#### Integrated Personnel Services Limited

(Formerly known as Integrated Personnel Services Private Limited)



02<sup>nd</sup> December, 2025

To, National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, Bandra - Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400 051

Scrip ID: IPSL

<u>Sub: Newspaper Publication of Public advertisement in respect of Postal Ballot and Information</u> on E-voting

Reg: Intimation under Regulation 30 of SEBI (LODR), Regulations 2015

Dear Sir/Ma'am.

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith the copy of Notice published as per Regulation 47(1) (d) of SEBI (LODR), Regulations 2015 in a leading English newspaper (Standard Post) and a Regional language newspaper (Prathakal) on 02<sup>nd</sup> December, 2025 w.r.t. the Postal Ballot Notice along with the E-voting details.

Please take the same in your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Integrated Personnel Services Limited

Mr. Tarang Raghuvir Goyal Managing Director (DIN: 01885882)

**Encl: As below** 

Registered Office: 14, Whispering Palms Shopping Centre, Lokhandwala Complex, Kandivali (East), Mumbai - 400101. (India)
Tel.: 022-42300200 • E-mail: coordinator@ipsgroup.co.in • Website: www.ipspl.com



Students form a human chain during an awareness rally on World AIDS Day, in Bhopal on Monday,

## **Air Marshal Yalla Umesh assumes charge of IAF Maintenance Command**

Marshal Yalla Umesh on postgraduate degrees in Monday assumed charge Industrial Engineering and as the 39th Air Officer Commanding-in-Chief (AOC-in-C) of the Indian Air Force's Maintenance He is also an alumnus of the Command, according to an official press release.

Commissioned into the Aeronautical Engineering (Mechanical) Branch, Air Marshal Umesh has held a served in several key wide range of engineering leadership appointments across major combat, transport and specialist fleets of the IAF.

A Category 'A' Aeronautical Engineer, he holds a Doctorate in Depot,

Nagpur, Dec 1 (UNI) Air Management, Management, and a Bachelor's degree in Mechanical Engineering. College of Defence Management and the National Defence College.

> During distinguished career, he has positions, including Assistant Chief of Air Staff (Engineering), Commodore Engineering (Transport), Air Officer Commanding of a Guided Weapon Base Repair

Engineering Officer at a UNoperated airfield in DR Congo. Before taking charge of Maintenance Command, he served as Director General (Aircraft) at Air Headquarters. He is a recipient of the Vishisht Seva Medal.

Air Marshal Umesh succeeds Air Marshal Vijay Kumar Garg, superannuated November 30 after 39 years of dedicated service to the nation and the Indian Air Force.In an X post, the Maintenance Command stated, "Air Marshal Yalla Umesh has taken charge as and Chief the 39th AOC-in-C of Maintenance Command. An aeronautical engineer with 37 years of distinguished service, he succeeds Air Marshal V. K. Garg."The Maintenance Command oversees the functioning of Base Repair Depots (BRDs), Equipment Depots (EDs), Air Storage Parks (ASPs), Air Force Liaison Establishments (AFLEs), Air Force Liaison Cells (AFLCs) and several other units. It is responsible for product support and the maintenance, repair and overhaul of all decentralised aircraft variants, aeroengines and associated equipment, the release added.

## Local body polls put off in nine wards; voting rescheduled for Dec 20

Nagpur, Dec 1 (UNI) The State Election Commission has postponed elections in nine wards across Nagpur district December 2. following court appeals filed by candidates.

Voting in these wards is scheduled for

December 20, with counting of votes to take place on December 21. Elections in all other wards will proceed as scheduled on

The wards affected are: Ramtek municipal council: Ward 6-A, Kamthi municipal council: Wards 17-B, 10-A, and 11-B,

#### INTEGRATED PERSONNEL SERVICES LIMITED

CIN: L74190MH2004PLC144160

Regd. Off.: 14, Whispering Palm Shopping Center, Lokhandwala Complex, Kandivali (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400101 contact no: 022-42300200

Email: cs@ipsgroup.co.in Website: www.integratedp **NOTICE OF POSTAL BALLOT & E-VOTING** 

Members are hereby informed that pursuant provision of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("the Act") and other applicable provisions, if any, of the Act, and Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time (including any statutory modification or re-enactment thereo for the time being in force) ("the Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 "SEBI Listing Regulations") and the Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), as amended from time to time read with the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 09/2024 dated September 19, 2024 and subsequent circulars issued in this regard, the atest being 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s thereof for the time being in force), the Company has, through Bigshare Services Pvt Ltd. sent Notice of Postal Ballot vide e-mail dated 1st December, 2025, to Members who have registered their e-mail IDs with Depository Participant(s) or with the Company, together with an Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Act, along with the Login ID and password, for seeking their approval on the following resolution:

Sr. No.	Description of Special Resolution
1.	MIGRATION OF LISTING / TRA
	COMPANY EDOM NICE EMERCE /

Place: Mumbai

Date: 02.12.2025

ADING OF EQUITY SHARES OF THE MPANY FROM NSE EMERGE / SME PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED TO THE MAIN BOARD OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIALIMITED AND BSE LIMITED

The Board of Directors of the Company have appointed M/s Mukesh Saraswat & Associates LLP, Practicing Company Secretary, to act as the Scrutinizer, for conducting the Postal Ballot process, in a fair and transparent manner

In accordance with the MCA Circulars, Members can provide their assent or dissent hrough e-voting only. The Company has entered into an agreement with Bigshare Services Pvt Ltd, Registrar and Share Transfer Agent, for facilitating e-voting by the Members. The detailed procedure for e-voting is enumerated in the Notes to the Postal Ballot Notice. The e-voting period is as follows:

Commencement of e-voting Tuesday, 02/12/2025 09:00 AM

End of e-voting Wednesday, 31/12/2025 05:00 PM

In line with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company Depositories. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the e-voting system only The voting rights of Members shall be reckoned as on Friday, 21st November, 2025 which

is the 'cut-off date'. A person who is not a Member as on the 'cut-off date' should treat the Notice of Postal Ballot for information purpose only. The copy of the Postal Ballot Notice is available on the Company's website at https://www.integratedpersonnelservices.com/ websites of the Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited a www.nseindia.com, and on the website of Bigshare Services Pvt Ltd at https://ivote.bigshareonline.com. Members who do not receive the Postal Ballot Notice may download it from the above-mentioned websites

In case of any queries or issues regarding the remote e-voting facility, Members may send an email to ivote@bigshareonline.com or call 1800 22 54 22. Members may also refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and E-Voting User Manual available at the 'download' section of https://ivote.bigshareonline.com.

The result of the e-voting by Postal Ballot will be announced on or before Friday, 02nd January, 2026 and shall be available on the Company's website at

For Integrated Personnel Services Limited

(Ms. Kavita Yadav) Company Secretary & Compliance Officer

## Narkhed municipal council: Wards 2-B, 5-B, and 7-

A, Kondhali nagar panchayat: Wards 8 and 16.

Nagpur district has a total of 15 municipal councils and 12 nagar panchayats.

Under the revised schedule, the District Collector will announce the updated election programme on December 4, which will mark the start of the model code of conduct.

The last date for withdrawal of nominations is December 10, while allocation of symbols and publication of the final list of candidates will take place on December 11.Polling will be conducted from 7:30 am to 5:30 pm on December 20.

Political activity is expected to be intense in Kamthi, where the BJP is seeking to secure the municipal president's post for the first time.

The Bahujan Republican Ekta Manch (BREM), previously allied with the BJP, is also contesting, while the Congress and the Rashtriya Samaj Paksha (aligned with Ajit Pawar) are actively campaigning. Kondhali Nagar Panchayat will see elections for the first time, while local panels in Narkhed remain strong contenders.

#### Retired policeman loses Rs 25,700 in ATM card swap

Jalgaon, Dec 1 (UNI) A retired police official in Jalgaon was duped of Rs 25,700 in an ATM card swapping scam, police said today. The victim, identified as 66-year-old Ramesh Harchand More, a resident of Chanduanna Nagar, was targeted at an ATM kiosk located beside the main branch of the State Bank.

According to the complaint, More had travelled to the city for grocery shopping and stopped at the ATM around 11:15 am to withdraw cash. A queue had formed at the machine. When he attempted the transaction, the machine did not dispense money. At that moment, an unidentified man standing behind him offered unsolicited assistance and instructed More to re-enter his PIN.

Even after re-entering the PIN, the cash did not come out. The accused then pretended to return More's ATM card but covertly swapped it before fleeing the spot. While returning home, More received three alert messages at Khwajamia Chowk informing him that Rs 25,700 had been withdrawn from his account in three separate transactions.

Realising he had been deceived, More immediately approached Zillapeth police station and lodged a complaint. Police have registered a case against the unknown accused and have begun examining CCTV footage from the ATM kiosk to establish the suspect's identity.Officials have urged the public to remain vigilant, stating that ATM card swap incidents are increasingly being reported in the city.

## Rs 10,000 -15,000 being offered per vote for local body polls, alleges Shiv Sena UBT MP Sanjay Raut

Shiv Sena (Thackeray faction) MP Sanjay Raut today accused the Fadnavis government of destroying the electoral culture in the state. He alleged that excessive amounts of money are being used in the ongoing local body elections, claiming that Rs 10,000 -15,000 are being offered per vote in what he termed as "Lakshmi Darshan".

Raut, who had been away from public life for

### Mumbai civic authority enforces GRAP-4 to curb Air

pollution Mumbai Dec 1 (UNI) Mumbai's air quality has taken a hit, prompting the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) to enforce Graded Response Action Plan, Stage 4 (GRAP-4) level restrictions in several areas, including Mazgaon, Deonar, and Andheri. This step has been taken to prevent the air quality in the city from deteriorating further into an emergency.

In response to the worsening pollution, the civic authority has issued stop memos to construction dust-generating activities while small industries, like bakeries and marble-cutting units have been directed to adopt cleaner technologies, officials said.

In order to monitor the situation, the civic agency has constituted flying squads to enforce GRAP-4 measures to contain incidents of garbage burning, construction related activities and waste disposal.

The BMC has also launched a citywide roadcleaning and dust-control drive, and over 50 construction sites have received stop memos. The restrictions will remain in place until air quality improve in the city.

#### Dr. Manali Kshirsagar to be VC of RTMNU; Dr. Vilas Kharche appointed as VC, MPKV Rahuri

Mumbai, Dec 1 (UNI): Governor of Maharashtra Chancellor of universities in the state, Acharya Devvrat, today appointed Dr. Manali Makarand Kshirsagar as the Vice-Chancellor of Rashtrasant Tukadoji Maharaj Nagpur University.

Dr. Kshirsagar is currently serving as Director (Technical) and Advisor at the Yeshwantrao Chavan College of Engineering.

Through a separate order, Governor Devvrat has also appointed former Director of Research at the Dr. Panjabrao Deshmukh Krishi Vidyapeeth Akola, Dr. Vilas Kashinath Kharche, as the Vice-Chancellor of Mahatma Phule Krishi Vidyapeeth, Rahuri.

Both appointments will be for a tenure of five years, or until the incumbents attain the age of 65 years, whichever is earlier.

some time due to health issues, has now re-

entered the political arena. Although his health has improved significantly, he stated that he still needs some more time for complete recovery. He also added that he has not yet been permitted to travel extensively. If it were possible, I would have toured across Maharashtra, he clarified.

Commenting on the claims made by the Shinde faction of Shiv Sena's socalled Gulabo Gang regarding "Lakshmi Darshan" on the first of the month, Raut urged the Election Commission to

closely monitor where

place.

such activities are taking

He further said that elections of municipalities and nagar panchayats have never been this extravagant. According to him, each such election is now witnessing expenditures of Rs15 to 20

Raut pointed out that this competition of money power is largely among the three ruling Mahayuti parties. "There is a race to spend more and more money. Five to six helicopters have been hired for campaigning. Earlier, ministers and chief ministers never got directly involved in these local elections. But now, the entire character of these elections has changed," he remarked.

## Mumbai schools receive bomb threat emails; no explosives found

Mumbai Dec 1 (UNI) and neighboring witnessed a major security scare on Monday morning after Billabong High School in the Santacruz suburb Singapore International School in the neighboring Mira Road area received emails threatening a bomb explosion on

The alarming messages led to an immediate and large-scale response from authorities, placing the areas on high alert. After an extensive sweep, officials confirmed that no explosive devices had been found in

either institution. According to reports, the school administration promptly informed the Police after receiving the threat. Within minutes, teams from the police, fire brigade, and bomb detection and disposal squad rushed to both the sites The premises were evacuated swiftly, ensuring the safety of students, teachers, and staff.

Security forces thorough conducted searches of the buildings and surrounding areas, but nothing suspicious was discovered. Both schools received the threat emails at 9:30 am., and investigations

into the origins of the messages are still underway.

The incidents have raised concerns about the increasing frequency of hoax emails targeting educational institutions. The scare comes just weeks after a similar threat in Delhi on November 20. when Sanskriti School, the British School in Chanakyapuri, and Modern School in Barakhamba received bomb threat emails.In those cases, police inspections confirmed that no explosives were present, and investigations into the sources of the emails continue.

## BJP central Leadership to intervene in growing **Rift Between Shinde-Led** Shiv Sena and BJP

Mumbai, Dec 1 (UNI) The BJP central leadership has decided to mediate to resolve the escalating disputes between the party's local leaders and their counterparts in the Shiv Sena (Shinde faction) in the run up to the local body elections, sources disclosed on Monday.

As soon as the local body elections were declared, strong disagreements erupted between the Shinde faction and the BJP. The conflicts primarily centered around attempts to poach each other's leaders and workers.

Shiv Sena (Shinde) chief and Deputy Chief Minister Eknath Shinde even went to Delhi to present his concerns directly to union Home Minister Amit Shah.

However, sources indicate that he did not receive the expected assurance or response.

The impact of the friction between the Shinde-led Shiv Sena and the BJP is now visibly reflected in the local body election groundwork. In many constituencies, alliance partners within the Mahayuti are preparing to contest against each other.

To avoid setbacks in the upcoming district council, panchayat committee, and especially municipal corporation elections—following the municipal council and nagar panchayat pollsthe BJP central leadership is expected to take steps to settle the disputes and ensure coordination within the alliance, sources said.

#### by train in Chandrapur Chandrapur, Dec 1

Tigress killed

(UNI) A fully grown tigress was killed after being hit by a speeding goods train near Vihirgaon village in Maharashtra's Chandrapur district, forest officials said today.The occurred on early Sunday on the Ballarshah-Virur railway stretch, as the tigress attempted to cross the tracks. Authorities said no cubs were present with the animal at the time of the accident.

A veterinary team conducted a post-mortem at the Transit Treatment Centre in Chandrapur, confirming death due to severe injuries and hemorrhage from the collision.

Officials and wildlife conservationists expressed concern over repeated wildlife fatalities along railway lines cutting through forest corridors.

Calls have been made for enhanced safety measures, including fencing, underpasses and regulated train speeds, to prevent future incidents.



**Hydraulic Engineer's Department** No. E.E.(Maint)/5391/MW dated: 28-11-2025

e-Tender Notice

The Commissioner of Brihanmumbai Municipal Corporation invites online tenders for the following works from the eligible bidders. The Bid start date and time and Bid End Date and Time is specified in the detailed tender notice on BMC website under Tender Section and Mahatender Portal.

Sr. No.	Bid No.	Name of Work		
1.	<b>2025_MCGM_1249452</b> Start Date: 02-12-2025	Supply of High Performance Tamper Proof Kinetic Air valves for water supply network of 'P' and 'R' wards.		

PRO/2469/ADV/2025-26

Let's together and make Mumbai Malaria free.

Sd/-

E.E. (Maint.) M.W.

# अंतर्गत अन्धिकृत



नवी मुंबई, दि. १ (वार्ताहर) : नवी मुंबई महापालिकेच्या अे विभाग बेलापूर कार्यालयाच्या वतीने नोटीस बजावुन देखील संबधितांनी नोटिशीची दखल न घेतल्यामुळे मा. अतिरिक्त जिल्हा न्यायालय, बेलापूर यांचे आदेशानुसार, नवी मुंबई महानगरपालिका विभागामार्फत मा. आयुक्त डॉ. कैलास शिंदे यांच्या निर्देशानुसार व अतिरिक्त आयुक्त (२) डॉ. राहुल गेठे व उप आयुक्त (अतिक्रमण) डॉ. कैलास गायकवाड यांच्या मार्गदर्शनाखाली अतिक्रमण विभागाने बेलापुर विभागात निष्कासनाची कारवाई करण्यात आली.

उमेश माळवे, फ्लॅट नं- H-१०१, प्लॉट नं- ३६, कुकरेजा इस्टेट, से-११, बेलापूर, नवी मुंबई यांचे अनिधकृत बांधकामास ओ विभाग बेलापुर कार्यालया मार्फत MRTP कलम ५३ (१ अ ) अन्वये नोटीस बजाविण्यात आलेली होती. त्याअनुषंगाने संबिधतांनी अनिधकृत बांधकाम / अतिक्रमण स्वतःहून हटविने आवश्यक होते. तरी सदर बांधकाम न हटविल्यामुळे दि. ०१/ १२/ २०२५ रोजी अनधिकृत पत्राशेडचे बांधकाम निष्कासीत करण्यात आली.

तसेच सदर धडक मोहिमेसाठी ओ विभाग कार्यालय अंतर्गत बेलापूर विभागातील, सहा. आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, श्री. प्रशांत नेरकर, सहा. अभियंता श्री. आत्माराम काळे व विभागाती इतर अधिकारी / कर्मचारी उपस्थित होते. सदर मोहिमेसाठी मजूर-०७, गॅसकटर-०१, इत्यादी मनुष्यबळ व साधनसामुग्री वापरण्यात आली. तसेच अतिक्रमण विभागातील पोलिस अधिकारी / कर्मचारी व सुरक्षारक्षक उपस्थित होते.

#### नोव्हेंबर महिन्यातील ८ निवृत्त नवी मुंबई महापालिका अधिकारी, कर्मचारी यांचा सन्मान

नवी मुंबई, दि. १ (वार्ताहर) : नवी मुंबई महानगरपालिका सेवेतून नोव्हेंबर महिन्यात निवृत्त होणा-या ८ अधिकारी, कर्मचारी, शिक्षक यांचा सेवानिवृत्ती सन्मान समारंभ महापालिका मुख्यालयात ज्ञानकेंद्रामध्ये संपन्न झाला. यावेळी महापालिका सेवेतून सेवानिवृत्त होणा-या प्रशासकीय अधिकारी श्री. विष्णू धनावडे, मुख्याध्यापक

श्री. मधुकर गायकवाड प्राथमिक शिक्षिका श्रीम बिल्किस खलीफे, स्टाफ नर्स / नर्स मिडवाईफ श्रीम कॅथरीन सिडनी वाहन चालक श्री. किरण वैद्य, शिपाई श्री रविंद्र अहिरे कक्षसेविका श्रीम विमल वाघपंजे तसेच स्वेच्छानिवत्ती स्विकारणारे सहा आयुक्त श्री. उत्तम खरात यांना सन्मानीत करण्यात आले. याप्रसंगी अतिक्रमण विभागाचे उपआयुक्त डॉ. कैलास गायकवाड, महापालिका सचिव श्रीम.चित्रा बाविस्कर, मुख्य विधी अधिकारी श्री. अभय जाधव, बेलापूर विभागाचे विभाग अधिकारी श्री. प्रशांत नेरकर, प्रशासकीय अधिकारी श्री. रवी जाधव आदी मान्यवर तसेच इतर अधिकारी, कर्मचारी आणि

सेवानिवत्त कर्मचा-यांचे

कुटूंबीय मोठ्या संख्येने

उपस्थित होते.

#### अविभाग बेलापूर कार्यालय पनवेल महानगरपालिका हवा प्रदूषण नियंत्रण मोहिमेत आक्रमक ; १६९ बांधकामांना नोटीस पनवेल, दि. १ (वार्ताहर): वाढत्या फॉग कॅननद्वारे सर्व प्रभागांत पाणी फवारणी

हवा प्रदूषणाला प्रभावी आळा घालण्यासाठी पनवेल महानगरपालिका आक्रमक मोडमध्ये कार्यरत असून आयुक्त मंगेश चितळे यांच्या निर्देशानुसार शहरातील सर्व प्रभागांमध्ये तपासणी, कारवाई आणि नियंत्रण यंत्रणा युद्धपातळीवर राबविण्यात येत आहे. खारघर, कामोठे, कळंबोली, तळोजा व पनवेल प्रभागात उपायुक्त स्वरूप खारगे यांच्या

सार्वजनिक सूचना

**फ्लॅट क्रमांक ११०१,** ११ वा मजला वर्सोव

धनलक्ष्मी सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १०

आरडीपी-२, म्हाडा लेआउट, एसव्हीपी नगर

वर्सोवा. अंधेरी (पश्चिम), मंबई-४०००५३

(यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) च्या मालक

करारानुसार माझ्या

(१) श्रीमती मुक्ता सभरवाल यांनी सदर फ्लॅट

(१) श्री. भूवन अरोरा, (२) श्रीमती वनेजा गुप्ता

आणि (३) श्रीमती स्नेह लता अरोरा यांना

विकला, परंतु सदर फ्लॅटच्या कराराच्या

नोंदणीनंतर माझ्या क्लायंटला कळले की सदर

फ्लॅटचे काही कागदपत्रे खालीलप्रमाणे हरवली

ए) म्हाडाने वर्सोवा धनलक्ष्मी सीएचए लिमिटेडच्या नावे जारी केलेल्या २८/०४/१९९३

बी) वर्सोवा धनलक्ष्मी सीएचएस लिमिटेः

मेसर्स आहजा डेव्हलपर्स यांच्या

०२/०५/१९९३ रोजी झालेल्या रीतसर शिक्क

यांच्या नावे वर्सोवा धनलक्ष्मी सीएचए लिमिटेडने जारी केलेले मूळ ताबा पत्र.

श्री. ईश्वर नारायणदास अडवाणी यांचे नाव

बदलून श्री. ईश्वर नारायणदास अडवाणी असे

ई) श्रीमती मुक्ता सभरवाल यांच्या नावे

मास्या क्लायंटने पामाणिक आणि

सदनिका नियमित करण्याचे पुरावे देणारे म्हाडाचे

परिश्रमपर्वक शोध घेतल्यानंतरही वरील हरवलेर्ल

कागदपत्रे सापडली नाहीत, म्हणून ही सार्वजनिव

सूचना जनतेकडून (जर काही असेल तर) दावा

मागवण्यात येत आहे आणि त्यानुसार जर कोणाल

सदर फ्लॅटचे सर्व/कोणतेही मळ कागदपत्रे

आढळली किंवा त्यावर कोणताही दावा असेल त

त्यांनी पुराव्यांसह भांडारकर भवन, कोर्ट लेन

बोरिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००९२ येथे

अधोस्वाक्षरीकृत वकील एन.आर. पांडे यांच्याशी

संपर्क साधावा, अशी सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासू-

१५ दिवसांच्या आत विनंती आहे, अन्यथा असे

गृहीत धरले जाईल की त्याबाबत कोणाचाही दावा

नाही आणि जो काही दावा असेल तो माफ केला

वकील श्री. एन. आर. पांडे

तारीख: ०२/१२/२०२५

एक्झिबीट क्र.

फॉर्म क्रमांक ३ (नियमन-१३ (१)(ए) पहा

गेला आहे असे मानले जाईल

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

प्रकरण क्रमांक : ओए/२९५/२०२५

कर्ज वसली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम. १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२ए) सह वाचलेले, कायद्याच्या

कलम १९ च्या उपकलम (४) अंतर्गत समन्स

कॅनरा बँव

वि. साहिल चौधर्र

**१. साहिल चौंधरी,** डी/डब्ल्यू/एस/ओ- अब्दल हलीम, फ्लंट क्र. ९०४, ९ वा मजला, डी विंग, वर्सटाईल व्हॅली

गाव निळजे, निळजे तलावजवळ, डोंबिवली पूर्व, कल्याण तालूका, ठाणे जिल्हा ४२१ २०४ ठाणे,

महाराष्ट्र ४२१ २०४ **तसेच :** ए ०२, श्री शिव साउ निवासम फेज ३ रूम क्र. २, मनवेलपाडा रोड सह्याद्री नगर

२. **श्रीम. अमरजीत अब्दुल हलीम चौधरी,** ७०१ प्लॉट क्रमांक ९४ मिस्त्री बिल्डिंग दादासाहेब फाळके रोड दादर पूर्व

कारण, **ओए/२९५/२०२५** हे माननीय पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर ०२.०६.२०२५ रोजी सूचीबद्ध

कारण या माननीय न्यायाधिकरणाला तमच्याविरुद्ध रु. ३९.७५.३०५.१६/- च्या कर्जाच्या वसलीसाठी दाखल

केलेल्या अधिनियमाच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/नोटिस जारी करण्यास आनंद होत आहे (अर

(१) समन्स बजावल्यापासन तीस दिवसांच्या आत कारण दाखवा की ज्याची मदत मागितली आहे ती का मंजर केर्ल

(२) मळ अर्जाच्या अनकमांक ३ए अंतर्गत अर्जटाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमना आणि मालमनेव्यतिरिक्त इतर

(३) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता किंवा अशा इतर मालमत्ता आणि

(४) तुम्ही त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेशिवाय, ज्या मालमत्तेवर सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले जाता

ट्रिब्युनलच्या पूर्व मंजुरीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करू शकत नाही;

आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केलेल्या इतर मालमत्ता आणि मालमत

विकी रकमेचा हिशेब देण्यास तम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्री रकमेची रक्कम अशा मालमत्तांवर सुरक्षा

तुम्हाला अर्जदाराला दिलेल्या प्रतीसह लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि २<mark>१.०१.२०२६ रोजी सकाळी १०.३</mark>८

मत्तांशी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास, मालमत्ता जप्त करण्याच्या अर्जाची सनावणी

ायाच्या सामान्य प्रक्रियेत सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांच्या विक्रीतून मिळालेल

समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी.

छत्तीस हजार सातशे सत्तावीस फक्त)

डीआरटी-३, मुंबई

कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) <u>न</u>सार, तुम्हाला, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले जातातः

विरार पूर्व ४०१ ३०५. मुंबई (उपनगरीय) महाराष्ट्र ४०१ ३०५

कागदपत्रांच्या प्रतींसह इत्यादी जोडलेले आहे).

मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे;

आणि निकाल प्रलंबित होईपर्यंत तुम्हाला प्रतिबंधित केले आहे;

वाजता रजिस्टारकडे हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत.

टीप : जे लागू नाही ते दर्लक्ष करा.

अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी करून निर्णय घेतला जाईल.

हितसंबंध असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यात जमा करा.

माझ्या सहीने आणि या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने या तारखेला दिले : २**६.११.२०२५** 

ारलेल्या आणि नोंदणीकत कराराची प्रत

आहेत आणि गहाळ झाली आहेत:-

च्या वाटप पत्राची प्रत.

करण्यासाठी

मूळ पत्र.

अधिसूचनाची प्रत.

दि. २५/११/२०२५ रोजीच्या नोंदणीकुर

आहेत याची नोंद घ्या.

माझ्या क्लायंट श्रीमती मक्ता सभरवाल या

१६९ नोटिसा बजावण्यात आल्या आहेत. हवेतील धुळीचे प्रमाण कमी करण्यासाठी

स्थळांवर धूळ नियंत्रणाच्या उपाययोजनांची

तपासणी केली. उच्च न्यायालयाने निर्धारित

केलेल्या १५ मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन न

करणाऱ्या बांधकाम व्यावसायिकांना एकूण

मार्गदर्शनाखाली भरारी पथकांनी बांधकाम खारघर, तळोजा, कामोठे-कळंबोली आणि पनवेल येथे चार फॉग कॅनन वाहनांद्वारे दररोज ५० किमीपर्यंत तुषार फवारणी करण्यात येत असून या वाहनांवर जीपीएस ट्रॅकिंग प्रणाली बसविण्यात आली आहे.

शहरातील प्रदूषण पातळी व हवामान घटकांचे

मोजमाप करण्यासाठी मंकी पॉइंट, उत्सव IGPएल नाका. प्रवेशद्वार, कामोठे पोलीस स्टेशन, संताजी महाराज जगनाडे चौक आणि तलाव येथे रिअल टाइम ॲम्बियंट एअर क्वालिटी मॉनिटरिंग सिस्टीम बसविण्यात आली आहे

तसेच कोपरगाव, खारघर, राणी लक्ष्मीबाई चौक, नावडे, लेबर नाका, कळंबोली, MGM हॉस्पिटल समोर व कामोठे प्रवेशद्वार येथील हवा शुद्धीकरण यंत्रणा कार्यरत असून आणखी पाच ठिकाणी यंत्रणा बसविण्याची प्रक्रिया सुरू आहे. पनवेल महानगरपालिकेच्या पुढाकारामुळे हवा प्रदूषण नियंत्रण मोहिमेला गती मिळाली

ROHA

रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉपोरेट कार्यालय : यनिट क्रमांक १११७ आणि १११८, ११ वा मजला, वर्ल्ड ट्रेड टॉवर, सेक्टर १६

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी खाली स्वाक्षरी करणारा व्यक्ती **रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडचा** अधिकृत अधिकारी आहे (यापुढे आरएचएफपीएल म्हणून संदर्भित), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय जेजेटी हाऊस, ए ४४/४५, रोड क्रमांक २, एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई – ४०० ०९३ येथे आहे आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ ऑफ २००२) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर अधिनियमाच्या कलम १३ (२) अंतर्गत खाली नमूद केलेली मागणी सूचना जारी केली आहे ज्यामध्ये कर्जदार म्हणून तुम्हाला (खाली नमूद केलेली नावे आणि पत्ते) सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज परत करण्याचे आवाहन केले आहे. खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत मला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** अधोरेखित व्यक्तीने घेतला आहे. येथे विशेषतः वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना आणि सर्वसाधारण जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार **रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** शुल्काच्या अधीन असेल, येथे नमुद केलेल्या रकमेसाठी आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन असेल. कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आकर्षित केले आहे, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी असेल

		-,	3 , 3	
अनु.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताबा मिळाल्याची
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक/शाखा यांचे नाव	तारीख आणि रक्कम		तारीख (प्रत्यक्ष)
	एलएएन : एचएलपीएडीजीएससीओएन००००५०१३४१० /		स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व भूखंड	
	शाखा : पडघा		ज्यामध्ये निवासी घर क्रमांक ०५,	
	१. उमेश भीमराव भोईर (कर्जदार)		१११६ चौ. फूट, भोईर निवास	
	पत्ता : तळमजला प्लॉट क्रमांक ५९-ए, राजवीर कंपाऊंड		वाजळे गाव, पोस्ट-किशोर, ता.	
	इंडस्ट्रियल एरिया, कल्याण, महाराष्ट्र – ४२१ ००४	१४-०२-२०२५	मुरबाड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१४०१.	
	२. योगेश भीमराव भोईर, ३. निर्मला भीमराव भोईर, ४. भीमराव	अणि	सीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्वेकडे :	२८.११.२०२५
	<b>हिरामण भोईर</b> (सह <b>–</b> कर्जदार)	रु. ४,९६,४१८/ <b>-</b>	अंतर्गत रस्ता. दक्षिणेकडे :	45.55.4049
	सर्व पत्ता : घर क्रमांक ०५, वांजळे, ग्रामपंचायत कार्यालयाजवळ,	to. 0,74,850/-	ग्रामपंचायत कार्यालय वांजळे.	
	ठाणे, महाराष्ट्र-४२१४०१		पश्चिमेकडे : सारिका अनंता जाधव	
	सर्व येथे देखील उपलब्ध आहे : घर क्रमांक ०५, १११६ चौ. फूट,		घर. उत्तरेकडे : अंगणवाडी वांजळे.	
	भोईर निवास वाजले गाव, पोस्ट-किशोर, ताल-मुरबाड, ठाणे,			
	महाराष्ट – ४२१ ४०१.			

ठिकाण : महाराष्ट सही/-अधिकृत अधिकारी दिनांक: ०२-१२-२०२५ रोहा हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

माझे अशील श्री. शैलेंद्र जयवंत काळे, राहणार बी - २/१०४, सुरभी कॉम्प्लेक्स, मोहिते वाडी, एम. जी. क्रॉस रोड, भारत को. ऑप बँकेसमोर साईनगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई ४०००६७ असून, माझे अशीलांची आई श्रीमती सुनिता जयवंत काळे या दिनांक ०३ नोव्हेंबर २०२० रोजी मयत झालेल्या असून, त्यांचे मृत्यूपश्चात मुलगा १. श्री. जितेंद्र जयवंत काळे २. श्री. नरेंद्र जयवंत काळे ३. श्री. शैलेंद्र जयवंत काळे असे कायदेशीर वारसदार आहेत व अन्य कोणीही वारसदार नाहीत. तथापि माझे अशीलांची आई मयत सुनिता जयवंत काळे व माझे अशिल श्री. शैलेंद्र जयवंत काळे यांचे संयुक्तपणे बी - २/१०४ सुरभी कॉम्प्लेक्स, मोहिते वाडी एम. जी. क्रॉस रोड, भारत को. ऑप बॅंकेसमोर साईनगर, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००६७ ही मालकी व कब्जेवहिवाटीची सदनिका असून, माझे अशील व त्यांचे दोन भाऊ असे एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत. तथापि माझे अशिलांनी सदरहू सदनिका ही मयत सुनिता जयवंत काळे हिची मृत्यूपश्चात नावे करण्याबाबतची पूर्तता करत असून, त्यास कोणाची हरकत असल्यास वा कुणाचा हितसंबंध, वारसाहक्क, लीज, दान, कब्जा व अन्य कोणत्याही प्रकारे हितसंबंध असल्यास, ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून, ७ दिवसाचे आत खालील पत्त्यावर योग्य ती हरकत घ्यावी. मागाहून हरकत आल्यास, त्याची कोणतीही दखल घेतली जाणार नाही.

दिनांक - ०२/१२/२०२५ ऑड. संदिप आ. जाधव पत्ता रूम न. ९, वीर भगतसिंग सोसायटी, हुनुमान नगर, केतकीपाडा, दहिसर पूर्व, मुंबई - ४०० ०६८ मोबाईल न. - ९९६९५१६६४७

याद्वारे सचना देण्यात येते की. फ्लॅट क्रमांक ६०५. ए विंग. यनिटी कॉम्प्लेक्स सीएचएस लिमिटेड गुलमोहर गार्डन जवळ, वर्सोवा, अंधेरी वेस्ट, ऑफ यारी रोड, मुंबई - ४०००६१ ही निवासी मालमत्त् मूळतः १९८५ मध्ये स्वर्गीय श्रीमती जेनाबाई फिदाहसेन मर्चंट यांनी खरेदी केली होती. त्यानंतर १ फेब्रुवारी १९९७ रोजी श्रीमती जेनाबाई फिदाहसेन मर्चंट यांचे निधन झाले. त्यांच्या निधनानंतर, १९९८ मध्ये ही मालमत्ता त्यांच्या तीन मुलींना हस्तांतरित करण्यात आली, म्हणजे: १. कु. नूरझेहरा मर्चंट २. कु. नर्गिस मर्चंट ३. कु. मासूमा मर्चंट. अशा हस्तांतरणाच्या वेळी, तिन्ही बहिणी अविवाहित होत्य आणि त्या स्पिंस्टर होत्या. शिवाय, त्यापैकी एक बहिण, कु. मासूमा मर्चंट यांचे ८ सप्टेंबर २०२२ रोजी निधन झाले. ही मालमत्ता आता उर्वरित दोन बहिणींच्या नावे आहे, म्हणजे: १. कु. नूरझेहरा मर्चंट २. कु. नर्गिस मर्चंट. याद्वारे असे घोषित केले जाते की कोणत्याही बहिणींनी कधीही लग्न केलेले नाही, सर्व नातलग आहेत आणि त्यांना कोणताही कायदेशीर वारस नाही. त्यानसार, वरील दोन्ही जिवंत बहिणी या मालमत्तेच्या एकमेव आणि पूर्ण मालक आहेत. सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा, हक्क मालकी हक्क, हितसंबंध किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्ती, संस्था किंवा संस्थेने ही सार्वजनिक सूचना जारी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदपत्रांसह ते खालील कार्यालयात साद करणे आवश्यक आहे: दकान क्रमांक १४३. सिटी मॉल. ऑफ न्य लिंक रोड. अंधेरी पश्चिम मंबर्ड ४०००५३ सोमवार ते शक्रवार सकाळी ११:०० ते संध्याकाळी ७:०० वाजेपर्यंत जर १ दिवसांच्या आत कोणताही दावा प्राप्त झाला नाही, तर असा कोणताही दावा अस्तित्वात नाही अरं गुहीत धरले जाईल आणि व्यवहार/मालकी त्यानुसार पुढे जाईल.

तारीख:- २९/११/२०२५ ठिकाण : मुंबई

क्. नुरझेहरा मर्चंट कु. नर्गिस मर्चंट

फॉर्म क्रमांक यूआरसी-सआय च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचन देणारी जाहिरात (कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपन्यांच्या (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार)

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) नुसार, महाराष्ट्र (आरओसी मुंबई) येथील रजिस्टारकडे अर्ज करण्यात आला आहे की मेसर्स व्हीएनपी प्रोजेक्टस एलएलपी (एलएलपीआयएन: एएजे-६५०० कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण एक्सएक्सआय च्या भाग १ अंतर्गत शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीक

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेत

बांधकाम व्यावसायिक, मालमत्ता विकासक, नागरी, यांत्रिक आणि कामगार कंत्राटदार, इमारत आणि बांधकाम अभियंते, आयातदार, निर्यातदार आणि पूर्वनिर्मित आणि प्रीकास्ट घरे, साहित्य, साधने, अवजारे, यंत्रसामग्री आणि ातूच्या वस्तूंचे उत्पादन करणारे म्हणून व्यवसाय करणे आणि भारतात किंवा बाहेर प्रथागतपणे, सहसा आणि सोयीस्करपणे चालवले जाणारे इतर कोणतेही व्यवसाय करणे आणि कोणतेही क्षेत्र, जमीन, इमारती, संरचना खरेटी करणे, मिळवणे, भाडेपट्ट्यावर घेणे किंवा त्या बदल्यात किंवा इतर कोणत्याही कायदेशीर पद्धतीने करणे आणि विचारात घेणे, विकसित करणे आणि त्यांची विल्हेवाट लावणे किंवा देखभाल करणे

बांधकाम व्यावसायिक, कंत्राटदार, बांधकाम करणारे, इमारती, घरे, अपार्टमेंट, संरचना किंवा निवासी, कार्यालयीन औद्योगिक, संस्थात्मक किंवा व्यावसायिक किंवा गृहनिर्माण योजना, टाउनशिप, हॉलिडे रिसॉर्टस, हॉटेल्स, मोटेल्स रस्ते यांचे बांधकाम करणारे आणि विशेषतः बांधकाम स्थळे तयार करणे, बांधकाम, पुनर्बांधणी, उभारणी, बदर करणे, सुधारणा करणे, वाढवणे, विकसित करणे, सजवणे, सुसज्ज करणे आणि देखभाल करणे. संरचना, फ्लॅट्स घरे, कारखाने, टकाने, कार्यालये, गरेज, वेअर हाऊसेस, इमारतींचे काम, कामाची टकाने, रुणालये, नर्सिंग होम क्लिनिक, गोदामे आणि इतर व्यावसायिक, शैक्षणिक उद्देशांसाठी आणि विकास गुंतवणूकीसाठी किंवा पुनर्विक्रीसार्ठ खरेदी करण्याच्या सोयींसाठी किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या जिमनी, घरे, इमारती, संरचना आणि इतर मालमत्ता आणि त्यातील कोणत्याही हितसंबंधांसाठी आणि फ्री होल्ड आणि लीज होल्ड जमिनीची खरेटी. विक्री आणि व्यवहार करणे आणि जिमनी, घरे, संरचना आणि इतर मालमत्तेच्या सुरक्षिततेसाठी प्रगती करणे आणि वास्तविक किंवा वैयक्तिक जमीन आणि घर मालमत्तेची खरेदी, विक्री, भाडेपट्टा, भाड्याने, खरेदी, देवाणघेवाण किंवा अन्यथा व्यवहार करणे आणि जगाच्या कोणत्याही भागात योग्य वाटेल तसे ते विचारात घेणे आणि वाहणे. पायाभूत सुविधा किंवा बांधका

. प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा मेमोरँडम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत फ्लॅट क्रमांक ७०३, बालाजं हिल व्ह्यू, विनय नगर जवळ, आरएनए व्हायवा समोर, काशीगाव, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र, भारत X088019 येथील कार्यालयात तपासना येईल

४. याद्वारे सूचना देण्यात येते की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासू-नवीस दिवसांच्या आत सीआरसी, आयआयसीए, प्लॉट क्रमांक ६, ७ आणि ८, सेक्टर ५, आयएमटी, मानेस येथील रजिस्ट्रारकडे लेखी स्वरूपात आपला आक्षेप नोंदवू शकते आणि त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत पाठवू शकते

तारीख: ०२.१२.२०२५

१. श्री विशाल वसंत रंगान २. श्री हरेश भिखुभाई पटेल एलएलपीचे नियुक्त भागीदा

#### इंटिग्रेटेड पर्सनल सर्व्हिसेस लिमिटेड

उद्योगाशी संबंधित कोणत्याही उपक्रमांवर आधारित आहे.

सीआयएन : L74190MH2004PLC144160

**नोंदणीकृत कार्यालय :** १४, व्हिस्परिंग पाल्म शॉपिंग सेंटर, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व) मुंबई महाराष्ट्र भारत ४०० १०१ संपर्क क्र. : ०२२–४२३००२०० इमेल : cs@ipsgroup.co.in वेबसाइट : www.integratedpersonnelservices.com

#### पोस्टल बॅलट आणि ई-व्होटिंगची सूचना

सदस्यांना येथे कळविण्यात येते की कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्या कलम १०८ सह वाचलेल्या कल ११० आणि कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी, जर असतील तर, आणि वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपन्य व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ (सध्या अंमलात असलेल्य कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमासह) (नियम), भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्कायरमेंट्स) नियम, २०१५ चे नियम ४४ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) आणि इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (एसएस-२) द्वारे जारी केलेल्य सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड ऑन जनरल मीटिंग्ज, जे बेळोबेळी सधारित केले गेले आहेत, ते जनरल परिपत्रक क्रमांब 8x/२0२0 दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ आणि या संदर्भात जारी केलेले त्यानंतरचे परिपत्रक, नवीनतम ०३/२०२५ दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ रोजी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले (एमसीए) (यापुढे एकत्रितपणे एमसीए परिपत्रक म्हणू-संदर्भित) आणि इतर लागू कायदे, नियम आणि नियम (सध्या अंमलात असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमांसह), कंपनीने, बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे, १ डिसेंबर २०२५ रोजीच्या ई-मेलद्वारे पोस्टल मतदानाची सूचना, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरी सहभार्ग किंवा कंपनीकडे नोंदणीकृत केले आहेत, त्यांना कायद्याच्या कलम १०२ नुसार स्पष्टीकरणात्मक विधान लॉगिन आयडी आणि पासवर्डसह, खालील ठरावावर त्यांची मंजुरी मिळविण्यासाठी पाठवली आहे :

अनु. क्र. विशेष ठरावाचे वर्णन

तारीख : ०२.१२.२०२५

इंडिया लिमिटेडच्या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंजच्या एनएसई इमर्ज/एसएमई प्लॅटफॉर्मवरून इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडच्या नॅशनल स्टॉक एक्सचेंजच्या मुख्य मंडळाकडे कंपनीच्या इक्किटी शेअर्सचे लिस्टिंग/ट्रेडिंगचे स्थलांतर.

. कंपनीच्या संचालक मंडळाने पोस्टल मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी मेसर्स मुकेश सारस्वत अँड असोसिएट्स एलएलपी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांची छाननीकार म्हणून नियुक्ती

एमसीए परिपत्रकांनुसार, सदस्य केवळ ई-मतदानाद्वारे त्यांची संमती किंवा असहमती देऊ शकतात. सदस्यांन ई-मतदान सुलभ करण्यासाठी कंपनीने बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफ एजंट यांच्याशी करार केला आहे. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलट नोटिसच्या नोटसमध्ये नमुद केली आहे. ई-मतदान कालावधी खालीलप्रमाणे आहे

ई-मतदान मतदानाची सुरुवात मंगळवार, ०२/१२/२०२५ सकाळी ०९:०० वाजता ई-मतदानाची अंतिम तारीख बुधवार, ३१/१२/२०२५ संध्याकाळी ०५:०० वाजता रमसीए परिपत्रकांनुसार, ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/ठेवींमध्ये नोंदणीकृत आहेत त्यांनाच पोस्टल मतदान सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जात आहे. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संदेश केवळ ई–मतदान प्रणालीद्वारेच पाठवला जाईल

सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार शुक्रवार, २१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी कट-ऑफ डेट म्हणू-गणले जातील. कट-ऑफ डेट रोजी सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने पोस्टल मतपत्रिकेची सूचन केवळ माहितीच्या उद्देशाने मानावी, पोस्टल मतपत्रिकेची प्रत ही आहे,कंपनीच्य https://www.integratedpersonnerlservices.com या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्सचेंजच्य म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.nseindia.com आणि

बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वेबसाइटवर https://ivote.bigshareonline.com य वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलट नोटीस मिळाली नाही ते वरील वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात. रिमोट ई-व्होटिंग सुविधेबाबत काही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास, सदस्य ivote@bigshareonline. com वर ईमेल पाठवू शकतात किंवा १८०० २२ ५४ २२ वर कॉल करू शकतात.

सदस्य /https://ivote.bigshareonline.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले वारंवाग विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका देखील पाह शकतात.

पोस्टल बॅलटद्वारे ई-व्होटिंगचा निकाल शुक्रवार, ०२ जानेवारी, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केल जाईल आणि तो कंपनीच्या वेबसाइट https://www.integratedpersonnelservices.com वर उपलब्ध असेल. इंटिग्रेटेड पर्सनल सर्व्हिसेस लिमिटेडकरित

(कु. कविता यादव)

YES BANK

सही/

येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५५ **ाखा कार्यालय :** १९ वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्रमांक ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४००७०८

#### सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना प्रकाशित करणे

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ज्या कर्जदारांनी बँकेकडून मिळवलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याज परतफेड करण्यात कसूर केली आहे आणि ज्यांचे कर्ज खाते नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत केले आहे, त्यांना संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्याचे आवाहन करणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड री–कन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत नोटीस बजावण्यात आल्या आहेत. वरील संदर्भात, या सार्वजनिक सूचनेद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह–कर्जदार/जामीनदार/ गहाणखतदारांना पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे आणि याद्वारे येथे दर्शविलेल्या थकबाकी रकमेसह पुढील व्याजासह, ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन केले जात आहे, अन्यथा सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अंतर्गत ६० दिवसांच्या मुदतीनंतर पढील पावले उचलली जातील

मागणी सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

	मागणा सूचना/ कजदार/ गहाण ठवलल्या मालमत्तचा तपशाल				
अनु. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणखत आणि जामीनदारांची नावे	प्रतिभूत मालमत्ता	अनुच्छेद १३(२) सूचना तारीख	अनुच्छेद १३(२) सूचना अनुसार
ж.	क्रमाक आणि जामानदाराचा नाव			एनपीए तारीख	थकबाकी
8	एएफएच०२ २५०१३७ ८३११	आनंद कुमार नरेंद्र प्रताप सिंह (कर्जदार आणि गहाणवटदार) श्रद्धा आनंद कुमार सिंग (सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार)	फ्लॅट क्रमांक २१०, क्षेत्रफळ २९.९१ चौ. मीटर कार्पेट, विंग-सी, इमारत क्रमांक १२, कल्याण-भिवंडी रोड, गाव- टेमघर, ता. भिवंडी, ठाणे - ४२१ ३०२ मालकीचे आनंद कुमार नोंद्र प्रताप सिंह आणि श्रद्धा आनंद कुमार सिंह.	२४ <b>-११-</b> २०२५/ १५-०५-२०२४	रु. ११,३५,०८०.७०
7	एएफएचओओ ०१००५० ६४१४	कमलेश कुमार राम सेवक (कर्जदार आणि गहाणवटदार) सुनीता देवी (सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार)	फ्लॅट क्रमांक २०३, दुसरा मजला, क्षेत्रफळ १८.३९३ ची. मी. कार्पेट सी. बी. सोबत क्षेत्रफळ ०.४०५ ची. मी. आणि बाल्कनी क्षेत्रफळ २.७७५ ची. मी., डी विंग, लक्ष्मी कॅस्टेलो, सल्हें क्रमांक ६३/३, ६३/४, ६३/५, बोपेले, नेरळ, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड ४१० १०१ कमलेश कुमार राम सेवक आणि सुनीता देवी यांच्या मालकीचे.	२६-११-२०२५/ ३०-०१-२०२५	रु. ९,१२,३२२.४५
PA	एएफएच०२ २५००८२ ३७००	प्रफुळ्ल दिनेश पाटील (कर्जदार आणि गहाणवटदार) स्रोनाली पी. पाटील (सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार)	फ्लॉट क्रमांक १००५, १० वा मजला, क्षेत्रफळ ३४.३४ ची. मीटर कापेंट, ए विंग, योगी सदन, सर्वे क्रमांक ६९/१ पैकी (नवीन सर्वे क्रमांक ६९/१/९), सोनाळे रोड, भदवड, भिवंडी ४२१ ३०२. प्रफुळ दिनेश पाटील आणि सोनाली पी. पाटील यांच्या मालकीचे.	२४-११-२०२५/ ०५-०१-२०२५	रु. २३,३८,०९६.३१
8	एमआयसी००० १०१३८४ २४०	राजू नारायण भोरे (कर्जदार व गहाणवटदार) जया राजू भोरे (सहकर्जदार)	अपार्टमेंट नं. एसएस३/३३९, सेक्टर १८, श्री विष्णू सोसायटी रोड, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४०० ७०९ राजू नारायण भोरे यांच्या मालकीचे	२४-११-२०२५/ १५-०४-२०२५	रु. १५,२१,१६६.९६
S.	एएफएच०० ६८०१२५ ७४६६ आणि एएफएच०० ६८०१३६ ५५१८५	सूरज विष्णू तांडलेकर (कर्जदार आणि गहाणवटदार) वैष्णवी विष्णू तांडलेकर (सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार) रोषन विष्णू तांडलेकर (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्रमांक एफ/३२६, सुमारे ५५० चौरस फूट क्षेत्रफळ म्हणजेच ५१.११ चौरस मीटर (बांधकाम), श्री रिद्धी सिद्धी सहकारी संस्था लिमिटेड, इमारत क्रमांक ३, एस. क्र. १७/ पीटी, प्रिन्स पार्क, विरार रोड, गाव तुळींज, नालासोपारा पूर्व -४१० २०९ सूज विष्णू तांडलेकर आणि वैष्णवी विष्णू तांडलेकर यांच्या मालकीचे.	२४ <b>-११-</b> २०२५ / <i>०७</i> -०२-२०२५	रु. २६,२३,१८४.४७

शिवाय, हे तुमच्या लक्षात आणून द्यावे की सरफैसी कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत, जिथे मुरक्षित धनकोच्या देय रकमेसह मुरक्षित धनकोने केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी करारासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सुरक्षित धनकोला सादर केले जातात, तिथे सुरक्षित मालमत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी पुढील कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

तारीख: ०२.१२.२०२५ ठिकाण : महाराष्ट्र

सही/– अधिकृत अधिकारी येस बँक लिमिटेड



बैंक ऑग़ वड़ीदा वंक ऑफ वडोबा, झोनल स्ट्रेस्ड ऑसेट्स किक्हरी शाखा : मेहेर चेंबर्स, ग्राउंड पलोअर, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट मुंबई – ४००००१ Bank of Baroda वलाड ६५८८ भुष३ - ४००००५ क्रूध्वनी क्रमांक : ०२२-४३६८३८०१-०३ ईमेल : ARMBOM@bankofbaroda.com

कपात सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना तारीख: २९-११-२०२५

मेसर्स ऑलिव्हर फ्रेश फ्रूट्स ॲन्ड व्हेजीटेबल्स (कर्जदार) , दुसरा मजला, प्लॉट क्रमांक ९७, सेक्टर १९ ए, कमोडिटी एक्सचेंजच्या मागे, तुर्भे, वाशी नवी मुंबई ४०००७५

श्री महसीन गोलाम मिया (जामीनटार) ३०५/बी-२. कैलाश परभात सीएचएसएल, सीएसटी रोड, किलना, सांताक्रझ (प) मंबई ४०००९८

श्री. दिनेश अजय शर्मा (जामीनदार) एच/००३ अमोघ सीएचएसएल विजय पार्क अंबर प्लाझा जवळ, मीरा रोड (पू) ठाणे ४०१९०७

पुन : सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना

संदर्भ :- १. सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत ०२-०५-२०१९ रोजी जारी केलेली मागणी सूचना. २. १८-०५-२०२२ रोजी सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३ (४) अंतर्गत ताबा सूचना जारी करण्यात आली.

प्रिय महोदय/महोदया.

ज्याअर्थी बँक ऑफ बडोदा, अल्टामाउंट रोड शाखा, पत्ता : ३६, क्रिस्टल, केम्प्स कॉर्नर, मुंबई ४०० ०२६, सिक्युअर्ड क्रेडिटर बँक असलेल्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) (यापढे कायदा म्हणन संदर्भित) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ (यापढे नियम म्हणन संदर्भित) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, ०२-०५-२०१९ रोजीची मागणी सचना जारी केली आहे ज्यामध्ये तम्हाला कर्जदार/गहाणखत/ जामीनदार म्हणून सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे.

आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाला असला तरी, नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ सह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधोस्वाक्षरीकर्त्याने सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून संदर्भित) अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या

सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतल्यानंतरही, तुम्ही वरील ताबा सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे बँकेला देय रक्कम दिलेली नाही. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे तुमचे लक्ष वेधले जात आहे.

म्हणून तुम्हा सर्वांना विनंती आहे की, ताबा सूचनेमध्ये नमूद केलेली देणी, लागू व्याज, खर्च, शुल्क आणि खर्चासह ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत भरा आणि खाली नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षित मालमत्ता परत करा. जर तुम्ही वरील देणी भरली नाहीत आणि ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सरक्षित मालमत्ता परत केली नाही, तर बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचना प्रकाशित करून सार्वजनिक ई-लिलावाद्वारे सुरक्षित मालमत्ता विकण्यास भाग पाडले जाईल. ई-लिलावाची तारीख. वेळ आणि मालमत्तेची राखीव किंमत तम्हाला स्वतंत्रपणे कळवली जाईल.

सुरक्षित मालमत्ता/मालमत्तेचे वेळापत्रक						
अनु.	जंगम/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख	ताब्यात घेण्याचा प्रकार	ताबा सूचना प्रकाशित झाल्याची तारीख		
क्र.			(प्रतीकात्मक/भौतिक)	(फक्त स्थावर मालमत्तेसाठी)		
٧	फ्लॅट क्रमांक ए–६०१ ६ वा मजला, ५८५ चौरस फूट बांधलेले क्षेत्रफळ, शकुंतला पॅराडाईज इमारतीचा ए–विंग, सर्वे क्रमांक ३९/१ब (जुना सर्वे क्रमांक १०८/१बी) गाव – निलजे. डोंबिवली पूर्व,	१८-०५-२०२२	प्रत्यक्ष	२०-०५-२०२२		
	(जुना सर्व क्रमाक २०८/२बा) गांव - निलंज, डाबिवला पूर्व, तालूका - कल्याण जिल्हा - ठाणे					
	फ्लंट बी-३०९ तिसरा मजला, ५८५ चौरस फूट आकाराचे बांधलेले क्षेत्रफळ, शकुंतला पॅराडाईज इमारतीचा बी-विंग, सर्वे क्रमांक ३९/१बी (जुना सर्वे क्रमांक १०८/१बी) गाव - निलजे, डोंबिवली पूर्व, तालुका - कल्याण जिल्हा - ठाणे	१८-०५-२०२२	प्रत्यक्ष	२०-०५-२०२२		
	फ्लॅट ए-२०२, दुसरा मजला, ८९० चौरस फूट बांधलेले क्षेत्रफळ, शकुंतला पॅराडाईज इमारतीचा ए-विंग, सर्वे क्रमांक ३९/१बी (जुना सर्वे क्रमांक १०८/१बी) गाव-निलजे, डोंबिबली पूर्व, तालुका- कल्याण जिल्हा-ठाणे	१८-०५-२०२२	प्रत्यक्ष	२० <b>-</b> ०५ <b>-</b> २०२२		
तमचा वि	मचा विश्वास,					

प्राधिकत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी झेओएसएआरबी – मुंबई नारीख : ०१**–**१२–२०२५



जात आहे. मागणी सचनांची सामग्री येथे खाली दिली आहे :

#### यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

चौथा मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई ४०००७०

#### मागणी सूचना

गलमत्तेचे सुरक्षाकरण आणि पुनर्बांधणी आणि सुरक्षा हितसंबंध कायदा, २००२ (कायदा) आणि सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२, (नियम) च्या तरतुर्दीनुसार अधिनियमा अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरित **य ग्रो कॅपिटल लिमिटेडचे** अधिकत अधिकारी म्हणन आणि अधिनियमाच्या कलम १३(२) आणि नियम ३ नसार दिलेल्य अधिकारांचा वापर करून, अधिनियमाच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केल्या आहेत, ज्यामध्ये खालील कर्जदारांना सदर सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत संबंधित सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले आहे. अधिस्वाक्षरीकर्त्याचा असा विश्वास आहे की कर्जदार मागणी सूचनांची सेवा टाळत आहेत, म्हणून नियमांनुसार मागणी सूचनांची सेवा चिकटवून आणि प्रकाशित करून केली

1	अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम
1	१. १) पार्श्व संगणक		मागणी सूचना तारीख : १३-नोव्हेंबर-२०२५ सूचना रक्कम :
1		२) श्रेयस मणिलाल सत्रा	०७/११/२०२५ रोजी
1		३) राखी श्रेयस कुमार सत्रा	रु. १,१३,८५,५३१.००/- (रुपये एक कोटी तेरा लाख
1	एलएएन – यूजीपीव्हीएलएसएस०००००७७२७९		पंच्याऐंशी हजार पाचशे एकतीस फक्त)
सरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॅट क. ५०१ पाचवा मजला इमारत क. १७ आशिरया सीएचएसएल टेंभी नाका टिका नं लि			

धोबी आळी चरई ठाणे पश्चिम - ४००६०१ बांधकाम मालमत्तेचे क्षेत्रफळ : ६४४ चौ. फूट १) सुधा कॉर्पोरेशन मागणी सूचना तारीख : १३-नोव्हेंबर-२०२५ सूचना रक्कम २) सधाकर जगन्नाथ शेटटी २२/११/२०२५ रोजी रु. १,२४,३६,७२७/- (रुपये एक कोटी चोवीस लाख ३) बबिता सुधाकर शेट्टी

एलएएन – एफसीएफएमएच००००१०३३०६४ सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॉट क्रमांक ३०३, क्षेत्रफळ ६७३.२ चौ. फूट म्हणजेच ६२.५६ चौ.मीटर, तिसऱ्या मजल्यावर, इमारत क्रमांक ईसी-१५९ मध्ये, एव्हरशाईन ट्यूलिप सी.एच.एस. लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, एव्हरशाईन अव्हेन्यू फेज १ सेक्टर-६ म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, एन.ए. जिमनीवरील एस. क्रमांक २५४ हिस्सा क्रमांक ४ व ९ वर बांधलेली आणि वर्सड नगरपरिषट आणि ठाणे जिल्हा यांच्या हद्दीत वसई पंचायत समितीच्या नोंदणीकृत उपजिल्हा वसई येथे स्थित, (सदर मालमत्ता) आणि खालीलप्रमाणे बांधलेली

:- सीमा नमूद नाहीत : (सदर जमीन) -कर्जदारांना याद्वारे मागणी सूचनांचे पालन करण्यास आणि त्यामध्ये आणि येथे नमूद केलेली मागणी रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू व्याजे, विलंबाने पैसे भरण्याचा दंड, बाउन्स शुल्क, खर्च आणि खर्च इत्यादींसह देयक वसूल होईपर्यंत भरण्याची सूचना देण्यात येत आहे. कर्जदारांनी हे लक्षात ठेवावे की यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित कर्जदार आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही

यग्रो कॅपिटल लिमिटेडकडे कर्जदाराने गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेविरुद्ध एक सरक्षित कर्ज आहे.

जर कर्जदाराने निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण केले नाही तर, **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेड** कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरण्यास पात्र असेल, ज्यामध्ये विक्रीद्वारे किंवा कर्जदाराच्या कर्ज खात्यातील थकबाकी वसूल करण्यासाठ कायदा आणि त्याखालील नियमांनुसार उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायांचा समावेश आहे परंतु इतकेच मर्यादित नाही. <mark>यूग्रो कॅपिट</mark>ल **लिमिटेडला** विक्री किंवा हस्तांतरणाचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेला जोडण्याचा आणि/किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर**, यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडला** कर्जदाराने **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडला** देय असलेल्या थकबाकी भरण्यासाठी जर सुरक्षित -मालमत्तेचे मूल्य पुरेसे नसेल तर उर्वरित थकबाकी वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार आहे. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत **यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडला** उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा स्वतंत्र आणि अतिरिक्त आहे. कर्जदाराचे लक्ष क्षायद्याच्या कलम १३(८) कडे आकर्षित केले आहे, उपलब्ध वेळेनुसार, सुरक्षित मालमत्ता (मत्ता) परत मिळविण्यासाठी आणि कायद्याच्या कलम् १३(१३) कडे. ज्याद्वारे कर्जदाराला सरक्षित मालमत्ता (मत्ता) विल्हेवाट लावण्यापासन किंवा व्यवहार करण्यापासन किंवा विक्री. भाडेपटटा किंवा अन्यथा (सामान्य व्यवसायाव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेचे हस्तांतरण करण्यापासून प्रतिबंधित/प्रतिबंधित केले आहे. वरील बाबींचे गलन न करणे हा कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे. मागणी सूचनेची प्रत अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार जर त्यांना हवे असेल तर, अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडून ते घेऊ शकतात.

गरीख : ०२.१२.२०२५

यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडसाठी authorised.officer@ugrocapital.com