

Corporate Office :
3rd Floor, IRB Complex, Chandivali Farm, Chandivali Village, Andheri (E), Mumbai - 400 072.
Tel: 91 - 22 - 6640 4220 / 4880 4200 ▪ Fax: 91 - 22 - 2857 3441
e-mail: info@irb.co.in ▪ www.irb.co.in
CIN : L65910MH1998PLC115967



February 21, 2026

To,
Corporate Relationship Department,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai 400 001.

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla
Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051

Ref.: Scrip Code: 532947, Symbol: IRB

Sub.: Newspaper Advertisement – Postal Ballot Notice

Dear Sir / Madam,

In furtherance to our letter dated February 20, 2026 and pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisement published in the Financial Express (in English) and Loksatta (in Marathi) on February 21, 2026, regarding Notice of Postal Ballot, e-voting and other related information.

The said advertisement is also available on the Company's website at <https://www.irb.co.in/>.

Kindly take the same on your record.

Thank you,

Yours faithfully,
For **IRB Infrastructure Developers Limited**

Mehul Patel
Company Secretary

Encl.: Newspaper advertisement

Registered Office:
1101, Hiranandani Knowledge Park, 11th Floor, Technology Street, Hill Side Avenue,
Opp. Hiranandani Hospital, Powai, Mumbai - 400 076
Tel: 91-22-6733 6400 / 4053 6400 Fax: 91-22-4053 6699
e-mail: info@irb.co.in www.irb.co.in



Certificate Number 23725

ISO 9001, ISO 14001,
ISO 45001, ISO 27001

| | |
|--|---|
|  <small>INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LIMITED</small> IRB <small>INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LIMITED</small> HIGHWAY TO GROWTH |  <small>ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001</small> |
| <p>Regd Office: Off No -11th Floor/1101 Hiranandani Knowledge Park, Technology Street, Hill Side Avenue, Powai, Mumbai - 400 076 • Tel: 91-22-6733 6400 Fax: 91-22-4053 6699 • E-mail: grievances@rb.co.in • Website: www.rb.co.in CIN: L65910MH1999PL1115067</p> | |
| POSTAL BALLOT NOTICE | |
| <p>NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and such other applicable laws and regulations, the approval of members of IRB Infrastructure Developers Limited (the "Company") is being sought for the resolutions mentioned in the postal ballot notice dated February 13, 2026, by remote e-voting process ("e-voting").</p> <p>The members are hereby informed that:</p> | |
| <ol style="list-style-type: none"> The Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot on Friday, February 20, 2026 to all the members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Thursday, February 19, 2026 in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder and applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs. The e-voting through postal ballot will commence at 9:00 a.m. (IST) on Sunday, February 22, 2026 and will end at 5:00 p.m. (IST) on Monday, March 23, 2026 and e-voting module will not be allowed beyond the said date and time. The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Thursday, February 19, 2026. A person who is not a Member on the cut-off date shall treat this notice for information purposes only. The Board of Directors of the Company has appointed M/s. Mihen Halani & Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the e-voting through Postal ballot. In accordance with the MCA Circulars physical copies of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes has not been sent to the members for this Postal Ballot and the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote by electronic means through e-voting services provided by KFin Technologies Limited ("KFinTech" or "Registrar and Transfer Agent") and the business shall be transacted through such e-voting system only. The procedure of e-Voting is given in the Notes to the Notice of Postal Ballot. In case of any query regarding e-voting you may also refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting manual available through a dropdown menu in the "Downloads" Section of KFinTech's website for e-voting: https://evoting.kfintech.com. In case of any grievance connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to: Ms. Rajitha Cholleti, Vice President KFin Technologies Limited Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad 500 032 Phone No.: +91 40 6716 2222 Toll-free Nos.: 1800-309-8998/ 1800-309-4001 (from 9:00 a.m. IST to 6:00 p.m. IST on all working days) E-mail: rajitha.cholleti@kfintech.com or evoting@kfintech.com The Notice of the Postal Ballot is available on the website of the company at www.irb.co.in and on the website of KFinTech's at https://evoting.kfintech.com and on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com. The results of the voting by Postal Ballot will be announced on or before Wednesday, March 25, 2026 and will be displayed on the website of the Company www.irb.co.in besides being communicated to the Stock Exchanges, Depositories and Registrar & Share Transfer Agent. | |
| For IRB Infrastructure Developers Limited Sd/- Mehul Patel Company Secretary | |
| Dated : February 20, 2026 Place : Mumbai | |



IRB
INFRASTRUCTURE BOARD OF INDIA
HIGHWAY TO GROWTH



ISO 9001, ISO 14001,
ISO 45001, ISO 27001

नोंदीकृत कार्यालय : ११०१/११ वा मजला, हिंदुस्तानी नॉलेज पार्क, देवोबाळी स्ट्रीट, हिरवांडेड अवेन्यू,
 वॉर्ड, मुंबई-४०० ०१६, दूरध्वनी नं. ०२२-२७३३ ११०० • फॅक्स नं. ०२२-२७३३ ११११
 ई-मेल: raj@irb.co.in • वेबसाईट: www.irb.co.in
 सीआरएफ L85910MH1098PLC115967

पोस्टल बॅलेट सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० च्या अन्वयेने कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २२ सह वाचतेच्या (काही वैधानिक फेरफार किंवा त्यामध्ये सध्या लागू असलेल्या पुनर्अभिनियमांसह) सैबी (सुचीबद्ध वारिसे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम २०१५ च्या १३ फेब्रुवारी, २०२५ च्या पोस्टल बॅलेट नोटिसमध्ये नमूद केलेल्या उपायासाठी अव्यवहारी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची दुरुव्य ई-मतदान प्रक्रिया (ई-मतदान) द्वारे माग्यात मागिलेली जात आहे.

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की:

१. कंपनीने कंपनी अधिनियम, २०१३ तसेच त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंडळाच्याने जारी केलेल्या लागू परिचयकांनुसार, पुन्ववार, फेब्रुवारी १९, २०२६ रोजी सदस्य नोंदवही/डेव्हलपर्सकडून राबक्या जाग्याच्या लागूधारक मालकांच्या बाबत ज्यांची नावे आहेत अशा सर्व सदस्यांना कुळवार, फेब्रुवारी २०, २०२६ रोजी पोस्टल बॅलेटची नोंदीस पाठविल्याची प्रतिका पूर्ण केली आहे.
२. ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटची मतदान रकिया. फेब्रुवारी २२, २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (IST) सुरु होईल आणि सोमवार, मार्च ३३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (IST) संपत आणि त्यानंतर ई-मतदानास परवानगी अस्वाचार नाही.
३. सध्यासदोषे मतदान हळू कट ऑफ सारखेसा न्दवने पुन्ववार, फेब्रुवारी १९, २०२६ रोजी कंपनीच्या घे-अप ड्राफ्टी अडर कॅम्पिटासपदील स्याच्या द्विशध्याच्या प्रमाणात अस्वाचार. कट ऑफ सारखेसा सदस्य नसलेल्या व्यक्तीसाठी ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने अस्वाचार.
४. कंपनीच्या संध्याक मंडळाने मे, फिरेन हलानी व्वाफि अस्वाचारिपुन्व, कंपनी सध्या यांची पोस्टल बॅलेटच्या मतदानाची छानगी कल्प्यासाठी छानगीकत न्दवतु पिनाद केली आहे.
५. एपसीए परिचयकांनुसार पोस्टल बॅलेट नोटिसच्या प्रत्यक्ष मती, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्री-पेड व्यावसायिक उतर लिखाणे या पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना पाठवले नाहीत आणि कंपनी सदस्यांना केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड ('केफिनटेक' किंवा 'एविंगट्दर आणि ट्रांसपारन पर्वन') द्वारे प्रदान केलेल्या ई-मतदान सेवांद्वारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदानाचा हळू कजावण्याची सुविधा प्रदान केल आहे आणि अशा व्यवसायाचा व्यवहार फक्त ई-मतदान प्रमाणीद्वारे केला जाईल.
६. ई-मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलेटच्या नोटिसमध्ये दिलेली आहे. ई-मतदानाबाबत कोणतीही शंका अस्वाचार तुम्ही भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि ई-मतदानासाठी Kfintech च्या वेबसाईटच्या 'अडरनोह' विभागात अडरनोह मेद्वारे उपलब्ध ई-व्हॉटिंग नॅम्युअल देखील पाहू शकता : <https://evoting.kfintech.com>.
७. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांतून मतदान करण्याच्या सुविधेची संबंधित कोणत्याही तक्रारीच्या बाबतीत:

रकिया चोलेटी, उपायक
केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड
 सेलेमियन टॉवर बी, फ्लॉट ३१-३२,
 गांधीबोवली, फावर्नशिवाल डिस्ट्रिक्ट, मनकराममुडा,
 हंदवबाद ५०० ०३२
 फोन नंबर: +९१ ४० ६७१६ २२२२
 टॉल-फ्री क्रमांक: १८००-३०९-८९९८ / १८००-२०९-४००१
 (सर्व कायकाजच्या दिक्ती सकाळी ९:०० IST ते संध्याकाळी ६:०० IST पर्यंत)
 ई-मेल: raj@irb.co.in किंवा evoting@kfintech.com

८. पोस्टल बॅलेटची सूचना कंपनीच्या www.irb.co.in या वेबसाईटवर आणि Kfintech च्या <https://evoting.kfintech.com> या वेबसाईटवर आणि स्टॉक एक्चेंज अर्वात BSE लिमिटेडच्या वेबसाईट www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्चेंज अर्वात इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईट www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.

९. पोस्टल बॅलेटद्वारे झालेल्या मतदानाचे निवाळ सुचवार, मार्च २५, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि स्टॉक एक्चेंज, क्वाॅटिटीय, एविंगट्दर आणि सेरार ट्रांसपारन एन्ड शंका कळक्याव्यतिरिक्त कंपनीच्या www.irb.co.in वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जातील.

अव्यवहारी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लि. करिता

रकिया चोलेटी /-
मेद्वील पदेन
कंपनी सेक्रेटरी

दिनांक : फेब्रुवारी २०, २०२६
 ठिकाण : मुंबई