

May 09, 2026

To
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001
Company Scrip Code: 500189
Through: BSE Listing Centre

To
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051
Company Script Code: NDVENTURE
Through: NEAPS

Dear Sir / Madam,

Sub: Submission of Newspaper Publication - Notice to shareholders for Postal Ballot and e-voting

Ref: Regulation 47 and other applicable regulations of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith newspaper cuttings of the newspapers The Free Press Journal (in English) and Navshakti (in Marathi) of Saturday, May 09, 2026, wherein notice to the shareholders for postal ballot and e-voting is published.

Kindly take the above on record.

Thanking You.

Yours Faithfully,
For NDL Ventures Limited

Sumati Sharma
Company Secretary and Compliance Officer
M.No. - A51019

Encl: As stated above.

NDL Ventures Limited

(Formerly known as NXTDIGITAL LIMITED)

IN CENTER, 49/50 MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai - 400 093.

T: +91 - 22 - 2820 8585 W: www.ndlventures.in CIN. No.: L65100MH1985PLC036896



SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Ltd Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No. 1 Plot No-83, WIFI IT Park, Waghe Industrial Estate, Thane (West)- 400604

Table with 5 columns: Sr. No., Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number, Description of Property/ Date of Symbolic Possession, Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs.), Name of Branch

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Sincerely Authorised Officer For ICICI Bank Ltd.

POSSESSION NOTICE (Symbolic) (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Union Bank of India, Asset Recovery Branch, Mumbai under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand notice Ref. No. ARB/NPA/DN:39-2025-26 dated 18.12.2025 calling upon borrower/mortgagor/guarantor Mr. Krishna Kumar Shukla & Mrs. Kusum Shukla to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 50,81,821.00/- (Rupees Fifty Lakhs Eighty One Thousand Eight Hundred Twenty One & Paise zero Only) together with interest as on 18.12.2025 (excluding costs) mentioned thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The borrower/mortgagor having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the borrower/mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession of the following immovable property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules on this 07th day of May 2026

The borrowers/mortgagor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India, ARB, Mumbai for an amount of being Rs. 50,81,821.00/- (Rupees Fifty Lakhs Eighty One Thousand Eight Hundred Twenty One & Paise zero Only) together with interest as on 18.12.2025 (excluding charges & interests after 18.12.2025).

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property Flat No. 302, 3rd Floor, B-wing, Gayatri Classic Building, Near Brahmakumari Sankruti Bhavan, Kamathgar Fenegaon Road, Bhiwandi, Village Fene, Taluka Bhiwandi, District Thane-421302, Maharashtra measuring 67.66 Sq.mtrs. (Carpet Area) at village Fene, Tal. Bhiwandi in the registration District and sub district of Bhiwandi and within the limits of Bhiwandi & Nizampur Municipal Corporation. In the Name of Mr. Krishna Kumar Shukla & Mrs. Kusum Shukla

Place: Mumbai Sd/- (Kishor Chandra Kumar) Chief Manager & Authorized Officer Union Bank of India Date: 07.05.2026

BRANCH OFFICE : ARMB, NASHIK Shop No. 2 & 3, Sneh Height Apartment, 100 Feet Ring Road, Indira Nagar, Nashik, 422009. PHONE No. 0253-2323020, E mail: cs8288@pnb.co.in

Date : 06.05.2026

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Table with 6 columns: Lot No., Name of the Branch, Description of the Immovable Properties, A)Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B.) Outstanding Amount as on 31.03.2026 C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive, A)Reserve Price (Rs. in Lakhs) B)EMD (last date of deposit of EMD) C)Bid Increase Amount, Date/ Time of E-Auction, Details of the encumbrances known to the secured creditors

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions. 1. The auction sale will be "online through e-auction" portal https://www.baanknet.com

Name: SAJIL KUMAR Authorized Officer Secured Creditor Punjab National Bank

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: Tower 3, 5th Floor, Wing B, Kohinoor City (Mall, Kohinoor City, Kiroi Road, Kurla (W), Mumbai-400070

E-AUCTION - STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having physical possession of the below mentioned Secured Asset.

Table with 4 columns: Sl. No., Name of Borrower(s)/Co Borrower(s)/Guarantor(s), Amount of Recovery, Reserve Price and EMD, Date & Time of the Auction

Date & Time of the Inspection: 26-05-2026 between 11.00 am to 3.00 pm Physical Possession date:- 30-01-2026

Description of the secured Asset: All that Premises of Flat No- 808, admeasuring area 21.35 Sq.Mtrs (carpet) area on 8th floor, in building no-46 in the complex known as "Xibia Waral" constructed on land bearing survey no 6/2,6/3,9/1,10/2A/1,10/4A/2,10/6, 12/6A,12/5 and 10/9 lying being situated at village Waral tarfe Varedi, Tal-Karjat,Dist Raigad-410101.

Table with 4 columns: Sl. No., Name of Borrower(s)/Co Borrower(s)/Guarantor(s), Amount of Recovery, Reserve Price and EMD, Date & Time of the Auction

Date & Time of the Inspection: 28-05-2026 between 11.00 am to 3.00 pm Physical Possession Date: 09-02-2026

Description of the secured Asset: All that piece and parcel of Flat no-001, admeasuring area 198 sq ft (carpet) on Ground Floor, in the building known as "Royal Apartment" constructed on property bearing House no-661,363,384,376, lying being and situate lying being and situate at Village Koprol, within the Local limit Gram panchayat chiple, Tal-panvel within the registration district Raigad, Sub- Registration District Panvel -410206.

Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this "online e-auction".

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: NIDO HOME FINANCE LIMITED, Bank: STATE BANK OF INDIA Account No. 65226845199, SARFAESI- Auction, NIDO HOME FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0011933.

3) Last date for submission of online application bid form along with EMD is 03-06-2026.

4) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrivastava Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.

Mobile No. 7718950858 Sd/- Authorized Officer Date: 09.05.2026 Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

EXECUTIVE ENGINEER (TRANSPORT) WESTERN SUBURBS

E-Tender Notice

Table with 2 columns: Tender Document No, 2026_MCGM_1301189_1; Name of Organization, Brihanmumbai Municipal Corporation; Subject, Hiring of Operational staff to operate Hearse Vehicle provided to Bhagwati Hospital in R/N Ward.

This tender document is not transferable.

If any Addendum and / or Corrigendum are issued for the subject e-tender, the details of the same will be published / uploaded on the e-procurement system of Government of Maharashtra (Mahatenders)(https://mahatenders.gov.in). under Tenders > e-Tenders > Tenders. Prospective Bidders are requested to take the note of the same.

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the application received for above subject without assigning any reason thereof.

Sd/- PRO/294/ADV/2026-27 Ex. Eng.(Tr.) W.S. i/c Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

NDL Ventures Limited

CIN: L65100MH1985PLC036896 Regd. Office : IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri (E), Mumbai 400 093. Website: www.ndlventures.in, Email ID: investors@ndlventures.in Phone: (022) 2820 8585 / +91 96196 30994

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read together with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules") (including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended from time to time) ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard-2 issued by the Institute of Company Secretaries of India on General Meetings ("SS-2") and the relaxations and clarifications issued by Ministry of Corporate Affairs vide its Circular Nos. No. 03/2025 dated 22.09.2025 read with General Circular No. 14/2020 dated 08.04.2020, No. 17/2020 dated 13.04.2020, No. 22/2020 dated 15.06.2020, No. 33/2020 dated 28.09.2020, No. 39/2020 dated 31.12.2020, No. 10/2021 dated 23.06.2021, No. 20/2021 dated 08.12.2021, No. 3/2022 dated 05.05.2022, No. 11/2022 dated 28.12.2022, No. 09/2023 dated 25.09.2023 and No. 09/2024 dated 19.09.2024 and other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India ("MCA Circulars") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting, SEBI Circulars and other applicable laws and regulations, if any, to transact special business as set out hereunder by passing the special resolution through Postal Ballot by e-voting as mentioned in Postal Ballot Notice dated May 07, 2026 and as set out below:

Table with 3 columns: Sl.No., Type of Resolution, Description

The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice including instructions for e-voting along with annexures on May 08, 2026, in electronic mode only to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent or Depository Participants and whose names appear in the register of members/ list of beneficial owner as on Friday, May 01, 2026, being the cut-off date, for seeking their approval by way of Special Resolution through postal ballot. In accordance with the provisions of the MCA circulars, the physical copy of the Notice along with the postal ballot form and the pre-paid business reply envelope are not sent to the members for this postal ballot. The members can provide their assent or dissent on the resolutions through e-voting system.

The aforesaid resolution is to be transacted by means of postal ballot in terms of Section 110 of the Companies Act, 2013 read with Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014. KFin Technologies Limited ("KFinTech") has been engaged by the Board of Directors of the Company (the "Board") for providing the e-voting platform.

Members whose names are recorded in the Register of Members of the Company or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, May 01, 2026 will be entitled to cast their votes through e-voting. The voting rights of members will be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

Table with 2 columns: Commencement of remote e-voting period, 9.00 a.m. (IST), Saturday, May 09, 2026; End of remote e-voting period, 5.00 p.m. (IST), Sunday, June 07, 2026

The e-voting module shall be disabled by KFinTech for voting thereafter. Once the vote is cast, members will not be allowed to change it subsequently. The instructions on the process of e-voting for members holding shares in dematerialised and physical form as well as for members who have not registered their email addresses, have been provided in the Notice. Members holding shares in electronic form and who have not updated their email address of KYC details are requested to register/update the details with their respective depository participant. Members holding shares in physical forms who have not updated their email address are requested to register/update their details with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, KFin Technologies Limited as per the details provided in the Notice. The Postal Ballot Notice including instructions for e-voting along with annexures are available on the website of the Company at http://ndlventures.in/investors/postal-ballot/, website of the e-voting service provider agency i.e. KFin at https://evoting.kfintech.com/ and on the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com and the same can be downloaded from there.

The Board of Directors of the Company, at its meeting held on May 07, 2026 has appointed Ms. Rupal Jhavari, Practicing Company Secretary (FCS No. 5441, CP No. 4225), as the Scrutinizer for conducting the postal ballot process including e-voting in a fair and transparent manner in accordance with the prescribed procedure.

The results of the postal ballot and e-voting will be announced on or before Tuesday, June 09, 2026. Such results, along with the Scrutinizer's Report will be made available on the Company's website http://ndlventures.in/ and will also be intimated to BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange of India Limited (NSE). KFinTech will also display these results on its e-voting website at https://evoting.kfintech.com/. In case of any query/grievance pertaining to E-voting, please visit Help & FAQ section of https://evoting.kfintech.com/ or contact Mr. Anandan Nair, Senior Manager at KFin Technologies Limited, Unit: NDL VENTURES LIMITED, Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-00032, e-mail: einward.ris@kfintech.com, Contact No.: 040-67162222 & Toll-free No. 1800 309 4001. Grievances can also be addressed to Ms. Sumati Sharma, Company Secretary, NDL Ventures Limited, IN CENTRE, 49/50, MIDC, 12th Road, Andheri, (East), Mumbai-400093. Tel: 022 - 2820 8585/+91 9619630904, e-mail: investors@ndlventures.in

By order of the Board of Directors, For NDL Ventures Limited Sd/- Sumati Sharma Company Secretary M.No. - A51019

Date: 06.05.2026 Place: Nashik

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.
(बिल्डिंग-स्टेट शेड्युलड बँक)
वसुली विभाग : श्रम साप्लय विलिडिंग, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई-४०००११
टेलि. ८५१११४७१२, ८१६९४७१३, २७१९, ईमेल : recovery@abhyudaybank.com

नियम ८ (१) अन्वये
कज्जा सूचना

च्याअर्थी, निमन्वसाक्षरीकर हे अभ्युदय को-ऑप बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि.सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफ्नोसॅमेट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट अँड, २००२ (५४ वस २००२) अन्वये कलम १३ (१) सहवाचना सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट (एफ्नोसॅमेट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये मागणी सूचना निर्गमित करून सूचनेमधील नमुद सार (रकमेची परतफेड करण्यात सार सूचना प्रामीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सार रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि मिळकतीचे मालक असण्यां उरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निमन्वसाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कज्जा सार अंतर्गतच्या कलम १३ च्या वट कलम (ख) सहवाचना सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट एफ्नोसॅमेट रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकाऱ्यांचा वापर करून घेतला. तारण मतेच्या भरण्याकारिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अंतर्गतच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सार मिळकतीची कोणताही व्यवहार करू नये आणि सार मिळकतीची करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा अभ्युदय को-ऑप बँक लि. माराअधीन राहिल.

अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि श्रवित रकम	कज्जाची तारीख	स्थार मिळकतीचे आणि प्लॉट आणि मशिनीनजचे वर्णन
१.	श्री. उमरत्कर गणेश कृष्णकुमार (कर्जदार व मालक) श्रीमती करिष्मा किष्ण पोसाळकर (सह-कर्जदार) श्री. सिद्धेश कृष्णकुमार उमरत्कर (समीदार) श्री. मंदार रामचंद्र चौधरी (समीदार)	०९.१२.२०२४ २३.६५,७६२.४५ + ०९.१२.२०२२ पासून पुढील व्याज	०५.०५.२०२६ (प्रत्यक्ष कज्जा)	प्लॉट क्र. २०२, २रा मजला, "जानेव्हा रिक्लव् ब्लू सीएचएस लि." नावाच्या जात इमारतीमध्ये, (मोजमापीत शेवफळ ३६७.०५ चौ. फूट चर्चट पुरिवा), नवीन मालमत्ता क्र. डब्ल्यू२७२०१६७०२, म्युनिशिपल हाऊस क्र. २/न्यू, सखें क्र. ५०३ (जुना सखें क्र. २८६ + २८७ भाग) प्लॉट क्र. ११, नॉर्दिसल नाका, पेंग, तालुका पेंग, जिल्हा रायगड ४०२११० येथे स्थित, पेंग म्युनिशिपल कॉन्सिलच्या हद्दीत येणारी जमीन आणि बांधकामास इमारतीचा भाग आणि विभाग, त्वावरील विद्यमान व भावी फर्निचर, फिन्समस व फिटिन्ससह, श्री. गणेश कृष्णकुमार उमरत्कर यांच्या मालकीची.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
टिकाण : पेंग (अपरोक्षेकित नराठी मजकूरमध्ये काही संश्लेषात अस्त्यार / आढळल्यास इंजाजी मजकूर ग्राह्य मानावा.) अमुदय को-ऑप. बँक लि.

विशेष वसुली व घिकी अधिकारी सहकारी संस्था , महाराष्ट्र राज्य ब्यांक & दि सवॉय को-ऑप. बँक लि. मुंबई
जाण नं. १ व २, क्रॉमबिंड मी.ए.एम.लि.जे.जे.ए.गेड, मांडुप (५) मुंबई ४०००१८
Email-recovery@sarvodayabank.in
केंद्र कार्यालय १ ९१७७९२९१७

मुनुना -श्रेड
नियम १०७ वा उपनियम (११ (इ -२))
स्थार मालमलेकीत ताबा घुचना

ज्याअर्थी खाली मधी कर्जदार हे **दि. सवॉय को. ऑप. बँक लि. मुंबई** चे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये वसुली अधिकारी अनुन त्यांनी **दि. १७/११/२०१७** रोजी **श्री.पटेल अण्ण पटवत्साल** यांचे मागणी (डिमांड) नोंदीत पावित करून नोंदीतरीतीत **रकम रु. ६,२२,७७४/-** परत करण्यासाठी नोंदीत मिळालेल्या तारखेनुसार कळविले होते व कर्जदारांनी सार रकम परत करण्यात कसुर केला असल्यामुळे खाली मधी कर्जदार यांनी **दि. २२/०४/२०२६** रोजी जपतीची नोंदीत पाठवून खाली नमुद मालमत्ता जपू केली आहे .
कर्जदारांनी रकम परतफेड करण्यास कसुर केल्याने येथे सार कर्जदार व सर्व जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली मधी कर्जदार यांनी खालील नमुद केलेल्या **मालमलेचा ताबा-कज्जा दि. २२/०४/२०२६** रोजी त्यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे नियम १०७ वा उपनियम (११ (इ -२)) नुसार असलेल्या अधिकारात घेतला आहे .
विशेष & सार कज्जदारांचा व इतर सर्व जनतेला येथे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की, सार मालमलेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नयेत व सार मालमलेसंबंधी कोणताही व्यवहार हा **दि. सवॉय को. ऑप. बँक लि. मुंबई** चा वॉजा अवैर कर्न खाते क्र १०२/६११ अन्वये आजनितीस एकूण कर्न रु. १३,४६,४१६/- (रुपये तेरा लाख सेडे चाळीस हजार चारसे सोळा फसत) व त्वावरील व्याज रकमेच्या अर्धान राहिले .
स्थार मालमलेचे वर्णन / तपशील
पल्ला १ रुम नं. ३४२, वर विकास सोसायटी, मळकल वाडी, प्ल. म्हजे रोड, नवगाव, वहीरार (५) मुंबई ४०००६८
स्थळ २- मुंबई
रिनांक ४-२२.०४.२०२६

वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये दि सवॉय को - ऑप. बँक लि. मुंबई

पंजाब नैशनल बँक Punjab National Bank
...मरोसे का प्रतीक!
...the name you can BANK upon!

लिलाव संदर्भ क्र. किसान स्टील/०५/२०२६

स्थार मालमतेच्या विक्रीसाठी सूचना

शाखा कार्यालय : एआरएचपी, नाशिक
दुकान क्र. २ आणि ३, स्नेह हाईट अपार्टमेंट, १०० फूट रिंग रोड, इंदिरा नगर, नाशिक, ४२२००९
फोन नं. ०२५३-२३२३०२० ई-मेल: CS8288@pnb.co.in

दिनांक: ०६.०५.२०२६

सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफ्नोसॅमेट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट अँड, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह, स्थार मालमतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (कर्जदारांना) आणि जामीनदार (जामीनदारांना) सूचित करण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण/प्रभारी असलेली, खाली वर्णन केलेली स्थार मालमत्ता, जिचा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक ताबा बँकेच्या/सुरक्षित धनकोच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता, संबंधित कर्जदार (कर्जदारांकडून) आणि जामीनदार (जामीनदारांकडून) बँकेला/सुरक्षित धनकोला देय असलेली रकम प्राप्त करून घ्याव्यासाठी, खालील तक्त्यात नमुद केलेल्या तारखेला "जशी आहे तशी", "जे आहे ते", आणि "जे काही असेल ते" या तत्त्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत आणि बऱ्यागण रकम संबंधित मालमत्तापुढे खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे असेल.

सुरक्षित मालमतेचे वेळापत्रक

अ.क्र.	शाखेचे नाव	गहाण ठेवलेल्या स्थार मालमतेचे वर्णन / मालकाचे नाव (मालमतेचे गहाण ठेवणारे)	अ) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख ब) ३१.०३.२०२६ रोजीची थकबाकी रकम क) सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये ताब्याची तारीख ड) ताब्याचे स्वरूप: प्रतीकात्मक / भौतिक / रचनात्मक	अ) राखीव किंमत (रुपये मालमत्तेमध्ये) ब) इएमडी (इएमडी जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीची रकम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	सुरक्षित कर्जदारांना ज्ञात असलेल्या बोऱ्यांचा तपशील
1	पीएनबी-नाशिक शहर (०३६२००) मेसर्स किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपी (कर्जदार) शाखेचा खाते क्रमांक कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता खाते	मे. किसान स्टील अँड अलॉइज एलएलपी यांच्या मालकीची, गट क्रमांक २५ (जुना सर्व क्रमांक १२) च्या एकूण क्षेत्राफेकी ८००० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची संपूर्ण औद्योगिक जागा, ज्यावर बांधकाम युनिट उभारलेले आहे आणि जिचे नाशिक जिल्ह्यातील दिंडोरी तालुक्यात, नाशिक जिल्हा परिषद आणि दिंडोरी पंचायत समितीच्या हद्दीत स्थित आहे. समीप: उत्तर: - गट क्रमांक २५/२ (किशोर जगन्नाथ गायकवाड आणि श्री. कृष्ण जगन्नाथ गायकवाड यांची उर्वरित जागा) दक्षिण: - इंदूर-नाळगेवाग गाव रस्ता पूर्व: - गट क्रमांक २५/४ (या गटापैकी अर्जुन गमाने आणि भगवान गमाने यांच्या मालकीची जागा) पश्चिम: गट क्रमांक २५/४ (या गटापैकी श्री. विष्णू सुकदेव गमाने यांच्या मालकीची जागा)	अ) २०/०२/२०२३ ब) रु. २००६२७८७.७ + पुढील व्याज आणि शुल्क क) ०६/०५/२०२३ ड) प्रत्यक्ष	अ) रु 284.20 लाख ब) रु 28.420 लाख (26/05/2026)	२६.०५. २०२६ सकाळी ११.०० पासून ते दुपारी ०४.०० पर्यंत	माहिती नाही

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती

हो विक्री सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट (एफ्नोसॅमेट) रूल्स २००२ मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तीच्या आणि खालील अतिरिक्त अटीच्या अधीन असेल.

- लिलाव विक्री <https://www.baanknet.com> या ई-लिलाव पोर्टलद्वारे "ऑनलाइन" होईल.
- इच्छुक बोलीदार/खेरीददारांना विनंती आहे की त्यांनी आपला मोबाईल नंबर पोर्टलवर (<https://www.baanknet.com>) नोंदीणी करावी. तसेच, त्यांना आवश्यक केवायसी (KYC) कागदपत्रे अपलोड करण्याची विनंती आहे. एकदा ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी झाल्यावर (यासाठी २ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात), इच्छुक बोलीदार/खेरीददाराने पोर्टलवरील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ येण्यापूर्वी, दिनांक २६.०५.२०२६ पर्यंत आपल्या मल्लोब इएमडी वॉलेंटमध्ये ऑनलाइन पद्धतीने इएमडी रकम हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. नोंदीणी, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी आणि वॉलेंटमध्ये इएमडीचे हस्तांतरण लिलावपूर्वी, पुरेशा वेळेत पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
- वर नमुद केल्यानुसार बऱ्यागण रकम (EMD) बोली लावणाऱ्यांच्या मल्लोब वॉलेंटमध्ये (<https://www.msceccommerce.com>) वरून चलून तयार झाल्यानंतर, NEFT/ रोख/ हस्तांतरण या ३ पद्धतीद्वारे ऑनलाइन भरावी लागेल. NEFT हस्तांतरण कोणत्याही अनुसूचित व्यावसायिक बँकेतून केले जाऊ शकते, तथापि रोख/ हस्तांतरणासाठी बोली लावणाऱ्याला पंजाब नॅशनल बँकेच्या शाखेत भेट द्यावी लागेल. चेकर/राखीव इतर कोणत्याही पद्धतीने EMD भरणे स्वीकारले जाणार नाही. आवश्यक EMD ऑनलाइन जमा न करण्याच्या बोली लावणाऱ्यांना ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जमा केलेल्या बऱ्यागण रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.
- ई-लिलावसाठी प्लॅटफॉर्म (<https://www.baanknet.com>) ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्याद्वारे प्रदान केले जाईल. ज्यांचे नोंदीणीकृत कार्यालय युनिट १, तिसरा मजला, व्हीडोएस कमर्शियल टॉवर, वाडळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वाडळा पूर्व, मुंबई. ४०००३७ येथे आहे. हेल्प डेस्क क्रमांक +९१ ८२९२२०२२०, ईमेल आयडी- support.baanknet@psballiance.com. इच्छुक बोलीदार/ खेरीददारांनी ई-लिलाव सेवा प्रदात्याच्या <https://www.baanknet.com> या वेबसाइटवर/ ऑनलाइन प्लॅटफॉर्म वरून प्रतिक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. हे सेवा प्रदाता पोर्टलवर ई-लिलावाचे पडताळण प्रत्यक्षिक/ प्रशिक्षण देईल/होईल प्रदान करतला.
- विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना खालील वेबसाइट्स/ वेबपेज पोर्टलवर उपलब्ध/प्रकाशित आहे.
(१) www.pnb.bank.in (२) www.baanknet.com
- ई-लिलावाचे इच्छुक सहभागी या ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यान्वयन भागावरील मदत पुस्तिका यांच्या प्रती ई-लिलाव पोर्टल (<https://www.baanknet.com>) वरून विनामूल्य डाऊनलोड करू शकतात.
- बोली लावताना बोलीदाराच्या ई-वॉलेंटमध्ये पुरेशी शिल्लक (> इएमडी रकम) असणे आवश्यक आहे.
- ई-लिलावप्रदान, बोलीदारांना आपापसातील बोलीमध्ये शेवटच्या लॉकरच्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी असेल आणि बोलीच्या रकमेतील किमान वाढ बोलीदारांच्या शेवटच्या उच्च बोलीपेक्षा रु. १.०० लाख इतकी असेल आवश्यक आहे. बोलीदारांना एकापाठोपाठ एक उच्च बोली लावण्यासाठी दहा मिनिटांच्या वेळ दिली जाईल आणि शेवटच्या उच्च बोलीपेक्षा दहा मिनिटे संपल्यानंतर कोणत्याही बोलीदारांना जास्त बोली न लावल्यास, ई-लिलाव बंद केला जाईल.
- इच्छुक बोलीदारांनी विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलावाच्या कार्यान्वयनावरील मदत पुस्तिका (हेल्प मॅनुअल) व्यवस्थित वाचून त्यांचे काटेकोरण पाळून करणे हो त्यांची जबाबदारी आहे.
- ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा दरम्यान कोणताही अडथळ आल्यास किंवा मद्देतीची आवश्यकता भासल्यास, आमचे ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साधावा. त्या तपशील ई-लिलाव <https://www.baanknet.com> पोर्टलवर उपलब्ध आहे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून ई-लिलाव अंतिम झाल्यानंतर, केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याला आमच्या वर नमुद केल्या सेवा प्रदात्याकडून एएमपी/ईमल्लोब कळवले जाईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा प्रदात्याकडे नोंदीणी केलेल्या मोबाईल नंबर/ईमेल पत्त्यावर).
- तारण ठेवलेली मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाही.
- यशस्वी बोली लावणाऱ्याला बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) रकम, जमा केलेली अनामत रकम (EMD) वजा करून, त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रकम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत, अनुसूचित व्यावसायिक बँकेने काढलेल्या बँकेस चेक/डिबॅट ड्रामटच्या स्वरूपात भरावी लागेल. हा चेक "द ऑथोराय्ज्ड ऑफिसर, पंजाब नॅशनल बँक, खाते क्रमांक (८२८८०३१७९१८८) देण्या यांच्या नावे काढलेला असावा. विहित वेळेत भरल्या जाणाऱ्या रकमे जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, यशस्वी बोली लावणाऱ्याने जमा केलेली रकम बँकेकडे जप्त केली जाईल आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला मालमतेचा नवीन लिलाव/ विक्री आयोजित करण्याचे स्वातंत्र्य असेल आणि चूक करणाऱ्या बोली लावणाऱ्याचा जप्त केलेल्या रकमेवर आणि मालमतेवर कोणताही दबाव राहणार नाही.
- यशस्वी बोली लावणाऱ्याने बँकेला विक्रीची रकम भरल्यास, आदर्य कायदा १९६१ च्या कलम १९४-अ अंतर्गत टोडीएस (TDS) आकारला जाईल आणि टोडीएस यशस्वी बोली लावणाऱ्याच्या भरण्यात आहे. बोली लावणाऱ्याने बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% रकम/बोली रकमेची पूर्ण टेंग जमा कराताना.
- प्राधिकृत अधिकारी, कोणताही बोली स्वीकाराने आढळल्यास तो स्वीकारण्याचा किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा/स्थगित करण्याचा/बंद करण्याचा किंवा त्याच्या अटीमध्ये बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवतात आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
- कार्यागारां तसदीसुधार संपूर्ण बोली रकम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल.
- मालमत्ता "जशी आहे तशी", "जे आहे ते जसे आहे" आणि "जे काही आहे ते जसे आहे" या तत्त्वावर विकण्या जात आहेत.
- वरील अनुसूचित्ये नमुद केलेल्या तारण मालमतेचा तपशील अधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार नमुद केला आहे, पंतु या घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा काळजीसाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाही.
- बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करून स्वतःची खात्री करून घेणे हो बोलीदारांची जबाबदारी असेल. बोलीदारांनी दिलेल्या तपशीलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या सल्ल्याने मालमतेची तपासणी करावी.
- नोंदीणी घडून घेण्या शुल्क, कर इत्यादीसह सर्व वैधानिक देयके/संबंधित शुल्क/इतर देयके खेरीददारांना भरावी लागतील.
- बँकेला माहिती प्रसळलेल्या मालमतेच्या मालमतेची वळी (ई-लिलाव) शासनाकडे किंवा इतर कोणाकडेही असल्यास कोणत्याही शुल्क, धारणाधिकार, बोजा किंवा इतर कोणत्याही देय रकमेसाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार राहणार नाही. इच्छुक बोलीदारांला सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मालमतेवरील बोऱ्यांबाबत, ज्यात वैधानिक दायित्त्वे, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज देयके, जोएस्ट इत्यादींचा समावेश आहे, स्वतःहून स्वतंत्र चौकशी करावी.
- बोलीदारांच्या योग्य इंग्रजी देवनागरी लिपिरित्ते, पॉलर बँक-अप इत्यादीची खात्री करावी. इंग्रजीमधील विषाद, वॉजवृत्तव्यतीतल विषाद किंवा तांत्रिक कारणे किंवा ई-लिलावावर परीक्षण करणाऱ्या कारणांमुळे/आकस्मिक घटनांमुळे होणाऱ्या कोणत्याही व्यत्ययासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही.
- बँकेला प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतः बोली लावण्याची आणि लिलावात सहभागी होण्याची मु्ण आहे.
- विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.pnb.bank.in, <https://www.baanknet.com> या संकेतस्थळांना भेट द्या.

दिनांक: ०६.०५.२०२६
स्थळ: नाशिक
स्वैर भाषांतर तफावत असल्यामुळे मुळ इंग्रजी मजकूर ग्राह्य राहावा.

सरफेसी कायदा, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना

नाव: पी. साजील कुमार
अधिकृत अधिकारी
सुरक्षित धनको
पंजाब नॅशनल बँक

बँक ऑफ बडौदा Bank of Baroda

शाखा पत्ता:- बँक ऑफ बडौदा, हॉर्निमन सर्कल शाखा, १७ हॉर्निमन सर्कल, तळमजला, ई देवा विल्डिंग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३

लॉकर फोर्ड उघडण्याची सूचना

लॉकरधारक आणि बँकेमध्ये झालेल्या सेफ डिपॉझिट लॉकर काराच्या अटीनुसार न भरलेले भाडे न भरल्यामुळे, लॉकर रद्द करण्याची आणि फोर्ड उघडण्याची सूचना पोस्टद्वारे खालील लॉकरधारकांना त्यांच्या नोंदीणीकृत पत्त्यावर पाठवण्यात आली होती पंतु त्या विवरीत न होता परत करण्यात आल्या आणि लॉकर काराच्या अटीनुसार इतर सर्व प्रवण करूनही, लॉकरधारकांनी प्रतिसाद दिला नाही किंवा त्यांचा शोध घेतला गेला नाही.

अनु. क्र.	शाखा	लॉकर धारकाचे नाव	पत्ता	नोंदिवची तारीख	लॉकर क्र.	श्रेणीत भाडे
१	हॉर्निमन सर्कल	१) बाबुलाल धरजलाल जे शहा २) धरजलाल जे शहा ३) अजय कुमार डी शहा	नु. ६ बंलाडाईन रोड अन्टेरे लेटर युनायटेड किंग्डम	१२.१२.२०२३ ०२.१२.२०२५	२७९४डीएस०११८ (जुना क्र २०१४)	४४२४/-
२	हॉर्निमन सर्कल	१) अणोक बी ठकार २) अनिल बी ठकार ३) प्रबोध बी ठकार	१८५ न्यू ओखला इंडियन कॉन्प्लेक्स फेज १ न्यू दिल्ली २०१३०१	१२.१२.२०२३ ०७.०७.२०२५	२७९४एस०१९७ (जुना क्र ११४०)	२०४४/-
३	हॉर्निमन सर्कल	केशव बी शहा	शाहरा सदन रुम क्र ६०६ वा मजला, गमवो स्टीट फोर्ट४०००११	०९.०२.२०२४ ०४.०७.२०२५ ०२.१२.२०२५	७००१एस००६२४ (जुना क्र १०४०)	१५५८/-
४	हॉर्निमन सर्कल	आर एस शहा, बी एम शहा, पी राजेश, आर एम पंडा, दिलीप पडुनायक	६ वा मजला कलपत्क हॉरेटेज नाविक ४०००२३	३०.०८.२०२५ ०३.१२.२०२५	२७९४डीएस०३७२ (जुना क्र २०१४)	१६५२०/-
५	हॉर्निमन सर्कल	फ्रान्सिस्को मंडेंडा	पी ओ वॉर्सि क्र ४४८६७० अन्नी युर्शई दुर्दाई	२६.०८.२०२५ ०२.१२.२०२५	२७९४एस००८८१ (जुना क्र २०१४)	२२०७६/-
६	हॉर्निमन सर्कल	जितेंद्र पारिख	रूम क्र १५ क्रिकेट क्लब ऑफ इंडिया लि डी डब्ल्यू रोड चर्चवटी मुंबई ४००२०	२६.०८.२०२५ १३.१२.२०२५	२७९४डीएस०१९५ (जुना क्र १९५४)	२०२६०/-
७	हॉर्निमन सर्कल	जितेंद्र पारिख	रूम क्र १५ क्रिकेट क्लब ऑफ इंडिया लि डी डब्ल्यू रोड चर्चवटी मुंबई ४००२०	३०.०८.२०२५ ०२.१२.२०२५	२७९४डीएस०१९६ (जुना क्र १३२८)	१२३३५/-
८	हॉर्निमन सर्कल	जितेंद्र पारिख	रूम क्र १५ क्रिकेट क्लब ऑफ इंडिया लि डी डब्ल्यू रोड चर्चवटी मुंबई ४००२०	३०.०८.२०२५ ०२.१२.२०२५	२७९४डीएस००६२ (जुना क्र १८३१)	२०२९६/-

वरील लॉकर काराच्या तरतुदीनुसार आम्ही तुम्हाला याद्वारे सूचना देतो की, सार सूचनेच्या तारखेपासून ३ महिन्यांच्या कालावधीत लॉकर स्थापनी केले नाही आणि लॉकरची चावी परत केली नाही तर आम्ही २५-०८-२०२६ आणि २६-०८-२०२६ रोजी रु. ११.०० वा. तुम्हाला उप्स्थित किंवा शिवाय तुमचे लॉकर तोडून उघडण्याची कार्यवाही करू आणि लॉकर तोडून उघडणेवेलीची चावी असल्यास लॉकरमध्येून मिळालेल्या वस्तूंची वस्तुची तयार करण्यात येईल. पुढे श्रेणीत भाडे, डॅड, प्रभार, तोडून उघडण्याचे प्रभार आणि इतर खर्च तुम्हाच्याकडून मसुल करण्यात येईल आणि लॉकरमधील वस्तूंसह विस्थापित लॉकर करार आणि कायद्यानुसार व्यवहार करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील संदर्भित बँकेने केलेली कोणताही कारवाई ही बँकेला उपलब्ध रूक, उणा आणि वाढला बापा येऊ न देता आहे आणि ती तुमचा खर्च, दायित्, जोखीम आणि जबाबदारा आणि परिणामांवर राहिल आणि बँक कोणत्याही बाबतीत जबाबदार राहणार नाही.

दिनांक: ०६.०५.२०२६ / टिकाण : मुंबई
शाखा प्रमुख / प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडौदा

पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
कोर्पोरेट कार्यालय: ५५-५६, ५वा मजला, श्री. प्रमोद हाउस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.
नोंद कार्यालय: ५०७, दलामल हाऊस, जमनालाल बजाज रोड, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००११

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट (एफ्नोसॅमेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि १ सा सहवाचन सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफ्नोसॅमेट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट अँड, २००२ अंतगत स्थार मिळकतीची विक्री

सर्वसामान्य जना आणि विशेषतः खाली नमुद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, समीदार आणि गहाणदार, यांना हे सूचित करण्यात येते की खाली वर्णन केलेली तारण स्थार मिळकत, जी पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस २०२३ ट्रस्ट १० चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत) ("पेगासस") या तारण धनकोकडे गहाण ठेवलेली / भाडेत आहे, ती मिळकत विक्रीस काढण्यात येत आहे. सार आर्थिक मिळकत व त्वावरील हक्क, जना स्थायल फायनान्स बँक लिमिटेड ("जना बँक") यांच्याकडून दिनांक २८/०३/२०२४ च्या अभिलेखानुसार कारानाम्याद्वारे सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफ्नोसॅमेट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्टीट्यूट अँड, २००२ अंतगत पेगाससकडे अभिलेखानुसार घ्यावण्यात आलेली आहे. वरीलप्रमाणे गहाण ठेवलेली स्थार मिळकत सरफेसी अधिनियम, २००२ व त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमानुसार, "जसे आहे तिथे आहे", "जसे आहे तसे आहे" आणि "जे काही आहे ते" या तत्त्वावर, सर्व जात व अज्ञात बोऱ्यांसह दिनांक ०७.०६.२०२६ रोजी विक्रीस काढण्यात येत आहे. जना बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने, सरफेसी कायदा आणि त्याअंतर्गत असलेल्या नियमानुसार, खाली वर्णन केलेल्या स्थार मालमतेच्या तारण मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा २८.०९.२०२५ रोजी घेतला होता आणि तो ताबा पेगाससच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपुर्द केला.

हा विक्री/लिलाव आहे. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार / गहाणदारांची नावे:	श्री. सुभाष तुकाराम श्रिंसागर सी. भारती सुभाष श्रिंसागर
जिच्या कारिता तारण मतेची विक्री होणार आहे त्या तारण मतेची तपशील	रु. ३,७४,४०३.३४ (रुपये तीन लाख चौऱ्यांन्वार हजार चारशे तीन आणि चोतीस पैसे मा) १३/१२/२०२३ रोजीस सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या सूचनेनुसार. रु. ६