

CIN - L29130HR1986PLC081555

Corporate Office: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-1, Sector-27, Gurugram -122009, Haryana, INDIA Tel.: +91(124) 4715100 E-mail: secretarial@thehitechgears.com

Dated: 18-12-2025

The Manager, Listing Department, National Stock Exchange of India Limited, "Exchange Plaza", C-1, Block-G Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051, India **NSE Stock code: HITECHGEAR**

The Manager, Listing Department, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400001, India BSE Stock code: 522073

Sub: Intimation regarding Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF) Account.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to the provisions of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations And Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith an intimation in the form of Public Notice for transfer of eligible shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority as required, published in the following newspapers:-

Business Standard (National Daily Newspaper in English) December 18, 2025 Business Standard, New Delhi NCT of Delhi and Haryana December 18, 2025 (Regional Daily Newspaper in Hindi)

You are requested to take the above information on records and oblige.

Thanking You Yours faithfully, For The Hi-Tech Gears Limited

Naveen Jain Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A15237

Encl.: a/a

(West), Mumbai-400028, Ph.: 02268231111

Appendix IV read with Rule 8(1) POSSESSION NOTICE
(For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Omkara Assets Reconstruction
PVL Ltd. (OARPL) a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and duly registered with Reserve Bank of India (RB) as an Asset Reconstruction Company under Section 3 of the SecuritisationAnd Reconstruction of FinancialAssetsAnd Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (The SARFAESI Act, 2002). Having CN No UST/00172014PT0020383 and its registered office at 9, MP Nagar, 1st Street, Knopu Nagar Extr., Tirupur-64f007 and Corporate office at Kohinoor Square, 47th Floor, N. C. Kellert Marg R. G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai -400028, acting in its capacity as trustee of Omkara PS26/2024-25 Trust has acquired all rights, titles & interest of the entire outstanding of PS26/2024-25 Trust has acquired all rights, titles & interest of the entire outstanding of HARIRAM, (Borrower/Mortgagor) and RAJNIHARI RAM, HARCHANDHARCHAND (Coapplicant/Mortgagor/Guarantors) along with the underlying securities from SBFC Finance Limited (hereinafter referred to as the assignor financial institution) under section 5 o Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Ac 2002 videAssignmentAgreement dated 27.03.2025

And whereas, Authorised Officer of the assignor financial institution under the Securitisation an Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercis of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcemen or powers conterred under section 13(12) read with rule 3 of the security interest (Enforcemt Rules, 2002 Saused Demand Notice Dated 2407/2025 calling upon the Borrowers/Nortgag(Co-borrowers/Guarantors to repay the amount mentioned in the notice aggregating Rs.8.44,071/- (Rupese Eight lath Forty Four Thousand Seventy One Only) as 30.06.2025 plus accrued interest/furnealized interest thereon, at the contractual rate(s) toget with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the differential the seal notice.

or receptor the said holder. The Bornower I/O-Obronwers/ Guarantors having failed to repay the amount, and pursuant to the assignment agreement OARPL has stepped into the shoes of assignor financial institution and has becomes entitled to recover entire outstanding dues and enforce the security. The Authorized Officer of Omkara Assets Reconstruction Private Limited, duly appointment under sub section (12) of section 13 of the SARFAESIACT 2002 has taken Possession of the proports as described perior belowing secretics of rouser conference upon him under sub-section roperty as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-sec 4) of Section 13 of the Act, read with rule8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 200 his 11th day of Decemberthe year 2025.

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the Omkar a Assets Reconstruction Pvt Ltd acting in its capacity as fustee of Omkar a PS26/2024-25Tnust, Having Corporate Office At Kohinor Thousand Seventy One Only) as on 30,06,2025 plus accused interest/unrealized interest thereon, at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. The borrower's co-borrower's Quarantor/smortgagors' attention is invited to the provisions sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset

The details of the assets /properties hypothecated/assigned/charged/mortgaged to OARPL in the above account& whose possession has taken given hereunder:

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY House No. 1, Khewat No. 496, Khatoni No. 539, Khasra No. 176, WakaMoja Bhandor, Rewari, Haryana

For, Omkara Assets Reconstruction Private Limited (Acting as a Trustee of Omkara PS26/2024-25 Trust) Date: 11-12-2025

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **26.09.2025** calling upon the Borrower(s) ALOK KUMAR GUPTA M/S GRAND SPORTS and ALPANA GUPTA M/S ALPANA GUPTA to repay the amount mentioned in the Notice being Hundred Fourteen And Paise Sixty Three Only) against Loan Account No HLAPHDW00185902 as on 25.09.2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to th Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 16.12.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 70,72,714.63 (Rupees Seventy Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred Fourteen And Palse Sixty Three Only) as on 25.09.2025 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL, OF PLOT NO. J- 227, HAVING TOTAL AREA 264.00 SQ. MTRS., (12.0 M X22.0 M), (ADMEASURING IN EAST 22.00 MTRS., WEST 22.00 MTRS., NORTH 12.00 MTRS. AND SOUTH 12 MTRS.), SITUATED ATBAHDRABAD MARG YOJNA, SHIVALIK NAGAR, PHASE-2, B.H.E.LBHEL RANIPUR, PARGANAJWALAPUR, TEHSILAND DISTRICTHARIDWAR249407

EAST : 9.00 MTRS. WIDE ROAD

WEST : PLOT NO. J 228

NORTH: PLOT NO. J 269 SOUTH: 9.00 MTRS WIDE ROAD

Place: HARIDWAR SAMMAANCAPITALLIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

POSSESSION NOTICE

(CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 26.09.2025 calling upon the Borrower(s) ALOK KUMAR GUPTA M/S (PROPRIETOR) CAPTAIN STUDY CENTER, ALPANA GUPTA M/S ALPANA GUPTA (PROPRIETOR) M/S GRAND SPORTS and JITENDRA KUMAR GUPTA (GURANTOR) to repay the amo ed in the Notice being Rs. 1,05,74,232.95 (Rupees One Crore Five Lakhs Seventy Four Thousand Two Hundred Thirty Two And Paise Ninety Five Only) against Loan Account No. HLAPHDW00323585 as on 25.09.2025 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 16.12.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 1,05,74,232.95 (Rupees One Crore Five Lakhs Seventy Four Thousand Two Hundred Thirty Two And Paise Ninety Five Only) as on 25.09.2025 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 o the Actin respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

THAT PART AND PARCEL, OF PLOT / HOUSE NUMBER J-227 ADMEASURING 22.00 MTRS. IN THE EAST AND 22.00 MTRS. IN THE WEST, & 12.00 MTRS, IN THE NORTH AND 12.00 MTRS, IN SOUTH AND HAVING TOTAL AREA OF 264 SQ. MTRS., SITUATED AT BAHADRABAD MARG YOJNA, SHIVALIK NAGAR, PHASE-2, B.H.E.L. RANIPUR, TEHSIL JWALAPUR, DISTRICT HARIDWAR, UTTARAKHAND-249407, THE SAID PLOT IS BOUNDED AS UNDER:

EAST : 9 METERS WIDE ROAD WEST : PLOT NO. J-228

Date : 16.12.2025 Authorised Office Place: HARIDWAR SAMMAANCAPITALLIMITED (FORMERLYKNOWNAS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

KERALA WATER AUTHORITY

. WSS to Cheekode - Providing Balance Distribution lines, FHTC and Road F REPLACEMENT OF OLD PIPES IN EXISTING WSS-Replacing old AC Dis

MD: Rs. 50,000/- - Rs.1,00,000/-enderfee: Rs. 5,520/- - Rs. 8,270/-ast Date for submitting Tender: 05.01.2026 03:00:pm one: 04832974871 Website: www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in

KWA-JB-GL-6-517-2025-26

तर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मै एक भवन सं0 18 रकवई 58.00 वर्ग मी0 वावत गाटा सं0–53

सर्वदाबारण को सुचित किया जाता है कि मैं एक पवन संग्र 18 रक्तई 58.00 वर्ग मीण वावत गादा संग्र -53 स्थित गाम सिहोरा गीविन्द बाहर चुंगी तहसील एवं जिला- मुरादाबाद की स्वामी बजारिये विक्रय तिलेख इकरारी मुद्दु गुला पली राजकुमार गुला जिसका गंजीकरण उपाणिण कार्यांवस मुरादाबाद में बढी ती 1, जिल्द 3726 पूछ 311/326 क्रम संग्र 3765 पर हिंग 09.04.2002 को हुआ है में हूँ प्रार्थनी से उक्त सम्पत्ति का पूर्व का सूल बरमामा जीकि स्थितनाह सिंह व शिक कुमार सिंह प्रमाण स्था भुज्योत सिंह द्वारा महुर गुला पत्नी और राजकुमार गुला के पत्त में निष्पादित किया गया व जिसका गंजीकरण उपीनिण कार्यालय मुरादाबाद में बढी संग्र 1 जिल्द 729 पुष्ट 75/86 कार्याल 6693 पर दिनांक 23.11.1994 को हुआ था, प्रार्थनी से रोडवेज के पास की गिर/आ गाया था। उक्त सम्बन्ध में में द्वार प्रमास सुच्या सिंध यान करप सुग्याबाद में दिनांक 03.12.2025 को दर्ज करा दी गई थी। यदि किसी को उक्त मूल विक्रय विलेख दिनांक 23.11.1994 कम संग्र - 6693 मिल जाता है तो वह सूचित कर मुझे वापस कर है। उक्त मुल विक्रय विलेख की वैषता गूम्य विभागावी स्थापन स्थापन सुच्या विलेख की वैषता गूम्य व

POSSESSION NOTICE

(For Immovable Property)

LIMITED (CFMARC) (CIN:U67100GJ2015PTC083994), an asset reconstruction com

pany duly registered under Section 3 of the Securitisation and Reconstruction or Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESIAct) and

Financial Assets and Enforcement or Security Interest Act, 2002 (SARFAES) ACt) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with relevant Tules of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules) issues the following notice: The Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (fromerly known as INDIAB-ULLS HOUSING FINANCE LIMITED) (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD) in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of SARFAESI Act read with Rule 3

exercise of powers conferred under Section 13 (12) of SARFAESIACt read with Rule 3 of the Rules issued Demand Notice dated 21.01.2017 calling upon the Borrower(s) VISHAL KANSAL and PREETI KANSAL to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.39,63.316f- (Rupees Thirty Nine Lakhs Sixty Three Thousand Three Hundred Sixteen Only) under the Loan Account No. HHLRHN00215365 as on 20.01.2017 alongwith interest thereon and other charges within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

IHFL has, under the provisions of SARFAESI Act, assigned the loan of the above men tioned Borrower(s) to CFMARC acting in its capacity as Trustee of CFMARC Trust-I IHFL, vide Assignment Agreement dated 05.10.2020 pursuant to which CFMARC has stepped in as a secured creditor with respect to the above Loan Account which has been renumbered as Loan Account No. CFMARC215365 in books of CFMARC.

The Borrower(s) having failed to repay the amount as mentioned above. Notice is here

The borrower(s) navnig raised to repay the amount as institution according to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CFMARC for an amount Rs.39,63,316-/ (Rupees Thirty Nine Lakhs Sixty Three

Jongwith other charges.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the

DESCRIPTION OF THE MIMOVABLE PROPERTY

The Residential Apartment Bearing Number A-2 – 1808, 18th Floor Having Leasable/Saleable Area 1185 Square Feet In The Group Housing Complex Known As

"Jkg Palm Court" To Be Constructed At Plot No.Gh/1-D h Sector 16c, Greater Noida

Sd/- Authorized Off D25 CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIM ACTING IN ITS CAPACITY AS TRUSTEE OF CFMARC TRUST-I II-

Thousand Three Hundred Sixteen Only) as on 20.01.2017 and interest t

Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

West, Noida - 201301 Uttar Pradesh.

rsigned, Authorized Officer of CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE

साधना बंसल पत्नी श्री अखिलेश कुमार बंसल, नि0 गोविन्दनगर मुरादाबाद। मो0 नं0 8279921050 PUBLIC NOTICE

ORIGINAL COURTROOM NO.5

...PLAINTIFF

IN THE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI SUMMARY SUIT NO. 57 OF 2024 (UNDER ORDER XXXVII, r 2 OF the Code Civil Procedure, 1908)

Plaint: lodged on:
Plaint: admitted on:
SUMMONS to answer plaint
Under section 0. XXXVII, Rule 2 Of the Code of Civil Procedure, 1908 ARAMEX INDIA PRIVATE LIMITED. Having its Registrared office at A-60/61, Road 1

MIDC, Andheri (East), Mumbai-400093

FORM 4A

VERSUS Global Interactive Malls Private Limited Global Interactive Mails Private Limited Having its Registrared office at A-1/54, Lower Ground Floor, Safder Jung Enclave, New Delhi, Delhi-110029, India And having its corporate office at Plot No.846, Udyog Nagar, Phase-V

Global Interactive Malls Private Limited

Gurgaon-122016

TAKE NOTICE that, this suit will be listed before His Honour Judge Shri A. R. on 16th December 2025 at 11:00 am or anytime Kamble in Court Room no. thereafter for the

ollowing reliet:
I. this Horbite Court be pleased to decree and order the Defendant to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 1,38,492/- (Rupees One Lac Thirty Eight Thousand Four Hundred Ninety Two only) as per the particulars of claim being <u>Exhibit-1</u> along with further interest @18% P.a. ill decree and/or payment or realization and costs;

Dated: This 02 December day of 2025 For Register, City Civil Court Dindosh Advocates for the Plaintit

186/187 1" Floor, Ashoka Shopping Centre, L.T. Marg, Next to G.T. Hospita 2001. Mobile No. 9820952356, Email address: halai_co@yahoo.com

THE HI-TECH GEARS LIMITED

CIN: 1.2913.0HR1986PLC.081555

Regd. Off: Flot No. 24.25.6, Int Manesar, Sector-7, Gurugram-12050, Haryan

Corp. Off.: Milennium Plaza, Tower-B. Siishan 1 ok. 1. Sector-37

(For the attention of Equity Shareholders of the Co

tion Fund (IEPF) Acc otice is hereby given pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 Act"), read with The Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, ransfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("Rules") notified by the finistry of Corporate Affairs (MCA) which, inter-alia, provides that all unclaimed divide and shares in respect of which dividend has not been claimed or paid for seven (7 nsecutive years or more shall be liable to transferred to the Investor Education ar rotection Fund ("IEPF").

The Company is required to transfer the unpaid/unclaimed dividend to the IEPF and th hares in respect of which Interim Dividend was declared for the Financial Year 2018-1 which has not been paid/claimed by the shareholders for seven (7) consecutive years or nore shall also be transferred to the IEPF DEMATAccount as notified by the IEPF Authority. The Company has sent individual communication to those shareholders whose shares ar iable to be transferred to IEPFAccount under the Rules at their latest available address and uploaded the details of such shareholders on its website i.e. www.thehitechgears.com Shareholders are requested to verify their respective details pertaining to the shares liable to be transferred to the IEPF in the investor section of the above-mentioned website of the

Shareholders may note that in case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by February 27, 2026 or such other date as may be extended the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Act and Rules transfer the unclaimed/unpaid dividend and corresponding shares to the IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules or any amendment thereafter and no claim shall, however, lie against the Company/RTA in respect of the said unpaid/unclaime vidends and the shares transferred under the above Rules. The shares so transferred ca only be claimed back from IEPF authority after following the procedure prescribed under the

n case the shareholders have any queries, they may contact the Company's Registrar and share Transfer Agentviz. M/s. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor Okhia Industrial Area Phase-II, New Delhi-11002, Ph. 011-26387281-83 or send an email a nvestor@masserv.com. Shareholders may also write to the Company Secretary at the

For The Hi-Tech Gears Limited

Naveen Jair

Place: Gurugram Date: December 17, 2025

(Company Secretary & Compliance Officer)

Cummins India Limited

Regd. Office : Cummins India Office Campus Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune - 411 045, Maharashtra, India (CIN: L29112PN1962PLC012276) Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015 Website: www.cumminsindia.com Email: cil.investors@cummins.com

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that the following share certificates of Cummin India Limited having Registered Office at Cummins India Office Campus, Tower A 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune - 411 045, and registered in the name of the following shareholder(s) have been lost by them.

Folio No.	Name of the Shareholder	Certificate No.			No. of Shares (F.V. Rs. 2/- each)	
140.	onarcholder	NO.	From	То	(
1000760	ISHWAR CHANDRA DHANDA	7711	239478807	239478946	140	

The Public is hereby cautioned/warned against purchasing or dealing in anyway with the above referred share certificates. Any person who has any claim in respect of the saic share certificates should lodge such claim with the Company within 5 days of publication. of this notice after which no claim will be entertained, and the Company shall proceed to issue Duplicate share certificates.

Vinaya A. Joshi Company Secretary & Compliance Officer Date: December 17, 2025

KEC

KEC INTERNATIONAL LIMITED

NOTICE - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF PHYSICAL SHARE TRANSFER REQUESTS

This is in continuation to our newspaper notice published on August 01 2025, and October 14, 2025 regarding the opening of the special window for re-lodgement of transfer requests as per SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 titled "Ease of doing Investment Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of physical shares" and as a part of ongoing bi-monthly communications, Shareholders are once and as a part of unique in the individual of the individual of the individual of a pariod of six months from July 07, 2025 to January 06, 2026 for facilitating re-lodgement of share transfer deeds, which were originally submitted on or before April 01, 2019 but were rejected/returned/not attended to, due to deficiency in the documents/process or otherwise.

The Shareholders who wish to re-lodge their documents for transfer of shares are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")

MUFG Intime India Private Limited

(formerly known as Link Intime India Private Limited)
(Unit: KEC International Limited)
C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083

Tel No.: +91 8108116767

Email: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com
Website: https://in.mpms.mufg.com

The lodger must have a demat account and provide its Client Master List along with the transfer documents and share certificates, while re-lodging the ments for transfer with Company's RTA. The shares that are re-lodged for transfer (including those requests that are

pending with the Company/ RTA, as on date) shall be issued in demat mode only subject to successful verification. Shareholders are encouraged to take advantage of this special window

introduced in the interest of investors For more details, please refer to the SEBI circular at www.sebi.gov.in or contact

mpany's RTA.

Place: Mumbai Suraj Eksambeka Date : December 17, 2025 Company Secretary and Compliance Officer

OMKARA **Navigate markets** with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — every day with The Compass in Business Standard.

To book your copy, SMS reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

> **Business Standard Insight Out**

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD. POSSESSION NOTICE Registered office: Unit No.: 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71 A, Powai, Paspoli, Mumbai - 400087

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of Fedbank Financial Services Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrowers having failed to repay the amount notice is hereby given to the following borrowers and the and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement)

LAN / Borrower(s) / Co - Borrower (s) / Guarantor (s)

Loan Account No. FEDDLHLAP0546154; (1) MS. MONICA KUMAR (BORROWER); (2) MR. JATIN JAIN (CO-BORROWER) & (3) M/S SAI AUTO GLASS (CO-BORROWER); | Demand Notice Date & Amount : September 25th, 2025, Rs. 1,75,90,116/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakhs Ninety Thousand One Hundred and Sixteen Only) as on 16.09.2025 I Date & Type of Possession: 12/12/2025 & SYMBOLIC Possession I Description Of The Mortgaged Property: ENTIRE BUILT UP THIRD FLOOR (ENTIRE ROOF/TERRACE RIGHTS UPTO SKY), BEING THE PART OF BUILT UP FREE HOLD PROPERTY NO. 19, BILT ON LAND AREA MEASURING 166.67 SQ. YDS., AS SHOWN IN THE LAYOUT PLAN OF GUJRANWALA CO-OPERATIVE HOUSE BUILDING SOCIETY LIMITED PRESENTLY KNOWN AS GUJRANWALA TOWN PART - II. DELHI 110009 DULY FITTED WITH FITTINGS AND FIXTURES, GOODS AND FURNITURE, WATER, ELECTRIC AND SEWAGE CONNECTIONS CONNECTED THEREIN ALONGWITH COMMON RIGHTS IN MAIN GATE ENTRANCE PASSAGE, STAIRCASE ETC., AND ALL OTHER COMMON FACILITIES & AMENITIES AS AVAILABLE IN THE BUILDING, WITH PROPORTIONATE FREEHOLD RIGHTS OF THE LAND UNDERNEATH, Bounded by: East - 45' WIDE ROAD, West - 15' SERVICE LANE, North - PLOT NO 20, South-PLOTNO 18

Loan Account No. FEDDLHLAP0529464: (1) M/S HARSHIT FOOTWEAR (BORROWER): (2) MR. MANMEET NARANG (CO-BORROWER) & (3) MRS. VANDANA NARANG (CO-BORROWER); | Demand Notice Date & Amount : August 18th, 2025, Rs. 87,55,774.28/- (Rupees Eighty Seven Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred Seventy Four and Twenty Eight Paisa Only) in as on 11.08.2025 | Date & Type of Possession: 12/12/2025 & SYMBOLIC Possession I Description Of The Mortgaged Property : DDA Built MIG Flat, Flat bearing No. – 42B, Block– CA, situated at Shalimar Bagh, New Delhi.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned notto deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Fedbank Financial Services Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act respect of time available, to redeem the secured assets.

sd/- (Authorized Officer) -Date: 12.12.2025 Fedbank Financial Services Ltd

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Regd. Office: : Kohinoor Square, 47th Floor, N.C Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar(W), Mumbai 400028, Tel: 022-6923 1111

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITYINTERESTACT. 2002

Under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act. 2002 (th said Act) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) rules. 2002 (the said Rule) in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of said Rule, the authorized officer has issued Demand notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s)/Co-borrowers, Guarantor/s to repay the loan amount mentioned in the respective demand notices

In connection with above notice is hereby given once again to all the parties to pay within 60 days from the date of publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s) amount dues on date of Demand Notice and Security offered towards repayment of loan amount are as under:-

	Sr. No.	LAN No. /Name of the Borrower(s)/Guarantor(s)	& Demand Notice Date	Amount Outstanding (Rs.)	Details of Mortgaged Property		
	ì	Lan No. PR01006926 Pandit Ji Shop (Borrower) Saroj Sharma, Mohit Sharma & Devraj Sharma (Co-Borrowers)	05-06-2023 & 30-07-2025	Rs. 14,19,141/- (Rs Fourteen Lacs Nineteen Thousand One Hundred Forty One Only)	Plat no. 28, (75 sq.yards) Old Abadi Village Amka, Pargana & Tehsii Dadri, District- Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh 203207. Bounded As- North- Property of others, East- Property of Others, West- Property of Ravi Singh, South- Road 12 ft.		
		Lan No. PR01144796 Mohd Irshad (Borrower) Rihana Begam & Rijvan NA (Co-Borrowers)	02-04-2024 & 25-09-2025	Rs. 16,30,340/- (Rupees Sixteen Lacs Thirty Thousand Three Hundred Forty Only)	Plot property having an area 130.1 sq. mtrs which is part of parcel of Khet No. 2189/4, 2190/2 & 2191 situated at Dibai Sahahri, Pargana and Tahsil-Dibai, Bulandshahar Uttar Pradesh 202393		

The above Borrower(s)/Co-borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of issuance of notice U/s. 13 (2), failing which further steps will be taken as per the provisions of Securitization an Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

For Omkara Assets Reconstruction Private Limited Place : Uttar Pradesh (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 26/2024-25 Trust)

BAJAJ FINANCE LIMITED

Read, Office: Baiai Finance Limited, C/o Baiai Auto Limited Complex Mumbai Pune Road Akurdi Pune 411035

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Bajaj Finance Limited (BFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand by registered post ("Notice") calling upon the Borrowers/Co borrowers mentioned hereunder to repay the amount mentioned in the notice U/s.13(2) of the said Act within a period of 60 daysfrom the date o receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors named below having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgag Guarantors and public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercis powers conferred on me under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealing with this property will be

subject to the charge of the Bajaj Finance Limited, for the amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No./Name of the Borrower(s)Mortgagor(s)Guarantor(s)	Description of Secured Immovable Property	Date of Notice U/s.13(2) and U/s.13(2) Notice Amount and Date of Possession		
LAN : 4010HL48881512 & 4017FH.488815512 & 2017FH.48881691 Built-Up Property Bearing No.60, Area Measuring 99.0 Mrs Approx. In Block NoH, Pocket No3, Sector No. 5tuated In The Layout Plan Of Rohini Residential Schorower) Both Al: 118 A Platinum Enclave Sector-18 Rohini, Delhi-110085. Mong With The Proportionatt Hold Rights Of The Land Under The Said Property Whith Mounded as:-East-Remaining Portion, West-Property Be No.74, North-Road, South-Plot Bearing No61		16/07/2025 Rs.90,19,245.45 (Rupees Ninety Lakn Nineteen Thousand Two Hundred and Forty-tive and Forty- Five Paise Only) as on 14/07/2025 POSSESSION DATE 15/12/2025		
LAN: H401ECM0435564 & H401FBL0862934 1. Indian Optics(P) Ltd (Borrower), 2. Devesh Bupta (Co-Borrower), 3. Juhi Gupta (Co-Borrower) & 4. Ram Kall Gupta (Co-Borrower) All At: - H.N.0.111 Model Basti Bani Jhansi Road, Delhi, Pin Code -110005.	All That Piece And Parcel Of Mortgage Property Bearing Property No.8363, Plot No.111, Model Basti, New Delhi- 110005 Property Area-133 Sq Yards Boundaries-East-20' Road, West-12'gali, North-Plot No.112, Plot No110	10/10/2025 Rs.93,64,473/- (Rupees Ninety-Three Lakh Skrty-Four Thousand Four Hundred and Seventy-Three Only) as on 08/10/2025 POSSESSION DATE 16/12/2025		













Place : DELHI

Date: 18-12-2025







Authorised Officer

For M/s Baiai Finance Limit



होलम्मी हाखा, प्रता : होलम्मी कला, भाग पब्लिक स्कूल के पास, दिस्ती 110082 स्मिल आईडी- UBI N0545061@unionb

[नियम — 8 (1)] कब्जा सूचना तबकि, अधोहस्त्यक्षरी ने **यूनियन बैंक ऑफ इंकिया, डोलम्बी साखा** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित प्रधार 15(12) के अभीन प्रदाल राक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **20-00-202** जारी की थी, जिसमें कर्जदार **श्री फिरोज और श्रीनती शकीना** दोनों निवासी पर्नेट संख्या 407, दितीय तल, ब्लॉक 7 पोकेट 11, सेक्टर ए ६ नरेला, दिल्ली 11040 से सूचना में वर्षील स्कारा सांही **फ. ६.11,878.40** (रुपये पांच लाख ग्यारह हजार तीन सी अठहतर और पैसे उनवास मात्र) का भुगतान

उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार कवाया सांशि बुकाने में विफल रहे हैं, एतदहारा कर्जदार तथा सर्वसाधरण को सूचना दी जाती है कि अब्गेट्सताबर्ग ने चक्त नियमत्वाली के नियम के साध्य पित उक्त अधिनियम की घारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित **सम्पत्ति का कथा 12–12–2026** को ले लिया है।

तदद्वारा कर्जदार/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति संव्यवहार नहीं करें क्या उक्त सम्पत्ति हतद्वारा कजदार∕ गारटर तथा संवसाभारण का सावधान किया जाता है ।क जन्त सम्भारा क त्रबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा जन्त सम्मित्त के संबंध में कोई मी संव्यवहार **यूनियन वैक ऑफ इंडिया** की बकाया राशि **फ. ह.11,378.40** तथा जस पर व्याज के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम

कजतार का ध्यान, प्रत्यान्त्र आस्ताया का धुड़ान के तिए, उपलब्ध समय क सबद्ध म्, आधानयम् धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की और आकृष्ट किया जाता है। अचल सम्मित्ति का विवरण सम्मित्ति के सभी अंश एवं खंड : डीडीए फर्नेट नंबर 407 द्वितीय तल, जनता कैटेगरी के : ब्लॉक 7 पॉकेट 11 सेक्टर ए है नरेस्ति दिल्पी 110040, निम्मानुसार परिबद्ध — पूर्व : प्र पश्चिम :

12-12-2025 स्थान : दिल्ली

प्राविकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ हा

दि हाई-टेक गियर्स लिभिटेंड

CIN: L29130HR1986PLC081555 पंजी. कार्यावय: : त्वीट नंबर थे.25.28, आईएमटी मानेसर, संकटर 7, गुरुप्राम-122050, हरिया कार्यों कार्यवय: पिलोरिया प्लावा, टावर बी, युशान्त तोक-।, सेकटर 27, गुरुप्राम-122050, हरियाणा. कोन : - 91/124/47/5100

पनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ) क्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) खाते में अंतरण

यह सूचना एतदद्वारा कम्पनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') के लागू प्रावधानों के साथ पठित कार्पोरेट मंत्रालय (एमसीए) द्वारा अधिसूचित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखांकन, नियमित्र होता है जिसमें अंतरण और प्रतिदान) नियमावती, 2016, समय समय पर संशोधित (नियमावती) । अनुसरण में दी जा रही हैं, जिसमें अन्य के साथ-साध, व्यवस्था दी गई है कि ऐसे सभी अदावित लाभांत्र और शेरार नियोक्त शिक्षा एवं संख्या निवित्र शायिकरण (आईस्ट्रीएफ) को अंतरित करने होंगे जिनके संबंध में सात (?) लगातार वर्षों से लाभांश हेतु मांग या भुगतान नहीं किया गया है।

कम्पनी को अदत्तर/अदावित लाभांश आईईरीएफ को अंतरित करना होगा और ऐसे शेयर्स, जिनवे संबंध में वित्तीय वर्ष 2018–19 हेतु उपरिवर्णिल अंतरिम लाभांश घोषित किया गया था, जोवि योग्यसण्डों ह्यार सात (p) लगाता क्यों अं अववित /अदत्त रहे हैं, वे भी आईईपीएफ प्राधिकरण हार प्रचिस्कृतिक अनुसार आईईपीएफ डीमेट खाते में अंतरित करने होंगे।

कम्पनी उन संबंधित शेयरधारकों को उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत रूप से सूचना प्रेषित कर चुकी है, जिनके शेयर उक्त नियमावली के तहत आईईभीएफ खाते में अंतरित किए जाने के भागी हैं तथा कम्पनी इन शेयरधारकों का विस्तृत विवरण अपनी वेबरगइट नामतः www.thehitechgears.com पर भी अपलोठ कर चुकी है। शेयरधारकों से अनुरोध है कि आईईगेएफ खाते खाते में अंतरित किए जाने के भागी शेयरों के साथ संबंधित अपने विवरण का सत्यापन कम्पनी की उपरिवर्णित वेबसाइट के इन्तेस्टर सेवशन में कर लें।

. गेयरधारक नोट करें कि यदि कम्पनी को संबंधित शेयरधारकों से 27 फरवरी 2026 तक अथवा आ अवस्था कार्यक्रियों अन्य तिथि तक कोई सूचना प्राप्त नहीं होती हैं, तो कम्पनी उत्तत अधिनियम और नियमावती में निर्धारित अपेक्षाओं के अनुपाठन की दृष्टिर से, शैयरों का अंतरण नियत तिथि तक आईईपेपफ़ प्राप्तिकरण के डीमेंट खाते में, उत्तत नियमावती अनुसद्ध फ्रिक्स अक्षात त्युपरति किसी संशोधन के अनुसार कर देगी और उत्तत अदत्त/ अदावित लामांशी तथा उपरेक्तनुसर अंतरित शैयरों के सबंध में कम्पनी /आरटीए के विरूद कोई दावा मान्य नहीं होगा। इस प्रकार अंतरित शेयरों की ापसी की मांग आईईपीएफ प्राधिकरण से, उक्त नियमावली के अधीन निर्धारित प्रक्रिया के अनुपाल

द्वारा का जा सकता ह। यदि यदि यदि विश्व में कोई पूछताछ करनी है, तो वे कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रोसफर एजेन्ट नामतः मैससँ एमएएस सर्विशेज लिमिटेड, टी–34, द्वितीय तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज-2, नई दिल्ली—110020 से फोन नंबर 011—26387281—83 पर सम्पर्क करें अथवा Investor@masserv.com पर ईं-मेल भेजें। शेयरधारक कम्पनी सेक्रेटरी को उपरोक्त पर्त पर/ईं-मेल भी लिख सकते हैं।

हस्ता./-नवीन जैन

स्थान : गुरूग्राम तिथि : दिसंबर 17, 2025

MKARA OMKARA

(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी) ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्र्यशन प्राइवेट लिमि अविकार हर्टन एटक्ट्यून व्यवस्था अवस्था अवस्

परिशिष्ट IV (नियम 8(1)) कञ्जा गोटिस (अन्यत्य संपत्ति के लिप्प) जबकि, अपोहस्ताक्षरी ओमकरा एसेट्स रीक्स्ट्रक्शन प्रा. ति. (ओएआरपीएस) के प्राधिकृत अधिकारी होने के जबाक, आधारतावारा आमकारा एसद्दर राकस्ट्रब्बन आ. ति. (आएआरपाएस) क प्राधक्त आधारता शान क गानी कंग्नी आर्थिमस्म, 1956 के गाववानों के रातत मिनमित एक कंपने हैं, और भारतीत रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साथ विश्वीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("स्टर्फेसी अधिनियम, 2002") की बारा 3 के तहत एक परिसंपत्ति पुनिर्माण कंपनी के स्प में विधिवत पंजीकृत जिसका सीआईएन नं . U67100T22014PTC020363 और इसका पंजीकृत कंपांत्रिय 9, एम.पी नगर, प्रथम स्ट्रीट, कोगु नगर एक्सर्टियन, तिरुपुर-6-41607 में है और कंपीपेंट कार्यालय कोहिनूर स्वयायर, 47वीं मंगिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी बौक, वादर (पश्चिम), मुंबई -400028, औमकारा पीएस 26/2024-25 दूसर के दूसरी के रूप में अपनी क्षाना में कार्यरत, क्रीरमा, 400028, आनकार पार्ट्स 2072027-23 हस्ट के ट्रस्टी के ल्या में अपना वाना न कायरत, बारद्रम (उपार्ट्सको बंबाबता) और राजनिवारी राम, हर्षमध्यत्वंद (सिन्-जावेदक बंबकवां) नार्ट्सर का संप्रकार बकारों के सभी आधिकार, शीर्षक और वित को एसबीएफसी फाइनेंस लिगिटेड (इसके बाद असाइनर वित्ती संस्थान के रूप में संदर्भित। से अंतर्निविद्ध प्रतिभूतियों के साथ प्रतिभूतिकरण और नित्तीय परिसंपत्ति ये पुनर्गिनांग और प्रतिभृति हिंत प्रवर्तन अधिनेत्यम, 2002 की बारा 5 के तहत असाइनमेंट समझौते के तहर दिनांक 27.03.2025 को प्राप्त किया है।

दिनांक 27.03.2025 को आप्त किया है।
और जबकि, विसीय आस्तियों के प्रतिमृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनयम, 2002 के अंतर्गत समुद्रेशक वित्तीय संस्थान के प्रतिकृत अधिकारी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 24-07.2025 को मांग नौटिस जारी किया है, जिसमें उद्योगकि 24-07.2025 को मांग नौटिस जारी किया है, जिसमें उद्योगकित पत्रिक्त नियम स्था है कि वे नोटिस में उन्हितिबत राशि कुल नियमकर 6. 84,071/7 (क्यें आज तक्षा ब्योजलीस कलार इकतर मात्र) दिनांक 30.06.2025 तक जार उस पर पुगतान की तारीख तक संविदालक दर(दर्रों) पर अर्जित व्याज अनुप्राप्त व्याज, आकृतिस्थ कर्यों, लागती, प्रभार इत्यादि उक्त नोटिस की प्राप्ति के तारीख से 60 दिनों के स्थाद अर्जित क्या अर्जित क्या अर्जित कर्या अर्जित कर्या अर्जित क्या अर्जित के तारीख से 60 दिनों के स्थाद अर्जित क्या क्या अर्जित क्या क्या अर्जित क्या अर्जित क्या अर्जित क्या क्या क्या अर्जित क्या क्या अर्जित क्या अर्ज क्या अर्जित क्या क्या अर्जित क्या अर्जित क्या अर्जित क्या क्या अर्जित क्या क्या क्या क्या क्या क्या अर्ज क्या क्या क्या क्या क्

भातर चुकान क लिए कहा गया है।

उमारकर्ता/सह-उमारकर्ता/मार्टर उम्बर राशि का चुनातान करने में असकत हो गये हैं, और समृत्येशन
सम्प्रीत के अनुसार, ओपआरपीएल समृत्येशन वितीय संस्थान की भृतिका में आ गया है और संपूर्ण ककाय
राशि वसूलने और प्रतिभृति को लागू करने का हकतर हो गया है। ओमक्कार एसेंट्स रीकंट्स्क्शन प्राइवेट शिमिटेक के प्राचिक्त अधिकारी, जिन्हें सरकंटी अधिनीयम, 2002 की चारा 13 की उपचार (12) के अंतर्गत विधिवत नियुक्त किया गया है, मे प्रतिभृति वित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के विश्वम 5 के साथ परित अधिनयम की बार 13 की उपचार (4) के अंतर्गत प्रवर्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा विनोक 11-12-2025 को ले लिया है।

विनाह 11-12-2025 को लेला है। विशेष है। विशेष हो निपन्न के लिए सावधान किया जाता है और पेरी संपत्ति के लिए सावधान किया जाता है और ऐसी संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन औमकारा एसेंदूस रीकंद्रम्थन प्राइवेट लिमिटेड जो औमकारा पीएस26/2024-25 दूसर के दूररी के रूप में कार्यरत जिसका कींपीरट कार्यालय कींक्तुर स्वायार, 47वीं मंजिल, एनसी केलकर मार्ग, आरजी गडकरी चौक, दावर (पिरचम), मुंबई - 400028 के प्रमार वास्ते राशि क. 8,44,071/- (क्परी आठ लाख चौवालीस हजार इकतर मात्र) विनोक 30.06.2025 तक रूस उस पर सीविधानक दा(देरी) पर अर्जित ब्याज/अग्राप्त ब्याज, आकरियक वर्यों, लागतीं, प्रमार इत्यदि सहित के अर्थान कींग

रा.,, उद्यारकर्ता∕सह-उधारकर्ता∕गारंटर∕बंधककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों व अंतर्गत सुरक्षित परिसंपीतयों के गुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है। उपरोक्त खाते में ओएआरपीएल को बंबक,∕सींपी गई∕प्रमारित∕बंधक रखी गई परिसंपत्तियों ∕संपत्तियों क विवरण और कब्जा नीचे दिया गया हैः **अचल संपत्ति का विवर**ण

मकान नंबर 1, खेवट नंबर 496, खतौनी नंबर 539, खसरा नंबर 176, वाका मोजा भांडोर

रेवाड़ी, हरियाणा

न्ना जोमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस26/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) दिनांक: 11.12.2025

यूनियन बैंक [fj] Union Bank

[नियम - 8 (1)] कब्जा सूचना

ानियम — 8 (1)] क्वाजा स्थूरना जबकि, अभेदस्तावरी ने **युनियम किंड और इंडियमुज्य राज्या के** प्रतिकृति अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनरनिर्मण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावर्ती, 2002 के नियम 3 के साथ पठित डाया (31/2) के अधीन प्रदत्त शॉक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सुचना दिनांकित 18-08-2025 आरी की थी, जिसमें कर्जदार श्रीमुवी बनीता निवासी डीडीए एलैट संख्या 274. िद्यानिक 18-00-2020 आपर का था, । जस्म कजरार श्राम्या अनोता निवास उद्यार पहल्ट संख्या 24, हितीय तर, स्त्रीक 5 पांकेट 11, सेक्टर ए ह. नरेसता, दिल्ली 10000 से सूचना में चर्णित काया राशि **स. 204,549.98** (रुपये दो लाख चार हजार पांच सी उनवास और पैसे अहानये मात्र) का भुगतान उत्तर सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कजरीर कार्यास अध्यार हुए से किए तर है है, एतसहार कर्जरात राशा सर्वसामारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताकरीं ने उक्त नियमावती के नियम 8 के साथ पठित उन्तर अधिनयम की धारा 13 (४)

के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कष्णा 12-12-2026 **9 जा ज्याथा 8**1 तद्वहारा कर्जेदार/गारंटर तथा सर्वसाधारण को साक्यान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध i संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार **यूनियन बैंक ऑफ**

इंडिया की बकाया राशि स्त. 2,04,549.98 तथा उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा

दिनांक : 12-12-2025 स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन वैक ऑफ इंडिया

> कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेत्)

जब कि. सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इं**डियानु**ल्स हार्जीसंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेरान एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियत असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट. 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **आलोक कुमार गुप्ता मेसर्स** (प्रोप्राइटर) कैप्टन स्टडी सेंटर, अल्पना गुप्ता मेसर्स अल्पना गुप्ता (प्रोप्राइटर) मेसर्स 🏚 ग्रैंड स्पोर्ट्स और जितेंद्र कुमार गुप्ता (गारंटर) को 26.09.2025 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HLAPHDW00323585 की राशि रू. 1,05,74,232.95 (रूपये एक करोड़ पाँच लाख चौहत्तर हज़ार दो सौ बत्तीस और पचानवे पैसे मात्र) और 25.09.2025 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **16.12.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किय जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 1,05,74,232.95 (रूपये एक करोड़ पाँच लाख चौहत्तर हज़ार दो सौ बत्तीस और पचानवे पैसे मात्र) 25.09.2025 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपतियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है। अचल संपत्ति का विवरण

प्लॉट/मकान नं. जे-227 के सभी भाग और खंड, माप पूर्व में 22.00 मीटर्स और पश्चिम में 22.00 मीटर्स. और उत्तर में 12.00 मीटर्स. और दक्षिण में 12.00 मीटर्स. और जिसका कुल क्षेत्र 264 स्ववे. मीटर्स., बहादराबाद मार्ग योजना में स्थित. शिवालिक नगर, फेज-2, बी.एच.ई.एल, रानीपुर, तहसील ज्वालापुर जिला हरिद्वार, उत्तराखंड-249407, उक्त प्लॉट की सीमाएँ निम्ननुसार परिबध्द हैं:-

पूर्व : 9 मीटर्स. चौड़ी सड़क उत्तर : प्लॉट नं. जे-269 दक्षिण : 9 मीटर्स.चौड़ी सड़क

दिनांक : 16,12,2025

प्राधिकृत अधिकारी तम्मान कैपिटल लिमिटेड स्थान 🔀 हरिद्वार (पहले इंडियाबल्स हाउसिंग फादनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

ओमकारा एसेट्स रिक्स्ट्रक्थन प्राङ्वेट लिमिटेड **OMKARA** र्राज. कार्यालयः ९, म.प्र. नगर, प्रथम स्ट्रीट, काँगु नगर एक्सटेशन, तिष्ठपुर 64160 काँपोरेट कार्यालयः कोहिनूर स्ववायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028, फोन नं. 022–6923111

नियम 8(1) के साथ पिठत परिशिष्ट IV **कञ्जा गोटिस (अन्यस्य संपत्ति के स्टिप)** जबकि, अमोहताक्षरी **ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रकान प्रा. ति. (ओएआप्रीएत) के** प्रारीकृत अधिकारी होने के नाते

कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी है, और भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साध वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभुतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हिंत अधिनियम, 2002 (2002 का 54 ("सरफेसी अधिनियम, 2002") की धारा 3 के तहत एक परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनी के रूप में विधिवत पंजीकृत जिसका सीआईपन नं. U67100TZ2014PTC020363 और इसका पंजीकृत कार्यालय 9, एम.भी नगर प्रथम स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेशन, तिरुपुर-641607 में है और कोंगीरेट कार्यालय कोहिनूर स्ववायर, 47वीं मंजिल एग.सी. केलकर गार्ग, आर.जी. गडकरी चीक, दारर (गरियम), गुंबई - 400028, ओपकार पीएस 26/2024-25 ट्रस्ट के हरने के रूप में अपनी क्षपता में कार्यस्त, तंबर क्वांचि डाव्स, (अ्बरक्की/व्यंक्कवा) और नर्रिहारिंद्र पुष्पादेंची (ख-आवेदक-व्यंक्कवार्त/गारेटर) का संपूर्ण ककार्य के सभी अधिकार, गोर्कक और दित को एक्सिप्सती फहनेस जितिरेंद्र (हंसके बाद असाहमर वित्तीय संस्थान के रूप में संवर्षित) से अंतर्गितिक तंब्रास्तुकार्य के साथ ता प्राचित्र हुए । ते पुतिकरण और वित्तीय परिसर्पति के पुतर्नित्ताण और प्रतिप्रृति दित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 5 के ता साइनमेंट समझीते के तहत दिनांक 27.03.2025 को प्रान्त किया है।

जारावना संपत्ताल अपना राज्य देश उठ्याच्या मात्रा तथा वा जा क्षेत्र के अर्थानंत्र स्वाचन अधिनयम्, 2002 के अंतर्गत समृद्धक्व विचीय आहित्या के प्रापितृत अधिकारी ने प्रतिमृति दित प्रवर्तन अधिकारी ने प्रतिमृति दित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ परित सात्र देशक विचीय अधिकारी के प्रापितृत अधिकारी के प्रतिमृति दित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ परित सारा 13(12) के तदत प्रत्त अस्त मात्रा अर्थाग करते हुए दिनांक 24.07.2025 के मांग नीटिस जारी किम हिल्सों हिल्सों अपायत्तांत्रीं अध्यक्तिकारी सम्बन्धकारी साथ किम ने मात्रा मात्रा कि वे नीटिस में उत्तिविक्त राज्य प्राप्त किम ने प्रतिमृति के उत्तिविक्त राज्य स्वति के प्रतिमृति के प्रतिमृति के अर्थ के प्रतिमृति के प्रति के प्रतिमृति के प्रतिमृति के प्रतिमृति के प्रतिमृति के प्रति के प्रतिमृति के प्रति के प् इत्यादि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 रिनों के भीतर चुन्काने के लिए कहा गया है। उचारकर्ता∕सह-उचारकर्ता∕गारंटर उक्त राशि का मुगतान करने में असफल हो गये हैं, और समनुदेशन समझौते के

अनुसार, ओएआरपीएल समनुदेशक वित्तीय संस्थान की भूमिका में आ गया है और संपूर्ण बकाया राशि वसुलने और ार्चा को लागू करने का हकतर हो गया है। ऑसकार एसेंट्स रिकंट्स मार्चेन्द्र लिएटेंड के आर्थिक्त अधिकार की जार्चेन् तिस्कृति को लागू करने का हकतर हो गया है। ऑसकार एसेंट्स रिकंट्स मार्चेन्द्र लिएटेंड के आर्थिक्त अधिकारी करने त्रनें सरफेसी अधिनयम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (12) के अंतर्गत विधिवत नियुक्त किया गया है, ने प्रतिसूरि हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रव शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक 11-12-2025 को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और ऐर ाववार रूप रा उपारक्षमां जार जान प्रमान कि इस समार हा गयरन के लिए एमधाना क्रिया तात है जार रहा संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन जोमकता एसेंद्रस सिक्ट्स्बम प्रवृद्धित सिलिटेंड जो जोमकरा पीस्टार्ट-2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्ववायर, 47वी मंजिल, एनसी केलकर मार्ग, आरजी गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मंबई - 400028 के प्रभार वास्ते राशि **ठ. 9.10.284/- (रुपये नौ लाख दस** हजार दो सी चौरासी मात्र) दिनांक 30.06.2025 तक जस उस पर संविदात्यक दर(दरी) पर अर्जित व्याज/अप्रा व्याज, आकस्पिक व्यर्थों, लागतों, प्रमार इत्यादि सहित के अधीन होगा,

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का घ्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर सुरिक्षत परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है -उपरोक्त खाते में ओएआरपीएल को बंधक/सौंपी गई/प्रमारित/बंधक रखी गई परिसंपत्तियों/संपत्तियों का विवर

और कब्जा नीचे दिया गया है: अचल संपत्ति का विवरण

मकान सं. 01, खेवट सं. 139, खतौनी सं. 187-188, खेवट सं. 262, खतौनी सं. 333, खतौनी सं. 130, खतौनी सं. 165 मौजा पाडला, कुंड रेवाडी, हरियाणा 123102। सीमाएं पूर्व- श्री सुभाव की संपत्ति, पश्चिम भूपेंद्र की संपत्ति, उत्तर- श्री महेंद्र की संपत्ति, दक्षिण-गली 11 फीट

कृते ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस26/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) स्थानः रेवाड़ी

B FNSETV बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

क्षेत्रस्य वेजाणि हाजांसी पित्रक्षि । एग्रेसेट्ड क्षेत्रियः कार्यक्षयः संरोध्यः आईटी गार्व वी २ सिंदिलं, डाँ गीजिल, करनाणी नगर पुणे महाराष्ट्र — 41914 मारावा कार्यालयः 451, तीची गीजिल, अप्रवाद, निर्देशीन्य ध्यार नेताजी युगाय प्लेश पितमुद्रा दिल्ली, गार्वत 11900% क्षिकृत क्षेत्रस्य, निर्देशीन्य ध्यार नेताजी युगाय प्लेश प्रतिमुद्रा दिल्ली, गार्वत 11900% क्षिकृत क्षेत्रस्य नेत्रस्य +91 8855735149 मृद्धिक्य यह सुद्धिपत्र इस अस्त्रस्य में 90.12.2025 को कार्यदार सुविन अझाहम (LAN H40HLT1046485 और H40HHL0984160) के दिलाक प्रकारिता सन्तर्य निर्देश प्रवारा नीतामी विज्ञापन के संदर्भ में हैं, जिसमें बकाया चित्र गलती से 18,42,227.— रूपये प्रकारित हुई थी, हालांकि सही चारि पैटनांक 13,02,025 कर वेत्र, 47,00,085/—रुपये (तैरालीस ताल संसर हाधार प्रवारी रूपसे मार्थ, होसा ही 140,62,025 से लगने वाला भियंत्र का आणा और युल्क भी शामित हैं। शेष तथ्य यथावत और अमरिवर्षित रहेगा दिनांकः 18.12.2025 स्थानः दिली

सार्वजिनक सूचना
श्रीमती अरुण रेवल तेल पत्नी जैम्पल डी. लेल की ओर से आम जनता को सूचित किया जाता है कि अरुण रेवल लेल के पत्नी सिक्त किया जाता है कि अरुण रेवल लेल के पत्नी में सिक्त किया जाता है कि अरुण रेवल लेल के पत्नी में सिक्त किया जाता है कि अरुण रेवल किया-निकार के पत्नी में सिक्त करिया-निकार किया-निकार किया किया-निकार किया-निकार किया-निकार किया-निकार किया-निकार किया-न



फरीदाबाद एनआईटी शाखा पताः 5ई/3बीपी नीलम रेलवे रोड फरीदाबाद हरियाणा पिन 121001 संपर्क नंबरः 91-8356804792 ईमेल आईडी: ubin0904791@unionbankofindia.bank

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

एतद्वारा जन सामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सुचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा यूनिर वैक ऑफ इंग्डिया (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से यूनियन वैंक के निन्नतिखित कलायों की वसूली के लिए उसकी विक्री ''जहाँ

141	ि हैं ; ''आ है वहा है'' तथा ''आ कुछ है वहा है'' आधार पर नाच वागत ातावया पर का जायगा। आराखत मूल्य तथा जमा घराहर साश मा नाच अल्लाखत है :						
ह्न. सं.	शाखा नाम तथा पता	फरीदाबाद एनआईटी शाखा का पता <i>sई/</i> 3बीपी नीलम रेलवे रोड फरीदाबाद हरियाणा पिन 121001 संपर्क नंबर: 91-8356804792 ईंगेल आईडी: ubin0904791@unionbankofindia.bank	बकाया राशि :				
1.	कर्जदार एवं जमानतियों के नाम	एवा एक्सपोर्ट कंपनी ढोई 25 वार्ड नंबर 5 अलीगढ़ रोड अंबेडकर पार्क के पास नई बस्ती सल्लागढ़, पलवल हरियाणा पिन नंबर 121102 मोबाइल नंबर 9034134465, 9812034465 पलवल फरीदाबार 1. श्रीमती मोना पत्री अनिल कुमार (श्रीपराइटर) डॉई 25 बार्ड नंबर 5 अलीगढ़ रोड अंबेडकर पार्क के पास नई बस्ती सल्लागढ़, पलवल हरियाणा पिन नंबर 121102 मोबाइल नंबर 9034134465, 9812034465 पलवल फरीदाबार 2. श्री सुर्देर कुमार पुत्र श्री डदर विंह (गार्टर) मकान नंबर बी –119 अंबेडकर पार्क के पास नई बस्ती सल्लागढ़ पलवल हरियाणा 121102 3. सुनील कुमार पुत्र श्री डदर विंह (गार्टर) 132 जे गली नंबर 7 अलोक विहार फेज क्ककगुरुग्राग हरियाणा 122001	रु. 23,30,496/- (रुपये तेईस लाख तीस हजार चार सी छियानबे मान्न)				

संपत्तिः मकान नंबर बी 119, क्षेत्रफल 190 वर्ग गज, खसरा नंबर 142/22 (৪–०) का हिस्सा, न्यू बस्ती सल्लागढ़ में अंबेडकर पार्क के पास, निगम परिषद पलवल तहसील जिला पलवल (हरियाणा

सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: पुन्नी देवी का घर, पूर्व: शास्त्री जी का घर, पश्चिम: करण सिंह का घर, प्रोपराइटर श्री सुरेंद्र कुमार पुत्र श्री उदय सिंह निवासी 13-ख गलं नंबर) अशोक विहार फेज –III गुरुग्राम हरियाणा –122001 और श्री सुनील कुमार पुत्र श्री उदय सिंह निवासी मकान नंबर बी –119 अंबेडकर पार्क के पास नई बस्ती सल्लागढ़ पलवल हरियाणा 121102 ई-नीलामी की तिथि और समयः 28–01–2026 को 12:00 बजे अप. से 5:00 बजे अप. तक (10 मिनट असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ) ई-नीलामी वेबसाइट- https://baanknet.com प्रारक्षित मृत्य रु. 46,15,500/- (रुपये छियालीस लाख पन्द्रह हजार पांच सौ मात्र) जमा की जाने वाली धरोहर राशि – उपरोक्त आरक्षित मुल्य का10%

"अनिवार्य रूप से, संपत्ति∕संपतियों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी।

सम्पति की बिक्री ''जैसा है जहां है'' तथा ''जो भी वहां है'' आधार पर की जाएगी। सफल बोलीदाता को नीलामी की समाप्ति पर उनके पश्च में बिक्री की घोषणा के तत्काल बाद बोली राशि 25% बोली राशि का भुगतान करना होगा तथा शेष भुगतान बिक्री की पृष्टि से 15 दिनों के भीत किया जायेगा। यह भुगतान 28.01.2026 को या उससे पूर्व प्राधिकृत अधिकारी की खाते में आरटीजीएस/ एनईएफटी हारा की जायेगी। इस भुगतान में जूक करने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जाएर्ग तथा चूक करने वाले क्रेता का कोई दावा नहीं होगा तथा पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।

सभी वैधानिक तया अन्य देय बकायों, बढ़ी हुई अथवा पहले से लागू का भूगतान सम्पति के क्रेता को ही करना होगा। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी में सम्पति पर कोई अधिभार नहीं है। लेकिन इच्छुक बोलीदाता को अधिभारों, संपतियों के टाइटल से संबंधित अपना स्वतंत्र जाचं कर लें तथा निरी कर स्वयं संतुष्ट कर लें। सम्पति का निरीक्षण प्राधिकृत अधिकारी से परामर्श के बाद 10.30 बजे पूर्वों. से 5.00 बजे तक किया जा सकता है।

उसी समय सफल बोलीदाता द्वारा 25% बिक्री मृल्य के भुगतान में चुक करने पर जमा की गई धरोहर राशि प्रतिभूत क्रेडीटर के लिये जब्त कर ली जाएगी तथा जमा की गई बोली स्वतः निरस्त कर दी जाएगी ईएमडी जमा किये होने वाले इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी एवं पास्यर्ड बनाने, डैटा अपलोड करने, बोली जा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि की जरुरत हो, वे https://baanknet.com पर सम्पर्क करें। इच्छुक बोलीराताओं/ क्रेताओं को अपने मोबाईल नम्बर तथा वैध ईमेल आईडी का उपयोग करते हुए https://baanknet.com पर पंजीकरण कराना होगा। आगे उन्हें केवाईसी दस्तावेजं तथा बैंक के विवरणों को भी अपलोड करना होगा।

पंजीकरण-संबंधी पूछताछ के लिये support.BAANKNET@psballiance.com पर ईमेल करें।

ईएमढी भुगतान/ रिफेड संबंधी पुछताङ के लिये support.BAANKNET@psballiance.com पर ईमेल करें। पंजीकरण एवं लोगिन तथा बोली के नियमों के लिये https://baanknet.com तथा https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx प जाएं एवं "Buyer Guide for Login and Registration" पर क्लिक करें।

सम्पत्ति सम्बन्धी किसी भी पूछताछ के लिये शाखा प्रमुख से सम्पर्क करें।
 आयकर नियमों के अनुसार नीलामी के सफल क्रेता को नीलामी मूल्य के 1% की दर से टीडीएस का भुगतान करना होगा।
 (विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com, www.unionbankofindia.co.in देखें।)

सर्फिसी अधिनियम 2002 के नियम 8 एवं १ के अंकर्गत 30 दिनों की सौविधिक सूचना एतद्वारा ऋणधारकों/ गार-टरों को सुचित किया जाता है कि ई-नीलामी की तिथि से पूर्व अद्यतन ब्याज एवं सहायक खार्चें के साथ उपरोक्त राशि का भुगतान करें अन्यथा सम्पत्ति की नीलामी/ विक्री की जाएग तथा ब्याज तथा लागत के साथ बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसुली की जाएगी।

HDFC BANK

प्रधान कार्यालयः एचडीएफसी बेंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लॉवर पारेल (पश्चिम), मुम्बई- 400013 क्षेत्रीय कार्यालयः एचडीएफसी बैंक लिमिटेड; विशेष संचालन विमाग, ग्राउंड फ्लोर, गुलाब भवन, d your world 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली-110002 शाखा कार्यालयः एवडीएफसी बैंक लिमिटेड, विशेष संचालन विमाग, प्रथम तल, 58, 59 और 60, जसनंत नगर, खातीपुत, जयपुर, राजस्थान-302012

र्ड-नीलामी विक्रय सूचना

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी सार्वजनिक सूचना

प्रतिमूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ वित्तीय आस्तियों का प्रतिमूतिकरण एवं पुनंगठन तथा प्रतिमूति हित का प्रवर्तन अधिन एम २००२ के अन्तर्गत बैंक हाग बंधक अनन मामनियों

हका हुतु - नाराभा सक्तर पुरुष-11 मानवन को तथा क्रमणीयों (बंधककतांकों/जगनतरातें को विशेषतया यह सूचना दी जाती है कि अधिनयम की बारा 13(2) के अंतर्गत जारी किए गए मांग सूचना के अनुसार एक्डोएफसी बेंक के प्राधिकृत अधिकारी ने मनिर्पालि सम्पत्तियों का ककता ले लिया। बैंक के बकाया नीचे वार्षित ब्याज सहित का पुगतान करने में विष्ठत सम्पत्तियों के लिया है कि किस के अधिकार के साथ 'जहां है, जैसी है, बिना संसाधनों' के आधार प कन अधिनयम की धार 8 सपटित नियम 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अच्चेंदिरताक्ष्वकती ने उक्त सम्पत्तियों की बिक्री हारा ककार्यों के पुगतान हेतु प्रस्ताव रखा है। चे उल्लेखित संसपित में लीकहोल्ड अधिकारी की बिक्री के पार्टेल <u>https://www. bankeauclions.com</u> पर ई-नीलामी के माध्यम से की चाएगी।

अचल संपत्तियों का विवरण/खाता/राशि/ईएमडी/आदि का विवरण

ĺ	शाखा एवं खाते का नाम	बंधककर्ता एवं जमानतदारों के नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना के अनुसार राशि मांग सूचना की दिनांक	निरीक्षण की दिनांक एवं समयः	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की दिनांक/ समय	निविदा प्राप्त करने की अंतिम तिथि	प्राधिकृत अधिकारी का नाम/ फोन नंबर/ ई-मेल आईडी
I	गोहाना मैसर्स राज कुमार राजेश कुमार खाता संख्या: 50200035650246	पत्नी राजोग कुमार पुत्र प्रेमचंव और श्रीमती वर्षा गर्ग पत्नी पवन गर्ग पुत्र लाउमन दास। गारंटर: श्री राजेश गोयल पुत्र प्रेम चंद श्रीमती वर्षा गर्ग पत्नी पवन कुमार गर्ग श्रीमती सुनीता गोयल पत्नी राजेश गोयल	मरला एवं किला नं. 83//22/1 रकवा 1 कनाल 1 मरला जो खंदराई, तहसील गोहाना, हरियाणा में स्थित है। विनांक 31.07.2017 को सेल डीड नं. 2053 के अनुसार पंजीकृत जो शीमती सुनीता पत्नी राजेश कुमार पुत्र प्रेमचंद	उन्यासी हजार नौ सौ वस एवं तेईस पैसे मात्र) 03.07.2023 विनांक 03.07.2023 तक बकाया+ भविष्य का ख्वाज, लागते, खर्च पूर्ण भुगतान होने की तिथि तक, टर्म लोन खाते के अंतर्गत।		स्त. 1,88,00,000/- (स्त. एक करोड़ अठ्यासी लाख मात्र) स्त. 18,80,000/- (स्त. अठारह लाख अस्सी हजार मात्र) स्त. 1,00,000/- (स्त. एक लाख मात्र)	05/01/2026 दोपहर 02:00 से 04:00 बजे	सायं 04:00 बजे तक	श्री सुजीत कुमार, मो. 9351353006, <u>sulit kumar6</u> @hdfcbank.com
ı		लक्ष्मण दास	के नाम से हैं। क्षेत्रफल 1 कनाल 13 मरला अर्थात् 974 वर्गगज है। सीमाएं:- उत्तरः सूरजभान और होकमी की सम्पत्ति; दक्षिणः गर्ग फ्लोर मिल की संपत्ति; पूर्वः किमान						

2) सम्पत्ति।भूमि का कुल क्षेत्रफल 0-7 मरला अर्थात् 211.50 वर्गनज जो खेवट नं. 520, किला नं. 83//21/1 रकवा 0-19 मरला, इसका 7/19 हिस्सा अर्थात् 0-7 मरला जो खंबराई, तहसील गोहाना, हरियाणा में स्थित है। विनांक 31.07.2017 को सेल डीड नं. 2054 के अनुसार पंजीकृत जो श्रीमती वर्षा गर्ग पत्नी पवन गर्ग पुत्र लघ्छमन दास के नाम से है। क्षेत्रफल 7 मरला अर्थात् 211.50 वर्गनज है। सीमाएं- उत्तर: सूरजभान और होकमी की सम्पत्ति; दक्षिण: गर्ग पत्नोर निल की संपत्ति; पूर्वः गर्ग फ्लोर मिल की सम्पत्ति; पश्चिम: रोड़ गोहाना- सफीदों।

3) सम्पत्ति/भृषि का कुल क्षेत्रफल 11.66 मरला अर्थात् 353 वर्गागज जो खेबट नं .503/445, खाता नं .522, कित 2 रकबा 4 कनाल 1 मरला इसका 27/81 हिस्स जिसमें से 11.66 मरला अर्थात् 353 वर्गागज जो खंदराई, तहसील गोहाना, हरियाणा में स्थित है। विनांक 24.07.2019 को सेल डीड नं. 2292 के अनुसार पंजीकृत जो श्रीमती वर्षा गर्ग पत्नी पवन कुमार पुत्र लछमन दास के नाम से है। क्षेत्रफल 11.66 मरला अर्थात् 353 वर्गगज है।

नियम च <u>प्रत</u>ें:- 1. ई-नीलामी 'जहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, बिना संसाधनों' के आधार पर आयोजित की जाएगी। 2. इच्छुक बोलीदाता लॉगिन आईडी च पासवर्ड के माध्यम से वेब पोर्टल: https://www.bankeauctions.com हिसाब च फ़र्तें- 1. ई-नीलगरी "कहां है, जैसी है, जो कुछ भी है, बिला संसाधनों के आधार पर आयोजित की वाएगी। 2. इज्बुक बोलीराता लॉगिन आईडी व पासवर्ड के माध्यम से बेच पोर्टल: https://www.bankeauctions.com (लॉगिन आईडी व पासवर्ड अपना मान thtps://www.bankeauctions.com पर पंजीवृत्त कर नित्युक अपना स्वास्त के कि माध्यम से अपना इंग्एवडी विलयण और स्तालेज जाम कर सकते हैं पूर्वाड विलयण कर का अपना पर पर कि इंग्एवडी विलयण और स्तालेज नहीं होगी। 3. प्रकृत बोलीराताओं से के प्रवास मान पर पर कि इंग्एवडी के प्रवस्त मान पर कि इंग्एवडी के प्रवस्त में कि इंग्युड के प्रवास के प्रवस्त मान कर का स्तालेक मान पर कि इंग्युड के प्रवस्त में होगी के प्रवस्त मान कर का स्ताल पर के प्रवस्त मान कर का से अपना कर का मान पर के स्ताल कर का मान पर कि इंग्युड के मान कर कि इंग्युड के मान कि इंग्युड के मान कर कि इंग्युड के मान के प्रवस्त के स्ताल कर का मान कर के से मान से अपना के स्ताल कर का मान कर के मान कर का मान कर के मान कर का मान कर के स्ताल कर का मान कर के मान क



दिनाँक : 17-12-2025, स्थान : गानियाबाद

punjab national bank पजाब नैशनल बैक ...the name you can BANK upon!

शाखा कार्यालय :- लोनी 053410, दिल्ली सहारनपुर मार्ग, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश ई-मेल : 053410@pnb.bank.in

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैरानल बैंक

प्राधिकृत अधिकारी

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम ৪(৪) के प्रावचान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयर्ग्य ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्द्वारा जनसम्भारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओ) एवं गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्तियां, जिनका रचनागत/भौतिक/साँकेतिक अधिग्रहण बँक के प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता को पास विध्वक्त । प्रतिभूत ऋणदाता को देय—भुग्तेय इनकी बकाया देयराशियों की वसूली के लिए, यहां इसमें निम्न तालिका में अंकिलानुसार तिथि पर "जैसी हैं जाहां हैं", "जैसी हैं जो हैं" तथा "वहां जो कुछ भी हैं" आधार पर किया जाएगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, संबंधित संपत्तियों के समक्ष निम्न तालिका में अंकितानुसार होंगे।

प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विक्रय की अनुसूची

- 1	mer.	सामा प्राची भाग	despite and delical at last-1 \		(क) जाराबारा पुरुष	6 ucu u 41	भारानुत मध्यवाताचा
- 1	सं.	खाता का नाम	स्वामी का नाम (संपत्ति के	(च) सरजॅएसि अबि. 2002 की बारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना के अनुसार बकावा चरित्र	(रु. लाख में)	तिथि/समय	को ज्ञात ऋण्यारॉ
- 1			बंधककर्तागण)	(ग)के अनुसार शेव	(ख) घराज		के विवरण
- 1		ऋणकर्ता / गारंटरों का नाम एवं पता, खाता		(घ) सरफॉएसि अबि 2002 की बारा 13(4) के अंतर्गत अबिग्रहण तिथि	(ग) बोली वृद्धि त्रशि		संपर्क हेतु व्यक्ति /
				(e.) अविग्रहण की प्रकृति— साँकेतिक / शौतिक / रचनागत	(7) 2.4		प्राधिकृत अधिकारी
Ī	1.	शाखा कार्यालय : लोनी / 053410	आवासीय फ्लैट नं. एसएफ-3, प्लॉट नं. एमएम-99, दूसरी मंजिल सामने		(क) रु. 19.07 लाख	12.01.2026 से	हमें ज्ञात नहीं है
- 1			की ओर (छत के अधिकारों सहित) डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, जिला	(ख) रु. 9,80,480.52 दिनांक 01.05.2025 के अनुसार	(ख) रु. 1,90,700 /─	मध्या. 11:00 से	शाखा प्रमुख
- 1		गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102, श्री राजकुमार चावला पुत्र श्री राम शरण चावला (सह-ऋणकर्ता)	गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर।	(T) 20.08.2025	(ग) ₹. 10,000/—	अप. 4:00 बजे	श्री इकबाल अडमद
- 1		पता यहां पर भी :- बी-6, ब्लॉक बी-1, यमुना विहार, दिल्ली-110053, पता यहां पर भी :- दिव्या कॉन्वेंट स्कूल, 90 सरोजिनी पार्क, गली सं1,		(घ) साँकेतिक	(1) 4. 10,0007		संपर्क नंबर 9811342234
- 1		शास्त्री नगर, दिल्ली 110031, श्रीमती अनुराधा चावला पत्नी श्री राजकुमार चावला (ऋणकर्ता), निवासी प्रप्प-99, एसएफ-3, दूसरी मंजिल,					9811342234
- 1		डीएलएफ अंकुर विहार, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102; श्री राजकुमार चावला पुत्र श्री राम शरण चावला (सह—ऋणकर्ता), पता यहां पर					
- 1	2	भी : बी6, ब्लॉक बी1, यमुना विहार, दिल्ली110053; पता यहां पर भी : दिव्या कॉन्वेंट स्कूल, 90 सरोजिनी पार्क, गली नंबर1,					
- 1	7	शास्त्री नगर, दिल्ली 110031; श्री सुनील कुमार पुत्र श्री ईश्वर चंद (गारंटर), निवासी– जी–127/4, मेन रोड गली नंबर 4/26 बी ब्लॉक, पश्चिम					
- 1		करावल नगर, दिल्ली—110094; श्री सुनील कुमार पुत्र श्री ईश्वर चंद (गारंटर), निवासी— जी—127/4, मेन रोड, गली नंबर 4/26, बी ब्लॉक,					
	Ч	पश्चिम करावल नगर, दिल्ली—110094					

नियम एवं शतें : विक्रय, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावती 2002 में निर्धारित नियमों एवं शतों तथा निष्नितिखत अन्य शतों के अधीन होगा : (1) संपत्तियों का विकय, "जैसी हैं जां हैं आधार", "जैसी हैं जो हैं आधार" तथा "वहां जो कुछ भी हैं आधार" पर किया जा रहा है। (2) यहां इसमें उपरोक्त अनुसूत्री में विनिर्दिष्ट प्रतिभृत परिसंपित्यों के विवरण यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार संवर्णित किए गए हैं, तथापि प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में हुई किसी तुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। (3) विक्रय, अधोहरताक्षरकर्ता द्वारा उपरोक्त अंकित तिथियों पर वेबसाइट https://baankmet.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से किया जायेगा। (4) विक्रय के भावी विवरणों तथा संपूर्ण नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया https://baankmet.com & www.pabindia.in का संदर्भ ग्रहण करें। (5) सभी वैधानिक बकाया / परिचर प्रभार / पंजीकरण शुल्क, कर आदि सहित अन्य बकाया केता को वहन कर्ना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी था बँक किसी भी शुल्क, ऋणभार में ग्रहण्णधिकार या सरकार या किसी अन्य को संपत्ति (ई-नीलामी) के संबंध में देय किसी ऐसे अन्य बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे जो बँक को ज्ञात नहीं है, इच्छुक बोलीदाता को साँविधिक देयताओं, संपत्ति कर के बकायों, विद्युत बकायों, इत्यादि सहित संपत्ति पर निर्धारित ऋणभार के संबंध में अपने स्तर पर स्वतंत्र जांच करने की सलाह दी जाती है।

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत साँविधिक विक्रय सूचना