

**ISO
CERTIFIED
9001:2015**

Regd. Office : W- 44, M.I.D.C. Phase II, Manpada Road,
Dombivli (E) Dist Thane – 421204, Maharashtra. India.
Phone : 7045592703 / 7045592706 / 7498245178 / 8291098827
E-mail : sales@indoaminesltd.com / exports@indoaminesltd.com
Website : www.indoaminesltd.com
CIN: L99999MH1992PLC070022

**INDO
AMINES
LIMITED**



Date: 06th July, 2023

To,
The Manager, Listing Department
National Stock Exchange of India Ltd.
Plot no. C/1G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai-400051
Symbol: INDOAMIN

To,
The General Manager, Listing Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001
Script Code: 524648

Subject: Compliance under Regulation 47 & 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

In continuation to our submission dated July 05, 2023, regarding the Postal Ballot Notice, we hereby enclose a cutting of News Paper Advertisement published today i.e 06th July, 2023, confirming the dispatch of the notice, in the following Newspapers:

- The Free Press (Mumbai Edition) (English)
- Navshakti (Marathi)

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Indo Amines Limited

Tripti Sharma
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No: - A39926

Encl. as above stated

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड
 नोंद. कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वॉट- कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वॉट (१), मुंबई - ४०० ०५१
 कॉर्पोरेट कार्यालय: ४था मजला, अहमदशाह प्लाझा, १६६/१६, सोपर्टरी रोड, कोलिव्हॉर हिल्स, कुंची कुवें नगर, हॉटेल रॉय क्रमांक, सातलुख, मुंबई - ४०० ०१८.

मागणी सूचना
 सिक्किमराज्ये अर्जित रिस्कमन्डर ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्किमी इंस्टीट्यूट अँड, २००२ चे अनुच्छेद १३(२) सहायान सिक्किमी इंस्टीट्यूट (एफोर्समेंट) क्लब, २००२ चे नियम ३ (१). अहोलाकारित हे सिक्किमराज्ये अर्जित रिस्कमन्डर ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्किमी इंस्टीट्यूट अँड, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत कोटक महिंद्रा बँक लि. (केएपीएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर कायदा अनुच्छेद १३(२) सहायान सिक्किमी इंस्टीट्यूट (एफोर्समेंट) क्लब, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांना (सदर कर्जदार) संबंधित मागणी सुमनेष्ये नमुद रक्कम परताना करण्याकरिता सधे अंरुद्ध कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली जी खाली निर्देशित आहे. बळीसल, सदर कर्जदारांवर केलेला कार सहायान अन्य देवतांव/लिखित बाबी चौकदार करण्यास मनाई आहेत. सदर मागणी सुमनेष्ये विवागीत परतानासुधार खालील निर्देशित तारखेनुसार प्रदाननाचा वा/वा सुमनेष्ये तारखेपर्यंत व्याज रक्मेहोहित ६० दिवसात पुनःप्रदान करणारे वित्तीय देशी मागणी सूचना जारी केली आहे. कर्जाच्या बहिस्त पुनःप्रदानसाठी प्रतियुती म्हणून सदर कर्जदारांवर केएपीएलकडे खालीलप्रमाणे संपत्ती महाप देण्यात आली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव सह कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम आणि पुरवणी तारीख	गहाण मिळकतीचे वर्णन
कर्ज खाते क्र. : एचएफ४०४४३६६/एचएफ३७४४३६६२	मागणी सूचना तारीख: ०४/०७/२०२३	मिळकत स्थित चे ते सर्व भाग आणि विभागा : फ्लॉट क्र. ६२, काश्मिरा ३. सी. स्टा. रोडान विसानी (सह-कर्जदार)
१. श्री. रोगान विसानी (कर्जदार)	१. १.८४.३७, १.१५.६२/- (एकूण एक कोटी चौरसगोती लाख सटोसगोती हजार एकशे आणि पंधरा आणि सहा सैस ५. श्री. कमल हरिवल्लभ बसानी (सह-कर्जदार)	१. ४०००२१
२. श्री. रमेश हरिवल्लभ विसानी (सह-कर्जदार)	२. ३०/०६/२०२३ रोजीस एनएएफ तारीख: ०१/०७/२०२३	
३. श्री. निखिल कमलकिशोर विसानी (सह कर्जदार)		
४. श्री. कमल हरिवल्लभ बसानी (सह-कर्जदार)		
६. इगो फ्लॉटिंग प्रायव्हेट लिमिटेड (सह-कर्जदार)		

सदर कर्जदार, स्वीकार, गहाणदार व सह-कर्जदारांकडून वसुलीसुधार केएपीएल यांना प्रदान करण्यात करू शकणान केएपीएल हे कायदाचे अनुच्छेद १३(२) व/वा नियम निर्देशित वसुलीसुधार प्रविष्ट सुसंगतीसुधार कारवाया सुरू करतील त्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांनी असेल. सदर कायदाअंतर्गत सदर कर्जदारांना केएपीएल यांच्या लिखित सुसंगतीसुधार कारवाया सुरू करतील त्याची विक्री, भाडेकर व/वा अन्य स्वरुपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल. सदर कर्जदार या त्याअंतर्गत स्थापित नियमांचा कोणीही व्यक्तीने भंग करणान प्रोत्साहन दिल्यान कारवायांतर्गत त्यांना कैद व/वा इतर होऊ शकते. ठिकाण: मुंबई / सहाी / तारीख: ०६.०७.२०२३ प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडसाठी

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, सध्याच्या निबंधक, सहकारी संस्था, उल्हासगण तालुका, कल्याण, जिह्ला: ठाणे यांनी जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रांची अंमलबजावणी करताना, संदर्भ क्रमांक १०१/१३५३ आणि १३५४/२०१५ दिनांक ११/०३/२०१५, वसुली दावा क्र. १२९ आणि १२८/२०१५ अंतर्गत नवजनीव को. ऑफ. बँक लि., उल्हासगण-२३ येथे नोंदी अधिकारी म्हणून आणि महाप्रा. को. ऑफ. सोसायटी कायदा, १९६०, आणि एमसीएल नियम १९६९ चे नियम १०७, च्या कलम १५६ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक ०४-०४-२०१५ रोजी डिपॉझि नोंदीस जारी केली आणि २७-०४-२०१५ रोजी जती होण्यापूर्वी नोंदीस जारी केली त्याद्वारे कर्जदार / जामीनदारांना (निर्णय देशीदार) याना येथे खाली नमुद केलेली रकम रु. ३८१,७०,६८४/- आणि रु. १,४८,५६,९११/- एकूण रु. ५,६०,२७,६९५/- (६. पाच कोटी सात लाख सत्तासह हजार सहाशे बहातर फक्त) त्यावर पुढील व्याज ७.४९% व. व्याजये नमुद केल्यासुधार, ०१-०४-२०१५ पासून ते डिपॉझि नोंदीसमये मूद केल्यासुधार खाल्याच्या परतकेडिच्या तारखेपर्यंत परतकेड करणाने आवाहन केले आहे, त्या सूचनेच्या तारखेनुसार १५ दिवसासायत आहे.

कर्जदार / जामीनदार जिजमेंट डेवटदर रकमेची परतकेड करण्यात अवरुध्ती शक्यामुळे, याद्वारे कर्जदार/जामीनदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोंदीस देण्यात आली आहे की एमसीएल कायदा, १९६० आणि नियम १०७/च्या कलम १५६ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून ०१ एमसीएल नियम १९६९ चे, आणि महाप्रा. उमीन महल्लू साह्ला-१९६६ च्या तुरुतुदनुसार कलम १७६ (डी) आणि (इ) सुधार उमीन महल्लूची थकबाकी सूचना करण्याच्या पद्धतीने, खाली खालीलने ०३-०७-२०२३ रोजी जती केले आहे आणि त्याचा ताव घेतला आहे. शे श्रीमती आशाबाई श्रेंवद कुकेतजा यांच्या नावावर आहे, खाली वर्णन केल्याप्रमाणे. :

अ. क्र.	यूएलआयपी क्र.	खाते क्रमांक	क्षेत्र	उत्पत्तिवर्तन क्रमांक (फेरफार)
(१)	१९६९०२२३३	८	१.६२.००	१०२
(२)	३००३७५०१४३८		०.८३.००	१०३
(३)	३२६८२४२८४९		१.११.००	१०४

कर्जदार / जामीनदार / विशेषतः स्थावर मालमतेचे मालक आणि सामान्यतः जनतेला सावध केले जाते की येथे वर्णन केल्याप्रमाणे स्थावर मालमतेची व्यवहार करू नये आणि साहित्येच्या स्थावर मालमतेची कोणतेही व्यवहार करू नये. मालमतेवर नमुद केलेल्या रकमेसाठी नव जनीव को. ऑफ. बँक लि., उल्हासगण-४२१००३ च्या "प्रभार" आणि त्यावरील पुढील व्याज लागू होईल.

सहाी / (संजय एन. युगो) वसुली अधिकारी, नवजनीव को-ऑफ. बँक लि. पत्रवार्ता सं मिल करणारे, फर्निचर बाजार, उल्हासगण-४२१००३ फोन: ०२५१-२५७११०१ / २५६८५४३ दिनांक: ०५-०७-२०२३

इंडियन बँक Indian Bank
 देवना शांतिना कॉम्प्लेक्स, २ रा मजला, उस्मानपरा फ्रांस रोड, म्युनिसिपालिटी वॉटर टँक समोर, आश्रम रोड, अहमदाबाद-३८००१५, ई-मेल: armbahmedanad@indianbank.co.in

हेतुपुरस्सर कसुवार म्हणून वार्गीकरण केल्याच्या हेतुपुरस्सर कसुवार छाननी समितीचा निर्णय/आदेश कळवणारे कर्जदारांना पत्र
 १. मे. अविन सिरिभिस एलएलपी पत्ता: सल्ले क्र. ५२, गाव कांचीयागाला, मोर्बा, वानकानेर, गुजरात-३६३६२१
 २. श्री. अरविंद मोरारजी गांधवा (भागीदार/जामीनदार) पत्ता: द्वाारा आशापुर टाईल्स, माकेटींग, संस्कार नगर, भुज, गुजरात-३७०००१.
 ३. श्री. गिरीश चुन्नीलाल च्यास (भागीदार/जामीनदार) पत्ता: ५ फुला घनवा, भवानी नगरजवळ, जननागर कॉलनी, पंचवटी/नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००३.
 ४. श्री. अशोककुमार गागजीभाई धोराडिया (भागीदार/जामीनदार) पत्ता: विखारपाक, वानकानेर, गुजरात-३६३६२२

महाशय
 १. मे. अविन सिरिभिस एलएलपीने आमच्या मोर्बा शाखेकडून रु. २,४०,००,०००/- ची टर्म लोन/ओसीसी सुविधा घेतली. युनिट सिरिभिक सॉल्टिटी वेअर्सच्या एमसीएल कार्यात आहे. संस्थेच्या पत्र १७/०७/२०२३ येथे पुनर्विलोकन १८.०३.२०१९ रोजीस रु. २,४०,००,०००/- असे केले. २८.११.२०२० रोजी खाते परणीए झाले. १५.०१.२०२३ रोजीस एकूण शिळूक थकबाकी होती रु. २,४४,००,०००/- कर्जदारांनी केलेली कसूर घ्यानात घेऊन, आरबीआयये घालून दिलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कर्जदार संस्था आणि तिच्या भागीदार व जामीनदारांच्या बाबुने घडलेली हेतुपुरस्सर कसूर उलवण्यासाठी ११.१२.२०२२ रोजी हेतुपुरस्सर कसुवार छाननी समितीने (डब्ल्युडीएसी) या प्रमाणे तपासले. सक्कतदारांनी समितीच्या निर्देशानुसार आले की, शक्या अर्थियमितता/कसुरी करून हेतुपुरस्सर कसुवार म्हणून वार्गीकरण करण्याच्या निकषांची पूर्तता करतात आणि त्यानुसार हेतुपुरस्सर कसुवार म्हणून कर्जदार संस्था, मे. अविन सिरिभिस एलएलपी आणि तिचे भागीदार/जामीनदार अरविंद मोरारजी गांधवा, गिरीश चुन्नीलाल च्यास आणि अशोककुमार गागजीभाई धोराडिया यांना वार्गीकृत करण्याकरिता कारणे दाखवा सूचना (एमसीएल) जारी करण्यास मंजुरी दिली. हेतुपुरस्सर कसुवारीची कोटी रितसर कळवणारी कारणे दाखवा सूचना कर्जदार संस्था, मे. अविन सिरिभिस एलएलपी आणि तिचे भागीदार/जामीनदार अरविंद मोरारजी गांधवा, गिरीश चुन्नीलाल च्यास आणि अशोककुमार गागजीभाई धोराडिया यांना त्यांच्या व्यासायिक/निवासी पत्त्यावर १८.०१.२०२३ च्या पत्राद्वारे हेतुपुरस्सर कसुवारीची खालील कारणे/आरोपे विनिर्दिष्ट करून "हेतुपुरस्सर" म्हणून त्यांना का वार्गीकृत करू नये यासाठी पाठवली आहे. हेतुपुरस्सर कसुवारीची कारणे:

युनिट/कंपनीच्या कृती ज्या हेतुपुरस्सर कसुवार म्हणून घोषित करण्यासाठी रिझर्व बँक ऑफ इंडियाकडून सांगण्यात आलेल्या चार कृतींपैकी आहेत	युनिट/कंपनीच्या कृती सिध्द कारणांनी कारणे व पुरावे तसेच हेतुपुरस्सर कसुवार म्हणून घोषित करण्यासाठी पुढाळी संपर्कन
खंड २.१.३ (ए) - प्रदानाची क्षमता पत्रा प्रदानाची कृती नाही: युनिटने सदर दिवसात निभावण्याची त्यांची क्षमता असतानाही त्यांचे प्रदान/परतकेड करण्यात यशस्वी केली	१५.०३.२०१९ रोजीस भागीदार/जामीनदारांचे संयुक्त नेट वर्ड रु. ४.५६ कोटी होते. हे स्पष्टपणे दर्शवते की, पुरेसे नेट वर्ड, असतानाही भागीदार/जामीनदार यांनी बँक थकबाकी करण्यासाठी कोणतीही रकम जमा केली नाही आणि मर्यादा जवळजवळ तिच्या मंजुरीच्या पातळीवरच आहे.

निधीचा अपहार १८.०३.२०१९ रोजीस खाल्याचे शेवटचे नुतीकरण करताना २०१९-२० साठी सोएएए प्रमाणे उपलब्ध स्टॉकचे मूल्य रु. १.७० कोटी होते. परंतु जेव्हा बँक अधिकाऱ्यांनी २३.०६.२०२१ रोजी युनिटच्या पत्त्यावर दिले तेव्हा त्यांना आठवले की, युनिट बंद आहे आणि युनिटमध्ये केगताही स्टॉक उपलब्ध नाही. ह्यावरून दिसते की, कर्जदारांनी मालमत्ता निकाली कराला परंतु बँकेकडील बँक इन्वेंट्री अकाउंट मॉनिटिंग विक्री रकम वसवली नाहीत कारण कर्ज थकबाकी अजूनही मंजूर मर्यादा पातळीवर आहे. म्हणून कर्जदारांनी निधीचा सत्ता अपहार केला की, ज्यासाठी निधी घेतला त्यासाठी निधी वापरता नाही किंवा अन्य मतांच्या स्वरुपात युनिटकडे निधी उपलब्ध देविली नाही.

धनको/बँकेच्या माहितीशिवाय मत्ता निकाली काढल्या/हलवल्या १८.०३.२०१९ रोजीस खाल्याचे शेवटचे नुतीकरण करताना २०१९-२० रोजीसच्या तालुका तळेबंदनुसार प्लॉट आणि मिशिनरीचे मूल्य रु. २.३८ कोटी होते. परंतु जेव्हा बँक अधिकाऱ्यांनी २३.०६.२०२१ रोजीस भेट दिले तेव्हा त्यांच्या निर्देशानुसार आले की, युनिट बंद आहे आणि युनिट मध्ये कापतीही मिशिनरी व स्टॉक नाही जेव्हा बँक अधिकाऱ्यांनी दूरधनीवर भागीदार श्री. अरविंद मोरारजी गांधवा आणि अशोककुमार गागजीभाई चौकीची केली तेव्हा त्यांनी कळवले की, त्यांनी मिशिनरी विकली. वरील बाबी करून हे स्पष्ट होते की, बँकेला न कळवता कर्जदारांनी प्लॉट आणि मिशिनरीची विल्हेवाट लावली.

एमसीएल जारी करणे आणि त्यास प्रतिसाद :
 १८.०१.२०२३ दिनांकित पत्राद्वारे उपरोक्त कारणे आणि तिचे भागीदार/जामीनदार यांना कारणे दाखवा सूचना एमसीएल जारी केली होती. कर्जदार/जामीनदार यांना पाठवलेली कारणे दाखवा सूचना न पोहोचविले आणि तेव्हा म्हणून शाखेने २१.०२.२०२३ रोजीस वर्तमानपत्रात म्हणजेच फायनान्शियल एमसीएल कर्जदारांनी युज्याची व इंग्रजी आवृत्ती मध्ये प्रकाशित केली. पुढे ती, माझे महागण (मराठी आवृत्ती, मुंबई संकलन) आणि फ्री प्रेस वर्जन (इंग्रजी आवृत्ती, मुंबई संकलन) मध्ये सुट्टा प्रकाशित केली. कारणे दाखवा सूचनेसाठी प्रतिसाद म्हणून कर्जदार/जामीनदार यांच्याकडून जारी केलेल्या एमसीएल सापेक्ष कोणतेही उत्तर आले नाही. २३.०५.२०२३ रोजी झालेली हेतुपुरस्सर कसुवार छाननी समितीची बैठक : १८.०१.२०२३ दिनांकित पत्राद्वारे उपरोक्त कारणे आणि तिचे भागीदार/जामीनदार यांना घोषित करण्यासाठी बँकेचे दोषारोप/आरोप यांच्या पुढाळी हेतुपुरस्सर कसुवार छाननी समिती (डब्ल्युडीएसी) समोर मांडलेली सत्य परिस्थिती आणि पुरावे काळजीपूर्वक पाहिले, विश्लेषण करून तपासले. हेतुपुरस्सर कसुवार छाननी समितीने नोंदलेले की, पाठवलेल्या कारणे दाखवा सूचना संस्था आणि तीचे भागीदार/जामीनदार यांच्यापर्यंत पोहोचल्या नाहींत. त्यानंतर, दोन वर्तमानपत्रांत एमसीएल प्रकाशित केली. संस्था आणि तिच्या भागीदार/जामीनदार यांनी कारणे दाखवा सूचना उत्तर दिले नाही, जे दर्शवते की, हेतुपुरस्सर कसुवार म्हणून त्यांना घोषित करण्यासाठी यांचे म्हणणे सादर करण्यात ये इच्छुक नाहीत आणि त्यांच्या अर्थ कारणे दाखवा सूचनेतील आरोप त्यांची स्वीकारले असतील तरीही होते. कर्जदार संस्था आणि तिचे भागीदार/जामीनदार यांनी कारणे दाखवा सूचनेला कोणतेही उत्तर न दिल्याने, वैयक्तिक सुनाणीची संज्ञी देण्याची गरज उरलेली नाही. अतः, युज्याची विचार केल्यान आणि नोंदी तपासल्यानंतर हेतुपुरस्सर कसुवार छाननी समितीने खंड २.१.३ (ए) च्या बाबतीत प्रदानाची क्षमता असतानाही प्रदान करण्याची इच्छा सधे, खंड २.१.३ (सी) च्या बाबतीत निधीचा अपहार आणि खंड २.१.३ (डी) च्या बाबतीत बँकेच्या माहितीशिवाय मत्ता निकाली काढणे/हलवणे यासाठी हेतुपुरस्सर कसुवार म्हणून कर्जदार संस्था, मे. अविन सिरिभिस एलएलपी आणि तीचे भागीदार/जामीनदार अरविंद मोरारजी गांधवा, गिरीश चुन्नीलाल च्यास आणि अशोककुमार गागजीभाई धोराडिया यांना घोषित करण्यासाठी एक आदेश एकमताने पातित केले. वरील बाब लक्षात घेऊन आम्ही याद्वारे तुम्हाला "हेतुपुरस्सर कसुवार" म्हणून तुम्हा संपत्ती वार्गीकृत केल्याच्या डब्ल्युडीएसीने घेतलेला निर्णय कळवत आहोत. ह्या आदेशाने कर्जदार संस्था आणि तिचे भागीदार व जामीनदार क्षोभित झाल्यास ते ह्या आदेशाच्या प्राप्तीच्या तारखेनुसार १५ दिवसांच्या कालावधीत बँकेच्या एपीडी आणि सीईओच्या नेतृत्वाखालील हेतुपुरस्सर कसुवार पुनर्विलोकन समिती (डब्ल्युडीएसी) समोर लेखी स्वरुपात त्यांचे अविरोध सादर करू शकतात.

तुपचे हितचिंतक, शाखा व्यवस्थापक एमएएन अहमदाबाद हेतुपुरस्सर कसुवार छाननी समितीचे कार्यवाही
 दिनांक: ०६.०७.२०२३
 ठिकाण: अहमदाबाद

IndusInd Bank
 इंडसइंड बँक लिमिटेड, अकरवा मजला, टॉवर १, वन बल्टेड सेंटर, ८४१, एस.बी. मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई - ४०० ०१३.

तावा सूचना (नियम ८(१) पहा) परिशिष्ट-४ (अचल मालमतेसाठी)
 ता. अयोध्याश्री केलेले इंडसइंड बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकाऱ्या असणाने आर्थिक मालमतेचे सिक्किमराज्ये अर्जित रिस्कमन्डर अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्किमी इंस्टीट्यूट कायदा, २००२ आणि कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करताना सुरुवातिलाचे नियम ३ (अंमलबजावणी) नियम २००२ ते दिनांक १४-डिसेंबर-२०१९ रोजी मागणी सूचना जारी केली ज्यामध्ये कर्जदार मे. एका प्रकल्प आणि यमीदार/गहाणदार श्रीमती अशु कपूर, श्री. मनीमोहन कपूर आणि श्री. उदित कपूर यांना उक्त सुचनेमध्ये नमुद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले. दिनांक ३०-नोव्हेंबर-२०२१ रोजी रुपये रु. १,३३,६२,३०४.४२ (एकूण एक कोटी तेरा लाख बसपट हजार तीनशे चार रुपये आणि फक्त वेचाळीस पैसे) दिनांक १-डिसेंबर-२०२१ पासून पुढील व्याज अंशिक देवताक (साधा आधार) अंशिक खर्च, नोंदीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत शुल्क आणि खर्च ई भरण्यास सांगितले.

कर्जदारांनी रक्कम परतकेड करण्यात अवरुध्ती शक्यामुळे, याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात आली आहे की त्याही स्वाधारी केलेल्या मालमतेचे पोस्टकलम (४) अंतर्गत त्याला/तिता प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा ताबा घेतला आहे. कायदाचे कलम १३ सुवाहा व्यव (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या दिनांक ०४ जुलै २०२३ च्या नियम ८ सह वाचलेले गेले आहे. ०४ जुलै २०२३ या दिनाची कर्जदार विरोधात आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूद्रे सापेक्ष केले जाते की मालमतेचा आणि कोणत्याही व्यवहारात व्यवहार करू नये, तो व्यवहार दिनांक ३०-नोव्हेंबर-२०२१ रोजीच्या रुपये रु. १,३३,६२,३०४.४२ (एकूण एक कोटी तेरा लाख बसपट हजार तीनशे चार रुपये आणि फक्त वेचाळीस पैसे) मालमतेसहच्या कमेसाठी इंडसइंड बँक लिमिटेडच्या शुल्काच्या अर्थीन असेल. दिनांक ०१ मे-२०२२ पासून पुढील व्याज अंशिक देवताक व्याज (साधा आधार) अंशिक खर्च, त्यावर शुल्क आणि खर्च ई. सुरक्षित मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायदाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

स्थावर मालमतेचे वर्णन.
 सर्व क्रमांक १६४ वरील एन ए जमीन असलेल्या सल्ले नंबर १६५ वर गोकुळ टाऊनिंग म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या टाऊनिंगमधील गोकुळ संपावर सोएएएल मूळ ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तळजलव्यवस्थाव्यवस्थाविक दुकान क्रमांक १८, जो विणचे सर्व तुकडे आणि पारसल, पट्टे आहे आणि ते सातलुख बावोजीस, तालुका येथे आहे. सल्ले, जिल्हा पालतार. सहाी / अधिभूत अधिकारी तारीख: ०४-जुलै-२०२३

चंद्रपुखी नरिपन पॉइंट, मुंबई
 जिह्ला: प्रेट्ट मुंबई रायव्
 महाराष्ट्र णिन : ४०००१५

कब्जा सूचना (नियम ८(१)) सारफेसी रूल अन्वये
 ज्याअर्थी, सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, नरिपन पॉइंट शाखेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्किमराज्ये अर्जित रिस्कमन्डर ऑफ फायनान्शियल असेट अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्किमी इंस्टीट्यूट अँड, २००२ (५४ सन २०२२)अन्वये आमकल कलम १३(२) सहायान सिक्किमी इंस्टीट्यूट (एफोर्समेंट) क्लब, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून दिनांक ३१.०१.२०२३ रोजीस मागणी सूचना जारी केली ज्यामध्ये कर्जदार सेलम इन्डस्ट्रीज यांना सहायतेत एकूण मूळ रकम रु. २९२९०४९०.००/- (एकूण दोन कोटी अठराशेअठरा लाख आठशेअठरा हजार एकशेअठराशे) अंशिक मूळचे तारखेपर्यंतचे व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेची परतकेड सदर सूचना प्रविष्टीच्या तारखेनुसार ६० दिवसांत करण्यात सांगितले आहे. रकमेची परतकेड करण्यात यद्वारे अडथळे, कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येते की, अधिकाऱ्यांकरितांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीच्या कळवत्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून नमुद अंरुद्ध कलम १३ (४) सहायान सिक्किमी इंस्टीट्यूट च्या नियम १ अन्वये या २८ जुलै, २०२३ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आशा इंदोरा आणि संयंत्रामधील खानेदारी इत्यादी देण्यात येतो की, सदर मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीची करण्यात आलेल्या कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया नरिपन पॉइंट शाखा यांचे आणि सदर मिळकतीच्या मालकांचे आणि त्यावरील पुढील व्याज लागू होईल. कर्जदारांचे लक्ष ताण मालमतेसाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थान/स्थावर मिळकतीचे वर्णन
 फ्लॉट क्र. ३०२, ३रा मजला, आकाश टोप बिल्डिंग, २२६-२२८, व्ही पी रोड, गिरगाव मुंबई. मिळकतीच्या मालकांचे नाव: श्री. नरेश के गेहता दिनांक: २८.०१.२०२३ सहाी / (प्राधिकृत अधिकारी) सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया ठिकाण: मुंबई

सुध कर्जदार: सेलम इन्डस्ट्रीज (भागीदारी फर्म) पत्ता: २७/२९, सिंधी रोड अकरवा सिमाजवळ, वनी रोड १, भागीदारी: श्री. विठ्ठलजी बोय, फ्लॉट क्र. १३२२, १३वा मजला, अ. नानासाहेब देसायु देसायु सोएएएल बिल्डिंग व्ही.पी. रोड, मुंबई ४०००४४
 २. भागीदारी: श्री. निराम गंधी, फ्लॉट क्र. १३०२, १३ वा मजला अ. नानासाहेब देसायु देसायु सोएएएल बिल्डिंग व्ही.पी. रोड, मुंबई ४०००४४
 ३. भागीदारी: श्री. मनीषा एन. फ्लॉट क्र. १३०२, १३वा मजला अ. नानासाहेब देसायु देसायु सोएएएल बिल्डिंग व्ही.पी. रोड, मुंबई ४०००४४
 ४. हमीदार: श्री. नरेश के गेहता, १३०२/०२ आकाशटोप बिल्डिंग व्ही.पी. रोड मुंबई: ४०००४४

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
 सारफेसी कायदा कॉरलर/नॉन्ग्रीकृत पोस्ट ए/डी द्वारे तारीख ०४.०७.२०२३

प्रति, श्री. अशोक वैरी, सदनीका क्रमांक जी ००१, श्री कृपा यार, मुंबई क्रमांक १३०, सेक्टर १० कोपार, खारप-४१०२१०, सार, आर्थिक मालमतेचे सिक्किमराज्ये अर्जित रिस्कमन्डर आणि पुनर्बांधणी आणि सुखा व्याज कायदा २००२ च्या अंमलबजावणीच्या अनुच्छेद १३ (४) वर सूचना.

तावा सूचना परिशिष्ट-४ नियम-८ (१) पहा (अचल मालमतेसाठी)
 ता. आर्थिक मालमतेचे सिक्किमराज्ये अर्जित रिस्कमन्डर आणि पुनर्बांधणी आणि सुखा व्याज कायदा अंमलबजावणी अंतर्गत आलेल्या (बँक ऑफ इंडिया) चे अधिकृत अधिकाऱ्या म्हणून खाली स्वाधारी केलेल्या, २००२ आणि सुरुवातिला (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या कलम १५ (अंमलबजावणी) ३ सह वाचलेल्या मालमतेचा ताबा घेतला आहे. कायदाचे कलम १३ सुवाहा व्यव (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत त्याला/तिता प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा ताबा घेतला आहे. सुखा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेले कायदा २०२३ च्या जुलैच्या ०४ या दिनाची: विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सापेक्ष केले जाते की मालमतेचा व्यवहार करू नये आणि मालमतेचे कोणताही व्यवहार खारप सेक्टर १० (बँक ऑफ इंडिया) च्या २३,१६,३२८.७४/- आणि त्यावर व्याज उभेनुसार असेल.

कर्जदारांनी रक्कम परतकेड करण्यात अवरुध्ती शक्यामुळे, याद्वारे कर्जदाराला आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात आली आहे की कलम १३ च्या पोस्टकलम (४) अंतर्गत त्याला प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्यांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा ताबा घेतला आहे. सुखा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ सह वाचलेले कायदा २०२३ च्या जुलैच्या ०४ या दिनाची: विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सापेक्ष केले जाते की मालमतेचा व्यवहार करू नये आणि मालमतेचे कोणताही व्यवहार खारप सेक्टर १० (बँक ऑफ इंडिया) च्या २३,१६,३२८.७४/- आणि त्यावर व्याज उभेनुसार असेल.

स्थावर मालमतेचे वर्णन:-
 सदनीका क्रमांक जि००१, श्री कृपा यार बिल्डिंग, मुंबई क्रमांक १३०, सेक्टर १०, खारप, जिह्ला-रायगड-४१०२१० येथे स्थित मिळकतीवर अनन्य प्रभार (इक्विवल) च्या समावेष्टेन मिळकतीवर ते सर्व भाग आणि विभाग सिमाजवळ; उरोकर; आकाशटोप; अकरवा; सल्ले; जिल्हा पालतार व जिह्ला रायगड अंतर्गत. सहाी / प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया तारीख: ०४.०७.२०२३ ठिकाण: खारप, सेक्टर १०

श्री. शैलेष पांडुरंग सावंत
 विशेष वसुली व विक्री अधिकारी महाराष्ट्र शासन, (सहकार विभाग) कार्यालय : मातुमूस

INDO AMINES LIMITED
CIN: L99999MH1992PLC070022
REGD. OFFICE: W-44, PHASE II, M.I.D.C., DOMBIVLI (EAST), DIST. THANE - 421 204.
Tel No. 7045592703 / 7045592706 / 7498245178 / 8291098827
Web site: www.indoaminesltd.com Email ID: shares@indoaminesltd.com

NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Indo Amines Limited (the "Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on general meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8 April 2020, 17/2020 dated 13 April 2020, 22/2020 dated 15 June 2020, 33/2020 dated 28 September 2020, 39/2020 dated 31 December 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 05, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively "MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice on 5th July, 2023 only by email to all its shareholders holding shares as on Cut-off date i.e. Friday, 30th June, 2023 and who have registered their email addresses with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository/ Depository, to transact the following special business with the members of the Company through Postal Ballot by remote e-voting only.

Sr. No.	Description of Resolution
1	To approve the re-appointment of Mr. Satish M. Chitale (DIN: 08149259) as a Non-Executive Independent Director of the Company
2	To approve the appointment of Mr. Vijay Y. Sane (DIN: 10153927) as a Non-Executive Independent Director of the Company
3	To approve the appointment of Mr. Avinash K. Aphaie (DIN: 10167429) as a Non-Executive Independent Director of the Company

Members whose names are recorded in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, 30th June, 2023 will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a Member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only.

In accordance with the circular, the physical copies of the Notice, Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelopes are not being sent to the members for this Postal Ballot and the communication of assent/dissent of the Members will only take place through the remote e-voting system only.

In this regard, the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-voting process can be downloaded from website of the Company at www.indoaminesltd.com and on the website of BSE Limited and NSE Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com.

The Company has engaged the services of CDSL for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The e-voting process will commence from Saturday, 08th July, 2023 at 09:00 a.m. Hours IST and end on Sunday, 06th August, 2023 at 05:00 p.m. Hours IST. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. The detail procedure for E-voting is given in the Notice of Postal Ballot.

The members who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses registered with the Registrar and Transfer Agent of the Company or with the depository participant/depository. The Board of Directors has appointed Mr. Shashank Ghaisas (Membership No. F.11782), Partner of M/s. AVS & Associates, Company Secretaries, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

In case of any queries or grievances or issues regarding e-voting from the CDSL e-voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futrex, Mafatal Mill Compounds, NM Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cDSLindia.com or call on 022-23058542/43.

The results of the e-voting by Postal Ballot will be declared not later than 48 working hours of the conclusion of the e-voting. Such Results, along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website www.indoaminesltd.com and will be forwarded to the BSE Limited (BSE) and NSE Limited (NSE).

Place: Dombivli, Thane
Date: 6th July, 2023

For and on behalf of
Indo Amines Limited
Sd/-
VIJAY PALKAR
Managing Director
DIN: 00136027

PUBLIC NOTICE

M/s Rajpal Liquors Pvt Ltd, FL II - 49 and CLFLTOD III - 88, Director of this license, Shri. Anant Tukaram Patil died on 01/10/2020 and Mr. Abhijeet Anant Patil, director of the said license has made a request application on 29/03/2022 to the respected Collector Mumbai City, to remove the name of the deceased person, from the said license. However, if anyone has any objection/protest to this, he/she should contact the Superintendent, State excise department, Mumbai City, Old custom house, ground floor, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400023, within 15 days of publication of this notice. If no written objection/protest is received within the prescribed period, further action in this case will be taken.

Collector,
For Mumbai city

इंडियन बैंक **Indian Bank**

इलाहाबाद **ALLAHABAD**
SANTACRUZ WEST BRANCH: Plot No.16/D, Veer Building, Corner of Tagore & Dattatreya Road, Brahmakumari Chowk, Santacruz (W) Mumbai - 400 054.

DEMAND NOTICE ANNEXURE I

Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

- To
1. Synthiko Formulations And Pharma Pvt. Ltd., Unit No. 23, Vaibhav Industrial Estate, Opp Onida House, Mahakali Caves Road, Andheri East Mumbai - 400093.
 2. Mr. Mahesh Jaylal Dahlia, 319/1 Godavari Society, Play Ground Road, Nr. Adarsh Petrol Pump, Vile Parle East Mumbai - 400093.
 3. Mrs. Poonam Gupta, Room No. 8, Chawl No. 2, Sanjay Niwas, Parera Wadi Mohili Village Pipeline Rd, Near Sababa Mandir Sakinaka, Mumbai - 400072.

Sr. Sub : Your loan account OCC A/C 6724205980 & GECLS TL A/c 6884578276 with Indian Bank, Santacruz Branch. You are the director/s of the limited company and have availed business loan and Gecls term loan from Indian Bank Santacruz Branch and are the mortgagor having offered assets as security to the loan accounts availed by you as a director of the company. At the request of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and were availed you.

Nature of Facility	Limit (Rs.)
OCC & TERM LOAN	Rs. 40.00 Lakhs & 8.00 Lakhs (Rupees Forty Lakhs & Eight Lakhs Only)

You have executed the following documents for each of the said facilities:

Nature of Facility	Nature of Document
1. OCC LOAN & TERM LOAN	1. Agreement of hypothecation of movables -D101 2. Demand promissory note -D-1ATED 31/07/2020 3. D-36 DATED 31/07/2020. 4. Acknowledgement of sanction letter dated 31/07/2020. 5. D-33 & D34 Dated 24/09/2020

The repayment of the said loans are secured by mortgage of property Gata No. 118, 1st Floor, Building No. 01, Pratham Industrial Estate, Sathivali Road, Vasai East Dist Palghar Maharashtra - 401208, as given in the schedule hereunder belonging to you. You have acknowledged the indebtedness in respect of the aforesaid facilities from time to time. The last Sanction acknowledgement issued in our favour for Rs. 8.00 Lakhs as on 31.07.2020 is dated 31.07.2020.

Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since 26.05.2022 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

The outstanding dues payable by you as on 17.02.2023 amounts to Rs. 35,07,758.00 (Rupees Thirty Five Lakhs Seven Thousand Seven Hundred and Fifty Eight Only) & Rs. 7,43,015.00 (Rupees Seven Lakhs Forty Three Thousand and Fifteen Only) and the said amount carries further interest at the agreed rate from 17.02.2023 till date of repayment.

Therefore, you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz. Rs. 35,07,758.00 (Rupees Thirty Five Lakhs Seven Thousand Seven Hundred and Fifty Eight Only) & Rs. 7,43,015.00 (Rupees Seven Lakhs Forty Three Thousand and Fifteen Only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec. 13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act. Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank.

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRT/RT/Court and proceed with the execution of order/decrees obtained to be obtained.

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

The Undersigned is a duly Authorised Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE
The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated here under:
Mortgaged assets:- Gata No. 118, 1st Floor, Building No. 01, Pratham Industrial Estate, Sathivali Road, Vasai East Dist Palghar Maharashtra - 401208. Admeasuring-497 Sq. ft carpet area.
Place: Mumbai
Date: 17/02/2023
Authorised Officer, Indian Bank

PUBLIC NOTICE

Mrs RASHMI PRASAD and BRAJ NANDAN PRASAD joint member of Dheera Heritage premises co-operative Housing Society Ltd. having address at final plot no. 20(Part), TPS VI SV ROAD, SANTACRUZ (W) MUMBAI-400054, and holding title and interest in Unit 38 on 5th Floor of the building of society lost share certificate on 10th October 2022. FIR had been done Police Station Santacruz (W) vide lost property Registration Number 1649/2022 dated 10/12/2022.

The society hereby invites claims and objection or objection from the heir or heirs or other Claimants/objectors or objections to the issue Duplicate Share certificate against original share certificate 167 Member's Register No. 169 No of Share hold-5.

The Society within a period of 15(Fifteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proof his support of his/her claim/objections for issue of Duplicate share certificate and interest of member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the Bye-Laws of society. If any, received by the society for Issue Duplicate Share and Interest of member in capital/property of the society shall be dealt with in manner provided the Bye-laws of society.

For Dheera Heritage Premises Co-operative Housing Society Ltd.
Place: Mumbai (Hon. Secretary)
Date: 06/07/2022

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the title of (1) MR. ASHISH SAKARCHAND CHHAJED and (2) MRS. SUNANDA SAKARCHAND CHHAJED, in respect of the shares and the premises described in the Schedule hereunder written.

All persons having any share, right, title, interest, benefit, claim, objection or demand in respect of the shares and the premises (or any part thereof) described in the Schedule hereunder written by way of sale, assignment, conveyance, gift, exchange, possession, occupation, mortgage, charge, lien, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, easement, trust, inheritance, bequest, succession, maintenance, encumbrance, litigation, decree or other rights, including development rights/FSI, through any writing, agreement, conveyance deed, family arrangement/settlement, litigation, or decree or order of any authority, court of law or otherwise however are requested to give notice of the same in writing, together with certified copies of documentary proof thereof (scanned in case of email notice), to the undersigned at the postal address or email address stated below within 7 (seven) days from the date of publication hereof, failing which such share, right, title, interest, benefit, claim, objection and/or demand, if any, shall be deemed to have been waived and abandoned and shall be disregarded.

SCHEDULE

All the 10 fully paid-up shares bearing Distinctive Nos. 51 to 60 (both inclusive) comprised in Share Certificate No. 5 dated 15th May 2019 issued by The Data Apartment 'K' Co-operative Housing Society Limited and as incidental thereto all beneficial flat, title and interest in the residential flat No. 402 admeasuring 894 sq. ft. carpet area inclusive of enclosed balcony on the 4th floor in the building known as 'Florence' having ground plus 15 upper floors situate at Junction of Ramkrishna Mission Road and 16th Road, Khar West, Mumbai 400 052, constructed on land bearing C.S. No. E/195-A of Bandra Division along with one (1) stack car parking bearing Nos. 29 and 30.

Dated this 6th day of July, 2023.
Agnarwal and Dhanuka Legal, Advocates
21, 2nd Floor, Khatav Building,
Bank Street, Fort, Mumbai-400 001.
Email - neel@adleggal.co.in

Can Fin Homes Ltd
(Specialized Housing Finance Company)
First Floor, SS-4/210 & 212, Opposite Meghraj Theatre, Sector - 2, Vashi, Navi Mumbai - 400 703
Email: navimumbai@canfinhomes.com
www.canfinhomes.com
Phone: 022-27320186/167 Mobile No: 7625079127
CIN : L85110KA1907PLC08699

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice on the below mentioned dates calling upon the following borrower(s)/co-borrowers/guarantors to repay the amount mentioned in the notice with further interest at contractual rates till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below against each borrower. In exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on dates mentioned hereinafter.

Sl No.	Name of borrowers and guarantors	Description of the property	Date of Demand Notice	Outstanding amount	Date of possession
1	SRI. VIVEK LAHOO PATIL S/O LAHOO PATIL and SMT. KALUBAI LAHU PATIL W/O SRI. LAHU PATIL	Flat No:203, Second Floor, B-Wing, Shri Siddhi Apartment, CTS No.69,71, 81,82 & 85, Badlapur Pipeline Road, Measuring Carpet Up Area 250 Sq Feet, Village Koliagaon, Dombivli (E) Taluka-Kalyan, Dist- Thane, 421204 Bounded On The: North By : Flat No. 201, 204, South By : Flat No. 207, 211, West By : Flat No.202 (A/Wing)	02.03.2023	Rs. 7,76,339/-	30.06.2023
2	SRI. MAHENDRA PRALADH MAVLEKAR S/O: SRI. PRALHAD MAVLEKAR and SMT. TRUPTI MAHENDRA MAVLEKAR W/O SRI. SRI. MAHENDRA PRALADH MAVLEKAR	Flat No:103, First Floor, A Wing, Roopkamal Plaza, Plot No. 13,14,15,16(p), Kulkarni, Measuring Carpet Up Area 282 Sq Feet, Opp Rajlaxmi Complex, Bhiwandi, Taluka-Bhiwandi, Dist- Thane, 421302 Bounded On The: North By : 'D' Wing, South By : 'B' Wing, East By : Amekette Warehouse, West By : Jai Mata Di Compound	01.02.2023	Rs. 10,16,938/-	30.06.2023

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFHL for the amount mentioned against each property along with further interest thereon till the date of realisation.

Date: 06/07/2023
Place: VASHI - NAVI MUMBAI
Sd/-
Authorised Officer
Can Fin Homes Ltd.

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
Corporate Identity No. L6510MH1985PLC038157
Registered office: 27BKC, C-27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, MH.
Regional Office : Admas Plaza 4th Flr. 166/16, CST Road, Koliwari Vili, Kurchi Kurve Ngr., Nr. Hotel Hare Krishna Santacruz (E), Mumbai-400 098, MH.

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION OF CO-SALE

Please treat this as a fresh notice which is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Authorised Officer of **Kotak Mahindra Bank Ltd.**, the "Physical Possession" of which has been taken by the Authorised Officer of **Kotak Mahindra Bank Ltd.**, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATSOEVER THERE IS" basis, offers are invited to submit online through the Web Portal of our e-Auction Service Partner, **M/s. C1 India Pvt. Ltd.**, i.e. www.c1india.com by the undersigned for sale of the immovable property of which particulars are given below:-

Loan Account Nos.	MF57386226
Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	[1] Mr. Areef Asgar Patel (Borrower) [2] Mrs. Kaykashan Areef Patel (Co-Borrower)
Demand Notice Date & Amount	25.11.2019 & ₹ 2,06,62,843.32 (Rs. Two Crore Six Lakhs Sixty Two Thousand Eight Hundred Forty Three and Paise Thirty Two) as on 15.11.2019.
Description of Property	Unit No. 1001, 10 th Flr., Ruparel Iris, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Nr. Big Bazar, Malunga, Mahim (W), Mumbai-400 016, MH.
Reserve Price (In ₹)	₹ 4,15,28,000/- (Rs. Four Crore Fifteen Lakhs Twenty Six Thousand Only)
Earnest Money Deposit (In ₹)	₹ 41,52,600/- (Rs. Forty One Lakhs Fifty Two Thousand & Six Hundred Only)
Date of Inspection of Immovable properties	24.07.2023 from 11.00 a. m. to 12.00 Noon
Date / Time of Auction	28.07.2023 from 02.00 p. m. to 03.00 p. m.
Bid Incremental Amount	₹ 1,00,000/- (Rs. One Lakh Only)
Last Date for Submission of Offers / EMD	27.07.2023 till 03.00 p. m.

IMPORTANT TERMS & CONDITIONS OF SALE:

- (1) The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out there. Bidders may go through the website of our e-Auction Service Provider, **M/s. C1 India Pvt. Ltd.** i.e. <https://www.bankauctions.com> for bid documents.
 - (2) All the intending purchasers / bidders are required to register their name in the Web Portal mentioned above as <https://www.bankauctions.com> and generate their User ID and Password in free of cost of their own to participate in the e-Auction on the date and time aforesaid.
 - (3) For an enquiry, information, support, procedure and online training on e-Auction, the prospective bidders may contact the **M/s. C1 India Pvt. Ltd.** Department of our e-Auction Service Partner **Mr. Vinod Chauhan**, through Tel. No.: +91 7291971124, 25, 26, Mobile No.: 9813887931 & E-mail ID: delhi@c1india.com & support@bankauctions.com;
 - (4) To the best of knowledge and information of the Authorised officer, there is no encumbrance in the property/ies. However, the intending bidders may inspect the property and its documents as mentioned above or any other date & time with prior appointment and they should make their own independent inquiries regarding the encumbrance, title of property/ies put on e-Auction and claims / right / dues / affecting the property prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute any commitment or any representation of **KMBL**. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to **KMBL**. The Authorised officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues;
 - (5) For participating in the e-Auction, intending purchasers / bidders will have to submit / upload in the Web Portal (<https://www.bankauctions.com>) the details of payment of interest-free refundable Earnest Money Deposit (EMD) of the secured asset as mentioned above by way of Demand Draft in favour of **Kotak Mahindra Bank Limited** payable at Mumbai along with self-attested copies of the PAN Card, Aadhar Card, Residence Address Proof, Board Resolutions in case of company & Address Proof as specified above. The Borrower (s) / Mortgagor (s) / Guarantor (s) are hereby given **STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 (2), 8 (3) & 9 (1) OF THE SARFAESI ACT** to discharge the liability in full and pay the dues as mentioned above along with upto date interest and expenses within in Fifteen days from the date of this notice failing which the Secured Asset will be sold as per the terms and conditions mentioned above. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity. If the borrower / guarantors / mortgagors pay the amount due to Bank, in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.
- For detailed terms and conditions of the sale, kindly visit our official website <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> or contact the Collection Officer Mr. Kanhyasham Gupta at 8369159909, Email ID: kanhyasham.gupta@kotak.com AND / OR Mr. Ashok Motwani@9873737351, Email ID: ashok.motwani@kotak.com at above mentioned Regional office of Bank.
- Special Instruction** :- E-Auction shall be conducted by our Service Provider, **M/s. C1 India Pvt. Ltd.** on behalf of **Kotak Mahindra Bank Limited (KMBL)**, on pre-specified date, while the bidders shall be quoting from their own home / offices / place of their Bid as per their choice above Reserve Price. Internet connectivity and other peripherals requirements shall have to be ensured by bidders themselves. Please note that failure of internet connectivity (due to any reason whatsoever it may be) shall be sole responsibility of bidders and neither **KMBL** nor **M/s. C1 India Pvt. Ltd.** shall be responsible for these unforeseen circumstances. In order to ward-off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives whatever required so that they are able to circumvent such situation and still be able to participate in the e-Auction successfully. However, it is requested to the Bidder(s) not to wait till the last moment to quote / improve his / her bid to avoid any such complex situations.
- Date : 06.07.2023
Place : Mumbai, Maharashtra.
Sd/-
Authorised Officer
For **Kotak Mahindra Bank Limited**

DNS BANK
डॉ. वि. व. नागरी सहकारी बँक लि.
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery Department : 2nd Floor, Madhukunj, P-52, MIDC, Phase-II, Dombivli (East) District- Thane-421204

APPENDIX IV [See Rule 8(i)]**POSSESSION NOTICE**

Whereas, The undersigned being Authorized Officer of the Dombivli Nagari Sahakari Bank Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) calling upon the Borrower M/s. Maa Padmavati Fabrics India Pvt. Ltd., Directors- Shri. Dineshkumar Bhagchand Kasliwal & Mr. Anilkumar Bhagchand Kasliwal and Others to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.19,56,04,270.31 (Rs. Nineteen Crore Fifty Six Lakh Four Thousand Two Hundred Seventy & Paise Thirty-One Only)** as on 30/11/2021 together with further interest thereon, within 60 days from the date of the said notice.

The Borrower/Directors/Mortgagors/Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned on 04/07/2023 has taken physical possession of the properties described herein below through the Circle Officer, Ichalkaranji, Tal. Hatkanangale Dist. Kolhapur in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002.

The Borrower/Directors/Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said properties and any dealings with the said properties will be subject to the charge of DOMBIVLI NAGARI SAHAKARI BANK LIMITED for an amount of **Rs.19,56,04,270.31 (Rs. Nineteen Crore Fifty Six Lakh Four Thousand Two Hundred Seventy & Paise Thirty-One Only)** as on 30/11/2021 together with further interest thereon. This below mentioned properties is also mortgaged for credit facilities availed by i) M/s.V.B.Textiles-Rs.214.00 Lakh ii) M/s. S.T.Textiles -Rs. 212.00 Lakh iii) M/s. Maa Padmavati Industries LLP-Rs. 238.00 Lakh. The attention of the Borrower/Directors/Mortgagors is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

- 1) Property situated at Tardal Ichalkaranji, Taluka-Hatkanangale, Dist-Kolhapur bearing C.G.No. 321 (part) area H.R. 3-63 PK. Area H. R. 0-12 Out of which an Industrial N.A. Land of H.R. No. 0-15 & C.G. No. 335 (part) H.R. No. 1-49 out of which an Industrial N.A. Land of H.R. 0-7.50 The said lands are adjoining each other and having total area of H.R. 0-22.5 and bounded by
On or Towards East : Property of Mr. Bora
On or Towards West : Property of Mr. Ashok Sadashiv Mali.
On or Towards South : Public Road
On or Towards North : Property of Mr. Datar
The said Property is owned by Mr. Anilkumar Bhagchand Kasliwal, Mr. Dineshkumar Bhagchand Kasliwal and Mr. Pankajkumar Bhagchand Kasliwal.
- 2) Property situated within the Municipal area of Ichalkaranji, Taluka. Hatkanangale Dist. Kolhapur, bearing R. S. No. 577/A/1, N. A. Plot No. 13 (Eastern side area) admeasuring area 185.1 Sq. Mtrs. its new C. S. Nos. 16266, 16266/1 to 6 with construction thereon and bounded by:
On or towards East : Public Road
On or towards West : Property of Mr. Omprakash Bajaj
On or towards South : Property of Mr. Omji Bhutra
On or towards North : Property of Mr. Ramratan Khatod (Property is owned by Mr. Bhagchand Gudmal Kasliwal)

Date : 04.07.2023
Place : Ichalkaranji
Sd/-
Mr. Shrikant Sadashiv Biraje
Authorized Officer
(Dombivli Nagari Sahakari Bank Ltd.)

Saraswat Bank
Saraswat Co-operative Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

SARASWAT CO-OP. BANK LIMITED
74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028.
Tel. No. : (022) 2422 1202 / 1204 / 1206 / 1211

DEMAND NOTICE**(Under Rule 3(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)****SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.**

Notice is hereby given to the borrowers / guarantors / mortgagors as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the credit facility/ies availed by them from **Saraswat Co-operative Bank Ltd.**, their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Bank as per Reserve Bank of India guideline thereto, as mentioned in the schedule. Thereafter, **Saraswat Co-operative Bank Ltd.** has issued demand notices under section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 on the last known addresses of the said borrowers / guarantors / mortgagors thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices, which also has been mentioned in the schedule respectively. However, the demand notice is also being served by way of publication, as Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, (framed under SARFAESI Act):

Sr. No.	Name and Address of Borrower	Name and Address of Co-Borrower	Name and Address of Guarantor	Loan Account No., Nature of facility/ies and branch	Date of NPA	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice/as on date	Description of Immovable property mortgaged
1.	Mrs. Jadhav Mayura Hanmant [Borrower & Mortgagor] Room No. 34, 1 st Floor, Building No. 4, M. T. Property, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai-400 018.	Mr. Jadhav Hanmant Pandurang [Co-Borrower / Mortgagor] Room No. 34, 1 st Floor, Building No. 4, M. T. Property, Dr. E. Moses Road, Worli, Mumbai-400 018.	---	Vastu Siddhi Housing Loan (010700100010602) Branch - S				