

Corporate Office :
3rd Floor, IRB Complex, Chandivali Farm, Chandivali Village, Andheri (E), Mumbai - 400 072.
Tel: 91 - 22 - 6640 4220 / 4880 4200 ▪ Fax: 91 - 22 - 2857 3441
e-mail: info@irb.co.in ▪ www.irb.co.in
CIN : L65910MH1998PLC115967



August 21, 2025

To,
Corporate Relationship Department,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai 400 001.

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla
Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051

Ref.: Scrip Code: 532947, Symbol: IRB

Sub.: Newspaper Advertisement

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisement published in the Financial Express (in English) and Loksatta (in Marathi) regarding Notice of 27th Annual General Meeting.

The said advertisement is also available on the Company's website at <https://www.irb.co.in/>.

Kindly take the same on your record.

Thank you,

Yours faithfully,
For **IRB Infrastructure Developers Limited**

Mehul Patel
Company Secretary

Encl. as above

Registered Office:
1101, Hiranandani Knowledge Park, 11th Floor, Technology Street, Hill Side Avenue,
Opp. Hiranandani Hospital, Powai, Mumbai - 400 076
Tel: 91-22-6733 6400 / 4053 6400 Fax: 91-22-4053 6699
e-mail: info@irb.co.in www.irb.co.in



Certificate Number 23725

ISO 9001, ISO 14001,
ISO 45001, ISO 27001



Regd Office: Off No-11th Floor/1101 Hiranandani Knowledge Park, Technology Street, Hill Side Avenue, Powai, Mumbai - 400 076 • **Tel:** 91-22-6733 6400 • **Fax:** 91-22-4053 6699
E-mail: grievances@irb.co.in • **Website:** www.irb.co.in • **CIN:** L65910MH1998PLC115967

NOTICE TO THE MEMBERS OF IRB INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LIMITED



- NOTICE** is hereby given that the Twenty Seventh (27th) Annual General Meeting (AGM) of IRB Infrastructure Developers Limited will be held through Video Conferencing ("VC") on **Thursday, September 18, 2025 at 03:00 pm (IST)** in compliance with Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules, Circulars and Notifications thereunder issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Government of India and Securities and Exchange Board of India (SEBI) and other applicable laws to transact the business that will be set forth in the notice of the meeting.
- In compliance with the circular(s) issued by MCA and SEBI, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the FY 2024-25 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). Members holding shares in dematerialized mode, are requested to register their email addresses and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. Members holding shares in physical mode are requested to furnish their email address and mobile numbers with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) KFin Technologies Limited ("KFinTech") at einward.ris@kfintech.com.
- Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, a letter providing the weblink, including the exact path where the Annual Report and the Notice of the AGM for the Financial Year 2024-25 is available on the website of the Company, will be sent to those members whose e-mail address is not registered with the Company/KFinTech/Depository Participant(s)/Depositories.
- The notice of the 27th AGM and Annual Report for the FY 2024-25 will also be made available on Company's website at www.irb.co.in, website(s) of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of KFin Technologies Limited at <https://evoting.kfintech.com>.
- Members will have an opportunity to cast their vote remotely on the business as set forth in the notice of the AGM through electronic voting system. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting / e-voting shall be provided in the Notice of the AGM.
- Members are requested to register / update their PAN, Contact Details (Postal Address, Mobile Number and E-mail) and Bank Account Details and specimen signature etc. with KFinTech by submitting Form ISR-1 duly filled and signed along with requisite supporting documents, if shares are held in physical mode and in case shares are held in demat mode, submit complete bank details with their depository participants.
- In terms of SEBI Master Circular dated SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated May 7, 2024, mandated that the security holders (holding securities in physical form), whose folio(s) are not updated with the KYC details [any of the details viz., PAN; Choice of Nomination; Contact Details (Postal Address, Mobile Number and E-mail); and Bank Account Details and signature, if any] shall be eligible for any payment including dividend, interest or redemption in respect of such folios, only through electronic mode with effect from April 01, 2024.

For the purpose of updation of KYC / Bank details against your folio, you are requested to send the details to our RTA, M/s. KFin Technologies Limited (Unit: IRB Infrastructure Developers Limited), Selenium Tower-B, Plot No 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, Telangana.

For IRB Infrastructure Developers Ltd

Date: August 21, 2025
Place: Mumbai

Sd/-
Mehul Patel
Company Secretary

 <p>IRB INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LTD HIGHWAY TO GROWTH</p>	 <p>ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001</p>
<p>नोंदणीकृत कार्यालय: ११०१/११ वा मजला, हिरानंदानी नॉलेज पार्क, टेकनॉलॉजी स्ट्रीट, हिल साईड अहमदनगर, महाराष्ट्र, मुंबई - ४०० ०४६, तुफानी क्र. ०२२-६७३३ ६४००, फॅक्स, ०२२-४०५३ ६६९९ संकेतस्थळ: www.irb.co.in ईमेल: grievances@irb.co.in सौम क्र.: L65910MH1998PLC115967</p>	
<p>आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेडच्या सदस्यांसाठी सूचना</p>	
<p>१. आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेडची सभासतीसाठी (२७ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभ (ए.जी.एम.) गुळगुळ, १६ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ३:०० वाजता (आयएसटी) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हिडीओ") द्वारे घेण्यात येईल. ही बैठक कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) व कंपनी व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय नियम, २०१४ (नियम) यांचे नियम २० आणि २२ आणि अन्य लागू असलेल्या विनयानुसार आणि भारत सरकारच्या वॉलंटरीट व्यवहार मंडळात (एम.सी.ए.) आणि रिस्क्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांच्याकडून जारी केलेल्या सर्वयुक्त आणि सूचना यांच्या पातळीत आयोजित करण्यात येणार आहे.</p> <p>२. एम.सी.ए. आणि सेबी यांनी जारी केलेल्या सर्वयुक्तच्या अनुपालनात, २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठीच्या ए.जी.एम. ची सूचना व वार्षिक अहवाल, ज्यांच्या ई-मेल पत्रे कंपनीकडे/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविले जातील. ज्यांचे शेअर्स डिपॉझिटरीकडे मॉडमध्ये आहेत, त्यांनी आपले ई-मेल पत्रे आणि मॉबाइल क्रमांक संबंधित डिपॉझिटरीकडे त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सद्वारे नोंदणी करावेत. ज्यांचे शेअर्स फिजिकल मॉड मध्ये आहेत, त्यांनी आपले ई-मेल पत्रे आणि मॉबाइल क्रमांक कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्झॅक्शन रजिस्ट्रार (आर टी ए) केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेडकडे (KfIntech) einward.risk@kfin.tech.com वर पाठवावेत.</p> <p>३. वायव्यतिरिक्त सेबी (लिस्टिंग ऑफिशियल अँड डिस्कलोजर रिग्युलेशन) रेग्युलेशन, २०१५ च्या नियम ३६(१)(ब) नुसार, कंपनीच्या संकेतस्थळावर वार्षिक अहवाल तसेच वित्तीय वर्ष २०२४-२५ साठीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (ए.जी.एम.) सूचना उपलब्ध असलेल्या अ्युक्त मार्गासह दुवा (weblink) प्रदान करणारे पत्र, ज्यांचे ई-मेल पत्रे कंपनी/केफिनटेक/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(र)/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत नाहीत अशा सदस्यांना पाठविल्यात येईल.</p> <p>४. २७ व्या ए.जी.एम.ची सूचना आणि २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठीचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइटवर www.irb.co.in वर, बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइट्सवर www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर तसेच केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेडच्या वेबसाइटवर https://evoting.kfin.tech.com वर उपलब्ध असेल.</p> <p>५. सदस्यांना ए.जी.एम. च्या व्यवसायावर ई-वोटिंग प्रणालीद्वारे भावदान करण्याची संधी मिळेल. तसेच, कंपनी ए.जी.एम. दरम्यान ई-वोटिंग सुविधाही पुरवेल. रिमोट ई-वोटिंग/ई-वोटिंगसाठी तपशीलवार प्रक्रिया ए.जी.एम.च्या सूचनेत दिली जाईल.</p> <p>६. सदस्यांना त्यांच्या पॅन, संपर्क तपशील, (पोस्टल पत्ता, मॉबाइल क्रमांक व ईमेल) आणि बँक खाते तपशील आणि नमुना स्वाक्षरी इ. माहिती अद्ययावत करण्याचे आवाहन केले जाते. जर शेअर्स फिजिकल मॉडमध्ये असतील, तर केफिन टेकनॉलॉजीजकडे आय एस आर - १ फॉर्म भरून आणि आवश्यक पुरावे जोडून पाठवावे, आणि डिपॉझिट मॉड मध्ये शेअर्स असल्यास, संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे बँक तपशील पाठवावेत.</p> <p>७. ७ मे २०२४ रोजीच्या SEBI/MRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 च्या सेबी मार्फत सर्वयुक्तानुसार, ज्या रिस्क्युरिटीज धारकांचे (भौतिक स्वरूपात रिस्क्युरिटीज धारण करणारे) फोलिओ केव्हायसी तपशीलांसह अपडेट केलेले नाहीत कोणतेही तपशील जसे की, पॅन; नामांकनाची निवड; संपर्क तपशील (पोस्टल पत्ता, मॉबाइल नंबर आणि ई-मेल); आणि बँक खाते तपशील आणि स्वाक्षरी, जर असेल तर अशा फोलिओच्या संदर्भात लाभार्थी, व्याज किंवा विभाजन यासह कोणत्याही भेदभासाची पात्र असतील, ते ९ एप्रिल २०२४ पासून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच लागू होतील.</p> <p>केव्हायसी/बँक तपशील अद्ययावत करण्यासाठी, कृपया आवश्यक तपशील केफिन टेकनॉलॉजीज लिमिटेड (आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेडसाठी) यांच्याकडे, सेलिनियम टॉवर-बी, प्लॉट क्र.३१ आणि ३२, गव्हीबावली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सिरिसिंगमपल्ली, हैदराबाद - ५००३२२, तेलंगणा येथे पाठवा.</p> <p style="text-align: center;">आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लि. साठी</p> <p style="text-align: right;">स्वाक्षरी/- मेहुल पटेल कंपनी सेक्रेटरी</p>	
<p>दिनांक : ऑगस्ट २१, २०२५ स्थळ : मुंबई</p>	