IKIO TECHNOLOGIES LIMITED
(Formerly known as IKIO LIGHTING LIMITED)
(CIN:L31401DL2016PLC292884)

Innovations Only.

Regd. Office:
411, Arunachal Building,
19 Barakhamba Road,
Cannaught Place New Delhi-110001

Corp. Office :
Plot No.10, Sector-156
Noida -201307 (U.P.)

Works :
Plot No. 102,Sector-07,IIE
Sidcul Haridwar-249403
India

Date: 07.11.2026

BSE Limited Dalal Street, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Mumbai 400 001 **Scrip Code:** 543923	**The National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. **Symbol:** IKIO

Sub: Newspaper Advertisement pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Ma'am,

Please find enclosed herewith copies of newspaper clippings of The Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) in respect of publication of Extract of Un-audited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter ended 30th September, 2026 in compliance with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

You are requested to take the same on record.

Thanking You,
For IKIO Technologies Limited

Sandeep Kumar Agarwal
Digitally signed by Sandeep Kumar Agarwal
Date: 2026.11.07 12:16:18 +05'30'

Sandeep Kumar Agarwal
Company Secretary & Compliance Officer

BYLD Capital Finance Limited

(Formerly known as Avasara Finance Limited)
CIN - L74899MH1994PLC216417
Regd. Office : 105, Vidya Chambers, Nana Chowk, Tardeo Road, Grant Road, Tardeo, Mumbai -400 007.
Website : https://.byldcapital.in//; Email : compliance@avasarafinance.com
Tel : 022-26414725

EXTRACT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(Rs. in Lakhs except earning per share)

Particulars	Quarter ended		Half- year ended		Yearended
	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	Audited
Total Revenue	11.45	0.00	37.81	0.00	5.65
Total Expenses	21.22	18.90	41.99	37.69	262.44
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	-9.77	-18.90	-4.18	-37.69	-256.79
Net Profit / (Loss) for the period before tax (After exceptional and/or extraordinary items)	-9.77	-18.90	-4.18	-37.69	-256.79
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-9.77	-18.90	-4.18	-37.69	-220.61
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(after tax)]	--	--	--	--	--
Equity Share Capital	1500.27	500.09	1500.27	500.09	1500.27
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)					
Basic	-0.07	-0.38	-0.03	-0.75	-2.21
Diluted	-0.07	-0.38	-0.03	-0.75	-2.21

Note :

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and period ended September 30, 2026 Financial Results are available on the Stock Exchange websites. - www.bseindia.com and Website of the Company- www.trcfin.in
2. This Statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards), Rules 2015 (IND AS), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized accounting practices and policies to the extent applicable.

For and on behalf of Board of Directors
BYLD Capital Finance Limited
(formerly known as Avasara Finance Limited)
Sd/-
Vinu Mammen
Whole time Director
DIN: 10710860

Place: Bangalore
Date: 06-11-2026

MAX HEIGHTS INFRASTUCTURE LIMITED

SD-65, Tower Apartment, Pitampura, New Delhi-110034, Tel: +91-11- 2731 4646
CIN: L67120DL1981PLC179487 Website: www.maxheights.com; Email: maxinfra1981@gmail.com

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2026 (Rs. in Lakh)

S. No.	Particulars	For Quarter ended		For Half Year Ended		For the Year ended
		30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	30.09.2026 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from Operations	25.72	413.09	44.28	677.02	826.66
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.20)	141.10	(7.50)	125.25	119.10
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.20)	141.10	(7.50)	125.25	119.10
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.20)	141.10	(7.50)	125.25	98.12
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(3.20)	141.10	(7.50)	125.25	98.12
6	Equity Share Capital	1,560.92	1,560.92	1,560.92	1,560.92	1560.92
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	1797.89
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)					
	1. Basic	0.00	0.90	0.00	0.80	0.63
	2. Diluted	0.00	0.00	0.00	0.80	0.63

NOTES:

1 The above is an extract of the detailed format of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended on 30th September, 2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended on 30th September, 2026 are available on the websites of the Stock Exchange viz. www.bseindia.com and the Company's website viz. www.maxheights.com.
2 The above financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at the meeting held on Thursday, 05th November, 2026 and subjected to Limited Review by Statutory Auditors, pursuant to Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.
3 The figures of the previous period/year have been regrouped/recast, wherever considered necessary, to conform to current year's classification.
4 The Company operates in three segments i.e. Real Estate, Financing and Shares within one geographical region i.e. India.
5 The Limited review as required under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 has been completed and Related Report does not have any impact on above Results and Notes for the Quarter and Half Year ended 30th September, 2026 which needs to be explained and the Auditors have expressed their unqualified opinion.

For MAX HEIGHTS INFRASTUCTURE LIMITED
Sd/-
Sonali Mathur
Company Secretary and Compliance Officer
M. No. - F13821

Place: New Delhi
Date: 05.11.2026

IKIO TECHNOLOGIES LIMITED

(Formerly known as IKIO Lighting Limited)
CIN -L31401DL2016PLC292884
Registred Office - 411, Arunachal Building 19 Barakhamba Road, Central Delhi, Connaught Place, Delhi, India, 110001
E-mail -secretarial@ikiotech.com, Website - www.ikiotech.in Tel. No. 0120-6533500

EXTRACT OF STANDALONE & CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026 AMOUNT IN MILLION (INR)

S. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		QUARTERLY		HALF YEARLY		QUARTERLY		HALF YEARLY	
		30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited
1	Total Income from Operations (Net)	673.16	490.10	1,121.60	877.02	2,087.22	1,642.16	3,780.11	2,843.53
2	Net Profit/Loss for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary Items)	60.89	64.60	115.34	108.43	190.56	134.72	359.56	176.96
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	60.89	64.60	115.34	108.43	190.56	134.72	359.56	176.96
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	44.44	48.86	89.55	81.80	128.57	108.91	239.03	132.66
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/Loss for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	45.58	49.73	90.69	82.67	130.21	112.26	239.27	135.36
6	Paid – up equity share capital (face value of Rs. 10/- each)	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81
7	Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)								
	a. Basic	0.58	0.63	1.16	1.06	1.54	1.41	2.94	1.72
	b. Diluted	0.58	0.63	1.16	1.05	1.54	1.41	2.94	1.72

NOTE:

1. The unaudited standalone and concolidated financial results of IKIO Technologies Limited ("the Company") are prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended) as specified in Section 133 of the Companies Act, 2013 and as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulation).
2. The unaudited standalone and concolidated financial results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and were subsequently approved by Board of Directors ('the Board') at its meeting held on November 05, 2026 . These standalone and concolidated financial results have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.
3. The Company's primary business segment is reflected based on principal business activities carried on by the Company. As per Indian Accounting Standard 108, as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in Section 133 of the Companies Act, 2013, The Company deals in one business segment namely "Manufacturing of LED Lighting".

By the order of Board of Directors
For IKIO Technologies Limited
Sd/-
Mr. Hardeep Singh
Whole Time Director
DIN - 00118729

Place: Noida, Uttar Pradesh
Date: 05.11.2026

RAHEJA QBE

RAHEJA QBE GENERAL INSURANCE COMPANY LIMITED

IRDA Registration Number 141, dated 11th December, 2008
CIN No. U66030MH2007PLC173129

UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

FORM NL-1-B-RA UNAUDITED REVENUE ACCOUNT FOR THE HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026 (Amount in Rs. Lakhs)

SL. NO.	Particulars	Fire		Marine		Miscellaneous		Total	
		Half Year ended on 30.09.2026	Half Year ended on 30.09.2025	Half Year ended on 30.09.2026	Half Year ended on 30.09.2025	Half Year ended on 30.09.2026	Half Year ended on 30.09.2025	Half Year ended on 30.09.2026	Half Year ended on 30.09.2025
1	Premiums earned (Net)	(23)	(55)	-	(9)	19,503	22,533	19,481	22,469
2	Profit/ Loss on sale/redemption of Investments	2	1	(0)	0	162	159	164	160
3	Interest, Dividend & Rent – Gross	59	33	(0)	0	2,441	2,291	2,500	2,325
4	Other								
	(a) Other Income (to be specified) (I) Foreign Exchange Gain / (Loss)	-	-	-	-	(2)	1	(2)	1
	(b) Contribution from the Shareholders' Account								
	(I) Towards Excess Expenses of Management	-	-	-	-	-	-	-	-
	(ii) Others	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL (A)	**39**	**(20)**	**(0)**	**(9)**	**22,104**	**24,983**	**22,143**	**24,954**
6	Claims Incurred (Net)	107	(31)	0	(9)	16,486	20,608	16,593	20,568
7	Commission	91	183	-	(2)	2,967	2,426	3,058	2,608
8	Operating Expenses related to Insurance Business	198	215	-	(2)	3,068	3,497	3,266	3,710
9	Premium Deficiency	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL (B)	**397**	**366**	**0**	**(12)**	**22,521**	**26,531**	**22,917**	**26,885**
10	**Operating Profit / (Loss) C= (A - B)**	**(358)**	**(386)**	**(0)**	**3**	**(417)**	**(1,548)**	**(775)**	**(1,931)**
11	**APPROPRIATIONS**								
	Transfer to Shareholders' Account	(358)	(386)	(0)	3	(417)	(1,548)	(775)	(1,931)
	Transfer to Catastrophe Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-
	Transfer to Other Reserves	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL (C)	**(358)**	**(386)**	**(0)**	**3**	**(417)**	**(1,548)**	**(775)**	**(1,931)**

FORM NL-3-B-BS UNAUDITED BALANCE SHEET AS AT 30TH SEPTEMBER 2026 (Amount in Rs. Lakhs)

Particulars	Schedule Ref. Form No.	As at 30.09.2026	As at 30.09.2025
SOURCES OF FUNDS			
Share Capital	NL-8	60,194	53,491
Share Application Money Pending Allotment			
Reserves And Surplus	NL-10	26,339	25,535
Fair Value Change Account - Shareholders		13	(24)
Fair Value Change Account - Policyholders		30	(56)
Borrowings	NL-11	-	-
TOTAL		**86,576**	**78,946**
APPLICATION OF FUNDS			
Investments - Shareholders	NL-12	31,770	31,266
Investments - Policyholders	NL-12A	75,672	73,934
Loans	NL-13		- -
Fixed Assets	NL-14	945	1,196
Deferred Tax Asset		-	660
CURRENT ASSETS			
Cash and Bank Balances	NL-15	1,080	471
Advances and Other Assets	NL-16	30,762	28,890
Sub-Total (A)		**31,843**	**29,361**
Deferred Tax Liability		-	-
Current Liabilities	NL-17	80,390	83,792
Provision	NL-18	22,035	16,211
Sub-Total (B)		**1,02,424**	**1,00,003**
NET CURRENT ASSETS (C) = (A - B)		(70,581)	(70,641)
Miscellaneous Expenditure (To the extent not written off or adjusted)	**NL-19**	-	-
Debit balance in Profit and Loss Account		**48,771**	**42,532**
TOTAL		**86,576**	**78,946**

FORM NL-2-B-PL UNAUDITED PROFIT AND LOSS ACCOUNT FOR THE HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026 (Amount in Rs. Lakhs)

SL. NO.	Particulars	For the Half Year ended on 30.09.2026	For the Half Year ended on 30.09.2025
1	**OPERATING PROFIT/(LOSS)**		
	(a) Fire Insurance	(358)	(386)
	(b) Marine Insurance	(0)	3
	(c) Miscellaneous Insurance	(417)	(1,548)
2	**INCOME FROM INVESTMENTS**		
	(a) Interest, Dividend & Rent – Gross	1,088	1,028
	(b) Profit on sale of investments	69	68
	(c) (Loss on sale/ redemption of investments)	-	-
	(d) Amortization of Premium / Discount on Investments	(52)	(51)
3	**OTHER INCOME**		
	(a) Profit / (Loss) on Sale of Assets	0	-
	(b) Other Income	41	-
	TOTAL (A)	371	(886)
4	**PROVISIONS (Other than taxation)**		
	(a) For diminution in the value of investment	-	-
	(b) For doubtful debts	-	-
	(c) Others	-	-
5	**OTHER EXPENSES**		
	(a) Expenses other than those related to Insurance Business	-	-
	(b) Bad debts written off	-	-
	(c) Interest on subordinated debt	-	-
	(d) Expenses towards CSR activities	0	-
	(e) Penalties	-	-
	(f) Contribution to Policyholders' A/c		
	(i) Towards Excess Expenses of Management	-	-
	(ii) Others	-	-
	(g) Others	-	-
	TOTAL (B)	0	-
6	**Profit/(Loss) Before Tax**	**371**	**(886)**
7	**Provision for Taxation**	-	**(50)**
8	**Profit / (Loss) after tax**	**371**	**(836)**
9	**APPROPRIATIONS**		
	(a) Interim dividends paid during the year	-	-
	(b) Final dividend paid	-	-
	(c) Transfer to any Reserves or Other Accounts (to be specified)	-	-
	Balance of profit/ (loss) brought forward from last year	(49,141)	(41,695)
	Balance carried forward to Balance Sheet	**(48,771)**	**(42,532)**

FORM NL-20 Analytical Ratios for Non-Life companies

SL. NO.	Particulars	For the Half Year ended on 30.09.2026	For the Half Year ended on 30.09.2025
1	Gross Direct Premium Growth Rate	249.15%	-62.24%
2	Gross Direct Premium to Net worth Ratio	0.85	0.25
3	Growth rate of Net Worth	3.48%	71.67%
4	Net Retention Ratio	82.94%	68.69%
5	Net Commission Ratio	10.95%	12.58%
6	Expense of Management to Gross Direct Premium Ratio	21.05%	67.19%
7	Expense of Management to Net Written Premium Ratio	22.65%	30.47%
8	Net Incurred Claims to Net Earned Premium	85.18%	91.54%
9	Claims paid to claims provisions	17.14%	5.68%
10	Combined Ratio	107.83%	122.01%
11	Investment income ratio	3.52%	3.47%
12	Technical Reserves to net premium ratio	3.31	4.26
13	Underwriting balance ratio	-0.18	-0.20
14	Operating Profit Ratio	-3.98%	-8.59%
15	Liquid Assets to liabilities ratio	0.28	0.16
16	Net earning ratio	1.33%	-4.03%
17	Return on net worth ratio	0.98%	-2.29%
18	Available Solvency Margin Ratio to Required Solvency Margin Ratio	2.35	2.19
19	NPA Ratio		
	Gross NPA Ratio	0.00%	0.00%
	Net NPA Ratio	0.00%	0.00%
20	Debt Equity Ratio	NA	NA
21	Debt Service Coverage Ratio	NA	NA
22	Interest Service Coverage Ratio	NA	NA
23	Earnings per share	0.07	-0.18
24	Book value per share	6.71	7.71

Note: 1) Analytical ratios are computed in accordance with and as per definition given in public disclosure circular IRDAI/F&A/CIR/MISC/256/09/2021 dated September 30, 2021. 2) The above financial results for half year ended September 30, 2026 have been reviewed by joint statutory auditors, recommended by audit committee and were approved by board of directors in their meeting held on October 28, 2026. 3) Net worth as on September 30, 2026 is 37,762 Lakhs (As on September 30,2025 36,494 Lakhs) is computed as per definition laid down by IRDAI. 4) Previous year 's figures have been regrouped/re-classified where ever necessary.

For and on behalf of the Board
Sd/-
RAJEEV DOGRA
Managing Director & CEO
Mumbai
28th October 2026

Registered office - 501-502, 5th Floor, A Wing, Fulcrum, IA Project Road, Sahar, Andheri East, Mumbai – 400059
Tel No.: 022 - 69155050 • Toll Free: 1800-102-7723 • Monday to Saturday, 9am to 8 pm • E-mail: customercare@rahejaqbe.com • Website: www.rahejaqbe.com

Your Kind of Insurance

IKIO TECHNOLOGIES LIMITED

(Formerly known as IKIO Lighting Limited)
CIN -L31401DL2016PLC292884
Registred Office - 411, Arunachal Building 19 Barakhamba Road, Central Delhi, Connaught Place, Delhi, India, 110001
E-mail -secretarial@ikiotech.com, Website - www.ikiotech.in Tel. No. 0120-6533500

EXTRACT OF STANDALONE & CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

AMOUNT IN MILLION (INR)

S. No.	Particulars	STANDALONE				CONSOLIDATED			
		QUARTERLY		HALF YEARLY		QUARTERLY		HALF YEARLY	
		30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited	30-Sep-26 Unaudited	30-Sep-25 Unaudited
1	Total Income from Operations (Net)	673.16	490.10	1,121.60	877.02	2,087.22	1,642.16	3,780.11	2,843.53
2	Net Profit/Loss for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary Items)	60.89	64.60	115.34	108.43	190.56	134.72	359.56	176.96
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	60.89	64.60	115.34	108.43	190.56	134.72	359.56	176.96
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	44.44	48.86	89.55	81.80	126.57	108.91	239.03	132.68
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/Loss for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	45.58	49.73	90.69	82.67	130.21	112.26	239.27	135.36
6	Paid – up equity share capital (face value of Rs. 10/- each)	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81	772.81
7	Earnings Per Share (EPS) (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)								
	a. Basic	0.58	0.63	1.16	1.06	1.54	1.41	2.94	1.72
	b. Diluted	0.58	0.63	1.16	1.05	1.54	1.41	2.94	1.72

NOTE:

1. The unaudited standalone and concolidated financial results of IKIO Technologies Limited ("the Company") are prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (as amended) as specified in Section 133 of the Companies Act, 2013 and as per Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulation).
2. The unaudited standalone and concolidated financial results of the Company for the quarter and half year ended September 30, 2026 have been reviewed by the Audit Committee and were subsequently approved by Board of Directors ('the Board') at its meeting held on November 05, 2026 . These standalone and concolidated financial results have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company.
3. The Company's primary business segment is reflected based on principal business activities carried on by the Company. As per Indian Accounting Standard 108, as notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as specified in Section 133 of the Companies Act, 2013, The Company deals in one business segment namely "Manufacturing of LED Lighting".

By the order of Board of Directors
For IKIO Technologies Limited
Sd/-
Mr. Hardeep Singh
Whole Time Director
DIN - 00118729

Place: Noida, Uttar Pradesh
Date: 05.11.2026

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लि.

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167–169, 2री मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई – 600015, तमिलनाडु, भारत
शाखा कार्यालय: नं. 286, पॉकेट–1, 2री मंजिल, सेक्टर–25, सीएनजी पंप के पास, रोहिणी, नई दिल्ली–110085

आरएलएम: श्री प्रमोद चंद – 9990338759● सीएलएम: निधि जुयाल – 7292079861

अचल संपत्ति का भौतिक कब्जा लेने की सार्वजनिक सूचना

सेवा में, श्री ताजफरवासी उर्फ ताजफर ...उधारकर्ता
1591, गली मद्रास मीर जुमला, लाल कुआं, दिल्ली–110006
सुश्री सिमरा खान ...सह–उधारकर्ता
1591, गली मद्रास मीर जुमला, लाल कुआं, दिल्ली–110006
श्री प्रेम चंद यादव ...सह–उधारकर्ता
मकान नं. 6344, क्वार्टर नंबर 1, पर्दा बाग, दरियागंज, दिल्ली–110059

एलएएन सं. : **DL/MHV/MHVR/A000000014**

जैसाकि मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, दक्षिण–पश्चिम जिला, द्वारका कोर्ट परिसर, दिल्ली द्वारा पारित आदेश दिनांक 14.09.2026 के तहत, संपत्ति "प्लॉट नं. 60, 3री मंजिल, बैक आरएचएस, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, खसरा नं. 20/20 में से, मोहन गार्डन R3 में स्थित, ब्लॉक बी, गांव रजापुर खुर्द, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059" का भौतिक कब्जा मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा दिनांक 31.10.2026 को ले लिया गया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्द्वारा आगाह किया जाता है कि वे इस संपत्ति का कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन मैसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांक: 07.11.2026, स्थान: दिल्ली–एनसीआर — अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HEXA TRADEX LIMITED

CIN - L51101UP2010PLC042382
Regd. Office: A-1, UPSIDC Indl. Area, Nandgaon Road, Kosi Kalan, Distt. Mathura (U.P.)-281403
Corp. Office: Jindal Centre,12, Bhikaiji Cama Place, New Delhi- 110066

CORRIGENDUM

In the extract of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and half year ended 30th September 2026 published in this newspaper on 06.11.2026, the date "Year ended 31.03.2026" was inadvertently printed as "Year ended 31.03.2025". All other contents and figures published in the said results remain unchanged. The correct date should be read accordingly.

For Hexa Tradex Limited
Sd/-
Ravinder Nath Leekha
Chairperson
DIN : 00888433

Place: New Delhi
Date: 06.11.2026

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत पता: 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – 400013
शाखा का पता: टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए नोटिस

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 9(1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी सूचना

आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लेखित उधारकर्ता और/या सह–उधारकर्ता, या उनके कानूनी उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (उधारकर्ताओं) को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल), के पास गिरवी रखी गई है। जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता और सह–उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली हेतु "जहां है जैसा है" और "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के आधार पर" दिनांक 26.11.2026 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का उल्लेख नीचे किया गया है। इसके द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बिक्री में किसी भी प्रकार की स्थगन/विराम की अनुपस्थिति में, उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति/संपत्ति को उक्त 26.11.2026 **को अपराह्न 2.00 बजे** ई–नीलामी द्वारा बेचा जाएगा। ई–नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी का डिमांड ड्राफ्ट युक्त सीलबंद लिफाफा 25.11.2026 को शाम 5.00 बजे तक टीसीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को शाखा पते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी–36, प्रथम और द्वितीय तल, लाजपत नगर–पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली 110024 पर जमा किया जाना चाहिए। सुरक्षित परिसंपत्ति/अचल संपत्ति की बिक्री नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरण के अनुसार "जैसी है वैसी ही" के आधार पर होगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि/गारंटर का नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित मूल्य	बकाया राशि तिथि तक
1.	TCHIN0720000100269793 & TCHHL0720000100257287	श्री अजीत कुमार पुत्र श्री सुरेंद्र कुमार दिवाकर, श्रीमती प्रियंका कुमारी पत्नी श्री अजीत कुमार	रु. 21,10,160/- 13-08-2024	रु. 14,25,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,42,500/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 3021264/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि दूसरी मंजिल पर आवासीय फ्लैट (छत के अधिकार के बिना) बिल्टअप प्लॉट नं. 256, एमआईजी, एलआईजी, क्षेत्रफल, 77.75 वर्ग मी. यानी 695 वर्ग फीट, खसरा संख्या 303 मिन में शामिल, आवासीय कॉलोनी आकाश विहार (आकाशवाणी) में,गांव शादुल्लाबाद, परगना और तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद – 201102 (उत्तर प्रदेश), बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाबद्ध: पूर्व: सड़क 20 फीट चौड़ी पश्चिम: अन्य संपत्ति उत्तर:– खाली भूखंड दक्षिण:– खाली भूखंड				
2.	TCHHL0359000100272723 & TCHIN0359000100274514	श्री दिनेश कुमार राऊत पुत्र स्व श्री वंशीधर राऊत, श्रीमती रश्मी रेखा राऊत पत्नी श्री दिनेश कुमार राऊत	रु. 16,39,223/- 07-07-2025	रु. 12,95,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,29,500/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 2134958/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट सं. एफएफ–02 का समस्त भाग एवं अंश जोकि प्रथम तल (सामने की ओर आरएचएस), एमआईजी, छत के अधिकार के बिना, क्षेत्रफल 500 वर्ग फुट अर्थात 46.45 वर्ग मीटर, प्लॉट सं. ए–90, ब्लॉक–ए पर निर्मित, खसरा सं. 348 में सम्मिलित, रेल विहार नामक आवासीय कॉलोनी, ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201130 में स्थित विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित सीमाएं: पूर्व– प्लॉट सं. ए–89, पश्चिम– प्लॉट सं. ए–91/एलएचएस इकाई, उत्तर– अन्य संपत्ति/पिछली ओर की इकाई, दक्षिण– 30 फुट चौड़ी सड़क				
3.	TCHHL0720000100316303 & TCHIN0720000100318516	श्री गोपाल प्रकाश पुत्र श्री कृपाल आर्य श्रीमती विनीता देवी पत्नी श्री गोपाल प्रकाश	रु. 16,13,130/- 06-02-2025	रु. 11,65,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,16,500/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 2200116/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय फ्लैट नं. यूजीएफ–03, एमआईसी, ऊपरी भूतल, छत के अधिकार के बिना, सामने की ओर/पश्चिमी भाग, जिसका कुल कवर्ड क्षेत्रफल 380 वर्ग फीट या 35.30 वर्ग मीटर आवासीय प्लॉट नं. बी–39 एवं 40 भाग, खसरा नं. 365 में सम्मिलित, रूबी एन्क्लेव, हदबस्त ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील–लोनी, जिला–गाजियाबाद–201102, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित। प्लॉट की सीमाएं: पूर्व – आवासीय रिक्त प्लॉट, 15 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – 18 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – 20 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण – आवासीय रिक्त प्लॉट नं. 41				
4.	TCHHF0362000100074664	श्री पवन कुमार वर्मा पुत्र श्री राम कृष्ण वर्मा श्रीमती बबली वर्मा पत्नी श्री पवन कुमार वर्मा	रु. 1,19,11,871/- 26-04-2022	रु. 16,00,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,60,000/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 1675411/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय मकान संख्या 366 (पुराना) और 430 (नया) (केवल प्रथम तल, बिना छत अधिकार के), प्लॉट नंबर 63 का हिस्सा, क्षेत्रफल 42.92 वर्ग मीटर कवर्ड क्षेत्रफल 93.69 वर्ग मीटर, मोहल्ला राम नगर (इरमाइल खान), वार्ड और परगना लोनी, जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश), बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ सीमाएं: पूर्व – सुरेंद्र सिंह की संपत्ति, नवाब साहब की पश्चिम–कोठी, उत्तर – श्री निवास की संपत्ति, दक्षिण – सामान्य मार्ग 11' चौड़ा, प्रकटीकरण: टीसीएचएफएल (एमए/167/2024) के खिलाफ उधारकर्ता द्वारा दायर विविध आवेदन डीआरटी, लखनऊ के समक्ष लंबित है, उक्त मामले में टीसीएचएफएल के खिलाफ कोई स्थगन आदेश पारित नहीं किया गया है				
5.	TCHHL0359000100274285 & TCHIN0359000100284140	श्री रॉकी पुत्र श्री भीम सिंह श्रीमती सरोनी सिंह, पत्नी श्री रॉकी	रु. 11,66,863/- 06-08-2025	रु. 8,45,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 84,500/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 1572522/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट सं. यूजीएफ–3 का समस्त भाग एवं खंड, जोकि अपर भूतल, पीछे की ओर एलएचएस भाग, छत के अधिकार के बिना, प्लॉट सं. ए–71, ब्लॉक ए, खसरा सं. 350, क्षेत्रफल 334 वर्ग फुट अर्थात 31.03 वर्ग मीटर, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त ग्राम सदुल्लाबाद, परगना एवं तहसील लोनी, जिला गाजियाबाद में स्थित, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित सीमाएं: पूर्व– प्लॉट सं. ए–70, पश्चिम– प्लॉट सं. ए–72, उत्तर– प्लॉट सं. ए–60, दक्षिण– 30 फुट चौड़ा रास्ता				
6.	TCHHL0720000100342205 & TCHIN0720000100345168	श्रीमती सुषमा, पत्नी श्री सुरेश, श्री सुरेश, पुत्र श्री जयपाल	रु. 18,40,180/- 05-08-2025	रु. 16,00,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,60,000/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 2380039/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय फ्लैट सं. एफएफ–2 एमआईजी का समस्त भाग एवं अंश जोकि प्रथम तल (छत के अधिकार के बिना), सामने की ओर आरएचएस भाग, एक ड्राइंग/डाइनिंग रूम, दो बेडरूम, दो शौचालय, एक रसोईघर, एक बालकनी से निर्मित, जिसका कुल आच्छादित क्षेत्रफल 496 वर्ग फुट अर्थात 46.07 वर्ग मीटर है, जो आवासीय प्लॉट सं. बी–157 पर स्थित है, खसरा सं. 236 में से, ब्लॉक–बी, रेल विहार, ग्राम सदुल्लाहबाद, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित सीमाएं: पूर्व– फ्लैट सं. एफएफ–01/प्लॉट सं. बी–156, पश्चिम– प्लॉट सं. बी–158, उत्तर– 30 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण– प्रवेश/फ्लैट सं. एफएफ–03/अन्य की संपत्ति				
7.	10095821	1. स्वर्गीय श्री मैया दीन शर्मा अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से (i) सुश्री नमिता शर्मा पुत्री स्वर्गीय श्री मैया दीन शर्मा (ii) श्रीमती आशा शर्मा पुत्री स्वर्गीय श्री मैया दीन शर्मा, 2. सुश्री नमिता शर्मा पुत्री स्वर्गीय श्री मैया दीन शर्मा 3. सुश्री आशा शर्मा पुत्री– स्वर्गीय श्री मैया दीन (कानूनी उत्तराधिकारी)	रु. 8,97,830/- 22-11-2025	रु. 13,50,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,35,000/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 1180637/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: वाणिज्यिक स्थान सं. एफ–29 का समस्त भाग एवं खंड जोकि प्रथम तल, जिसका सुपर क्षेत्रफल 21.83 वर्ग मीटर अर्थात लगभग 235 वर्ग फुट (आच्छादित क्षेत्रफल 140 वर्ग फुट) है, वर्धमान सेंट्रल मॉल एलएससी, नेहरू विहार, दिल्ली में स्थित, विक्रय विलेख के अंतर्गत सभी सामान्य सुविधाओं सहित				
8.	TCHHL0351000100108047 & TCHIN0351000100110785	श्री ईशांत पुत्र श्री महेंद्र कुमार श्रीमती मोनिका पत्नी श्री ईशांत	रु. 14,59,308/- 09-04-2025	रु. 15,00,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 1,50,000/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 1981011/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: निर्मित तृतीय तल (छत के अधिकार सहित), पीछे की ओर, क्षेत्रफल 40 वर्ग गज, संपत्ति सं. 125 पर निर्मित, विक्रय के अंतर्गत लिंथ क्षेत्रफल 33.44 वर्ग मीटर, खसरा सं. 66/11 में सम्मिलित, नीचे स्थित भूमि में आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य एवं अपरिहार्य स्वामित्व अधिकारों सहित, ग्राम हस्तसाल के क्षेत्र में स्थित, ओम विहार, फेज–V, ब्लॉक–ई, उत्तम नगर, दिल्ली राज्य, नई दिल्ली–110059 नामक कॉलोनी में, विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित प्लॉट सं. 125 की सीमाएं: पूर्व– 10 फुट चौड़ी गली, पश्चिम– 20 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर– प्लॉट सं. 126, दक्षिण– प्लॉट सं. 125 का भाग				
9.	TCHHL0703000100139654 & TCHIN0703000100140420 & TCHIN0703000100237784	श्रीमती किरण देवी पत्नी श्री राज कुमार श्री राज कुमार पुत्र श्री बनारसी दास, श्री बॉबी कुमार पुत्र राज कुमार श्री अर्पित सैनी पुत्र श्री वेद प्रकाश सैनी सुश्री भारती पत्नी वेद प्रकाश सैनी	रु. 56,69,230/- 14-08-2024	रु. 51,40,000/- जमा धरोहर राशि (ईएमडी) रु. 5,14,000/- कब्जे की स्थिति: भौतिक	रु. 7913518/- 31-10-2026
	अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति का वह समस्त भाग एव अंश जोकि प्लॉट नं. 2/607/2 पर निर्मित आवासीय मकान जिसका क्षेत्रफल 92.61 वर्ग मीटर सेक्टर–2, योजना नं. 10, माधवपुरम, मेरठ – 250002 (उत्तर प्रदेश), विक्रय विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं सहित सीमाएं: – पूर्व–मकान प्लॉट नं. 606/1 पर, पश्चिम–मकान प्लॉट नं. 594 पर, उत्तर–मकान प्लॉट नं. 607/1 तत्पश्चात 6 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण–सीमा				

नोट:– बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि बोली लगाने से पहले पूरी जांच–पड़ताल कर लें। नीलामी किसी भी मुकदमे या विवाद के नतीजे पर निर्भर होगी।

नीलामी में, आम जनता को व्यक्तिगत रूप से अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस बिक्री के संबंध में कोई भी कर्तव्य निभाने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, हालाँकि, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई अचल संपत्ति में कोई भी हित प्राप्त करने के लिए बोली नहीं लगाएगा, अधिग्रहण नहीं करेगा या अधिग्रहण करने का प्रयास नहीं करेगा।

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

नोट: संपत्तियों की ई–नीलामी पोर्टल http://XpertAuction.com के माध्यम से दिनांक 26.11.2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच 5 मिनट के सीमित विस्तार सहित होगी।

नियम व शर्तें: 1. नीचे दी गई अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण हस्ताक्षरकर्ता की जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन हस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी विवाद की स्थिति में, अचल संपत्ति को अधिकृत अधिकारी के विवेक के अधीन एक बार फिर नीलामी में रखा जाएगा। 2. अचल संपत्ति को आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेचा जाएगा। 3. बोली वृद्धि राशि 10,000/– रुपये (केवल दस हजार रुपये) होगी 4. संपत्ति की खरीद के लिए प्रस्तुत सभी बोलियों के साथ ऊपर बताए अनुसार बयाना राशि "टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संलग्न की जाएगी, जो शाखा के पते पर देय होगी। नीलामी के बाद असफल बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 5. उच्चतम बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह हमेशा कानूनी रूप से बोली लगाने के लिए योग्य हो और यह भी कि बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। उच्चतम बोली को स्वीकार करने से इंकार करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा, जब प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि ऐसा करना अनुचित है। 6. दर्ज किए गए कारणों से, बिक्री को स्थगित करना/बंद करना प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर निर्भर होगा। 7. अचल संपत्ति का निरीक्षण 17.11.2026 को सुबह 11 बजे से शाम 5 बजे के बीच पूर्व नियुक्ति के साथ किया जा सकता है। 8 सफल बोलीदाता के रूप में घोषित व्यक्ति को ऐसी घोषणा के तुरंत बाद, खरीद राशि / बोली की राशि का पच्चीस प्रतिशत जिसमें ईएमडी राशि शामिल होगी, 24 घंटे के भीतर प्राधिकृत अधिकारी को जमा करना होगा और ऐसी जमा राशि न जमा करने पर, संपत्ति को तुरंत निजी संधि द्वारा नई नीलामी / बिक्री में रखा जाएगा। 9. यदि प्रारंभिक जमा राशि ऊपर बताए अनुसार की जाती है, तो देय क्रय राशि की शेष राशि क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को संपत्ति की बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15वें दिन या उससे पहले, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर भुगतान की जाएगी। 10. ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर किसी भी भुगतान में चूक की स्थिति में, संपत्ति को निजी संधि द्वारा नई नीलामी / बिक्री के लिए रखा जाएगा। ईएमडी सहित जमा राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चूककर्ता क्रेता संपत्ति पर सभी दावे खो देगा। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात किसी भी भार का विवरण, जिसके लिए संपत्ति उत्तरदायी है उपरोक्त तालिका के अनुसार। इच्छुक बोलीदाता को सलाह दी जाती है कि वह संपत्ति पर भार के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करें जिसमें वैधानिक देयताएं, संपत्ति कर, बिजली आदि का बकाया शामिल है। 12. किसी अन्य विवरण या ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्रक्रिया के लिए समावित बोलीदाता सेवा प्रदाता, नवोदयय्यन प्रॉपटेक प्राइवेट लिमिटेड (एक्सपर्टऑक्शन), 203, द्वितीय तल, श्याम पैलेस, सेक्टर 4 एवं 5 क्रॉसिंग, रेलवे रोड, गुरुग्राम, हरियाणा 122001, ई–मेल आईडी eauctions@XpertAuction.com से संपर्क कर सकते हैं। वैकल्पिक रूप से, बोलीदाता टीसीएचएफएल के अधिकृत अधिकारियों से संपर्क कर सकते हैं: श्री मनीष बंसल (पैन इंडिया) मनीष Manish.Bansal@tatacapital.com मो.: 8588983696, श्री सुनील शर्मा (पूर्व और पश्चिम क्षेत्र) sunil24.sharma@tatacapital.com मो. 9960796000, या श्री प्रशांत ढोकने (उत्तर और दक्षिण क्षेत्र) prashant.dhokne@tatacapital.com, मो. 7020997972. बोलीदाता आवश्यक सहायता और स्पष्टीकरण के लिए अपने प्रश्न उपर्युक्त संपर्कों को भेज सकते हैं, 13. उच्चतम घोषित बोली राशि पर 1% का टीडीएस लागू होगा और उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा देय होगा। भुगतान को उच्चतम बोली लगाने वाले द्वारा मालिक/उधारकर्ता(ओं) के खाते में जमा किया जाना चाहिए और चालान की प्रति हमारी कंपनी को प्रस्तुत की जाएगी। 14. कृपया उपरोक्त विवरण के लिए सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट www.https://surl.li/jllrlo में दिए गए नीचे दिए गए लिंक का संदर्भ लें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html पर भी जाएँ.

कृपया ध्यान दें – TCHFL ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नहीं लगाया है। इच्छुक पक्षों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल नीचे हस्ताक्षरकर्ता या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

दिनांक: 07.11.2026, स्थान:– दिल्ली और यू.पी. — **हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8–(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर सूचना में अंकित राशि के प्रतिभुगतान हेतु एक मांग सूचना निर्गत की गई थी। ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा। "उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, यदि उधारकर्ता विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ "आईआईएफएल–एचएफएल" को देय धनराशियों का पूर्ण भुगतान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में "आईआईएफएल–एचएफएल" द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जाएगा और "आईआईएफएल–एचएफएल" द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया देयराशि (रु)	मांग सूचना की तिथि	अधिग्रहण की तिथि
श्री अरशद, श्रीमती इरफाना (प्रॉस्पेक्ट नं IL10144319)	यूनिट संख्या – टी3 – 2004, यूनिट प्रकार–बी, मंजिल संख्या–20, टावर – टी3, माहिरा 63ए, ग्राम बेरहामपुर, नजदीक नदियारक, पार्क स्क्वायर बिल्डिंग के सामने, गुड़गांव, हरियाणा – 122001 का संपूर्ण हिस्सा एवं भूखंड। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) : संपत्ति प्रकार : कारपेट एरिया, सेलेबल एरिया, संपत्ति क्षेत्रफल : 508.00, 608.00	रु 6,22,527/– (रुपये छह लाख बाइस हजार पांच सौ सत्ताइस मात्र)	13–07–2026	03–11–2026
श्री आनंद प्रसाद, श्रीमती मनोरमा कश्यप (प्रॉस्पेक्ट नं: IL10194749)	यूनिट संख्या टी8 802, टावर टी8, 8वीं मंजिल, माहिरा होम्स 104, सेक्टर 104, गुरुग्राम, हरियाणा 122001 का संपूर्ण हिस्सा एवं भूखंड। क्षेत्रफल (वर्ग फीट में) : संपत्ति प्रकार : सेलेबल एरिया, कारपेट एरिया, संपत्ति क्षेत्रफल : 399.00, 338.00	रु 2,93,227/– (रुपये दो लाख तिरानवे हजार दो सौ सत्ताइस मात्र)	04–08–2026	04–11–2026

अन्य विवरणों के लिये कृपया प्राधिकृत अधिकारी से **शाखा कार्यालय :** प्लाट संख्या 30/30ई, अपर ग्राउंड फ्लोर, मेन शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ रोड, जैगुआर शोरूम के बगल में, मोती नगर, नई दिल्ली पर अथवा **कार्पोरेट कार्यालय :** आईआईएफएल टॉवर, भूखण्ड सं. 98, उद्योग विहार, फेज–IV, गुड़गाँव, हरियाणा से संपर्क करें।

स्थान : दिल्ली, दिनांक : 07–11–2026 — **हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी, कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@