IITL GROUP | INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

November 02, 2026

The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited
Dalal Street
Mumbai – 400 001

The Manager
Listing Department
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5th Floor
Plot No. C/1, G Block
BKC, Bandra (E), Mumbai 400 051

BSE Code: 501295

NSE Scrip Symbol: IITL

Sub: Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 (1) (b) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, attached please find the scanned copy of the Newspaper release of the Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the quarter and half year ended September 30, 2026 published in Free Press Journal (English) and NavShakti (Marathi) of November 01, 2026.

Kindly acknowledge the receipt.

Thanking you,

Yours sincerely,
For **Industrial Investment Trust Limited**

CUMI ANKUR BANERJEE

Digitally signed by CUMI ANKUR BANERJEE
DN: c=IN, o=Personal, 2.5.4.20=C8766C9DC89314846C911F48AAE7418D4F44EF21D40C38D20E4D9765E5EE5900, postalCode=400601, st=Maharashtra, serialNumber=C53B0F487B45AB58DF24B3F1C98F88221E434118B4844C2867CD13FCA6E62895, cn=CUMI ANKUR BANERJEE
Date: 2026.11.02 13:25:57 +05'30'

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED MUMBAI

Cumi Banerjee
CEO (Secretarial, Legal and Admin) & Company Secretary

Encl: A/a

IITL GROUP

INDUSTRIAL INVESTMENT TRUST LIMITED

CIN - L65990MH1933PLC001998
Office No.101A, 'The Capital', G Block, Plot No.C-70, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051
Tel. No. 022-4325 0100, Email Id: iitl@iitlgroup.com Website: www.iitlgroup.com

STATEMENT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(₹ in lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		Quarter ended			Half year ended		Year ended	Quarter ended			Half year ended		Year ended
		Sept 30, 2026	June 30, 2026	Sept 30, 2025	Sept 30, 2026	Sept 30, 2025	Mar 31, 2026	Sept 30, 2026	June 30, 2026	Sept 30, 2025	Sept 30, 2026	Sept 30, 2025	Mar 31, 2026
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
1.	Total income from operations	1,078.16	2,641.17	(125.94)	3,719.33	(1,715.79)	(1,715.79)	1,120.22	2,685.32	(82.17)	3,805.54	1,471.11	(1,535.98)
2.	Net Profit/(Loss) for the period (before tax and exceptional items)	682.13	2,363.14	(431.69)	3,045.27	(1,698.72)	(1,698.72)	813.71	1,992.67	(399.52)	2,806.38	886.21	(1,546.21)
3.	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)	682.13	2,363.14	(431.69)	3,045.27	(1,698.72)	(1,698.72)	813.71	1,992.67	(399.52)	2,806.38	886.21	(1,546.21)
4.	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)	543.58	1,803.06	(346.44)	2,346.64	(1,332.21)	(1,332.21)	666.07	1,423.81	(322.49)	2,089.88	710.41	(1,209.00)
5.	Total comprehensive income for the period [Comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	542.92	1,807.26	(346.44)	2,350.19	(1,327.17)	(1,327.17)	665.43	1,428.01	(322.49)	2,093.44	708.69	(1,203.88)
6.	Equity share capital	2,092.47	2,254.76	2,254.76	2,092.47	2,254.76	2,254.76	2,092.47	2,254.76	2,254.76	2,092.47	2,254.76	2,254.76
7.	Reserve, excluding revaluation Reserve as per the Audited Balance Sheet						37,834.10						40,820.39
8.	Earnings per share (EPS) * -Basic and diluted (₹) (Face value : ₹ 10/- per share)	2.46	8.00	(1.54)	10.52	(5.91)	(5.91)	2.86	6.79	(1.46)	9.70	3.10	(5.51)

* Basic and Diluted EPS for all period except year ended 31.03.2026 is not annualised.

Note:

a. The above is an extract of the detailed format of Quarter and Half Year ended September 30, 2026 Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Financial Results are available on the Stock Exchanges websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website www.iitlgroup.com.

b. The above results were reviewed by the Audit Committee, approved by the Board at its respective meeting held on October 31, 2026.

For Industrial Investment Trust Limited
Sd/-
Dr. Bidhubhusan Samal
Chairman
DIN : 00007256

Place : Mumbai
Date : October 31, 2026

IITL GROUP

इंडस्ट्रिअल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेड

सीआयएन : एल६५९९०एमएच१९३३पीएलसी००१९९८
ऑफिस नं. १०१ ए 'दी कॅपिटल' जी ब्लॉक , प्लॉट क्र. सी-७० वांद्रे-कुर्ला संकुल वांद्रे पूर्व मुंबई - ४०० ०५१
दू. क्र. : ०२२-४३२५ ०१००, ई-मेल आयडी: iitl@iitlgroup.com वेबसाईट: www.iitlgroup.com

३० सप्टेंबर, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहामाहीकरिता अलिप्त आणि एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

(₹ लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	अलिप्त						एकत्रित					
		संपलेली तिमाही			संपलेली सहामाही		संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही			संपलेली सहामाही		संपलेले वर्ष
		सप्टेंबर ३० २०२६ अलेखापरीक्षित	जून ३० २०२६ अलेखापरीक्षित	सप्टेंबर ३० २०२५ अलेखापरीक्षित	सप्टेंबर ३० २०२६ अलेखापरीक्षित	सप्टेंबर ३० २०२५ अलेखापरीक्षित	मार्च ३१ २०२६ लेखापरीक्षित	सप्टेंबर ३० २०२६ अलेखापरीक्षित	जून ३० २०२६ अलेखापरीक्षित	सप्टेंबर ३० २०२५ अलेखापरीक्षित	सप्टेंबर ३० २०२६ अलेखापरीक्षित	सप्टेंबर ३० २०२५ अलेखापरीक्षित	मार्च ३१ २०२६ लेखापरीक्षित
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१,०७८.१६	२,६४१.१७	(१२५.९४)	३,७१९.३३	(१,७१५.७९)	(१,७१५.७९)	१,१२०.२२	२,६८५.३२	(८२.१७)	३,८०५.५४	१,४७१.११	(१,५३५.९८)
२.	कालावधीसाठी निव्वळ नफा / (तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	६८२.१३	२,३६३.१४	(४३१.६९)	३,०४५.२७	(१,६९८.७२)	(१,६९८.७२)	८१३.७१	१,९९२.६७	(३९९.५२)	२,८०६.३८	८८६.२१	(१,५४६.२१)
३.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	६८२.१३	२,३६३.१४	(४३१.६९)	३,०४५.२७	(१,६९८.७२)	(१,६९८.७२)	८१३.७१	१,९९२.६७	(३९९.५२)	२,८०६.३८	८८६.२१	(१,५४६.२१)
४.	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा / (तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	५४३.५८	१,८०३.०६	(३४६.४४)	२,३४६.६४	(१,३३२.२१)	(१,३३२.२१)	६६६.०७	१,४२३.८१	(३२२.४९)	२,०८९.८८	७१०.४१	(१,२०९.००)
५.	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा / (तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	५४२.९२	१,८०७.२६	(३४६.४४)	२,३५०.१९	(१,३२७.१७)	(१,३२७.१७)	६६५.४३	१,४२८.०१	(३२२.४९)	२,०९३.४४	७०८.६९	(१,२०३.८८)
६.	समभाग भांडवल	२,०९२.४७	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,०९२.४७	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,०९२.४७	२,२५४.७६	२,२५४.७६	२,०९२.४७	२,२५४.७६	२,२५४.७६
७.	लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार पुनर्मुल्यांकित राखीव वगळून राखीव						३७,८३४.१०						४०,८२०.३९
८.	प्रति भाग प्राप्ती (ईपीएस)* - मुलभूत आणि सौम्यिकृत (रु.) (दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रति भाग)	२.४६	८.००	(१.५४)	१०.५२	(५.९१)	(५.९९)	२.८६	६.७९	(१.४६)	९.७०	३.१०	(५.५१)

* ३१.०३.२०२६ रोजी संपालेल्या वर्षा खेरीज सर्व कालावधीसाठी मुलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस अवार्षिक आहे.

टीपा:

ए. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० सप्टेंबर २०२६ रोजी संपालेल्या तिमाही आणि सहामाहीसाठी वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईट म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि कंपनीची वेबसाईट www.iitlgroup.com वर उपलब्ध आहे.

बी. वरील निष्कर्षांना ऑक्टोबर ३१ २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने मंजुर केले.

इंडस्ट्रीअल इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट लिमिटेडसाठी

डॉ. विधुभुसन सामल
अध्यक्ष
डीआयएन : ००००७२५६

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ऑक्टोबर ३१ २०२६