Honeywell Automation India Limited
CIN: L29299PN1984PLC017951
Regd. Office: 56 & 57, Hadapsar Industrial Estate,
Pune - 411 013, Maharashtra
Tel: +91 20 7114 8888
E-mail: India.Communications@Honeywell.com
Website: https://www.honeywell.com/in/en/hail

August 18, 2026

The Manager – Compliance Department National Stock Exchange of India Limited 'Exchange Plaza' Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400051 NSE Symbol: HONAUT	The Manager – Compliance Department BSE Limited Floor 25, P.J. Tower, Dalal Street Mumbai 400001 BSE Scrip Code: 517174

Dear Sir/Madam,

Sub: Copy of Newspaper Publication

Ref: Loss of Share Certificate(s)

Please find enclosed a copy of the newspaper publication issued by the Company in relation to loss of share certificate(s) by shareholder(s).

The above is for your information and record.

Yours Sincerely,
For **Honeywell Automation India Limited**

INDU DARYANI
Digitally signed by INDU DARYANI
Date: 2026.08.19 20:13:12 +05'30'

Indu Daryani
Company Secretary and Compliance Officer
FCS No. 9059
Address: 56 & 57, Hadapsar Industrial Estate, Pune - 411 013

"FORM NO. INC-26"
[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another

BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT REGIONAL DIRECTOR, WESTERN REGION, MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

In the matter of sub section (4) section 13 of Companies Act, 2013 and rule 30(5)(a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

And

In the matter of

RAGA TRADECON PVT. LTD.

having its registered office at G-165 Express Zone Mall B Wing Malad(E) North Side of Rani Sati W E Highway Mumbai-400097(MH), India

Notice is hereby given to the general public that the Company proposes to make an application to the Central Government, Regional Director, Western Region, Ministry of Corporate Affairs under section 12 & 13 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules made thereunder seeking confirmation of alteration of the memorandum of association of the company in terms of the special resolution passed at the **Extra Ordinary General Meeting held on 31st day of July, 2026** to enable the Company to change its registered office from the **State of Maharashtra to the State of Uttar Pradesh**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the **MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, **Western region at Everest, 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002**, Maharashtra within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

G-165 Express Zone Mall B Wing Malad(E)
North Side of Rani Sati W E Highway
Mumbai-400097(MH), India

For and on behalf of the Applicant
Raga Tradecon Pvt Ltd
Sd/-
Vishal Singhal
Director
DIN : 03518795

Date : 17.08.2026

Honeywell Technologies

Honeywell Automation India Limited

CIN: L29299PN1984PLC017951
Regd. Office: 56 & 57, Hadapsar Industrial Estate, Pune 411 013
Phone: +91 20 7114 8888, E-mail: HAIL.investorservices@honeywell.com
Website: https://www.honeywell.com/in/en/hail

NOTICE OF LOSS OF SHARE CERTIFICATE(S)

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has/have been lost /misplaced and the holder(s) of the said securities/applicant(s) has/have applied to the Company to issue duplicate certificate(s).

Sr. No.	Folio No.	Name of Shareholder(s)	Kind of Securities and face value	No. of Securities	Distinctive Nos.
1	HWJ0000150	Jayalakshmi Srinivasan S Srinivasan	Equity Shares of Face Value Rs. 10/ -	55	7924523 - 7924577

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its registered office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

For **Honeywell Automation India Limited**
Sd/-
Indu Daryani
Company Secretary

Place: Pune
Date: August 18, 2026

इंडियन बैंक **Indian Bank**
इलाहाबाद **ALLAHABAD**

Prabhadevi Branch : Ground Floor, Aman Chambers, Veer Savarkar Marg, Near Gammon House, Opp. Datta Mandir, Prabhadevi, Prabhadevi, Mumbai-400 025 ▪ **Tel. :** +91 22 2422 8437, ▪ **Fax :** +91 22 24375785 ▪ **E-mail :** prabhadevi@indianbank.co.in **Website :** http://www.indianbank.in

BREAK OPEN OF LOCKERS

The following lockers will be break open, if rent is not paid **within 15 days** from this advertisement at the convenience of branch, if any articles found in the locker will be sold in public auction as banks extant guidelines Sale proceeds will be adjusted towards the cost, rent arrears and any surplus will be payable to customer.

Sr. No.	Physical Locker No.	CBS Locker No.	Name/s of Customer
1	156	4502578379	Sasha Srivastava
2	37	9911176022	Hasmukhlal L Jhaveri, Saroj H. Jhaveri & Priti S. Jhaveri
3	168	9914603473	Puneet Pritipal Alag & Bhupendra Singh
4	88L	9914603166	Bhupendra N. Singh & Puneet Nag
5	333	9911293724	Sanjit Bose & Ritika Gupta
6	59	9911176861	Shree Mariamman Devi Seva Trust
7	14	4500770595	Harji Kanji Devda
8	63	4500780151	Nirmala Dixit, Aseem Dixit & Pinky Dixit
9	49	4500780004	Renu Chaturvedi
10	86	4500780707	Kalpana Vyas, Dinesh Vyas
11	62	4500780140	Nirmala Dixit, Aseem Dixit & Pinky Dixit
12	32	4500770936	Mrs. Pushpa N. Mithani & Mr. Nirav N. Mithani
13	28	9911175289	Sameer Thakoor & Leena Thakoor
14	190D	9911421894	Mukul Kantilal Parekh & Kantilal J. Parekh
15	161	9911220450	Mr. Sameer Thakoor, Leena Thakoor & Shubhada Thakoor
16	19	9911175201	Manisha Dhiren Shah
17	135	9911216829	Mr. Surendra Jiwarjka & Geeta Jiwarjka
18	207D	9911422559	Yusuf R. Dhanani & Nasreen Y. Dhanani

Sd/-
Branch Manager, **Indian Bank**

Date : 18.08.2026

XCHANGING SOLUTIONS LIMITED

(a DXC Technology Company)
CIN: L72200KA2002PLC030072
Registered Office: 6th Floor, Wing-E, Prestige Lakeshore Drive Building 10, Amani Bellandur Khane Village, Varthur Hobli Mahadevapura Zone, Ward No.150, Bengaluru - 560 103, Karnataka
Tel: +91-80 6972 9602
Email : xchangingcompliance@dxc.com **Website** : www.dxc.com
URL: https://dxc.com/in/en/about-us/xchanging-solutions-limited-investor-relations

INFORMATION REGARDING 25TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("VC/OAVM")

NOTICE is hereby given that the 25th Annual General Meeting ("AGM") of Xchanging Solutions Limited ("XSL"/ "Company") will be held on Tuesday, September 15, 2026 at 10:00 A.M (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and circulars issued thereunder, to transact the businesses as set out in the Notice convening the 25th AGM, which will be sent to the members in due course.

In accordance with the Act, SEBI Listing Regulations and circulars issued thereunder, the Notice of the AGM along with the Annual Report 2025-26, including the financial statements for the financial year ended March 31, 2026, will be sent only by electronic mode to those members, whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Share Transfer agent("RTA")/Depositaries Participants(s). The Company will also dispatch a communication containing the web-link for accessing the Annual Report to those Members whose email addresses are not registered.

Members may note that the Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2025-26 will be made available on the Company's Website at www.dxc.com/xsl, websites of the stock exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and website of KFin Technologies Limited ("RTA/e-voting agency") at https://evoting.kfintech.com in due course. The instructions for joining the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing Remote e-Voting facility **("Remote e-Voting")** to all its Members to cast their votes on all the resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-Voting system during the AGM ("e-Voting"). The manner of participation in the Remote e-Voting or casting vote through e-Voting system during the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

Members are requested to update their email addresses and bank account details in the following manner:

Shares holding in Physical Form	By submitting form ISR-1 along with the supporting documents. This form can be downloaded from this link: https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx Please forward the duly signed request letter, self-attested copy of PAN card and address proof along with Specimen signature of Member duly attested by the Manager of the Bank with their letter head official seal indicating the A/c Nos. of the account holder(s) held with the bank – along with the cancelled cheque to below mentioned address: KFIN Technologies Limited Unit: Xchanging Solutions Limited Selenium Building, Tower-B, Plot No 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, - 500 032 Rangareddy, Telangana, India.
Shares holding in Demat Form	Please contact your DP and update your email address and Bank account details in your demat account

Final Dividend and Record Date

Members may note that the Board of Directors at its meeting held on May 21, 2026, have recommended a final dividend of Rs. 2/- per Equity Share. The dividend if approved at the AGM, will be paid, subject to deduction of Tax at source ("TDS") by way of electronic mode only. The Record date for determining entitlement of Members to final dividend i.e. August 14, 2026.

Those shareholders who have not complied with all KYC requirements, payment of dividend shall be made electronically only upon furnishing PAN, Contact details, Mobile Number, Bank account details and Specimen Signature. Therefore, members are requested to update the details to avoid delay in payment of dividend.

The Shareholders are also requested to refer to the Notice of the AGM for more details on process to be followed from their side, if any, in this regard.

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER REQUESTS

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 read with Circular dated January 30, 2026, that a Special Window has been opened to facilitate ease of investment and safeguard the interests of investors. This facility is available in cases where transfer deeds were executed prior to April 01, 2019 and whose requests were rejected or returned due to documentation/ procedural deficiencies have been provided an opportunity to re-lodge such requests with valid documents from July 07, 2025 to January 06, 2026. SEBI has now extended this special window for a further period of one year, from February 05, 2026 to February 04, 2027 (both days inclusive).

Eligible shareholders are requested to submit the requisite documents after rectifying deficiencies to KFin Technologies Limited or at email einward.ris@kfintech.com. The aforesaid information is also available on the Company's website.

For Xchanging Solutions Limited
Sd/-
Radhika Khurana
Company Secretary

Date: August 17, 2026
Place: Gurugram

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. THIS IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA.

Initial public offer of equity shares on the main board platform of BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE", and together with BSE, the "Stock Exchanges") in compliance with Chapter II of the Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, as amended ("SEBI ICDR Regulations").

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view this Corrigendum)

Lalithaa

LALITHAA JEWELLERY MART LIMITED

(TO BE LISTED ON THE MAIN BOARD OF BSE AND NSE)

Our Company was incorporated under the name of "Lalitha Jewellery Mart Private Limited", as a private limited company under the Companies Act, 1956, pursuant to a certificate of incorporation dated November 26, 1985, issued by the Registrar of Companies, Tamil Nadu & Andaman at Chennai ("**RoC**"). Subsequently, the name of our Company was changed from "Lalitha Jewellery Mart Private Limited" to "Lalithaa Jewellery Mart Private Limited" pursuant to a fresh certificate of incorporation consequent upon change of name, dated November 4, 2013, issued by the Registrar of Companies, Tamil Nadu & Andaman at Chennai. Subsequently, our Company was converted from a private limited company into a public company pursuant to the Board resolution dated November 23, 2023 and the special resolution dated December 18, 2023 passed by our Shareholders and consequently the name of our Company was changed to "Lalithaa Jewellery Mart Limited" and a fresh certificate of incorporation dated January 5, 2024 was issued by the RoC. For further details of change in name of our Company, please refer to the section titled *"History and Certain Corporate Matters"* on page 280 of the Red Herring Prospectus dated August 9, 2026 (**"RHP"**) filed with the RoC.

Corporate Identity Number: U36911TN1985PLC012417

Registered Office: 123, Usman Road T. Nagar, Chennai – 600017, Tamil Nadu, India. **Corporate Office:** ICON Savithri Ganesh No.53, Habibullah Road, T. Nagar, Chennai – 600017, Tamil Nadu, India.
Contact Person: Jitendra Kumar Pal, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** cosec@lalithaajewellery.com; **Telephone:** +044 2834 9860; **Website:** www.lalithaajewellery.com

OUR PROMOTERS: M. KIRAN KUMAR JAIN AND HEMAA KIRAN KUMAR JAIN

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹5 EACH ("EQUITY SHARES") OF LALITHAA JEWELLERY MART LIMITED (THE "COMPANY") FOR CASH AT A PRICE OF ₹[●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹[●] PER EQUITY SHARE) ("OFFER PRICE") AGGREGATING UP TO ₹17,000 MILLION ("OFFER"). THE OFFER COMPRISES A FRESH ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹12,000 MILLION BY OUR COMPANY (THE "FRESH ISSUE") AND AN OFFER FOR SALE OF UP TO [●] EQUITY SHARES ("OFFERED SHARES") AGGREGATING UP TO ₹5,000 MILLION BY M. KIRAN KUMAR JAIN (THE "PROMOTER SELLING SHAREHOLDER", AND SUCH OFFER FOR SALE OF EQUITY SHARES BY THE PROMOTER SELLING SHAREHOLDER, THE "OFFER FOR SALE"). THE OFFER WILL CONSTITUTE [●]% OF THE POST-OFFER PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THIS OFFER INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹60.00 MILLION (CONSTITUTING UP TO [●]% OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY) FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (THE "EMPLOYEE RESERVATION PORTION"). OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGERS, MAY OFFER A DISCOUNT OF UP TO 10 % (EQUIVALENT OF ₹[•] PER EQUITY SHARE) TO THE OFFER PRICE TO ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING UNDER THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION ("EMPLOYEE DISCOUNT"). THE OFFER LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE "NET OFFER". THE OFFER AND THE NET OFFER SHALL CONSTITUTE [●] % AND [●] %, RESPECTIVELY OF THE POST-OFFER PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

BID/ OFFER PERIOD	
	BID/ OFFER OPENED ON MONDAY, AUGUST 17, 2026
	BID/ OFFER CLOSES ON WEDNESDAY, AUGUST 19, 2026#

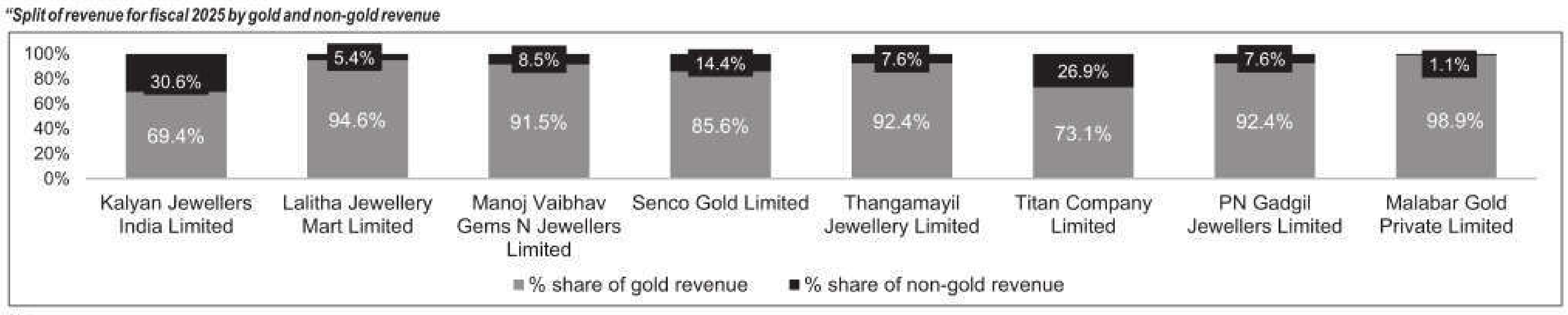
UPI mandate end time and date shall be at 5:00 p.m. on the Bid/ Offer Closing Date.

NOTICE TO INVESTORS
CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED AUGUST 9, 2026 (THE "CORRIGENDUM")

This Corrigendum is in reference to the red herring prospectus dated August 9, 2026 ("**RHP**") filed by our Company with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges in relation to the Offer on August 10, 2026. In this regard, potential Bidders should note the following modifications to the disclosures in the RHP:

1. In the section titled ***"Industry Overview"***, on page 220 of the RHP, from the footnote pertaining to Malabar Gold Private Limited, under the heading ***"Split of revenue for Fiscal 2024 by gold and non-gold revenue"***, the terms 'from revenue' shall be deleted to avoid repetition.
2. The graph and footnote in relation to Malabar Gold Private Limited shall be added under the heading ***"Split of revenue for Fiscal 2025 by gold and non-gold revenue"*** in the section titled ***"Industry Overview"*** on page 221 of the RHP, and shall be read as modified hereunder:

"Split of revenue for fiscal 2025 by gold and non-gold revenue



Note:

......

For Malabar Gold Private Limited, Gold Ornaments and Gold Bullion numbers are added to arrive at the % share of gold revenue, consequently the remaining revenue from Operations has been considered as non-Gold revenue."

3. The operating income of Malabar Gold Private Limited for Financial Year 2025 as mentioned in the section titled ***"Industry Overview"*** on page 227 of the RHP shall be read as "*₹661,063.00 million*" instead of "*₹661,053.00 million*".
4. The number of countries in which Malabar Gold Private Limited have stores, as mentioned in the section titled ***"Industry Overview"*** on page 209 of the RHP shall be read as "*14 countries*" instead of "*12 countries*".

The information above modifies and updates the information in the RHP. The RHP accordingly stands updated to the extent stated hereinabove and the above changes are to be read in conjunction with the RHP. This Corrigendum does not reflect all the changes that have occurred between the date of filing of the RHP with the RoC and the date hereof, and accordingly, does not include all the changes and/ or updates that will be included the Prospectus, The Prospectus will be suitably updated, pursuant to the aforementioned changes, as and when filed by our Company with the RoC, and submitted to the SEBI and the Stock Exchanges.

All capitalised terms used in this Corrigendum shall, unless the context otherwise requires, have the meaning ascribed to them in the RHP.

ASBA* | **Simple, Safe, Smart way of Application!!!** | *Applications Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") is a better way of applying to offers by simply blocking the fund in the bank account. For further details, check section on ASBA. **Mandatory in public issues. No cheque will be accepted.**

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE **UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non Institutional Investor applying in public issues where the application amount is up to ₹ 500,000, applying through Registered Brokers, Syndicate, CDPs & RTAs. Retail Individual Investors and Non-Institutional Investors also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account.**

*ASBA has to be availed by all the investors except Anchor Investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors in the Retail Category; (ii) Non-Institutional Investors with an application size of up to ₹ 500,000 in the Non-Institutional Portion; (iii) Eligible Employee bidding in the Employee Reservation Portion with an application size up to ₹ 500,000 (net of discount). For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in the Bid Cum Application Form and abridged prospectus and also please refer to the section "Offer Procedure" on page 459 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("**AIBI**") and Stock Exchanges and in the General Information Document. The Bid Cum Application Form and the Abridged Prospectus can be downloaded from the websites of BSE Limited ("**BSE**") and National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**", and together with BSE, the "**Stock Exchanges**") and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes &intmId=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI Mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. Axis Bank Limited and HDFC Bank Limited have been appointed as the Sponsor Banks for the Offer, in accordance with the requirements of SEBI circular dated November 1, 2018 as amended. For Offer related queries, please contact the BRLM on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail Id: ipo.upi@npci.org.in.*

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS		REGISTRAR TO THE OFFER
ANANDRATHI INVESTMENT BANKING **Anand Rathi Advisors Limited** 11th Floor, Times Tower, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel Mumbai 400 013, Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 4047 7000 **E-mail:** ljml.ipo@rathi.com **Website:** www.anandrathiib.com **Investor grievance ID:** grievance.ecm@rathi.com **Contact person:** Harsh Birmiwal / Shivani Tapadia **SEBI registration number:** INM000010478	equirus **Equirus Capital Limited *(Formerly Equirus Capital Private Limited)*** Unit No. 2601B, 26th Floor, A Wing, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013, Maharashtra, India **Telephone:** +91 22 4332 0736 **E-mail:** lalithaa.ipo@equirus.com **Website:** www.equirus.com **Investor Grievance ID:** investorsgrievance@equirus.com **Contact person:** Malay Shah/Siddh Vadecha **SEBI Registration Number:** INM000011286	MUFG MUFG Intime **MUFG Intime India Private Limited *(Formerly Link Intime India Private Limited)*** C-101, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West) Mumbai 400 083 Maharashtra, India **Tel:** +91 810 811 4949 **E-mail:** lalithaajewellery.ipo@in.mpms.mufg.com **Website:** www.in.mpms.mufg.com **Investor Grievance ID:** lalithaajewellery.ipo@in.mpms.mufg.com **Contact Person:** Shanti Gopalkrishnan **SEBI Registration No.:** INR000004058

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER

Jitendra Kumar Pal
LALITHAA JEWELLERY MART LIMITED
ICON Savithri Ganesh No.53, Habibullah Road, T. Nagar, Chennai – 600017, Tamil Nadu, India. **Telephone:** +044 28349860; **E-mail:** cosec@lalithaajewellery.com; **Website:** www.lalithaajewellery.com

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer, the Book Running Lead Managers or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances, such as non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc.

For **LALITHAA JEWELLERY MART LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Jitendra Kumar Pal
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Tamil Nadu
Date: August 17, 2026

LALITHAA JEWELLERY MART LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed a red herring prospectus dated August 9, 2026 with the RoC. The RHP is made available on the website of the SEBI at www.sebi.gov.in as well as on the website of the BRLMs i.e., Anand Rathi Advisors Limited at www.anandrathiib.com and Equirus Capital Limited *(Formerly Equirus Capital Private Limited)* at www.equirus.com, the website of the NSE at www.nseindia.com and the website of the BSE at www.bseindia.com and the website of the Company at www.lalithaajewellery.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section *"Risk Factors"* beginning on page 22 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP for making any investment decision but should only rely on the information included in the RHP filed by the Company with the RoC, the SEBI and the Stock Exchanges.

This announcement does not constitute an offer of the Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and the Equity Shares may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of the Equity Shares to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the Equity Shares are not being offered or sold in the United States.

CONCEPT

WELCAST STEELS LIMITED

(CIN: L27104GJ1972PLC085827)
Regd. Office: 115-116, G.V.M.M. Estate, Odhav Road, Odhav, Ahmedabad – 382 415.
Website: **www.welcaststeels.com**; Email: **info@welcaststeels.com**
Phone: 079-22901078, Fax: 079-22901077.

NOTICE OF 54TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 54th Annual General Meeting (AGM) of the Company is scheduled to be held on **Thursday, the 10th September, 2026** at **11.00 a.m**. through Video Conference (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the Ordinary Businesses, as set out in the Notice of the 54th AGM. In accordance with the General Circulars of Ministry of Corporate Affairs No. 20/2020 dated May 5, 2020 read with Circulars No. 14/2020, 17/2020 and 03/2025 dated April 8, 2020, April 13, 2020, and September 22, 2025 respectively ("MCA Circulars for General Meetings") and The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circulars dated May 12, 2020, and October 3, 2024 ("SEBI Circulars for General Meetings"), the Notice of AGM along with the Annual Report inter alia, including the remote e-voting instructions has been sent in electronic mode to all the members whose e-mail IDs are registered with the Company or Depository Participant(s). For those shareholders whose e-mail IDs are not registered, a letter providing a weblink and QR Code for accessing the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2025-26 is being sent to them through Registered Speed Post.

The Notice of AGM along with the Annual Report for Financial Year 2025-26 can be downloaded from the website of the Company: **www.welcaststeels.com** and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited: **www.bseindia.com** and website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL): **www.evotingindia.com**.

Remote E-Voting and E-Voting during AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") as amended, and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its members, the facility to exercise their right to vote by electronic means on all the business to be transacted as set forth in the Notice of AGM of the Company through the remote e-voting facility provided by CDSL. The detailed instructions for remote e-voting facility are contained in the Notice of the AGM which has been sent to the members.

The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules are given hereunder:

1. Cut-off date for the purpose of remote e-voting: Thursday, 3rd September, 2026.
2. Date and time of Commencement of remote e-voting: From Monday, 7th September, 2026 at 9.00 a.m.
3. Date and time of end of remote e-voting : Upto Wednesday, 9th September, 2026 at 5.00 p.m. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM can also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.
4. Persons who have acquired shares and become members of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 3rd September, 2026 may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the Notice of the AGM.
5. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting in the AGM.
6. The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the Notice sent to the members.
7. In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/Depository, please follow the below instructions to register e-mail address and mobile number for obtaining Annual Report and login details for e-voting:

a. For Members holding shares in Physical mode are requested to update e-mail id and mobile no. by providing Form ISR -1 and Form ISR -2 available on the website of the Company at the link **https://www.welcaststeels.com/Investors/KYC** as well as on the website of the Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") at the link **https://bigshareonline.com/resources-sebi_circular.aspx#parentHorizontalTab3**.

b. Members holding shares in Demat mode can get their E-mail ID and Mobile Number registered by contacting their respective Depository Participant.

8. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you can refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at **www.evotingindia.com** under help section or write an e-mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or call at toll free no.: **1800 21 09911**.
9. All grievances connected with the facility for voting by electronic means can be addressed to **Mr. Rakesh Dalvi**, AVP, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400 013 or send an e-mail to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or call at toll free no.: **1800 21 09911**.

For **Welcast Steels Limited**
Sd/-
Paresh M. Shukla
Company Secretary

Date: 17.08.2026
Place: Ahmedabad

फुरसुंगी-उरुळी देवाची नगरपरिषद फुरसुंगी,
ता. हवेली, जि. पुणे-४१२३०८
ई-मेल: fursungi.urulidevachinp2024@gmail.com

जा.क्र./फुउदेनप/बांध./१३५५/२०२६ दिनांक: १७/०८/२०२६

निविदा सूचना

फुरसुंगी-उरुळी देवाची नगरपरिषदेच्या बांधकाम विभागाकडील नगरपरिषद हद्दीतील विविध विकास कामासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांची (PMC) नेमणूक करून पॅनेल तयार करणे या कामाकरिता दिनांक २६/०८/२०२६ रोजी सायं ०४:०० वाजे पर्यंत निविदा करणेत येत आहे. निविदा शासनाच्या www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर ऑनलाईन निविदा पाहण्यास उपलब्ध असेल.

सही/-
शिक्का
मुख्याधिकारी
फुरसुंगी-उरुळी देवाची नगरपरिषद

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
सामान्य प्रशासन विभाग

जाहिरात

मा. महानगरपालिका आयुक्त यांच्या मंजुरी क्र. एमजीसी/एफ/१०५९ दि. ०७.०८.२०२६ अन्वये महानगरपालिका आयुक्त, अतिरिक्त आयुक्त, महापौर, स्थायी समिती अध्यक्ष व इतर महत्त्वाच्या खातेप्रमुखांसोबती एकूण ५० फेलो उमेदवारांची १ वर्षाच्या कंत्राटतत्त्वावर नियुक्ती करावयाची आहे. सदर पदासाठीची जाहिरात बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या https://portal.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. प्रस्तुत जाहिरातीत नमूद केल्याप्रमाणे आवश्यक असलेली शैक्षणिक अर्हता/पात्रता धारण करीत असलेल्या उमेदवारांकडून ऑनलाईन पध्दतीने अर्ज मागविण्यात येत असून, त्यासाठी उमेदवारांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावरील जाहिरातीमध्ये नमूद या https://bmc.recruitlive.in/#/login या लिंकवर दिनांक १९.०८.२०२६ ते ३१.०८.२०२६ या कालावधीत अर्ज सादर करावा

PRO/1120/ADV/2026-27

सही/- 17.08.2026
प्रमुख कर्मचारी अधिकारी
(सामान्य प्रशासन विभाग)

थोडासाही ताप येता, डॉक्टरांना जाऊन भेटा

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

नोंदणीकृत कार्यालय : ग्रेप गार्डन, क्र. 27, तिसरा "ए" क्रॉस, 18वा मुख्य, सहावा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू-560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय : सातवा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स.क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे - 411014.

ताबा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शीअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जदार/ सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठवल्या ज्यांत कर्जदारांना त्यांच्या नावांसमोर नमूद रकमेची भरणा आणि / किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंतच्या लागू व्याज, आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

अ. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणकाराचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (रु. मध्ये)	ताब्याचा दिनांक व प्रकार
1	4404210130000086	1. राजू शिवाजी राठोड 2. ज्योती राजू राठोड **अ. क्र. 1 आणि 2 दोघेही येथे :** स. क्र. 17/2, गणेश नगर, थेरगाव, पुणे महा. - 411033. **अ. क्र. 1 आणि 2 दोघेही तसेच येथे :** बी-8, चंद्र माऊली गार्डन जवळ, काळाखडक, पुणे शहर, वाकड, पुणे, महाराष्ट्र - 411057. अ. क्र. 1 तसेच येथे : मे. आर. एस. कन्स्ट्रक्शन, एकता कॉलनी लाईन क्र - 3, खिवसारा शाळा, गणेश नगर जवळ, डांगे चौक, थेरगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411033. **अ. क्र. 2 तसेच येथे :** मे. ज्योती टेलर्स, एकता कॉलनी लाईन क्र - 3, खिवसारा शाळा, गणेश नगर जवळ, डांगे चौक, थेरगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411033.	22.05.2026 / रु. 2532378.02/- (रुपये पंचवीस लाख बत्तीस हजार तीनशे अठ्ठ्यात्तर आणि दोन पैसे फक्त) दि. 19.05.2026 रोजी नुसार.	13-08-2026

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट 202 क्षेत्रफळ 399.56 चौ. फू. म्हणजे 37.12 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ दुसरया मजल्यावर, "विवंता अपार्टमेंट" म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीत जमीन मालमत्ता संबंधित सर्व्हे क्र. 17/2, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00 हे. 3.5 आर्स यावर बांधलेले, गाव थेरगाव, तालुका : मुळशी, जिल्हा : पुणे येथे स्थित आणि वसलेले, उप-निबंधक हवेली यांच्या अधिकारक्षेत्रात आणि पुणे महानगरपालिका हद्दीत. **कागदपत्रांनुसार सदर मालमत्तेच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे –** पूर्व - 20 फू कॉलनी रस्ता, पश्चिम - सदर सर्व्हे क्रमांक ची उर्वरित मालमत्ता, दक्षिण - नाना नामदेव बनसोडे यांची मालमत्ता, उत्तर - वसंत भानुदास कसबे यांची मालमत्ता आणि फ्लॅटच्या **चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :** पूर्व - प्रवेशद्वार आणि पॅसेज, पश्चिम - संलग्न फ्लॅट 201, उत्तर - बाजूचा मार्जिन, दक्षिण - रस्ता. श्री. राजू शिवाजी राठोड यांच्या मालकीची मालमत्ता.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : 18.08.2026

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी,
उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः युनिट क्र. 1201, 1202 व 1203, बारावा मजला, अन्सल भवन, 16, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली- 110001.
कॉर्पोरेट कार्यालयः सेन्ट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई- 400 098

तारण सोन्याच्या दागिन्यांच्या विक्रीसाठी लिलाव सूचना

की, खाली नमूद कर्जदारांनी युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. ("बँक") यांचेकडून सोने तारण ठेवून सुवर्ण कर्ज सुविधा प्राप्त केली. कर्जदारांनी हप्ते आणि थकबाकीच्या परतफेडीमध्ये कसूर केली आणि परिणामी कर्ज खाती अतिदेय झाली आणि/किंवा अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. बँकेने वारंवार सूचना आणि स्मरणपत्रके पाठवूनही कर्जदारांनी आपली थकबाकी नियमित केलेली नाही/परतफेड केलेली नाही ज्यामुळे बँकेस लागू कायद्यांतर्गत तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा लिलाव करणे भाग पडत आहे.
याद्वारे कर्जदार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की बँकेद्वारे खाली नमूद दिनांक व वेळी "जसे आहे जे काही आहे" तत्त्वावर तारण ठेवलेल्या सोन्याचा लिलाव करण्यात येईलः

लिलाव दिनांक: 25-08-2026 **वेळ: स. 11.00 वा.**

कर्ज खाते क्र.	कर्जदाराचे नाव	राज्य	स्थान	एकूण वजन (ग्राम)
USFB242INCO000032721	वैभव मच्छिंद्रनाथ साखरे	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	47.35
USFB250CONS000035406	गणेश शंकर गुंड	महाराष्ट्र	कस्फटे वस्ती-पुणे	9.38
USFB250CONS000031849	गणेश शंकर गुंड	महाराष्ट्र	कस्फटे वस्ती-पुणे	4.16
USFB250INCO000034090	प्रकाश दत्तात्रय धायरकर	महाराष्ट्र	कस्फटे वस्ती-पुणे	90.7
USFB271INCO000034758	निखील गोरखनाथ पावले	महाराष्ट्र	सिंहगड रोड	81.9
USFB250CONS000034248	निखील गोरखनाथ पावले	महाराष्ट्र	कस्फटे वस्ती-पुणे	6.3
USFB242INCO000031946	हर्षद यशवंतराव चव्हाण	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	18.55
USFB242GOLD000027815	हर्षद यशवंतराव चव्हाण	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	20.1
USFB242GOLD000025259	बळवंत विष्णू देशमुख	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	99.85
USFB242INCO000030209	विवेकानंद पांडुरंग सुतार	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	25.7
USFB242INCO000034731	ऋषभ रमेश चव्हाण	महाराष्ट्र	डांगे चौक-पुणे	41.04
USFB243INCO000030431	पुरुषोत्तम बाळासाहेब हंबीर	महाराष्ट्र	रहाटणी-पुणे	187.4
USFB244GOLD000027617	पुरुषोत्तम बाळासाहेब हंबीर	महाराष्ट्र	बाणेर-पुणे	262.2

बोलीदारांना लिलावाच्या अगोदर आधी वेळ घेऊन आणि बँकेच्या अटी व शर्तींचे पालन करीत **दि. 25-08-2026 रोजी** नियोजित स्थानी कामकाजाच्या वेळेत तारण असलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची पाहणी करून पडताळणी करता येईल. बँक तारण असलेल्या सोन्याची गुणवत्ता, शुद्धता किंवा वजनाची हमी देत नाही, आणि बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी लिलावात सहभागी होण्याअगोदर या संदर्भात स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बोलीदारांना स्थानी दोन अलीकडील फोटो आणि पडताळणीसाठी बोलीदारांनी स्वाक्षरी केलेल्या मूळ कागदपत्रांसह आपल्या छायाचित्र असलेल्या ओळखपत्राच्या आणि पत्त्याच्या पुराव्याच्या प्रतीसह योग्यपणे भरलेले आणि स्वाक्षरी केलेले बोलीदार अर्ज प्रपत्र - जीएसटी प्रमाणपत्र, वैध केवायसी दस्तावेज सादर करावे लागतील.
इच्छुक बोलीदार/बोलीदारांच्या प्रतिनिधींनी बँकेकडे दस्तावेज सुपूर्द करण्यासाठी नियोजित स्थानी स्वतः उपस्थित राहावे.
बोलीदाराऐ कोणतेही कारण/सूचना न देता लिलाव रद्द करण्याचा, पुढे ढकलण्याचा, बदल करण्याचा किंवा मागे घेण्याचा, लीलाव्चे स्थान/दिनांक/वेळ यांत बदल करण्याचा, कोणतीही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा, आणि किंवा आरक्षित किंमत बदलण्याचा संपूर्ण हक्क बँक राखून ठेवते. तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची विक्री कर्जदारांच्या खर्चाने आणि जबाबदारीवर करण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणत्याही प्रकारचा दावा किंवा आक्षेप ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
भांडारण, मूल्यांकन, सूचना जारी करणे आणि लिलाव प्रक्रिया इ. शी संबंधित सर्व खर्च व शुल्के कर्जदारांकडून वसूल करण्यात येतील आणि/किंवा कर्जदाराच्या कर्ज खात्यामधून वळते करण्यात येतील. बोलीची रक्कम कर्ज खात्यामधील रकमेची पूर्तता करण्यासाठी पुरेशी नसल्यास ग्राहकाकडून उर्वरित रकमेची वसुली करण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते.
लिलावाच्या अटी व शर्तींच्या संदर्भात अधिक तपशील/सहायता/स्पष्टीकरण इ. साठी बोलीदारांनी श्री रमाकांत मिश्रा यांचेशी 7977522960 आणि श्रीमती अनघा घाग यांचेशी 9619850491 वर संपर्क साधावा.

दिनांक: 27.03.2026
स्थान: पुणे

प्राधिकृत अधिकारी,
युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

Honeywell Technologies

हनीवेल ऑटोमेशन इंडिया लिमिटेड

CIN : L29299PN1984PLC017951
नोंदणीकृत कार्यालय : ५६ व ५७, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, पुणे-४११ ०१३.
फोन : +९१ २० ७१४८ ८८८८; ईमेल : HAIL.investorservices@honeywell.com
वेबसाइट : https://www.honeywell.com/in/en/hail

भाग प्रमाणपत्रे गहाळ झाल्याबाबत सूचना

सूचना याद्वारा देण्यात येते की, कंपनीची याखाली नमूद केलेल्या प्रतिभूतींकरिता प्रमाणपत्रे गहाळ झाली आहेत / हरवली आहेत आणि उक्त प्रतिभूतींचे धारक / अर्जदारांनी प्रतिलिपित प्रमाणपत्रांच्या निर्गमनाकरिता कंपनीकडे अर्ज केला आहे / केले आहेत.

अनु क्र.	फोलिओ नं.	भागधारकाचे नाव	प्रतिभूतींचा प्रकार व दर्शित मूल्य	प्रतिभूतींची संख्या	विभिन्न क्र.
१.	HWJ0000150	जयालक्ष्मी श्रीनिवासन एस श्रीनिवासन	दर्शित मूल्याचे इक्विटी भाग रु. १०/-	५५	७९२४५२३ - ७९२४५७७

कोणत्याही व्यक्तीचा उक्त प्रतिभूतींबाबत दावा असल्यास, तिने या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सदर दावा दाखल करावा, अन्यथा कंपनी कोणतीही पुढील सूचना न देता प्रतिलिपीत प्रमाणपत्रांच्या निर्गमनाची प्रक्रिया सुरू करील.

हनीवेल ऑटोमेशन इंडिया लिमिटेडकरिता
इंदू दर्याणी
कंपनी सचिव

स्थळ : पुणे
दिनांक : १८ ऑगस्ट, २०२६

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
शाखा कार्यालय: एमएसआर कॅपिटल, युनिट क्र. 8 आणि 9, तळमजला, स. क्र. 38, सीटीएस क्र. 5836, पीसीएमसी इमारतीजवळ, मोरवाडी, पिंपरी, पुणे- 411018, महाराष्ट्र.

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत. (परिशिष्ट-IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, मागणी सूचना जारी केली होती, ज्यात कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद पुढील व्याजासह देय रक्कम आणि थकबाकी चा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मे. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या वतीने निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांच्या नियम 8-(1) सह वाचलेल्या सदर अधिनियमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो व्यवहार बीएचएफएल यांच्या खाली नमूद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव (कर्ज खाते क्र., शाखेचे नाव)	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
शाखा : पुणे **कर्ज खाते क्र. :- 402ZLH84883365** **1. किशोरे चेतुमल कुकरेजा (कर्जदार)** येथे : सर्व्हे क्र 666 फ्लॅट क्र 8 ख्रिस्त चर्च समोर, देवराम मॅन्शन क्वार्टर गेट नाना पेठ जेव्हीसी कार, पुणे, महाराष्ट्र - 411002 **2. दिनेश कुकरेजा (सह-कर्जदार)** **3. राजकुमारी के कुकरेजा (सह-कर्जदार)** **2 आणि 3 येथे :** फ्लॅट क्र 8 देवराम मॅन्शन क्वार्टर गेट ख्रिस्त चर्च समोर 666 नाना, पेठ, पेठ, पुणे, महाराष्ट्र - 411002	पुढील वर्णन केलेल्या बिगर कृषी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : सीटीसी क्र 666, फ्लॅट क्र 8,"देवराम मॅन्शन", देवराम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ओळखल्या जाणारया योजनेत, प्लॉट क्र 28, गाव नाना पेठ, तालुका हवेली आणि जिल्हा पुणे.	**26 मे 2026** **रु. 22,71,306/-** (रुपये बावीस लाख एक्काहत्तर हजार तीनशे सहा फक्त)	14-ऑगस्ट-26
शाखा : पुणे **कर्ज खाते क्र. :- H402HLP0223467** **1. सुयोग राजीव त्रिभुवन (कर्जदार)** **2. राजीव त्रिभुवन (सह-कर्जदार)** **दोघेही येथे :** सुयोग निवास वाघेरे कॉलनी क्र. 2, पिंपरी गणेश मंदिराच्या जवळ पिंपरी, कॉलनी पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 411017	पुढील वर्णन केलेल्या बिगर कृषी मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : सुयोग बंगलो सीटीएस क्र 318/2बी प्लॉट क्र 632, वाघेरे कॉलनी क्र 2 संध्या गणेश मंदिरा जवळ, पिंपरी वाघेरे पिंपरीगाव, पुणे, महाराष्ट्र - 411017.	**26 मे 2026** **रु. 71,17,216/-** (रुपये एक्काहत्तर लाख सतरा हजार दोनशे सोळा फक्त)	13-ऑगस्ट-26

ठिकाण : पुणे. सांकेतिक ताबा दिनांक : 14.08.2026 आणि 13.08.2026.
स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

फिनिक्स एआरसी लिमिटेड

ताबा सूचना

(पूर्वीचे फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
नोंदणीकृत कार्यालय : तिसरा मजला, वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव बिल्डिंग म्हणून ओळखले जाणारे) 139/140/बी/1 सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - 400 057.

ज्याअर्थी, फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वीचे फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय20-9 चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स) च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदारांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात संबंधित कर्जदार, सह- कर्जदार व जामीनदारांना सदर सूचनांमध्ये नमूद रकमेची सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. संबंधित कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार सदर रकमेचा भरणा न करू शकल्याने याद्वारे कर्जदार, सह- कर्जदार, जामीनदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो फिनिक्स यांच्या येथे नमूद रक्कम अधिक संबंधित तारखांपासूनचे पुढील व्याज, शुल्के व खर्चांच्या भाराधीन असेल.
कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार, तारण मालमत्ता, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी, अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना त्यात मागणी केलेली रक्कम इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे नाव आणि पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम	सुरक्षिततेचे वर्णन :	1. मागणी सूचना तारीख 2. सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताबा तारीख 3. देय रक्कम रु. मध्ये :
1 2	**संतोष वसंत सूर्यवंशी (वसंत सूर्यवंशी यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** फ्लॅट क्र. 1001, एफ. पी 431, राधास्वामी सत्संग समोर, कोयना सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, गुलटेकडी मार्केट यार्ड. पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत)-411037, आणि **तसेच येथे :** सुरेश इंदू लेझर्स प्रा. लि. जुना गट क्र. 2347 नवीन गट क्र. 1361/3/1/2/1/1, रि?लिटी वेअरहाऊस समोर, पुणे नगर रोड, वाघोली, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 412207. **सुभद्रा वसंत सूर्यवंशी (वसंत सूर्यवंशी यांचे मुलगा/मुलगी/पत्नी)** फ्लॅट क्र. 1001, एफ. पी 431, राधास्वामी सत्संग समोर, कोयना सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत, गुलटेकडी मार्केट यार्ड. पुणे पुणे महाराष्ट्र (भारत)-411037. **कर्ज खाते क्रमांक : LXPUN00217-180051972** **मंजूर कर्जाची रक्कम : रु. 5,25,589/- (रुपये पाच लाख पंचवीस हजार पाचशे एकोणनव्वद फक्त)**	पुढील तारण मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 1001, 10वा मजला, विंग बी, कोयना को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सीटीएस क्र. 65, प्लॉट क्र. 461, महावीर इंग्लिश मीडियम स्कूल जवळ, गुलटेकडी, पुणे- 412202, महाराष्ट्र.	**1) मागणी सूचना दिनांक : 15-03-2019** **2) प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 14-08-2026** **3) देय रक्कम रु. मध्ये : रु. 5,38,519 (रुपये पाच लाख अडतीस हजार पाचशे एकोणीस फक्त) दि. 13-03-2019 रोजी नुसार देय सोबत दि. 14-03-2019 पासून पूर्ण रक्कम भरेपर्यंत लागू व्याज.**

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : 18.08.2026
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी,
फिनिक्स एआरसी लिमिटेड (पूर्वीचे फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय20-9 चे विश्वस्त)

प्राज इंडस्ट्रीज लिमिटेड

CIN : L27101PN1985PLC038031
नोंद. कार्यालय : ''प्राज टॉवर'', स.क्र. २७४ व २७५/२, भूमकर चौक – हिंजवडी रोड, हिंजवडी, पुणे – ४११ ०५७.
ईमेल : investorsfeedback@praj.net ; **संकेतस्थळ :** www.praj.net
फोन : 020 71802000

praj

फिजिकल समभागांचे हस्तांतरण करण्यासाठी, फेरनोंदणी करण्याकरिता विशेष सुविधेची सूचना

दि. १७ जून २०२६ रोजी प्रकाशित झालेल्या आमच्या पूर्वीच्या वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचा संदर्भ घेऊन येथे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') यांनी त्यांचे परिपत्रक क्र. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-PoD/I/3750/2026 दिनांक ३० जानेवारी, २०२६ द्वारे, गुंतवणूकदारांनी खरेदी केलेल्या समभागांच्या संदर्भात त्यांच्या हक्कांचे रक्षण करता यावे यासाठी त्यांच्याकडील फिजिकल समभागांचे परिवर्तन करण्यासाठी एक विशेष सुविधा निर्माण केली आहे.

सदर परिपत्रकाच्या अनुसार, ज्या समभागधारकांनी त्यांच्या फिजिकल समभागांचे परिवर्तन करण्यासाठी १ एप्रिल, २०१९ पूर्वी (अशी तारीख, ज्या तारखेला फिजिकल समभागांचे परिवर्तन करण्याची सुविधा बंद करण्यात आली होती) विनंती दाखल केली होती, आणि ज्यांची विनंती नाकारण्यात आली होती किंवा कागदपत्रांमध्ये त्रुटी असल्यामुळे परत पाठवण्यात आली होती त्यांना, अशा प्रकारच्या परिवर्तनाची विनंती पुन्हा करण्याची संधी देण्यात आली आहे.

पात्र गुंतवणूकदार यांना त्यांची आधीची विनंती, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट ('आरटीए'), एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (आधी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी कंपनी) यांच्याकडे आवश्यक ती कागदपत्रे आणि दुरुस्त केलेल्या त्रुटी या एका (१) वर्षाकरिता विशेष कालावधीत म्हणजे दि. ५ फेब्रुवारी २०२६ ते ४ फेब्रुवारी २०२७ दरम्यान पुन्हा दाखल करता येईल. गुंतवणूकदारांना या परिपत्रकाच्या निमित्ताने कळविण्यात येते की, सदर परिपत्रकानुसार जे समभाग परिवर्तनासाठी पुन्हा दाखल करण्यात येतील (आजच्या तारखेला ज्या विनंत्या कंपनी/आरटीए यांच्याकडे अनिर्णित आहेत त्यासह) ते समभाग परिवर्तन–कम–डीमॅट करिता योग्य ती प्रक्रिया पार पाडल्यानंतर फक्त डीमॅट पध्दतीने जारी करण्यात येतील. याव्यतिरिक्त, इन्व्हेस्टर एज्युकेशन आणि प्रोटेक्शन फंड (IEPF) मध्ये हस्तांतरित केलेल्या प्रतिभूती या विंडो अंतर्गत प्रक्रियेसाठी विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

गुंतवणूकदारांना त्यांची कागदपत्रे कंपनी किंवा आरटीए यांच्याकडे खाली नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पत्त्यावर पाठवता येईल,

प्राज इंडस्ट्रीज लिमिटेड	एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड
कंपनी सचिव प्राज टॉवर स.क्र. २७४ व २७५/२, भूमकर चौक – हिंजवडी रोड, हिंजवडी, पुणे – ४११ ०५७. ईमेलः investorsfeedback@praj.net ; संकेतस्थळः www.praj.net फोनः ०२० ७१८०२०००	युनिटः प्राज इंडस्ट्रीज लिमिटेड ब्लॉक नं. २०२, २ रा मजला, अक्षय कॉम्प्लेक्स, गणेश मंदिराजवळ, ऑफ ढोले पाटील रोड, पुणे – ४११००१ फोनः +९१–२०–२६१६१६२९, २६१६००८४ ई–मेलः pune@in.mpms.mufg.com

आम्ही अशा सर्व गुंतवणूकदारांना प्रोत्साहन देऊ इच्छितो की, अगोदर ज्या गुंतवणूकदारांनी परिवर्तनासाठी विनंती दाखल केलेली होती, परंतु अजूनही ज्यांना परिवर्तित स्वरुपातील समभाग कागदपत्रांत कमतरता असल्यामुळे प्राप्त झालेले नाहीत, त्यांनी या विशेष सुविधेचा लाभ घ्यावा.

प्राज इंडस्ट्रीज लिमिटेड करिता
सही/–
अनंत बवरे
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
(में. नंबर : २१४०५)

स्थळ : पुणे
दिनांक : १८.०८.२०२६

SBFC

एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. 103, पहिला मजला, सी अँड बी स्क्वेअर, संगम कॉम्प्लेक्स, गाव चकाला, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400059.

ताबा सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(2) नुसार)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / सह-कर्जदारांना मागणी सूचना पाठविल्या ज्यात सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार / सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खालील मालमत्तेचा ताबा खाली नमूद दिनांकास घेतलेला आहे.
कर्जदार / सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड यांच्या रकमेच्या भाराधीन असेल.

कर्जदारांचे नाव व पत्ता आणि मागणी सूचना दिनांक आणि कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन आणि ताबा दिनांक	ताबा सूचने मध्ये मागणी केलेली रक्कम (रु.)
1. मे. गेहन मॅक्स फिटनेस (कर्जदार) 2. सौ. सुप्रिया संतोष गरुड (सह-कर्जदार 1) 3. श्री. संतोष नामदेव गरुड (सह-कर्जदार 2) पत्ता : स. क्र. 154, इमारत क्र एफ1, फ्लॅट क्र 504, उत्तम टाऊनशेप, वेलेव हॉस्पिटल जवळ, पुणे 411006. आणि तसेच येथे : 19, मे. गेहन मॅक्स फिटनेस (अर्जदार) गाव - वाघोली, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित जमीन, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत उप-निबंधक, हवेली 01 ते 28, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात संबंधित सर्व्हे क्र. 73, हिस्सा क्र. 02 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 4000 चौ फू म्हणजे 371.74 चौ मी, म्हणजे 04 आर सोबत आलेली बांधकाम, शुभम मंगल कार्यालयाजवळ, संत नगर लोहगाव पुणे 411047. मागणी सूचना दिनांक : 02-06-2026. कर्ज खाते क्र. 12578 (PR00698517), RES4021060000025262 (PR00913146) आणि 36031 (PR00803701)	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी जमीन, गाव - वाघोली, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका हद्दीत उप-निबंधक, हवेली 01 ते 28, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात संबंधित सर्व्हे क्र. 73, हिस्सा क्र. 02 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 2000 चौ फू म्हणजे 185.87 चौ मी म्हणजे 02 आर आणि ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व - खाजगी रस्ता, दक्षिण - रस्ता, पश्चिम - लोहगाव वाघोली रस्ता, उत्तर - श्री. विक्रम राम यांची जमीन. पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी जमीन, गाव - वाघोली, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका हद्दीत उप-निबंधक, हवेली 01 ते 28, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात संबंधित सर्व्हे क्र. 73, हिस्सा क्र. 02 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 2000 चौ फू म्हणजे 185.87 चौ मी म्हणजे 02 आर आणि ज्याची चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व - खाजगी जमीन, दक्षिण - नेटजी सिंग जमीन, पश्चिम - रस्ता, उत्तर - त्याच स. क्र. श्री जाधव जमीन. वर नमूद केलेल्या निवासी जमिनीचे दोन जोडलेले खंड आणि तुकडे गाव - वाघोली, तालुका - हवेली, जिल्हा - पुणे येथे स्थित, पुणे महानगरपालिका हद्दीत उप-निबंधक, हवेली 01 ते 28, पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात संबंधित सर्व्हे क्र. 73, हिस्सा क्र. 02 एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 4000 चौ फू म्हणजे 371.74 चौ मी म्हणजे 04 आर सोबत आलेली बांधकाम, शुभम मंगल कार्यालयाजवळ, संत नगर लोहगाव पुणे 411047. **सांकेतिक ताबा दिनांक : 14 ऑगस्ट 2026.**	रु. 3395424.46 (रुपये तेहतीस लाख पंच्याण्णव हजार चारशे चोवीस आणि सेहेचाळीस पैसे फक्त) दि. 12 मे 2026 रोजी नुसार, अधिक दि. 13 मे 2026 पासूनचे लागू न भरलेले व्याज.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर कायद्यातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

ठिकाण : पुणे / महाराष्ट्र - 411047
दिनांक : 18.08.2026

स्वा./- (प्राधिकृत अधिकारी)
एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ इंडिया

पिंपरी शाखा

पिंपरी पी.एफ. पोस्ट,
बॅग क्र. १९०९, पिंपरी, पुणे.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना (सरफेसी अ‍ॅक्ट).

आम्ही, बँक ऑफ इंडिया, आमच्या शाखेमार्फत तसेच माझ्यामार्फत, अधिकृत अधिकारी (Authorised Officer) म्हणून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये आपणास मागणी नोटिस (Demand Notice) जारी केली आहे. सदर नोटिसमध्ये, आपण मूळ रक्कम, व्याज, इतर शुल्क व आकारणी इत्यादी थकीत रकमेच्या परतफेडीत केलेल्या कसुरीचा (Default) तसेच त्यासंबंधीच्या इतर बाबींचा उल्लेख करण्यात आला आहे. पुढे, योग्य कारणांवरून आम्हाला असे वाटते की, आपण सदर अधिनियमांतर्गत जारी करण्यात आलेली मागणी नोटीस स्वीकारणे टाळत आहात. आपणास टपालद्वारे पाठविण्यात आलेली नोटीस आम्हाला परत प्राप्त झाली आहे किंवा आपण ती स्वीकारण्यास नकार दिला आहे. त्यामुळे, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ मधील नियम ३ तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम १३(२) मधील तरतुदींनुसार, आम्ही ही मागणी नोटीस वर्तमानपत्रांद्वारे प्रसिद्ध करणे भाग पडले आहे. त्यामुळे, आपणास याद्वारे आवाहन करण्यात येते की, या मागणी नोटीसच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेली थकीत रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, आनुषंगिक शुल्क व इतर देय रक्कम बँक ऑफ इंडिया यांच्याकडे जमा करावी. अन्यथा, बँक ऑफ इंडिया सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) मधील तरतुदींनुसार सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेणे, तिची विक्री करणे किंवा कायद्यानुसार उपलब्ध असलेली इतर योग्य कारवाई करेल. तसेच, सदर अधिनियमाच्या कलम १३(१३) अन्वये, आपणास वरील सुरक्षित मालमत्तेची विक्री, भाडेपट्टा, हस्तांतरण किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे भारित (Encumber) करण्यास मनाई करण्यात येत आहे. याचीही कृपया नोंद घ्यावी की, या प्रसिद्धीनंतर कोणतीही स्वतंत्र मागणी नोटीस देण्यात येणार नाही. प्रसिद्धीच्या तारखेपासून सदर प्रकाशन हे नोटीस विधिपूर्वक प्राप्त झालेली आहे, असे समजण्यात येईल. **आपल्याकडून देय असलेल्या थकीत रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे आहे:**

कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव व पत्ता	मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	देय रक्कम सूचनेनुसार
कर्जदार / गहाणदार प्रति, **श्री. सय्यद अब्दुल हाफीज** **पत्ता :** फ्लॅट नं ४०४, सर्व्हे नं ४१/१बी/२/१ सीटीएस नं १६८८ आणि १६८९, समृद्धी ईशा नावाची इमारत किवळे (माळवाडी), पुणे.	फ्लॅट नं. ४०४, सर्व्हे क्र. ४१/१बी/२/१, सी.टी.एस. क्र. १६८८ व १६८९, ''समृद्धी ईशा'' नावाची इमारत, किवळे (माळवाडी), पुणे.	०६.०८.२०२६	२८.०७.२०२६ रोजी २७,२३,०७८.७३ + व्याज आणि इतर खर्च.

दिनांक : ०६.०८.२०२६

अधिकृत अधिकारी

येस बँक लिमिटेड

YES BANK
नोंदणीकृत कार्यालयः येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवेच्या पलिकडे, सांताक्रुझ पूर्व, मुंबई- 400055.
शाखा कार्यालयः प्लॉट क्र. 69/4, तिसरा मजला, मुथा सिम्फनी, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणे, पुणे- 411004

अचल मालमत्तेसाठी ताबा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे **येस बँक लिमिटेड ("बँक")** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत संबंधित कर्जदारांना मागणी सूचना निर्गमित केल्या ज्यांत त्यांना संबंधित सूचनांमध्ये नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याचा दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.
कर्जदार / अनामतदार सदर रकमेचा भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद करण्यात आलेल्या **सांकेतिक मालमत्तेचा ताबा** घेतलेला आहे.
संबंधित कर्जदार / अनामतदारांना आणि सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली नमूद मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेच्या संदर्भात असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो बँकेच्या खाली नमूद रक्कम अधिक करारातील दराने व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल.
कृपया लक्षात घ्यावे की वर नमूद अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(8) अंतर्गत सर्व खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह आमच्या सर्व थकबाकीचा विक्री किंवा हस्तांतरण होण्यापूर्वी भरणा करण्यात आल्यास सुरक्षित मत्तेचे आमच्याद्वारे हस्तांतरण किंवा विक्री करण्यात येणार नाही आणि अनामत मत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

मागणी सूचनेचा/कर्जदार/गहाण मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तांचे वर्णन	अनु. 13(2) सूचना दिनांक	अनु. 13(2) सुचनेनुसार एकूण थकबाकी	सांकेतिक ताबा दिनांक
1	AFH000800173356	राजकुमार यादव आणि सूरज देवी	सदनिका क्र. 108, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. जी-1, झर्बिया अबोड, गट क्र. 240, गाव जांभूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे- 412106.	28-04-2026	Rs. 8,30,504.57	11-08-2026
2	AFH000800559693	आशीष सुरेश बत्तीसे आणि अर्चना लाजरस चोपडे (आशीष सुरेश बत्तीसे यांची पत्नी)	सदनिका क्र. 10, दुसरा मजला, गणराज को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (जुने नाव- श्री गुरु रामकृष्ण को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड), प्लॉट क्र. 18, घर क्र. 10, स.क्र. 2/4ए, गाव-पाषाण, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 411021	22-04-2026	Rs. 24,18,519.39	11-08-2026
3	AFH000800664529	भिवा सखाराम गावडे आणि नितांजली भिवा गावडे	सदनिका क्र. 105, पहिला मजला, 25 कराट टोपाज, प्लॉट क्र. 12, 13, सी.टी.एस. क्र. 2206/12, 2206/13, गाव तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे- 410507. यासह पार्किंग जागा क्र. 17	21-04-2026	Rs. 19,74,573.23	11-08-2026
4	AFH000801212106	अमोल दत्तराम चव्हाण आणि संध्या अमोल चव्हाण	सदनिका क्र. 123, पहिला मजला, बिल्डिंग क्र. सी-1, सारा स्वप्नविहार, गट क्र. 137/2, 138/2, 139/140/ 141/2, 142/ 143/ 144/145/2, 150/2, 152/2, 153/2, 154/2, 155/2, 156/2, 157/2/1, गाव मौजे खराबवाडी, तालुका खेड, जिल्हा पुणे- 410501	07-04-2026	Rs. 9,92,398.09	11-08-2026
5	AFH000800514827	नौशाद सलीम शेख आणि मुमताज सलीम शेख, सलीम मक्तुमसाब शेख	सदनिका क्र. 208, दुसरा मजला, विंग सी-10, सारा सीटी सी, गट क्र. 137 ते 145, 150, 152, 153, 154, 155, 157, गाव-खराबवाडी, तालुका-खेड, जिल्हा पुणे- 410501.	06-05-2026	Rs. 16,17,861.97	11-08-2026
6	AFH000801786415	सचिन मच्छिंद्र गुंजाळ आणि पुनम हनुमंता गोडबोले	सदनिका क्र. 707, सातवा मजला, बिल्डिंग क्र. सी1, युनिकॉन निवासा भाग-2, गट क्र. 734, गाव-पेरणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 412216.	21-04-2026	Rs. 20,34,622.09	11-08-2026
7	AFH000800850904	नितीन बाबूलाल चव्हाण आणि पल्लवी नितीन चव्हाण	सदनिका क्र. 14, तळ मजला, विंग-ए, गृहांगण, गट क्र. 761, गाव-आळंदी म्हातोबाची, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 412104	21-04-2026	Rs. 7,30,573.24	11-08-2026
8	HLN000801194853	महेश शंकर शिरतावले आणि शीतल महेश शिरतावले	सदनिका क्र. 410, चौथा मजला, आर्यन 79, गट क्र. 79, गाव चिखली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे- 412114.	08-04-2026	Rs. 22,88,645.05	13-08-2026

स्थानः पुणे
दिनांकः 17-08-2026

स्वा/- (प्राधिकृत अधिकारी)
येस बँक लिमिटेड