

Dept. of Corporate Services – Corporate Relationship,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 001.

National Stock Exchange of India
Limited,
Listing Department,
Exchange Plaza, C-1, Block 'G'
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Scrip Code: 509496**Scrip Code: CEMPRO**

Date
14th October, 2026

Our Reference No.
SEC/10/2026

Our Contact
RAHUL NEOGI

Direct Line
91 22 67680814
cs@cemindia.co.in

Sub: Newspaper Publication - Special Window for transfer and dematerialisation of physical shares

Dear Sir/ Madam,

The newspaper clipping of the advertisement on the captioned subject published today i.e. 14th October, 2026 in the newspapers viz. Financial Express newspaper and Mumbai Lakshdeep newspaper are enclosed for information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

**For Cemindia Projects Limited
(formerly ITD Cementation India Limited)**

Rahul
Neogi

Digitally signed by
Rahul Neogi
Date: 2026.10.14
19:38:04 +05'30'

(RAHUL NEOGI)
COMPANY SECRETARY

Cemindia Projects Limited

(formerly ITD Cementation India Limited)

Registered & Corporate Office: 9th Floor, Prima Bay,
Tower - B, Gate No. 5, Saki Vihar Road, Powai, Mumbai - 400 072.
Tel.: 91-22-66931600 www.cemindia.co.in
Corporate Identity Number : L61000MH1978PLC020435



NTPC pitches green fuel trade to overseas buyers

SAURAV ANAND
New Delhi, October 13

STATE-RUN NTPC IS in talks with potential buyers in Japan, South Korea and Germany for green ammonia and other green fuels, stepping up efforts to secure overseas demand as it moves its green-hydrogen business from pilot projects toward commercial scale.

India's largest power producer is developing a proposed green hydrogen hub in Andhra Pradesh, which is expected to produce green ammonia and green methanol. The overseas outreach comes as developers globally have struggled to secure the long-term buyers needed to support investment in large green-hydrogen projects.

"We are already talking to many of the off-takers like from Japan, Korea, Germany. I think these are the main countries which we are looking at," NTPC Chairman and Managing Director Gurdeep Singh said at an event organised by business group the Indian Chamber of Commerce.

The talks put overseas demand at the centre of NTPC's next phase of green-hydrogen development. Singh said the company has already started work on the hydrogen hub, which would enable the produc-

GLOBAL AMBITIONS



■ India has set a target of producing 5 mn metric tonne of green hydrogen annually by 2030

■ NTPC has already been testing hydrogen use in mobility, with the first batch of hydrogen buses deployed in Leh-Ladakh

tion of green ammonia or green methanol. A 20-km pipeline is currently under construction as part of the project.

"Green ammonia and methanol are seen as more practical than hydrogen for transportation and international trade. NTPC's discussions have therefore opened a potential overseas market for the fuels even as the company develops the production infrastructure in India," said an analyst, tracking the development.

For NTPC, however, the key challenge is moving beyond demonstration projects and establishing assured demand. "The green hydrogen must

move from the pilot to the dependable demand," Singh said, adding that developing the business could also support further renewable-energy capacity addition.

"We have to make hydrogen a business with the focus shifting from pilot projects to commercially viable ventures," he added. The push comes as Indian companies seek customers for green fuels while the government attempts to build the country into a major producer of green hydrogen and its derivatives.

India has set a target of producing 5 million metric tonne of green hydrogen annually by

GURDEEP SINGH,
CMD, NTPC

We have to make hydrogen a business with the focus shifting from pilot projects to commercially viable ventures



Go in mission mode against stubble fires: Govt to states

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, October 13

AHEAD OF THE peak crop residue burning season, the Centre on Tuesday asked Madhya Pradesh, Rajasthan, Punjab, Haryana and Delhi-NCR governments to work in 'mission mode' to prevent stubble burning.

A high-level inter-ministerial meeting, chaired by Agriculture Minister Shivraj Singh Chouhan and Environment Minister Bhupender Yadav, reviewed stubble management with state agriculture ministers and officials.

"Very little time remains between the harvesting of the current crop and the sowing of the rabi crop. Therefore, the administrative machinery must step away from paperwork and work directly on the ground on a war footing," the two ministers said.

States have been asked to hold immediate meetings with district magistrates to ensure strict monitoring and practical solutions, an agriculture ministry statement said.



MSME secy calls for focus on quality with new FTAs

SHUBHAM RANA
New Delhi, October 13

INDIAN MICRO, SMALL and medium enterprises (MSMEs) need to focus on quality and becoming competitive with the new and upcoming free trade agreements (FTAs) opening new opportunities, MSME Secretary Bharat Khara said at an event on Tuesday.

Strengthening the competitiveness of Indian MSMEs is also important if the country wants to achieve the goal of becoming a developed economy by 2047, Khara said at the CII's Global MSME Business Summit in New Delhi.

"There's a lot of thrust of quality that we would now need to focus on. There's a need for MSMEs to also become globally cost-competitive. So these are the two

BHARAT KHERA,
MSME SECRETARY

There's a lot of thrust of quality that we would now need to focus on. There's a need for MSMEs to also become globally cost-competitive



things which would be the focus going forward," Khara said.

"This would require improvement in technology, access to skills, access to finance, and this has to be

supported by strong partnerships among the government, industry, academia, and international institutions," he said.

Other priorities for the sector include formalisation of enterprises and access to finance, Khara said.

The secretary said that government runs a Zero Defect, Zero Effect (ZED) scheme, to nudge the industry to adopt quality standards.

"I would say bronze certifications have gone up, but silver and gold are still very low. So that is something which we need to now focus on," Khara said.

The ministry would work with the Quality Council of India and the National Productivity Council to nudge the industry to adopt higher quality standards, he added.

India, Canada discuss advancing trade talks

INDIA AND CANADA on Tuesday discussed advancing negotiations for the proposed trade pact to provide deeper market access for each other's goods and services. Commerce and Industry Minister Piyush Goyal and his Canadian counterpart, Maninder Sidh, held the discussions.

India-Canada Comprehensive Economic Partnership Agreement (CEPA) negotiations, with a focus on a balanced, mutually beneficial agreement that enhances market access and unlocks new trade and investment opportunities," Goyal said in a social media post.

that the CEPA will provide fresh momentum to bilateral trade and strengthen our economic partnership for shared prosperity.

CEPA is a kind of FTA, under which two trading partners either significantly reduce or eliminate import duties on the maximum number of goods traded between them. —PTI

He expressed confidence

Cemindia
Since 1971

Cemindia Projects Limited
(formerly ITD Cementation India Limited)
CIN : L61000MH1978PLC020435

Registered Office: 9th Floor, Prima Bay, Tower - B, Gate No. 5, Saki Vihar Road, Powai, Mumbai 400072, Maharashtra.
Phone No: 022-66931600, Fax No: 022-66931628 | Email: investors.relation@cemindia.co.in | Website: www.cemindia.co.in

**NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND
DEMATERIALIZATION OF PHYSICAL SHARES**

Securities and Exchange Board of India (SEBI) had earlier issued a Circular dated July 2, 2025, providing for a Special Window for a period of six months from July 7, 2025 to January 6, 2026 for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares. Shareholders are hereby informed that, pursuant to Circular No. HO/38/13/11/2026-MIRSD-PODI/13750/2026 dated January 30, 2026, issued by SEBI, another Special Window has been open exclusively for Transfer and Dematerialisation of Physical Shares.

This special window shall remain open for a period of one year from February 5, 2026 to February 4, 2027.

This said facility is applicable only to those shareholders who had purchased shares prior to the deadline of April 01, 2019, and who:

1. Had not lodged the shares for transfer; or

2. Had lodged the shares for transfer, but the same were rejected / returned / not processed due to deficiencies in documents or procedural requirements.

Applicability for Special Window:
For clarity with regard to applicability of this window, below matrix may be referred to:

Execution Date of Transfer Deed	Lodged for transfer before April 01, 2019?	Original Security Certificate Available?	Eligible to lodge in the current window?
Before April 01, 2019	No (it is fresh lodgement)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes (it was rejected/ returned earlier)	Yes	✓
Before April 01, 2019	Yes	No	✗
Before April 01, 2019	No	No	✗

Shareholders are hereby informed that only those requests, accompanied by original share certificate(s), duly executed transfer deed(s), and other required supporting documents, shall be considered under this Special Window.

Cases involving disputes between transferor and transferee and shares which have been transferred to the Investor Education and Protection Fund will not be considered under this Special Window.

Further, the shares so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode, shall be under lock-in period of one year from the date of registration of transfer and shall not be transferred/pledged during the said lock-in period.

Concerned shareholders are requested to lodge their transfer requests of physical shares with the Company's Registrar and Share Transfer Agents, KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Telangana-500 032. Toll free no. 1800 309 4001 | Website: <https://www.kfintech.com> Email ID: ejmward.rs@kfintech.com within the above-mentioned timelines. Relevant shareholders are encouraged to take advantage of this one-time special window. The relevant details for investors are also available in the SEBI Circular and can be accessed through the social media link at https://www.linkedin.com/posts/cemindia_notice-transfer-and-dematerialisation-of-ugc-post-7429112316836769792-zzti?utm_source=share&utm_medium=member_desktop&rcm=ACoAADXC-uAB3XjtmxdtAtouAtcpjhjrXU5Ecx0

For Cemindia Projects Limited
(formerly ITD Cementation India Limited)
Sd/-
Rahul Neogi
Company Secretary
ICSI Membership No. A10653

Date: October 13, 2026

Advertisement No. 110/2026
Government of India
Public Enterprises Selection Board
invites applications for the post of
Chairman & Managing Director
in
**Garden Reach Shipbuilders
& Engineers Limited (GRSE)**

Last date of submission of online application by applicants is by 15:00 hours on
02nd November, 2026

Last date of forwarding of applications by the Nodal Officers on online system of PESB is by 17:00 hours on
11th November, 2026

For details login to website <https://pesb.gov.in>
Link for registration of Nodal Officers / Competent authorities is available on PESB website.

PUBLIC NOTICE

Advertisement for Change of Registered Office of the LLP from One State to Another
BEFORE THE REGISTRAR OF COMPANIES, MUMBAI-I

In the matter of sub-section (3) of Section 13 of the Limited Liability Partnership Act, 2008 and Rule 17 of the Limited Liability Partnership Rules, 2009.

AND

In the matter of BSR AALLOY LLP bearing LLPIN : ACY-5015 and having its Registered Office at Hari Niwas, Plot No 10 B, Malviya Road, Vileeparle (East), Mumbai- 400057, Maharashtra, India.

.....Petitioner

NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that BSR AALLOY LLP proposes to make an application to the Registrar of Companies, Mumbai I under Section 13 (3) of the Limited Liability Partnership Act, 2008 seeking permission to change its Registered Office from the State of "Maharashtra" to the State of "Gujarat" and shift the same to:

Plot No. 288/1, 288/2 & 289/1, Phase-II, GIDC, Vapi, Chanod, Taluka - Vapi, District - Valsad, Vapi - 396195, Gujarat, India

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the LLP may deliver either on the **MCA-21 Portal (www.mca.gov.in)** by filing an investor complaint form or cause to be delivered or send by Registered Post or by hand his/her objections, supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition, to the Registrar of Companies, Mumbai I at 100, Everest, Marine Drive, Mumbai - 400002, Maharashtra, India within **Twenty-One (21) days** from the date of publication of this notice, with a copy to the applicant LLP at its Registered Office at the address mentioned below:

Registered Office: Hari Niwas, Plot No 10 B, Malviya Road, Vileeparle (East), Mumbai- 400057, Maharashtra, India.

For and on behalf of BSR AALLOY LLP
Sd/-
Shakti Pradeep Ruia
Designated Partner DPN: 11733792
Add: Hari Niwas, Ruia House, Malavia Road, Vilee Parle (East), Mumbai - 400057

Date: 13.10.2026
Place: Mumbai

JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD.
Administrative Office: Aravali Business Center (Phool Mahal), Sodawala School Lane, Ramdas Sutrare Marg, Borivli West, Mumbai 400092.

POSSESSION NOTICE

Under Rule 8(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

1. M/s. Ethnic Weaves Emporium Pvt. Ltd.
Flat No. 1, Amaranand Apartment, Patil Lane No.4, Nr. Kaveri Hotel, College Road, Nashik 422005.

2. Mr. Krushna Vithals Bhandge.

3. Mrs. Vijaya Krishna Bhandge.

4. Mr. Sanmitra Krishna Bhandge.

5. Mr. Apurva Krishna Bhandge

6. M/s. Apurva Construction (Partnership firm)
Unit No. 3, Shruti Apartment, Nr. Motwani Hospital, D'Souza Colony, College Road, Nashik 422005

WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd., Mumbai under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 24/04/2023 calling upon the Borrowers / Guarantors to repay the amount mentioned in the notice being Rs.6,28,09,518.84 (Rs. Six Crore Twenty-Eight Lakh Nine Thousand Five Hundred Eighteen and paisa Eighty-Four Only) as on 31/03/2023 and future interest @ 13.00 % p.a. and penal charges @ 4.00% p.a. thereon with cost of the proceedings, within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrowers / Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 9 of the said Rules on this 12th October of the year 2026.

The Borrowers / Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties which will be subject to the charge of the Janaseva Sahakari Bank (Borivli) Ltd. Borivli (West) Branch, Mumbai for an amount of Rs.4,95,29,834.32 (Rs. Four Crore Ninety-Five Lakh Twenty-Nine Thousand Eight Hundred Thirty-Four and paisa Thirty-Two Only) as on 30/09/2026 and future interest @ 13.00% p.a. and penal charges @ 4% p.a. till closer of Loan accounts and cost of the proceedings.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Ten Residential Units, having Unit No.7 (20.74 sq.mtrs), Unit No.8 (12.06 sq.mtrs), Unit No.9 (24.61 sq.mtrs), Unit No.10 (20.16 sq.mtrs) and Unit No.13 (262.46 sq.mtrs) on the first floor and Unit No.7 (20.74 sq.mtrs), Unit No.8 (12.06 sq.mtrs), Unit No.9 (24.61 sq.mtrs), Unit No.10 (20.16 sq.mtrs), Unit No.11 (405.71 sq.mtrs) on the Second Floor of Building known as Chitico Centre, Vakliwadi, situated on land bearing Survey No.639, Hissa No.2, CTS No.631/1, of Village Nashik City and Dist - Nashik together admeasuring about 823.31 square meters. (Owned by M/s. Apurva Construction-Registered Partnership Firm, Partners. Mr. Krushna Vithals Bhandge & Mrs. Vijaya Krishna Bhandge).

Sd/-
AUTHORIZED OFFICER
JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD.

Date : 12/10/2026.
Place : Nashik.

FORM NO. NCLT. 3A
[see rule 35]
**BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL,
MUMBAI BENCH**
INTERLOCUTORY APPLICATION (IBC) NO. 3733 OF 2026
IN
COMPANY PETITION (IB) NO. 447 OF 2023
Notice of Interlocutory Application

Ms. Megha Agrawal
Resolution Professional of Alifiya Shabir Hussain Sayed
Registration No. IBB/1PA-001/1P-P-01456/2018-2019/12272
Having Office at Plot No. 72, Opposite Dew Trinity Hospital, Anjaneya Niwas, Second Floor, Wardha Road, Nagpur, Maharashtra - 440015
IN THE MATTER OF:
Bank of Maharashtra
Pune East Zonal Office 7A/2, 'Jammangal', Hadapsar Industrial Estate, Pune - 411013
Email - cmmarc_per@mahabank.co.in
Versus
Alifiya Shabir Hussain Sayed
(Personal Guarantor of M/s Sam City Kitchen Pvt Ltd) Personal Guarantor
An Interlocutory Application No. 3733 of 2026 under Section 99 of the Insolvency and Bankruptcy Code, has been filed to take on record the report prepared by the Applicant under the aforesaid provision of the IBC, 2016. The Report was presented by Ms Megha Agrawal on the 17th August 2023 in Company Petition (IB) No. 447/2023. The captioned Company Petition is placed on board for hearing before the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench - V on 27.10.2026. Any person desirous of supporting or opposing the said Interlocutory Application should send to the Applicant's advocate, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the Applicant's advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the captioned Interlocutory Application. Where he seeks to oppose the captioned Interlocutory Application, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the captioned Interlocutory Application will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.
Dated: 14th October, 2026
(Sd)
Adv. G. Aniruth Purusothaman
(Advocate for Applicant)
Address:
Office No. 709, 7th Floor,
Rajesh Centre, Nariman Point,
Free Press Marg Mumbai 400021
Email: aniruth@lex-legal.in

.....Applicant

..... Financial Creditor

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)

**FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF
GLORY CURRENCY AUTOMATION INDIA PRIVATE LIMITED**

1. Name of Corporate Person	GLORY CURRENCY AUTOMATION INDIA PRIVATE LIMITED
2. Date of incorporation of Corporate Person	06/06/2011
3. Authority under which Corporate Person is incorporated /registered	Registrar of Companies, Mumbai I
4. Corporate identity number / limited liability identity number of Corporate Person	U29253MH2011FTC270916
5. Address of the registered Office and Principal office (if any) of Corporate Person	401, 402, 403, Vaibhav Chambers, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400051
6. Liquidation commencement date of Corporate Person	09th October, 2026
7. Name, address, email address, telephone number and the registration number of the Liquidator	Name: SANDEEP JAYANT KULKARNI Address: Office No. 1, Ekadant Apartments, opposite The Business Hub, Near Mirch Masala Hotel, Suvamabaug Colony, Dahanukar Colony, Kothrud, Pune, Maharashtra 411038 E-Mail ID: kulkarni.sandeep@rediffmail.com Telephone No: 9673000045/9922688378 Regn. No: IBB/1PA-002/IP-N01080/2021-2022/13714 AFA Validity upto: 31.12.2026
8. Last date for submission of claims	08th November 2026

Notice is hereby given that the Glory Currency Automation India Private Limited has commenced voluntary liquidation on 09th October, 2026.

The stakeholders of Glory Currency Automation India Private Limited are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 08th November 2026, to the Voluntary liquidator at the address mentioned against item 7.

The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sd/-
Sandeep Jayant Kulkarni
Voluntary Liquidator
Date: 14/10/2026
Place: Mumbai
Regn. No.: IBB/1PA-002/IP-N01080/2021-2022/13714

बुधवार, दि. १४ ऑक्टोबर २०२६

नोटिस

याद्वारे सससामांय जनतेस सूचित करण्यात येते की, मीजे भांडूप, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई येथील सी.टी.एस. क्रमांक १०१९, ३८१ए आणि ३८२ या जागेवरील, पीपलसी पार्कअँड, भांडूप व्हिलेज रोड, नाहूर, भांडूप (पश्चिम), मुंबई ४०००६९ येथे स्थित, "सस्तीम-स्वस्तिक पार्क सी.एच.एस.एल." (Sunbeam - Swastik Park CHSL) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या "सस्तीम ऑफ स्वस्तिक पार्क" (Sunbeam of Swastik Park) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्रमांक ३ मधील, पहिल्या मजल्यावरील, अंदाजे ६५० चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्रफळ) (म्हणजेच ७३२.४८ चौ. मीटर (क्वारेटर-अप क्षेत्रफळ) असलेला प्लॉट क्र.१ मीटर

१०२, सोबत २ चर पार्लिंग जागा क्रमांक ३३ आणि ४८, यांचे मालक के. श्री. वसंत लक्ष्मण कुठ्ठेले हे होते.

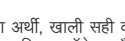
के. श्री. वसंत लक्ष्मण कुठ्ठेले यांचे २१.०५.२०२४ रोजी निधन झाले असून, त्यांच्या पश्चात श्री. शैलेश वसंत कुठ्ठेले (मुलगा), श्री. जयेश वसंत कुठ्ठेले (मुलगा) आणि श्री. सुनिता वसंत कुठ्ठेले (पत्नी) हे कायदेशीर वारसदार आहेत. त्यानंतर, श्री. शैलेश वसंत कुठ्ठेले आणि श्री.मीनल वसंत कुठ्ठेले यांनी रिलिजर्स (हक्कसोड करणारे) म्हणून, श्री. सुनिता वसंत कुठ्ठेले यांचा बाजूने विलीनी (हक्क विलीनीकरण) म्हणून, यदर पलॅट क्रमांक १०२ मधील त्यांच्या हक्क, अधिकार, हिस्सा व हितसंबंधांच्या संदर्भात दिनांक २०.०४.२०२६ रोजीचे, दिनांक २८.०४.२०२६ रोजी नोंदणी पवती क्रमांक ५०४६ सह सदस्तेपत्र क्रमांक MBJ-29-8638-२०२६ दिनांक २८.०४.२०२६अन्वये नोंदीकृत असलेले रेकॉर्डसोडग्र (Registered ReleaseDeed) निष्पादित केले.

"सस्तीम- स्वस्तिक पार्क सी.एच.एस.एल." या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीच्या "सस्तीम ऑफ स्वस्तिक पार्क" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्रमांक ३ मधील सदर प्लॉट क्रमांक १०२ च्या बाबतीत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणताही हक्क, अधिकार, हितासंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास, ज्यात कोणताही कायदेशीर वारस किंवा ज्या व्यक्तीचे नाव अनवधानाने वगळले गेले असे अशा व्यक्तीचा समावेश आहे, यांनी ही नोंदीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १० (दहा) दिवसांच्या आत त्याबाबत लेखी करणारा, पुराव्याचा कागदावाहक, खाली सही करणाऱ्याना कळवावे; अन्यथा असा दावा, अवलंबाय, कायद्यानुसार निलंबीत काढला जाईल आणि त्यानंतर कायद्याने अनुज्ञेय मर्यादेपलोट कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

कोणताही दावा किंवा आक्षेप असल्यास, दोघांदांनी आपापला हिा अक्षेप असल्यास, संबंधित सादर करावी हाी मूद केलेल्या मत्स्यावर सादर करावी ही विनंती.

दिनांक: १३-१०-२०२६
स्थळ: मुंबई
सही/-
अॅड. के.एम. मिश्रा असोसिएट्स
(वकील उच्च न्यायालय)
८/३७, कान्तिनगर क्रमांक ८ आणि ३, सुनील प्लेनेस, शांती पाई, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७.

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI
EXECUTION APPLICATION NO.4165 OF 2023
R. A. E. & R. SUIT NO. 1245/1819 OF 2009
1. Shri. Shantanal Calanchoh Sheth,
Age 84, Occ : Retired Residing at, 468, Kalyan Bhuvan, B' Wing, Opp. Maheshwari Udhyan, Matunga (E), Mumbai - 400 019.
1a. Shri. Ashvinkumar Shantanal Sheth,
Grand Son of the Deceased Decree Holder / Org. Plaintiff, Residing at 468, Kalyan Bhuvan, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, King Circle, Matunga (CR), Mumbai - 400 019.
1b. Shri. Mayur Ashvinkumar Sheth,
Grand Son of the Deceased Decree Holder / Org. Plaintiff, Residing at 468, Kalyan Bhuvan, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, King Circle, Matunga (CR), Mumbai - 400 019.
1c. Shri. Dhaval Upendrakumar Shantanal Sheth,
Grand Son of the Deceased Decree Holder / Org. Plaintiff, Residing at 468, Kalyan Bhuvan, Dr. Babasaheb Ambedkar Road, King Circle, Matunga (CR), Mumbai - 400 019.
1d. Shri. Upendrakumar Shantanal Sheth,
Grandson of the Deceased Decree Holder / Org. Plaintiff, Residing at 468, Kalyan Bhuvan, Dr. Babasaheb Ambedkar Road King Circle, Matunga (CR), Mumbai - 400 019.
1e. Shri. Satish Govindan
Son Age- 59 years, Occ: Service At Residing at 459/7, Vishnu Sadan, Bhaudai Road, Matunga, Mumbai - 400 019.
1f. Shri. Sonu Mukesh Govindan
Age- 55 years, Occ: Service At Residing at 459/7, Vishnu Sadan, Bhaudai Road, Matunga, Mumbai - 400 019.
1g. Sonu Mukesh Govindan
Age- 55 years, Occ: Housewife
1(h) Arya Mukesh Govindan
Age 24 years, Occ: Student Both having address at 459/7, Vishnu Sadan Bhaudai Road, Matunga, Mumbai -400 019.
1i. Shri. Ashwin Govindan
Son Age- 57 years, Occ: Service At Residing at 459/7, Vishnu Sadan Bhaudai Road, Matunga, Mumbai -400 019.
1d. Nitin Govindan
Age 50 years,
1e. Srishtha Sudhakaran Married Daughter Age 46 yrs, Occ: Service At Residing at 47/4, Alankar Matunga, King Circle, Mumbai- 400019.
1f. Pramod Govindan Son Age- 54 yrs Occ: ~~Service Residing at, 87/22, 87/22, Prabah Building Next to SIWS High School, Wadala, Mumbai-400 037.
1g. Ashwin Govindan
Son Age-51 yrs, ~~Occ: Service Residing at,~~ Room No.19, Ridhdi Siddhi Apartments, Rafi Ahmed Kidwai Road, Mumbai -400 019
.....Judgment Debtor/ Respondents
To, The Judgment Debtor No. 1(aa), 1(ab), 1 (c) and 1(e) abovenamed,
WHEREAS, the Plaintiff abovenamed has instituted the above R.A.E. & R. Suit No.1245/1819 of 2009 against the Defendants praying therein this Honble Court be pleased to pass decree and order against the Defendants directing the defendant to quit, vacate and deliver the quiet, vacant and proprietary possession of the suit premises i.e. Room No.21 of Flat No.5, 1st floor, B' Wing, 468, Kalyan Bhuvan, B' Wing, Opp. Maheshwari Udhyan, Matunga, Mumbai- 400019 to the plaintiff and for such other and further reliefs as prayed in the Plaintiff.
Accordingly, the said suit is decreed with costs by the Trial Court Room No. 21 of the said Court, vide Judgment and Order, dated 28th September, 2019.
In view of the above, the Plaintiff's abovenamed has taken out the Execution Application No.415 of 2023 in R. A. E. & R. Suit No.1245/1869 of 2009 praying therein that this Hon'ble Court be pleased to issue warrant of possession in respect of the suit premises i.e. in respect of the suit premises i.e. Room No. 21 of Flat No.5, 1st floor, B' Wing, 468, Kalyan Bhuvan, Opp. Maheshwari Udhyan, Matunga, Mumbai-400 019 and that this bailiff of this Hon'ble Court be directed to vacate the suit premises and handover the vacant possession to the Plaintiff as per order dated 28.09.2019 and that in case the respondents do not afford free access to the bailiff to take vacant and peaceful possession of the suit premises, the bailiff be directed to seek Police assistance / protection to remove or open any lock or bolt or break open any door of the suit premises or do any other act necessary for putting the applicant / decreeholder in possession of the suit premises and for such other and further reliefs, as prayed in the application.
YOU ARE hereby warned to appear before the Hon'ble Judge presiding in COURT ROOM NO.21, 4th FLOOR, NEW ANEX BUILDING OF SMALL CAUSES COURT, LOKMANYA TILAK MARG, DHOLI TALAO, MUMBAI- 400 02, in person or by Pleader duly instructed on **15th October, 2026, at 11.00 a.m.**, to show cause against the application, failing wherein, the said application will be heard and determined Ex-parte.
You may obtain the copy of the said Execution Application from the Court Room No.21 of this Hon'ble Court.
Given under the seal of Court, this 7th day of September, 2026.
Sd/- Registrar~~

	इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. 15, सह्याय मल्ल, सेक्टर - 4८, इंदरवडीकुलाल एरिया, लक्ष्मण हरियाणा - 122002		
	ताबा सूचना (अचल मालमत्तेची करिता)		
ज्या अर्थी, खाली सही करणारे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी डेस्टरेट (अनकॅन्वर्डधन) ऑफ फायनान्सियल सेक्टर अँड एफकोरमेट ऑफ सिक्युरिटी डेस्टरेट अ‍ॅक्टिनियम, 2002 अन्वये तसेच कसम 13(12) सह सिक्युरिटी डेस्टरेट (अनकॅन्वर्डधन) नियम, 2002 मधील नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्या वारपर करून, खाली नमूद केल्याच्या खात्याविरुद्ध नमूद दिनांकास मागणी नोंदीस जारी केली होती व कर्जदार तसेच मालमत्तेचे मालक/जामीनदार यांना सदर नोंदीसच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत थकीत रकमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. आणि ज्या ४, मालमत्तेचे मालक व इतर संबंधित व्यक्तींनी सदर रकमेची परतफेड करण्यात करू न केली आहे, त्यानुषंगाने खाली नमूद कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे नोंदीस देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) अन्वये तसेच सिक्युरिटी डेस्टरेट (अनकॅन्वर्डधन) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 सह प्राप्त प्राप्त अधिकाऱ्या वारपर करून, खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा/मालमत्तांचा ताबा संबंधित खात्यासमोर नमूद केलेल्या दिनांकास घेतला आहे. कायद्याच्या कलम १३(८) मधील तरतुदीनुसार सुरक्षित मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीबाबत कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. यापुढे, विशेषतः कर्जदारांना तसेच सर्वसामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की, त्यांनी वरील मालमत्तेची कोणताही व्यवहार करू नये, सदर मालमत्तेबाबत करण्यात येणारा कोणताही व्यवहार हा खाली नमूद केलेल्या थक्काचीच्या रकमेवर तसेच त्यावरील व्याज, खर्च इत्यादी बाबींकरिता इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांच्या हवाक्यांनी राहील.			
अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदारचे नाव (संपत्तीचे मालक) आणि कर्ज दाता क्रमांक	पार्स / गणपथवार संघटतीचे वर्णन (संघटतीचा सर्व भाग व तुकडा समाविष्ट)	मागणी सूचनेची तारीख, इतर रक्कम मागणी सूचनेच्या तारखेनुसार
1.	1) प्रतीक एफनाथ मोहिते, २) स्थावर एफनाथ मोहिते आणि ३) एफनाथ विठ्ठल मोहिते रावणार, पलॅट क्र. ६१२, दुसरा मजला, इमारत क्र. ७, साई प्रसाद अपार्टमेंट, स. नं. ६३, प्लॉट क्र. ४, मीजे दहिवली, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०१. बतुर्गिमा: पूर्वस - आकाशाकडे खुली जागा, पश्चिमेस - लोबी व जिना, दक्षिणेस - आकाशाकडे खुली जागा व पलॅट क्र. ६१५, उत्तरेस - आकाशाकडे खुली जागा व	निवासी मालमत्ता पलॅट क्र. ६१२ या सर्व भाग आणि तुकडा, क्षेत्रकळ ५४१ चौ. फूट, दुसरा मजला, इमारत क्र. ७, "साई प्रसाद अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, स. नं. ६३, प्लॉट क्र. ४, मीजे दहिवली, ता. कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०१. बतुर्गिमा: पूर्वस - आकाशाकडे खुली जागा, पश्चिमेस - लोबी व जिना, दक्षिणेस - आकाशाकडे खुली जागा व पलॅट क्र. ६१५, उत्तरेस - आकाशाकडे खुली जागा व	मागणी नोंदीस दिनांक: १२-जुलै-२०२६ प. व. ७,५५,३६९/- (रुपये सात लाख पचास हजार तीनशे एकोणसत्तर फक्त) ही रक्कम दिनांक ५.०.०९.२०२६ रोजी थकीत असून, त्यावर दिनांक ११.०९.२०२६ पासून लागू होणारे व्याज तसेच रक्कम पूर्णपणे अद्या कर्जपेयत इतर शुल्क व खर्च यासह देत आहे.
	LABASVLON8000005167726		ताबा सूचना व 10/10/2026
स्थळ : रायगड, तारीख : 14.10.2026	इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, अधिवृत्त अधिकारी		
	कोणत्याही प्रभासाती कृपया संपर्क साधा श्री तुषार खेरकर (+०1 735000244३), आणि श्री. प्रकाश तोंडूकरकर (+०1 7447426876)		

	सेमिइंडिया प्रोजेक्ट्स लिमिटेड (पूर्वीची आयटीडी सिम्टेक्षण इंडिया लिमिटेड) सीआयएन: 16.1000M11979PLC20M435 नोंदणीकृत कार्यालय: ९ वा मजला, प्रगसा बे, टॉवर बी, गेट क्र. ५, सांकी विहार डी, पार्क ई, मुंबई ४०००१९, महाराष्ट्र. फोन क्र.: ०२२-६६९३१६००. फॅक्स क्र.: ०२२-६६९३६२६२ ई-मेल: investors.relation@cemindia.co.in वेबसाइट: www.cemindia.co.in																				
	भागधारकांसाठी नोंदीस भौतिक शेअर्स हस्तांतरण आणि डिमिटेडअलायडेशनसाठी विशेष खिडकी																				
	सिक्युरिटीज अँड एक्सेन्ज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने यापुढी २ जुलै २०२५ रोजी एक परिपक्व जारी केले होते, ज्यामध्ये भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विन्यास पुन्हा दाखल करण्यासाठी ७ जुलै २०२५ ते ६ जानेवारी २०२६ या सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष खिडकी उपलब्ध करून देण्यात आली होती. भागधारकांना याद्वारे सूचित केले जाते की, सेबीने जारी केलेल्या दिनांक ३० जानेवारी २०२६ च्या परिपक्व क्र. HO/38/13(11/2)2026-MIRSD-POD/13750/2026 नुसार, केवळ भौतिक शेअर्सचे हस्तांतरण आणि डिमिटेडअलायडेशन करण्यासाठी दुसरी एक विशेष खिडकी खुली करण्यात आली आहे. ही विशेष खिडकी ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७ या एका वर्षाच्या कालावधीसाठी खुली राहील. सदर सुविधा केवळ या भागधारकांसाठी लागू आहे आणि १ एप्रिल २०२५ या अंतिम मुदतीपूर्वी शेअर्स खरेदी केले होते आणि ज्यांनी:																				
	१. शेअर्स हस्तांतरणासाठी दाखल केले नव्हते; किंवा																				
	२. शेअर्स हस्तांतरणासाठी दाखल केले होते, परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटी किंवा प्रक्रियात्मक आवश्यकतांमुळे ते नकारण्यात आले/परत करण्यात आले/त्यावर प्रक्रिया केली गेली नाही.																				
	विशेष खिडकीची लागूयोगता : या खिडकीच्या लागूयोगतेबाबत स्पष्टतेसाठी, खालील तक्क्याचा संदर्भ घ्यावा:																				
	<table><tr><th>ट्रांसफरर डीड निव्वरित केल्याची तारीख</th><th>१ एप्रिल २०२५ पूर्वी हस्तांतरणासाठी दाखल केले होते?</th><th>मूळ सिक्युरिटी सर्टिफिकेट उपलब्ध आहे का?</th><th>सध्याच्या खिडकीमध्ये दाखल करण्यास पात्र आहे का?</th></tr><tr><td>१ एप्रिल २०१९ पूर्वी</td><td>नाही (हे नवीन दाखल करणे आहे)</td><td>होय</td><td>✓</td></tr><tr><td>१ एप्रिल २०१९ पूर्वी</td><td>होय (ते पूर्वी नकारले/परत केले गेले होते)</td><td>होय</td><td>✓</td></tr><tr><td>१ एप्रिल २०१९ पूर्वी</td><td>होय</td><td>नाही</td><td>✗</td></tr><tr><td>१ एप्रिल २०१९ पूर्वी</td><td>नाही</td><td>नाही</td><td>✗</td></tr></table>	ट्रांसफरर डीड निव्वरित केल्याची तारीख	१ एप्रिल २०२५ पूर्वी हस्तांतरणासाठी दाखल केले होते?	मूळ सिक्युरिटी सर्टिफिकेट उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या खिडकीमध्ये दाखल करण्यास पात्र आहे का?	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हे नवीन दाखल करणे आहे)	होय	✓	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	होय (ते पूर्वी नकारले/परत केले गेले होते)	होय	✓	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	होय	नाही	✗	१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	✗
ट्रांसफरर डीड निव्वरित केल्याची तारीख	१ एप्रिल २०२५ पूर्वी हस्तांतरणासाठी दाखल केले होते?	मूळ सिक्युरिटी सर्टिफिकेट उपलब्ध आहे का?	सध्याच्या खिडकीमध्ये दाखल करण्यास पात्र आहे का?																		
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही (हे नवीन दाखल करणे आहे)	होय	✓																		
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	होय (ते पूर्वी नकारले/परत केले गेले होते)	होय	✓																		
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	होय	नाही	✗																		
१ एप्रिल २०१९ पूर्वी	नाही	नाही	✗																		

भागधारकांना याद्वारे सूचित केले जाते की, केवळ मूळ शेअर प्रमाणपत्र/प्रमाणपत्र, रीतसर निष्पादित ट्रांसफर डीड, आणि इतर आवश्यक सहायक कागदपत्रांसह असलेल्या विनंतींचाच या विशेष खिडकी अंतर्गत विचार होईल. हस्तांतरकर्ता आणि हस्तांतरिती यांच्यातील वादाची प्रकरणे आणि शेअर अँड इन्वेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयपीईएफ) मध्ये हस्तांतरित केले गेले आहेत त्यांचा या विशेष खिडकी अंतर्गत विचार केला जाणार नाही. पुढे, असा प्रकार हस्तांतरित झालेले शेअर्स हस्तांतरितीला केवळ डीमॅट स्वरूपातच अनिवार्यपणे जमा केले जातील. हस्तांतरण नोंदणीच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या लॉक-डौन कालावधीत राहतील आणि सदर लॉक-डौन कालावधीत ते हस्तांतरित/धारणाधिकार-चिह्नांकित/तारण ठेवता येणार नाहीत. संबंधित भागधारकांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरणाच्या विन्यास कंपनीचे निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंट (आरटीई), केफिन टेक्नाॅलॉजी लिमिटेड, सेलोनियम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, नवींदबावली, फार्मान्युचियल इंडियन, नाकामगमुड्रा, सेरेलिटामल्लवली, देवराबाद, तेराणा-५०० ०२२ याविरुद्ध वरील मूळ केलेल्या वेळो वेळ दाखल करावात. टोप मॉडेल क्र. १००० १६९२०००१ वेबसाइट www.kfintech.com व info@kfintech.com व www.kfintech.com संबंधित भागधारकांचा या एकूळच्या विशेष खिडकीचा नाव घेण्यास आवान करण्यात येत आहे. गुंतवणूकदारांसाठी संबंधित पर्यायी सही परिपक्वतासह देखील उपलब्ध आहेत आणि ते https://www.linkedin.com/posts/investorrelation_notice-transfer-and-dematerialisation-of-ugcPostx7dA29112316836769272-zrxi?utm_source=shareButton_medium=member_desktop&rcm=ACoAADXc-uAB3XjmuDAtoAU_AtcpgtjhXU5E-x0 या सोशल मीडिया लिंक्द्वारे प्रवेशित केले जाऊ शकतात.

	सेमिइंडिया प्रोजेक्ट्स लिमिटेड करिता (पूर्वीची आयटीडी सिम्टेक्षण इंडिया लिमिटेड) सही/- राहुल निगमिनी कंपनी सेक्रेटरी आयसीएसआय सदस्यत्व क्र. A10653
दिनांक: १३ ऑक्टोबर २०२६	

	ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी) नियम 8-(1)			
ज्याअर्थी, सिक्युरिटीज्‌अॅजेशन आणि रीकन्वर्शियन ऑफ फायनान्सियल सेक्टर (ए फ्नाकोरमेट ऑफ सिक्युरिटी डेस्टरेट (एँट) 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताशरकर्त्या हे (संयोजक धारक/सह फायनान्सि) चे अधिकृत अधिकारी आहे, तसेच सिक्युरिटी डेस्टरेट (फ्नाकोरमेट) कलम 2002 चे दिशान्तर 13(12) च्या प्रसिद्ध वाचने जाणारे रूल 8 आणि 9 च्या अंतर्गत खालील उल्लेखित तारखेला हिमांड मोडून सूचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देशाने सूचना मध्ये शामिलित्या तारखेला दिती होती. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्याकरिता असणय दिनांक उल्लेख केव्दार तसेच आम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालीलखाली 13(4) सह वाचना जाणाऱ्या अर्दत कार क्र. 8 च्या अंतर्गत खालील हस्ताशरकर्त्याने खालील दिलेल्या संपत्तीचा दावा खालील उल्लेखित तारखेला घेतला आहे. विशेष करून खालील कर्जदार तसेच आम जनतेला या द्यार वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही शेअर देणे न करण्याकरिता जाणत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रकमेवरील व्याजाचे आणि असा खर्चबंद देणेचे हिर्द्दारा हलकसिंस फायनान्स लि. व्याजासह प्रभाषात्रिण राहिले.				
अनु. क्र.	कर्जदारचे / जमानतदारचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित वित्त विशेषण (अचल संपत्ती)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	ताबा सूचनेची तारीख

अनु क्र.	कर्जदाराचे / जमानतदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित ठेविये विवरण (अवल संवर्ती)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	ताबा सूचनेची तारीख	
1.	(FIN- 1732885-0AAHTM000001732885- ठाणे शाखा) कर्जदार: सुधीर कुमार मंडल, प्रीती दास कर्जदार पत्ता: सुधीर कुमार मंडल, पलॅट क्र. 201, दुसरा मजला, आय-विंग, शिव उत्सव कॉम्प्लेक्स, पारणे, गॅलेक्सी अपार्टमेंट-कवळ, कर्जत, रायगड, नेळ, महाराष्ट्र - 410101. जमानतदार: शुभांगी अल्लेड राणोसो जमानतदार पत्ता: पलॅट क्र. 105, इमारत क्र. 6, रमनी पिक सिटी फेज-१, वसई रोड, जुन्नर, जि. पालघर, महाराष्ट्र - 401202.	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 04, तामजलज, वृंदान होस फेज-१, प्रस्तावित इमारत प्रकल्प, सर्वे नं. 5/1A/1, आर्कटिम्पिओ निगो सिटी, सर्वे नं. 50/22 व इतर सर्व क्रमांक (50/11, 50/12, 50/13, 50/22, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 64/23) येथील प्रस्तावित निवासी लेआउट समूह गुणिमार्ग प्रकल्पत, मीजे माणिकली, कर्जत-मुखाड रस्त्यालगत, रायगड ईसमू फार्म हाऊसरोमपर, नेळ, ता. कर्जत, जि. रायगड येथे स्थित. कर्जदार पत्ता: घर क्र. 3, कर्वे नगर, हरियाळे दिहलेज, जेवेली हिल रोड, कांजूरमार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र - 400042. जमानतदार आर: . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 04, तामजलज, वृंदान होस फेज-१, प्रस्तावित इमारत प्रकल्प, सर्वे नं. 5/1A/1, आर्कटिम्पिओ निगो सिटी, सर्वे नं. 50/22 व इतर सर्व क्रमांक (50/11, 50/12, 50/13, 50/22, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 64/23) येथील प्रस्तावित निवासी लेआउट समूह गुणिमार्ग प्रकल्पत, मीजे माणिकली, कर्जत-मुखाड रस्त्यालगत, रायगड ईसमू फार्म हाऊसरोमपर, नेळ, ता. कर्जत, जि. रायगड येथे स्थित. कर्जदार पत्ता: घर क्र. 3, कर्वे नगर, हरियाळे दिहलेज, जेवेली हिल रोड, कांजूरमार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र - 400042. जमानतदार आर: . जमानतदार पत्ता: .	मागणी सूचना दिनांक : 17-07-2026 रु. 13,91,230.30 त्यावरील पुढील व्याज, वेमेंटच्या तारखेपर्यंत,	08-10-2026
2.	(FIN - 1727457 - X0AAHTM000001727457 - ठाणे शाखा) कर्जदार: समीर रहीम खान, मोहम्मद हनीफ हिसान वरदान कर्जदार पत्ता: घर क्र. 3, कर्वे नगर, हरियाळे दिहलेज, जेवेली हिल रोड, कांजूरमार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र - 400042. जमानतदार आर: . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 109, पहिला मजला, इमारत क्र. A.4, ऑलिम्पिक निगो सिटी, सर्वे नं. 50/22 व इतर सर्व क्रमांक (50/11, 50/12, 50/13, 50/22, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 64/23) येथील प्रस्तावित निवासी लेआउट समूह गुणिमार्ग प्रकल्पत, मीजे माणिकली, कर्जत-मुखाड रस्त्यालगत, रायगड ईसमू फार्म हाऊसरोमपर, नेळ, ता. कर्जत, जि. रायगड येथे स्थित. कर्जदार पत्ता: घर क्र. 3, कर्वे नगर, हरियाळे दिहलेज, जेवेली हिल रोड, कांजूरमार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र - 400042. जमानतदार आर: . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 109, पहिला मजला, इमारत क्र. A.4, ऑलिम्पिक निगो सिटी, सर्वे नं. 50/22 व इतर सर्व क्रमांक (50/11, 50/12, 50/13, 50/22, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/14, 64/15, 64/23) येथील प्रस्तावित निवासी लेआउट समूह गुणिमार्ग प्रकल्पत, मीजे माणिकली, कर्जत-मुखाड रस्त्यालगत, रायगड ईसमू फार्म हाऊसरोमपर, नेळ, ता. कर्जत, जि. रायगड येथे स्थित. कर्जदार पत्ता: घर क्र. 3, कर्वे नगर, हरियाळे दिहलेज, जेवेली हिल रोड, कांजूरमार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र - 400042. जमानतदार आर: . जमानतदार पत्ता: .	मागणी सूचना दिनांक : 27-04-2026 रु. 1280320.58 त्यावरील पुढील व्याज, वेमेंटच्या तारखेपर्यंत,	08-10-2026
3.	(FIN- 1703455 - X0AAHTM000001703455 - ठाणे शाखा) कर्जदार: विलास दिनकर लाड, सुनीता विलास लाड कर्जदार पत्ता: पलॅट क्र. 203, दुसरा मजला, विंग बी, मयुरेश्वर धाम, उबई, आधारावाडी जेलवळक, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - 421301. जमानतदार : . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 203, दुसरा मजला, बी-विंग, मयुरेश्वर धाम, सर्वे नं./हिस्सा नं. 46/5 व 47/5, अशोक नगर संकल, उबई गाव, या कॉम्प्लेक्स रोड, म्हसोबा नगर रोड, कल्याण पश्चिम, ठाणे येथे स्थित असून, सदर पलॅटचे एकूण कोर्पट क्षेत्रफळ 409 चौ. फूट आणि टेरसचे क्षेत्रफळ 80 चौ. फूट. बतुर्गिमा : पूर्वस: स्थळ आराखड्यानुसार, पश्चिमेस: स्थळ आराखड्यानुसार, दक्षिणेस: स्थळ आराखड्यानुसार, उत्तरेस: स्थळ आराखड्यानुसार	मागणी सूचना दिनांक : 31-03-2026 रु. 2529794.63 त्यावरील पुढील व्याज, वेमेंटच्या तारखेपर्यंत,	08-10-2026	
4.	(FIN- 1706286 - XNHLAATM000001706286 - ठाणे शाखा) कर्जदार: विलास दिनकर लाड, सुनीता विलास लाड कर्जदार पत्ता: पलॅट क्र. 203, दुसरा मजला, विंग बी, मयुरेश्वर धाम, उबई, आधारावाडी जेलवळक, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र - 421301. जमानतदार : . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 203, दुसरा मजला, बी-विंग, मयुरेश्वर धाम, सर्वे नं./हिस्सा नं. 46/5 व 47/5, अशोक नगर संकल, उबई गाव, या कॉम्प्लेक्स रोड, म्हसोबा नगर रोड, कल्याण पश्चिम, ठाणे येथे स्थित असून, सदर पलॅटचे एकूण कोर्पट क्षेत्रफळ 409 चौ. फूट आणि टेरसचे क्षेत्रफळ 80 चौ. फूट. बतुर्गिमा : पूर्वस: स्थळ आराखड्यानुसार, पश्चिमेस: स्थळ आराखड्यानुसार, दक्षिणेस: स्थळ आराखड्यानुसार, उत्तरेस: स्थळ आराखड्यानुसार	मागणी सूचना दिनांक : 31-03-2026 रु. 435451.52 त्यावरील पुढील व्याज, वेमेंटच्या तारखेपर्यंत,	08-10-2026	
5.	(FIN- 1065671 - XSEMKL00088778 - कल्याण शाखा) कर्जदार: शुभांगी सज्ज कान्ठकर, संजय बापूराव गोटाकर कर्जदार पत्ता: चंद्रेश गोटावरी सहकारी गुणिमार्ग संस्था, शी003, निळजे रेल्वे स्थानकाजवळ, डोंबिवली पूर्व, कल्याण-डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र - 421201. जमानतदार : . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. G-002, तामजलज, बी-विंग, र ते जी, चंद्रेश गोटावरी हॉसिस सोसायटी लि, लोहा देवन, सर्वे नं. 107/3, मीजे डोंगर, डोंबिवली, जि. ठाणे येथे स्थित असून, सदर पलॅटचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ 450 चौ. फूट. बतुर्गिमा : पूर्वस: स्थळ आराखड्यानुसार, पश्चिमेस: स्थळ आराखड्यानुसार, दक्षिणेस: स्थळ आराखड्यानुसार, उत्तरेस: स्थळ आराखड्यानुसार	मागणी सूचना दिनांक : 28-07-2026 रु. 2646076.39 त्यावरील पुढील व्याज, वेमेंटच्या तारखेपर्यंत,	09-10-2026	
6.	(FIN- 1711899 - X0AAHVS0000001711899 - विरार) कर्जदार: अरविंद कदम कर्जदार पत्ता: रूम नं. 202, साई सागर कॉम्प्लेक्स, देशमुख नगर, डोंगरपाडा, विरार, महाराष्ट्र, पिन कोड - 401303. जमानतदार : . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 202, दुसरा मजला, इमारत क्र. 2, साई सागर कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. 1, 2 व 3 सीपारसाल, देशमुख गल्ली, सर्वे क्र. 163(70), हिस्सा क्र. 13, 14 व 1, मीजे डोंगर, तालुका वसई-विरार, विलास पालघर, सदर निष्कावेची एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ 53 चौ. मीटर. बतुर्गिमा : उत्तरेस: स्थळ आराखड्यानुसार, दक्षिणेस: स्थळ आराखड्यानुसार, पूर्वस: स्थळ आराखड्यानुसार, पश्चिमेस: स्थळ आराखड्यानुसार	मागणी सूचना दिनांक : 27-04-2026 रु. 1312095.13 त्यावरील पुढील व्याज, वेमेंटच्या तारखेपर्यंत,	12-10-2026	
7.	(FIN- 712790 -XNHLVS0000001712790 - विरार शाखा) कर्जदार: अरविंद कदम कर्जदार पत्ता: रूम नं. 202, साई सागर कॉम्प्लेक्स, देशमुख नगर, डोंगरपाडा, विरार, महाराष्ट्र, पिन कोड - 401303. जमानतदार : . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 202, दुसरा मजला, इमारत क्र. 2, साई सागर कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. 1, 2 व 3 सीपारसाल, देशमुख गल्ली, सर्वे क्र. 163(70), हिस्सा क्र. 13, 14 व 1, मीजे डोंगर, तालुका वसई-विरार, विलास पालघर, सदर निष्कावेची एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ 53 चौ. मीटर. बतुर्गिमा : उत्तरेस: स्थळ आराखड्यानुसार, दक्षिणेस: स्थळ आराखड्यानुसार, पूर्वस: स्थळ आराखड्यानुसार, पश्चिमेस: स्थळ आराखड्यानुसार	मागणी सूचना दिनांक : 27-04-2026 रु. 622284.94 त्यावरील पुढील व्याज, वेमेंटच्या तारखेपर्यंत,	12-10-2026	
8.	(FIN- 1732365 - XNHLVS0000001732365 - विरार) कर्जदार: अरविंद कदम कर्जदार पत्ता: रूम नं. 202, साई सागर कॉम्प्लेक्स, देशमुख नगर, डोंगरपाडा, विरार, महाराष्ट्र, पिन कोड - 401303. जमानतदार : . जमानतदार पत्ता: .	जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा, त्यावरील बांधकामासह, पलॅट क्र. 202, दुसरा मजला, इमारत क्र. 2, साई सागर कॉम्प्लेक्स, इमारत क्र. 1, 2 व 3 सीपारसाल, देशमुख गल्ली, सर्वे क्र. 163(70), हिस्सा क्र. 13, 14 व 1, मीजे डोंगर, तालुका वसई-विरार, विलास पालघर, सदर निष्कावेची एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ 53 चौ. मीटर. बतुर्गिमा : उत्तरेस: स्थळ आराखड्यानुसार, दक्षिणेस: स्थळ आराखड्यानुसार, पूर्वस: स्थळ आराखड्यानुसार, पश्चिमेस: स्थळ आराखड्यानुसार	मागणी सूचना दिनांक : 27-04-2026 रु. 1330996.54 त्यावरील पुढील व्याज, वेमेंटच्या तारखेपर्यंत,	12-10-2026	

स्थळ : मुंबई, दिनांक : 14 / 10 / 2026

साई. अश्विक्त अधिकारी, (महाराष्ट्र राज्य हाऊसिंग फायनान्स लि.)