

Date: February 09, 2026

To,

Manager, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex- Bandra (E), Mumbai-400051 NSE Symbol: HITECH	Listing Department, BSE Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Rotunda Building, Dalal Street, Fort Mumbai- 400001 Scrip Code: 543411
--	--

Sub: Newspaper Publication w.r.t. Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of Regulations 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper publications published by the Company in "**Financial Express-English Edition**" and "**Jansatta-Hindi Edition**" dated February 08, 2026, in which Quick Response Code and the details of the webpage where Un-Audited financial results of the Company for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2025, can be accessed by the Investors.

The aforesaid results were approved by the Board of Directors in their meeting held on February 07, 2026.

The said Publications has also been uploaded on the website of the Company at www.hitechpipes.in.

Kindly take the note of above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Hi-Tech Pipes Limited
For HI-TECH PIPES LIMITED

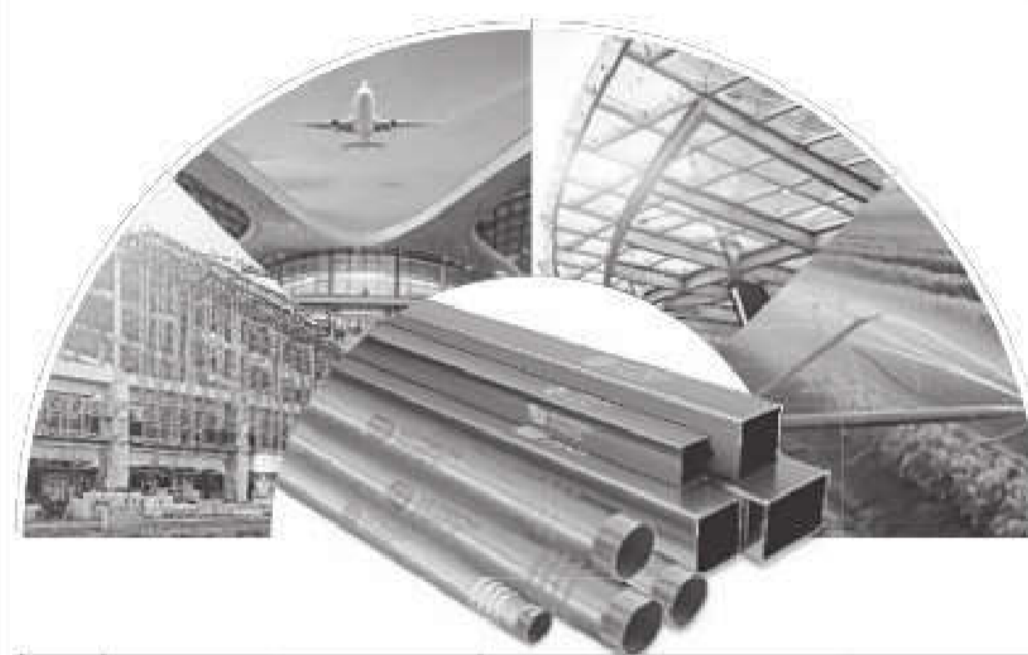
Arun Kumar
Company Secretary &
Compliance Officer

Encl: a/a

Hi-TECH PIPES

BUILDING A NEW INDIA

ANNOUNCES RESULTS OF Q3&9MFY26



(Rs.In Lakhs Except EPS)

Sr. No.	Particular	Quarter Ended (Un-Audited)			Nine month Ended (Unaudited)		Year (Audited)
		31st December, 2025	31st December, 2024	30th September, 2025	31st December, 2025	31st December, 2024	31st March, 2025
1.	Total income	106,984.17	76,139.74	85,991.38	2,72,204.65	2,33,577.00	3,06,952.49
2.	Net Profits/(Loss) for the period before Tax	2,320.88	2,559.03	2,706.80	7,824.46	7390.40	9,798.62
3.	Net Profits/(Loss) for the period After Tax	1,738.70	1,914.86	2,025.84	5,856.58	5531.20	7,294.91
4.	Earnings Per Share	0.84	1.08	1.01	2.88	3.13	3.98

Notes: The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the Q3&9MFY26 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the website of stock exchanges i.e. NSE & BSE at www.nseindia.com, www.bseindia.com and the Company's website at www.hitechpipes.in. Figures for the Previous Year/Period has been regrouped and reclassified to confirm to the classification of the current Year/Period, where necessary.

Date: 07.02.2026
Place: New Delhi
Hi-TECH PIPES LIMITED
Chairman and Managing Director
Regd Office: 505, Pearl's Omaxe Tower Netaji Subash Place, Pitampura, New Delhi-110034
CIN : L27202DL1985PLC019750 Contact: 011-48440050, www.hitechpipes.in, info@hitechpipes.in
ERW STEEL PIPES & TUBES | HOLLOW SECTIONS | GALVANIZED PIPES | GP PIPES | GPGC SHEETS
CR COILS & STRIPS | COLOR COATED COILS | CRASH BARRIERS



For and on behalf of the Board
Ajay Kumar Bansal
Chairman and Managing Director

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
REGISTERED OFFICE: "Block no. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad-380051 Gujarat" CORPORATE OFFICE: 1st Floor, Wakefield House, Sprout Road, Ballard Estate, Mumbai-400038
EMAIL: chetan.rajpurohit@cfmrc.in CIN: U67100GJ2015PTC083994
CONTACT: 079-66118554 & 079-6611855 Mobile : 9892216471

APPENDIX-IV A
[See proviso to rule 8 (6)]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

CFM Asset Reconstruction Private Limited (CFM-ARC) acting in its capacity as Trustee of CFM-ARC Trust - 127) have acquired the entire outstanding debt along with underlying securities of M/S. Maa Gangotri Enterprises, and Ors. (Borrower & Co borrowers) under section 5 of the said Act vide Registered Assignment Agreement dated 25.10.2023 and by virtue of the said Assignment Agreement, ECL Finance Ltd. assigned all the rights, title and interests along with underlying securities and guarantees in favor of CFM-ARC.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties (Secured Assets) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of CFMARC on 13.02.2025 will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis", and "No recourse basis" on 27th February 2026 for recovery of Rs.47,47,709.15/- (Rupees Forty Seven Lacs Forty Seven Thousand Nine Hundred Nine and Fifteen Paise Only) being the aggregate of Rs.37,57,698.27/- (Rupees Thirty Seven Lacs Fifty Seven Thousand Six Hundred Ninety Eight and Twenty Seven Paise Only) with respect to Loan Account bearing number LKNPSLE000008563 and Rs.9,90,010.88/- (Rupees Nine Lacs Ninety Thousand Ten and Eighty Eight Paise Only) with respect to Loan Account bearing number LKNPSLE0000087923 due as on 08th April 2022 together with further interest from other costs & expenses thereon due to the secured creditors from 1. M/S. Maa Gangotri Enterprises, 2. Mr. Vishal Malhotra and 3. Mrs. Anuradha Malhotra (Borrower & Co Borrowers)

The Reserve Price of the properties and the earnest money deposit is Given Below :-
DESCRIPTION OF SECURED PROPERTY:
Flat No. G-1 On Ground Floor of House No. 126/122 Govind Nagar Kanpur Nagar Built Over Plot No 48 Block I Scheme No. 1 Govind Nagar Kanpur Nagar Having its Covered Area 103.92 Sq. Mts. Alongwith Undivided Land Share 37.16 Sq. Mts. Alongwith Undivided Land Share 37.16 Sq. Mts. Bounded By: East: Open Set Back admeasuring 30 Ft. means 9.14 Mts Wide Road, West: Flat No. G-3, North: Flat No.-47, South: Flat No. G-2 Note: More preciously described in the sale deed dated 17-07-2017 registered with Sub Registrar, Kanpur Nagar bearing registration number 4595 of 2017 in favor of Smt. Anuradha Malhotra.

SECURED DEBT: Rs.47,47,709.15/- (Rupees Forty Seven Lacs Forty Seven Thousand Seven Hundred Nine and Fifteen Paise Only) being the aggregate of Rs.37,57,698.27/- (Rupees Thirty Seven Lacs Fifty Seven Thousand Six Hundred Ninety Eight and Twenty Seven Paise Only) with respect to Loan Account bearing number LKNPSLE000008563 and Rs.9,90,010.88/- (Rupees Nine Lacs Ninety Thousand Ten and Eighty Eight Paise Only) with respect to Loan Account bearing number LKNPSLE0000087923 due as on 08th April 2022 together with further interest from other costs & expenses thereon due and payable till the final payment.

RESERVE PRICE (RP): Rs.47,41,500/- (Rupees Forty-Seven Lakh Eleven Thousand Five Hundred Only)
EMD: Rs.4,71,150/- (Rupees Four Lakh Seventy-One Thousand One Hundred Fifty Only)

TIME: DATE: E-Auction/Bidding through website (https://www.bankauctions.com)
PLACE: FOR E-AUCTION Date: - 27.02.2026 - Time: 11:00 AM to 05:00 PM
INSPECTION With prior consultation of Authorised Officer

LAST DATE AND TIME FOR BID SUBMISSION: On or before 5:00 PM on 26.02.2026

CONTACT: Dr. Chetan Rajpurohit - 9892216471 Email: chetan.rajpurohit@cfmrc.in

Encumbrances if any: Not known to the secured creditor
For detailed terms & conditions of the sale through e-auction, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. https://www.cfmrc.in before submitting bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://www.bankauctions.com or contact service provider M/s. C1 India Private Limited, Bidder Support Nos: 0124-4302020 / 21 / 22, +91 7291981124 / 1125 / 1126; email: support@bankauctions.com, Mr. Bhavik Pandya, Contact No. +91 8866628237; Maharashtra@cfindia.com

The notice dated 18.10.2025 has been given to all of you under section 13(B) of the SAR-FASESI Act, 2002.

Date: 08.02.2026 Sd/- (Authorized Officer)
Place: LUCKNOW CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., Acting as trustee of CFMARC Trust - 127

YES BANK
Yes Bank Ltd., B-XU/2427/928 Gf-Ff Gobind Nagar Main Ferozpur Road, Ludhiana
[Rule - 8(1)] POSSESSION NOTICE
Whereas the undersigned being the Authorized Officer of YES BANK Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice dated 10.11.2025 calling upon (1) MSACIAT ENTERPRISES (Borrower) (2) Mr. Mukesh Kumar (Guarantor & Mortgagee & Partner) (3) Mr. Sanjeev Kumar (Guarantor & Partner) (4) Mr. Deepa Kumar (Guarantor) to repay the amount mentioned in the said notice being Rs. 83,94,852.69 (Rs. Eighty-Three Lakh, Ninety Four, Thousand Eight Hundred Fifty Two and Paise Sixty-Nine Only) as on 04 Nov 2025 together with further interest and other charges thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.
The Borrower and Guarantors having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the 05-Feb-26.
The Borrower and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the charge of YES BANK Limited for balance outstanding amount of Rs. 83,94,852.69 (Rs. Eighty-Three Lakh, Ninety Four, Thousand Eight Hundred Fifty Two and Paise Sixty-Nine Only) as on 04 Nov 2025, and interest and costs thereon.
The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (B) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY
Description of the mortgaged property Mortgagee
House Constructed Over Part Of Bhukhand No 7 Khasra No 354, 356, 357, 358, 359 Min Measuring 1000 Sqr Feet I.E 92.936 Sqr Mtr Situated At Keshav Nagar Fazulganj Ward Lucknow. Boundaries : East- Bhukhand Of Smt Ranu Alias Urf Seema Shrivastava, West- house Renu Patihak, North- 25 Feet Wide Road, South- House Vinidhy Prasad Shrivastava & Kamakhya Prasad Shrivastava
Mukesh Kumar Sio Sri Gopal Ram Arya

Date: 08-Feb-26 2026 Sd/- (Authorized Officer)
Place: Lucknow YES BANK LIMITED

Form No.-1
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW
(Area of Jurisdiction part of Uttar Pradesh)
OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER
600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226 007
DRC No. 346/2022

NOTICE UNDER RULE -2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH SECTION 29 OF RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993

BANK OF BARODA CERTIFICATE HOLDER
Civil Lines Bareilly Br.

Vs.
M/S ZINAT ZARI FASHIONS & ANOTHERS CERTIFICATE DEBTOR

To,

- M/s Zinat Zari Fashions, a proprietorship business having its principal place of business at Tulsi Nagar Rohilkhand University BSP Karyalay wali Gali, Bareilly, U.P.-243001
- Sri Mohammad Alam, son of Shri Rafiq Ahmad, resident of Tulsi Nagar Rohilkhand University BSP Karyalay wali Gali, Bareilly, U.P.- 243001
Also at: Resident of House No. D11/114, Ground Floor, Zakir Nagar, Jamia Nagar Okhla, New Delhi-110025.

.....DEFENDANTS

- In term of final order dated 16.11.2021 passed by the Tribunal in the above mentioned case, it is ordered that the certificate Holder Bank is entitled to recovery a sum Rs. 24,68,789.11 (Rupees Twenty Four Lakhs Sixty Eight Thousand Seven Hundred Eighty Nine and Paise Eleven) (Rs.23,73,222.03/- in Cash Credit Account-I) and (Rs. 95,567/- in Cash Credit Account-II) along with interest @ 10.00% per annum with monthly rest from the date of filing of this Original Application i.e. 23.08.2021 till the loans fully liquidated jointly and severally with its costs succeeds in its realization from the certificate Debtor Nos. 1 & 2.
- You are hereby directed to pay within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with The Recovery of Debts & Bankruptcy Act, 1993.
- You are hereby ordered to declare on affidavit the particulars of asset on or before 11.05.2026
- You are hereby ordered to appear before the undersigned on 11.05.2026 at 10:30 AM.

In addition to the sum aforesaid you will be liable to pay the following cost:
Detail of Cost
Application Fee: Rs.27,000/-00
Advocate Fee: Not Claimed
Paper Publication charges: Not Claimed
Misc. Expenses: Not Claimed
Charges: Not Claimed
Expenses of Filing of OA: Not Claimed

Given under my hand and the Seal on this 28th day of January 2026.
RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW

DIENSTEN TECH LIMITED
CIN : L74140DL2007PLC160160
REGD OFFICE : 3RD FLOOR, A-2 LSC, MASJID MOTH, GREATER KAILASH-II NEW DELHI 110048
WEBSITE : WWW.DIENSTENTECH.COM, EMAIL ID: CS@JDTL.COM

Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter and nine month ended December 31, 2025 (Amount in ₹ Thousands, unless otherwise stated)

Sr No.	Particulars	Quarter Ended		Nine Months
		31.12.2025 (Unaudited)	30.09.2025 (Unaudited)	31.12.2025 (Unaudited)
I	Revenue	520,345.73	292,014.28	1,033,845.96
II	Revenue from Operations	2,579.53	4,716.94	9,919.51
III	Total income from operations (I+II)	522,915.26	296,731.22	1,043,765.47
IV	Expenses			
a)	Purchase of stock in trade			
b)	Employee benefits expense	433,012.73	234,644.76	858,742.42
c)	Finance costs	12,640.81	12,482.60	34,969.00
d)	Depreciation and amortization expense	5,834.87	10,297.10	24,681.98
e)	Other expenses	31,472.48	42,750.27	128,598.52
Total expenses (IV)		512,960.89	302,174.73	1,046,991.32
V	Profit / (Loss) from Operations before exceptional items (III-IV)	9,955.37	(5,443.51)	(3,226.45)
VI	Other income	2,579.53	4,716.94	9,919.51
VII	Profit / (Loss) before Tax (V+VI)	3,594.00	(5,443.51)	(9,587.82)
VIII	Tax Expense			
a)	Current Tax	41,575.80	128.75	41,704.55
b)	Deferred Tax	860.17	(1,443.83)	(2,200.15)
c)	Adjustment of tax relating to earlier years			
Total Tax Expenses (VIII)		42,435.97	(1,315.08)	39,504.40
IX	Net Profit / (Loss) for the period (VII-VIII)	(38,841.97)	(4,128.43)	(49,092.22)
X	Total other comprehensive income for the period			
A (i)	Items that will not be reclassified to profit or loss	(5,581.00)	918.10	(3,581.23)
(ii)	Income Tax benefit/(expense) on items that will not be reclassified to profit and loss	1,446.24	(235.87)	986.40
B (i)	Items that will be reclassified to profit or loss			
(ii)	Income Tax benefit/(expense) on items that will be reclassified to profit and loss			
Total Other Comprehensive income, net of tax		(3,934.77)	682.23	(2,594.83)
XI	Total comprehensive income for the period (IX+B)	(42,776.74)	(3,446.20)	(51,687.05)
XII	Paid-up equity share capital	82,606.46	82,606.46	82,606.46
XIII	Other Equity (excluding Revaluation Reserve)			
XIV	Earning Per Share (in ₹) (of ₹ 10 each) (not annualised):			
(a)	Basic	(4.70)	(0.50)	(5.94)
(b)	Diluted	(4.70)	(0.50)	(5.94)

Notes to Consolidated Financial Results :
1. These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting Standards ("Ind AS"), prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with related rules issued thereunder and in compliance with the regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015.
2. The above Consolidated Financial Results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and further considered and approved by the Board of Directors of the company at their meeting held on February 08, 2026. The statutory auditor of the company have expressed an unmodified review opinion on these standalone financial results.
3. On November 21, 2025, the Government of India notified the four Labour Codes - the Code on Wages, 2019, the Industrial Relations Code, 2020, the Code on Social Security, 2020, and the Occupational Safety, Health and Working Conditions Code, 2020 - consolidating 29 existing labour laws. The Ministry of Labour & Employment published draft Central Rules and FAQs to enable assessment of the financial impact due to changes in regulations. The Company has assessed and disclosed the incremental impact of these changes on the basis of actuarial valuation report obtained and the best information available, consistent with the guidance provided by the Institute of Chartered Accountants of India. Considering the materiality and regulatory-driven, non-recurring nature of this impact, the Company has presented such incremental impact as Statutory impact of new Labour Codes under Exceptional items in the standalone interim statement of profit and loss for the period ended December 31, 2025. The incremental impact consisting of gratuity of ₹ 3463.52 thousand and long-term compensated absences of ₹ 2897.83 thousand primarily arises due to change in wage definition. The Company continues to monitor the finalisation of Central / State Rules and clarifications from the Government on other aspects of the Labour Code and would provide appropriate accounting effect on the basis of such developments as needed.
4. During the current quarter, tax impact under section 45 (4) of Income Tax Act 1961, of ₹ 39,356,895 thousand is recognized as capital gains liability, arising from the retirement of old partners with effect from May 12, 2025 from Ushia Te Consultancy Services LLP. The above is part of the acquisition cost of Ushia Te Consultancy Services LLP, which is now a subsidiary of Diesten Tech Limited.
5. During the nine month ended December 31, 2025, the Company has acquired 100% ownership interest in Ushia Te Consultancy Services LLP ("the LLP") with effect from May 12, 2025, pursuant to which the LLP became a wholly owned subsidiary of the Company. The above is from that date. In view of this, the financial information of the LLP for the period from May 12, 2025 to December 31, 2025 has been prepared in accordance with the requirements of Ind AS and included in the consolidated financial results of the Holding Company for the nine month ended December 31, 2025. Accordingly, the financial results do not include comparative figures for the corresponding periods in the previous year. Further, the company has subscribed 100% shares of Diesten Tech INC., thereby making it a wholly-owned subsidiary with effect from November 12, 2025.
6. In line with the provision of Ind AS 108 - Operating Segments and on the basis of review of operations being done by the management of the company, the operations of the company falls under business of service relating to information, consulting and corporate services, which is considered to be the only reportable segment by the management.
7. The company has granted 266,400 stock options to its eligible employees as per Diesten Tech Limited Employees Stock Option Plan 2024 for the year ended March 31, 2025. Further, no stock options have been granted or exercised during the nine month ending December 31, 2025.
8. The standalone financial results of the company are also available on the company's website (www.diestentech.com) and on the website of NSE (www.nseindia.com).
For and on behalf of Board of Directors
Sd/-
Vipul Prakash
Managing Director
DIN : 01334649

HDFC BANK

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568
CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :
Notice is hereby given to Borrower / Mortgagee(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagee(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.COM

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset	TYPE OF POSSESSION	DATE & TIME OF INSPECTION	Reserve Price (Rs.)	Last date of submission of bids	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
(1) Mr. Chandra Pal Singh (Borrower)	Rs. 16, 13, 774/- (Rupees Sixteen Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred and Seventy-Four only) as on 31-MAR-2025	Freehold Residential Flat No. A-319, 3rd Floor (without roof rights) consisting of 2 rooms, 1 Kitchen, 2 Toilets/Bath, 2 Lobby in Tower No.23, Block No.22, situated at Dinesh Nagar, Mohalla Rampura Pilakhwa, Pargana Dasna, Tehsil Dhaulana, Hapur, Uttar Pradesh admeasuring super built up area of 88.28 sq. mtrs. (approx.) with undivided proportionate share of land underneath	PHYSICAL POSSESSION	13-FEB-2026 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 12,06,000/- (Rupees Twelve Lakh Six Thousand Only)	11-MAR-2026 before 04:00 PM	10% of the bid amount	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	13-MAR-2026 from 11:00 AM to 11:30 AM

*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.
Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc. prior to submitting the bid and the said dues, if any, has to be cleared/ paid by the successful purchasers/bidders and HDFC Bank will not be liable to make any payment whatsoever.
HDFC / the Authorised Officer of HDFC does not accept any responsibility or liability whatsoever for any loss that may be incurred by the successful bidders / purchasers at a later date whether on account of non-availability of information or otherwise. Successful bidders / purchasers shall not have any recourse against HDFC on any ground whatsoever. Hence, it will be in the interest of the prospective purchasers / bidders to apprise themselves of all material facts which may influence their decision before submitting tenders and/or making offers. For details regarding pending litigation or any other information, please refer to the terms & conditions of this sale notice.
Matex Net Pvt Ltd would be assisting the Authorized Officer in conducting the auction through an e-bidding process. For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with Matex Technologies Pvt Ltd, Mr. Vikas Kumar - 9650387768, Mr. Vijay - 7200538774, Email: solutions@matexnet.com, Mr. Ramesh - 9500173312, Email: bankauctions@matexnet.com or visit their website at https://assets.matexauctions.com/ OF Mr. Rishabh Singh (Mobile no. 9661880859) & Ms. Pooja Sharma (Mobile no. 9711231605) (HDFC BANK LTD. OFFICIALS) during office hours from 9:30 AM to 5:30 PM from Monday to Friday (except holidays).
The Bid Document can be collected / obtained from the Authorized Officer of HDFC Bank Ltd having his office at 2ND FLOOR, THE CAPITAL COURT, MUNIRKA, OLOF PALME MARG, OUTER RING ROAD, NEW DELHI-110067 or directly from M/s Matex Net Pvt Ltd, No: 37/22, Chamiers Towers, 6th floor, Chamiers Road, Teynampet, Chennai - 600018.
The secured asset is being sold on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" basis.
Date: 07-FEB-2026
Place: MEERUT
Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013
Sd/-
Authorised Officer

HDFC BANK

Branch: The Capital Court, Munirka, Outer Ring Road, Olof Palme Marg, New Delhi-110067, Tel: 011-41596676/568
CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale through e-bidding only)

E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) indicated in Column (A) that the below described immovable property(ies) described in Column (C) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive / physical possession of which has been taken as described in column (D) by the Authorised Officer of **HDFC Bank Limited** (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (**HDFC**) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the details mentioned below :
Notice is hereby given to Borrower / Mortgagee(s) / legal heirs, legal representatives (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagee(s) (since deceased), as the case may be, indicated in Column (A) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in HDFC Secured Creditor's website i.e. www.HDFCBANK.COM

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)
Name/s of Borrower(s)/ Guarantor(s)	Outstanding dues to be recovered (Secured Debt) (Rs.)*	Description of the Immovable Property / Secured Asset	TYPE OF POSSESSION	DATE & TIME OF INSPECTION	Reserve Price (Rs.)	Last date of submission of bids	Earnest money deposit	Bid Incremental Rate	Date of Auction and time
(1) Mrs. Kiran Sumanti Lakra (Co-Borrower and legal heir of the deceased borrower Mr. Samuel Suman Xess and legal guardian of Mr. Anukram Eliphaz Xess & Mr. Emmanuel E Anugrah Xess (legal heir of deceased Borrower Mr. Samuel Suman Xess)	Rs. 16, 27, 727/- (Rupees Sixteen Lakh Twenty-Seven Thousand Seven Hundred and Twenty-Seven only) as on 28-FEB-2021	Flat No. LE/B-703, 7th Floor, consisting of 2 Bedroom, 1 Drawing Room, 1 Kitchen, 2 Toilet, 4 Balcony, admeasuring 79.71 sq. mtr. Type-3, Tower-B, "LATHURIA ESTATE" Sector-6, Aditya World City, Village Shahpur, Barheta, NH-24, Tehsil & District Ghaziabad, Uttar Pradesh alongwith undivided proportionate share of land underneath & construction thereon present and future.	PHYSICAL POSSESSION	13-FEB-2026 FROM 11:00 AM to 3:00 PM	Rs. 26,50,000/- (Rupees Twenty-Six Lakh Fifty Thousand Only)	11-MAR-2026 before 04:00 PM	10% of the bid amount	Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	13-MAR-2026 from 11:00 AM to 11:30 AM

*together with further interest, cost, expenses and charges as applicable till payment and/or realisation.
Prospective purchasers / bidders will have to independently ascertain amounts that might be due to the Builder/Society or any other statutory/electricity/water/property tax/other dues etc.

सूरजकुंड मेले में झूला टूट कर गिरा

पुलिस निरीक्षक की मौत, 11 घायल

चंडीगढ़, 7 फरवरी (ब्यूरो)।

सूरजकुंड मेले में शनिवार को बिजली से चलने वाला एक बड़ा झूला टूट कर गिरने से ड्यूटी पर तैनात एक पुलिस निरीक्षक की मौत हो गई और 11 अन्य लोग घायल हो गए। अधिकारियों ने यह जानकारी दी। वहीं, इस घटना से लगभग एक घंटे पहले मेला स्थल पर एक अन्य घटना में एक दरवाजा गिरने से बच्चे समेत दो लोग घायल हो गए।

पुलिस के मुताबिक, शाम करीब छह बजे करीब 15 लोग झूले पर सवार थे, तभी झूला एक तरफ झुक कर जमीन पर गिर गया।

सूरजकुंड मेले में शनिवार को बिजली से चलने वाला एक बड़ा झूला टूट कर गिरने से ड्यूटी पर तैनात एक पुलिस निरीक्षक की मौत हो गई और 11 अन्य लोग घायल हो गए। अधिकारियों ने यह जानकारी दी। वहीं, इस घटना से लगभग एक घंटे पहले मेला स्थल पर एक अन्य घटना में एक दरवाजा गिरने से बच्चे समेत दो लोग घायल हो गए।

पुलिस के मुताबिक, शाम करीब छह बजे करीब 15 लोग झूले पर सवार थे, तभी झूला एक तरफ झुक कर जमीन पर गिर गया। एक वरिष्ठ अधिकारी ने कहा कि मृत अधिकारी की पहचान पलवल पुलिस के निरीक्षक जगदीश प्रसाद के रूप में की गई है, जो मेला ड्यूटी पर थे और पुलिस लाइन, पलवल में तैनात थे। प्रसाद मार्च में सेवानिवृत्त होने वाले थे। उन्होंने लोगों को बचाने की कोशिश की और बहुत बहादुरी दिखाई, लेकिन इस दौरान उनके चेहरे

पुलिस के मुताबिक, शाम करीब छह बजे करीब 15 लोग झूले पर सवार थे, तभी झूला एक तरफ झुक कर जमीन पर गिर गया।

बचाव अभियान के दौरान एक स्टाल संचालक राघव भी झूले की गिरावट में आ गया, जिससे उसके कंधे में चोट आई है।

और सिर पर गंभीर चोटें आईं। एक प्रत्यक्षदर्शी ने कहा कि जब उसने झूले को गिरते देखा, तो लोग और पुलिस अधिकारी अपनी सुरक्षा की परवाह किए बिना इलाके में पहुंचे और घायलों को झूले से बाहर निकाला। पुलिस की त्वरित कार्रवाई से कई लोगों की जान बचाने में मदद मिली। सूचना मिलते ही जिला उपायुक्त आयुष सिन्हा और पर्यटन विभाग के प्रबंध निदेशक सार्थक गुप्ता तुरंत घटनास्थल पर पहुंचे।

सिन्हा ने बताया कि घायलों के इलाज के लिए तुरंत व्यवस्था की गई। घायलों की मदद के लिए तुरंत बचाव अभियान शुरू किया गया। बचाव अभियान के दौरान एक स्टाल संचालक राघव भी झूले की गिरावट में आ गया, जिससे उसके कंधे में चोट आई है। झूले पर हादसे से ठीक एक घंटे पहले मेला मैदान का गेट नंबर 2 अचानक गिर गया, जिससे सेक्टर 28 निवासी सुमित मल्होत्रा और एक बच्चा घायल हो गए। पुलिस ने बताया कि घायलों को इलाज के लिए बीके अस्पताल ले जाया गया। एक वरिष्ठ पुलिस अधिकारी ने कहा कि झूले पर हुए हादसे में घायल नौ लोगों को पास के निजी अस्पताल ले जाया गया, जबकि दो अन्य को इलाज के लिए बीके अस्पताल ले जाया गया। घायलों का अस्पताल में इलाज चल रहा है। घटनाओं की जांच की जा रही है और दोषियों के खिलाफ सख्त कार्रवाई की जाएगी। प्राथमिकी भी दर्ज की जाएगी।

जिससे उसके कंधे में चोट आई है। झूले पर हादसे से ठीक एक घंटे पहले मेला मैदान का गेट नंबर 2 अचानक गिर गया, जिससे सेक्टर 28 निवासी सुमित मल्होत्रा और एक बच्चा घायल हो गए। पुलिस ने बताया कि घायलों को इलाज के लिए बीके अस्पताल ले जाया गया। एक वरिष्ठ पुलिस अधिकारी ने कहा कि झूले पर हुए हादसे में घायल नौ लोगों को पास के निजी अस्पताल ले जाया गया, जबकि दो अन्य को इलाज के लिए बीके अस्पताल ले जाया गया। घायलों का अस्पताल में इलाज चल रहा है। घटनाओं की जांच की जा रही है और दोषियों के खिलाफ सख्त कार्रवाई की जाएगी। प्राथमिकी भी दर्ज की जाएगी।

व्यापार समझौता दबाव में हुआ, सरकार ने समर्पण किया : कांग्रेस

जनसत्ता ब्यूरो नई दिल्ली, 7 फरवरी।

कांग्रेस ने शनिवार दावा किया कि भारत और अमेरिका के बीच व्यापार समझौते से भारत को फायदा नहीं हुआ, बल्कि अमेरिका का लाभ हुआ है क्योंकि यह समझौता दबाव में किया गया और प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने समर्पण कर दिया। पार्टी महासचिव जयराम रमेश ने कहा कि अभी तक इस समझौते के विवरण घोषित नहीं किए गए हैं, उनके बारे में शायद आने वाले कुछ महीनों में बताया जाए। लेकिन जो संयुक्त बयान जारी हुआ है, उससे कुछ बातें बिल्कुल साफ हैं। पहली, हम अमेरिका से आने वाले कृषि उत्पादों पर आयात शुल्क को

खत्म करेंगे या कम करेंगे। यह साफ तौर पर अमेरिकी किसानों के लिए फायदे की बात है, भारतीय किसानों के लिए नहीं। दूसरी बात, जो स्पष्ट है, वह यह है कि हम रूसी तेल का आयात बंद करने जा रहे हैं और अलग से अमेरिकी सरकार ने यह भी एलान कर दिया है कि अगर हम रूस से सीधे या परोक्ष रूप से तेल आयात करते हैं, तब भी हम पर 25 फीसद का 'दंडात्मक शुल्क' लगाया जाएगा। उन्होंने आरोप लगाया कि समझौते में भारत के हितों की पूर्ति नहीं हुई है। रमेश ने दावा किया कि प्रधानमंत्री संसद में घबराए हुए नजर आए, वह असहज थे। वे लोकसभा में नहीं आए। वे राज्यसभा में आए और वहां 97 मिनट का चुनावी भाषण दिया, जिसमें उन्होंने केवल कांग्रेस की निशाना बनाया और विपक्ष द्वारा उठाए गए किसी भी सवाल का जवाब नहीं दिया। मोदी ने जिस तरह की 'गले मिलने की कूटनीति' की है, कई तस्वीरें उन्होंने राष्ट्रपति ट्रंप के साथ खिंचवाई हैं, उसके बावजूद यह व्यापार समझौता ऐसा नहीं है जिसके बारे में हम कह सकें कि हमारे हितों को आगे बढ़ाया गया है।

भारत-अमेरिका व्यापार समझौता काफी लाभकारी होगा : भाजपा

जनसत्ता ब्यूरो नई दिल्ली, 7 फरवरी।

भारतीय जनता पार्टी (भाजपा) ने शनिवार को कहा कि भारत-अमेरिका व्यापार समझौता देश के लिए काफी लाभकारी होगा। साथ ही पार्टी ने कांग्रेस पर निशाना साधते हुए आरोप लगाया कि वह हमेशा देश की आर्थिक वृद्धि के खिलाफ रहती है।

भाजपा के राष्ट्रीय प्रवक्ता प्रदीप भंडारी ने रमेश पर पलटवार करते हुए दावा किया कि मोदी के नेतृत्व में भारत को वैश्विक स्तर पर समझौता करने वाले के रूप में उभरते देखकर कांग्रेस स्पष्ट रूप से असहज है। भंडारी ने एक्स पर पोस्ट करके सवाल किया कि कांग्रेस भारत के लघु एवं मध्यम उद्यमों, किसानों और भारतीय अर्थव्यवस्था के विकास का हमेशा विरोध क्यों करती है? भंडारी ने कहा कि कांग्रेस यह पचा नहीं पा रही है कि प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी के नेतृत्व में भारत ने यूरोपीय संघ के साथ 'सबसे बड़ा समझौता' और अब अमेरिका के साथ एक बड़े समझौते पर हस्ताक्षर किए हैं, जिससे हमारे किसानों, निर्यातकों और एएमएसएमई के लिए 30,000 अरब अमेरिकी डालर का आर्थिक अवसर पैदा हुआ है।

एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कक्षा सूचना)

जबकि अधोस्थापककर्ता एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होने हेतु 'वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभूतिकृत प्रवर्तन नियम, 1.3 (1.2) का संपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमित कर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/उपमानवदार का नाम/ऋण खाता सं.	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कच्चे की तारीख
ऋण खाता सं.: L9001060119926369 मोहित कुचर (ऋणी), टेक चन्द (सह-ऋणी), श्रीमती मुन्नी (सह-ऋणी)	15 सितम्बर 2025 ₹ 869204/-	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग रिहायशी, वैरिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 128, कृष्णा विहार कुटी गांव - ब्रह्मपुर भोपुरा, तह. व जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 70 वर्ग गज, पूर्व: अन्य का प्लॉट, पश्चिम: गली, उत्तर: अन्य का प्लॉट, दक्षिण: अन्य का प्लॉट	03 फरवरी 2026
ऋण खाता सं.: L9001060119048695 जयस (ऋणी), श्रीमती सुनेश देवी (सह-ऋणी)	14 अगस्त 2025 ₹ 1222400/-	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग रिहायशी, वैरिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 44, गांव - मीरपुर क्लिन्ट परगना लोनी, जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, सम्पत्ति की सीमाएं पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: अन्य प्लॉट, उत्तर: रास्ता, दक्षिण: अन्य प्लॉट क्षेत्रफल 400 वर्ग गज	03 फरवरी 2026
ऋण खाता सं.: L90010601119851 श्रीमती कमला स्व. श्री राजीव गुप्ता के विधिक उत्तराधिकारी (सह-ऋणी)	05 अगस्त 2025 ₹ 2203211/-	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग रिहायशी, वैरिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 51 से 52, शिव मंदिर, ग्राम - सिरौरा, सलीमपुर, तह. लोनी, जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 902 वर्ग गज	03 फरवरी 2026

ऋणियों द्वारा वारंश लौटाने में विफल होने पर ऋणियों को तथा सामान्य जन को एतद् द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोस्थापककर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 1.3 की उपधारा (4) तथा संपठित प्रतिभूतिकृत प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में उपरोक्त तालिका में वर्णित सम्पत्ति का कब्जा ग्रहण कर लिया है।

ऋणियों का ध्यान अधिनियम की धारा 1.3 की उपधारा (8) के प्रावधानों के साथ संपठित नियम 8 (6) की ओर आकर्षित किया जाता है, जिसके अन्तर्गत प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध सम्यक् अर्थात् इस सूचना से 30 दिवस के सम्यक् में है।

ऋणियों को विशिष्टता और सर्वसाधारण को सामान्यता एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार उपरोक्त तालिका में वर्णित राशि तथा आगे का ब्याज एवं कूल मुताबत होने तक 'एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड' (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) के प्रभार के अधीन होगा।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 07 फरवरी 2026

प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड

Hi-TECH PIPES

BUILDING A NEW INDIA

ANNOUNCES RESULTS OF Q3&9MFY26

(Rs. In Lakhs Except EPS)

Sr. No.	Particular	Quarter Ended (Un-Audited)			Nine month Ended (Unaudited)		Year (Audited)
		31st December, 2025	31st December, 2024	30th September, 2025	31st December, 2025	31st December, 2024	31st March, 2025
1.	Total income	106,984.17	76,139.74	85,991.38	2,72,204.65	2,33,577.00	3,06,952.49
2.	Net Profits/(Loss) for the period before Tax	2,320.88	2,559.03	2,706.80	7,824.46	7,390.40	9,798.62
3.	Net Profits/(Loss) for the period After Tax	1,738.70	1,914.86	2,025.84	5,856.58	5,531.20	7,294.91
4.	Earnings Per Share	0.84	1.08	1.01	2.88	3.13	3.98

Notes: The above is an extract of the detailed format of Un-Audited Financial Results for the Q3&9MFY26 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the website of stock exchanges i.e. NSE & BSE at www.nseindia.com, www.bseindia.com and the Company's website at www.hitechpipes.in. Figures for the Previous Year/Period has been regrouped and reclassified to confirm to the classification of the current Year/Period, where necessary.

Date: 07.02.2026
Place: New Delhi

HI-TECH PIPES LIMITED
Chairman and Managing Director
Ajay Kumar Bansal

Regd Office: 505, Pearls Omaze Tower Netaji Subash Place, Pitampura, New Delhi-110034
GIN : L27202DL1985PLC019750 Contact: 011-48440050, www.hitechpipes.in, info@hitechpipes.in

ERW STEEL PIPES & TUBES | HOLLOW SECTIONS | GALVANIZED PIPES | GP PIPES | GPGC SHEETS
CR COILS & STRIPS | COLOR COATED COILS | CRASH BARRIERS

एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कक्षा सूचना)

जबकि अधोस्थापककर्ता एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होने हेतु 'वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभूतिकृत प्रवर्तन नियम, 2002 का संपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमित कर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/उपमानवदार का नाम/ऋण खाता सं.	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कच्चे की तारीख
ऋणी/जमानदार/बंधककर्ता को विशिष्टता और सर्वसाधारण को सामान्यता एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार के लिए ऋण खाता संख्या 2406258260985813 के लिए रूपये 1,48,62,561/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन लाख साठ हजार पांच सौ इकसठ मात्र) दिनांक 03 फरवरी 2026 तक सम्पूर्ण बकाया राशि के भुगतान तक भविष्य का ब्याज व शुल्क अतिरिक्त की राशि एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।	04 फरवरी 2026	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग रिहायशी, वैरिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 51 से 52, शिव मंदिर, ग्राम - सिरौरा, सलीमपुर, तह. लोनी, जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 902 वर्ग गज	03 फरवरी 2026

ऋणियों का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध सम्यक् के समर्थन में अधिनियम की धारा 1.3 की उपधारा (8) के अन्वयों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणी/जमानदार/बंधककर्ता को विशिष्टता और सर्वसाधारण को सामान्यता एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार के लिए ऋण खाता संख्या 2406258260985813 के लिए रूपये 1,48,62,561/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन लाख साठ हजार पांच सौ इकसठ मात्र) दिनांक 03 फरवरी 2026 तक सम्पूर्ण बकाया राशि के भुगतान तक भविष्य का ब्याज व शुल्क अतिरिक्त की राशि एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 07 फरवरी 2026

प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड

चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: चोला क्रेट, सुर्य वी, सी-4 और 55, 4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिरी, चेन्नई 600032

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु 30 दिवसीय ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटोर, जैसा कॉलम (ए) में दर्शाया गया है, को नोटिस दिया जाता है कि कॉलम (सी) में वर्णित नीचे वर्णित अचल संपत्ति प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी रखी गई है, जिसका कॉलम (डी) में वर्णित के अनुसार रचनात्मक/भौतिक कब्जा हाउसिंग चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे उल्लिखित विवरण के अनुसार "जहां है जैसा है आधार", "जो है वही है आधार" तथा "जो कुछ भी है वही है आधार" के आधार पर देना जाएगा।

इसके द्वारा उपाकर्ता/बंधककर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधियों (चाहे जात हो या अज्ञात), निष्पादक, प्रशासक (को), उत्तराधिकारियों) और संबंधित कर्जदारों के समनुदेशितों/बंधककर्ता) (मृतक के बाद से) को नोटिस दिया जाता है, जैसा कि मामला प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के तहत कॉलम (ए) में दर्शाया जा सकता है।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड द्वारा प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट यानी <https://www.cholamandalam.com> तथा www.auctionfocus.in पर दिए गए लिंक को देखें।

क्र. सं.	[A] कर्जदारों में/बंधककर्ताओं (और गारंटोरों में) का ऋण खाता संख्या	[B] संपत्ति का विवरण	[C] अचल सम्पत्ति/प्रतिभूति आस्तियों का विवरण	[D] कच्चे का प्रकार	[E] और [F] आरंभिक मूल्य (₹ में) जमा धरोहर मूल्य (₹ में)	[G] नीलामी की तिथि और समय
1.	ऋण खाता सं. : HL25MEE000142208 1. श्री. श्रीमती स्वाति देवी 2. श्री. श्रीमती सुधीर सुधीर पता- टीकाराम कॉलोनी, कंकरे खेड़ा, मीरठ, मेरठ - 250001 इसके अलावा खसरा नंबर 38, संपन्न ग्राम लाला मोहम्मदपुर, परगना, तहसील और, जिला मेरठ, एमए, लाला मोहम्मदपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश - 250001 पर स्थित है। 3. श्री. श्रीमती मीरठ धीरज पता: टीकाराम कॉलोनी कंकरे खेड़ा मीरठ मेरठ उत्तर प्रदेश 250001 भारत	04.09.2025 ₹. 20,57,331/- (रुपये बीस लाख साठवन हजार तीन सौ अठ्ठावन मात्र) 03.09.2025 तक	आवसीय प्लॉट का पूर्ण प्लॉट 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 38 में शामिल, मांग मोहम्मदपुर लाला परगना तहसील और जिला मेरठ में स्थित। पूर्व- 52 फीट मकान अन्य, पश्चिम- 52 फीट विक्रान्त का रोड प्लॉट, उत्तर- 17 फीट 1.5 इंच प्लॉट अन्य, दक्षिण- 17 फीट 1.5 इंच चौड़ी सड़क।	कच्चा	₹. 28,84,500/- (रुपये अठ्ठावन लाख चौबीस हजार पांच सौ मात्र) ₹. 2,88,450/- (रुपये दो लाख अठ्ठावन हजार चार सौ पचास मात्र)	13-03-2026 को 02.30 बजे और 04.00 बजे अथवा (निर्दिष्ट दस्तावेज में निर्दिष्ट 5 मिनट प्रत्येक के स्थान परिलक्षित)

1. निरीक्षण की तिथि और समय: 11-03-2026
2. न्यूनतम खोली बुद्धि: ₹. 10,000/-
3. ईंपटरी जमा करने की अंतिम तिथि: 12-03-2026 को 5 बजे अथ. तक

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया प्रतिभूति लेनदार की वेबसाइट यानी <https://www.cholamandalam.com> तथा www.auctionfocus.in पर दिए गए लिंक को देखें।

* ऋण समर्थकों के संदर्भ में लागू अतिरिक्त ब्याज, आकस्मिक व्यव, लागत, शुल्क आदि के साथ भुगतान की तिथि और/या उसकी वसूली तक।

संपत्ति के निरीक्षण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, या बिक्री के दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न के लिए, कृपया श्री दया पराशर, dayaparashar@chola1.murugappa.com फोन नंबर: 8218126004 चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी और ज्ञान के अनुसार उपरोक्त अचल संपत्तियों/प्रतिभूति परिसंपत्तियों के संबंध में कोई ऋणधार नहीं है।

तिथि : 07.02.2026
स्थान : उत्तर प्रदेश

हस्ता./- अधिकृत प्राधिकारी
कृते चोला मंडलम इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक)

रजिस्टर्ड ऑफिस: 19-A, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपुर-302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

परिशिष्ट IV (देखें नियम 8 (1) कक्षा सूचना)

जबकि अधोस्थापककर्ता एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड (ए शेड्यूल्ड कॉमर्शियल बैंक) का प्राधिकृत अधिकारी होने हेतु 'वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) और प्रतिभूतिकृत प्रवर्तन नियम, 2002 का संपठित नियमों के नियम (3) के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र निम्नलिखित तालिका के अनुसार निर्गमित कर तालिका में राशि 60 दिवस के भीतर चुकाने के लिये कहा गया था।

ऋणी/सह-ऋणी/बंधककर्ता/उपमानवदार का नाम/ऋण खाता सं.	धारा 13(2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कच्चे की तारीख
ऋणी/जमानदार/बंधककर्ता को विशिष्टता और सर्वसाधारण को सामान्यता एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार के लिए ऋण खाता संख्या 2406258260985813 के लिए रूपये 1,48,62,561/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन लाख साठ हजार पांच सौ इकसठ मात्र) दिनांक 03 फरवरी 2026 तक सम्पूर्ण बकाया राशि के भुगतान तक भविष्य का ब्याज व शुल्क अतिरिक्त की राशि एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।	04 फरवरी 2026	सम्पत्ति के सभी अधिन अंग रिहायशी, वैरिहायशी भूमि, बिल्डिंग, स्ट्रक्चर एवं फिक्चर सम्पत्ति स्थित खसरा नं. 51 से 52, शिव मंदिर, ग्राम - सिरौरा, सलीमपुर, तह. लोनी, जिला - गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 902 वर्ग गज	03 फरवरी 2026

ऋणियों का ध्यान प्रतिभूति आस्तियों के मोचन के लिये उपलब्ध सम्यक् के समर्थन में अधिनियम की धारा 1.3 की उपधारा (8) के अन्वयों की ओर आकर्षित किया जाता है।

ऋणी/जमानदार/बंधककर्ता को विशिष्टता और सर्वसाधारण को सामान्यता एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ कोई व्यवहार के लिए ऋण खाता संख्या 2406258260985813 के लिए रूपये 1,48,62,561/- (रुपये एक लाख अठ्ठावन लाख साठ हजार पांच सौ इकसठ मात्र) दिनांक 03 फरवरी 2026 तक सम्पूर्ण बकाया राशि के भुगतान तक भविष्य का ब्याज व शुल्क अतिरिक्त की राशि एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

स्थान: दिल्ली दिनांक: 07 फरवरी 2026

प्राधिकृत अधिकारी एयू स्मॉल फाइनैन्स बैंक लिमिटेड

NORTH EASTERN CARRYING CORPORATION LIMITED

CIN : L51909DL1984PLC019405
Regd Off: 906247, Ram Bagh Road, Azad Market, Delhi- 110006
Tel. No.: 01123517516-19, Email : cs@necgroup.com, Website : www.necgroup.com

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED DECEMBER 31, 2025

S. No.	Particulars	(Rs. In Lakhs)					
		Quarter Ended			Nine Months Ended		
		December 31, 2025	September 30, 2025	December 31, 2024	December 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2025
1	Revenue from Operations	7,196.82	7,074.60	8,105.18	21,181.40	24,062.76	32,872.47
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	475.39	265.05	291.82	980.73	1,220.40	1,303.65
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	475.39	265.05	291.82	980.73	1,220.40	1,303.65
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	345.23	181.80	194.43	705.06	849.24	1,025.25
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	342.02	192.61	198.68	716.27	840.75	1,014.75
6	Equity Share Capital (Face Value Rs 10/- per share)	10,000.00	10,000.00	9,995.49	10,000.00	9,995.49	10,000.00
7	Reserve excluding Revaluation Reserve as per Balance Sheet of previous year	-	-	-	12,622.41	-	11,906.13
8	Earnings Per Share (of Rs 10/-each) for continuing and discontinued operations)	a) Basic	0.34	0.19	0.20	0.72	0.84
	b) Diluted	0.34	0.19	0.20	0.72	0.84	1.03

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results filed with the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.
- The Results are available on the website of the Company at www.necgroup.com and website of Stock exchanges i.e. www.nseindia.com and www.bseindia.com.
- The above audited financial results for the quarter and nine month ended December 31, 2025 were reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on February 06, 2026
- The figures of previous quarter/financial year were regrouped/rearranged where ever necessary.

For North Eastern Carrying Corporation Limited
Sunil Kumar Jain
Chairman & Managing Director
DIN: 00010695

Place : Delhi
Date : February 06, 2026

पंजाब के अमृतसर में आप नेता की हत्या के मामले में एक गिरफ्तार

चंडीगढ़, 7 फरवरी (ब्यूरो)।

पंजाब के जलंधर में शुक्रवार को आम आदमी पार्टी (आप) के नेता लक्की ओबेराय की हत्या के सिलसिले में शनिवार को एक व्यक्ति को गिरफ्तार किया गया। पुलिस