

July 31, 2026

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400 001, India
Scrip Code: 532835

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Plot no. C/1, G Block
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East)
Mumbai - 400 051, India
Symbol: ICRA

Dear Sir/Madam,

Sub:- Intimation regarding Newspaper Publication

Please find enclosed copies of the extracts of the Unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) of ICRA Limited (the “**Company**”) for the first quarter ended June 30, 2026, published in the following newspapers on July 31, 2026, pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended:

1. Financial Express
2. Jansatta

This information will also be hosted on the Company’s website, viz., <https://www.icra.in/>

You are requested to take the above on record.

Regards,

Sincerely,

(S. Shakeb Rahman)
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As Above

ICRA Limited

Registered Office : B-710, Statesman House, 148, Barakhamba Road, New Delhi 110001. Tel. +91-11-23357940-41

Building No. 8, 2nd floor, Tower A, DLF Cyber City, Phase II, Gurugram-122002



www.icra.in



info@icraindia.com



+91-93547-38909



0124-4545300

CIN : L74999DL1991PLC042749

000004

अल्कोमिस्ट एसेट रिस्कमैट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
सीआईएन नं.: U74999DL2002PLC117052
ए-270, प्रथम एंश द्वितीय तल, डिजिटल कॉलोनी, नई दिल्ली-110024
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com
शुद्धिपत्र
एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उपारकर्ता "उपारकर्ता एन के डेटार, लोग अकाउंट नंबर ८०11104६5," से संबंधित सार्वजनिक सूचना, जो दिनांक "20 जनवरी 202६" को समाचार पत्रों "वितीय एक्सप्रेस"तथा "जनसत्ता" में प्रकाशित हुई थी, में "सरफेसी अधिनियम, 2002" की धारा "1३(२)" के अंतर्गत जारी मांग नोटिस की तिथि में अज्ञान में त्रुटि कर गई थी। उपरोक्त प्रकाशित सार्वजनिक सूचना में धारा "1३(2)" के अंतर्गत मांग नोटिस की तिथि गलत अंकित हो गई थी। अतः सही दिवस निर्दिानुसार पन्ना जाए:
धारा 1३(2) के अंतर्गत मांग नोटिस की तिथि: "23 दिसंबर 2025"
पूर्व में प्रकाशित सार्वजनिक सूचना की अन्य सभी विषय-वस्तु एवं दिवस यथावत एवं अपरिवर्तित रहेंगे।
दिनांक: ३1.07.202६
स्थान: दिल्ली
(अल्कोमिस्ट स्टर्प ट्रस्ट के प्थारी से कार्य करते हुए) सुरक्षित ऋणदाता

अनंत राज लिमिटेड
(CIN: L45400HR198५PLC021622)
पंजीकृत कार्यालय: प्लॉट नं. सीपी-1, सेक्टर-८, आईएफटी मानेर, गुरुग्राम, हरियाणा-1220५1 दूरभाष: (०124) 4265817, प्रधान कार्यालय: एच-६5, कर्नाट सर्कस, नई दिल्ली-110001, दूरभाष: 011-4३2३4०00, 23३241२7, 2३32३880, 43५82८79 ईमेल: secretarial@anantrajlimited.com वेबसाइट: www.anantrajlimited.com

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि, सेबी परिपत्र सं. **HO/३8/13/1(2)2026-MIRSD-P0D/13750/2026** दिनांक ३0 जनवरी, 2026 के अनुसार में, कंपनी को मौजूदा प्रतिभूति धारक (कों) से संबंधित अंतर्ती के पक्ष में भौतिक रूप में धरित इक्विटी शेयरों के हस्तांतरण हेतु प्रस्तावित अंतर्तरी (चौ) से अनुरोध प्राप्त हुआ है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

विक्रता का नाम	इक्विटी शेयरों की कुल संख्या	विक्रित संख्या	संबंधित प्रमाण पत्र संख्या	क्रेता का नाम
श्री अहमदखान नूरोमीहमदखान नागोरी	200*	2473701 से 24739०0	103८ से 1039	श्री मुरारीलाल नगरमल सरॉफ
श्री रजियाबानू अहमदखान नागोरी के साथ संयुक्त रूप से				
श्री जॉन कुरियन रंजीत कुरियन जॉन के साथ संयुक्त रूप से	100*	3300701 से 3300800	930८	श्री जॉन-टी-सैम

*इक्विटी शेयरों को रु 10/- प्रत्येक के अंकित मूल्य से रु 2/- प्रत्येक के अंकित मूल्य में उप-विभाजित स्थित किया गया था।

"इक्विटी शेयर सामान्य निपटान प्रणाली के तहत स्टॉक एक्सचेंज के माध्यम से खरीदे गए थे। उक्त खरीद का पुरा प्रतिक्रम पंजीकृत प्रक्रिया में, जिसका नाम मेसर्स नगरमल सरॉफ (सदस्यता सं. ५41) है, जो श्री मुरारीलाल नगरमल सरॉफ के स्वामित्व और संचालन वाली एक प्रोपराटरी संस्था है, के माध्यम से विधिवत प्रभुतात किया गया था।

उपरोक्त प्रतियुक्तियों के संबंध में किसी भी अधिकार, स्वाभिव्य या हित का दावा करने वाले किसी भी व्यक्ति को एतद्वारा इस तिथि से ३0 (तीस) दिनों की अवधि के भीतर, यानी ३0 अगस्त, 2026 को या उससे पहले, अपने दावे के समर्थन में उचित दस्तावेजी साक्ष्य के साथ कंपनी के एच-६5, कर्नाट सर्कस, नई दिल्ली-110001 स्थित प्रधान कार्यालय में अपना दावा प्रस्तुत करना आवश्यक है या वे उसे secretarial@anantrajlimited.com / prashar@anantrajlimited.com पर ईमेल कर सकते हैं।

निर्धारित अवधि के भीतर कोई दया प्राप्त न होने की स्थिति में, कंपनी इस संबंध में किसी और सूचना या इतल के बिना, महसूस श्री मुरारीलाल नगरमल सरॉफ और श्री जॉन-टी-सैम के पक्ष में उक्त प्रतियुक्तियों के हस्तांतरण को प्रभावी करने की कार्यवाही करेगी।

कृते, अनंत राज लिमिटेड

हस्ता./-

नीरज कुमार

कंपनी सचिव

सदस्यता सं.: A55302

ट्रस्टिंस फाइनेंस कार्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड
(सीआईएफए: L65910DL198९PLC034812)
पंजीकृत कार्यालय: ग्रीन प्ल, टॉवर १, एनबीसीसी प्लाजा, सेक्टर-५, पुष्प विहार, गांधी नगर, नई दिल्ली-1100१7, फोन: 011-29२५11८०, 4747220८ ईमेल: complianceofficer@tfciltd.com, वेबसाइट: www.tfciltd.com

शेयरधारकों को सूचना

1. एतद्वारा यह सूचना दी जाती है कि कम्पनी के सदस्यों की ३7वीं वार्षिक महासभा (एजीएम) शुक्रवार, दिनांक **21 अगस्त, 2026** को प्रातः 11:00 बजे चौथा तल, टावर १, एनबीसीसी प्लाजा, सेक्टर V, पुष्प विहार, साकेत, नई दिल्ली-110 017 में **विडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी)** /अन्य दृश्य श्रव्य साधन (ओएवीएम) सुविधा के माध्यम से एजीएम बुलाने की सूचना में यथानिर्दिष्ट कारोबार संयुक्धार करने के लिए आयोजित की जाएगी। सदस्य वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित हो सकते हैं या वे www.evotingindia.com पर सैद्धांत डिवाइजिटी सर्विसेस (इण्डिया) लिमिटेड (सीडीएसएल), सार्वत्रम के माध्यम से लाइव वेंकबादर देख सकेंगे। एजीएम स्थल पर सदस्यों की प्रत्यक्ष उपस्थिति अपेक्षित नहीं है।

2. एजीएम बुलाने की सूचना

सुसंगत परिप्रां के अनुसार में, एजीएम के आयोजन की सूचना 29 जुलाई, 2026 को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से केवल उन्हीं सदस्यों को भेजी गई है, जिसके ई-मेल आईडी कम्पनी /रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरएण्डएसएल)/डिवांजिटर भागीदार (भागीदारी) के पास पंजीकृत हैं। अतः एजीएम की सूचना की कोई भीतिक प्रति प्रेषित नहीं गई है। हालांकि, सेमी (एलओडीआर) विनियम, 201५ के विनियम ३६(1)(सी) के अनुसार, कंपनी ने उक्त सदस्यों को एक पत्र भेजा है जिसके ई-मेल पते कंपनी /आरटीए /डीपी के पास पंजीकृत नहीं हैं, जिसमें कंपनी की वेबसाइट से वार्षिक रिपोर्ट देखने के लिए एक वेब-लिंक दिया गया है। वार्षिक आम बैठक एजीएम के आयोजन की सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.tfciltd.com, सीडीएसएल, जिसे रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान करने के लिए एजेंसी के रूप में नियुक्त किया गया है, की वेबसाइट www.evotingindia.com, स्टॉक एक्सचेंजों अश्वतु क्रमशः बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इण्डिया लिमिटेड की वेबसाइटों www.bseindia.com और www.nseindia.com पर उपलब्ध है। सदस्य कंपनी की वेबसाइट से वार्षिक रिपोर्ट डाउनलोड कर सकते हैं या कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते पर कंपनी सचिव को लिखकर इसकी एक प्रति मांग सकते हैं। वार्षिक आम बैठक में किए जाने वाले व्यवसाय के मदों से संबंधित दस्तावेज वार्षिक आम बैठक की तिथि तक किसी भी कार्य दिवस पर व्यावसायिक घंटों के दौरान कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में निरीक्षण के लिए खुले हैं। कंपनी अधिनियम, 201३ की धारा ९1 के साथ कंपनी (प्रधान और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 10 और सेबी (एलओडीआर) नियम, 201५ के विनियम 42 के अनुसार कंपनी के इक्विटी शेयरों के लिए सदस्यों को रजिस्टर और शेयर हस्तांतरण पुस्तकें **15 अगस्त, 2026 से 21 अगस्त, 2026 तक (दोनों दिन सम्मिलित)** बंद रहेंगी और इक्विटी शेयरों पर लाभभांश, यदि बैठक में घोषित किया जाता है, तो उक्त सदस्यों को भुगतान किया जाएगा जो (i) भौतिक रूप में शेयर रखते हैं, यदि उनके नाम **14 अगस्त, 2026 (रिकार्ड डेट)** को सदस्यों के रजिस्टर में दिखाई दें और (ii) डीमैट / इलेक्ट्रॉनिक रूप में, लाभभांश का भुगतान डिवांजिटर यानी नेशनल सिस्कोरिटीज डिवांजिटर लिमिटेड (एनएसडीएल) और स्टेल डिवांजिटर सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारा **14 अगस्त, 2026 (रिकार्ड डेट)** को कारोबार के अंत में प्रस्तुत किए जाने वाले विवरणों के अनुसार लाभकारी स्वाभिव्य के आधार पर किया जाएगा।

३. एजीएम में उपस्थित होने का तरीका

सदस्य बैठक आरम्भ होने के निर्धारित समय से 15 मिनट पहले सीडीएसएल के ई-वोटिंग सिस्टम <https://www.evotingindia.com> पर रिमोट ई-वोटिंग क्रिडेंशियल्स का उपयोग करते हुए शेयरहोल्डर्स/मैम्बर्स पर लॉगिन करके वीसी/ओएवीएम की मार्फत एजीएम में उपस्थित हो सकते हैं। जहां कम्पनी का ईवीएसएल दिखाई देता है, वहीं शेयरहोल्डर्स/मैम्बर्स लॉगिन में वीसी/ओएवीएम के लिए लिंक उपलब्ध होगा।

4. ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान करने का तरीका:

कम्पनी अपने सदस्यों को एजीएम में शेयरधारकों को समक्ष प्रस्तुत संकल्प पर बैठक रखने से भिन्न किसी स्थान से इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली द्वारा अपना मत डालने (रिमोट ई-वोटिंग) की सुविधा दे रही है। रिमोट ई-वोटिंग का समय **मंगलवार, 1८ अगस्त, 2026 को प्रातः ९:00 बजे (भारतीय मानक समय)** से शुरू होगा और **गुरुवार, 20 अगस्त, 2026 को सायं 5:00 बजे (भारतीय मानक समय)** समाप्त हो जाएगा। शुक्रवार, 14 अगस्त, 2026 की कट-ऑफ डेट (रिकार्ड डेट) को या तो भौतिक रूप से या डिमैट रूप में शेयर धारित करने वाले कम्पनी के शेयरधारक इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। रिमोट ई-वोटिंग और स्थल पर मतदान करने की विस्तृत प्रक्रिया/अनुदेश सभी सदस्यों को भेजे जा चुके हैं। इसके बाद सीडीएसएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग मॉडयूल को डिसेल कर दिया जाएगा। ऊपर निर्दिष्ट तारीख और समय के बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना मतदान कर दिया है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में उपस्थित हो सकते हैं, परन्तु वे दुबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे। केवल वही सदस्य /शेयरधारक, जो वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से सकयनों पर अपना मत नहीं डाला है और जिन पर ऐसा करने के लिए अत्यु्धा रोक नहीं लगाई गई है, एजीएम में ई-वोटिंग प्रणाली से मतदान करने के पात्र होंगे। शेयरधारक रिमोट ई-वोटिंग क्रिडेंशियल्स का उपयोग करते हुए <https://www.evotingindia.com> पर शेयरहोल्डर्स/मैम्बर्स पर लॉगिन करके उपस्थित हो सकते हैं। कृपया एजीएम में रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग के विस्तृत अनुदेशों के लिए एजीएम की सूचना को देखें। कम्पनी (प्रबंधन और सार्वजन) नियम, 2014 के नियम 20 के उपबन्धों के अनुसार मेसर्स अरुण कुमार पुष्पा एण्ड एसोसिएट्स, प्रैक्टिसर कम्पनी सचिवों, को रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया और बैठक में मतदान की उचित और पारदर्शी तरीके से समीक्षा करने के लिए समीक्षक के रूप में कार्य करने हेतु समीक्षक के रूप में नियुक्त किया गया है।

५. ईमेल पते को पंजीकृत /अद्यतन कराने का तरीका:

जिन सदस्यों के पास शेयर भौतिक रूप में हैं या जिन्होंने कम्पनी में अपनी ई-मेल आईडी को पंजीकृत नहीं कराया है वे अपनी ई-मेल आईडी को पंजीकृत कराते हुए और एजीएम में उपस्थित होने के लिए कम्पनी को आवेदन करते हुए, बैठक के दौरान रिमोट ई-वोटिंग या ई-वोटिंग पद्धति के माध्यम से अपना मतदान कर सकते हैं। विस्तृत अनुदेश एजीएम की सूचना में दिए गए हैं। ऐसे शेयरधारक, जिसके ई-मेल आईडी पंजीकृत नहीं हैं, वे कम्पनी के रिकार्डों में यथा पंजीकृत अपना नाम, पता, ई-मेल आईडी, पैन, डीपी आईडी /वकाफ़्ट आईडी या फोटियो नम्बर और स्वयं द्वारा धारित शेयरों की संख्या का विवरण देते हुए अपने/अपनी ईमेल आईडी को कम्पनी के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट को admin@mcnsregistrars.com; helpdesk@cdslhelpline.com पर अपने ई-मेल आईडी का पंजीकरण करा सकते हैं।

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से मतदान करने की सुविधा से सम्बन्धित सभी शिकायतें श्री राकेश दलवी, एपीपी, सैन्ट्रल डिवांजिटर सर्विसेस (इण्डिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) को helpdesk.evoting@cdslindia.com पर ई-मेल से भेजी जा सकती हैं या टोल फ्री नं. 1८00 21 09९11 पर सम्पर्क किया जा सकता है।

कृते, ट्रस्टिंस फाइनेंस कार्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड

हस्ता./-

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 30 जुलाई, 2026

ICRA™
Insights that empower
ICRA Limited
CIN: L74999DL1991PLC042749
Registered Office: B-710, Statesman House, 148, Barakhamba Road, New Delhi-110001
Telephone No.: +91-11-23357940; Website: www.icra.in; Email ID: investors@icraindia.com
EXTRACT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS
FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

₹ in lakhs)				
S. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)
1	Total income from operations	16,336.60	59,951.01	12,448.87
2	Net profit / (loss) for the period (before tax, exceptional and/ or extraordinary items)	7,172.88	25,736.36	5,836.81
3	Net profit / (loss) for the period before tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	7,611.54	25,044.53	5,836.81
4	Net profit / (loss) for the period after tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	5,645.88	18,253.22	4,275.82
5	Total comprehensive income for the period [comprising profit/ (loss) for the period (after tax) and Other comprehensive income (after tax)]	5,645.89	18,245.11	4,237.70
6	Equity share capital	965.12	965.12	965.12
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet	-	1,17,109.04	-
8	Earnings per share (of ₹ 10/- each) (not annualized)			
Basic (₹) :		58.36	188.63	44.11
Diluted (₹) :		58.27	188.32	44.05

EXTRACT OF STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2026

₹ in lakhs)				
S. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2026 (Unaudited)	Year ended March 31, 2026 (Audited)	Quarter ended June 30, 2025 (Unaudited)
1	Total income from operations	8,178.86	32,823.61	7,220.19
2	Net profit / (loss) for the period (before tax, exceptional and/ or extraordinary items)	4,333.36	17,345.57	3,966.11
3	Net profit / (loss) for the period before tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	4,772.02	17,126.41	3,966.11
4	Net profit / (loss) for the period after tax (after exceptional and/ or extraordinary items)	3,509.24	12,671.42	3,014.78
5	Total comprehensive income for the period [comprising profit/ (loss) for the period (after tax) and Other comprehensive income (after tax)]	3,506.21	12,618.15	3,006.36
6	Equity share capital	965.12	965.12	965.12
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet	-	87,545.57	-
8	Earnings per share (of ₹ 10/- each) (not annualized)			
Basic (₹) :		36.46	131.68	31.34
Diluted (₹) :		36.41	131.46	31.29

NOTES:

1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Consolidated and Standalone Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The Statutory Auditors of the Company have carried out limited review of the Consolidated and Standalone Financial Results for the quarter ended June 30, 2026. The full format of the Quarterly Consolidated and Standalone Financial Results and Limited Review Report thereon are available on the Stock Exchange websites at www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the Company's website at <https://www.icra.in/InvestorRelation/Index?tabname=FINANCIALRESULT>.

By Order of the Board of Directors

Ramnth Krishnan

Managing Director & Group C.E.O.

(DIN: 09371341)

Place : Gurugram

Date : July 30, 2026

TATA
लटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत पता : 11ठां तल, टॉवर ए, पेकिंगबुल्ट हाउसिंग पार्क, बंगलाघाट ब्रम्ह मार्ग, सेक्टर पार्क, मुंबई-40001३
छाया पता: टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एंश द्वितीय तल, छात्रपट्ट ब्रम्ह-पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना					
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) विद्यमानवी 2002 के विद्यम 9(1) के साथ पठित विद्यम ८(6) के अंतर्गत)					
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) विद्यमानवी 2002 के विद्यम ९(१) के साथ पठित विद्यम ८(6) के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ के लिए 15 दिन का ई-बीडिंग सूचना					
एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न ऋणकर्ता तथा/सह-ऋणकर्ता, अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/ प्रतिनिधियों (ऋणकर्ताओं) को विशिष्ट रूप में सूचित किया जाता है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि. (टीसीएफएणल) के पास बंबकभूत निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका कच्चा टीसीएफएणल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, का विक्रय जो है वो 18.08.2026 को "जैसी है जहां है" और "जैसी है जो है" और "वहां जो कुछ भी है" और बिना किसी संशोधन आधार के/ आधार पर, निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं एवं सह-ऋणकर्ताओं की ओर से बकया देयराशियों की वसूली के लिए किया जाएगा। अतिरिक्त मूल्य तथा बरोहर राशि जमा का उल्लेख नीचे किया गया है। एतद्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय के किसी स्थगन/समाप्तन की अनुपस्थिति में, उक्त प्रतिभूति परिसंपत्ति/ संपत्ति का विक्रय ई-नीलामी द्वारा उक्त 18.08.2026 को अप. 2.00 बजे कर दिया जाएगा। ई-नीलामी में प्रतिभागी बनने के लिए धारकों के डिमांड ड्राफ्ट से युक्त मोहरबंद लिफाफा टीसीएफएणल के प्राधिकृत अधिकारी के पास 17.08.2026 को सायं ५ बजे तक अथवा इससे पूर्व सायं के पते, टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एंश द्वितीय तल, लाजपत नगर-पार्ट 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर प्रस्तुत /जमा करना होगा। प्रतिभूत परिसंपत्ति/अचल संपत्ति का विक्रय जो है, वह यहां इसमें निम्न विवरणित सक्षिप्त विवरणों के अनुसार "जैसी है जहां है अथवा" पर आधारित होगा:					
क्र. सं.	ऋण छाता सं.	ऋणकर्ता(ओं)/सह-ऋणकर्ता(ओं)/विधिक उत्तराधिकारी(ओं)/विधिक प्रतिनिधि/गांटर(टैं) के नाम	मांग सूचना का दिनांक	आरक्षित मूल्य	जिम्माभारा बकया राशि
1.	TCHHL0351000 100122920 एवं TCHN0351000 100139982	श्री प्रदीप कुमार पिता: श्री गगयान दास, श्रीमती रेखा मारसी (पत्नी: श्री प्रदीप कुमार)	रु. 10.52,781/- 11-04-2025	रु. 7,90,000 /- बयाना जमा (ईएमडी)- रु.79,000/- कच्चे का प्रकार - भौतिक	रु. 13,39,882 /- 18-07-2026

अचल संपत्ति का विवरण: आवासीय घर नंबर एच-सॉक-2३ /2-बी (ईस्टवुडएर), दूसरी मंजिल (बिना छत के अधिकारी को), कवर्ड एरिया 2९.70 वर्ग मीटर, मध्यम बांधूमान फर्श, तहल्लि और जिला गांधियाबाद में स्थित समुगति का सेल डीडी में बताई गई सभी सामान्य सुविधाओं के साथ समस्त हिस्सा एवं अंश। सीमार्ग: पूर्वी-पश्चिम नंबर १-बी, 12 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम-पश्चिम नंबर १५/बी, उत्तर-पश्चिम नंबर ३-बी, दक्षिण-साझा खुला स्थान, गृहल

2.	TCHHL0351000 100105781 एवं TCHHL0351000 100105943 एवं TCHIN03510001 00108542 एवं TCHIN03510001 00108532	श्री सतीश कुमार मालाकर पिता: श्री प्रेम मालाकर श्रीमती सुनीता देवी पत्नी: श्री सतीश कुमार मालाकर	रु. 46,82,373/- 19-09-2025	प्लेट नंबर-115८ - रु. 22,50,000/- पर प्लेट नंबर-115८ - बयाना जमा (ईएमडी)- रु.2,25,000/- और प्लेट नंबर-1139 - रु.22,50,000/- पर प्लेट नंबर-1139 - बयाना जमा (ईएमडी)- रु.2,25,000/- 1८-07-2026 कच्चे का प्रकार - भौतिक	रु. 5295२78 /- 1८-07-2026
----	--	---	-----------------------------------	---	---

अचल संपत्ति का विवरण: सम्पत्ति नंबर-1 : प्रोहोल्ड डीडीए द्वारा बनाए गए प्लेट नंबर 115८ (बीथी मंजिल, एलआईडी कैटेगरी, एरिया 42 वर्ग मीटर, पॉकेट जो एचए-4, सेक्टर 2८, रोहिणी रेंजडिंजिटर स्कीम, रोहिणी, दिल्ली में स्थित) के सभी हिस्से और अंश, जिसमें सेल डीड में बताई गई सभी आम सुविधाएं शामिल हैं। **सम्पत्ति नंबर-2** : प्रोहोल्ड डीडीए द्वारा बनाए गए प्लेट नंबर 11३9 (बीथी मंजिल, एलआईडी कैटेगरी, एरिया 42 वर्ग मीटर, पॉकेट जो एचए-4,सेक्टर 28, रोहिणी रेंजडिंजिटर स्कीम, रोहिणी, दिल्ली में स्थित) के सभी हिस्से और प्लॉट, जिसमें सेल डीड में बताई गई सभी आम सुविधाएं शामिल हैं।

टिप्पणी- बीथीसताओं को बीथी जमा कच्चे से पहले उचित जांच-पड़ताल कच्चे की सलाह दी जाती है। बीडिंग मुकदमेबाजी या किसी भी विवाद के परिणाम के अधीन होगी।

नीलामी में आम जमा को व्यक्तिगत रूप से अपनी बीथी जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। इस विक्री से संबंधित किसी भी कर्तव्य का निर्वाह करने वाला कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, अत्यथ या अप्रत्यक्ष रूप से बेची गई अचल संपत्ति में किसी भी प्रकार का हित प्राप्त करने, प्राप्त करने या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा।

यह विक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) विद्यम,2002 में विनिर्दिष्ट शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगी:

टिप्पणी- संपत्तियों की ई-नीलामी पोर्टल <http://XpertAuction.com> के माध्यम से 1८.0८.2026 को दोपहर 2.00 बजे से 3.00 बजे के बीच होगी, जिसमें प्रत्येक बार ५ मिनट का सीमित विस्तार दिया जाएगा।

विक्रय एवं शर्तें: (1) यहां इसमें निम्न दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट विवरण यद्यपि अघोरासहारकर्ता की सुर्ण्य जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं, तथापि अघोरासहारकर्ता इस उपरोक्षण में हुई/होनेवाली किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तराधिकारी नहीं होंगे। बीथी राशि से संबंधित, अथवा बीथीसता से संबंधित, किसी विवाद के उत्पन्न होने की स्थिति में अचल संपत्ति को एक बार फिर से नीलामी के लिए रख दिया जाएगा, जो प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा। (2) अचल संपत्ति का विक्रय अखंडित मूल्य से कम पर नहीं किया जाएगा। (3) बीथी बुद्धि राशि **रु.10,000/- (एनए वड हजार मात्र)** होगी। (4) संपत्ति के क्रयार्थ में/प्रस्तुत की गई समस्त बीथियों के साथ उपर्युक्तानुसार बरोहर राशि **"टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि."** के पक्ष में आहरित शाखा पते पर भुगतानयोग्य डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से संलग्न होने चाहिए। नीलामी के उपरंत अचलल बीथीदाओं को डिमांड ड्राफ्ट वापस कर दिए जाएंगे। (५) ईएमडी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान के लिए कृपया अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। (5) सवींथ बीथीदाता को तब ही सम्पल बीथीदाता के रूप में घोषित किया जाएगा, जब वह सटन बीथीदान हेतु विधिक रूप में अर्द्धकृत पत्रा जाता है और इसके अतिरिक्त जमा उसकी बीथी राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यह प्राधिकृत अधिकारी के विवेकाधीन होगा कि वे उस स्थिति में सवींथ बीथी की स्वीकृति को अस्वीकार कर सकते हैं जब उन्हें यह ज्ञ