

Corporate Office :

3rd Floor, IRB Complex, Chandivali Farm, Chandivali Village, Andheri (E), Mumbai - 400 072.

Tel: 91 - 22 - 6640 4220 / 4880 4200 ▪ Fax: 91 - 22 - 2857 3441

e-mail: info@irb.co.in ▪ www.irb.co.in

CIN : L65910MH1998PLC115967



August 27, 2026

To,

Corporate Relationship Department,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai 400 001.

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla
Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051

Ref.: Scrip Code: 532947, Symbol: IRB

Sub.: Newspaper Advertisement

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisement published in Financial Express (in English) and Loksatta (in Marathi), regarding Notice of 28th Annual General Meeting.

The said advertisement is also available on the Company's website at
<https://www.irb.co.in/home/newspaper-advertisement/>

Kindly take the same on your record.

Thank you,

Yours faithfully,

For IRB Infrastructure Developers Limited

Mehul Patel
Company Secretary

Encl.: Newspaper advertisement

Registered Office:

1101, Hiranandani Knowledge Park, 11th Floor, Technology Street, Hill Side Avenue,
Opp. Hiranandani Hospital, Powai, Mumbai - 400 076

Tel: 91-22-6733 6400 / 4053 6400 Fax: 91-22-4053 6699

e-mail: info@irb.co.in ▪ www.irb.co.in



Certificate Number 23725

**ISO 9001, ISO 14001,
ISO 45001, ISO 27001**

  
IRB INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LTD HIGHWAY TO GROWTH Certificate Number 23725
Regd Office: Off No -11th Floor/1101 Hiranandani Knowledge Park, Technology Street, Hill Side Avenue, Powai, Mumbai - 400 076 • Tel: 91-22-6733 6400 • Fax: 91-22-4053 6699 E-mail: grievances@irb.co.in • Website: www.irb.co.in • CIN: L65910MH1998PLC115967
NOTICE TO THE MEMBERS OF IRB INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LIMITED
1. NOTICE is hereby given that the Twenty Eighth (28th) Annual General Meeting (AGM) of IRB Infrastructure Developers Limited will be held through Video Conferencing ("VC") on Tuesday, September 22, 2026 at 11:30 am (IST) in compliance with Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, Circulars and Notifications thereunder issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI) and other applicable laws to transact the business that will be set forth in the notice of the meeting. 2. In compliance with the circular(s) issued by MCA and SEBI, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for F.Y 2025-26 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). Members holding shares in dematerialized mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email address and mobile numbers with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) KFin Technologies Limited ("KFinTech") at enward.ris@kfinTech.com. 3. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing the weblink, including the exact path where the Annual Report and the Notice of the AGM for the Financial Year 2025-26 is available on the website of the Company, will be sent to those members whose e-mail address is not registered with the Company/KFinTech/Depository Participant(s)/Depositories. 4. The notice of the 28th AGM and Annual Report for the FY 2025-26 will also be made available on Company's website at www.irb.co.in, website(s) of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of KFin Technologies Limited at https://evoting.kfintech.com. 5. Members will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the notice of the AGM through electronic voting system. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting shall be provided in the Notice of the AGM. 6. Members are requested to register / update their PAN, Contact Details (Postal Address, Mobile Number and E-mail) and Bank Account Details and specimen signature etc. with KFinTech by submitting Form ISR-1 duly filled and signed along with requisite supporting documents, if shares are held in physical mode and in case shares are held in demat mode, update their bank account details with their depository participants. 7. In terms of SEBI Master Circular HO/38/13(4)/2026-MIRSD-POD/II/4298/2026 dated February 06, 2026, mandated that the security holders (holding securities in physical form), whose folio(s) are not updated with the KYC details [any of the details viz., PAN; Choice of Nomination; Contact Details (Postal Address, Mobile Number and E-mail); and Bank Account Details and signature, if any] shall be eligible for any payment including dividend, interest or redemption in respect of such folios, only through electronic mode. For the purpose of updation of KYC / Bank details against your folio, you are requested to send the details to our RTA, M/s. KFin Technologies Limited (Unit: IRB Infrastructure Developers Limited), Selenium Tower-B, Plot No 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Telangana.
For IRB Infrastructure Developers Ltd Sd/- Mehul Patel Company Secretary Date: August 26, 2026 Place: Mumbai



ISO 9001, ISO 14001,
ISO 45001, ISO 27001

Certificate Number 22323

नोंदणीकृत कार्यालय: ११०१/११ वा मजला, हिरानंदानी नॉलेज पार्क, टेकनॉलॉजी स्ट्रीट, हिल साईड अहमदनगर,
पर्व, मुंबई - ४०० ०७६, दुरध्वनी क्र. ०२२-६४३३ ६४००, फॅक्स. ०२२-४०४३ ६६९९
संकेतस्थळ: www.irb.co.in ईमेल: grievances@irb.co.in सीन क्र.: L55910MH1998PLC115967

आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेडच्या सदस्यांसाठी सूचना

- आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेडची अग्रावीसारी (२८वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (ए.जी.एम.) मंगळवार, २२ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') द्वारे घेण्यात येईल. ही बैठक कंपनी कार्यादा, २०१३ (कार्यादा) व कंपनी व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय नियम, २०१४ (नियम) यांचे नियम २० आणि २२ आणि अन्य लागू असलेल्या नियमांनुसार आणि भारत सरकारच्या कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एम.सी.ए.) आणि सिंग्युरिटीज अँड एक्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांच्याकडून जारी केलेल्या सवर्गुलर आणि सूचना यांच्या पालनात आयोजित करण्यात येणार आहे.
- एम.सी.ए. आणि सेबी यांनी जारी केलेल्या सवर्गुलरच्या अनुपालनात, २०२५-२६ या आर्थिक वर्षासाठीच्या ए.जी.एम. ची सूचना व वार्षिक अहवाल, ज्यांच्या ई-मेल पत्रे कंपनीकडे/डिपॉझिटरी पाठविलेले सदस्य नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविले जातील. ज्यांचे शेअर्स डिपॉझिटरीलाहून मोडमध्ये आहेत, त्यांनी आपले ई-मेल पत्रे आणि मोबाइल क्रमांक संबंधित डिपॉझिटरीकडे त्यांचे डिपॉझिटरी पार्सिपलंट्सद्वारे नोंदली करावेत. ज्यांचे शेअर्स फिजिकल मोड मध्ये आहेत, त्यांनी आपले ई-मेल पत्रे आणि मोबाइल क्रमांक कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्झॅक्शन एजंट (आर टी ए) केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडकडे (KFintech) einward.ris@kfintech.com वर पाठवावे.
- याव्यतिरिक्त सेबी (लिस्टिंग ऑव्गिलेसन्स अँड डिस्क्लोजर रीग्युलेशन्स), २०१५ च्या नियम ३६(१)(ब) नुसार, कंपनीच्या वार्षिक अहवाल वार्षिक अहवाल तसेच वित्तीय वर्ष २०२५-२६ साठीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (ए.जी.एम.) सूचना उपलब्ध असलेल्या अचूक मार्गदर्शित दुवा (weblink) प्रदान करणारे पत्र, ज्याचे ई-मेल पत्रे कंपनी/केफिनटेक/डिपॉझिटरी पार्सिपलंट(स)/डिपॉझिटरीकडे यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत अशा सदस्यांना पाठविल्यात येईल.
- २८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि २०२५-२६ या आर्थिक वर्षासाठीच्या वार्षिक अहवाल मंजुरीच्या वेबसाइटवर www.irb.co.in वर, बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर तसेच केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेडच्या वेबसाइटवर <https://evoting.kfintech.com> वर उपलब्ध असेल.
- सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या कामकाजावर सदस्यांना दूरस्थ ई-मार्गदानाद्वारे मर्यादित करण्याची संधी उपलब्ध असेल. तसेच, कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभा दरम्यान ई-वोटिंग सुविधाही उपलब्ध. रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंगसाठी तपशीलवार प्रक्रिया ए.जी.एम.च्या सूचनेत दिली जाईल.
- सदस्यांना त्यांच्या पॅन, संदर्भ तपशील, (पोस्टल पत्ता, मोबाइल क्रमांक व ईमेल) आणि बँक खाते तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी इ. माहिती अद्ययावत करण्याचे आवाहन केले जाते. जर शेअर्स फिजिकल मोडमध्ये असतील, तर केफिन टेक्नॉलॉजीजकडे आय एस आर - १ फॉर्म भरून आणि आवश्यक पुरावे जोडून पाठवावा, आणि किर्मेट मोड मध्ये शेअर्स असल्यास, संबंधित डिपॉझिटरी पार्सिपलंट्सकडे बँक तपशील अपडेट करावेत.
- ६ फेब्रुवारी २०२६ रोजीच्या HQ38/13(4)/2026-MIRSD-POD/14298/2026 च्या सेबी मास्टर सवर्गुलरनुसार, ज्या सिंग्युरिटीज धारकांचे (भौतिक स्वरूपात सिंग्युरिटीज धारण करणारे) फोर्सिओ केवायसी तपशीलांसह अपडेट केलेले नाहीत (कोणतेही तपशील जसे की, पॅन; नामांकनाची निवड; संदर्भ तपशील (पोस्टल पत्ता, मोबाइल नंबर आणि ई-मेल); आणि बँक खाते तपशील आणि स्वाक्षरी, जर असेल तर) अशा फोर्सिओच्या संदर्भात लाभांश, व्याज किंवा विमोचन यासह कोणत्याही पॅनेटसाठी पात्र असतील, अशा फोर्सिओची संबंधित लाभांश, व्याज किंवा विमोचनसह कोणतेही देयक केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच अदा केले जाईल.

केवायसी/बँक तपशील अद्ययावत करण्यासाठी, कृपया आवश्यक तपशील केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेडसाठी) यांच्याकडे, सेलिफिन टॉवर-बी, प्लॉट क्र.३१ आणि ३२, गंधीबोझी, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, तिरुचिगनपल्ली, हैदराबाद - ५०००१२, तेलांगणा येथे पाठवा.

आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लि. साठी

दिनांक : २६ ऑगस्ट, २०२६
स्थळ : मुंबई

स्वाक्षरी/-
महेश पटेल
कंपनी सेक्रेटरी