

Corporate Office :  
3rd Floor, IRB Complex, Chandivali Farm, Chandivali Village, Andheri (E), Mumbai - 400 072.  
Tel: 91 - 22 - 6640 4220 / 4880 4200 • Fax: 91 - 22 - 2857 3441  
e-mail: info@irb.co.in • www.irb.co.in  
CIN : L65910MH1998PLC115967



**August 28, 2026**

To,

Corporate Relationship Department,  
**BSE Limited**  
Phiroze Jeejeebhoy Towers  
Dalal Street, Mumbai 400 001.

Listing Department,  
**National Stock Exchange of India Limited**  
Exchange Plaza, C-1 Block G  
Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051

Dear Sir,

**Ref.: Scrip Code: 532947, Symbol: IRB**

**Subject: Newspaper Advertisement**

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisement published in the Financial Express (in English) and Loksatta (in Marathi) regarding Notice of 28<sup>th</sup> Annual General Meeting and E-voting and other related information.

The said advertisement is also available on the Company's website at [www.irb.co.in](http://www.irb.co.in).

You are requested to take the same on record.

Thanking you,

**For IRB Infrastructure Developers Limited**

**Mehul Patel**  
**Company Secretary**

Encl.: Newspaper advertisement

Registered Office:  
1101, Hiranandani Knowledge Park, 11<sup>th</sup> Floor, Technology Street, Hill Side Avenue,  
Opp. Hiranandani Hospital, Powai, Mumbai - 400 076  
Tel: 91-22-6733 6400 / 4053 6400 Fax: 91-22-4053 6699  
e-mail: info@irb.co.in • www.irb.co.in



Certificate Number 23725

ISO 9001, ISO 14001,  
ISO 45001, ISO 27001

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><b>IRB</b><br>INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LTD.<br>HIGHWAY TO GROWTH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <br>ISO 9001, ISO 14001,<br>ISO 45001, ISO 27001<br>Certificate Number 23726 |
| <b>Regd Office:</b> Off No -11th Floor/1101 Hiranandani Knowledge Park, Technology Street, Hill Side Avenue, Powai, Mumbai - 400 076 • <b>E-mail:</b> grievances@irb.co.in • <b>Website:</b> www.irb.co.in<br><b>Tel:</b> 91-22-6733 6400 • <b>Fax:</b> 022-4053 6699 • <b>CIN:</b> L65910MH1998PLC115967                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                               |
| <b>NOTICE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |
| <p>1. Notice is hereby given that the Twenty Eighth (28th) Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Tuesday, September 22, 2026 at 11:30 am (IST) through Video Conferencing (VC), in compliance with Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, Circulars and Notifications issued thereunder by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI) and all other applicable laws to transact the business as set out in the Notice convening the said AGM, has been sent to all the members on their registered e-mail address, together with the Annual Report for the Financial Year ended March 31, 2026.</p> <p>2. The requirement of sending physical copy of the AGM notice and Annual Report to the members has been dispensed with, vide MCA / SEBI Circular. The Company has sent the Notice of the 28th AGM on Thursday, August 27, 2026, and the Integrated Annual Report for the FY 2025-26, on registered e-mail address of the members. The Integrated Annual Report including Business Responsibility and Sustainability Report ("BRSR") can be downloaded from the Investor Relations Section of the Company's website <a href="http://www.irb.co.in">www.irb.co.in</a>.</p> <p>3. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, a letter providing the weblink, including the exact path, where the Annual Report and the Notice of the AGM for the Financial Year 2025-26 is available has been dispatched on August 27, 2026, to those members whose e-mail address is not registered with the Company/ R&amp;T Agent, M/s KFin Technologies Limited (KFinTech)/Depository Participant(s)/Depositories.</p> <p>4. Members who have not registered their e-mail address so far or in case of change of e-mail address are requested to register / update their e-mail address:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>In respect of shares held in demat mode:</b> with the Depository through your Depository Participant;</li> <li>• <b>In respect of shares held in physical form:</b> with R&amp;T Agent, M/s. KFin Technologies Limited (KFinTech) (Unit: IRB Infrastructure Developers Limited), Selenium Tower-B, Plot No 31 &amp; 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032, Telangana.</li> </ul> <p>5. i. Members holding share(s) either in physical form or dematerialized form as on Tuesday, September 15, 2026 (cut-off date), may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business as set out in the Notice convening the 28th AGM through electronic voting system of M/s. KFin Technologies Limited.</p> <p>ii. The remote e-voting period commences on Thursday, September 17, 2026 (9:00 AM) (IST) and ends on Monday, September 21, 2026 (5:00 PM) (IST) after which the facility will be disabled by KFin Technologies Limited and remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.</p> <p>iii. Any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of notice and holding shares as on cut-off date i.e. Tuesday, September 15, 2026, may obtain the login ID and password by sending a request at <a href="mailto:evoting@kfinTech.com">evoting@kfinTech.com</a> or contact M/s. KFin Technologies Limited at toll free number 1-800-309-4001.</p> <p>iv. In addition to the remote e-voting facility provided by the Company, the members who have not cast their vote on resolutions through remote e-voting would be given a facility to cast their vote through e-voting during the AGM.</p> <p>v. The Members, who have cast their vote prior to the meeting by remote e-voting may also attend the meeting but shall not be entitled to vote again at the meeting. Once a vote is cast by a member, he shall not be allowed to alter it subsequently.</p> <p>6. The Notice of the 28th AGM is also available on the Company's website <a href="http://www.irb.co.in">www.irb.co.in</a> and <a href="https://evoting.kfinTech.com">https://evoting.kfinTech.com</a>. In case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote e-voting user manual for Members available at the Downloads sections of <a href="https://evoting.kfinTech.com">https://evoting.kfinTech.com</a> or contact Mr. Anil Dalvi, Senior Manager, KFin Technologies Limited at toll free number: 1-800-309-4001 or E-mail at <a href="mailto:evoting@kfinTech.com">evoting@kfinTech.com</a>.</p> |                                                                                                                                                               |
| For IRB Infrastructure Developers Limited<br>Sd/-<br><b>Mehul Patel</b><br>Company Secretary                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |
| Date: August 27, 2026<br>Place: Mumbai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                               |



ISO 9001, ISO 14001,  
ISO 45001, ISO 27001

Certificate Number 23723

नोंदणीकृत कार्यालय: ११०१/११ वा मजला, हिरानंदानी नॉलेज पार्क, टेकनॉलॉजी एड्रीट, हिल साईड अवेन्यु,  
पर्व, मुंबई - ४०० ०९६ • संकेतस्थळ: www.irb.co.in • ईमेल: grievances@irb.co.in  
दूरध्वनी क्र. ०२२-६७३३ ६४०० • फॅक्स. ०२२-४०५३ ६६९९ • सीम क्र.: L65910MH1998PLC115967

### आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेडच्या सदस्यांसाठी सूचना

- सदर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येते आहे की, कंपनीच्या सदस्यांनी अगुबीसाठी (२८ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएस) मंगळवार, २२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ११:३० वाजता (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे ('व्हीसी') होणार आहे, तसेच कंपनी कायदा, २०१३ ('कायदा') आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ('नियम') च्या नियम २० आणि २२ आणि इतर लागू असलेले कायदे आणि नियम, परिचरकांनुसार ('एनसीए परिचरके' च्या इतर लागू तरतुदी) आणि त्यासाठी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या अधिसूचना ('एनसीए परिचरक'), घास सल्लागार आणि सिन्कुरिटीज अँड एक्स्पेज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) आणि इतर सर्व लागू कायद्यांने अनुपालन करून सूचनेमध्ये नमूद केलेले सर्व कामकाज पार पाडण्याकरिता एजी.एस. वी सूचना सर्व सदस्यांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेलवर ३१ मार्च २०२६ रोजी संपलेल्या वार्षिक वर्षाचा वार्षिक अहवालसह पाठवण्यात आला आहे.
- कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (MCA)/भारतीय प्रतिभूती आणि विनियम मंडळ (SEBI) यांच्या परिचरकांनुसार, सभासदांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (AGM) सूचनेची आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठविण्याची आवश्यकता राहू करण्यात आली आहे; कंपनीने दिनांक २७ ऑगस्ट २०२६ रोजी २८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना तसेच वित्तीय वर्ष २०२५-२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल सदस्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर पाठविला आहे. व्यवसाय जबाबदारी आणि शाश्वतता अहवाल ('BRSR') यासह एकात्मिक वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.irb.co.in या संकेतस्थळावरील गुंतवणूकदार संबंध (Investor Relations) विभागातून ऋजुतऱ्हा करता येईल.
- तसेच, सेबी (डिप्लिग ऑब्जिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायर्मेंट्स) नियम, २०१५ मधील नियम ३६(१)(ब) नुसार, वार्षिक अहवाल व वित्तीय वर्ष २०२५-२६ साठीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या (एजी.एस.) सूचनेचा वैधानिक (वेबसाईटवरील अप्रुक्त मार्गदर्शक) वेगारे एव, ज्याचे ई-मेल कंपनी/नोंदणी व हस्तांतरण प्रतिनिधी (आर अँड टी एंजंट) केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेड (केफिनटेक)/डेव्हॉल्यूटिज पार्टनरिपंट(ए)/डेव्हॉल्यूटिज यांच्याकडे नोंदलेले नाहीत अशा सभासदांना, गुणवार, दिनांक २७ ऑगस्ट २०२६ रोजी पाठविण्यात आले आहे.
- नोंदणीकृत ई-मेल पत्ता नसलेल्या तसेच त्यात बदल झाला असल्यास, सदस्यांना ई-मेल पत्ता नोंदणी/अद्ययावत करण्याबाबत विनंती करण्यात येत आहे :
  - डिजिटल संपर्कस्थळ अद्ययावत करणेसाठी सूचना** : त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरीकडे त्यांच्या डिपॉझिटरी भागीदारांमार्फत;
  - प्रत्यक्ष संपर्कस्थळ अद्ययावत करणेसाठी सूचना** : आर अँड टी एंजंट, केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेड (केफिनटेक) (युनिट: आय.आर.बी. इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेड), सेलेनिअम टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१-३२, गार्गीबावली, कायनाथियत डिस्ट्रिक्ट, नानाकमुंड्रा, सिरीलिंगपल्ली, हैद्राबाद-५०० ०३२, तेलेंगाना.
- i. मंगळवार, दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२६ या नमुद अंतिम तारखेपर्यंत प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष स्वरूपात सभेचा भाग घ्यायला सदस्यांना २८ व्या एजी.एस. सूचनेत नमूद केलेल्या सामान्य आणि विशेष कामकाजावर केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेडच्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान यंत्रणेपुढे, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल.
- दूरस्थ ई-मतदानचा कालावधी शुक्रवार, दिनांक १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (आयएसटी) सुरू होईल आणि सोमवार, दिनांक २१ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता (आयएसटी) संपेल. त्यानंतर ही सुविधा केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेडकडून बंद करण्यात येईल आणि सदर नमुद दिवस आणि वेळेनंतर दूरस्थ ई-मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
- कोणतीही व्यक्ती जी, सूचना पाठविल्यात आल्यानंतर आणि नमुद अंतिम तारखेपर्यंत म्हणजे मंगळवार, दिनांक १५ सप्टेंबर, २०२६ रोजी कंपनीचे सभेचा खर्ची करेल आणि कंपनीची सदस्य होईल तिला evoling@kfintech.com येथे विनंती पाठवून किंवा १-८००-३०५-४००१ या टोल-फ्री क्रमांकावर केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याशी संपर्क साधून लॉगिन आय.बी.आय.पासवर्ड मिळू शकेल.
- कंपनीकडून पुरवण्यात आलेल्या दूरस्थ ई-मतदान सुविधेबरोबरच ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानद्वारे उतरावर आपले मतदान केलेले नाही त्यांना एजी.एस. दरम्यान ई-मतदान यंत्रणेद्वारे मतदान करण्याची संधी उपलब्ध करून देण्यात येईल.
- ज्या सदस्यांनी राहणीपती दूरस्थ ई-मतदान यंत्रणेद्वारे आपले मतदान केले आहे त्यांना ही या सभेत उपस्थित राहता येईल, परंतु त्यांना सभेत पुन्हा मतदान करता येणार नाही. सदस्यांकडून एकाद मतदान करण्यात आल्यावर त्यांना नंतर ते बदलता येणार नाही.

२८ व्या एजी.एस.ची सूचना कंपनीची वेबसाईट [www.irb.co.in](http://www.irb.co.in) वर <https://evoling.kfintech.com> येथे उपलब्ध आहे. व्हाईडी संकेत असल्यास तुम्ही <https://evoling.kfintech.com> या वेबसाईटवर ऋजुतऱ्हा विभागात उपलब्ध असलेले सभासदांकरिता वार्षिक वित्ताले जाणारे प्रश्न (एफ.ए.एच.) आणि दूरस्थ ई-मतदान वापरकर्ता महितीपत्र वाचा आढावा घ्यावा किंवा बी. अनिल दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेडशी १-८००-३०५-४००१ या टोल फ्री दूरध्वनी क्रमांकावर किंवा [evoling@kfintech.com](mailto:evoling@kfintech.com) येथे संपर्क साधू शकतात.

आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेड साठी

स्वाक्षरी/-

मेहुल पटेल

कंपनी चेअरमन

दिनांक : २७ ऑगस्ट, २०२६  
स्थळ : मुंबई