IKS HEALTH

August 18, 2026

BSE Limited
The Listing Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers
25th Floor, Dalal Street
Fort, Mumbai 400 001
Maharashtra, India
BSE Scrip Code: 544309

National Stock Exchange of India Limited
The Listing Department
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex
Bandra (East), Mumbai 400051
Maharashtra, India
NSE Symbol: IKS

Dear Sir/Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations").

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI Listing Regulations, we enclose the copies of newspaper advertisement published in Financial Express (English) and Navshakti (Marathi), in compliance with Ministry of Corporate Affairs General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 read with the circulars issued earlier in this regard intimating that 20th Annual General Meeting of the Company will be held on Monday, September 21, 2026, at 5.30 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM).

The above information is also available on the website of the Company at https://ikshealth.com/investor-relations/.

We request you to take the same on your records.

Yours sincerely,
For **Inventurus Knowledge Solutions Limited**

Sameer S Chavan

Digitally signed by Sameer S Chavan
Date: 2026.08.18 16:08:18 +05'30'

Sameer Chavan
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. F7211

Encl: As above.

PUBLIC NOTICE

TATA CHEMICALS LIMITED

Registered Office: Bombay House24, Homi Mody Street, Fort, MUMBAI 400001

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s]. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation. Folio No: C1E0020861

Name[s] of holder[s]	Kind of Securities and face value	No. of Securities	Distinctive number [s]
EIN LALL JOINTLY WITH ASHOK BIHARI LALL	Equity Re.10/-	1200	4747576 – 4747600, 4747601 – 4747625, 4747626-4747650, 6240393 – 6240417, 6240418 – 6240442, 7803951 – 7803975, 7803976 – 7804000, 7804001 – 7804025, 7804026 – 7804050, 7804051 – 7804075, 7804076 – 7804100, 7804101 – 7804125, 7804126 – 7804150, 7804151 – 7804175, 7804176 – 7804200, 7804201-7804225, 7804226-7804250, 7804251-7804275, 7804276-7804300, 7804301-7804325, 53324990-53325039, 53325040-53325089, 53325090-53325139, 53325140-53325189, 53325190-53325239, 122440534-122440583, 122440584-122440633, 122440634-122440683, 122440684-122440733, 122440734-122440783, 122440784-122440833, 122440834-122440883, 122440884-122440933, 122440934-122440983

Place: MUMBAI
Date: 18/08/2026
[Name[s] of holder[s] / Applicant[s]]
EIN LALL JOINTLY WITH ASHOK BIHARI LALL

PUBLIC NOTICE

Notice Is Hereby Given That the Share Folio 0387398 Certificates No.(S) 661 For 1000 Shares Bearing Distinctive No.(S) 736641 To 737640 Standing In The Name Of VISHWA NATH SINGH in the Books Of M/S LLOYDS METALS AND ENERGY LIMITED It's registered office is Plot No A 1-2, MIDC Area Ghugus, Chandrapur, Maharashtra-442505 Have Been Lost/Misplaced Destroyed And The Advertiser Has Applied To The Company Of Duplicate Share Certificate (S) In Lieu Thereof. Any Person Who Has/Have Claim (S) on the Said Shares Should Lodge Such Claim (S) With The Company's Registrar And Transfer Agent Viz Bigshare Services Pvt Ltd. S6-2, 6TH Floor, Pinnacle Business Park, Next to A Mumbai, Maharashtra-400083 Within15 Days from the Date Of This Notice Failing Which The Company Will Proceed ToIssue Duplicate Share Certificate (S) In Respect Of The Said Shares. Shareholder: VISHWANATH SINGH

BHILANGANA HYDRO POWER LIMITED

(CIN:U40102UR2006PLC032491)

Registered Office: Lohia Head Road, Khatima - 262308, District Udham Singh Nagar, Uttarakhand
Corporate Office: B-37, Sector - 1, Noida, Gautam Budh Nagar - 201301 (U.P.)
Phone no. - 0120 4621300; Email Id - phg.secretarial@polyplex.com; website: http://indiahydro.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

(₹ in lakhs)

S. No.	Particulars	Quarter Ended			Year Ended
		Jun 30, 2026 Unaudited	Mar 31, 2026 Unaudited	Jun 30, 2025 Unaudited	Mar 31, 2026 Unaudited
1	Total Income from Operations	2,696.97	747.62	2,451.10	7,015.85
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items#)	2,202.67	(134.45)	1,756.20	4,306.01
3	Net Profit/ (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	2,202.67	(135.62)	1,756.20	4,162.92
4	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/ or Extraordinary items#)	1,508.12	(384.67)	1,708.64	3,840.01
5	Paid up Equity Share Capital	1,962.63	1,962.63	1,962.63	1,962.63
6	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	22,710.60	20,123.15	20,340.64	18,504.02
7	Securities Premium Account	-	-	-	-
8	Net worth	24,673.23	22,085.78	22,303.27	22,085.78
9	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	10,786.08	11,512.71	12,411.40	11,512.71
10	Outstanding Redeemable Preference Shares				
	-3% non-cumulative convertible preference shares	4,976.56	4,976.56	4,976.56	4,976.56
	-8% non-cumulative redeemable preference shares	-	-	1,274.57	-
11	Debt Equity Ratio	0.44	0.52	0.56	0.52
12	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
	a. Basic: (In Rs.)	7.68	(1.96)	8.71	19.57
	b. Diluted: (In Rs.)	7.58	(1.96)	8.52	19.57
13	Capital Redemption Reserve	1,274.57	1,274.57	-	1,274.57
14	Debenture Redemption Reserve	718.00	798.00	798.00	798.00
15	Debt Service Coverage Ratio	1.91	0.37	3.23	2.13
16	Interest Service Coverage Ratio	10.60	0.92	7.61	4.89

#-Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with IND AS Rules.

Notes:

a. In terms of Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the aforesaid Statement of Unaudited financial results for the quarter ended on 30 June 2026 of the Company has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of the Directors at their respective meeting held on 14 August 2026. The aforesaid financial results for the quarter ended 30 June 2026 have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company.

b. The Unaudited financial results have been prepared in accordance with recognition and measurement principles laid down in the applicable Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 as amended read with relevant rule thereunder and in terms of the regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 as amended.

c. Pertinent disclosures w.r.t. the additional information on the financial results referred to in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, have been made to the National Stock Exchange (NSE) and can be accessed on its website "www.nseindia.com".

d. The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results filed with NSE for Quarter ended on 30 June 2026 under regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The detailed financial results are available on the website of the NSE where the NCDs of the Company are listed.

For and on behalf of Board of Directors of
Bhilangana Hydro Power Limited
Sd/-
Lila Dhar Pandey
Whole Time Director
DIN: 09268497

Place: Noida
Date: 14 August 2026

PAUL MERCHANTS LTD.® (An ISO 9001:2015 Certified Co.)

CORP. OFF.: SCO 829-830, Sector 22A, Chandigarh 160022
Ph.0172-5041786 (CIN: L74900DL1984PLC018679)
E-mail: info@paulmerchants.net Website: www.paulmerchants.net
REGD. OFF.: DSM 335, 336, 337, 3rd Floor, DLF Tower, 15, Shivaji Marg, Najafgarh Road, New Delhi-110015. Ph: 011 47529460

NOTICE OF 42ND ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM"), REMOTE E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of Paul Merchants Limited will be held on Friday, the 18th day of September, 2026 at 12.00 Noon (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), read with its earlier Circulars, with particular reference to Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 on the subject (hereinafter collectively referred to as the "MCA Circulars"), without the physical presence of Members at a common venue. The special business proposed to be transacted at the ensuing AGM as set out in the Notice has been considered as unavoidable by the Board of Directors of the Company.

Dispatch of Notice and Annual Report via E-mail

In compliance with the aforesaid laws and applicable MCA Circulars, only electronic copies of the Notice convening the 42nd AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent within the prescribed timelines by e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company and/or the Depository Participants. Physical copy of the complete Annual Report shall be sent to those Shareholders who request for the same and requests in this regard may be submitted at investor.redressal@paulmerchants.net.

Shareholders can attend and participate in the AGM through the VC / OAVM facility only, which shall be provided by the Company through Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"), the details of which have been provided in the Notice of AGM. Shareholders attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, a physical communication shall be sent to those Shareholders whose e-mail addresses are not registered, containing the web-link and exact path of the Company's website from where the Annual Report can be accessed.

Availability of the Notice of AGM and Annual Report on the Website

The Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-26 containing, inter alia, the Notice of the 42nd Annual General Meeting shall be available on the website of the Company at www.paulmerchants.net, on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of CDSL at www.evotingindia.com.

The manner in which the Members who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses with the Company can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the Meeting

Members, including those holding shares in physical form or whose e-mail addresses are not registered, may cast their votes through remote e-voting or through the e-voting system during the AGM after registering their e-mail addresses by following the below process:

Send the following documents to the Company at investor.redressal@paulmerchants.net or to the Registrars to an Issue and Share Transfer Agents ("RTA") of the Company at ramap@alankit.com:

1. **For Physical Shareholders:** For updating the Email, PAN and KYC details, issue specific authorization as provided in Form ISR-1. This Form is available on the website of the Company at www.paulmerchants.net/Investors.
2. **For Demat Shareholders:** Please update your e-mail address and mobile number with your respective Depository Participant ("DP").
3. **For Individual Demat Shareholders:** Please update your e-mail address and mobile number with your respective Depository Participant ("DP"), which is mandatory while e-voting and joining virtual meetings.

The persons who have not registered their e-mail addresses with the Company can get the same registered by following the above process.

All Members holding shares in physical form are mandatorily required to furnish/update their E-mail ID, Mobile Number, PAN and other KYC details through Form ISR-1, to furnish Nomination as provided in Rule 19(1) of the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014 through Form SH-13 or to opt out of Nomination through Form ISR-3 and to change Nomination through Form SH-14 pursuant to the applicable SEBI Circulars issued from time to time. The forms are also available on the website of the Company at www.paulmerchants.net. SEBI has mandated listed companies to issue securities in dematerialised form only.

Remote E-Voting Details

The remote e-voting period shall commence at 09:00 A.M. (IST) on Tuesday, September 15, 2026 and shall end at 05:00 P.M. (IST) on Thursday, September 17, 2026.

During this period, shareholders of the Company holding shares either in physical form or in dematerialised form as on the cut-off date, i.e. Friday, September 11, 2026 (after close of business hours), may cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period and remote e-voting shall not be allowed thereafter.

Those persons who have acquired shares and have become Members of the Company after dispatch of the Notice of AGM and whose names appear in the Register of Members / list of Beneficial Owners as on the cut-off date i.e. September 11, 2026, are requested to refer to the Annual Report available on the website of the Company at www.paulmerchants.net or on the website of CDSL at www.evotingindia.com for instructions relating to remote e-voting and attending the AGM.

The detailed procedure for obtaining Login ID, Password, authentication and casting votes through remote e-voting and e-voting during the AGM has been provided in the Notes forming part of the Notice of AGM.

For further instructions relating to remote e-voting, e-voting during AGM and participation in the AGM through VC/OAVM, Members may refer to the Notes to the Notice of AGM. For any queries or issues regarding attending the AGM and e-voting through the CDSL e-voting system, Members may write to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact Toll Free No. 1800 22 55 33.

The procedure and instructions for remote e-voting by Individual Shareholders holding securities in Demat mode (CDSL/NSDL), Shareholders holding securities in Physical Form and Shareholders other than Individuals holding securities in Demat Form have been detailed in the Notes to the Notice of AGM.

Notice of Book Closure

NOTICE is further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Friday, September 4, 2026 to Thursday, September 10, 2026 (both days inclusive) for the purpose of the 42nd Annual General Meeting of the Company.

For PAUL MERCHANTS LTD
SD/-
HARDAM SINGH
COMPANY SECRETARY
FCS 5046

Date: August 18, 2026
Place: Chandigarh

ASSOCIATED ALCOHOLS & BREWERIES LIMITED

CIN: L15520MP1989PLC049380

Corporate/Regd Office: 4th Floor, BPK Star Tower, A.B. Road, Indore-452 008 (M.P.) Phone : 0731-4780400

E-mail: investorrelations@aabl.in, Website: www.associatedalcohols.com

Notice of 37th Annual General Meeting

To,

The Shareholders of Associated Alcohols & Breweries Limited

1. Notice is hereby given that, the **37th Annual General Meeting (37th AGM)** of the Company will be held on **Wednesday,16th September 2026 at 12:30 PM (IST)** through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice of the 37th AGM which is being circulated for convening the AGM.
2. In Compliances with the General Circular No.03/ 2025 dated September 22, 2025, read with the General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and all other earlier Circulars issued by the Ministry of Company Affairs ("MCA") in this regard (collectively referred to as 'MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 permitted holding of the AGM through VC/OAVM without physical presence of the Members at a common venue. In compliance with MCA Circular and the relevant provisions of the Companies Act, 2013, read with Rules made thereunder and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the AGM of the Company will be held through VC / OAVM. The members can attend and participate in the AGM through the VC or OAVM facility only. The instruction for joining the AGM will be provided in the Notice Convening 37th AGM.
3. In compliance with aforesaid MCA and SEBI Circular, the Notice convening 37th AGM along with the Annual Report for FY 2025-26 will be sent by electronic mode only to those members whose e-mail IDs are registered with the Company / Depositories / RTA. The Notice & Annual Report will be sent in due course. In addition, a letter containing the web link for viewing the Notice of 37th AGM & Annual Report are being dispatched to the members who have not registered their e-mail IDs.
4. In case shareholders holding shares in physical form or Demat but have not registered their e-mail ID / updated address and not updated their Bank Account mandate for receipt of dividend, please follow below instruction to:
   I. Register your e-mail ID for obtaining Annual Report and login details for e-voting.
   II. Providing your Bank Account Details (ECS Form) timely for receiving dividend directly in your bank accounts through electronic clearing service (ECS) or any other means.

Physical Holding	Send a request to Registrar and Share Transfer Agents ("RTA") Ankit Consultancy Private Limited in the prescribed Form ISR-1 & ISR-2 and may update other detail in the prescribed forms which are available on the company's' website at **www.associatedalcohols.com** and same can be downloaded company's RTA viz. Ankit Consultancy Private Ltd. website at **www.ankitonline.com**
Demat Holding	Please contact your Depository Participant (DP) and register your e-mail address and bank account detail in your Demat account as per process advice by your DP.

5. In accordance with the Income-tax Act, 2025, dividend income is subject to tax in the hands of shareholders, and the Company shall deduct tax at source (TDS) from the dividend distributed to shareholders at the rates prescribed under the Act.
6. Notice of 37th AGM and Annual Report for FY 2025-26 will be available on the Company's website at **www.associatedalcohols.com** and also on website of Stock Exchanges (BSE & NSE) i.e. at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com** and will also be available on the website of CDSL (agency for providing the remote e-voting facility and providing necessary platform for VC/OAVM) i.e. **www.evotingindia.com**.
7. Members of the Company shall attend the AGM only through the Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) facility, and their participation shall be counted for the purpose of determining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013
8. The company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions set out in the notice of the 37th AGM. Additionally, the Company is providing the facility of the voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting will be provided in the Notice of 37th AGM.
9. Pursuant to master Circular No.SEBI/HO/38/13/(4)2026-MIRSD-POD/I/4298/2026 dated 6th February, 2026 the shareholders holding securities in physical form are requested to note that if folio(s) are not updated with **PAN, Choice of Nomination, Contact Details or Mobile Number, Bank Account Details and Specimen Signature** then any payment of dividend in respect of such folios, will be effective only through electronic mode with effect from April 01, 2024 upon furnishing of all the aforesaid details in entirety to Registrar and Transfer Agent of the company.

For: **Associated Alcohols & Breweries Limited**
Sd/-
Abhinav Mathur
Company Secretary & Compliance Officer

Date : **17.08.2026**
Place : **Indore**

NET 4 INDIA LIMITED (In Liquidation)

Liquidator: CA Niraj Kumar

Registered Office: Plot No. 139-A-1, S/F Mohammadpur, New Delhi-110061
CIN: L72200DL1985PLC022649

E-AUCTION SALE NOTICE

Sale/Assignment of Not Readily Realizable Assets (NRRA) under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016

Notice is hereby given to the public in general that the NRRA Assets of Net 4 India Limited (under liquidation), corporate debtor, forming part of the liquidation estate are proposed to be sold by the undersigned through e-auction in compliance with regulation 32 read with regulation 37A and 33(1) of the Insolvency & Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016. The interested person may refer to the detailed Sale Process Memorandum a **https:/ibbi.baanknet.com**

RELEVANT PARTICULARS	
Corporate Debtor	NET 4 INDIA LIMITED
Liquidation Commencement Date	20.09.2024
Asses on Sale	Sale of non-readily realizable assets (NRRA) of the corporate debtor on as 'is where is basis', 'as is what is basis', 'whatever there is basis', 'no recourse basis', including the right of litigation, if any, as are fully set out in the Sales Process Memorandum.
Reserve Price	Rs.3,87,42,030
Refundable/Adjustable Earnest Money Deposit	Rs.38,74,203
Mode of Sale	Online by way of e-auction through https:/ibbi.baanknet.com
Discussion Meeting	19.08.2026 to 30.08.2026
Last Date for submission of Affidavit under Section 29A, Bid documents and EMD	01.09.2026
E-Auction Date & Time	05.09.2026 (from 14:00 to 16:00 hours)
Announcement of Successful Bidder	09.09.2026

Person interested in bidding can conduct due diligence of their own, the liquidator will not facilitate such inspection and due diligence process.

Important Notes:

1. E Auction will be held for Sale of Assignments of NRRA Assets of the corporate debtor on **"AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS, WHATEVER THERE IS BASIS, NO RECOURSE BASIS"**, without any representation, warrantee or indemnity and will be conducted online on **https://ibbi.baanknet.com**.
2. Interested applicants may refer to e-Auction Process Information Document for detailed terms and conditions of online E-Auction, BID form, Eligibility Criteria, Declaration by Bidders, EMD requirement etc., are available at **https://ibbi.baanknet.com**
3. Prospective bidders shall submit the requisite documents, including an undertaking of eligibility under Section 29A of the Insolvency and Bankruptcy Code through the BAANKNET auction platform **https://ibbi.baanknet.com**.
4. Prospective bidders shall deposit the Earnest Money Deposit (EMD) through the BAANKNET auction platform: **https://ibbi.baanknet.com**
5. The undertaking referred in clause 3 hereinabove should state that the prospective bidder does not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable. Prospective bidders may note that if found ineligible at any stage, the EMD shall be forfeited as per IBBI Circular No. **IBBI/LIQ/84/2025** dated **28th March, 2025.**
6. Kindly note that EMD payment must be made through the BAANKNET portal by adding funds to the e-Wallet and clicking "Participate" for the respective auction. The interested bidder should create their User ID & Password in the auction portal and deposit their EMD amount in the E-Wallet of the portal. For any query regarding the e- auction portal, reach out to BAANKNET (Bank Asset Auction Network), Email ID support at **baanknet@psballiance.com**.
7. The maximum time allowed to the Successful Bidder for making payment of balance Sale Consideration (i.e., accepted Bid Amount plus other applicable taxes/ duties after set-off/ adjustment of EMD received) along with interest due is 90 days from the date of LOI.
8. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. Liquidator has right to extend /defer /cancel and/or modify, delete any of the terms and conditions including timelines of E-Auction at his discretion in the interest of Liquidation Process and has right to reject any bid without any prior notice or assigning any reason whatsoever at any stage of the auction.
9. Please note that the assignment will be subject to the provisions of I&B Code, the regulations made thereunder and the Process Information Document.

(Niraj Kumar)
Liquidator for Net 4 India Limited
IBBI/IPA-001/IP-P-02368/2021-2022/13586
Email: ip.net4india@gmail.com
Mobile: 98187 27408

Date : 18.08.2026
Place: New Delhi

WIZZMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED

(formerly Unimoni Financial Services Limited)

RO: N.G. 12 & 13 Ground Floor, North Block, Manipal Centre, Dickenson Road, Bangalore - 560 042. CIN No. U85110KA1995PLC018175

PUBLIC NOTICE

This is to inform the Public that Auction of pledged Gold Ornaments will be conducted by WIZZMONI FINANCIAL SERVICES LIMITED (formerly Unimoni Financial Services Limited) on **25.08.2026** at 10:00 am at the respective centers given below. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Loan Accounts of our various Customers who have failed to pay their dues. Our notices of auction have been duly issued to these borrowers. The Gold Ornaments to be auctioned belong to Overdue Loan Accounts of our various Customers mentioned below with branch name.

AUCTION CENTRE ADDRESS & LOAN NOS:MUMBAI - MALAD (MML - 128, CASCAR COTTAGE,OPP IDBI BANK, ORLEM,MARVE ROAD, MALAD WEST,CONTACT:9820747774) 2314443 MUMBAI - MIRA ROAD (MUI - OFFICE NO 1,2,3, FIRST FLOOR,S2 - SHOPPING CENTRE,BUILDING NO A, 63/64, SHANTHI-401107,CONTACT:9819142430) 2297213, MUMBAI - CHEMBUR (MUB - NO. 2 - A, GROUND FLOOR,KRISHNAKUNJ,CHAYA SOCIETY, SION TROMBAY; CONTACT NO : 7506276337) 2314553, MUMBAI - THANE (MUT - NO.8, ABHIMAN - II,OPP. FOREST OFFICE, L.B.S ROADNEAR TEENHATH NAKA, THANE WEST,CONTACT:9833417655), 2300583, 2311876

(Reserves the right to alter the number of accounts to be auctioned &/ postpone / cancel the auction without any prior notice)

इंडियन बैंक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

CBD Belapur Branch : Balaji Bhavan, Sector 11, Near Railway Station, CBD Belapur, Navi Mumbai, Thane-400 614. **E-mail :** cbdbelapur@indianbank.bank.in **Website :** www.indianbank.bank.in

[Under Rule – 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

POSSESSION NOTICE (For Immovable & Movable Property)

WHEREAS, The undersigned being the **Authorized Officer** of the **Indian Bank** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand notice dated **06.06.2026**, calling upon the borrowers **1. M/s. Bridgeview Ships and Ports Private Limited (Borrower), 2. Mr. Vivek Anand (Guarantor), 3. Ms. Neetu Rashmi (Guarantor), 4. Mr. Arvind Kumar Agarwal (Guarantor / Mortgagor), 5. Ms. Seema Agarwal (Guarantor / Mortgagor) and 6. M/s. Bridgeview Maritime Pvt. Ltd. (Guarantor)** with our **CBD BELAPUR Branch** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 4,34,01,831/- (Rs. Four Crores Thirty Four Lakhs One Thousand Eight Hundred and Thirty One Only) within 60 days** from the date of receipt of the said notice with further interest and incidental charges w. e. f. **05.06.2026.**

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on this day of **14th Day of August of the year 2026.**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of **Rs. 4,46,75,710/- (Rs. Four Crores Forty Six Lakhs Seventy Five Thousand Seven Hundred and Ten Only)** and interest thereon.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

➢ **Property No. 1 : (Owned by 4th and 5th Parties) :** Unit No. 105, 1st Flr., Plot No. H-6, Aggarwal Tower, Netaji Subash Palace, Dist. Central Wazirpur, New Delhi, **admeasuring** 24.75 Sq. Mtrs.

➢ **Property No. : (Owned by 4th Party) :** Flat Bearing No. Sun 0301, Tower Sun 8, 3rd Floor, total super area approximately 129.97 Sq. Mtr., Migsun Twiinz, Plot No. GH-018 (1), situated at Sector-ETA-II, Greater Noida, District Gautam Budh Nagar U. P.

Date : 14.08.2026
Place : Gautam Budh Nagar, U. P. / New Delhi

sd/-
Authorised Officer
(Indian Bank)

IKS HEALTH

Inventurus Knowledge Solutions Limited

CIN: L72200MH2006PLC337651
Registered & Corporate Office: Building No. 5 & 6, Unit No. 801, 8th Floor, Mindspace SEZ, Thane Belapur Road, Airoli, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400 708, India.
Telephone no.: +91 22-39643333,
Email: company.secretary@ikshealth.com
Website: www.ikshealth.com

20TH ANNUAL GENERAL MEETING OF INVENTURUS KNOWLEDGE SOLUTIONS LIMITED

Members are requested to note that Twentieth Annual General Meeting ("**AGM**") of Inventurus Knowledge Solutions Limited ("**the Company**") will be held on **Monday, September 21, 2026, at 5.30 p.m. (IST)** through Video Conferencing ("**VC**")/Other Audio-Visual Means ("**OAVM**") to transact the business, as set out in the Notice of the AGM ("**AGM notice**") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("**SEBI Listing Regulations**"), read with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 read with the circulars issued earlier in this regard.

In compliance with the above requirements, electronic copies of the AGM Notice and the Annual Report 2025-26 will be sent to all those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ National Securities Depository Limited ("**NSDL**")/Central Depository Services (India) Limited ("**CDSL**"), collectively ("**Depositories**"). Further, a letter providing a weblink and QR Code for accessing the AGM Notice and Annual Report 2025-26 will be sent to those Members who have not registered their e-mail addresses. The Company shall send a physical copy of the AGM Notice and the Annual Report 2025-26 to those Members who request for the same at company.secretary@ikshealth.com by mentioning their Folio No./DP ID and Client ID.

The AGM Notice and Annual Report for FY 2025-26 will also be available on the following websites (a) Company - www.ikshealth.com (b) BSE Limited - www.bseindia.com c) National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com and (d) NSDL - https://www.evoting.nsdl.com.

Members can participate in the AGM through the VC/OAVM facility only, as per the details provided by the Company in the AGM Notice. Accordingly, physical attendance of Members has been dispensed with. Members attending the Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company will provide the facility to its Members to exercise their right to vote by electronic means both through remote e-voting and e-voting at the AGM. The instructions on the process for joining the AGM, e-voting, including the manner in which Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail address can cast their vote through remote e-voting or e-voting at the Meeting, will be provided as part of the AGM Notice.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in demat mode with the concerned Depository Participant and in respect of shares held in physical mode, by writing to MUFG Intime India Private Limited, the Registrar and Transfer Agent of the Company ("RTA"), at their address C - 101, Embassy 247, L B S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 or at investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com. In accordance with the aforesaid circulars, the Company has additionally enabled a process for the limited purpose of receiving shareholder communications, including the Annual Report 2025-26 and the AGM Notice, during the financial year 2026-27 and the Members may temporarily update their e-mail address by accessing the link https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html.

SEBI has through relevant circulars issued in this regard, mandated furnishing of PAN and KYC (including postal address with pin code, e-mail address, mobile number and bank account details) by Members holding shares in physical form. In view of the same, concerned Members are requested to furnish the requisite documents/information to the RTA at the earliest to be eligible to lodge any grievance or avail any service. Any payments including dividend in respect of such folios wherein any one of the above cited documents/details are not available shall only be made electronically, upon registering all the required details.

SEBI has also mandated the submission of PAN by every participant in the securities market. Accordingly, Members holding shares in dematerialised form are requested to submit their PAN to the Depository Participant(s)with whom they maintain their dematerialised accounts. Further, Members are urged to update their nomination details by contacting the RTA, if shares are held in physical form or their respective Depository Participant(s) if shares are held in dematerialized form. The relevant forms for updating the aforesaid details can be accessed on the RTA's website: www.in.mpms.mufg.com (Resources Downloads General Forms for KYC).

For **Inventurus Knowledge Solutions Limited**
Sd/-
Sameer Chavan
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. F7211

Place: Navi Mumbai
Date: August 18, 2026

IKS HEALTH

इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेड

सीआयएन: L72200MH2006PLC337651
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: इमारत क्रमांक ५ आणि ६, युनिट क्रमांक ८०१, ८ वा मजला, माइंडस्पेस एसईझेड, ठाणे बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०० ७०८, भारत, **दूरध्वनी क्रमांक:** +९१ २२–३९६४३३३३,
ईमेल: company.secretary@ikshealth.com, **वेबसाइट:** www.ikshealth.com

इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेडची २० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सदस्यांना सूचित करण्यात येते की, इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेडची ('कंपनी') २० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **सोमवार, २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५.३० वाजता (भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (**'व्हीसी'**)/इतर ऑडिओ–व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (**'ओएव्हीएम '**) आयोजित केली जाईल. या सभेत 'एजीएम'च्या सूचनेमध्ये (**'एजीएम सूचना'**) नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**'सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'**), तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ('एमसीए') चे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५) आणि यासंदर्भात यापूर्वी जारी केलेली परिपत्रके यांच्या तरतुदींचे पालन करून आयोजित केली जात आहे.

वरील आवश्यकतांचे पालन करून, ज्या सदस्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे किंवा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (**'एनएसडीएल'**)/सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (**'सीडीएसएल'**) – ज्यांना एकत्रितपणे 'डिपॉझिटरीज' म्हटले जाते – यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना 'एजीएम' सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ च्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती पाठवल्या जातील. याव्यतिरिक्त, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदवलेले नाहीत, त्यांना 'एजीएम' सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ पाहण्यासाठी वेबलिंक आणि क्यूआर कोड असलेले पत्र पाठवले जाईल. जे सदस्य company.secretary@ikshealth.com या ईमेलवर आपला फोलिओ क्रमांक/डीपी आयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून विनंती करतील, त्यांना कंपनीद्वारे 'एजीएम' सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२५–२६ ची प्रत्यक्ष प्रत पाठवली जाईल.

आर्थिक वर्ष २०२५–२६ साठीची वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना आणि वार्षिक अहवाल खालील संकेतस्थळांवरही उपलब्ध असतील: (अ) कंपनी – www.ikshealth.com (ब) बीएसई लिमिटेड – www.bseindia.com (क) नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया (एनएसई) – www.nseindia.com आणि (ड) एनएसडीएल – https://www.evoting.nsdl.com.

कंपनीने एजीएम च्या सूचनेत दिलेल्या तपशिलानुसार, सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारेच एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात. त्यानुसार, सदस्यांची प्रत्यक्ष उपस्थिती अनिवार्य नाही. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे बैठकीला उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना 'कंपनी कायदा, २०१३' च्या कलम १०३ अन्वये 'कोरम' (बैठकीसाठी आवश्यक किमान उपस्थिती) निश्चित करण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

कंपनी आपल्या सदस्यांना 'रिमोट ई–व्होटिंग' आणि एजीएम दरम्यान होणारे 'ई–व्होटिंग' अशा दोन्ही प्रकारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदानाचा हक्क बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देईल. एजीएम मध्ये सहभागी होण्याची प्रक्रिया आणि ई–व्होटिंगबाबतच्या सूचना – ज्यामध्ये प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे किंवा ज्यांनी आपला ई–मेल पत्ता नोंदवलेला नाही असे सदस्य 'रिमोट ई–व्होटिंग' किंवा बैठकीदरम्यान 'ई–व्होटिंग'द्वारे कसे मतदान करू शकतात, याचा समावेश असेल – त्या एजीएमच्या सूचनेचाच एक भाग म्हणून दिल्या जातील.

ज्या सदस्यांनी आपला ई–मेल पत्ता अद्याप नोंदवलेला नाही, त्यांना विनंती आहे की त्यांनी 'डीमॅट' स्वरूपातील शेअर्ससाठी संबंधित 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट'कडे (डीपी) आणि 'प्रत्यक्ष' स्वरूपातील शेअर्ससाठी कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट ('आरटीए') असलेल्या 'मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड' कडे आपला ई–मेल पत्ता नोंदवावा. हा पत्ता कंपनीच्या सी – १०१, एम्बसी २४७, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०८३ या पत्त्यावर पत्र पाठवून किंवा investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई–मेलद्वारे नोंदवता येईल. वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांनुसार, कंपनीने २०२६–२७ या आर्थिक वर्षात 'ॲन्युअल रिपोर्ट २०२५–२६' (वार्षिक अहवाल) आणि एजीएमची (वार्षिक सर्वसाधारण सभेची) सूचना यांसारखे भागधारकांशी संबंधित संवाद प्राप्त करण्याच्या मर्यादित उद्देशासाठी एक अतिरिक्त सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे; याद्वारे सदस्य https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html या लिंकला भेट देऊन आपला ई–मेल पत्ता तात्पुरत्या स्वरूपात अद्ययावत करू शकतात.

सेबीने यासंदर्भात जारी केलेल्या संबंधित परिपत्रकांद्वारे, 'प्रत्यक्ष' (कागदी) स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी पॅन आणि केवायसी तपशील (ज्यामध्ये पिन कोडसह टपालाचा पत्ता, ई–मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक आणि बँक खात्याचा तपशील यांचा समावेश आहे) सादर करणे अनिवार्य केले आहे. त्यामुळे, संबंधित सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, कोणतीही तक्रार नोंदवण्यासाठी किंवा कोणतीही सेवा मिळवण्यासाठी पात्र ठरण्याकरिता त्यांनी आवश्यक कागदपत्रे/तपशील लवकरात लवकर आरटीए कडे सादर करावेत. ज्या फोलिओजमध्ये वर नमूद केलेली कोणतीही कागदपत्रे किंवा तपशील उपलब्ध नाहीत, अशा फोलिओजशी संबंधित लाभांशासह इतर कोणतेही देयके केवळ आवश्यक तपशील नोंदवल्यानंतर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच दिली जातील.

सेबीने सिक्युरिटीज मार्केटमधील प्रत्येक सहभागीसाठी पॅन सादर करणे देखील अनिवार्य केले आहे. त्यानुसार, 'डीमटेरियलाइज्ड' (इलेक्ट्रॉनिक) स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी त्यांचे पॅन त्या 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट'कडे (डीपी) सादर करावेत ज्यांच्याकडे त्यांची डीमॅट खाती आहेत. तसेच, सदस्यांना असे आवाहन करण्यात येते की, जर शेअर्स 'फिजिकल' स्वरूपात असतील तर आरटीएशी संपर्क साधून आणि जर शेअर्स 'डीमटेरियलाइज्ड' स्वरूपात असतील तर संबंधित 'डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट'शी संपर्क साधून त्यांनी त्यांचे 'नॉमिनेशन' (नामांकन) तपशील अद्ययावत करावेत. वरील तपशील अद्ययावत करण्यासाठी आवश्यक फॉर्म्स आरटीएच्या वेबसाइटवर www.in.mpms.mufg.com (Resources Downloads General Formats for KYC) उपलब्ध आहेत.

इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/–
समीर चव्हाण
कंपनी सेक्रेटरी व कम्प्लायन्स ऑफिसर
सदस्यता क्रमांक एफ७२११

ठिकाण: नवी मुंबई
तारीख: १८ ऑगस्ट, २०२६

---

dhani

धनी लोन्स एन्ड सर्विसेज लिमिटेड

(CIN: U74899DL1994PLC062407)
पंजीकृत कार्यालय ए-2, पहिला मजला, कीर्ति नगर, नवी दिल्ली, दिल्ली - 110015
ईमेल: loansupport@indiabulls.com, टेलीफोन: 011- 41052775,
फैक्स : 011- 42137986, **वेबसाइट:** www.dhaniloansandservices.com

शाखा बंद करण्याबाबत सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्व संबंधित हितधारक, ग्राहक व सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, आमची **सांगली शाखा,** तिसरा मजला, चंद्रमणी लँडमार्क, विजय नगर चौक, नवीन जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर, सांगली, महाराष्ट्र-416415 येथे स्थित आहे, ती बंद करण्यात येत आहे. सदर शाखा बंद करण्यात आल्याने कंपनीकडून विद्यमान अथवा भावी ग्राहकांना पुरविण्यात येणाऱ्या सेवा, सुविधा व व्यवहारांच्या संचालनावर कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही, याची कृपया नोंद घ्यावी. कंपनीचे सर्व विद्यमान व संभाव्य ग्राहक यांनी कोणत्याही प्रकारच्या चौकशी, देयक भरणा, कर्ज व्यवहार अथवा इतर संबंधित बाबींसाठी सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत कंपनीच्या ग्राहक सेवा सहाय्य केंद्राच्या 0124-6555-555 या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधावा.

तसेच, ग्राहकांनी त्यांच्या चौकशी, देयके, कर्ज व्यवहार अथवा इतर संबंधित बाबींसाठी loansupport@indiabulls.com या ग्राहक सेवा ई-मेल पत्त्यावर लेखी स्वरूपात संपर्क साधू शकतात.

हस्ताक्षर/-
प्राधिकृत अधिकारी
धनी लोन्स एन्ड सर्विसेज लिमिटेड साठी

जनता सहकारी बँक लि., पुणे

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)
मुख्य कार्यालय : १४४४, शुक्रवार पेठ,
थोरले बाजीराव रोड, पुणे – ४११ ००२.
फोन :- ०२० – २४४५३२५८ / २५९
मुंबई रिकव्हरी सेल : जन्मभूमी भवन,जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट,
मुंबई – ४०० ००१. फोन नंबर ०२२ – २२०२४२८४/८५
ई-मेल : mumbai.recovery@jsblpune.bank.in
वेबसाइट : www.janatabankpune.com

ताबा नोटीस

(स्थावर मिळकतीसाठी)
SARFAESI ACT 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरीटी एन्फोर्समेंट नियम २००२ नुसार

ज्याअर्थी ,

मी उप महाव्यवस्थापक, जनता सहकारी बँक लि., पुणे बँकेचा अधिकृत अधिकारी म्हणून मला दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंटरुल्स २००२ चे नियम ९ नुसार दिनांक ०९/०६/२०२६ रोजी कर्जदार १) मे. धनदायी माता इंटरप्रायजेस प्रोप्रायटर श्री. विश्वजीत सतीश पाटील, (प्रोप्रायटर /कर्जदार) २) श्री. विश्वजीत सतीश पाटील (मॉर्गेजर - जामीनदार) ३) सौ. सरिता भरत पाटील (मॉर्गेजर / जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते) ४) सौ. सुनिता स्नेहल अहिराव (जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते.), ५) सौ. प्रतिभा विजय पाटील (जामीनदार कॅश क्रेडीट खाते, बँक गॅरंटी खाते,फोर्स लोन कर्ज खाते, गृह कर्ज खाते) यांना नोटीस नुसार दि.३१/०५/२०२६ पर्यंतची व्याजासह येणे बाकी रक्कम **रु.२,७३,९८,०२३.२९(रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख अठ्याणव हजार तेवीस आणि पैसे एकोणतीस मात्र)** अधिक पुढील व्याज व खर्च इ. सदर नोटीस मिळाल्यापासून साठ दिवसाच्या मुदतीत भरण्यास फर्मावले होते.

कर्जदार/मॉर्गेजर - जामीनदार/जामीनदार यांनी नोटीस मध्ये मागणी केलेली रक्कम दिलेल्या मुदतीमध्ये भरणा केलेली नसल्याने या नोटीशीने कर्जदार/मॉर्गेजर - जामीनदार/जामीनदार व तमाम जनतेला कळविण्यात येते कि, खाली सही करणार **दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकार शक्ती वापरून विशेषतः सदर कायद्याचे कलम १३(४) व त्या खालील नियम ९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारास अनुसरून खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा गुरुवार दि. १३/०८/२०२६ रोजी घेतला आहे.**

कर्जदार / मॉर्गेजर -जामीनदार / जामीनदार किंवा त्यांचे मार्फत दावा करणारी कोणतीही व्यक्ती व तमाम जनतेला या नोटीशीद्वारे ताकीद देण्यात येते कि खाली नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही कोणताही व्यवहार करू नये, केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही आणि असा कोणताही झालेला व्यवहार हा जनता सहकारी बँक लि.,पुणे यांच्या बोज्यासह केला आहे असे समजले जाईल.

परिशिष्ट - I
(तारण मालमत्तेचा तपशील)
(सौ. सरिता भरत पाटील यांचे मालकीची स्थावर मिळकत)
नाशिक महानगर पालिका, तालुका - नाशिक, जिल्हा - नाशिक च्या हद्दीतील जमिनीवर बांधलेली अशोका प्रेसिडेन्सी सोसायटी लि. मधील फ्लॅट क्र. सी -११, क्षेत्रफळ ५१.१८ स्क्वे. मीटर्स बिल्टअप, 'सी' विंग, पहिला मजला, जागासर्वे क्र. ७०७/१/५/६ प्लॉट ५/६, बांधकाम क्षेत्रफळ ८३४.६० चौरस मीटर आणि टी पी एस - २ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ४४८ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे.

परिशिष्ट - II
(तारण मालमत्तेचा तपशील)
(सौ. सरिता भरत पाटील यांचे मालकीची स्थावर मिळकत)
नाशिक महानगर पालिका, तालुका - नाशिक, जिल्हा - नाशिक च्या हद्दीतील जमिनीवर बांधलेली अशोका प्रेसिडेन्सी सोसायटी लि. मधील फ्लॅट क्र. सी - ११, क्षेत्रफळ ५३.३२ स्क्वे. मीटर्स बिल्टअप, 'सी' विंग, पहिला मजला, जागासर्वे क्र. ७०७/१/५/६ प्लॉट ५/६, बांधकाम क्षेत्रफळ ८३४.६० चौरस मीटर आणि टी पी एस - २ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ४४८ असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे.

दिनांक: १७/०८/२०२६
शिक्का
सही /-
(सचिन शां. ताम्हणकर)
उप महाव्यवस्थापक / अधिकृत अधिकारी
जनता सहकारी बँक लि., पुणे.

ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आईएसएआरसी) (CIN:U 67190MH2008PLC181062)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **20.03.2026** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 13,61,215/- (रूपये तेरा लाख एकसष्ठ हजार दोनशे पंधरा फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** वर) आणि **रू. 56,166/- (रुपये छप्पन्न हजार एकशे सहासष्ठ फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **2** वर) एकूण थकबाकी असलेली रक्कम **रू. 14,17,381 (रुपये चौदा लाख सतरा हजार तीनशे एक्याऐंशी फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1 आणि 2** वर) साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVRA00525308 आणि HHEVRA00525323** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **28.02.2026** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **पारसनाथ मेरीदेवी गारी ऊर्फ पारसनाथ गारी आणि बिजोन मोहन देवनाथ (गारंटर)** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.08.2026** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 13,61,215/- (रूपये तेरा लाख एकसष्ठ हजार दोनशे पंधरा फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1** वर) आणि **रू. 56,166/- (रुपये छप्पन्न हजार एकशे सहासष्ठ फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **2** वर) एकूण थकबाकी असलेली रक्कम **रू. 14,17,381 (रुपये चौदा लाख सतरा हजार तीनशे एक्याऐंशी फक्त)** (कर्ज सुविधा क्र. **1 आणि 2** वर) पुढील व्याज **28.02.2026** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 108, पहिला मजला, चटई क्षेत्रफळ, 30.76 स्क्वे.मीटर्स., विंग बी मध्ये, इमारत क्र. 2, प्रकार डी1, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह फेज-02, जे.पी. इंटरनॅशनल स्कूलजवळ, गाव माहिम, सर्व्हे क्र. 1023/7, माहिम हरणवाडी रोड येथे असेलेल आणि वसलेले, माहीम पालघर रोड कडे, पालघर (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र-401404.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(आईएसएआरसी-2025-2026-5 ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे)

तारीख : 13.08.2026
स्थान : ठाणे

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही **मेसर्स ए. एन. सुर्वे बाइंडर्स**, त्यातील भागीदार (१) **अनुजा अजय नार्वेकर**, (२) **क्षमा अभय परुळेकर**, (३) **सीमा गुरुनाथ आंबोळकर**, (४) **कल्पना अनंत सुर्वे**, (५) **कामिनी अनंत सुर्वे**, (६) **अपर्णा संजय शिवनेकर**, आणि (७) **कविता अनंत सुर्वे**, यांचा समावेश असणारी एक भागीदारी पेढी, जिचा कार्यालयीन पत्ता : युनिट क्र. १३६, १४० आणि १४२, पहिला मजला, ए टू झेड इंडस्ट्रियल इस्टेट, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई – ४०००१३ असा आहे, यांच्या यात याखाली लिहिलेल्या **परिशिष्टामध्ये** अधिक विशेषरित्या वर्णन केलेल्या **(मालमत्तेच्या)** संबंधातील हक्कविलेखांची चौकशी करीत आहोत.

सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्ती, ऋणको, धनको आणि/किंवा अन्य कोणतेही प्राधिकरण यांना सदर मालमत्तेच्या संबंधातील विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, मृत्युपत्रीत देणगी, प्रतिज्ञा, वाटप, धारणाधिकार, उत्तराधिकार, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश, करार/करारनामे किंवा अन्य काही असेल तर त्याद्वारे कोणतेही दावे, आक्षेप, अधिकार, हक्क, लाभ, हितसंबंध, शेअर आणि/किंवा मागणी असेल तर त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांना यातील तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत (चौदा) दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी स्वरूपामध्ये ज्ञात होण्यासाठी कळविणे आवश्यक आहे अन्यथा अशा प्रकारचा दावा, अधिकार, हक्क, किंवा हितसंबंध यांचा अधित्याग आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे, असे समजण्यात येईल आणि ते कोणत्याही पद्धतीने बंधनकारक राहणार नाहीत.

वरील संदर्भित केलेले परिशिष्ट :
(मालमत्तेचे वर्णन)

ए टू झेड (इंडस्ट्रीअल) प्रिमायसेस को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी जारी केलेले दिनांक २ मे १९७३ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ११४ मध्ये समाविष्ट असलेले विभिन्न क्र. ५६६ ते ५७० (दोन्हींच्या समावेशासह) चे प्रत्येकी ५० रुपयांचे पूर्णपणे भरणा केलेले ५ (पाच) शेअर्स तसेच युनिट क्र. **१४०**, क्षेत्रफळ ८६५ चौरस फूट चटईक्षेत्र, पहिला मजला, ''ए टू झेड (इंडस्ट्रीअल) इस्टेट'' बिल्डिंग. सदर बिल्डिंग गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३ येथील लोअर परेल विभागातील कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्रमांक १/२६५ (भाग), २६७, १/२६७, २/२६७, ३/२६७, ४३९ आणि ४४० च्या त्या सर्व तुकड्यावर आणि भागावर बांधण्यात आलेली आहे.

आज दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२६

करीता
LEXICON LAW PARTNERS
ADVOCATES & SOLICITORS
सही/-
भागिदार
मुल्ला हाऊस, चौथा मजला,
५१, एम. जी. मार्ग,
फोर्ट, मुंबई - ४००००१.
ईमेल आय डी : **objections@lexiconlaw.in**

पंजाब नैशनल बैंक — punjab national bank

भारत सरकारचा उपक्रम (A Govt. of India Undertaking)

एआरएमबी, नाशिक
शॉप नं.2 व 3 मेझनाईन मजला, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009. फोन : 0253- 2323020, ईमेल- cs8288@pnb.bank.in

सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 मधील नियम 8 व 9 अन्वये तमाम लोकांकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री करण्याकरीता ई-लिलाव विक्री नोटीस

(सरफेसी कायदा, 2002 मधील नियम 8(6) अन्वये वैधानिक विक्री नोटीस)

सेक्युरिआयझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट 2002 कलम 13 (4) अंतर्गत मधील नियम 8(6), सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या अन्वये स्थावर / अस्थावर मिळकतींची विक्री ई- लिलाव पध्दतीने करण्या संदर्भात

तमाम लोकांस व विशेषतः कर्जदार व हमीदार ज्यांचे वर्णन खालील तक्तामध्ये केले आहे त्यांना सदर नोटीसीने कळविण्यात येते की, खाली नमूद स्थावर/ अस्थावर मिळकती ज्या सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांचेकडे गहाण / ताब्यामध्ये आहेत, ज्याचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा अधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर यांनी घेतला आहे. अधिकृत अधिकारी, त्यांची विक्री **"जसे आहे तसे", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत" खालील तारखेस** कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, पंजाब नॅशनल बँक, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा (काही असल्यास) यांची माहिती खालीलप्रमाणे

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीचे वर्णन आणि कर्जदार / गहाणदार यांची नावे	अ) मागणी सूचनाकलम १३(२) प्रमाणे दिनांक ब) थकबाकी रक्कम दि. ३०.०६.२०२६ रोजी क) ताबा दिनांक कलम १३(४) सरफेसी कलम २००२ प्रमाणे अ) ताबा प्रकार सांकेतिक / प्रत्यक्ष /रचनात्मक	अ) अनामत रक्कम (रु. लाख) ब) ईएमडी (ईएमडी जमा करण्याची शेवटची तारीख) क) बोली वाढीव रक्कम	लिलावाचे दिनांक व वेळ	कर्जदारांच्या बोझाचा तपशील
१	**शाखा: अमळनेर** (००२५००) **कर्जदार: मे.बागुल ट्रेडिंग कंपनी** **(प्रोप्रा. श्यामकांत देविदास बागुल)** आडत दुकान क्र. 3, कृषीउत्पन्न बाजार समिती, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव- ४२५ ४०१ **तसेच राहणार** **मे.बागुल ट्रेडिंग कंपनी** **(प्रोप्रा. श्यामकांत देविदास बागुल)** २३८७/६९ बोरसे गल्ली, सराफ बाजार, अमळनेर, ता. अमळनेर जि. जळगाव ४२५ ४०१ **श्रीमती सुशीलाबाई देविदास चौधरी** घर क्रमांक 2290/69, बोरसे गल्ली, सराफ बाजार, अमळनेर,ता.अमळनेर जि.जळगाव ४२५४०१ **श्री अजितकुमार मोतीलाल पारख** पोस्ट ऑफिस समोर, भागवत रोड, ता. अमळनेर, जि. जळगाव 425 401	सीटीएस क्रमांक २३८८ वर, कृष्ण मंदिराशेजारी, दगडी दरवाजा, बोरसे गल्ली, अमलनेर, तालुका अमलनेर, जिल्हा जळगाव येथे स्थित तीन मजली निवासी इमारत. **मालक: श्रीमती सुशीलाबाई देवीदास चौधरी** भूखंडाचे क्षेत्रफळ: ४१.८० चौरस मीटर **सीमा: पूर्व:** रस्ता **पश्चिम:** लगतची मालमत्ता **उत्तर:** लगतची मालमत्ता **दक्षिण:** लगतची मालमत्ता **मालमत्ता आयडी -** PUNB000828800126	अ) २४.०९.२०२१ ब) रु.९९,७०,४९८.७१/- + इतर व्याज + खर्च क) ११.०२.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	अ) रु. २५.६७ लाख ब) रु. २.५६७ लाख (०२.०९.२०२६) क) रु. ०.५० लाख	दि. ०२.०९.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
२.	**पीएनबी-नाशिक सिटी (०३६२००)** **मे. किसान स्टिल ॲण्ड ॲलोय एलएलपी,** पत्ता - गट नं. २५, पो. इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक- ४२२००२ **भागीदार आणि जामीनदार मे. किसान स्टील ॲण्ड ॲलोय एलएलपीचे** **१. श्री. किशोर जगन्नाथ गायकवाड** पत्ता - गट नं. २५, पो. इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक- ४२२००२ **२. श्री. अर्थव राहुल कुलकर्णी** पत्ता - फ्लॅट नं. २०३, बिल्डींग नं. १-सी- फेज-६, सिध्दचल कॉम्प्लेक्स, ठाणे - ४००६१० **३. मिस झील समिर वोरा** पत्ता - फ्लॅट नं. १०१, मधुबन दर्शन अपार्टमेंट अंबाडी रोड, मैत्रे पार्क, वसई (पश्चिम), व्हीटीएस वसई, पो. बसैन रोड, ठाणे - ४०१२०२	इंडस्ट्रीयल एरिया क्षेत्रफळ ८००० स्क्वे.मी., एकुण एरिया गट नं. २५ (जुना सर्व्हे नं. १२) पैकी, एकत्रीत बांधकाम असलेले, इंदोरे, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक . जिल्हा परिषद नाशिक आणि पंचायत समिती दिंडोरी यांच्या हद्दीत मे. स्टिल ॲण्ड ॲलोय एलएलपी यांच्या मालकी हक्काचे असलेले **चतुःर्सिमा - उत्तर -** गट नं. २५/२ (किशोर जगन्नाथ गायकवाड आणि श्री कृष्णा जगन्नाथ गायकवाड यांची उर्वरीत जागा), **दक्षिण -** इंदोरे- तळेगाव रोड, **पुर्व -** गट नं. २५/४ (अर्जुन गमाने यांच्या मालकी हक्काची जमीन आणि भगवान गमाने यांचा गट नं), **पश्चिम -** गट नं.२५/१ (श्री विष्णु सुकदेव गमाने यांच्या गटातील मालकी हक्क) **प्रोप्रा आयडी - PUNB000828800229**	अ) २०/०२/२०२३ ब) रु. २००५६२७८.७ अधिक व्याज आणि खर्च क) ०६/०५/२०२३ ड) प्रत्यक्ष ताबा	अ) रु. २६३.१२ लाख ब) रु. २६.३१२ लाख (०२/०९/२०२६) क) रु. १.००/- लाख	दि. ०२/०९/२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
३	**शाखा :** **अमळनेर (००२५००)** **कर्जदार:** **श्री सावरिया ट्रेडिंग कंपनी** **प्रोप्रा. सौ. स्नेहा प्रमोद पिट्टी** **जामीनदार / तारणदार :** **श्री प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** एस-१, दुसरा मजला ईश्वरभवन, टीपी क्रमांक ३१/१, मंगलमूर्ती पतपेढीसमोर, स्टेशन रोड,अमळनेर ता. अमळनेर जिल्हा जळगाव-४२५ ४०१ **2. श्री प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** गोडाऊन स्ट्रक्चर, गट नं. ५४९ चा भाग, (इंडस्ट्रीयल अकृषीक जमीन) सर्व्हीस इंडस्ट्रीज, शिरुड रोड, मंगरुळ शिवार, अमळनेर, ता. अमळनेर, जिल्हा जळगाव-४२५४०१	१. गोडाऊन स्ट्रक्चर, गट नं. ५४९ चा भाग, (इंडस्ट्रीयल अकृषीक जमीन) सर्व्हीस इंडस्ट्रीज, शिरुड रोड, मंगरुळ शिवार, अमळनेर, ता. अमळनेर, जिल्हा जळगाव-४२५४०१ **मालकी हक्क : श्री. प्रमोद अंबिकाप्रसाद पिट्टी** **क्षेत्रफळ एरिया : ४५३३.३५ चौ.मी. अधिक ३३५.८२ चौ.मी. च्या शेडचे बांधकाम** **चतुःर्सिमा : पूर्व:** गट क्रमांक ५४९ चा भाग, **पश्चिम:** शिरुड रोड, उत्तर: १२.०० मीटर रस्ता, **दक्षिण:** गट क्रमांक ५०० **मालमत्ता आयडी-PUNB000828800177** २. रहिवाशी फ्लॅट नं. एस-१, दुसरा मजला ईश्वरभवन, टीपी क्रमांक ३१/१, मंगलमूर्ती पतपेढीसमोर, स्टेशन रोड, अमळनेर ता. अमळनेर जिल्हा जळगाव-४२५४०१ **मालकी हक्क : सौ. स्नेहा प्रमोद पिट्टी** **बांधीव क्षेत्रफळ एरिया :** ६०.४० चौ. मी. **चतुःर्सिमा : पूर्व:** सरकारी गल्ली, **पश्चिम:** सामाईक पॅसेज/ प्रवेशव्दार, **उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** फ्लॅट क्रमांक एस-४ **मालमत्ता आयडी-PUNB000828800179**	अ) १०.०८.२०२२ ब) रु. २२३०८८६७.८२ /- + पुढील व्याज + इतर शुल्क क) ११.११.२०२२ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. १३०.१९ लाख ब) रु. १३.०१९ लाख (०२-०९-२०२६) क) रु. १.०० लाख २. अ) रु. २७.० लाख ब) रु. २.७ लाख (०२.०९.२०२६) क) रु. १.०० लाख	दि. ०२-०९-२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
४	**शाखा - पीएनबी- नाशिक सिटी (०३६२००)** **श्रीमती निलोफर अश्फाक अत्तार** फ्लॅट नं.५, पहिला मजला, अल साना कॉम्प्लेक्स-३, सिटी सर्व्हे नं. ७१६+७१७+७१८ पी, ओझर मिग, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक महाराष्ट्र - ४२२ २०७ **तसेच राहणार** अत्तार गल्ली, ओझर मिग, निफाड ओझर, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२ २०७	गहाण असलेले फ्लॅट नं.५, पहिला मजला, अल साना कॉम्प्लेक्स-३, सिटी सर्व्हे नं. ७१६+७१७+ ७१८ पी, ओझर मिग, ता. निफाड, जिल्हा नाशिक **मालकी हक्क - श्रीमती निलोफर अश्फाक अत्तार.** **बांधीव क्षेत्र - ६५.०६ स्क्वे.मी. चतुःर्सिमा - उत्तर** - फ्लॅट नं.०६, **दक्षिण -** फ्लॅट नं.०४, **पुर्व -** जिना, प्लॉट नं.०९, **पश्चिम-** साईड मार्जिन **प्रोपर्टी आयडी : PUNB0MA60356288**	अ) १०/०४/२०२४ ब) रु. २२४७७७७.१५ + इतर व्याज क) २०/०६/२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. २०.७८ लाख ब) रु. २.०७ लाख (०२.०९.२०२६) क) रु. ५०,०००/-	दि. ०२.०९.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही
५	**शाखा : नंदुरबार (७८९७००)** **कर्जदार:** **श्री हेमंतभाऊ संभाजीभाऊ पाटील** **सहकर्जदार / तारणदार :** **सौ. ज्योतिबेन हेमंत पाटील** पत्ता: टिल्लई पोस्ट शनिमंडल, नंदुरबार, ता. जि नदुरबार-४२५४१२ **तसेच राहणार -** प्लॉट नंबर ०४, पश्चिमेकडील भाग, सर्व्हे नं. ११२ पैकी भाग, आर.के. पेट्रोल पंप, पाथरी ता. नंदुरबार, जि. नंदुरबार- ४२५ ४१२	रहिवाशी ईमारत प्लॉट नंबर ०४, पश्चिमेकडील भाग, सर्व्हे नं. ११२ पैकी भाग, आर.के. पेट्रोल पंप, पाथरी ता. नंदुरबार, जि. नंदुरबार- ४२५ ४१२ **मालकी हक्क - सौ ज्योतिबेन हेमंत पाटील.** **चतुःर्सिमा - पूर्व:** प्लॉट क्रमांक ०४ पैकी, **पश्चिम:** प्लॉट क्रमांक ०३, **उत्तर:** १२.०० मीटर रोड, **दक्षिण:** प्लॉट क्रमांक १७ब **मालमत्ता आयडी-** PUNB0082884YY58037063	अ) १५.०५.२०२४ ब) रु.४४,९२,६९४.०० + इतर व्याज श्री क) ०८.११.२०२४ ड) सांकेतिक ताबा	१. अ) रु. ४६.७४ लाख ब) रु. ४.६७४ लाख (०२.०९.२०२६) क) रु. ५०,०००/-	दि. ०२.०९.२०२६ वेळ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही

विक्री ही सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या विहित केलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे

1. मालमत्तेची विक्री जशी आहे तशी आणि जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते आहे वर विक्री केली जात आहे.
2. खाली नमूद सुरक्षीत मालमत्तेची माहिती ही अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केली आहे, परंतू अधिकृत अधिकारी हे त्यामध्ये असलेल्या कोणत्याही तृटीस, चुकीची माहितीस वा काही चुकल्यास उत्तर देण्यास जबाबदार राहणार नाहीत.
3. सदर विक्री ही दिनांक, **02.09.2026** @ सकाळी 11.00 ते संध्या. 4.00 वर **https://baanknet.com** वेबसाईटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मव्दारे खाली दिलेल्या स्वाक्षरीकर्ताव्दारे केली जाईल
4. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदाराने राखीव किंमतीपेक्षा किमान एक बोली अनिवार्यपणे सादर करणे आवश्यक आहे.
5. विक्रीच्या तपशीलावर अटी व नियमांसाठी कृपया **www.pnb.bank.in.** आणि **https://baanknet.com** ही वेबसाईट पाहावी

स्वाक्षरी/-
श्री. सजील कुमार
मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक, (सिक्युअर्ड क्रेडिटर)

दिनांक - १८.०८.२०२६
स्थळ - नाशिक

टीप : स्वैर भाषांतर; तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., १ ला मजला, माझदा टॉवर्स, जिल्हा परिषदे समोर, जीपीओ रोड, त्र्यंबक नाका, नाशिक–४२२००१.

प्रतिकात्मक ताबा नोटीस रुल ८(१)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.(पूर्वीची यूटीआय बँक लि.)** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यांना खालील नमूद तारखांना मागणी नोटीस बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. कर्जदार/सहकर्जदार/ गहाणदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे विशेषत: खालील नमूद केलेले कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) च्या अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांचा खालील नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार /सह–कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्ता संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास नमूद केलेल्या रकमेसाठी **ॲक्सिस बँक लि.** च्या रकमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार/गहाणदार यांची नावे आणि पत्ते	तारखेनुसार थकबाकी (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख
१.	**१) श्री. प्रवीण ओंकार ढाके २) सौ. प्रिती प्रवीण ढाके ३) प्रमिला ओंकार ढाके, सर्व रा.** फ्लॅट नं.२, दुसरा मजला, प्रभु निकेतन अपार्टमेंट, राजसारथी सोसायटीच्या मागे, श्रीरंग कॉलनी, श्री रविशंकर मार्ग, सर्वे नं. ८१/१ए/१६, सीटीएस नं.४३४३ आणि ४३४४, वडाळा–पाथर्डी रोड, इंदिरा नगर, नाशिक, ता. आणि जि. नाशिक–४२२००९, **तसेच क्र. १ आणि ३ रा :** सीटीएस नं.३७० व ३७३, हनुमान पेठ साकळी जवळ, पोस्ट .साकळी, शिरसाड, ता.यावल, जि.जळगाव–४२५३०२., **तसेच क्र.१ रा :** फ्लॅट नं.ए/१०४, केशर लक्ष्मी रेसिडेन्सी, सर्वे नं.७३, हिसा नं.१एफ/१२, हिसा नं.१एफ/१३, तापकीर मळा, काळेवाडी, रहाटणी, पुणे–४११०१७.	रु. ९०,८१,१०१.४०/– **(रुपये नव्वद लाख ऐक्याऐंशी हजार एकशे एक चाळीस आणि पैसे फक्त) कर्ज खाते क्र.९२२०३०००२३४३९९४** अंतर्गत **दि.२०/११/२०२५** रोजी देय रक्कम (या रकमेमध्ये **दि. ०५/१०/२०२५** पर्यंतचे व्याज समाविष्ट आहे) आणि करारानुसार व्याजदराने अतिरिक्त न आकारलेले व्याज.	**दि. २६/०५/२०२६** **दि. १२/०८/२०२६ (प्रतिकात्मक ताबा)**
	गहाण मालमत्तेचे तपशील : फ्लॅट नं.०२ चे सर्व सामाईक भाग, दुसऱ्या मजल्यावर, **''प्रभू–निकेतन अपार्टमेंट ''** मधील मंजूर बांधकाम योजनेनुसार ८८.२६ चौ. मी., कार्पेट क्षेत्रफळ, तसेच अपार्टमेंटच्या घोषणापत्रात नमूद केल्यानुसार कॉमन क्षेत्रांमध्ये १४.२९% मालकी हक्क, प्लॉट नं. १६, सर्वे नं. ८४/१ए/१६, सीटीएस नं. ४३४३ आणि ४३४४ वर बांधलेले, गाव. वडाळा, तालुका व जिल्हा. नाशिक, नाशिक महानगरपालिका, नाशिकच्या स्थानिक हद्दीत, **श्री. प्रवीण ओंकार ढाके आणि प्रीती प्रवीण ढाके** यांच्या मालकीचा आहे, ज्याच्या खालील–प्रमाणे **चर्तु:सीमा : पूर्व :** मार्जिनल अंतर आणि कॉलनी रस्ता, **पश्चिम :** मार्जिनल अंतर आणि प्लॉट नं.१३, **दक्षिण :** मार्जिनल अंतर आणि प्लॉट नं.१५, **उत्तर :** मार्जिनल अंतर आणि प्लॉट क्र.१७.		

दिनांक : १२/०८/२०२६
ठिकाण : नाशिक, जळगाव आणि रहाटणी
(टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)
सही/–
प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

Aavas FINANCIERS LTD — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड,** तारण धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
प्रमोदकुमार दयाराम पाल, सोनी देवी **(खाते क्र.)** **२२१२१२८०२५६५०३१**	रु. १९,८३,२००.००/– आणि १७ ऑगस्ट २६ रोजीस देय	०६ जानेवारी २६ रु. १७६२३५५/– ०५ जानेवारी २६ रोजीस देय	२९ मे २६	फ्लॅट क्र. ००५, १ ला मजला, विंग सी, बिल्डिंग क्र. २, एस.एस. अपार्टमेंट, अंजूर रोड, मानकोली, भिवंडी, गाव अंजूर, ता. भिवंडी, जुना सर्व्हे क्र. ७२, हिस्सा क्र. ४ पी, नवीन सर्व्हे क्र. २३३, हिस्सा क्र. ४ पी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र–४२१३०२. **मोजमापित ५७.१५ चौ.फू.**	रु. १६५८८००/–	रु. १६५८८०/–	स. ११.०० ते दु. ०१.०० १८ सप्टेंबर २६	१ ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेन्सी, रॉयल हाऊस, वूड मॉलच्या मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (पश्चिम)–४००६०१, महाराष्ट्र–भारत

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या नावे इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे–ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव सादर करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफे आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येईल. बोली यशस्वी न झाल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तत्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा करावी लागेल, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर–३०२०२० येथे किंवा **प्रमोद चौधरी ८०००४६४०३३** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप:** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी पूर्णपणे परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: १८–०८–२०२६
प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड