THE HI-TECH GEARS LTD.

CIN - L29130HR1986PLC081555
Corporate Office: Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-1, Sector-27, Gurugram -122009,
Haryana, INDIA Tel.: +91(124) 4715100 E-mail: secretarial@thehitechgears.com

Dated: 18-12-2025

The Manager,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Limited,
"Exchange Plaza", C-1, Block-G
Bandra - Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai-400051, India
NSE Stock code: HITECHGEAR

The Manager,
Listing Department,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai-400001, India
BSE Stock code: 522073

Sub: Intimation regarding Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF) Account.

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to the provisions of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations And Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith an intimation in the form of Public Notice for transfer of eligible shares to the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority as required, published in the following newspapers:-

- Business Standard (National Daily Newspaper in English) - December 18, 2025
- Business Standard, New Delhi NCT of Delhi and Haryana (Regional Daily Newspaper in Hindi) - December 18, 2025

You are requested to take the above information on records and oblige.

Thanking You
Yours faithfully,
For The Hi-Tech Gears Limited

NAVEEN JAIN
Digitally signed by NAVEEN JAIN
Date: 2025.12.18 16:02:26 +05'30'

Naveen Jain
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No: A15237

Encl.: a/a

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Regd. Office: 9, M.P. Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur-641607
Corporate office at Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai -400028 , **Ph.**: 022 69231111

Appendix IV read with Rule 8(1) POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of **Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. (OARPL)** a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and duly registered with Reserve Bank of India (RBI) as an Asset Reconstruction Company under Section 3 of the SecuritisationAnd Reconstruction of FinancialAssetsAnd Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("The SARFAESI Act, 2002"), Having CIN No U67100TZ2014PTC020363 and its registered office at 9, M.P Nagar, 1st Street, Kongu Nagar Extn, Tirupur- 641607 and Corporate office at Kohinoor Square, 47th Floor, N. C. Kelkar Marg, R. G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028, acting in its capacity as trustee of **Omkara PS26/2024-25 Trust** has acquired all rights, titles & interest of the entire outstanding of **HARIRAM, (Borrower/Mortgagor) and RAJNIHARI RAM, HARCHANDHARCHAND (Co-applicant/Mortgagor/Guarantors)** along with the underlying securities from SBFC Finance Limited (hereinafter referred to as the assignor financial institution) under section 5 of Securitisation and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 videAssignmentAgreement dated 27.03.2025

And whereas, Authorised Officer of the assignor financial institution under the Securitisation and Reconstruction of FinancialAsset and Enforcement of Security InterestAct, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notice Dated 24/07/2025** calling upon the Borrowers/ Mortgagors/ Co-borrowers/Guarantors to repay the amount mentioned in the notice aggregating to **Rs.8,44,071/- (Rupees Eight lakh Forty Four Thousand Seventy One Only) as on 30.06.2025** plus accrued interest/unrealized interest thereon, at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc. till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower / Co-borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, and pursuant to the assignment agreement OARPL has stepped into the shoes of assignor financial institution and has becomes entitled to recover entire outstanding dues and enforce the security. The Authorized Officer of **Omkara Assets Reconstruction Private Limited,** duly appointment under sub section (12) of section 13 of the SARFAESI ACT 2002 has taken Possession of the property as described herein below in exercise of powers conferred upon him under sub-section (4) of Section 13 of the Act, read with rule8 of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 on this **11th day of Decemberthe year 2025.**

The Borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with such property will be subject to the charge of the Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd acting in its capacity as trustee of **Omkara PS26/2024-25Trust,** Having Corporate OfficeAt Kohinoor Square, 47th Floor, N. C. Kelkar Marg, R. G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 for an amount of **Rs.8,44,071/- (Rupees Eight lakh Forty Four Thousand Seventy One Only) as on 30.06.2025** plus accrued interest/unrealized interest thereon, at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges, etc.

The borrower's /co-borrower's/ guarantors/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The details of the assets /properties hypothecated/assigned/charged/mortgaged to OARPL in the above account& whose possession has taken given hereunder:

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

House No. 1, Khewat No.496, Khatoni No. 539, Khasra No.176, WakaMoja Bhandor, Rewari, Haryana

Date : 11-12-2025
Place : Rewari

Authorised Officer
For, Omkara Assets Reconstruction Private Limited
(Acting as a Trustee of Omkara PS26/2024-25 Trust)

KERALA WATER AUTHORITY

e-Tender Notice

Tender No: SE/PHC/MPM/27-29/2025-26
State Plan-1. WSS to Cheekode - Providing Balance Distribution lines, FHTC and Road Restoration in Kuzhimanna. REPLACEMENT OF OLD PIPES IN EXISTING WSS-Replacing old AC Distribution line from near of Thrikkavu Tank to pallappram bridge in Ponnani. 2. JJM -WSS to Chungathara GP-Rehabilitation of Well cum Pump House, Construction of Raw Water Pumping Main & Collection Well.
EMD: Rs. 50,000/- - Rs.1,00,000/-
Tenderfee: Rs. 5,520/- - Rs. 8,270/-
Last Date for submitting Tender: 05.01.2026 03:00:pm
Phone: 04832974871 Website: **www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in**

KWA-JB-GL-6-517-2025-26

Superintending Engineer
PH Circle, Malappuram

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि मै एक भवन सं0 18 रकवई 58.00 वर्ग मी0 वावत गाटा सं0-53 स्थित ग्राम सिहोरा गोविन्द बाहर चुंगी तहसील एवं जिला- मुरादाबाद की स्वामी बजरिये विक्रय विलेख इकरारी मधुर गुप्ता पत्नी राजकुमार गुप्ता जिसका पंजीकरण उपनि0 कार्यालय मुरादाबाद में बही नं0 1, जिल्द 3726 पृष्ठ 311/326 क्रम सं0 3765 पर दि0 09.04.2002 को हुआ है से हूँ प्रार्थनी से उक्त सम्पत्ति का पूर्व का मूल बयनामा जोकि विश्वनाथ सिंह व शिव कुमार सिंह पुत्रगण स्व0 भुजवीर सिंह द्वारा मधुर गुप्ता पत्नी श्री राजकुमार गुप्ता के पक्ष में निष्पादित किया गया व जिसका पंजीकरण उ0नि0 कार्यालय मुरादाबाद में बही सं0 1 जिल्द 729 पृष्ठ 75/86 क्र0सं0 6693 पर दिनांक 23.11.1994 को हुआ था, प्रार्थनी से रोडवेज के पास कही गिर/खो गया था। उक्त सम्बन्ध में मेरे द्वारा प्रथम सूचना रिपोर्ट थाना कटघर मुरादाबाद में दिनांक 03.12.2025 को दर्ज करा दी गई थी। यदि किसी को उक्त मूल विक्रय विलेख दिनांक 23.11.1994 क्रम सं0- 6693 मिल जाता है तो वह सूचित कर मुझे वापस कर दें। उक्त मूल विक्रय विलेख की वैधता शून्य व निष्प्रभावी रहेगी।

साधना बंसल पत्नी श्री अखिलेश कुमार बंसल,
नि0 गोविन्दनगर मुरादाबाद। मो0 नं0 8279921050

PUBLIC NOTICE

ORIGINAL
FORM 4A **COURTROOM NO.5**

IN THE CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI
SUMMARY SUIT NO. 57 OF 2024
(UNDER ORDER XXXVII, r 2 OF the Code Civil Procedure, 1908)

Plaint: lodged on:
Plaint: admitted on:
SUMMONS to answer plaint
Under section O. XXXVII, Rule 2
Of the Code of Civil Procedure, 1908
ARAMEX INDIA PRIVATE LIMITED,)
Having its Registrared office at A-60/61, Road 1)
MIDC, Andheri (East), Mumbai-400093)**...PLAINTIFF**

VERSUS

Global Interactive Malls Private Limited)
Having its Registrared office at A-1/54, Lower Ground Floor, Safder)
Jung Enclave, New Delhi, Delhi-110029, India)
And having its corporate office at Plot No.846, Udyog Nagar, Phase-V)
Gurgaon-122016)**...DEFENDANT**

To,
Global Interactive Malls Private Limited
Abovenamed Defendant

TAKE NOTICE that, this suit will be listed before His Honour Judge Shri A. R. on 16th December 2025 at 11:00 am or anytime Kamble in Court Room no. thereafter for the following relief:-

a. this Hon'ble Court be pleased to decree and order the Defendant to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 1,38,492/- (Rupees One Lac Thirty Eight Thousand Four Hundred Ninety Two only) as per the particulars of claim being **Exhibit-J** along with further interest @18% P.a. till decree and/or payment or realization and costs;

Dated: This 02 December day of 2025

Sealer

For Register, City Civil Court Dindoshi
M/s. Halai & Co.,
Advocates for the Plaintiff,
186/187, 1st Floor, Ashoka Shopping Centre, L.T. Marg, Next to G.T. Hospital, Mumbai-400001. Mobile No. 9820952356, Email address: halai_co@yahoo.com

Cummins India Limited

Regd. Office : Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune - 411 045, Maharashtra, India
(CIN: L29112PN1962PLC012276)
Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015
Website: www.cumminsindia.com
Email : cil.investors@cummins.com

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that the following share certificates of **Cummins India Limited, having Registered Office at Cummins India Office Campus, Tower A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune - 411 045,** and registered in the name of the following shareholder(s) have been lost by them.

Folio No.	Name of the Shareholder	Certificate No.	Distinctive Nos.		No. of Shares (F.V. Rs. 2/- each)
			From	To	
I000760	ISHWAR CHANDRA DHANDA	7711	239478807	239478946	140

The Public is hereby cautioned/warned against purchasing or dealing in anyway with the above referred share certificates. Any person who has any claim in respect of the said share certificates should lodge such claim with the Company within 5 days of publication of this notice after which no claim will be entertained, and the Company shall proceed to issue Duplicate share certificates.

Place: Pune
Date: December 17, 2025

For Cummins India Limited
Vinaya A. Joshi
Company Secretary & Compliance Officer

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas,
The undersigned, Authorized Officer of **CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFMARC) (CIN:U67100GJ2015PTC083994),** an asset reconstruction company duly registered under Section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with relevant Rules of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules) issues the following notice:
The Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD) in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of SARFAESI Act read with Rule 3 of the Rules issued **Demand Notice dated 21.01.2017 calling upon the Borrower(s) VISHAL KANSAL and PREETI KANSAL to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.39,63,316/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Sixty Three Thousand Three Hundred Sixteen Only)** under the Loan Account No. HHLRHN00215365 as on 20.01.2017 alongwith interest thereon and other charges within 60 days from the date of receipt of the said Notice.
IHFL has, under the provisions of SARFAESI Act, assigned the loan of the above mentioned Borrower(s) to **CFMARC** acting in its capacity as Trustee of **CFMARC Trust-I IHFL,** vide Assignment Agreement dated 05.10.2020 pursuant to which CFMARC has stepped in as a secured creditor with respect to the above Loan Account which has been renumbered as Loan Account No. CFMARC215365 in books of **CFMARC.**
The Borrower(s) having failed to repay the amount as mentioned above, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 **on 12.12.2025.**
The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **CFMARC for an amount Rs.39,63,316/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Sixty Three Thousand Three Hundred Sixteen Only) as on 20.01.2017** and interest thereon alongwith other charges.
The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

The Residential Apartment Bearing Number A-2 – 1808, 18th Floor Having Leasable/Saleable Area 1185 Square Feet In The Group Housing Complex Known As "Jkg Palm Court" To Be Constructed At Plot No.Gh/1-D h Sector 16c, Greater Noida West, Noida - 201301 Uttar Pradesh.

Place: NOIDA **Sd/- Authorized Officer**
Date: 12.12.2025 **CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**
ACTING IN ITS CAPACITY AS TRUSTEE OF CFMARC TRUST-I IHFL

THE HI-TECH GEARS LIMITED

CIN: L29130HR1986PLC081555
Regd. Off. : Plot No. 24,25,26, IMT Manesar, Sector-7, Gurugram-122050, Haryana
Corp. Off. : Millennium Plaza, Tower-B, Sushant Lok-I, Sector-27, Gurugram-122009, Haryana. **Tel.**: + 91(124) 4715100
Website: www.thehitechgears.com **E-mail**: secretarial@thehitechgears.com

NOTICE

(For the attention of Equity Shareholders of the Company)
Transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account

Notice is hereby given pursuant to the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with The Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time ("Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) which, inter-alia, provides that all unclaimed dividend and shares in respect of which dividend has not been claimed or paid for seven (7) consecutive years or more shall be liable to transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

The Company is required to transfer the unpaid/unclaimed dividend to the IEPF and the shares in respect of which Interim Dividend was declared for the Financial Year 2018-19 which has not been paid/claimed by the shareholders for seven (7) consecutive years or more shall also be transferred to the IEPF DEMAT Account as notified by the IEPF Authority.

The Company has sent individual communication to those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account under the Rules at their latest available address and uploaded the details of such shareholders on its website i.e. **www.thehitechgears.com.** Shareholders are requested to verify their respective details pertaining to the shares liable to be transferred to the IEPF in the investor section of the above-mentioned website of the Company.

Shareholders may note that in case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders by February 27, 2026 or such other date as may be extended, the Company shall, with a view to comply with the requirements set out in the Act and Rules, transfer the unclaimed/unpaid dividend and corresponding shares to the IEPF Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules or any amendment thereafter and no claim shall, however, lie against the Company/RTA in respect of the said unpaid/unclaimed dividends and the shares transferred under the above Rules. The shares so transferred can only be claimed back from IEPF authority after following the procedure prescribed under the Rules.

In case the shareholders have any queries, they may contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. M/s. MAS Services Limited, T-34, 2nd Floor Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi-110020, Ph. 011-26387281-83 or send an email at **investor@masserv.com.** Shareholders may also write to the Company Secretary at the above address/e-mail.

For The Hi-Tech Gears Limited
Sd/-
Naveen Jain
(Company Secretary & Compliance Officer)

Place: Gurugram
Date: December 17, 2025

KEC

An RPG Company

KEC INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L45200MH2005PLC152061
Registered Office: RPG House, 463, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400030
Tel. No.: 022-66670200; **Fax No.:** 022-66670287
Website: www.kecrpg.com; **Email:** investorpoint@kecrpg.com

NOTICE - SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT OF PHYSICAL SHARE TRANSFER REQUESTS

This is in continuation to our newspaper notice published on August 01, 2025, and October 14, 2025 regarding the opening of the special window for re-lodgement of transfer requests as per SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 titled "Ease of doing Investment - Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of physical shares" and as a part of ongoing bi-monthly communications, Shareholders are once again informed that the Company has opened a special window for a period of six months from July 07, 2025 to January 06, 2026 for facilitating re-lodgement of share transfer deeds, which were originally submitted on or before April 01, 2019 but were rejected/returned/not attended to, due to deficiency in the documents/ process or otherwise.

The Shareholders who wish to re-lodge their documents for transfer of shares are requested to contact the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") as under:

MUFG Intime India Private Limited
(formerly known as Link Intime India Private Limited)
(Unit: KEC International Limited)
C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083
Tel No.: +91 8108116767
Email: investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com
Website: https://in.mpms.mufg.com

The lodger must have a demat account and provide its Client Master List along with the transfer documents and share certificates, while re-lodging the documents for transfer with Company's RTA.

The shares that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company/ RTA, as on date) shall be issued in demat mode only, subject to successful verification.

Shareholders are encouraged to take advantage of this special window introduced in the interest of investors.

For more details, please refer to the SEBI circular at www.sebi.gov.in or contact the Company's RTA.

For KEC International Limited
Sd/-
Suraj Eksambekar
Company Secretary and Compliance Officer

Place : Mumbai
Date : December 17, 2025

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **26.09.2025** calling upon the Borrower(s) **ALOK KUMAR GUPTA M/S GRAND SPORTS and ALPANA GUPTA M/S ALPANA GUPTA** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 70,72,714.63 (Rupees Seventy Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred Fourteen And Paise Sixty Three Only)** against Loan Account No. **HLAPHDW00185902** as on **25.09.2025** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **16.12.2025.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 70,72,714.63 (Rupees Seventy Lakhs Seventy Two Thousand Seven Hundred Fourteen And Paise Sixty Three Only)** as on **25.09.2025** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL, OF PLOT NO. J- 227, HAVING TOTAL AREA 264.00 SQ. MTRS., (12 .0 M X 22.0 M), (ADMEASURING IN EAST 22.00 MTRS., WEST 22.00 MTRS., NORTH 12.00 MTRS. AND SOUTH 12 MTRS.), SITUATED AT BAHDRABAD MARG YOJNA, SHIVALIK NAGAR, PHASE – 2, B.H.E.L BHEL RANIPUR, PARGANA JWALAPUR, TEHSIL AND DISTRICT HARIDWAR 249407, UTTRAKHAND.

EAST : 9.00 MTRS. WIDE ROAD
WEST : PLOT NO. J 228
NORTH : PLOT NO. J 269
SOUTH : 9.00 MTRS WIDE ROAD

Sd/-
Date : 16.12.2025 **Authorised Officer**
Place : HARIDWAR **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **26.09.2025** calling upon the Borrower(s) **ALOK KUMAR GUPTA M/S (PROPRIETOR) CAPTAIN STUDY CENTER, ALPANA GUPTA M/S ALPANA GUPTA (PROPRIETOR) M/S GRAND SPORTS and JITENDRA KUMAR GUPTA (GURANTOR)** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 1,05,74,232.95 (Rupees One Crore Five Lakhs Seventy Four Thousand Two Hundred Thirty Two And Paise Ninety Five Only)** against Loan Account No. **HLAPHDW00323585** as on **25.09.2025** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **16.12.2025.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 1,05,74,232.95 (Rupees One Crore Five Lakhs Seventy Four Thousand Two Hundred Thirty Two And Paise Ninety Five Only)** as on **25.09.2025** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL, OF PLOT / HOUSE NUMBER J-227, ADMEASURING 22.00 MTRS. IN THE EAST AND 22.00 MTRS. IN THE WEST, & 12.00 MTRS. IN THE NORTH AND 12.00 MTRS. IN SOUTH, AND HAVING TOTAL AREA OF 264 SQ. MTRS., SITUATED AT BAHADRABAD MARG YOJNA, SHIVALIK NAGAR, PHASE-2, B.H.E.L, RANIPUR, TEHSIL JWALAPUR, DISTRICT HARIDWAR, UTTARAKHAND-249407, THE SAID PLOT IS BOUNDED AS UNDER:-

EAST : 9 METERS WIDE ROAD
WEST : PLOT NO. J-228
NORTH : PLOT NO. J-269
SOUTH : 9 MTRS. WIDE ROAD

Sd/-
Date : 16.12.2025 **Authorised Officer**
Place : HARIDWAR **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD. POSSESSION NOTICE

Registered office : Unit No.: 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71 A, Powai, Paspoli, Mumbai - 400087

Whereas The undersigned being the Authorized Officer of **Fedbank Financial Services Ltd.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice. The following borrowers having failed to repay the amount notice is hereby given to the following borrowers and the and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

	LAN / Borrower(s) / Co - Borrower (s) / Guarantor (s)
1	**Loan Account No. FEDDLHLAP0546154; (1) MS. MONICA KUMAR (BORROWER); (2) MR. JATIN JAIN (CO-BORROWER) & (3) M/S SAI AUTO GLASS (CO-BORROWER); | Demand Notice Date & Amount : September 25th, 2025, Rs. 1,75,90,116/- (Rupees One Crore Seventy Five Lakhs Ninety Thousand One Hundred and Sixteen Only) as on 16.09.2025 I Date & Type of Possession: 12/12/2025 & SYMBOLIC Possession I Description Of The Mortgaged Property : ENTIRE BUILT UP THIRD FLOOR (ENTIRE ROOF/TERRACE RIGHTS UPTO SKY), BEING THE PART OF BUILT UP FREE HOLD PROPERTY NO. 19, BILT ON LAND AREA MEASURING 166.67 SQ. YDS., AS SHOWN IN THE LAYOUT PLAN OF GUJRANWALA CO-OPERATIVE HOUSE BUILDING SOCIETY LIMITED PRESENTLY KNOWN AS GUJRANWALA TOWN PART – II, DELHI – 110009 DULY FITTED WITH FITTINGS AND FIXTURES, GOODS AND FURNITURE, WATER, ELECTRIC AND SEWAGE CONNECTIONS CONNECTED THEREIN ALONGWITH COMMON RIGHTS IN MAIN GATE, ENTRANCE, PASSAGE, STAIRCASE ETC., AND ALL OTHER COMMON FACILITIES & AMENITIES AS AVAILABLE IN THE BUILDING, WITH PROPORTIONATE FREEHOLD RIGHTS OF THE LAND UNDERNEATH, Bounded by: East – 45' WIDE ROAD, West – 15' SERVICE LANE, North – PLOT NO 20, South – PLOT NO 18**
2	**Loan Account No. FEDDLHLAP0529464; (1) M/S HARSHIT FOOTWEAR (BORROWER); (2) MR. MANMEET NARANG (CO-BORROWER) & (3) MRS. VANDANA NARANG (CO-BORROWER); | Demand Notice Date & Amount : August 18th, 2025, Rs. 87,55,774.28/- (Rupees Eighty Seven Lakhs Fifty Five Thousand Seven Hundred Seventy Four and Twenty Eight Paisa Only) in as on 11.08.2025 I Date & Type of Possession: 12/12/2025 & SYMBOLIC Possession I Description Of The Mortgaged Property : DDA Built MIG Flat, Flat bearing No. – 42B, Block – CA, situated at Shalimar Bagh, New Delhi.**

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Fedbank Financial Services Limited for an amount mentioned herein above and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Place: Delhi **sd/- (Authorized Officer) -**
Date: 12.12.2025 **Fedbank Financial Services Ltd**

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Regd. Office: : Kohinoor Square, 47th Floor, N.C Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar(W), Mumbai 400028, Tel: 022-6923 1111

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002

Under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act. 2002 (the said Act) read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) rules. 2002 (the said Rule) In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of said Rule, the authorized officer has issued Demand notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s)/Co-borrowers, Guarantor/s to repay the loan amount mentioned in the respective demand notices issued to them.

In connection with above notice is hereby given once again to all the parties to pay within 60 days from the date of publication of this notice, the amounts indicated herein below, together with further interest from the date(s) of Demand Notice till the date of payment. The detail of the Borrower(s) amount dues on date of Demand Notice and Security offered towards repayment of loan amount are as under:-

Sr. No.	LAN No. /Name of the Borrower(s)/Guarantor(s)	NPA Date & Demand Notice Date	Amount Outstanding (Rs.)	Details of Mortgaged Property
1	**Lan No. PR01006926 Pandit Ji Shop** (Borrower) **Saroj Sharma, Mohit Sharma & Devraj Sharma** (Co-Borrowers)	**05-06-2023 & 30-07-2025**	**Rs. 14,19,141/-** (Rs Fourteen Lacs Nineteen Thousand One Hundred Forty One Only)	Flat no. 28, (75 sq.yards) Old Abadi Village Amka, Pargana & Tehsil Dadri, District- Gautam Budh Nagar, Noida, Uttar Pradesh 203207. **Bounded As-** North- Property of others, East- Property of Others, West- Property of Ravi Singh, South- Road 12 ft.
2	**Lan No. PR01144796 Mohd Irshad** (Borrower) **Rihana Begam & Rijvan NA** (Co-Borrowers)	**02-04-2024 & 25-09-2025**	**Rs. 16,30,340/-** (Rupees Sixteen Lacs Thirty Thousand Three Hundred Forty Only)	Plot property having an area 130.1 sq. mtrs which is part of parcel of Khet No. 2189/4, 2190/2 & 2191 situated at Dibai Sahahri, Pargana and Tahsil- Dibai, Bulandshahar Uttar Pradesh 202393

The above Borrower(s)/Co-borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of issuance of notice U/s. 13 (2), failing which further steps will be taken as per the provisions of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Sd/-
Place : Uttar Pradesh **For Omkara Assets Reconstruction Private Limited**
Date : 18-12-2025 **(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 26/2024-25 Trust)**

BAJAJ FINANCE LIMITED

Regd. Office : Bajaj Finance Limited, C/o Bajaj Auto Limited Complex Mumbai Pune Road Akurdi Pune 411035
Branch Office: Unit No. 3A, 3rd Floor, Pawa Grand, Prashant Vihar, Sector 14, Rohini, Delhi-110085.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Bajaj Finance Limited (BFL)** under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act,2002 and in exercise of powers conferred under Sec.13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand **by registered post ("Notice")** calling upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned hereunder to repay the amount mentioned in the notice U/s.13(2) of the said Act within a period of 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors named below having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrowers/Mortgagors/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec.13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealing with this property will be subject to the charge of the Bajaj Finance Limited. for the amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Loan Account No./Name of the Borrower(s)Mortgagor(s)Guarantor(s)	Description of Secured Immovable Property	Date of Notice U/s.13(2) and U/s.13(2) Notice Amount and Date of Possession
LAN : 4010HL48881512 & 401FHL48881691 **1. Anju Sharma** (Borrower) **2. Krishan Kumar Sharma** (Co-Borrower) **Both At:** 118 A Platinum Enclave Sector-18 Rohini, Delhi -110085.	Free Hold Back Portion Of Ground Floor, Without Roof Rights Of Built-Up Property Bearing No.60, Area Measuring 99.00 Sq. Mtrs Approx. In Block No.-H, Pocket No.-3, Sector No.-18, Situated In The Layout Plan Of Rohini Residential Scheme, Rohini. New Delhi -110085. Along With The Proportionate Free Hold Rights Of The Land Under The Said Property **Which is bounded as:-** East-Remaining Portion, West -Property Bearing No.74, North-Road, South-Plot Bearing No.-61	**16/07/2025** **Rs.90,19,245.45** (Rupees Ninety Lakh Nineteen Thousand Two Hundred and Forty-Five and Forty-Five Paise Only) as on 14/07/2025 **POSSESSION DATE 15/12/2025**
LAN : H401ECM0435564 & H401FBL0862934 **1. Indian Optics(P) Ltd** (Borrower), **2. Devesh Gupta** (Co-Borrower), **3. Juhi Gupta** (Co-Borrower) & **4. Ram Kali Gupta** (Co-Borrower) **All At:** - H.No.111 Model Basti Rani Jhansi Road, Delhi, Pin Code -110005.	All That Piece And Parcel Of Mortgage Property Bearing Property No.8363, Plot No.111, Model Basti, New Delhi-110005 Property Area-133 Sq Yards Boundaries-East-20' Road, West-12'gali, North-Plot No.112, Plot No.-110	**10/10/2025** **Rs.93,64,473/-** (Rupees Ninety-Three Lakh Sixty-Four Thousand Four Hundred and Seventy-Three Only) as on 08/10/2025 **POSSESSION DATE 16/12/2025**

Place : DELHI **Authorised Officer-**
Date : 18-12-2025 **For M/s Bajaj Finance Limited**

यूनियन बैंक Union Bank of India

होलम्बी शाखा,
पता : होलम्बी कलां, मान पब्लिक स्कूल के पास, दिल्ली 110082
ईमेल आईडी- UBIN0545061@unionbankofindia.bank

[नियम – 8 (1)] कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, होलम्बी शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **20-09-2025** जारी की थी, जिसमें कर्जदार **श्री फिरोज और श्रीमती शकीना** दोनों निवासी फ्लैट संख्या 407, द्वितीय तल, ब्लॉक 7 पॉकेट 11, सेक्टर ए 6, नरेला, दिल्ली 110040 से सूचना में वर्णित बकाया राशि **रु. 8,11,378.49** (रुपये पांच लाख ग्यारह हजार तीन सौ अठहत्तर और पैसे उनचास मात्र) का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित **सम्पत्ति का कब्जा 12–12–2025 को ले लिया है।**

एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** की बकाया राशि **रु. 8,11,378.49** तथा उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : डीडीए फ्लैट नंबर 407 द्वितीय तल, जनता कैटेगरी के तहत ब्लॉक 7 पॉकेट 11 सेक्टर ए 6 नरेला दिल्ली 110040, निम्नानुसार परिबद्ध – पूर्व : प्रवेश, पश्चिम : [illegible]र : फ्लैट नंबर 408, दक्षिण: फ्लैट नंबर 406

[illegible] 12–12–2025 स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इं.**

यूनियन बैंक Union Bank of India

मुखमेलपुर शाखा,
मकान नंबर 225 वार्ड मुखमेलपुर दिल्ली 110036
ईमेल आईडी- ubin0540943@unionbankofindia.bank.in

[नियम – 8 (1)] कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, मुखमेलपुर शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (द्वितीय) अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना दिनांकित **18-09-2025** जारी की थी, जिसमें कर्जदार **श्रीमती अनीता** निवासी डीडीए फ्लैट संख्या 274, द्वितीय तल, ब्लॉक 5 पॉकेट 11, सेक्टर ए 6, नरेला, दिल्ली 110040 से सूचना में वर्णित बकाया राशि **रु. 2,04,549.98** (रुपये दो लाख चार हजार पांच सौ उनचास और पैसे अट्ठानवे मात्र) का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी।

कर्जदार बकाया राशि चुकाने में विफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित **सम्पत्ति का कब्जा 12–12–2025 को ले लिया है।**

एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार **यूनियन बैंक ऑफ इंडिया** की बकाया राशि **रु. 2,04,549.98** तथा उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : डीडीए फ्लैट नंबर 274 द्वितीय तल ब्लॉक 5 पॉकेट 11 सेक्टर ए 6 नरेला दिल्ली 110040, निम्नानुसार परिबद्ध : पूर्व : सीढ़ी, पश्चिम : फ्लैट नंबर 273, उत्तर : रोड, दक्षिण : पार्किंग

दिनांक : 12–12–2025 स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**

FINSERV बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आईटी पार्क बी 2 बिल्डिंग, 5वीं मंजिल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र – 411014 शाखा कार्यालय : 451, चौथी मंजिल, अग्रवाल, मिलेनियम टावर नेताजी सुभाष प्लेस पीतमपुरा दिल्ली, भारत 110034 **अधिकृत अधिकारी का विवरण: नाम अजय मित्तल / ईमेल आईडी:** ajay.mittal@bajajhousing.co.in/ **मोबाइल नंबर** +91 9855733149

शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र इस अखबार में 09.12.2025 को कर्जदार सुबिन अब्राहम (LAN H401HLT1046485 और H401HHL0984160) के खिलाफ प्रकाशित हमारे बिक्री सूचना नीलामी विज्ञापन के संदर्भ में है, जिसमें बकाया राशि गलती से 16,42,923/– रुपये प्रकाशित हुई थी, हालांकि सही राशि दिनांक 13.06.2025 तक 43,70,085/–रुपये (तैंतालीस लाख सत्तर हजार पचासी रुपये मात्र), साथ ही 14.06.2025 से लगने वाला भविष्य का ब्याज और शुल्क भी शामिल है। शेष तथ्य यथावत और अपरिवर्तित रहेंगे।

दिनांक: 18.12.2025 **अधिकृत अधिकारी, (अजय मित्तल)**
स्थान: दिल्ली **बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना

श्रीमती अरुणा रेचल लेल पत्नी डेनियल डी. लेल की ओर से आम जनता को सूचित किया जाता है कि अरुणा रेचल लेल के पक्ष में बिक्री विलेख दिनांक 14.12.2017, दस्तावेज संख्या–7670 है, जो संपत्ति फ्लैट नंबर बी/सीए–103, टाइप–बीएचआई प्रथम तल से संबंधित है, जिसका कारपेट एरिया 44.527 वर्ग मीटर है। यह फ्लैट नंबर–जीएच सिटी अपार्टमेंट्स फेज–1 में है, जो 8 आदित्य, वर्ल्ड सिटी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में स्थित है, आखिरी पेज/पंजीकृत–खास पेज खो गया है/गुम हो गया है।

जनता को दस्तावेजों के साथ लेन–देन नहीं करने की चेतावनी दी जा रही है। उपरोक्त दस्तावेजों से निपटने वाला कोई भी व्यक्ति अपने जोखिम और जिम्मेदारी पर ऐसा करेगा। ऐसे व्यक्तियों द्वारा किए गए किसी भी नुकसान के लिए मालिक किसी भी तरह से उत्तरदायी नहीं होगा। यदि किसी को ये दस्तावेज़ मिले या इन दस्तावेजों का कोई दुरुपयोग करते दिखे, तो संबंधित व्यक्ति को नीचे दिए गए पते पर सूचित करें। ज्यूरिस नेक्सटजेन एलएलपी ई–56, एलजीएफ, ग्रेटर कैलाश एन्क्लेव पार्ट–1 नई दिल्ली–48 **# 011-42662177,78,79**

यूनियन बैंक Union Bank of India

फरीदाबाद एनआईटी शाखा
पता: 5ई/3बीपी नीलम रेलवे रोड फरीदाबाद हरियाणा पिन 121001 संपर्क नंबर: 91–8356804792
ईमेल आईडी: ubin0904791@unionbankofindia.bank

अचल सम्पतियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल/चल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जन सामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया (प्रतिभूत लेनदार) के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया था, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से यूनियन बैंक के निम्नलिखित बकायों की वसूली के लिए उसकी बिक्री "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है" तथा "जो कुछ है वही है" आधार पर नीचे वर्णित तिथियों पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि भी नीचे उल्लिखित है :

क्र. सं.	शाखा नाम तथा पता	फरीदाबाद एनआईटी शाखा का पता 5ई/3बीपी नीलम रेलवे रोड फरीदाबाद हरियाणा पिन 121001 संपर्क नंबर: 91–8356804792 ईमेल आईडी: ubin0904791@unionbankofindia.bank	बकाया राशि :
1.	कर्जदार एवं जमानतियों के नाम	एवा एक्सपोर्ट कंपनी डीई 25 वार्ड नंबर 5 अलीगढ़ रोड अंबेडकर पार्क के पास नई बस्ती सल्तागढ़, पलवल हरियाणा पिन नंबर 121102 मोबाइल नंबर 9034134465, 9812034465 पलवल फरीदाबाद 1. श्रीमती मीना पत्नी अनिल कुमार (प्रोपराइटर) डीई 25 वार्ड नंबर 5 अलीगढ़ रोड अंबेडकर पार्क के पास नई बस्ती सल्तागढ़, पलवल हरियाणा पिन नंबर 121102 मोबाइल नंबर 9034134465, 9812034465 पलवल फरीदाबाद 2. श्री सुरेंद्र कुमार पुत्र श्री उदय सिंह (गारंटर) मकान नंबर बी –119 अंबेडकर पार्क के पास नई बस्ती सल्तागढ़ पलवल हरियाणा 121102. 3. सुनील कुमार पुत्र श्री उदय सिंह (गारंटर) 132 जे गली नंबर 7 अशोक विहार फेज क्वकगुरुग्राम हरियाणा 122001	रु. 23,30,496/– (रुपये तेईस लाख तीस हजार चार सौ छियानवे मात्र)

संपत्ति: मकान नंबर बी 119, क्षेत्रफल 190 वर्ग गज, खसरा नंबर 142/22 (8–0) का हिस्सा, न्यू बस्ती सल्तागढ़ में अंबेडकर पार्क के पास, निगम परिषद पलवल तहसील जिला पलवल (हरियाणा) की सीमा के अंदर स्थित है।

सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर: 12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण: पुन्नी देवी का घर, पूर्व: शास्त्री जी का घर, पश्चिम: करण सिंह का घर, प्रोपराइटर श्री सुरेंद्र कुमार पुत्र श्री उदय सिंह निवासी 13–ख गली नंबर 7 अशोक विहार फेज –III गुरुग्राम हरियाणा –122001 और श्री सुनील कुमार पुत्र श्री उदय सिंह निवासी मकान नंबर बी –119 अंबेडकर पार्क के पास नई बस्ती सल्तागढ़ पलवल हरियाणा 121102

ई–नीलामी की तिथि और समय: 28–01–2026 को 12:00 बजे अप. से 5:00 बजे अप. तक (10 मिनट असीमित ऑटो एक्सटेंशन के साथ) ई–नीलामी वेबसाइट– **https://baanknet.com**

आरक्षित मूल्य रु. 46,15,500/– (रुपये छियालीस लाख पन्द्रह हजार पांच सौ मात्र) जमा की जाने वाली धरोहर राशि – उपरोक्त आरक्षित मूल्य का10%

बोली वृद्धि मूल्य– 10,000/– (दस हजार रुपए मात्र)।

***अनिवार्य रूप से, संपत्ति/संपत्तियों की पहली बोली आरक्षित मूल्य + एक वृद्धि होगी। यह राशि बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए न्यूनतम बोली राशि होगी।**

नियम एवं शर्तें:

1. सम्पति की बिक्री "जैसा है जहां है" तथा "जो भी वहां है" आधार पर की जाएगी।
2. सफल बोलीदाता को नीलामी की समाप्ति पर उनके पक्ष में बिक्री की घोषणा के तत्काल बाद बोली राशि 25% बोली राशि का भुगतान करना होगा तथा शेष भुगतान बिक्री की पुष्टि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। यह भुगतान 28.01.2026 को या उससे पूर्व प्राधिकृत अधिकारी की खाते में आरटीजीएस/ एनईएफटी द्वारा की जायेगी। इस भुगतान में चूक करने पर सम्पत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी तथा चूक करने वाले क्रेता का कोई दावा नहीं होगा तथा पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
3. सभी वैधानिक तथा अन्य देय बकायों, बढ़ी हुई अथवा पहले से लागू का भुगतान सम्पति के क्रेता को ही करना होगा।
4. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान एवं जानकारी में सम्पति पर कोई अधिभार नहीं है। लेकिन इच्छुक बोलीदाता को अधिभारों, संपत्तियों के टाइटल से संबंधित अपना स्वतंत्र जाचं कर लें तथा निरीक्षण कर स्वयं संतुष्ट कर लें। सम्पति का निरीक्षण प्राधिकृत अधिकारी से परामर्श के बाद 10.30 बजे पूर्वा. से 5.00 बजे तक किया जा सकता है।
5. उसी समय सफल बोलीदाता द्वारा 25% बिक्री मूल्य के भुगतान में चूक करने पर जमा की गई धरोहर राशि प्रतिभूत क्रेडीटर के लिये जब्त कर ली जाएगी तथा जमा की गई बोली स्वतः निरस्त कर दी जाएगी।
6. ईएमडी जमा किये होने वाले इच्छुक बोलीदाता जिन्हें लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड बनाने, डैटा अपलोड करने, बोली जा करने, ई–बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि की जरुरत हो, वे **https://baanknet.com** पर सम्पर्क करें। इच्छुक बोलीदाताओं/ क्रेताओं को अपने मोबाईल नम्बर तथा वैध ईमेल आईडी का उपयोग करते हुए **https://baanknet.com** पर पंजीकरण कराना होगा। आगे उन्हें केवाईसी दस्तावेजों तथा बैंक के विवरणों को भी अपलोड करना होगा।
7. पंजीकरण–संबंधी पूछताछ के लिये **support.BAANKNET@psballiance.com** पर ईमेल करें।
8. ईएमडी भुगतान/ रिफंड संबंधी पूछताछ के लिये **support.BAANKNET@psballiance.com** पर ईमेल करें।
9. पंजीकरण एवं लॉगिन तथा बोली के नियमों के लिये **https://baanknet.com** तथा **https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx** पर जाएं एवं **"Buyer Guide for Login and Registration"** पर क्लिक करें।
10. सम्पत्ति सम्बन्धी किसी भी पूछताछ के लिये शाखा प्रमुख से सम्पर्क करें।
11. आयकर नियमों के अनुसार नीलामी के सफल क्रेता को नीलामी मूल्य के 1% की दर से टीडीएस का भुगतान करना होगा।

(विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया **https://baanknet.com, www.unionbankofindia.co.in** देखें।)

सरफैसी अधिनियम 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत 30 दिनों की सांविधिक सूचना

एतद्द्वारा ऋणधारकों/ गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि ई–नीलामी की तिथि से पूर्व अदाता ब्याज एवं सहायक खर्चे के साथ उपरोक्त राशि का भुगतान करें अन्यथा सम्पत्ति की नीलामी/ बिक्री की जाएगी तथा ब्याज तथा लागत के साथ बकाया राशि, यदि कोई हो, की वसूली की जाएगी।

तिथि: 17.12.2025, स्थान: फरीदाबाद **प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया**

दि हाई–टेक गियर्स लिमिटेड

CIN: L29130HR1986PLC081555
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नंबर 24,25,26, आईएमटी मानेसर, सेक्टर-7, गुरुग्राम-122050, हरियाणा कार्पो. कार्यालय : मिलेनियम प्लाज़ा, टावर-बी, सुशान्त लोक-I, सेक्टर-27, गुरुग्राम -122009, हरियाणा. फोन : +91(124) 4715100
वेबसाइट : www.thehitechgears.com, ई-मेल : secretarial@thehitechgears.com

सूचना

(कम्पनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ)
कम्पनी के इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) खाते में अंतरण

यह सूचना एतद्द्वारा कम्पनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') के लागू प्रावधानों के साथ पठित कार्पोरेट मंत्रालय (एमसीए) द्वारा अधिसूचित निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखांकन, लेखापरीक्षा, अंतरण और प्रतिदाय) नियमावली, 2016, समय समय पर संशोधित ("नियमावली") के अनुसरण में दी जा रही है, जिसमें, अन्य के साथ–साथ, व्यवस्था दी गई है कि ऐसे सभी अदावित लाभांश और शेयर निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (आईईपीएफ) को अंतरित करने होंगे, जिनके संबंध में सात (7) लगातार वर्षों से लाभांश हेतु मांग या भुगतान नहीं किया गया है।

कम्पनी को अदत्त/अदावित लाभांश आईईपीएफ को अंतरित करना होगा और ऐसे शेयर्स, जिनके संबंध में वित्तीय वर्ष 2018–19 हेतु उपरिवर्णित अंतरिम लाभांश घोषित किया गया था, जोकि शेयरधारकों द्वारा सात (7) लगातार वर्षों से अदावित/अदत्त रहे हैं, वे भी आईईपीएफ प्राधिकरण द्वारा अधिसूचित अनुसार आईईपीएफ डीमैट खाते में अंतरित करने होंगे।

कम्पनी उन संबंधित शेयरधारकों को उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत रूप से सूचना प्रेषित कर चुकी है, जिनके शेयर उक्त नियमावली के तहत आईईपीएफ खाते में अंतरित किए जाने के भागी हैं तथा कम्पनी इन शेयरधारकों का विस्तृत विवरण अपनी वेबसाइट नामत: **www.thehitechgears.com** पर भी अपलोड कर चुकी है। शेयरधारकों से अनुरोध है कि आईईपीएफ खाते खाते में अंतरित किए जाने के भागी शेयरों के साथ संबंधित अपने विवरण का सत्यापन कम्पनी की उपरिवर्णित वेबसाइट के इन्वेस्टर सेक्शन में कर लें।

शेयरधारक नोट करें कि यदि कम्पनी को संबंधित शेयरधारकों से 27 फरवरी, 2026 तक अथवा आगे बढ़ाई गई किसी अन्य तिथि तक कोई सूचना प्राप्त नहीं होती है, तो कम्पनी उक्त अधिनियम और नियमावली में निर्धारित अपेक्षाओं के अनुपालन की दृष्टि से, शेयरों का अंतरण नियत तिथि तक आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में, उक्त नियमावली में अनुबद्ध प्रक्रिया अथवा तदुपरांत किसी संशोधन के अनुसार कर देगी और उक्त अदत्त/अदावित लाभांशों तथा उपरोक्तानुसार अंतरित शेयरों के संबंध मे कम्पनी/आरटीए के विरुद्ध कोई दावा मान्य नहीं होगा। इस प्रकार अंतरित शेयरों की वापसी की मांग आईईपीएफ प्राधिकरण से, उक्त नियमावली के अधीन निर्धारित प्रक्रिया के अनुपालन द्वारा की जा सकती है।

यदि शेयरधारकों को उपरोक्त विषय में कोई पूछताछ करनी है, तो वे कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेन्ट नामत: मैसर्स एमएस सर्विसेज लिमिटेड, टी–34, द्वितीय तल, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–2, नई दिल्ली–110020 से फोन नंबर 011–26387281–83 पर सम्पर्क करें अथवा **investor@masserv.com** पर ई–मेल भेजें। शेयरधारक कम्पनी सेक्रेटरी को उपरोक्त पते पर/ई–मेल भी लिख सकते हैं।

वास्ते दि हाई–टेक गियर्स लिमिटेड
हस्ता./-
स्थान : गुरुग्राम **नवीन जैन**
तिथि : दिसंबर 17, 2025 **(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)**

OMKARA ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

रजि. कार्यालय: 9, म.प्र. नगर, प्रथम स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर 641607
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028, फोन नं. 022–69231111

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी **ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल)** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी है, और भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साथ वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("सरफेसी अधिनियम, 2002") की धारा 3 के तहत एक परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनी के रूप में विधिवत पंजीकृत जिसका सीआईएन नं. U67100TZ2014PTC020363 और इसका पंजीकृत कार्यालय 9, एम.पी. नगर, प्रथम स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर–641607 में है और कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028, **ओमकारा पीएस 26/2024-25 ट्रस्ट** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत, **हरिराम, (उधारकर्ता/बंधककर्ता) और राजनिहारी राम, हरचंदरचंद (सह–आवेदक/बंधककर्ता/गारंटर)** का संपूर्ण बकाये के सभी अधिकार, शीर्षक और हित को एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (इसके बाद असाइनर वित्तीय संस्थान के रूप में संदर्भित) से अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्ति के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत असाइनमेंट समझौते के तहत दिनांक 27.03.2025 को प्राप्त किया है।

और जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत समनुदेशक वित्तीय संस्थान के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक **24.07.2025 को मांग नोटिस** जारी किया है, जिसमें उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों से अनुरोध किया गया है कि वे नोटिस में उल्लिखित राशि कुल मिलाकर **रु. 8,44,071/– (रुपये आठ लाख चौवालीस हजार इकत्तर मात्र) दिनांक 30.06.2025 तक** प्लस उस पर भुगतान की तारीख तक संविदात्मक दर(दरों) पर अर्जित ब्याज/अप्राप्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभार इत्यादि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं, और समनुदेशन समझौते के अनुसार, ओएआरपीएल समनुदेशक वित्तीय संस्थान की भूमिका में आ गया है और संपूर्ण बकाया राशि वसूलने और प्रतिभूति को लागू करने का हकदार हो गया है। **ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी, जिन्हें सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (12) के अंतर्गत विधिवत नियुक्त किया गया है, ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **11–12–2025** को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और ऐसी संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** जो **ओमकारा पीएस26/2024-25 ट्रस्ट** के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आरजी गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028 के प्रभार वास्ते राशि **रु. 8,44,071/– (रुपये आठ लाख चौवालीस हजार इकत्तर मात्र) दिनांक 30.06.2025 तक** प्लस उस पर संविदात्मक दर(दरों) पर अर्जित ब्याज/अप्राप्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा,

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उपरोक्त खाते में ओएआरपीएल को बंधक/सौंपी गई/प्रभारित/बंधक रखी गई परिसंपत्तियों/संपत्तियों का विवरण और कब्जा नीचे दिया गया है:

अचल संपत्ति का विवरण

मकान नंबर 1, खेवट नंबर 496, खतौनी नंबर 539, खसरा नंबर 176, वाका मोजा भांडोर, रेवाड़ी, हरियाणा

दिनांक: 11.12.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान: रेवाड़ी **कृते ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (ओमकारा पीएस26/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)**

OMKARA ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

रजि. कार्यालय: 9, म.प्र. नगर, प्रथम स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर 641607
कॉर्पोरेट कार्यालय: कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028, फोन नं. 022–69231111

नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV
कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी **ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्रा. लि. (ओएआरपीएल)** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के तहत निगमित एक कंपनी है, और भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के साथ वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("सरफेसी अधिनियम, 2002") की धारा 3 के तहत एक परिसंपत्ति पुनर्निर्माण कंपनी के रूप में विधिवत पंजीकृत जिसका सीआईएन नं. U67100TZ2014PTC020363 और इसका पंजीकृत कार्यालय 9, एम.पी. नगर, प्रथम स्ट्रीट, कोंगु नगर एक्सटेंशन, तिरुपुर–641607 में है और कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028, **ओमकारा पीएस 26/2024-25 ट्रस्ट** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में **कार्यरत, तेवर क्लॉथ हाउस, (उधारकर्ता/बंधककर्ता) और नरेंद्रसिंह, पुष्पादेवी (सह–आवेदक/बंधककर्ता/गारंटर)** का संपूर्ण बकाये के सभी अधिकार, शीर्षक और हित को एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (इसके बाद असाइनर वित्तीय संस्थान के रूप में संदर्भित) से अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्ति के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत असाइनमेंट समझौते के तहत दिनांक 27.03.2025 को प्राप्त किया है।

और जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत समनुदेशक वित्तीय संस्थान के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक **24.07.2025 को मांग नोटिस** जारी किया है, जिसमें उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/गारंटरों से अनुरोध किया गया है कि वे नोटिस में उल्लिखित राशि कुल मिलाकर **रु. 9,10,284/– (रुपये नौ लाख दस हजार दो सौ चौरासी मात्र) दिनांक 30.06.2025** तक प्लस उस पर भुगतान की तारीख तक संविदात्मक दर(दरों) पर अर्जित ब्याज/अप्राप्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभार इत्यादि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है।

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं, और समनुदेशन समझौते के अनुसार, ओएआरपीएल समनुदेशक वित्तीय संस्थान की भूमिका में आ गया है और संपूर्ण बकाया राशि वसूलने और प्रतिभूति को लागू करने का हकदार हो गया है। **ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी, जिन्हें सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उपधारा (12) के अंतर्गत विधिवत नियुक्त किया गया है, ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा दिनांक **11–12–2025** को ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और ऐसी संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन ओमकारा एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड जो **ओमकारा पीएस26/2024-25 ट्रस्ट** के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय कोहिनूर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एनसी केलकर मार्ग, आरजी गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई – 400028 के प्रभार वास्ते राशि **रु. 9,10,284/– (रुपये नौ लाख दस हजार दो सौ चौरासी मात्र) दिनांक 30.06.2025** तक प्लस उस पर संविदात्मक दर(दरों) पर अर्जित ब्याज/अप्राप्त ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा,

उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उपरोक्त खाते में ओएआरपीएल को बंधक/सौंपी गई/प्रभारित/बंधक रखी गई परिसंपत्तियों/संपत्तियों का विवरण और कब्जा नीचे दिया गया है:

अचल संपत्ति का विवरण

मकान सं. **01**, खेवट सं. 139, खतौनी सं. 187–188, खेवट सं. 262, खतौनी सं. 333, खतौनी