

Corporate Office :
3rd Floor, IRB Complex, Chandivali Farm, Chandivali Village, Andheri (E), Mumbai - 400 072.
Tel: 91 - 22 - 6640 4220 / 4880 4200 • Fax: 91 - 22 - 2857 3441
e-mail: info@irb.co.in • www.irb.co.in
CIN : L65910MH1998PLC115967



July 04, 2026

To,
Corporate Relationship Department,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai 400 001.

Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1 Block G, Bandra Kurla
Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051

Ref.: Scrip Code: 532947, Symbol: IRB

Sub.: Newspaper Advertisement – Postal Ballot Notice

Dear Sir / Madam,

In furtherance to our letter dated July 03, 2026 and pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper advertisement published in the Financial Express (in English) and Loksatta (in Marathi) on July 04, 2026, regarding Notice of Postal Ballot, e-voting and other related information.

The said advertisement is also available on the Company's website at <https://www.irb.co.in/>.

Kindly take the same on your record.

Thank you,

Yours faithfully,
For **IRB Infrastructure Developers Limited**

Mehul Patel
Company Secretary

Encl.: Newspaper advertisement

Registered Office:
1101, Hiranandani Knowledge Park, 11th Floor, Technology Street, Hill Side Avenue,
Opp. Hiranandani Hospital, Powai, Mumbai - 400 076
Tel: 91-22-6733 6400 / 4053 6400 Fax: 91-22-4053 6699
e-mail: info@irb.co.in www.irb.co.in



Certificate Number 23725

ISO 9001, ISO 14001,
ISO 45001, ISO 27001



IRB
INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LIMITED
HIGHWAY TO GROWTH

Regd Office: 1101 Hiranandani Knowledge Park, 11th Floor, Technology Street,
Hill Side Avenue, Opp. Hiranandani Hospital, Powai, Mumbai - 400 076
Tel: (022-6732 6400 • Fax: (022-4053 6699 • E-mail: grievances@irb.co.in
Website: www.irb.co.in • CIN: L65910MH1998PLC115967

POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and such other applicable laws and regulations, the approval of members of IRB Infrastructure Developers Limited (the "Company") is being sought for the resolution mentioned in the postal ballot notice dated July 2, 2026, by remote e-voting process ("e-voting").

The members are hereby informed that:



- The Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot on Friday, July 3, 2026, to all the members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on Tuesday, June 30, 2026, in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder and applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs.
- The e-voting through postal ballot will commence at 9:00 a.m. (IST) on Sunday, July 5, 2026, and will end at 5:00 p.m. (IST) on Monday, August 3, 2026, and e-voting module will not be allowed beyond the said date and time.
- The voting rights of members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Tuesday, June 30, 2026. A person who is not a Member on the cut-off date shall treat this notice for information purposes only.
- The Board of Directors of the Company has appointed Mihen Halani & Associates, Practicing Company Secretaries as Scrutinizer to scrutinize the e-voting through Postal ballot.
- In accordance with the MCA Circulars physical copies of the Postal Ballot Notice along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelopes has not been sent to the members for this Postal Ballot and the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote by electronic means through e-voting services provided by KFin Technologies Limited ("KFINTECH" or "Registrar and Transfer Agent") and the business shall be transacted through such e-voting system only.
- The procedure of e-voting is given in the Notes to the Notice of Postal Ballot. In case of any query regarding e-voting you may also refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting manual available through a dropdown menu in the "Downloads" Section of KFINTECH's website for e-voting: <https://evoting.kfintech.com>
- In case of any grievance connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to:
Mr. Anil Dalvi, Senior Manager
KFin Technologies Limited
Selenium Tower B, Plot 31-32,
Gachibowli, Financial District,
Nanakramguda, Hyderabad 500 032
Phone No.: +91 40 67 16 2222
Toll-free Nos.: 1800-309-4001
(from 9:00 a.m. IST to 6:00 p.m. IST on all working days)
E-mail: enward_ris@kfintech.com or evoting@kfintech.com
- The Notice of the Postal Ballot is available on the website of the company at www.irb.co.in and on the website of KFINTECH's at <https://evoting.kfintech.com> and on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.
- The results of the voting by Postal Ballot will be announced on or before Wednesday, August 5, 2026, and will be displayed on the website of the Company www.irb.co.in besides being communicated to the Stock Exchanges, Depositories and Registrar & Share Transfer Agent.

For IRB Infrastructure Developers Limited

Dated: July 3, 2026

Place: Mumbai

Mehul Patel
Company Secretary

 IRB <small>INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LTD</small> HIGHWAY TO GROWTH	 <small>ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001</small>
<p>नोंदणीकृत कार्यालय: ११०१ हिरानंदानी नॉलेज पार्क, ११ वा मजला, टेकनोपॉली स्ट्रीट, हिलसाईड अवेन्यू, हिरानंदानी हॉस्पिटल समोर, पवई, मुंबई-४०० ०७६</p> <p>दूरध्वनी नं. ०२२-६७३३ ६४०० • फॅक्स नं. ०२२-४०५३ ६६९९ • ई-मेल: grievances@irb.co.in</p> <p>वेबसाईट: www.irb.co.in • सीआयएन: L65910MH1998PLC115967</p>	
<p>पोस्टल बॅलेट सूचना</p>	
<p>कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ११० च्या अनुषंगाने कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ च्या नियम २२ सह वाचलेल्या (काही वैधानिक फेरफार किंवा त्यामध्ये सध्या लागू असलेल्या पुर्नअधिनियमांसह) सेबी (सुचीबद्ध दायित्व आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम २०१५ आणि इतर लागू असलेल्या कायदे व नियमांच्या अनुषंगाने, एतद्वारे सूचित करण्यात येते की, आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची मान्यता दिनांक २ जुलै, २०२६ रोजीच्या पोस्टल बॅलेट सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या उरावासाठी दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे (''ई-मतदान'') मागविण्यात येत आहे.</p> <p>सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की:</p>	
<p>१. कंपनीने कंपनी अधिनियम, २०१३ तसेच त्याअंतर्गत करण्यात आलेल्या नियमांनुसार आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांनुसार, मंगळवार, जून ३०, २०२६ रोजी सदस्य नोंदवही/ठेवसंस्थांकडून राखल्या जाणाऱ्या लाभधारक मालकांच्या यादीत ज्यांची नावे आहेत अशा सर्व सदस्यांना शुक्रवार, जुलै ३, २०२६ रोजी पोस्टल बॅलेटची नोटीस पाठविण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे.</p> <p>२. पोस्टल बॅलेटद्वारे ई-मतदान प्रक्रिया रविवार, जुलै ५, २०२६ रोजी सकाळी ९.०० वाजता (IST) सुरु होईल आणि सोमवार, ऑगस्ट ३, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता (IST) संपेल आणि त्यानंतर ई-मतदानास परवानगी असणार नाही;</p> <p>३. सभासदांचे मतदान हक्क कट-ऑफ तारखेला म्हणजे मंगळवार, जून ३०, २०२६ रोजी कंपनीच्या पेट-अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या हिश्याच्या प्रमाणात असतील. कट-ऑफ दिनांकास जो व्यक्ती सदस्य नसेल, त्याने ही सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.</p> <p>४. कंपनीच्या संचालक मंडळाने मिहेन हलानी आणि असोसिएट्स, कंपनी सचिव यांची पोस्टल बॅलेटच्या मतदानाची छाननी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून निवड केली आहे;</p> <p>५. एमसीएच्या परिपत्रकांनुसार, या पोस्टल बॅलेटसाठी पोस्टल बॅलेट सूचना, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि पूर्व-भरणा केलेले व्यवसाय उत्तर लिफाफे यांची भौतिक प्रत सदस्यांना पाठविण्यात आलेली नाही. कंपनीने सदस्यांना केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (''केफिनटेक'') किंवा ''रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट'' यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या ई-मतदान सेवांद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदानाचा अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे आणि संबंधित कामकाज केवळ अशा ई-मतदान प्रणालीद्वारेच पार पाडले जाईल.</p> <p>६. ई-मतदानाची प्रक्रिया पोस्टल बॅलेटच्या नोटीसमध्ये दिलेली आहे. ई-मतदानाबाबत कोणतीही शंका असल्यास तुम्ही भागधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (FAQ) आणि ई-मतदानासाठी KFintech च्या वेबसाइटच्या ''डाउनलोड्स'' विभागात ड्रॉपडाउन मेनूद्वारे उपलब्ध ई-व्होटिंग मॅन्युअल देखील पाहू शकता: https://evoting.kfintech.com.</p> <p>७. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याच्या सुविधेची संबंधित कोणत्याही तक्रारीच्या बाबतीत:</p> <p style="text-align: center;">अनिल दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड सेलेनियम टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गंधिबोवली, फायनॅन्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, हैदराबाद ५०० ०३२ फोन नंबर: +९१ ४० ६७९६ २२२२ टोल-फ्री क्रमांक: १८००-३०९-४००९ (सर्व कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ९:०० IST ते संध्याकाळी ६:०० IST पर्यंत) ई-मेल: einward.ris@kfintech.com किंवा evoting@kfintech.com</p>	
<p>८. पोस्टल बॅलेटची सूचना कंपनीच्या www.irb.co.in या संकेतस्थळावर आणि KFintech च्या https://evoting.kfintech.com या संकेतस्थळावर आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात BSE लिमिटेडच्या संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या संकेतस्थळ www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे.</p> <p>९. पोस्टल बॅलेटद्वारे झालेल्या मतदानाचे निकाल बुधवार, ऑगस्ट ५, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील आणि स्टॉक एक्सचेंज, डिपॉझिटरीज, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट यांना कळविण्याव्यतिरिक्त कंपनीच्या www.irb.co.in संकेतस्थळावर प्रदर्शित केले जातील.</p>	
<p>आयआरबी इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स लि. करिता स्वाक्षरी / - मेहुल पटेल कंपनी सेक्रेटरी</p>	
<p>दिनांक : जुलै ३, २०२६ ठिकाण : मुंबई</p>	