Interiors & More Limited

(Formerly known as Interiors And More Private Limited)

Office No.7, Ground Floor, Kumtha Street, Off. Shahid Bhagat Singh Road, Ballard Estate, Fort, Mumbai, Maharashtra 400001.

Date: August 23, 2025

To,
The General Manager, Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1,
Block — G, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E) Mumbai — 400 051.

NSE Symbol: INM

Subject: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations"), we enclose the copies of newspaper advertisement published in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), in compliance with Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 read with the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as "MCA Circulars") intimating that 13th Annual General Meeting of the Company will be held on Friday, September 19, 2025, at 2.00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM).

The above information is also available on the website of the Company http://www.inm.net.in.

We request you to take the same on record.

Thanking You,

FOR INTERIORS & MORE LIMITED

MANISH
MOHAN
TIBREWAL

Exploring parts a sillar part and a sillar part a part a sillar part a sillar part a sillar part a sillar part a part a sillar part a

Manish Tibrewal Managing Director DIN: 05164854



E-TENDER NOTICE- 40 /2025 -26

- EMT/e-tender 266/Rfx Code/3000061268 :- Work of on-line thorough removal of adhered contaminants from the all types of panels installed in the various control rooms of unit 4, EM section of 250 MW of Paras TPS by using NCCC technique. (Esti. Cost: - Rs. 66.66 Lacs EMD: - Rs. 70162/-)
- BM/e-tender 267/Rfx Code/3000061255 :- Biennial Maintenance Contract for the work of Soot Blower Maintenance of Unit-3 & 4 Boiler (2x250 MW) at Paras TPS. (Esti. Cost:-Rs. 31.65 Lacs EMD
 - 1) Selling period for above tender Sr. No. 1 from 23.08.2025 to 06.09.2025 Submission on dated 07.09.2025 at 16.00 Hrs
 - 2) Selling period for above tender Sr. No. 2 from 23.08.2025 to 12.09.2025 Submission on dated 13.09.2025 at 16.00 Hrs

Note: - For detail please see our website: - https://eprocurement.mahagenco.in CHIEF ENGINEER MAHAGENCO TPS PARAS

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED JM FINANCIAL Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287

Registered Office Address: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai- 400025 T: +91 22 6630 3030 F: +911 22 6630 3223, www. Jmfinancialarc.com APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance Corporatio Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the notice together with interest at contractual rate and expenses, cost, charges etc.due thereon till the date of payment within 60 days from The date of receipt of the said notice. Subsequently, Piramal Capital & Housing Finance Limited (erstwhile Dewan Housing Finance) Corporation Limited) assigned the financial assets pertaining to Borrower(s) together with the underlying security interest creater therefor along with all rights, title and interest thereon in favour of JM Financial Asset Reconstruction Company Limited, acting it its capacity as trustee of Aranya – Trust (hereinafter referred to as "JMFARC") under the provisions of the SARFAESI Act vide are ssignment agreement dated March 29, 2023 (hereinafter referred to as "Assignment Agreement"). The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and the public in general that the undersigned, being the Authorised officer of JMFARC has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interes Enforcement rules, 2002. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of JMFARC for an amount as mentioned herein under with interes thereon till the date of repayment. The borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub-sectio (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

lo.	Co-Borrower's, Guarantor(s)	(immovable property)	Amount with NPA date	Possessio
	(Loan Code No. 14000001882)/ Borivali West Branch), Rajesh	All the Part & Parcel of Property- F No. 3202, 32th Flr, B Wing, Ruparel Skygreens,	19-03-2025 for Rs.1,09,11,170.43/- One Crore	18-08-202
	Chaturvedi (Borrower) Sweta Rajesh Chaturvedi (Co-	Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Nine Lakh Eleven Thousand One Hundred Seventy Rupees	
	Borrower1)	Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	And Forty Three Paise	
	(Loan Code No. 13900002369)/ Bhandup Branch), Vinod	All the Part & Parcel of Property- F No. 1403 & 1404, 14Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens,	19-03-2025 for Rs.1,27,66,039.67/- One Crore	18-08-202
	Bhanwarlal Kavadia (Borrower)	B/h Symphony Bldg Off Link Road, Dahanukar	Twenty Seven Lakh Sixty Six	
	Kalpana Vinodkumar Kavdia (Co- Borrower1)	Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Thousand Thirty Nine Rupees And Sixty Seven Paise	
	(Loan Code No. 13900002253)/	All the Part & Parcel of Property- F N	19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Samir Naresh Shah (Borrower) Naina Naresh	1303/1304, 13Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link	Rs.1,28,35,274.67/- One Crore Twenty Eight Lakh Thirty Five	
	Shah (Co-Borrower1)	Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Thousand Two Hundred Seventy Four Rupees And Sixty Seven Paise	
	(Loan Code No. 13900002228)/	All the Part & Parcel of Property- F No.	19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Kiran Rajesh Shah (Borrower) Rajesh Vrijlal	3803, 38Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road,	Rs.79,83,870.67/- Seventy Nine Lakh Eighty Three Thousand	
	Shah (Co-Borrower1)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Eight Hundred Seventy Rupees	
_	(Loan Code No. 13900002344)/	Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067 All the Part & Parcel of Property- F No. 601,	And Sixty Seven Paise 19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Kewal Ratanshi	6Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind	Rs.63,08,094.43/- Sixty Three	
	Chhadva (Borrower) Ratanshi Palan Chhadva (Co-Borrower1)	Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Lakh Eight Thousand Ninety Four Rupees And Forty Three	
	Amrutben Ratanshi Chhadwa (Co- Borrower2) Life Four Ever Medical	Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Paise	
	Stores (Guarantor1)			
	(Loan Code No. 13900002230)/ Bhandup Branch), Jimit	All the Part & Parcel of Property- F No. 2202, 22Nd Flr, B Wing, Ruparel Skygreens,	19-03-2025 for Rs.80,26,071.67/- Eighty Lakh	18-08-20
	Rashmikant Shah (Borrower)	Behind Symphony Building, Off Link Road,	Twenty Six Thousand Seventy	
	Rashmikant Pannalal Shah (Co- Borrower1) Hemalata	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	One Rupees And Sixty Seven Paise	
	Rashmikant Shah (Co-Borrower2)			
	(Loan Code No. 13900002239)/ Bhandup Branch), Anamika	All the Part & Parcel of Property- F No. 3501, 35Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens,	19-03-2025 for Rs.80,82,620.67/- Eighty Lakh	18-08-20
	Bhargav (Borrower) Prayag	Behind Symphony Building, Off Link Road,	Eighty Two Thousand Six	
	Sharma (Co-Borrower1)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Hundred Twenty Rupees And Sixty Seven Paise	
	(Loan Code No. 13900002231)/	All The Part & Parcel Of Property- Fl/no-	19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Sarita Vishnudutt Sharma (Borrower)	3003,30th Floor,b Wing,ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road,	Rs.81,47,656.43/- Eighty One Lakh Forty Seven Thousand Six	
	Mayank Ashok Kumar Sharma	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Hundred Fifty Six Rupees And	
-	(Co-Borrower1) (Loan Code No. 13900002232)/	Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067 All the Part & Parcel of Property- F No.	Forty Three Paise 19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Chirag	3302, 33Rd Flr, C Wing, Ruparel Skygreens,	Rs.82,23,064.67/- Eighty Two	10 00 20
	Ruparelia (Borrower) Hetal Chirag Ruparelia (Co-Borrower1)	Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Lakh Twenty Three Thousand Sixty Four Rupees And Sixty	
		Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Seven Paise	
١.	(Loan Code No. 13900002272)/ Bhandup Branch), Mrunal	All the Part & Parcel of Property- F No. 3301, 33Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens,	19-03-2025 for Rs.82,46,952.67/- Eighty Two	18-08-20
	Prabhakar More (Borrower)	Behind Symphony Building, Off Link Road,	Lakh Forty Six Thousand Nine	
	Monica Mrunal More (Co- Borrower1)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Hundred Fifty Two Rupees And Sixty Seven Paise	
	(Loan Code No. 13900002453)/	All the Part & Parcel of Property- F No.	19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Laxmi Nikhil Kotian (Borrower) Nikhil Laxman	2201, 22NF Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building, Off Link Road,	Rs.79,70,254.43/- Seventy Nine Lakh Seventy Thousand	
	Kotian (Co-Borrower1)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Two Hundred Fifty Four	
_	(Loan Code No. 13900002356)/	Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067 All the Part & Parcel of Property- F No. 1702	Rupees And Forty Three Paise 19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Hemali Uday	, 17Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens,	Rs.78,26,485.43/- Seventy Eight	l
	Parikh (Borrower) Uday Surendra Parikh (Co-Borrower1)	Behind Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Lakh Twenty Six Thousand Four Hundred Eighty Five Rupees	
		Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	And Forty Three Paise	
3.	(Loan Code No. 13900002372)/ Bhandup Branch), Vinod Soman	All the Part & Parcel of Property- F No.3002, 30Th Flr, c Wing, Ruparel Skygreens, Behind	19-03-2025 for Rs.81,82,089.43/- Eighty One	18-08-20
	(Borrower) Meacah Christudas	Symphony Building, Off Link Road,	Lakh Eighty Two Thousand	
	Yohannan (Co-Borrower1)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Eighty Nine Rupees And Forty Three Paise	
	(Loan Code No. 13900002449)/ Bhandup Branch), Prashant	All the Part & Parcel of Property- F No. 3403, 34Th Flr, A Wing, Ruparel Skygreens,	19-03-2025 for Rs.82,15,620.43/- Eighty Two	18-08-20
	Dinesh Gandhi (Borrower) Sonal	Behind Symphony Building, Off Link Road,	Lakh Fifteen Thousand Six	
	P Gandhi (Co-Borrower1) Dinesh Gokaldas Gandhi (Co-Borrower2)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Hundred Twenty Rupees And Forty Three Paise	
	(Loan Code No. 13900002419)/	All the Part & Parcel of Property- F No.	19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Rajesh Dave (Borrower) Rupali R Dave (Co-	2504, 25Th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building Off Link Road,	Rs.91,84,535.67/- Ninety One Lakh Eighty Four Thousand	
	Borrower1)	Dahanukar Wadi, Kandivali West, Mumbai	Five Hundred Thirty Five	
	(Loan Code No. 13900002443)/	Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067 All the Part & Parcel of Property- F No. 603,	Rupees And Sixty Seven Paise 19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Shreya	6th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind	Rs.62,35,606.67/- Sixty Two	
	Roopkumar Shroff (Borrower) Neelam Roopkumar Shroff (Co-	Symphony Building, Off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Six Rupees And Sixty	
_	Borrower1)	Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Seven Paise	
	(Loan Code No. 13900002637)/ Bhandup Branch), Milan Shah	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 502, 5th Floor, B Wing, Ruparel Skygreen,	19-03-2025 for Rs.86,16,071.67/- Eighty Six	18-08-20
	(Borrower) Darshil Milan Shah (Co-Borrower1) Abhay Shah (Co-	Behind Symphony Bldg, Off Link Rd, Dahanukar Wadi, Kandivli West Mumbai	Lakh Sixteen Thousand Seventy One Rupees And Sixty	
	Borrower2)	Suburban Maharashtra:- 400067	Seven Paise	
	(Loan Code No. 13900002421)/	All the Part & Parcel of Property- F No. 604,	19-03-2025 for Rs 57 45 785 43/- Fifty Seven	18-08-20
	Bhandup Branch), Rahul Dilip Kunkerkar (Borrower) Shivani	6th Flr, C Wing, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Building Off Link Road,	Rs.57,45,785.43/- Fifty Seven Lakh Forty Five Thousand	
	Rahul Kunkerkar (Co-Borrower1)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067	Seven Hundred Eighty Five Rupees And Forty Three Paise	
	(Loan Code No. 13900002645)/	All The Part & Parcel Of Property- Flat No.	19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Kamlesh Valji Balashara (Borrower) Hiruben	3503, 35th Floor, C Wing, Ruparel Skygreens, Behd. Symphony Bldg, Off. Link	Rs.1,08,95,641.43/- One Crore Eight Lakh Ninety Five	
	Kamlesh Balashara (Co-	Road, Dhanukarwadi, Kandivali West,	Thousand Six Hundred Forty	
	Borrower1) Shreenath Clothing Llp (Co-Borrower2)	Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:- 400097	One Rupees And Forty Three Paise	
١.	(Loan Code No. 13900002533)/	All the Part & Parcel of Property- Flat No. 2304,	19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Sagar Navnitlal Jivrajani (Borrower) Priti Sagar	23th Flr, B Wing, BLDG 03, Ruparel Skygreens, Behind Symphony Bldg, off Link Road,	Rs.90,57,502.67/- Ninety Lakh Fifty Seven Thousand Five	
	Jivrajani (Co-Borrower1)	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Hundred Two Rupees And	
	(Loan Code No. 13900002537)/	Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067 All the Part & Parcel of Property- Flat No.	Sixty Seven Paise 19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Urmiladevi J	2303, 23th Floor, C Wing, BLDG No 3	Rs.94,41,927.67/- Ninety Four	
	Agarwal (Borrower) Jiwanram Bansidhar Agarwal (Co-	Ruparel Skygreens, Behind Symphony Bldg, off Link Road, Dahanukar Wadi Kandivali	Lakh Forty One Thousand Nine Hundred Twenty Seven Rupees	
	Borrower1) Anuj Jiwanran	West, Mumbai Mumbai Suburban	And Sixty Seven Paise	
	Agarwal (Co-Borrower2) (Loan Code No. 13900002609)/	Maharashtra:- 400067 All the Part & Parcel of Property- Flat	19-03-2025 for	18-08-20
	Bhandup Branch), Manilal Bhimshi	No.3003, 30th Floor, C Wing, Ruparel	Rs.93,12,501.67/- Ninety	25 50-20
	Shah (Borrower) Manjula Manilal Shah (Co-Borrower1) Jatin Manilal	Skygreen, Behind Symphony Bldg, Off Link Rd, Dahanukar Wadi, Kandivli West,	Three Lakh Twelve Thousand Five Hundred One Rupees And	
	Shah (Co-Borrower2) Apsara Mens	Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra:-	Sixty Seven Paise	
_	Wear (Guarantor 1) (Loan Code No. 20700042154)/	400067 All The Part & Parcel Of Property- Flat	19-03-2025 for	18-08-20
	Kharghar Branch), Vijay Prabhu	No.2203, 22nd Flloor Ruparel Optima, Bldg	Rs.23,47,908.67/- Twenty	
	(Borrower) Ashwini Prabhu (Co- Borrower1) Suvarna Annappa	No.2, B Wing Ganesh Nagar, Link Road Kandivali West, Mumbai Mumbai Suburban	Three Lakh Forty Seven Thousand Nine Hundred Eight	
_	Prabhu (Co-Borrower2)	Maharashtra:- 400067	Rupees And Sixty Seven Paise	10.5
٠	(Loan Code No. 05000032611)/ Mumbai - Bandra Branch),	All the Part & Parcel of Property- F No. 2004, 20Th Flr, B Wing, Ruparel Skygreens,	30-01-2025 for Rs.1,74,85,977/- One Crore	18-08-20
	Siddhartha Coomar Gupta	Behind Symphony Building, Off Link Road,	Seventy Four Lakh Eighty Five	
	(Borrower) Deepa Gupta (Co-	Dahanukar Wadi Kandivali West, Mumbai	Thousand Nine Hundred	I

All the Part & Parcel of Property- F No.

Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067

2004, 20Th Flr, B Wing, Ruparel Skygreens

Behind Symphony Building, Off Link Road,

Dahanukar Wadi Kandiyali West, Mumba

Mumbai Suburban Maharashtra:- 400067

(Loan Code No. 05000032335)/

Mumbai - Bandra Branch)

Siddhartha Coomar Gupta

(Borrower) Deepa Gupta (Co-

Borrower1)

Borrower1)

Date: 23-08-2025

Seventy Seven Rupees

30-01-2025 for

Rs.1,74,85,977/- One Crore

eventy Four Lakh Eighty Five

Thousand Nine Hundred

Seventy Seven Rupees

Authorised Officer

acting in itscapacity astrustee of Aranya- Trust

JM Financial Asset Reconstruction Company Limited

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

PICICI Bank | Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604

The undersigned being the Authorised Officer of ICICI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) R/w Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued demand notices upon the borrowers mentioned below, (on the underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd.) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted, pursuant to a loan agreement entered into between DHFL and the borrower, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

As the borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in the exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IĆICI Bank Limited.

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN)	Description of Property/ Date of possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (₹)	Name of Branch
Amol Pralhad Ingle & Pralhad J Ingale- Old DHFL Lan No:- 01700008455 & New DHFL Lan No:-QZAKL00005019217	South Part of Plot No. 1(Part), Survey No. 169/ 2, Mouza Rahatgaon Pragane, Nandgaon Peth, Maharashtra, Amravati-444603/ August 19, 2025	March 25, 2025 Rs. 11,09,763.19/-	Amra- vati
Yogesh Nana Patil & Pallavi Yogesh Patil- Old DHFL Lan No:- 0440004219 & New DHFL Lan No:- QZJLN00005025126	Block No. 1, North Side, Eastern Side, Half Portain of Plot No. 31 Gat No. 185/4 Navnath Nagar Laxmi Nagar Kolhe Hills Road Savkheda Jalgaon, Maharashtra Jalgaon- 424204/ August 20, 2025	March 04, 2025 Rs. 5,08,179,68/-	Jalgaon
Gopal Shriram Unde & Manisha Gopal Unde- Old DHFL Lan No:- 0440005144 & New DHFL Lan No:-QZJLN00004997489	Plot No. 114, Gat No. 251/ 3 P, Mouje Manyar Khede Shiwar, Near Midc Area, Near Swaraj Aqua, Maharashtra, Jalgaon-425003/ August 20, 2025	March 27, 2025 Rs. 4,90,227.65/-	Jalgaon
	LAN & ICICI New LAN) Amol Pralhad Ingle & Pralhad J Ingale- Old DHFL Lan No:- 01700008455 & New DHFL Lan No:-QZAKL00005019217 Yogesh Nana Patil & Pallavi Yogesh Patil- Old DHFL Lan No:- 04400004219 & New DHFL Lan No:- QZJLN00005025126 Gopal Shriram Unde & Manisha Gopal Unde- Old DHFL Lan No:- 04400005144 & New DHFL	Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN) Amol Pralhad Ingle & Pralhad J Ingale- Old DHFL Lan No:-01700008455 & New DHFL Lan No:-QZAKL00005019217 Yogesh Nana Patil & Pallavi Yogesh Patil- Old DHFL Lan No:-04400004219 & New DHFL Lan No:-04400005015126 Gopal Shriram Unde & Manisha Gopal Unde-Old DHFL Lan No:-01d DHFL Lan N	Co-Borrower(s) (DHFL Old LAN & ICICI New LAN) Amol Pralhad Ingle & Pralhad J Ingale- Old DHFL Lan No:-01700008455 & New DHFL Lan No:-02AKL00005019217 Yogesh Nana Patil & Pallavi Yogesh Patil- Old DHFL Lan No:-04400004219 & New DHFL Lan No:-04400005025126 Gopal Shriram Unde & March 25 (2025 Rs.) Flot No. 1, North Side, Eastern Side, Half Portain of Plot No. 31 Gat No. 185/4 Navnath Nagar Laxmi Nagar Kolhe Hills Road Savkheda Jalgaon, Maharashtra Jalgaon-424204/ August 20, 2025 Plot No. 114, Gat No. 251/3 P, Mouje Manyar Khede Shiwar, Near Midc Area, Near Swaraj August 20, 2025 March 25, 2025 Rs. 11,09,763.19/- March 04, 2025 Rs. 5,08,179.68/- March 04, 2025 Rs. 5,08,179.68/- March 27, 2025 Rs. 5,08,179.68/- March 27, 2025 Rs. 4,90,227.65/- August 20, 2025

the mortgaged properties will be sold on the expiry of 30 days from the date of publication of this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Date : August 22, 2025 Place : Maharashtra Authorized Officer ICICI Bank Limited

State Bank of India

Branch-SARB Thane (11697): 1st Floor, Kerom Building ,Plot No.112, Wagle Industrial Estate, Circle No.22, Thane (West) 400 604. e-mail ID of Branch: sbi.11697@sbi.co.in

ALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | Appendix - IV-A [See Provisio to rule 8(6)] E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISO TO RULE 8(6) OF THI SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whateve there is" basis on 12.09.2025, for recovery of Rs.1,48,76,267/-(Rupees One Crore Forty Eight lakhs seventy Six Thousand Two Hundred Sixty Seven Only) as on 28.06.2023 with further interest incidental expenses and costs there on due to the secured creditor from Mr. Bhagban Gantai Sahu.

The reserve price will be Rs. 1,85,40,000/- (Rupees Nine Lakh Fifty Four Thousand only) and the earnest money deposit will be Rs. 18,54,000/-(Rupees Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Only)

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / society / builders dues affecting the property prior to submitting their bid. In this regards, e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank.

The Bidders should get themselves registered on (https://baanknet.com) by providing requisite KYC documents and registration fee as per the practice followed by M/s PSB Alliance Private Limited well before the auction date. Date & Time of nublic F-Auction: -12 09 2025 from 1 00PM to 3 00PM with unlimited extensions clause of 10 minutes each

Detail of Property/Property ID No	Reserve Price (in Rs)	Earnest Money Deposit(Rs.)	Bid increase Amount (Rs.)	Date & time of inspection			
Flat no.702, Wing-A, 7th Floor, 'Sea Queen Excellency' Area admeasuring 741 Sq Ft. Carpet(approx. 1038 sq ft built up are including balcony) alongwith one car parking space, Nerul West, Navi Mumbai-400706. Property ID No:-SBIN85070058875		Rs. 18,54,000/-	Rs 50,000/-	09.09.2025 11 am to 1.00 pm.			

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in ,https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-andothers and https://baanknet.com, or contact to Mr. Sunny Agarwal , Case Lead Officer Mob. No. 8269901247 & Mrs Sapna Keswani, CASE OFFICER Mob.No.7888097790 Sunny Agarwal

Date:- 22.08.2025 Place:- Thane Chief Manager & Authorised Officer, State Bank of India

YES BANK YES BANK LIMITED

Registered Office: Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055 Branch Office: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708

Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act.

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/co-borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2 of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) calling upon them to repay the amount mentioned in the respective demand notice. In connection with above, notice is hereby given once again to the below mentioned borrower(s)/ co-borrower(s) guarantor(s) mortgagor(s) by way of this public notice & are hereby called upon to make payment of outstanding amount indicated herein below together with further interest thereon, within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act.

Details of the Demand Notice/Borrowers/ Mortgaged Property

Sr. No.	Loan A/c No./ Cust ID	Name of Borrower and Co-Borrowers, Guarantors, Mortgagor and Security Provider	Description of mortgaged property (full address as per 13(2) notice	Total claim amount as per 13(2) notice	Date of 13(2 Notice NPA Date
1.	AFH00680 2049412	Danish Shakil Shaikh (Borrower & Mortgagor) Jahanara Abdul Shakil Shaikh (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.503, Area Admeasuring 21.17 Sq.Ft., Carpet, 5th Floor, Paramount Enclave, Building No.4, Survey No.1023/9, 1023/9/1, Village Mahim, Mahim Station Road, Palghar West – 401404	Rs. 19,07,742.02/-	08-Aug-202 14-Jul-2025
2.	AFH00010 0485189	Jitendra Hubnarayan Dixit (Borrower & Mortgagor) Sadhna Jitendra Dixit (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.A/806, Area Admeasuring 260 Sq. Ft., Carpet i.e. 28.99 Sq. Mtrs., Builtup, 8th Floor, Building No.03, Global Arena Bliss A,B, C, Co-Op. Hsg. Soc. Ltd., Village – Tivari, Naigaon East, Tal. Vasai, Palghar – 401 208 Owned by Jitendra Hubnarayan Dixit and Sadhna Jitendra Dixit	Rs. 17,37,413.31/-	08-Aug-202 31-Jul-2025
3.	AFH02250 1395532	Imran Mustak Ahmed Shaikh (Borrower & Mortgagor), Khushnaz Imran Shaikh (Co-Borrower) Khatoonnisa Mustak Ali Shaikh (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.105, Area Admeasuring 28.13 Sq.Mtrs. Carpet, 1st Floor, B Wing, Bhawani Shankar Residency, Survey No.18, Hiss No. 1 & 2, Baldapur Gaon, Badlapur, Thane -421 503 Owned by Imran Mustak Ahmed Shaikh and Khatoonnisa Mustak Ali Shaikh	Rs. 9,43,140.03/-	08-Aug-202 05-Apr-2024
4. 001952 & (Borrow O1LA432 Prakash 40740003 Navi		Surya Prakash Silk Mills (Borrower),, Proprietor: - Prakash Vaktavarmal Jain Navin Prakash Jain (Co-Borrower)	All that piece and parcel of land bearing Survey No.204/6, Old Plot No.6, SR. No.167(P), admeasuring 962 Sq.Meters, Village Karivali, Bhiwandi,Thane-421302	Rs. 6,71,73,189.76/-	12-Aug-202 06-Aug-202
	Co-Borrower Co-Borrower Co-Borrower Co-Borrower Co-Borrower Co-Borro				
5.	AFH00010 0261945	Abhishek C Gupta (Borrower & Mortgagor) Nilam Abhishek Gupta (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No C5 507 5th Floor, Bldg Name C5 Xrbia Vangani At Post, Khadyachapada Karjat Raigad, Karjat, Maharashtra, 410101	Rs. 7,03,608.51/-	14-Aug-202 31-Jul-2025
6.	6. 00689583 & (Borrower) Jayesh Navinchandra MOR0001		Property No.I:- Flat No. 504, Area Admeasuring 216 Sq. Ft., Built Up, 5th Floor, B Wing, Kailash Tower Co-operative Housing Society Ltd., C. T. S No. 1192A & 1192B, Situated at M. G. Road, Kandivali (West), Mumbai- 400 067 Owned by Jayesh Navinchandra Majithia. As Per Index -II Area Admeasuring 20.07 Sq. Mtrs. Property No.II:- Flat No. 505, Area Admeasuring 740 Sq. Ft., Built Up, 5th Floor, B Wing, Kailash Tower Co-operative Housing Society Ltd., C. T. S No. 1192A & 1192B, Situated at M. G. Road, Kandivali (West), Mumbai- 400 067 Owned by Jayesh Navinchandra Majithia. As Per Index -II Area Admeasuring 68.77 Sq.Mtrs.	Rs. 1,09,10,182.28/-	18-Aug-202 13-Aug-202
7.	MOR0001 00878673	S B Global Enterprises (hereinafter referred to as "the Borrower") through its Partners Vinay Vishnukumar Poddar and Shilpi Poddar (Co-Borrower 1 & Mortgagor) Shilpi Poddar (Co-Borrower 2) Prabhadevi Vishnukumar Poddar (Co-Borrower 3 & Mortgagor)	Flat No.6, Area Admeasuring 750 Sq.Ft. Carpet, 1st Floor, In the building known as "Ajay Apartment in the Malad Ajay Apartment Co-Operative Housing Society Ltd., CTS No.633, 633/1, 633/2, Situated at Kasturba Cross Road No.2, Malad West, Mumbai – 400 064 Owned by Vinay Vishnukumar Poddar and Prabhadevi Vishnukumar Poddar	Rs. 1,19,47,764.26/-	19-Aug-202 13-Aug-202
8.	AFH00010 0223948	Shanthi Krishamurty Nadar (Borrower & Mortgagor) Krishnamurthy	Flat No J2 -315, Xrbia Vangani Phase Ii, Khadyachapada, Thane, Maharashtra, 421506	Rs. 9,60,698.85/-	14-Aug-202 31-Jul-2025

Further, this is to bring to your attention that under Sec. 13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset

Thangaswamy Nada Co-Borrower & Mortgagor

Date: 23.08.2025

Place: Mumbai

Sd/- Authorized Office **YES Bank Limited**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Upendra Surendra Taneja, ("The Owner") has agreed to Sell to our Client His Prem ses more Particularly described in the Schedule Here

Encumbrances. The said Premises was purchased by Mr. Nithyananda Shreenivas Kamath and Mrs. Jaya Laxmi Nithyananda Kamath from the then developer/Landlord/Society. However, it is expressly clarified that the original agreement/deed of purchase is lost/misplaced and is not available with the present

Any person, institution, body, or authority having any claim, right, title, interest, charge, lien, mortgage encumbrance, demand, or objection of whatsoever nature in respect of the said Premises is hereby

called upon to make the same known in writing, with supporting documents, to the undersigned CAMr. Manoj V Jain within 7 (Seven) days from the date of publication of this notice.

If no such claim is received within the stipulated period, it shall be deemed that the said Premises is free from all claims, demands, charges, liens, encumbrances, and objections, and the transaction betwee the Seller/Transferor and Purchaser/Transferee shall be completed accordingly. The Schedule Above Referred To:

(A) Shop No. 4, Ground Floor, admeasuring 103.29 sq. ft. carpet area on the Ground Floor in the building known as 'Shernaz Navbahar' belonging to Shernaz Navbahar Co-operative Housing Society Ltd. Standing on the Property Bearing Plot No. 121, C.S. No. 901/901/1, of Village Juhu and Situated at Jussawala Wadi, Juhu Tara Road, Vile Parle (West), Mumbai – 400059, and in the Registration District of Mumbai suburban And (B)10 fully paid-up shares of Rupees Fifty each issued by Shernaz Navbahar Co-operative Housing Society Ltd. Bearing distinctive Nos 46 to 50 Dated 27th February 1989 and 106 to 110 (both inclusive) held under Share Certificate No.11 Dated 15th August 2021 Dated this 23 day of August, 2025

NAME: MANOJ V JAIN & CO. CHARTERED ACCOUNATANTS ADDRESS: Office No. 502 Balaji Business Centre, Ram Milan CHS Ltd. Opp. State Bank of India, Subhash Road, Vile Parle (E). Mumbai - 400057 Mob: 9820235308, Landline 49739542 Email: manojjain_ca@hotmail.com

(M)

INTERIORS & MORE LIMITED (CIN: L74120MH2012PLC233915)

Regd. Office: Office No.7, Ground Fl.oor, Kumtha Street,
Off. Shahid Bhagat Singh Road, Ballard Estate, Fort,
Mumbai G.P.O., Mumbai, Mumbai, Maharashtra, India, 400001
Phone: +022 47499811, E-Mail: info@inm.net.in, Website: www.inm.net.in

NOTICE OF 13th ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS

NOTICE is hereby given that:

- Notice is nereby given that:

 In compliance with provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with Circulars of Ministry of Corporate Affairs ('MCA') dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 8, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 (collectively 'MCA Circulars'), the 13th Annual General Meeting ('AGM') of Members of INTERIORS & MORE LIMITED ('Company') is height conversed through Video Conferencing ('VC) / Other Audition ('Company') is being convened through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM').
- 2. The 13th AGM of the Company shall be held on Friday, 19th September, 2025 at 02:00 p.m. (IST) through VC / OAVM. The Members of the Company shall be able to attend the AGM through VC / OAVM by logging into website of Big Share at https://loveb.bigshareonline.com on first come first serve basis. The Members are requested to carefully read all instructions related to attending the AGM through VC / OAVM and casting their vote electronically, as mentioned in the
- through VC / OAVM and casting their vote electronically, as mentioned in the Notes to the Notice convening AGM.

 3. In compliance with the provisions of the Act, the SEBI Listing Regulations read with MCA Circulars, the 13th Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 ('Annual Report') including the Notice of 13th AGM of the Company, will be sent to the Members whose email address are registered with the Company, RTA / Central Depository Services (India) Limited (CDSL)/ National Securities Depository Limited ("NSDL"). Members holding shares in dematerialized form, are requested to register their email address and mobile numbers with their relevant depositories through their depository participants. The Annual report along with Notice of the 13th AGM of the Company will also available on the website of the Company at www.inse.in/andon.org/will-also-available-othe-website-of-the-103. AGM of the Company will also available on the website of the Company at www.inse.in/andon.org/will-also-available-othe-website-of-the-103. AGM of the Company will also available on the website of the Company at www.inse.in/andon.org/will-also-available-othe-website-of-the-103. AGM of the Company will also available on the website of the Company at www.inse.in/andon.org/will-andon.o <u>www.isemula.com</u> (agency providing remote e-voting facility and e-voting <u>illity during the AGM)</u>. The Letter providing the web-link, for accessing the nual Report will be sent to those members who have not registered their
- 4. The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM for Shareholders holding shares in dematerialized mode or to shareholders who have no
- holding shares in dematerialized mode or to shareholders who have not registered their e-mail addresses has been provided in the notice convening the AGM and instructions for attending the 13th AGM through VC / OAVM are also provided in the notice of AGM.

 5. The Board of directors in its meeting held on May 26, 2025 has recommended a final dividend of Re. 0.75 per equity share for the FY 2024-25. The Company has fixed Friday, September 12, 2025 as the Record Date for determining the entitlement of Members of final dividend for FY 2024-25, if approved at the AGM. The dividend will be paid electronically through various online transfer modes to those Members who have updated their bank account details within 30 days of declaration of dividend. For Members who have not updated their bank account details, cheques / demand drafts will be sent to their registered address. To avoid delay in receiving dividend, Members are requested to update
- address. To avoid delay in receiving dividend, Members are requested to update their KYC with their depositories (where shares are held in dematerialized form).

 6. Members who have not registered their email address and/or have not updated their bank account mandate for receiving the dividends directly in their bank account(s) through Electronic Clearing Service (ECS) or any other means may follow the placulate received. follow the below instructions: a. For shares held in dematerialized form: Register/Update the details in you
- demat account, as per the process advised by your Depository Participant.
 b. For shares held in physical form: Not applicable, as the Company's entire equity share capital is held in dematerialized form.
 7. Pursuant to Income Tax Act, 1961 (the "IT Act") dividend income is taxable in the
- hands of the Members and the Company is required to deduct tax at source (TDS) from dividend paid to the Members at the prescribed rates in the IT Act. The TDS rate would vary depending on the residential status of the Members and the documents submitted by them. For the prescribed rates for various categories, conditions for Nil/preferential TDS and details/documents required thereof, Members are requested to refer to the IT Act. To enable compliance with TDS requirements. TDS requirements, Members are requested to complete and/ or update their Residential Status, PAN, Category as per the IT Act with their Depository in case shares are held in dematerialized form or in case shares are held in dematerialized form or in case shares are held in physical form, with RTA of the Company, Big Share by sending email to https://www.ncase.org/incommons.or
- through VC or for electronic voting you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at https://ivote.bigshareonline.com, under download section or you can email to ivote@bigshareonline.com or call at 1800 22 54 22, 022 62638338.

Date: 23/08/2025

Sd/ Manish Tibrewa Managing Director

PUBLIC NOTICE

The notice hereby given to public at large that, our respective clients intend to purchase the respective flats in Rai Sanna Co-operative Housing Society Ltd. having address at S. V. Road, Vile Parle (W), Mumbai - 400056 more particularly described in the Schedule

The members of said Raj Sapna CHS Ltd. have represented to our clients that the respective flats are free from all encumbrances and charges and they are entitled to dea with said flats as they deem fit and proper

All persons having or claiming any right, title, interest or demand in respect of the flat as $mentioned in schedule \ II \quad or any part thereof by way of inheritance, bequest, pledge, share the property of the property$ mortgage, sale, transfer, lease, lien, charge, tryst, maintenance, easement, gift, exchange possession, tenancy, sub-lease, license, occupancy rights, assignment, development rights, transfer of development rights, succession, lispendens, loan, advances, pledge orders, judgements or decrees passed or issued by any court and/or tribunal and/or tax or revenue or statutory authorities, attachment, settlement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to us at our office at below mentioned address within 14 days from the date hereof, with all the supporting documents, failing which the claim, if any, of such person(s) shall be treated as waived and not binding on ou client and shall be understood and accepted that there does not exist any such claim no exist any such claim or interest with respect to the Schedule property, and our client shall finalize the deal for purchase of flats accordingly, and claims and objection receive

SCHEDULE I BEING SOCIETY PROPERTY ON WHICH THE BUILDING RAJ SAPNA AND UNITS/FLATS/GARAGE THEREIN ARE STANDING:

All that piece and parcel of Plot of Land admeasuring 578 sq.yards being southern portion belonging to Rai Sapna Co-operative Housing Society Ltd. Situate at S.V. Road. Vile Park (West), Mumbai – 400056. The Structure of the said building is standing on land bearing Old Survey No. 179-B(Part), C.T.S. No. 1167, 1167/1 to 1167/7 (Sub-divided Part) of Village - Vile Parle (West), Taluka - Andheri, District- Mumbai Suburban Pin 400056 and Sundervan

On or towards North by On or towards South by On or towards East by On or towards West

Krushakant Vimal Cottage Pai Lane S.V. Road SCHEDULE II OF THE PROPERTY

(DETAILS OF THE FLATS)

		(DETAILS OF THE FEATS)	(DETAILS OF THE FEATS)			
Sr. No.	Unit / Shop/ Garage /No.	Name	Area as per BMC Approved Plan (Sq feet)	Whether all the Chair of title documents are available or not (Yes or No)		
1.	1A- Shop	KuntalKumar Pandit, Swati Paresh Vyas, Medhavinee Hiren Dave and Pritee Ramesh Sharma	285	Yes		
1 – Shop Medhavinee Hiren Dave, Pritee Ramesh Sharma, Kuntalkumar Pandit and Swati Paresh Vyas			266	Yes		
3.	2 - Unit Phalgooni Ajay Mody and Rishikesh Ajay Mody 3-Unit Falguni K.Thakker and Jasmine L.Sharma		344	Yes		
4.			311	Yes		
5.	4 Unit	Hansa Jain	389	Yes		
6. 5 unit		Kalpa Ketan Doshi Lien marked by the society in favour of HDFC Bank is duly noted.	266	Yes		
7.	7 unit	Smita C. Doshi	478	Yes		
Sunit Swati Paresh Vyas, Medhavinee Hiren Dave, Pritee Ramesh Sharma and Kuntalkumar Pandit Sunit Kuntalkumar Pandit		1279	Yes			
		291	Yes			
10.	10 – Unit + Private Terrace	Pritee Ramesh Sharma, Kuntalkumar Pandit, Swati Paresh Vyas and Medhavinee Hiren Dave	800 + 770 respectively	Yes		
11.	Garage Commercial Premises- No Number	Kuntalkumar Pandit	198	Yes		

Dated this 23rd day of August, 2025

KIRTI NAGDA & ASSOCIATES **Advocates High Court**

605, 6th Floor, "C" Wing, Eastern Court Building, Above Barista Hotel Junction of Tejpal Road and Parleshwar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057



प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कायालयः आयसाआवसाआव अकाराः, अवस्थात १ वर्षः । अत्यादा १ वर्षः । १ वर्षः शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमृद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सद्र मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

l	अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सुचनेची तारीख/	शाखेचे
l	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
	٧.	प्रविण भालचंद्र बत्ताशे आणि हेमा प्रविण बत्ताशे/ एलबीपीयुएन०००५४२९६५७	फ्लॅट क्र. ८११, ८वा मजला, सी१ इमारत, एक्झर्बिया आयफेल सिटी, गट क्र. १५२६, १५२७/२, १५२७/१ आणि १५२७/३, गाव चाकण, तालुका खेड, महाराष्ट्र, पुणे- ४१०५०१./ऑगस्ट १८, २०२५	ऑगस्ट १३, २०२४ रू. १२,८४,१७५.८९/-	पुणे
	۶.	श्रध्दा अरूण पवार आणि संगिता अरूण पवार/ एलबीपीयुएन००००५७०५८२४	फ्लॅट क्र. १२०६, बी विंग, १२वा मजला, इंपेरो, सर्व्हे क्र. २२/३ (भाग), २२/२/१, २२/२/२/२ आणि २२/५/१/१ (भाग), मौजे औताडे हांडेवाडी, जि. पुणे, तालुका हवेली, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०२८./ऑगस्ट २१. २०२५	ऑक्टोबर ११, २०२३ रु. २३,९४,६६४.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : ऑगस्ट २२, २०२५, पामाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकार

आयसीआयसीआय बँक लि. करीत ठिकाण : महाराष्ट्र

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media (TVs, radios etc.).

In this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Date Time		Address
August 25, 2025	6:00 P.M.	Hotel Dwarka Palace, 4th Floor, Chittaranajandas Road, Kelkar Cross Road, Ramnagar, Dombivali - 421 201.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)

Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai -400098. **2** 1800 2090 777 (Toll free), ⊠ customercare@miraeasset.com **3** www.miraeassetmf.co.in

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

निडो होम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई-४०००७० खाजगी करारांतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री



(याआधी एडलवेस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात) त्यांचे कार्यालय येथे, ५वा मजला, टाॅवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर

सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करून आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायदा आणि नियमांनुसार करण्यासाठी घेतलेल्या ताब्यातील स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना. खाजगी करार विक्री अंतर्गत सदर मालमत्ता खरेदी करण्यासाठ आम्हाला **रु. ८,००,०००/– (रुपये आठ लाख मात्र)** चा प्रस्ताव मिळाला आहे. म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्याने खाजगी करार अंतर्गत येथे वर्णन केलेली तारण मालमत्ता विक्री करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना, सहकर्जदारांना आणि जामीनदारांना सचना देण्यात येत आहे की **निडो होम फायनान** सवसावाराणण जनतला आण विश्वातः कवदाराना, सहकवदाराना आण जामानदाराना सूचना दण्यात यत आह का निव्ह हाम फायनास्य लिमिटेड (पूर्वी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखल जाणारे) (यापुढे ''निडो' म्हणून संदर्भित) च्या नावे गहाण ठेवलेली खालील मालमता सरफेसी अधिनियम सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसींट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (५) (डी) आणि ९ च्या तरतुदी च्या अर्टीनुसार देय वसूल कण्यासाठी ''जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या अर्टीवर, ''खाजगी करार'' द्वारे विकली जाईल, जर तुमच्याकडे सदर मालमतेसाठी रु. ८,००,०००/ – (रुपये आठ लाख मात्र) पेक्षा जास्त रकमेचा प्रस्ताव असेल तर तो प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे सादर करावा. जर आम्हाला वर नमूद केल्याप्रमा कोणताही प्रस्ताव मिळाला नाही, तर आम्ही सरफेसी कायदा, २००२ च्या संबंधित तरतुदीनुसार खाजगी करार विक्री अंतर्गत रु. ८,००,०००/ (रुपये आठ लाख मात्र) या प्रस्ताव किंमतीसह पुढे जाऊ.

अ. क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदार याचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील
۶.	१. अजय हतनोरे (कर्जदार)	फ्लॅट क्र.२०१६, २रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ४१२ चौ.फू. (चटई क्षेत्र), डी
	२. सुनीता हतनोरे (सह–कर्जदार)	बिल्डिंग मधील कर्मे नगरी अशा ज्ञात प्रोजेक्ट फेज IV मध्ये देव अशा ज्ञात
	जे-१, बिल्डिंग क्र. केआय-१ ब्लॉक, सेक्टर - ५ई,	बिल्डिंग मध्ये बांधकमित चे जमिन भाग धारक सर्व्हे क्र. ७०/१ आणि ७१,
	कळंबोली, पनवेल, रायगड नवी मुंबई- ४१०२१८	पिंपरी गाव त्यासह पिंपरी ग्रामपंचायतच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत जिल्हा
	लॅन क्र.: एलएमयुएमएसटीएच०००००३६४९२	येथे ठाणेच्या उप जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
	<u> </u>	

तांक : २३.०८.२०२५ निडो होम फायनान्स लिमिटेड साठी (याआधी एडलवाईस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नावे ज्ञात)

के आयएफएस हाऊ सिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ६वा मजला, केआयएफप्स कोपीरेट हाऊस, हॉटेल प्लंनेट लॅण्डमार्क, अशोक वाटीका बीआरटीएसजवळ, इस्कॉन-आंवली रोड, आंवली, अहसदाबाद, गुवात - २८००५४. कॉ**पॉरेट कार्यालय**ः सी-९०२, लोटमार्क, ग्राहम कर्ष कंपाऊंड, वेस्टर्न एक्सेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३, महाराष्ट्र, भारत फोन कः. +९१२ २२ ६१७९६४००, ई-मेल: contack@idshousing.com वेस्साईट: www.kifshousing.com सीआयएन: यु६५९२२जोवे२०१५पीएलसी८५०७९ आसबीआय सीओआर: डीओआर-००१४५

सिक्युरिटायञ्जेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड ए्न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मार्फत खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांनी घेतलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, जे खालील नमुद तारखेस खालील नमुद उर्वरित थकबाकीसह एनपीए बनले आहे. आम्ही अगोदरचा तुम्हाला पोचपावतीसह रजिस्टई पोस्ट/स्पीड पोस्ट/कृरियर द्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकृन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट, ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद तारखेस तपशिलवार मागणी सचना जारी केली होती. जी न बजावता परत आणि/पोचपावती मिळालेली नाही. आम्ही ६० दिवसात खालील नमद रक्कम चकर्त कारणास तुम्ही कसूर केत्यास अंबरच्या करना १३(४) नुसार तुमच्या मात्रकीया नारणाचा करवा प्रेषणाचा आमचा उद्देश स्थक करण्यास तुम्ही कसूर केत्यास अंबरच्या करना १३(४) नुसार तुमच्या मात्रकीच्या तारणाचा करवा प्रेषणाचा आमचा उद्देश स्थक तिरा आहीत. तरीही तुम्ही येथे नुसुद नुसार तुमचे दाथित्व निभावले नाही तर बँक/तारण धनको सरफैसी अँबरचा करना १३(४) द्वारे प्रदान केलेल्या कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल आणि सरफेसी अंक्टर अन्वये आवश्यक असत्यामुसार कब्जा सुचना लिलाव सूचना इलेक्ट्रांनिकली किंवा अन्य मागीने प्रकाशित करते वेल बँक/तारण धनको तुमचे छायाचित्र सुद्धा प्रकाशित करेल. तपशील खालील प्रमाणे:-

अ.	शाखा/	कजेदार / सह–कजेदार /	मागणी सूचनेची	तारण मत्तेचा तपशील	ı
क्र.	एलआरएन	हमीदारांचे नाव आणि	तारीख थकबाकी		1
		एनपीएची तारीख	रक्रम		ı
٩	विरार/१००२९०२/	१. सुधीर बंडू शिवशरण	मागणी सूचनेची	साई जीव धारा, फ्लॉट क्र.०२, जी/एफ, बिल्डिंग क्र.११, एसआर	ı
	एलएनएचएलव्हीआयआर०	(अर्जदार)	तारीख	क्र.८०, हिस्सा क्र.२/१ आणि ५/१, गाव पूर्णा, काल्हेर, ता. भिवंडी,	ı
	००३२४	२. प्रेरणा केशव शार्दुल	१९.०८.२०२५	जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२. विक्री डीड नुसार: पूर्व: बिल्डिंग	ı
		(सह-अर्जदार)	थकबाकी	क्र.१०, पश्चिमः पाइपलाईन रोड, उत्तरः पार्किंग ओपन, दक्षिणः स्पेस,	ı
		एनपीए: ऑगस्ट १०, २०२५	হ. ११७०६४७/ -	साइट नुसारः पूर्वः बिल्डिंग क्र.१०, पश्चिमः पाइपलाईन रोड, उत्तरः	ı
				पार्किंग ओपन, दक्षिण: स्पेस,	ı

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांना (१) अधिक आणि संपूर्ण तपशीलासाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून मूळ सूचना प्राप्त करण्याचा आणि (२) सरफैसी ऑवट अन्वये पुढील कार्यवाही टाळण्यासाठी वरील उल्लेखित सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम, व्याज, आणि खर्च चुकता करण्याचा सछा देण्यात येत आहे. सही/-प्राधिकृत अधिका ठिकाणः ठाणे केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लि. दिनांकः २३.०८.२०२५



नियम ८(६) अंतर्गत सूचना.

बँक ऑफ बडोदा, झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच: मेहेर चेंबर. तळ मजला. डॉ. संदरलाल बेहल मार्ग. बॅलार्ड इस्टेट. मुंबई- ४००००१. फोन: ०२२-४३६८३८०१/८०२/२०३ फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२. ईमेलः armbom@bankofbaroda.co.in

विमोचनाची सचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम $\hat{\epsilon}(२)$ आणि/िकंवा ८(६) अंतर्गत सूचना. दिनांक: ०७.०८.२०२५

बीओबी: झेडओएसएआरबी:एमयुएम: ॲक्रामरिन: ऑक्शन: २०१

मे. ऑका मिरन प्रोडक्टस् (द्वारा तिचे प्रोप्रायटरः श्री. हिस्तास लक्ष्मण डुंबरे)
 ए) एमके गार्डन कॉम्प्लेक्स, बलसम बिल्डिंग क्र. १, खोली क्र. ४, एमआयडीसी तळोजा जवळ, वावंजे, पनवेल, नवी मुंबई-

बी) फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, सदगुरु कृपा, डी मार्ट जवळ, घर क्र. १०१५ए, सेक्टर १३, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०.

२) श्री. हरिदास लक्ष्मण डुंबरे फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, सदगुरु कृपा, डी मार्ट जवळ, घर क्र. १०१५ए, सेक्टर १३, खारघर, नवी मुंबई-४१०२१०.

3) श्री. अनिल इंबरे (हमीदार) .) एमके गार्डन कॉम्प्लेक्स, बलसम बिल्डिंग क्र. १, खोली क्र. ४, एमआयडीसी तळोजा जवळ, वावंजे, पनवेल, नवी मुंबई-४१०२०८. संदर्भ: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा

संदर्भ:- १. सरफैसी ॲक्टेच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक २६.०२.२०१८ रोजीची मागणी सचना. २. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ३०.०५.२०२५५ रोजीची कब्जा सूचना.

ज्याअर्थी तारण धनको बँक अशा बँक ऑफ बडोदा, (पूर्वीची देना बँक) शाखा: वाशी सेक्टर १९, पत्ता: के–३४, एपीएमसी मार्केट-ा, सेक्टर १९, वाशी, नवी मुंबई-४००७०५ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर ''रुल्स'' असा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाला बोलाविण्यासाठी दिनांक २६.०२.२०१८ रोजीची मागणी सूचना जारी केली

आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्सच्य नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला.

तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

त्यामुळे तुम्हाला सगळ्यांना सदर सचना प्राप्त झाल्यापासन ३० दिवसात प्रयोज्य व्याह, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सचनेत नमुद् केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमत्ता विमोचित करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल. तारण मालमत्ता/मिळकतीचे परिशिष्ट

н. Б.	जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	कब्जा सूचना प्रकाशनाची तारीख (फक्त स्थावर मिळकतीकरिता)
?	श्रीकृष्ण बिझनेस सेंटर, सर्व्हे क्र. ४७, हिस्सा क्र. ११ आणि सर्व्हे क्र. ४८, हिस्सा क्र. १३/२, गाव सारवली,		प्रत्यक्ष	०१.०६.२०२५

श्रीकृष्ण बिझनेस सेंटर, सर्व्हें क्र. ४७, हिस्सा क्र. ११ आणि सर्व्हें क्र. ४८, हिस्सा क्र. १३/२, गाव सारवली, तालुका मिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०३ वेथील क्र. ३, ४, १९, २० धारक १ल्या मजल्यावरील दुकान/गाळा, क्र. १, २, ३, ४, १९, २० धारक २ल्या मजल्यावरील कार्यालय/गाळा क्र. २, दुकान/गाळा, मोजमापित क्षेत्र १८२६ चौ.फू. आणि कार्यालय/गाळा क्र. ३ मोजमापित क्षेत्र १९७४ चौ.फ.	क्र.	,	तारीख	(सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	तारीख (फक्त स्थावर मिळकतीकरिता)
	8	आणि सल्हें क्र. ४८, हिस्सा क्र. १३/२, गाव सारवली, तालुका भिनंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०३ येथील क्र. ३, ४, १९, २० धारक १ल्या मजल्यावरील दुकान/गाळा, क्र. १, २, ३, ४, १९, २० धारक २ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय/गाळा क्र. २, दुकान/गाळा,		प्रत्यक्ष	०१.०६.२०२५

आपला स्नेहांकीत नाव : श्री. विजय जैन प्राधिकृत अधिकारी शाखा: झेओएसएआरबी, मुंबई



दोस्ती पिनकल, तळमजला, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल ईस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प.), ठाणे पिन : ४००६०४

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरीता) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी/प्रकाशित करून पुढील कर्जदारांना सूचनेतील नमृद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रटान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रुल २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वेसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेड च्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील

- 1						
ı	कर्जदार / सह-	१३(२) सूचना/	मागणी सूचनेमध्ये	सांकेतिक	मिळकतीचा पत्ता	
ı	कर्जदार/ हमीदार	प्रसिध्दीची	दावा केलेली	कब्जाची		
ı	यांचे नाव	तारीख	रक्कम (रू.)	तारीख		
ı	श्री. संतोष रामजग	१४-०८-२०२४	२४,०४,८१६/-	१८.०८.२०२५		
ı	पांडे आणि गीता				ए विंग लाभा एन्क्लेव्ह टेमघर	
ı	संतोष पांडे				पाडा, भिवंडी ठाणे महाराष्ट्र-	
ı					४२१३०८	

ठिकाण : ठाणे प्राधिकृत अधिकार आयदीबीआय बँक लि

इंटेरियर्स अँड मोअर लिमिटेड

(सीआयएन: एल७४१२०एमएच२०१२पीएलसी२३३९१५) णीकृत कार्यालय : कार्यालय क्र. ७, तळ मजला, कुमठा स्ट्रीट, शहिद भगतिसंह रोड लगत, बलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई जी.पी.ओ., मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००१ फोन : +०२२ ४७४९९८११, ई-मेल : info@inm.net.in

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स द्वारे घेण्यात येणाऱ्या १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सचना

सूचना याद्वारे दिली जाते की :

. कंपन्या अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम''), सेबी (सूचीबद्धता बंधनकारक व प्रकटीकरण आवश्यकतांचे) नियम, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') सहवाचता कंपनी व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') यांनी जारी केलेली दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, २०२१, १४ डिसेंबर, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ व १९ सप्टेंबर २०२४ ही परिपत्रके (संयुक्तपणे "एमसीए परिपत्रके") यांच्या अनुषंगाने इंटेरियर्स अँड मोअर लिमिटेड ('कंपनी') ची १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') ही व्हिडिओ कॉन्फरिन्सग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे घेण्यात येत आहे.

कंपनीची १३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी द्. ०२:०० वा. (भाप्रवे) व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे घेण्यात येईल. कंपनीच्या सदस्यांना https://ivote.bigshareonline.com य संकेतस्थळावर लॉगिन करून व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे पहिले येईल त्याला प्राधान्य या तत्त्वावर सभेत सहभागी होता येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत सहभागी होण्याबाबत व ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याबाबतच्या सर्व सूचना एजीएम बोलविणाऱ्या सूचनेतील टिपांमध्ये नमूद केल्या आहेत आणि त्या सर्व सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती आहे.

अधिनियम, सेबी लिस्ट रेग्युलेशन्स व एमसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, कंपनीचा आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा १३ वा वार्षिक अहवाल (''वार्षिक अहवाल'') व १३व्या एजीएमची सूचना ही अशा सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल)/नॅशनल सिक्युरिटरीज डिपाझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') कडे नोंदविलेले आहेत. डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटमार्फत ई-मेल पत्ता व मोबाईल क्रमांक नोंद्वावे. वार्षिक अहवाल व १३व्या एजीएमची सूचना कंपनीच्या www.inm.net.in य संकेतस्थळावर तसेच एनएसई लिमिटेड www.nseindia.com व बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (एजीएम दरम्यान ई-मतदान सुविधा आणि दरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविणाऱ्या एजन्सीज) च्या info@bigshareonline.com या संकेतस्थळांवर उपलब्ध असेल. ई-मेल आयडी नोंदिवलेले नसलेल्य सदस्यांना वार्षिक अहवाल मिळवण्यासाठी वेब-लिंक पुरविणारे एक पत्र पाठवण्यात येईल.

डिमॅट स्वरूपात शेअर्स असलेल्या किंवा ज्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत अशा भागधारकांसाठी एजीएम पूर्वीचे रिमोट ई-व्होटिंग व एजीएम दरम्यानचे ई-व्होटिंग करण्याची पद्धत एजीएम सूचनेत नमूद केली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम ला सहभागी होण्याची सचना देखील एजीएम सचनेत दिली आहे.

संचालक मंडळाने दिनांक २६ मे २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत वित्तीय वर्ष २०२४-२५ साठी प्रति इकिटी शेअर रु. ०.७५ अंतिम लाभांश शिफारस केला आहे. याकरिता शुक्रवार, १२ सप्टेंबर, २०२५ हा रेकॉर्ड डेट निश्चित करण्यात आला आहे. एजीएम मध्ये लाभांशाची घोषणा झाल्यानंतर ३० दिवसांच्या आत, ज्यांनी बँक खात्याचे तपशील नोंदविलेले आहेत अशा सदस्यांना लाभांश इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने वितरित केला जाईल. बँक खात्याचे तपशील नोंद्विलेले नसल्यास, सदस्यांना धनादेश/डिमांड ड्राफ्ट त्यांच्या नोंदणीकृत पत्याव पाठविला जाईल. लाभांश मिळण्यामध्ये विलंब तारणासाठी सदस्यांनी त्यांचा केवायसी तपशील डिपॉझिटरीकडे त्वरित अद्ययावत करावा. (जेथे शेअर्स डिमॅट स्वरूपात असल्यास)

ज्यांनी ई-मेल पत्ता आणि/किंवा बँक खात्याचा तपशील अद्ययावत केलेला नाही अशा सदस्यांनी लाभांश थेट बँक खात्यात ईलेट्रॉनिक क्लियरिंग सर्व्हिस (ईसीएस) किंवा इतर कोणत्याही माध्यमाने लाभांश मिळविण्यासाठी खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी:

(ए) डिमॅट स्वरूपात शेअर्स असल्यास आपल्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटमार्फत तपशील नोंदणी/अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.

(बी) प्रत्यक्ष स्वरूपातील शेअर्ससाठी लागू नाही, कारण कंपनीची सर्व इकिटी शेअर भांडवल डिमॅट स्वरूपात आहे.

आयकर अधिनियम, १९६१ ("आयकर अधिनियम") नुसार लाभांश उत्पन्नावर सदस्यांच्या हाती कर आकारणी होते आणि कंपनीला सदस्यांना दिलेल्या लाभांशावर स्त्रोतावर कर कपात (टीडीएस) करण्याची जबाबदारी आहे. टीडीएस दर सदस्यांच्या निवासी स्थितीवर व त्यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांवर अवलंबन असतो. विविध श्रेणींसाठी लागू असलेले दर, शून्य/प्राधान्य टीडीएस साठी लागणान्या अटी व आवश्यक कागदपत्रांची माहिती आयक्र अधिनयमात नमूद आहे. सदस्यांनी त्यांची निवासी स्थिती, पॅन, श्रेणी इ. तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरीकडे (शेअर्स डिमॅट स्वरूपात असल्यास) किंवा आरटीए कडे (शेअर्स प्रत्यक्ष स्वरूपात असल्यास) ivote@bigshareonline.com या ई-मेलवर पाठवावेत.

व्हीसी मार्फत सभेला एजीएम द्वारे सहभागी होण्यासाठी किंवा ई-व्होटिंगसाठी मदतीची आवश्यकता असल्यास सदस्यांनी https://ivote.bigshareonline.com या संकेतस्थळावरील वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्युज'') विभाग पहावा किंवा ivote@bigshareonline.com या पत्त्यावर ई-मेल करावा किंवा १८०० २२ ५४ २२ / ०२२-६२६३८३३८ या क्रमांकावर संपर्क साधावा.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५ ठिकाण : मुंबई

इंटेरियर्स अँड मोअर लिमिटेड करिता सही/-मनीष टिब्रेवाल व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन: ०५१६४८५४

जाहीर नोटीस सर्व लोकांना हया जाहीर नोटीसीने कळविणेत येते

की, गाव मालोंडे, ता. वसई जिः पालघर येथिल पर्डी नं

१६ए सि टी एस नं ८१ त क्षेत्र ११ १० चौ मी त पर्डी न

९६प,सि.टी.एस.नं.८५ प, क्षेत्र ११.७० चौ.मी व पर्डी नं

सि. टी. एस. नं. ८४, क्षेत्र ४१.८० चौ.मी त्यांतील म्यु. घर

श्रीमती रंजना लक्ष्मीलाल जैन, रा. झंडा बाजार

गुजराती शाळेजवळ, वसई (प) ता. वसई, जि. पालघर हयांचे मालकी कब्जेवहीवाटीची आहे. सदर मिळकर

आमचे अशिलांनी श्रीमती रंजना लक्ष्मीलाल जैन

/3961 सहीत व पड़ी नं. ८१ अ ,४.९० चौ . मी त्यापैकी १५ फुट x ६ फुट ही मिळकत

कर्जदारास दिलेली सूचन कर्जदार/कर्जदारगण : श्रीमती निता महेश दौलत, महेश दौलत, एन एम कॉर्पोरेशन, श्री. महेश खेतशी दौलत (प्रॉस्पेक्ट क्रमांक आयएल१०४२५२४९) सदर सुरक्षित मालमत्ता ''फ्लॅट क्र. १००६, दहावा मजला, इमारत – आदित्य एलेगन्स को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग

ुपायटी, सीटीएस क्र. ५५२, ऑतिम प्लॉट क्रमांक : १४९ टीपीएस ३, गाव – माहीम, तालुका व जिल्हा ई, महाराष्ट्र, भारत – ४०००१६, क्षेत्रफळ (चौरस फूटांमध्ये): प्रॉपर्टी प्रकार: सुपर बिल्ट अप एरिया, कार्पेट एरिया, प्रॉपर्टी एरिया : ५६६.००, ३७७.०० ही मालमत्ता आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल-एचएफएल) च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यारं

। नारामा आयजायर प्रत्य तान भागमान्य सामान्य आयजायर स्वाच्याय असेटस् अंग्ड एन्फोसीनेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲकट, क्वयुरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनान्विग्यल ॲसेटस् ॲग्ड एन्फोसीनेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲकट, ००२ अंतर्गत कर्जदारांकडून येणे वाकी असलेल्या रकमांची वसुली करण्यासाठी कब्जात घेतली आहे. म्हणून वरील नमृद कर्जदारांना सुचित करण्यात येते की, ज्या वेळी भौतिक कब्जा घेण्यात आला त्या वेळी सुरक्षित गालमत्तेमध्ये असलेले घरगृती साहित्य त्यांनी ७ (सात) दिवसांच्या आत घेऊन जावे. अन्यथा, आयआयए । पॅकर्स खर्च, गोदाम भाडे व साठवण खर्च यांची जबाबदारी आपल्यावर असेल. हे खर्च आपल्याकडून वसूल करण्या . येतील व त्यांची पूर्ण भरपाई करणे आपणास बंधनकारक अमेल

हायद्यानुसार विकण्यात येईल अधिक माहितीसाठी, टोल फ्री क्रमांक १८०० २६७२ ४९९ (सोमवार ते शक्रवार, सकाळी ०९:३० वाजता ते ायंकाळी १८:०० वाजेपर्यंत) येथे संपर्क साधावा किंवा ई-मेल : auction.hl@iifl.co

.... कॉर्पोरेट ऑफिस : प्लॉट क्र. ९८, फेज-४, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा – १२२०११

आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल

दिनांक : २३-ऑगस्ट-२०२५ (पूर्वी इंडिया इन्फोलाइन हौिसंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात असे)

ह्यांनेक इन तिकत होगोने ठरतिले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा, व्यक्तींचा, गहाण दान, दावा, वारसा, विक्री, बोजा, कुळारग, अदलाबदल, वहीवाट, भाडेपट्टा, पोटगी वा अन्य हक्कहितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आंत लेखी खालील

गवर कळवांवा अन्यथा तसा हक्कहितसंबंध नाही असे समजुन विक्रीचा व्यवहार पुरा केला जाईल. श्री. ए. ए. पाटील खरेदीदाराचे वकील पत्ता : -सी- ९,सुराम कॉम्प्लेक्स,

आझाद रोड, वसई (प.) ता. वसई, जि. पालघर.

विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी

दि मुंबई डिस्ट्रीक्ट को- ऑप. हाऊसिंग फेडरेशन लि.शी संबंधित १९, बेल बिल्डिंग, २ रा मजला, लक्ष्मी बिल्डिंग समोर, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१

द्.क्र.: २२६६००६८/२२८४०१३४/८४१९९८८२७९

स्थावर मिळकतीसाठी कब्जा सूचना

(एम.सी.एस. रुल्स, १९६१ च्या नियम १०७ च्या पोट नियम (११ (डी-०१) ला बघावे

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मुंबई डिस्ट्रीक्ट को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग फेडरेशन लि. मुंबईशी निगडित विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी असल्याने, एम.सी.एस. रुल्स, १९६१ च्या महाराष्ट्र को- ऑप. सोसायटीज रुल १०७ सह महाराष्ट्र को- ऑप. सोसायटीज ॲक्ट, १९६० च्या कलम १५६ (।) अन्वये डिस्ट्रीक्ट डेप्युटी रजिस्ट्रार को- ऑप. सोसायटीज मुंबई (।) कडून प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसात त्यावर २१% दराने व्याजासह देय रक्कम प्रदान करण्यासाठी पुढील कर्जदारांना बोलवण्यासाठी ३०/०९/२०२४ दिनांकित मागणी सूचना जारी केल्या. कसूरवार तपशील पुढे दिलेले आहे.

अनु.	कसुरवारचे	जप्ती केलेल्या स्थावर	मागणी सूचना	सांकेतिक	तारखेपर्यंत
क्र.	नाव	मिळकतीचे वर्णन	तारीख आणि	कब्जा	व्याजासह
			रक्कम	तारीख	थकित देय रक्कम
۶.	श्री. अझमत	फ्लॅट क्र. ३बी/१६०८,	दिनांक	दिनांक	₹.
	एम. ए.	धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग क्र. ३	३०/०९/२०२४	०६/०५/२	६,९७,२७०/-
	काझी	को-ऑप. हौ.सो. लि.,	₹.	०२५	
		स्टेशन रोड, एल.बी.एस.	६,२०,६४४/-		
		मार्ग, भांडुप (पश्चिम),			
		मुंबई - ४०००७८			
٦.	श्रीम. श्वेता	फ्लॅट क्र. ३डी/८०८,	दिनांक	दिनांक	₹.
	सी. जाधव	धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग क्र. ३	३०/०९/२०२४	०६/०५/२	१४,३९,५००/-
		को-ऑप. हौ.सो. लि.,	₹.	०२५	
		स्टेशन रोड, एल.बी.एस.	१२,८८,५३१/-		
		मार्ग, भांडुप (पश्चिम),			
		मंबई - ४०००७८			

कसुरवार यांनी रकमेची परतफेड करण्यात कसूर केल्याने, याद्वारे कसुरवार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार महाराष्ट्र को- ऑप. सोसायटीज रुल्स, १९६१ च्या नियम १०७ [(११डी-१)] सह महाराष्ट्र को-ऑप. सोसायटीज ॲक्ट १९६० चा कलम १५६ अन्वये त्यांन प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मिळकतांचा कब्जा

विशेषत: कसुरवार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार यामधील नमूद कंत्राटी दराने व्याजासह वरील तक्त्यात नमूद रकमेसाठी धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग क्र. ३ को-ऑप. हौ.सो. लि., स्टेशन रोड, एल.बी.एस. मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०००७८ च्या भारा अधीन असेल.

दिनांक: २२ ऑगस्ट, २०२५ ठिकाण: मुंबई

श्री. शंकर वाय. परब विशेष वसुली आणि विक्री अधिकारी दी मुंबई डिस्ट्रीक्ट को- ऑप. हाऊ. फेडरेशन लि.

CAPRI GLOBAL

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड HOUSING FINANCE LIMITED

नौंदणीकृत आणि निगम कार्यालयः ५०२, टॉवर-ए, पेनि-सुल्ला बिड्यनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग
लोअर परेल, मुंबई-४०००१३, सर्कल कार्यालयः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सुचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीएचएफएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तच वणन	मागणा सूचना दिनाक	कब्जाचा		
क्र.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम	तारीख		
9	(कर्ज खाते क्र.	मोहन नगर, एमजी रोड, चाकण,	०७-०६-२०२५	१९-०८-२०२५		
	एलएनएचएलसीएचआय०००००९२९२	मौजे-नाणेकरवाडी, तालुका-	रू. १५,२८,५५३/-			
	(जुना) ५१३०००००६५३७६४ (नविन)	खेड, जिल्हा-पुणे, महाराष्ट्र-				
	आमची चिंचवड शाखा)	४१०५०१ येथे स्थित गट क्र. ३९०, हिस्सा क्र. १ धारक जिमनवर बांधकामित स्वामी समर्थ				
	प्रिती उमेश बांगड (कर्जदार)	हाईट्स बिल्डिंग मधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, क्षेत्र मोजमापित ५११ चौ.फूट				
	श्री उमेश बालाप्रसाद जी	(४७.९० चौ.मीटर्स) असलेल्या रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.				
	बांगड (सह-कर्जदार)					
2	(कर्ज खाते क्र.	मौजा जांभुळ, तालुका मावळ,	११-०६-२०२५	२०-०८-२०२५		
	एलएनसीजीएचपीयुएनएचएल००००००५	जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१२१०६	रू. ५,९०,७५७/-			
	१७ (जुना) ५१२००००५०८६१२ (नविन)	मधील वसलेल्या आणि				
	आमची पुणे शाखा)	असलेल्या जिमन धारक गट क्र. २४० धारक जिमनवर बांधकामित एक्झर्बिया अबोड,				
	संवरलाल भंवरलाल सुथार	बिल्डिंग क्र. बी२, २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२३ (क्षेत्र मोजमापित १३.६७ चौ.मी.				
	(कर्जदार)	चटई क्षेत्र) धारक जिमन आणि बिल्डिंगचे सर्व ते भाग आणि विभाग.				
सौ. पूजा सुथार (सह-कर्जदार)						
ठिकाण : पुणे (महाराष्ट्र) सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)						

दिनांक : २३-ऑगस्ट-२०२५

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

वॉनबरी लिमिटेड

पत्ताः बीएसईएल टेक पार्क, बी-विंग, १० वा मजला, सेक्टर ३०-ए, वाशी रेल्वे स्टेशनसमीर, वाशी,

नवी मुंबई – ४००७०३. दूरध्वनी क्र. + ९१–२२–६७९४२२२२ फॅक्स क्र. + ९१–२२–६७९४२१११/३३३ ई–मेलः <u>cs@wanbury.com</u> वेबसाईटः www.wanbury.com, सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८८पीएलसी०४८४५५

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या संदर्भातील माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, वॉनबरी लिमिटेड ("कंपनी") ची ३७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेले कोमकाज करण्यासाठी इबोनी हॉल. हॉटेल तुंगा रेगेंझा, प्लॉट क्र. ३७, सेक्टर ३०-ए, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ येथे **गुरुवार, १८ सप्टेंबर,** २०२४ रोजी स. ११.३० वा. घेण्याचे नियोजित आहे.

. एजीएमची सचना ही कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंदविलेल्या आणि २७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी संबंधित डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर/सभासद रजिस्टरमध्ये नावे असलेल्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल.

एजीएमची सूचना ही कंपनीची वेबसाईट <u>www.wanbury.com</u> स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ . इंडिया लि. ची वेबसाईट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> वर <u>www.nseindia.com</u> येथेदेखील आणि आणि दरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविण्यासाठी कंपनीद्वारे नियक्त केलेली एजन्सी म्हणजेच पूर्वा शेअरेजीस्ट्रीची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cdslinwww.evoting.purvashare.com</u> वर सुध्दा उपलब्धं करण्यात येईल.

कंपनी एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांचे मतदान करण्यासाठी दूरस्थ ई-मतदान सुविधा (''दूरस्थ ई-मतदान'') तिच्या सभासदांना पुरविणार आहे. दुरस्था ई-मतदान/ईमतदानासाठी तपशीलवार प्रक्रिया एजीएमची सूचनेत देण्यात येईल. प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद आणि ज्यांनी त्यांच्या ई-मेल पत्ते नोंदवले नाहीत यांना दुरस्थ ई-मतदान मार्फत त्यांच्या मते देण्यासाठी युझर आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी अनुसरण करण्याची प्रक्रियेसाठी एजीएमची सूचनेच्या संदर्भ घेण्यासाठी विनंती आहे.

सूचना प्राप्त करण्यासाठी, सभासदाँना कंपनीकडे त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ज्या सभासदानी त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्याप नोंदणी/अद्ययावत केलेले नाहीत, ते असे करु शकतात: ए. प्रत्यक्ष माध्यामाने धारण शेअर्सकरिता- फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव नमूद करून आणि पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित प्रत जोडून

खालील नमूद संपर्क तपशिलात, कंपनीचे शेअर हस्तांतरण एजंट, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. यांना संपर्क करावा. बी. प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर धारण शेअर्सकरिता- त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सना संपर्क साधावा.

प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेल्या किंवा ज्यांनी एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या ठरावांवर मतदान करण्यासठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ईमेल पत्ते न नोंदविलेल्या भागधारकांसाठी प्रक्रिया: र. <mark>प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदांकरिता -</mark> कृपया support@purvashare.com ई-मेल पाठवुन शेअर ट्रान्सफर

एजंटकडे फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील), पॅन (पॅन कार्डाची स्कॅन्ड स्व-साक्षांकित प्रत), आधार (आधार कार्डाची स्कॅन्ड स्व-साक्षांकित प्रत) असा आवश्यक तपशिल पुरवावा. बी. <mark>डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदांकरिता –</mark> कृपया support@purvashare.com ई-मेल पाठवुन शेअर ट्रान्सफर एजंटकडे डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल - १६ डिजीट लाभप्रद आयडी किंवा एनएसडीएल - १६ डिजीट डीपीआडी + सीएलआयडी),

नाव, क्लाईट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणपत्राची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) प्रवावे. शेअर हस्तांतर वरील नमूद भागधारकांना लॉगइन क्रेडिएन्शिअल्स प्रवेल. पर्यायी, भागधारक यांचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट क्र. ९, शिव शक्ती इंड इस्टेट, जे.आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परेल (पूर्व),

मुंबई - ४०००११ येथे मुद्दा (ए) किंवा (बी) जसे असेल तसे मध्ये नमुद तपशिल पुरवुन शेअर ट्रान्सफर एजंट, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. यांना संपर्क कर शकतात वॉनबरी लिमिटेडकरिता

सही/-२३ ऑगस्ट, २०२५ जितेंद्र जे. गांधी वाशी, नवी मुंबई कंपनी सचिव

OSBI STATE BANK OF INDIA

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :-गव: श्री. धीरज कुमार मोबाईल: ९५६०२०५६५६/ ८५८५९०८२६५

लॅण्डलाईन क्र. (मो): ०२२-४१६११४०१

शाखा- स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा-॥ स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा-॥ रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ दर क्र. :०२२-४१६११४०३,

फॅक्स क्र.: ०२२-२२८११४०४, ई-मेल आयडी : sbi.15859@sbi.co.in परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मालमत्ता जी तारण धनकोंकडे गहाण/भारीत आहे, जिचा सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) नुसार **कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला, ती ३०.०९.२०२५ रोजीस १७.०० ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येतील. प्रभारीत मिळकतीचा सदर ई लिलाव बँकेच्या देय वसुलीसाठी खालील नमूद केलेल्या प्रकरणांमध्ये प्रभारीत मिळकतीच्या (सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत) करण्यात येईल.

	कर्जदारांचे नाव	हमीदार (रां) चे नाव		जाणार आहेत ती थकबाकी रक्कम
١	मे. फेमस स्टेशनरी प्रायव्हेट लिमिटेड	१. श्री. जयंती मेघराज जी मेहता		रु. १९,३२,७१,९५०.२१ (रुपये एकोणीस
١	ऑफिस क्र. १०६, पहिला मजला, साई आनंद	(संचालक आणि हमीदार)		करोड बत्तीस लाख एकाहत्तर हजार नऊशे
١	प्लाझा, हिमालया कॉम्प्लेक्स जवळ, मिरा	२. श्री. आशिष जयंतीलाल मेहता		पन्नास आणि पैसे एकवीस मात्र)
١	भाईंदर रोड, मिरा रोड, पूर्व ठाणे महाराष्ट्र, पिन	(संचालक आणि हमीदार)		०६.११.२०२३ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट +
١	४०११०७ आणि	३. सौ. आरती आशिष मेहता (हमीदार)		त्यावरील तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने व्याज +
١	फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०२, ए विंग, देवशृष्टी	४. श्री. जयंती मेघराज जी मेहता,		खर्च आणि परिव्यय (वजा वसुली, काही
١	सीएचएस लि., ६० फू रोड, देवछाया भाईंदर	श्री. आशिष जयंतीलाल मेहता आणि		असल्यास) (१३(२) सूचना नुसार थकीत)
	पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन ४०११०१.	कै. सौ. रसिला मेहता (हमीदार) यांचे कायदेशीर वारस		
	नामाधिकार विलेख धारकाचे नाव	मेळकतीचे वर्णन	राखीव	व किंमत आणि इअर तपशल

वामाधिकार विलख धारकाचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत आणि इअर तपशल
मे. फेमस स्टेशनरी प्रायव्हेट लिमिटेड	१. प्लान्ट आणि मशिनरी येथे प्लॉट क्र. २०, सर्व्हे क्र. ३४/२ आणि ३५/२ गाव वेरुर, जिल्हा पालघर.	राखीव किंमत : रु. ४१,००,०००/ – ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही
प्रायव्हट ।लामटड	मालकत्वः मे. फेमस स्टेशनरी प्रायव्हेट लिमिटेड (बँकेसह	ज्याच्या खाला मालमत्ता विक्री हाणार नाहा इसारा अनामत रक्कम (इअर):
	सांकेतिक कब्जा अन्वये)	राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रु. ४,१०,०००/-
		बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. १,००,०००/-
	२. इंडस्ट्रीअल जमीन स्थित येथे प्लॉट क्र. २०	राखीव किंमत : रु. १०,२७,००,०००/-
	(मोजमापित १५५० चौ.मीटर्स), प्लॉट क्र. २१	ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही
	(मोजमापित १५५० चौ.मीटर्स), प्लॉट क्र. २२	इसारा अनामत रक्कम (इअर):
	(मोजमापित ११९५ चौ.मीटर्स), प्लॉट क्र. २३	राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रु. १,०२,७०,०००/-
	(मोजमापित १००० चौ.मीटर्स), सर्व्हे क्र. ३४/२ आणि ३५/२ गाव वेस्र, जिल्हा पालघर, आणि शेड स्ट्रक्चर	बोली वाढविण्याची रक्कम: रु. ५,००,०००/-
	प्लॉटवर,मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ३८८१.३१ चौ.मीटर्स. मालकत्व: मे. फेमस स्टेशनरी प्रायव्हेट	
	लिमिटेड यांच्या नावे (बँकेसह सांकेतिक कब्जा अन्वये)	

ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ: दिनांक: ३०.०९.२०२५ वेळ: स. ११.०० ते सायं. ०५.०० ते. प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह इअर आणि सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र/ केवायसी दस्तावेज/पुरावे सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: ३०.०९.२०२५ रोजीस किंवा पूर्वी स. १०.०० पूर्वी निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ : २२.०९.२०२५, स. ११.०० ते सायं. ५.००

' सावधान: ही नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येणार आहे. सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या वेबसाईट मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा:

बँकेला ज्ञात असो वा अज्ञात असो सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही तृतीय पक्षकाराच्या दाव्यासाठी/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार

मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन७८१५६९४९५५३ (संच १)

असणार नाही. विक्री सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/शर्तींच्या अधीन असेल.**कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की मालमत्तेचा** लिलाव केला जाईल आणि शिल्लक असल्यास ते तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जाईल.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट www.sbi.co.in व https://baanknet.com यावर भेट द्या.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ६(२) आणि नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्टच्या नियम ६(२) आणि नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.



१) जर संच १ आणि संच २ करीता वेगवेगळी बोली प्राप्त झाल्यास पसंती संच १ आणि संच २ पेक्षा एकत्रित (संच १ आणि संच २) दिली जाईल २) जर फक्त संच क्र. २ करीता प्राप्त झाल्यास संच २ मधील मिळकतीचा कब्जा संच १ च्या विक्रीनंतर दिला जाईल.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकारी

बँकेची वेबसाईट

www.sbi.co.in

ई-लिलाव वेबसाईट

मिळकत/ ठिकाण

मिळकतीचा व्हिडिओ

फोटो

