ipca
A dose of life

THRU ONLINE FILING

25th May, 2022

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400 023
Scrip Code - 524494

National Stock Exchange India Limited,
Exchange Plaza, C-1, Block-G,
Bandra Kurla Complex, Bandra - (East)
Mumbai 400 051
Scrip Code: IPCALAB

Dear Sir / Madam,

Sub: Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Financial Results published in newspapers

Please find enclosed copies of the Audited Financial Results for the 4th quarter and financial year ended 31st March, 2022 published on 25th May, 2022 in Financial Express (all India editions), Nav Shakti (in Marathi) and Free Press.

Kindly take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For Ipca Laboratories Limited

Harish P. Kamath
Corporate Counsel & Company Secretary

Encl: a/a

Ipca Laboratories Ltd.
www.ipca.com
125, Kandivli Industrial Estate, CTS No. 328, Kandivli (West), Mumbai 400 067 (Maharashtra), India | T: +91 22 6210 5000 F: +91 22 6210 5005
Regd. Office: 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (West), Mumbai 400 067 (Maharashtra), India | T: +91 22 6647 4444
E: ipca@ipca.com CIN: L24239MH1949PLC007837

Thank you for commitment to making sure democracies deliver: Biden to Modi

SHUBHAJIT ROY
New Delhi, May 24

PM Narendra Modi (second right), and Japanese PM Fumio Kishida (right) feed carp before their dinner at Akasaka Palace state guest house in Tokyo on Tuesday PTI

SETTING ASIDE THEIR differences over the Russian invasion of Ukraine, Prime Minister Narendra Modi told US President Joe Biden in Tokyo Tuesday that the India-US strategic partnership is truly a "partnership of trust" as the two sides launched a slew of initiatives in a range of areas: from critical and emerging technologies to vaccines and defence, from artificial intelligence to data science.

Biden, in his opening remarks at the Quad leaders' summit in Tokyo, made a direct reference to Modi framing it in terms of democracy vs autocracy. "And, Prime Minister Modi, it's wonderful to see you again in person... I thank you for your continuing commitment to making sure democracies deliver, because that's what this is about: democracies versus autocracies. And we have to make sure we deliver," the US President said.

At the Modi-Biden bilateral on the sidelines of the summit in Tokyo, the White House said, "President Biden condemned Russia's unjustifiable war against Ukraine. The leaders committed to continue providing humanitarian assistance, and discussed how to cooperate to manage disruptions caused by the war in Ukraine, in particular the rise in energy and food prices, to protect their respective citizens and the world."

The Indian statement issued by the Ministry of External Affairs avoided any reference to the situation in Ukraine.

"Our shared values, and our common interests in many areas, including security, have strengthened the bonds of this trust...I am confident that the friendship between India and USA will continue to be a force for good for global peace and stability, for the sustainability of the planet, and for the well-being of mankind," PM Modi said. The Ministry of External Affairs (MEA) said the meeting "resulted in substantive outcomes" which will "add depth and momentum" to the bilateral partnership.

Critical tech: Both sides announced a major partnership to boost cooperation in critical and emerging technologies between their leading security agencies: the India-US Initiative on Critical and Emerging Technologies (iCET) co-led by India's National Security Council Secretariat and the US National Security Council. The MEA said the iCET would forge closer linkages between the government, academia and industry of the two countries.

Vaccines: India and the US extended the longstanding Vaccine Action Programme (VAP) until 2027 to continue joint biomedical research which had resulted in the development of vaccines and related technologies.

TONY FADELL,
PRINCIPAL, FUTURE SHAPE

'Metaverse isn't what we should be spending money on'

After two decades of making its mark, Apple recently phased out its iPod. **Tony Fadell,** *principal of Future Shape, was the inventor of the iPod and co-inventor of the iPhone. He also founded Nest Labs — which was later sold to Google. As principal at Future Shape, Fadell currently mentors start-ups. In an interaction with FE's* **Devina Joshi,** *he elaborates on his new book, 'Build', and the future of the tech world. Excerpts:*

Q&A

> As the smartphone reaches into every community, Apple should find new ways to make its products more accessible to those without as high a per capita GDP

What is the biggest career lesson you have highlighted in your new book, 'Build'?

The biggest lessons always come from the biggest mistakes. Early in my career, I got a job at a company called General Magic. It was the early '90s and the company decided to build a touchscreen mobile communication and entertainment device that would let you email and call from anywhere, buy online plane tickets, play games, and send emojis... it was the iPhone, 15 years before the iPhone. Genius technology but we were building it for each other, not for a real customer.

Nobody needed the thing we created, so nobody bought it. It was one of the biggest failures in Silicon Valley history as we focus on what we could make rather than why we were making it.

Big tech firms like Apple and Google are trying out cars, drones and VR glasses, with limited success. How far is too far, when it comes to product innovation?

Innovation is a continuous process. I believe if you're not solving a real problem, you can't start a revolution. For instance, take Uber. The founders started with a customer problem — that they experienced in their daily lives — and then applied technology. When it comes to innovation; it's all trial and error.

Most of these ecosystem orchestrators, like Google, Alibaba and Uber, don't make the things they sell; they exist to link others together, and this makes the old positioning-based logic less relevant. They don't have many assets, either. They create value through relationships and networks, not via physical goods or infrastructure, so arguments built around asset ownership are equally challenging. These firms are also looking to grow the market — by increasing the flow of people and goods — rather than capture more of the existing market.

In India, Apple closed CY 2021 at only 4.4% of the smartphone market share. How should it approach emerging markets?

Apple is an aspirational brand; it always has been, in the developed world, too. As the smartphone reaches into every community, Apple should find new ways to make its products more accessible to those without as high a per capita GDP. These countries shouldn't get many-years-old products, and Apple has been addressing that already with new low-cost update accessible iPhones. However, I think they can innovate further to reach much wider customer audiences. Ideas could include 'subscription per month' pricing, for countries where there are fewer financing alternatives due to a lack of credit infrastructure and immature lender environments. Apple has a lot of cash on its balance sheet — it can think about becoming a short-term lender.

What is the intersection of technology products and Metaverse looking like?

We need to make sure we are solving real problems with AR and VR technologies —which I admire and respect. However, some definitions of the Metaverse are about building communities with real human connections. We have already seen over the past 20 years, that when we disintermediate each other with more technology and anonymity in the middle, we invite more toxic behaviours. We saw this first with toxic blog comments, then again with the photo and video focussed social networks. Why do we trust that they will get any better in the so-called 'Metaverse'? Metaverse isn't what we should be focussed on or spending tons of money on. We have much bigger issues like climate change that need funds and innovation.

There's Samsung's Fold/Flip series, the Motorola Razr reboot, and Google's rumoured foldable Pixel. Gimmicky, or are foldable phones the way forward?

When I saw the announcement about a Razr reboot, my initial reaction was, "How cool!" Then, I thought about it for 15 more minutes and said, "It's just a gimmick, a parlour trick". The Razr was cool for one real reason — making phone calls. But only a few people make phone calls today; they are messaging, browsing, playing, etc.

No one wants to flip open their smartphone for each of these things — the flip makes the device way more cumbersome to use.

DABUR INDIA LIMITED

CIN - L24230DL1975PLC007908
Regd. Office: 8/3, Asaf Ali Road, New Delhi - 110 002
Tel. No. - 011-23253488, Fax No. - 011-23222051
Website - www.dabur.com; e-mail: investors@dabur.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Transfer of Equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund

Notice is hereby given to the members pursuant to the provisions of Section 124(6) and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") as notified from time to time by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") that all equity shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for (7) seven consecutive years or more since the payment of final dividend for financial year 2014-15, are liable to be transferred by the Company to Investor Education and Protection Fund ("IEPF") as per the Rules.

The Company has sent individual notices to all the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF. The details of such shareholders has also been made available on Company website i.e. www.dabur.com.

Shareholders holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF, may please note that the Company would be issuing new share certificates in lieu of the original share certificates held by them for the purpose of conversion into demat form and subsequent transfer to demat accounts opened by IEPF Authority. Upon such issue, the original share certificates which are registered in their name shall stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. In case of shareholders holding shares in demat form, the transfer of shares to the demat accounts of IEPF Authority shall be effected by the Company through the respective Depositories by way of Corporate Action.

The concerned shareholders are requested to claim the unpaid/ unclaimed dividend amount(s) on or before 10th August, 2022. In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholder by 10th August, 2022 the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the Rules, dematerialize and transfer the shares to IEPF. Shareholders are requested to note that the updated list of shareholders uploaded on the Company's website should be regarded as and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of new share certificates for the purpose of transfer of shares to Demat accounts of the IEPF Authority pursuant to the amended rules. Please note that upon transfer to IEPF, no claim shall lie upon the Company in respect of the unclaimed dividend amount and equity shares so transferred.

For claiming unpaid/unclaimed dividend, shareholders are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agents, Mr. Raj Kumar Kale, AVP – Corp. Registry at M/s KFin Technologies Limited Unit: Dabur India Limited, Selenium Tower B, Plot No 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad- 500032, Tel: 040 6716 2222 email id: einward.ris@kfintech.com.

New Delhi
24.05.2022

For DABUR INDIA LIMITED
Ashok Kumar Jain
EVP (Finance) & Company Secretary

SHREE DIGVIJAY CEMENT COMPANY LIMITED

KAMAL CEMENT

(CIN: L26940GJ1944PLC000749)
P.O. Digvijaygram, Jamnagar – 361 140 Via. Jamnagar, Gujarat, India
Tel: 91 288 234 4272-75, Email: investors.sdccl@digvijaycement.com, Website: www.digvijaycement.com

NOTICE REGARDING THE 77TH ANNUAL GENERAL MEETING, DIVIDEND INFORMATION AND FACILITY FOR REGISTRATION/CHANGE OF E-MAIL ID:

Notice is hereby given that the 77th Annual General Meeting ("AGM") of Shree Digvijay Cement Company Limited (the "**Company**") is convened to be held on Monday, 20th June, 2022 at 10.00 a.m. (IST) through **Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM")** in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular Numbers 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 & 02/2022 & issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as "**Circulars**") to maintain social distancing due to persisting COVID-19 pandemic situation, without the physical presence of members at a common venue, to transact the business as set forth in the Notice of the AGM dated 13th May, 2022.

The Annual Report of the Company for the year ended 31st March, 2022 including the financial statements for the said year ("**Annual Report**"), along with Notice of the AGM will be sent only by email, in accordance with the circulars, to all those members, whose email address are registered with the Company or with the Company's Registrar and Transfer Agent viz. Link Intime India Pvt. Ltd. ("**RTA**") or with their respective Depository Participants (**DPs**). Members can join and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Instructions for joining the AGM and the manner of participation in the remote electronic voting or casting vote through the E-voting system during the AGM are provided in the Notice of AGM. Members participating through the VC/OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under the Section 103 of the Companies Act, 2013. The Annual Report of the Company for the financial year 2021-22 along with the Notice convening the 77th AGM are also available on the website of the Company at **www.digvijaycement.com** and on the websites of BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Ltd. i.e. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**, respectively as well as on the website of the E-voting platform provider viz. **https://evoting.nsdl.com**.

Members holding Shares in physical forms are advised to update their PAN, KYC (e-mail address, bank details, mobile number, signature etc.) and nomination details as mandate under SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/RTAMB/CIR/P/2021/655 dated 3rd November, 2021 read with clarification Circular SEBI/HO/MIRSD/RTAMB/CIR/P/2021/687 dated 14th December, 2021 to avoid freezing of their folios on or after 1st April, 2023.

Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email addresses with the Company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting platform provided by National Securities Depository Limited (NSDL) during the meeting as per following procedure:

1. In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to **investors.sdccl@digvijaycement.com**.
2. In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to your respective depository participants or by sending email to **rnt.helpdesk@linkintime.co.in**.
3. Alternatively, members may send an email request to **e-voting@nsdl.co.in** for obtaining User ID and Password by providing the details mentioned in point (1) or (2) as the case may be.

Members who hold the shares of the Company in physical form or who have not registered their email addresses with the Company can get the same registered with the Company by requesting Members Updation Form by sending an email to **rnt.helpdesk@linkintime.co.in** and **investors.sdccl@digvijaycement.com**, please submit the duly filled and signed Members Updation Form to the above mentioned email.

The Company has extended the facility of electronic credit of Dividend to the respective bank accounts of the Member(s) through Electronic Clearing Services (ECS)/ National Electronic Clearing Services (NECS), Real Time Gross Settlement (RTGS)/Direct Credit/IMPS/NEFT etc. In order to receive dividend without any delay, the Members holding shares in physical form are requested to submit particulars of active bank account details alongwith the cancelled cheque bearing the name of the Members and self-attested copy of their PAN Card with email Id and Mobile No(s) to Link Intime India Pvt. Ltd., Company's RTA, at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400 083 or at **rnt.helpdesk@linkintime.co.in**, before 13th June, 2022 to update their Bank Account details. Members holding shares in the demat mode are requested to update the same with their respective DPs before 13th June, 2022 by furnishing their correct Bank Account Numbers including their 9-digit MICR Code and 11-digit IFSC Code, e-mail Id and Mobile No(s).

If any members wishes to get a printed copy of the Annual Report, the Company will send the same, without any charges upon receipt of a specific request from the member.

For the process and manner of e-voting (both remote e-voting and voting at the time of AGM) and also for attending the 77th AGM through VC or OAVM, Members may go through the instructions mentioned in the AGM Notice or visit NSDL's website **https://evoting.nsdl.com** and in case of queries email to **evoting@nsdl.co.in**. Members may please contact the Company at **investors.sdccl@digvijaycement.com**.

By Order of the Board
For **Shree Digvijay Cement Company Limited**
Sd/-
Suresh Meher
VP (Legal) & Company Secretary

Place: Digvijaygram
Date : 24th May, 2022

MELMONT CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Corporate Identity Number (CIN): U74210KA2004PTC034801
Regd. Office:NO.130/1, ULSOOR ROAD, BANGALORE, KARNATAKA 560042
Email: melmont@puravankara.com Website: http://www.puravankara.com

Extract of Audited Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2022

(Rs. Lakh)

	Particulars	Quarter ended 31.03.2022	Corresponding Quarter ended 31.03.2021	Current Year ended 31.03.2022	Previous Year ended 31.03.2021
		Unaudited	Unaudited	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	138.08	141.15	560.00	-
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items)	(87.29)	(3.77)	(244.74)	(5.63)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(87.29)	(3.77)	(244.74)	(5.63)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(65.32)	(2.82)	(183.15)	3.06
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(65.32)	(2.82)	(183.15)	3.06
6	Paid up Equity Share Capital	1.00	1.00	1.00	1.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve and Securities Premium a/c)	(586.51)	(403.36)	(586.51)	(403.36)
8	Securities Premium Account	-	-	-	-
9	Net worth	(585.51)	(402.36)	(585.51)	(402.40)
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	19,798.09	17,148.37	19,798.09	17,148.37
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	(34.22)	(43.07)	(34.22)	(43.07)
13	Earnings per equity share of Rs. 10 each (for continuing and discontinued operations)				
	1 Basic	(653.20)	(28.19)	(1,831.50)	30.60
	2 Diluted	(653.20)	(28.19)	(1,831.50)	30.60
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio	(0.06)	(0.01)	(0.03)	(0.01)
17	Interest Service Coverage Ratio	(0.06)	(0.01)	(0.06)	(0.01)

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of quarterly/annual financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the LODR Regulations. The full format of the quarterly/ annual financial results is available on the websites of the Bombay Stock Exchange (www.bseindia.com) and of the listed entity.
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Bombay Stock Exchange and can be accessed on the URL www.bseindia.com.

For and on behalf of the Board of Directors of
MELMONT CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
Sd/-

Bengaluru, India
May 23, 2022

Director: Amanda Joy Puravankara
DIN: 07128042

D S Kulkarni Developers Limited

CIN: L45201PN1991PLC063340
Reg. Office: 1187/60, DSK House, J M Road, Shivajinagar, Pune - 411 005
Corp Office: 1187/60, DSK House, J M Road, Shivajinagar, Pune - 411 005
Address for communication: Office No 40, 2nd Floor, Sanas Plaza, Bajirao Road, 1302 Shukrawar Peth, PUNE - 411002, Email ID: ip.dskdl@gmail.com

Extract of Standalone Audited Financial Results for the Quarter and Financial Year Ended as on 31 st March, 2022

(amount in lakhs)

Sr. No	Particulars	Quarter ended 31/03/2022	Previous Year Quarter Ended 31/03/2021	Year Ended 31/03/2022	Previous Year Ended 31/03/2021
		Audited	Audited	Audited	Audited
1	Total income from operations	-	-	-	-
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(99.98)	203.13	(266.46)	(320.42)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(99.98)	203.13	(266.46)	(320.42)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(99.98)	203.13	(266.46)	(320.42)
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(99.98)	203.13	(266.46)	(320.42)
6	Paid Up Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- per share)	2580.10	2580.10	2580.10	2580.10
7	Other Equity (Reserves) (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	23669.85	23936.32	23669.85	23936.32
8	Earnings Per Share (before /after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)(not annualised)				
	(a) Basic:	(0.39)	0.79	(1.03)	(1.24)
	(b) Diluted:	(0.39)	0.79	(1.03)	(1.24)

Note: a) The above is an extract of the detailed format of Quarterly Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full formats of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the www.bseindia.com and www.nseindia.com

For D S Kulkarni Developers Limited
sd/-
Name: Manoj Kumar Agarwal
Designation: Insolvency Professional

Date: 25.05.2022
Place: Mumbai

ipca
A dose of life

Ipca Laboratories Limited

Regd. Office : 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067.
CIN : L24239MH1949PLC007837, **Tel:** +91 22 6647 4444, **E-mail :** investors@ipca.com, **Website :** www.ipca.com

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2022

(₹ Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		March 31, 2022 Audited*	December 31, 2021 Unaudited	March 31, 2021 Audited*	March 31, 2022 Audited	March 31, 2021 Audited
1	Total Income from operations	1303.64	1443.40	1134.58	5896.36	5482.83
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	169.55	260.66	194.63	1135.72	1388.98
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	169.55	260.66	194.63	1135.72	1388.98
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax, after Exceptional and/or Extraordinary items, share of profit / (loss) of associates and joint venture and non-controlling interests	130.23	196.96	161.34	884.08	1140.01
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	133.48	199.69	162.43	892.79	1140.74
6	Equity Share Capital	25.37	25.37	25.37	25.37	25.37
7	Other Equity (excluding revaluation reserve)	-	-	-	5466.60	4676.28
8	Earnings per share of ₹ 1/- each (not annualised):					
	Basic (₹)	5.13	7.76	6.36	34.85	45.01
	Diluted (₹)	5.13	7.76	6.36	34.85	45.01

Notes :

1 The above is an extract of the detailed format of the Consolidated Financial Results for the quarter and year ended on March 31, 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.The full format of these Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of the Company (www.ipca.com).

2 *The figures of the last quarter for the current year and for the previous year are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year ended March 31, and unaudited year-to-date figures up to the third quarter ended December 31, which were subjected to limited review.

3 Additional information on Audited Standalone Financial Results is as follows:

(₹ Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		Mar 31, 2022 Audited*	Dec 31, 2021 Unaudited	Mar 31, 2021 Audited*	Mar 31, 2022 Audited	March 31, 2021 Audited
1	Total Income from operations	1182.66	1341.71	1060.83	5455.49	5201.40
2	Profit before Tax	137.63	272.24	185.67	1088.36	1379.96
3	Profit after Tax	110.41	218.17	151.48	870.94	1140.77

By Order of the Board
For **Ipca Laboratories Limited**
A. K. Jain
Joint Managing Director
(DIN 00012657)

Place : Mumbai,
Date : May 24, 2022

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Mr. Yagyanarayan Ramdev Mishra, a co-member of Gokul Residency (A-G) CHSL ("Society") situated at Thakur Village, Kandivali (E), Mumbai 400 101 and co-holding **Shop No. 03 on the Ground Floor in the A Wing of the Building of the Society, died intestate on 28/06/2020 without making any nomination.**

We on behalf of the society, hereby invite claims or objections from the heir(s) or claimants or objector(s) to the transfer of the ½ undivided share and interest of the deceased member in the capital/property of the society within **14 (fourteen) days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, we shall issue the letter of no claim and the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the byelaws of the society.

Prem Pandey - Advocate
Kamdhenu Associates -
Advocates & Legal Advisers
#13-14, Gokul Horizon, Opp. Gundecha's Trillium, Thakur Village, Kandivali (East), Mumbai-400 101.

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE that My Client, Thane District Co-operative Housing Federation Limited, is the present owner of the Premises No. 08 of one Room having carpet area 149 sq.ft. and opening terrace adm. 253 sq.ft. carpet area (New Room No. 101 adm. 278 sq.ft. carpet) on the First Floor, in the building known as Vilasini constructed on CTS No. 377/B/2 Tikka No. 2 of Village Thane Thane West Dist. Thane and hence was in custody of the Original Agreement for Sale dated 09.04.1998 executed between Gunwant Enkanth Dahale as the Transferor and The Thane District Co-operative Housing Federation Ltd. as the Transferee registered with office of Sub Registrar at Thane-1 bearing no.2906/1998 in respect of aforesaid premises, which has been lost from the custody of my client. My client has reported the matter to the Thane Nagar Police Station under lost report no.501 of 2022dated 02.05.2022.

If anyone finds the aforesaid original Agreement or having any right title and interest, claim thereon shall contact the undersigned within **15 (Fifteen) days** from the date of publication of this Notice, failing which it shall be presumed that there is no claim of any one in respect of the said plot and whatsoever claim if any shall be deemed to be waived.

Sd/-
M/s Chandanshiv and Associates
Shri. Mahesh H. Chandanshiv
Advocates High Court
Unit No. S-12-47, 2nd Floor, Haware Centurion Complex, Plot No. 88 to 91, Sector 19A Nerul East, Navi Mumbai-400706
Mob. 8879388332
Email : advmhchandanshiv@gmail.com

Place : Thane
Date : 25.05.2022

SBFC Finance Private Limited
(Erstwhile Small Business FinCredit India Private Limited)

Registered Office: Unit No.103, 1st Floor, C&B Square, Sangam Complex, CTS No.95A, 127 Andheri Kurla Road, Village Chakala, Andheri (E), Mumbai-400059. T: +91-22-67875300) F: +91-22-67875334) www.sbfc.com CIN No. U67190MH2008PTC178270

Subject: Thane Branch Shifting to New Address

Dear Customer,

This is to inform you that your exisiting account at our Thane Branch Located at Maharashtra will be shifted to new premises as mentioned below.

Current Branch Address	New Branch address
SBFC Finance Pvt. Ltd. 1st Floor, B Wing, Indra Ratna Palace, Opp. Jeevan Jyoti Building, Jambli Naka, Thane (W) – 400601. Contact No : - 9029065537/38	SBFC Finance Pvt. Ltd Unit 104 1st Floor, Opposite Chintamani Jewellers, Jambli naka Thane (W)-400601 Contact No : - 9029065537/38

Customers are therefore requested to please visit the new place of business for their transaction need w.e.f. from 20-08-2022.

For any queries, please feel free to contact our New Branch at the above mentioned contact details.

For and behalf of SBFC Finance Pvt. Ltd.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

HEAD OFFICE, RECOVERY DEPARTMENT

PUBLIC NOTIFICATION

Bank has initiated process to declare the following Borrower and it's Directors/Guarantors/Partners as Wilful Defaulter by issuing 15 days' Show Cause Notice dated 13.05.2022 containing the reasons in terms of RBI guidelines so as to enable them to either repay the contractual dues or to make their submission against declaration as Wilful Defaulter. These Show Cause Notices were sent by Speed Post/ Registered Post at available postal address andsome of them have been returned to us as un-delivered. The details of the NPA borrowers and its Directors/Guarantors/Partners areas under :-

S. No.	Name of Director/Guarantor/ Partner of Defaulting Borrower Company M/s Transstroy Obedullaganj Betul Tollways Pvt. Ltd.	Address
1.	**M/s Transstroy Obedullaganj Betul Tollways Pvt. Ltd.** (Borrowing Company)	**Address :** Plot No. 201, 202A & 202B, Guttala Begumpet Kavuri Hills, Hyderabad-500081, Telangana
2.	**M/s Transstroy (India) Ltd.** (Corporate Guarantor)	**Address :** 5-91-25 4th line Lakshmipuram, Guntur-522007 Andhra Pradesh

Now, by means of publication of this notice, we once again advise all the above mentioned persons to forthwith approach our Bank of India, Large Corporate Branch, Nariman Point Mumbai to collect the notice and respond within 15 days of this publication. In case we don't receive any response within 15 days, it will be treated and deemed that notice has been duly served and they don't have anything to defend and Bank shall continue to proceed further in this matter.

Assistant General Manager
Recovery Department, H O

NOTICE
TATA STEEL LIMITED

Registered Office : Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai, Maharashtra-400 001

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securitites/applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from the date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Name of the Holder	Kind of securitites and face vaule	No. of Securities	Distinctive number[s]
Debashish Kumar Sur	Equity and Rs. 10.00	50	123847921 to 123847970
Debashish Kumar Sur	Equity and Rs. 10.00	50	123847971 to 123848020

KOLKATA 25.05.2022
(PLACE) (DATE)

Debashish Kumar Sur
Name of the Holder/Applicant

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
Information & Technology Department

E-Tender Notice No.1 (2022-23)

Nashik Municipal Corporation, Information and Technology Department Invites Tenders for the work for Tender Notice No. 1 (2022-23).

The Details of tender will be available on **https://mahatenders.gov.in.** from 24/05/2022 to 31/05/2022

Sd/-
Director,
Information and Technology Dept,
Nashik Municipal Corporation,
Nashik

जनसंपर्क/जा.क्र/२८/
दि.२४/५/२०२२

सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे.

ipca
A dose of life

Ipca Laboratories Limited

Regd. Office : 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067.
CIN : L24239MH1949PLC007837, **Tel:** +91 22 6647 4444, **E-mail :** investors@ipca.com, **Website :** www.ipca.com

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2022

(₹ Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		March 31, 2022 Audited*	December 31, 2021 Unaudited	March 31, 2021 Audited*	March 31, 2022 Audited	March 31, 2021 Audited
1	Total Income from operations	1303.64	1443.40	1134.58	5896.36	5482.83
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	169.55	260.66	194.63	1135.72	1388.98
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	169.55	260.66	194.63	1135.72	1388.98
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax, after Exceptional and/or Extraordinary items, share of profit / (loss) of associates and joint venture and non-controlling interests	130.23	196.96	161.34	884.08	1140.01
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	133.48	199.69	162.43	892.79	1140.74
6	Equity Share Capital	25.37	25.37	25.37	25.37	25.37
7	Other Equity (excluding revaluation reserve)	-	-	-	5466.60	4676.28
8	Earnings per share of ₹ 1/- each (not annualised):					
	Basic (₹)	5.13	7.76	6.36	34.85	45.01
	Diluted (₹)	5.13	7.76	6.36	34.85	45.01

Notes :

1 The above is an extract of the detailed format of the Consolidated Financial Results for the quarter and year ended on March 31, 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.The full format of these Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of the Company (www.ipca.com).

2 *The figures of the last quarter for the current year and for the previous year are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year ended March 31, and unaudited year-to-date figures up to the third quarter ended December 31, which were subjected to limited review.

3 Additional information on Audited Standalone Financial Results is as follows:

(₹ Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		Mar 31, 2022 Audited*	Dec 31, 2021 Unaudited	Mar 31, 2021 Audited*	Mar 31, 2022 Audited	March 31, 2021 Audited
1	Total Income from operations	1182.66	1341.71	1060.83	5455.49	5201.40
2	Profit before Tax	137.63	272.24	185.67	1088.36	1379.96
3	Profit after Tax	110.41	218.17	151.48	870.94	1140.77

By Order of the Board
For **Ipca Laboratories Limited**
A. K. Jain
Joint Managing Director
(DIN 00012657)

Place : Mumbai,
Date : May 24, 2022

PULSAR INTERNATIONAL LIMITED

Regd. Office : Adarsh Laxmi Building, Office No. 3 Sai Babanagar Navghar Road, Bhayandar (East), Thane - 401101, Maharashtra, India Tel. No. 2283 1304, Email: pulsar.inltd@gmail.com, CIN: L99999MH1990PLC131655

STATEMENT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE YEAR ENDED : 31st March, 2022 FOR THE QUARTER ENDED ON 31/03/2022 (Rs. In lacs)

	Quarter Ended 31/Mar/22 Audited	Quarter Ended 30/Dec/21 Un-Audited	Quarter Ended 31/Mar/21 Audited	Year Ended 31/Mar/22 (Audited)	Year Ended 31/Mar/21 (Audited)
I. Revenue from Operations	0.00	0.00	0.00	8.50	5.16
II. Other Income	2.01	0.61	0.00	-	-
III. Total Income (I + II)	2.01	0.61	0.00	8.50	5.16
Expenses					
(a) Cost of Materials Consumed	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(b) Purchase of Stock-in- Trade (Share/ Mutual Fund)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(c) Change In Inventories of finished goods, Work-In- Progress and Stock- In- Trade	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(d) Employee benefits expenses	1.51	1.12	0.98	4.86	2.01
(e) Finance costs	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(f) Depreciation & Amortization Expenses	0.03	0.03	0.17	0.10	0.17
(g) Provision for diminution in long investment	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(h) Other Expenses	1.16	1.74	1.8	10.34	9.47
Total Expenses	**2.70**	**2.89**	**2.95**	**15.30**	**11.65**
V. Profit before exceptional Items and tax (III-IV)	**-0.69**	**-2.28**	**-2.95**	**-6.08**	**-6.49**
VI. Exceptional Items				0.00	0.00
VII. Profit before Tax (V - VI)	**-0.69**	**-2.28**	**-2.95**	**-6.08**	**-6.49**
VIII - 1) Tax Expenses					
Current Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2) Deferred Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Tax Expenses	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IX. Profit / (Loss) for the period from continuing operations (VII-VIII)	**-0.69**	**-2.28**	**-2.95**	**-6.80**	**-6.49**
X. Profit/(loss) from discontinued operations	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
XI. Tax expenses of discontinued operations	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
XII. Profit/(loss) from discontinued operations (after tax) (X-XI)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
XIII. Net Profit/(Loss) for the period (IX+XII)	**-0.69**	**-2.28**	**-2.95**	**-6.80**	**-6.49**
XIV. Other comprehensive income					
A (i) Items that will not be reclassified to profit or loss	0	0	0	0	0
(ii) Income tax relating to items that will not be reclassified to profit or loss	0	0	0	0	0
B (i) Items that will be reclassified to profit or loss	0	0	0	0	0
(ii) Income tax relating to items that will not be reclassified to profit or loss	0	0	0	0	0
XV. Total Comprehensive Income for the period (XIII+XIV) (Comparing Profit/(Loss) and other Comprehensive Income for the period)	-0.69	-2.28	-2.95	-6.08	-6.49
XVI. Earning per equity share					
1) Basic	-0.02	-0.08	-0.10	-0.32	-0.32
2) Diluted	-0.02	-0.08	-0.10	-0.32	-0.32

1.The above audited standalone financial results of the Company for the quarter and year ended 31 March, 2022 have been reviewed and recommended by the Audit Committee of the Board, has been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 24.05.2022

2. As the Company's business activity falls within a single primary business segment, namely dealing in Mutual Fund Unit, the disclosure requirements as per Ind-AS 108 "operating segments" are not applicable.

3. The Company did not pending unresolved complaint during last quarter and not receive any investors complaints / queries during the quarter ended March 31st, 2022.

4. The Earing Per Shares has been computed in accordance with Accounting Standard on Earing Per Shares (AS 20).

5. Previous period figures have been regrouped/reclassified wherever necessary to confirm with the current periods classification/disclosure.

6. This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules.2015 (IND AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2016 and Companies (Indian Accounting Standard) (Amendment) Rules, 2016.

7. The Company does not has any lease contract, hence, IND-AS 116 is not applicable

8. The figure of the quarter ended 31st March, 2022, and 31st March,2021 represent the balancing figure between the audited figures in respect of the full financial year and those unaudited published till the third quarter of the respective financial years

By Order of the Board of Directors
For Pulsar International Ltd.
Sd/-
Mahesh Ratilal Shah
Managing Director

Place: Mumbai
Date: 24-05-2022

ACROW INDIA LTD.

Registered Office: Plot no 2 & 3, Ravalgaon - 423108, Taluka Malegaon, District Nashik, Maharashtra
CIN: L13100MH1960PLC011601

Extract of Statement of Audited Financial Results for the Quarter and year ended March 31, 2022

(Rupees in Lacs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended (Audited) 31.03. 2022	Quarter Ended (Unaudited) 31.12. 2021	Quarter Ended (Audited) 31.03. 2021	Year Ended (Audited) 31.03. 2022	Year Ended (Audited) 31.03. 2021
1)	Total Income from operations (net)	72.98	20.01	8.66	138.50	59.73
2)	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(25.65)	(6.21)	(15.19)	(29.77)	(32.43)
3)	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	114.24	(6.21)	(15.19)	110.12	(32.43)
4)	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	93.72	(18.62)	(12.68)	85.99	(13.98)
5)	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period(after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	93.72	(18.62)	(12.68)	85.99	(13.98)
6)	Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- each)	64.00	64.00	64.00	64.00	64.00
7)	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -					
	Basic	14.64	(2.91)	(1.98)	13.44	(2.18)
	Diluted	14.64	(2.91)	(1.98)	13.44	(2.18)

Notes:

1. The above Audited Standalone Financial Results have been reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at it's meeting held on 24th May, 2022.
2 During the quarter ended 31st March, 2022, no investor complaints were received and no complaint was pending at the beginning and at the end of the period.
3 The above results for quarter ended on 31st March, 2022 have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 (Ind AS), prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable. Beginning as on 1st April, 2017, the Company has first time adopted Ind AS with a transition date of 1st April, 2016.
4 This statement is as per regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
5 The company is in the business of manufacture and sale of engineering goods without any territorial differentiation and as such, there is only one reportable business / geographical segment, as required by IndAS 108 on "Operating Segments". However, it has temporarily stopped manufacturing operations to revisit the costing of its products.
6 The figures of the previous periods quarter/year have been regrouped/rearranged/recasted wherever considered necessary.
7 The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results are available on the websites of the Bombay Stock Exchange and the Company (www.acrowindia.com).

For **ACROW INDIA LTD.**
Sd/-
HARSHAVARDHAN B. DOSHI
CHAIRMAN

Place : MUMBAI
Date : 24th May, 2022

PUNCTUAL TRADING LIMITED

Regd Office: 11-B, Mittal Tower, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021.
Tel.: 022 - 6115 5300 • Email: punctualtradingltd@gmail.com
CIN: L67120MH1986PLC039919

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER / YEAR ENDED 31ST MARCH, 2022

(Rs. in Lacs)

Particulars	Quarter Ended 31.03.2022 (Audited)	Quarter Ended 31.03.2021 (Audited)	Year Ended 31.03.2022 (Audited)
Total Income from Operations	0	0	0
Net Profit / (loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items) ordinary activities after tax	74.19	-12.06	151.83
Net Profit / (loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	74.19	-13.07	151.83
Net Profit / (loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	69.22	-14.30	129.65
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	307.92	243.35	449.22
Equity Share Capital	100.00	100.00	100.00
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)			1674.09
Basic and Diluted	6.92	-1.43	12.97
Other Equity			

NOTE:

1) The above is an extract of the detailed format of Quarter / Year ended 31.03.2022 financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 read with SEBI circular dated 5th July, 2016. The full format of the Quarter / year ended Financial Results is available on the Stock Exchange website: BSE Limited (www.bseindia.com)
2) The above were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on 24th May, 2022.

For **Punctual Trading Limited**
Sd/-
Manoj Dadhich
Director

Place : Mumbai
Date : 24th May, 2022

MULLER & PHIPPS (INDIA) LTD

Regd. Office: 204, Madhava Commercial Premises, C-4, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400 051.
Tel: - 022-26591191, Fax - 022-26591186, Website - www.mulphico.co.in, CIN : L63090MH1917PLC007897

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR QUARTER AND YEAR ENDED 31ST MARCH, 2022

₹ In Lakhs

Sr. No	Particulars	STANDALONE					CONSOLIDATED				
		QUARTER ENDED			YEAR ENDED		QUARTER ENDED			YEAR ENDED	
		31/3/2022 AUDITED	31/12/2021 UNAUDITED	31/3/2021 AUDITED	31/3/2022 AUDITED	31/3/2021 AUDITED	31/3/2022 AUDITED	31/12/2021 UNAUDITED	31/3/2021 AUDITED	31/3/2022 AUDITED	31/3/2021 AUDITED
1	Total Income from Operations	94.60	116.32	95.24	404.41	424.37	94.77	116.38	95.50	404.58	424.59
2	Net Profit/(Loss) for the period before Tax, Exceptional items	6.25	18.58	(7.59)	43.65	38.94	5.67	18.52	(8.00)	43.47	38.84
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax, after Exceptional items	6.25	18.58	126.27	43.65	172.80	5.67	18.52	125.86	43.47	172.70
4	Net Profit for the period after Tax	6.25	18.58	126.27	43.65	172.80	5.67	18.52	125.86	43.47	172.70
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	5.77	17.53	123.36	43.21	170.05	5.19	17.47	122.95	43.03	169.95
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value ₹10/-each)	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50
7	Other Equity				(286.87)	(330.09)				(285.49)	(328.52)
8	Earnings Per Share -EPS (Basic & Diluted) (Face value ₹10/- per share)	1.00	2.97	20.20	6.99	27.65	0.91	2.96	20.14	6.96	27.63

Notes:

1 The Financial Results for Quarter and Year ended 31st March, 2022 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 24th May, 2022
2 The above Results are in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India.
3 The above is an Extract of the detailed format ofAudited Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and other Disclosures Requirement) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) and the C ompany website (www.mulphico.co.in)

For Muller & Phipps (India) Ltd
Sd/-
P V Mohan
Whole Time Director
Din No: 00195051

Place: Mumbai
Date : 24th May, 2022

जाहीर नोटीस

या द्वारे कळविण्यात येते की, श्री गौतम आसानंद धवन व त्यांची पत्नी श्रीमती आशाराणी गौतम धवन रा. फ्लॅट नं. १४, राधिका निवास, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०००६९, महाराष्ट्र, हे निवृत्त, दि. १३.०६.२०१८ रोजी व त्यांची पत्नी श्रीमती आशाराणी गौतम धवन दि. ०६.११.२०१८ रोजी मयत झाले आहेत. त्यांच्या मृत्युपश्चात पुढे नमूद केलेले कायदेशीर वारस आहेत.

अ.क्र.	नाव	वय	मृत व्यक्तीशी नाते
१.	विनोद गौतम धवन	७३	मुलगा
२.	नरेश गौतम धवन	७२	मुलगा
३.	अनिल गौतम धवन	६८	मुलगा
४.	मीना गौतम धवन (लग्ना अगोदरचे नाव) मीना उमेश मुखी (लग्ना नंतरचे नाव)	६६	मुलगी

उक्त नमुद वारसदारांना उक्त नमुद मृत व्यक्ती पश्चात त्यांच्या बँक ठेवी वारस या नात्याने म्हाडामार्फत देण्यात येणाऱ्या निवासी गाळयाचा लाभ मिळणेकरीता (मृत गिरणी कामगाराचे वारस या नात्याने) वारस दाखला हवा असल्याने तसा अर्ज तहसीलदार अंधेरी यांचे कडे केला आहे.

त्या अनुषंगाने कुणा व्यक्तीचा आक्षेप असल्यास त्यांनी तहसीलदार अंधेरी यांचे कार्यालय, दादाभाई नौरोजी रोड, अंधेरी (प), मूम्बई ४०००५८, यांचेकडे लेखी पुराव्यासह नोटीस प्राप्त झाल्यापासून ७ दिवसात संपर्क साधावा, अन्यथा प्रकरणी आक्षेप नाही असे समजून निर्णय घेणेत येईल.

अर्जदार नाव व पत्ता
श्री नरेश गौतम धवन
दिनांक :२५.०५.२०२२ बी ३, मंगलनगर, फ्लॅट नं. ६०२, यारी रोड, वरसोवा अंधेरी (प), मुंबई ४०००६९

बँक ऑफ़ इंडिया
Bank of India BOI

मुख्यालय, वसुली विभाग

जाहीर अधिसूचना

बँकेने हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून घोषणेच्या विरोधात त्यांचे अभिवेदन करण्यासाठी किंवा वैधानिक थकबाकी चुकती करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कारण समाविष्ट दिनांक २०-०४-२०२२ रोजीची १५ दिवसांची कारणे दाखवा सूचना जारी करुन हेतुपुरस्सर कसूरवार म्हणून खालील कर्जदार आणि त्यांचे संचालक / हमीदार / भागीदार यांना घोषित करण्याची प्रक्रिया सुरु केली आहे. सदर कारणे दाखवा सूचना उपलब्ध पोस्टल पत्त्यावर स्पीड पोस्ट / रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यापैकी काहि न बजावता परत आल्या. एनपीए कर्जदार आणि तिचे संचालक / हमीदार / भागीदारांचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

अ. क्र.	कसूरवार कर्जदार कंपनीचे संचालक / हमीदार / भागीदार यांचे नाव, कंपनी- युनिमार्क रेमिडिज लि.	पत्ता
१.	**श्री. मेहुल जयंत पारेख** (प्रवर्तक/ व्यवस्थापकीय संचालक/ हमीदार)	**पत्ता** : ११०१, न्यु कमलेश्वर, लक्ष्मी नारायण मंदिर समोर, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई-४०० ०५४, महाराष्ट्र
२.	**श्री. संदीप जयंत पारेख** (पूर्णवेळ संचालक/हमीदार)	**पत्ता** : ए-९१-९२, शाळीग्राम अपार्टमेंट, उमिया विजय सोसायटी जवळ, सॅटेलाईट पोलिस स्टेशन मागे, अहमदाबाद-३८००१५, गुजरात
३.	**श्री. योगेश पारीख नवनीतलाल** (पूर्णवेळ संचालक)	**पत्ता** : सी-३६, गुजराती सोसायटी, नेहरू रोड, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई-४०० ०५७, महाराष्ट्र
४.	**श्री. ओम दत्त बिहारी त्यागी** (पूर्णवेळ संचालक)	**पत्ता** : बी-५०६, ऑबेराय वूड्स, पश्चिम एक्सप्रेस हायवे लगत, इंटरनॅशनल बिझनेस पार्कच्या पुढे, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०० ०६३, महाराष्ट्र

आता सदर प्रकाशनाच्या माध्यमाद्वारे आम्ही पुन्हा एकदा सदर प्रसिध्दी पासून १५ दिवसात सूचना प्राप्त करणे आणि प्रतिसादासाठी आमच्या बँक ऑफ इंडिया, नरिमन पॉईंट, लार्ज कॉर्पोरेट शाखेकडे त्वरित संपर्क साधण्याचा वरील नमुद सर्व व्यक्तींना सल्ला देत आहोत. जर आम्हाला १५ दिवसात कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही तर सूचनेची रितसर बजावणी झाल्याचे आणि बचावासाठी त्यांच्याकडे काहिही नसल्याचे समजण्यात आणि मानण्यात येईल आणि बँक सदर प्रकरणात पुढील कार्यवाही सुरु ठेवेल.

असिस्टंट जनरल मॅनेजर
वसुली विभाग, मुख्यालय

सार्वजनिक सूचना

सर्व जनतेला कळविण्यात येत आहे की, आमची सोसायटी कांदिवली संत कृपा सीएचएस लि. नोंद. बीओएम/डब्ल्युआर/एचएसजी/(टीसी)/३११० ऑफ १९८७-८८, हेमुकलानी मेन रोड, कांदिवली (प.), मुंबई-६७ येथे स्थित आहे.

आमच्या सोसायटीच्या बांधकामादरम्यान, कंत्राटदाराने त्यांचे साहित्य ठेवण्यासाठी तात्पुरते शेड बनवले आहे आणि लगेच बांधकाम पूर्ण झाल्यामुळे त्याचे पाडकाम करणे आहे. पण दुर्दैवाने ते पूर्ण झाले नाही आणि तीच शेड आजही आमच्या सोसायटीच्या कंपाऊंडमध्ये अत्यंत वाईट अवस्थेत (जवळपास कोसळलेली) उभी आहे ज्यामुळे आम्हाला खूप त्रास होत आहे. आमच्या सोसायटीने इमारत मुख्य दुरुस्तीचे काम लवकर करण्याचे ठरवले आहे आणि या शेडमध्ये खूप अडथळे येत आहेत म्हणून आमची सोसायटी याद्वारे मोठ्या प्रमाणावर जनतेकडून दावे आमंत्रित करीत आहे की जर आम्हाला सदर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी सदर शेड नष्ट करेल. नंतरचा कोणताही दावा मान्य केला जाणार नाही.

ठिकाण : मुंबई, तारीख: २३ मे २०२२.

कांदिवली संत कृपा को-ऑप. कीस. समाज लिमिटेड करीता आणि वतीने.
सही/-
(श्रीमती मंजुलाबेन एम. कानबार - सचिव)
हेमु कलानी मेन रोड, कांदीवली (प.), मुंबई - ६७.

सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी गाव **गुंदवली, ता. अंधेरी,** जिल्हा **मुंबई उपनगर** च्या सीटीएस क्र. २५९ आणि २६० धारक मिळकतीवर उभी, सुरेन रोड, कुर्ला मरोळ रोड लगत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ येथे स्थित **ट्रेड ॲव्हेन्यू को-ऑप. प्रिमायसेस सो. लि.,** अशा ज्ञात इमारत/सोसायटीच्या ४ थ्या मजल्यावर **कार्यालय/युनिट क्र. ४०१** (मोजमापित १४३.५८ चौ.मी. चटई क्षेत्र) त्यासह एक खुला कार पार्किंग जागेच्या मालक आणि सभासद असलेले **मे. टेस्सिट्युरा मॉंटी इंडिया प्रा. लि.** च्या नामाधिकार तपासत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तीस वरील नमूद कार्यालय मधील आणि सदर सोसायटीच्या भाग भाडवलामध्ये सभासद हक्क आणि शेअर्सच्या संदर्भात कोणत्याही करार, वारसा, शेअर्स, विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, एमओयु, अदलाबदल, सोडून देणे, भेट, भाडेपट्टा, गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, वहिवाट, परवाना, सुविधाधिकार, देखभाल, ताबा किंवा भार (सदर कार्यालयाच्या संबंधात जेथे प्रभार निर्माण करण्यात आलेले सदर कंपनीचे बँकर्स वगळून आणि व्यतिरिक्त) किंवा अन्य काही कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध असल्यास किंवा दावा करीत असल्यास त्यांनी सदर प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे त्यासंबंधी तपशिल लेखी स्वरुपात उचित पोचपावती सापेक्ष हस्ते पाठविणे द्वारे किंवा रजिस्टर पोस्टने सदर कळविण्यास याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशा दावा काही असल्यास सर्व हेतु आणि उद्देशांकरिता सोडून दिला किंवा त्यागित केला आणि/किंवा परित्यागित केला असा मानण्यात येईल आणि वरील नमूद मालक आणि सदर कार्यालय/युनिट आणि सदर शेअर्सच्या इच्छुक खरेदीदार, म्हणजेच श्री. हितेंद्र कुमार ग्यानानी आणि वरील नमूद मालकावर बंधनकारक नसेल.

दिनांक : २५.०५.२०२२
सोनल कोठारी, वकील उच्च न्यायालय
१, ली-मिडास बिल्डिंग, रामचंद्र गल्ली, मलाड (प), मुंबई - ४०००६४
९८२०३००११६
(advsonalkothari12@gmail.com)

जे संबंधित असतील त्यांनाच

श्री. यज्ञनारायण रामदेव मिश्रा, हे ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पू.), मुंबई-४०० १०१ येथे स्थित **गोकुळ रेसिडेन्सी (एटूजी) सीएचएसएल ("सोसायटी")** चे सह-सभासद आणि **सोसायटीच्या इमारतीच्या ए विंग मध्ये तळ मजल्यावर दुकान क्र. ०३,** चे सह-मालक **यांचे २८/०६/२०२० रोजीस कोणत्याही नामनिर्देशन न करता आणि मृत्युपत्र न बनविता निधन झाले.**

आम्ही सोसायटीच्यावतीने सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचनेच्या प्रसिद्धीपासून **१४(चौदा) दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे १/२ अविभाजित शेअर आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारसदार किंवा दावेदार किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप याद्वारे मागवित आहे, जर विहित कालावधीत दावे/आक्षेप न मिळाल्यास आम्ही ना दावा पत्र जारी करेल आणि सोसायटी सोसायटीच्या उपविधी अन्वये तरतुदींनुसार अशा प्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकती मधील मयत सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंधाशी व्यवहार करण्यास मोकळी असेल.

प्रेम पाण्डेय-वकील
कामधेनु असोसिएटस-वकील व विधी सल्लागार # १३-१४, गोकुळ होरीझोन, गुंडेचा ट्रिलियम समोर, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१.

सार्वजनिक सूचना

माझे अशिलांच्या सूचनेनुसार सूचना देण्यात आली आहे की, **१. श्री. परेश जोगिंदर वालिया, २. श्री. अमनदीप परेश वालिया,** दोन्ही प्रौढ, भारतीय, पत्ता : फ्लॅट नं. ५०१/ए, - कल्पना, शेर्ली राजन रोड, रिझवी कॉलेज जवळ, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०, येथे लिहिलेल्या शेड्यूलमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेली मालमत्ता खरेदी करू इच्छित असलेले, सध्या श्रीमती **राजू हरिराम कापराणी** यांच्या नावाने ओळखतात. हक्क, वाटा, वारसा, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टा, विक्री, गहाणखत, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, शुल्क, विनिमय, त्याग, रिलीझ, इच्छा, मृत्युपत्र, इच्छापत्र, असाइनमेंट अंतर्गत लाभार्थी या मार्गाने कोणताही दावा किंवा व्याज असलेली कोणतीही व्यक्ती बक्षिस, ट्रस्ट, देखभाल, ताबा, किंवा अन्यथा, किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीद्वारे कोणत्याही करार, दस्तऐवज, लेखी, कुटुंब, व्यवस्था, समझोता, खटला, डिक्री किंवा न्यायालयाच्या कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा भार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे किंवा खाली नमूद केलेल्या सूची मालमत्तेच्या संदर्भात आणि संबंधात कोणत्याही स्वरूपाचे, त्यांचे दावे/मागणी, आक्षेप, वैध कागदोपत्री पुराव्यासह ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याची तारीखपासून **१५ (पंधरा) दिवसांत** खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना लेखी कळवावे. **१५ (पंधरा) दिवसांच्या** मुदतीनंतर प्राप्त झालेला कोणताही दावा/दावे टाकून दिला जाईल आणि असे मानले जाईल की असे कोणतेही दावे/हक्क, शीर्षक, मालमत्ता किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाहीत आणि ते माफ किंवा सोडून दिलेले आहे असे मानले जाईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक नाही आणि पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय खरेदी व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सूची

गिमार (सांताक्रूझ) सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि. च्या चौथ्या मजल्यावर ५८४.४ चौ.फू. (बिल्ट अप एरिया), **फ्लॅट क्र.२८,** ६३-ए, चॅपल लेन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४, मुंबई उपनगराचा नोंदणी उप-जिल्हयामधील सीटीएस क्रमांक एच/३८६, गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी येथील भूखंडावर असलेल्या सोसायटीच्या समभागांसह, उक्त फ्लॅटच्या संबंधात, असे: ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) चे ५ पूर्ण भरलेले समभाग प्रत्येकी विशिष्ट क्र. १४६ सह १५० (दोन्ही समावेशी) **शेअर्स सर्टिफिकेट क्र. ३०** अंतर्गत तारीख २ डिसेंबर १९७४ रोजी जारी आणि अंतिम हस्तांतरण पुष्टी, दिनांक २५/०१/१९८२, गिमार (सांताक्रूझ) को-ओएटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारा जारी केले.

दिनांक : २५ मे २०२११ / ठिकाण : मुंबई

सही/-
अँड. अनिल ए. जकातदार
बी.ई.(केमिकल), एल.एल.बी, डीसीएल(अधिवक्ता- उच्च न्यायालय)
लीगल सेलचे प्रमुख : बी.जे.बी. वांद्रे असेंब्ली
व्हिजिटिंग प्रोफेसर : जी.जे.अडवाणी लॉ कॉलेज
चेंबर-युनिट क्र. १, साकीब बिल्डिंग, (तावा हॉटेल बिल्डींग) तुमेर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई- ४०००५०
दूरध्वनी: ०२२-२६४३५८०६ / ०७ सेल : ९८२०२२२१९३४५/९९३०६२१५४३
ई-मेल : aniljakatdar@gmail.com

जे संबंधित असतील त्यांनाच

श्री. नरेंद्र पटेल ऊर्फ नरेंद्र कालीदास पटेल यांचे मुंबई, महाराष्ट्र, भारत येथे ०१/०१/२०२२ रोजीस किंवा आसपास मृत्यूपत्र न बनविता निधन (**"मयत"**) झाले व त्यांचे मागे त्यांचे एकमेव वारसदार आणि कायदेशीर प्रतिनिधी म्हणून (१) श्रीम. प्रतिक्षा एन. पटेल - पत्नी, (२) श्रीम. रिंकू जयेशभाई पटेल - विवाहित मुलगी आणि (३) श्री. ऋषभ नरेंद्र पटेल - मुलगा यांना मागे सोडू गेला. सदर मयत व्यक्ती त्याच्या संपूर्ण आयुष्याच्या काळात याखालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकतीकरिता पूर्ण आणि पूरेसा हक्कदार होता.

आम्ही सदर मयत व्यक्तीच्या इतर वारसदारांच्यावतीने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या/ दावे/आक्षेपाच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतिसह सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या **१४ (चौदा) दिवसांत** याखालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकतीच्या संदर्भात सदर मयत व्यक्तीच्या शेअर आणि हितसंबंध हस्तांतर होण्यासाठी वारसदार, किंवा दावेदार, किंवा आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप याद्वारे मागवित आहे. वरील विहित कालावधीत दावे/आक्षेप न मिळाल्यास मयत व्यक्तीचा शहर दावेदार अन्य बाबींसह त्यांना उचित आणि योग्य वाटत असल्याप्रमाणे सदर मयत व्यक्तीचा शेअर आणि हिसंबंधाशी व्यवहार करण्यास मोकळी असेल आणि निम्नस्वाक्षरीकार ना दावा पत्र जारी करण्यास मोकळा असेल.

यावरील नमूद मिळकतीचा परिशिष्ट

एमसीजीएमच्या "आर/दक्षिण" च्या करनिर्धारण अधिकारितेत, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये पोईसर, तालुका बोरिवली येथे स्थित, असलेले आणि वसलेले सीटीएस क्र. ६३८/ए ते एच धारक तळ किंवा जमीनीवर बांधकामीत शिवालया रेसिडेन्सी सी.एच.एस. लि., युटीआय बँकजवळ स्थित, ९० फीट रोड, ठाकूर पॉलिटेकनिकच्या बाजूला, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०० १०१ च्या सतराव्या मजल्यावर (१) फ्लॅट क्र. १७०३, मोजमापित ३८.६३ चौ.मी चटई क्षेत्र, किंवा तत्सम, (२) फ्लॅट क्र. १७०४, मोजमापित ४२.०८ चौ.मी. किंवा तत्सम.

(३) नोंदणी उपजिल्हा पालघर मधील, सराव-ली, तालुका पालघर या गाव हद्दीत, तारापूर औद्योगिक क्षेत्रामध्ये स्थित टेकफॅब कॉर्पोरेशनला वाटप केलेले प्लॉट क्र. जी-१८/४, मोजमापित ९८७ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र किंवा तत्सम, अशा ज्ञात जमीनीचे ते सर्व भाग किंवा विभाग मधील भाडेपट्टा हक्क, त्यासह जमीन, बिल्डिंग, तैयार माल, कच्चा माल, फर्निचर, फिक्सचर, प्लान्ट आणि मशीनरी आणि कर्जदार इ.

प्रेम के. पाण्डे - वकील
कामधेनु असोसिएटस - वकील व विधी सल्लागार
#१३-१४, गोकुळ होरिझोन, गुंडेचा ट्रिलियमसमोर, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४०० १०१.
००३२३ दिनांक २५/०५/२०२२

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT; we are verifying the title of **Mr. Muzahid Umar Kojar,** an Adult Indian Inhabitant, having his residential address at 301, 3rd Floor, Almas Apartment, Opp. DLH Park, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai 400 104 **("Owner")** for the purpose of selling/transferring the shop more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as **"the Premises")** to our clients.

All persons having any claim in respect of the Premises or any part thereof, as and by way of sale, power of attorney, exchange, mortgage, gift, allotment letters, lien, trust, lease, possession, inheritance, easement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office at 'One BKC, Unit No. 1617, C Wing, Bandra Kula Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051, within 15 (Fifteen) days from the publication of this Notice otherwise, the same, if any, will be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Shop no. 1-A admeasuring 213 (Two Hundred and Thirteen) Square Feet Built-up Area or thereabouts, on the ground floor of the building known as "Sundervan S-4 Co-operative Housing Society Limited", situated on the land bearing CTS No. 33/10A, Plot no. 21 and 22, being lying and situated at Sunder Nagar, Malad (West), Mumbai 400 064, Village Chinchavali, Taluka Borivali in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

Mr. Devang Mehta,
Partner
M/s. SL Partners
Dated this 25th day of May, 2022 **Advocates & Solicitors**

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT; our Client, **Mr. Muzahid Umar Kojar**, an Adult Indian Inhabitant, having his residential address at 301, 3rd Floor, Almas Apartment, Opp. DLH Park, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai 400 104, is the owner of and/or otherwise well and sufficiently entitled to shop no. 1-A, admeasuring 213 (Two Hundred and Thirteen) Square Feet Built-up Area or thereabouts, on the ground floor of the building known as "Sundervan S-4 Co-operative Housing Society Limited" situated at Sunder Nagar, Malad (West), Mumbai 400 064 **("the Premises")**. Some of the previous title chain documents in respect of the Premises are inadvertently lost and untraceable and therefore, are unavailable to our client. Such previous title chain documents are as set out in Schedule herein below **("Untraceable Title Chain Documents").**

Any person claiming any right, title or interest through such Untraceable Title Chain Documents in respect of the Premises, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, development rights, leave and license, statutory claims, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, lien, power of attorney, easement or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office at 'One BKC, Unit No. 1617, C Wing, Bandra Kula Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 within 15 (Fifteen) days from the publication of this Notice otherwise, the same, if any, will be considered as waived.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

1. Agreement of sale dated February 21, 1989, executed by and between the Modern Construction Company Limited & the Metropolitan Development Corporation and V.C. Abraham;
2. Agreement of sale dated December 9, 1992, executed by and between V.C. Abraham and Mahendrakumar Kasturchand Jain;

Mr. Devang Mehta,
Partner
M/s. SL Partners
Dated this 25th day of May, 2022 **Advocates & Solicitors**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की आम्ही आमच्या अशिलांच्या वतीने खालील **परिशिष्टा** मध्ये तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या कारपार्किंग जागेकरिता (**"कारपार्किंग जागा"**) **टॅलेंटप्रो इंडिया एचआर प्राईव्हेट लिमिटेड**, कंपनी कायदा, १९५६ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थापित आणि कंपनी कायदा २०१३ अन्वये मानिव अस्तित्वात असलेल्या आणि क्रमांक ३०, इथिराज सलाई, एग्मोर, चेन्नई ६००००८ (**"कंपनी"**) येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या कंपनीच्या हक्काची चौकशी करीत आहोत कारण आमचे अशिल कंपनीकडून ती कारपार्कींग जागा स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शिर्षकासह, आणि सर्व बोज्यांपासून मुक्त खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत. कंपनीने इतर गोष्टींबरोबरच एक्सटिपी डिझाइन फर्निचर लिमिटेड कडून कार पार्किंगची जागा खरेदी केलेली आहे.

सर्व व्यक्तिचा (कोणत्याही बँका किंवा वित्तीय संस्था) सदर कारपार्किंग जागा आणि / किंवा तिच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, भाग, कनव्हेनस, मागणी, संपादन, विकसनाचा हक्क, विकास समता वापरण्याचा अधिकार, एफसआयचा वापर, विभागणी, हस्तांतरण, अदलाबदल, नियुक्ती, तारण, हमी, शुल्क, भेट, विश्वस्त, देखभाल, वारसा, दावा, ताबा, लेट, भाडेपट्टी, उपभाडेपट्टी, भाग, भाडेकरू, उपभाडेकरू, धारणाधिकार, लिस-पेंडन्स, परवाना, इजमेंट, डिवाइझ, इच्छापत्र, बोजा, कोणत्याही न्यासा अंतर्गत करार किंवा लाभार्थी अधिकार/हितसंबंध, वहिवाटीचा किंवा पूर्व खरेदीचा अधिकार किंवा कोणत्याही करारपत्र किंवा दस्ताऐवज किंवा इतर व्यवस्था किंवा कोणत्याही दावा, हुकूम, मनाई आदेश किंवा जप्तीअंगतर्गत किंवा न्यायालयाद्वारे किंवा प्राधिकरणाद्वारे पारित केलेल्या निकालाअंतर्गत, खटला, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, कोणत्याही निर्णय अधिकाऱ्याचा हुकूम किंवा आदेश, अदलाबदल, विभागणी, मुखत्यार पत्र, इच्छापत्र, मृत्यूपत्र, भाडेपट्टी, विकास अधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तोडगा किंवा अन्यथा कायद्याच्या कार्याद्वारे कश्याही प्रकारचे दावे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हिस्सा, दावा, अधिकार, हक्क, हित किंवा मागणी (एकत्रीतरीत्या **"दावा"**) असल्यास, त्यांनी खालील सही केलेल्यांना त्यांच्या कार्यालयात म्हणजेच खेतान ॲन्ड कंपनी, ॲडव्होकेटस, वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर-१सी, १३ वा मजला, ८४१ सेनापति बापट मार्ग, एलफिन्स्टन रोड, मुंबई ४०००१३ येथे लेखी स्वरुपात आवश्यक त्या कागदोपत्री पुराव्यासंहीत तसेच abhiraj.gandhi@khaitanco.com (खालील सही केलेल्यांना लक्षवेधासाठी नमूद करुन) या ईमेल वर संबंधित कागदोपत्रांच्या प्रतिसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसाच्या आत सूचीत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, अन्यथा असा कोणाही दावा अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल आणि असा दावा जर अस्तित्वात असल्यास तर त्या व्यक्तींनी ते दावे वापरण्याचा अधिकार सोडून दिला आहे आणि/किंवा त्याग केला असे समजण्यात येईल आणि ते दावे कंपनीवर आणि/किंवा आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसेल.

परिशिष्ट
(सदर कार पार्किंग जागेचा तपशील)

(१) लोअर परळ विभागातील कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक २६५ असलेला मोजमापीत ४४,३६५.७३ चौरस मीटर किंवा त्यासमान जमिन (त्यापैकी १५,६६७.३५ चौरस मीटर किंवा त्यासमान लीजहोल्ड जमिन आणि २८,६९८.३८ चौरस मीटर किंवा त्यासमान फ्रीहोल्ड जमिन)आणि (२) नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई येथील फर्ग्युसन रोड (जो आता गणपतराव कदम मार्ग म्हणून ओळखला जातो) येथील स्थीत कॅडस्ट्रल सर्वे क्रमांक २६६ असलेला मोजमापीत ५,०८६.०८ चौरस मीटर जमिन, या जमिनींच्या भागावर बाधंण्यात आलेल्या पेनिनसुला चेंबर्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळघरातील कार पार्किंग जागा क्रमांक ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ३९९, ४००, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६ आणि ४०७.

दिनांक : २५.०५.२०२२
स्थान : मुंबई

खेतान ॲन्ड कं. करिता
सही/-
अभिराज गांधी
भागीदार

Bandhan Bank

रीजनल कार्यालय: नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-6.
फॅक्स: +91-79-26560649 | टोल फ्री क्र.: 18002335300
वेबसाइट: www.bandhanbank.com

विक्री नोटीस-निविदा मागविण्यासंबंधी

त्यामुळे विक्री सूचनेसह आमंत्रण याद्वारे सर्वसाधारणपणे सार्वजनिकरित्या आणि खासकरुन कर्जदाराना देण्यात येत आहे की पूर्वी गृहकडे **(आता "दि बंधन बँक")** तारण ठेवलेली खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवली आहे. मालमत्ता विक्रीसाठी आवश्यक तपशील वेळापत्रकात दिले आहेत:

कर्जदाराचे (कर्जदारांचे), कर्ज खाते क्र., ताब्याची तारीख, निविदा संदर्भ क्र.	विक्री करावयाच्या मालमत्तेचे वर्णन (प्रतिभूत मालमत्ता)	मागणी नोटिशीच्या तारखेला आणि 30.04.2022 रोजी प्रतिभूत ऋण (रुपयांमध्ये) इतकी रक्कम, ज्यामध्ये मागणी नोटिशीच्या तारखेपासून कर्जदाराने भरलेली कोणतीही रक्कम समाविष्ट, जर असल्यास, पुढील व्याज, खर्च, प्रभार इत्यादींसह	आरक्षित किंमत आणि प्रदेय ईएमडी (रुपयांमध्ये)
श्री आनंद हनुमंथा सैवोल्ला श्रीमती अनंता आनंद सैवोल्ला श्रीमती दीपिका संतोष वाल्मिकी (तृत्य पक्ष) 401/11050 30.11.2019 401-944	फ्लॅट क्र. 004, तळ मजला, जानकी सीएचएस लि., आयडियल टॉवर (ए अँड बी) च्या मागे वसलेले, एन. एच. स्कूल, गोविंद नगर, मिरा रोड (पूर्व), मुंबई - 421321, भायंदर गाव आणि तालुका आणि ठाणे जिल्हा येथे वसलेल्या जमिनीवर बांधलेले, मिरा-भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणेच्या नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यामध्ये आणि बिअरिंग जुना सर्व्हे क्र. 489/7, नवीन सर्व्हे क्र. 85/7 येथे स्थित असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व भूभाग आहेत.	09.01.2018 रोजीपर्यंत रु.59,19,969.78 30.04.2022 रोजीपर्यंत रु.1,03,22,648/-	रु.34,00,000/- ऑफर किमतीच्या 10% ईएमडी

उपरोक्त मालमत्तेकरिता निविदा खुली करण्याची तारीख आणि इतर तपशील खाली देण्यात आलेला आहे.

निविदा प्रपत्र शुल्क	रु.100/- प्रति निविदा, बँकर्सच्या चेक/डिमांड ड्राफ्टद्वारे "बंधन बँक लिमिटेड (नॉन रिफंडेबल/परत न करण्यायोग्य) च्या नावाने देय
मालमत्तेच्या निरीक्षणाची तारीख	06.06.2022 रोजी सकाळी 10:00 ते संध्याकाळी 5:00 वाजेपर्यंत
निविदा प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	14.06.2022 रोजी संध्या 5.00 वाजेपर्यंत बंधन बँक लिमिटेडचे क्षेत्रीय कार्यालय, नेताजी मार्ग, मिठाखली सिक्स रोड्स जवळ, एलिसब्रिज अहमदाबाद-380 006 येथे
प्रदेय बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी)	ऑफर किमतीचे 10% निविदासह बँकर्सच्या चेक/डिमांड ड्राफ्टद्वारे "बंधन बँक लिमिटेड" च्या नावाने देणे आवश्यक आहे
निविदा उघडण्याची तारीख, वेळ आणि ठिकाण	वर नमूद केल्याप्रमाणे निविदा 17.06.2022 रोजी बंधन बँकेच्या क्षेत्रीय कार्यालयात सुरु होईल (उघडण्यात येईल)
निविदा अर्ज येथे उपलब्ध	**बंधन बँक लिमिटेड., ठाणे शाखा** रौनक आर्केड, प्रथम एवं द्वितीय तल, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे- 400602, महाराष्ट्र **संपर्क व्यक्तींचे नाव:** श्री योगेश रावलेकर: 9769550970, श्री विकास पवार: 9769800683

विक्रीची मालमत्ता ही **'जे आहे जेथे आहे तत्त्वावर', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वावर', 'नो रिकोर्स बेसिस तत्त्वावर'** आणि **'तेथे जे काही आहे तत्त्वावर'** असेल. आरक्षित किमतीच्या खाली मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही. बँकसादर करते की आम्हाला बंधनच्या नावे पुर्वोक्त मालमत्तेच्या विरोधात दाखल करण्यात आलेल्या किंवा प्रलंबित असलेल्या वाद, विवाद यांविषयी कोणतीही सूचना प्राप्त झालेली नाही. कर्जदार/मॉर्टगेजर हे SARFAESI अधिनियमाच्या कलम 13(8) अंतर्गत विक्री पुष्टीच्या तारखेपर्यंत गहाण विमोचन करू शकतील. विक्री नोटीस सह निविदेसाठी आमंत्रणाच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलाकरिता, कृपया आमच्या www.gruh.com\tender चा संदर्भ घ्या.

दिनांक: 25/05/2022 **बंधन बँक लिमिटेड**
स्थळ: ठाणे **प्राधिकृत अधिकारी**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९
शाखा कार्यालय : २रा मजला, कार्यालय क्र. २०२, कोहिनूर पॅराडाईज,सर्व्हे क्र. २८४, शिवाजी नगर, रत्नागिरी ४१५६१२

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुबोध विवेक मोंडकर (कर्जदार), माधवी विवेक मोंडकर (सह-कर्जदार), एनएचसीएचआय००००८५८०१४	फ्लॅट क्र. ८ १ला मजला, एच. क्र. १०सी २ नयन अपार्टमेंट हरी प्रसाद नयनतारा सह गृह निर्माण संस्था कविताली चिपळूण स क्र. ११९ रत्नागिरी-४१५६०५. सीमाबद्धतद्वारे - उत्तर: रस्ता, दक्षिण: लगतची मिळकत, पूर्व: लगतची मिळकत, पश्चिम: लगतची मिळकत. कब्जाची तारीख - २१-मे-२२	२०-११-२०२१ रु. ११,६०,९४५/-	रत्नागिरी - बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : मे २५, २०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : रत्नागिरी **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय : सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिर जवळ, २रा मजला, चिंचवड पुणे-४११०३३/शाखा कार्यालय येथे: शॉप क्र. २०१, दि एज, २रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प)-४०१४०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.bankeauctions.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
१. श्री. अखिल प्रमोद बोकाडे, २. सौ. कल्पना प्रमोद बोकाडे ३. मे. अखिल प्रमोद बोकाडे **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८१६०४३)**	**२५-जून-२०२१** **रु. ३२,८९,९६४/-** (रुपये बत्तीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे चौसष्ट मात्र) **बोली वाढविण्याची रक्कम** **रु. ४०,०००/-** (रुपये चाळीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. २०४, मोजमापित ४४.४५ चौ.मीटर्स, २रा मजला, स.क्र. ३८/२/१, जुना ४९/२/२ न्यु, जी विंग, नम्रता आयकोनिक, सीटीएस क्र. ३७७, ३९२, तपोधाम कॉलनी, तळेगाव दाभाडे मावळ, पुणे, पिनकोड: ४१०५०६, महाराष्ट्र, भारत.	**१२-मे-२०२२** **दिनांक: १८-मे- २०२२ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. २९,५३,४१४/-** (रुपये एकोणतीस लाख त्रेपन्न हजार चारशे चौदा मात्र)	**रु. २८,५३,१००/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख त्रेपन्न हजार एकशे मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. २,८५,३१०/-** (रुपये दोन लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे दहा मात्र)
१. श्री. संतोष वर्मा २. सौ. अनिता संतोष वर्मा **(प्रॉस्पेक्ट क्र. ८७९६६३)**	**०९-सप्टेंबर-२०२१** **रु. १२,३६,७८९/-** (रुपये बारा लाख छत्तीस हजार सातशे एकोणनव्वद मात्र) **बोली वाढविण्याची रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ११०, १ला मजला, क्षेत्र मोजमापित ३३.३४ चौ.मीटर्स, विंग बी, बिल्डिंग क्र. १, सिल्वर ट्रेजर्स, स.क्र. २८४/१, रसोई हॉटेल जवळ, उर्से रोड, तळेगाव चाकण फाटा, पुणे, महाराष्ट्र, भारत.	१२-मे-२०२२ **दिनांक: १८-मे- २०२२ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १३,१३,९४२/-** (रुपये तेरा लाख तेरा जार नऊशे बेचाळीस मात्र)	**रु. १८,५१,४००/-** (रुपये अठरा लाख एकावन्न हजार चारशे मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,८५,१४०/-** (रुपये एक लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे चाळीस मात्र)
१. श्री. साजिद मंसुरी २. सौ. सुफियाना साजिद मंसुरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१२८६७८)**	**०८-सप्टेंबर-२०२१** **रु. १७,५९,५१८/-** (रुपये सतरा लाख एकोणसाठ हजार पाचशे अठरा मात्र) **बोली वाढविण्याची रक्कम** **रु. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. ०४, तळमजला मोजमापित ३१४.०७ चौ.फूट, सोहम सीएचएसएल., क्रिस्टल पार्क जवळ, लक्ष्मीवाडी, टेंभोडे, पालघर (पूर्व), महाराष्ट्र, भारत, पिनकोड: ४०१४०४.	**कब्जाची तारीख** **२८-एप्रिल-२०२२** **दिनांक: १८-मे- २०२२ रोजीस एकूण थकबाकी** **रु. १९,१४,९१५/-** (रुपये एकोणिस लाख चौदा हजार नऊशे पंधरा मात्र)	**रु. १६,८०,३००/-** (रुपये सोळा लाख ऐंशी हजार तीनशे मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर)** **रु. १,६८,०३०/-** (रुपये एक लाख अडुसष्ट हजार तीस मात्र)

मालमत्तेची तपासणीची तारीख	इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
२४-जून-२०२२ स. ११.०० ते दु. १४.००	२७-जून-२०२२ ५.०० पर्यंत	२९-जून-२०२२ ११०० ते १३.०० पर्यंत

प्रदानाचे माध्यम : सर्व प्रदान हे गुरुग्राम येथे देय **'आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड'** च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणेः **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नावः स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक लि., सी) खाते क्र. ५३१०५०६६२९४, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036025 किंवा पेमेंट लिंक: https://quickpay.iiflfinance.com.**

अटी आणि शर्तीः-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.bankeauctions.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** आणि **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना मिळकतीशी संबंधित चौकशीसाठी पुणे येथे श्री. निलेश संगमनेरकर @ 9890053035, ईमेल आयडी : nilesh.sangamnerkar@iifl.comआणि पालघर येथे श्री. नितिन गोसाई @ 8898083083, ईमेल आयडी : nitin.gosai1@iifl.com** यांना संपर्क करू शकतात.
७. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
८. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
९. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१०. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाणः पुणे/पालघर, दिनांकः २३-मे-२०२२. **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

ipca A dose of life

Ipca Laboratories Limited

Regd. Office : 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067.
CIN : L24239MH1949PLC007837, **Tel:** +91 22 6647 4444, **E-mail :** investors@ipca.com, **Website :** www.ipca.com

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2022

(₹ Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		March 31, 2022 Audited*	December 31, 2021 Unaudited	March 31, 2021 Audited*	March 31, 2022 Audited	March 31, 2021 Audited
1	Total Income from operations	1303.64	1443.40	1134.58	5896.36	5482.83
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	169.55	260.66	194.63	1135.72	1388.98
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	169.55	260.66	194.63	1135.72	1388.98
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax, after Exceptional and/or Extraordinary items, share of profit / (loss) of associates and joint venture and non-controlling interests	130.23	196.96	161.34	884.08	1140.01
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	133.48	199.69	162.43	892.79	1140.74
6	Equity Share Capital	25.37	25.37	25.37	25.37	25.37
7	Other Equity (excluding revaluation reserve)	-	-	-	5466.60	4676.28
8	Earnings per share of ₹ 1/- each (not annualised):					
	Basic (₹)	5.13	7.76	6.36	34.85	45.01
	Diluted (₹)	5.13	7.76	6.36	34.85	45.01

Notes :

1. The above is an extract of the detailed format of the Consolidated Financial Results for the quarter and year ended on March 31, 2022 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of these Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the website of the Company (www.ipca.com).
2. *The figures of the last quarter for the current year and for the previous year are the balancing figures between the audited figures in respect of the full financial year ended March 31, and unaudited year-to-date figures up to the third quarter ended December 31, which were subjected to limited review.
3. Additional information on Audited Standalone Financial Results is as follows:

(₹ Crores)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended	
		Mar 31, 2022 Audited*	Dec 31, 2021 Unaudited	Mar 31, 2021 Audited*	Mar 31, 2022 Audited	March 31, 2021 Audited
1	Total Income from operations	1182.66	1341.71	1060.83	5455.49	5201.40
2	Profit before Tax	137.63	272.24	185.67	1088.36	1379.96
3	Profit after Tax	110.41	218.17	151.48	870.94	1140.77

By Order of the Board
For Ipca Laboratories Limited
A. K. Jain
Joint Managing Director
(DIN 00012657)

Place : Mumbai,
Date : May 24, 2022