HLV LIMITED

July 29, 2026

The Department of Corporate Services	The Listing Department
BSE Limited	**National Stock Exchange of India Limited**
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	Exchange-Plaza, 5th Floor,
Dalal Street,	Plot No .C/1,G block,
Mumbai – 400 001	Bandra Kurla Complex,
Scrip Code: 500193	Bandra (E), Mumbai – 400 051
	Scrip Code: HLVLTD

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Clipping of Unaudited Financial Results for the first quarter ended June 30, 2026

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulation 2015, we submit herewith a copy of the Unaudited Financial Result for the First quarter ended June 30, 2026 published in the following newspapers:

- Free Press Journal (English Daily); and
- Navshakthi (Marathi Daily).

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For **HLV Limited**

SUCHETA CHATURVEDI
Digitally signed by SUCHETA CHATURVEDI
Date: 2026.07.29 10:58:23 +05'30'

Sucheta Chaturvedi
Company Secretary

Encl: as above

Regd. Office: The Leela Mumbai, Sahar, Mumbai 400 059 India. CIN L55101MH1981PLC024097
Phone: (91-22) 6691 1234; Fax: (91-22) 6691 1212 Website: www.hlvltd.com; Email: info@hlvltd.com

Amritsar becomes India's second spoke airport under global aviation hub strategy

FPJ News Service
MUMBAI

The Ministry of Civil Aviation inaugurated Hub & Spoke international flight operations from Amritsar's Sri Guru Ram Dass Jee International Airport on Tuesday, making it the second airport after Varanasi to provide seamless international connectivity through Delhi. The framework allows international passengers departing from Amritsar to undergo complete check-in, security screening, customs, and immigration clearance at Amritsar prior to departure. Passengers receive through boarding passes and single baggage tags to their final destination.

Arriving at Delhi's Indira Gandhi International Airport, transfer passengers move directly to outbound international flights without undergoing secondary immigration or security checks, while luggage is automatically transferred. The integration immediately expands global access from Punjab from seven to over 20 international destinations via single-ticket booking. Union Minister of Civil Aviation Ram Mohan Naidu Kinjarapu said, "Hub & Spoke is not merely an aviation model, it is an opportunity model. Delhi will serve as the hub, while Amritsar will emerge as a major international gateway for Punjab, Jammu & Kashmir, and Himachal Pradesh."

Ministry data indicates that roughly 3 lakh passengers travel annually between Amritsar and Delhi for overseas flights. Airline projections estimate 250 daily travellers from Amritsar will benefit immediately. The rollout forms a key element of India's plan to develop competitive domestic hubs and reduce reliance on transit hubs in the Middle East and Southeast Asia. Projections for 2047 estimate the strategy will generate 16 million jobs and contribute $1.4 trillion to the economy.

The launch ceremony was attended by Civil Aviation Secretary Samir Kumar Sinha, Additional Secretary Puneet Kansal, Airports Authority of India Chairman Vipin Kumar, and AAI Chief Advisor Sharad Kumar, alongside officials from immigration, security, customs, and Air India. Authorities confirmed other regional airports will join the hub-and-spoke system in upcoming phases.

Why UDAN scheme is facing headwind

FPJ News Service
MUMBAI

Operationalisations under the Civil Aviation Ministry's flagship Regional Connectivity Scheme (RCS) – UDAN have seen a sharp decline in recent years, falling from a peak of 18 aerodromes in 2018 to just five in 2025, according to data presented in the Lok Sabha.

Official figures submitted by Civil Aviation Minister Ram Mohan Naidu Kinjarapu show that 95 unserved and underserved aerodromes have been operationalised across 34 states and union territories since the scheme began. However, execution has faced structural hurdles, leading the government to shift focus from major regional airports to specialised heliports in remote areas such as Uttarakhand and Himachal Pradesh. Performance concerns persist as over 49% of the 663 routes launched under UDAN have been discontinued. The government attributed these shutdowns to factors including the Covid pandemic, aircraft shortages, supply chain disruptions, runway maintenance, and weak passenger demand.

HLV LIMITED

CIN No.: L55101MH1981PLC024097
Registered Office: The Leela, Sahar, Mumbai - 400 059;
Tel: 022-6691 1234; **Fax:** 022-6691 1212;
Email: investor.service@hlvltd.com; **Website:** www.hlvltd.com

Extract Of Financial Results For The Quarter Ended 30th June 2026 (₹ In Lakhs)

Particulars	Quarter Ended 30-Jun-26	Quarter Ended 30-Jun-25	Year Ended 31-Mar-26
	Un-audited	Un-audited	Audited
Total Income from operations (net)	4,995	4,397	21,427
Net Profit /(loss) for the period (before tax and exceptional items)	(78)	(347)	511
Net Profit /(loss) before tax (after exceptional items)	(78)	(347)	208
Net Profit /(loss) after tax	(78)	(347)	208
Total comprehensive income for the period	(51)	(389)	317
Equity share capital	13,185	13,185	13,185
Earnings per share (in Rs.) - Basic and diluted	(0.01)	(0.05)	0.03

Notes
1 The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter ended June 30 , 2026 filed with the Stock Exchanges under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the financial results are available on the websites of NSE and BSE at www.nseindia.com and www.bseindia.com respectively and on Company's website at www.hlvltd.com.
2 The financial results for the quarter ended June 30, 2026 were reviewed by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at their meeting held on July 28, 2026.
3 Figures have been regrouped, rearranged or reclassified wherever necessary.

For and on behalf of the Board of Directors

Place: Mumbai
Date: 28th July, 2026

Vivek Nair
Chairman & Managing Director

Bihar changes stand over Bankipur bypoll?

Dheeraj Kumar
PATNA

The Bihar government's decision on Monday to withdraw all FIRs, complaints, and show-cause notices against students and protesters involved in the NEET paper leak agitation cannot simply be passed as an administrative decision, particularly when the Bankipur by-poll is imminent.

Votes will be cast for the by-poll on July 30 while result will be declared on August 30. The decision arguably reflects government`s apprehension of the protest making its adverse impact on BJP`s prospects in Bankipur by-poll, remarked a political analyst Indrajit Singh.

It is also an undeniable fact that there was intense pressure from student bodies, the opposition, and demands from political groups like the Cockroach Janta Party (CJP).

Samrat government was already under fire after a cop opened fire at the student protest from an AK-47 in Siwan. Although the cop was suspended, the Bankipur by-poll is so crucial for the BJP that it decided to do something "significant" to consolidate its youth vote, remarked another political observer. Jan Suraaj Party (JSP) founder Prashant Kishor, who is also in the electoral fray, is also trying hard to make inroads into the youth vote bank. Bankipur constituency has a huge young population as many colleges, universities, coaching institutes, and hostels are located there.

Of the total 3.79 lakh voters in the constituency, about 1.2-1.35 lakh, or one-third, fall within the 18-29 age group. In view of these factors, Gen Z is being seen as a major factor in this election.

Pushpendra Kumar Singh, a former professor at the Tata Institute of Social Sciences (TISS), said that the possibility of the state government making this decision in view of the upcoming Bankipur by-poll could not be completely ruled out. It is also true that Kishor is trying hard to capitalise on the student protest that rocked Bihar.

A senior BJP leader, however, completely dismissed any such speculation, adding that a government decision should not be viewed through a political prism, particularly when his party is placed comfortably in the constituency.

कार्यालय जिला विधिक सेवा प्राधिकरण इंदौर जिला इन्दौर (सचिव शिवराज सिंह गवली)

प्री- इन्स्टीट्यूशन मीडिएशन प्र.क. CC/45/2026
पेशी दिनांक 14/08/2026

मैसर्स डी एण्ड डी एक्सप्रेस लॉजिस्टिक प्रा.लि.
......आवेदक
विरुद्ध
मैसर्स कोफको इंटरनेशनल इंडिया प्रा.लि. व अन्य
.....अनावेदकगण

प्रेषिती–
1. मैसर्स कोफको इंटरनेशनल इंडिया प्रा.लि पता- आरओ. सर्वे नं. 342/1, ग्राम चांदना, देवास, म.प्र. 455001. एच.ओ. सी-620-621/215, एट्रीम, अंधेरी-कुर्ला रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-400059

आवेदक मैसर्स डी एण्ड डी एक्सप्रेस लॉजिस्टिक प्रा.लि. ने आपके विरूद्ध प्री-इन्स्टीट्यूशन मीडिएशन के लिये आवेदन संस्थित किया है, आपको इस कार्यालय में दिनांक 14/08/2026 को मध्यस्थता कार्यवाही हेतु सहमत होने या नहीं होने के संबंध में अपना मत प्रकट करने के लिये सम्मन किया जाता है, आप इस कार्यालय में स्वयं या किसी ऐसे प्लीडर (अधिवक्ता) द्वारा उपसंजात हो सकते है। आपको सूचित किया जाता है कि यदि आप उपर बताई गई अवधि में इस कार्यालय में उपस्थित नहीं होगे तो विचाराधीन मध्यस्थता कार्यवाही आपके मध्यस्थता कार्यवाही हेतु इच्छुक नहीं होने की उपधारणा करते हुए आगामी कार्यवाही की जावेगी। आज दिनांक 08/07/26 को मेरे हस्ताक्षर से और इस कार्यालय की मुद्रा लगाकर दिया गया है।

शिवराज सिंह गवली सचिव,
जिला विधिक सेवा प्राधिकरण,इंदौर (म.प्र.)

ICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited, ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India
Branch Office: 2nd Floor, Office 204, Junction 406, Plot no.406/1B, Takka Road, Panvel West- 410206
Branch Office: Office No. FB-7, FB-117,FB-118,FB-119, 1st Floor, Highland Corporate Center, Kapurbawadi Junction, Majiwade Thane (W)- 400607.

Notice for sale of immovable assets through Private Treaty

Sale Notice for Sale of Immovable Assets through Private Treaty under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

ICICI Home Finance Company Limited (ICICI HFC) conducted several e-Auctions for the sale of the mortgaged property mentioned below, however, all such e-Auctions failed. Now, an interested buyer has approached ICICI HFC with an offer to Reserve Price (Please refer below table). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of Private Treaty as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction	One Day Before Auction Date	Sarfaesi Stage
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)
1.	Rohit Dular Saw (Borrower) Puja Devi. (Co-Borrowers) Lan No. LHVSH00001330724	Flat No. 1101, 11th Floor, Uma Greens, Plot No. 35!, Sector No. 47, Node Dronagiri, Taluka Uran Dist. Raigad, Navi Mumbai- 400702	Rs. 19,52, 201/- July 23, 2026	Rs. 14,00, 000/- / Rs. 1,40, 000/-	August 05, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	August 14, 2026 02:00 PM To 03:00 PM	August 13, 2026 before 04:00 PM	Symbolic Possession
2.	Pooja Rakesh Jaiswal (Borrower) Dilip Jayprakash Singh(Co-Borrowers) Lan No. NHMUM00001314733	Flat No. 2401, 24th Floor, Building No. S3, Pushpanjali Residency- III, Village Owale, Tal & Dist. Thane, Thane West, Thane 400615.	Rs. 62,28, 850/- July 23, 2026	Rs. 41,00, 000/- / Rs. 4,10, 000/-	August 05, 2026 11:00 AM To 03:00 PM	August 14, 2026 02:00 PM To 03:00 PM	August 13, 2026 before 04:00 PM	Physical Possession

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BidDeal.in) of our auction agency ValueTrust Capital Services Private Limited. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/ Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited, Branch Office Address mentioned on top of the article on or before August 13, 2026 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit a signed copy of the Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited, Branch Office Address mentioned on top of the article on or before August 13, 2026 before 05.00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. – Auction" payable at the branch office address mentioned on top of the article.
The general public is requested to submit their bids higher than the amount being offered by the interested buyer mentioned above. It is hereby informed that in case no bids higher than the amount being offered by the aforementioned interested buyer is received by ICICI HFC, the mortgaged property shall be sold to the said interested buyer as per Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the sale or submission of bids, kindly contact ICICI Home Finance Company Limited on 9920807300 or ValueTrust Centralised HelpDesk No. 6200-22-6200.
The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.
For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com/

Date : July 29, 2026
Place : Raigad, Thane
Authorized Officer, "ICICI Home Finance Company Limited"
CIN Number:- U65922MH1999PLC120106

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that **M/S IDEAL CURES PRIVATE LIMITED** are in negotiations with Our Clients for the Assignment of Leasehold rights in the undermentioned Property, free from any encumbrance, lien, claim, right or any other interest of whatsoever nature of anyone over the same.

If any person, including Financial Institution, Company or Authority have or claim to have any demand, share, right, title, charge, encumbrance, interest or entitlement of whatsoever nature over the said property or any part thereof, they should make known the same in writing with necessary supporting evidence of his/her claim to the undersigned at their Office address mentioned hereinbelow within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice. In the event that objections are not received within 14 (Fourteen) days or if the objections raised are not sufficiently substantiated, the transaction shall be completed without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatsoever nature of any one.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of Non-Agricultural Land bearing Plot bearing number 24, admeasuring about 846 sq. mtrs., alongwith Industrial Building constructed thereon admeasuring 2156.52 sq mtr, in Sector 2, in the building known as The Vasai Taluka Industrial Co-operative Estate Limited ("Said Society") situated at Survey no. 42 (old 229), Revenue Village Bilalpada (old Achole) , Taluka Vasai, District Palghar (erstwhile Thane) 401208 alongwith 4 (Four) fully paid up Shares of Rs. 500 (Five Hundred) each from 1731 to 1734 (both inclusive) bearing Member's Register No. 249 and Share Certificate Number 1055 dated 30th June 1980.

Dated this 29th day of July, 2026.

Sd/-
Adv. Sonali Jain
Advocate, Bombay High Court
Flat no 202/203, Adobe Heights, Near Kavya Building, N P Thakkar Cross Road 2
Vile Parle East, Mumbai - 57

PUBLIC NOTICE

Take Note That, All That Peace & Parcel of Land Bearing New SURVEY No.134/B/2/Plot/B, Area: 12750 Sq. mt., (Old S. No. 134, Hissa No. 1 and S. No. 366, Hissa No. 1) Village - Virar, Taluka - Vasai, Dist. - Palghar, Maharashtra, is absolutely owned & occupied by M/s. Viva Homes Pvt. Ltd. And 4 others through POA Sagar Pravin Raut

The owners have instructed us to investigate the title to the said non-agricultural property for the purpose of issuing a **Title Certificate** to the **Town Planner, Vasai Virar City Municipal Corporation**, in connection with **handing over the Development Plan (DP) Reservation area to the Vasai Virar City Municipal Corporation and for obtaining Commencement Certificate (C.C.)/development permission**. Accordingly, we have examined the title documents and revenue records to verify that the property is free from all encumbrances, charges, claims, liens, or defects in title and are issuing the said Title Certificate certifying the ownership and marketability of the title.

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of Inheritance, Share, Sale, Mortgage, Lien, License, Lease, Gift, Possession or Encumbrance howsoever is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the daims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our clients.

Sd/-
Rupali Ranait, Advocate.
Office: Apnaghar CHSL, Ambadi Road, Vasai Road (W), Dist. Palghar - 401202.
Place: Vasai Date: 29.07.2026

Form No. 3
[See Regulation-13 (1)(a)]

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)
1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Case No. : OA/1099/2025

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. : 14127

BANK OF INDIA
VS
BHASKAR TRIMBAK KHODE

To,
(1) BHASKAR TRIMBAK KHODE
D/W/S/O - Trimbak
AT POST KASABE SUKENE TQ NIPHAD DIST NASHIK NASHIK, MAHARASHTRA-422301, Nashik, MAHARASHTRA
(2) SUBHASH PANDHARINATH SHEVKAR
AT POST KASABE SUKENE TQ. NIPHAD DIST. NASHIK, NASHIK, MAHARASHTRA-422301

SUMMONS

WHEREAS, OA/1099/2025 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar on **10/12/2025.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 3499370.65/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar on 04/08/2026 at 10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : 12/06/2026.

Sd/-
SEAL
Signature of the Officer Authorised to issue summons
(SANJAI JAISWAL)
REGISTRAR
DRT-III, MUMBAI

Note : Strike out whichever is not applicable

Standard Chartered Bank

Retail Collections, 2nd Floor, 23/25 M.G. Road, Fort Mumbai - 400 001.
For further details please contact: Mr. Tirupathi Myakala, Phone: 022-67355093 / 9885667177, Email: Tirupathi.Myakala@sc.com
Please refer to the link provided on Standard Chartered Bank/secured creditor's website i.e.
https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 6(2) & 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (the Rules) issued demand notices dated **16.01.2026** calling upon the borrower's **1) Keygens Security Private Limited 2) Prashant Subhash Kolte 3) Pradnya Prashant Kolte** Resident Flat No. 101 &102 the building known as Jai Malhar Arcade, Near Hanuman Mandir, Kalyan, Dombivali, Thane – 421 201 (the Borrower's) calling upon them to repay the outstanding amount being **Rs.20,658,216.12/- (Rupees Two Crore Six Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Sixteen & Paisa Twelve Only)** including charges and interests till 15.01.2026 till actual date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Co-Borrower/Director's/Guarantor's having failed to repay the amount, notice was hereby given to the Borrower/Co-Borrower's/ Director's/Guarantor's and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank has taken Symbolic possession of the below secured assets as described herein below of the Borrower / Director / guarantors on 28.04.2026 for recovery of the secured debts dues to Standard Chartered Bank, Retail Collections, 23/25 M.G. Road Fort Mumbai – 400001 branch by exercising the powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002. Standard Chartered Bank has now decided to put up for E-auction of the Immovable properties and bids are invited by way of E-Tender on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" basis.

Borrower(s) are hereby given this notice under rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to pay the outstanding amount mentioned in the table within 30 days from the date of this notice, failing which the auction of secured asset shall take place.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

1. Flat No. 101 on the First-Floor area admeasuring approx. 466 Sq.Ft. building known as Jai Malhar Arcade, Near Hanuman Mandir, Kalyan, Dombivali, Thane – 421 201.
2. Flat No. 102 on the First-Floor area admeasuring approx. 562 Sq.Ft.in the building known as Jai Malhar Arcade, Near Hanuman Mandir, Kalyan, Dombivali, Thane – 421 201.
3. Flat No. 203, 2nd Floor, area admeasuring approx.1021 Sq.Ft. Samrudhi CHS Ltd, Rajaji Path Road, Ram Nagar, Near Swaminarayan Mandir, Dombivali East, Dist., Thane – 421 201.

Reserve Price	EMD (10% of Reserve Price)	Bid Amount Incremental
Property-I - Flat No.101 - Rs.3,355,200/- (Rupees Thirty Three Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred Only) **Property-II** - Flat No.102 - Rs.4,046,400/- (Rupees Forty Lakh Forty Six Thousand Four Hundred Only) **Property – III** - Flat No.203 - Rs.16,280,000/- (Rupees One Crore Sixty Two Lakh Eighty Thousand Only	**Property-I** - Flat No.101 - Rs.335,520/- (Rupees Three Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred Twenty Only) **Property-II** - Flat No.102 - Rs.404,640/- (Rupees Four Lakh Four Thousand Six Hundred Forty Only) **Property – III** - Flat No.203 - Rs.1,628,000/- (Rupees Sixteen Lakh Twenty Eight Thousand Only)	₹.1,00,000/-

Inspection of the Assets	**07th August 2026** between **03:00 PM to 5:00 PM**
Last date and time for submitting online Tender & Application Forms	Date: **08.09.2026** Time: **5:00 PM**
Date and Time of E-Auction	The E-Auction will take place through portal www.matexauctions.com (Web address of e-auction provider) on 09-September-2026 between 11:00 A.M to 1:00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each till sale is concluded.
Contact Person & Phone No	Tirupathi Myakala, Authorised officer – 9885667177

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER

1. The property can be inspected on 07th August 2026 between 03:00 PM to 5:00 PM
2. The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website http://www.matexauctions.com. The tender form and the terms and conditions would be available on the website from 30 July 2026 to 08-September-2026 up to 5:00 P.M. The bid/ tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with the proof of EMD amount of **Property-I** - Flat No.101 - Rs.335,520/- (Rupees Three Lakh Thirty Five Thousand Five Hundred Twenty Only), **Property-II** - Flat No.102 – Rs.404,640/- (Rupees Four Lakh Four Thousand Six Hundred Forty Only), **Property – III** - Flat No.203 – Rs.1,628,000/- (Rupees Sixteen Lakh Twenty Eight Thousand Only) towards the Earnest Money Deposit favoring Standard Chartered Bank Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favor of Mortgage Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078. The earnest money deposit shall not carry any interest. BID form shall be downloaded and duly filled and uploaded to www.matexauctions.com.
3. Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5:00 P.M. on 08th September 2026.
4. Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc. and a copy of the PAN card issued by the Income Tax Department of India.
5. Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pvt Ltd may be conveyed through e-mail).
6. On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the bank. In no eventuality would the property be sold below the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs 1,00,000/-, and in the event of higher bid price being offered, the Bank shall have the right to accept the same. After each bid, the window for the next bid shall be open for 5 mins within which the next bid can be placed. The Auction time shall be 120 Minutes from 11:00 A.M. to 1:00 P.M. with unlimited extensions of 10 minutes each. In case bid is placed in the last 10 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes.
7. Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately with the undersigned. The balance amount of 75% of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfeit the earnest money deposit and proceed with re-auction of the property. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
8. All the payments shall be made by the purchaser by Deposit through EFT/NEFT/RTGS transfer in favour of Mortgage Suspense Account No. 42705095742; IFSC: SCBL0036078
9. On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favor of the purchaser and would hand over the possession of the property to the purchaser.
10. The said immovable property described in the schedule below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorized Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any grounds whatsoever.
11. EMD of the unsuccessful bidders will be returned through NEFT/RTGS to the Bidder/ bank account details provided by them in the bid form and intimated via their email id.
12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" basis. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property.
13. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges, taxes, maintenance charges, property tax, electricity and Water charges / TDS and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the successful bidder/purchaser.
14. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons thereof.
15. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorized Officer and the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement, or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the secured asset.
16. The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned above.

Statutory 30 days' Notice under Rule 9 (1) of the SARFAESI Act, 2002

The borrower / Directors of **1) Keygens Security Private Limited 2) Prashant Subhash Kolte 3) Pradnya Prashant Kolte** are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule properties will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: **29.07.2026**
Place: **Mumbai**

Authorized Officer
Standard Chartered Bank

Standard Chartered Bank

Retail Collections, 90, M G Road, Fort, Mumbai - 400001.
Contact details: Mr. Anand Jha: 9899607548, Mr. Rushi Solanki: 9545218248, Email: anandkumar.jha@sc.com/rushisatish.solanki@sc.com
Please refer to the link provided on Standard Chartered Bank/secured creditor's website i.e.
https://www.sc.com/in/important-information/public-sale-notice-of-properties-under-the-possession-of-bank/

E-AUCTION NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER SARFAESI ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 6(2) & 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Standard Chartered Bank, under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (**"the Act"**), and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (**"the Rules"**) issued a demand notice dated **24.09.2020** calling upon the Borrower/Co-Borrower/Partner, Guarantors & Mortgagors **M/s Prince SWR Systems Pvt Ltd, Mr. Piyush Chheda, Mrs Rupal Chheda, Mr Harshvardhan Piyush Chheda & Prince Industries,** having Overdraft Facility No 23605062115 to repay the amount mentioned in the notice being sum of Rs. 39,97,75,945.89 (Rupees Thirty- Nine Crores Ninety-Seven Lakhs Seventy-Five Thousand Nine Hundred Forty-Five and Paise Eighty-Nine Only) as on 31.08 2020 plus accrued interest/unrealized interest at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of the notice.

The Borrower / Co-Borrower / Director's / Guarantor's having failed to repay the amount, notice was hereby given to the Borrower / Co-Borrower's / Director's / Guarantor's and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of Standard Chartered Bank has taken physical possession of the below secured assets as described herein below of the Borrower / Director / guarantors on 10.07.2023 for recovery of the secured debts dues to Standard Chartered Bank, Retail Collections, 2nd Floor, 23/25 M.G. Road, Fort Mumbai- 400001 branch by exercising the powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the said Act, read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002. Standard Chartered Bank has now decided to put up for E-auction of the Immovable properties and bids are invited by way of E-Tender on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS"** basis.

Borrower(s) are hereby given this notice under rule 8(6) and 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to pay the outstanding amount mentioned in the table within 15 days from the date of this notice, failing which the auction of secured asset shall take place.

S.NO	Property Address	Reserve Price (RP) amount in Rs.	Earnest Money Deposit (10% of RP) amount in Rs.	Bid Amount Incremental (amount in Rs.)	Inspection of the Property
1.	Flat No. 601 & 602, 6th Floor, K N Building, Plot No. 360, Bhandarkar Road, Matunga, Mumbai-400019, owned by Piyush Chheda, Carpet Area = 2564 sq ft.	8,53,81,200.00	85,38,120.00	100,000.00	on 14.08.2026 between 11 pm to 3:00 pm
	Last date and time for submitting online Tender & Application Forms	Date: 19.08.2026, Time: before 05:00 PM			
	Date and Time of E-Auction	The E-Auction will take place through portal assets.matexauctions.com (Web address of e-auction provider) on 20.08.2026 between 12.00 noon to 2.00 PM with unlimited extensions of 10 minutes each till sale is concluded.			
	Contact Person & Phone No	Mr. Anand Jha – 9899607548; Mr. Rushi Solanki – 9545218248			

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER

1. The property can be inspected on 14.08.2026 between 11 pm to 3:00 pm.
2. The Tender / bid form with the terms and conditions can be obtained online from the website https://assets.matexauctions.com/ . The tender form and the terms and conditions would be available on the website from 29th July 2026 to 19th Aug. 2026 up to 05:00 P.M. The bid/ tender form complying with all necessary terms shall be submitted along with the proof of EMD amount mentioned in the table above, the Earnest Money Deposit favoring "Standard Chartered Bank". The earnest money deposit shall not carry any interest. BID form shall be downloaded and duly filled and uploaded to www.assets.matexauctions.com. Contact detail to get assistance for E-auction process are as follows: Mr. Vijay Kumar, Mob: 7200538774 landline: 044 43437474, e-mail: solutions@matexnet.com,
3. Last date to submit the bid along with Earnest Money Deposit is on or before 5:00 P.M. on 19th August 2026.
4. Along with the bid form the proposed bidder shall also attach his/her identity proof and the proof of residence such as copy of the passport, election commission card, ration card driving license etc. and a copy of the PAN card issued by the Income Tax Department of India.
5. Bidders shall hold a valid Digital Signature Certificate issued by competent authority and valid email ID (e-mail ID is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & password by M/s Matex Net Pvt Ltd may be conveyed through e-mail).
6. On the auction date all the bids so received would be opened and the bid of the highest bidder, provided it is above the reserve price, may be accepted by the bank. In no eventuality would the property be sold below the reserve price. However, the bidders personally present for the auction shall have the right to further enhance their bid price by a minimum sum of Rs.1,00,000/- (One Lakh Only), and in the event of higher bid price being offered, the Bank shall have the right to accept the same. After each bid, the window for the next bid shall be open for 5 mins within which the next bid can be placed. The Auction time shall be 120 Minutes from 12:00 A.M. to 2:00 P.M. with unlimited extensions of 10 minutes each. In case bid is placed in the last 10 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes.
7. Thereafter, when the Bank confirms the sale, the purchaser will be required to pay deposit of 25% (twenty-five percent) of the sale price, after adjusting the earnest money deposit, immediately with the undersigned. The balance amount of 75% of the purchase price shall be paid by the purchaser to the undersigned on or before the fifteenth day of confirmation of the sale of the said property or such extended period as may be agreed upon in writing by the parties. In default of payment & within the time as mentioned above, the bank shall be at liberty to forfeit the earnest money deposit and proceed with re-auction of the properties. The defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
8. All the payments shall be made by the purchaser by means of the demand draft/pay order favoring "Standard Chartered Bank".
9. On receipt of the sale price in full, the bank shall be issuing a sale certificate in favor of the purchaser and would hand over the possession of the property to the purchaser.
10. The said immovable property described in the schedule herein below shall remain and be at the sole risk of the purchaser in all respects including loss or damage by fire or theft or other accidents, and other risk from the date of the confirmation of the sale by the undersigned Authorized Officer. The Purchaser shall not be entitled to annul the sale on any grounds whatsoever.
11. The Demand Draft/Pay Order deposited towards the earnest money shall be returned to the unsuccessful bidders
12. For all purposes, sale of the said property is strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" basis. To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer of the bank, no other encumbrances exist on the property.
13. All expenses relating to stamp duty, registration charges, transfer charges, taxes, maintenance charges, property tax, electricity and Water charges / TDS and any other charges in respect of the above referred property shall be borne by the successful bidder/purchaser.
14. The Authorized officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers, and the bank reserves its right to reject any or all bid(s) without assigning any reasons thereof.
15. The particulars about the properties specified in the tender document have been stated to the best of the information of the Authorized Officer and the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement, or omission in this proclamation. Save and except above, the Bank is not aware of any other encumbrance of the secured asset.
16. The prospective bidders can inspect the property on the date and time mentioned as above.

Statutory 15 days' Notice under Rule 9 (1) of the SARFAESI Act, 2002

The borrower and guarantors are hereby notified to pay the dues as mentioned above along with up-to-date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Schedule properties will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: **29.07.2026**
Place: **Mumbai**

Authorized Officer
Standard Chartered Bank

सांकेतिक ताबा सूचना

ICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९

शाखा कार्यालय : १ला मजला, ए-१०१, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र. ३९/५ आणि ३९/५ए, वाशी स्टेशनच्या समोर, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३

शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. १०५ ते १०७, १ला मजला, प्लॉट क्र. २९, आयरे, एएआय सीएचएस लि., केळकर रोड, रामनगर, डोंबिवली (पू)- ४२१२०१

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या होत्या.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा ताबा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टचे कलम १३च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ ताब्याची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मंगल एंटरप्रायझेस (कर्जदार), सुरेश कनकराज मेहता (सह-कर्जदार), मेहता रुपल सुरेश (सह-कर्जदार), गाळा क्र. ४, मिलन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अभ्युदय नगर, काळा चौकी, मुंबई ४०००३३, महाराष्ट्र, एलएचव्हीएसएच००००१४८५८७२	फ्लॅट क्र. ३७०४, २८ वा निवासी मजला, ''वन मरिना'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सी.एस. क्र. ४२७ २/४३०, पारसी डेअरी समोर, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मरिन लाईन्स, मुंबई ४००००२, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: चंदनवाडी रोड, दक्षिणेस: शामलदास गांधी मार्ग, पूर्वेस: मरिन पॅलेस, पश्चिमेस: चंदनवाडी इलेक्ट्रिक./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२०२६	१६-०५-२०२६ रु. ९,५९,४३७/-	वाशी
२.	मंगल एंटरप्रायझेस (कर्जदार), मेहता रुपल सुरेश (सह-कर्जदार), सुरेश कनकराज मेहता (सह-कर्जदार), गाळा क्र. ४, मिलन इंडस्ट्रियल इस्टेट, अभ्युदय नगर, काळा चौकी, मुंबई ४०००३३, महाराष्ट्र, एलएचव्हीएसएच००००१४८५८७४	फ्लॅट क्र. ३७०४, २८ वा निवासी मजला, ''वन मरिना'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सी.एस. क्र. ४२७ २/४३०, पारसी डेअरी समोर, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मरिन लाईन्स, मुंबई ४००००२, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: चंदनवाडी रोड, दक्षिणेस: शामलदास गांधी मार्ग, पूर्वेस: मरिन पॅलेस, पश्चिमेस: चंदनवाडी इलेक्ट्रिक./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२०२६	१६-०५-२०२६ रु. ६६,१२,४०३/-	वाशी
३.	राजेशकुमार रामदुलार यादव (कर्जदार), बृजेश कुमार यादव (सह-कर्जदार), पुष्पा यादव (सह-कर्जदार), छोटा दुर्गा मंदिराजवळ, मुकुंद कंपनी रोड, खोली क्र. ५७०, जय हिंद चाळ, बाघोबा नगर, ठाणे ४००६०५, महाराष्ट्र, एलएचयूएलएच००००१५४९७८०	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, रेगालिया बिल्डिंग, एनरिच ईवा, गाव नाडगाव, शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: रेगालिया ए विंग, दक्षिणेस: रेगालिया सी विंग, पूर्वेस: सुप्रेवा बी विंग, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता./स्ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२०२६	१६-०५-२०२६ रु. १३,४७,५४६.९४/-	डोंबिवली
४.	राजेशकुमार रामदुलार यादव (कर्जदार), बृजेश कुमार यादव (सह-कर्जदार), पुष्पा यादव (सह-कर्जदार), छोटा दुर्गा मंदिराजवळ, मुकुंद कंपनी रोड, खोली क्र. ५७०, जय हिंद चाळ, बाघोबा नगर, ठाणे ४००६०५, महाराष्ट्र, एलएचयूएलएच००००१५४९७८३	फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, रेगालिया बिल्डिंग, एनरिच ईवा, गाव नाडगाव, शहापूर, जि. ठाणे, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: रेगालिया ए विंग, दक्षिणेस: रेगालिया सी विंग, पूर्वेस: सुप्रेवा बी विंग, पश्चिमेस: अंतर्गत रस्ता./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२०२६	१६-०५-२०२६ रु. ६९,१५८.८२/-	डोंबिवली

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जुलै २९, २०२६ — **प्राधिकृत अधिकारी,**

ठिकाण : मुंबई, ठाणे — **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, ICICI Bank Tower, Near Chakli, Circle, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat - 390 007

Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051

PUBLIC NOTICE – INVITING EXPRESSION OF INTEREST FOR SALE OF LOAN OF RAJESH ESTATES AND NIRMAN PRIVATE LIMITED

In accordance with the policy of ICICI Bank Limited ("ICICI Bank") on sale of Asset and in line with applicable regulatory guidelines, ICICI Bank hereby invites expression of interest ("EOI") from interested ARCs/Banks/NBFCs/FI for sale of loan secured by "Raj Torres C-Wing" located at Survey No. 48 Hissa No. 1/3 (part) &Survey No. 49 Hissa No. 1 B (part) at Village Chitalasar Manpada, Thane West ("Project"), along with all rights, comfort claims and interests arising out of/in relation to the loan("Asset") as per the terms and conditions indicated below. It is hereby clarified that the sale of Asset will be subject to final approval by the competent authority of ICICI Bank:

Brief Details

Sr. No.	Particulars	Remarks
1.	Name of the Account	RAJESH ESTATES AND NIRMAN PRIVATE LIMITED ("RENPL")
2.	Name of the Non-Banking Financial Company ("NBFC")	Flamboyawer Finance Private Limited ("FFPL" / "NBFC")
3.	Total Outstanding (March 31, 2026)	₹ 860.0 million
4.	Anchor Bid/Reserve Price	₹ 200.0 million
5.	Minimum Mark Up	5% of the Anchor Bid
6.	Incremental Bid	₹ 10.0 million

Schedule of E-Auction:

Sr. No.	Activity	Date & Time
1.	Submission of Expression of Interest ("EOI") and execution of Non-Disclosure Agreement ("NDA") (if already not executed with ICICI Bank)	August 04, 2026, latest by 5.00 PM
2.	Release of Offer Document along with the Preliminary Information Memorandum ("PIM")	August 04, 2026
3.	Access to data room for due diligence	August 04, 2026 to August 18, 2026
4.	Submission of Bid Form	August 25, 2026 latest by 5.00 PM
5.	Process of e-bidding	August 27, 2026 from 2.00 PM with auto extension of 5 mins, till sale is completed.
6.	Last date for Receipt of consideration amount and transfer of Asset of e-bidding	15 days from the issuance of offer acceptance letter by the Bank.

TERMS & CONDITIONS OF AUCTION FOR ASSIGNMENT OF ASSET

1. The assignment of the aforementioned Asset is on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" basis under Swiss Challenge Method.
2. Bid for sale of Asset is solicited only on CASH basis.
3. The sale shall be done in accordance with the extant RBI regulations and other applicable guidelines.
4. The EOI needs to be submitted by the interested party on the letterhead signed by its authorised signatory, supported with the evidence of authority of such authorised signatory (Board Resolution/Power of Attorney/equivalent document) at **swati.chhapariya@icici.bank.in** and **kalpana.mukherjee@icici.bank.in.** The EOI shall compulsorily state the following:

a. That the party intends to participate in the auction and that it would like to proceed with due diligence in the data room (to be set up by ICICI Bank);
b. That the party/its nominees is eligible (under applicable laws and regulations) and has the capacity to enter into and conclude the purchase of the Asset in accordance with the applicable laws and regulations of India;
c. That the party has the financial capacity to undertake the purchase of Asset should its bid be accepted;
d. Name of the Authorised Official(s) – Swati Chhapariya (email Id: swati.chhapariya@icici.bank.in, Contact: +91 8879758106) and Kalpana Mukherjee (email Id: kalpana.mukherjee@icici.bank.in, Contact: +91 9819011798)
e. That by undertaking this transaction, the party will have no conflict of interest with and is not related, directly or indirectly, either with ICICI Bank or with the Borrower.

5. ICICI Bank reserves the right to ask for information relating to the financial standing of the interested parties or other documents in relation to such interested parties (including annual reports/balance sheet/related party information/KYC related documents) at its sole discretion. ICICI Bank further reserves the right to declare an interested party as ineligible in case of KYC or other documents/information are not furnished on demand or are incorrect, and the decision of ICICI Bank in this regard shall be final and binding on all Parties.
6. Parties will be required to execute Non-Disclosure Agreement ("NDA") and submit the original NDA to ICICI Bank, if it is not already executed, within five working days of this notice. Upon execution of NDA, PIM of the Asset and bid document containing detailed terms & conditions shall be shared with the Interested Parties (those who have submitted EOI and executed NDA with the Bank). Such information will be furnished on the basis of the available data and shall not be deemed to be a representation of the quality of the Asset. Further ICICI Bank shall not responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars.
7. Upon execution of NDA, access shall be provided to the Data Room for due diligence, post which interested parties are required to submit their final binding bid. The detailed terms and conditions along with the time period for due diligence shall be intimated to the interested parties separately by ICICI Bank through the Bid Document.
8. Subject to the applicable laws and regulations, ICICI Bank reserves the right to add, remove or modify the terms of sale of the Asset at any stage without assigning any reason and without incurring any liability of whatsoever nature to any party or person, and the decision of ICICI Bank in this regard shall be final and binding on all the Parties. Further, subject to applicable laws and regulations, ICICI Bank reserves the right to reject and/or cancel and/or defer the sale of the Asset at any stage, without assigning any reason and the decision of ICICI Bank in this regard shall be final and binding on all the parties. Additionally, ICICI Bank also reserves the right to reject any EOI received after the stipulated timeline mentioned in this public notice.
9. Each party expressly acknowledges and agrees in connection with its participation in the proposed sale of the Asset that for such Party's participation in the process such party has been, and will continue to be, solely responsible for its own due diligence, independent appraisal and investigation of all risks arising under or in connection with the Asset including but not limited to:
   a. the financial condition, status and nature of the Borrower;
   b. the legality, validity, effectiveness, adequacy or enforceability of any financing document and any other agreement, arrangement or document entered into, made or executed in anticipation of, under or in connection with the Asset;
   c. whether that party has recourse, and the nature and extent of that recourse, against the Borrower or other obligors or any of its or their respective assets under or in connection with the Asset, or any financing document, other agreement, arrangement or document entered into, made or executed in connection with the Asset;
   d. the adequacy, accuracy and/or completeness of any information provided by ICICI Bank or by any other person under or in connection with the Asset;
   e. that each party is solely responsible for any such checks or due diligence it is required to carry out and that it may not rely on any statement in relation to such checks or due diligence made by ICICI Bank;
10. The processes for sale of Asset shall be mentioned in the Bid Document and the Bid Document shall be binding on the Parties.
11. After the sale, there would not be any liability devolving on ICICI Bank. ICICI Bank shall not have any involvement with reference to the Asset sold and would not assume operational, legal or any other type of risk relating to the Asset sold. Consequently, the Asset shall not enjoy the support of credit enhancements/liquidity facilities in any form or manner from ICICI Bank.

The notice and contents hereof are subject to any prevailing laws, rules and regulations of India.

Disclaimer: The particulars in respect of the aforesaid auction/ Asset specified herein above have been stated to the best of the information and knowledge of the undersigned, who shall however not be responsible for any error, misstatement or omission in the said particulars.

SD/- Authorised Signatory

Date: July 29, 2026

Place: Mumbai — **For ICICI Bank Limited**

SBI State Bank of India

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील : **नाव** : रॉबिन सदवाल **ई-मेल आयडी:** team7.04107@sbi.co.in **मोबाईल क्र.:** ९८३३६५६५०५ **लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस):** ०२२-२२१७७६७०	**स्टेस्ड असेट्स मॅनेजमेंट शाखा - I** शाखेचा पत्ता: दी आर्केड, २रा मजला, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५ शाखेचा ई-मेल आयडी: sbi.04107@sbi.co.in

ई-लिलाव विक्री सूचना — जोडपत्र-ए

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये बँकेकडे भारग्रस्त केलेल्या स्थावर मत्तांची विक्री. तसेच सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुलसच्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेला थकीत रकमांची रोकड करण्यासाठी खालील प्रकरणातील खाली वर्णन केलेल्या भारग्रस्त मिळकती/तींचा ई-लिलाव (सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत) **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने, जे आहे जसे आहे तत्त्वाने** आणि **जे काही आहे तेथे आहे''** करण्यात येईल.

कर्जदारांचे नाव: मे. वेस्टर्न इंडिया मेटल प्रोसेसर्स लिमिटेड (एनसीएलटीच्या परिसमापनाअंतर्गत), नोंदणीकृत पत्ता: कार्यालय क्र. १३२-बी, मित्तल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. **लिक्विडेटर (एनसीएलटी): श्री. बिजेंद्र कुमार मिश्रा –** पत्ताः आय-२१/२२, पॅरागॉन सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई ४०० ०१३.
हमीदारांचे नाव:– **१. श्री. इमरान खान (वैयक्तिक हमीदार)** फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४, **२. श्री. मोहम्मद इक्बाल खान (वैयक्तिक हमीदार),** फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४. **३. कु. आयेशाबी रोझान अली खान (वैयक्तिक हमीदार)** फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४. **४. कु. राबिया मोहम्मद इक्बाल खान (वैयक्तिक हमीदार)** फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४. **५. मे. वेस्टकोस्ट रियल्टर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. (कॉर्पोरेट हमीदार)** नोंदणीकृत पत्ताः कार्यालय १३२-बी, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१ **सी/ओ श्री. इमरान खान आणि श्री. मोहम्मद इक्बाल खान** पत्ता: फ्लॅट क्र. १०१, मोरू सदन, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४.
ज्या मालमत्तांच्या वसुलीसाठी विक्री केली जात असलेले त्यासंबंधीची थकबाकी: रु. ६१,६९,३४,१४१.७२/– (रुपये एकसष्ठ कोटी एकोणसत्तर लाख चौतीस हजार एकशे एक्केचाळीस आणि बहात्तर पैसे मात्र) ०९.०१.२०१८ रोजीस अधिक + पुढील व्याज आणि खर्च, वजा त्यानंतर वसूल झालेली रक्कम, असल्यास. **सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक ०९.०१.२०१८ रोजी जारी करण्यात आली.**
मालकाचे नाव/मालकी हक्क धारक:– मे. वेस्ट कोस्ट रियल्टर्स अँड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार) **नोंदणीकृत पत्ता**: कार्यालय १३२-बी, मित्तल कोर्ट, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१
मिळकतीचे वर्णन: रिकामी जमिन मोजमापित ७६८.८ चौ.मी. किंवा सुमारे धारक सिटी सर्व्हे क्र. २५०-ए चे अंधेरी मधील नोंदणीकृत जिल्हा मुंबई उपनगर आणि मुंबई शहर चे उप जिल्हा येथे स्थित गिल्बर्ट हिल रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५८ **(स्थावर मिळकत – मे. वेस्ट कोस्ट रियल्टर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि – कॉर्पोरेट हमीदार ते कर्जदार कंपनी मे. वेस्टर्न इंडिया मेटल प्रोसेसर्स लिमिटेड यांचा नावाने)**
राखीव किंमत (रा.किं.): रु. ५,५०,००,०००/–
इसारा अनामत रक्कम (इअर): रु. ५५,००,०००/–
बोली वाढवण्याची रक्कम पटीमध्ये :– बोली वाढवण्याची रक्कम रु. १,००,०००/–
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ: ०४.०८.२०२६ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ०५.०० या वेळेत तपासणी
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १४.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० ते दु. ०२.०० या वेळेत ई-लिलाव
सहभागिता विनंती पत्र/केवायसी कागदपत्रे/इसारा अनामत रक्कम इत्यादी सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: ई-लिलाव वेबसाईट वर ऑनलाईन सादर करणे https://baanknet.com

ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल. लिलाव वेबपोर्टल (https://baanknet.com) येथे मे. पीएसबी अलायन्स मार्फत करण्यात येईल. **मिळकत आयडी: एसबीआयएन२००००८२१७६०९** मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी कृपया संपर्क साधा: **श्री. रॉबिन सदवाल, सीएम आणि अधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र.: ९८३३६५६५०५.**

ऑनलाईन ई-लिलाव बोली अर्ज, घोषणापत्र, आणि ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तऐवज खालील वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत: **(https://baanknet.com)**

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, बोली लावू इच्छिणाऱ्या बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील बोजे, मालमत्तेची मालकी आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी यासंबंधी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी.

- बोली सादर करण्यापूर्वी, इच्छुक बोली लावणाऱ्यांची ही संपूर्ण जबाबदारी असेल की त्यांनी सुरक्षित मालमत्तेवरील बोजा, लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेची मालकी आणि सुरक्षित मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देणी, ज्यात वैधानिक देण्यांचा आणि तपशिलांचा समावेश आहे, यांची तपासणी करावी, पडताळणी करावी आणि स्वतः ची खात्री करून घ्यावी.
- वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेल्या ई-लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील, स्वाक्षरी करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमूद केले आहेत; तथापि, कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या माहितीसाठी स्वाक्षरी करणारा जबाबदार राहणार नाही.
- यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला लागू कायद्यानुसार मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे हस्तांतरित करून घेण्यासाठी आवश्यक असलेले कोणतेही वैधानिक शुल्क, कर, देय फी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, सोसायटीचे देय, सुरक्षित मालमत्तेवरील कोणतीही थकबाकी इत्यादी भरावी लागेल.
- कोणत्याही व्यक्तीला देय असलेले सर्व वैधानिक/अवैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यांकन, शुल्क इत्यादींची भरणा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याचीच असेल.
- लागू कायद्यानुसार मालमत्ता स्वतःच्या नावावर हस्तांतरित करून घेण्यासाठी सहकारी संस्था/प्राधिकरणाला देय असलेले कोणतेही खर्च/शुल्क/आकार इत्यादींसाठी यशस्वी खरेदीदार/बोली लावणारा पूर्णपणे जबाबदार असेल.

ई-लिलावाची जाहिरात ही बँकेकडून कोणतीही बांधिलकी किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व असल्याचे मानले जाणार नाही तसेच तसे समजलेही जाणार नाही. सदर मालमत्ता बँकेस ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान तसेच भावी बोज्यांसह विक्रीस काढण्यात येत आहे. कोणत्याही तृतीय पक्षाचे दावे / हक्क / देणी याबाबत प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित कर्जदार कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत. सदर विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम व अटींच्या अधीन राहील. ई-लिलावाच्या इतर अटी व शर्ती पुढील संकेतस्थळांवर प्रकाशित करण्यात आलेल्या आहेत.

१. https://baanknet.com, २. https://www.sbi.bank.in — **सही/–**

दिनांक: २७.०७.२०२६, ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

एचएलव्ही लिमिटेड

सीआयएन क्र. : एल५५१०१एमएच१९८१पीएलसी०२४०९७
नोंदणीकृत कार्यालय : दी लीला, सहार, मुंबई-४०० ०५९,
दूर : ०२२-६६९१ १२३४, **फॅक्स :** ०२२-६६९१ १२१२
ईमेल : investor.service@hlvltd.com, **वेबसाईट :** www.hlvltd.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (रु. लाखात)

तपशील	संपलेली तिमाही ३० जून-२६	संपलेली तिमाही ३० जून-२५	संपलेले वर्ष ३१-मार्च-२६
	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	४,९९५	४,३९७	२१,४२७
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर आणि अपवादात्मक बाबींपूर्वी)	(७८)	(३४७)	५११
करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबींनंतर)	(७८)	(३४७)	२०८
करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा)	(७८)	(३४७)	२०८
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	(५१)	(३८९)	३१७
समभाग भांडवल	१३,१८५	१३,१८५	१३,१८५
प्रती समभाग प्राप्ती (रु. मध्ये)- मूलभूत आणि सौम्यिकृत	(०.०१)	(०.०५)	०.०३

टिपा

१. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण एनएसई आणि बीएसईच्या वेबसाईटस् अनुक्रमे www.nseindia.com आणि www.bseindia.com व कंपनीची वेबसाईट www.hlvltd.com वर उपलब्ध आहे.
२. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठीचे वित्तीय निष्कर्ष २८ जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत संचालक मंडळाच्या लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजूर करण्यात आले.
३. आकडेवारी आवश्यक तेथे पुनर्गठीत, पुनर्रचित किंवा पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २८ जुलै, २०२६

संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी
विवेक नायर
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक

एअरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : प्लॉट क्र. ४१, ४२/१३, ४२/१४ आणि ४२/१८, तलोजा एमआयडीसी जवळ, गाव चाळ, आयजीपीएलच्या मागे, पनवेल, नवी मुंबई-४१० २०८.; ईमेलः corporate@areoflexindia.com; वेबसाईट : www.areoflexindia.com
दूर : ०२२-६१४६७१००. सीआयएन : एल२७५०९एमएच१९९३पीएलसी०७४५७६

३० जून, २०२६ संपलेली तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा (रु. लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३०-०६-२०२६	३१-०३-२०२६	३०-०६-२०२५	३१-०३-२०२६
		अलेखापरिक्षित	#	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१४,५९७.३८	१२,६४५.७७	८,४६६.५६	४४,३२९.४२
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा कर आणि अपवादात्मक बाबीपूर्व	२,५८९.३९	२,२५७.६२	९७०.५८	७,४०८.३८
३	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा अपवादात्मक बाबीपश्चात बाबीनंतर	२,५८९.३९	२,२५७.६२	९७०.५८	७,४०८.३८
४	कालावधीकरिता निव्वळ नफा, कर आणि अपवादात्मक	१,८७९.३१	१,७६३.५०	७१६.६९	५,५५२.७०
५	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा (करपश्चात) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट)	१,८७९.३१	१,७६३.५०	७१६.६९	५,५५२.७०
६	समभाग भांडवल	२,६४६.६२	२,६४६.६२	२,५८६.४१	२,६४६.६२
७	राखीव (पुनर्मुल्यांकीत राखीव वगळून) लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शविल्यानुसार	०.००	०.००	०.००	४२,०८०.७३
८	प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. २/-) (अखंडित आणि खंडित परिचालनाकरिता)				
	१. मूलभूत	१.४२	१.३६	०.५५	४.२८
	२. सौम्यिकृत	१.४२	१.३६	०.५५	४.२८

३१.०३.२०२६ रोजी संपलेल्या ३ महिन्यांसाठी च्या आकडेवारी ह्या संपूर्ण आर्थिक वर्षाच्या संबंधातील लेखापरीक्षित आकडेवारी आणि आर्थिक वर्षाच्या तिसऱ्या तिमाही पर्यंत तारखेपर्यंत वर्षाच्या आकडवारी दरम्यानच्या तौलानिक आकडेवारी आहेत.

टिपा :

१. वरील निष्कर्ष २७ जुलै, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांचे सभे मध्ये लेखापरिक्षण समितीने पुनर्विलोकन केले आहे आणि संचालक मंडळाने मंजुरी दीली ते वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे मर्यादित पूनर्विलोकन च्या अधीन केले गेले आहेत आणि अहवाल ३० जून, २०२६ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी वरील ''निष्कर्श आणि टिपा'' वर कोणत्याही प्रभाव होणार नाही. वरील निष्कर्षांवर वैधानिक लेखापरीक्षकांनी सुधारणाविरहीत मतांसह अहवाल दिला आहे.
२. अपवादात्मक बाबीं:- ह्या तिमाही दरम्यान कोणत्याही अपवादात्मक बाबीं नाही.
३. कंपनीने तिच्या लिक्विड कुलींग एसएफएन स्कीड अ‍ॅसेंब्लीजची उत्पादन क्षमता प्रती वर्ष ६०० नग पासून प्रती वर्ष ९,००० नग इतकी वाढवली आहे.
४. ३० जून, २०२६ रोजी संपलेली तिमाहीकरिता अलिप्त वित्तिय निष्कर्ष खाली सारांशित केले आहेत आणि तपशीलवार वित्तिय निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.aeroflexindia.com वर उपलब्ध आहे आणि जेथे कंपनीचे समभाग सूचबीध्द बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) येथे सादर केली आहे.

(भारु. लाखांत)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले वर्ष
		३०-०६-२०२६	३१-०३-२०२६	३०-०६-२०२५	३१-०३-२०२६
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून महसुल	१३,९०१.१३	११,८८१.७२	७,९१८.६३	४१,२४७.२०
२	करपूर्व नफा/(तोटा)	२,६१५.९७	२,२५२.२१	१,०२०.५६	७,३९७.६७
३	कालावधीसाठी नफा/(तोटा) करोत्तर	१,९०५.८९	१,७६८.६६	७६२.२८	५,५२८.२२
४	इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न	-	-	-	-
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न	१,९०५.८९	१,७६८.६६	७६२.२८	५,५२८.२२

५. कंपनी एकाच उत्पादनात काम करते म्हणून विभागवार अहवाल लागू नाही.
६. मागील कालावधीकरिता आकडेवारी ही चालू कालावधीच्या आकडेवारीला अनुरूप होण्यासाठी पुनर्गठित/पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.
७. हे विवरण सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अ‍ॅण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०२५ च्या रेग्युलेशन ३३ ला अनुसरून आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन
एअरोफ्लेक्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड
असाद दाऊद
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
(डीआयएन:०२४९१५३९)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २७.०७.२०२६

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Home Finance | **नोंदणीकृत कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९

शाखा कार्यालय : ३०१-ए, निकुंज सिग्नेचर, ३रा मजला, अंबाडी रोड, विशाल नगर, वसई पश्चिम, महाराष्ट्र- ४०१२०२

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतींचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतींच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्ता विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	सुमंगल आर. तांबे (कर्जदार), सौदन्या सुमंगल तांबे (सह-कर्जदार), पाम गृह १११ बी विंग, ४था मजला, रूम क्र. ०४, संतनगर, मनवेल पाडा, विरार (पूर्व), ठाणे ४०१३०४, महाराष्ट्र, एलएचव्हीएसआय००००१५०९२१५	फ्लॅट क्र. ए/१, तळमजला, ए-विंग, उषा किरण सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जिवदानी रोड, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०५, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: जिवदानी रोड, दक्षिणेस: निवासी इमारत, पूर्वेस: बी-विंग, पश्चिमेस: निवासी इमारत./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२६	१६-०२-२०२६ रु. ५७,२८२.९९/-	वसई
२.	सुमंगल आर. तांबे (कर्जदार), सौदन्या सुमंगल तांबे (सह-कर्जदार), पाम गृह १११ बी विंग, ४था मजला, रूम क्र. ०४, संतनगर, मनवेल पाडा, विरार (पूर्व), ठाणे ४०१३०४, महाराष्ट्र, एलएचव्हीएसआय००००१५०९२१६	फ्लॅट क्र. ए/१, तळमजला, ए-विंग, उषा किरण सीएचएसएल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जिवदानी रोड, विरार (पूर्व), ता. वसई, जि. पालघर ४०१३०५, महाराष्ट्र. सीमाबध्द द्वारे: उत्तरेस: जिवदानी रोड, दक्षिणेस: निवासी इमारत, पूर्वेस: बी-विंग, पश्चिमेस: निवासी इमारत./ताब्याची तारीख: २३-जुलै-२६	१६-०२-२०२६ रु. १५,०७,०५७/-	वसई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतींची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : जुलै २९, २०२६ — प्राधिकृत अधिकारी,

ठिकाण : ठाणे — आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्यालयः ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईटः www.pnbhousing.com

शाखाः कार्यालय क्र. २-३, ३रा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र.५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र-४२१३०१., शाखाः २०१, २रा मजला, सिल्व्हर पॉईंट, एलबीएस मार्ग, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६., शाखाः १ला मजला, युनिट क्र. १०३-१०६, सेंच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारका हॉटेलजवळ, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एस.जी.बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, ठाणे पश्चिम-४००६०४.,शाखाः ५वा मजला, फ्लॅट क्र.५०८-५०९, पर्सेपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एचओयु/ केएलएन/ ०११९/ ६३२१०९, शा.का.: कल्याण	श्री. सचिन सावलेराम नरवडे (कर्जदार) श्री. नितीन सावलेराम नरवडे (सह-कर्जदार) आणि कु. रत्ना सचिन नरवडे (सह-कर्जदार)	१४.०५. २०२६	रु. ८७,९१,१७१.९९/– (रुपये सत्त्याऐंशी लाख एक्क्याण्णव हजार एकशे एक्काहत्तर आणि नव्व्याण्णव पैसे मात्र)	२३.०७.२०२६ (सांकेतिक)	डुप्लेक्स फ्लॅट धारक क्र. ३०१, मोजमापित १३७५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (सामान्य क्षेत्र समाविष्ट) (म्हणजे १२७.७८ चौ.मीटर्स), श्री शरणम् अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ३रा आणि ४था मजला येथे स्थित अंबिका नगर, गोग्रासवाडी बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र.४७, हिस्सा क्र. ३ (भाग), मोजमापित ६८५ चौ.मीटर्स. चे मौजे गजबंधन पाथर्ली, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
एचओयु/ केएलएन/१११० /८३०८२९शा.का .: कल्याण	श्री/कु. रत्नाकर बाराडा (कर्जदार) आणि श्री/कु. रितुपूर्णा बाराडा (सह-कर्जदार)	१७.०२. २०२६	रु. १८,१९,५६९.५५/– (रुपये अठरा लाख एकोणीस हजार पाचशे एकोणसत्तर आणि पंचावन्न पैसे मात्र)	२४.०७.२०२६ (प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. आय-२०६, २रा मजला, लब्धी गार्डन प्रोजेक्ट, आयव्ही अशा ज्ञात बिल्डिंग, सर्व्हे क्र. ६८, हिस्सा क्र. ३ए आणि सर्व्हे क्र.६७, हिस्सा क्र. १बी, १सी, १डी, गाव दहिवली तर्फे वरेडी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१.
एचओयु/जीएचके पी/०४२२/९८२ ४३०, शा.का.: घाटकोपर	श्री/कु. शिवप्रकाश यादव (कर्जदार) आणि श्री/कु. रूबी शिवप्रकाश यादव (सह-कर्जदार)	०४.०६. २०२४	रु. ५५,०३,४२८.४२/– (रुपये पंचावन्न लाख तीन हजार चारशे अठ्ठावीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र)	२३.०७.२०२६ (प्रत्यक्ष)	विंग-जी, १२वा मजला, १२०५, कासा फॉरेस्टा अशा ज्ञात बिल्डिंग, हेडुटणे माणगाव, गाव उंब्रोली, तालुका अंबरनाथ, बदलापूर पाईपलाईन रोड समोर, सर्व्हे क्र. ५३, १, २, ३, गाव घारिवली कटाई, कोले, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
एचओयु/ टीएचए/ ०६२२/९९९०१९ शा.का.: ठाणे	श्री/कु. कैलास बळवंत रमणे (कर्जदार) श्री/कु. मनीषा के रमणे (सह-कर्जदार)	०८.०५. २०२६	रु. २४,२५,४८९.८०/– (रुपये चोवीस लाख पंचवीस हजार चारशे एकोणनव्वद आणि ऐंशी पैसे मात्र)	२३.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.२१०, मोजमापित अंदाजे चटई क्षेत्र २९.८२ चौ.मीटर्स., आदिती क्राऊन अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील २रा मजला, शिरगाव बदलापूर पूर्व, सर्व्हे क्र. ४६, हिस्सा क्र. १३बी, बदलापूर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
एचओयु/ केएलएन/ १११७/ ४५१७१३, शा.का.: कल्याण	श्री/कु. सुरज गणेश जाधव (कर्जदार) श्री/कु. नंदा गणेश जाधव (सह-कर्जदार)	०८.०५. २०२६	रु. १६,९०,४१८.३२/– (रुपये सोळा लाख नव्वद हजार चारशे अठरा आणि बत्तीस पैसे मात्र)	२३.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.२०५, २रा मजला, मोजमापित अंदाजे १८.४२० चौ.मी. (चटई क्षेत्र) गोल्डन व्हॅली अशा नावाच्या बिल्डिंग प्रोजेक्ट मधील सी-विंग येथे बांधकमित जमिन धारक गट क्र. २२, हिस्सा क्र. ३बी, १ए असलेले आणि येथे स्थित गाव सोनिवली, ता. अंबरनाथ, बदलापूर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
एचओयु/ एनएव्ही/ ०३१६/२७१३३४ एचओयू/ एनएव्ही/०४१५/ २१५८०९ शा.का.: नवी मुंबई	श्री/कु. गणेश श्रीनगर (कर्जदार) श्री/कु. लक्ष्मी बाबुलाल श्रीनगर (सह-कर्जदार)	१४.०५. २०२६	रु. ३४,६३,१८३.३०/– (रुपये चौतीस लाख त्रेसष्ठ हजार एकशे त्र्याऐंशी आणि तीस पैसे मात्र)	२३.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, मोजमापित ४८० चौ.फू. बिल्ट अप., जोमार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित जीईएस प्लॉट क्र. जी-३९ आणि जी-४०, गाव बेलापूर, सेक्टर-२०, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००६१४ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
एचओयु/ टीएचए/ ०२१९/६५४५९० शा.का.: ठाणे	श्री/कु. शंकर दगडू पाटील (कर्जदार) आणि श्री/कु. शमल पाटील (सह-कर्जदार)	१४.०५. २०२६	रु. २२१७६२९.६०/– (रुपये बावीस लाख सतरा हजार सहाशे एकोणतीस आणि साठ पैसे मात्र)	२३.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, जी-०४ अशा ज्ञात बिल्डिंग येथील क्षेत्र मोजमापित ३७.५८ चौ.मी. (चटई), कल्प सिटी अशा ज्ञात बिल्डिंग येथे स्थित कात्रप रोड, ता. अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
एचओयु/ टीएचए/ ०२२३/ १०८४६९० शा.का.: ठाणे	श्री. गोविंदा अर्जुन बागुल (कर्जदार) आणि श्री/कु. दीपाली रवींद्र तेजाळे (सह-कर्जदार)	२४.०४. २०२६	रु. २७,५७,४२९.२९/– (रुपये सत्तावीस लाख सत्तावन्न हजार चारशे एकोणतीस आणि एकोणतीस पैसे मात्र)	२३.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बी विंग, प्रभाकर हाईट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग फायनान्स लि अशा ज्ञात प्रभाकर हाइट्स आणि सोसायटी येथे बांधकमित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ८३, हिस्सा क्र.९ए, प्लॉट क्र.१६, २१, २३, क्षेत्र अंदाजे ४८६ चौ.फू. म्हणजे ४५.१६ चौ.मीटर्स., शिरगाव, बदलापूर पूर्व, जिल्हा ठाणे-४२१५०३.
एचओयु/ टीएचए/ ०९२१/९१४५६४ शा.का.: ठाणे	श्री. प्रकाश रामवध यादव (कर्जदार) आणि कु. सरिता यादव (सह-कर्जदार)	१४.०५. २०२६	रु. २१,२९,९७२.६४/– (रुपये एकवीस लाख एकोणतीस हजार नऊशे बाहत्तर आणि चौसष्ठ पैसे मात्र)	२४.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ४४६ चौ.फू. किंवा अंदाजे चे चटई क्षेत्र, शुभवास्तु अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.५ एम, येथे स्थित गाव खतिवली, तालुका शाहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१.
एचओयु/ टीएचए/ ०१२२/९४८१६९ शा.का.: ठाणे	श्री. गौतम डी धनेधर (कर्जदार) आणि कु. संघमित्रा गौतम धनेधर (सह-कर्जदार)	०८.०५. २०२६	रु. ३६२७८२१.१५/– (रुपये छत्तीस लाख सत्तावीस हजार आठशे एकवीस आणि पंधरा पैसे मात्र)	२४.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.६०२, ६वा मजला, बिल्डिंग क्र. १०, स्काय गार्डन, गोदरेज विहा, सर्व्हे क्र. ९/५, येथे गाव जोवेली, ता. अंबरनाथ, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
एचओयु/ केएलएन/ ०९२१/९१११२४१ शा.का.: कल्याण	श्री. जयश्री गंगाधर कदम (कर्जदार) आणि कु. नितेश गंगाधर कदम (सह-कर्जदार)	१४.०५. २०२६	रु. १८,५१,९९३.१७/– (रुपये अठरा लाख एकावन्न हजार नऊशे त्र्याण्णव आणि सतरा पैसे मात्र)	२४.०७.२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. ए-३०६, ३रा मजला, लब्धी गार्डन, प्रोजेक्ट ॲस्टर, गाव दहिवली तर्फे वरेडी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : २३.०७.२०२६ — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

पिरामल फायनान्स लि.

Piramal Finance

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू. +९१ २२ ३८०२ ४०००

शाखा कार्यालय:– १ला मजला, पुष्पा हाईट्स, बिब्वेवाडी, पुणे- ४११०३७
संपर्क व्यक्ती. १. पिरामल फायनान्स लि. – ०२२-६९४८२४४४

ई-लिलाव विक्री सूचना – उत्तरवर्ती विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२** अन्वये पिरामल फायनान्स लि (पूर्वी पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशा ओळखले जाणारे) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे', जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	मिळकत पत्ता - अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं. च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२४.०७.२०२६)
कर्ज कोड क्र.: ०३८०००००३४०८, कोल्हापूर (शाखा), मानसी पंडित (कर्जदार), शैलेंद्र मनसी पंडित (सह-कर्जदार १)	दि.: १४-०६-२०२१ रु. १२,४३,९०८/-(रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे आठ मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- आर.एस. क्र. १०५९, प्लॉट क्र. १, २, ३ व ४, करवीर काशी महिला मागासवर्गीय गृहनिर्माण सोसायटी, गंगाई लॉन समोर, फुलेवाडी रोड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६०१०. सीमा: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: अंतर्गत रस्ता, पूर्व: रेल्वे ट्रॅक, पश्चिम: रस्ता	रु. १३,४१,०००/- (रुपये तेरा लाख एकेचाळीस हजार मात्र)	रु. १,३४,१००/- (रुपये एक लाख चौतीस हजार शंभर मात्र)	रु. २७,०५,२६२/- (रुपये सत्तावीस लाख पाच हजार दोनशे बासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३२००००१६१३, पुणे - बिब्वेवाडी (शाखा), अव्हेन्यू फ्लीट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), अविनाश सुदाम मेमाणे (सह-कर्जदार १), नामदेव बाळीश निकम (सह-कर्जदार २)	दि.: २७-०५-२०२४ रु. २५,८५,६८२/-(रुपये पंचवीस लाख पंच्याऐंशी हजार सहाशे ब्याऐंशी मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, ए विंग, साई पुष्कराज, सर्व्हे क्र. ३ (भाग), कोंढवा बु., लक्ष्मीनगर लेन क्र. ४, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४६	रु. २२,६८,०००/- (रुपये बावीस लाख अडुसष्ट हजार मात्र)	रु. २,२६,८००/- (रुपये दोन लाख सव्वीस हजार आठशे मात्र)	रु. ३२,४२,१९१/- (रुपये बत्तीस लाख बेचाळीस हजार एकशे एक्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३००००००१८९, पुणे - पिंपरी (शाखा), रोशेल रोनी अफोन्सो (कर्जदार), राकेशकुमार हकीम सिंग (सह-कर्जदार १)	दि.: ११-१०-२०१७ रु. ३१,०८,८७३/-(रुपये एकतीस लाख आठ हजार आठशे त्र्याहत्तर मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. ४०३ व ४०४, ४ था मजला, ए विंग, शंकर सुमन संकुल, सर्व्हे क्र. २१३/२, प्लॉट क्र. २, फुरसुंगी, शिवशक्ती चौक, पुणे, महाराष्ट्र ४१२३०८. सीमा: उत्तर: फ्लॅट क्र. ४०, दक्षिण: फ्लॅट क्र. ३४, पूर्व: मोकळी जागा, पश्चिम: पॅसेज	रु. २५,५६,०००/- (रुपये पंचवीस लाख छप्पन्न हजार मात्र)	रु. २,५५,६००/- (रुपये दोन लाख पंचावन्न हजार सहाशे मात्र)	रु. २७,०५,२६२/- (रुपये सत्तावीस लाख पाच हजार दोनशे बासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: २३२००००१६१२, पुणे - बिब्वेवाडी (शाखा), अव्हेन्यू फ्लीट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), अविनाश सुदाम ममाणे (सह-कर्जदार १), नामदेव बाळीश निकम (सह-कर्जदार २)	दि.: २७-०५-२०२४ रु. २२,८७,४०९/-(रुपये बावीस लाख सत्याऐंशी हजार चारशे नऊ मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, ए विंग, साई पुष्कराज, सर्व्हे क्र. ३ (भाग), कोंढवा बु., लक्ष्मीनगर लेन क्र. ४, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४८	रु. १८,६३,०००/- (रुपये अठरा लाख त्रेसष्ट हजार मात्र)	रु. १,८६,३००/- (रुपये एक लाख शाऐंशी हजार तीनशे मात्र)	रु. २८,७२,००९/- (रुपये अठ्ठावीस लाख बहात्तर हजार नऊ मात्र)
कर्ज संकेतांक क्र.: २३२००००१६११, पुणे - बिब्वेवाडी (शाखा), अव्हेन्यू फ्लीट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार), अविनाश सुदाम ममाणे (सह-कर्जदार १), नामदेव बाळीश निकम (सह-कर्जदार २)	दि.: २७-०५-२०२४ रु. २६,२०,२८३/-(रुपये सव्वीस लाख वीस हजार दोनशे त्र्याऐंशी मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. २०१, २ रा मजला, ए विंग, साई पुष्कराज, सर्व्हे क्र. ३ (भाग), कोंढवा बु., लक्ष्मीनगर लेन क्र. ४, पुणे, महाराष्ट्र ४११०४८. सीमा: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. ६७ आणि ६९, पूर्व: १२.०० मीटर रुंद रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. ७१	रु. २२,०५,०००/- (रुपये बावीस लाख पाच हजार मात्र)	रु. २,२०,५००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार पाचशे मात्र)	रु. ३३,११,९६४/- (रुपये तेहेतीस लाख अकरा हजार नऊशे चौसष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: एम०१४०४७८, पुणे - पिंपरी (शाखा), मधु भांडारी (कर्जदार), शशिकांत व्ही. भांडारी (सह-कर्जदार १)	दि.: १७-०८-२०२४ रु. १३,८१,७६६.६२/- (रुपये तेरा लाख एक्याऐंशी हजार सातशे सहासष्ट आणि बासष्ट पैसे मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. ८, दुसरा मजला, विंग-बी, स्वामीछत्र सीएचएसएल, सर्व्हे क्र. ४९/२एफ व ४९/१०, मंचर बाजार समिती, जुना चांडोली रोड, मंचर, आंबेगाव, पुणे, महाराष्ट्र ४१०५०१. सीमा: उत्तर: फ्लॅट क्र. ७ दक्षिण: लगतचा फ्लॅट, पूर्व: रेल्वे ट्रॅक पश्चिम: प्रवेशद्वार आणि फ्लॅट क्र. ९	रु. १२,७८,०००/- (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र)	रु. १,२७,८००/- (रुपये एक लाख सत्तावीस हजार आठशे मात्र)	रु. १७,९३,९६२/- (रुपये सतरा लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे बासष्ट मात्र)
कर्ज कोड क्र.: एम००६५८२० आणि एम००६५८२०टीयू, पुणे (शाखा), हेमंत भुजाबळ (कर्जदार), साक्षी हेमंत भुजाबळ (सह-कर्जदार १)	दि.: १६-१०-२०२४ रु. ३३,२८,५५०.६२/- (रुपये तेहेतीस लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे पन्नास आणि बासष्ट पैसे मात्र) आणि दि.: १६-१०-२०२४ रु. ३,१५,२८३/-(रुपये तीन लाख पंधरा हजार दोनशे त्र्याऐंशी मात्र)	मालमत्तेच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांच्या व्याप्तीनुसार :- फ्लॅट क्र. १०३, पहिला मजला, इमारत-ई, गणेश चेंबर्स, सर्व्हे क्र. २०/२१, हिस्सा क्र. २, २०/२/२ए, २०/२बी, २०/१बी/२एफ, २०/२१/२ए (भाग), प्लॉट क्र. ७, एलोरा पॅलेसजवळ, धनकवडी, ता. हवेली, पुणे ४११०४३, महाराष्ट्र. सीमा: उत्तर: मोकळी जागा, पश्चिम: जिना, पूर्व: विंग-'डी'चा फ्लॅट, दक्षिण: मोकळी जागा	रु. २८,८०,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. २,८८,०००/- (रुपये दोन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ४०,६०,२१९/- (रुपये चाळीस लाख साठ हजार दोनशे एकोणीस मात्र) आणि रु. ४,०४,२४३/- (रुपये चार लाख चार हजार दोनशे त्रेचाळीस मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : १३-०८-२०२६, रोजी स. ११:०० ते दु. ०१:०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : १२-०८-२०२६, सायं. ०४:०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया लक्षात ठेवावे की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाली तर तारण धनको खाजगी कराराद्वारे त्याचे तारण लागू करू शकतात.

दिनांक: जुलै २९, २०२६ — **सही/– (प्राधिकृत अधिकारी)**

ठिकाण : पुणे — **पिरामल फायनान्स लिमिटेड**