

December 12th, 2024

To,
The Manager (Listing Department),
National Stock Exchange of India Limited,
SME Exchange,
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai 400051
Maharashtra

Dear Sirs,

Security	NSE SYMBOL	ISIN	
Equity Shares	HOMESFY	INE0N7F01017	

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed the copies of newspaper advertisement published newspapers i.e. 'Active Times' (English edition) and 'Mumbai Lakshadeep' (Marathi edition) on December 12th, 2024 informing about Postal Ballot Notice including e-voting information pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

You are requested to take note of the same.

Thanking You,

Yours faithfully,

For **HOMESFY REALTY LIMITED** 

Ashish Kukreja Chairman & Managing Director DIN: 03068422

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that 1] MRS. YOGITA VIPUL SHAH, 2] MR. HARSH VIPUL SHAH, & 3) MRS. VIRTI ADITYA KAPADIA NEE IS. VIRTI VIPUL SHAH are the Legal Heirs of MR. VIPUL BABULAL SHAH who was holding Flat No 502 on 5<sup>th</sup> Floor admeasuring 57.62 sq. mtr equivalent to 620 sq.ft Carpet area in the building known as "KUBER PALACE, situated a Near Raja Apartment, Lokmanya Tilak Road Dahisar West, Mumbai- 400068, (hereinafte eferred to as "THE SAID FLAT").

That Originally MR. VIPUL BABULAL SHAH

AND MRS. YOGITA VIPUL SHAH has bee allotted the said flat (more particularly describe n the schedule hereunder written) by KUBER VIRMAN LLP vide an Agreement Dated 9/10/2017 which agreement is duly stampe and registered having serial No. BRL 5/13472/2017 Dated 09/11/2017. **MR. VIPUI** BABULAL SHAH expired on 09/09/2024, leaving behind him, his survivors viz. 1] MRS. YOGITA VIPUL SHAH (Wife), 2] MR. HARSH VIPUL SHAH (Son), & 3) MRS. VIRTI ADITYA Kapadia nee MS. Virti Vipul Shah (Married Daughter) as the only legal heirs as er Hindu Succession Law who are entitled fo the Said Flat.

Any person or persons having any claim right, title or interest against any said Flat or any part thereof by way of Sale, mortgage (equitable r otherwise), exchanging, transfer, inheritance ease, easements, tenancy, lien, Licence, gif bequest, trust, maintenance, possession encumbrance or any attachment charge unde anv statutory laws or otherwise howsoever ar equested to make the same known in writing along with the supporting documents or an evidence to the address given below within the period of 14th day from the date of publication nereof, failing which the property will be eclared as free from all encumbrances withou eference to any such claims and the same if any will be deemed to have been waived of

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT Flat No 502 on 5<sup>th</sup> Floor admeasuring 57.62 sq. mtrs equivalent to 620 sq.ft Carpe area in the building known as "KUBER PALACE situated at Near Raja Apartment, Lokmanya Tilak Road, Dahisar West, Mumbai- 400068 lying and being on land bearing Survey No. 276 (part), & CTS No. 774 & 774/1 to 18 of Village Dahisar, Taluka Borivali, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban District and within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

### Ms. Ankita C. Jain Advocate High Court

27/156, M.H.B. Colony, S.N. Dubey Road, Chunnabhati, Dahisar (E), Mumbai – 400 068. Place: Mumbai Date: 12-12-2024

## **HOMESFY REALTY LIMITED**

CIN: U70100MH2011PLC217134

Regd. Off.: 1602, 16th floor, Dev Corpora Near Cadbury Junction, Thane 400601 Maharashtra
Tel No.: +91-7314496911 | Website: www.homesfy.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Secretarial Standard-2 on General Meetings ("the SS-2"), read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs "MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and other applicable provisions, of the Act, rules, regulations, circular and notification (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Homesfy Realty Limited (**"Company"**) seeks approval of Members for issue and allotment of 1,71,000 Equity Shares on preferential basis to the allottees belonging to Promoter and Non-Promoter- group of the Company, as detailed in the Postal Ballot Notice dated December 06, 2024.

The Company has engaged the services of Bigshare Services Private Limited to provide remote E-Voting facility to Members. The remote e-Voting period commences on Thursday December 12,2024 (09:00 AM.) and ends on Friday January 10, 2025 (05:00. PM). The remote e-Voting module shall be Bigshare Services Private Limited thereafter and casting of vote will not be allowed beyond Friday January 10, 2025 (05:00. PM), Once vote on the resolution is cast, the Member(s) will not be able to change it subsequently. Please note that communication of assent or dissent of the Members would only take place through the remote e-Voting system. Only those Members whose names are recorded in the Registrar of Members of the Company or in the Registrar of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-off date i.e December 06, 2024 will be entitled to cast their votes hv remote e-Voting.

To facilitate the members to receive the notice electronically, the Company has made arrangements with the Registrar and Transfer agent **Bigshare Services Private Limited** and the detailed procedure to the same shall be provided in the Postal Ballot Notice. Ir accordance with the above-mentioned Circulars, Postal Ballot forms and Business Reply Envelopes have not been sent to the Members.

Members, who are holding shares in physical/electronic form and their email addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants are requested to register their e-mail addresses the earliest by submitting form ISR-1 with supporting documents to the company. Members holding shares in demat form can update

their email address with their Depository Participants. The Company has appointed MNB & Co. LLP, Practicing Company Secretaries (FCS: 8242 & COP No. 9307) as Scrutinizer at its meeting held on Friday, December 06, 2024, for conducting the Postal Ballot through Remote e-Voting process in a fair and transparent manner and in accordance with the provisions of the Act and the rules made thereunder.

In case of any queries, the members can contact Bigshare Services Private Limited at to vote@bigshareonline.com. The Members may also contact the Company's secretarial department by sending an email to cs@homesfy.in.

> By Order of the Board of Directors For Homesfy Realty Limited

> > Reserve Price: Rs

16.00,000/- (Rupees

Sixteen Lakhs Only)
EMD: Rs. 1,60,000/-

(Rupees One Lakhs Sixty

Thousand Only) 10% of

Reserve Price.

Date: 11.12.2024

Atul Arya Agrahari Company Secretary & Compliance Officer

## **BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**

CORPORATE OFFICE: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pu BRANCH OFFICE C/4 Plot no. 12, Kohinoor Estate Hsg, Soc, Mula Road, Near Kamal Nayan ,Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune, Maharashtra-411015

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act') Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited ('BHFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is being sold on 15/01/2025 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under

LOAN ACCOUNT DETAILS / BORROWER/S & GUARANTOR/S NAME & ADDRESS
LAN:- H402HLD0934758 & H402HLT0943780
1. NAMDEV DNYANDEV SHINDE (BORROWE
2. SULESHA NAMDEV SHINDE
(CO-BORROWER)

Both AT FLAT NO. 006, C WING, 5B JANARJANI, NANDED CITY HAVELI SINGHAD ROAD, NANDED CITY, PUNE, MAHARASHTRA- 411068 FOTAL OUTSTANDING: Rs. 20.40.662/-Rupees Twenty Lakhs Forty Thousand Six

ER 1) E-AUCTION DATE :- 15-01-2025 BETWEEN 11:00

AM TO 12:00 PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES Hundred Sixty Two Only) Along with future

S MINUTES
2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH
KYC IS:- 14-01-2025 UP TO 5:00P.M. (IST.)
3.) DATE OF INSPECTION: 12-12-2024 to 13-01-2025 4.) Description Of The Immovable Property: FLAT C8. 25,000/-- (RUPEES
06 1 BHK APARTMENT 43.30 SQ. MTRS. GROUND FLOOR

T W E N T Y F I V E BUILDING NO C, JANRANJANI B NADED CITY SURVEY NO THOUSAND ONLY) & IN

Hundred Sixty Iwo Unity Along with nuture interest and charges accrued ws.f. 22/11/2024 10/ANDED, 41/1068. SUCH N
Authorized Officer's Details: Name: Ruturaj Surve, Email ID: ruturaj.surve@bajajhousing.co.in

Mob No. 9970097432 & 9096259348 /8669189048

Terms and Conditions of the Public Auction are as under:

1. DATE & TIME OF E-AUCTION
2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD
3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION
4. PROPERTY DESCRIPTION
Reserve Price: Rs.

1. Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Housing Finance Limited.

2. The Secured asset will not be sold below the Reserve price.

The Auction Sale will be online through e-auction portal

4. The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 15<sup>th</sup> January, 2025 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 minutes each.

5. For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any

larification please connect with Authorized officer

Date: 12/12/2024 Place:- Nanded (Maharashtra) Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

A	ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED (Formerly known as ART Affordable Housing Finance (India) Limited)
	(Formerly known as ART Affordable Housing Finance (India) Limited)
HOUSING FINANCE Own your dreams	Regd. Office: 107, First Floor, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110034
	Branch Office: 49, Udyog Vihar Phase 4, Gurugram, Haryana 122015
NOTICE UNDER	SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ESTACT 2002

Undersigned, being the Authorized Officer of ART Housing Finance (India) Limited, a Financial Institution under Section 2(1)(m)(iv) of the SARFAESI Act, 2002 having its registered Office at 107, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034 hereafter "the Secured Creditor") serve upon the present notice in below loan account number which were declared NPA as on 06.12.2024

5. NO.	A/C NUMBER	BORROWER & CO-BORROWER		ADDRESS OF SECURED ASSETS	DEMAND NOTICE 13(2)	DUES	
1.	LNKLN01418- 190006624	FEROZ DAWOOD LOKHANDE & YASMEEN FEROZ LOKHANDE	32, HASANPADA, CHIMATPADA, MAROL NAKA, ANDHERI EAST, NEAR SHASHIKALA HOTEL, MUMBAI CITY, MAHARASHTRA - 400059 FLAT NO 508, 5™ FLOOR, BUILDING NO J6, XRBIA VANGANI, KHANDYACHA PADA, KAJRAT, RAIGAD, MAHARASHTRA-410101 ALM ENGINEERING & INSTRUMENTS PVT LTD 304, DAMJI SHAMJI INDUSTRIAL COMPLEX, LBS MARG, KURLA WEST MUMBAI, MAHARASHTRA - 400070	PROPERTY BEING FLAT NO. 508, 5™ FLOOR, BUILDING NO. J6, PROJECT KNOWN AS "XRBIA VANGANI PH-III", SITUATED AT VILLAGE KHADYACHAPADA, SURVEY NO. 24/1, 24/3, 24/4, 24/11, 24/12, 24/13, 25/3/B, TALUKA KARJAT, RAIGAD, MAHARASHTRA	09.12.2024	Rs.12,17,525/- (Rupees Twelve Lakh Seventeen Thousand Five Hundred and Twenty-Five Only)	

The Noticee's are called upon to pay the above said amount within 60 days from the date of this notice failing which AHFL will be constrained to exercise its rights of enforcement of security Interest as against the Secured Assets given in the Secured assets mentioned herein. This notice is without prejudice to any other right remedy available to the AHFL.

The Borrower's attention is invited to provision of the sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the Sd/-

Authorised Officer

Place : KALYAN (MAHARASHTRA) ART Housing Finance (India) Limited

Picici Home Finance | Corporate Office: ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India | Branch Office: Office No. FB-7, FB-117,FB-118,FB-119, 1st Floor, Highland Corporate Center, Kapurbawad Junction, Majiwade Thane (W)-400607.

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets -Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the belov described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has beer taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is wha is", and "Whatever there is", as per the brief particulars given hereunder;

_		<del>. '</del>						
Sr.	Name of Borrower(s) /	Details of the	Amount	Reserve Price	Date and	Date &	One Day	SARFAESI
No.	Co Borrowers/	Secured asset(s)	Outstanding	Earnest	Time of	Time of	Before	Stage
	Guarantors/Legal Heirs.	with known		Money	Property	Auction	Auction	
	Loan Account No.	encumbrances, if any		Deposit	Inspection		Date	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(H)		(I)
1	Ajay Singh Kushwah	Flat No. 3702, 37th		Rs.	20th	27th	26th	Symbolic
	(Borrower) Mahesh	Floor, Wing W24,		98,00,000/-	Dec,'24	Dec,'	Dec,'	Posse-
	Singh Kushawah	Lodha Amara, Kolshet		Rs.	11AM -	24	24	ssion
		Industrial Area, Near Atlantis Multi		9,80,000/-	3PM	2PM -		
	LHBOV00001485668	Speciality Hospital,				3PM		
	& LUDO\/000014061E4	Village Balkum,						
	LHBOV00001486154	Kolshet Road, Taluka						
		and District Thane,						

Thane (West), Mumbai The online auction will be conducted on website (URL Link-eauctions.samil.in) of our auction agency Shriran

The online auction will be conducted on website (URL Link-eauctions.samil.in) of our auction agency Shriram Automall India Ltd. The Mortgagors/ notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till 26th Dec,'24 before 5.00 PM else these secured assets will be sold as per above schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before 26th Dec,'24 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit signed copy of Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited Branch Office Address mentioned on top of the article on or before 26th Dec,'24 before 05.00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. – Auction" payable at the branch of fice address mentioned on top of the article. branch office address mentioned on top of the article.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the auction or submission of the auction or submission of the function of the auction of submission of the auction of submission of the auction of submission of the auction of th

Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bias without running any least that Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bias without running any least that the bias with The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. Fo

Date: 12.12.2024 | Place: Thane

**Read Daily Active Times** 

[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL PUNE** Unit no 307 to 310 3rd Floor, Kakade Biz Icon Building Shivaji Nagar, Pune - 411005

Case No.: OA/404/2021 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993

**UCO BANK** 

vs SHEERESH GAYKWAD

(1) Sheeresh Gaykwad

D/W/S/O- Dattatray
A Wing, Flat No. 5, Abasaheb Nagar, Near Nikil Motor School Dhayarl, Pune, Maharashtra - 411041

(2) Gauri Sheeresh Gaykwad R/at - A Wing, Flat No. 5, Abasaheb Nagar, Near Nikil Moto School, Dhayari, Pune, Maharashtra

(3) Yavatmal Urban Co-Op Bank Ltd. Kumbhare Heights, Vijay Commercial Complex, Rajlaxm

Sabhagruha, New D.P. Road, Kothrud,

Pune, Maharashtra-411038. (4) Shree Constructions And Developers 901/33, NRI Complex, Sea Woods, Nerul, Navi Mumbai,

Maharáshtra-400706. (5) Sharad Shahjirao Gaykwad 901/33, NRI Complex, Sea Woods, Nerul, Mumbai, Maharashtra-400706.

**SUMMONS** 

WHEREAS, OA/404/2021 was listed before Hon'ble Presiding

Officer/Registrar on 28/11/2024. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons. notice on the said Application under section 19(4) of the Act (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 12279507/application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other thar properties and assets specified by the applicant under serial number 3 A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured

assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3 A of the original application, pending hearing and

disposal of the application for attachment of properties; (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3 A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions

holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 10/02/2025 at 10:30A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date 28/11/2024. Sigature of the Officer Authorised to issue summon

**REGISTRAR** Debts Recovery Tribunal,

Pune

SHRIRAN

# Shriram Finance Ltd.

SHRIRAM City

Registered Off.: Sri Towers, Plot No. 14A, South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032 Branch Off: Solitaire Corporate park, Building No 8, 6th

Floor, Guru Hargovindji Marg, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400 093 Website: www.shriramfinance.in

# **PHYSICAL POSSESSION NOTICE**

Note: It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.

Whereas the undersigned being the authorised officer of Shriram Finance Ltd. (formerly known as Shriram City Union Finance Limited (SCUF)) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued a demand notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notice dated

The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of SCUF has taken the Physical Possession of the mortgaged property(s) described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, on the dates specifically mentioned in the table below with all other details.

# Borrower's Name & Address

1. Pradeep Pandharinath Shinde

Flat No-1,1st Floor, Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lake, Tilak Chowk Kalyan (W)-421301 Dist Thane

2 Prashant Pandharinath Shinde

Flat No-2,2nd Floor, Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lake, Tilak Chowk Kalyan (W)-421301 Dist Thane

3. Pandahrinath Govind Shinde Flat No-1.1st Floor, Nishirai Palace (Ganadhish). House No 30/1, Ganadhish Bhor Lake, Tilak Chowk Kalyan (W)-421301 Dist Thane

4. Nirmala Pandharinath Shinde Flat No-2,2nd Floor, Nishiraj Palace(Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lake, Tilak Chowk Kalyan (W)-421301 Dist Thane PHYSICAL POSSESSION DATE: 10th December 2024.

# **Amount due as per Demand Notice**

Rs. 1,13,98,950 /-(Rupees One Crore Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred and Fifty Only) as per Arbitral Decretal amount award calculation dated 06.05.2021 with further interest and charges as per terms and conditions of the above mentioned Loan agreements under the Cust ID P0637509, Loan Agreement CDBDRTF1604110010

# **Description of Property**

Flat No. 1, , 1st Floor , Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lane, Tilak Chowk, Kalyan(W) -421301, Dist. Thane.

Flat No. 2, , 2nd Floor , Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lane, Tilak Chowk, Kalyan(W) -421301, Dist. Thane.

Flat No. 3, , 3nd Floor , Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish

Bhor Lane, Tilak Chowk, Kalyan(W) -421301, Dist.Thane Boundaries as per technical report :- North: - Kohinoor Apartment South:

Manas Apartment East: - Malhar Krupa Apartment & Internal Road West: The borrower (s)/guarantor (s)/mortgagor (s) in particular and public in general

is hereby cautioned not to deal with the above mentioned property (ies) and any dealings with the property(ies) will be subject to the charge of the Shriram Finance Ltd. SFL for an amount mentioned herein above. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Place: Mumbai Date: 10-12-2024

Shriram Finance Limited

Sd/- Authorised Officer

ART

ART HOUSING FINANCE (INDIA) LIMITED
Regd. Office: 107, Best Sky Tower, Netaji Subhash Place,
Pitampura, New Delhi - 110034

The general public is hereby informed that ART Housing Finance will be closing its branch at 224, 02nd Floor, Global Plaza, Premise's Avenue F3 Agarwal Life Style, Global City, Virar West - Maharasthra - 401303, effective from **08.03.2025**.

Existing customers are requested to avail our state of art services at our branch located at Shop No. 4 & 5, Sarvodaya Mall, 2<sup>nd</sup> Floor, Opp. APMC Market, Kalyan (West), Thane, Kalyan - Maharashtra -421301.

We greatly value your trust and confidence and look forward to continuing to serve you at our alternate branch, where we remain committed to providing you with the best home loan solutions and outstanding customer service.

> **Authorized signatory** Date: - 12/12/2024

## NOTICE

NOTICE is hereby given that certificate for 200 shares of RIR POWER ELECTRONICS LIMITED in the name of Late. MEGHANA MOHAN BHATE JOINTLY WITH MOHAN SADASHIV BHATE under Folio No. 0014394 bearing Cert. No. 4258, 42170, 42171 and Dist. Nos. 725451-725550, 2756578-2756627, 2756628-2756677 have been lost and application has been made to the Company to issue duplicate in lieu thereof.

Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company's Registrars & Transfer Agents at "ADROIT CORPORATE SERVICES PVT LTD." 18-20, Jaferbhoy Ind Estate 1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai - 400059 within 15 days from the date of publication of this Notice, else the Company will proceed to issue Duplicate Certificates.

Place: Pune Date: Dr. Mohan Bhate

TULA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

# Add :- Village More, Central Park, Nallasopara (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401209

**DEEMED CONVEYANCE NOTICE** Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following

properties. The next hearing is kept on 01/01/2025 at 2:00 PM. M/s. Manek Land Development Corporation through Ashol Ramaniklal Doshi And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -Village More, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Survey No. Hissa No. Plot No. Area 10, 24, 25 1282.00 Sq. Mtrs. Part 51

Office: Administrative Building-A, 206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 11/12/2024

(Shirish Kulkarni) (SEAL) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

VINI HEIGHTS CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Village Sopara, Laxmiben Cheda Marg, Near Manthan Hotel, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar **DEEMED CONVEYANCE NOTICE** 

properties. The next hearing is kept on 01/01/2025 at 2:00 PM. M/s. Ami Corporation And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

this office for declaration of Deemed Conveyance of the following

Notice is hereby given that the above Society has applied to

Description of the property -Village Sopara, Tal. Vasai, Dist. Palghar

•	• ′	,	•
Survey No.	Hissa No.	Plot No.	Area
35/D	-	-	9500.00 Sq. Mtrs.
Office - Administrative	Duilding A		Sd/-

Office : Administrative Building-A 206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolgaon, SEAL Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date : 11/12/2024

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602 E-mail:- <u>ddr.tna@gmail.com</u> Tel: 022-2533 1486 No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/25739/2024 Date :- 03/12/20 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Date :- 03/12/2024 Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 793 of 2024.

Application No. 733 ol 2024.

Applicant: Moreshwar Nagar Co-Operative Housing Society Ltd.

Add: Varadvinayak Building No. 6, Mouje Mharal (Budruk), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Versus

Opponents: -1. M/s. Siddhivinayak Builders & Developers through Partners a) Shri.

Ananta Sakharam Mhatre, b) Shri. Kashinath Sakharam Mhatre, c) Shri. Subhash Vishnan Mhatre, 3. Pandurang Haribhau Mhatre, 4. Pandharinath Haribhau Mhatre, 5. Vilas Haribhau Mhatre, 6. Sanjay Haribhau Mhatre, 4. Pandharinath Haribhau Dilip Bhoir, 9. Aparna Vishwas Mhatre, 10. Rupali Jitendra Patil, 11. Shital Avishkar Khandelwal, 12. Anjali Rajesh, 13. Devendra Ramnath Khandelwal, 14. Nalini Anubhay Khandelwal, 15. Ravindra Shreenath Khandelwal, 16. Rajkuwar Shreenath Khandelwal, 17. Vinayak Shreenath Khandelwal Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property motice. that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be aken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 17/12/2024 at 1.30 p.m. Description of the Property - Mauje Mharal (Budruk), Tal. Kalyan, Dist. Thane

Area 1590.00 Sq. Mtr (New Online 7/12 No. 18/2/A) 1540.00 Sq. Mtr. out of Total Area 3805.00 Sq. Mtr. (New Online 7/12 No. 18/2/B) 3130 Sq. Mtr. Sd/-

SEAL

(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963

E-mail:- ddr.tna@gmail.com No.DDR/TNA/ deemed conveyance/Notice/25733/2024 Date :- 03/12/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi Maidan, Gokhale Road, Thane (W)-400 602

Application No. 797 of 2024. Applicant :- Purushottam Sadan Co-Operative Housing Society Ltd. Add: Village Naupada, Plot No. 13, Brahman Society, Tal. & Dist Thane-400602

Versus

Opponents :- 1. M/s. Eagle Enterprises, 2. Shri. Anant Gopal Joshi, 3. Shri. Prakash Gopal Joshi, 4. Shri. Arun Gopal Joshi, 5. Shri. Sunil Vijay Joshi, 6. Shri. Vinayak Shriram Godbole Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit anv sav shall be presumed hat nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed or 19/12/2024 at 12.00 p.m. Description of the Property - Mauje Naupada, Tal. & Dist. Thane

Plot No. CTS No. Tikka No. Area 370.5 Sq. Mtr. 683 Tikka No. 11



Sd/-(Dr. Kishor Mande) District Deputy Registrar, Co.Operative Societies, Thane & Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963.

TRIDENT LIMITED

0103789 139333 26250 5047533541-5047559790 CL-5A

0076282 115980 2910 5045555141-5045558050 CL-5A

MINAL P MISTRY, JAYMIN P MISTRY

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Name of Shareholder Folio No. Cert. No. of Shares Distincive Nos.

nas/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the mpany has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities/applicant[s]

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the

ny person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodg

such claim with the Company or it's Registrar and Transfer Agents KFIN FIECHNOLOGIES LIMITED. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financia District, Hyderabad-500032 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate

होम्सफाय रियाल्टी लिमिटेड

सीआयएन: यू७०१००एमएच२०११पीएलसी२१७१३४ नोंदणीकृत कार्यालय: १६०२, १६वा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शनजवळ,

ठाणे-४००६०१, महाराष्ट्र. दूर.क्र.:+९१-७३१४४९६९११,

टपाल मतदान व रिमोट ई-वोटिंग माहितीची सूचना

--ानी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुर्दीनुसार कंपनी (व्यवस्थापन आणि

**प्रएस–२),** सहकार मंत्रालयाने जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रकासह क्र.१४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०

१७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, जारी केलेल्या इतर संबंधित परिपत्रकांसह सामान्य परिपत्रक क्र.०९/

२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ नुसार (एमसीए परिपत्रक), सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया

. सचीबाद बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ चे नियमन ४४ (सूचीबाद्ध नियम) आणि इतर लागृ

तरतदी. कायदा, नियम, विनियम, परिपत्रक आणि अधिसूचना (कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, स्पष्टीकरण

व्रतिस्थापना किंवा पनरअधिनियम यासह अंमलात आहे) **होम्सफाय रियाल्टी लिमिटेड** (कंपनी) ने **०६ डिसेंबर** 

२०२४ रोजीच्या पोस्टल बॅलट सुचनेमध्ये तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, कंपनीच्या प्रवर्तक आणि गैर-प्रवर्तक

प्तमूहातील वाटप करणाऱ्यांना प्राधान्याच्या आधारावर १,७१,००० इिकटी शेअर्स जारी करण्यासाठी आणि वाटप

कंपनीने सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा देण्यासाठी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या सेवांचा सहभाग

वेतला आहे. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **गुरुवार, १२ डिसेंबर, २०२४ (स.०९.००वा.)** सुरू होईल आणि

**गुक्रवार, १० जानेवारी, २०२५ रोजी (सायं.०५.००वा.)** समाप्त होईल. रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल त्यानंतर

नंतर मतदानास परवानगी दिली जाणार नाही, एकदा ठरावावर मत टाकल्यानंतर सदस्या नंतर बदलता येणार नाही

ाया लक्षात घ्या की, सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारेच होईल

-कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच **०६ डिसेंबर, २०२**४ रोजी ज्या सदस्यांची नावे कंपनीच्या सदस्यांच्या निबंधकांमध्ये

किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्ट्रारमध्ये नोंदवली गेली आहेत, फक्त तेच सदस्य

दस्यांना सचना इलेक्टॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी. कंपनीने रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट बिगशेअ

प्तर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यासोबत व्यवस्था केली आहे आणि त्याची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट

नोटिसमध्ये प्रदान केली जाईल. वर नमूद केलेल्या परिपत्रकांनुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि व्यावसायिक उत्तर

न्या सदस्यांकडे फिजिकल/इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स आहेत आणि त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीक

गहीत/त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींना विनंती आहे की, त्यांनी कंपनीकडे सहाय्यक कागदपत्रांसा

कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेद्वारे पोस्टल मतपत्रिका आयोजित करण्यासाठी **शुक्रवार, ०६ डिसेंबर, २०२४** रोर्ज

ब्रालेल्या सभेत एमएनबी ॲण्ड कं. एलएलपी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस: ८२४२, सीओपी

क्र.९३०७) यांची न्याय्य आणि पारदर्शक रीतीने आणि कायद्याच्या तरतुर्दीनुसार आणि त्याखाली केलेल्य

काही शंका असल्यास, सदस्य बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडशी <u>ivote@bigshareonline.com</u>

वर संपर्क साधू शकतात. सदस्य <u>cs@homesfy.in</u> वर ईमेल पाठवून कंपनीच्या सचिवीय विभागाशी देखील

श्रीमती शांतीदेवी बनारसीदास गुप्ता व श्री. बनारसीदास हिरालाल गुप्ता हे दामोदर भुवन

**को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,** पत्ता: २०१, दामोदर भुवन को-ऑप. एचएसर्स

लिमिटेड, पोद्दार शाळेजवळ, जनता नगर रोड, भाईंदर (पश्चिम), ठाणे-४०११०१ या सोसायटीचे

तदस्य होते आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील **फ्लॅट क्र.२०१** चे धारक होते, यांचे अनुक्रमे

२१.०७.२००५ व २१.०१.२०११ रोजी कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले. सोसायटीद्वा

सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदः

शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडन काही दावे

किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसांत** सोसायटीच्या भांडवल,

मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या,

तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसः

सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मार्गावण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे,

आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअस

त्र हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायर्ट

मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व

हितमंबंधाच्या हम्तांतरणाम काही टावे /आक्षेप मोमायरीने पाप्त केले तर मोमायरीच्या उपविधीतील

तरतदींनसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकत उपविधींची प्रत दावेदार

आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सचन

प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स.१०.०० ते सायं.६.०० दरम्या-

संचालक मंडळाच्या आदेशान्व

कंपनी सचिव व सक्षम अधिकार्र

सही/-

अतुल आर्या अग्रहारी

होम्सफाय रियाल्टी लिमिटेडकरित

धारण करणारे सदस्य त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्ससोबत त्यांचा ईमेल अद्यायावत करू शकतात.

ाशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड असेल आणि <mark>शुक्रवार, १० जानेवारी, २०२५ रोजी (सायं.०५</mark>.००वा.)

. ण्यासाठी सदस्यांची मंजूरी मागविण्यासाठी येथे सूचना देण्यात येत आहे.

रेमोट ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मत देण्यास पात्र असतील.

नियमांनुसार छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: ११.१२.२०२४

।शासन) नियम, २०१४ (नियम) चे नियम २० व २२ तरतुर्दीनुसार आणि सर्वेसाधारण सभेवरील सचिवप्रमाण-

ठाणे, दि.११ : ठाणे महापालिकेची पाणी बिल थकबाकी वसुलीकरता पाणी पुरवठा विभागाने मोठ्या प्रमाणात कारवाई सुरू केली आहे. या म ोहिमेत संपूर्ण महापालिका क्षेत्रात आतापर्यंत १७८० नळ जोडण्या खंडित केल्या असून १५२ मोटर पंप जप्त केले आहेत तसेच, एकूण ५० पंप रूम सील करण्यात आले असून थकबाकी वसुलीसाठी ३३५४ थकबाकीदार ग्राहकांना नोटीसा पाठवण्यात आल्या आहेत. या पाणी बिल वसुली अभियानात आतापर्यंत सुमारे ५९.४३ कोटी रूपयांची वसुली करण्यात आली आहे.

महापालिकेची पाणी

बिल रक्कम सुमारे २२४ कोटी रूपयांच्या घरात आहेत. त्यापैकी, ७६ कोटी रूपये ही थकबाकी असून चालू वर्षाची बिल रक्कम ही १४८ कोटी रूपये आहे. पाणी बिलाची थकबाकी न भरल्यास नळ जोडणी खंडित करून पाणी पुरवठा बंद महापालिकेच्या सर्व प्रभागात नळ जोडणी खंडीत करणे, मोटर पंप जप्त करणे, मीटर राम सील करण्यात येत आहेत.

असलेल्या १७८० PUBLIC NOTICE खंडित

Rajashree Shopping Centre Co-operative Housing Society Ltd., and holder of Shop Nos. 7, 8, 9, 16, 17 & 18, Ground Floor, Opp. Railway Station, Mira Road (East), Dist. Thane-401107, died intestate on 10/04/2022. Mrs. Gulzar Firoz Lakhani is claiming transfer of shares and interests in the capital ransier of shares and interests in the capital roperty of the society belonging to the deceased in her name being wife, co-owner and one of the legal heir and successor of the deceased. Munish Firoz Lakhani & Karishma Lakhani, the other legal heirs of the deceased have decided to release their share from the id shops belonging to the deceased in Mrs. Gulzar Firoz Lakhani. Clai ojections are hereby invited from the oth gal heirs and successors of the deceased y, for transfer of shares and interest in the pital/property of the society belonging to ne deceased member as well as execution of ithin period of 15 days from the publication this notice failing which the society will the society will ensfer shares and interest in the capital operty of the society belonging to the Lakhani and Release Deed will be also executed and registered and thereafter any claim or objection will not be considered. K. R. TIWARI (ADVOCATE)

Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantinagar, Mira Road, Dist. Thane - 401107.

## जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. मनिष रजनिकांत मेहता** हे फ्लॅर क्र.बी/१५, ३रा मजला, मालाड गिरीराज को ऑप.हौ. सोसायटी लि.मधील गिरीराज म्हणून ज्ञात डमारत. मामलतदारवाडी क्रॉस रोड क.६. मालाड . (पुर्व), मुंबई-४०००६४, क्षेत्रफळ सुमारे ३५० चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र) या जागेचे मालक व सदस्य असन . यांच्याकडून **श्री. एच.पी. त्रिवेदी** आणि श्री महेशकुमार स्वरुपचंद शाह यांच्या दरम्यान झालेल दिनांक १ फेब्रुवारी, १९७३ रोजीचा मुळ विक्री कारारनामा हरवला आहे.

हरवलेल्या दस्तावेजाकरिता मालाड (पश्चिम) पोलीस ठाणे येथे दिनांक ०८.१२.२०२४ रोजी लापत तक्रार क्र.१४७३३६–२०२४ अंतर्गत नोंद करण्या

जर कोणा व्यक्तीस सदर दस्तावेजाबाबत कार्ह माहिती असल्यास किंवा सदर मुळ दस्तावेज मापडल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे त्वरीत

आज दिनांकीत १२ डिसेंबर, २०२४ सही/-श्री. गणेश व्ही. गुप्ता वकील उच्च न्यायालय मोबा.:९३२४४८१०३८ १, जे.बी. पटेल, शिवाजी चौक, कल्पना

हॉस्पिटल समोर, दफ्तरी रोड, मालाड (पुर्व), मुंबई-४०००९७

PUBLIC NOTICE

this Notice, Public in general is informed at late Mr. Manuel Sabastian D'souza ember of the Sheetal Kiran Co-c nember of the Sheetal Kıran Co-operative lousing Society Ltd. and owner of Flat No /101, First Floor, Behind MTNL Bdg sheetal Nagar, Mira Road (East), Dist. That 401107, died intestate on 26/10/2024. Mrs rramita Manuel D'souza is claiming transfe februse and interest in the control (Proportion) f shares and interest in the capital/property of he society belonging to the deceased membe n her name being wife and one of the lega neir and successor of the deceased. Miss Marina Manuel D'souza & Mr. Melvir Marina Manuel D'souza & Mr. Melvii D'souza, the other legal heirs of the deceased have decided to release their share in favour o Mrs. Pramita Manuel D'souza by executing a Release Deed. Claims and objections are hereby invited from the other legal heirs and successors of the deceased if any, for transfe of shares and interest in the capital/property o the society belonging to the deceased membe he society belonging to the deceased members well as execution of Release Deed, inform as well as execution of Release Deed, inform to the undersigned within period of 15 days from the publication of this notice failing which the society will transfer shares and interest in the capital/property of the society belonging to the deceased in favour of Mrs. Pramita Manuel D'souza and Release Deed will be also executed and registered and thereafter any claim or objection will not be considered.

K. R. TIWARI (ADVOCATE) Shop No. 14, A - 5, Sector - 7, Shantinagar, Mira Road, Dist. Thane - 401107

हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व

जामिनदारांचे नाव व पत्ता

ाघाँचा पत्ता: फ्लॅट क्र.००६, सी विंग, ५बी, जनरंजनी,

गंदेड शहर, हवेली, सिंहगड रोड, नांदेड शहर, पुणे,

गर्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:

. प्रतिभत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.

। भेट द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा.

हायलॅण्ड कॉर्पोरेट सेंटर, कापरबावडी जंक्शन,माजीवडे, ठाणे पश्चिम - ४००६०७.

लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.

दिनांक: १२.१२.२०२४, ठिकाण: नांदेड (महाराष्ट्र)

अ. कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/ इ. कायदेशीर वारस, कर्ज खाते क्र.

अजय सिंग कुशवाह (कर्जदार)

एलएचबीओव्ही००००१४८५

६६८ आणि एलएचबीओव्ही

या प्रतिभूत मालमत्ता वरील अनुसूचीनुसार विकल्या जातील.

कंपनी लिमिटेडशी ९९२०८०७३०० वर संपर्क साधा.

००००१४८६१५४

महेश सिंग कुशवाह (सह-

कर्जदार)

देनांक २२.११.२०२४ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह. शहर, सर्व्हें क्र.१०, नांदेड-४११०६८.

**ौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे.

कर्ज: एच४०२एचएलडी०९३४७५८ व

. सलेशा नामदेव शिंदे (सह-कर्जदार)

च४०२एचएलटी०९४३७८० नामदेव ज्ञानदेव शिंदे (कर्जदार)

### My clients, Mr. Harish Shankar Mahade and Mrs Harshada Harish Mahade state that the

subject flat was originally allotted to Ramesh Parmeshwaran Sethu by Charkop Snehal CHSL by an Allotment Letter dated 04.04.1993. The said Mr. Ramesh further sold subject flat to Mrs. Prabha Prakash Nerurkar by an Agreement for Sale dated 16.07.2003 regd under No. BRL-2/ 5591/ 2003. The said Mrs. Prabha Idied intestate on 12.01.2022 leaving behind her husband Mr. Prakash Shridhar Nerurkar and her son Mr. Mahesh Prakash Nerurkar as her heirs and representative. The said Mr. Mahesh released his devolved shares of subject flat unto Mr. Prakash by a Release Deed dated 09.01.2023 regd. under no. BRL-7/ 232/ 2023. The said Mr. Prakash has sold the subject flat o my clients by an Agreement For Sale dated 01.02.2023 regd. under No. BRL-7/ 1553/ 2023. Any person/ heirs or organization with any claim or interest in schedule flat is/ are requested to contact my office within 7 days of the publication of this notice failing to which my client will proceed with marketable and absolute title of . schedule flat free from encumbrances Schedule of the subject Flat/ Property: Flat No. 103, 1st floor, Charkop Snehal CHSL, Plot No. 216, RDP-5, Sector-5, Charkop, Kandivali

Adv. Bavadeepika Shetty (Advocate High Court) Gala No.7, Bldg A-2, Ideal CHSL, Sector-6, Shantinagar, Mira Road East, Thane- 401 107

West, Mumbai - 400067

he subject flat was originally nurchased by Ranank V Patel from M/s. Grace Property Development Corporation vide Agreemen dated 10.04.2006 regd. under No. BDR-4 2521/ 2006, further by an Agreement date 13.08.2012 the scheduled flat was jointly sold to my client and his father viz. Firoz Bhagwanji Kazani, who died intestate or 30.01.2015 leaving behind predeceased wife. Zainab Firoz Kazani, my client as his son and daughter i.e. Ashwina Zunaid Pradhan (nee Ashwina Firoz Kazani) as his heirs and representative. The said Mrs. Ashwina released her devolved shares of subject flat unto my client by a Release Deed dated 14.06.2015 regd under No. BDR-15/ 5061/ 2015. Any person/ heirs or organization with any claim or interest in edule flat is/ are requested to contact my office within 7 days of the publication this notice failing to which my client will proceed with marketable and absolute title of schedule flat, free from encumbrances Schedule of the subject Flat/ Property: Flat No. 701, 7th floor, A Wing, Jawaharbar CHSL, 9th Road, Plot No. 35 of TPS IV Almeida Park, Bandra West, Mumbai- 400050

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

MINAL P MISTRY

JAYMIN P MISTRY

Share Certificate[s]

lace: Mumbai

ove referred share certificate[s].

Adv. Bavadeepika Shetty (Advocate High Court Gala No.7, Bldg A-2, Ideal CHSL, Sector-6 Shantinagar, Mira Road East, Thane- 401 107

ि SBI भारतीय स्टेट बेंक गृहकर्ज केंद्र, सायन, बी ६०३ व ६०४, काहरूपूर कमर्शियल-१, ६वा मजला, किरोळ रोड, एलबीएस कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०. दूर:४१९१६२०३. गृहकर्ज केंद्र, सायन, बी ६०३ व ६०४, कोहिन्र सिटी, कमर्शियल-१, ६वा मजला, किरोळ रोड, एलबीएस मार्ग,

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार श्री. सुरेश धोंडिराम बोबडे व श्री. सुशिलकुमार सुरेश बोबडे, १) बीएआरसी कॉलनी, बी-२४, शर्वती, न्यु मंडाला कॉलनी, अनुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९४. २) मु पोस्ट बीबी, तालुका फल्टन, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र–४१५५३७. **श्री. सुरेश धोंडिराम बोबाडे,** भाभा ऑटोमिव रिसर्च सेन्टर, सुरक्षा आस्थापना विभाग, अनुशक्ती नगर, मुंबई-४०००८८. **सुशिलकुमार सुरेश बोबडे,** युनिवं एडटेक एलएलपी, टेक्नीकल ईएल, तारा हिरानंदानी गार्डन्स, ५वा मजला, पंचकीर, गणेश नगर, पवई, मुंबई-. ४०००७६ **(गृहकर्ज खाते क्र.:३९६९३५५८२५२)** यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची मुद्दल व यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते ०३.१२.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आले. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्याक ०४.१२.२०२४ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सचनेद्वारे सचित करण्यात येत आहे.

थकबाकी रक्कम: ०४.१२.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.१९,०३,१७२/– (रुपये एकोणीस लाख तीन हजार एकरे **बाहत्तर फक्त)** तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी.

सदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (ला असल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबार्क **रक्रम जमा करावी.** अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन् ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत

फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, इमारत क्र.एल१२, सिडको मास हौसिंग स्किम (एलआयजी), कार्पेट क्षे

२९.८२ चौ.मी., सेक्टर क्र.४०, तळोजा खारघर, नवी मुंबई, जिल्हा रायगड-४१०२०८. दिनांक: १०.१२.२०२४, ठिकाण: एचएलसी सायन, मुंबई

## नमुना क्र.युआरसी-२

प्रकरण २१ चे भाग १ अंतर्गत नोंदणीबाबत सूचना देण्याची जाहिरात (कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ३७४(बी) आणि कंपनी (नोंदणीस प्राधिकृत) अधिनियम, २०१४ चे नियम ४(१) नुसार)

- येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम ३६६ चे उपकल (२) नुसार शेअर्सद्वारा कंपनी मर्यादित म्हणून कंपनी कायदा २०१३ चे प्रकरण २ चे भाग १ अंतर्गत टेभो क्लोथिंग एलएलपी, या संस्थेची मुंबई येथील निबंधकांकडे नोंद करण्यासाठी अर्ज करण्याचे नियोजित आहे.
- कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे: रेडीमेड गार्मेन्टस् व संबंधित वस्तू व साहित्याचे उत्पादन व व्यापार आणि गार्मेन्ट क्षेत्रात कामगार सेवा तरतुद करणे.
- नियोजित कंपनीचे मेमोरेण्डम आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनचे प्रती कंपनीचे कार्यालय १३०३, शुभम इमारत रोड क्र.१, राजावाडी रोड, घाटकोपर पुर्व, बँक ऑफ बडोदाच्या मागे, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७७ येथे निरीक्षणासाठी उपलब्ध आहेत.
- येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कोणाही व्यक्तीचा सदर अर्जास आक्षेप असल्यार त्यांनी त्यांचे आक्षेप लेखी स्वरुपात १००, एव्हरेस्ट, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२ महाराष्ट्र येथील निबंधकांकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून २१ दिवसांत पाठवावेत. तसेच एक प्रत भागीदार संस्थेच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पाठवावी.

१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर करण्याची | १. राखीव किंमत, २. मालम

शेवटची तारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. इरठे, ३. बोली वाढविणे

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९,

तारीख आणि बेळ

(एफ)

२० डिसेंबर

२०२४

स.११.०० ते

दु.३.००वा.

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

**कॉर्पारेट ऑफिस:** सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ बिल्डिंग ५वा मजला. कल्याणी नगर. पणे. महाराष्ट्र ४११०१४. **शाखा कार्यालय:** सी/४. प्ल

१. ई-लिलाव दिनांकः १५.०१.२०२५ रोजी स.११.००वा ते

२. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायीसीसहः दिनांक

3. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक १२.१२.२०२४ ते

१३.०१.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.

दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तार

१४.०१.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे)

क्षण थकबाकीः रू.२०,४०,६६२/- (रूपये वीस लाख | ४, स्थावर मालमत्तेचे वर्णन; फ्लॅट क्र.सी-०६, १ बीएचके अपार्टमेंट | रू. २५,०००/- । (रूपये

ाळीस हजार सहाशे बासष्ट फेक्त) पुढील व्याज आणि ४३.३० चौ.मी., तळमजला, इमारत क्र.सी, जनरंजनी बी, नांदेड पंचवींस हजार फक्त) र

प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: रुतुराज सुर्वे, ईमेल: ruturaj.surve@bajajfinserv.ir

मोबा.क्र.:९९७००९७४३२ व ९०९६२५९३४८/८६६९१८९०४८

. जाहिर लिलाव <mark>जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर</mark> आयोजित केले जात आहे आणि **बजा**ज

r. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे १५ **जानेवारी, २०२५ रोजी स.११.०० ते द.१२.००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल

. बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices

**ficici Home Finance** कांपारंट कायालयः आयसाआयसाआय एचएकता তালক, পালবা বুলো করে, তালক কুলা বিদ্যালয় করে। মান্তা, পালবা, পালবা,

(पहा नियम ८(६) ची तरतूद) स्थावर मालमत्तेच्या व्रिकीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/तारणकर्ता यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता प्रतिभू

कर्जदाराकडे अधिन/तारण ठेवल्या आहेत, ज्याचा ताबा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ज्याची व्रिवं

रक्कम

(डी)

२९ नोव्हेंबर

८,३४,५२०

ऑनलाइन लिलाव आमच्या लिलाव एजेन्सी **श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लि.** च्या वेबसाइटवर (URL Link-\_eauctions.samil.in) आयोजित

केला जाईल. **२६ डिसेंबर २०२४ रोजी सायं.०५:०० वा. पर्यंत** पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची शेवटची संधी तारणकर्त्यास/सूचना दिली जाते अन्यथा

संभाव्य बोलीदाराने (इरटे) आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालय पत्ता वर नमूद केलेल्या आर्टिकल मध्ये येथे **दि.२६ डिसेंबर २०२४** 

रोजी दुपारी ०४:०० वा. रोजी किंवा त्यापुर्वी इसारा जमा (इरटे) आस्टीजीएस/ डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई संदर्भ) सादर करणे आवश्यक आहे. संभाव्य

बोलीदारांनी नोंदणी फॉर्म आणि बोलीच्या अटी व शर्तीची स्वाक्षरी केलेली प्रत देखील आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, शाखा कार्यालय पत्ता

वर नमूद केलेल्या आर्टिकल मध्ये येथे दि.**२६ डिसेंबर २०२४** रोजी सायं.०५:०० वा. रोजी किंवा त्यापूर्वी शाखा कार्यालय पत्ता वर नमूद केलेल्या आर्टिकल मध्ये

येथे देये असलेल्या आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.- लिलाव च्या नावे इसारा रक्कम ठेव डिमांड ड्राफ्ट ओडीडी) राष्ट्रीयकृत/शेड्युल्ड बँकेकडून

असावा. लिलावाची तपासणी, अटी व शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदर्भात पुढील कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, कृपया आयसीआयसीआय होम फायनान्स

थकबाकी आरक्षित मूल्य

(<del>\$</del>)

इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(६) ची तरतूद अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

जसे आहे जेथे आहे . जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या आधारावर केली जाईल . खालील वर्णन केलेल्या तपशिलानसारः

ज्ञात अधिभारासह प्रतिभूत

फ्लॅट क्र.३७०२, ३७वा मजला,

विंग डब्ल्य२४. लोधा अमारा.

कोलशेत इंडस्ट्रियल क्षेत्र,

अटलांटिस मल्टि स्पेशालिटी

हॉस्पिटल. गाव-बाळकम.

कोलशेत रोड, तालुका आणि

जिल्हा ठाणे, ठाणे पश्चिम, मुंबई.

लमत्तेचे तपशिल, जर असेल

(सी)

क्र.१२, कोहिन्स् इस्टेट हीसिंग सोसा., मुला रोड, कमल नयन बजाज गार्डनजवळ, वाकडेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत-४११००३ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (कायदा) अंतर्गत बोली सचनेदारे जाहिर लिलाव

ाथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह–कर्जदाराने **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** कडे वर्ण

क्लेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमानसार प्राधिक

. धिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लाकू

५.०१.२०२५ रोजी विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभृत मालमत्तेची विक्री केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अतर्गत जस्टे

. माहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम

आज दिनांकीत ०४ डिसेंबर, २०२४

अर्जदारांची नावे १. पार्थ धर्मेंद्र गडा

२. याग्निक जितेंद्र गडा

राखीव किंमत

रू.१६.००,०००/- (रूपये

२. इरहे: रू.१.६०,०००/-

फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%

त्यापटीने.

प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

आणि वेळ

(जी)

२७ डिसेंब

२०२४

दु.२.०० र

द्.३.००वा

तारीख

(एच)

२६ डिसेंब

२०२४

ठिकाण: मुंबई

च्या वतीने व करित दामोदर भुवन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि

Tamilnad Mercantile Bank Ltd. मुलुड शाखाः च्लॉट क्र.२ ए, लक्ष्मी महादेव निवास, सेवाराम लालवानी रोड मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०, दूरः:०२२-२५६९५७०६ प्लॉट क्र.२ ए, लक्ष्मी महादेव निवास, सेवाराम लालवानी रोड,

# सीआयएन: यु६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८ परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) पहा)

# स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व तारणकर्ता **श्री. संतोष तकाराम राणे** व जामिनदार श्रीमती नेहा रविंद सालकर यांना येथे सचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनको यांच्याकडे खाली नमद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचे तारण/अधिभार आहे ज्याचा ताबा **तमिळनाड मर्कटाईल बॅक** लिमिटेड, मुलुंड शाखा, प्रतिभूत धनकोचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे घेण्यात आलेला आहे, याची दिनांक ३०.१२.२०२४ रोजी दु.३.००वा. लिलावाचे ठिकाण: तिमळनाड मर्कटाईल बँक लिमिटेड, प्लॉट क्र.२ए, लक्ष्मी महादेव निवास, सेवाराम लालवानी रोड, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८० येथे जसे आहे जेथे आहे व जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर कर्जदार व तारणकर्ता <mark>श्री. संतोष तुकाराम राणे</mark> व जामिनदार श्रीमती नेहा रविंद्र सालकर यांच्याकडून तमिळनाड मकंटाईल बँक लिमिटेड, मुलुंड शाखा (प्रतिभूत धनको) यांना देय असलेली ३०.११.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.८,३५,८५९.३४ (रुपये आठ लाख पस्तीस हजार आठशे एकोणसाठ आणि पैसे चौतीस फक्त) वसुलीकरिता विक्री केली जाईल. आरक्षित मुल्य रु.९,७५,५००/- आहे आणि इसारा रक्कम रु.९७,५५०/- आहे

# मालमत्तेचे वर्णन

श्री. संतोष तुकाराम राणे यांच्या नावे असलेले निवासी फ्लॅट क्र.१०५, १ला मजला, तृप्ती अपार्टमेंट बोलेबाबा मंदिराजवळ, गणेश चौक, कारगिल नगर, मनवेल पाडा, विरार (पुर्व), सर्व्हे क्र. १४१, हिस्स क्र.४(भाग), पालघर जिल्हा-४०९३०५, क्षेत्रफळ २८३ चौ.फु. येथील जागेचे तत्सम तारण.

विक्रीच्या सविस्तर नियम व अटीकरिता प्रतिभूत धनकोंची वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा सही/-प्राधिकत अधिकारी तमिळनाड मर्कटाईल बँक लिमिटेड

दिनांक: ११.१२.२०२४ ठिकाण: मुलुंड

> **Public Trusts Registration Office. Greater Mumbai Region**

Address: Public Trust Registration Office, GBR, 1st Floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

# **Public Notice**

Service Request Number: GBR/24826/18/24 nquiry/case No : ACC/X/2457/2024

# Name of the Trust: NUTAN DHARAVI VIKAS TRUST

All Concerned having interest

स्तर

(आय)

सांकेतिक

ताबा

Address of the Trust: MOHD. SAJID MOHD. ABID HUSSAIN SHAIKH, 97, Floor, Lof Ahmed Peerbhai Chawl, Sant Kabir Marg, 60 Road, Chamada Bazar, Dharavi, Mumbai. Name of the Applicant: KRISHNA KUMAR BHAGWAN BAX SINGH

Whereas in the above application under section 19 of the Maharashtra Public Trust Act 1950, an enquiry is to be made under section 19 of the said Act, on the following points by the Asst. Charity Commissioner, Greater

1. Whether a Trust in the respect of the above exists and whether such Trus is a public Trust? 2. Whether any of the following properties are the properties of such Trust?

Movable Property

SR Property Details Estimated Value

1 Cash in Hand 1000.00 Value of Movable Property : Rs. 1000/- Only (In Words Rs. One Thousand Only)

Immovable Property | SR | Town Or | CS or Municipal | Area | Assessment Or | NO | Village | Or Survey No. | Judiciary Tenure or Estimated Nature Value Nil Nil Nil Nil 0.00 1 Nil

Value of Immovable Property: Rs. 0/- Only (In Words Rs. Only)

This is to call upon you to submit your objections or any evidences if any at the above office address within 30 days from the date of publication of thi notice in written. If not received anything within given period, the inquiry would be completed & necessary orders will be passed. If no objections are received within the stipulated time then further inquiry would be completed and necessary orders will be passed.

This notice given under my hand and seal of the Office on this date 11/12/2024 Sd/-



जाहीर सूचना

दोन मालमत्तेची संयुक्तपणे '**जसे आहे जेथे आहे'** या आधारावर विल्हेवाट/विक्री करिता मोहरबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत, ज्याचे अधिक विशेषतः खाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केले आहे आणि ज्याचे मालकीत्व **'सेंट. थेरेसा वेल्फेअर ट्रस्ट, मुंबई, पी.टी.आर**. क्रे.ई/१७८०६/**मुंबई** यांच्याकडे आहे. इच्छूक बोलीदार/प्रस्तावकर्ता ही जाहीर सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **२५ दिवसांच्या** आत, कोणत्याही आठवड्याच्या दिवशी **सकाळी ११.०० ते दुगरी ४.००** या वेळेत ट्रस्टूच्या कार्यालयातून अटी व शर्तींसह रूपये १,०००/- (रूपये एक हजार फक्त) डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर / **'सेंट**. **थेरेसा बेल्फे अर टस्ट'** मंबर्ड येथे देय च्या नावे धनादेशादारे भरल्यावर निविदा फॉर्म गोळा करू शकतात इच्छुक व्यक्ती किंवा सार्वजनिक ट्रस्ट किंवा संस्था किंवा कंपनी यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे पृस्ताव . मोहरबंद लिफाफ्यांमध्ये **'सेंट थेरेसा वेलफे अर ट्रस्टकरिता प्रस्ताव'** या मथळ्याखाली खालील स्वाक्षरी कर्ता कड़े **रू.५,००,०००/- (रु. पाच लाख फक्त)** कोणत्याही शेड्यूल्ड् / राष्ट्रीयीकृत बँकेवर काढलेल्या आणि मुंबई येथे ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आते देय असलेल्या इसारा रक्कम ठेव रकमेकरिता रितसर पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह सादर करावी.

मोहरबंद प्रस्ताव ट्रस्टच्या कार्यालयात **१९ जानेवारी २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता** उघडल्य जातील. सर्व प्रस्ताव ज्यांनी त्यांच्या मोहरबंद प्रस्ताव सादर केल्या आहेत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी १९ जानेवारी २०२५ रोजी सकाळी ११.३० वाजता उपस्थित राहावे आणि त्यांनी उपस्थित न राहिल्यास विश्वस्तांच्या बैठकीत उपस्थित विश्वस्तांचा ठरावानुसार ट्रस्टचे विश्वस्त मोहरबंद प्रस्ताव उघडतील आणि प्रस्ताव स्वीकारतील किंवा नाकारतील.

प्रश्नातील दोन मालमत्तांसाठी राखीव किंमत **रु.६०,००,०००/- (रुपये फक्त साठ लाख)**. राखीव किंमतीच्या खाली असलेल्या प्रस्ताव स्वीकारल्या जाणार नाहीत. महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम, १९५० च्या कलम ३६ अंतर्गत माननीय धर्मादाय आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांच्या परवानगीच्या अधीन राहून दोन मालमत्तेची विल्हेवाट/विक्री केली जॉईल. प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे हे ट्रस्ट

मालमत्तेची अनुसूची
(१) सीटीएस क्र.१०४ जमीन क्षेत्र - १०१.८० ची.मी. (१०९५.७७ ची. फूट)
(२) सीटीएस क्र.१०५ जमीन क्षेत्र ३७०.०० ची.मी. (३९८२.६८ ची. फूट)
एकूण क्षेत्रफळ = ४७१.८० ची.मी. म्हणजे ५०७८.४५ ची. फू.
गाव कांविवली, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई-४०००६७ येथे असलेल्या दोन्ही मालमत्ता (वर सदरील

जिमनी विकास आराखंडा २०३४ नुसार पी.जी. साठी आरक्षित आहेत. पुढे, दोन्ही जिमनी पूर्णपणे अतिक्रमित

टीप: मालमत्ता केवळ संयुक्तपणे विकल्या जातील

(जॉबी त्रिसोकरन लोनप्पन)

मेंट धेरेसा वेल्फेअर टस्ट पी.टी.आर. क्र. ए/१७८०६/मुंबई पत्ता- खोली क्र.१ व २, वसंत कृपा को-ऑप.हौ.सोसायटी दिनांक: १ँ२/१२/२०२४ तळमजला, गावदेवी रोड, पोईनसूर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७

> फॉर्म न. 3 नियम - 94 (9)(ए) / 9६ (३) पहा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे

युनिट नं. ३०७ ते ३१०, रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे – ४११००५

> केस न : OA/404/2021 कायद्याच्या कलम १९ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत समन्स कर्जवसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रीया) नियम, १९९३ च्या नियम ५ च्या उपनियम (२अ) सह

> > युको बँक

विरुध्द शिरेष गायकवाड

डी/डब्ल्यु/एस/ओ-दत्तात्रय

ए विंग, फ्लॅट नं. ५, आबासाहेब नगर, निकील मोटर स्कूल जवळ, धायरी, पुणे, महाराष्ट्र 899089

(२) गौरी शिरेष गायकवाड

(३) यवतमाळ अर्बन को-ऑप बँक लि.

कुंभारे हाईट्स, विजय कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, राजलक्ष्मी सभागृह, न्यू डी.पी. रोड, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र–४११०३८.

(४) श्री कन्स्ट्रक्शन्स ॲन्ड डेव्हलपर्स

९०१/३३, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, सी वुडस्, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०६.

(५) शरद शहाजीराव गायकवाड

समन्स

यांच्यासमोर सुचीबद्ध केले होते. नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावत होऊन **रु. १,२२,७९,५०७**/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी

तुमच्याविरुध्द दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए) -समन्स/सूचना जारी केली. (अर्ज तसेच कागदपत्राच्या प्रती इ. जोडल्या आहेत.)

१) विनती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सचा बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे आपण सदर न्यायाधिकरणासमोर दाखवावीत.

अर्जाच्या अनु. क्र ३ ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मालमत्ता आणि मिळकर्तीच्या तारण मालमत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला

त्या कोणत्याही मालमत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मालमत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा, किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

५) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मालमत्ता किंवा अन्य मालमत्ता व ., मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मालमत्तावर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त

तुम्हाला लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व पीठासिन ु अधिकाऱ्यासमोर दि. १०/०२/२०२५ रोजी सकाळी १०:३० वाजता हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन नेकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिनांक २८/११/२०२४ रोजी दिले.

समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्यांची स्वाक्षरी रजिस्ट्रार



# Aasaan Loans

कृषी उपज मंडी समोर, उदयपुर - ३१३००१ (राजस्थान) दूर.: ०२९४-२४८९५०१-०२ **संपर्क क्र**.०२९४-६६४११०० **१मेल:** into@akmefintrade.com, **बेब:** www.akmefintrade.com

कलम १३(४) अन्वये ताबा सूचना

दिनांकः ३ डिसेंबर २०२४

प्रति.

मुलुंड शाखेकरित

कर्जदार

क्र.२५२ए, सेक्टर ६, दर्शन दरबाराजवळ, नेरुळ नोड -३, जि. ठाणे, नवी मुंबई - ४००७०६. मोबाईल क्र.८८५०९८७०९.

प्लॉट नं. २५२अ, सेक्टर ६, दर्शन दरबाराजवळ, नेरुळ नोड - ३, जि. ठाणे, नवी मुंबई - ४००७०६.

**४. श्री. आशिष अविनाश खुटवड**, अविनाश खुटवड यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र.१०१/ए, पहिला मजला, सदगुरु कृपा प्लॉट क्र.२५२ए, सेक्टर ६, दर्शन दरबाराजवळ, नेरुळ नोड-३, जि. ठाणे, नवी मुंबई-४००७०६. मोबाईल क्र.८६९२८०९०४२.

विषयः - सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा २००२) च्या कलम १३(४) अन्वये प्रतिभृतीचा ताबा.

खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑप सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **ॲक्मे फिन्ट्रेड (इंडिया) लिमिटेड (कंपनी)** चे प्राधिकृत

अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी **दिनांक ०५.०९.२०२४** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसा कर्जदार श्री.शंकर नामदेव चोरघे यासह तारणकर्ता व जामीनदार, संयुक्तपणे व स्वतंत्रपणे सूचनेत नमुद केलेली रक्कम रु.३१,३०,५२४/- (रुपये एकतीस लाख तीस हजार पाचशे चोवीस फक्त) दि.२९.०८.२०२४ रोजी सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपरोक्त रकमेवर लागू भविष्यातील व्याजासह सर्व आनुषंगिक खर्च, लागत, शुल्क इ. देय वास्तविक प्राप्ती होईपर्यंत.

विशेषतः कर्जदार, तारणकर्ता व जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मा कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास ते ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लिमिटेड च्या शुल्काच्या अधीन असेल यांच्याकडे दि.२९.०८.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.३१,३०,५२४/- (रुपये एकतीस लाख तीस हजार पाचशे चोवीस फक्त) त्यावरील रकमेवर लागू भविष्यातील व्याजासह सर्व आनुषंगिक खर्च, लागत शुल्क इ. देय वास्तविक प्राप्ती होईपर्यंत.

कर्जदार/जामीनदार/सह-कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे. जामीनदाराला विनंती करण्यात येत आहे की.

ही नोटीस **ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लिमिटेड** (कंपनी) कडे उपलब्ध प्रतिभूत मालमत्तेतील हक्क, शीर्षक आणि हित यांच्याबद्दल पूर्वग्रह न ठेवता जारी केली आहे, कार्यवाही सुरू करणे, विविध लागू कायदे आणि त्याखाली नमूद

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट बेअरिंग क्र. १०१, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्र सुमारे २८६ चौ. फूट बिल्ट-अप क्षेत्र किंवा आसपास, सदगुरू कृपा म्हणून ज्ञात इमारतीत (तळ अधिक चार वरच्या मजल्यांचा समावेश) प्लॉट क्र.२५२-ए, सेक्टर क्रमांक ६ मध्ये, जी.ई.एस. सारसोळे, नेरुळ, नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा ठाणे.

दिनांक : ०५.१२.२०२४.

प्राधिकृत अधिकारी ॲक्मे फिनट्रेड (इंडिया) लिमिटेड करिता

करण्याची कारवाई सुरू करण्यात आली आहे महापालिका आयुक्त सौरभ राव यांनी याबाबत रपष्ट निर्देश दिले आहेत. तसेच, आयुक्तर-तरावर या वसुलीबाबत सातत्याने आढावाही घेतला जात आहे. अतिरिक्त आयुक्त संदीप माळवी यांनी बिलाच्या साप्ताहिक वसुलीचे लक्ष्य निर्धारित करून पाणी बिल वसुली अभियान सुरू करण्यास सांगितले आहे. त्यानुसार, पाणी बिलाच्या थकबाकीसह वसुलीसाठी

जाहीर सूचना तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलाच्या सूचनेअंतर्गत, आम्ही याखाली लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशिलवारप या सद्रिकेचे संयुक्त मालक सौ. अरुणा नविनचंद्र श्री. नविनचंद्र गभरुचंद शाह आणि सौ. अरुण न बनविता दि. ३१ ऑक्टोबर, २०१७ रोजी निधन झाले. त्यांच्या मृत्युनंतर त्यांची पत्नी आणि सह मालक, सौ. अरुणा नविनचंद्र शाह आणि त्यांच दिनांक ०८ जून, २०२४ रोजीच्या नोंदणीकृत हक्कसोड करारनाम्याद्वारे दुसरे कायदेशीर वारस श्री. भावेश नविनचंद्र शाह यांच्या नावे कायमस्वरूप

कोणी त्यक्ती/क्तींचा सदर मालमचा किंता तिन्य कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण देवाणघेवाण, अभिहस्तांकन, गहाणवट, प्रभार भेट, न्यास, करार, विशेषाधिकार, वारसा दावा, भोगवटा, ताबा, भाडेपट्टी, भाडेकरू, पोट भाडेकरू, देखभाल, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी परवाना धारणाधिकार सामायिक भाडेकरू उप-भाडेकरू, वहिवाट योजना, मृत्युपत्र, बोजा य मार्गे किंवा कोणतेही करारपत्र लिखितादारे अन कोणत्याही मार्गे, अभिहस्तांतरण, करारनामा योजना, मृत्युपंत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिव करारपत्र/तडजोड, खटला, कायद्याच्या कोणत्याह न्यायालयाचा हुकूम किंवा न्यायालयीन आदेश कंत्राट/करारपत्र किंवआ कोणताही बोजा किंव अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हिस्सा. हक्क शीर्षक, लाभ, हितसंबंध, इस्टेट, आक्षेप आपि किंवा मागणी असल्यास, त्यांना याद्वारे विनंती आहे की. त्यांनी त्याबाबत सदर प्रसिद्धीच्य दिनांकापासून ७ दिवसांमध्ये खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर् कागदोपत्री पुराव्याच्या नोटरीकृत प्रमाणित सत्य प्रतिसह लेखी स्वरुपात निम्नस्वाक्षरीकारांन सूचित करावे. जर कोणताही दावा न केल्यास, सद गलमत्तेमधील अशा कोणत्याही कथित दावा किंवा हितसंबंधांच्या कोणत्याही संदर्भ किंवा दर्जाशिवाय व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि तो दावा किंव हितसंबंध सर्व हेत् आणि कारणांकरिता सोड्न दिला

बंधनकारक नसेल.

एच. एन. कंपाऊंड, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०० १०४ (जुना पिन कोड ४०० ०६२) येथे स्थित आणि मुंबई उपनगरच्य गाव पहाडी, गोरेगाव पश्चिम, तालुका बोरीवलीच सी.टी.एस. क. २८८, ३४१/१ ते ३२, ३४२ आणि ३४२/१ ते ३४२/२३ धारण केलेल्य प्लॉट जिमनीवर बांधलेल्या, "तुलसी टॉवर को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड" शी संबंधित **"तुलसी चॉवर"** या इमारतीच्या "बी' विंगमधील १३ व्या मजल्यावरील सदनिका क्र १३०१, मोजमाप ८६६ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रफळ (बाल्कनी आणि सामायिक क्षेत्राचा प्रमाणबद्ध हिस्सा) व त्यासह खुली कार पार्किंग जागा क्र. १०च्या वापराचे हक्क आणि भाग प्रमाणपत्र क्र. ०७८ दि. १३ ऑगस्ट २००६ अन्वये पारित डिस्टिंक्टिव्ह क. ३९९ ते ३९५ (दोन्ही समाविष्ट) धारण केलेले, तुलसी टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग प्तोसायटी लिमिटेंडचे रु. ५०/- प्रत्येकी किंमतीचे **५** पूर्णतः भरणा केलेले समभाग यामधील सर्व हक्क

दिनांक १२ डिसेंबर, २०२४ सही/ विपुल जे. शाह ॲडव्होकेट - उच्च न्यायालय ६०८, टोपिवाला सेंटर, ६ वा मजला ऑफ. एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम)

वर्णन केलेल्या, "**तुलसी टॉवर**" या इमारतीच्या १३ व्या मजल्यावरील **सदनिका क्र. १३०१** आणि संस्थेचे **५ पूर्णतः भरणा केलेले** समभाग, या पश्चात एकत्रितरित्या **"सदर मालमत्ता"** असे उल्लेखित, शाह आणि श्री. भावेश नविनचंद्र शाह यांच्या शीर्षकाची तपासणी करीत आहोत. सदर सदिनक नविनचंद्र शाह यांनी संयुक्तरित्या खरेदी केली होती. श्री. नविनचंद्र गभरूचंद शाह यांचे मृत्युपत्र मुलगा, श्री. विशाल नविनचंद्र शाह यांनी, त्यांन -गरसाहक्काने मिळालेल्या सदर मालमत्तेमधील त्यांचे सर्व अविभक्त हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध सोडले आणि त्याग केले . त्यानुसार, सौ. अरुण नविनचंद्र शाह आणि श्री. भावेश नविनचंद्र शाह हे

वरील उल्लेखित अनुसूचीः शीर्षक आणि हितसंबंध.

मुंबई ४००१०४

B FINSERV

सदर मालमत्तेचे संयुक्त मालक आहेत

असे समजण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांव

कोणतीही कारणे न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने राखून ठेवला आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया https://www.icicihfc.com/ ला भेट द्या.

ठिकाण : ठाणे

दिनांक: १२.१२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

सीआयएन क्र.:- यू६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

I/C Superintendent
Public Trusts Registration Office
Greater Mumbai Region

ठिकाण : मुंबई

ईएक्सएच नं. १०२००

ए विंग, फ्लॅट नं. ५, आबासाहेब नक्षर, निकील मोटर स्कूल जवळ, धायरी, पुणे, महाराष्ट्र.

९०१/३३, एनआरआय कॉम्प्लेक्स, सी वुडस्, नेरूळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०६. ज्याअर्थी OA/404/2021 हे २८/११/२०२४ रोजी माननीय पीठसीन अधिकारी/निबंधक

कायद्याच्या कलम १९ च्या उपकलम (४) नुसार, आपण प्रतिवादी म्हणून निर्देशित आहात.

२) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती मालमत्ताव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मालमत्ताचे तपशील जाहीर करणे. ३) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ

४) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसबध बनवले आहेत

संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, पुणे

AKME FINTRADE (INDIA)LTD

शाखा कार्यालय : नीलकंठ विञ्जनेस पार्क, डी-००४, रामदेव पीर रोड, सदगुरु नगर, नीलकंठ किंगडम, विद्याविहार पश्चिम, विद्याविहार, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००८६. मुख्य कार्यालय : ॲक्से विङ्कनेस सेंटर (एवीसी), ४-५, सबसिटी सेंटर, सविना सर्कल,

**१. श्री. शंकर नामदेव चोरपे,** श्री.नामदेव बी चोरघे यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र.१०१, पहिला मजला, सदगुरु कृपा, प्लॉट

**२. श्रीमती रेश्मा शंकर चोरघे,** श्री शंकर नामदेव चोरघे यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, सदगुरु कुर्पा,

कर्जदार श्री.शंकर नामदेव चोरघे तसेच तारणकर्ता व जामीनदार हे वर नमद केलेली खकम भरण्यास असमर्थ ठरले असून, कलम १३(४) अंतर्गत येथे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येत आहे की, सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रेक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये खालील स्वाक्षरीकर्ता असलेले **ॲक्मे फिनटेड (इंडिया) लिमिटेड (कंपनी)** चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा तुमच्यांकडे

नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची रक्कम तुम्ही अंमलात आणलेल्या हमीच्या अटींमध्ये द्यावी.

केलेल्या तरतुर्दीनुसार आवश्यक वाटेल त्याप्रमाणे कार्यवाही करण्याकरिता.