



December 3, 2025

To

BSE Limited

The Corporate Relationship Dept.
P.J. Towers, Dalal Street
Mumbai - 400 001

Scrip Code: 500214

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, C-1, Block- G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051

Symbol: IONEXCHANG

Sub: Submission of Newspaper Advertisements under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on Wednesday, December 3, 2025, notifying the Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025.

Kindly take the same on your record.

Thanking You,

Yours faithfully,



For Ion Exchange (India) Limited

Nikisha Solanki

**Company Secretary & Compliance Officer
(ACS 50894)**

Encl: As Stated Above

GOVERNMENT OF CHHATTISGARH, WATER RESOURCES DEPARTMENT
OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER
MAHANADI GODAWARI BASIN
RAIPUR (C.G.)
e-PROCUREMENT TENDER NOTICE
eProcurement Portal : <https://eproc.cgstate.gov.in>
(1st Call)
System Tender No. : 180607/NIT No. : 07/SAC/2025-26,
Mahasamund, Dated : 01.12.2025
Online Tenders are Invited for The Following Works up to
22.12.2025 at 17:30 Hour (IST) :-
Name of Work : REMODELING AND C.C. LINING OF MAIN
CANAL RD 0 M TO RD 4380 M AND
MINOR CANAL RD 0 M TO RD 3450 M,
CONSTRUCTION OF 14 NOS. CANAL
STRUCTURES AND FIXING OF 30 NOS.
COLABA OUTLET OF LAMKENI TANK IN
BLOCK BAGBAHARA DISTRICT
MAHASAMUND.
Probable Amount : Rs. 348.07 Lakhs
of Contract
The details can be viewed and downloaded online directly
from the Government of Chhattisgarh Integrated e-Procurement
Portal (<https://eproc.cgstate.gov.in>) from **Date 08.12.2025, at**
17:31 Hours (IST) onwards.
NOTE :- All eligible/interested contractors/bidders are mandated
to get enrolled on the Integrated e-procurement portal
(<https://eproc.cgstate.gov.in>) and get approval on
specific vendor class from PWD under Centralized
Contractor/Supplier Registration in order to download the
tender documents and participate in the subsequent
bidding process.
Sd/-
EXECUTIVE ENGINEER
Water Resources Division, Mahasanmnd
for Chief Engineer, Mahaaadi Godawari Basin
Water Resources Department, Raipur (C.G.)
G 252605173/4

 <small>NEVER REVERED</small>	MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO-3 MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA, Sector 30a, Next To Raghuleela Mall, Near Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703 R.P.No. 260 OF 2023 <div style="text-align: right;">Exh-29</div>
STATE BANK OF INDIA	CERTIFICATE HOLDER
Vs	
M/S. AGARWAL CORPORATION. & ORSCERTIFICATE DEBTORS	
NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION	
CD-1. M/s. Agarwal Corporation. (prop: Smt. Manjula A. Aggarwal. Residing At: -G-48, Ground Floor, Cinemax, Wonder Mall, Ghodbunder Road, Thane-West - 400607. CD-2. Smt. Manjula A. Aggarwal CD-3. Mr. Ashwanikumkar P. Aggarwal. Both Having Residing At: Flat No-24005, Garden Enclave, Vasant Vihar, Thane West - 400610.	
Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No.865 of 2017 to pay to the Applicant Bank / Financial Institution a sum of Rs.8,24,50,516.00 (Rupees Eight Crore Twenty Four Lakhs Fifty Thousands Five Hundred Sixteen Only) alongwith interest and cost, and Whereas you the CD's have not paid the amount and the undersigned has attached the under mentioned property and ordered its sale.	
Therefore, you are hereby informed that the 29.01.2026 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.	
SCHEDULE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY	
I) N.A. Land, 9(P), 70(P), 72, 71, 53 & 52 / 2(P) Admeasuring Area 29340 Sq. Mtr. At Vasurikhurd Wada, Dist. Palghar. Given under my hand and the seal of the Tribunal on 27/11/2025	
	Sd/- Mukesh Chand Meena Recovery Officer-I Debts Recovery Tribunal - III

ION EXCHANGE
Refreshing the Planet

ION EXCHANGE (INDIA) LIMITED
CIN: L74999MH1964PLC014258

Registered Office: Ion House, Dr. E. Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011
Tel: +91 22 63212042 | **Fax:** +91 22 24938737 | **Website:** www.ionexchangeindia.com

**SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGE MENT OF
TRANSFER REQUESTS OF PHYSICAL SHARES**

Notice is hereby given that Securities Exchange Board of India (SEBI) has initiated a special window for re-lodgement of physical share transfer deeds, which were lodged prior to April 1, 2019 and were returned/ rejected/ not attended to due to deficiency in documentation/ transfers pending with the Company or otherwise, effective from July 7, 2025 to January 6, 2026, pursuant to Circular No. SEBI/HO/MRSD/MRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode subject to compliances with due process for transfer-cum-demat requests and requirements prescribed for a valid transfer. No re-lodgement will be accepted after the said date.

For further details, please write to the Company's Registrar and Transfer Agent viz MUFG Intime India Private Limited at csq-unit@n.mpmis.mufg.com, for queries on the procedure and documentation - https://web.in.mpmis.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html or call the helpline no. +91-22-49186000.

For Ion Exchange (India) Limited
Sd/-
Nikisha Solanki
Company Secretary & Compliance Officer
ACS-50894

Date: January 3, 2025
Place: Mumbai

	<p align="center">Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.</p>
APPENDIX IV [RULE - 8 (1)]	
<div style="background-color: black; color: white; padding: 5px; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">POSSESSION NOTICE</div> <p align="center">(For immovable property)</p>	
<p>Whereas,</p> <p>The undersigned being the Authorised Officer of the ASREC (India) Limited, an asset reconstruction company having its registered office at Solitaire Corporate Park, Bldg.No.2, Unit No.201-202A & 200202B, Gr Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093 as an assignee of United Bank of India, vide assignment agreement dated 20.12.2014 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a Demand Notice dated 19.09.2025 and called upon calling upon the Borrower/Mortgagee/Guarantor – M/s Al- Rkayan Apparels and Exports Ltd. Directors/Guarantors/Mortgages of Mr. Prabhakar S. Shetty, Mrs. Harshini P Shetty, Mr. Atul D. Desai, M/s Premier Lighting Industrial Pvt Ltd, Mr. Ismail Mohammad Aboobaker and Mr. Shahid Mohammed Lalji on the amount mentioned in the notice being Rs.30,37,33,500/- (Rupees Thirty Crore, Thirty Seven Lakh, Thirty Three Thousand and Five Hundred only) due and payable as on 30.09.2019 together with further interest from 01.10.2019 thereon till the date of entire payment within a period of sixty (60) days from the date of the said demand notice.</p> <p>The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this 2nd day of December, 2025</p> <p>The borrower/guarantor/in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ASREC (India) Limited, for an amount of Rs. 30,37,33,500/- (Rupees Thirty Crore, Thirty Seven Lakh, Thirty Three Thousand and Five Hundred only) due and payable as on 30.09.2019 together with further interest from 01.10.2019 thereon till the date of entire payment within a period of sixty (60) days from the date of the said demand notice and contractual rate, costs, charges etc. thereon.</p> <p>The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.</p>	
Description of the immovable property	
<p>All that pieces and parcels of residential immovable property Flat No. 144, area of 1250 sq. ft (Super built up) and 14th floor, Malhar CHSL, constructed on the plot of Land bearing Survey No. 51/1 (Part) of Vill- Chincholi and Survey Mo. 34/2 (Part) of Vill – Dumbshi, Taluka-Borivali and bearing Cts No.156 in the registration Dist and Sub Dist of Mumbai City and Suburban and within the Jurisdiction of Brihanmumbai Municipal Corporation.</p> <p>OWNED BY Mr. Prabhakar S. Shetty & Mrs. Harshini. P Shetty and the subject property is held/bonded by</p> <p>Location : Open Plot</p> <p>Date : General Arun Kumar Vaidya Marg</p>	
<p align="right">Sd/- Authorized Officer ASREC (India) Limited</p>	

 <p>Saraswat Bank <small>Saraswat Co-operative Bank Ltd. Co-operative Bank</small></p>	<p>SARASWAT CO-OPERATIVE BANK LIMITED</p> <p>74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028</p> <p>Tel. No. 8288205609 / 8657043713 / 14 / 15</p>
--	--

POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being Authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of power conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice dated 05.07.2025 calling upon the (1) Kalani Marketing, Borrower, (2) Mr. Manoj Dunichand Kalani, Partner/Mortgagor/Guarantor, (3) Mrs. Roshni Manoj Kalani, Partner/Mortgagor/Guarantor, (4) M/s. Kalani Marketing Pvt. Ltd., Partner/Mortgagor/Guarantor, 5) M/s. Dunichand Kalani Investments Pvt. Ltd., Mortgagor/Guarantor, (6) M/s. Manoj Wine Industries Pvt. Ltd., Mortgagor/Guarantor, to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 100.68,16,632/- (Rupees One Hundred Crore Sixty Eight Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred Thirty Two),** as on 30.06.2025, plus further interest at the contractual rate as detailed herein above in respect of each of the loan account as mentioned above from 01.07.2025, till the date of payment within a period of 60 days from the date of receipt of this notice.

The Borrower/Partners/Mortgagors/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Partners/Mortgagors/Guarantors and the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

on this **29th day of November, 2025.**

The Borrowers/Partners/Mortgagors/Guarantors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for total outstanding amount **Rs. 100,68,16,632/- (Rupees One Hundred Crore Sixty Eight Lakhs Sixteen Thousand Six Hundred Thirty Two),** as on 30.06.2025 and incidental charges.

The Borrowers/Partners/Mortgagors/Guarantors attention is invited to provisions of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

(Descriptions of Movable Assets)

- i) Hypothecation of Stock & Debtors.
- ii) Hypothecation of Plant & Machinery.

(Descriptions of Immoveable Assets)

- 1) All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 212, Hissa No. 3(P), adm. 452.60 sq.yards equivalent to 378.41 sq.mtrs., situated at Village-Kon, Taluka-Bhiwandi, Dist-Thane, inclusive of Stone Plinth/ Godown No. 5A, adm. 3703.00 sq.ft., equivalent to 344.00 sq.mtrs., owned by M/s. Kalani Marketing Pvt. Ltd.
- 2) All that piece and parcel of Plot of Land bearing Survey No. 212, Hissa No. 3(P), adm.264.40 sq.yards equivalent to 221.06 sq.mtrs., situated at Village-Kon, Taluka-Bhiwandi, Dist-Thane, inclusive of Stone Plinth/ Godown No. 5B, adm.2162.00 sq.ft., equivalent to 200.84.00 sq.mtrs., owned by M/s. Duichand Kalani Investment Pvt. Ltd.
- 3) All the Land and Building Premises being Gala No. 1, D. T. Kalani House, Ground+3rd Floors, adm. 561.00 sq.yards i.e. equivalent to 469.05 sq.mtrs., constructed on Government Plot No. 272(P), Camp 2, bearing Chalta No.432, Sheet No. 193 situated at Behind S.E.S. High School, Near Ruhani Satsang, Ulhasnagar-2, within limits of Ulhasnagar Municipal Council vide Khata No. 621, Ward No. 24, Ulhasnagar-2, owned by Mr. Manoj Duniachand Kalani.
- 4) All that piece and parcel of Land or ground together with the structures standing thereon situated and lying at the Village-Pimpalgaon in the Registration District of Thane and Sub-District of Bhiwandi on Bhiwandi Kalyan Road, Tal-Bhiwandi, Dist-Thane bearing Old Survey No. 51/1/A to E, New Survey No. 36/1/A to E, being described as (i) Plot No. 1, adm. 2108.141 sq.mtrs., (ii) Plot No. 2, adm. 3372.863 sq.mtrs., and (iii) Plot No. 3, adm. about 725.771 sq.mtrs., and land adm. about 343.856 sq.mtrs., (as access land leading to land bearing Old Survey No. 40, Hissa No.14/1, New Survey No. 30, Hissa No. 14/1, total adm. about 6515.63 sq.mtrs., and as per layout area is adm. 6000.00 sq.mtrs., and the said land together with the construction presently standing i.e. Showroom building as Balaji Arcade and interiors and may be constructed hereinafter and is bounded as follows :

On or towards East :	By Survey No. 51/2, 1/7/8/10/18
On or towards West :	By Survey No. 40
On or towards South :	By Bhiwandi Kalyan Road
On or towards North :	By Survey No. 51/2 & 51/2

And

All that piece and parcel of Land or ground together with the structures standing thereon situated and lying at the Village-Pimpalgaon in the Registration District of Thane and Sub-District of Bhiwandi on Bhiwandi Kalyan Road, Tal-Bhiwandi, Dist-Thane bearing Old Survey No. 40, Hissa No. 14/1(P), New Survey No. 30, Hissa No. 14/1(P), total adm. about 1518.00 sq.mtrs., and as per layout area is adm. about 1500.00 sq.mtrs., together with the construction presently standing thereon and being constructed hereafter and the said property is bounded as under :

On or towards East :	By Survey No. 40, Hissa No.1A
On or towards West :	By Partly Survey No. 40, Hissa No. 10 & Partly Hissa No. 9/2
On or towards North :	By Survey No. 40, Hissa No. 14/2
On or towards South :	By Open land and beyond it Bhiwandi Kalyan Road

Along with all right, title, interest and benefits in the said property including right of ways, easements etc available and to be made available, owned by Kalani Marketing Pvt. Ltd.

PUBLIC NOTICE

Re : Property at Baburao Parulekar Marg, Dadar (West), Mumbai 400028 (Maharashtra) in the registration sub-district and district of Mumbai City bearing Final Plot No.401 of Town Planning Scheme IV Mahim (earlier a part of Cadastral Survey No.1/1254 of Lower Panel Division) admeasuring 592.44 square meters as per Property Card ("Land") the existing non-cessed building formerly known as "Aseao Agwerao" and also as "Nana Niwas" assessed to municipal taxes under "GN" Ward No.3349(1-3) Street Nos.813-813AB Nardulla Tank Road and SAC No. GN0205180000000 ("Building")

... collectively "Property"

NOTICE is hereby given that my clients have agreed to take the conveyance, and transfer of the captioned Property, free from all encumbrances, by paying valuable consideration to **Mrs. Amita Vijayraj Parekh** (Holder), and without any litigation / objection / obstruction by anyone much less any occupant/s there in along side perpetual lease granted vide Indenture dated February 25, 1954 registered with the Sub-registrar, Bombay under No.1859/1954, following which the reversionary purchase option has lapsed long ago on February 26, 1969.


Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection and/or demand etc. against the Holder and/or in respect of the Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, license, leave and license, care taker basis, tenancy, subtenancy, assignment, release, relinquishment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge, maintenance, easement, trust, muniment, occupation, possession, family arrangement/settlement, litigation or any other method through any deed, document, writing, devise, decree or order of any Court of Law, notice of lis-pendens, contracts, pledge, lien, development rights, partnership, FSI consumption or TDR, project manager, or encumbrance or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence at the address of the undersigned mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication of this Public Notice. In the event, no such claim is received, the same will be considered as no such claim exists or they have been waived or abandoned and accordingly my clients shall proceed to duly complete the intended conveyance, and transfer of the captioned Property.

Mumbai, dated this 3rd day of December 2025.

Sd/- DHIREN HEMENDRA NANDU (Advocate & Solicitor)
515, Sri Vithaldas Chambers, 16, Mumbai Samachar Marg,
Horniman Circle, Mumbai 400001. E-mail : kyre.dnandu@gmail.com

<p>POSSESSION NOTICE (for immovable property)</p>	
<p>Whereas,</p> <p>The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.05.2023 calling upon the Borrower(s) APARNA ASHISH VENGURLEKAR ALIAS APARNA A VENGURLEKAR and ASHISH KISHORE VENGURLEKAR ALIAS ASHISH K VENGURLEKAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 75,15,555.74 (Rupees Seventy Five Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Fifty And Paise Seventy Four Only) against Loan Account No. HDHLKAL00486396 (Earlier LAN Code 00009336 of DHFL) (APPL NO. 01839231) on 22.05.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.</p> <p>The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 29.11.2025.</p> <p>The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of 75,15,555.74 (Rupees Seventy Five Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Fifty Five And Paise Seventy Four Only) on 22.05.2023 and interest thereon.</p> <p>The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.</p>	
<p>DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY</p>	
<p>ALL THAT PIECE AND PARCEL, OF FLAT NO. 301, ON THE THIRD FLOOR ADMEASURING AREA 785 SQ.FT., CARPET AREA, IN THE BUILDING KNOWN AS "ZIRCON", CONSTRUCTED ON THE LAND BEARING NEW CTS NO. 491A/1/A (491A/1), 491A/1/B, 491A/2/A (491A/2) AND 491A/3, SITUATED AT VILLAGE NAHUR, TALUKA KURLA, AND DISTRICT MUMBAI SUBURBAN, LBS MARG, MULUND (W) , MUMBAI-400080, MAHARASHTRA, WITHIN THE LIMITS OF MUNICIPAL CORPORATION, OF GREATER MUMBAI AND REGISTRATION DISTRICT MUMBAI SUBURBAN AND SUB-REGISTRATION DISTRICT KURLA. WITH PROPORTIONATE EQUAL RIGHT TO THE IMMEDIATE AREA A BUTTING THE MAIN ENTRANCE DOOR AFTER THE LANDING, ON THE SAID FLOOR, AND COMMON AREA OF COMMON INTEREST.</p>	
<p>Date : 29.11.2025 Place : MUMBAI</p>	<p>Sd/- Authorised Officer SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)</p>

<div style="text-align: center;"> PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021, Phone No. : 022 - 6188 4700 Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com </div>												
PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION												
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002												
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus) , having assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 23/12/2025 .												
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable properties on 20/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.												
The details of Auction are as follows:												
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s): Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:	(1) Mr. Kailash K. Bothare (Borrower) (2) Mr. Krishnakumar M. Bothare (Co-Borrower) Rs. 3,64,16,935.70 (Rupees Three Crore Sixty Four Lakhs Thirteen Thousand Nine Hundred Thirty Five and Seventy Paise Only) as on 10/09/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs. 7,77,12,592.99 (Rs. Seven Crore Seventy Seven Lakhs Twelve Thousand Five Hundred Ninety Two and Paise Ninety Nine Only) as on 02/12/2025 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 03/12/2025 till the date of payment and realization.) MORTGAGED BY - MR. KAILASH K. BOTHARE Lot 1 - Shop No. 18 & 21, Area Adm. About 685 Sq. Ft. Built Up Area In The Building Known As 'Manik Co-Operative Housing Society Ltd.' Situated At C/s No. 210, Sitarang Jadhav Marg, Lower Panel, Mumbai - 400013 Lot 2 - Shop No. 19 & 20 on Ground Floor, 'A' Wing, Area Adm. About 685 Sq. Ft. Built Up Area In The Building Known As 'Manik Co-Operative Housing Society Ltd.' Situated At C/s No. 210, Sitarang Jadhav Marg, Lower Panel, Mumbai - 400013											
CERSAI ID: Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earned Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Opening:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Lot</th> <th style="width: 30%;">Security ID</th> <th style="width: 40%;">Asset ID</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lot 1</td> <td>400020609765</td> <td>200020565138</td> </tr> <tr> <td>Lot 2</td> <td>400020609280</td> <td>200020564654</td> </tr> </tbody> </table> Lot 1: Rs.1,22,35,860/- (One Crore Twenty Two Lakhs Thirty Five Hundred and Eight Hundred Sixty Only) Lot 2: Rs.1,22,35,860/- (One Crore Twenty Two Lakhs Thirty Five Hundred and Eight Hundred Sixty Only) Lot 1: Rs.12,23,586/- (Twelve Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred and Eighty Six Only) Lot 2: Rs.12,23,586/- (Twelve Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred and Eighty Six Only) Society Dues: Rs.49,01,664.00 as on 09/07/2024 for Lot No. 1 & 2 together 12/12/2025 through between 03:00 p.m. to 05:00 p.m. Mr. Siddhesh Pawar 9029687504 Mr. Rohan Kadam 9167981607 22/12/2025 till 5:00 pm E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontger.net) on 23/12/2025 from 12.00 p.m. to 01.00 p.m.			Lot	Security ID	Asset ID	Lot 1	400020609765	200020565138	Lot 2	400020609280	200020564654
Lot	Security ID	Asset ID										
Lot 1	400020609765	200020565138										
Lot 2	400020609280	200020564654										
This publication is also a freeen (15) days' notice to the aforementioned Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) of Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontger.net or contact service representative E Procurement Technologies Ltd. Auction Ticker Bidder Support Nos: Mo. : +91 9265562821 & 9347519754, Email: support@auctiontger.net before submitting any bid.												
AUTHORIZED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)												
Place: Mumbai Date: 03/12/2025												

रजिस्ट्री सं. डी. एल. - 33004/99	REGD. No. D. L.-33004/99				
					
भारत का राजपत्र					
The Gazette of India					
सी. जी. - एम. एच. - अ. - 01122025-268111					
CG-DL-E-01122025-268111					
असाधारण EXTRAORDINARY					
भाग II - खण्ड 3 - उप-खण्ड (ii)					
PART II - Section 3 - Sub-section (ii)					
अधिकाराने प्रकाशित					
PUBLISHED BY AUTHORITY					
सं. 5314] No. 5314]	नई दिल्ली, शुक्रवार, नवम्बर 28, 2025 / अग्रहायण 7, 1947 NEW DELHI, FRIDAY, NOVEMBER 28, 2025/AGRAHAYANA 7, 1947				
MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS NOTIFICATION					
New Delhi, the 28th November, 2025					
S.O. 5495(E).—In exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which is given in the Schedule below, is required for Construction of (widening/two lane/four lane with paved shoulder etc.) maintenance, management and operation of NH 160A in the stretch of land from Km.110/000 to Km.156/000 in the District of Palghar in the state of Maharashtra , hereby declares its intention to acquire such land.					
Any person interested in the said land may, within twenty-one days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, file objections to the use of such land for the aforesaid purpose under subsection (1) of section 3C of the said Act.					
Every such objection shall be made to the Competent Authority, namely, Sub Divisional Officer Jawhar , in writing and shall set out the grounds thereof and the Competent Authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by a legal practitioner, and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either Allow or disallow the objections.					
Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 3C of the said Act shall be final.					
The land plans and other details of the land to be covered under their notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.					
SCHEDULE					
Brief description of the land to be acquired, with or without structure falling NH 160A within the stretch of the land from Ex. Ch. 110/000 to Ex. Ch. 156/000 (Mokhada-Jawhar Section) in the District of Palghar in the Maharashtra.					
State : MAHARASHTRA			District : PALGHAR		
Sl. No.	Survey/Plot Number	Type of Land	Nature of Land	Area (in Local Unit)	Area (in Hectares)
1	2	3	4	5	6
Taluk : Jawhar					
Village : Kelghar					
1	151	Private	Agricultural	0.0162 (Hectare)	0.0162
2	152	Private	Agricultural	0.0002 (Hectare)	0.0002
3	155	Private	Agricultural	0.0063 (Hectare)	0.0063
Taluk : Mokhada					
Village : Gonde Khurd					
4	10	Private	Agricultural	0.1568 (Hectare)	0.1568
5	185	Private	Agricultural	0.146 (Hectare)	0.146
6	20	Private	Agricultural	0.1929 (Hectare)	0.1929
7	22	Private	Agricultural	0.1732 (Hectare)	0.1732
8	23	Private	Agricultural	0.0436 (Hectare)	0.0436
9	24	Private	Agricultural	0.0445 (Hectare)	0.0445
10	25	Private	Agricultural	0.0896 (Hectare)	0.0896
11	26	Private	Agricultural	0.1635 (Hectare)	0.1635
12	28	Private	Agricultural	0.1911 (Hectare)	0.1911
13	29	Private	Agricultural	0.0374 (Hectare)	0.0374
Village : Gonde Budruk					
14	115	Private	Agricultural	0.0283 (Hectare)	0.0283
Total					1.2896
[F. No. RW/NH-12037/2/MAH-MISC-ZONE-IV/3A] SHAIKH AMINKHAN, Director					

जाहीर सुचना


सर्व संबंधितांना यादारे सुचित करण्यात येते की **मेसर्स युपर स्वनेअरलीटी इन्फ्रॅक्चर्स एल.एल.पी** यांच्या प्रकल्पात **व्हॉलंट कर्माचं ए-११** आणि **बि-१७**, वागपेट हस्टेट, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (MIDC) कोली, जिल्हा बहादुर शास्त्री (LBS) रोड, ठाणे (पश्चिम), तालुका/जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र येथील **व्यावसायिक ईमातर "आय टी पाके"** प्रकल्पाचा पर्यावरण व वातावरणाची बदल आभाता, महाराष्ट्र शासन मंडळ, यांच्याकडून पर्यावरण विषयक मंजूरी देण्यात आला आहे. पर्यावरण ना हलकट प्रमाणपत्र अनुक्रमे **Vide EC Identification No EC25/3802MH/5685760N, File No. SIA/MH/INFRA2/528929/2025** **नितक २६.११.२०२५** रोजी प्राप्त झाले आहे.

सदर पर्यावरण विषयक मंजूरीची प्रत केंद्रिय पर्यावरण, वन आणि जलवायु परितंत्र मंत्रालय, भारत सरकार यांच्या <https://parivesh.nic.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मेसर्स युपर स्वनेअरलीटी इन्फ्रॅक्चर्स एल.एल.पी

	<p>प्रपत्र क्र. ३</p> <p>[नियम-१३(१)(ए)पहा]</p> <p>कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआर ३)</p> <p>१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.</p>
	<p>खटला क्र.: ओए/६४९/२०२५</p> <p>कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुलस, १९९३ च्या नियम १९ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता अंर्कटच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत समस्य.</p> <p>बँक ऑफ इंडिया</p> <p>विरुद्ध</p> <p>मुश्रफ अहमद शेख</p> <p>परि. क्र.: ३०२४</p>
प्रति:	
(१)	<p>मुश्रफ अहमद शेख, डी/डब्ल्यू/एस/ओ-नाजमुद्दीन</p> <p>फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, डी विंग, रिझर्वी बाग सीएचएसएल, मुंब्रा पूर्व ठाणे महाराष्ट्र ४०००७२, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००७२.</p> <p>तसेच येथे:- १-सी १, खोली क्र. ७०४, अष्टविनायक सीएचएस, संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७२.</p>
(२)	<p>श्री. नजमुद्दीन योसमद इस्माईल शेख</p> <p>खोली क्र. १, बोनोबाई चाळ क्र. २, शिवडी क्रांति रोड, मुकदस मशिदीजवळ, शिवडी मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१५.</p> <p>तसेच येथे:- फ्लॅट क्र. ०३, प्रधान चाळ, संकेद पूल, कुर्ला अंधेरी रोड, साकीनाका, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००७.</p>

[illegible]



सarasवती बैंक

सarasवती कॉर्पोरेटिव्ह बँक लि.
(BANKING)

७४/सी, समधान बिल्डिंग, सेनापती बाघद माय, दार (प.), मुंबई-४०००२८

दुरध्वनी क्र. ८८८८५०६५०९/८६५०४३७३९/३४/१५

ताबा सूचना

(सिक्कुरीटी इंडोस्ट्रेट (एफकोस्टेड) रुस २००२ च्या च्याम (८१) अन्वये)

च्याअधी निम्नसवाव्यावारीनी सारसवती कॉर्पो-अप, बँक लि. चें प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि. सिक्कुरीटाइक्सेशन अँड किन्टन्डमन ऑफ फाानागिनाअल असंसेट अँड एफकोस्टेड ऑफ सिक्कुरीटी इंडोस्ट्रेट अँड, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये अफि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्कुरीटी इंडोस्ट्रेट (एफकोस्टेड) रुस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केल्ल्या अधिकारांच्या वापर करून कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्री. तिखे दिपक आत्माराम आण-सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्री. तिखे जयश्री दिपक यांना सूचवपाचें सूचक केलेंली क. ३८/८२,३२०/२ (रुपये अडतीस लाख व्याग्रीसी हजार तीनशें वीस माय) २१/०८/२०२३ रोजीस अर्थिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सवाव्यात पाव आयच्याच्यो ताखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकत करपाच्योसादी बोलावियेकरिता दिनांक २३/०८/२०२३ रोजीची मागणी सूचना निर्माित केल्ली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना रक्कम सूक्ती करपाच्याध्चे कसूर केल्ली आहे म्हणून प्रसुच कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधना जनेलस यादुरी सूचना देवपात येते की, निम्नसवाव्यावारीनी २८/११/२०२५ रोजी सिक्कुरीटी इंडोस्ट्रेट (४१) अन्वये त्यांना प्रदान, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केल्ल्या अधिकारांच्या वापर करून खालिमात दिलेली केल्ल्या मिलकतीच्या प्रसूच्या तय्यार घेतलेली आहे.

विशेषण: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधना जनात यांना यादुरी सावधान करपावत येते की, त्यांनी खालील मिलकतीच्या देवनेचीव्या व्यवहार करू येथे आणि सरसकट मिलकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारसवती कॉर्पो-अप, बँक लि. च्या क. ३८/८२,३२०/२ (रुपये अडतीस लाख व्याग्रीसी हजार तीनशें वीस माय) २१/०८/२०२३ रोजीस अर्थिक त्यावरील व्याजाच्या व्याग्रीसी राशील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लेश तामता मल विमोचित करपाच्यासी उपलब्ध वेळेच्या संधर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तत्तुदीकडे लेश वेवणायत येत आहे.

स्थावर मिलकतीचें वर्णन

फ्लॅट क्र. २०२, २न्या मलजलवार, "३८ बटकाप" अशा जात इमारतीच्यो मोजमातीत सुमारे ३८.७५ चौ. मीटस (चवई शेक), मॉडो, टिडवाला, तालुका कल्याण, ठाणे- ४२१२५५, सबई क्र. ४१, २२०(३) धाक जमीनीन, प्लॉट क्र. ३-५८, मी-३०, मी-३०, टिडवाला, तालुका-कल्याण, जि. ४९ येथे स्थित चें समतुल्य गहाण, श्री. तिखे दिपक आत्माराम आणि श्री. तिखे जयश्री दिपक यांच्या मलकीव.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २८-११-२०२५

स्थान : टिडवाला

सarasवती कॉर्पो-अप, बँक लि. कारा

प्रश्न क्र. आरएससी-४
(निम्न ३ (३) ला अनुसरून)

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर
मुंबई खंडपीठ
कंपनी याचिका क्र. १८३ सन २०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ६६ सहवाचक नॉशन
कोर्टात ती ट्रिब्युनल (प्रोसिजर फॉर रिडरेशन ऑफ फॉर
कॅपिटल ऑफ कंपनी) रुस, २०१६ अंतर्गत याचिकेच्या
प्रकरणात;

आणि
एलबी कॅन्ज्युरी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी आमे
कॉम कॅन्ज्युर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात
(‘याचिकाकर्ता कंपनी’) च्या समभाग भांडवलचालक
कपातीच्या प्रकरणात.

एलएलबी कॅन्ज्युरी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड,
(पूर्वी आमे कॉम कॅन्ज्युर इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी
ज्ञात) सीआयएन: यु०४९१९१एमएच२०२२एफटीसी३८०९२४,
कंपनीज अंकेट, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत
कार्यालय आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे पॉवररॉस हाऊस,
आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजुमार्ग (पू.), मुंबई-४०००४२.)
...कंपनी/याचिकाकर्ता कंप

सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की अर्ज/याचिका ही ८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी मुंबई खंडपीठ
येथील न्यायाधिकरणाकडे सादर करण्यात आली होती आणि कंपनी अधिनियम
२०१३ च्या कलम ६६ अन्वये कंपनी असल्यास इतर प्रत्येक तपसुदीना अनुसरून
कंपनीकडे राखवेपेक्षा असलेल्या अशा रोख आणि बँक शिल्लक, व्यापारी येणी आणि
इतर रोखीच्या स्वकरणातील अधिकची निधी चुकता करण्यासाठी रु.
३५,००,००,७८४ (भारतीय रुपये पन्तीस कोटी सहाशे चौथ्याऐंशी मात्र) पर्यंत एकू
मोबदल्याकारिता प्रत्येकी रु. ३०२.४ (भारतीय रुपये तीनशे दोन आणि पैसे चाळी
मात्र) मुल्याकरिता प्रत्येकी रु. १० (भारतीय रुपये दहा मात्र) चे दर्शनी मुद्रा
असलेल्या ११,५७,४४० (अकरा लाख सत्तापन्न हजार चारशे दहा मात्र) एकू
पर्यंत समभाग रद्द आणि संपुष्टात आणून रु. १,९४,२५,१०० (भारतीय रुपये ए
कोटी चौथ्यापन्न लाख पंधराशे हजार नऊशे मात्र) पर्यंत रु. १० (भारतीय रुपये दहा
मात्र) असलेल्या ११,२५,५९० (अकरा लाख बाराशेसह हजार पाचशे नव्वद मात्र)
पर्यंत रु. ३,९०,००,०००/- (भारतीय रुपये तीन कोटी दहा लाख मात्र) प्रत्येकी रु.
१० (भारतीय रुपये दहा मात्र) रुमेच्या ३१,००,००० (एकतीस लाख मात्र)
समभागावासून कंपनीच्या समभाग भांडवलाची कपात निश्चित करण्यासाठी १
नोव्हेंबर, २०२५ रोजी सुनावणी होती.

कोणतीही कडुन हरकत प्राप्त न झाल्यास समभाग भांडवलाच्या कपातीकरिता ते
कोणतीही हरकत नसल्याचे गुटित धारण्यत येईल.

ही सुध्दा नोंद घ्यावी की अंतिम सुनावणीची मारीख १२ मार्च, २०२६ किंवा त्यानंतर
निश्चित करण्यात आली आहे. त्या दिवशी न्यायाधिकरण याचिकेची सुनावणी कोल
रज कपात घ्यावी सुनावणीसाठी हजर राहण्यासाठी इच्छुक असल्यास त्याने/ते
काही असल्यास त्यांच्या हाकतीह विनंती करणे आवश्यक आहे.

अहमद चुनावाला अण्डे चं. करिता- याचिकाकर्ता कंपनीकरिता वकील
दिनांक: ३ डिसेंबर, २०२५

टिकाण: मुंबई

[illegible][illegible]



ION EXCHANGE

Refresh the Planet

आयन एक्स्चेंज (इंडिया) लिमिटेड

सीआयएन : एमए0११११एमएए१११एपीएलसी१११११८४

नॉंदीयाकूल कार्यालय, आयन राज्हा, डॉ. मोहन राठ, मालतानी, मुंबई - ४०० ०११

☎ + ९१ २२ ६३२१२०१२० | फ़ैक्स : +९१ २२ ४१२६७३७१ | वेबसाईट : www.ionexchangeglobal.com

प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण वित्त्या

पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष कक्ष

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, निचुमुरी एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) ने १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी सादर केलेले व कंपनी कड प्रस्तावित हस्तांतरण/दस्तावेजांसाठी उद्दिष्टीत किंवा अन्य कारणांनी पात केलेले/फेडालेले/विचारतात न घेतलेले प्रत्यक्ष शेअर्सची हस्तांतरण वित्त्या पुन्हा सादर करण्यासाठी ०२ जुलै, २०२५ दिनांकीत सवर्गूल कर. सेबी /एचओ/एमआयआरएसएडी/एमआयआरएसएडी-पीओडी /टी/सीआयआर/२०२५/१९ ला अनुसरून ७ जुलै, २०२५ पासून ६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत एक विशेष कक्ष सुरू केला आहे.

हा कालावधीत, हस्तांतरणासाठी पुन्हा सादर केलेले रोखे हस्तांतरण-नि-डिमेंट वित्त्यांसाठीची योग्य प्रक्रिया आणि वेग हस्तांतरणासाठी विहित आवश्यकतांचे पातळ करण्याआधीन फक्त डिमेंट स्वरूपात जारी केले जातील. मूद्र साखेबरेन कंपनीही पुन-सादीकरणा स्वीकारते जाणव नाही.

पुढील तपशिलांसाठी, कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच एमएफसी इन्स्टाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडला cas-uni@in.mpmv.com वरथे प्रेषित आणि दस्तावेजांजवरील चौकसांसाठी https://web.in.mpmv.com/helpdesk/Service_Request.html येथे लिहावे किंवा हेल्पलाईन कर. + ९१ २२-४१९८८००० वर कॉल करावा.

आयन एक्स्चेंज (इंडिया) लिमिटेड

सहोती -

निकशासक सौलंकी

कंपनी सेंक्रेटरी आणि आयनवित्त्यात अधिकारी

एसीएन-५०८९४

दिनांक : ३ डिसेंबर, २०२५

दिक्काण : मुंबई

[illegible]

ताबा सुचना
(स्थायर मालमतेसाठी)

ज्या अर्धी,

नियमावलीकराकर सामान किरपायल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) रिव्हॉयोरिडाइनेशन ऑफ रिक्त-मुद्रापत्र आणि फायनांसियल असुरेस् ऑफ एम्प्लोयेमेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटरस्ट्रँड अँड, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त शाल्च्याया दिनांकापासून पसरू 60 दिवसांच्या या आठ.26.05.2023 रोजी संपूर्ण नवतु कोणतीही बदल आणि करार एकमत रु. 75.15,555.74 (रूपये पंचशत्यत्तर लाख पंधरा हजार पाचशे पंचावध आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त) साठी खरी खाते क्र HDHLKAL00486396 (पूर्वीचा लॅन कोड 00009336 डीएफआएफलवा) (अर्ज. क्र. 01839231) य करमेची परत फेड करण्याची दिनांक 22.05.2023 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करारपर्यंतची मागणी सूचना किरपायल अर्षणां आणि वेंगुरलेकर उर्फ अपर्णा ँ वेंगुरलेकर आणि आशिष किशोर वेंगुरलेकर उर्फ आशिष के वेंगुरलेकर यांना कलम 13(12) सह सिक्वोरिटी इंटरस्ट्रँड (एम्प्लोयेमेंट) रुल्व, 2002 या नियम 3 अन्वये घात शाल्च्याया अधिकारावर जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जासद भाग्यशीर ठरल्यामुळे यादेर कर्जासद आणि संर्ससामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्वोरिटी इंटरस्ट्रँड (एम्प्लोयेमेंट) रूप्व, 2002 या नियम 8 अन्वये प्राप्त शाल्च्याया अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मामलतेचा निमःस्वारथीकाराने ताबा 29.11.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषणे: कर्जासद आणि संर्ससामान्य जनतेला यादेर खबरदार करण्यात येते की, या मामलतेचे व्यवहार कर नवेन आणि कोणत्याही व्यवहारधार समार कर्पायल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) नी कर्ज आकारणी रु. 75.15,555.74 (रूपये पंचशत्यत्तर लाख पंधरा हजार पाचशे पंचावध आणि चौऱ्याहत्तर पैसे फक्त) गुडील व्याज 22.05.2023 पासून तत्पश्चात भारा करारपर्यंत लागील.

कर्जासदारे लायव कलम 13 चे उप-कलम (घ) या मामलात/ मामलेतला मुनुत करण यासाठी उपलब्ध वेडेकेंके आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमतेची चर्चा

तिसऱ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 301 चे सर्व नाम आणि खंड, वई क्षेत्र मोजमाण क्षेत्र 785 हस्ये. फोट "डिक्कारा" म्हणून ओळख्याया जाणाऱ्या इमारतीत, बेअररी नवीन सीटीएस क्र. 491 ए 1/ए (491 ए/1) 491 ए/1/बी, 491 ए/2/ए (491 ए/2) आणि 491 ए/3 जमीनीवर निर्मित. गव नादूर येथे स्थित, तातुकर कुर्ला, आणि जिल्हा मुईउर उपनगर, एलसीएम मार्ग, मुहुड (पंडिम), मुईउर-400080, महाराष्ट्र महानगरपालिका मंदिरत, महानगरपालिका आणि नौरीची जिल्हा मुईउर उपनगर आणि उप-नौरीची जिल्हा कुर्ला समतुल्य उन्वीकीके लगतच्या भागात, लीडिंगनंतर मुखेशशहर, बरील मजल्यावर आणि सामान्य, सामान्य हेतूचे क्षेत्र.

साही/

तारीख : 29.11.2025
स्थान : मुंबई

अधिकृत अधिकारी
समार कर्पायल लिमिटेड

(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

[illegible]

HDFC securities | **25** YEARS
Powering India's Investments

एचडीएफसी सिक्कुरिटीज लिमिटेड

नों. कार्यालय: ऑफिस मजला ८, आय थिंक टेको कॅम्पस बिल्डिंग, बी-अल्ट्रा,
कांजुसर्ग (९.), मुंबई - ४०००४२.
(सीआयएन क्र. यु०७१२०एमएच२०००पीएलसी१५२११३)
वेबसाईट : www.hdfcsec.com

जारी सूचना


याद्वारे तमाा जनतेला कळविण्यात येते की, एचडीएफसी सिक्कुरिटीज लिमिटेड (एचएसएल) शी संश्लेषित गट आहे यावर विश्वास बसाला ह्यासाठी सर्वसामान्य जनतेला फसविण्या स्वतःता एचएसएलच्या वरिष्ठ अधिकारींच्या नावे आणि छायाचित्रांसह एचडीएफसी सिक्कुरिटीज लिमिटेड (एचएसएल) चे ब्रँड नेम, लोगोचा गैरवापर काही व्हॉट्सअप/टेलेग्राम/फेसबुक/इन्स्टाग्राम आणि अन्य सोशल नेटवर्कींग ॲप्लीकेशन वेब्सड गट करत आहेत.

ह्या सूचनेमार्फत गुंतवणूकदार आणि सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, एचएसएलचा अशा अनधिकृत गटांशी कोणत्याही प्रकारे थेट किंवा आडमागिन कोणत्याही संस्थां आणि/किंवा संस्थां यांनी. अशा उपरोल्लेखित गटांशी व्यवहार केल्यामुळे होणाऱ्या आर्थिक नुकसानी आणि/किंवा परिणामांसाठी एचएसएल कोणत्याही प्रकारे बांधील राहणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की, अशा गटांशी कोणत्याही व्यक्ती व्यवहार करतील तर त्या तसे त्यांच्या स्वतःचा जोखीम आणि जनतेवर करतील.

मुंबई
०२ डिसेंबर, २०२५

[illegible]

<p>जी.आर. जेडी क्र. ४३९८, दिनांक ३-३-१६)</p>	<p>(विभागा-शेरीफ गंगारी हक्क-२) क्रमांक बैठक प्रयासानांक/२०२५/११३३</p>
<p>विधानी प्रक्रिया संहिताच्या आदेश XXII नियम 66 (2) अंतर्गत सूचना मुंबई उच्च न्यायालयाच्या न्यायालिकांच्या सामान्य मूळ दिवशी अधिकार क्षेत्र एकमेव मध्यस्थ श्री. सुभाषराज सोमसुंदर सारवा जिल्हा आणि सत्र न्यायाधीश, प्रा. I. (निवृत्त) वेनई ३० मे, २००९ रोजीचा निवृत्त मध्ये २००९ चा लतावड खटला क्रमांक १९ (लतावड आणि सलोळा कायदा, १९९६ च्या बावतीत)</p>	
<p>सुंदरा फायनान्स सर्विसेस लिमिटेड</p>	<p>..... दावेदार</p>
<p>विरुद्ध</p>	
<p>१. मेसर्स व्रथ्य औद्योगिक केमिकल्स लिमिटेड</p>	
<p>श्री. बी. मुकेश पटेल</p>	<p>..... प्रतिवादी</p>
<p>ना.</p>	
<p>१) मेसर्स व्रथ्य इंडस्ट्रियल केमिकल्स लिमिटेड,</p>	
<p>प्रतिवादी क्रमांक १, २९, जीआयडीसी इंडस्ट्रियल इस्टेट, उत्तरगवार - ३९६१५४, बलसाड जिल्हा, गुजरात.</p>	
<p>२) श्री. बी. मुकेश पटेल,</p>	
<p>प्रतिवादी क्रमांक २, १२-सी, पहिला मजला, अँटलान्स अपार्टमेंट्स, जे. एम. मेहता रोड, मुंबई - ४००००६.</p>	
<p>महाशय,</p>	
<p>माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी १५ डिसेंबर २००५ रोजी जारी केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विव्ही वॉरंटनुसार, माननीय आयुक्त, मुंबई यांनी १६ जानेवारी २००९ रोजी जारी केलेल्या आणि निकाली काढलेल्या विव्हीच्या घोषणानुसार आणि माननीय उच्च न्यायालय, मुंबईचे न्यायमूर्ती श्री. अभय आहजा यांनी २९ जुलै २०२५ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार, दावेदारांनी प्रतिवादी क्रमांक २ यांच्या मालकीच्या फ्लॅट क्रमांक १२-सी, पहिला मजला, अँटलान्स अपार्टमेंट, जे. एम. मेहता रोड, मुंबई - ४००००६ येथे असलेल्या फ्लॅट क्रमांक १२-सी येथे असलेल्या त्यांच्या मालकीच्या फ्लॅटमध्येथील संलग्न हक्क, मालकी हक्क आणि हस्तांतरण अधिकारांची अंर्कल्ला आहे.</p>	
<p>ह्यामुळे, सदर संलग्न स्थावर मालमत्तेच्या विव्हीच्या घोषणेच्या अटीवर निर्णय घेण्यासाठी मुंबईच्या शेरीफ कार्यालयात, जुनी सविन्यावड (शाहर विधानी न्यायालय इमारत), के. बी. पाटील मार्ग, मुंबई विभागाप्रमाणेच भरण्यात येईल असे शुक्रवार, ९ जानेवारी २०२६ रोजी दुपारी १२:३० वाजता वाचक आयोजित करण्यात आली आहे.</p>	<p>सही:- तुमहाला यादारे वरील ठिकाणी, ताखेला आणि वेळेवर उपस्थित राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, अन्यथा तुमच्या अनुपस्थितीमुळे घोषणेच्या घोषणेच्या अटीवर निर्णय घेण्यात येईल.</p>
<p>दिनांक २० नोव्हेंबर २०२५.</p>	<p>गुर्गाना एस. चौधरी मंडई उच्च शेरीफ</p>



सारस्वत
बँक
(बचतगोष्ठ)

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.
(बचतगोष्ठ)

७४/सी, समाधान बिल्डिंग, येनोबा बाग मार्ग, नंदार (पं.) , मुंबई-४०००२८

दुष्यंती क्र. ८८२८८०६०४/८६४/७४३७४३२/४४/४५

ताबा सूचना

(सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुलस २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्या अधिक निम्नव्याख्याकरिता सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्कुरिटीयव्हेशन अँड रिक्तन्डरूम ऑफ फायनान्सिअल अँडसेस अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरीटी इंटरस्ट अँडर, २००२ (४४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहायका ताबा सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारका वापर करत कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्री. तिखे दिपक आत्माराम, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्रीम. तिखे जयश्री दिपक यांनी सूक्ष्मधर्मा मूळ केलेली रु. ३८,८२,३२०/- (रुपये अडतीस लाख ब्याएण्शी हजार तीनशे वीस माना) २१/०८/२०२३ रोजीस अधिक व्याज केल्या वयाही रुकम सदरसु हजारा प्राप्त झाल्याच्या ताखेपासुवर ६० दिवसांच्या आत चुकी करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक २३/०८/२०२३ रोजीची भागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारा यांनी रुकम चुकी करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणुन प्रमुख कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारा आणि सर्वसाधारण जनतेस यद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याख्याकरित्यानी २८/११/२०२५ रोजी सिक्कुरीटी इंटरस्ट (एफोर्समेंट) रुलस, २००२ च्या नियम ८ सहायका अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारका वापर करत खालील वर्णनात केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेवलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारा आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे सावधपण करणारा येणे की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेयीच्या बव्हाहार करून नये आणि सदरसु मिळकतीवरील कोणत्याही बव्हाहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. ३८,८२,३२०/- (रुपये अडतीस लाख ब्याएण्शी हजार तीनशे वीस माना) २१/०८/२०२३ रोजीस अधिक व्याज केल्या वयाच्या अशी राहण.


कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तातण मना विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तत्तुदीकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थवार मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. २०९, २व्या मजल्यावर, "३८ वटकराच" अशा जग्रा इमारतीमध्ये मोजव्यातल सुमारे २६.५५ चौ. मीटर्स (अर्धे क्षेत्र), मांडा, टिटाळा, तालुका कण्याण, ठाणे- ४२१६०५, सर्व्हे क्र. ४९, २२०(३) धारक जमीनधार, प्लॉट क्र. २८३, मोठे-मांडा, टिटाळा, तालुका-कल्याण, जि. -ठाणे येथे स्थित चे समुत्पत्य गहाण, श्री. तिखे दिपक आत्माराम आणि श्रीम. तिखे जयश्री दिपक यांच्या मालकीचे.

सती/-
दिनांक: २३-११-२०२५
टिटाळा : टिटाळा.

प्राधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप. बँक लि. कारत



नवी मुंबई महानगरपालिका

Corrigendum/ शुध्दीपत्रक

कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य) घणसोली, नंमुंम्पा

कामाचे नाव:- घणसोली सेक्टर-07 येथील भु.क्र.06 येथे नागरी आरोग्य केंद्र बांधणे. (महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोई सुविधांचा विकास योजना (89044) Proposed Urban Health Post on plot no.06, Sector-07 Ghansoli, Navi Mumbai.(Development Scheme of Basic Amenities in Municipal Area)

निविदा क्रमांक :- निविदा सुचना क्र.नंमुंम्पा/शहर अभियंता/271(1)/2025-26 (Mahatender Tender ID 2025_NMMC_1241108, 1241109)

घणसोली सेक्टर-07 येथील भु.क्र.06 येथे नागरी आरोग्य केंद्र बांधणे. (महानगरपालिका क्षेत्रात मुलभुत सोई सुविधांचा विकास योजना) कामाकरीता दि.07.11.2025 रोजी <https://mahatenders.gov.in> संकेतस्थळावर ई-निविदा प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे. सदर निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख दि.02.12.2025, वेळ 15.00 वाजेपर्यंत आहे.

Experience of having successfully completed Similar Work like Hospital building/office building (including Fire fighting, Electrification work) successfully completed with any Government / Semi Government /Municipal Corporation / any other public sector as a prime contractor during last 5 Year ending last day of month previous to the one in which applications are invited should be either of the following. JV Not allowed & Experience as a sub contractor is not allowed. असे मागविली होती. तथापी यामध्ये अंशतः बदल करून सदच्या ऐवजी Experience of having successfully completed Similar Work or Work like Hospital building/office building/Civil Works (including Fire fighting, Electrification work) successfully completed with any Government / Semi Government /Municipal Corporation / any other public sector as a prime contractor during last 5 Years ending last day of month previous to the one in which applications are invited should be either of the following. JV Not allowed & Experience as a sub contractor is not allowed. असा बदल करण्यात येत आहे.

ब) Main Items :-

Sr. No	Description	Quantity	Unit
1	B.B. Masonry	161.00	Cum
2	TMT Steel Work	46.00	MT
3	M-15 & above Grade Concrete	380.00	Cum
4	Providing & erecting, commissioningLift	1.00	Nos.

असे मागविली होती. तथापी यामध्ये अंशतः बदल करून सदच्या ऐवजी

Main Items :-

Sr. No	Description	Quantity	Unit
1	B.B. Masonry	161.00	Cum
2	TMT Steel Work	46.00	MT
3	M-15 & above Grade Concrete	380.00	Cum

Main Items मधील अ.क्र.4 वगळण्यात आलेला आहे. असा बदल करण्यात येत आहे.

क) तसेच सदर निविदेस दि.08.12.2025 रोजी वेळ 15:00 वाजेपर्यंत पहिली मुदत वाढ देण्यात येत आहे.

तरी सर्व इच्छुक निविदाधारकांनी वरील परिच्छेद 'अ' , 'ब' व 'क' बाबत तसेच निविदेतील अटी/ शर्ती मध्ये इतर कोणताही बदल नाही या निविदाकारांनी नोंद घ्यावी.

सही:-

(रमेश गुरव)

सही:-

(यशवंत कापसे)

सही:-

(शिरीष आरदास)

उप अभियंता (घणसोली) कार्यकारी अभियंता (घणसोली) शहर अभियंता

नवी मुंबई महानगरपालिका नवी मुंबई महानगरपालिका नंमुंम्पा

जाऊ नंमुंम्पा/जर्स/जारीतार/881/2025