August 14, 2025

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

BSE Code: 501295

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

NSE Scrip Symbol: IITL

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper advertisement – 92nd AGM of the Company to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) on September 13, 2025

This is to inform you that we have published newspaper advertisement regarding Notice of 92nd Annual General Meeting to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) on September 13, 2025, in "Free Press Journal" (English) and in "Navshakti" (Marathi) edition on Thursday, August 14, 2025.

The newspaper clippings are enclosed for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,
For **Industrial Investment Trust Limited**

Cumi Ankur Banerjee

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a

IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN: L65990MH1933PLC001998
Regd Office: Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70,
Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
Tel: 91-22- 43250100, Email: iitl@iitlgroup.com Website: https://www.iitlgroup.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS FOR 92nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 92nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of Industrial Investment Trust Limited will be held on Saturday, September 13, 2025 at 3.00 p.m. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) being provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder and the provisions of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (hereinafter referred to as **"MCA Circulars"**) and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024 respectively issued by SEBI (hereinafter referred to as **"SEBI Circulars"**) along with other applicable Circulars issued in this regard by the MCA and SEBI to transact the business that will be set forth in the Notice of the AGM.

As per the aforesaid MCA and SEBI circulars, an electronic copy of the AGM Notice and the Explanatory Statement thereto together with the Notes thereon included as a part of the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-2025 are being emailed in due course of time to all those Members whose email addresses are registered with the Company/RTA/DPs. In accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing a web-link for accessing the Annual Report will be sent to those members who have not registered their Email-Ids. The Notice of the AGM and the Annual Report covering all the statutory documents will also be available on the Company's website: www.iitlgroup.com, BSE Limited's website www.bseindia.com; NSE's website: www.nseindia.com and the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at www.evotingindia.com.

The Members of the Company who are holding Shares in physical form or who have not registered their email id with the Company, can cast their vote through remote e-voting which commences on Wednesday, September 10, 2025 (9.00 a.m. IST) and ends on Friday, September 12, 2025 (5.00 p.m. IST) or through e-voting during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of 92nd AGM.

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules framed thereunder and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Saturday, September 06, 2025 to Saturday, September 13, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 92nd AGM.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the 92nd AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-voting/e-voting during AGM.

For **Industrial Investment Trust Limited**

Sd/

Cumi Banerjee

CEO (Secretarial, Legal and Admin) &

Company Secretary

Place : Mumbai
Date : August 13, 2025

IITL GROUP

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
नोंदणीकृत कार्यालय: ऑफिस क्र. १०१ए, 'दि कॅपिटल', जी ब्लॉक, प्लॉट क्र. सी-७०,
बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१
दूरध्वनी: ९१-२२-४३२५०१००, ई-मेल: iitl@iitlgroup.com
वेबसाईट: https://www.iitlgroup.com

समभागधारकांना सूचना ९२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे आयोजित करण्याबाबत

याद्वारे कळविण्यात येते की इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड (''कंपनी'') ची ९२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शनिवार, दि. १३ सप्टेंबर २०२५ रोजी दुपारी ३.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (व्हिसी/ओएव्हीएम) द्वारे, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) मार्फत, सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, एका ठिकाणी एकत्र न येता, कंपनी कायदा, २०१३ मधील लागू तरतुदी व त्याअंतर्गत बनविलेले नियम तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ व दिनांक ०५ मे २०२० च्या जनरल सर्क्युलर क्र. २०/२०२० व त्या अनुषंगाने जारी केलेल्या पुढील परिपत्रकांप्रमाणे आणि दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी करण्यात आलेल्या जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ **(एमसीए सर्क्युलर्स)** तसेच दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पं/सीआयआर/२०२४/१३३ आणि दिनांक ११ नोव्हेंबर २०२४ रोजी जारी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/सीआयआर/पी/०१५५ **(सेबी सर्क्युलर्स)** यांच्या अनुषंगाने तसेच एमसीए व सेबी कडून यासंबंधी जारी इतर लागू परिपत्रकांनुसार, एमजीएच्या सूचनेत नमूद व्यवसायांवर विचार केला जाईल.

वर नमूद एमसीए व सेबी सर्क्युलर्सनुसार, एजीएम ची सूचना व त्यासंबंधी स्पष्टीकरणात्मक निवेदन तसेच टिपणे, कंपनीच्या २०२४-२५ आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालाचा भाग म्हणून, कंपनी/आरटीए/डीपीकडे ई-मेल पत्ता नोंदविलेल्या सर्व सदस्यांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येईल. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील नियमन ३६(१)(ब) नुसार, ई-मेल नोंदणी न केलेल्या सदस्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक असलेले पत्र पाठविण्यात येईल. पीजीएम ची सूचना व वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.iitlgroup.com या वेबसाईटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाईटवर, एनएसईच्या www.nseindia.com या वेबसाईटवर तसेच सीडीएसएलच्या www.evotingindia.com या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

कंपनीचे जे सदस्य प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारक आहेत किंवा ज्यांनी ई-मेल आयडी नोंदणी केलेली नाही, ते बुधवार, १० सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० वा. पासून ते शुक्रवार, १२ सप्टेंबर २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा. पर्यंत (भा.प्र.वे.) रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करू शकतील. रिमोट ई-व्होटिंग व अत्रच्च दरम्यान ई-व्होटिंगची सविस्तर पद्धत एजीएम च्या सूचनेत दिली आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ मधील कलम ९१ तसेच संबंधित नियम व सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ मधील नियमन ४२ नुसार, कंपनीची सदस्य नोंदवही व समभाग हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, ०६ सप्टेंबर २०२५ पासून शनिवार, १३ सप्टेंबर २०२५ (दोन्ही दिवसांसह) बंद राहतील.

सदस्यांना विनंती करण्यात येते की एजीएम च्या सूचनेतील सर्व टिपणे, विशेषतः एजीएमध्ये सहभागी होण्याची पद्धत व रिमोट ई-व्होटिंग / एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याची पद्धत काळजीपूर्वक वाचावी.

इंडस्ट्रियल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड तर्फे
सही/-
कुमी बॅनर्जी
मुख्य कार्यकारी अधिकारी (सचिवीय, कायदेशीर व प्रशासन)
आणि कंपनी सेक्रेटरी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १३ ऑगस्ट २०२५