

Date: 14/10/2025

To,
National Stock Exchange Limited
Listing Department
Exchange Plaza.C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai-400051

Symbol: INTEGRITY
ISIN: INE0YSH01017

Sub: Intimation of Newspaper Publication of Notice of 01st Annual General Meeting, E-voting Information

Ref: Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended ("SEBI Listing Regulations")

Dear Sir / Madam,

In continuation to our letters dated 27th September, 2025 and 13th October, 2025, pursuant to Regulation 47 of the of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement as published on 14th October, 2025 in Financial Express having nationwide circulation in Gujarati and English edition, regarding information of the 01st Annual General Meeting of the Company

Kindly take the above on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Integrity Infrabuild Developers Limited

Keyurkumar Sheth
Managing Director
(DIN: 02678042)
Encl.: As Above



ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

આઈડન્સ ફ્લોર, પશ્ચિમીમા કોમ્પલેક્સ, નોડીલાઘન કોસ રોડ, સી. જી. રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ઈ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના આધી ખંદેર જનતા અને પાસ કરીને દેવાદાર(નો), સહ-દેવાદારો અને જમીનદારોને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે જણાવેલ મિલકત ડીસીબી બેંક લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ છે. બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓક્ટ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ ભૌતિક કબજે લઈ લીધો છે. મિલકત નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને ચકત વ્યાજ, ચાર્જ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ ઇન્વેસ્ટ સહ ખંદેર ઈ-હરાજુથી વેચવામાં આવશે - **મિલકત “જ્યાં છે”, “જે છે” , “જેમ છે” અને “કોઈ આશ્રય વિના” નાં ધોરણે અને કોઈપણ પ્રકારના વળતર અને બાંધંધરી વિગત વેચવામાં આવશે.**

ક્રમ નં.	દેવાદાર(નો) અને સહ-દેવાદાર(નો) ના નામ	રિગર્વ કિંમત (રૂ.)	ઇએમકી (રૂ.)	ઈ-હરાજુની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
1.	શક્તર ભગવાન જાંઘવ અને આશા ભગવાન જાંઘવ	રૂ. ૪૫૪૦૦૦/-	રૂ. ૪૮૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૧૧, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૮૪.૫૮ ચો.મી., “રાધી કિષ્ના રેસિડેન્સી”, સર્વે નં. ૭૦, બ્લોક નં. ૯૨, શિવાધારા રેસિડેન્સી વિભાગ-૧, પ્લોટ નં. ૧ થી ૭, મોજે-જોતવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
2.	બંસીદાસ પુરપોતના નાયક અને નાલાલી બંસીદાસ નાયક	રૂ. ૪૨૨૦૦૦/-	રૂ. ૪૩૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : સત્યમ એવન્યુ, બિલ્ડીંગ નં. એ, આરાધના લેક ટાઉન ભાગ-૪, ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૬૬.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-બોલક નં. ૧૩, ૧૪ અને નવો બ્લોક નં. ૧૩, મુકામ-જોતવા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
3.	શ્રી શેખ સહિમબાઇ અને શ્રીમતી શેખ પ્રિયલબાનુ સહિમ	રૂ. ૮૭૧૦૦૦/-	રૂ. ૮૭૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૬૩૦ ચો. ફુટ આશરે ૫૮.૫૩ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૩૦ ચો. ફુટ આશરે ૩૮.૯૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, મહાભાઈ પેલેસ, મુકામ-શિટી સર્વે નંધી નં. ૪૦૩૭ ક્ષેત્રફળ ૫૨.૬૭૬૫ ચો.મી. પેકેજ નં.૪૦.૧૩૭૫ ચો.મી., વોર્ડ નં. ૧, નાનપુરા, ખાતકીવાડ એરિયા, શિટી-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
4.	આદિત અખતર ખત્રી અને ખાદિદા અખતર ખત્રી	રૂ. ૧૨૮૨૦૦૦/-	રૂ. ૧૩૦૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૫ અને ૨૦૬, અલિફ-૨, બીજો માળ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૨૫.૦૦ ચો. ફુટ સર્વે નં. ૯૪૦ પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧ અને ૩૨ અને ૩૪, નવો સર્વે નં. ૩૭૪૦ અને ૩૭૪૧, મુકામ-ગામ-પારડી, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વાલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
5.	શ્રી અતુલ દુબે (જે શ્રી પારસ નાથ દુબેના પુત્ર), શ્રીમતી સંજુ રાણી (જે શ્રી પારસ નાથ દુબેના પત્ની) અને શ્રી પારસ નાથ	રૂ. ૯૭૨૦૦૦/-	રૂ. ૯૮૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૫૦ ચો. ફુટ (૬૭.૦૦ ચો.મી.), સાંઈ આરાધના, મોજેપારડી, સાંધપોર, વલસાડ, તાલુકો અને જિલ્લો વલસાડ ખાતે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૨માં એનએ જમીન, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૪૦/૧/૧, પ્લોટ નં. એફ-૧૧૧ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૯૨.૮૦ ચો.મી., અન પ્લોટ નં. એફ-૧૨ એરિયા ૯૨.૯૦ ચો.મી. અન પ્લોટ નં. એફ-૧૩ ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૧.૬૦ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. એફ-૧૪ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૯૨.૮૦ ચો.મી(કુલ ક્ષેત્રફળ પ્લોટ નં. એફ-૧૧ થી એફ-૧૪નું એરિયા ૬૦ ચો.મી.) પર બંધાયેલ મિલકત (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
6.	શ્રી જુનેઝ રાંસારી અને શ્રી નરગીસી	રૂ. ૧૭૨૮૦૦૦/-	રૂ. ૧૭૩૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૫૫.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૧૦૭.૭૪ ચો.મી. ના સમતુલ્ય, બીજો માળ, બી-વિંગ, પીસ એલ્યુમ્નુમ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ એન.એ. જમીનનો રેવન્યુ સર્વેલ નં. ૨૮ ૬/૩ પૈકી પ્લોટ નં. બી-૦૨, ૨૮૬/૩/પૈકી/૨ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વે નં. ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૮૧.૫૭ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. બી-૦૩ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ સર્વે નં. ૨૮૬/૩/પૈકી/૨ પૈકી/૩ ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦૬.૦૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૭૮.૦૨ ચો.મી., મુકામ-ડુંગરા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વાલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
7.	મનોજ દશરથ બિરબાઈ અને ગુણબાઈ દશરથ બિરબાઈ	રૂ. ૧૬૭૦૦૦/-	રૂ. ૧૬૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી-૧૪૪, ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૫૮ ચો.મી. બીજો માળ, ડી બિલ્ડીંગ, એપાર્ટમેન્ટ-૨, હરિયા પાર્ક, પ્લોટ નં. ૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૮/૨ અને ૨૧૯/૩ પરની મોજે ડુંગરા તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકતની વિગત. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
8.	શ્રી મહમદ બિશાદખાન અને શ્રીમતી જુનેદાબિશાદખાન મહમદ બિશાર	રૂ. ૧૪૭૧૦૦૦/-	રૂ. ૧૪૭૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. જી-૪૦૮, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૫૫.૦૦ ચો. ફુટ તેમજ ૮૮.૭૫ ચો.મી. ના સમતુલ્ય સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા (૫૭૦.૦૦ ચો. ફુટ થી ૮૮.૭૫ ચો.મી. ના સમતુલ્ય કાર્પેટ એરિયા), ચોથો માળ, “જી” બિલ્ડીંગ, “આગાટ રેસિડેન્સી” બાંધકામ એન.એ. જમીનનો એન.એ. ૩૬/૭/૧/પૈકી ૧/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૮૭૦૧ ચો.મી. પૈકી ૧૯૦૦.૦૦ ચો.મી., મુકામ-ડુંગરા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વાલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
9.	શ્રી નિરુવ કુમાર પટેલ અને શ્રીમતી હંસાબેન લાલજીભાઈ પટેલ	રૂ. ૨૧૪૦૦૦/-	રૂ. ૨૧૦૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૫૦૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૨.૨૦ ચો.મી. અને બાલ્કની એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૩.૫૬ ચો.મી.કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૫.૭૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા તેમજ જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦.૦૦ ચો.મી., પાંચ માળ, સુર્ચ દર્શન હાઈફ્લટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, નવો સર્વે નં. ૧૫૯૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨૨૫.૦૦ ચો.મી., જેનો સર્વે નં. ૨૮/૪૧કી૨ ની બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, ગામ વાપી, વાપી નગર પાલિકાની યુનિપાલ હદમાં, તાલુકો વાપી, જિલ્લો વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
10.	શ્રી પ્રકાશકુમાર અને શ્રીમતી સુદી દેવી	રૂ. ૧૪૧૧૦૦૦/-	રૂ. ૧૪૧૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ-૧૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૦૦ ચો.ફુટ, ૧૦૨.૧૮ ચો.મી.ને સમતુલ્ય પહેલા માળ પર બંધાયેલ, “પંચવટી રેસીડેન્સી -એ” તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, સર્વે નં. ૭૭/૧/પૈકી/૧ પૈકી ૧૭, બ્લોક નં. ૨૦૦એ-બીની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, ઉમરગાંવો નગર પાલિકા, તાલુકો ઉમરગાંવો, જિલ્લો વલસાડ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
11.	શ્રી રાજેશકુમાર દિગ્રાભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી કમલાબેન દિગ્રાભાઈ પટેલ	રૂ. ૨૧૮૭૦૦/-	રૂ. ૨૧૯૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : શોપ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ૫૫.૭૬ ચો.મી.ને સમતુલ્ય,સાંઈર બિલ્ટ અપ એરિયા અને શોપ નં. ૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ૫૫.૭૬ ચો.મી.ને સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ૧૧૧.૫૨ ચો.મી.ને સમતુલ્ય સવતી ગુરુ ચરણ કોમ્પલેક્સ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની આઈડન્સ ફ્લોરપરની, સર્વે નં. ૧૦૮૪ (જૂનો સર્વે નં. ૦૫૬/પૈકી ૫)ની એનએ જમીન ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૯૭.૦૦ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ ધામદસી, તાલુકો અને જિલ્લો વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
12.	રોહિત લાલમન ભારદ્વાજ અને ગેની રોહિત ભારદ્વાજ	રૂ. ૧૧૪૦૦૦/-	રૂ. ૧૧૪૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ-૧૦૮, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૭૦૫.૦૦ ચો. ફુટ, પહેલો માળ, બ્લોક-એ, ધ્રુવ રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૧૫૨/પૈકી ૫, નવો સર્વે ૩૬૬, મુકામ-બોલિયા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વાલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
13.	સુરકાંત શાહ અને સુમિત્રા શાહ	રૂ. ૬૮૩૦૦૦/-	રૂ. ૬૮૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. જી-૦૩, કર્મભૂમિ કોમ્પલેક્સ, આઈડન્સ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ-૬, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૫૧૫.૦૦ ચો. ફુટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૦/૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૬૧૧.૦૦ ચો.મી., મુકામ-સાણદા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વાલસાડ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
14.	શ્રી વિનોદ દશરથ બિરબાહુ, શ્રીમતી શારદા વિનોદ બિરબાહુ	રૂ. ૧૮૫૧૦૦/-	રૂ. ૧૮૨૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ડી-૧૨૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૭૯ ચો. ફુટ તેમજ ૧૦૯.૫૮ ચો.મી. ના સમતુલ્ય, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, બીજો માળ, ડી બિલ્ડીંગ, ડી કિપાર્ટમેન્ટ બાંધકામનો પ્લોટ નં. ૦૨, હરિયા પાર્ક જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૮/૨ અને ૨૧૯/૩, મુકામ-ગામ-ડુંગરા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વાલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
15.	સુર્યવંશી દિલીપભાઇ અને સુચંશી રંજનબાઇ	રૂ. ૭૯૭૦૦૦/-	રૂ. ૮૦૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૯, ક્ષેત્રફળ ૧૨ ગુજરા ૩૬ ફુટ આશરે ૪૩૨ ચો. ફુટ, આશરે ૪૦.૨૬ ચો.મી. (કે.જે.મી. મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૨૬ ચો.મી.), તેમજ ૧૮.૧૮ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૮.૪૪ ચો.મી., મેલા કિસ્કવલી, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૧, બ્લોક નં. ૫૧, મોજે-ગામ-લુડાડ, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					
16.	મરતબાઇ સુભલાલ કુંભાર અને હંસાબેન ભારતભાઇ કુંભાર	રૂ. ૧૯૮૩૦૦/-	રૂ. ૧૯૯૦૦૦/-	૩૧.૧૦.૨૦૨૫ (૧૧.૦૦ એપ્રેલ થી ૧.૦૦ પીએમ) ૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ૦૧.૦૦ પીએમ પહેલાં	ભૌતિક
સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસનો સર્વે નં. ૬૫૫, ગોકુલ પાર્ક, શિવલ માતાજી મંદિર પાસે, મહિકા રોડ, મંદા ડુંગરા, આરુ કેમ પાસે, જમીન એરિયા ૪૮-૦૧૨૫ ચો.મી., સળ પ્લોટ નં. ૪૩ થી ૪૮/૮ થી ૪૩ થી ૪૬/૧/૩, મુકામ-મહિકા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯, પેટા જિલ્લો અને રજી. જીલ્લો-રાંજકોટ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (સિક્ચોર્ક મિલકત)					

છગોડી બના કરવાની તારીખ અને સમય ઉપર જણાવેલ વિગતો મુજબ અને કેવાચી, પેન કાર્ડ, છગોડીના પુરાવાના પત્રની વિનંતી સહીત ઇમેઇલ આડ્રીJitendra.patel@dcbbank.com/satish.trapasiya@dcbbank.com/akash.christi@dcbbank.com પર ઇમેઇલ કરીને બધા કરવાના રહેશે.

સહ દેવાદાર ખરીદારો/બીડરોને લાભાચીઓના નામ, ડીસીબી બેંક લીમીટેડ, બેનિફિસિયરી કીનાન્સ સૂક્ષ્મ મારેટ અને છગોડીની રકમ બધા કરવી પડશે.

નિશ્ચયની તારીખ અને સમય: ૨૦.૧૦.૨૦૨૫, સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ દરમિયાન, સંપર્ક: શ્રી સતિષ તપપારિયા +૯૧ ૯૮૭૭૪૩૩૭૫ અને શ્રી પ્રીયેશ પટેલ +૯૧ ૯૮૯૨૫૩૮૭૬, શ્રી જિતેન્દ્ર પટેલ +૯૧ ૯૮૭૭૪૩૮૮૮ અને શ્રી મહેશ ગોહિલ +૯૧ ૯૮૭૭૪૩૩૭૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ દરમિયાન.

ઈ-હરાજુની શરતો અને નિયમો

(૧) મિલકતો “જ્યાં છે”, “જે છે” અને “જેમ છે” અને “કોઈ આશ્રય વિના” ના ધોરણે અને કોઈપણ પ્રકારની બાંધંધરી અને વળતર વગર વેચવામાં આવી શકે છે.

(૨) તમામ રેસ્ટ્રિક્ટેડ બાકી/એડવેન્સ્ટ ચાર્જિંગ/અન્ય બાકી તેમજ રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિંગ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ટેક્સ વગેરે ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે અને અધિકૃત અધિકારીએ અથવા બેંક ઈ-હરાજુની મિલકતના સંબંધમાં બેંકની યાદમાં ન હોય તેવા કોઈપણ સરકારી અથવા રજીસ્ટ્રેશન કોઈપણ ચાર્જ, પુષ્ટિકાર, બોજા અથવા કોઈપણ અન્ય બાકી માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં, બીડરોને મિલકત પૂરના બોજા તેમજ રજીસ્ટ્રેશન લાયબીલિટી, મિલકતના વેચના ભરણા, લેવેક્રેડીટી બાકી વગેરે સહીતના સંબંધમાં તેમની ખાતે સ્વતંત્ર પુષ્ટિકાર કરી લેવા સહીત.

(૩) (સાંકે મિલકત) ની વેચાટ, મી. નં. ૧૮૪૨૦૦૦૪૫: બેંક એન્ડ બેંકની ઓર્ગ: ૨૦૨૩૦૩૪૩૦૫, ૧૮૪૨૦૦૦૦૪/૬૬, એડ્રીસ: ઇમેઇલ આડ્રી:satish@bankofbarodas.in અને મેઇલ આડ્રી:nitesh@bankofbarodas.in.તેમના વેબપોર્ટલ (www.bankofbarodas.in) પર ઉપર સોરતમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ય મિલકતના સંબંધિત લંબાસ પહેલાં. બીડરોને તેમની બીડની બધા કરતાં પહેલાં દરખાસ્ત દાખવાની વિગતવાર શરતો અને નિયમો લેંક (http://www.dcbank.com/cms/showpage/page/customer-center) થયા વિનંતી છે.

(૪) રજીસ્ટ્રેડ બીડરોને પહેલ પર આગાહી કરીને જાતનું રજીસ્ટ્રેડ કરવાનો લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવી જરૂરી છે. જે ઈ-બીડીંગમાં વેચવામાં આવેલ મિલકતના ઈ-હરાજુના આઈડી(40source) માં મી. નં. ૮૪૨૨૦૦૦૪૫, બેંક એન્ડ બેંકની ઓર્ગ: ૨૦૨૩૦૩૪૩૦૫, ૧૮૪૨૦૦૦૦૪/૬૬ પાસેથી બાકી બીડરો ફક્ત તેમના રજીસ્ટ્રેડ મેઇલઆઇડ અને નંબર થી ઈ-હરાજુમાં યોગદાન લાંબી મેળવવામાં આવશે.

(૫) બિલ્ટ નમુનામાં અસર કરીને હરાજુ પ્રક્રિયામાં યોગદાન ઈ-હરાજુ ખાતેની કરવામાં આવે છે જે બેન્કસાઇટ પર ઓફર/ડે-ટો-ડે દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ છે.

(૬) વેચાણ શ્રેઈ/સાચરની સમજા કરી પસંદ કરવા, જેમ હોય તે ના પરિણામે અધિકાર રહેશે.

સરકારી સંકેત, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનૂની વેચાણ નોટીસ

દેવાદાર/જમીનદારોને અગાધી માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આઈડન્સ ખર્ચ પછી ઈ-હરાજુની તારીખ પહેલાં ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં બિલ્ડિંગ જતાં હરાજુ/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જે હોય હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલાતમાં આવશે.

તારીખ : ૨૦-૧૦-૨૦૨૫

સુરત : ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત સહીઓ

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

ઇએમકી નામ કરવાની તારીખ અને સમય ઉપર જણાવેલ વિગતો મુજબ અને કેવાસી, બેનક કદ, ઇએમકીના પુરાવાના પત્રની વિનંતી સહીત ઇમેઇલ આઈડિઆઈ@dcbbank.com /satish.trapasiya@dcbbank.com /akash.christi@dcbbank.com પર ઉપર કોટરકમાં જણાવેલ તારીખ અને સમય પેમિનિંગ અસર્માઈલ લેવાય સહીત. બીટીએ તેમની બીલી જમા કરતી પહેલાં હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો લિંક <http://www.dccbanc.com/cms/showpage/page/customer-corner> પાસે વિનંતી છે.

(૪) ઇચ્છુક બીટીએને પોર્ટલ પર આગમીથી તેમની ખતનું સુરક્ષક કરવાની લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવી જરૂરી છે. જે બંદીંગના માટે રજાબુલ્લો હશે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રક્રિયા (4closure).મી. નં. નં. ૯૮૨૨૦૦૦૭૫, બેંક એન્ડ ઓફીસ :૦૪૦ ૨૩૭૩૬૭૫, ૯૮૪૨૦૦૦૦૬૨/૬૬, ઓફીસ ઇમેઇલ આઈડી: info@bankauctions.in અને મેઇલ આઈડી info@bankauctions.in તેમના વેબપોર્ટલ પર ઉપર કોટરકમાં જણાવેલ તારીખ અને સમય પેમિનિંગ અસર્માઈલ લેવાય સહીત. બીટીએ તેમની બીલી જમા કરતી પહેલાં હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો લિંક <http://http://www.dccbanc.com/cms/showpage/page/customer-corner> પાસે વિનંતી છે.

(૫) ઇચ્છુક બીટીએને પોર્ટલ પર આગમીથી તેમની ખતનું સુરક્ષક કરવાની લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવવી જરૂરી છે. જે બંદીંગના માટે રજાબુલ્લો હશે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રક્રિયા (4closure).મી. નં. નં. ૯૮૨૨૦૦૦૭૫, બેંક એન્ડ ઓફીસ :૦૪૦ ૨૩૭૩૬૭૫, ૯૮૪૨૦૦૦૦૬૨/૬૬, પાસેથી બાવી બીટીએ ક્રમના સુરક્ષક મેળવવા માટે ઈ-હરાજી અને એનલાઇન તાલીમ ભાગ લેવા જે પેમેન્ટસ પર ઓફર/ટેન્ડર દસ્તાવેજ સાથે ઉપલબ્ધ છે.

(૬) વેચાણ કોર્ડ/ડિઆરટી સમક્ષ કોર્ડ પસંદ દાવા, જે હોય તો ના પરિણામેને આધિન રહેશે.

સરકૂંસી ઓક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ				
દેવાદાર/જમીનદારોને આથી માંગવા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકર્ષિત ખર્ચ સહીત ઈ-હરાજુની તારીખ હેઠળ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં બિફળ પત્તો હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, એ કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલાવામાં આવશે.				
તારીખ : ૧૪-૧૦-૨૦૨૫	સથાન : ગુજરાત			
સહી/- અધિકૃત અધિકારી ડીસીબી બેંક લીમીટેડ				

કબજા નોટીસ	
------------	--

