INDUSTRIAL
INVESTMENT
TRUST
LIMITED

IITL GROUP

August 26, 2026

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

BSE Code: 501295

NSE Scrip Symbol: IITL

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of 93rd Annual General Meeting, Remote E-Voting information, Book Closure and Record Date.

Sir/ Madam,

This is to inform you that we have published newspaper advertisement regarding dispatch of Notice of 93rd Annual General Meeting ('AGM') of Industrial Investment Trust Limited to be held on Thursday, September 17, 2026, together with Annual Report for the Financial Year 2025-26, remote e-voting information and e-voting at AGM, Book Closure and Record date, in "Free Press Journal" (English) and "Navshakti" (Marathi) edition on Wednesday, August 26, 2026.

The newspaper clippings are enclosed for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

CUMI ANKUR BANERJEE

Digitally signed by CUMI ANKUR BANERJEE
DN: c=IN, o=Personal,
2.5.4.20=C8766C9DCB93148 46C911F48AAE741 8D4F44EF21D40C38D2064D9765E5EE5900,
postalCode=400601, st=Maharashtra,
serialNumber=C53B0F487845AB58DF2483F1C 98F882216434118848 44C2B67CD13FCA6E6289 5, cn=CUMI ANKUR BANERJEE
Date: 2026.08.26 13:35:42 +05'30'

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a

IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998
Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70,
Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: https://www.iitlgroup.com

NOTICE OF 93rd ANNUAL GENERAL MEETING INFORMATION ON REMOTE E-VOTING, BOOK CLOSURE AND RECORD DATE

Notice is hereby given that the 93rd Annual General Meeting (AGM) of the Members of Industrial Investment Trust Limited will be held on Thursday, September 17, 2026 at 3.00 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) being provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as "**MCA Circulars**") and the applicable circulars and Master Circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) in this regard, including the Master Circular for compliance with the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 by listed entities dated January 30, 2026 (hereinafter referred to as "**SEBI Circulars**") along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI to transact the business that is set forth in the Notice of the AGM.

Members attending the 93rd AGM through VC/OAVM will be considered for quorum under Section 103 of the Act.

As per the aforesaid MCA and SEBI circulars, an electronic copy of the AGM Notice and the Explanatory Statement thereto together with the Notes thereon included as a part of the Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-2026 have been issued / mailed through electronic mode (email) on August 25, 2026 to all those Members whose email addresses are registered with the Company/ RTA/DPs. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing a web-link for accessing the Annual Report has been sent to those members who have not registered their Email-Ids. The Annual Report for the FY 2025-2026, including the AGM Notice and other statutory documents are also accessible on the Company's website: www.iitlgroup.com, BSE Limited's website www.bseindia.com; NSE's website: www.nseindia.com and the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

Members having Demat Account and who have not yet registered their E-mail Id's for receiving documents in electronic form are requested to register their E-mail Id's with their Depository Participant. Members having shares in physical form may register their E-mail Id's by sending an E-mail to Company's email id: iitl@iitlgroup.com or to the Company's Registrar & Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited), email id: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com mentioning their folio number. Members are requested to keep their E-mail Id's updated in the Demat account or with the Company as the case may be.

Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on cut-off date i.e. Thursday, September 10, 2026, can cast their votes electronically on all the businesses set forth in the Notice of the AGM, through remote e-voting facility or through electronic voting facility during the AGM provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 as amended; all the Members are informed that :

1. The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the resolutions set out in the Notice of the 93rd AGM.
2. The remote e-voting shall commence on Monday, September 14, 2026 (9.00 a.m. IST).
3. The remote e-voting shall end on Wednesday, September 16, 2026 (5.00 p. m. IST).
4. The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or electronic voting during the 93rd AGM is Thursday, September 10, 2026
5. Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after dispatch of Notice of 93rd AGM alongwith Annual Report as on the cut-off date i.e. Friday, August 14, 2026 but before remote e-voting cut-off date i.e. Thursday, September 10, 2026 may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote E-voting then he / she can use his / her existing User ID and password for casting vote. If he / she forgets his / her password, he /she can reset his / her password by using "Forgot User Details/ Password" option available on www.evotingindia.com or contact CDSL at Toll Free No.: 1800 21 09911.
6. In case of any grievances, queries or issues regarding remote e-voting process, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and remote e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr.Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400 013, or write an Email at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 21 09911.
7. The remote e-voting shall not be allowed beyond Wednesday, September 16, 2026 (5.00 p. m. IST).
8. Members who did not cast their votes by way of remote e-voting shall be able to exercise their rights at the 93rd AGM by way of electronic voting facility provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) during the 93rd AGM.
9. Members who have cast their votes by remote e-voting may also attend the 93rd AGM but shall not be entitled to cast their vote again. A Member whose name appears in the Register of members or in Register of beneficial owners as on the cut-off date i.e. September 10, 2026 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and electronic voting during the AGM.
10. The Company has appointed Ms. Chandanbala O. Mehta, Practising Company Secretary (Membership No. F6122) to act as a Scrutinizer, to scrutinise the remote e-voting process and electronic voting during the 93rd AGM.

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with the relevant Rules framed thereunder and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Thursday, September 10, 2026 to Thursday, September 17, 2026 (both days inclusive), for the purpose of 93rd AGM.

For **Industrial Investment Trust Limited**

Sd/

Cumi Banerjee

CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Place : Mumbai
Date : August 25, 2026

IITL GROUP

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
नोंदणीकृत कार्यालय: ऑफिस क्र. १०१ए, 'द कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी: ९१-२२-४३२५०१००, ई-मेल: iitl@iitlgroup.com वेबसाइट: https://www.iitlgroup.com

९३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

रिमोट ई-मतदान, बुक क्लोजर आणि अभिलेख तारखेबाबत माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडच्या सदस्यांची ९३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दु. ३.०० वा. सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम), सदस्यांची कोणत्याही सामायिक स्थळी प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील सर्व लागू तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील तरतुदींचे अनुपालनात कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले ०५ मे, २०२० दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० आणि या संदर्भात त्यानंतर जारी करण्यात आलेली परिपत्रके तसेच नवीनतम २२ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (यापुढे **''एमसीए परिपत्रके''** असे संदर्भित) आणि या संदर्भात सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी केलेली लागू परिपत्रके आणि मास्टर परिपत्रक, ज्यामध्ये सूचीबद्ध संस्थांकडून सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील तरतुदींच्या अनुपालनासाठी ३० जानेवारी, २०२६ दिनांकित मास्टर परिपत्रक (यापुढे **''सेबी परिपत्रके''** असे संदर्भित), तसेच या संदर्भात एमसीए आणि सेबीद्वारे जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके यांनुसार एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे ९३व्या एजीएममध्ये उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्तीसाठी गणना केली जाईल.

उपरोक्त एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांनुसार, एजीएमची सूचना आणि त्यासंबंधीचे स्पष्टीकरणात्मक निवेदन तसेच, आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ साठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालाचा भाग म्हणून समाविष्टित त्यावरील टिपा, २५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (ई-मेलद्वारे) अशा सर्व सदस्यांना जारी/पाठविण्यात आले आहेत, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डीपी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६(१)(बी) नुसार, ज्या सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा सदस्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक असलेले पत्र पाठविण्यात आले आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ चा वार्षिक अहवाल, एजीएमची सूचना आणि इतर वैधानिक कागदपत्रांसह, कंपनीच्या www.iitl-group.com या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर; एनएसईच्या www.nseindia.com या वेबसाइटवर आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या www.evotingindia.com या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहे.

डिमॅट खाते असलेल्या आणि इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात कागदपत्रे प्राप्त करण्यासाठी ज्यांनी अद्याप त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, अशा सदस्यांना त्यांचे ई-मेल आयडी त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंदविण्याची विनंती करण्यात येते. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य कंपनीच्या iitl@iitlgroup.com या ई-मेल आयडीवर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) यांच्या investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com या ई-मेल आयडीवर त्यांचा फोलिओ क्रमांक नमूद करून ई-मेल पाठवून त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदवू शकतात. सदस्यांना त्यांचे ई-मेल आयडी, प्रकरणानुसार, डिमॅट खात्यामध्ये किंवा कंपनीकडे अद्ययावत ठेवण्याची विनंती करण्यात येते.

गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ या कट-ऑफ तारखेला प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सदस्य, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व कामकाजावर सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या रिमोट ई-मतदान सुविधेद्वारे किंवा एजीएमदरम्यान उपलब्ध इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधेद्वारे इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ मधील तरतुदी आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम तसेच सुधारित सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ चे अनुपालन करून, सर्व सदस्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की:

१. कंपनी आपल्या सदस्यांना ९३व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.
२. रिमोट ई-मतदान सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल.
३. रिमोट ई-मतदान बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल.
४. ९३व्या वार्षिक एजीएमदरम्यान रिमोट ई-मतदान किंवा इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट-ऑफ तारीख गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ आहे.
५. कोणतीही व्यक्ती, जी ९३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना वार्षिक अहवालासह पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादन करते आणि शुक्रवार, १४ ऑगस्ट, २०२६ या कट-ऑफ तारखेला कंपनीची सदस्य बनते, परंतु रिमोट ई-मतदानाची कट-ऑफ तारीख म्हणजेच गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ पूर्वी, ती helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकते. तथापि, जर तो/ती रिमोट ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे आधीच नोंदणीकृत असेल, तर तो/ती मतदान करण्यासाठी त्याचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतो/शकते. जर तो/ती त्याचा/तिचा पासवर्ड विसरला/विसरली असेल, तर www.evotingindia.com वर उपलब्ध असलेल्या ''फॉरगॉट युजर डिटेल्स/पासवर्ड'' पर्यायाचा वापर करून त्याचा/तिचा पासवर्ड रिसेट करू शकतो/शकते किंवा सीडीएसएलशी टोल फ्री क्र.: १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधू शकतो/शकते.
६. रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेसंदर्भात कोणत्याही तक्रारी, शंका किंवा समस्या असल्यास, सदस्य www.evotingindia.com वर हेल्प विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यू'') आणि रिमोट ई-मतदान पुस्तिका पाहू शकतात किंवा श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे ई-मेल पाठवू शकतात अथवा १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करू शकतात.
७. बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वाजल्यानंतर (भाप्रवे) रिमोट ई-मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही.
८. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिलेले नाही, ते ९३व्या एजीएमदरम्यान सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधेद्वारे ९३व्या एजीएममध्ये आपला मतदानाचा अधिकार बजावू शकतील.
९. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे आपले मत दिले आहे, ते ९३व्या एजाएममध्ये उपस्थित राहू शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ज्या सदस्याचे नाव कट-ऑफ तारीख म्हणजेच १० सप्टेंबर, २०२६ रोजी सदस्य नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदलेले असेल, तो सदस्य रिमोट ई-मतदान आणि एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.
१०. कंपनीने सुश्री चंदनबाला ओ. मेहता, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सदस्यत्व क्र. एफ६१२२) यांची ९३व्या एजीएममध्ये रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया आणि इलेक्ट्रॉनिक मतदानाची निष्पक्ष तपासणी करण्यासाठी छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

याद्वारे पुढे सूचना देण्यात येते की, अधिनियमाच्या कलम ९१ मधील तरतुदी, त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले संबंधित नियम आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४२ नुसार, कंपनीची सदस्य नोंदवही आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ पासून गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) या कालावधीत ९३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशासाठी बंद राहतील.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी
सही/-
कुमी बॅनर्जी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी (सचिवीय, कायदेशीर आणि प्रशासन)
आणि कंपनी सचिव

स्थळ : मुंबई
दिनांक : २५ ऑगस्ट, २०२६