Gulshan Polyols Limited
CIN: L24231UP2000PLC034918
Corporate Office: G-81, Preet Vihar,
Delhi-110092, India
Phone : +91 11 49999200
Fax : +91 11 49999202
E-mail : cs@gulshanindia.com
Website: www.gulshanindia.com

GPL\SEC\54\2026-27
November 02, 2026

To,

BSE Limited
Department of Corporate Service,
Floor 25, P. J. Towers,
Dalal Street, Mumbai
Maharashtra- 400001

National Stock Exchange of India Limited
Listing Department
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai
Maharashtra-400051

Scrip Code: 532457

Symbol: GULPOLY

Subject: Intimation for Newspaper Publication regarding Special Window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to SEBI circular no. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, please find the enclosed copies of the newspaper advertisements in respect of opening of a special window for Transfer and Dematerialization of Physical Securities.

The advertisements are published in Financial Express (English) in all India edition and Jansatta (Hindi) in Delhi Edition, on Sunday, November 01, 2026.

This is for your kind information and records.

Thanking You,

Yours faithfully
For Gulshan Polyols Limited

Reetika Pant
Digitally signed by Reetika Pant
Date: 2026.11.02 12:45:22 +05'30'

Reetika Pant
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As below

PUBLIC NOTICE

IN THE MATTER OF CHANGE OF NAME FROM ENAAR FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED TO MONEYRATNA FINANCE PRIVATE LIMITED

Notice is hereby given to the public and all concerned that Enaar Financial Services Private Limited (hereinafter referred to as the "Company"), bearing CIN: U74899DL1995PTC066705, incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, and having its registered office at C-4, Second Floor, Lajpat Nagar II, South Delhi, New Delhi-110024, has changed its name to Moneyratna Finance Private Limited (CIN: CIN: U64990DL1995PTC066705), pursuant to the approval granted by the Ministry of Corporate Affairs vide its order dated 29th October 2026 under Form INC-24. The Company has consequently been issued a fresh Certificate of Incorporation bearing CIN: U64990DL 1995PTC066705.

The Company was registered as a Non-Banking Financial Company (NBFC) with the Reserve Bank of India (RBI) under Certificate of Registration No. B.14.02650, dated 16 July 2002.

The Company has also obtained a No Objection Certificate (NOC) from the Department of Supervision, Reserve Bank of India, vide its letter dated 24th September 2026, for the change of its name from Enaar Financial Services Private Limited to Moneyratna Finance Private Limited.

It is hereby clarified that the change of name is only a change in the corporate name of the Company and there is no change in its business activities or the nature of its NBFC operations. The Company continues to carry on its existing business activities, subject to applicable regulatory requirements.

The Company shall approach the Reserve Bank of India for issuance of a revised Certificate of Registration reflecting its new name.

All customers, lenders, creditors, investors, business associates, statutory authorities and other stakeholders are requested to take note of the change of name and update their records accordingly.

By Order of the Board of Directors
For MONEYRATNA FINANCE PRIVATE LIMITED
(Formerly known as Enaar Financial Services Private Limited)
Sd/- Dhannya Gopinathan Oduvil
Director DIN: 09536863

Place: Delhi

GULSHAN POLYOLS LIMITED

(CIN: L24231UP2000PLC034918)
Regd. Office: 9th K.M., Jansath Road, Muzaffarnagar - 251001, Uttar Pradesh, India
Corporate Office: G-81, Preet Vihar, Delhi-110092, India
Tel: 011-49999200| Fax: 011-49999202
Email: cs@gulshanindia.com, Website: www.gulshanindia.com

SPECIAL WINDOW FOR TRANSFER AND DEMATERIALISATION OF PHYSICAL SECURITIES

In accordance with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular No. HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 dated January 30, 2026, ("SEBI Circular") shareholders of the Company are informed that a special window has been opened for a period of one year from February 05, 2026 to February 04, 2027 for transfer and dematerialization ("Demat") of physical securities which were sold/purchased prior to April 01, 2019.

Shareholders may please note that this special window is also available for such transfer requests which were submitted earlier and were rejected/returned/not attended due to deficiencies in documents/process/or otherwise.

The securities so transferred shall be mandatorily credited to the transferee in demat mode and shall be under lock-in for a period of one year from the date of registration of transfer. Such securities shall not be transferred/lien-marked/pledged during the said lock-in period. The lodger(s) must have Original security certificate and mandatorily provide the necessary document(s) as mentioned in above said SEBI Circular along with original security certificate while lodging the documents for transfer with our RTA.

Please note that cases involving disputes between transferor and transferee will not be considered in this window and may be settled by transferor and transferee through court/NCLT process. Further, securities which have been transferred to Investor Education and Protection Fund (IEPF) shall also not be considered under this window for processing. Eligible Shareholders who wish to avail the opportunity are requested to contact the Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company namely:

Alankit Assignments Limited (Unit: Gulshan Polyols Limited)
Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi - 110055, India, Mobile: +91-8929955315; Phone: +91-11-42541234/ 42541951/955; Fax: +91-11-42541201, +91-11-2355 2001, E-mail(s): rta@alankit.com, info@alankit.com

Eligible shareholders are requested to submit their transfer requests duly complete in all respects on or before February 04, 2027.

For Gulshan Polyols Limited
Sd/-
Reetika Pant
Company Secretary

Date: 31.10.2026
Place: Delhi

Nido Home Finance Limited

Corporate Identity Number: U65922MH2008PLC182906
Registered Office: Tower 3, 5th Floor, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City Kirol Road, Kurla (West), Mumbai – 400070 Tel: +91 22 4272 2200
Email ID: assistance@nidohomefin.com. Website: www.nidohomefin.com

Statement of Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2026

(₹ in Crores)

	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		September 30, 2026 (Unaudited)	September 30, 2025 (Unaudited)	March 31, 2026 (Audited)
1	Total income from operations	123.95	144.86	592.65
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(16.10)	7.76	27.35
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(16.10)	7.76	25.05
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(11.84)	5.76	22.80
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(11.15)	5.76	22.76
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹10/- Per Share)	95.26	69.35	69.35
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	1,465.96	767.14	783.93
8	Securities Premium Account	862.45	407.52	407.52
9	Net worth[1]	1,320.18	836.49	853.28
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt[2]	2,920.53	3,291.78	3,128.23
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio[3]	1.87	3.94	3.67
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 10/- each)*			
	- Basic	(1.67)	0.83	3.29
	- Diluted	(1.62)	0.83	3.23
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	25.63	25.63	25.63
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)[4]	0.31	0.45	0.29
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR)[5]	0.81	1.09	1.08

*Not annualised for the quarters

1. Net worth = Share capital + Reserves & Surplus – Deferred Tax Assets – Money received against share warrants
2. Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt = Total Debt (Debt Securities + Borrowings (other than debt securities) + Securitisation liability)
3. Debt Equity Ratio = Total Debt (Debt Securities + Borrowings (other than debt securities) + Securitisation liability) / Total equity
4. DSCR = (Profit before interest and tax+ Collection received from customer for loans given) / (Interest expense + Principal repayment of borrowing and securitisation Liability in next three / twelve months)
5. ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'Listing Regulations, 2015'), as amended.The full format of quarter and year ended financial results are available on the websites of the Stock exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.nidohomefin.com/.)
2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.nidohomefin.com/.).
3. The above financial results of the Company are reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on October 30, 2026. The Statutory Auditors have conducted limited review and have issued an unmodified report on the financial results.

On behalf of the Board of Directors
Rajat Avasthi
MD & CEO
DIN: 07969623

Mumbai
October 30, 2026

MITSU CHEM PLAST LIMITED

Registered Office: 329, Gala Complex, 3rd Floor, Din Dayal Upadhyay Marg, Mulund (W), Mumbai – 400 080.
CIN: L25111MH1988PLC048925 | **Email:** investor@mitsuchem.com | **Phone No:** 022-2592 0055

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2026

₹ in Lakhs

Sr. No.	PARTICULARS	3 months ended 30.09.2026	3 months ended 30.09.2025	Half Year Ended 30.09.2026	Year ended 31.03.2026
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income	9,612.26	9,255.85	19,145.05	35,084.56
2	Profit/(Loss) from ordinary activities before Exceptional items and tax	820.36	255.09	2,013.09	2,139.77
3	Profit/(Loss) before tax	820.36	255.09	2,013.09	2,127.44
4	Total Other comprehensive income, net of tax	(9.05)	-	(9.05)	7.79
5	Total comprehensive income	601.42	188.35	1,475.24	1,569.65
6	Paid up equity share capital (Face Value of ₹10 Each)	1,357.80	1,357.80	1,357.80	1,357.80
7	Other Equity excluding Revaluation Reserve as per balance sheet of previous accounting year	-	-	-	9,882.89
8	Basic Earning Per Share (EPS)	4.50	1.39	10.93	11.50
9	Diluted Earning Per Share (EPS)	4.50	1.39	10.93	11.50

Extract to Notes :- The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the website of BSE Ltd. and at the Company's website at www.mitsuchem.com.

By order of the Board of Directors
For MITSU CHEM PLAST LIMITED
Sd/-
Manish Dedhia
Managing Director & CFO

Place : Mumbai
Date : October 31, 2026

VIVRITI ASSET MANAGEMENT PRIVATE LIMITED

(formerly known as Vivriti Funds Private Limited)
(CIN : U66300TN2003PTC052025)
Regd. Office: Prestige Zackria Metropolitan No. 200/1-8, 8th Floor, Block -1, Annasalai, Chennai – 600002

Statement of Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30 September 2026

[Regulation 52 (8), read with Regulation 52 (4), of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR Regulations)]

(₹ in Lakhs)

Sl. No	Particulars	Quarter ended 30 September 2026	Quarter ended 30 September 2025	Year ended 31 March 2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	2,035.94	1,828.32	7,780.89
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	133.85	191.83	861.04
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	133.85	191.83	861.04
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	108.46	139.69	719.55
5	Total Comprehensive Income for the period Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	105.08	132.96	721.77
6	Paid up Equity Share Capital	8.58	8.58	8.58
7	Outstanding compulsorily convertable preference shares	NA	NA	NA
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	10,961.24	6,121.94	11,085.52
9	Securities Premium Account	8,688.55	8,688.55	8,688.55
10	Net worth	19,649.79	14,810.49	19,774.07
11	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	NA	2,900.22	1,880.00
12	Outstanding redeemable preference shares	NA	NA	NA
13	Debt Equity Ratio	NA	0.20	0.10
14	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) - 1. Basic: 2. Diluted:	126.43 126.43	162.83 162.83	838.73 838.73
15	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA
16	Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA
17	Debt Service Coverage Ratio	0.11	0.99	0.65
18	Interest Service Coverage Ratio	7.84	3.66	4.39

Notes :

a) The above is an extract of the detailed format of the quarterly financial results filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results is available on the websites of the Stock Exchange(s) (BSE: www.bseindia.com) and Company's website (www.vivritiamc.com).

b) For the items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange (BSE) and can be accessed on the URL (www.bseindia.com).

For Vivriti Asset Management Private Limited
(formerly known as Vivriti Funds Private Limited)
Sd/-
Vineet Sukumar
Managing Director
DIN: 06848801

Place : Chennai
Date : October 30, 2026

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



SHREE RENUKA SUGARS LIMITED

(A WILMAR GROUP COMPANY)
CIN: L01542KA1995PLC019046
Regd. Office: 2nd & 3rd Floor, Kanakashree Arcade, CTS No.10634, JNMC Road, Nehru Nagar, Belagavi - 590010, Karnataka
Tel: 0831-2404000 | **Fax:** 0831-2404961 **Website:** www.renukasugars.com **E-mail:** groupcs@renukasguars.com / einward.ris@kfintech.com

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2026

(INR in Million)

Sr. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		3 months ended			6 months ended		Year ended	3 months ended			6 months ended		Year ended
		30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	17,986	19,842	24,327	37,828	43,489	86,756	19,213	21,313	25,265	40,526	45,454	93,053
2	Net profit/(loss) for the period before tax and exceptional items	(1,767)	(2,810)	(3,495)	(4,577)	(6,423)	(7,802)	(2,019)	(3,159)	(4,013)	(5,178)	(7,427)	(8,723)
3	Net profit/(loss) for the period before tax and after exceptional items	(1,767)	(2,810)	(3,495)	(4,577)	(6,423)	(7,802)	(2,019)	(3,159)	(4,013)	(5,178)	(7,427)	(8,723)
4	Net profit/(loss) for the period after tax and exceptional items	(1,632)	(2,156)	(3,188)	(3,788)	(5,339)	(6,989)	(1,939)	(2,515)	(3,693)	(4,454)	(6,329)	(7,924)
5	Total comprehensive income for the period [comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	(1,512)	(2,485)	(2,358)	(3,997)	(4,634)	(8,549)	(1,989)	(2,956)	(3,339)	(4,945)	(6,129)	(10,812)
6	Paid up Equity share capital	2,128	2,128	2,128	2,128	2,128	2,128	2,128	2,128	2,128	2,128	2,128	2,128
7	Reserves excluding revaluation reserve as per balance sheet of previous accounting year	-	-	-	-	-	(20,195)	-	-	-	-	-	(35,371)
8	Securities Premium as disclosed in audited Balance Sheet	-	-	-	-	-	32,035	-	-	-	-	-	32,035
9	Net worth	(16,452)	(14,939)	(9,262)	(16,452)	(9,262)	(12,455)	-	-	-	-	-	-
10	Paid-up Debt Capital/Outstanding Debts	-	-	-	-	-	55,664	-	-	-	-	-	-
11	Outstanding redeemable preference shares (quantity and value)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Debt equity ratio	(3.23)	(3.52)	(5.19)	(3.23)	(5.19)	(4.47)	-	-	-	-	-	-
13	Earnings per share (of ₹ 1/- each) (not annualised):												
	a) Basic (INR)	(0.77)	(1.01)	(1.50)	(1.78)	(2.51)	(3.28)	(0.91)	(1.18)	(1.73)	(2.09)	(2.97)	(3.72)
	b) Diluted (INR)	(0.77)	(1.01)	(1.50)	(1.78)	(2.51)	(3.28)	(0.91)	(1.18)	(1.73)	(2.09)	(2.97)	(3.72)
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	625	625	625	625	625	625	-	-	-	-	-	-
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	0.38	(0.44)	(0.92)	(0.09)	(0.68)	0.23	-	-	-	-	-	-
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR)	(0.27)	(1.39)	(2.32)	(0.83)	(1.92)	(0.44)	-	-	-	-	-	-

Notes:

1 The above is an extract of the detailed format of financial results filed for the quarter ended 30th September 2026 with the Stock exchanges under Regulation 33, Regulation 52 & other applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'). The full format of the said financial results are available on the Stock exchange websites www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website at www.renukasugars.com and same can be accessed by scanning the QR code given below.

2 The above unaudited standalone and consolidated results have been reviewed by the Audit Committee at its meeting held on 29th October 2026 and approved by the Board of Directors at its meeting held on 30th October 2026.

3 For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and can be accessed on these URLs.

For Shree Renuka Sugars Limited

Susheel Kumar Kamboj
Managing Director & CEO
DIN: 09531602

Place : Mumbai
Date : 30th October 2026

लार्क ट्रेडिंग एंड फाइनेंस लिमिटेड

CIN: L34102UP1987PLC009222
पंजीकृत कार्यालयः सी–273 सेक्टर–63, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश–201301
टेलीफोन –011–22159466, ईमेलः larktradingfinance@gmail.com वेबसाइटः www.larktrading.in

30 सितम्बर, 2026 को समाप्त तिमाही और अर्ध वर्ष हेतु स्टैण्डअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सारांश (SEBI (LODR) विनियम, 2015 का विनियम 47(1)(बी))

(रु. लाख में)

विवरण	तिमाही समाप्ति			अर्ध वर्ष समाप्ति		वर्ष समाप्ति
	30.09.2026	30.06.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025	31.03.2026
संचालनों से कुल आय	94.78	83.14	16.56	177.93	33.47	122.97
अन्य आय	0.69	3.17	0.13	3.87	0.20	23.13
अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर पूर्व, आपवादिक और/या असाधारण मदें)	(0.15)	24.45	(4.55)	23.33	(0.34)	(12.41)
कर पश्चात् अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (आपवादिक और/या असाधारण मद पश्चात्)	(0.15)	18.30	(4.55)	17.17	(0.34)	(9.00)
अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात्) और अन्य कुल व्यापक आय (कर पश्चात्) शामिल]	(0.15)	18.30	(4.55)	17.17	(0.34)	(9.00)
प्रति शेयर पूंजी	526	526	526	526	526	526
रिजर्व (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर) जैसा कि पूर्व वर्ष के तुलन पत्र में दर्शाया गया है	205.54	0.00	0.00	205.54	0.00	188.37
प्रति शेयर आय (प्रत्येक रु. 10/–) (सतत एवं असतत परिचालनों हेतु):						
1. मूलभूतः	0.00	0.35	(0.09)	0.33	(0.01)	(0.17)
2. तरलीकृतः	0.00	0.35	(0.09)	0.33	(0.01)	(0.17)

नोटः
उपरोक्त सेबी (सूचीबद्ध दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर त्रैमासिक/अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश है। त्रैमासिक/अर्धवार्षिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों www.msei.in और कंपनी की वेबसाइट www.larktrading.in पर उपलब्ध है

कृते लार्क ट्रेडिंग और फाइनेंस लिमिटेड
एसडी/–
(शिवानी तायल)
पूर्णकालिक निदेशक
डीनः 10231038

दिनांकः 30.10.2026
स्थानः नोएडा

टाटा कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टावर ए, पेनिंसुला बिजनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013

मांग सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ("नियमावली") के नियम 3 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13 (2) के अंतर्गत।

यह सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल लिमिटेड एक गैर–बैंकिंग वित्त कंपनी है तथा कंपनी अधिनियम, 1956 के प्रावधानों के अंतर्गत निगमित है, जिसका पंजीकृत कार्यालय पेनिंसुला बिजनेस पार्क, टावर ए, 11वीं मंजिल, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013 तथा अन्य स्थानों के साथ–साथ नई दिल्ली ("शाखा") में एक शाखा कार्यालय स्थित है। यह कि आदेश तिथि 24.11.2023 के माध्यम से, राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई ने कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों की धारा 230 से 232 के अंतर्गत धारा 66 तथा अन्य लागू प्रावधानों ("उक्त योजना") के साथ पठित के तहत हस्तांतरणकर्ता के रूप में टाटा कैपिटल फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड ("टीसीएफएसएल") तथा टाटा क्लीनटेक कैपिटल लिमिटेड ("टीसीसीएल") और हस्तांतरिती के रूप में टाटा कैपिटल लिमिटेड ("टीसीएल") के बीच व्यवस्था की योजना ("उक्त योजना") को विधिवत स्वीकृति प्रदान की है। इसके निबंधनों के अनुसार, टीसीएफएसएल तथा टीसीसीएल (हस्तांतरणकर्ता कंपनियां) अपने उपक्रम के साथ, एक परिचालनरत् उपक्रम के रूप में, अपनी समस्त संपत्तियों, परिसंपत्तियों, अधिकारों, लाभों, हितों, कर्तव्यों, दायित्वों, देनदारियों, अनुबंधों, अनुबंधों, प्रतिभूतियों आदि के साथ दिनांक 01.01.2024 से टीसीएल में विलय हो गई हैं। उक्त आदेश तथा योजना के अनुसरण में, टीसीएफएसएल द्वारा निष्पादित सभी सुविधा दस्तावेज तथा उसके संबंध में सभी बकाया राशियाँ आवेदक कंपनी को हस्तांतरित हो गई और इस प्रकार टीसीएल इसके निबंधनों के अनुसार ऋणधारक / सह–ऋणधारक से इसका दावा करने की अधिकारी है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित देनदारों / विधिक प्रतिनिधियों / विधिक वारिसों (ऋणधारक / सह–ऋणधारक) ने टाटा कैपिटल लिमिटेड (टीसीएल) से प्राप्त मूलधन का ब्याज तथा अन्य प्रभारों के साथ पुनर्भुगतान करने में चूक की है। टीसीएल की देनदारियों के पुनर्भुगतान में चूक के परिणामस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा–निर्देशों के अनुसार नीचे उल्लेखित ऋण खातों को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। टीसीएल ने अपने प्राधिकृत अधिकारी के माध्यम से वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) के प्रावधानों के अनुसरण में अधिनियम की धारा 13 (2) के अंतर्गत नीचे उल्लेखित वैधानिक मांग सूचना जारी की है, जिसमें ऋणधारकों से सूचना के 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज तथा लागतों के साथ उक्त बकाया राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया है, ऐसा न करने पर टीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत विस्तृत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगी, जिसमें नीचे वर्णित संपत्तियों पर ऋणधारकों द्वारा टीसीएल के पक्ष में सृजित प्रतिभूति हित का प्रवर्तन शामिल है :

ऋण खाता संख्या (एं)	देनदार(रों) / विधिक वारिस(रों) / विधिक प्रतिनिधि(यों) का नाम व पता	एनपीए तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि / मांग सूचना की तिथि
TCFLA035900 0013800159 & TCFBL03860 00013899453	मैसर्स श्री राधा ट्रेडिंग कंपनी ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 2, गली नंबर 2, स्वर्ण पार्क, मुंडका, नई दिल्ली, पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, पिन कोड–110041 भारत +91–9999972395, अन्य पता : मैसर्स श्री राधा ट्रेडिंग कंपनी, ए–20, रमा रोड, आदर्श नगर, दिल्ली–110033, श्री ललित अग्रवाल ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 2, गली नंबर 2, स्वर्ण पार्क, मुंडका, नई दिल्ली, पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, पिन कोड–110041 भारत +91–9999972395, अन्य पता : श्री ललित अग्रवाल, ए–20, रमा रोड, आदर्श नगर, दिल्ली–110033, श्री पवन कुमार ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 2, गली नंबर 2, स्वर्ण पार्क, मुंडका, नई दिल्ली, पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, पिन कोड–110041 भारत +91–9999972395, अन्य पता : श्री पवन कुमार, ए–20, रमा रोड, आदर्श नगर, दिल्ली–110033, श्रीमती रुचिका अग्रवाल ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 2, गली नंबर 2, स्वर्ण पार्क, मुंडका, नई दिल्ली, पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, पिन कोड–110041 भारत +91–9999972395, अन्य पता : श्री पवन कुमार, ए–20, रमा रोड, आदर्श नगर, दिल्ली–110033, श्रीमती शशि बाला गोयल ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नंबर 2, गली नंबर 2, स्वर्ण पार्क, मुंडका, नई दिल्ली, पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, पिन कोड–110041 भारत +91–9999972395, अन्य पता : श्री पवन कुमार, ए–20, रमा रोड, आदर्श नगर, दिल्ली–110033	01–10–2026	रु. 3,07,15,991/– तथा 16.10.2026
प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण : बिना छत के अधिकारों के दूसरी मंजिल तथा तीसरी मंजिल का 1/3वां हिस्सा, संपत्ति संख्या 20, ब्लॉक ए में निर्मित, क्षेत्रफल 375 वर्ग गज, खसरा संख्या 38 में से, ग्राम भरोला कॉलोनी जिसे आदर्श नगर, रमा रोड दिल्ली–110033 के रूप में जाना जाता है, जिसका विस्तृत विवरण श्री पवन कुमार तथा श्रीमती पिंकी अग्रवाल के पक्ष में निष्पादित विभाजन विलेख तिथि 16.08.2023 में वर्णित है।			
21804203 & TCFLA03590 00011846341	1. मैसर्स गुरमेहर एंटरप्राइजेज प्रोपराइटर श्री जतिंदर के माध्यम से, प्लॉट नंबर– जीआई/118, ग्राउंड फ्लोर, बायाँ हिस्सा, मायापुरी फेज–।।, दिल्ली–110064, अन्य पता : ए–11/बी, दूसरी मंजिल, फतेह नगर, सिंह सभा गुरुद्वारा के पास, ग्राम तिहाड़ क्षेत्र, नई दिल्ली–110018, 2. एसएसडब्ल्यू जेबी इंटरनेशनल प्रोपराइटर श्री जतिंदर के माध्यम से, प्लॉट नंबर– जीआई/118, ग्राउंड फ्लोर, बायाँ हिस्सा, मायापुरी फेज–।।, दिल्ली–110064, अन्य पता : ए–11/बी, दूसरी मंजिल, फतेह नगर, सिंह सभा गुरुद्वारा के पास, ग्राम तिहाड़ क्षेत्र, नई दिल्ली–110018, 3. श्री जतिंदर, प्लॉट नंबर– जीआई/118, ग्राउंड फ्लोर, बायाँ हिस्सा, मायापुरी फेज–।।, दिल्ली–110064, अन्य पता : ए–11/बी, दूसरी मंजिल, फतेह नगर, सिंह सभा गुरुद्वारा के पास, ग्राम तिहाड़ क्षेत्र, नई दिल्ली–110018, 4. श्रीमती नरिंदर कौर, प्लॉट नंबर– जीआई/118, ग्राउंड फ्लोर, बायाँ हिस्सा, मायापुरी फेज–।।, दिल्ली–110064, अन्य पता : ए–11/बी, दूसरी मंजिल, फतेह नगर, सिंह सभा गुरुद्वारा के पास, ग्राम तिहाड़ क्षेत्र, नई दिल्ली–110018, 5. श्री हरप्रीत, प्लॉट नंबर– जीआई/118, ग्राउंड फ्लोर, बायाँ हिस्सा, मायापुरी फेज–।।, दिल्ली–110064, अन्य पता : सिंह सभा गुरुद्वारा के पास, ग्राम तिहाड़ क्षेत्र, नई दिल्ली–110018	01–10–2026	रु. 29,85,928/– तथा 07.10.2026
प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण : संपत्ति संख्या ए–11/बी, दूसरी मंजिल छत के अधिकारों सहित, संपत्ति के दक्षिणी भाग पर निर्मित, क्षेत्रफल लगभग 70 वर्ग गज, खसरा संख्या 603 का भाग, आबादी फतेह नगर, ग्राम तिहाड़ क्षेत्र, नई दिल्ली–110018 में स्थित, जिसका विस्तृत विवरण श्रीमती नरेंद्र कौर पत्नी जतिंदर सिंह के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख तिथि 03.11.2008 में वर्णित है। सीमाएं :– पूर्व : संपत्ति संख्या ए–14; पश्चिम : 20 फीट चौड़ी सड़क; उत्तर : उपरोक्त उक्त संपत्ति का शेष भाग; दक्षिण : 12 फीट से प्रवेश सीढ़ियां।			
TCFLA03 860 000137783 74	सेठी स्टोर शॉप, डब्ल्यूजेड–186, नांगल राय, नई दिल्ली–110046, मो. 9891195542, अन्य पता : सेठी स्टोर, तीसरी मंजिल छत के अधिकारों सहित, संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड–69/डी/1, प्लॉट नंबर 187, खसरा संख्या 313, ग्राम तिहाड़, मीनाक्षी गार्डन, गली नंबर 3, नई दिल्ली–110018, मो. 9891195542, सुनीता सेठी, डब्ल्यूजेड–69/डी/187, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, दिल्ली–110013, मो. 9891195542, अन्य पता : सुनीता सेठी, तीसरी मंजिल छत के अधिकारों सहित, संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड–69/डी/1, प्लॉट नंबर 187, खसरा संख्या 313, ग्राम तिहाड़, मीनाक्षी गार्डन, गली नंबर 3, नई दिल्ली–110018, मो. 9891195542, गुलशन सेठी, आर–28, डब्ल्यूजेड–69/डी/1, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, दिल्ली–110018, मो. 9891195542, अन्य पता : गुलशन सेठी, तीसरी मंजिल छत के अधिकारों सहित, संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड–69/डी/1, प्लॉट नंबर 187, खसरा संख्या 313, ग्राम तिहाड़, मीनाक्षी गार्डन, गली नंबर 3, नई दिल्ली–110018, मो. 9891195542, मनीष सेठी, डब्ल्यूजेड–69/डी/1, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, दिल्ली–110018, मो. 9891195542, अन्य पता : मनीष सेठी, तीसरी मंजिल छत के अधिकारों सहित, संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड–69/डी/1, प्लॉट नंबर 187, खसरा संख्या 313, ग्राम तिहाड़, मीनाक्षी गार्डन, गली नंबर 3, नई दिल्ली–110018, मो. 9891195542, गगन सेठी, डब्ल्यूजेड–69/डी/1एस/एफ, मीनाक्षी गार्डन, तिलक नगर, दिल्ली–110018, मो. 9891195542, अन्य पता : गगन सेठी, तीसरी मंजिल छत के अधिकारों सहित, संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड–69/डी/1, प्लॉट नंबर 187, खसरा संख्या 313, ग्राम तिहाड़, मीनाक्षी गार्डन, गली नंबर 3, नई दिल्ली–110018, मो. 9891195542	03–10–2026	रु. 98,31,858/– तथा 08.10.2026
प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण : फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या डब्ल्यूजेड–69/डी/1 में से तीसरी मंजिल छत/टेरेस अधिकारों सहित, प्लॉट नंबर 187 पर निर्मित, भूमि क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, खसरा संख्या 313 में से, ग्राम तिहाड़ क्षेत्र, दिल्ली राज्य, मीनाक्षी गार्डन के रूप में ज्ञात कॉलोनी, नई दिल्ली–110018 में स्थित, जिसका विस्तृत विवरण श्री गुलशन सेठी के पक्ष में निष्पादित उपहान विलेख तिथि 16.08.2024 में वर्णित है। सीमाएं :– पूर्व : प्लॉट/संपत्ति का शेष भाग; पश्चिम : प्लॉट नंबर 18बी; उत्तर : गली; दक्षिण : सड़क।			
5632311, 6467741 & TCFLA035 900 0011072622	इन्दु शुक्ला, सी–71ए, गली नंबर–1, ब्लॉक–सी, भजनपुरा, दिल्ली–110053, अशोक शुक्ला, सी–71ए, गली नंबर–1, ब्लॉक–सी, भजनपुरा, दिल्ली–110053, विमला देवी पत्नी जवाहर लाल शुक्ला, सी–71ए, गली नंबर–1, ब्लॉक–सी, भजनपुरा, दिल्ली–110053, वीजेएस फार्मास्युटिकल्स प्राइवेट लिमिटेड अपने निदेशक इन्दु शुक्ला के माध्यम से, 3382, बेसमेंट क्रिश्चियन कॉलोनी, डीबी गुप्ता रोड, करोल बाग, दिल्ली–110005, अन्य पता : सी–81/3, प्रथम तल, भजनपुरा, दिल्ली–110053, अन्य पता : संपत्ति संख्या 3382, प्लॉट नंबर 6, बेसमेंट एवं भाग ग्राउंड फ्लोर, क्रिश्चियन कॉलोनी, डीबी गुप्ता रोड, करोल बाग, दिल्ली	07–10–2026	रु. 76,75,566/– तथा 08–10–2026
प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण : संपूर्ण बेसमेंट तल तथा भूतल पर 180 वर्ग फीट की दुकान (उक्त भाग), संपत्ति संख्या 3382 पर निर्मित, प्लॉट नंबर 6 पर निर्मित, क्षेत्रफल 205 वर्ग गज, खसरा संख्या 3209/3095/3096 में से, बस्ती रैगर, क्रिश्चियन कॉलोनी, करोल बाग, नई दिल्ली में स्थित, जिसका विशेष उल्लेख बंधक विलेख तिथि 29/01/2016 में है, जो दस्तावेज संख्या क्रम संख्या 798, बही सं. 1, वॉल्यूम नंबर 16, 324, पृष्ठ संख्या 87 से 91 के रूप में सब रजिस्ट्रार ऑफ एश्योरेंस दिल्ली में दिनांक 04/02/2016 को पंजीकृत है। मूल विक्रय विलेख तिथि 05/07/2006 संबंधित सब रजिस्ट्रार ऑफ एश्योरेंस के पास दस्तावेज संख्या 5007, अतिरिक्त बही सं. 1, वॉल्यूम नंबर 12043, पृष्ठ 54–62 पर दिनांक 07/07/2006 को पंजीकृत है।			
6738633	1. पंकज छाबड़ा, संपत्ति संख्या क्यू–12, कस्तूरबा निकेतन कॉम्पलेक्स, लाजपत नगर–2, नई दिल्ली–110024, 2. गुलशन कुमार उपनाम गुलशन छाबड़ा उपनाम गुलशन कुमार छाबड़ा, संपत्ति संख्या क्यू–12, कस्तूरबा निकेतन कॉम्पलेक्स, लाजपत नगर–2, नई दिल्ली–110024, 3. श्रीमती गीतू छाबड़ा, संपत्ति संख्या क्यू–12, कस्तूरबा निकेतन कॉम्पलेक्स, लाजपत नगर–2, नई दिल्ली–110024, 4. श्रीमती निशा छाबड़ा, संपत्ति संख्या क्यू–12, कस्तूरबा निकेतन कॉम्पलेक्स, लाजपत नगर–2, नई दिल्ली–110024, 5. रमेश कुमार, संपत्ति संख्या क्यू–12, कस्तूरबा निकेतन कॉम्पलेक्स, लाजपत नगर–2, नई दिल्ली–110024	07–10–2026	रु. 38,45,502/– तथा 08.10.2026
प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण : फ्रीहोल्ड संपत्ति संख्या क्यू–12 का संपूर्ण भूतल एवं प्रथम तल भाग, क्षेत्रफल 33.58 वर्ग मीटर, प्लिंथ एरिया 67.16 वर्ग मीटर, कस्तूरबा निकेतन कॉम्पलेक्स, लाजपत नगर–ii, नई दिल्ली–110024 में स्थित, जिसका विशेष विवरण पंकज छाबड़ा एवं श्री गुलशन कुमार छाबड़ा के पक्ष में निष्पादित उपहार विलेख तिथि 25.07.2016 में वर्णित है।			
TCFLA0 35900 00109264 31	मैसर्स दिशा कार्गो मूवर्स, बीजी–12, आर.जी. सिटी सेंटर, गंज थाना के सामने, प्लॉट नंबर 4, मोतिया खान, पहाड़गंज, नई दिल्ली–110055, श्री पुनीत डावर, बीजी–12, आर.जी. सिटी सेंटर, गंज थाना के सामने, प्लॉट नंबर 4, मोतिया खान, पहाड़गंज, नई दिल्ली–110055, श्रीमती प्रिया डावर, बीजी–12, आर.जी. सिटी सेंटर, गंज थाना के सामने, प्लॉट नंबर 4, मोतिया खान, पहाड़गंज, नई दिल्ली–110055	05–04–2026	रु. 89,77,016/– तथा 07.10.2026
प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण : आकाश तक के छत/टेरेस अधिकारों सहित संपूर्ण तीसरी मंजिल का भाग जो फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति संख्या 935 का हिस्सा है, क्षेत्रफल 160 वर्ग गज या 133.78 वर्ग मीटर, जो डॉ. मुखर्जी नगर, किंग्सवे कैंप, दिल्ली–110009 की पुनर्विकास योजना के लेआउट प्लान में स्थित है, जिसका विस्तृत विवरण श्रीमती प्रिया डावर पत्नी श्री पुनीत डावर के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख तिथि 26.09.2014 में वर्णित है। सीमाएं निम्नानुसार हैं :– पूर्व : प्लॉट नंबर 936; पश्चिम : प्लॉट नंबर 934; उत्तर : सर्विस लेन; दक्षिण : सड़क।			
TCFLA 037400 0011078 184	नीरज फैशन्स, विद्या पीठ मार्ग, विकासनगर, जैन सरिया वाली गली, विकासनगर, देहरादून, उत्तराखंड, पिन कोड–248198, भारत +91–8126225558, अन्य पता : नीरज फैशन्स, संपत्ति खाता संख्या 00134, खसरा संख्या 4366, मौजा रसूलपुर पछवादून, तहसील विकासनगर, देहरादून–248198, उत्तराखंड, मोबा. नंबर 8126225558, साक्षी ग्रोवर, विद्या पीठ मार्ग, विकासनगर, जैन सरिया वाली गली, विकासनगर, देहरादून, उत्तराखंड, पिन कोड–248198, भारत +91–8126225558, अन्य पता : साक्षी ग्रोवर, संपत्ति खाता संख्या 00134, खसरा संख्या 4366, मौजा रसूलपुर पछवादून, तहसील विकासनगर, देहरादून–248198, उत्तराखंड, मोबा. नंबर 8126225558, नीरज ग्रोवर, विद्या पीठ मार्ग, विकासनगर, जैन सरिया वाली गली, विकासनगर, देहरादून, उत्तराखंड, पिन कोड–248198, भारत +91–8126225558, अन्य पता : नीरज ग्रोवर, संपत्ति खाता संख्या 00134, खसरा संख्या 4366, मौजा रसूलपुर पछवादून, तहसील विकासनगर, देहरादून–248198, उत्तराखंड, मोबा. नंबर 8126225558	03–10–2026	रु. 28,63,884/– तथा 09.10.2026
प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण : संपत्ति संख्या 00134, खसरा संख्या 4366, क्षेत्रफल 84.7 वर्ग मीटर, ग्राम रसूलपुर, परगना पछवादून, तहसील विकासनगर, जिला देहरादून–248198 में स्थित, जिसका विस्तृत विवरण साक्षी ग्रोवर के पक्ष में निष्पादित विक्रय विलेख तिथि 30/03/2017 में वर्णित है। संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार हैं :– पूर्व : 20 फीट चौड़ी सड़क, सीमा की लंबाई : 19 फीट; पश्चिम : विक्रेता की भूमि, सीमा की लंबाई : 19 फीट; उत्तर : श्रीमती मंजू देवी की भूमि, जिसे आज एक पृथक विक्रय विलेख के माध्यम से खरीदा जा रहा है, सीमा की लंबाई : 48 फीट; दक्षिण : विक्रेता की भूमि, सीमा की लंबाई : 48 फीट।			

उपर्युक्त मांग सूचनाओं की प्रभावी तामील सुनिश्चित करने के उद्देश्य से, हम सार्वजनिक सूचना के माध्यम से उक्त सूचनाओं की तामील करा रहे हैं। उपर्युक्त ऋणधारकों से एतद्वारा अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत इस सूचना के 60 दिनों के भीतर उपरोक्त दायित्वों का निस्तारण करने का आह्वान किया जाता है, ऐसा न करने पर टीसीएल अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगी। प्रासंगिक रूप से, ऋणधारकों को यह भी सूचित किया जाता है कि अधिनियम की धारा 13(13) के निबंधनों के अनुसार, वे उपरोक्त प्रतिभूत परिसंपत्तियों का विक्रय, पट्टा के माध्यम से या अन्य किसी प्रकार से हस्तांतरण नहीं करेंगे।

स्थान : दिल्ली तथा देहरादून
तिथि : 30–10–2026

हस्ता./–
प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कैपिटल लिमिटेड

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड.

कॉर्पोरेट कार्यालय : नंबर 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, और शाखा कार्यालयः एफ8, पहली मंजिल, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201010 ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com

आरएलएम – अनुराग शुक्ला – 8090655550 ● आरआरएम – शशि मिश्रा – 9718025302
जेडआरएम – पवन पांडे – 8010562716

अचल संपत्ति के भौतिक कब्जे की सार्वजनिक सूचना

सेवा में,
1. **सुश्री सामंत्रा निन्हाराम (उधारकर्ता),** मकान नंबर 305, डूंगर मोहल्ला, शाहदरा, दिल्ली, न्यू कैम्ब्रिज पब्लिक स्कूल के पास, शाहदरा, दिल्ली, भारत – 110032
2. **श्री सागर राजू (सह–उधारकर्ता),** मकान नंबर 305, डूंगर मोहल्ला, शाहदरा, दिल्ली, न्यू कैम्ब्रिज पब्लिक स्कूल के पास, शाहदरा, दिल्ली, भारत – 110032

लैन नंबरः GR/KAP/KUNJ/A000001163

जबकि श्री मोहित शर्मा, कड़कड़डूमा न्यायालय, मुख्य न्यायिक मजिस्ट्रेट, शाहदरा, कड़कड़डूमा न्यायालय, दिल्ली द्वारा पारित दिनांक 05–10–2026 के आदेश, वाद संख्या – 2501/2026 के अनुसार, संपत्ति का भौतिक कब्जा, अर्थात निर्मित संपत्ति का संपूर्ण भाग एवं भूखंड, जिसका संपत्ति संख्या 305/।/1 है, जिसका भूमि क्षेत्रफल 25 वर्ग गज (अर्थात 20.09 वर्ग मीटर) है, खसरा संख्या 642 में से, ग्राम चंद्रावली के क्षेत्र में, बाल्मीकि मंदिर के निकट, डूंगर, मोहल्ला इलाका शाहदरा, दिल्ली–1100032 में स्थित है, जिसकी सीमाएं निम्नलिखित हैं: पूर्व : उत्तर–पूर्व– अन्य संपत्ति पश्चिम : दक्षिण–पश्चिम– गली 5.5 फीट उत्तर : उत्तर–पश्चिम– अन्य संपत्ति दक्षिण : दक्षिण–पूर्व– अन्य संपत्ति, जिसका कब्जा मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा दिनांक **29.10.2026** को ले लिया गया है।
विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन–देन मेसर्स हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

दिनांकः 01.11.2026, स्थानः दिल्ली–एनसीआर — अधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पशुपति एक्रिलॉन लिमिटेड

CIN : L50102UP1982PLC015532
पंजीकृत कार्यालय : काशीपुर रोड, ठाकुरद्वारा, जिला मोरादाबाद (उ. प्र.)
कॉरपोरेट कार्यालय : एम–14, कनॉट सर्कस (मिडिल सर्कल)
नई दिल्ली–110 001, फोन नं. : 91-11-47627400, फैक्स नं. : 91-11-47627497
E-mail : secretarial@pasupatiacrylon.com; Website : www.pasupatiacrylon.com

भौतिक रूप में धारित शेयरों के अंतरण एवं डीमैटेरियलाइजेशन हेतु विशेष विंडो की सूचना

सेबी के परिपत्र संख्या HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026 के अनुपालन में, सभी शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि सेबी ने भौतिक रूप में धारित शेयरों के अंतरण (ट्रांसफर) संबंधी अनुरोधों को दाखिल करने/पुनः दाखिल करने की सुविधा प्रदान करने हेतु एक वर्ष की विशेष अवधि (स्पेशल विंडो) प्रदान की है।
यह विशेष विन्डो 5 फरवरी, 2026 से 4 फरवरी, 2027 तक खुली रहेगी। यह सुविधा उन भौतिक शेयरों के हस्तांतरण विलेखों को जमा करने/पुनः जमा करने के लिए उपलब्ध है, जिनकी खरीदे/बिक्री 1 अप्रैल, 2019 से पूर्व की गई थी। यह सुविधा उन हस्तांतरण अनुरोधों के लिए भी उपलब्ध होगी, जिन्हें पूर्व में प्रस्तुत किया गए था, किन्तु दस्तावेजों/प्रक्रिया अथवा अन्य किसी के कारण से अस्वीकृत/वापिस कर दिया गया था या जिन पर कोई कार्यवाही नहीं की गई थी।
इस विशेष विन्डो के तहत हस्तांतरित किए गए शेयर अनिवार्य रूप से केवल डीमैट मोड में जारी किए जाएंगे, जिनके लिए निर्धारित प्रक्रिया का पालन किया जाएगा। ऐसे शेयरों पर हस्तांतरण के पंजीकरण की तिथि से एक वर्ष की अवधि के लिए लॉक–इन अवधि लागू होगी। उक्त लॉक–इन अवधि के दौरान, इन शेयरों का हस्तांतरण/कोई लियन अंकित करना/प्रतिभूति (प्लेज) रखना मान्य नहीं होगा।
पात्र शेयरधारक, जो इस अवसर का लाभ उठाने चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे उपरोक्त परिपत्र में उल्लिखित अवधि के भीतर अपने मूल शेयर प्रमाणपत्र एवं अंतरण प्रपत्र (ट्रांसफर डीड) आवश्यक दस्तावेजों सहित कंपनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर एवं ट्रांसफर एजेंट **एमसीएस शेयर ट्रांसफर एजेंट लिमिटेड,** 179–180, तीसरी मंजिल, डीएसआईडीसी शेड, ओखला इंडस्ट्रियल एरिया, फेज–1, नई दिल्ली–110020 को प्रस्तुत करें। किसी भी प्रकार की पूछताछ के लिए आप helpdeskdelhi@mcsregistrars.com या secretarial@pasupatiacrylon.com पर ईमेल भेजकर संपर्क कर सकते हैं।
परिपत्र (सर्कुलर) निम्नलिखित लिंक पर देखा/प्राप्त किया जा सकता है : https://pasupatiacrylon.com/wp-content/uploads/2026/02/SEBI-Circular-for-Special-Window_30.01.2026.pdf

कृते पशुपति एक्रिलॉन लिमिटेड
(हस्ता./–) भारत कपूर
कंपनी सचिव

दिनांक : 31 अक्टूबर, 2026
स्थान : ठाकुरद्वारा

फॉर्म-ए
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन)

मेसर्स डायनामिक्स सिक्योरिटीज एंड होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदार के ध्यानार्थ हेतु

	प्रासंगिक विवरण	
1.	कॉर्पोरेट देनदार का नाम	मेसर्स डायनामिक्स सिक्योरिटीज एंड होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड
2.	कॉर्पोरेट देनदार के गठन की तिथि	10.08.1994
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कॉर्पोरेट देनदार गठित/पंजीकृत है	कंपनी रजिस्ट्रार, मुंबई
4.	कॉर्पोरेट पहचान संख्या / कॉर्पोरेट देनदार की सीमित देयता पहचान सं.	U65990MH1994PTC080250
5.	कॉर्पोरेट देनदार के पंजीकरण कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	डीबी हाउस, जन. ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगांव (पूर्व), मुंबई 400 063
6.	कॉर्पोरेट देनदार के सम्बन्ध में दिवाला आरम्भ तिथि	30–10–2026
7.	दिवाला समाधान प्रक्रिया समापन होने की अनुमानित तारीख	28–04–2027
8.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के रूप में कार्य करने वाले दिवालियापन पेशेवर का नाम और पंजीकरण संख्या	श्री एस.गोपालकृष्णन IBBI/IPA-002/IP-N00151/2017-2018/10398
9.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल का पता और ईमेल पता जो बोर्ड के पास पंजीकृत हो	पताः 203, घाटकोपर निलकांत सीएचएस, जेठभाई लेन, घाटकोपर (पूर्व)–400077 ई–मेलः gopi63.ip@gmail.com
10.	अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किए जाने वाला पता और ई–मेल	पताः 203, घाटकोपर निलकांत सीएचएस, जेठभाई लेन, घाटकोपर (पूर्व)–400077 ई–मेलः dynamix.cirp@gmail.com
11.	दावा प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	14.11.2026
12.	धारा 21 के उपधारा (6ए) के खंड (बी) के तहत अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल द्वारा लेनदारों की श्रेणियां, यदि कोई, सुनिश्चित की गई हो	लागू नहीं
13.	किसी श्रेणी में लेनदारों के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करने के लिए इन्सॉल्वेंसी प्रोफेशनल के नाम (प्रत्येक श्रेणी के लिए तीन नाम)	लागू नहीं
14.	(क) प्रासंगिक फार्म और (ख) अधिकृत प्रतिनिधियों का विवरण यहां उपलब्ध है	https://ibbi.gov.in/home/downloads लागू नहीं

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, ने दिनांक 30.10.2026 को मेसर्स डायनामिक्स सिक्योरिटीज एंड होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड की कॉर्पोरेट दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है।
मेसर्स डायनामिक्स सिक्योरिटीज एंड होल्डिंग्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों को इसके द्वारा आवाह्न किया जाता है कि प्रविष्टि नं. 10 के सामने उल्लिखित पते पर अंतरिम रिजॉल्यूशन प्रोफेशनल को 14.11.2026 तक या उससे पहले सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करें।
वित्तीय लेनदार अपने दावे प्रमाण के साथ केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से प्रस्तुत करेंगे। अन्य सभी लेनदार व्यक्तिगत रूप से, डाक द्वारा या इलेक्ट्रॉनिक माध्यमों से सबूत के साथ दावे प्रस्तुत कर सकते हैं।
दावे के झूठे या भ्रामक सबूत जमा करने से जुर्माना लगाया जाएगा।

हस्ताक्षर/–
एस. गोपालकृष्णन
अंतरिम समाधान पेशेवर
पंजीकरण संख्याः IBBI/IPA-002/IP-N00151/2017-2018/10398
एएफए वैधताः 31.12.2026 तक

दिनांकः 01.11.2026
स्थानः मुंबई

GULSHAN POLYOLS LIMITED
गुलशन पोलीओल्स लिमिटेड

सीआईएनः L24231UP2000PLC034918
पंजीकृत कार्यालयः 9वां कि.मी., जनसठ रोड, मुजफ्फरनगर – 251001, उत्तर प्रदेश, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः जी–81, प्रीत विहार, दिल्ली–110092, भारत
फोनः +91 11 49999200; फैक्सः +91 11 49999202
ई–मेलः cs@gulshanindia.com; वेबसाइटः www.gulshanindia.com

भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण एवं डीमैटेरियलाइजेशन हेतु विशेष विंडो

भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") परिपत्र संख्या HO/38/13/11(2)2026-MIRSD-POD/I/3750/2026 दिनांक 30 जनवरी, 2026, ("सेबी परिपत्र") के अनुसार कंपनी के शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि 01 अप्रैल, 2019 से पूर्व बिक्री/क्रय की गई भौतिक प्रतिभूतियों के हस्तांतरण एवं डीमैटेरियलाइजेशन ("डीमैट") के लिए 05 फरवरी, 2026 से 04 फरवरी, 2027 तक, एक वर्ष की अवधि हेतु, एक विशेष विंडो खोली गई है।
शेयरधारक कृपया ध्यान दें कि यह विशेष विंडो उन हस्तांतरण अनुरोध के लिए भी उपलब्ध है जो पहले जमा किए गए थे एवं दस्तावेजों/प्रक्रिया/या किसी अन्य कारणों से अस्वीकृत/वापस कर दिए गए थे/ जिन पर ध्यान नहीं दिया गया था।
इस तरह ट्रांसफर की गई प्रतिभूतियों को हस्तांतरिति के नाम डीमैट के तौर पर क्रेडिट करना आवश्यक होगा तथा हस्तांतरण के पंजीकरण की तिथि से एक वर्ष के लिए लॉक–इन में रहेंगी। ऐसी प्रतिभूतियों को उस लॉक–इन अवधि के दौरान हस्तांतरित/ग्रहणाधिकार–चिह्नित/गिरवी नहीं किया जा सकेगा। अनुरोधकर्ता के पास मूल प्रतिभूति प्रमाण–पत्र होना चाहिए तथा हमारे आरटीए के पास हस्तांतरण हेतु दस्तावेज जमा करते समय उपरोक्त सेबी परिपत्र में बताए गए आवश्यक दस्तावेज के साथ मूल प्रतिभूति प्रमाण–पत्र देना आवश्यक होगा।
कृपया ध्यान दें कि हस्तांतरणकर्ता और हस्तांतरिति के बीच झगड़े वाले मामलों पर इस विंडो में विचार नहीं किया जाएगा और उन्हें हस्तांतरणकर्ता और हस्तांतरिति न्यायालय/एनसीएलटी प्रक्रिया के माध्यम से सुलझा सकते हैं। इसके अतिरिक्त, जो प्रतिभूति विनिधानकर्ता शिक्षा एवं संरक्षण कोष (आईइपीएफ) में हस्तांतरित की गई हैं, उन पर भी इस विंडो में प्रसंस्करण हेतु विचार नहीं किया जाएगा।
जो पात्र शेयरधारक इस अवसर का लाभ उठाना चाहते हैं, उनसे अनुरोध है कि वे कंपनी के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) से संपर्क करें, नामतः :
अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड (यूनिटः गुलशन पोलीओल्स लिमिटेड)
अलंकित हाउस, 4E/2, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली – 110055, भारत, मोबाइलः +91–8929955315; फोनः 91–11–42541234/42541951/955; फैक्सः 91–11–42541201, 91–11–2355 2001
ई–मेलः rta@alankit.com, info@alankit.com
पात्र शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे अपने हस्तांतरण अनुरोध विधिवत पूरित करके 04 फरवरी, 2027 को या उससे पहले जमा कर दें।

कृते गुलशन पोलीओल्स लिमिटेड
हस्ताक्षर/–
रितिका पंत
कम्पनी सचिव

दिनांकः 31 अक्टूबर, 2026
स्थानः दिल्ली

बजाज फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : बजाज फाइनेंस लिमिटेड, पुणे–अहमदनगर रोड के पास, विमान नगर, पुणे – 411014, **शाखा कार्यालय :** डी46/बी, 5वाँ तल, मंगलम एम्बिशन टॉवर, सुभाष मार्ग सी, अग्रसेन सर्किल, मलान का चौराहा के पास, जयपुर, राजस्थान 302001

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबकि, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए बजाज फाइनेंस लिमिटेड (बीएफएल) के अधोहस्ताक्षरी ने प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते पंजीकृत डाक द्वारा मांग सूचना ("सूचना") जारी की थी, जिसमें नीचे उल्लेखित ऋणधारकों/सह–ऋणधारकों से उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों की अवधि के भीतर सूचना में उल्लेखित राशि का भुगतान करने का आह्वान किया गया था।
निम्न नामित ऋणधारकों/बंधककर्ताओं/गारंटरों द्वारा उक्त राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणधारकों/बंधककर्ताओं/गारंटरों तथा आम जनता को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत मुझे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में कोई लेन–देन न करें तथा इस संपत्ति का कोई भी लेन–देन बजाज फाइनेंस लिमिटेड के नीचे उल्लेखित राशि तथा उस पर अनुबंध दर से देय ब्याज के प्रभाराधीन होगा।
ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ऋण खाता संख्या / ऋणधारक(कों), बंधककर्ता(ओं), गारंटर(रों) का नाम	प्रतिभूत अचल संपत्ति का विवरण	धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत सूचना की तिथि तथा धारा 13(2) की सूचना राशि और कब्जा की तिथि
419LAP25895284 **खेतान सेल्स कॉर्पोरेशन (ऋणधारक)** **पता :** प्लॉट नंबर एफ 403, रिद्धि सिद्धि टॉवर, सेक्टर–5, विद्याधर, जयपुर, राजस्थान–302023 **वंदना गुप्ता (सह–ऋणधारक)** **नरेश कुमार खेतान (सह–ऋणधारक)** **दोनों का पता :** प्लॉट नंबर 48, शिव विहार कॉलोनी, रोड नंबर 5 के पास, विश्वकर्मा, विश्वकर्मा, जयपुर, राजस्थान–302013	कार्यालय संख्या 415, 4वीं मंजिल, नॉर्थ एवेन्यू, पी. नंबर डी–468 (ए–एफ), रोड नंबर 9 ए, वीकेआई क्षेत्र, सीकर रोड, जयपुर, राजस्थान–302013 (क्षेत्राधिमापन 356.91 वर्ग फीट) के रूप में वर्णित गैर–कृषि संपत्ति का संपूर्ण अंश तथा भाग। सीमाएं :– पूर्व : मार्ग (पैसेज), पश्चिम : खुला आकाश, उत्तर : मार्ग (पैसेज), दक्षिण : कार्यालय संख्या 414	20/09/2021 रु. 26,23,995/– (रुपये छब्बीस लाख तेईस हजार नौ सौ पंचानवे मात्र) 14–सितंबर–2021 के अनुसार **कब्जा तिथि 29/10/2026**

तिथि : 01-11-2026 स्थान : जयपुर — हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फाइनेंस लिमिटेड

पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस कॉरपोरेशन लि.)
(यहाँ इसके बाद पीएफएल/सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित) CIN: L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नं.–601, 6वीं मंजिल, पीरामल अमिति बिल्डिंग, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई–400070

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

[प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8-(1) और परिशिष्ट-IV के अनुसार]

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत पिरामल फाइनेंस लि. (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) (यहाँ इसके बाद पीएफएल/सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित) के अधिकृत अधिकारी के रूप में और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कंपनी के अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर नीचे वर्णित ऋणधारको / गारंटरो को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि वापस लौटने का निर्देश दिया थो ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको/ गारंटरो को सूचित किया जाता है की अधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13की उप-धारा (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है विशेष रूप से ऋणधारको और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशिऔर उस पर देय ब्याज के लिए पिरामल फाइनेंस लि. (पूर्व में पीरामल कैपिटल एंड हाउसिंग फाइनेंस लि.) (इसके बाद पीएफएल/सुरक्षित लेनदार के रूप में संदर्भित) के चार्ज के अधीन होगो

क्रम सं	ऋणधारक(ओं)/गारंटर का नाम/ लोन कोड	प्रतिभूत संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	कब्जे की तिथि
1	(दिल्ली – पीतमपुरा शाखा का एलसी सं.: BLSA00051B1F) सूरज राज कुमार (ऋणधारक) राज कुमार (सह–ऋणधारक 1)	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और टुकड़ा जिसका विस्तार इस प्रकार हैः – निर्मित, ऊपरी ग्राउंड फ्लोर का ढका हुआ क्षेत्र 41.80 वर्ग मी. और 41.80 वर्ग मी.यानी 50 वर्ग गज भूमि के भूखंड पर निर्मित, संपत्ति नं. 307, खसरा आबादी ओल्ड पोस्ट ऑफिस स्ट्रीट, छोटा बाजार, इलाका शाहदरा, दिल्ली 110032। सीमाएँ इस प्रकार हैंः उत्तरः गली, पश्चिमः दूसरों की संपत्ति, पूर्वः दूसरों की संपत्ति,दक्षिणः दूसरों की संपत्ति	तिथिः 29–05–2026 20,13,730/– (बीस लाख तेरह हजार सात सौ तीस मात्र) तिथिः 23–04–2026	27/10/26
2	(नोएडा शाखा का एलसी सं.: HLSA00069561) संजय सिंह (ऋणधारक) रीना चौधरी (सह- ऋणधारक 1)	संपत्ति का वह संपूर्ण भाग और टुकड़ा जिसका विस्तार इस प्रकार हैः – फ्रीहोल्ड आवासीय भूखंड, क्षेत्रफल 131.50 वर्ग गज, खसरा नं. 21 मि, ग्राम मोहम्मदपुर ढेदा, मोहल्ला जलालपुर रोड, वेस्ट वार्ड नं. 19, शंकर विहार कॉलोनी, मुरादनगर, परगना जलाबाद, तहसील मोदीनगर, जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश स्थित।सीमाएँ इस प्रकार हैंः उत्तरः सुशील कुमार का प्लॉट, पश्चिमः अश्वनी का प्लॉट, पूर्वः 14 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः अन्य का प्लॉट	21,92,754/– (इक्कीस लाख बानवे हजार सात सौ चौवन मात्र)	28/10/26

दिनांकः01.11.2026 | स्थानः दिल्ली — हस्ता./–(अधिकृत अधिकारी) पीरामल फाइनेंस लिमिटेड

वसूली अधिकारी–। का कार्यालय, ऋण वसूली अधिकरण–।।, चंडीगढ़
प्रथम तल एससीओ 33-34-35 सेक्टर-17ए, चंडीगढ़-160017

आरसी नं. 369/2024 — नीलामी बिक्री की तारीखः 08.12.2026

बिक्री की उद्घोषणा

आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 37, 38 और 52 (1), (2) के अंतर्गत बिक्री की उद्घोषणा, समय–समय पर संशोधित बैंक और वित्तीय संस्थाओं को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित।

पीएनबी
बनाम
मेसर्स श्री हरि एंटरप्राइजेज

(सीडी– 1) मेसर्स श्री हरि एंटरप्राइजेज एकल स्वामित्व वाली फर्म, अपनी प्रोपराइटर श्रीमती कृष्णादेवी पत्नी श्री राज पाल के माध्यम से – ग्राम बखरीजा तहसील नांगल चौधरी महेंद्रगढ़ हरियाणा महेंद्रगढ़, हरियाणा।
साथ ही पताः सी/ओ नंबरदार हाउस, सी/ओ लक्ष्यदक्ष पब्लिक स्कूल, ग्राम पालरा, गुड़गांव, हरियाणा।
(सीडी–2) श्रीमती कृष्णा देवी पत्नी श्री राज पाल, एमध्एस श्री हरि एंटरप्राइजेज की प्रोपराइटर, निवासी मकान नंबर 1, सी/ओ लक्ष्यदक्ष पब्लिक स्कूल, ग्राम पालरा, गुड़गांव हरियाणा।
(सीडी–3) श्रीमती सीमा यादव पत्नी श्री सुनील यादव निवासी मकान नंबर 571, सेक्टर 10, गुड़गांव, हरियाणा।

1. जबकि वसूली प्रमाणपत्र, अर्थात् ओ.ए. संख्या 1094/2049 में आर.सी. संख्या 369/2024, आवेदक बैंक/प्रमाणपत्र धारक को प्रमाणपत्र देनदारों से देय राशि की वसूली के लिए 28.05.2019 से वास्तविक वसूली की तिथि तक 10.80: प्रति वर्ष की दर से चक्रवृद्धि ब्याज (मासिक) सहित वर्तमान एवं भविष्य के खर्चों के साथ संयुक्त रूप से और पृथक रूप से 2,74,66,343/– रुपये की राशि की वसूली हेतु जारी किया गया था।
2. जबकि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त वसूली प्रमाणपत्र की संतुष्टि हेतु प्रमाणपत्र देनदार की बंधक/कुर्क की गई संपत्तियों, जिनका विवरण नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है, की बिक्री का आदेश दिया है। एतद्वारा सूचना दी जाती है कि स्थगन का कोई आदेश न होने की स्थिति में उक्त संपत्ति(यों) की नीलामी दिनांक 08.12.2026 को 14:00 बजे से 15:00 बजे के बीच की जाएगी और बोली ऑनलाइन वेबसाइटः – **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से लगाई जाएगी।
3. नीलामी सेवा प्रदाता के अधिकृत संपर्क व्यक्ति का विवरण निम्नलिखित है नामः श्री मिथिलेश कुमार–सहायक प्रबंधक, **www.c1india.com** प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर–44, गुरुग्राम–122003, हरियाणा (भारत) वेबसाइट– **https://wwww.bankeauctions.com** डायरेक्टः 0124–4302000 । मोबाइलः .+917080804466। ई–मेलः **delhi@c1india.com C1 India:** दूसरा मेल आईडी **–Mithalesh.kunmar@c1india.com**
4. नीलामी सेवा प्रदाता के लिए अधिकृत बैंक अधिकारी का विवरण इस प्रकार है नामः श्री हरबीर सिंह, अधिवक्ता, मोबाइल नंबर (98130–66062), ईमेल आईडीः **harbir62@gmail.com.**
5. बिक्री उपर्युक्त नामित प्रतिवादियों/सीडीएस की संपत्तियों की होगी, जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लेखित है – उक्त संपत्तियों पर लागू देनदारियां और दावे, जहां तक उनका निर्धारण किया गया है, प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।
6. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट लॉट के अनुसार बिक्री के लिए प्रस्तुत किया जाएगा। यदि वसूल की जाने वाली राशि संपत्ति के किसी हिस्से की बिक्री से पूरी हो जाती है, तो शेष संपत्ति के संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी, बिक्री तब भी रोक दी जाएगी यदि किसी लॉट की बोली अंतिम रूप से स्वीकार किए जाने से पहले, उक्त प्रमाणपत्र में उल्लिखित बकाया राशि ब्याज़ लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री कराने वाले अधिकारी को प्रस्तुत कर दी जाती है या उसके संतोष के अनुसार यह प्रमाण दिया जाता है कि ऐसे प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज और लागत अधोहस्ताक्षरी को भुगतान कर दी गई है।
7. बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित शर्तों और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों तथा निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन होगीः –

I. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किए गए हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
II. वह आरक्षित मूल्य, जिससे कम पर संपत्ति नहीं बेची जाएगी, अनुसूची में उल्लिखित है।
III. वह राशि जिसके द्वारा बोली में वृद्धि की जानी है। बोली की राशि या बोलीदाता के संबंध में कोई विवाद उत्पन्न होने की स्थिति में, संबंधित लॉट को तत्काल पुनः नीलामी के लिए प्रस्तुत किया जाएगा या नीलामी रद्द की जा सकती है।
IV. उच्चतम बोली लगाने वाले को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा, बशर्ते कि वह बोली लगाने के लिए कानूनी रूप से पात्र हो और यह भी कि उसके द्वारा लगाई गई बोली की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो।
V. यदि प्रस्तावित मूल्य इतना स्पष्ट रूप से अपर्याप्त प्रतीत होता है कि उसे स्वीकार करना उचित न हो, तो उच्चतम बोली को अस्वीकार करना अधोहस्ताक्षरी के विवेकाधिकार में होगा।
VI. प्रत्येक इच्छुक बोलीदाता को 04.12.2026, 17:00 बजे तक डीडी/पे ऑर्डर के माध्यम से रिकवरी ऑफिसर–।, (डीआरटी–2) चंडीगढ़, खाता आर. सी. संख्या 369/2024 के पक्ष में बयाना राशि जमा (ईएमडी) करनी होगी, जिसे आरओ के पास जमा किया जाना है, तथा संपत्ति के विवरण के साथ पैन कार्ड की प्रति, पते का प्रमाण और पहचान का प्रमाण, ई–मेल आईडी, मोबाइल नंबर और कंपनी के मामले में कंपनी का प्रतिनिधित्व करने वाले प्राधिकरण/अटॉर्नी की पुष्टि करने वाला कोई अन्य दस्तावेज तथा ऐसी जमा राशि की रसीद/काउंटर फॉइल भी जमा करनी होगी। इसके बाद जमा की गई ईएमडी को नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र नहीं माना जाएगा।

बयाना राशि जमा (ईएमडी), आरक्षित मूल्य और बोली वृद्धि निम्नानुसार निर्धारित की जाएः

सं.	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	ईएमडी रूप्ये	वृद्धि रूप्ये
1	प्लॉट (श्रीमती सीमा पत्नी श्री सुनील यादव और श्रीमती कृष्णा पत्नी श्री राजपाल के स्वामित्व वाला) माप 1 कनाल 3 मरला 4 सरसाई, खेवट नंबर 199, खाता नंबर 260, मुस्तिल नंबर 56, किला नंबर 19//(1–11), के 211/279 हिस्से के बराबर = 1 कनाल 3 मरला 4 सरसाई, स्थित गांव वजीरपुर, तहसील एवं जिला गुड़गांव"।	रूप्यें 3,14,00,000/–	31,40,000/–	50,000/–

8. नियत तिथि एवं समय के बाद प्राप्त म्डक अस्वीकार कर दी जाएगी एवं ईएमडी के लिए भुगतान की गई राशि उन्हें ई–नीलामी फॉर्म में उनके द्वारा दिए गए विकल्प के माध्यम से वापस कर दी जाएगी। बोली प्रक्रिया में भाग लेने के इच्छुक किसी भी व्यक्ति के पास सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र होना आवश्यक है। उक्त डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र, सक्रिय ई–मेल आईडी तथा इंटरनेट कनेक्शन युक्त कंप्यूटर टर्मिनल/सिस्टम प्राप्त करना बोलीदाता की एकमात्र जिम्मेदारी होगी, ताकि वह बोली प्रक्रिया में भाग ले सके। ऑनलाइन बोली के दौरान डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र एवं कनेक्टिविटी से संबंधित किसी भी समस्या की पूरी जिम्मेदारी बोलीदाता की होगी और इस संबंध में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
9. यदि नीलामी के निर्धारित समय के अंतिम 5 मिनट के भीतर बोली की राशि बढ़ाई जाती है, तो अन्य बोलीदाताओं को अपनी बोलियां बढ़ाने का अवसर देने के लिए नीलामी का समय अतिरिक्त 5 मिनट के लिए बढ़ा दिया जाएगा और यदि बढ़ाए गए 5 मिनट के समय के भीतर कोई और वृद्धि नहीं की जाती है, तो नीलामी प्रक्रिया समाप्त हो जाएगी। चल/अचल संपत्ति के मामले में प्रत्येक लॉट की कीमत बिक्री के समय या बिक्री करने वाले अधिकारी के निर्देशानुसार उसके तुरंत बाद भुगतान की जाएगी, और भुगतान में चूक होने पर संपत्ति को तत्काल पुनः बिक्री हेतु नीलामी में रखा जाएगा।
10. सफल/सर्वोच्च बोलीदाता को उपरोक्त उल्लिखित विवरण के अनुसार ईएमडी के समायोजन के बाद बिक्री राशि का 25**%** अगले दिन तक उक्त खाते में/डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक/पे ऑर्डर के माध्यम से जमा करना होगा। यदि अगला दिन अवकाश या रविवार है, तो उसके अगले प्रथम कार्यालय दिवस को जमा करना होगा।
11. उच्चतम बोलीदाता/क्रेता संपत्ति की बिक्री की तारीख से 15वें दिन तक या उससे पहले, ऐसे दिन को छोड़कर, बिक्री राशि का शेष 75**%** जमा करेगा या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश का दिन हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस को, ऊपर बताए गए निर्धारित माध्यम से जमा करेगा। उपरोक्त के अतिरिक्त, उच्चतम बोलीदाता को पाउंडेज शुल्क भी / 2**%** अधिकतम रु. 1,000/– तक तथा शेष बिक्री राशि पर / 1**%** तत्काल रिकवरी अधिकारी–।, ऋण वसूली अधिकरण–।।, चंडीगढ़ के समक्ष, रजिस्ट्रार, ऋण वसूली अधिकरण–।।, चंडीगढ़ के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) के माध्यम से जमा करना होगा।
12. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री के खर्चों की कटौती के बाद जमा राशि, यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो सरकार के पक्ष में जब्त की जा सकती है और चूककर्ता क्रेता संपत्ति या उस राशि के किसी भी हिस्से पर अपने सभी दावों से वंचित हो जाएगा, जिसके लिए संपत्ति को बाद में बेचा जा सकता है। बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति को पुनः बेचा जाएगा।
13. उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति पर तब तक कोई अधिकार/स्वामित्व प्राप्त नहीं होगा, जब तक कि बिक्री की पुष्टि रिकवरी अधिकारी–।, ऋण वसूली अधिकरण–।।, चंडीगढ़ (डीआरटी2) द्वारा नहीं कर दी जाती।
14. संभावित खरीदार स्थल का निरीक्षण कर सकता है और राजस्व अभिलेख के आधार पर संपत्ति के विवरणों का सत्यापन कर सकता है तथा इसके लिए पर्याप्त समय पहले संपर्क किए जाने पर स्थानीय आयुक्त द्वारा सभी आवश्यक सहायता प्रदान की जाएगी।
15. रिकवरी अधिकारी–।, ऋण वसूली अधिकरण–।।, चंडीगढ़ को किसी भी चरण में नीलामी की कार्यवाही से संपत्ति के किसी भी हिस्से को जोड़ने या हटाने का अधिकार प्राप्त है।
16. असफल बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री की कार्यवाही समाप्त होते ही म्डक सीधे रिकवरी अधिकारी–**I**, **DRT–II**, चंडीगढ/सीएच बैंक के कार्यालय से प्राप्त करेगा। ई–नीलामी ईएमडी फॉर्म के साथ भेजे गए फोटोकॉपी वाले मूल पहचान प्रमाण को साथ लाना होगा। ईएमडी राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
17. ई–नीलामी ईएमडी फॉर्म में उल्लिखित व्यक्तियों के अलावा किसी अन्य व्यक्ति के नाम को बिक्री प्रमाणपत्र में शामिल करने/प्रतिस्थापित करने के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा, जब तक कि ऐसा अनुरोध पूर्णतः उचित न हो और रिकवरी अधिकारी–1 की संतुष्टि के अनुरूप न हो।
18. बिक्री के लिए लाई गई एक से अधिक संपत्तियों के मामले में, ऐसी संपत्तियों की बिक्री सुविधानुसार की जाएगी और बिक्री सूचना में उल्लिखित क्रम के अनुसार ही बिक्री करना अनिवार्य नहीं है।
19. एनआरआई बोलीदाताओं के लिए अपने पासपोर्ट के फोटो पृष्ठ की एक प्रति संलग्न करना अनिवार्य है और उन्हें अपनी बोली भारतीय मिशन (दूतावास) द्वारा विधिवत अनुमोदित करवाकर भेजनी होगी। चल/अचल संपत्ति "जैसी है जहां है के आधार पर", "जैसी है जो है के आधार पर", ''जो कुछ भी है के आधार पर'' और "कोई सहारा नहीं के आधार पर" बेची जा रही है और यह नियमों के अनुसार प्रकाशन शुल्क, राजस्व तथा अन्य भारों के अधीन है।
20. अधोहस्ताक्षरी को किसी भी या सभी बोलियों को अनुचित पाए जाने पर स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है। बिक्री की इस उद्घोषणा का विवरण वेबसाइट **www.drt.gov.in** पर देखा जा सकता है।

संपत्ति की अनुसूची

क्र. सं.	संपत्ति का विवरण	संपत्ति या उसके किसी भाग पर निर्धारित राजस्व	किसी भी भार का विवरण जिसके अधीन संपत्ति है	दावे, यदि कोई हों, जो संपत्ति के संबंध में प्रस्तुत किए गए हैं,
1	प्लॉट (श्रीमती सीमा पत्नी श्री सुनील यादव और श्रीमती कृष्णा पत्नी श्री राजपाल के स्वामित्व वाला) जिसका माप 1 कनाल 3 मरला 4 सरसाई है, खेवट नंबर 199, खाता नंबर 260, मुस्तिल नंबर 56, किला नंबर 19//(1–11), 211/279 हिस्से के बराबर = 1 कनाल 3 मरला 4 सरसाई, ग्राम वजीरपुर, तहसील एवं जिला गुरुग्राम में स्थित है"।	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं

नोट :– संपत्ति "जैसी है जहाँ है के आधार पर**"** एवं "जैसी है जो है के आधार पर‹ बेची जा रही है और नीलामी प्रक्रिया में भाग लेने से पहले संभावित खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति का निरीक्षण करें और साथ ही यहाँ संलग्न अनुलग्नक '।' के रूप में नीलामी के सभी सामान्य नियमों और शर्तों को ध्यानपूर्वक पढ़ें।
अधिकतम प्रतिस्पर्धा सुनिश्चित करने के लिए, प्रमाणपत्र धारक बैंक को संपत्तियों के निरीक्षण हेतु किसी भी संभावित बोलीदाता के अनुरोध पर शीघ्र कार्रवाई करने का निर्देश दिया जाता है। हालाँकि, किसी भी कठिनाई की स्थिति में, संभावित बोलीदाता इस कार्यालय से ई–मेल **drt2chandigarh-dfs@nic.in** के माध्यम से संपर्क कर सकता हैः
आज दिनांक 13.10.2026 को मेरे हस्ताक्षर एवं मुहर के तहत जारी किया गया।

वसूली अधिकारी–।
डीआरटी–।।, चंडीगढ