

		
JM Financial Limited 7 th Floor, Energy Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi Mumbai 400 025 Maharashtra, India Tel: +91 22 6630 3030 E-mail: dosti.ipo@jmfl.com Website: www.jmfl.com Investor Grievance E-mail: grievance.ibd@jmfl.com SEBI Registration No: INM000010361	Motilal Oswal Investment Advisors Limited Motilal Oswal Tower Rahimtullah Sayani Road Opposite Parel ST Depot Prabhadevi Mumbai 400 025 Maharashtra, India Tel: +91 22 7193 4380 E-mail: dosti.ipo@motilaloswal.com Website: www.motilaloswal.com Investor Grievance E-mail: moiaplredressal@motilaloswal.com SEBI Registration No.: INM000011005	ITI Capital Limited ITI House 36 Dr. R.K. Shirodkar Marg Parel, Mumbai 400 012 Maharashtra, India Tel: + 91 22 6911 3300 E-mail: dosti.ipo@iticapital.in Website: www.iticapital.in Investor grievance E-mail : investorgrievance@iticapital.in SEBI Registration No.: INM000010924

Date: October 1, 2026

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza
Bandra Kurla Complex
Bandra East
Mumbai 400 051

Dear Sir/Madam,

Re: Proposed initial public offering of equity shares of face value of ₹ 5 each (the “Equity Shares”) of Dosti Realty Limited (the “Company”) comprising a fresh issue of Equity Shares by the Company (“Fresh Issue”) and an offer for sale of the Equity Shares by Selling Shareholders (*defined below*) (“Offer for Sale” and together with the Fresh Issue, the “Offer”)

This is in relation to the Offer of the Company, comprising a Fresh Issue of such number of Equity Shares aggregating up to ₹8,000.00 million and an Offer for Sale of such number of Equity Shares aggregating up to ₹2,000.00 million by the selling shareholders, comprising of such numbers of Equity Shares aggregating up to ₹1,650.00 million by Deepak Kishan Goradia, up to ₹300.00 million by Rajul Vrajlal Vora and up to ₹50.00 million by Rajesh Premji Shah (collectively, the “**Selling Shareholders**”).

In compliance with Regulation 59C(5) of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements), Regulation, 2018, as amended, the Company has issued a public announcement dated September 30, 2026, published on October 1, 2026 (the “**Public Advertisement**”) disclosing the fact of filing of the pre-filed draft red herring prospectus dated September 29, 2026 (the “**PDRHP**”), with SEBI and the Stock Exchanges, in (i) all editions of the Financial Express, an English national daily newspaper, (ii) all editions of Jansatta, a Hindi national daily newspaper, and (iii) Mumbai edition of Navshakti, a Marathi daily newspaper (Marathi being the regional language of Maharashtra, where the Company’s Registered and Corporate Office is located).

In relation to the aforementioned, please find enclosed as **Annexure A**, a copy of the Public Advertisement. We request you to take the same on record.

Should you require any further information or clarifications, please feel free to contact the following persons from JM Financial Limited:

Contact Person	Telephone	Email
Sachin Chandiwal	+91 9820531925	sachin.chandiwal@jmfl.com
Sambit Rath	+91 91673 30260	sambit.rath@jmfl.com

All capitalized terms used in this letter and not defined shall have the meaning assigned to such terms in the PDRHP.

Thanking you.

Sincerely,

Enclosed: As above

		
---	---	---

The signature page forms an integral part of the letter submitted in relation to the initial public offering of Dosti Realty Limited.

For and on behalf of **JM Financial Limited**

Sambit Rath 

Authorized Signatory

Name: Sambit Rath

Designation: Director

Contact Number: +91 9167330260

Email: Sambit.rath@jmfl.com

[THE REMAINDER OF THIS PAGE HAS BEEN INTENTIONALLY LEFT BLANK]

		
---	---	---

The signature page forms an integral part of the letter submitted in relation to the initial public offering of Dosti Realty Limited.

For and on behalf of **Motilal Oswal Investment Advisors Limited**



Authorized Signatory

Name: Subodh Mallya

Designation: Executive Director

Contact Number: +91 9004672258

Email: Subodh.mallya@motilaloswal.com

[THE REMAINDER OF THIS PAGE HAS BEEN INTENTIONALLY LEFT BLANK]

		
---	---	---

The signature page forms an integral part of the letter submitted in relation to the initial public offering of Dosti Realty Limited.

For and on behalf of **ITI Capital Limited**




Authorized Signatory

Name: Pallavi Shinde

Designation: Head - ECM

Contact Number: 91 9820731142

Email: pallavi@iticapital.in

[THE REMAINDER OF THIS PAGE HAS BEEN INTENTIONALLY LEFT BLANK]

नॉदीकृत कार्यालय

दीजेएस्बी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र. २, वांग्ळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४. ☎ ०२२-६९३६ ८५००.

मुख्य वसुली कार्यालय

मुकुंदर भवन, रिकव्हरी विपार्टमेंट, ३ रा मजला, वांग्ळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. ☎ ०२२ ६९९० ८७३९.

TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTI-STATE SCHEDULED BANK

विक्री सूचना

सिक्बुरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम १ च्या तरतुदीसह वाळत्या जाणाऱ्या सिक्बुरिटायझेशन ऑर्डर रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंटरस्ट कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री नोटीस.

याद्वारे सर्वसाामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणखतदार आणि जागीनदारांना नोटीस देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोडेडे गहाण ठेवलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमता, जिचा ताबा दीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिक्यानी सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १९(४) अंतर्गत घेतला आहे, ती कर्जदार, गहाणखतदार आणि जागीनदारांवरून हून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे ससे आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" (जंम मालमत्तेसहिव्या) आणि "कोणताही दावा न करता" या तत्वावर विकेली जाईल:-

कर्जदार / जागीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक.

मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख व वेळ

लिलावाची तारीख व वेळ

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१. श्री. अजय विजय उबाळे
...कर्जदार आणि गहाणखतदार

२. श्री. संजय विजय उबाळे
...जागीनदार

३. श्री. सुरेश विरेकुट खोडणकर
...जागीनदार

४. श्री. यशवंत उमाजी शिंदे
...जागीनदार

कळवा शाखा

कर्ज खाते क्र. SS-M014305000000492

दि.
१४/१०/२०२६

सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० च्या दरम्यान

दि.
२७/१०/२०२६

दुपारी १२:३० वाजता

सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित स्थावर मालमत्ता हे रो हाऊस क्र. बी-२, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे ८५.५० चौ.मीटर्स (९२० चौ.फूट बिल्डअप) म्हणजेच ७१.५६ चौ.मीटर्स (७७० चौ.फूट कारपेट) आणि २४.६२ चौ.मीटर्स (२६५ चौ.फूट), एक मजला आणि पहिला मजला, जमगपंचायत घर क्र.४५४ बी-२, स्वामी विला या नावाने ओळखला जाणारा हिस्सा, गाव मौजे दापोली, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी, बंधकमिात प्लॉट भूभाग सवई (१) सवई क्र.४४, हिस्सा क्र. ४, त्याचे अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०२.४०+०.००.१३ आणि (२) सवई क्र. ४४, हिस्सा क्र.७, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०१.२४ + ०.००.१० आणि (३) सवई क्र. ४८ क्र. ४/२/१३ अंदाजित क्षेत्रफळ एच-आर-पी ०.०२.२१ + ०.०१.७५ आणि (४) सवई क्र. ४८ क्र. ४/२/११ अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे एच-आर-पी ०.०१.३७ + ०.०१.०८ आणि (५) सवई क्र. ४८ क्र. ४/३/२, अंदाजित क्षेत्रफळ एच-आर-पी ०.०३.७३ + ०.०४.१७, जसे आहे त्या स्थितीत मौजे दापोली, तालुका दापोली, गापपंचायत मौजे दापोली, तलाठी मौजे दापोली, पंचायत समिती दापोली, उप-विभाग तालुका दापोली विभाग रत्नागिरी, जिल्हा परिषद रत्नागिरी ही स्थित मालमत्ता श्री. अजय विजय उबाळे यांच्या मालकीची आहे. नियम (असल्यास): सुरक्षित धनकोळा ज्ञात नाही.

ज्ञात असलेली प्रलंबित थकबाकी: सुरक्षित धनकोळा ज्ञात नाही.

ताबा घेतल्याची तारीख आणि ताब्याचा प्रकार: - १७/०६/२०२६, प्रत्यक्ष ताबा

राखीव रक्कम - रु. १४,१०,०००.०० इसारा अनामत रक्कम - रु. १,४९,०००.००

एकूण देय रक्कम: दि. ०७/०३/२०२६ च्या मागणी नोटीसीनुसार रु. १७,९५,४३५.०० आणि ३१/०८/२०२६ रोजी रु. १८,७७,८७६.०० अधिक दिनांक ०१.०९.२०२६ पासून त्यावर पुढील व्याज आणि शुल्कासह.

लिलावाचे ठिकाण: - दीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड., दापोली शाखा, दुसरा फे, १ आणि २, तळमजला, मनाव हेरिटेज, बाजार पेठ, फॅमिली माळ, दापोली - ४१५ ७१२.

अटी व शर्ती :-

१. "स्थावर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच घर क्र. बी-२, 'स्वामी विला', गाव दापोली, मंठगणड रोड, पांढरीची वाडी, तालुका दापोली, जिल्हा रत्नागिरी - ४१५७१२" असे वर लिहिलेल्या सीलबंद लिफाफ्यात प्रस्ताव सादर केला जावा आणि संभाव्य बोलीदारांनी सदर सीलबंद कव्हर लिफाफा वर नमुद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी २६/१०/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संंध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आणावा/पावलावा आणि ईएमबी रक्कम एनईएफटी/आरडीजीएसद्वारे खाते क्र. ०01995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 वर २६/१०/२०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी संंध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत हस्तांतरित करावी.

२. खालील स्वाक्षरीकर्यांना अशा प्रकारे प्राप्त झालेले प्रस्ताव वर नमुद केलेल्या लिलावाच्या ठिकाणी २७/१०/२०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाजता उघडले जातील आणि विचारात घेतले जातील.

३. खालील स्वाक्षरीकर्यांना कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा सुधारित करण्याचा, लिलाव रद्द करण्याचा आणि/किंवा पुढे ढकलण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

४. विक्री, वाटप, विनिमय, गहाण, भाड्याने देणे, पोट-भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, देसभाल, परवाना, भेट, वारसा, हिस्सा, ताबा, सुखाधिकार, विश्वास, मृत्युपत्र ताबा, हस्तांतरण किंवा कोणत्याही प्रकारच्या बोजाद्वारे सदर मालमत्तेत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असलेल्या सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्तींना विनंती करण्यात येते की त्यांनी या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत सर्व आवश्यक आणि समर्थनाचे कागदपत्रांसह अशा कोणत्याही दात्याबाबत खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्यांना लेखी स्वकप्पात कळवावे, तसे न केल्यास अशा दात्याचा संदर्भ न घेत व्यवहार पूर्ण केला जाईल, आणि अशा कोणत्याही व्यक्तीने आपले हक्क सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल आणि ते दीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेडवर बंधनकारक असणार नाही.

५. निविदा फॉर्म अटी आणि शर्तीच्या शीटसह प्राधिकृत अधिकार्यांच्या कार्यालयात रु. १००/- अधिक रु. १८/- जीएसटी, एकूण रु. ११८/- (संपर्क क्र. ४४२२१३६७२, ८०९७४१३३४) या शुल्कात स्वातंत्राणे उपलब्ध असतील.

६. बँकेच्या वतीने प्राधिकृत अधिकार्याद्वारे लिलाव अंतिम केला जाईल. सदर लिलावासाठी बँक इतर कोणत्याही व्यक्तीला किंवा एजन्सीला अधिकृत करत नाही.

७. लिलाव विक्रीच्या संविस्तर अटी आणि शर्ती बँकेच्या वेबसाईट म्हणजेच <https://www.tjsb.bank.in/Auctions1> वर उपलब्ध आहेत.

टीप: सिक्बुरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम १ सह वाळत्या जाणाऱ्या तरतुदींनुसार वरील कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणखतदार/जागीनदारांना वरील नमुद तारखेला निविदा/परस्पर बोलीद्वारे विक्रीबाबत ही १५ दिवसांची नोटीस देखील आहे.

सही/-

(बीफ मॅनेजर आणि प्राधिकृत अधिकारी)

सर्फेसी अँव्द २००२ अन्वये

दीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

दिनांक : ०१.१०.२०२६

ठिकाण : ठाणे.

शिका

*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संविधता असल्यास / आवश्यक असणारी मजकूर प्रष्टा मानावा.

 बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक) कॅथॉलिक बँक लिमिडिंग, पापडी नाका, पापडी, वसई (पश्चिम), जिल्हा पालघर (एम.एस.) ४०९२०७ फोन क्र.: - ८००७९१२२००, ९८२३८८६०५.
ई-लिलाव विक्री सूचना (लिलाव विक्री/बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaes.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल) सिक्बुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंटरस्ट (सर्फेसी) अँव्द, २००२ अंतर्गत बँककोडे प्रभारित स्थावर मत्तेची विक्री. निम्नस्वाक्षरीकर्यांनी बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेला अनुसरून सर्फेसी अधिनियमच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मत्तेच्या ताबा घेतला आहे. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमुद प्रकरणातील प्रभारित मत्तेची ई-लिलाव (सर्फेसी अँव्द, २००३ अंतर्गत) हा "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "विना तक्रार तत्त्वाने" करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार (एमपीए) चे नाव आणि श्री. चिराग महेसा शाह मे. क्रमशः डिस्ट्रिक्ट्स, प्रोप. वैशाली चिराग शाह यांच्यामार्फत एचएसबीएलएन-७ बीडीएलएन ८ नंदाखाल शाखा	मागणी सूचनेप्रमाणे थकबाकी रकम (रु.)	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत आणि ईएमडी	लिलाव आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	१) श्री. जितित महेसा शाह आणि श्री. चिराग महेसा शाह मे. क्रमशः डिस्ट्रिक्ट्स, प्रोप. वैशाली चिराग शाह यांच्यामार्फत एचएसबीएलएन-७ बीडीएलएन ८ नंदाखाल शाखा	रु. २९,८०,५६८.७३ तारीख २९.०४.२०२४ रु. १५,१०,८०१.९४ तारीख २९.०४.२०२४	पल्लट क्र. ३, तळ मजला, यशवंत विहार जे विंग सीएचएसएल, यशवंत विहार काम्प्लेक्समध्ये, गाव बोळीज, विहार पश्चिम, तालुका वसई, हि. पालघर, पिन-४०१३०३	राखीव किंमत रु. ५,८०,०००/- ईएमडी रु. ५,८०,०००/-	२९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सु. १०.०० वा. ते सु. ११.०० वा. लिलाव. १२ ऑक्टोबर २०२६ दु. १.०० वा. निरीक्षण
२	श्री. मुनीर अब्दुल रेहमान शेख मे. चिश्तिया सी फूडसचे मालक ओडीसीसी-२ आणि श्री. शहाज मुनीर शेख मे. नाझ फिज कंपनीच्या मालक ओडीसीसी-१५ उत्तन शाखा	रु. २,२०,१५७,७०४.४७ तारीख २५.०९.२०१७ रु. १,२२,८८,८२५.९६ तारीख २५.०९.२०१७	आर्बस स्ट्रीटज गोडाऊन, तळमजला + पहिला मजला असलेले, घर क्र. ३२७८ आणि ३२७९, जमिन धारक सवई क्र. २७, हिस्सा क्र. २, स्थित येथे सेंट फ्रान्सिस रोड, उत्तान पाली नगर, भाईंदर (पश्चिम), जमिनीचे क्षेत्र ०-०६-३ एच.आर. (म्हणजेच ६३० चौ. मी.) एकूण मोजमापित जमीन क्षेत्र ०-१२-६ एच.आर. यापैकी.	राखीव किंमत रु. १,६७,००,०००/- ईएमडी रु. १,६७,७०,०००/-	२९ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सु. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. लिलाव. २२ ऑक्टोबर २०२६ सु. ११.०० वा. निरीक्षण
३	मे. इन्शा लॉजिस्टिक प्रा. लि. संचालक: १) श्री. तस्लीम हकानी सय्यद २) श्री. हकानी हमीद सय्यद ओडीसीसी ९ पीएमएलएन १७ कामग शाखा	रु. १३,४३,०५०.८३ तारीख ०९.११.२०२१ रु. ६,२५,३५६.०० तारीख ०९.११.२०२१	ऑर्फिस क्र. २१११, २रा मजला, सेठी शॉपिंग सेंटर, जमिन धारक स. क्र. १५९, हिस्सा क्र. ३ वर बांधकामित, गाव पेल्हार, वसई फाटा, वसई (पूर्व), क्षेत्र मोजमापाित २८ चौ. फू. बीयुए	राखीव किंमत रु. १,२०,४०,०००/- ईएमडी रु. १,२०,४००/-	०५ नोव्हेंबर २०२६ रोजी सु. १०.०० वा. ते सु. ११.०० वा. लिलाव. २२ ऑक्टोबर २०२६ सु. ११.०० वा. निरीक्षण
४	सी. तस्लीम हकानी सय्यद एएसएसएलएन १७ पीएमएलएन १९ कामग शाखा	रु. ८,४६,०१३.०० तारीख ०९.११.२०२१ रु. १९,८४,८२४.०० तारीख ०९.११.२०२१	ऑर्फिस क्र. १०५, १ला मजला, सेठी शॉपिंग सेंटर, जमिन धारक स. क्र. १५९, हिस्सा क्र. ३ वर बांधकामित, गाव पेल्हार, वसई फाटा, वसई (पूर्व), क्षेत्र मोजमापाित २८ चौ. फू. बिल्ड अप	राखीव किंमत रु. १५,२५,०००/- ईएमडी रु. १,५२,५००/-	०५ नोव्हेंबर २०२६ रोजी सु. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. लिलाव. २२ ऑक्टोबर २०२६ सु. ११.०० वा. निरीक्षण

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परित्यक्त, प्रभार इ.

* * यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आगोदर अंतिम बोली रकमेच्या २५% जमा करायची आहे.

लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्च्युरमेंट टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत करण्यात येईल. बोली प्रपत्र, सदर विक्री/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची प्रक्रिया त्यांची वेबसाईट <https://sarfaes.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहे.

सर्फेसी कायदा आणि नियम २००२ अन्वये कर्जदार/तारणकर्ता/हमीदार यांना १५ दिवस (अनु. क्र. १ आणि २) आणि ३० दिवस (अनु. क्र. ३ आणि ४) यांची वैधानिक नोटीस

सर्फेसी कायदा आणि नियम २००२ अन्वये कर्जदार/तारणकर्ता/हमीदार यांना १५ दिवस (अनु. क्र. १ आणि २) आणि ३० दिवस (अनु. क्र. ३ आणि ४) यांची वैधानिक नोटीस सिक्बुरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) नियम, २००२ मधील नियम ८ आणि ९ आणि सिक्बुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ मधील तरतुदीनुसार, त्यांना वरील नमुद दिनांक आणि वेळेस होणाऱ्या लिलाव / विक्रीबाबत सूचित करण्यात येत आहे आणि त्यांनी इच्छा असल्यास, वरील नमुद रकम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च आणि शुल्क, सर्फेसी अँव्द, २००२ तसेच त्यातील वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारानुसार व्हितित नियम / अटीप्रमाणे अदा करून तारण मत्तेची मुक्ता कळव घ्यावी, असा सल्ला देण्यात येत आहे. देयकाच्या भरण्यात कसूर झाल्यास, प्राधिकृत अधिकारी / तारण धनको यांच्या विवेकाधिकारानुसार, सिक्बुरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(५) मध्ये व्हितित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीने तारण मत्तेची विक्री करण्यात येईल.

सही / - दिनांक : ३०.०९.२०२६ ठिकाण : वसई	प्राधिकृत अधिकारी बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
--	--



यूनियन बँक ऑफ इंडिया

एकता सर्वोत्तम



Union Bank of India

A Government of India Undertaking

असेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ट्रंच

२१, बीणा चेंबर्स, मेझानाइन प्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ दृष्टव्यः ०२२-४६०२५९४९१ ई-मेल:- ubin0553352@unionbankofindia.bank.in.

वेबसाईट:- www.unionbankofindia.co.in

परिशिष्ट IV कच्चा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम-८(१)]

न्याअर्थी, खाली सही करणारा युनियन बँक ऑफ इंडियाचा प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्बुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंटरस्ट अँव्द, २००२ अंतर्गत आणि सिक्बुरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाळत्याच वेगान्या कलम ३०.१३.२०२५ रोजीची मूळ रकम रु. ४,६३,३०,१०२.०३ (रुपये चार कोटी त्रेष्ट लाख तीस हजार एकशे दोन आणि पैसे तीन मास), त्यावरील पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह प्रत्यक्ष भुगतानाच्या दिनांकापर्यंतची रकम उक्त सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांच्या अत परतेकडे करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार आणि हमीदार सदर रकमेची परतेकडे करण्यात अवयवीत उरल्यामुळे, याद्वारे कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकार्याने उक्त अँव्दच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा सिक्बुरिटी इंटरस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सह वाचून वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा या वर्षाच्या दिनांक ११ सप्टेंबर २०२६ रोजी कच्चा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसाामान्य जनतेला याद्वारे साद्यच करण्यात येे की, त्यांनी सदर मालमत्तेची व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार युनियन बँक ऑफ इंडिया, २१, बीणा चेंबर्स, मेझानाइन प्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांच्या दिनांक ३०.०६.२०२५ रोजीच्या रु. ४,६३,३०,१०२.०३ (रुपये चार कोटी त्रेष्ट लाख तीस हजार एकशे दोन आणि पैसे तीन मास) इतक्या रकमेच्या तसेच त्यावरील जमा झालेले व्याज/अग्राय व्याज, करारानुसार लागू दाने, त्यासह अनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादी, बँकस अंतिम भुगतान होईपर्यंतच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारणमात्राच्या विमोचनानिहाय उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अँव्दचे कलम (१३) चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे सक्ष वेगण्यात येत आहे.

सुरक्षित मिळकतीचे वर्णन:

चे ते सर्व मास आणि विभाग, निवामी धा मई च. ८०३, ३ वा मंजल, अंदाजे मोरामाफिंत ६४.०२ की. मीटर काटो क्षेत्रफळ (५.९९९२ की. मीटर बावकीं क्षेत्रावर), तालुका म्हसूल तालुका अंदाजे भागाच्या धम्राडी, सर्वेक्ष. निवाम तालुमा देवेंद्रकावळ, राणी सती मास, मालाट (पूर्व), तालुका-१०००९०० येथील सहा मास. १८०६, सर्वेक्ष. २६४, ख. १,१२३ आणि सीटीएफ. ८२३, ८३१/१ आणि ८८४, अंदाजे मोरामाफिंत ५०५८८.८८ की. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन, गाव मालाड (पूर्व), तालुका बांकीतली, मुंबई उपनगर जिल्हा.

(अनिल कुमार बोळा)

ठिकाण : मुंबई मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २९.०९.२०२६ युनियन बँक ऑफ इंडियासाठी

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"). INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF BSE LIMITED ("BSE") AND NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("NSE") (TOGETHER, THE "STOCK EXCHANGES") IN COMPLIANCE WITH CHAPTER I OF THE SEBI ICDR REGULATIONS. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA.

PUBLIC ANNOUNCEMENT SANGHVI REALTY SANGHVI HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED Our Company was originally formed as a Private Limited Company under the provisions of the Companies Act, 1956 in the name and style of "Ashapura Dwellings Private Limited" pursuant to a Certificate of Incorporation dated January 06, 2005, with CIN: U45200MH2005PTC150465. The name of the company was changed to "Sanghvi Housing and Infrastructure Private Limited" pursuant to a special resolution passed by the Shareholders of our Company at the Extra-Ordinary General Meeting held on December 27, 2006, and a fresh certificate of incorporation dated June 04, 2007 was issued by Registrar of Companies, Mumbai. Subsequently, our Company was converted from the Private Limited Company to a Public Limited Company pursuant to a special resolution passed by the Shareholders of our Company at the Extra-Ordinary General Meeting held on May 23, 2023 under the name and style of "Sanghvi Housing and Infrastructure Limited", and a fresh certificate of incorporation dated June 16, 2023 was issued by the Registrar of Company, Mumbai bearing CIN: U45200MH2005PLC150465. For further details relating to the changes in the name and registered office of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 196 of the Draft Red Herring Prospectus dated September 29, 2026 ("DRHP") filed with Stock Exchanges and SEBI. Registered Office: 208 to 212 & 214, 2nd floor, Varma Chambers, Homji Street, Hornimam Circle, Fort, Mumbai - 400001. Contact Person: Aishwarya Kachhawaha, Company Secretary and Compliance Officer Telephone: +91 90040 48434; E-mail: shil@sanghvirealty.com; Website: www.sanghvirealty.com; Corporate Identity Number: U45200MH2005PLC150465	OUR PROMOTERS: PRITHVIRAJ SANKALCHAND SANGHVI AND PAKSHAL PRITHVIRAJ SANGHVI INITIAL PUBLIC ISSUE OF UPTO 60,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH ("EQUITY SHARES") OF SANGHVI HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED ("COMPANY") OR "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [=] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [=] PER EQUITY SHARE) (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING UPTO ₹ [=] LAKHS ("THE ISSUE"). THE ISSUE SHALL CONSTITUTE [=] % OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. THE ISSUEWILL CONSTITUTE [=] % OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT AGGREGATING UPTO ₹ [=] LAKHS, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, WILL BE AT A PRICE TO BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE AMOUNT RAISED PURSUANT TO THE PREIPO PLACEMENT WILL BE REDUCED FROM THE ISSUE, SUBJECT TO COMPLIANCE WITH RULE 19(2)(B) OF THE SCRR. THE PRE-IPO PLACEMENT, IF UNDERTAKEN, SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE ISSUE. PRIOR TO THE COMPLETION OF THE ISSUE AND ALLOTMENT PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT, OUR COMPANY SHALL APPROPRIATELY INTIMATE THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT, THAT THERE IS NO GUARANTEE THAT OUR COMPANY MAY PROCEED WITH THE ISSUE OR THE ISSUE MAY BE SUCCESSFUL AND WILL RESULT IN LISTING OF THE EQUITY SHARES ON THE STOCK EXCHANGES. FURTHER, RELEVANT DISCLOSURES IN RELATION TO SUCH INTIMATION TO THE SUBSCRIBERS TO THE PRE-IPO PLACEMENT (IF UNDERTAKEN) SHALL BE APPROPRIATELY MADE IN THE RELEVANT SECTIONS OF THE RED HERRING PROSPECTUS AND PROSPECTUS. THE PRICE BAND, THE MINIMUM BID LOT, IF ANY WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF [=], AN ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER, ALL EDITIONS OF [=], A HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER AND [=] EDITIONS OF [=], (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), EACH WITH WIDE CIRCULATION, AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE STOCK EXCHANGES FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES IN ACCORDANCE WITH THE SEBI ICDR REGULATIONS. In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of <i>force majeure</i>, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company, in consultation with the BRLM, for reasons to be recorded in writing, may extend the Bid/Issue Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a public notice, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Manager and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs"), other Designated Intermediaries and the Sponsor Bank(s), as applicable. The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation)Rules, 1957, as amended ("SCRR")read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs" and such portion, the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the BRLM, allocate upto 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis, in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which 40% shall be reserved in the following manner (i) 33.33% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds; and (ii) 6.67% of the Anchor Investor Portion shall be reserved for Life Insurance Companies and Pension Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, Life Insurance Companies and Pension Funds, as applicable, at or above the Anchor Investor Allocation Price. Any under subscription in the Life Insurance Companies and Pension Funds category specified in (i) above may be allocated to domestic Mutual Funds, in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the remaining QIB Portion ("Net QIB Portion"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to QIB bidders (other than Anchor Investors) including Mutual Funds subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to all QIBs. Further, not less than 15% of the Issue shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Issue shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹2.00 lakhs and upto ₹10.00 lakhs and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹10.00 lakhs provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Issue through the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self-Certified Syndicate Banks ("SCSBs")or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" beginning on page 355 of the DRHP. This public announcement is being made in compliance with the provisions of Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus dated September 29, 2026, with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") and with the Stock Exchanges. Pursuant to Regulation 26(1) of the SEBI ICDR Regulations, the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges has been made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days from the date of publication of this public announcement in accordance with Regulation 26(2) of the SEBI ICDR Regulations. The DRHP has been filed by hosting it on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com, on the website of the Company at www.sanghvirealty.com; and on the website of the Book Running Lead Manager ("BRLM"), i.e. Aryaman Financial Services Limited at www.afsl.co.in. Our Company invites the public to give their comments on the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus filed with SEBI and the Stock Exchanges, with respect to disclosures made in the DRHP along with the Draft Abridged Prospectus. The public is requested to send a copy of the comments to SEBI, to the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM at their respective addresses mentioned herein. All comments must be received by SEBI and/or our Company and/or the Company Secretary and Compliance Officer of our Company and/or the BRLM in relation to the Issue on or before 5.00 p.m. on the 21st day from the date of publication of this public announcement in accordance with Regulation 26(2) of SEBI ICDR Regulations. Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest
---	--