September 01, 2026

BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeeboy Towers	Exchange Plaza, 5th Floor, Plot no. C/1,
Dalal Street, Fort,	G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai- 400 001	Mumbai- 400 051
BSE Scrip Code: 539056	**NSE Scrip Symbol: IMAGICAA**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Publication – Intimation of 17th (Seventeenth) Annual General Meeting

Pursuant to the applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper publication for intimation of 17th (Seventeenth) Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Tuesday, September 29, 2026 at 03:00 p.m. published in today's newspapers in "Business Standard", all India editions in English language and "Navshakti", Mumbai edition in Marathi Language.

The said newspaper publication is also available on the Company's website at www.imagicaaworld.com

We request you to take note of the same.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Imagicaaworld Entertainment Limited

SHWETA SHIVDHARI SINGH

Digitally signed by SHWETA SHIVDHARI SINGH
Date: 2026.09.01 11:14:29 +05'30'

Shweta Singh
Company Secretary & Compliance Officer
Membership Number: A44973

Encl: As above

OFFER OPENING PUBLIC ANNOUNCEMENT UNDER REGULATION 18(7) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AS AMENDED FOR THE ATTENTION OF THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF

ANTARIKSH INDUSTRIES LIMITED

(*CIN: **L46411GJ1974PLC176953***)

Registered Office: 5th Floor, 505, 3rd Eye Vision, Opp. Shivalik Plaza, Panjarapole, IIM Ahmedabad, Ahmadabad-380015
Contact No.: +91 7219424588 | **Email ID:** antarikshindustrieslimited@gmail.com |
Website: www.antarikshindustries.com

This advertisement is issued by Mark Corporate Advisors Private Limited ("**Manager to the Offer**") for and on behalf of Mr. Alpitkumar Pravinchandra Gor ("**Acquirer**") and Riddhi Infocom Solutions LLP ("**PAC**"), pursuant to Regulation 18(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("**SEBI (SAST) Regulations, 2011**"), in respect of the Open Offer to acquire upto 6,31,785 fully paid-up equity shares of ₹10 each of Antariksh Industries Limited ("**Target Company**") at a price of ₹86.00 per equity share, representing 26.00% of the Emerging Voting Share Capital of the Target Company.

This Pre-Offer Advertisement should be read in continuation of, and in conjunction with the:-

(i) Public Announcement dated June 26, 2026 ("**Public Announcement**" or "**PA**");
(ii) Detailed Public Statement which was published on July 03, 2026 in the newspapers namely Business Standard (English), Business Standard (Hindi), Navshakti (Marathi) and Loksatta Jansatta (Gujarati);
(iii) Draft Letter of Offer dated July 09, 2026 ("**Draft Letter of Offer**"/"**DLoF**"); and
(iv) Letter of Offer dated August 20, 2026 ("**Letter of Offer**"/"**LoF**").

The Equity Shareholders of the Target Company are requested to kindly note the following information related to the Open Offer:

1) **Offer Price:** The Open Offer is being made by the Acquirer and PAC to the Public Shareholders of Antariksh Industries Limited ("**Target Company**") to acquire up to 6,31,785 fully paid-up equity shares having face value of ₹10 each at a price of ₹86.00 per Equity Share ("**Offer Price**"), payable in cash. There has not been any revision in the Offer Price.

2) **Recommendation of the Committee of Independent Directors ("IDC"):** The Committee of Independent Directors ("**IDC**") of the Target Company has issued recommendation (*relevant extract*) on the Offer, which was published on August 31, 2026 in the above-mentioned newspapers and the same are as under:

Recommendation on the Open Offer, as to whether the offer is fair and reasonable	Based on a review of the relevant information (as set out in the summary of reasons for recommendation below), the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹86.00 per Equity Share is in accordance with the applicable regulations being SEBI (SAST) Regulations 2011 and accordingly, is fair and reasonable.
Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation: IDC has reviewed (a) The Public Announcement ("**PA**") dated June 26, 2026 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer and PAC; (b) The Detailed Public Statement ("**DPS**") dated July 03, 2026; and (c) The Letter of Offer ("**LoF**") dated August 20, 2026. Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹86.00 per equity share for public shareholders offered by the Acquirers and the PAC (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.

3) The dispatch of Letter of Offer to the Public Shareholders as on the Identified Date i.e., August 18, 2026 is in accordance with Regulation 18(2) of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and has been completed through electronic mode and physical mode on August 25, 2026. The Identified Date was relevant only for the purpose of determining the Public Shareholders to whom the LoF was to be sent. It is clarified that all the Public Shareholders (even if they acquire equity shares and become shareholders of the Target Company after the Identified Date) are eligible to participate in the Open Offer.

4) A copy of the LoF is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com and Manger to the Offer at www.markcorporateadvisors.com. A summary of the procedure for tendering of equity shares in the Open Offer is as below:

- **a)** **In the case of Equity Shares held in physical form:** Public Shareholders holding Equity Shares in physical form may participate in the Open Offer through the stockbrokers **("Selling Broker")** by providing name, address, distinctive numbers, folio numbers, number of Equity Shares held, number of Equity Shares tendered and other relevant documents as mentioned in point no. 8.12 of the LoF along with duly filled and signed Form SH-4.
- **b)** **In case of Equity Shares held in dematerialized form:** Public Shareholders who desire to tender their Equity Shares under the Open Offer would have to approach their respective stockbrokers **("Selling Broker")** registered with BSE within the normal trading hours of the secondary market, during the Tendering Period in accordance with the procedure as mentioned in point no. 8.11 of the LoF.
- **c)** **In case of non-receipt/non-availability of the form of acceptance, the application can be made on plain paper along with the following details:**
  - In case of physical shares: Name, address, distinctive numbers, folio nos. number of shares tendered/withdrawn.
  - In case of dematerialized shares: Name, address, number of shares tendered, DP name, DP ID, Beneficiary account no. and a photocopy of delivery instruction in "off market" mode or counterfoil of the delivery instruction in "off market" mode, duly acknowledged by the DP in favour of the Depository Escrow Account.

5) The Open Offer will be implemented by the Acquirer and the PAC through Stock Exchange Mechanism made available by the Stock Exchanges in the form of separate window ("**Acquisition Window**") as provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011 and SEBI circular CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 issued by SEBI as amended via SEBI circular CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016 and SEBI circular SEBI/HO/CFD/DCRIII/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, as amended, including any guidelines and circulars issued in relation to the same by the Stock Exchange, clearing corporations and SEBI ("**Acquisition Window Circulars**").

6) All Documents/information referred under the "Documents for Inspection" will be made available electronically as well as physically for inspection to the Public Shareholder(s) of the Target Company.

7) Regulation 167(2) of SEBI ICDR Regulations, 2018 provides that the specified securities allotted on a preferential basis to persons other than the promoters and promoter group and the equity shares allotted pursuant to exercise of options attached to warrants issued on preferential basis to such persons shall be locked in for a period of six months from the date of trading approval. The equity shares held by persons other than the promoters and the promoter group during the open offer period which are under lock-in, are not permitted to be tendered in the open offer in accordance with regulation 167(2) of SEBI ICDR Regulations and if tendered, shall not be accepted in the open offer.

8) The equity shares proposed to be allotted to the Acquirer and the PAC on a Preferential Issue basis shall be kept in a Demat Escrow Account viz., "Antariksh Industries Limited. Escrow Demat Account-Operated By MCAPL" opened with SW Capital Private Limited ("Demat Escrow Agent") bearing account number 12036300 00123235 until the completion of open offer in compliance with Regulation 22(2A) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Further, the Manager to the Offer will have the right to operate the said Demat Escrow Account and the Acquirer and the PAC will not exercise any voting rights over the said Equity Shares kept in the Demat Escrow Account.

9) The Acquirer and the PAC are intending to acquire the controlling stake in the Target Company with the objective of making a strategic investment and acquiring substantial shareholding and management control in accordance with the applicable provisions of the SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011. The acquisition is intended to facilitate the revival and long-term growth of the Target Company by leveraging the Acquirers' managerial expertise, resources, and strategic capabilities. The Acquirer and the PAC are also of the view that they intend to expand/diversify operations of the Target Company into new areas which are yet to be identified, with the prior approval of the Shareholders. The acquisition will help to increase the pro?tability due to the diversi?cation of revenue streams. The acquisition will be in the larger interest of the public shareholders, as the Company will start generating revenues in the coming days. The Acquirer and the PAC may also reorganize the present Capital Structure of the Company and also further strengthen the Board.

10) Details of Positions held by Acquirer(s) on the Board of Directors of any listed and/or unlisted company(ies):

Sr No	Name of the companies	Designation	Date of appointment	Nature of Interest	Percentage of holding%	Listing Status
1	Riddhi Corporate Services Limited	Whole-Time Director	Term: Appointed as Whole Time Director w.e.f. February 1, 2017 for a period of 5 Years i.e. up to February 1, 2022 and further reappointed for the period of 5 years up to 31st January 2027.	Promoter and whole-Time Director	27,37,000 shares (23.06%)	Listed on BSE SME

11) The Fair Value per Equity Share of the Target Company is ₹86 per Equity Share as certified by CA Abhishek Gupta, Registration No.: IBBI/RV/02/2019/12526 having office at B-1, 2nd Floor Derawal Nagar, New Delhi-110009, vide Valuation Report dated June 26, 2026, Contact No.: +91 9926621172 and Email ID: abhishek@starterscfo.in.

12) As on date, no representative of the Acquirer and the PAC is on the Board of the Target Company.

13) As on date, the Acquirer and PAC do not have any intention to delist the Equity Shares of the Target Company.

14) As on date, there are no Statutory Approvals required by the Acquirer and PAC to complete the underlying transaction and this Open Offer. In case, if any Statutory Approval(s) are required or become applicable at a later date before the closure of the Tendering Period, the Offer shall be subject to the receipt of such Statutory Approval(s). The Acquirer and the PAC shall make the necessary applications for such Statutory Approvals. In the event of refusal of any of such Statutory Approvals which may become applicable for the purchase of the Equity Shares under this Offer, the Acquirer and the PAC shall have the right to withdraw the Offer in accordance with the provisions of Regulation 23(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

15) **Schedule of Activities:**

The Schedule of Activities have been revised, and the necessary changes have been incorporated in the LoF. The Revised Schedule of Activities is in compliance with the applicable provisions of SEBI (SAST) Regulations, 2011 and the same is as under:

Sr. No.	Nature of Activity	Original Schedule	Revised Schedule (1)
		Day & Date	Day & date
1)	Date of the Public Announcement	Friday, June 26, 2026	Friday, June 26, 2026
2)	Date of publishing the Detailed Public Statement	Friday, July 03, 2026	Friday, July 03, 2026
3)	Last date for filing of Draft Letter of Offer with SEBI	Friday, July 10, 2026	Friday, July 10, 2026
4)	Last date of a Competing Offer(s) (2)	Friday, July 24, 2026	Friday, July 24, 2026
5)	Last date for receipt of SEBI observations on the DLOF (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager)	Friday, July 31, 2026	Friday, August 14, 2026(3)
6)	Identified Date(4)	Tuesday, August 04, 2026	Tuesday, August 18, 2026
7)	Last date by which the Letter of Offer will be dispatched to the Eligible Equity Shareholders as on the identified date	Tuesday, August 11, 2026	Tuesday, August 25, 2026
8)	Last date by which the recommendation of the committee of Independent Directors of the Target Company will be given and published	Thursday, August 28, 2025	Monday, August 31, 2026
9)	Last Date for revising the Offer Price/number of shares	Monday, August 17, 2026	Tuesday, September 01, 2026
10)	Date of Public Announcement for Opening the Offer	Monday, August 17, 2026	Tuesday, September 01, 2026
11)	Date of Commencement of the Tendering Period ("**Offer Opening Date**")	Tuesday, August 18, 2026	Wednesday, September 02, 2026
12)	Date of Closing of the Tendering Period ("**Offer Closing Date**")	Tuesday, September 01, 2026	Wednesday, September 16, 2026
13)	Last date for communicating Rejection/acceptance and payment of consideration for accepted equity shares or equity share certificate/return of unaccepted share certificates/credit of unaccepted shares to Demat Account	Wednesday, September 16, 2026	Wednesday, September 30, 2026

Notes :

(1) *Where last dates are mentioned for certain activities, such activities may take place on or before the respective last dates.*
(2) *There is no competing offer to this Offer.*
(3) *Actual date of receipt of SEBI observations on the DLoF.*
(4) *Identified Date is only for the purpose of determining the names of the Eligible Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer will be sent. It is clarified that all the holders (registered or unregistered) of Equity Shares of the Target Company except the Acquirer, the PAC and Promoter/Promoter Group of the Target Company, are eligible to participate in this Offer any time during the tendering period of the Offer.*

Capitalized terms used in this advertisement, but not defined herein, shall have the same meanings assigned to such terms in the PA, DPS and the Letter of Offer. This advertisement will be available on the website of SEBI i.e., www.sebi.gov.in.

Issued by the Manager to the Offer

MARK

Mark Corporate Advisors Private Limited
CIN: U67190MH2008PTC181996
404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane),Off W. E. Highway, Vile Parle (East), Mumbai- 400 057
Tel. No.: +91 22 2612 3207/08
Contact Person: Mr. Niraj Kothari
E-Mail ID: openoffer@markcorporateadvisors.com
Investor Grievance Email ID: investorgrievance@markcorporateadvisors.com
SEBI Registration No.: INM000012128

For and on behalf of the Acquirer and the PAC:

Sd/-
Alpitkumar Pravinchandra Gor
("Acquirer")

For Riddhi Infocom Solutions LLP ("PAC")
Sd/-
Alpitkumar Pravinchandra Gor
Designated Partner
DIN:03041615

Place : Ahmedabad
Date : September 01, 2026

CHENNAI SUPER KINGS CRICKET LIMITED

CIN: U74900TN2014PLC098517
Registered Office :"Dhun Building", 827, Anna Salai, Chennai - 600 002. Phone: 044 - 2852 1451
Website: www.chennaisuperkings.com E-Mail ID: investor@chennaisuperkings.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Notice is hereby given that the Twelfth Annual General Meeting of the Members (AGM) of Chennai Super Kings Cricket Limited will be held on Friday, the 25th September 2026, at 10:25 A.M [India Standard Time (IST)] through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular No. 03/2025 dated 22nd September 2025, issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circular') allowing Companies to conduct the AGM through VC / OAVM, to transact the Ordinary Business as set out in the Notice dated 31.08.2026.

1. Shareholders may please note that in compliance with MCA Circular, the Twelfth Annual General Meeting of the members of the Company shall be conducted in virtual mode, i,e., through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') and there will be no physical meeting of the members taking place at common venue and physical presence of the members has been dispensed with to participate and vote in the Twelfth Annual General Meeting of the Company.
2. In compliance with the aforesaid Circular, soft copies of the Notice of the 12th AGM and the Annual Report for the year ended 31st March 2026 will be sent only by email to all those Members whose email addresses are registered with the Company / Integrated Registry Management Services Private Limited, i.e., Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or with their respective Depository Participants ("DPs"). These documents will also be made available on the websites of the Company at www.chennaisuperkings.com and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency providing the e-Voting facility) at www.evotingindia.com, from where these documents can be downloaded. Shareholders may please note that no physical / hard copy of these documents will be sent by the Company.
3. Shareholders holding shares in physical form and who have not registered their email addresses, PAN, Aadhaar No., Bank Account details, Client Master List, including Electronic Clearing Services (ECS) mandate and other details with the Company / RTA, are requested to register above details with the Company/RTA.
4. Shareholders who have not registered their email addresses can obtain soft copies of the Notice of the 12th AGM, Annual Report and / or login details for joining the AGM through VC/OAVM, including remote e-voting and e-voting during AGM, by sending scanned copy of the following documents by email to the Company at investor@chennaisuperkings.com / RTA at einward@integratedindia.in:
   - a) Signed request letter mentioning your Name, Folio number / DP& Client ID, Complete Postal Address and email address;
   - b) Scanned copy of share certificate(s) (front and back) in the case of shares held in physical form;
   - c) Self-attested copy of PAN; and
   - d) Self-attested copy or Aadhaar / Driving Licence / Passport / Latest Bank Statement, supporting the registered address of the Member.
5. Shareholders holding shares in demat form are requested to update their KYC details, Email ID and Mobile No. with their respective DPs.
6. Shareholders holding shares in physical form, who have not updated their mandate for receiving the dividends directly in their bank accounts through Electronic Clearing Services (ECS) or any other means ("Electronic Bank Mandate"), can register their Electronic Bank Mandate to receive dividends directly into their bank account electronically, by sending following details / documents, in addition to the documents mentioned in the above para, to the Company / RTA:
   - a) Name and Branch of the bank in which dividend is to be received;
   - b) Bank account type;
   - c) Bank Account Number allotted by your bank after implementation of Core Banking Solutions;
   - d) 11 digit IFSC Code;
   - e) 9 digit MICR Code Number; and
   - f) Self-attested scanned copy of cancelled cheque bearing the name of the member or first holder, in case shares are held jointly.

   Shareholders holding shares in Demat Form may contact their Depository Participant (DP) and get their e-mail ID and Bank Account details registered / updated in their Demat Account by their DP.
7. The Cut-Off Date is 18.09.2026 for determining the eligibility of the shareholders to vote by remote e-voting or e-voting during the ensuing AGM.
8. The Company shall provide remote e-voting facility to all its Members to cast their votes on the resolutions set out in the notice of the AGM. The Company shall also provide the facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed instructions for remote e-voting and joining the 12th AGM through VC/OAVM and the manner of participation and casting of vote through the e-voting during the AGM by the shareholders are provided in the Notice of the AGM.

for Chennai Super Kings Cricket Limited
K.S.Viswanathan
Managing Director

Place : Chennai
Date : 31.08.2026

ELDECO

ELDECO HOUSING AND INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: Shop No. S-16, Second Floor, Eldeco Station-1, Site No.-1, Sector-12, Faridabad, Haryana-121007
Corporate Office: Eldeco Corporate Chamber-I, 2nd Floor, Vibhuti Khand (Opp. Mandi Parishad), Gomti Nagar, Lucknow (UP) – 226010
CIN: L45202HR1985PLC132536
Website: www.eldecogroup.com | **Email:** eldeco@eldecohousing.co.in | **Ph.:** 0522-4039999 | **Fax:** 0522-4039900

NOTICE OF THE 41ST ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND RECORD DATE

Notice is hereby given that:

1. The 41st Annual General Meeting **("AGM")** of the Members of Eldeco Housing and Industries Limited **("the Company")** will be held on **Wednesday, September 23, 2026 at 3:30 p.m.** (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means **("VC/ OAVM")** to transact the businesses, as set forth in the Notice of the AGM. The venue of the AGM shall be deemed to be the Registered Office of the Company.
2. In compliance with MCA Circular no. 03/2025 dated September 22, 2025 along with the earlier circulars issued in this regard (collectively referred to as **"MCA Circulars"**), the Companies are allowed to hold AGM through VC/ OAVM, without the physical presence of the members at a common venue. Hence, in compliance with the provisions of the MCA Circulars, the Companies Act, 2013 **("the Act")** and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("the SEBI Listing Regulations"),** the 41st AGM of the Company is being held through VC/ OAVM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
3. In compliance with the abovementioned MCA Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2025-2026 has been sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")** i.e. Skyline Financial Services Private Limited/ Depository Participant(s) **("DPs")**. Members may note that the same shall also be made available on the website of the Company at **www.eldecogroup.com** and can also be accessed on the website of Stock Exchanges on which the securities of the Company are listed i.e. BSE Limited **("BSE")** at **www.bseindia.com** and National Stock Exchange of India Limited **("NSE")** at **www.nseindia.com**, on the website of Central Depository Services (India) Limited **("CDSL")** at **www.evotingindia.com** and on the website of our Company's RTA at **www.skylinerta.com**. The electronic dispatch of Notice of AGM along with the Annual Report for the financial year ended March 31, 2026 has been completed on **Monday, August 31, 2026**. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, the Company is also sending a letter to the shareholders whose email IDs are not registered with the Company/ RTA /DP, providing the web-link including the exact path where the Annual Report for FY 2025-26 can be accessed.
4. In compliance with Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings **("SS-2")** issued by the Institute of Company Secretaries of India **("ICSI")**, Members will be provided with the facility to cast their vote electronically, through the remote e-voting facility (before the AGM) and e-voting facility (at the AGM), on all the resolutions set forth in AGM Notice. The facility of casting votes will be provided through a platform which shall be provided by CDSL. Facility for e-voting at the AGM will be made available to those Members who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the resolutions through remote e-voting. The Members who have casted their vote through remote e-voting prior to the AGM may also attend/ participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to vote at the AGM. The detailed procedure for attending the AGM through VC/OAVM and e-voting is provided in the Notice of the AGM.
5. The remote e-voting period shall commence on **Saturday**, **September 19, 2026 at 9:00 a.m. (IST)** and will end on **Tuesday, September 22, 2026 at 5:00 p.m. (IST).** During this period, members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the cut-off date i.e. **Wednesday, September 16, 2026** may cast their votes electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Once the vote on a resolution is casted by the member, the member cannot modify it subsequently.

   The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of Members to avail e-voting facility will be **Wednesday, September 16, 2026.** The voting rights of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.
6. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on cut-off date i.e. **Wednesday, September 16, 2026**, may obtain the User ID and Password by sending a request at **admin@skylinerta.com** or **chandni@eldecohousing.co.in.** However, if the member is already registered with CDSL for e-voting, then they may use existing User ID and password for casting their vote.
7. Members holding shares in physical mode and who have not registered/ updated their e-mail addresses with the Company are requested to register/ update the same by writing to the Company at **chandni@eldecohousing.co.in** or the Company's RTA at **admin@skylinerta.com** or **parveen@skylinerta.com.** Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their email addresses with the relevant DP as per the process as advised by the DP.

   Members who have not registered their e-mail address may temporarily get their email registered with the RTA by visiting the link: **https://www.skylinerta.com/EmailReg.php** and following the registration process as guided thereafter.
8. The dividend, if declared at the AGM shall be paid to those members whose names appear in the Register of Members as on the Record Date i.e. **Wednesday, September 16, 2026** and in respect of shares held in dematerialized form, it shall be paid to the members whose names are furnished by National Securities Depository Limited **("NSDL")** and CDSL, as beneficial owners as on that date. The dividend, subject to the approval of members at the AGM, will be paid within 30 days from the date of approval of members at the AGM.

   As per the Income Tax Act, 1961 **("the IT Act")** as amended by the Finance Act, 2020, dividend paid or distributed by the Company on or after April 1, 2020 is taxable in the hands of the members. The Company shall, therefore, be required to deduct tax at source **("TDS")** at the time of making payment of the said dividend.
9. Pursuant to Section 91 of the Act and Rules framed thereunder, as amended from time to time, the Register of Members and Share Transfer Books shall remain closed from **Thursday, September 17, 2026 to Wednesday, September 23, 2026 (both days inclusive).**
10. Shareholders may note that the Board of Directors at their meeting held on May 25, 2026, has recommended a final dividend of Rs. 9/- (450%) per equity share of face value of Rs. 2/- each for the financial year ended March 31, 2026. The final dividend, subject to the approval of the shareholders, will be paid to the Members whose names appear in the Register of members as on the **cut-off date i.e. Wednesday, September 16, 2026,** through various online transfer modes to the shareholders who have updated their bank account details. Pursuant to the relevant SEBI Circulars, dividend to the shareholders holding shares in physical mode shall be paid in electronic mode only, if the folio is KYC Compliant. Payment through dividend warrants or cheques has been discontinued. A folio will be considered KYC compliant on registration of all details i.e. full address with pin code, mobile number, email ID, bank details, valid PAN linked to Aadhar of all the holders in the folio, specimen signature, nomination, etc. Shareholders are requested to complete their KYC by writing to the Company's RTA at **admin@skylinerta.com.** In case securities are held in demat mode, shareholders are requested to update their bank details with their DPs.
11. In case you have any queries, you may refer the Frequently Asked Questions **("FAQs")** and e-voting manual available at **www.evotingindia.com** under help section or write an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com**. All grievances connected with the facility for voting by electronic means should be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL at **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at toll free no. **1800 21 09911** or our RTA at **admin@skylinerta.com.**

By the order of the Board
Eldeco Housing and Industries Limited
Sd/-
Chandni Vij
Company Secretary
Mem. No.: A46897

Date: 31/08/2026
Place: Lucknow

---

hudco
A NAVRATNA CPSE

Housing and Urban Development Corporation Ltd.

(A Govt. of India Enterprise)
CIN: L74899DL1970GOI005276, GST No.07AAACH0632A1ZF
Regd. Office: HUDCO Bhawan, India Habitat Centre, Lodhi Road, New Delhi -110003.
Phone: 011-24648420, E-mail:cswhudco@hudco.org

NOTICE TO SHAREHOLDERS
SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION REQUESTS OF PHYSICAL SECURITIES

In terms of SEBI Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated 30th January, 2026 ('SEBI Circular'), another special window has been opened for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027, for transfer and dematerialisation of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019 and also for transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended to due to deficiency in the documents/process/or otherwise. Further, the securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee only in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period. Investors/transferees can refer SEBI Circular for the details of documents to be submitted with the request.

It may be noted that cases involving disputes between transferor & transferee and securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF), will not be considered for processing in this window.

Eligible security holders are requested to submit their requests along with requisite documents as mentioned in SEBI Circular to:

For Equity	For Bonds
Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd Beetal House, 3rd Floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Das Mandir, New Delhi-110062 Email ID: beetalrta@gmail.com Website: www.beetalfinancial.com	(a) KFin Technologies Ltd. Selenium Tower B, Plot Nos. 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi Telangana-500032, Tel. No.: 040-67162222 Email: einward.ris@kfintech.com Website: www.kfintech.com **For series: 7.39% Tax free 2015 Bonds Series D (INE031A07AP2)** (b) Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd

For Housing and Urban Development Corporation Limited
Sd/-
Vikas Goyal
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: 31st August, 2026

ImagicaaWorld

Imagicaaworld Entertainment Limited

CIN: L92490MH2010PLC199925
Registered Office: 30/31, Sangdewadi, Khopoli-Pali Road, Taluka Khalapur, District Raigad 410 203, Maharashtra, India
Corporate Office: A-301, 3rd Floor, VIP Plaza, Veera Desai Industrial Estate, Off New Link Road, Andheri West, Mumbai 400 053, Maharashtra, India, **Tel:** +91 22 6984 0000;
Email: compliance@imagicaaworld.com **Website:** www.imagicaaworld.com

NOTICE OF SEVENTEENTH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Seventeenth (17th) Annual General Meeting ("AGM") of Imagicaaworld Entertainment Limited ("the Company") will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 03:00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") without any physical presence of Members in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder read with General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs and the relevant circulars issued in this regards ("the Circulars") and the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") to transact the businesses as set out in Notice of AGM.

In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2025-26 of the Company will be sent to all the Members whose email IDs are registered with the Company or Depository Participants ("DPs") or MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited), the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"/ "MUFG Intime") and the same will also be made available on the Company's website at www.imagicaaworld.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of MUFG Intime at https://instavote.linkintime.co.in/.

Detailed procedure for attending AGM and voting through remote e-voting and e-voting at the AGM is being provided in the Notice of AGM.

In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, a physical communication will be sent to those shareholders whose e-mail IDs are not registered, containing the weblink and exact path of the Company's website from where the Annual Report can be accessed.

The Members who have still not registered their email ID with the Company can get their email IDs registered in the following manner:

- For Members holding shares in physical form and who have not updated their email addresses with the Company, please send scan copy of a signed request letter mentioning the folio number, complete address, email address to be registered along with scanned self-attested copy of the PAN and any document (such as Driving License, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the Member, by email to the Company's email address at compliance@imagicaaworld.com
- For Members holding shares in demat form, please update/ register your email address through your respective DPs.

The Company is providing facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM on the businesses contained in the Notice of the AGM. Members have the option to cast their vote on the Resolutions using the remote e-voting facility or e-voting at the AGM. The details of e-voting system and detailed procedure of remote e-voting and e-voting at the AGM will be specified in the Notice of the AGM.

For Imagicaaworld Entertainment Limited
sd/-
Shweta Singh
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Mumbai
Dated: September 01, 2026

MAHESHWARI LOGISTICS LIMITED

CIN: L60232GJ2006PLC049224
Regd. Off: MLL House, Shed No. A2-3/2 Opp. UPL, 1st Phase, GIDC, Vapi, Valsad-396195, Gujarat, India
Phone: 0260-2431024 **Email:** info@mlpl.biz/cs@mlpl.biz
Website: www.mlpl.biz

NOTICE TO THE MEMBERS OF THE 20TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 20th Annual General Meeting of the Company ("AGM") will be held on Tuesday, September 29, 2026 at 3:00 p.m. IST at the Registered Office of the Company situated at MLL House Shed No. A2-3/2, OPP. UPL 01st Phase, GIDC, Vapi, Valsad-396195, Gujarat, India in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (collectively hereinafter referred as "Circulars"), with the physical presence of the Members at the Registered Office of the Company, to transact the business as set out in the Notice.

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial year 2025-26 will be sent to those members whose email addresses are registered with the Company and/or Depository Participant (s) ("Depository"). Members can join and participate in the AGM through Physical mode only. The route map for the Registered Office of the Company will be provided in the Notice of the AGM. Members present and attending on the registered office of the Company shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Notice of the AGM and the Annual Report for the F.Y. 2025-26 will also be available on the website of the Company at www.mlpl.biz, website of the stock Exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Members can cast their vote online from Friday, September 25, 2026 (9:00 a.m. IST) till Monday, September 28, 2026 (5:00 p.m. IST) and that the members who do not cast their votes by way of remote e-voting shall not be able to exercise their e-voting right during the AGM. The Members who have casted their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM by being physically present at the Registered Office of the Company but shall not be entitled to cast their vote again. Detailed procedure of remote e-voting / e-voting are described in the Notice of the AGM.

Only those members whose names are recorded in the register of members or in the Register of Beneficial Owners (in case of electronic shareholding) maintained by the depositories as on the "cut-off" date i.e., September 22, 2026 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

Books of the company will remain closed from, Wednesday, September 23, 2026 to Tuesday, September 29, 2026 (Both days inclusive) for the purpose of 20th Annual General Meeting.

Members holding shares in physical form, who have not registered their email addresses with the Company/ Registrar and Transfer Agent, can obtain the notice of the AGM, Annual Report and/or login details for e-voting, by sending scanned copy of the following documents by email to cs@mlpl.biz.

a. signed request letter mentioning your name, folio number and complete address;
b. share certificate (front and back);
c. self-attested copy of PAN Card; and
d. self-attested copy of Aadhaar Card in support of the address of the Member as registered with the Company.

Members holding shares in demat form are requested to update their email addresses with their Depository.

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on May 30, 2026, have not recommended any dividend for the year ended March 31, 2026.

Queries/grievances, if any, with regard to e-voting may be addressed to the Company Secretary at cs@mlpl.biz.

The record/Cut-off date i.e., September 22, 2026 has been fixed for ascertaining entitlement for remote e-voting and attending Annual General Meeting.

The above information is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company.

By Order of Board
For Maheshwari Logistics Limited
Sd/-
Gaurav Rajesh Jhunjhunwala
Company Secretary & Compliance Officer

Dated: 01-09-2026
Place: Vapi

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

क्र. उप.मु.अभि. / एम अँड ई / २००६ / प.वि. दिनांक ३१.०८.२०२६

ई–निविदा सूचना

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे महानगरपालिका आयुक्त पात्र निविदादारांकडून खालील कामासाठी ''दर पत्रक आधार''वर **ऑनलाइन ई–निविदा** आमंत्रित करीत आहेत. निविदा सुरू होण्याचा दिनांक व वेळ आणि निविदा समाप्तीचा दिनांक व वेळ महानगरपालिकेच्या वेबसाइटवरील ''निविदा'' विभागातील सविस्तर निविदा सूचनेमध्ये नमूद करण्यात आला आहे.

विभाग : मु.अभि. (एम अँड ई)	विभाग: उप. मु. अभि. (एम अँड ई) प.वि.
निविदा क्र.	२०२६_एमसीजीएम_१३३०८५३_१
विषय :	डहाणुकरवाडी स्मशानभूमी, आर/एस विभाग येथील विद्युत शवदाहिनीसाठी त्रैवार्षिक नॉन–कॉम्प्रिहेन्सिव्ह सेवा आणि देखभाल करार.
निविदा प्रारंभ :	दिनांक– ०१.०९.२०२६ वेळ– सकाळी ११.००
निविदा समाप्ती :	दिनांक– ०७.०९.२०२६ वेळ– दुपारी ४.००
संपर्क व्यक्ती :	ई.ई. (एम अँड ई) प.वि. ।
अ) नाव :	श्री. जे. डी. शिरसाठ
ब) दूरध्वनी क्र.:	०२२–२९६७७९०५
क) ई–मेल पत्ता :	eews01.me@mcgm.gov.in

इच्छुक निविदादारांनी निविदेच्या अधिक तपशीलांसाठी महानगरपालिकेच्या http://portal.mcgm.gov.in / https://mahatenders.gov.in/ या वेबसाइटला भेट द्यावी.
निविदा दस्तऐवज पोस्ट/कुरिअरद्वारे जारी केले जाणार नाहीत किंवा स्वीकारले जाणार नाहीत.

सही/–
कार्यकारी अभियंता
(एम अँड ई) प.वि.–।

पीआरओ/१२६०/एडीव्ही/२०२६–२७

कुठेही पाणी साचू देऊ नका, डासांना निमंत्रण देऊ नका

IDBI BANK

CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई – ४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६२.
मो. क्र.: ९४३००२२५५४०/९९५३५८१४८३/७८००५५२०००;
ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in; www.idbi.bank.in

ई–लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना
(नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा)

तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६)/९(१)* च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **२३.०९.२०२६** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
बोलीच्या सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख: २२.०९.२०२६ (दु. ४:०० वाजेपर्यंत).
ई–लिलावाची तारीख: २३.०९.२०२६ (स. ११:३० पासून ते दु. १२:३० वा).
मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन आणि अन्य तपशील खाली नमूद केल्याप्रमाणे:

अनु. क्र.	ग्राहकाचे नाव	मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन	कब्जा प्रकार	राखीव किंमत	इअर	उर्वरित थकबाकी	निरीक्षणाची तारीख
१	**संदीप एस. सावंत आणि अश्विनी सावंत**	**सी–३०४, ३रा मजला, सुमीत ग्रीनडेल अवेन्यु बी–२ सीएचएसएल, चिखल डोंगर रोड, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र – ४०१३०३. इंडेक्स II नुसार चटई क्षेत्र – ३९३ चौ. फू.**	**प्रत्यक्ष**	**२५.०० लाख**	**रु. २.५० लाख**	**०१.०७.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ४६.९५ लाख**	**१५.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.**
२	**सुमित प्रदिप मोहिते आणि भाग्यश्री सुमित मोहिते**	**ऑर्किड हिल फ्रंट, रो हाऊस क्र. ०१, तळ + १ला मजला, प्लॉट क्र. ११ए, क्लस्टर क्र. ११ए, विरार पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र – ४०१३०३. इंडेक्स II नुसार क्षेत्र – ६४.१२ चौ. मी.**	**प्रत्यक्ष**	**३३.०० लाख**	**रु. ३.३० लाख**	**०१.०७.२०२६ रोजीप्रमाणे रु. ७४.६८ लाख**	**१६.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.**
३	**विक्रांत हरीश वसानी आणि नयना एच. वसानी**	**फ्लॅट क्र. ०९, १ला मजला, श्री नवरात्र अपार्टमेंट, क्वेटा कॉलनी, लकडगंज, मौजा, नागपूर – ४४०००८. क्षेत्र – १२३८ चौ. फू. सुपर बिल्टअप**	**प्रत्यक्ष**	**रु. ६२.४० लाख**	**रु. ६.२५ लाख**	**०१.०७.२०२६ रोजीसप्रमाणे रु. ७४.०० लाख**	**१६.०९.२०२६ (दु. १२:०० वाजेपासून ते दु. ०४:०० वा.) आगाऊ वेळ ठरवून.**

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. तारण मत्तांची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
२. उपरोक्त मत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम **रु. १०,०००/–** आहे
३. इसारा अनामत रक्कम – (इअर) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई–लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.baanknet.com** आणि **२३.०९.२०२६** रोजी स. ११.३० ते दु. १२.३० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असावा. कृपया मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७. संपर्क व्यक्ती ईमेल: support.baanknet@psballiace.com, दूरध्वनी क्र. – ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).
४. ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाईट : **www.baanknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.
५. इच्छुक बोलीदारांनी एकवेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर आणि केवायसी कागदपत्रे (फोटो ओळखपत्रे आणि पत्त्याचे पुरावे) जसे की, पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सह थकीताचा पुरावा सादर केल्यानंतर इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) पीएसबी अलायन्स पोर्टलच्या ई–वॉलेटमध्ये जमा करावी. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही. बोलीदाराने बोली लावून ई–लिलावामध्ये सहभाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त करण्यात येईल.
६. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.
७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.
८. बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.
९. तारण धनको सुरक्षित मिळकतीमधील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.
१०. तारण मत्तेची केवळ तारण कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
११. यशस्वी बोलीदाराने तारण मत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., येथे शाखा कार्यालय – आडीबीआय बँक लिमिटेड, रुस्तमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग कॉम्प्लेक्स, गोरेगाव फ्लायओव्हरच्या जवळ, एमटीएनएल कार्यालय, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००६२ यांना **मो. क्र.** ७८००५५२०००/९४३००२२५५४०/९९५३५८१४८३, वर, ईमेल: **rahul.kulkarni@idbi.co.in** आणि **www.idbi.bank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.
१३. एओ, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई यांच्याशी मो. क्र. ७८००५५२०००/९४३००२२५५४०/९९५३५८१४८३, **ईमेल : rahul.kulkarni@idbi.co.in** वर वरील पत्त्यावर ०१.०९.२०२६ ते २२.०९.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते दु. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
१४. कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की, या सूचनेच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ३१.०८.२०२६
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

VASTU HOUSING FINANCE
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई–४०००१५, महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसंबंधी शुद्धिपत्रक सूचना
दि. २७/०८/२०२६ रोजी प्रकाशित झालेल्या छापील प्रकानातील शुद्धिपत्रक

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांच्या **प्रत्यक्ष कब्जा** वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती यानंतर वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून उल्लेख. तारण मत्ता ई–लिलावामार्फत ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.
याद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटद्वारे ई–लिलाव करणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह–कर्जदार, गहाणदारांचे नाव	कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम आणि प्रत्यक्ष कब्जा	मळकती/तींचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)	ई–लिलावाची तारीख व वेळ इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख, तपासणी तारीख
१	एचएल००००००१००३४० वसीम रईस खान(कर्जदार), राशिद रईस खान (सह–कर्जदार), हाजिरा राशिद खान (सह–कर्जदार),	१४/नोव्हें/२५ रोजी मागणी सूचना आणि १२/नोव्हें/२५ रोजीप्रमाणे रक्कम रु. १३४७४०८/– + व्याज आणि परिव्यय इ. आणि २४–जून–२६	फ्लॅट क्र.२०७, मोजमाप १९६ चौ. फूट (कार्पेट क्षेत्र), दुसऱ्या मजल्यावर, 'भगवान दर्शन' म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगमध्ये, घर/मिळकत क्र.२६०ए धारण करणाऱ्या जमिनीवर, गाव करंजाडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६ येथे स्थित, मोजमापित एकूण क्षेत्र १९६ चौ. मीटर. सीमा पुढीलप्रमाणे – उत्तरेस– श्री पालणकर यांचे घर, दक्षिणेस– श्री मारुती साबळे यांचे घर, पूर्वेस– काशिनाथ म्हात्रे यांचे घर, पश्चिमेस– अंतर्गत रस्ता आणि श्याम व्हिल रोड	**रु. १००००००/– रु. १०००००/–**	**१६/०९/२०२६ वेळ स. १०.०० ते दु. १२.००, १५/०९/२०२६ सायं. ५.०० पर्यंत, ०७/०९/२०२६.**

१. सर्व इच्छुक सहभागी होणारे/बोलीदारांना वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ई–लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉजिस प्रा. लि. (लिलाव करणारे); पत्ता: मुख्यालय: बी–७०५, वॉल स्ट्रीट II, ओरिएंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद – ३८० ००६, गुजरात (भारत) यांना संपर्क करु शकतात. संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शर्मा, संपर्क क्र.: ८०००२३२९७/९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/०७९–६८१३६८४२/६८६९, ईमेल आयडी: **ramprasad@auctiontiger.net**, **support@auctiontiger.net.**
२. अटी आणि शर्तीवरील पुढील तपशिलाकरिता, ई–लिलावात भाग घेण्यासाठी कृपया **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ला भेट द्या.
३. मिळकतीबद्दल अधिक माहितीसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी : नितीन अशोक गमरे संपर्क क्र. ८०७०१०७८९० यांना संपर्क साधा.
सदर सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत एक वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचनासुध्दा आहे.

दिनांक : ०१.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई–४००००१. ● दूरध्वनी: ०२२–४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ● **ई–मेल :** armbom@bankofbaroda.bank.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना परिशिष्ट IV–ए [नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीं पहा]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या जंगम मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या तारण धनकोंच्या खालील नमूद खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विनाअंवलब तत्वाने'' विकण्यात येणार आहे. कर्जदार/संचालक/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम खाली नमूद केली आहे.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर आणि जंगम मिळकतींचे वर्णन सह ज्ञात भार जर काही असल्यास	एकूण थकबाकी	१. ई–लिलावाची तारीख २. ई–लिलावाची वेळ	(१) राखीव किंमत आणि (२) मिळकतीची इअर रक्कम (३) बोली वाढविण्याची रक्कम	कब्जाची स्थिती (अन्वयिक/प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
मे. चिराग इंडस्ट्री (कर्जदार) **ए)** जी–५/ए ग्रीन इंडस्ट्रियल इस्टेट पार्क गाव पोमन डोंगरी पाडा कामन–भिवंडी रोड कामन **बी)** प्लॉट क्र. बी–४,५,६ ब्ल्यु चिप इंड क्र. ०५, ल्युसी इंड इस्टेट वळीव फाटा सातिवली रोड वसई पूर्व ४०१२०८ **चिराग अशोक रावल (हमीदार) बी–२०२ ऋषभ टॉवर सनसिटी १०० फूट रोड दिवाणमन वसई पश्चिम वसई ठाणे ४०१२०२**	मिळकत आयडी; बीआरबी२५८५०१६४ गाव अलियाली, तालुका पालघर, जि. ठाणे ४०१४०४ येथे स्थित मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ५०० चौ. मी. जमिनीच्या भाग/विभाग प्र. ना. एकूण जमिनीच्या पैकी वरील भूमापन क्रमांक ४०४, प्र. ना. प्लॉट क्र. ८९, मोजमापित ९८९ चौ. मी. धारक जमिनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांचे समतुल्य गहाण. चिराग इंडस्ट्रीज् यांच्या नावावर (प्रोप. श्री. चिराग अशोक रावल) बँकेला ज्ञात भार: शून्य	एकूण थकीत – ३१.०५.२६ रोजीप्रमाणे रु. १०,१९,३३,४९०.५२ अधिक त्यावरील कायदेशीर प्रभार, इतर प्रभार अधिक त्यानंतरचे व्याज/खर्च.	१) ०६.१०.२०२६ २) १४०० वा. ते १८०० वा.	१) रु. ६०,००,०००/– २) रु. ६,००,०००/– ३) रु. ५०,०००/–	प्रत्यक्ष	१८.०९.२०२६ आणि स. ११.०० ते दु. ०१.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबसाईट लिंक https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन ऑक्शन पोर्टल **https://baanknet.com** चा संदर्भ/भेट द्यावी.
संभाव्य बोलीदार दूर क्र. ०२२–४३६८३८०३–१३ मोबाईल क्र. ९२२०९७८०४६ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : ३१.०८.२०२६
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
प्रदर्शन क्र.१०
मध्ये आणि
एल. ई. आणि सी. दावा क्र. २७ सन २०२६

श्रीमती सत्या चिदानंद शेट्टी
वय ४६ वर्षे, व्यवसाय:– गृहिणी
त्यांचे मुखत्यारपत्र धारक
श्री. चिदानंद मरन्ना शेट्टी
वय ५५ वर्षे, हिंदू, भारतीय रहिवासी,
रा. फ्लॅट क्र. डी२,
सन सिटी, कोल्हापूर, न्यू पॅलेस एरिया,
कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६००३.
त्यांच्या अधिकृत व्यक्तीमार्फत
(वादीचे सी.ए.)
श्री. चिदानंद एम. शेट्टी ...वादी
विरुद्ध
श्री. मुरलीधर कृष्णय्या शेट्टी,
वय ५८ वर्षे, व्यवसाय: माहीत नाही,
हिंदू, भारतीय रहिवासी,
रा.: बिल्डिंग आयसी, फ्लॅट क्र. ७०३,
एन जी रॉयल पार्क, कांजूरमार्ग पूर्व,
स्टेशन रोड, मुंबई,
महाराष्ट्र– ४०००४२. ...प्रतिवादी
उपरोक्त प्रतिवादीस,

ज्याअर्थी, उपरोक्त वादीने प्रतिवादीविरुद्ध वरील दावा दाखल केला असून त्यामध्ये पीएससीसी अधिनियमाच्या कलम ४१ अंतर्गत आदेश पारित करून प्रतिवादीस प्रिमायसेस रिकामे करण्याचे निर्देश देणे आणि बेदखलीचा हुकूमनामा मंजूर करणे, तसेच दाव्यातील मिळकत अर्थात दुकान क्र. ४ आणि ६, नित्यानंद गेस्ट हाऊस, मुलुंड पश्चिम, मुंबई – ४०००८१ या दाव्यातील प्रिमायसेसचा रिक्त आणि शांततापूर्ण कब्जा वादीकडे सुपूर्द करण्याचे निर्देश देणे आणि प्रतिवादीस दिनांक १० फेब्रुवारी २०२५ पासून आजपर्यंतची भाड्याची सर्व थकबाकी आणि इतर देणी, त्यावरील योग्य समजले जाणारे व्याज, दंड किंवा खर्चासह अदा करण्याचे निर्देश देणे, रु. ५०,०००/– प्रति महिना + १२ महिने, जानेवारी २०२५ ते जानेवारी २०२६ पर्यंतची रु. ६,००,०००/– इतकी थकबाकी प्रलंबित आहे, तसेच दाव्यातील प्रिमायसेसची पाहणी करण्याचे निर्देश देऊन या मा. न्यायालयासमोर अहवाल दाखल करण्यासाठी न्यायालयीन आयुक्ताची नियुक्ती करणे आणि दावापत्रात मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिलासे देण्याची प्रार्थना केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त वादींनी वरील सूचनेमध्ये दिनांक २४ मार्च, २०२६ रोजीचा अर्ज म्हणजेच प्रदर्शन १० दाखल केला असून, त्यामध्ये प्रतिवादीस मे २०२५ पासून वसुली होईपर्यंतची अनुज्ञप्ती शुल्काची सर्व थकबाकी आणि इतर देणी, त्यावरील व्याज, खर्च आणि न्यायालयास योग्य वाटतील असे दंड यांसह अदा करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि पुढे, दावा अंतिमतः निकाली निघेपर्यंत प्रतिवादी, त्याचे एजंट, नोकर किंवा त्याच्यामार्फत दावा करणाऱ्या व्यक्तींना दाव्यातील प्रिमायसेसचा कोणत्याही प्रकारे हक्क निर्माण करण्यास, हस्तांतरण करण्यास, पोट–अनुज्ञप्ती देण्यास, अन्यसंक्रामित करण्यास किंवा कब्जा सोडण्यास प्रतिबंध करावा आणि अर्जात मागितल्याप्रमाणे इतर व पुढील दिलासे द्यावेत, अशी प्रार्थना केली आहे.

आपल्याला याद्वारे ताकीद देण्यात येते की, आपण स्वतः किंवा योग्यरित्या सूचना दिलेल्या अधिकृत वकिलांमार्फत ०२ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी २.४५ वा., कोर्ट रूम क्र. ११, ४था मजला, जुनी इमारत, लघुवाद न्यायालय, लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई – ४०० ००२ येथे अध्यक्षस्थानी असलेल्या मा. न्यायाधीशांसमक्ष उपस्थित राहून आपले लेखी म्हणणे आणि उत्तर दाखल करावे व सदर अर्जाविरुद्ध कारण दाखवावे; असे करण्यात कसूर केल्यास, सदर अर्जाची एकतर्फी सुनावणी करून निर्णय करण्यात येईल.

नोंद घ्यावी की, उपरोक्त नमूद दिवशी आपण उपस्थित राहण्यात कसूर केल्यास, सदर दाव्याची सुनावणी करून आपल्या अनुपस्थितीत निर्णय करण्यात येईल.

सदर दावापत्र आणि प्रदर्शन क्र. १० ची प्रत या मा. न्यायालयाच्या कोर्ट रूम क्र. ११ मधून प्राप्त करता येईल.

न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी
आज दिनांक ०७ ऑगस्ट, २०२६
रोजी देण्यात आले.
सही/–
निबंधक

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा:– जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३,
दूर.: ८६५७४७२९४६;
ईमेल : bom1450@mahabank.co.in/ brmgr1450@mahabank.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) [नियम ८(१) पहा]

एबी५९/सरफैसी/१३(४)/२०२६–२७ **दिनांक: २७.०८.२०२६**

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र, यांचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील नियम ३ सह वाचण्यात येणाऱ्या कलम १३(४) आणि १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **३०.०१.२०२६ रोजी मागणी सूचना** जारी करून **१. मे. हायपॉइंट ऑफसेट प्रा. लि. (कर्जदार) आणि २. कु. रेखा भाविन भालावत (हमीदार) आणि ३. श्री. याग्नेश पांडे (हमीदार) आणि ३. श्री. याग्नेश पांड्या (हमीदार) आणि ४. सौ. सोनल भालावत (हमीदार) आणि ५. श्री. दीपक भालावत** (हमीदार) यांना सूचनेत नमूद रक्कम थकीत देय **रु. ५५,८७,३९६.०५/–** तसेच त्यावरील व्याज दिनांक **३०.०१.२०२६** पासून लागू करारनिहाय दराने आणि इतर अनुषंगिक झालेला/होणारा खर्च, शुल्क, आकारणी इत्यादींसह, ही रक्कम सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत चुकती करण्यास सांगितले होते.
वर नमूद कर्जदार यांनी सदर थकीत रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने येथे वरील नमूद कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे, जो की सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांनुसार दिनांक **२७ ऑगस्ट २०२६** रोजी घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मिळकतींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वर उल्लेख केलेल्या रकमेवरील पुढील खर्च आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराच्या अधीन असेल.
तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ चे उप–कलम ८ च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ए–३४, योगी धवन सीएचएसएल, योगी नगर, एकसर रोड, बोरिवली, (प.), मुंबई–४०००९२ येथील सर्व भाग आणि विभाग.

सही/–
दिनांक : २७.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **ॲसेट रिकव्हरी शाखा, बँक ऑफ महाराष्ट्र**

ELEGANZ INTERIORS LTD — Eleganz Interiors Limited

नोंदणीकृत कार्यालय : ०१ ते ०७, तळमजला, सरिता बिल्डिंग, "बी" विंग, प्रभात इंडस्ट्रियल इस्टेट, १०२, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दहीसर (पुर्व), मुंबई ४०००६८.
कॉर्पोरेट कार्यालय : ६०१ ते ६०७, सहावा मजला, सरिता बिल्डिंग, "बी" विंग, प्रभात इंडस्ट्रियल इस्टेट, १०२, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दहीसर (पुर्व), मुंबई ४०००६८.
दुरध्वनी क्रमांक: ९१२२–२०९६७१३२ सीआयएन: L74140MH1996PLC098965

३०व्या (तिसाव्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाविशयी माहिती

याद्वारे **सूचना** देण्यात येत आहे की, एलिगँझ इंटिरियर्स लिमिटेडच्या सदस्यांची ३०वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा **(एजीएम) दिनांक २८ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०१:३० वाजता (आयएसटी)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंगद्वारे ("व्हीसी") केवळ एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायाचे व्यवहार करण्यासाठी आयोजीत करण्यात आली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांच्या लागू तरतुदी आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यूलेशन्स, २०१५ सोबत वाचले जाणारे एमसीएचे दिनांक ०८ एप्रिल, २०२० रोजीचे परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२० रोजीचे परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांक ०५ मे, २०२० रोजीचे परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, दिनांक १३ जानेवारी, २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१, दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक १९/२०२१, दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक २१/२०२१, दिनांक ०५ मे, २०२२ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२, दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचे परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ आणि दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीचे नवीनतम सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५. (एकत्रितपणे "लागू म्हणून संबोधले संदर्भित).

लागू असलेल्या परिपत्रकांच्या, वार्षिक अहवालाबाबतीत, एजीएम बोलावण्याची सूचना आणि ई–मतदानाची माहिती केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते नोदणीकृत आहेत त्यांना पाठविण्यात येत आहे. उक्त परिपत्रकांनुसार, वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती पाठविण्याची आवश्यकता माफ करण्यात आली आहे. तथापि, ज्या सदस्यांनी त्यासाठी विशेष विनंती केली आहे, त्यांना ३०व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२५–२६ च्या वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती पाठवल्या जातील.

पुढे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्यूलेशन्स, २०१५ च्या विनिमयन ३६(१)(बी) नुसार, ज्या भागधारकांनी कंपनी, आरटीए किंवा त्यांच्या डीपीस यांच्याकडे, लागू असलेल्याप्रमाणे, त्यांचे ई–मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना वार्षिक अहवालाच्या वेब–लिंगचा समावेश असलेले पत्र पाठविण्यात येईल.

वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना सोबत ई–मतदानाची माहिती www.eleganz.co.in या कंपनीच्या संकेतस्थळावर तसेच www.evoting.nsdl.com या नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. ही माहिती www.nseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करुन देण्यात येईल.

सदस्यांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएमला व्हीसीद्वारे उपस्थित राहण्याबाबत किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्याबाबत सूचनांसाठी एजीएमची सूचना पहावी. ही वृत्तपत्र सूचना www.eleganz.co.in या कंपनीच्या संकेतस्थळावर तसेच स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध असेल.

कंपनी तिच्या सदस्यांना एजीएमपुर्वी आणि एजीएममध्ये पारित करण्याच्या प्रस्तावित ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे ("रिमोट ई–व्होटिंग") त्यांचे मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करत आहे, ज्याद्वारे सदस्य एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त इतर ठिकाणाहून रिमोट ई–व्होटिंग माध्याचा वापर करुन त्यांचे मतदान करु शकतात. रिमोट ई–व्होटिंग सुविधा शुक्रवार दिनांक २५ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ०९.०० वाजता (आयएसटी) सुरु होईल आणि रविवार, दिनांक २७ सप्टेंबर २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजता (आयएसटी) संपेल. त्यानंतर, रिमोट ई–व्होटिंग मॉड्यूल ई–व्होटिंगसाठी बंद केले जाईल आणि एजीएममध्ये रिमोट ई–व्होटिंग चालू केले जाईल.

ज्या सदस्यांची नावे कट ऑफ डेट म्हणजेच सोमवार दिनांक २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये आहेत त्यांनाच एजीएमपुर्वी किंवा एजीएमदरम्यान रिमोट व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल. एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य बनलेली आणि कट ऑफ डेटनुसार शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती www.evoting.nsdl.com यावर विनंती पाठवून 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळवू / निर्माण करु शकते. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत किंवा ज्यांना लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळाले नाहीत त्यांच्यासाठी 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' मिळविण्याची तपशीलवार प्रक्रीया एजीएमच्या सूचनेत देखील प्रदान केली आहे. जर सदस्याने आधीच ई–व्होटिंगसाठी नोंदणी केली असेल तर तो/ती त्याचा/तिचा विद्यमान 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' वापरु शकते.

ज्या सदस्यांनी रिमोट ई–व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे ते देखील एजीएमला उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही.

काही शंका असल्यास, तुम्ही evoting@nsdl.co.in यावर ईमेल करु शकता किंवा ०२२–४८८६७००० यावर संपर्क साधू शकता. इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्याच्या सुविधांबद्दल कोणत्याही तक्रारी असल्यास, कृपया नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वरिष्ठ व्यवस्थापक, मिस. पल्लवी म्हात्रे यांना evoting@nsdl.co.in यावर संपर्क साधा.

ही सूचना एमसीए आणि सेबी यांच्या लागू परिपत्रकांचे पालन करुन कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीकरिता आणि लाभाकरिता जारी करण्यात येत आहे.

एलिगँझ इंटिरियर्स लिमिटेडसाठी
सही/–
समीर अक्षय पकवासा
व्यवस्थापकीय संचालक आणि सीईओ
डीआयएन : ०१२१७३२५

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १ सप्टेंबर, २०२६

जाहिर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आमचे अशील श्री. पिनांक डी. शाह, फ्लॅट क्र. सी–३११, बिल्डिंग क्र. ४०, श्री गोपीनाथ कृपा सीएचएसएल, मनीष नगर, ४–बंगलोज, जे.पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई–४०००५३, सर्व्हे क्र. १४५, १४६; सी.टी.एस. क्र. ८२६, ८२७, गाव आंबिवली, तालुका अंधेरी, क्षेत्र मोजमापीत ५५० चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र (शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४७, विशिष्ट क्र. २३१ ते २३५) या फ्लॅटचे एकमेव मालक यांच्याशी, उपरोक्त निवासी प्रिमायसेस सर्व भार आणि वाजवी शंकांपासून मुक्त असल्याने, ते खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी करीत आहेत.
हरवलेली/गहाळ झालेली कागदपत्रे पुढीलप्रमाणे आहेत: १ला करार, सन १९७८, माला एंटरप्रायझेस बिल्डर आणि श्री. मधुकर डी. थामणकर यांच्यामध्ये; २रा करार दिनांक ०६.०१.१९८८, श्री. मधुकर डी. थामणकर आणि श्रीमती वीणा डी. शाह, श्री. देवेंद्र एस. शाह यांच्यामध्ये; ३रे कन्फर्मेशन डीड दिनांक ०२.०८.१९९९, मुद्रांक शुल्क प्रदान, ॲम्नेस्टी स्कीम, ॲडज्युडिकेशनसह; तसेच उपरोक्त नमूद ४थे मूळ शेअर प्रमाणपत्र, ही कागदपत्रे हरवलेली/गहाळ झालेली आहेत.
उपरोक्त फ्लॅट/संस्था किंवा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, अनुज्ञप्ती, गहाण, उत्तराधिकार, बक्षीस, धारणाधिकार, भार, देखभाल, सुखभोगाधिकार, विश्वस्त व्यवस्था, कब्जा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हक्क, मालकीहक्क, दावा किंवा स्वारस्य असलेल्या सर्व व्यक्तींनी, या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत, खाली नमूद केलेल्या वकिलांच्या पत्त्यावर, ईमेल किंवा मोबाईल व्हॉट्सॲपवर; आणि/किंवा सोसायटीच्या पत्त्यावर, समर्थनार्थ कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात सदर दावा सादर करावा; असे करण्यात कसूर केल्यास, त्यांनी असा दावा किंवा दावे, असल्यास, सोडून दिलेले मानले जातील आणि आमचे अशील उपरोक्त फ्लॅटसंदर्भातील वाटाघाटी पुढे नेण्यास पात्र असतील.
दिनांक ०१ सप्टेंबर २०२६.
सही/–
वकिल हितेश एच. जोशी
३, न्यू लकी अपार्टमेंट्स, सनशाईन सिटी,
रेल्वे स्टेशन जवळ, नालासोपारा पूर्व,
महाराष्ट्र ४०१२०९,
मोबाईल क्र.: ९६१९६ ९९५५५, ९५२९२६२६८३,
ईमेल आयडी: support@hhjworld.com, hhjworld95@gmail.com

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेस जाहीर नोटीस देण्यात येते की, आमचे अशील खाली लिहिलेल्या **अनुसूचीमध्ये** अधिक विशेषत्वाने वर्णन केलेली मिळकत (**"सदर मिळकत"**) खरेदी करण्यास इच्छुक असल्याने, आम्ही सदर मिळकतीच्या संदर्भात **श्री. नूरदिन अब्देअली इब्राहिम व सौ. बानू नूरदिन इब्राहिम ("मालक")** यांच्या मालकी हक्काची तपासणी करीत आहोत.
सदर मिळकत ही विद्यमान मालकांच्या निर्वेध मालकीहक्काची व प्रत्यक्ष वहिवाटीतील असून ती विकण्याचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार असल्याबाबतचा निर्वाळा त्यांनी आमच्या अशीलांना दिलेला आहे. तथापि, ज्या कोणा व्यक्तीस/व्यक्तींस सदर मिळकतीवर अथवा तिच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, विश्वस्तव्यवस्था, धारणाधिकार, निर्वाह, भूमीदास्य (वहिवाटीचा) हक्क, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाण, बोजा, मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची ठेव, समन्यायी गहाण, न्यायप्रविष्ट दावा (lis pendens) अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे व कोणत्याही स्वरूपात कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा हरकत असेल अथवा तसा दावा करावयाचा असेल, त्यांनी अशा हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा हरकतीच्या पुष्ठ्यर्थ असलेल्या कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह, या नोटिशीच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत **क्वाड्रा लीगल (Quadra Legal), ॲडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स, ४ था मजला, जलाराम ज्योत, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०० ००१** या पत्त्यावर लेखी नोटीस देऊन कळवावे.
तसे न केल्यास, असा कोणताही दावा, मागणी अथवा हरकत अस्तित्वात नाही असे गृहीत धरण्यात येईल; आणि असा दावा, मागणी अथवा हरकत कायद्याने अथवा अन्यथा अस्तित्वात असली तरीही, संबंधित दावेदाराने ती सोडून दिली आहे आणि/किंवा तिचा त्याग केला आहे असे मानण्यात येईल. असा कोणताही दावा अथवा हरकत आमच्या अशिलावर बंधनकारक राहणार नाही आणि आमचे अशील सदर मिळकतीच्या खरेदीच्या व्यवहारापुढे जातील व आम्ही मालकी हक्क तपासणीची प्रक्रिया पूर्ण करू.

अनुसूची
("सदर मिळकती"चे वर्णन)

मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यातील, फोर्ट विभागाच्या नगर भूमापन (सी.एस.) क्रमांक १७९२ आणि क्वीन्स रोड इस्टेटच्या भूखंड क्रमांक ७ या संपूर्ण जमिनीवर उभ्या असलेल्या व १११, महर्षी कर्वे मार्ग, मुंबई ४०० ०२० येथे स्थित असलेल्या "पिल कोर्ट" (पूर्वी "शेरबानू" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या) या इमारतीच्या ३ ऱ्या मजल्यावरील, १,४१७ चौरस फूट चटई क्षेत्राची (म्हणजेच १३१.७३६५ चौरस मीटर) सदनिका क्रमांक ३-सी; तसेच शेरबानू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९८ रोजी निर्गमित केलेल्या भाग प्रमाणपत्र क्रमांक १२ अन्वये धारण करण्यात आलेले, प्रत्येकी रु. ५०/- (रुपये पन्नास फक्त) या दर्शनी मूल्याचे, विशिष्ट क्रमांक ५६ ते ६० (दोन्ही धरून) असलेले पाच (५) पूर्ण भरणा झालेले भाग; आणि सदर इमारतीच्या तळमजल्यावरील १५० चौरस फूट (म्हणजेच १३.९३५५ चौरस मीटर) क्षेत्राचे गॅरेज क्रमांक ११; तसेच सदर इमारतीच्या आवारातील दोन (२) खुल्या वाहनतळ जागांच्या अनन्य (एकमेव) वापराच्या हक्कासह.

ठिकाण: मुंबई,
दिनांक: १ सप्टेंबर, २०२६
क्वाड्रा लीगल, ॲडव्होकेट्स अँड सॉलिसिटर्स यांच्यासाठी
सही/-
विक्रांत झुंजारराव
vikrant.z@quadralegal.in

ImagicaaWorld
इमॅजिकावर्ल्ड एंटरटेनमेंट लिमिटेड

सीआयएन: एल९२४९०एमएच२०१०पीएलसी१९९९२५
नोंदणीकृत कार्यालय: ३०/३१, सांगडेवाडी, खोपोली-पाली रोड, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड ४१० २०३, महाराष्ट्र, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय: ए–३०१, तिसरा मजला, व्हीआयपी प्लाझा, वीरा देसाई इंडस्ट्रियल इस्टेट, न्यू लिंक रोड लगत, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३, महाराष्ट्र, भारत. **दूरध्वनी:** +९१ २२ ६९८४ ००००;
ई–मेल: compliance@imagicaaworld.com **वेबसाइट:** www.imagicaaworld.com

सतरावी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, इमॅजिकावर्ल्ड एंटरटेनमेंट लिमिटेड (''कंपनी'') ची सतरावी (१७ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') मंगळवार, २९ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ०३:०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (''ओएव्हीएम''), सदस्यांच्या कोणत्याही प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम सहवाचता कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले १९ सप्टेंबर २०२४ दिनांकित सर्वसाधारण परिपत्रक ०९/२०२४ आणि या संदर्भात जारी केलेली संबंधित परिपत्रके (''परिपत्रके'') तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या तरतुदींचे अनुपालन करून, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी घेण्यात येईल.
वरील परिपत्रकांचे अनुपालन करून, कंपनीच्या एजीएमच्या सूचनेच्या आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्यात येतील, ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपी'') किंवा एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी), कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए''/''एमयूएफजी इनटाइम'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत आणि त्या कंपनीच्या www.imagicaaworld.com या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्स्चेंजेसच्या वेबसाइटवर म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') च्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') च्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर तसेच एमयूएफजी इनटाइमच्या https://instavote.linkintime.co.in/ या वेबसाइटवरही उपलब्ध करून दिल्या जातील.
एजीएमला उपस्थित राहण्याची तसेच रिमोट ई–मतदानाद्वारे आणि एजीएममध्ये ई–मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात येत आहे.
सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या विनियम ३६(१)(ब) नुसार, ज्या भागधारकांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत, अशा भागधारकांना कंपनीच्या वेबसाइटवरील ज्या वेब-लिंक आणि अचूक मार्गावरून वार्षिक अहवाल पाहता येईल, त्याचा समावेश असलेले प्रत्यक्ष पत्र पाठविण्यात येईल.
ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचा ई-मेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही, ते खालीलप्रमाणे त्यांचा ई-मेल आयडी नोंदणीकृत करू शकतात:
- प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या आणि ज्यांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल पत्ते अद्ययावत केलेले नाहीत अशा सदस्यांनी, फोलिओ क्रमांक, संपूर्ण पत्ता, नोंदणीकृत करावयाचा ई-मेल पत्ता नमूद असलेल्या स्वाक्षरी केलेल्या विनंतीपत्राची स्कॅन प्रत, पॅनची स्व-साक्षांकित स्कॅन प्रत आणि सदस्याच्या नोंदणीकृत पत्त्याच्या समर्थनार्थ कोणत्याही दस्तऐवजाची (जसे की ड्रायव्हिंग लायसन्स, पासपोर्ट, बँक स्टेटमेंट, आधार) प्रत कंपनीच्या compliance@imagicaaworld.com या ई-मेल पत्त्यावर पाठवावी.
- डिमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांच्या संबंधित डीपीज्मार्फत त्यांचा ई-मेल पत्ता अद्ययावत/नोंदणीकृत करावा.

कंपनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या कामकाजासाठी रिमोट ई–मतदान तसेच एजीएममध्ये ई–मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्यांना रिमोट ई–मतदान सुविधेचा किंवा एजीएममधील ई–मतदानाचा वापर करून ठरावांवर त्यांचे मत देण्याचा पर्याय आहे. ई–मतदान प्रणालीचा तपशील आणि रिमोट ई–मतदान तसेच एजीएममधील ई–मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केली जाईल.

इमॅजिकावर्ल्ड एंटरटेनमेंट लिमिटेडसाठी
सही/–
श्वेता सिंग
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

स्थळ: मुंबई
दिनांक: ०१ सप्टेंबर, २०२६

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, आयआयएफएल–एचएफएलने, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''सदर अधिनियम'') च्या तरतुदींनुसार आणि सदर अधिनियमाच्या कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''सदर नियम'') च्या नियम ३ सह वाचून, कर्जदार/सह–कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी मागणी सूचना जारी केली होती. आणि ज्याअर्थी त्यानंतर, आयआयएफएल–एचएफएलने दिनांक **३०–नोव्हें–२५/३०–ऑगस्ट–२५/२९–सप्टें–२५** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे, आयआयएफएल–एचएफएल, बँकेने कर्जदार/हमीदारांना प्रदान केलेल्या सुविधांमधून उद्भवणाऱ्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांकडून देय आणि प्रदेय असलेल्या कर्जांच्या संदर्भातील आपले सर्व हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध आणि लाभ, तसेच अंतर्निहित अचल मिळकतीसह, सिक्युरिटी रिसीट्स धारकांच्या लाभासाठी **आर्सिल ट्रस्ट –२०२६ – ०१५ / आर्सिल – ट्रस्ट –२०२६ – ०१० (आर्सिल)** चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेल्या ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडला हस्तांतरित केले आहेत. म्हणून, सदर असाइनमेंटच्या अनुषंगाने, आर्सिल आता आयआयएफएल–एचएफएलच्या जागी प्रतिस्थापित झाले आहे आणि कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांविरुद्ध सर्व आणि कोणतीही कार्यवाही सुरू ठेवण्यास/संस्थित करण्यास तसेच त्यांनी घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांनी निष्पादित केलेल्या आणि निर्माण केलेल्या आर्थिक दस्तऐवजांअंतर्गत, हमीच्या अंमलबजावणीसह आणि तारण मत्तेतील हक्कांसह, हक्क आणि लाभांची अंमलबजावणी करण्यास आर्सिल हक्कदार असेल. कर्जदार/हमीदार/गहाणदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने, याद्वारे विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, खाली सही करणाऱ्या आर्सिलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, सदर नियमांच्या नियम ८ सह वाचून, खाली वर्णन केलेल्या अंतर्निहित अचल मिळकतीचा कब्जा खाली नमूद केलेल्या दिनांकास ''जे आहे जसे आहे आणि जे काही आहे त्याच आधारावर'' घेतला आहे.

कर्जदार/सह–कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
सौ. शालन संभाजी जडगे, श्री. संभाजी दिगंबर जडगे **(लॅन क्र. ९२८९५५)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग: गाव बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे ४२१५०३ येथे स्थित सर्व्हे क्र. १७२ हिस्सा क्र. १/३, स. क्र. १७२, हिस्सा क्र. १/५ आणि हिस्सा क्र. १/४ वर बांधकामित ट्रिनिटी गॅलेक्सी (आर–६) को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीच्या आर–३ विंगमधील ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ५६४	**रु. १६३६०७५.००/–** (रुपये सोळा लाख छत्तीस हजार पंच्याहत्तर मात्र)	०५/०१/२०२६	२७/०८/२०२६
श्री. राजेश महादेव बनसोडे, आकाश कम्युनिकेशन अँड जनरल स्टोअर, आकाश एंटरप्रायझेस सौ. राधा राजेश बनसोडे, **(लॅन क्र. आयएल१०३४४२४८)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १००९, मजला क्र. १०, ॲटालिका टॉवर्स, ॲटालिका टॉवर्स, सर्व्हे क्र. २२ एच क्र. प्लॉट ९ए, गाव पाले, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे ४२१३०२. क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: ६२६.००, ४१७.००	**रु. २५१६६२९.०६** (रुपये पंचवीस लाख सोळा हजार सहाशे एकोणतीस आणि सहा पैसे मात्र)	०६/०१/२०२६	२७/०८/२०२६
श्री. वैभव शांताराम साळवी सौ. वर्षा वैभव साळवी **(लॅन क्र. ८८०१८४)**	चे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ४०८, ४थ्या मजल्यावर, बी विंग, विष्णू वाटिका बदलापूर, गाव रोड बदलापूर, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत ४२१५०३ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकतीचे क्षेत्र: २९६.००, ४२९.००	**रु. ३८८७०६.८८/–** (रुपये तीन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे सहा आणि अठ्ठ्याऐंशी पैसे मात्र)	०२/०१/२०२६	२७/०८/२०२६

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, आर्सिलकडे उपरोक्त नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा कायदेशीर कब्जा असून, सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(१३) अन्वये कर्जदार/हमीदार/गहाणदार किंवा कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्राप्त झाल्यानंतर, आर्सिल व सदर स्थावर मालमत्तेवर प्रभार असलेल्या इतर कर्जदात्यांच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे सदर स्थावर मालमत्ता हस्तांतरित करू नये. सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास, त्यातून प्राप्त होणारी रक्कम किंवा त्याचे समतुल्य मूल्य उपरोक्त नमूद केलेल्या रकमेच्या तसेच त्यावरील आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क इत्यादींसह देयकाच्या अनुषंगाने आर्सिलकडे जमा करण्यात यावे.
सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) मधील तरतुदींनुसार, गहाण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ०१–०९–२०२६ **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि., (ट्रस्टी या नात्याने)**

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. सीआयएन क्र.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४,
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रूबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८., **दूर:** +९१ २२६६५८१३००. **वेबसाईट:** www.arcil.co.in

---

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी शाखा–मुंबई
२१, वीणा चेंबर्स, मेझानाईन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१
दूरध्वनी: ०२२–४६०२५९४९ **वेब पत्ता:–** www.unionbankofindia.co.in,
ई–मेल:– Ubin0553352@unionbankofindia.bank.

जोडपत्र IV कब्जा सूचना (नियम–८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **युनियन बँक ऑफ इंडिया ॲसेट रिकव्हरी शाखा, २१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१,** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सह वाचन केलेल्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **१५.०६.२०२६** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार **मे. वैभव केमिकल्स, श्री. वैभव कीर्तिकुमार शाह ऊर्फ वैभव कीर्ती शाह आणि मयत श्रीमती पारुल कीर्तिकुमार शाह** यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली एकूण **रु. ६६,४४,४२७.०८ (रुपये सहासष्ट लाख चव्वेचाळीस हजार चारशे सत्तावीस आणि आठ पैसे मात्र)** ही रक्कम त्यावर नमूद व्याजासह (खर्च वगळून) परतफेड करण्यास सांगितले होते.
कर्जदार /गहाणदार/ हमीदार रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्याने, याद्वारे कर्जदार /गहाणदार/ हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, **युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या** अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सदर अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप–कलम (४) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **२९ ऑगस्ट, २०२६** रोजी **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.
विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार युनियन बँक ऑफ इंडिया, मालमत्ता वसुली शाखा, २१, वीणा चेंबर, मेझानाइन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई–४०० ००१ यांच्या **रु. ६६,४४,४२७.०८ (रुपये सहासष्ट लाख चव्वेचाळीस हजार चारशे सत्तावीस आणि आठ पैसे मात्र)** इतक्या रकमेच्या आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराच्या अधीन राहील.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वैभव कीर्ती शाह (रिलीज़र) आणि पारुल कीर्तिकुमार शाह (रिलीज़ी) यांच्यामधील दिनांक १५–०९–२०१७ च्या रिलीज डीडनुसार
ऑफिस क्र. ५११, सुमारे १८७ चौ. फूट बिल्ट–अप क्षेत्रफळ, योगेश्वर प्रिमायसेस को–ऑप सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पाचव्या मजल्यावर, १३५/१३९, काझी सय्यद स्ट्रीट, मस्जिद, मुंबई–४००००३.

विकास कुमार उपाध्याय
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया
ठिकाण : मस्जिद, मुंबई
दिनांक : २९.०८.२०२६

जाहीर सूचना

पालक प्लूटो को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., कांदरपाडा, दहिसर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६८ चे संयुक्त सदस्य श्री. सी. कुंजप्पन, ज्यांच्याकडे फ्लॅट क्र. बी २०४ आणि सदर सोसायटीने दिनांक ४ जून, २००९ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८ अंतर्गत जारी केलेले विशिष्ट क्र. ८६ ते ९० असलेले शेअर्स होते, यांचे दिनांक ०४.०१.२०१७ रोजी निधन झाले. त्यांच्या विधवा आणि अन्य सह–मालक श्रीमती मनु कुंजप्पन यांनी सदर मृत संयुक्त सदस्याचा सदर फ्लॅटमधील आणि सदर शेअर्समधील ५०% हिस्सा त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. प्रस्तावित हस्तांतरणाविरुद्ध दावे आणि हरकती, असल्यास, सदर सोसायटीद्वारे आमंत्रित करण्यात येत आहेत. सदर दावे आणि हरकती, असल्यास, समर्थनार्थ कागदपत्रांसह १४ दिवसांच्या आत, सदर सोसायटीच्या मानद सचिवांकडे किंवा श्री. पी. सी. थॉमस, वकिल, दुकान क्र. ९, शांती निकेतन (कांदिवली) एसआरए को–ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पवार पब्लिक स्कूल जवळ, बोरसापाडा रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ यांच्या कार्यालयात दाखल करावयात; असे करण्यात कसूर केल्यास आवश्यक ती कार्यवाही करण्यात येईल.

सही/–
(पी. सी. थॉमस)
उच्च न्यायालयाचे वकिल
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ३१.०८.२०२६