Indiabulls

Date: August 27, 2025

Scrip Code – 543715	**IEL**
BSE Limited	**National Stock Exchange of India Limited**
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra-Kurla Complex, Bandra (E).
MUMBAI – 400 001	MUMBAI – 400 051

Sub.: Newspaper Clippings – Seventh Annual General Meeting of the Members of Indiabulls Enterprises Limited ('the Company')

Dear Sir/Madam,

Please find enclosed clippings of the Advertisements, published on August 27, 2025 in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) newspapers, w.r.t 7th Annual General Meeting of the Company.

We request you kindly take the above on record.

Thanking you,

For **Indiabulls Enterprises Limited**

DEEPAK CHADDA
Digitally signed by DEEPAK CHADDA
Date: 2025.08.27 16:48:03 +05'30'

Deepak Chadda
Company Secretary

Encl: as above

Indiabulls Enterprises Limited
Registered Office: 5th floor, Plot No. 108, IT Park, Udyog Vihar, Phase 1, Gurugram – 122016, Haryana | Tel: 0124 668 5800
Corporate Office: One International Center (formerly IFC), Tower - 1, 4th Floor, S. B. Marg, Elphinstone (W), Mumbai – 400013, Maharashtra | Tel: 022 62498580 | Fax: 022 61899600
CIN: L71290HR2019PLC077579, Website: www.indiabullsenterprises.com, Email: dhanisecretarial@dhani.com

Date of allotment	No. of equity shares allotted	Face value	Issue Price	Nature of allotment	Nature of Consideration	Total consideration (in ₹ lakhs)
July 24, 2024	1,150	10	10	Right Issue	Cash	11,500
December 02, 2024	5,16,800	10	40	Preferential Allotment	Cash	2,06,72,000

b). the price per share of our Company based on the secondary sale/ acquisition of shares

There have been no secondary sale / acquisitions of Equity Shares, where the Promoters, members of the Promoters group or shareholder(s) having the right to nominate director(s) in the board of directors of the Company are a party to the transaction (excluding gifts), during the 18 months preceding the date of this certificate, where either acquisition or sale is equal to or more than 5% of the fully diluted paid up share capital of the Company (calculated based on the pre-issue capital before such transaction/s and excluding employee stock options granted but not vested), in a single transaction or multiple transactions combined together over a span of rolling 30 days.

Date of Transfer	Nam of Transferor	Name of transferee	No. of equity shares	Face Value	Nature of Consideration	Price per equity share (in rs.)
August 12, 2024	Ashish Kumar	Bala Sadam	11	10	Cash	14.9
August 12, 2024	Ashish Kumar	Kavya Shree	11	10	Cash	14.9
August 12, 2024	Ashish Kumar	Revanasidappa Pujari	11	10	Cash	14.9
August 12, 2024	Ashish Kumar	Vidya Gowda	11	10	Cash	14.9

ADDITIONAL INFORMATION FOR INVESTORS

Details of proposed /undertaken pre-issue placements from the DRHP filing date: Our Company has not undertaken any Pre-IPO Placements from the DRHP filing date.

Transaction of shares aggregating up to 1% or more of the paid-up equity share capital of the company by promoter(s) and promoter group(s) from the DRHP filing date: Nil

Details of pre-issue shareholding as at the date of advertisement and post- issue shareholding as at allotment for promoter(s), promoter group are as follows:

Sr. No.	Name of shareholder	Pre issue		Post issue	
		No. of equity Shares	As a % of Issued Capital	No. of equity Shares	As a % of Issued Capital
	Promoters				
1	Ashish Kumar	7499956	43.50	7499956	32.03%
2	Ragini Jha	7500000	43.50	7500000	32.03%
Total – A		**14999956**	**87.00**	**14999956**	64.06%
Promoters Group					
3	NIL				
Total – B					64.06%
Public					
4	Existing Shareholders	22,41,844	13.00	22,41,844	9.58%
5	IPO	-	-	61,69,600	26.36%
Total-C		**22,41,844**	**13.00**	**84,11,444**	100%
Grand Total		**1,72,41,800**	**100.00**	**2,34,11,400**	100%

BASIS FOR ISSUE PRICE

The "Basis for Issue Price" on Page 101 of the offer document has been updated with the above price band. Please refer to the website of the BRLM for the "Basis of the Offer Price" updated with the above price band. You can scan QR code given on the first page of the advertisement for the chapter titled "Basis for Issue Price" on Page 101 of the Red Herring Prospectus.

INDICATIVE TIMELINE FOR THE ISSUE

Event	Indicative Dates
Anchor Investor Portion Offer Opens/Close	Monday, September 01, 2025
Bid/Issue Opening Date	Tuesday, September 02, 2025
Bid/Issue Closing Date	Thursday, September 04, 2025
Finalization of Basis of Allotment with the Designated Stock Exchange (T+1)	On or about Monday, September 08, 2025
Initiation of Allotment / Refunds / Unblocking of Funds from ASBA Account or UPI ID linked bank account [1] (T+2)	On or about Monday, September 08, 2025
Credit of Equity Shares to Demat accounts of Allottees (T+2)	On or about Tuesday, September 09, 2025
Commencement of trading of the Equity Shares on the Stock Exchange (T+3)	On or about Wednesday, September 10, 2025

Note - Our Company in consultation with the Book Running Lead Manager, may consider participation by Anchor Investors in accordance with the SEBI ICDR Regulations. The Anchor Investor Bid/Issue Period shall be one Working Day prior to the Bid/Issue Opening Date in accordance with the SEBI ICDR Regulations.

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF OUR COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS

For information on the main objects and other objects of our Company, see *"History and Certain Corporate Matters"* on page 148 of the Red Herring Prospectus. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 260 of the Red Herring Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS OF THE COMPANY

Limited by shares.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE

The Authorized share capital of the Company is Rs. 25,00,00,000/- divided into 250,00,000 Equity Shares of ₹ 10/- each. The Issued, Subscribed and Paid-Up share capital of the Company before the Issue is Rs. 17,24,18,000 /- divided into 1,72,41,800 Equity Shares of ₹ 10/- each. For details of the Capital Structure, see chapter titled *"Capital Structure"* beginning on page 63 of the Red Herring Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI")

It is to be distinctly understood that submission of the red herring prospectus to the securities and exchange board of India (SEBI) should not in any way be deemed or construed that the same has been cleared or approved by SEBI. SEBI does not take any responsibility either for the financial soundness of any scheme or the project for which this offer is proposed to be made or for the correctness of the statements made or opinions expressed in the red herring prospectus. The book running lead manager, Share India Capital Services Private Limited as certified that the disclosures made in the red herring prospectus are generally adequate and are in conformity with the regulations. This requirement is to facilitate investors to take an informed decision for making an investment in the proposed issue.

It should also be clearly understood that while the company is primarily responsible for the correctness, adequacy and disclosure of all relevant information in the red herring prospectus, the book running lead manager, Share India Capital Services Private Limited, is expected to exercise due diligence to ensure that the company discharges its responsibility adequately in this behalf and towards this purpose, the book running lead manager, Share India Capital Services Private Limited, shall furnish to SEBI a due diligence certificate dated August 26, 2025, in the format prescribed under schedule v(a) of the securities and exchange board of India (issue of securities and disclosure requirements) regulations, 2018.

The filing of the red herring prospectus does not, however, absolve our company from any liabilities under the companies act, 2013 or from the requirement of obtaining such statutory and other clearances as may be required for the purpose of the proposed issue. SEBI further reserves the right to take up at any point of time, with the book running lead manager any irregularities or lapses in the red herring prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF NSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE)

It is to be distinctly understood that the permission given by NSE EMERGE ("SME Platform of NSE") should not in any way be deemed or construed that the contents of the Issue document or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by NSE Emerge, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Offer document. The investors are advised to refer to the Issue document for the full text of the Disclaimer clause pertaining to NSE Emerge.

CREDIT RATING

This being the issue of Equity Shares, no credit rating is required.

DEBENTURE TRUSTEE

This being the issue of Equity Shares, the appointment of Trustees is not required.

IPO GRADING

Since this issue is made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, there is no requirement of appointing an IPO Grading Agency.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
Share India *You generate, we multiply*	CAMEO	**Mrs. Shraboni Chatterjee** 607 6th Floor, Surya Kiran Building 19 K G Marg, Connaught Place, Central Delhi, New Delhi, Delhi, India, 110001 **Tel:** 011-35725859 **Email:** cs@optivaluetek.com **Website:** https://optivaluetek.com/
SHARE INDIA CAPITAL SERVICES PRIVATE LIMITED **Address:** A-25, Basement, Sector-64, Noida – 201301, Uttar Pradesh, India **Telephone Number:** +91-0120-6483000 **Contact Person:** Mr. Kunal Bansal **Email Id:** kunal.bansal@shareindia.co.in **Investors Grievance E-mail:** mb@shareindia.com **Website:** www.shareindia.com **SEBI Registration No.:** INM000012537 **CIN:** U65923UP2016PTC075987	**CAMEO CORPORATE SERVICES LIMITED** **CIN:** U67120TN1998PLC041613 **Address:** "Subramanian Building", No. 1, Club House Road, Chennai - 600 002, India **Tel No.:** + 91 044 4002 0700 / 2846 0390 **Email Id:** ipo@cameoindia.com **Investor Grievance E-mail Id:** investor@cameoindia.com **Contact Person:** Ms. K. Sreepriya **Website:** www.cameoindia.com **SEBI Registration No.:** INR000003753	*Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Managers or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.*

AVAILABILITY OF RED HERRING PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Red Herring Prospectus and the Risk Factors contained therein before applying in the Issue. Full copy of the Red Herring Prospectus is available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Lead Managers to the Issue at www.shareindia.com, website of company at https://optivaluetek.com/ and website of stock exchange at https://www.nseindia.com/

AVAILABILITY OF ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the Abridged Prospectus shall be available on the website of the Company, BRLM and NSE Emerge at https://optivaluetek.com/, www.shareindia.com, and https://www.nseindia.com/.

SYNDICATE MEMBER: N.A.

SUB-SYNDICATE MEMBER: N.A.

AVAILABILITY OF BID-CUM-APPLICATION FORMS: Bid-Cum-Application forms can be obtained from the Registered Office of the **Company:** Optivalue Tek Consulting Limited (Telephone: 011-35725859), **Lead Managers**: Share India Capital Services Private Limited (Telephone: +91-0120-6483000). Bid-cum-application Forms will also be available on the website of **NSE Emerge** (https://www.nseindia.com/) and the designated branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchange and SEBI.

BANKER TO THE ISSUE, ESCROW COLLECTION BANK AND REFUND BANK: HDFC Bank Limited

ACCOUNT BANK: HDFC Bank Limited

SPONSOR BANKER: HDFC Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism

Investor should read the Red Herring Prospectus carefully, including the "Risk Factors" beginning on page 27 of the Red Herring Prospectus before making any investment decision.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as prescribed to them in the Red Herring Prospectus.

For
Optivalue Tek Consulting Limited
On Behalf of the Board of Directors
Sd/-

Place: New Delhi
Date: August 26 2025

Shraboni Chatterjee
(Company Secretary & Compliance Officer)

Optivalue Tek Consulting Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with Registrar of Companies, Delhi & Haryana on August 26, 2025, website of lead managers to the issue at www.Shareindia.com, website of company at https://optivaluetek.com/ and website of NSE Emerge i.e. https://www.nseindia.com/, respectively. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled *"Risk Factors"* beginning on page 27 of the Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely on the Red Herring Prospectus for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and any applicable U.S. state securities laws. There will be no public offering in the United States and the securities being offered in this announcement are not being offered or sold in the United States.

SAYAJI HOTELS LIMITED

CIN : L51100GJ1982PLC162541

Registered Office: 441, 942/1942, TP No. 66, Near Bhimnath Bridge, Sayajiganj, Vadodara, Gujarat-390020 India | Tel: 0731-4006666
E-mail: **cs@sayajigroup.com**, Website: **www.sayajihotels.com**

NOTICE OF 42nd ANNUAL GENERAL MEETING E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the **42nd Annual General Meeting "AGM"** of the Members of **Sayaji Hotels Limited** will be held on **Friday, 19th September, 2025 at 11:30 A.M. IST** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice convening the AGM, in accordance with the General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021 and General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021, issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations).

Further, the Securities and Exchange Board of India vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 ("SEBI Circulars") has provided relaxation from compliance with certain provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") regarding sending of hard copy of Annual Report and proxy form in line with aforesaid MCA Circulars. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company situated at 441, 942/1942, TP No. 66, Near Bhimnath Bridge, Sayajiganj, Vadodara, Gujarat-390020 India.

The Company had sent the Annual Report for Financial Year (F.Y.) 2024-25 along with the said Notice through electronic mode (i.e. e-mail) on 25th August, 2025 to those Members whose e-mail addresses were registered with the Depository Participant, the Company / the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"). The Annual Report of the Company for the F.Y. 2024-25 along with Notice of AGM and e-voting instructions is also available on the Company's website at **www.sayajihotels.com** and Stock Exchange's website at **www.bseindia.com**. The documents pertaining to the item of business to be transacted in AGM shall be available for inspection upon login at CDSL e-voting system at **https://www.cdslindia.com.**

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the Members with the facility to cast their votes electronically ("remote e-voting") as well as e-voting at AGM through e-voting services of CDSL in respect of all the businesses to be transacted at the AGM. The procedure to cast vote using e-voting system of CDSL has been described in the Notice under the caption "Procedure and Instructions for e-voting".

All the members are informed that:

1. The ordinary and special business as stated in the notice convening 42nd AGM will be transacted through voting by electronic means only.
2. The voting right of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, 12th September, 2025 ("cut-off date").
3. The remote e-voting shall commence on **16th September, 2025 at 09:00 A.M. (IST)** and end on **18th September, 2025 at 05:00 P.M. (IST)**. The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, they shall not be allowed to change it subsequently.
4. Any person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories / RTA as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting.
5. Any person, who acquires the share(s) of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and before the cut-off date, are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote. Members may access by following steps mentioned in Notice of AGM under "Instructions for shareholders attending the AGM through VC/OAVM & e-voting during meeting".
6. Further Members may note that the facility for voting through electronic means shall also be provided at the AGM. Those Members, who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not already cast their votes on the resolutions via remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members, who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM, may attend / participate the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

The Notice is also available at website address of CDSL (e-voting agency) at **www.evotingindia.com.** For queries or issues pertaining to e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at **www.evotingindia.com** under help section or write an e-mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or may contact to **Mr. Raoof Razak Dhanani, Managing Director, Sayaji Hotels Limited,** at the designated e-mail id at **cs@sayajigroup.com.**

The Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances with facility of e-voting, if any:

Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an e-mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or call **Toll Free No. 1800 2109911.**

Manner of registering / updating e-mail address

1. **For Physical Shareholders** - Please provide necessary details like Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to Company / RTA e-mail id.
2. **For Demat Shareholders** - Please update your e-mail id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP).
3. **For Individual Demat Shareholders** - Please update your e-mail id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-voting & joining virtual meetings through Depository.

By the Order of the Board
For **Sayaji Hotels Limited**
Sd/-
Raoof Razak Dhanani
Managing Director
DIN: 00174654

Date: **27.08.2025**
Place: **Vadodara**

SAYAJI HOTELS (INDORE) LIMITED

CIN:L55209MP2018PLC076125

Registered Office: H-1 Scheme No. 54, Vijay Nagar, Indore (M.P.)-452010
E-mail: cs@shilindore.com, Website: www.shilindore.com, Tel: 0731-4006666

NOTICE OF 7th ANNUAL GENERAL MEETING E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the **7th Annual General Meeting "AGM"** of the Members of **Sayaji Hotels (Indore) Limited** will be held on **Wednesday, 17th day of September, 2025** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice convening the AGM, in accordance with the General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, General Circular No. 17/2020 dated 13th April, 2020, General Circular No. 02/2021 dated 13th January, 2021 and General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated 12th May, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 15th January, 2021 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations).

Further, the Securities and Exchange Board of India vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13th May, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 ("SEBI Circulars") has provided relaxation from compliance with certain provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") regarding sending of hard copy of Annual Report and proxy form in line with aforesaid MCA Circulars. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company situated at H-1, Scheme No. 54, Vijay Nagar, Indore, Madhya Pradesh-452010.

The Company had sent the Annual Report for Financial Year (F.Y.) 2024-25 along with the said Notice through electronic mode (i.e. e-mail) on 25th August, 2025 to those Members whose e-mail addresses were registered with the Depository Participant, the Company / the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"). The Annual Report of the Company for the F.Y. 2024-25 along with Notice of AGM and e-voting instructions is also available on the Company's website at **www.shilindore.com** and Stock Exchange's website at **www.bseindia.com**. The documents pertaining to the item of business to be transacted in AGM shall be available for inspection upon login at CDSL e-voting system at **https://www.cdslindia.com.**

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide the Members with the facility to cast their votes electronically ("remote e-voting") as well as e-voting at AGM through e-voting services of CDSL in respect of all the businesses to be transacted at the AGM. The procedure to cast vote using e-voting system of CDSL has been described in the Notice under the caption "Procedure and Instructions for e-voting".

All the members are informed that:

1. The ordinary and special business as stated in the notice convening 7th AGM will be transacted through voting by electronic means only.
2. The voting right of the Members shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, 10th September, 2025 ("cut-off date").
3. The remote e-voting shall commence on **13th September, 2025 at 09:00 A.M. (IST)** and end on **16th September, 2025 at 05:00 P.M. (IST)**. The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. Once the vote on a resolution is cast by a member, they shall not be allowed to change it subsequently.
4. Any person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories / RTA as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting.
5. Any person, who acquires the share(s) of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of Notice of AGM and before the cut-off date, are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote. Members may access by following steps mentioned in Notice of AGM under "Instructions for shareholders attending the AGM through VC/OAVM & e-voting during meeting".
6. Further Members may note that the facility for voting through electronic means shall also be provided at the AGM. Those Members, who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not already cast their votes on the resolutions via remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members, who have cast their vote by remote e-voting prior to AGM, may attend / participate the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

The Notice is also available at website address of CDSL (e-voting agency) at **www.evotingindia.com.** For queries or issues pertaining to e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at **www.evotingindia.com** under help section or write an e-mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or may contact to **Mr. Aaditya Kasera, Company Secretary & Compliance Officer of Sayaji Hotels (Indore) Limited,** at the designated e-mail id at **cs@shilindore.com.**

The Members are requested to note the following contact details for addressing queries / grievances with facility of e-voting, if any:

Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an e-mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or call **Toll Free No. 1800 21 09911.**

Manner of registering / updating e-mail address

1. **For Physical Shareholders** - Please provide necessary details like Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to Company / RTA e-mail id.
2. **For Demat Shareholders** - Please update your e-mail id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP).
3. **For Individual Demat Shareholders** - Please update your e-mail id & mobile no. with your respective Depository Participant (DP) which is mandatory while e-voting & joining virtual meetings through Depository.

By the Order of the Board
For **Sayaji Hotels (Indore) Limited**
Sd/-
Aaditya Kasera
Company Secretary & Compliance Officer

Date: **27.08.2025**
Place: **Indore**

Indiabulls

Indiabulls Enterprises Limited

CIN: L71290HR2019PLC077579

Registered Office: 5th Floor, Plot No. 108, IT Park, Udyog Vihar, Phase 1, Gurgaon – 122016, Haryana **Tel:** 0124 - 6685800,
Website: www.indiabullsenterprises.com, **E-mail:** secretarial@indiabulls.com

PUBLIC NOTICE OF CONVENING 7TH ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC / OAVM

Notice is hereby given that the **7th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Indiabulls Enterprises Limited ("the Company")** will be held on **Tuesday, September 23, 2025, at 2:30 P.M.** (IST) through Video Conferencing **("VC")** / Other Audio Visual Means **("OAVM")**, for which the Company has made arrangements through KFin Technologies Limited **("KFintech"/ "RTA")**, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 **("the Act")** and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** and Securities and Exchange Board of India **("SEBI")**, to transact the businesses set out in the Notice calling the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In accordance with the relevant circulars, the AGM Notice and the Annual Report for the financial year 2024-25 comprising of Financial Statements, Board Report's, Auditor's Report and other documents required to be attached therewith **("Annual Report")**, will be sent in due course, by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or the Depository's Participant(s) **("DPs")**/ Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")**. Further, in compliance with applicable regulations, a letter providing the web-link, including the exact path, where the said Annual Report would be available, will also be sent to those shareholders who have not registered their email addresses with the Company/R-TA or Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company viz. www.indiabullsenterprises.com and also on the Website of the Stock Exchange(s) i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The AGM notice and Annual Report will also be available on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com.

Manner of casting vote(s) through e-voting:

The Company is providing remote e-voting facility **("remote e-voting")** to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the AGM Notice. The Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the AGM **("e-voting")** to those Members who could not cast their vote(s) by remote e-voting. The detailed procedure for e-voting before the AGM **("remote e-voting")**, as well as during the AGM **("e-voting")** and participation in the AGM through VC/OAVM, has been provided in the notes to AGM Notice which will be sent in due course, and shall be available on the websites of the Company, KFintech and Stock Exchange(s), as above.

Links for remote e-voting and joining AGM through VC/OAVM facility for Members, including for such Members who are holding shares in physical form, are provided below. Members are requested to carefully read all the Notes set out in AGM Notice and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting votes through e-voting.

Link to VC / OAVM	https://emeetings.kfintech.com/
Link for remote e-voting	**For Individual Members:** https://www.evoting.nsdl.com/ (holding securities in demat mode with NSDL) https://evoting.cdslindia.com/EVoting/EVotingLogin (holding securities in demat mode with CDSL) **For non-Individual Members and Members holding shares in physical form:** https://evoting.kfintech.com/

Manner of registering/updating e-mail address:

a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of Company and RTA at www.indiabullsenterprises.com and https://ris.kfintech.com/client-services/isc/default.aspx, respectively) duly filled and signed along with the supporting documents to KFin Technologies Limited, Selenium, Tower B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad Rangareddy - 500032, Telangana.

b) Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/up-dated their e-mail address, are requested to register/update their e-mail address with the Depository Participant(s), where they maintain in their demat accounts.

By Order of the Board
For Indiabulls Enterprises Limited
Sd/-
Deepak Chadda
Company Secretary
Membership No. ACS: 62593

Place: Gurgaon
Date: August 26, 2025

---

dhani

DHANI SERVICES LIMITED

(CIN: L74110HR1995PLC121209)

Registered Office: 5th Floor, Plot No. 108, IT Park, Udyog Vihar, Phase 1, Industrial Complex Dundahera, Gurgaon - 122016, Haryana **Tel:** 0124 - 6685800,
Website: www.dhani.com, **E-mail:** Secreterial@indiabulls.com

PUBLIC NOTICE OF CONVENING 30TH ANNUAL GENERAL MEETING THROUGH VC / OAVM

Notice is hereby given that the **30th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Dhani Services Limited ("the Company")** will be held on **Tuesday, September 23, 2025, at 11:30 A.M.** (IST) through Video Conferencing **("VC")** / Other Audio Visual Means **("OAVM")**, for which the Company has made arrangements through KFin Technologies Limited **("KFintech")**, in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 **("the Act")** and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs **("MCA")** and Securities and Exchange Board of India **("SEBI")**, to transact the businesses set out in the Notice calling the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

In accordance with the relevant circulars, the AGM Notice and the Annual Report for the financial year 2024-25 comprising of Financial Statements, Board Report's, Auditor's Report and other documents required to be attached therewith **("Annual Report")**, will be sent in due course, by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or the Depository's Participant(s) **("DPs")**/ Registrar and Share Transfer Agent **("RTA")**. Further, in compliance with applicable regulations, a letter providing the web-link, including the exact path, where the said Annual Report would be available, will also be sent to those shareholders who have not registered their email addresses with the Company/ RTA or Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company viz. www.dhani.com and also on the Website of the Stock Exchange(s) i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. The AGM notice and Annual Report will also be available on the website of RTA at www.skylinerta.com and KFintech at https://evoting.kfintech.com.

Manner of casting vote(s) through e-voting:

The Company is providing remote e-voting facility **("remote e-voting")** to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the AGM Notice. The Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the AGM **("e-voting")** to those Members who could not cast their vote(s) by remote e-voting. The detailed procedure for e-voting before the AGM **("remote e-voting")**, as well as during the AGM **("e-voting")** and participation in the AGM through VC/OAVM, has been provided in the notes to AGM Notice which will be sent in due course, and shall be available on the websites of the Company, RTA, KFintech and Stock Exchange(s), as above.

Links for remote e-voting and joining AGM through VC/OAVM facility for Members, including for such Members who are holding shares in physical form, are provided below. Members are requested to carefully read all the Notes set out in AGM Notice and in particular, instructions for joining the AGM and manner of casting votes through e-voting.

Link to VC / OAVM	https://emeetings.kfintech.com/
Link for remote e-voting	**For Individual Members:** https://www.evoting.nsdl.com/ (holding securities in demat mode with NSDL) https://evoting.cdslindia.com/EVoting/EVotingLogin (holding securities in demat mode with CDSL) **For non-Individual Members and Members holding shares in physical form:** https://evoting.kfintech.com/

Manner of registering/updating e-mail address:

a) Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their e-mail address with the Company, are requested to register/update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of Company and RTA at https://dhani.com/ and https://www.skylinerta.com/pdf_-file/66_642181213_Form_ISR-1.pdf, respectively) duly filled and signed along with the supporting documents to Skyline Financial Services Private Limited, D-153A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi-110020.

b) Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/up-dated their e-mail address, are requested to register/update their e-mail address with the Depository Participant(s), where they maintain in their demat accounts.

By Order of the Board
For Dhani Services Limited
Sd/-
Ram Mehar
Company Secretary
Membership No. FCS: 6039

Place: Gurgaon
Date: August 26, 2025

माननीय ऋण वसूली न्यायाधिकरण के समक्ष–II
तीसरी मंजिल, कोलाबा, टेलीफोन भवन, कोलाबा मार्केट, मुंबई – 400 005

हस्तांतरित प्रतिभूतिकरण आवेदन संख्या 12/2023

प्रदर्श संख्याः 14
दिनांकः 07.08.2025

श्री किरण डी. वयंत एवं अन्य ....आवेदक

बनाम

स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एंड जयपुर एवं अन्य ...प्रतिवादी

स्थानांतरित मामले में सूचना

ध्यान दें कि उपरोक्त पक्षों के बीच एस.ए. संख्या 188/2016 का मामला, सरकारी अधिसूचना S-0-4719(ई) दिनांक 04.10.2022 द्वारा अधिसूचित क्षेत्राधिकार परिवर्तन के अनुसार, डीआरटी–मुंबई से डीआरटी, मुंबई को स्थानांतरित कर दिया गया था, लेकिन माननीय बॉम्बे उच्च न्यायालय–औरंगाबाद पीठ के उक्त राजपत्र अधिसूचना पर दिनांक 17.11.2022 के स्थगन आदेश के मद्देनजर, इसे पुनः डीआरटी–2, मुंबई को स्थानांतरित कर दिया गया है और उक्त मामला इस न्यायाधिकरण की फाइल पर उसी टी.एस.ए. संख्या 12/2023 के रूप में पंजीकृत है।

अतः, सभी पक्षों से अनुरोध है कि वे व्यक्तिगत रूप से या विधिवत निर्देशित अधिवक्ता के माध्यम से दिनांक **08.12.2025 को प्रातः 11:00** बजे रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित हों ताकि मामले की सुनवाई और निपटान में तेजी लाने के लिए उचित कदम उठाए जा सकें, जिसके बाद मामले में उचित आदेश पारित किए जाएँगे।

आज दिनांक 7 अगस्त, 2025 को मेरे हस्ताक्षर और इस न्यायाधिकरण की मुहर से दिया गया।

सील

हस्ताक्षरित/–
रजिस्ट्रार
डीआरटी–2, मुंबई

टी.एस.ए. संख्या 12/2023

प्रतिवादियों का नाम और पताः

1. **सुश्री लक्ष्मी इम्पेक्स (प्रतिवादी संख्या 2) 411.** सिटी टावर, प्लॉट संख्या 50, सेक्टर 15, सीबीडी, बिलागुर, नवी मुंबई–400114। और, 210, न्यू अनंत ब्लावन, नरसीनाथ स्ट्रीट, दूसरी मंजिल, मस्जिद बंदर, भाट बाजार, मुंबई–400009 पर भी।
2. **श्री आनंद अर्जुन शाह (प्रतिवादी संख्या 3),** फ्लैट डी/10, अभिषेक पार्क अपार्टमेंट, उधना मगदल्ला रोड, एस. जी. यूनिवर्सिटी वेसु के पास, सूरत – 395007 में रहते हैं।
3. **श्री रवि अर्जुनभाई शाह, (प्रतिवादी संख्या 4),** फ्लैट संख्या 1202 पूनम टावर्स सेक्टर–20, नेरुल (पश्चिम), नवी मुंबई – 400706 में रहते हैं। इसके अलावाः 901, साई पाम्स, प्लॉट संख्या 22ए और 36, सेक्टर 20 न्यू नेरुल, नवी मुंबई – 400706 में भी रहते हैं।
4. **मेसर्स स्टार होटल्स एंड टूर्स प्राइवेट लिमिटेड** (प्रतिवादी संख्या 5), जिसका पंजीकृत पता 1853, गली संख्या 10, (निचला तल) गोविंदपुरी एक्सटेंशन, कालकाजी, नई दिल्ली–110019 है।
5. **सचिव/अध्यक्ष (प्रतिवादी संख्या 6),** चारकोप आदित्य सहकारी आवास सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट संख्या 04, आर.एस.सी. 6–ए, चारकोप कांदिवली (पश्चिम), मुंबई–400067।

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड
IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002.
शाखा कार्यालय : बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001, ई–44, भूतल, औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर–3, सेक्टर 16 मेट्रो स्टेशन के पास, नोएडा, उत्तर प्रदेश –201301, कमल दुआ, 84–आर, प्रथम तल, लाल टंकी मार्केट के सामने, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा, पिन–132103, दुकान संख्या 2बी/265/1/2 और खसरा संख्या 144 मिन, ऊपरी भूतल, लॉर्ड कृष्णा टॉवर, पधानपुरा स्वाद, ब्रज व्यू एक्सटेंशन कॉलोनी (मिशन कंपाउंड), जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश– 247001, प्रथम तल, एससीएफ 12 मेन मार्केट, सेक्टर 14, सोनीपत 131001

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत]
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 30–09–2025 को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 29–09–2025 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, ईएमडी/भुगतान डीडी/चैक/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा होगा, **शाखा/कार्पोरेट कार्यालय :** बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001, ई–44, भूतल, औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर–3, सेक्टर 16 मेट्रो स्टेशन के पास, नोएडा, उत्तर प्रदेश –201301, कमल दुआ, 84–आर, प्रथम तल, लाल टंकी मार्केट के सामने, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा, पिन–132103, दुकान संख्या 2बी/265/1/2 और खसरा संख्या 144 मिन, ऊपरी भूतल, लॉर्ड कृष्णा टॉवर, पधानपुरा स्वाद, ब्रज व्यू एक्सटेंशन कॉलोनी (मिशन कंपाउंड), जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001, प्रथम तल, एससीएफ 12 मेन मार्केट, सेक्टर 14, सोनीपत 131001 में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों)/ सह– कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) /कानूनी वारिस(सों)/ कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलक्षित/ भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य धरोहर राशि
श्री/श्रीमती अमिता के कानूनी उत्तराधिकारी, श्री/श्रीमती करिल संजय पुत्र मारिल विल्कान्स, **LAROVLLONS000005078526/AP-10188666**	15–03–2025 रू. 3082401/– (रूपये तीस लाख बयासी हजार चार सौ एक मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 35,00,000/– रू. 3,50,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मुतालिका खसरा संख्या 140, मुतालिका नगर निगम संख्या एसजेएन/48 पर प्लॉट संख्या 2 और प्लॉट संख्या 3 के एक हिस्से पर निर्मित मकान, क्षेत्रफल 125.41 वर्ग मीटर यानि 150 वर्ग गज, जो गांधी कॉलोनी के पास, दारा शिवपुरी, परगना, तहसील और जिला सहारनपुर उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाः– पूर्व–अन्य व्यक्ति मकान, पश्चिम–अन्य व्यक्ति की संपत्ति, उत्तर–रास्ता 25 फीट चौड़ा यानि 7.62 मीटर चौड़ा, दक्षिण–गांधी नगर कॉलोनी			
श्रीमती जोया जांगड़ा पत्नी रमेश कुमार जांगड़ा, श्री मोहित कुमार जांगड़ा, **HL11MILONS000005027369/AP-10047334**	12–11–2024 रू. 27,03,933/– (रूपये सत्ताईस लाख तीन हजार नौ सौ तैंतीस मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 27,00,000/– रू. 2,70,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति प्रथम तल पर फ्लैट नंबर 103, कवर्ड एरिया 700 वर्ग फीट, साथ ही खसरा नंबर 3697/63 में 250 वर्ग गज क्षेत्रफल में निर्मित भवन पर आनुपातिक अधिकार, निर्मित प्लॉट नंबर 407, वार्ड नंबर 9, सुभाष नगर में स्थित, प्रोजेक्ट "भारती वाटिका 6, गुड़गांव, हरियाणा सीमाः– पूर्व–अन्य संपत्ति, पश्चिम–मकान नंबर 642/2, उत्तर–अन्य संपत्ति, दक्षिण–मार्ग और फ्लैट नंबर 101/102			
श्री/श्रीमती रजनी राघव पत्नी कालू, श्री/श्रीमती काले पुत्र ओमवीर सिंह **LA11VLLONS000005093131/AP-10218672**	11–12–2024 रू. 10,09,974/– (रूपये दस लाख नौ हजार नौ सौ चौहत्तर मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 9,00,000/– रू. 90,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा संख्या 123, क्षेत्रफल 226.66 वर्ग गज, ग्राम आलमपुर, परगना हापुड़, तहसील धौलाना, जिला हापुड़ उत्तर प्रदेश 250001, सीमाः– पूर्व–23 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम–ओमप्रकाश का मकान, उत्तर–15 फीट सड़क, दक्षिण–योगेंद्र सिंह का मकान			
श्री/श्रीमती सावित्री पत्नी जगदीश चंदर, श्री/श्रीमती जोगिन्दर सिंह पुत्र जगदीश चंदर, श्री/श्रीमती तिलक राज पुत्र जगदीश चंदर **LA11CLLONS000005057770/AP-10130266**	07–04–2025 रू. 6,21,276/– (रूपये छह लाख इक्कीस हजार दो सौ छिहत्तर मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 10,50,000/– रू. 1,05,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खेवट नं. 255/2 मिन खाता नं. 276/2, किला नं. 195//3, भाग 1/101 तदादी 5 कनाल 1 मरला रकबा बाकदर 0–3 मरले व किला नं. 182//23/2 भाग 2/99 तदादी रकबा बाकदर 0–3 मरले कुल रकबा 0–5 मरले अर्थात 150 वर्ग गज वाकिया मौजा गोहाना, वजीरपुरा, नगर निगम के बाहर गोहाना जिला सोनीपत, हरियाणा, सीमाः– पूर्व–सड़क पश्चिम–अन्य का भूखंड", उत्तर–सड़क, दक्षिण–अन्य का भूखंड			
श्रीमान/श्रीमती सुनीता पत्नी बृज मोहन, श्रीमान/श्रीमती अर्जुन पुत्र बृज मोहन **HL11SVLONS000005111177/AP-10260438**	14–01–2025 रू. 8,94,341/– (रूपये आठ लाख चौरानबे हजार तीन सौ इकतालीस मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 9,00,000/– रू. 90,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति/प्लॉट भूमि क्षेत्रफल परिमाप 75 वर्ग गज खेवट संख्या 1223 खतौनी संख्या 1305 आयत संख्या 69 किला संख्या 26(21–12), और भूमि परिमाप 01 मरला 08 सरसई जो खेवट संख्या 161 खतौनी संख्या 175 आयत संख्या 69 किला संख्या 2(8–0), 3(8–0), 8(8–0), 9/2/1(6–18), 13(8–0), 17(7–0), 18(8–0), 23/1(5–7) में शामिल 59 कनाल 05 मरला का 17/10665 हिस्सा है, वर्ष 2020–2021 के लिए जमाबंदी के अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में गांव समालखा तहसील समालखा जिला पानीपत हरियाणा में स्थित है।			

नियम और शर्तें :

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें **शाखा कार्यालय :** बीपी–49, प्रथम तल, नीलम बाटा रोड, एनआईटी फरीदाबाद–121001, ई–44, भूतल, औद्योगिक क्षेत्र, सेक्टर–3, सेक्टर 16 मेट्रो स्टेशन के पास, नोएडा, उत्तर प्रदेश –201301, कमल दुआ, 84–आर, प्रथम तल, लाल टंकी मार्केट के सामने, मॉडल टाउन, पानीपत, हरियाणा, पिन–132103, दुकान संख्या 2बी/265/1/2 और खसरा संख्या 144 मिन, ऊपरी भूतल, लॉर्ड कृष्णा टॉवर, पधानपुरा स्वाद, ब्रज व्यू एक्सटेंशन कॉलोनी (मिशन कंपाउंड), जिला सहारनपुर, उत्तर प्रदेश– 247001, प्रथम तल, एससीएफ 12 मेन मार्केट, सेक्टर 14, सोनीपत 131001 से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं।
2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी राशि **"इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड"** के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।
4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा परंतु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है।
5) भविष्यलक्षी बोलीदाता भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर सम्पत्ति का निरीक्षण 25–09–2025 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं।
6) सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय रशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी।
7) उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 15वें दिन को अथवा पूर्व, या 15वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी।
8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी।
11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्चे वहन करने होंगे।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रास्थगित/स्थगित/निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 30 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/बंधकदाता/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस पर अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

तिथि : 27–08–2025
स्थान : दिल्ली/एनसीआर

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लि. प्राधिकृत अधिकारी
श्री सुधीर तोमर मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101

Indiabulls
इंडियाबुल्स एंटरप्राइजेज लिमिटेड
(CIN: L71290HR2019PLC077579)

पंजीकृत कार्यालय : पाँचवी मंजिल, प्लॉट नं.108, आईटी पार्क, उद्योग विहार, फेज 1, गुड़गाँव - 122016, हरियाणा, दूरभाष : 0124-6685800
ई-मेल: secretarial@indiabulls.com, वेबसाईट: www.indiabullsenterprises.com

वीसी/ ओएवीएम के माध्यम से 7वीं वार्षिक साधारण सभा के आयोजन की सार्वजनिक सूचना

सूचित किया जाता है कि इंडियाबुल्स एंटरप्राइजेज लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों की **7वीं वार्षिक साधारण सभा ("एजीएम") मंगलवार, 23 सितंबर 2025** को दोपहर **02:30 बजे** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो विजिवल यानि ("ओएवीएम") तकनीकों के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जिसकी व्यवस्था कंपनी ने केफिन टेक्नोलॉजी लिमिटेड ("केफिन्टैक" / "आरटीए") के माध्यम से कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") तथा उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों, तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) के नियमों, 2015 के अंतर्गत आने वाले सभी उपयुक्त प्रावधानों, तथा कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड ("सेबी") द्वारा जारी परिपत्रकों के अनुसार, एजीएम बुलाने के लिए जारी की गई सूचना में संचालित किए गए व्यवसाय के लिए की है। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के अंतर्गत कोरम निर्धारण के लिए गिना जाएगा।

संबंधित परिपत्रकों के अनुसार एजीएम सूचना और वित्त वर्ष 2024-25 की वार्षिक रिपोर्ट जिसके अंतर्गत वित्तीय विवरण, बोर्ड की रिपोर्ट, ऑडिटर की रिपोर्ट और वो दूसरे सभी दस्तावेज, जो संलग्न करना (वार्षिक रिपोर्ट के साथ) आवश्यक होते हैं, उन्हें ई-मेल के माध्यम से उन सदस्यों को भेजा जाएगा, जिनका ई-मेल पता कंपनी में पंजीकृत है या डिपोसीटरी भागीदारों ("डिपी")/ रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आरटीए") के साथ पंजीकृत है। नियमों के अनुसार, उन शेयरधारकों को एक पत्र भेजा जाएगा जिन्होंने अपना ईमेल पता कंपनी/आरटीए या डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के साथ दर्ज नहीं किया है। इस पत्र में वह वेब-लिंक और रास्ता दिया जाएगा, जहाँ वार्षिक रिपोर्ट उपलब्ध होगी। उपरोक्त दस्तावेज़ कंपनी की वेबसाईट **www.indiabullsenterprises.com** तथा स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाईट क्रमशः **www.bseindia.com** और **www.nseindia.com** पर भी उपलब्ध कराए जाएंगे। एजीएम की सूचना तथा रिपोर्ट भी केफिन्टैक की वेबसाईट **https://evoting.kfintech.com** पर भी उपलब्ध कराए जाएंगे।

ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका:

कंपनी अपने सभी सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग सुविधा ("रिमोट ई-वोटिंग") प्रदान कर रही है ताकि वे सभी संकल्पों पर अपने मतदान कर सकें जो साधारण सभा की नोटिस में उल्लिखित हैं। कंपनी उन सदस्यों के लिए भी वोटिंग सुविधा प्रदान कर रही है जो रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपनी वोटिंग नहीं कर पाएगें। एजीएम ("ई-वोटिंग") से पहले ई-वोटिंग ("रिमोट ई-वोटिंग"), साथ ही एजीएम ("ई-वोटिंग") के दौरान एवं वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भागीदारी की विस्तृत प्रक्रिया, एजीएम के नोटिस में प्रदान की गई है। सूचना उचित समय पर भेजी जाएगी और कंपनी, केफिन्टैक और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइटों पर उपलब्ध होगी।

सदस्यों के लिए रिमोट ई-वोटिंग एवं वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के लिए लिंक नीचे दिए गए हैं, जिनमें ऐसे सदस्य भी शामिल हैं जिनके पास शेयर भौतिक रूप में हैं। सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम नोटिस में दिए गए सभी नोट्स और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देशों और ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यानपूर्वक पढ़े।

वीसी/ओएवीएम से लिंक करें	https://emeetings.kfintech.com/
रिमोट ई-वोटिंग के लिए लिंक	**व्यक्तिगत सदस्यों के लिए:** https://www.evoting.nsdl.com/ (एनएसडीएल के साथ डीमैट मोड में प्रतिभूतियों को रखना) https://evoting.cdslindia.com/EVoting/EVotingLogin (सीडीएसएल के साथ डीमैट मोड में प्रतिभूतियों को रखना) **गैर-व्यक्तिगत सदस्यों और भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए:** https://evoting.kfintech.com

ई-मेल पते को पंजीकृत / सुधार का तरीका : -

क) भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि जिन्होंने कंपनी के साथ अपना ईमेल पता पंजीकृत / सुधार नहीं किया है, वे फॉर्म **ISR-1** (कंपनी और आरटीए की वेबसाइट **www.indiabullsenterprises.com** और **https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx)** पर उपलब्ध को पूरी तरह भरकर सहायक दस्तावेजों के साथ देकर अपना ईमेल पता पंजीकरण /सुधार करने के लिए **केफिन टेक्नोलॉजी लिमिटेड, सेलेनियम, टावर बी, प्लॉट संख्या 31 और 32, वित्तीय जिला, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद रंगारेड्डी – 500032**, तेलंगाना को भेजें।

ख) अभौतिक रूप में शेयर धारण करने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई-मेल पता पंजीकृत/सुधार नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपना ई-मेल पता डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट के पास पंजीकृत/सुधार करें, जहां वे अपने डीमैट खाते रखते हैं।

बोर्ड के आदेशद्वारा
इंडियाबुल्स एंटरप्राइजेज लिमिटेड के लिए
हस्ताक्षरित
दीपक चड्ढा
कंपनी सचिव
सदस्यता नं. एसीएस : 62593

स्थान : गुरुग्राम
दिनांक : 26 अगस्त, 2025

माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण (कोर्ट–II), नई दिल्ली पीठ के समक्ष
कंपनी याचिका (आईबी) संख्याः IB-329/ND/2025

मामले में:
कैपिटल ट्रेड लिंक्स लिमिटेड ... याचिकाकर्ता
बनाम
वितस्ता सॉफ्टवेयर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ... प्रतिवादी

उपस्थिति के लिए नोटिस

सेवा में,
वितस्ता सॉफ्टवेयर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत पताः मकान संख्या 102, गंगा चेम्बर्स, 6ए/1, प्रथम तल, डब्ल्यू.ई.ए., करोल बाग, सेंट्रल दिल्ली 110005

आपको सूचित किया जाता है कि आपके विरुद्ध दिवाला और ऋणशोधन अक्षमता संहिता, 2016 की धारा 7 के अंतर्गत एक याचिका माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), कोर्ट–II, नई दिल्ली पीठ के समक्ष दायर की गई है। चूंकि व्यक्तिगत सेवा संभव नहीं हो सकी, अतः यह नोटिस माननीय एनसीएलटी, कोर्ट–II, नई दिल्ली पीठ के दिनांक 07.08.2025 के आदेश के अनुपालन में प्रकाशन के माध्यम से जारी किया जा रहा है।

कॉर्पोरेट देनदार को निर्देशित किया जाता है कि वह 09.09.2025 तक अपनी लिखित प्रतिक्रिया दाखिल करें तथा 11.09.2025 को माननीय न्यायाधिकरण के समक्ष उपस्थित हों। अन्यथा, यह मामला एकतरफा (एक्स–पार्टी) रूप से चलाया जा सकता है।

अगली सुनवाई की तिथिः 11.9.2025
अधिवक्ता का नामः एडवोकेट पंकज अग्रवाल
संपर्क विवरणः 9918709234
प्रकाशन तिथिः 27 अगस्त, 2025

फॉर्म सं.
[विनियमन 33(2) देखें]
ऋण वसूली अधिकारी -I/II का कार्यालय
ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3)
4थी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली–110001

चूक करने की सूचना

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 29 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

आरसी/7/2025 **28-07-2025**

एल्केमिस्ट एसेट रिकवरी कंपनी लिमिटेड
बनाम
क्लच ऑटो लिमिटेड और अन्य

सेवा में,
(सीडी1) हैगारू इंजीनियरिंग (पी) लि.,
डी-3. 231/ए, डीजी–II, विकासपुरी, नई दिल्ली 110018
(सीडी2) वी. के. मेहता, डी–2, एस–217, ग्रेटर कैलाश पार्ट III, नई दिल्ली–110017

उपरोक्त मामला 28/07/2025 को ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3) के वसूली अधिकारी के समक्ष सुनवाई के लिए सूचीबद्ध था, लेकिन आपकी ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ।
2. आपको मामले में आगे की कार्यवाही के लिए 06/09/2025 को सुबह 10:30 बजे ऋण वसूली अधिकरण दिल्ली (डीआरटी 3) के वसूली अधिकारी के समक्ष उपस्थित होने का निर्देश दिया जाता है।
3. ध्यान दें कि चूक की स्थिति में, कानून के अनुसार कार्रवाई की जाएगी।
मेरे हस्ताक्षर और अधिकरण की मुहर के तहत, इस तारीख : 28/07/2025 को दिया गया

वसूली अधिकारी,
ऋण वसूली अधिकरण
दिल्ली (डीआरटी 3)

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड
IndiaShelter Home Loans

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122002.
शाखा कार्यालय : प्लॉट संख्या 282, लक्ष्मण दास कॉम्प्लेक्स, भूतल, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास, देवकाली, फैजाबाद – 224001, उत्तर प्रदेश, 124/3, भूतल, अंबेडकर चौराहा, सिविल लाइंस, लैंडमार्क एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज, गोंडा, उत्तर प्रदेश – 271001, 621/38, डब्ल्यू2 जूही कला, प्रथम तल, नीलम कॉम्प्लेक्स, कानपुर – 208027, सचान गेस्ट हाउस के पास

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत]
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 30–09–2025 को **"जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है"** आधार पर बेची जाएंगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 29–09–2025 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, ईएमडी/भुगतान डीडी/चैक/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा होगा, **शाखा/कार्पोरेट कार्यालय :** प्लॉट संख्या 282, लक्ष्मण दास कॉम्प्लेक्स, भूतल, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास, देवकाली, फैजाबाद – 224001, उत्तर प्रदेश, 124/3, भूतल, अंबेडकर चौराहा, सिविल लाइंस, लैंडमार्क एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज, गोंडा, उत्तर प्रदेश – 271001, 621/38, डब्ल्यू2 जूही कला, प्रथम तल, नीलम कॉम्प्लेक्स, कानपुर – 208027, सचान गेस्ट हाउस के पास में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं. तथा कर्जदार(रों)/सह– कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) /कानूनी वारिस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलक्षित/ भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य धरोहर राशि
श्री/श्रीमती सोनम पांडे पत्नी विकाश पांडे, श्री/श्रीमती विकाश पांडे **LA11CLLONS000005057770/AP-10130266**	14–01–2025 रू. 497906/– (रूपये चार लाख सत्तानवे हजार नौ सौ छह मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 16,00,000/– रू. 1,60,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : आराजी संख्या 107 पर निर्मित मकान, नगर परिमाप 100.33 वर्ग मीटर क्षेत्रफल, ग्राम–खाड़ेपुर, परगना और तहसील कानपुर सदर, जिला कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश–208021, सीमाः– पूर्व–बहादुर सिंह का मकान, पश्चिम–7.62 मीटर रोड, उत्तर–आरजी संख्या 107 का हिस्सा, दक्षिण–वीरेंद्र तिवारी का आराजी संख्या 107 के हिस्से पर बना मकान			
श्री/श्रीमती सुमित्रा देवी, श्री/श्रीमती राम कृपाल गुप्ता पुत्र देवीदीन गुप्ता **LAGDVLLONS000005148090 & LAGDVLLONS000005146387/AP-10346286 & AP-10343813**	12–03–2025 रू. 1087663/– (रूपये दस लाख सत्तासी हजार छह सौ तिरसठ मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 10,00,000/– रू. 1,00,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : 376.81 वर्ग मीटर भूमि, प्लॉट संख्या 152, गाटा संख्या 192 का एक भाग, जो ग्राम कपूरपुर, परगना पहाड़पुर, तहसील कर्नलगंज, जिला गोंडा में स्थित है। सीमाः– पूर्वः रास्ता इंटरलॉकिंग, पश्चिमः धनेश शुक्ला की भूमि, उत्तरः राम केवल की भूमि, दक्षिणः रास्ता इंटरलॉकिंग			
श्री/श्रीमती सुमन पत्नी मंगल प्रसाद, श्री/श्रीमती मंगल प्रसाद पुत्र किशन लाल, श्री/श्रीमती सोना देवी पत्नी किशन लाल **LAFZVLLONS000005091901** और **LAFZVLLONS000005091714/AP-10222760** और **AP-10220812**	12–02–2025 रू. 14,22,164/– (रूपये चौदह लाख बाईस हजार एक सौ चौसठ मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 23,00,000/– रू. 2,30,000/–
सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान संख्या 513, परिमाप 77.90 वर्ग मीटर (837 वर्ग फीट) क्षेत्रफल, नवाबगंज शहरी, मोहल्ला–पड़ाव, तहसील– तरबगंज, जिला– गोंडा, यू.पी., सीमाः– पूर्व–राहुल मिश्रा जी का मकान, पश्चिम–शंकर लाल का मकान, उत्तर–रोड फैजाबाद गोंडा, दक्षिण–यादव जी का मकान			

नियम और शर्तें :

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और **शर्तें शाखा कार्यालय :** प्लॉट संख्या 282, लक्ष्मण दास कॉम्प्लेक्स, भूतल, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास, देवकाली, फैजाबाद – 224001, उत्तर प्रदेश, 124/3, भूतल, अंबेडकर चौराहा, सिविल लाइंस, लैंडमार्क एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज, गोंडा, उत्तर प्रदेश – 271001, 621/38, डब्ल्यू2 जूही कला, प्रथम तल, नीलम कॉम्प्लेक्स, कानपुर – 208027, सचान गेस्ट हाउस के पास से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं।
2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी राशि **"इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड"** के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।
4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा परंतु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है।
5) भविष्यलक्षी बोलीदाता भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर सम्पत्ति का निरीक्षण 25–09–2025 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं।
6) सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय रशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी।
7) उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 15वें दिन को अथवा पूर्व, या 15वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी।
8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी, इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी।
11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्चे वहन करने होंगे।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रास्थगित/स्थगित/निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 30 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/बंधकदाता/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस पर अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

तिथि : 27–08–2025
स्थान : लखनऊ, कानपुर

वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लि. प्राधिकृत अधिकारी
श्री सुधीर तोमर मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101

वंडर इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड
WONDER

पंजीकृत कार्यालयः 45, ग्राउंड फ्लोर, ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट, फेज-III, नई दिल्ली–110020
CIN: L31900DL2009PLC195174;
वेबसाइटः www.wonderelectricals.com **फोन नं.:** 011–66058952

वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी)/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित होने वाली 16वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में सार्वजनिक सूचना

वंडर इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड (**"कंपनी"**) के शेयरधारकों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि 16वीं वार्षिक आम बैठक (**"एजीएम"**) बुधवार, 24 सितंबर, 2025 को दोपहर 12:00 बजे भा. मा. स.में वीडियो कॉन्फ्रेंस (**"वीसी"**)/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों (**"ओएवीएम"**) के माध्यम से आयोजित की जाएगी। कंपनी अधिनियम, 2013 (**"अधिनियम"**), उसके तहत बनाए गए नियमों और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (**"एमसीए"**) द्वारा जारी किए गए सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 और 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024, सेबी द्वारा जारी परिपत्र सं. **SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167** दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 और **SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/ 133** दिनांक 3 अक्टूबर, 2024, और समय–समय पर जारी किए गए अन्य परिपत्रों (**"परिपत्र"**) के अनुसार, 16वीं एजीएम वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी तथा एजीएम की सूचना और वार्षिक रिपोर्ट 2024–25 केवल उन शेयरधारकों/सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते डिपॉजिटरी/रजिस्ट्रार एंड शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) के पास पंजीकृत हैं तथा यह जानकारी कंपनी की वेबसाइट **www.wonderelectricals.com** नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट (**www.nseindia.com**) और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (**www.bse.india.com**) और नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (**"एनएसडीएल"**) (**www.evoting@nsdl.com**) पर भी उपलब्ध होगी।

इसके अतिरिक्त, कंपनी सभी पात्र शेयरधारकों यानी उन सदस्यों को नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) के माध्यम से ई–वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है, जिनके नाम कट–ऑफ तिथि यानी गुरुवार, 18 सितंबर, 2025 को एनएसडीएल और सीडीएसएल के रिकॉर्ड में दर्ज हैं।

मतदान की अवधि रविवार, 21 सितंबर, 2025 (सुबह 9:00 बजे से) से शुरू होकर मंगलवार, 23 सितंबर, 2025 (शाम 5:00 बजे तक) समाप्त होगी। जिन सदस्यों ने अपने ईमेल पते डिपॉजिटरी/आरटीए के पास पंजीकृत नहीं कराए हैं, वे रिमोट ई–वोटिंग या बैठक के दौरान ई–वोटिंग प्रणाली के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं और ई–वोटिंग के निर्देशों के लिए एजीएम की सूचना देखें।

एमसीए परिपत्र और सेबी परिपत्र के अनुसार, डीमैट रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों और जिन्होंने अपने ईमेल पते और मोबाइल नं. पंजीकृत नहीं कराए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपनी 16वीं एजीएम सूचना/वार्षिक रिपोर्ट/लॉगिन क्रेडेंशियल की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां प्राप्त करने के लिए अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स के पास अपने ईमेल पते और मोबाइल नं. पंजीकृत/अपडेट कराएं। किसी भी शेयरधारक को वार्षिक रिपोर्ट की भौतिक प्रतियां नहीं भेजी जाएंगी।

आगे, निदेशक मंडल ने वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए रू. 1/– प्रत्येक के प्रति पूर्ण चुकता इक्विटी शेयर पर रू. 0.10/– (यानी @10%) का अंतिम लाभांश देने की सिफारिश की है। लाभांश उन सदस्यों को भुगतान किया जाएगा जिनके नाम रिकॉर्ड तिथि यानी गुरुवार, 18 सितंबर, 2025 को सदस्यों/लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दिखाई देते हैं, जो लागू होने वाले स्रोत पर कर की कटौती के अधीन होगा। डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट्स (**"डीपी"**) के पास अपने बैंक खाते का विवरण अपडेट कराएं।

कंपनी ने नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) के साथ एक समझौता किया है, जो एक अधिकृत ई–वोटिंग एजेंसी है जो शेयरधारकों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई–वोटिंग) के माध्यम से मतदान की सुविधा प्रदान करेगी ताकि वे एजीएम में पारित होने वाले प्रस्ताव पर अपने मताधिकार का प्रयोग कर सकें, साथ ही उन शेयरधारकों के लिए भी यह सुविधा प्रदान करेगी जो वीसी–ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होते हैं और एजीएम के दौरान ई–वोटिंग प्रणाली (**"ई–वोटिंग"**) के माध्यम से अपना वोट डालना चाहते हैं।

ई–वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल ऊपर दिए गए तरीके से सफलतापूर्वक अपने ईमेल पते पंजीकृत करने के बाद शेयरधारकों को ईमेल के माध्यम से उपलब्ध कराए जाएंगे। वीसी–ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने और **"रिमोट ई–वोटिंग"** और **"ई–वोटिंग"** के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रक्रिया एजीएम की सूचना में विस्तार से दी जाएगी।

ई–वोटिंग की प्रक्रिया को समझने और ई–वोटिंग पर किसी भी प्रश्न/शिकायत के मामले में, सदस्यों से अनुरोध है कि वे **www.evoting.nsdl.com** के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध **"अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न"** और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल देखें या टोल फ्री नंबरः 1800–222–990 पर कॉल करें या **evoting@nsdl.co.in** पर अनुरोध भेजें।

यह सूचना एमसीए और सेबी के लागू परिपत्र के अनुपालन में कंपनी के सभी शेयरधारकों की जानकारी और लाभ के लिए जारी की जा रही है।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
मैसर्स वंडर इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड के लिए
हस्ता./–
ध्रुव कुमार झा
(कंपनी सचिव) सदस्यता सं.: A70626

स्थानः नई दिल्ली
दिनांकः 26.08.2025

यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड
UGRO CAPITAL

4वीं मंजिल, टॉवर 3, इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला,मुंबई 400070

मांग नोटिस

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के प्रावधानों के तहत

अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के तहत यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा अधिनियम की धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नियम 3 के साथ, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी करते हुए, निम्नलिखित उधारकर्ता(ओं) से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान करते हैं। नीचे हस्ताक्षरकर्ता का यथोचित मानना है कि उधारकर्ता(ऋणकर्ता) मांग नोटिस की तामील से बच रहे हैं, इसलिए मांग नोटिस की तामील नियमों के अनुसार चिपकाकर और प्रकाशित करके की जा रही है। मांग नोटिस की विषय–वस्तु नीचे उद्धृत की गई हैः

क्रमांक	उधारकर्ता(ओं) का नाम	मांग नोटिस की तिथि और राशि
1.	1. धर्मेंद्र एंड संस किराना स्टोर 2. धर्मेंद्र सिंह 3. साधना साधना लैन– UGDELTH0000011614, UGDELTH0000028396	मांग सूचना की तिथिः 12 अगस्त 2025 सूचना राशिः 8 अगस्त 2025 तक रु. 2,125,479.00/–
सुरक्षित परिसंपत्ति(यों) का विवरणः–भूमि क्षेत्र 197.27 वर्ग गज, यानी 165 वर्ग मीटर, गांव शाहपुर, फगीता परगना डासना तहसील हापुड़ जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित (इसके बाद "उक्त संपत्ति" के रूप में संदर्भित), सीमाः– उत्तरः 37 फीट फिर 8 फीट चौड़ी सड़क दक्षिणः 49 फीट फिर –पतराम का घर पूर्वः 38 फीट फिर रेवती का घर पश्चिमः 47 फीट फिर चौड़ी सड़क		
2.	1. बाबा जी ट्रेडर्स 2. रेखा वाधवा 3. प्रदीप कुमार वाधवा 4. अंशुल वाधवा 5. देवेन्द्र वाधवा 6.अनीता कुमारी , ऋण खाता संख्याः UGDELSS0000045901	मांग सूचना की तिथिः 06 जून 2025 सूचना राशिः 05 जून 2025 तक1,41,31,197.00/–
सुरक्षित परिसंपत्ति(यों) का विवरणः– छत के अधिकार सहित प्रथम तल, जिसका क्षेत्रफल 420 वर्ग फीट है (अर्थात भूतल पर दुकान संख्या 4 और 5 पर निर्मित) और भूतल पर दुकान संख्या 5, जिसका क्षेत्रफल 20.7 वर्ग गज है, प्लॉट संख्या 1ई–15 का हिस्सा, बी–पी, न्यू टाउनशिप फरीदाबाद, तहसील और जिला फरीदाबाद, हरियाणा।		
3.	1. अर्शी इंजीनियरिंग वर्क्स 2. शकील खान 3. शबाना , लैन – HCFDELSEC00001025298	मांग सूचना दिनांकः 31 जुलाई, 2025 सूचना राशिः 7 जुलाई, 2025 तक रु. 55,13,175.00/–
सुरक्षित परिसंपत्ति(यों) का विवरणः– नगर निगम संख्या 66, भूमि क्षेत्रफल 103.262 वर्ग मीटर, मोहल्ला दौलतपुरा गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित। परिबद्ध : पूर्वः गली 10 फीट। पश्चिमः केहर सिंह का मकान दीवार। उत्तरः संपत्ति अन्य मालिक। दक्षिणः खजूर सिंह के मकान की दीवार।		
4	1) हिमांशु एंटरप्राइजेज 2) अनीता रानी 3) आदित्य माहेश्वरी, लैन – UGDELSS0000043179	मांग सूचना दिनांकः 31.07.2025 सूचना राशिः 03.02.2025 तक रु. 88,53,525.34/–
सुरक्षित परिसंपत्ति(यों) का विवरणः सेक्टर–22, में रोहिणी आवासीय योजना के लेआउट प्लान, रोहिणी, दिल्ली–110086 में स्थित, पी.के.टी.–2 में, अचल संपत्ति संख्या 198, क्षेत्रफल 48.00 वर्ग मीटर वाली सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश ।		

उधारकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे मांग नोटिस का अनुपालन करें और इसमें उल्लिखित मांग राशि साथ ही भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक लागू ब्याज, विलंबित भुगतान दंड, बाउंस शुल्क, लागत और व्यय आदि का भुगतान इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर करें। उधारकर्ता ध्यान दें कि यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड एक सुरक्षित ऋणदाता है और उधारकर्ताओं द्वारा प्राप्त ऋण सुविधा यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड के पास उधारकर्ताओं द्वारा गिरवी रखी गई अचल संपत्ति के विरुद्ध एक सुरक्षित ऋण है।

यदि उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करने में विफल रहता है, तो यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा करने के लिए सभी अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगा, जिसमें उधारकर्ता के ऋण खाते में बकाया राशि वसूलने के लिए बिक्री के माध्यम से या अधिनियम और उसके तहत नियमों के तहत उपलब्ध किसी अन्य उपाय को लागू करके इसे स्थानांतरित करना शामिल है, लेकिन यह इन्हीं तक सीमित नहीं है। यू जीआरओ कैपिटल लिमिटेड को बिक्री या हस्तांतरण के अधिकार को लागू करने से पहले सुरक्षित परिसंपत्तियों को कुर्क करने औरध्या सील करने का भी अधिकार है। सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के बाद, यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को बकाया राशि वसूलने के लिए अलग से कानूनी कार्यवाही शुरू करने का भी अधिकार है, यदि सुरक्षित परिसंपत्तियों का मूल्य उधारकर्ता द्वारा यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को देय बकाया राशि को कवर करने के लिए अपर्याप्त है। यह उपाय यूग्रो कैपिटल लिमिटेड को किसी अन्य कानून के तहत उपलब्ध सभी उपायों के अतिरिक्त और स्वतंत्र है।

उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13(8) और आगे अधिनियम की धारा 13(13) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके तहत उधारकर्ताओं को यू जीआरओ लिमिटेड की पूर्व लिखित सहमति के बिना सुरक्षित परिसंपत्तियों का निपटान या लेन–देन करने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा (व्यापार के सामान्य क्रम के अलावा) किसी भी सुरक्षित परिसंपत्ति को हस्तांतरित करने से रोका/निषिद्ध किया जाता है और उपरोक्त का अनुपालन न करना अधिनियम की धारा 29 के तहत दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति नीचे हस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है और उधारकर्ता, यदि वे चाहें तो नीचे हस्ताक्षरकर्ता से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

स्थानः दिल्ली हस्ता./–(प्राधिकृत अधिकारी)
दिनांकः 27/08/2025 यूजीआरओ कैपिटल लिमिटेड के लिए, authorised.officer@ugrocapital.com