IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

August 18, 2025

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Code: 501295

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

NSE Scrip Symbol: IITL

Sub: Newspaper Advertisement regarding Notice of 92nd Annual General Meeting, Remote E-Voting information, Book Closure and Record Date.

Sir/ Madam,

This is to inform you that we have published newspaper advertisement regarding dispatch of Notice of 92nd Annual General Meeting ('AGM') of Industrial Investment Trust Limited to be held on Saturday, September 13, 2025, together with Annual Report for the Financial Year 2024-25, remote e-voting information and e-voting at AGM, Book Closure and Record date, in "Free Press Journal" (English) and "Navshakti" (Marathi) edition on Sunday, August 17, 2025.

The newspaper clippings are enclosed for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

Cumi Ankur Banerjee

Digitally signed by Cumi Ankur Banerjee
st=Maharashtra,
Date: 2025.08.18 13:39:39 +05'30'

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED MUMBAI

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a

IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998
Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70,
Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: http://www.iitlgroup.com

NOTICE OF 92nd ANNUAL GENERAL MEETING INFORMATION ON REMOTE E-VOTING, BOOK CLOSURE AND RECORD DATE

Notice is hereby given that the 92nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of Industrial Investment Trust Limited will be held on Saturday, September 13, 2025 at 3.00 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) being provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as "**MCA Circulars**") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024 respectively issued by SEBI (hereinafter referred to as "**SEBI Circulars**") along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM.

Members attending the 92nd AGM through VC/OAVM will be considered for quorum under Section 103 of the Act.

As per the aforesaid MCA and SEBI circulars, an electronic copy of the AGM Notice and the Explanatory Statement thereto together with the Notes thereon included as a part of the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-2025 have been issued / mailed through electronic mode (email) on August 16, 2025 to all those Members whose email addresses are registered with the Company/RTA/DPs. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing a web-link for accessing the Annual Report has been sent to those members who have not registered their Email-Ids. The Annual Report for the FY 2024-2025, including the AGM Notice and other statutory documents are also accessible on the Company's website: www.iitlgroup.com, BSE Limited's website www.bseindia.com; NSE's website: www.nseindia.com and the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

Members having Demat Account and who have not yet registered their E-mail Id's for receiving documents in electronic form are requested to register their E-mail Id's with their Depository Participant. Members having shares in physical form may register their E-mail Id's by sending an E-mail to Company's email id: iitl@iitlgroup.com or to the Company's Registrar & Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited), email id: saili.lad@in.mpms.mufg.com mentioning their folio number. Members are requested to keep their E-mail Id's updated in the Demat account or with the Company as the case may be.

Members holding shares either in physical form or dematerialised form, as on cut-off date i.e. Saturday, September 06, 2025, can cast their votes electronically on all the businesses set forth in the Notice of the AGM, through remote e-voting facility or through electronic voting facility during the AGM provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL).

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 as amended; all the Members are informed that :

1. The Company is providing remote e-voting facility to its Members to cast their vote by electronic means on the resolutions set out in the Notice of the 92nd AGM.
2. The remote e-voting shall commence on Wednesday, September 10, 2025 (9.00 a.m. IST).
3. The remote e-voting shall end on Friday, September 12, 2025 (5.00 p. m. IST).
4. The cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or electronic voting during the 92nd AGM is Saturday, September 06, 2025
5. Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after dispatch of Notice of 92nd AGM alongwith Annual Report as on the cut-off date i.e. Friday, August 08, 2025 but before remote e-voting cut-off date i.e. Saturday, September 06, 2025 may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if he/she is already registered with CDSL for remote E-voting then he / she can use his / her existing User ID and password for casting vote. If he / she forgets his / her password, he /she can reset his / her password by using "Forgot User Details/ Password" option available on www.evotingindia.com or contact CDSL at Toll Free No.: 1800 21 09911.
6. In case of any grievances, queries or issues regarding remote e-voting process, Members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and remote e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or may contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr.Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400 013, or write an Email at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 1800 21 09911.
7. The remote e-voting shall not be allowed beyond Friday, September 12, 2025 (5.00 p. m. IST).
8. Members who did not cast their votes by way of remote e-voting shall be able to exercise their rights at the 92nd AGM by way of electronic voting facility provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) during the 92nd AGM.
9. Members who have cast their votes by remote e-voting may also attend the 92nd AGM but shall not be entitled to cast their vote again. A Member whose name appears in the Register of members or in Register of beneficial owners as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting and electronic voting during the AGM.
10. The Company has appointed Ms. Chandanbala O. Mehta, Practising Company Secretary (Membership No. F6122) to act as a Scrutinizer, to scrutinise the remote e-voting process and electronic voting during the 92nd AGM.

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Act read with the relevant Rules framed thereunder and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, September 06, 2025 to Saturday, September 13, 2025 (both days inclusive), for the purpose of 92nd AGM.

For **Industrial Investment Trust Limited**

Sd/

Cumi Banerjee

Place : Mumbai
CEO (Secretarial, Legal and Admin) &
Date : August 16, 2025
Company Secretary

IITL GROUP

इंडस्ट्रीयल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएनः एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
नोंद. कार्यालयः ऑफिस क्र. १०१ए, 'दी कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०,
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१
दूर. क्र. ९१-२२- ४३२५०१००, ईमेल: iitl@iitlgroup.com वेबसाईट: http://www.iitlgroup.com

९२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-व्होटींग, बुक क्लोजर आणि रेकॉर्ड डेट वरील माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, इंडस्ट्रीयल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडच्या सभासदांची ९२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, १३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. ३.०० वा. सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस इंडिया (सीडीएसएल) द्वारे देण्यात आलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) मार्फत एजीएम च्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या खालील बनविलेले नियमांच्या सर्व लागू तरतुदींच्या अनुपालनात सहवाचता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यूलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय द्वारे जारी केलेल्या ०५ मे, २०२० दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. २०/२०२०, आणि ह्या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरची परिपत्रके आणि नवीनतम १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ (यानंतर "**एमसीए परिपत्रके**" म्हणून संदर्भित) आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या अनुक्रमे ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ सहवाचता ११ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/सीआयआर/पी/०१५५ (यानंतर "**सेबी परिपत्रके**" म्हणून संदर्भित) आणि त्यासह एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्स द्वारे जारी केलेल्या या संदर्भातील इतर परिपत्रकेच्या अनुपालनात एक सामान्य ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थिती शिवाय घेण्यात येणार आहे. **व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ९२ व एजीएममध्ये उपस्थित असलेले सभासदांना अधिनिमच्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्तीकरिता मोजण्यात येईल.**

उपरोक्त एमसीए आणि सेबी परिपत्रकेनुसार एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ करिता कंपनीच्या वार्षिक अहवालाचा भाग म्हणून समाविष्टित त्यावरील टीपांसह स्पष्टीकरणात्मक विवरण त्या सर्व सभासदांना १६ ऑगस्ट, २०२५ रोजी इलेक्ट्रीक माध्यम (ईमेल) मार्फत जारी करण्यात आली आहे/ईमेल पाठविलेले आहे. ज्याच्या ईमेल पत्ते कंपनी/आरटीए/डीपीज् सह नोंदणीकृत आहे. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३६ (१) (बी) ला अनुसरून ज्यांन त्यांच्या ई-मेल-आयडीज् नोंदणी केलेले नाही अशा सभासदांना वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठी वेबलिंक देणारे एक पत्र पाठवले आहे. एजीएम सूचना आणि इतर वैधानिक दस्तावेज समाविष्टित आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ करिता वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.iitlgroup.com बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट www.bseindia.com एनएसईची वेबसाईट www.nseindia.com आणि www.evotingindia.com सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईटवर देखील उपलब्ध असेल.

ज्या सभासदांचे डिमॅट अकाऊंट आहे आणि ज्यांनी अजुनपर्यंत इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात दस्तावेज प्राप्त करण्याकरिता त्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ई-मेल आयडीज त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे नोंदवावेत. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल आयडीज त्यांचा फोलिओ क्रमांक नमूद करून कंपनीच्या ई-मेल आयडीः iitl@iitlgroup.com वर किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट, एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम प्रायव्हेट लिमिटेड) च्या ईमेल आयडीः saili.lad@in.mpms.mufg.com वर नोंदवावेत. सभासदांनी कृपया त्यांचे ईमेल आयडीज डिमॅट अकाऊंट मध्ये किंवा कंपनीकडे यापैकी जे असेल तेथे अद्ययावत करावेत.

शनिवार, ०६ सप्टेंबर, २०२५ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस एकतर प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपांत शेअर्स धारण करणारे सभासद सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ने पुरवलेल्या रिमोट ई-व्होटींग सुविधा मार्फत किंवा एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सुविधे मार्फत एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व कामकाजावर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांची मते देऊ शकतील.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम आणि सुधारित सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनांत सर्व सभासदांना कळवण्यांत येते की,:

१. कंपनी तिच्या सभासदांना ९२ व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांचे मत देण्यासाठी रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवत आहे.
२. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात बुधवार, १० सप्टेंबर, २०२५ रोजी (स. ९.०० वा. भाप्रवे) ला होईल.
३. रिमोट ई-व्होटींग शुक्रवार , १२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (सं. ५.०० वा. भाप्रवे) संपेल.
४. रिमोट ई-व्होटींग ने किंवा ९२ व्या एजीएम मध्ये इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग द्वारा मत देण्याकरिता पात्रता ठरवण्यासाठी कट-ऑफ डेट आहे- शनिवार, ०६ सप्टेंबर, २०२५
५. कोणत्याही व्यक्तीने, शुक्रवार ०८ सप्टेंबर, २०२५ ह्या कट ऑफ डेट रोजीस वार्षिक अहवालासह ९२ व्या एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर परंतु शनिवार, ०६ सप्टेंबर, २०२५ ह्या रिमोट ई-व्होटींग च्या कट-ऑफ डेट पूर्वी कंपनीचे शेअर्स संपादित करून ती कंपनीची सभासद बनली असेल ती helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर तो/ती रिमोट ई-व्होटींग साठी सीडीएसएल कडे आधीच नोंदणीकृत असतील तर तो/ती मत देण्यासाठी त्याचा/तिचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात. जर तो/ती त्याचा/तिचा पासवर्ड विसरले तर तो/ती www.evotingindia.com वर उपलब्ध "फरगॉट युजर डिटेल्स/पासवर्ड" पर्याय वापरून त्याचा/तिचा पासवर्ड रिसेट करू शकतात किंवा सीडीएसएल शी टोल फ्री क्र.: १८००-२२-०९९११ वर संपर्क साधू शकतात.
६. रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिये संबंधात कोणत्याही तक्रारी, चौकशा किंवा समस्या असल्यास सभासद हेल्प सेक्शन खाली www.evotingindia.com वर उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स ("एफएक्युज") आणि रिमोट ई-व्होटींग मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक, सेंट्रल डिपॉझिटरी सव्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल्स कंपाऊंड, एन.एम. जोशी मार्ग, लोअर परेळ (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ येथे संपर्क साधू शकतात किंवा एक ई-मेल helpdesk.evoting@cdslindia.com वर लिहू शकतात किंवा १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करू शकतात.
७. रिमोट ई-व्होटींग ला शुक्रवार, १२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (सं. ५.०० वा. भाप्रवे) नंतर अनुमती नसेल.
८. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींगच्या माध्यमातून त्यांची मते दिली नसतील त्यांना ९२ व्या एजीएम मध्ये सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ने पुरवलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधेच्या माध्यमातून ९२ व्या एजीएममध्ये त्यांचे अधिकार वापरणे शक्य होईल.
९. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींग द्वारा त्यांची मते दिली असतील ते सुद्धा ९२ व्या एजीएममध्ये हजर राहू शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मत देण्यास ते हक्कदार नसतील. कट-ऑफ डेट रोजीस ज्यांचे नाव सभासदांची नोंदवहीत किंवा लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असेल ते सभासद रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास आणि एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक मतदान करण्यास हक्कदार असतील.
१०. रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिये आणि ९२ व्या एजीएम मध्ये इलेक्ट्रॉनिक व्होटींगची पडताळणी करण्याकरिता तपासणी अधिकारी म्हणून काम करण्याकरिता कंपनीने श्रीम. चंदनबाला ओ. मेहता, व्यवसायीक कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्व क्र. एफ ६१२२) यांची नियुक्ती केली आहे.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, अधिनियमाच्या कलम ९१ च्या तरतुदी सह वाचता त्या अंतर्गत बनवलेले संबंधित नियम आणि लिस्टींग रेग्युलेशन्स च्या रेग्युलेशन ४२ नुसार ९२ व्या एजीएमच्या कारणास्तव कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, ०६ सप्टेंबर, २०२५ पासून शनिवार, १३ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

इंडस्ट्रीयल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड साठी
सही/-
कुमी बॅनर्जी
सीईओ (सेक्रेटेरियल, लिगल ॲण्ड ॲडमीन)
ॲण्ड कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाणः मुंबई
दिनांक : १६ ऑगस्ट, २०२५