

December 3, 2025

To BSE Limited

The Corporate Relationship Dept. P.J. Towers, Dalal Street Mumbai - 400 001

Scrip Code: 500214

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, C-1, Block- G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Symbol: IONEXCHANG

Sub: Submission of Newspaper Advertisements under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on Wednesday, December 3, 2025, notifying the Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025.

Kindly take the same on your record.

Thanking You,

Yours faithfully, For Ion Exchange (India) Limited

Nikisha Solanki Company Secretary & Compliance Officer (ACS 50894)

**Encl: As Stated Above** 

GOVERNMENT OF CHHATTISGARH, WATER RESOURCES DEPARTMENT OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER MAHANADI GODAWARI BASIN

RAIPUR (C.G.) e-PROCUREMENT TENDER NOTICE eProcurement Portal : https://eproc.cgstate.gov.in (1st Call)

System Tender No.: 180607/NIT No.: 07/SAC/2025-26. Mahasamund, Dated: 01.12.2025 Online Tenders are Invited for Tbe Following Works up to

22.12.2025 at 17:30 Hour (IST) :-Name of Work : REMODELING AND C.C. LINING OF MAIN CANAL RD 0 M TO RD 4380 M AND

MINOR CANAL RD 0 M TO RD 3450 M, CONTSTRUCTION OF 14 NOS. CANAL STRUCTURES AND FIXING OF 30 NOS. COLABA OUTLET OF LAMKENI TANK IN BAGBAHARA DISTRICT BLOCK MAHASAMUND.

Probable Amount: Rs. 348.07 Lakhs of Contract

The details can be viewed and downloaded online directly from the Government of Chhattisgarh Integrated e-Procuretnent Portal (https://eproc.cgslate.gov.in) from Date 08.12.2025, at 17:31 Hours (IST) onwards.

NOTE :- All eligible/interested contractors/bidders are mandated to get enrolled on the Integrated e-procurement portal (https://eproc.cgstate.gov.in) and get approval on specific vendor class from PWD under Centralized Contractor/Supplier Registration in order to download the tender documents and participate in the subsequent bidding process.

**PUBLIC NOTICE** 

NOTICE IS HEREBY GIVEN to Members of Public that my client Mrs. Shruti Chopra

('the Purchaser') intends to enter into and execute Agreement for purchase of flat

being Flat No. 405 ('the Said Flat') on 4th Floor, in 'C' Wing, of Karan C. H. S. Ltd.

situated at Panch Marg (Off: Yari Road), Versova, Andheri (W), Mumbai - 400 061

('the Said Society') together with all the rights, title and interest and membership of the

TAKE FURTHER NOTICE that following Chain of 3 (Three) Previous Original

Agreements for Sale ('the Said Agreements'): being No.1 dated 21/02/1997 executed

by and between (i) Mrs. Nafisa Jujar Kagalwala & (ii) Mr. Jujar Nooruddin Kagalwala

('the joint Purchasers') with M/s. Hitesh Construction Co. ('the Developers'), No.2

dated 09/11/2001 executed by and between Mrs. Kauser Ahmed Hashmi @ Kauser

Shahzad Khan ('the Purchaser') with (i) Mrs. Nafisa Juiar Kagalwala & (ii) Mr. Juiar

Nooruddin Kagalwala ('the joint Sellers') & No.3 dated 13/01/2004 executed by and

between Mr. Syed Allauddin ('the Purchaser') and Mrs. Kauser Ahmed Hashmi @

Kauser Shahzad Khan ('the Seller') are either lost or misplaced for which necessary

Police Complaint is already lodged with Versova Police Station on 08/12/2023. The

Society Karan C. H. S. Ltd. is well aware of all these above mentioned transfers till date

AND TAKE FURTHER NOTICE that in view of the above, the intended Agreement of

purchase of the said flat is proposed to be executed based on the Triplicate of the Share

Certificate issued by the said Society, considering it as the only original document of

the title of the said flat and further that the said flat is presumed to be free from any

encumbrance, loan, mortgage from any Person/Bank/Financial Institution, as such

AND ALSO TAKE FURTHER NOTICE that my client the Prospective Purchaser Mrs.

Shruti Chopra, through her Advocate having his office at address mentioned below.

hereby invites claims/demands/objections if any of any nature from Members of

Public against the transfer of the Said Shares of the Prospective Seller unto the

Prospective Purchaser pertaining to the Said Flat in the capital/property of the Said

Society, within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice, with

copies of such cogent documents/proofs in support of his/her/their

AND ALSO TAKE FURTHER NOTICE that if no claims/demands/objections are

received within the period prescribed above, the claims/demands/objections, if any

shall be deemed to have been abandoned, waived and/or given up and my client the

Purchaser, as the Transferee shall enter into and execute Agreement For Sale with the

which are all approved by it and the same is within its knowledge.

**EXECUTIVE ENGINEER** 

G 252605173/4

said society, pertaining to the said flat.

confirmed by the said society.

claims/demands/objections

Seller, as the Transferor.

Opp. Sai - Ganesh Mandi

Office address

Water Resources Division, Mahasanmnd for Chief Engineer, Mahauadi Godawari Basin Water Resources Department, Raipur (C.G.)



STATE BANK OF INDIA

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO- 3 MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA.

Sector 30a, Next To Raghuleela Mall, Near Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703 **R.P No. 260 OF 2023** Exh.29

**CERTIFICATE HOLDER** 

M/S. AGARWAL CORPORATION. & ORS .... CERTIFICATE DEBTORS

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

CD-1. M/s. Agarwal Corporation. (prop: Smt. Manjula A. Aggarwal. Residing At: -G-48, Ground Floor, Cinemax, Wonder Mall, Ghodbunder Road, Thane-West - 400607.

CD-2. Smt. Manjula A. Aggarwal CD-3. Mr. Ashwanikumar P. Aggarwal.

properties or any portion thereof.

Both Having Residing At: Flat No.204-205, Garden Enclave, Vasant Vihar Thane West - 400610.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No.865 of 2017 to pay to the Applicant Bank / Financial Institution a sum of Rs.8,24,50,516.00 (Rupees Eight Crore Twenty Four Lakhs Fifty Thousands Five Hundred Sixteen Only) alongwith interest and cost, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned

has attached the under mentioned property and ordered its sale Therefore, you are hereby informed that the 29.01.2026 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said

SCHEDULE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY

Given under my hand and the seal of the Tribunal on 27/11/2025

N.A. Land, 9(P), 70(P), 72, 71, 53 & 52 / 2(p) Admeasuring Area 29340 Sq. Mtr. At Vasurikhurd Wada, Dist. Palghar.



Sd/-Mukesh Chand Meena Recovery Officer-I Debts Recovery Tribunal - III

Form No. 3

[See Regulation-13 (1)(a)]

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 1)** 2nd floor, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th

Floor, Scindia House, Ballard, Multiplat-400001,

Case No.: OA/83/2024

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No.: 17 Canara Bank (Syndicate Bank)

**Ravindra Kathor Patil** 

10, (**1) Ravindra Patil,** D/W/S/O-Kathor H No. 1314, At Vahal Jasai, Neal Hanuman Mandir, Panvel, 400709 Raigarh, Maharashtra

**SUMMONS** 

WHEREAS, OA/83/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer

WHEREAS, **OA/83/2024** was listed before Honbie Presiding Officer/ Registrar on 11/11/2025.
WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 1,47,23,895/-** (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

 you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 23/01/2026 at 12:15 P.M. failing which the application shall be heard and decided in Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:24/11/2025.

Signature of the Officer Authorised to issue summons Sd/

Note - Strike out whichever is not applicable.



Registrar D.R.T. I, Mumba

रजिस्ट्री सं.डी.एल.-33004/99

205, 'Kavita', Yari Road, Versova,

Andheri (W), Mumbai – 400 061

Mumbai: This 30th day of November, 2025

either Allow or disallow the objections.

REGD. No. D. L.-33004/99



सी.जी.-एम.एच.-अ.-01122025-268111 CG-DL-E-01122025-268111

**EXTRAORDINARY** 

भाग II - खण्ड 3 - उप-खण्ड (ii) PART II - Section 3 - Sub-section (ii) अधिकाराने प्रकाशित

**PUBLISHED BY AUTHORITY** 

सं. 5314] नई दिल्ली, शुक्रवार, नवम्बर 28, 2025/अग्रहायण 7, 1947 NEW DELHI, FRIDAY, NOVEMBER 28, 2025/AGRAHAYANA 7, 1947 No. 53141

(ADVOCATE ASLAM A. PATEL)

B. C. M. G. Rean, No.MAH/1628/1980

Mobile Nos.9820379098 /9870220898

#### MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS **NOTIFICATION**

New Delhi, the 28th November, 2025

S.O. 5495(E).—In exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which is given in the Schedule below, is required for Construction of (widening/two lane/four lane with paved shoulder etc.,) maintenance, management and operation of NH 160A in the stretch of land from Km.110000 to Km.156/000 in the District of Palghar in the state of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within twenty-one days from the date of publication of this notification in the Official Gazette. raise objections to the use of such land for the aforesaid purpose under subsection (1) of section 3C of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority, namely. Sub Divisional Officer Jawhar, in writing and shall set out the grounds thereof and the Competent Authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by a legal practitioner, and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 3C of the said Act shall be final. The land plans and other details of the land to be covered under their notification are available and can be inspected by the interested

person at the aforesaid office of the Competent Authority.

Brief description of the land to be acquired, with or without structure falling NH 160A within the stretch of the land from Ex. Ch. 110/000 to Ex. Ch. 156/000 )(Mokhada-Jawhar Section) in the District of Palghar in the Maharashtra.

		District : PALGHAR	State : MAHARASHTRA		
Area (in Hectares)	Area (in Local Unit)	Nature of Land	Type of Land	Survey/Plot Number	SI. No.
6	5	4	3	2	1
				whar	Taluk : Ja
				Kelghar	Village : k
0.0162	0.0162 (Hectare)	Agricultural	Private	151	1
0.0002	0.0002 (Hectare)	Agricultural	Private	152	2
0.0063	0.0063 (Hectare)	Agricultural	Private	155	3
				okhada	Taluk : Mo
				Gonde Khurd	Village : 0
0.1568	0.1568 (Hectare)	Agricultural	Private	10	4
0.146	0.146 (Hectare)	Agricultural	Private	185	5
0.1929	0.1929 (Hectare)	Agricultural	Private	20	6
0.1732	0.1732 (Hectare)	Agricultural	Private	22	7
0.0436	0.0436 (Hectare)	Agricultural	Private	23	В
0.0445	0.0445 (Hectare)	Agricultural	Private	24	9
0.0896	0.0896 (Hectare)	Agricultural	Private	25	10
0.1635	0.1635 (Hectare)	Agricultural	Private	26	11
0.1911	0.1911 (Hectare)	Agricultural	Private	28	12
0.0374	0.0374 (Hectare)	Agricultural	Private	29	13
				Gonde Budruk	Village : C
0.0283	0.0283 (Hectare)	Agricultural	Private	115	14
1.2896					Total

## **É** ION EXCHANGE Refreshing the Planet

ION EXCHANGE (INDIA) LIMITED CIN: L74999MH1964PLC014258

Registered Office: Ion House, Dr. E. Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011 Tel: +91 22 63212042 | Fax: +91 22 24938737 | Website: <u>www.ionexchangeglobal.com</u>

## SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES

Notice is hereby given that Securities Exchange Board of India (SEBI) has initiated a special window for re-lodgment of physical share transfer deeds, which were lodged prior to April 1, 2019 and were returned/ rejected/ not attended to due to deficiency documentation/ transfers pending with the Company or otherwise, effective from July 2025 to January 6, 2026, pursuant to Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode subject to compliances with due process for transfer-cum-demat requests and requirements prescribed for a valid transfer. No re-lodgement will be accepted after the said date.

For further details, please write to the Company's Registrar and Transfer Agent viz MUFG Intime India Private Limited at csg-unit@in.mpms.mufg.com, for queries on the procedure and documentation - <a href="https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html">https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service Request.html</a> or call the helpline no. +91-22-49186000.

For Ion Exchange (India) Limited

Nikisha Solanki

Date : December 3, 2025 Place : Mumbai

Company Secretary & Compliance Officer

**asrec** | Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

> APPENDIX IV [RULE - 8 (1)]

**POSSESSION NOTICE** 

The undersigned being the Authorised Officer of the ASREC (India) Limited. an asset econstruction company having its registered office at Solitairs Corporate Park, Bidg.No.2, Init No.201-202A & 200202B, Gr Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri East), Mumbai 400 093 as an assignee of **Union Bank of India.** vide assignment agreemer dated 20.12.2024 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under ection 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had ssued a Demand Notice dated 19.09.2025 and called upon calling upon the Borrower/Mortgagor/Guarantor – M/s Al- Rkayan Apparels and Exports Ltd Directors/Guarantors/Mortgagers of Mr. Prabhakar S. Shetty, Mrs. Harshini P. Shetty, Mr. Atul D. Desai, M/s Premier Lighting Industrial Pvt Ltd, Mr. Ismail Mohammad Aboobaker and Mr. Shahid Mohammed Rafi to repay the amount mentioned in the notice being Rs 30,37,33,500/- (Rupees Thirty Crore, Thirty Seven Lakh, Thirty Three Thousand and Five Hundred only) due and payable as on 30.09.2019 together with further interest from 11.10.0014 breast little date of a first contracting the contraction of the cont 01.10.2019 thereon till the date of entire payment within a period of sixty (60) days from th date of the said demand notice

he borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 2nd day of December, 2025

Znd day of December, 2025
The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ASREC (India) Limited. for an amount of Rs. 30,37,33,500/. (Rupees Thirty Crore, Thirty Seven Lakh, Thirty Three Thousand and Five Hundred only) due and payable as on 30.09,2019 together with further interest from 01.10.2019 thereon till the date of entire payment within a period of sixty (60) days from the date of the said demand notice and contractual rate, costs charges etc. thereon. 'he borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, i

spect of time available, to redeem the secured assets

Description of the immovable property

All that pieces and parcels of residential immovable property Flat No. 144, area of 1250 sq. f Super built up), on 14th floor, Malhar CHSL, constructed on the plot of Land bearing Survey lo. 51/1 (Part) of Vill- Chincholi and Survey Mo. 34/2 (Part) of Vill — Dindoshi, Taluka-toriwali and bearing CTS No.156 in the registration Dist and Sub Dist of Mumbai City and suburban and within the Juridisction of Brihanmumbai Muncipal Corporation. DWNED BY Mr. Prabhakar. S. Shetty & Mrs. Harshini. P. Shetty and the subject property

North: Open Plot East: Bunivad Playground outh : General Arun Kumar Vaidya Marg

Date: 02/12/2025

ASREC (India) Limited **SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED** 

Saraswat Bank

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg,

Sd/-

Authorized Officer

Dadar (W), Mumbai-400028

Tel. No. 8828805609 / 8657043713 / 14 / 15 **POSSESSION NOTICE** 

[Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated 05.07.2025 calling upon the (1) Kalani Marketing, Borrower, (2) Mr. Manoj Dunichand Kalani, Partner/Mortgagor/Guarantor, (3) Mrs. Roshni Manoj Kalaani, Partner/Mortgagor/Guarantor, (4) M/s. Kalani Marketing Pvt. Ltd. Partner/Mortgagor/Guarantor, 5) M/s. Dunichand Kalani Investments Pvt Ltd., Mortgagor/Guarantor, (6) M/s. Manoj Wine Industries Pvt. Ltd. Mortgagor/Guarantor, to repay the amount mentioned in the notice being Rs 100,68,16,632/- (Rupees One Hundred Crore Sixty Eight Lakhs Sixteer Thousand Six Hundred Thirty Two), as on 30.06.2025, plus further interest at the contractual rate as detailed herein above in respect of each of the loan account as mentioned above from 01.07.2025, till the date of payment within

a period of 60 days from the date of receipt of this notice. The Borrower/Partners/Mortgagors/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower Guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

on this 29th day of November, 2025. The Borrowers/Partners/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for total outstanding amount Rs. 100,68,16,632/- (Rupees One Hundred Crore Sixty Eight Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred Thirty Two), as on 30.06.2025 and incidental charges.

The Borrowers/Partners/Mortgagors/Guarantors attention is invited to provisions of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

(Descriptions of Movable Assets)

Hypothecation of Stock & Debtors. Hypothecation of Plant & Machinery.

(Descriptions of Immovable Assets)

All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 212, Hissa

- No. 3(P), adm. 452.60 sq.yards equivalent to 378.41 sq.mtrs., situated at Village-Kon, Taluka-Bhiwandi, Dist-Thane, inclusive of Stone Plinth Godown No. 5A, adm. 3703.00 sq.fts., equivalent to 344.00 sq.mtrs. owned by M/s. Kalani Marketing Pvt. Ltd. All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 212, Hissa
- No. 3(P), adm.264.40 sq.yards equivalent to 221.06 sq.mtrs., situated at Village-Kon, Taluka-Bhiwandi, Dist-Thane, inclusive of Stone Plinth Godown No. 5B, adm 2162 00 sq.fts, equivalent to 200 84 00 sq.mtrs. owned by M/s. Duichand Kalani Investment Pvt. Ltd.
- All the Land and Building Premises being Gala No.1, D.T. Kalani House Ground+3rd Floors, adm. 561.00 sq.yards i.e. equivalent to 469.05 sq.mtrs., constructed on Government Plot No. 272(P), Camp 2, bearing Chalta No.432, Sheet No. 193 situated at Behind S.E.S. High School, Near Ruhani Satsang, Ulhasnagar-2, within limits of Ulhasnagar Municipal Council vide Khata No. 621, Ward No. 24, Ulhasnagar-2, owned by Mr. Manoj Dunichand Kalani.
- All that piece and parcel of Land or ground together with the structures standing thereon situated and lying at the Village-Pimpalgaon in the Registration District of Thane and Sub-District of Bhiwandi on Bhiwandi Kalyan Road, Tal-Bhiwandi, Dist-Thane bearing Old Survey No. 51/1/A to E, New Survey No. 36/1/A to E, being described as (i) Plot No. 1, adm 2108.141 sq.mtrs., (ii) Plot No. 2, adm. 3372.863 sq.mtrs., and (iii) Plot No. 3, adm. about 725.771 sq.mtrs., and land adm. about 343.856 sq.mtrs., (as access land leading to land bearing Old Survey No. 40, Hissa No.14/1, New Survey No. 30, Hissa No. 14/1, total adm. about 6515.63 sq.mtrs., and as per lay out area is adm. 6000.00 sq.mtrs., and the said land together with the construction presently standing i.e. Showroom building as Balaji Arcade and interiors and may be constructed hereinafter and is bounded as follows:

On or towards East : By Survey No. 51/2, 1/7/8/10/18 On or towards West By Survey No. 40 On or towards South By Bhiwandi Kalyan Road By Survey No. 40 & 51/2 On or towards North

All that piece and parcel of Land or ground together with the structures standing thereon situated and lying at the Village-Pimpalgaon in the Registration District of Thane and Sub-District of Bhiwandi on Bhiwandi Kalyan Road, Tal-Bhiwandi, Dist-Thane bearing Old Survey No. 40, Hissa No. 14/1(P), New Survey No. 30, Hissa No. 14/1(P), total adm. about 1518.00 sq.mtrs., and as per layout area is adm. about 1500.00 sq.mtrs.. together with the construction presently standing thereon and being constructed hereafter and the said property us bounded as under:

And

On or towards East By Survey No. 40, Hissa No.1A On or towards West

By Partly Survey No. 40, Hissa No. 10 & Partly Hissa No. 9/2 By Survey No. 40, Hissa No. 14/2
By Open land and beyond it Bhiwandi Kalyan Road On or towards North

On or towards South

Along with all right, title, interest and benefits in the said property including right of ways, easements etc available and to be made available, owned by Kalani Marketing Pvt. Ltd.

Date: 29-11-2025 Place: Thane

**AUTHORISED OFFICER** for Saraswat Co-op. Bank Ltd

Re: Property at Baburao Parulekar Marg, Dadar (West), Mumbai 400028 (Maharashtra) in the registration sub-district and district of Mumbai City bearing Final Plot No.401 of Town Planning Scheme IV Mahim (earlier a part of Cadastral Survey No.1/1254 of Lower Parel Division) admeasuring 592.44 square meters as per Property Card 'Land") the existing non-cessed building formerly known as "Aseao Aguerao" and also as "Nana Niwas" assessed to municipal taxes ınder "GN" Ward No.3349(1-3) Street Nos.813-813AB Nardulla Tank Road and SAC No. GN0205180000000 ("Building")

... collectively "Property" NOTICE is hereby given that my clients have agreed to take the conveyance, and transfer of the captioned Property, free from all encumbrances, by paying valuable consideration to Mrs. Amita Vijayraj Parekh (Holder), and without any litigation / objection obstruction by anyone much less any occupant/s there in along side perpetual lease granted vide Indenture dated February 25, 1954 registered with the Sub-registrar, Bombay under No.1859/1954 ollowing which the reversionary purchase option has lapsed long ago on February 26, 1969.

Any and all persons/entities including any bank and/or financia institution having any share, right, title, benefit, interest, claim objection and/or demand etc. against the Holder and/or in respect of the Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let ease, license, leave and license, care taker basis, tenancy, sub tenancy, assignment, release, relinquishment, mortgage, inheritance bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust nuniment, occupation, possession, family arrangement/settlement tigation or any other method through any deed, document, writing devise, decree or order of any Court of Law, notice of lis-pendens contracts, pledge, lien, development rights, partnership, FSI consumption or TDR, project manager, or encumbrance or otherwise o whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence at the address of the undersigned mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice. In the event, no such claim is received, the same will be considered as no such claim exists or they have been waived or abandoned and accordingly my clients shall proceed to duly complete the intended conveyance, and transfer of the captioned Property.

Mumbai, dated this 3rd day of December 2025.

Sd/- **DHIREN HEMENDRA NANDU** (Advocate & Solicitor) 515, Sir Vithaldas Chambers, 16, Mumbai Samachar Marg,

Horniman Circle, Mumbai 400001. E-mail: kyre.dnandu@gmail.com

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED

Whereas

(CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.05.2023 calling upon the Borrower(s) APARNA ASHISH VENGURLEKAR ALIAS APARNA A VENGULEKAR and ASHISH KISHORE VENGURLEKAR ALIAS ASHISH K VENGURLEKAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 75,15,555.74 (Rupees Seventy Five Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Fifty Five And Paise Seventy Four Only) against Loan Account No. HDHLKAL00486396 (Earlier LAN Code 00009336 of DHFL) (APPL NO.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 29.11.2025.

01839231) as on 22.05.2023 and interest thereon within 60 days from the date of

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of 75,15,555.74 (Rupees Seventy Five Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Fifty Five And Paise Seventy Four Only) as on 22.05.2023 and interest thereon

rowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

**DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY** ALL THAT PIECE AND PARCEL, OF FLAT NO. 301, ON THE THIRD FLOOR

ADMEASURING AREA 785 SQ.FT., CARPET AREA, IN THE BUILDING KNOWN AS "ZIRCON". CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING NEW CTS NO. 491A/1/A (491A/1), 491A/1/B, 491A/2/A (491A/2) AND 491A/3, SITUATED AT VILLAGE NAHUR. TALUKA KURLA. AND DISTRICT MUMBAI SUBURBAN. LBS MARG, MULUND (W) , MUMBAI-400080, MAHARASHTRA, WITHIN THE LIMITS OF MUNICIPAL CORPORATION, OF GREATER MUMBAI AND REGISTRATION DISTRICT MUMBAI SUBURBAN AND SUB-REGISTRATION DISTRICT KURLA, WITH PROPORTIONATE EQUAL RIGHT TO THE IMMEDIATE AREA A BUTTING THE MAIN ENTRANCE DOOR AFTER THE LANDING, ON THE SAID FLOOR, AND COMMON AREA OF COMMON

Sd/-Date: 29.11.2025 **Authorised Officer** Place : MUMBAI SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

**PEGASU** 

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.co

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being nmovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis with all known and unknown liabilities on 23/12/2025.

he Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on 20/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:					
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) andMortgagor(s):	Mr. Kailash K. Bothare (Borrower)     Mr. Krishnakumar M. Bothare (Co-Borrower)				
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 3,64,16,935.70 (Rupees Three Crore Sixty Four Lakhs Sixtee Thousand Nine Hundred Thirty Five and Seventy Paise Only) as c 10/10/9/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 7,77,12,592.99 (Rs. Seven Crore Seventy Seven Lakhs Tweh Thousand Five Hundred Ninety Two and Paise Ninety Nine Only) as c 02/12/2025 plus interest at the contractual rate and costs, charges are expenses thereon w.e.f. 03/12/2025 till the date of payment and realization MORTGAGED BY - MR. KAILASH K. BOTHARE				
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:					
CERSAI ID:	Security ID   Asset ID				
Reserve Price below which	Lot 1: Rs.1,22,35,860/- (One Crore Twenty Two Lakhs Thirty Fiv				

1		Lot 1	400020609765	200020565138	
1		Lot 2	400020609280	200020564654	
1	Reserve Price below which	Lot 1: Rs.1	,22,35,860/- (One Crore Twe	enty Two Lakhs Thirty Five	
ı	the Secured Asset will not	Thousand a	and Eight Hundred Sixty Onl	y)	
1	be sold		,22,35,860/- (One Crore Twe		
1	(in Rs.):		and Eight Hundred Sixty Onl		
1	Earnest Money Deposit		12,23,586/- (Twelve Lakhs	Twenty Three Thousand	
1	(EMD):		ed and Eighty Six Only)		
1			12,23,586/- (Twelve Lakhs	Twenty Three Thousand	
1		Five Hundr	ed and Eighty Six Only)		
1	Claims, if any, which have	ve   Society Dues: Rs.49,01,664.00 as on 09/07/2024			
1	been put forward against	1 & 2 toge	ther		
ı	the property and any other				
ı	dues known to Secured				
ı	creditor and value:				
ı	Inspection of Properties:	12/12/2025	between 03:00 p.m. to 05:	00 p.m.	
ı	Contact Person and Phone	Mr. Siddhe	sh Pawar 9029687504		
ı	No:	Mr. Rohan	Kadam 9167981607		
	Last date for submission of Bid:	22/12/2025	till 5:00 pm		
١	Time and Venue of Bid		Bidding through website (I		

tiger.net) on 23/12/2025 from 12.00 p.m. to 01.00 p.m. This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower(s)/ Cower(s)/Mortgagor(s) under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction iger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder upport Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net befor submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Mumbai Date: 03/12/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1) जाहीर सुचना

सर्व संबंधितांना याव्दारे सुचित करण्यात येते की **मेसर्स सुपर स्क्वेअरफीट इन्फ्राव्हेंचर्स एल.एल.पी** यांच्या प्रस्तावित प्लॉट क्रमांक ए—११ आणि बि-१७, वागळे इस्टेट, महाराष्ट्र औद्योगि विकास महामंडळ (MIDC) कॉलनी, लाल बहादुर शास्त्री (LBS) रोड, ठाणे (पश्चिम) तालुका/जिल्हा—ठाणे, महाराष्ट्र येथील व्यावसायीक ईमारत "आय टी **पार्क**" प्रकल्पाला पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग, महाराष्ट्र शासन मुंबई, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजुरी देण्यात आली आहे पर्यावरण ना हरकत प्रमाणपत्र अनुक्रमे Vide EC Identification No EC25C3802MH5685760N, File No. SIA/MH/INFRA2/528929/2025 दिनांक २६.११.२०२५ रोजी प्राप्त झाले आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजुरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार https://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे

मेसर्स सुपर स्क्वेअरफीट इन्फ्राव्हेंचर्स एल.एल.पी

प्रपत्र क्र. ३ [नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/६४९/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ऑक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ इंडिया

विरुद्ध मुश्रफ अहमद शेख

(१) मुशर्रफ अहमद शेख, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-नाजमुद्दीन

फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, डी विंग, रिझवी बाग सीएचएसएल, मुंब्रा पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०००७२, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००७२. तसेच येथे:-१०सी १, खोली क्र. ७०४, अष्टविनायक सीएचएस, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७२.

(२) श्री. नजमृद्दीन मोहम्मद इस्माईल शेख खोली क्र. ९, बनोबाई चाळ क्र. २, शिवडी क्रॉस रोड, मुकद्दस मशिदीजवळ, शिवडी मुंबई,

तसेच येथे:-फ्लॅट क्र. ०३, प्रधान चाळ, सफेद पूल, कुर्ला अंधेरी रोड, साकीनाका, कुर्ला पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००७२.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/६४९/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर १२/०९/२०२५

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ६७००१२९.६०/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) . प्रमन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश

देण्यात येत आहेत:-(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कार्य

दाखविण्यासात्री : (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह

मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकार हस्तांतरण करणार नाहीत

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांक तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे तेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे नुम्हाला **०६<sup>/</sup>०१/२०२६ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद . हरण्याचे व **राजिस्ट्रारसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जार्रल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ११/११/२०२५ रोजी दिले.



समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकारांची स्वाक्षरी (संजय जैसवाल)

टीप:- जे लागु नसेल ते काढून टाका

डीआरटी-॥। मुंबई

### नवी मुंबई महानगरपालिका

### Corrigendum/ शृध्दीपत्रक

कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) घणसोली. नमंमपा

घणसोली सेक्टर-07 येथील भू.क्र.06 येथे नागरी आरोग्य केंद्र बांधणे. (महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभ्त सोई स्विधांचा विकास योजना) (89044) Proposed Urban Health Post on plot no.06, Sector-07, Ghansoli, Navi Mumbai.(Development Scheme of Basic Amenities in Municipal Area)

निविदा क्रमांक :- निविदा सुचना क्र./नमुंमपा/शहर अभियंता/271(1)/2025-2026 (Mahatender Tender ID 2025\_NMMC\_1241108\_1)

घणसोली सेक्टर-07 येथील भू.क्र.06 येथे नागरी आरोग्य केंद्र बांधणे. (महानगरपालिका क्षेत्रात मृलभृत सोई स्विधांचा विकास योजना) या कामाकरीता दि.07.11.2025 रोजी https://mahatenders.gov.inया संकेतस्थळावर ई-निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. सदर निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख दि.02.12.2025, वेळ 15.00 वाजेपर्यंत आहे.

Experience of having successfully completed Similar Work or Work like Hospital building/office building ( including Fire fighting, Electrification work) successfully completed with any Government / Semi Government / Municipal Corporation / any other public sector as a prime contractor during last 5 Years ending last day of month previous to the one in which applications are invited should be either of the following. JV Not allowed & Experience in JV is not allowed. Experience as a sub contractor is not allowed. असे मागविली होती. तथापी यामध्ये अंशत: बदल करुन सदच्या ऐवजी Experience of having successfully completed Similar Work or Work like Hospital building/office building/Civil Works (including Fire fighting, Electrification work) successfully completed with any Government / Semi Government /Municipal Corporation / any other public sector as a prime contractor during last 5 Years ending last day of month previous to the one in which applications are invited should be either of the following. JV Not allowed & Experience in JV is not allowed. Experience as a sub contractor is not allowed. असा बदल करण्यात येत आहे.

Main Items :-						
Sr. No	Description	Quantity	Unit			
1	B.B. Masonry	161.00	Cum			
2	TMT Steel Work	46.00	MT			
3	M-15 & above Grade Concrete	380.00	Cum			
4	Providing & erecting, commissioningLift	1.00	Nos.			

असे मागविली होती. तथापी यामध्ये अंशत: बदल करून सदच्या ऐवजी

Main Items :-								
Sr. No	Description	Quantity	Unit					
1	B.B. Masonry	161.00	Cum					
2	TMT Steel Work	46.00	MT					
3	M-15 & above Grade Concrete	380.00	Cum					

Main Items मधील अ.क्र.4 वगळण्यात आलेला आहे. असा बदल करण्यात येत आहे.

क) तसेच सदर निविदेस दि.08.12.2025 रोजी वेळ 15:00 वाजेपर्यंत

पहिली मुदत वाढ देण्यात येत आहे.

तरी सर्व इच्छुक निविदाधारकांनी वरील परिच्छेद 'अ' , 'ब'व'क'बाबत तसेच निविदेतीलअटी/ शर्ती मध्ये इतर कोणताही बदल नाही याची निविदाकारांनी नोंद घ्यावी.

सही/-

सही/-(शिरीष आरदवाड) (रमेश गुरव) (यशवंत कापसे) उप अभियंता (घणसोली) कार्यकारी अभियंता (घणसोली) शहर अभियंता नवी मुंबई महानगरपालिका नवी मुंबई महानगरपालिका नमुमपा



७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८ दूरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

#### ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप, बँक लि**, चे प्राधिकत अधिकारी म्हण दि सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्री. तिखे दिपक आत्माराम, सह-कर्जदार आणि **गहाणवटदार : श्रीम. तिखे जयश्री दिपक** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रु. ३८,८२,३२०/-(रूपये अदतीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे वीस मात्र) २१/०८/२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक २३/०८/२०२३ **रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणन प्रमुख कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी २८/११/२०२५ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** 

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु ३८,८२,३२०/- (रूपये अडतीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे वीस मात्र) २१/०८/२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

**फ्लॅट क्र. २०२,** २ऱ्या मजल्यावर, "३८ **बटरकप**" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित सुमारे ३०.७५ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), मांडा, टिटवाळा, तालुका कल्याण, ठाणे- ४२१६०५, सर्व्हे क्र. ४९, २२०(३) धारक जमिनीवर, प्लॉट क्र. ए-३८, मौजे-मांडा, टिटवाळा, तालुका-कल्याण, जि.-ठाणे येथे स्थित चे समतुल्य गहाण, श्री. तिखे दिपक आत्माराम आणि श्रीम. तिखे जयश्री दिपक यांच्या मालकीचे

दिनांक : २८-११-२०२५ ठिकाण : टिटवाळा.

सही/ प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

पपत्र क. आराग्ससी-X (नियम ३(३) ला अनुसरुन)

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर

मुंबई खंडपीठ कंपनी याचिका क्र. १८३ सन २०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ सहवाचता नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल (प्रोसिजर फॉर रिडक्शन ऑफ शेअर कॅपिटल ऑफ कंपनी) रुल्स, २०१६ अंतर्गत याचिकेच्या

एएलबी कॅप्च्युरी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी आकेर कार्बन कॅप्चर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात) ('याचिकाकर्ता कंपनी') च्या समभाग भांडवलाच्या कपातीच्या प्रकरणात.

एलएलबी कॅप्च्युरी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, (पूर्वी आकेर कार्बन कॅप्चर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात) सीआयएन: यु७४९९९एमएच२०२२एफटीसी३८०७२४, कंपनीज ॲक्ट, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी. जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे पॉवरगॅस हाऊस, आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजुरमार्ग (पू.), मुंबई-४०००४२.

...कंपनी/याचिकाकर्ता कंपनी सचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की अर्ज/याचिका ही ८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी मुंबई खंडपीठ येथील न्यायाधिकरणाकडे सादर करण्यात आली होती आणि कंपनी अधिनियम २०१३ च्या कलम ६६ आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदींना अनुसरुन कंपनीकडे गरजेपेक्षा असलेल्या अशा रोख आणि बँक शिल्लक, व्यापारी येणी आणि इतर रोखीच्या स्वरुपातील अधिकचा निधी चुकता करण्यासाठी रु. ३५,००,००,७८४ (भारतीय रुपये पस्तीस कोटी सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र) पर्यंत एकूण मोबदल्याकरिता प्रत्येकी रु. ३०२.४ (भारतीय रुपये तीनशे दोन आणि पैसे चाळीस मात्र) मुल्याकरिता प्रत्येकी रु. १० (भारतीय रुपये दहा मात्र) चे दर्शनी मुल्य असलेल्या ११,५७,४१० (अकरा लाख सत्तावण्ण हजार चारशे दहा मात्र) एकूण पर्यंत समभाग रद्द आणि संपुष्टात आणुन रु. १,९४,२५,९०० (भारतीय रुपये एक कोटी चौऱ्याण्णव लाख पंचवीस हजार नऊशे मात्र) पर्यंत रु. १० (भारतीय रुपये दहा मात्र) रकमेच्या १९,४२,५९० (एकोणीस लाख बेचाळीस हजार पाचशे नव्वद मात्र) पर्यंत रु. ३,१०,००,०००/- (भारतीय रुपये तीन कोटी दहा लाख मात्र) प्रत्येकी रु. १० (भारतीय रुपये दहा मात्र) रकमेच्या ३१,००,००० (एकतीस लाख मात्र) समभागापासून कंपनीच्या समभाग भांडवलाची कपात निश्चित करण्यासाठी १३ नोव्हेंबर, २०२५ रोजी सुनावणी होती.

कोणाही कडुन हरकत प्राप्त न झाल्यास समभाग भांडवलाच्या कपातीकरिता तेथे कोणतीही हरकत नसल्याचे गृहित धरण्यात येईल.

ही सुध्दा नोंद घ्यावी की अंतिम सुनावणीची तारीख १२ मार्च, २०२६ किंवा त्यानंतर निश्चित करण्यात आली आहे, त्या दिवशी न्यायाधिकरण याचिकेची सुनावणी करेल. जर कोणा व्यक्ती सुनावणीसाठी हजर राहण्यासाठी इच्छ्क असल्यास त्याने/तिने काही असल्यास त्यांच्या हरकतीसह विनंती करणे आवश्यक आहे.

अहमद चुनावाला ॲण्ड कं. करिता- याचिकाकर्ता कंपनीकरिता वकील दिनांक : ३ डिसेंबर, २०२५ ठिकाण : मुंबई



सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदी आणि त्या नियमानसार २३/१२/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''**जे आहे** जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येईल.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २०.०२.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

लिलावाची तपशिल पुढीलप्रमाणे :						
कर्जदार, सह-कर्जदार गहाणदारांचे नाव:						
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	१०.०९.२०२१ रोजीस क. ३,६४,१६,९३५.७०/- (रुपये तीन करोड चौसष्ट लाख सोळा हजार नक्जी पस्तीस आणि पैसे सत्तर माज सप्तैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये १०.०९.२०२१ रोजीस (क. ७,७७,१२,५६२.९९ (क. सात करोड सन्चाहत्तर लाख बारा हजार पाचशे व्याणणव आणि पैसे नव्याणणव पैसे मात्र) ०२/१२/२०२५ रोजीस अधिक सांपारिविंक दराने व्याज आणि संपूर्ण प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच ०३/१२/२०२५ रोजी त्यावतील परिक्या, प्रभार आणि खर्च.					
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाणद्वारे: श्री. कैलाश के बोधारे संच १ – शांप क्र. १८ आणि २१, तळमजला, ए बिंग, क्षेत्र मोज. अंदाजे ६८५ चौ.फू. बीयुए, इमारत नाव मानिक सीएयएसएल स्थित येथे सीटीएस क्र. २१०, सिताराम जाधव मागे लगत, लोअर परेल, मुंबई ४०००१३ संच २ – शांप क्र. १९ आणि २०, तळमजला, ए बिंग, क्षेत्र मोज. अंदाजे ६८५ चौ.फू. बीयुए, इमारत नाव मानिक सीएचएसएल स्थित येथे सीटीएस क्र. २१०, सिताराम जाधव मार्गा लगत, लोअर परेल, मृंबई ४०००१३					
सीईआरएसए आयडी:		सिक्युरीटी आयडी	ॲसेट आयडी			
	संच १	४०००२०६०९७६५	२०००२०५६५१३८			
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	संच २ ४०००२०६०९२८० २०००२०५६४६५४ संच २ - इ.१,२२,३५,८६०.०० (रुपये एक करोड बाबीस लाख पस्तीस हजार आठशे साठ मात्र) संच २ - इ.१,२२,३५,८६०.०० (रुपये एक करोड बाबीस लाख पस्तीस हजार आठशे साठ मात्र)					
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	संच १- रु. १२,२३,५८६/- (रुपये बारा लाख तेवीस हजार पाचशे शहाऐंशी मात्र) संच २- रु. १२,२३,५८६/- (रुपये बारा लाख तेवीस हजार पाचशे शहाऐंशी मात्र)					
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य		कत्रित करीता ०९.०७.२०२४ रोजीस	, ,			
मिळकतीचे निरीक्षण	१२/१२/२०२५ राज	ो दु. ०३.०० ते दु. ०५.०० दरम्या	न			

किञ्चक्ता आराण कान	। श्रा.सिद्धशं पवार र०१र६८७५०४
	श्री.रोहन कदम ९१६७९८१६०७
ली सादर करण्यासाठी	२२/१२/२०२५ रोजी दु. ५.०० पर्यंत
तेम तारीख	
ली उघडण्याचे ठिकाण	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत
<del>चित्र केव</del> र	22/22/2-24 मेनी न 82 मम्मर न - 8 मर्फ

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट

म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

# **É** ION EXCHANGE

Refreshing the Planet

आयन एक्स्चेंज (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९६४पीएलसी०१४२५८ नोंदणीकृत कार्यालयः आयन हाउस, डॉ. ई. मोझेस रोड, महालक्ष्मी, मुंबई - ४०० ०१९ द. + ९१ २२ ६३२१२०४२ । फॅक्स: +९१ २२ २४९३८७३७ । वेबसाईट: www.ionexchangeglobal.com

> प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

ाद्वारे सूचना देण्यांत येते की, सिक्युरिटी एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी साद लेले व कंपनी कडे प्रलंबित हस्तांतरणे/दस्तावेजातील त्रुटींमुळे किंवा अन्य कारणांनी परत केलेले/फेटाळलेले/विचारात न घेतलेले प्रत्यक्ष शेअर्सचे हस्तांतरण विलेख पुन्हा सदर करण्यासाठी ०२ जुलै, २०२५ दिनांकीत सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी नीआयआर/२०२५/९७ ला अनुसरून ७ जुलै, २०२५ पासून ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत एक विशेष कक्ष

कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा सादर केलेले रोखे हस्तांतरण-नि-डिमॅट विनंत्यांसाठीची योग्य क्रिया आणि वैध हस्तांतरणासाठी विहित आवश्यकतांचे पालन करण्याआधीन फक्त डिमॅट स्वरूपात जारी केले जातील. सदर तारखेनंतर कोणतेही पनर-सादरीकरण स्वीकारले जाणार नाही. ाढील तपशिलांसाठी, कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया

ाव्हेट लिमिटेडला <u>csg-unit@in.mpms.mufg.com</u> येथे प्रक्रिया आणि देस्तावेजांवरील चौकशीसाठी <u> https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service\_Request.html</u> येथे लिहावे किंवा ल्पलाईन क्र. + ९१ २२-४९१८६००० वर कॉल करावा.

आयन एक्स्चेंज (इंडिया) लिमिटेडसाठी

निकिशा सोलंकी कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक : ३ डिसेंबर, २०२५ एसीएम-५०८९४

सचना यादारे देण्यात येते की. आमचे अशील हे येथील खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या गाव जांबरुंग, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे स्थित शेत जिमनीमधील (''सदर जमीन'') त्यांचे सर्व शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध कनिका अनिलकुमार गुप्ता यांचेकडुन खरेदी करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत.

कोणीही व्यक्ती/क्तीं ज्यांचा सदर जिमनीच्या संदर्भात विक्री, विक्री करार, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, भोगवटा, गहाण, अदलाबदल, बक्षीस, विभागणी, धारणाधिकार, प्रभार, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, काळजीवाह् तत्त्वाने, देखपाल, अंत्यदान, बारसाहक, विश्वस्त, कब्जा, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, पोट-कुळवहिवाट, परवाना, सोडुन देणे. त्यागणे, देणी, अटी, करारनामा, समझोत्याचे ज्ञापन, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणतेही कायदा न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा महसुल किंवा सांविधिक प्राधिकरणाचा हुकूम किंवा आदेश, लवादी निवाहा क्यार /करार किंवा अन्यशा मार्गाने इकामह कोणतीही हरकत किंवा कोणताही टावा हुक नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात त्या पुष्ठचर्थ कागदपत्रांसह खालील नमूद पत्त्यावर आणि ईमेल ऍड्रेसवर लेखी स्वरुपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास अशी व्यक्ती/क्तींचा दावा त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट (सदर जिमनीचे वर्णन)

खालील गट क्र. आणि क्षेत्र असलेल्या गाव जांबरुंग, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड येथे स्थित शेत जिमनीचे

अ.	जुना गट	नविन	क्षेत्र	द्वारे सीमाबध्द			
क्र.	क्र.	गट क्र.	(हेक्टर आरेस)	उत्तर	दक्षिण	पूर्व	पश्चिम
१	१६६	१६५	0-74-00	जुना गट क्र. १६९ आणि १५९	जुना गट क्र. १६२ आणि १६३	जुना गट क्र. १६७ आणि १६८	जुना गट क्र. १६४ आणि १६५
2	१६७	१६६	0-66-00	जुना गट क्र. १६८	जुना गट क्र. १६३	जुना गट क्र. १७०	जुना गट क्र. १६६
m	१६९	१६८	१-९४-००	जुना गट क्र. १८२	जुना गट क्र. १७०	जुना गट क्र. १८०	जुना गट क्र. १५९ आणि १६६
8	२१०	२०८	०-६१-५०	जुना गट क्र. २११	जुना गट क्र. २०९	जुना गट क्र. २१८	जुना गट क्र. २०७

सदर दिनांक १ डिसेंबर. २०२५

ठिकाण : मुंबई

ब्लॉक एफ-४१, ४था मजला, धनराज महल, अपोलो बंदर, मुंबई - ४०० ००१ ईमेल: maneck@mmassociates.in, mohini@mmassociates.in

एम मुद्रा असोसिएटस

ताबा सचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 26.05.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 75,15,555.74 (रूपये पंच्याहत्तर लाख पंधरा हजार पाचशे पंचावन्न आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HDHLKAL00486396 (पूर्वीचा लॅन कोड 00009336 डीएचएफएलचा) (अर्ज. क्र. 01839231) या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 22.05.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार अपर्णा आशिष वेंगुरलेकर उर्फ अपर्णा ए वेंगुलेकर आणि आशिष किशोर वेंगुरलेकर उर्फ आशिष के वेंगरलेकर यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 29.11.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 75,15,555,74 (रूपये पंच्याहत्तर लाख पंधरा हजार पाचशे पंचावन्न आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त) पुढील व्याज 22.05.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 301 चे सर्व भाग आणि खंड, चटई क्षेत्र मोजमाप क्षेत्र 785 स्क्वे. फीट . "झिरकॉन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, बेअरींग नवीन सीटीएस क्र. 491 ए/1/ए (491 ए/1) 491 ए/ 1/बी, 491 ए/ 2/ए (491 ए/ 2) आणि 491 ए/ 3 जिमनीवर निर्मित. गाव नाहूर येथे स्थित, तालुका कुर्ला, आणि जिल्हा मुंबई उपनगर, एलबीएस मार्ग, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-400080, महाराष्ट्र, महानगरपालिका मर्यादेत, महानगरपालिका आणि नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर आणि उप-नोंदणी जिल्हा कुर्ला. समतल्य उजवीकडे लगतच्या भागात, लाँडिंगनंतर मुख्य प्रवेशद्वार, वरील मजल्यावर आणि सामान्य, सामान्य हिताचे क्षेत्र.

तारीख: 29.11.2025 अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड स्थळ : मुंबई (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

[नियम-१३(१)(ए)पहा] कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए,

वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३. खटला क्र.: ओए/३९८/२०२५ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५

च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समन्स.

बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध शशिकांत परब

(१) शशिकांत परब, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-काशीराम

ए १, २०१ वैदिक हाइट्स, वडारपाडा क्र. ०२, वीर तानाजी नगर, हनुमान नगर, कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र -४००१०१. (२) श्रीमती आरती शशिकांत परब, ए १, २०१ वैदिक हाइट्स, वडारपाडा क्र. ०२, वीर तानाजी

नगर, हनुमान नगर, कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र -४००१०१.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/३९८/२०२५ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २७/०६/२०२५ रोजी सुचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ८३५१४७३.३४/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९ पोट कलम (४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे

म्हाला **०६/०१/२०२६ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना प्रादर करण्याचे व **रजिस्ट्रारसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: ११/११/२०२५ रोजी दिले.

डीआरटी-॥ मुंबई



#### अभ्युदय को-ऑप. बँक लिमिटेड

(मल्टि-स्टेट शेखुल्ड बँक) रिकव्हरी डिपार्टमेंट: श्रम साफल्य इमारत, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०० ०१२. दुर. क्र. ८५९१९४८७१२/८१६९४५२७१३/८१६९४५२७१९,

इमेल: recovery@abhyudayabank.net

शुद्धिपत्र दिनांक ०२.१२.२०२५ रोजी नवशक्ती या वृत्तपत्रात प्रकाशित कब्जा सूचनेमध्ये नजरचुकीमुळे काही चुक झाल्या आहेत. क्रपया त्या बरोबर खालील प्रमाणे वाचाव्यात.

श्री. प्रशांत गोपीचंद शिरवाडकर, में. त्रिमृती ट्रेडिंग कंपनीचे प्रोप. (कर्जदार) आणि इतर यांच्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन हे ''श्री. हिम्मत नामदेव ढोले यांच्या मालकीचा अभ्युदय नगर, काळाचौकी, मुंबई -१८०० ०३३ येथील सर्हे क्र. १४८ धारक जिम्मीचरील अभ्युद्ध नगर पुना सहकारी गृहिनमाण संस्थ मर्यादित अशा ज्ञात इमारत क्र. ४३ मधील, तळ मजला, खोली क्र. ३१८१, मोजमापीत क्षेत्र २०८.८५ तो फूट.''असे वाचावे. . इतर नोटीसीमध्ये कोणताही बदल नाही.

ठेकाण : मुंबई दिनांक : ०३.१२.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.

एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड

कांज्रमार्ग (पू.), मुंबई - ४०००४२. (सीआयएन क्र. यु६७१२०एमएच२०००पीएलसी१५२१९३)

जाहीर सूचना

ह्या सूचनेमार्फत गुंतवणूकदार आणि सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, एचएसएलचा अशा अनधिक गटांशी कोणत्याही प्रकारे थेट किंवा आडमार्गाने कोणताही संबंध आणि/किंवा सहयोग नाही. अशा उपरोल्लेखित गटांशी व्यवहार केल्यामळे होणाऱ्या आर्थिक नुकसानी आणि/किंवा परिणामांसाठी एचएसएल कोणत्याही प्रकारे बांधील राहणार नाही. कपया नोंद घ्यावी की. अशा गटांशी कोणत्याही व्यक्ती व्यवहार करतील तर त्या तसे

# गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि

शनिवार, 6 डिसेंबर 2025; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून. राधा कृष्ण बँक्वेट, एलटी रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - 400 092, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल कराः मितुल मोदी, मोबाइलः 70452 92561 शनिवार, 6 डिसेंबर 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून प्रसाद फूड डिव्हाईन, एसएस बिझनेस पार्क, छत्रपती शिवाजी महाराज सर्कल,

बनाना लिफ, बोरिवली पश्चिम, मुंबई - 400 092, महाराष्ट्र नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल कराः मितुल मोदी, मोबाइलः 70452 92561. रविवार, 7 डिसेंबर 2025; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून. पनवेल - 410 206, महाराष्ट्र.

रविवार, 7 डिसेंबर 2025; सकाळी 11:00 वाजल्यापासून. बायके हॉटेल, चंदावरकर रोड, बोरिवली पश्चिम - 400 092, महाराष्ट्र नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: रोशन डिसूझा, मोबाइल: 98609 16175. नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.



An investor Education and Awareness initiative
पहुच्चुअल फंडाल गुंतबणूल करण्यासाती नो युवर करूरमर (केवायसी) च्या आवश्यकता (करात पूर्ण करण्यासंध्यी आर्यक माहिली जाणून पंप्यासाती
https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथं येट चा. गुंतवणुरुदारांनी फक नींदणीकूत मुद्युअल फंडासोबत व्यवहार
करावा, ज्याचा तपशील संबीच्या बेरसाईटवर (www.sebl.gov.in/intermediaries.htm) तप्पाद्व पहुला ढेवंह, कोणव्याही प्रकारों चीकशी, तरुव करावाम किंवा व्यवकार निवारणासाती गुंतवणुरुदार एएमाली आणी (क्या बन्हेस्टर सेरिकान्त अधिकान्यों सम्बंद माह्य करावात, त्याचर्चस, गुंतवणुरुदार एएमाली अवले हो प्रकार कहान विकार कहा के स्थान आक्रेस पाया अताले नाही तर https://socross.sebi.gov.in वर्षेल स्कोवस पोट्टाइरेत तकार करू करावात, एएमाली करूत होच्यात आलेत्या वतराने त्याचे समाधान बाले नाही तर https://socross.sebi.gov.in वर्षेल सक्तेवस पोट्टाइरेत तकार करू करावात. सकोवस पोटेल द्वारा गुंतवणुरुदारांना सेबी कर्ड ऑनलाईन तकार नींदियण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तामसून पाहण्याची चुलिया उपलब्ध आहे. वर एएमालीकार्ड थेट केलेल्या अध्या स्कोवस पीटेलाइर केलेल्या वाकारीवर मिळालेल्या प्रतिसादन गुंतवणुरुवाराचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.inlogin वर्षेल स्माट डीडीआर वर कोणतीही तकार नींदह ब्रावता.

(विभाग-शेरीफ नागरी हक्क-२) जीआर. जेडी क्र. ४३९८, दिनांक ३-७-१६) क्रमांक बैठक/प्रजामनाक/२०२५/१११३ दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश XXI नियम 66 (2) अंतर्गत स्चना मुंबई उच्च न्यायालयाच्या न्यायपालिकेच्या सामान्य मूळ दिवाणी अधिकार क्षेत्र एकमेव मध्यस्थ श्री. सब्बाराय सोमसंदरम समोर

२००१ चा लवाद खटला क्रमांक ११

संदरम फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड विरुद्ध १. मेसर्स द्रव्य औद्योगिक केमिकल्स लिमिटेड

) मेससे द्रव्य इंडस्टियल केमिकल्स लिमिटेड

दिनांक २० नोव्हेंबर २०२५.

२) श्री. बी. मुकेश पटेल, प्रतिवादी क्रमांक २, १२-सी, पहिला मजला, ॲटलास अपार्टमेंट्स,

माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी **१५ डिसेंबर २००५** रोजी जारी केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्री वॉरंटनुसार, माननीय आयुक्त, मुंबई यांनी **१६ जानेवारी २००९** रोजी जारी केलेल्या आणि निकार्ल काढलेल्या विक्रीच्या घोषणेनुसार आणि माननीय उच्च न्यायालय, मुंबईचे न्यायमूर्ती श्री. अभय आहुज यांनी **२९ जुलै २०२५** रोजी दिँलेल्या आदेशानुसार, दावेदारांनी प्रतिवादी क्रमांक २ यांच्या मालकीच्या फ्लॅट क्रमांक १२-सी. पहिला मजला. ॲटलस अपॉर्टमेंट. जे. एम. मेहता रोड. मंबई - ४००००६ येथे असलेल्या म्लॅट क्रमांक १२-सी येथे असलेल्या त्यांच्या मालकीच्या फ्लॅटमधील सं<sup>ल</sup>ग्न हक्क. मालकी हक्क आणि

न्हणन, मदर मंलग्न स्थावर मालमनेच्या विकीच्या घोषणेच्या अर्टीवर निर्णय घेण्यासाठी मंबर्दच्या शेरीफ कार्योलयात, जनी सचिवालय इमारत (शहर दिवाणी न्यायालय इमारत), के. बी. पाटील मार्ग, मंबई विद्यापीठाशेजारी, मुंबई - ४०००३२ येथे **शुक्रवार, ९ जानेवारी २०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाज**ता बैठक आयोजित करण्यात आली आहे.

तुम्हाला याद्वारे वरील ठिकाणी, तारखेला आणि वेळेवर उपस्थित राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीत विक्रीच्या घोषणेच्या अटींवर निर्णय घेण्यात येईल. दर्गादास एस. चौधरी



७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८

### ताबा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को–ऑप. बँक लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्री. तिखे दिपक आत्माराम, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्रीम. तिखे जयश्री दिपक यांना सचनेमध्ये नमद केलेली रु. ३८.८२.३२०/-(रूपये अडतीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे वीस मात्र) २१/०८/२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनाक २३/०८/२०२३ **रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणन प्रमख कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी २८/११/२०२५ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमा च्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला आहे

सावधान करण्यात येते की. त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. ३८,८२,३२०/- (रूपये अडतीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे वीस मात्र) २१/०८/२०२३ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

**फ्लॅट क्र. २०१,** २ऱ्या मजल्यावर, "३८ **बटरकप**" अशा ज्ञात इमारतीमध्ये मोजमापित सुमारे २६.५९ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), मांडा, टिटवाळा, तालुका कल्याण, ठाणे- ४२१६०५, सर्व्हे क्र. ४९, २२०(३) धारक जिमनीवर, प्लॉट क्र. ए-३८, मौजे-मांडा, टिटवाळा, तालुका-कल्याण, जि.-ठाणे येथे स्थित चे समतुल्य गहाण, श्री. तिखे दिपक आत्माराम आणि श्रीम. तिखे जयश्री दिपक यांच्या मालकीचे.

सही/-दिनांक : २८-११-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता

HDFC 25

Powering India's Investments

नों. कार्यालयः ऑफिस मजला ८, आय थिंक टेक्नो कॅम्पस बिल्डिंग, बी-अल्फा.

याद्वारे तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड (एचएसएल) शी संबंधित गट आहे यावर विश्वास बसावा ह्यासाठी सर्वसामान्य जनतेला फसविण्याकरिता एचएसएलच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांच्या नावे आणि छायाचित्रांसह एचडीएफसी सिक्युरिटीज लिमिटेड (एचएसएल) चे ब्रॅंड नेम, लोगोचा गैरवापर काही व्हॉटस्ॲप/टेलेग्राम/फेसबुक/इन्स्ट्राग्राम आणि अन्य सोशल नेटवर्कींग ॲप्लीकेशन बेस्ड

त्यांच्या स्वत:च्या जोखीम आणि जबाबदारीवर करतील

०२ डिसेंबर, २०२५

#### जागरूकता उपक्रम म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा

सागरली गाव, डोंबिवली पूर्व - 421 203, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: आशिष सिन्नरकर, मोबाइल: 98676 15133. शनिवार, 6 डिसेंबर 2025: सायंकाळी 6:30 वाजल्यापासन

हॉटेल सुरुची, प्लॉट नं. 165, वासुदेव बळवंत फडके रोड, एमसीसीएच सोसायटी नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल कराः राहुल शर्मा, मोबाइलः ८४५०७ ७६४३४.



An Investor Education and Awareness Initiative

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

जिल्हा आणि सत्र न्यायाधीश, ग्रा. I., (निवृत्त) चेन्नई ३० मे, २००१ रोजीचा निवाडा

(लवाद आणि सलोखा कायदा १९९६ च्या बाबतीत) .... दावेदार

प्रतिवादी क्रमांक १, २९, जीआयुडीसी इंडस्ट्रियल इस्टेट, उंबरगाव -३९६१७१, बलसाड जिल्हा, गुजरात.

जे. एम. मेहता रोड, मुंबई - ४००००६.

हितमंबंध विकीमाठी अर्ज केला आहे

दूरध्वनी क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

मुंबईचे उप शेरीफ

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे लक्ष वेधण्यात येत

वेबसाईट : www.hdfcsec.com