INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

IITL GROUP

August 24, 2026

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

BSE Code: 501295

NSE Scrip Symbol: IITL

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper advertisement – 93rd AGM of the Company to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) on September 17, 2026

This is to inform you that we have published newspaper advertisement regarding Notice of 93rd Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) on September 17, 2026, in “Free Press Journal” (English) and in “Navshakti” (Marathi) edition on Sunday, August 23, 2026.

The newspaper clippings are enclosed for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

CUMI ANKUR BANERJEE

Digitally signed by CUMI ANKUR BANERJEE
DN: c=IN, o=Personal, 2.5.4.20=C8766C9DCB9314846C911F48AAE7418D4F44EF21D40C38D20E4D9765E5EE5900, postalCode=400601, st=Maharashtra, serialNumber=C53B0F487B45AB58DF24B3F1C98F88221E434118B4844C2B67CD13FCA6E62895, cn=CUMI ANKUR BANERJEE
Date: 2026.08.24 13:49:59 +05'30'

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a

IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998
Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70,
Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: https://www.iitlgroup.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS FOR 93rd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 93rd Annual General Meeting (AGM) of the Members of Industrial Investment Trust Limited will be held on Thursday, September 17, 2026 at 3.00 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) being provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest being General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as "**MCA Circulars**") and the applicable circulars and Master Circular issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) in this regard, including the Master Circular for compliance with the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 by listed entities dated January 30, 2026 (hereinafter referred to as "**SEBI Circulars**") along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM.

As per the aforesaid MCA and SEBI circulars, an electronic copy of the AGM Notice and the Explanatory Statement thereto together with the Notes thereon included as a part of the Annual Report of the Company for the Financial Year 2025-2026 are being emailed in due course of time to all those Members whose email addresses are registered with the Company/RTA/DPs. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing a web-link for accessing the Annual Report will be sent to those members who have not registered their Email-Ids. The Notice of the AGM and the Annual Report covering all the statutory documents will also be available on the Company's website: www.iitlgroup.com, BSE Limited's website www.bseindia.com; NSE's website: www.nseindia.com and the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

The Members of the Company who are holding Shares in physical form or who have not registered their email id with the Company, can cast their vote through remote e-voting which commences on Monday, September 14, 2026 (9.00 a.m. IST) and ends on Wednesday, September 16, 2026 (5.00 p.m. IST) or through e-voting during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of 93rd AGM.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules framed thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Thursday, September 10, 2026 to Thursday, September 17, 2026 (both days inclusive) for the purpose of 93rd AGM.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 93rd AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-voting/e-voting during AGM.

For **Industrial Investment Trust Limited**

Sd/

Cumi Banerjee

Place : Mumbai
CEO (Secretarial, Legal and Admin) &

Date : August 22, 2026
Company Secretary

IITL GROUP

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र. १०१ए, 'द कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी: ९१-२२-४३२५०१००, ई-मेल: iitl@iitlgroup.com वेबसाइट: https://www.iitlgroup.com

भागधारकांना ९३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे आयोजित करण्यात येणार

याद्वारे सूचना देण्यात येते की इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडच्या सभासदांची ९३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे उपलब्ध करून देण्यात येणाऱ्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / अन्य दृकश्राव्य माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम), सभासदांची कोणत्याही सामायिक ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थिती न ठेवता, कंपनी अधिनियम, २०१३ मधील सर्व लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील तरतुदी, सहवाचता दिनांक ०५ मे, २०२० चे सामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२० व त्यानंतर या संदर्भात जारी करण्यात आलेली परिपत्रके आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले नवीनतम दिनांक २२ सप्टेंबर, २०२५ चे सामान्य परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (यापुढे **"एमसीए परिपत्रके"** म्हणून संबोधण्यात येईल) तसेच या संदर्भात सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे जारी करण्यात आलेली लागू परिपत्रके व मास्टर परिपत्रक, ज्यामध्ये सूचीबद्ध संस्थांकडून सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या तरतुदींच्या अनुपालनासाठी दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ चे मास्टर परिपत्रक समाविष्ट आहे (यापुढे **"सेबी परिपत्रके"** म्हणून संबोधण्यात येईल), तसेच एमसीए आणि सेबीने या संदर्भात जारी केलेल्या इतर लागू परिपत्रकांचे अनुपालन करून, एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद करण्यात येणारे कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येईल.

उपरोक्त एमसीए आणि सेबी परिपत्रकांनुसार, एजीएमच्या सूचनेची इलेक्ट्रॉनिक प्रत, त्यासोबतचे स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि त्यावरील टिपांसह, कंपनीच्या आर्थिक वर्ष २०२५-२०२६ च्या वार्षिक अहवालाचा भाग म्हणून, ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डीपींकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सभासदांना योग्य वेळी ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येत आहे. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३६(१)(बी) नुसार, ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केलेले नाहीत, त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक देणारे पत्र पाठविण्यात येईल. एजीएमची सूचना आणि सर्व वैधानिक दस्तऐवजांचा समावेश असलेला वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट www.iitlgroup.com, बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइट www.bseindia.com एनएसईच्या वेबसाइट www.nseindia.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या वेबसाइट www.evotingindia.com वर देखील उपलब्ध असेल.

कंपनीचे जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचा ई-मेल आयडी कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही, ते सोमवार, १४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सकाळी ९.०० वाजता भाप्रवे) सुरू होणाऱ्या आणि बुधवार, १६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी (सायंकाळी ५.०० वाजता भाप्रवे) समाप्त होणाऱ्या दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे किंवा एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे आपले मत नोंदवू शकतात. दूरस्थ ई-मतदान आणि एजीएममधील ई-मतदानाची सविस्तर प्रक्रिया ९३ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये देण्यात आली आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ मधील तरतुदी, त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले संबंधित नियम आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ४२ नुसार, कंपनीची सभासद नोंदवही आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके ९३ व्या एजीएमच्या प्रयोजनासाठी गुरुवार, १० सप्टेंबर, २०२६ ते गुरुवार, १७ सप्टेंबर, २०२६ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.

सभासदांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी ९३ व्या एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व टिपा आणि विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्याच्या सूचना तसेच दूरस्थ ई-मतदान/एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मत नोंदविण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी
सही/-
कुमी बॅनर्जी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी (सचिवीय, विधी आणि प्रशासन) आणि कंपनी सचिव

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २२ ऑगस्ट, २०२६