थान : नई दिल्ली

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक!
punjab national bank ...the name you can BANK upon!

एआरएमबी हरिद्वार, सर्किल कार्यालय, सेक्टर–IV, भेल, हरिद्वार– 249403
ई–मेलः **cs8238@pnb.bank.in**

ई–नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल/अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा** प्रतिभूति लेनदार के **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को ''जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है'' के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित ऋणी** ऋणी(ओ)/गारन्टर(ओं) की बकाया राशि की वसूली हेतु बेची जायेगी। प्रत्येक संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अर्नेस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपित्तयों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

लॉट सं.	शाखा का नाम / खाता का नाम / ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	डिमांड नोटिस सरफेसी 13(2) के अनुसार / बकाया राशि दिनांक / कब्जे दिनांक सरफेसी 13(4) के अनुसार / कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	रिजर्व मूल्य / अर्नेस्ट मनी (EMD) / ईएमडी जमा के अंतिम तिथि / न्यूनतम बोली की वृद्धि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रभार का विवरण
	सरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(6) एवं नियम (9) के अन्तर्गत 30 दिन का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जायें।					
1	शाखाः एआरएमबी, हरिद्वार (823800) मैसर्स यू.पी. बोन मिल प्राइवेट लिमिटेड **(उधारकर्ता),** पंजीकृत पता 1. 108-109, प्रताप भवन, 5, बहादुर शाह जफर मार्ग, आई.टी.ओ., नई दिल्ली-110002। पता 2. बी-5, टैगोर मार्केट, कीर्ति नगर, नई दिल्ली-110015। पता 3. प्लॉट नं. ए-1/2, यूपीएसआईडीसी औद्योगिक क्षेत्र, लंढौरा, रुड़की-247667। श्री अर्शी जमाल **(निदेशक/गारंटर)** पुत्र श्री मुबीना अहमद, पताः 320, शामली रोड, गौशाला, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251002। श्री शमशाद अहमद **(निदेशक/गारंटर)** पुत्र श्री मोहम्मद अयूब, पताः 570, सेठवल स्टेशन रोड, सेठवल, आजमगढ़, उत्तर प्रदेश-276207। श्री शाह नवाज राणा **(गारंटर)** पुत्र श्री बदर राणा, पताः मकान नं. 36, कृष्णा पुरी, सुजडू, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251003। श्री कामरान राणा **(गारंटर एवं बंधककर्ता)** पुत्र श्री अब्दुल समद राणा, पताः ग्राम सुजडू, बंसल मोटर के पास, मेरठ रोड, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251003। श्रीमती इंतखाब राणा **(गारंटर)** पुत्री श्री अब्दुल समद राणा, पताः मकान नं. 3, कृष्णा पुरी, सुजडू, मुजफ्फरनगर, उत्तर प्रदेश-251003।	बंधक खसरा नं. 77, खाता नं. 86 स्थित भूमि एवं भवन, ग्राम सिमलोनी, परगना मंगलौर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, जो विक्रय विलेख संख्या 3250 दिनांक 23.10.2002 के द्वारा मैसर्स यू.पी. बोन मिल प्राइवेट लिमिटेड के नाम पंजीकृत है। दक्षिणः जैन की संपत्ति, खसरा नं. 36, 70, 71, 72 एवं 77 स्थित भूमि एवं भवन, ग्राम सिमलोनी, परगना मंगलौर, तहसील रुड़की, जिला हरिद्वार, जो मैसर्स यू.पी. बोन मिल प्राइवेट लिमिटेड के नाम निम्नलिखित विक्रय विलेखों द्वारा पंजीकृत हैः विक्रय विलेख संख्या 1013 दिनांक 15.03.2004, विक्रय विलेख संख्या 4650 दिनांक 04.12.2004, विक्रय विलेख संख्या 634 दिनांक 10.02.2005, विक्रय विलेख संख्या 633 दिनांक 10.02.2005।	18.12.2025 रू0 **7,14,83,238.80** (सात करोड़ चौदह लाख तिरासी हजार दो सौ अड़तीस एवं अस्सी पैसे मात्र) दिनांक 30.11.2025 + ब्याज एवं अन्य खर्चे- व्यय वसूली (यदि कोई हो) दिनांक 30.11.2025 से पूर्ण भुगतान तक 22.06.2026 **(सांकेतिक कब्जा)**	रू0 12,31,23,000/- रू0 1,23,12,300/- **28.09.2026 शाम 4 बजे तक** रू0 1,00,000/-	**28.09.2026** सुबह 11:00 बजे से शाम 04.00 बजे तक (5 मिनट के असीमित एक्सटेंशन के साथ)	**बैंक को कोई ज्ञात नहीं**

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की सम्पत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिय किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेही नही होगे। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइटः **https://baanknet.com/**. 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट **https://baanknet.com/** पर लॉगिन कर सकते है या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते है।

सरफेसी ऐक्ट 2002 के नियम 8(6) एवं नियम (9) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक– 27.08.2026 स्थान– हरिद्वार प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक