



# INTERIORS & MORE®

Flowers, Vases, Plants & Planters, Candles, Fragrances & more

CIN NO. : L74120MH2012PLC233915

**Interiors & More Limited**

(Formerly known as Interiors And More Private Limited)

Office No.7, Ground Floor, Kumtha Street, Off. Shahid Bhagat Singh Road, Ballard Estate, Fort, Mumbai, Maharashtra 400001.

✉ info@inm.net.in 🌐 www.inm.net.in

📞 +91 9167028209 📠 +022 47499811

Date: August 23, 2025

To,  
The General Manager, Listing Department  
National Stock Exchange of India Limited  
Exchange Plaza, C-1,  
Block – G, Bandra Kurla Complex,  
Bandra (E) Mumbai – 400 051.

**NSE Symbol: INM**

**Subject: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), we enclose the copies of newspaper advertisement published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), in compliance with Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars") intimating that 13<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company will be held on Friday, September 19, 2025, at 2.00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM).

The above information is also available on the website of the Company <http://www.inm.net.in>.

We request you to take the same on record.


Thanking You,

**FOR INTERIORS & MORE LIMITED**

MANISH  
MOHAN  
TIBREWAL

**Manish Tibrewal**  
**Managing Director**  
**DIN: 05164854**





**E-TENDER NOTICE- 40 /2025 -26**

1) **EMT/e-tender 266/Rfx Code/3000061268 :-** Work of on-line thorough removal of adhered contaminants from the all types of panels installed in the various control rooms of unit 4, EM section of 250 MW of Paras TPS by using NCCC technique. (Esti. Cost :-Rs. 66.66 Lacs EMD -Rs. 70162/-)

2) **BM/e-tender 267/Rfx Code/3000061255 :-** Biennial Maintenance Contract for the work of Soot Blower Maintenance of Unit-3 & 4 Boiler (2x250 MW) at Paras TPS. (Esti. Cost :-Rs. 31.65 Lacs EMD :-Rs.35160/-)


1) **Selling period for above tender Sr. No. 1 from 23.08.2025 to 06.09.2025 Submission on dated 07.09.2025 at 16.00 Hrs**

2) **Selling period for above tender Sr. No. 2 from 23.08.2025 to 12.09.2025 Submission on dated 13.09.2025 at 16.00 Hrs**

Note: - For detail please see our website: -<https://eprocurement.mahagenco.in>

**CHIEF ENGINEER MAHAGENCO TPS PARAS**

JM FINANCIAL				
Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287				
Registered Office Address : 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai- 400025 T:-+91 22 6630 3030 F:+911 22 6630 3223, www.Jmfinancialrc.com				
APPENDIX IV IN POSSESSION NOTICE (for immovable property)				
Whereas, the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand notice calling upon to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the notice together with interest at contractual rate and expenses, cost, charges etc.due thereon till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice. Subsequently, Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporation Limited) assigned the financial assets pertaining to Borrower(s) together with the underlying security interest created therefor along with all rights, title and interest thereon in favour of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as trustee of Aranya – Trust (hereinafter referred to as "JMFAESI Act") under the provisions of the SARFAESI Act vide an assignment agreement dated March 29, 2023 (hereinafter referred to as "Assignment Agreement"). The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and the public in general that the undersigned, being the Authorised officer of JMFAESI has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of JMFAESI for an amount as mentioned herein under with interest thereon till the date of repayment. The borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.				
Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower's, Guarantor(s)	Description of secured asset (Immovable property)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Date of Possession
1.	(Loan Code No. 14000001882)/ Borivali West Branch), Rajesh Chaturvedi (Borrower) Sweta Rajesh Chaturvedi (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 3202, 32th Flr, 8 Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.,1,09,11,17,07,43/- One Crore Nine Lakh Eleven Thousand One Hundred Seventy Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
2.	(Loan Code No. 13900002369)/ Bhandup Branch), Vinod Bhanwarlal Kavadia (Borrower) Kalpana Vinodkumar Kavdia (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 1403 & 1404 , 14TH Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, 8/8 Symphony Bldg Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.,1,27,66,039.67/- One Crore Twenty Seven Lakh Sixty Six Thousand Thirty Nine Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
3.	(Loan Code No. 13900002253)/ Bhandup Branch), Samir Naresh Shah (Borrower) Naina Naresh Shah (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F N 1303/1304, 13th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.,1,28,35,274.67/- One Crore Twenty Eight Lakh Thirty Five Thousand Two Hundred Seventy Four Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
4.	(Loan Code No. 13900002228)/ Bhandup Branch), Kiran Rajesh Shah (Borrower) Rajesh Vrijlal Shah (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 3803, 38th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.79,83,870.67/- Seventy Nine Lakh Eighty Three Thousand Eight Hundred Seventy Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
5.	(Loan Code No. 13900002344)/ Bhandup Branch), Kewal Ratanshi Chhadva (Borrower) Ratanshi Palan Chhadva (Co-Borrower1) Amruten Ratanshi Chhadva (Co-Borrower2) Life Four Ever Medical Stores (Guarantor1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 601, 6Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.63,08,094.43/- Sixty Three Lakh Eight Thousand Ninety Four Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
6.	(Loan Code No. 13900002230)/ Bhandup Branch), Jimit Rashmikant Shah (Borrower) Rashmikant Pannalal Shah (Co-Borrower1) Hemalata Rashmikant Shah (Co-Borrower2)	All the Part & Parcel of Property- F No. 2202, 22Nd Flr, B Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.80,26,071.67/- Eighty Lakh Twenty Six Thousand Seventy One Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
7.	(Loan Code No. 13900002239)/ Bhandup Branch), Anamika Bhargav (Borrower) Prayag Sharma (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 3501, 35Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.80,82,620.67/- Eighty Lakh Eighty Two Thousand Six Hundred Twenty Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
8.	(Loan Code No. 13900002231)/ Bhandup Branch), Sarita Vishnuddt Sharma (Borrower) Mayank Ashok Kumar Sharma (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F/No- 3003,30th Floor, B Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.81,47,656.43/- Eighty One Lakh Forty Seven Thousand Six Hundred Fifty Six Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
9.	(Loan Code No. 13900002232)/ Bhandup Branch), Chirag Ruparelia (Borrower) Hetal Chirag Ruparelia (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 3302, 33rd Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.82,23,064.67/- Eighty Two Lakh Twenty Three Thousand Sixty Four Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
10.	(Loan Code No. 13900002272)/ Bhandup Branch), Mrunal Prabhakar More (Borrower) Monica Mrunal More (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 3301, 33th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.82,46,952.67/- Eighty Two Lakh Forty Six Thousand Nine Hundred Fifty Two Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
11.	(Loan Code No. 13900002453)/ Bhandup Branch), Laxmi Nikhil Kotian (Borrower) Nikhil Laxman Kotian (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 2201, 22NF Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.79,70,254.43/- Seventy Nine Lakh Seventy Thousand Two Hundred Fifty Four Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
12.	(Loan Code No. 13900002356)/ Bhandup Branch), Hemali Uday Parikh (Borrower) Uday Surendra Parikh (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 1702 17Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.78,26,485.43/- Seventy Eight Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred Eighty Five Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
13.	(Loan Code No. 13900002372)/ Bhandup Branch), Vinod Soman (Borrower) Meach Christodas Yohannan (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No.3002, 30Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.81,82,089.43/- Eighty One Lakh Eighty Two Thousand Eighty Nine Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
14.	(Loan Code No. 13900002449)/ Bhandup Branch), Prashant Dinesh Gandhi (Borrower) Sonal P Gandhi (Co-Borrower1) Dinesh Gokaldas Gandhi (Co-Borrower2)	All the Part & Parcel of Property- F No. 3403, 34Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.82,15,620.43/- Eighty Two Lakh Fifteen Thousand Six Hundred Twenty Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
15.	(Loan Code No. 13900002419)/ Bhandup Branch), Rajesh Dave (Borrower) Rupali R Dave (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 2504, 25Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building Off Link Road, Dahanukar Wadi, Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.91,84,535.67/- Ninety One Lakh Eighty Four Thousand Five Hundred Thirty Five Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
16.	(Loan Code No. 13900002443)/ Bhandup Branch), Shreya Neelkumar Shroff (Borrower) Neelkam Rookmumar Shroff (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 603, 6th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.62,35,606.67/- Sixty Two Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Six Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
17.	(Loan Code No. 13900002637)/ Bhandup Branch), Milan Shah (Borrower) Darshil Milan Shah (Co-Borrower1) Abhay Shah (Co-Borrower2)	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 502, 5th Floor, 8 Wing, Ruparel Skygreen, Behind Symphony Bldg, Off Link Rd, Dahanukar Wadi, Kandivli West Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.86,16,071.67/- Eighty Six Lakh Sixteen Thousand Seventy One Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
18.	(Loan Code No. 13900002421)/ Bhandup Branch), Rahul Dilip Kunkerkar (Borrower) Shivani Rahul Kunkerkar (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 604, 6th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.57,45,785.43/- Fifty Seven Lakh Forty Five Thousand Seven Hundred Eighty Five Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
19.	(Loan Code No. 13900002645)/ Bhandup Branch), Kamlesh Valji Balashara (Borrower) Hiruben Kamlesh Balashara (Co-Borrower1) Shreenath Clothing Up (Co-Borrower2)	All the Part & Parcel Of Property- Flat No. 3503, 35th Floor, C Wing, Ruparel Skygreens, Behd. Symphony Bldg, Off. Link Road, Dhanukarwadi, Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400097	19-03-2025 for Rs.1,08,95,641.43/- One Crore Eight Lakh Ninety Five Thousand Six Hundred Forty Three Rupees And Forty Three Paise	18-08-2025
20.	(Loan Code No. 13900002533)/ Bhandup Branch), Sagar Navnitla Jivrajani (Borrower) Priti Sagar Jivrajani (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 2304, 23th Flr, B Wing, BLDG 03, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Bldg, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.90,57,502.67/- Ninety Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred Two Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
21.	(Loan Code No. 13900002537)/ Bhandup Branch), Urmiladevi J Agarwal (Borrower) Jivannam Bansidhar Agarwal (Co-Borrower1) Anuj Jivannam Agarwal (Co-Borrower2)	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 2303, 23th Floor, C Wing, BLDG No 3 Ruparel Skygreens, Behind Symphony Bldg, off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.94,41,927.67/- Ninety Four Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Twenty Seven Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
22.	(Loan Code No. 13900002609)/ Bhandup Branch), Manilal Bhimshi Shah (Borrower) Manjula Manilal Shah (Co-Borrower1) Jatin Manilal Shah (Co-Borrower2) Aparna Mens Wear (Guarantor 1)	All the Part & Parcel of Property- Flat No.3003, 30th Floor, C Wing, Ruparel Skygreen, Behind Symphony Bldg, Off Link Rd, Dahanukar Wadi, Kandivli West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.93,12,501.67/- Ninety Three Lakh Twelve Thousand Five Hundred One Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
23.	(Loan Code No. 20700042154)/ Kharghar Branch), Vijay Prabhu (Borrower) Ashwini Prabhu (Co-Borrower1) Suvarna Annapa Prabhu (Co-Borrower2)	All The Part & Parcel Of Property- Flat No.2203, 22nd Floor Ruparel Optima, Bldg No.2, B Wing Ganesh Nagar, Link Road Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	19-03-2025 for Rs.23,47,908.67/- Twenty Three Lakh Forty Seven Thousand Nine Hundred Eight Rupees And Sixty Seven Paise	18-08-2025
24.	(Loan Code No. 05000032611)/ Mumbai - Bandra Branch), Siddhartha Coomar Gupta (Borrower) Deepa Gupta (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 2004, 20Th Flr, B Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	30-01-2025 for Rs.1,74,85,977/- One Crore Seventy Four Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred Seventy Seven Rupees	18-08-2025
25.	(Loan Code No. 05000032335)/ Mumbai - Bandra Branch), Siddhartha Coomar Gupta (Borrower) Deepa Gupta (Co-Borrower1)	All the Part & Parcel of Property- F No. 2004, 20Th Flr, B Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	30-01-2025 for Rs.1,74,85,977/- One Crore Seventy Four Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred Seventy Seven Rupees	18-08-2025



**SYMBOLIC POSSESSION NOTICE**

Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, W/IFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on the underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted, pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.


As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules and in the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Amol Pralhad Ingle & Pralhad J Ingle:- Old DHFL Lan No:- 01700008455 & New DHFL Lan No:-QZAKL00005019217	South Part of Plot No. 1(Part), Survey No. 169/ 2, Mouza Rahatgaon Pragane, Nandgaon Peth, Maharashtra, Amravati-444603/ August 19, 2025	March 25, 2025 Rs. 11,09,763.19/-	Amravati
2.	Yogesh Nana Patil & Pallavi Yogesh Patil:- Old DHFL Lan No:- 04400004219 & New DHFL Lan No:-QZJLN00005025126	Block No. 1, North Side, Eastern Side, Half Portain of Plot No. 31 Gat No. 185/4 Navnath Nagar Laxmi Nagar Kolhe Hills Road Savkheda Jalgaon, Maharashtra Jalgaon-424204/ August 20, 2025	March 04, 2025 Rs. 5,08,179.68/-	Jalgaon
3.	Gopal Shirram Unde & Manisha Gopal Unde:- Old DHFL Lan No:- 04400005144 & New DHFL Lan No:-QZJLN00004997489	Plot No. 114, Gat No. 251/ 3 P, Mouje Manyar Khede Shiwar, Near Midc Area, Near Swaraj Aqua, Maharashtra, Jalgaon-425003/ August 20, 2025	March 27, 2025 Rs. 4,90,227.65/-	Jalgaon

The above-mentioned borrowers(s) guarantors(s) are hereby given a 30 day notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date : August 22, 2025  
Place : Maharashtra

Authorized Officer:  
ICICI Bank Limited



**State Bank of India**

Branch-SARB Thane (11697) : 1st Floor, Kerom Building, Plot No.112, Wagle Industrial Estate, Circle No.22, Thane (West) 400 604. e-mail ID of Branch: sbi.11697@sbi.co.in

**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES** Appendix - IV-A [See Provision to Rule 8(6)]

**E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and Whatever there is" basis on **12.09.2025**, for recovery of **Rs.1,48,76,267/-Rupees One Crore Forty Eight lakhs seventy Six Thousand Two Hundred Fifty Seven Only** as on **28.06.2023** with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor from **Mr. Bhagban Gantai Sahu**.

**The reserve price will be Rs. 1,85,40,000/- (Rupees Nine Lakh Fifty Four Thousand only) and the earnest money deposit will be Rs. 18,54,000/- (Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Only)**

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.


**The Bidders should get themselves registered on (<https://baanknet.com>)** by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date.

**Date & Time of public e-Auction:- 12.09.2025 from 1.00PM to 3.00PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each.**

Detail of Property/Property ID No	Reserve Price (in Rs)	Earnest Money Deposit(Rs.)	Bid Increase Amount (Rs.)	Date & time of inspection
Flat no.702, Wing-A, 7th Floor, 'Sea Queen Excellency' Area admeasuring 741 Sq Ft. Carpet(approx. 1038 sq ft built up are including balcony) alongwith one car parking space, Nerul West, Navi Mumbai-400706. <b>Property ID No:- SBIIN85070058875</b>	Rs. 1,85,40,000/-	Rs. 18,54,000/-	Rs. 50,000/-	09.09.2025 11 am to 1.00 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor/ Website **[www.sbi.co.in](http://www.sbi.co.in)** ,**<https://baanknet.com>**, **<https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others>** and **<https://baanknet.com>**, or contact to **Mr. Sunny Agarwal , Case Lead Officer Mob. No. 8269901247 & Mrs Sapna Keswani, CASE OFFICER Mob. No. 7888097/790**

**Sd/- Sunny Agarwal**  
**Chief Manager & Authorised Officer, State Bank of India**



**YES BANK LIMITED**

Registered Office : Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055  
**Branch Office** : 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708

**Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act.**

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/ co-borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) calling upon them to repay the amount mentioned in the respective demand notice. In connection with above, notice is hereby given once again to the below mentioned borrower(s)/ co-borrower(s) guarantor(s)/ mortgagor(s) by way of this public notice & are hereby called upon to make payment of outstanding amount indicated herein below together with further interest thereon, within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Details of the Demand Notice/Borrowers/ Mortgaged Property				
Sr. No.	Loan A/c No./ Cst ID	Name of Borrower and Co-Borrowers, Guarantors, Mortgagor and Security Provider	Description of mortgaged property (full address as per 13(2) notice	Total claim amount as per 13(2) notice Rs. Date of 13(2) Notice NPA Date
1.	AFH006802049412	Danish Shakil Shaikh (Borrower & Mortgagor) Jahanara Abdul Shakil Shaikh (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.503, Area Admeasuring 21.17 Sq.Ft. Carpet, 5th Floor, Paramount Enclave, Building No.4, Survey No.1023/9, 1023/9/1, Village Mahim, Mahim Station Road, Palghar West – 401404	Rs. 19,07,742.02/- 08-Aug-2025 14-Jul-2025
2.	AFH00010485189	Jitendra Hubnarayan Dixit (Borrower & Mortgagor) Sadhna Jitendra Dixit (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.A/806, Area Admeasuring 260 Sq. Ft., Carpet 1e. 28.99 Sq. Mtrs., Builtup, 8th Floor, Building No.03, Global Arena Bliss A,B,C, Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Village –Tivari, Naigaon East, Tal. Vasai, Palghar – 401 208 Owned by Jitendra Hubnarayan Dixit and Sadhna Jitendra Dixit	Rs. 17,37,413.31/- 08-Aug-2025 31-Jul-2025
3.	AFH022501395532	Imran Mustak Ahmed Shaikh (Borrower & Mortgagor), Khushnaz Imran Shaikh (Co-Borrower) Khatoonnisa Mustak Ali Shaikh (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.105, Area Admeasuring 28.13 Sq.Mtrs. Carpet, 1st Floor, B Wing, Bhavani Shankar Residency, Survey No.18, Hiss No. 1 & 2, Baldapur Gaon, Badlapur, Thane -421 503 Owned by Imran Mustak Ahmed Shaikh and Khatoonnisa Mustak Ali Shaikh	Rs. 9,43,140.03/- 08-Aug-2025 05-Apr-2024
4.	1778460001952 & 001LA43240740003 & 001LA43240740004	Surya Prakash Silk Mills (Borrower), Proprietor:- Prakash Vaktavarmal Jain Navin Prakash Jain (Co-Borrower) Prakash Vaktavarmal Jain (Mortgagor)	All that piece and parcel of land bearing Survey No.204/6, Old Plot No.6, SR. No.167(P), admeasuring 962 Sq.Meters, Village Karivali, Bhiwandi, Thane-421302	Rs. 6,71,73,189.76/- 12-Aug-2025 06-Aug-2025
5.	AFH000100261945	Abhishek C Gupta (Borrower & Mortgagor) Nilam Abhishek Gupta (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No C5 507 5th Floor, Bldg Name C5 Xrbia Vangani At Post, Khadyachapada Karjat Raigad, Karjat, Maharashtra, 410101	Rs. 7,03,608.51/- 14-Aug-2025 31-Jul-2025
6.	MOR000100689583 & MOR000101010544 & MOR000101424094	Brinda Ceramics (Borrower) Jayesh Navinchandra Majithia (Co-Borrower 1 & Mortgagor) Seema Jayesh Majithia (Co-Borrower 2)	Property No.1I- Flat No. 504, Area Admeasuring 216 Sq. Ft., Built Up, 5th Floor, B Wing, Kailash Tower Co-operative Housing Society Ltd., C. T. S No. 1192A & 1192B, Situated at M. G. Road, Kandivali (West), Mumbai- 400 067 <b>Owned by Jayesh Navinchandra Majithia. As Per Index -II Area Admeasuring 20.07 Sq.Mtrs.</b> <b>Property No.II:-</b> Flat No. 505, Area Admeasuring 740 Sq. Ft., Built Up, 5th Floor, B Wing, Kailash Tower Co-operative Housing Society Ltd., C. T. S No. 1192A & 1192B, Situated at M. G. Road, Kandivali (West), Mumbai- 400 067 <b>Owned by Jayesh Navinchandra Majithia. As Per Index -II Area Admeasuring 68.77 Sq.Mtrs.</b>	Rs. 1,09,10,182.28/- 18-Aug-2025 13-Aug-2025
7.	MOR000100878673	S B Global Enterprises (hereinafter referred to as "the Borrower") through its Partners Vinay Vishnukumar Poddar and Shilpi Poddar Vinay Vishnukumar Poddar (Co-Borrower 1 & Mortgagor) Shilpi Poddar (Co-Borrower 2) Prabhadevi Vishnukumar Poddar (Co-Borrower 3 & Mortgagor)	Flat No.6, Area Admeasuring 750 Sq.Ft. Carpet, 1st Floor, In the building known as "Ajay Apartment in the Malad Ajay Apartment Co-Operative Housing Society Ltd., CTS No.633, 633/1, 633/2, Situated at Kasturba Cross Road No.2, Malad West, Mumbai – 400 064 Owned by Vinay Vishnukumar Poddar and Prabhadevi Vishnukumar Poddar	Rs. 1,19,47,764.26/- 19-Aug-2025 13-Aug-2025
8.	AFH000100223948	Shanthi Krishnamurthy Nadar (Borrower & Mortgagor) Krishnamurthy Thangaswamy Nadar (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No J2 -315, Xrbia Vangani Phase II, Khadyachapada, Thane, Maharashtra, 421506	Rs. 9,60,698.85/- 14-Aug-2025 31-Jul-2025

Further, this is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

**Date : 23.08.2025**  
**Place : Mumbai**

**Sd/- Authorized Officer**  
**YES Bank Limited**

**PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that **Mr. Upendra Surendra Taneja**, ("The Owner") has agreed to Sell to our Client, His Premises more Particularly described in the Schedule Hereunder written Free From All Encumbrances.

The said Premises was purchased by **Mr. Nithyananda Shreenivas Kamath** and **Mrs. Jaya Laxmi Nithyananda Kamath** from the then developer/Landlord/Society. However, it is expressly clarified that the original agreement/deed of purchase is lost/misplaced and is not available with the present Seller/Transferor.

Any person, institution, body, or authority having any claim, right, title, interest, charge, lien, mortgage, encumbrance, demand, or objection of whatsoever nature in respect of the said Premises is hereby cautioned to make the same known in writing, with supporting documents, to the undersigned CA Mr. Manoj V Jain within (Seven) days from the date of publication of this notice.

If no such claim is received within the stipulated period, it shall be deemed that the said Premises is free from all claims, demands, charges, liens, encumbrances, and objections, and the transaction between the Seller/Transferor and Purchaser/Transferee shall be completed accordingly.

**The Schedule Above Referred To:**

(A) Shop No. 4, Ground Floor, admeasuring 103.29 sq. ft. carpet area on the Ground Floor in the building known as "Shermaz Navbahar" belonging to Shermaz Navbahar Co-operative Housing Society Ltd. Standing on the Property Bearing Plot No. 121, C.S. No. 901/901/1, of W/age Juhu and Situated at Jussawala Wadi, Juhu Tara Road, Vile Parle (West), Mumbai – 400059, and in the Registration District of Mumbai suburban And (B) 10 fully paid-up shares of Rupees Fifty each issued by Shermaz Navbahar Co-operative Housing Society Ltd. Bearing distinctive Nos 46 to 50 Dated 27th February 1989 and 106 to 110 (both inclusive) held under Share Certificate No. 11 Dated 15th August 2021.

**Dated this 23 day of August, 2025**

**NAME: MANOJ V JAIN & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS**  
**ADDRESS:** Office No. 502 Balaji Business Centre, Ram Milan CHS Ltd.,



## प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

<b><span><span></span></span> ICICI Bank</b>	<b>शाखा कार्यालय<span> </span>:</b> आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वावकाव आयटी पार्क, वांगळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) – ४०००४४.
--	--

निम्नस्वार्थीकार हे आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाइझेशन, रिस्कन्ट्रब्रेशन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँडट, २००२ आणि कलम १३(२) सहवाचना सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालीलनु नमुद कर्जदारांना सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सद्द सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सद्द अर्बेच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सद्द रुक्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तराखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सद्द मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सद्द मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	प्रविल भालचंद्र बततोरे आणि हेमा प्रविण बततोरे/ एलसीपीएल०००००५४२१६५७	फ्लॅट क्र. ८११, ८वा मजला, सी१ इमारत, एक्झॉर्विया आयफॅन सिटी, गट क्र. १५२६, १५२७/२, १५२७/३ आणि १५२७/३, गाव चाकण, तालुका खेड, महाराष्ट्र, पुणे- ४१०००९./ऑगस्ट १८, २०२५	ऑगस्ट १३, २०२४ <p>१२,८४,१७५.८९/-</p>	पुणे
२.	शत्रुघ्न अरुण पवार आणि संपिता अरुण पवार/ एलसीपीएल००००५७०५८२४	फ्लॅट क्र. १२०६, बी.विंग, १२वा मजला, सुप्रेम, रोड क्र. २२/३ (भाग), २२/३/१, २२/३/२/२ आणि २२/५/४/४ (भाग), मौजे औनाड होंडेबाजी, जि.पुणे, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०२८./ऑगस्ट २१, २०२४	ऑक्टोबर ११, २०२३ <p>रु. २३,१६,६६४.००/-</p>	पुणे

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा परतफेड करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सद्द सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विनयगत येतील. दिनांक : ऑगस्ट २२, २०२५, ठिकाण : महाराष्ट्र

प्राप्तिप्रकारणे अधिकृत स्वाक्षरीकार, आयसीआयसीआय बँक लि. कर्तीता

<b>MIRAE ASSET</b> <div>Mutual Fund</div>
<span></span>

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Date	Time	Address
August 25, 2025	6:00 P.M.	Hotel Dwarka Palace, 4th Floor, Chittarananjandas Road, Kelkar Cross Road, Ramnagar, Dombivali - 421 201.

**MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)**  
**Registered & Corporate Office:** 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎1800 2090 777 (Toll free), ✉customercare@miraeeasset.com 🌐 www.miraeeassetmf.co.in

**Mutual Fund Investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.**

## निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(याआधी एलनवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

याचे कार्यालय येथे, ५वा मजला, टॉवर ३, विंग बी, कोहिनुर सिटी मोह, कोहिनुर सिटी, कितोले रोड, कुर्ना, (१), मुंबई-४०००७०



सर्फेसी कायदा, २००२ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करून आणि प्राधिकृत अधिकार्याने सद्द कायदा आणि नियमांनुसार ताणू कर्ज वसूल करण्यासाठी घेतलेल्या ताब्यातील स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना. खाजगी कर विक्री अंतर्गत सद्द खालाला खेरीद करण्यासाठी आमंत्रणा क्र. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र) या प्रस्ताव मिळाला आहे. म्हणून, प्राधिकृत अधिकार्याने सद्द कायदा अंतर्गत येत असलेली केलेली तरातुी मालमता विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

सर्वसामान्यांच्या जनेतला आणि विशेषतः कर्जदारांना, सहकर्जदारांना आणि जमीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी एलनवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (यापुढे "निडो" म्हणून संदर्भित) च्या नांव गहाण घेतलेली खालील मालमता सर्फेसी अधिनियम सहवाचना सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८ (५) (डी) आणि ९ च्या तरतुदी च्या अटीनुसार देव वसूल करण्यासाठी "जेसे आहे तिथे आहे", "जेसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे ते" या अटीवर, "खाजगी कर" द्वारे विक्रीत जाईल. जर पुढच्याकडे सद्द मालमतेसाठी रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र) पेक्षा जास्त रकमेचा प्रस्ताव असेल तर तो प्रकाशनाच्या तराखेपुढानु १५ दिवसांच्या आत प्राधिकृत अधिकार्याकडे सद्द करावा. जर आम्हाला जर नमुद कर्जदारांच्या कोणताही तपस्येला नाही, तर आम्ही सर्फेसी कायदा, २००२ च्या संबंधित तरतुदीनुसार खाजगी कर वक्र विक्री अंतर्गत रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख मात्र) या प्रस्ताव किमतीसह पुढाे जाऊ.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	तारण मतेचा तपशील
१.	<b>१. अजय हतनोरे (सह-कर्जदार)</b> <b>२. सुनीता हतनोरे (सह-कर्जदार)</b>  जे-१, बिल्डिंग क्र. केआय-१ ब्लॉक, सेक्टर - ५ई, कडवोली, पनवेल, रायगड. नवी मुंबई- ४१०४८८ लॉक नं: एलएएमएएलएलएलए०००००३४५१२	फ्लॅट क्र.२०१६, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ५१२२ चौ.फू. (चवई क्षेत्र), डी बिल्डिंग मालीत कर्जे नारी अशा ज्ञात प्रोजेक्ट फ्लैट IV मध्ये देव अशा ज्ञात विडिडिंग मध्ये बांधकामित येे जमिन भाग धारक सवई क्र. ७०/१ आणि ७१, पिंपरी गाव त्यासह पिंपरी ग्रामपांचावतच्या हद्दीती आणि नोंदीणीकृत जिह्वा येथे ठाणेच्या उप जिल्हा ते ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण: मुंबई  सही/- प्राधिकृत अधिकारी  
दिनांक : २३.०८.२०२५  निडो होम फायनान्स लिमिटेड साठी (याआधी एलनवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

## केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदीणीकृत कार्यालय: ६वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉलिवूड लेव्हडव्ह, अशोक वाढीका बीआरटीएएसजवळ, रुक्मिणी-आनंदी रोड, आनंदी, अहमदाबाद, गुजरात - ३८००१४.  
**कर्पोरेट कार्यालय:** सी-६०२, टॉवर पार्क, ग्राण्ड ग्रॅंड बॅंकार्ड, डेव्हर्ट कॅम्पेले हॉस्पे, गोवापा (पूर्व), मुंबई- ४०००१३, महाराष्ट्र, मात. फोन क्र.: +९१ २२ ६१७१५०००. ई-मेल: contact@kfshousing.com वेबसाईट: www.kfshousing.com  
सौआयपत्र: पुणे५१२३वे२३०१पीसीसी८०५७. आयसीआय सीओआय: डीओआर-००१५४

**सिक्युरिटाइझेशन अँड रिस्कन्ट्रब्रेशन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँडट, २००२ (सर्फेसी अँडट)** च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मध्ये खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांनी घेतलेल्या मालमता संदर्भित, येे खालील नमुद तराखेस खालील नमुद अर्बेत करवणीसह सद्द आहे. आयसी आरएलआ एलनवैस सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालीलनु नमुद कर्जदारांना सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सद्द सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सद्द अर्बेच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सद्द रुक्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तराखेस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सद्द मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सद्द मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील. तपशील खालीलप्रमाणे:

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांना (१) आणि आणि संपूर्ण तपशीलातील निम्नस्वाक्षरीकारांकडून सद्द सूचना प्राप्त करण्याचा आणि (२) सर्फेसी अँडट अन्वये पुढील कारवाईही टाळण्यासाठी वरील उल्लेखित सूचनेच्या तराखेपुढानु ६० दिवसांत वकनाची रकम, व्याज, आणि चर्ज चुकत करण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे.

ठिकाण: ठाणे  सही/- प्राधिकृत अधिकारी  
दिनांक : २३.०८.२०२५

<b><span><span></span></span> बैंक ऑफ बरौदा</b> <div>Bank of Baroda</div>	<b>बँक ऑफ बडोदा</b> , डोनल स्ट्रुट्स असेट रिस्कन्ही ग्रॉंव: मेहेर चेंबर्, तळमजला, डॉ. सुंदरलाल बेलम मार्ग, बॅंलाई इस्टेट, मुंबई- ४००००१, फोन: ०२२-४२६८३८०५/८०२/२०३ फॅक्स: ०२२-४२६८३८०२. ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.in
---	---

### विमोचनार्थी सूचना

सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना. बीओबी: झेडओएसएआरबी-एमएयुएफ: अँकापरिन: ऑक्शन: २०१ दिनांक: ०७.०८.२०२५ प्रति.

१. मे. अँका मारिन प्रॉडक्ट्स (द्वारा तिते प्रोप्रायटर: ही. हरिदास लक्ष्मण डुंबेरे) एम्फेक गाईड कॉन्फ्लिक्ट, बलराम बिल्डिंग क्र. १, खोली क्र. ३, एमआयडीसी तळोजा जवळ, वावडे, पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०८.

२) फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, सद्युक्त कृपा, डी मार्ट जवळ, घर क्र. १०१५ए, सेक्टर १३, खारपर, नवी मुंबई-४१०२१०.

३) ही. हरिदास लक्ष्मण डुंबेरे

फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, सद्युक्त कृपा, डी मार्ट जवळ, घर क्र. १०१५ए, सेक्टर १३, खारपर, नवी मुंबई-४१०२१०.

४) सी. अनिल डुंबेरे

एम्फेक गाईड कॉन्फ्लिक्ट, बलराम बिल्डिंग क्र. १, खोली क्र. ४, एमआयडीसी तळोजा जवळ, वावडे, पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०८.

संदर्भ: सिक्युरिटाइझेशन अँड रिस्कन्ट्रब्रेशन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँडट, २००२ (सर्फेसी अँडट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना.

संदर्भ:- १. सर्फेसी अँडटच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक २६.०२.२०१८ रोजीची मागणी सूचना.

२. सर्फेसी अँडटच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ३०.०५.२०२५ रोजीची कब्जा सूचना.

महोदय, ज्याअर्थी तारण धनको बँक अशा बँक ऑफ बडोदा, (पूर्वीची टाटा बँक) शाखा: बायी सेक्टर ११, पत्ता: के-३४, एपीएससी मार्केट-1, सेक्टर ११, पोली, नवी मुंबई-४००७०५, येे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सर्फेसी अँडट, २००२ (यानंतर "अँडट" असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचना सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसमेंट) कलम, २००२ (यानंतर "कलम" असा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सद्द सूचना प्राप्त झाल्याच्या तराखेपुढानु ६० दिवसात सद्द मागणी सूचनेत नमुद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणकर्तार/हमीदार अशा नमुदाला बोलावण्यासाठी दिनांक २६.०२.२०१८ रोजीची मागणी सूचना जारी केलेली होती.

आणि ज्याअर्थी तुम्ही रकम चुकती करण्यात कसूर केेल्यापुढे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सद्द अर्बेच्या कलम १३(४) सहवाचना रुक्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मालमतेचा ( यानंतर सद्द मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला.

तारण मालमतेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कलम सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रकम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमता विमोचनार्थी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सर्फेसी अँडट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ च्या तरतुदीकडे देण्यात येत आहे.

त्यापुढे तुम्हाला सल्लाव्हांना सद्द सूचना प्राप्त झाल्यापुढानु ३० दिवसात प्रयोगेच थांबा. पोलिस, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सूचनेत नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमता विमोचित करण्याचा सद्दा देण्यात येत आहे. सद्द सूचना प्राप्त झाल्यापुढानु ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमता विमोचित करण्यास कसूर केेल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमतेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेळी कळविण्यात येईल.

तारण मालमता/मिळकतीचे परिशिष्ट				
अ. क्र.	जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/प्रत्यक्ष)	कब्जा सूचना प्रकाशनाची तारीख (एका स्थावर मिळकतीच्या)
१	श्रीकृष्ण विद्युतेस सेंटर, सवई क्र. ४७, हिस्सा क्र. ११ आणि सवई क्र. ४८, हिस्सा क्र. १३/२, गाव सारवली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०३ येथील स. ३, ४, ११, २० धारक ११व्या मजल्यावरील दुकान/गाळा. क्र. १, २, ३, ४, ११, २० धारक २व्या मजल्यावरील कार्यालय/गाळा. क्र. २, दुकान/गाळा, मोजमापित क्षेत्र १८२५९ चौ.फू. आणि कार्यालय/गाळा. क्र. ३ मोजमापित क्षेत्र २९४७ चौ.फू.	३०.०५.२०२५	प्रत्यक्ष	०१.०६.२०२५

आपला न्हेगोहीत नाव : श्री. विजय जैन प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा शाखा: झेओएसएआरबी, मुंबई

**आयडीबीआय बँक लिमिटेड**  
रोमेल निक्कल, तळमजला, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वांगळे इंडस्ट्रियल  
इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (१.), जणे पिन : ४०००६४

**(नियम ८(१))  
कब्जा सूचना**

**(स्थावर मिळकतीकरिता)**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड येे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाइझेशन अँड  
रिस्कन्ट्रब्रेशन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँडट, २००२ (५४ मते २००२)  
आणि कलम १३(१३) सहवाचना सिक्युरिटी इंटरस्ट (एफकोसमेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा  
वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालीलनु नमुद कर्जदारांना सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सद्द सूचना प्राप्तीच्या  
६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य  
जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा पत्ता त्यांना प्रदान  
करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरस्ट (इफकोसमेंट) कल २००२ च्या कल ८ सहवाचना अर्बेचे  
कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे, तारण मालमता विमोचनार्थी उपलब्ध वेळेन अर्बेचे कलम १३ चे  
उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

बुद्धिपूर्वक, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सद्द मिळकतीची कोणातही व्यावहारिक वापरा  
येे आणि सद्द मिळकतीची कमवत आलेला कोणातही व्यावहारिक वा आकर्षणीयपणे बँक लिमिटेड या खातीत नमुद रकम  
आणि स्वायत्ततेतल्या व्यावहारिक भाषाअर्थी राहिल.

कर्जदार / सह- कर्जदार / हमीदार यांचे नाव	१३(२) सूचना/ प्राप्तीची तारीख	मागणी सूचनेचे दावा केलेली रक्कम (रु.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
१. संतोष चव्हाण पांडे आणि गीता संतोष चव्हाण	१४-०८-२०२४	२४,०४,८१६/-	१८.०६.२०२५	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, ए विंग लाथा एक्सेल्हू टेंपल पार्क, भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र- ४२१३०८

ठिकाण : ठाणे  
दिनांक : २२-०८-२०२५

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
आयडीबीआय बँक लि.

<b><span><span></span></span> इंटेरियर्स अँड मोअर लिमिटेड</b> (सीआयएन: एल४१२०एमएएल२०१२वीएलसी२३३१६५५)
नोंदीणीकृत कार्यालय <span> </span> : कार्यालय क्र. ७, तळ मजला, कुमठा स्ट्रीट, शंतिद भगवतसिंह रोड लगत, बलाई इस्टेट, फोर्ट, मुंबई जी.पी.ओ. , मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००१
फोन <span> </span> : +०२२ ४७४१६४११, ई-मेल <span> </span> : info@inn.net.in
वेबसाईट <span> </span> : www.inn.net.in

**व्हिडिओ कॉन्फर्मिंग/इतर ऑडिओ व्हिड्युअल मिम्स द्वारे घेण्यात येणाऱ्या १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना**

सूचना याद्वारे दिली जाते की :

१. कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम"), सेबी (सूचीबद्धता बंधनकर्ता व प्रकटीकरण आवश्यकतांचे) नियम, २०१५ ("सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स") सहवाचना कंपनी व्यवहार संवाच्य ("एसीए") यांनी जारी केलेली दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२३, ५ मे, २०२३, २८ डिसेंबर, २०२३, २८ सप्टेंबर, २०२३ व ११ सप्टेंबर, २०२४ ही परिपत्रके (संयुक्तपणे "एसीए परिपत्रके") यांच्या अनुषंगाने इंटेरियर्स अँड मोअर लिमिटेड ("कंपनी") ही १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") ही व्हिडिओ कॉन्फर्मिंग (व्हीओ)/इतर ऑडिओ व्हिड्युअल माध्यमा (ओएव्हीएम) द्वारे घेण्यात येत आहे.

२. कंपनीची १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, शुक्रवार, ११ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ०२:०० वा. (भाषणे) व्हीओ/ऑनलाइन द्वारे घेण्यात येईल. कंपनीच्या सद्यस्थाना <https://vote.bigsshareonline.com> या संकेतस्थळावरील लाइन क्लिक व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे पहिले येईल त्याला प्राधान्य या तत्वावर सभेत सहभागी व्हाईल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत सहभागी होण्याबाबत व ई-व्होटींगद्वारे मतदान करणाऱ्यांवार्ता सर्व सूचना एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेतील दिांयमंचे नमुद केल्या आहेत आणि त्या सर्व सूचना कळजीनेच वाचण्याची विनंती आहे.

३. अधिनियम, सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स व एसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२४-२५ सारांश १३ वा वार्षिक अहवाल ("वार्षिक अहवाल") व १३व्या एजीएमची सूचना ही असा सद्यस्थाना ई-मेनेद्वारे पाहिल्यात येईल ज्यांचे ई-मेने पत्र कंपनी/आटीए/हेटल डिवाइजिटी सर्फिसस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसए)/जॅनलस सिक्युरिटी ब डिवाइजिटी लिमिटेड ("सीडीएसटीए") कडे नोंदविलेले आहेत. डिमेंट स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सद्यस्थानी त्यांच्या डिवाइजिटी पॉर्टलिंग्स्वरफॅफ ई-मेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक नोंदवावे. वार्षिक अहवाल व १३व्या एजीएमची सूचना [www.inn.net.in](http://www.inn.net.in) या वेबसाईटवर सभेचे एप्लॉई लिमिटेड [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) व मिसेज्जर सर्फिसस प्रायव्हेट लिमिटेड (एजीएम सद्यस्थाना ई-मतदान सुविधा आणि दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्याच्या पुद्नवसीत) च्या <http://voting.bigsshareonline.com> या संकेतस्थळावर उपलब्ध असले. ई-मेने आयडी नोंदविलेले नसलेल्या सद्यस्थाना वार्षिक अहवाल मिळवण्यासाठी वेब-लॅंक पुरविणारे एक पत्र पाठवण्यात येईल.

४. डिमेंट स्वरुपात शेअर्स असलेल्या किंवा ज्यांचे ई-मेल पत्र नोंदीणीकृत नाहीत अशा भागधारकांसाठी एजीएम पृष्ठीचे फोमोट ई-व्होटिंग व एजीएम दरम्यानचे ई-व्होटिंग करण्याची पद्धत एजीएम सूचनेत नमुद केली आहे. डिवाइडिंग मध्ये बांधकामित येे जमिन भाग धारक सवई क्र. ७०/१ आणि ७१, पिंपरी गाव त्यासह पिंपरी ग्रामपांचावतच्या हद्दीती आणि नोंदीणीकृत जिह्वा येथे ठाणेच्या उप जिल्हा ते ते सर्व भाग आणि विभाग.

५. संचालक मंडळाला दिनांक २६ मे २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत विविध वर्ष २०२४-२५ साठी एक रकई ठरव असे रु. ०.५५ अंशभागां विभागास केला आहे. याकरिता शुक्रवार, ११ सप्टेंबर, २०२५ हा रकई ठरव दिनांकित करण्यात आला आहे. एजीएम मध्ये बांधकामितां यांच्या झाल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत, ज्यानी बँक खात्याने संपली नोंदविलेले आहेत अशा सद्यस्थाना लाभार्थी हलेव्होडिंग पद्धतीने विलीत केले जातील. बँक खात्याने तपशील नोंदविलेले नसल्या, सद्यस्थाना धनदार/डिमांड ड्राफ्ट पद्धत्या नोंदीणीकृत पत्तावर पाहिलेला जात. लाभार्थी मिळवण्यामध्ये विलंब नाराजगारीसाठी सद्यस्थाना त्यांच्या केअरवसी तपशील डिवाइजिटीकडे वलित अद्ययावत करावा. (जेथे शेअर्स डिमेंट स्वरुपात असल्यात).

६. ज्यानी ई-मेने पत्र आणि/किंवा बँके खात्याचा पत्तावर अद्ययावत केलेला नाही अशा सद्यस्थानी सद्यस्थाना वेब बँक खात्यात इलेट्रॉनिक विलेवरींग सर्फिस (ईसीएल) किंवा इतर कोणत्याही माध्यमाने तारण मिळविण्यासाठी खालीलप्रमाणे कारवाई करावी :

(ए) डिमेंट स्वरुपात शेअर्स असल्यास आपल्या डिवाइजिटी पॉर्टलिंग्स्वरफॅफ तपशील नोंदीणी/अद्ययावत कराणे आवश्यक आहे.

(बी) प्रत्यक्ष स्वरुपातील शेअर्ससाठी लागू नाही, कारण कंपनीची सर्व इक्विटी शेअर भांडवल डिमेंट स्वरुपात आहे.

७. आवश्यक अधिनियम, १९६१ ("आयकर अधिनियम") नुसार लाभार्थी उत्पन्नवार सद्यस्थाना हाती कर आकरणी होते आणि कर्तव्येतील सद्यस्थाना दिलेल्या लाभधारक स्तोतावर कर करणा (टीडीएस) करव्याची जाबाबदारी आहे. टीडीएस देव म्हणव्यांच्या विनवसी विलीत व पत्नी सारख्या