

Date: 29th November, 2025

The Secretary,
The Calcutta Stock Exchange Limited
7 Lyons Range,
Kolkata – 700 001

SCRIP CODE: 017201

The Secretary,

National Stock Exchange of India Limited

zimitea

Exchange Palza Bandra Kurla

Complex

Mumbai - 400051

SCRIP SYMBOL: GROBTEA

Sub: Newspaper Advertisement for completion of dispatch of Notice of Postal Ballot

Dear Sir,

In term of Regulation 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") we are enclosing herewith the scan copy of advertisement published in Newspaper on 29th November, 2025 in "Financial Express" (English) and "Ekdin" (Bengali) relating to the completion of dispatch of Postal Ballot Notice to the members of the company.

The aforesaid information is also available in the website of the company at www.grobtea.com

This is for your information and record.

Yours Faithfully, For The Grob Tea Company Limited.

NEHA Digitally signed by NEHA SINGH Date: 2025.11.29 12:41:48 +05'30'

Neha Singh (Company Secretary & Compliance Officer)

Encl: As above

M/S Pratik Food & Confectionery (Proprietorship)

FINANCIAL EXPRESS

INDIAN BANK R N Mukherjee Road Branch, 3/1 R N Mukherjee Road, 1st Floor

NOTICE Sriram Building, Kolkata - 700001 Notice under Sec. 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002

Reg. Office: RGM-AS/2/N/27/1,2/1 Chinar Park, Baguihati, Kolkata - 700157. Unit Address: 9/B Patuli Abdulpur Badu Road, Near Patuli Ajad Hind Club, Ward No. 3 Madhyamgram Dist. - North 24 .Kolkata - 700157 2. Mrs. Sutapa Saha, (Proprietor cum Guarantor & Mortgagor), W/o Prosenjit Saha

Flat No. 7, 4th Floor "Liladhar Apartment", 33 Chinar Park, Atghara, Kolkata - 700 059 Mr. Prosenjit Saha, (Guarantor), Flat No. 7, 4th Floor "Liladhar Apartment", 33 Chinar Park , Atghara , Kolkata - 700 059

 Mr. Pratik Saha, (Guarantor), Flat No. 7, 4th Floor "Liladhar Apartment", 33 China Park, Atghara, Kolkata-700 059. Sub: Your Loan Account (A/c-7552589574 AND 7593844914) of M/S Pratik

Food & Confectionery, with Indian Bank, R N Mukherjee Road Branch - Reg. The 1st of you is a proprietorship concern. The 2nd of you are the proprietor of firm & wife of Mr. Prosenjit Saha (who is also a Guarontor) and also the guarantor/mortgagor. The 2nd of you also the mortgagor having offered your assets as security to the loar accounts availed by 1st of you. The 3rd & 4th of you are guarantors. At the request of the 1st of you, in the course of banking business, the following facilities were sanctioned and

were availed by 1st of you.	
Nature of Facility	Limit
1.RBD-ODCC-Food Agro Processs_repo (A/c No.7552589574)	Rs. 150.00 Lakhs
RBDTL-FOOD AGRO PROS-REPO (A/c No. 7593844914)	Rs. 150.00 Lakhs
The first, second, third & Fourth of you have executed the follow of the said facilities:	ing documents for each

Nature of Document

RBD-ODCC-Food Agro Processs_repo - (A/c No. 7552589574)	 Acceptance of terms & conditions of Sanction Ticket 30.08.2023.
74011011002000111	2. Demand Pro note (DPN) Date 30.08.2023
	D-101 (Hypothecation Agreement) dated 30.08.2023,
	D-57 Agreement of Guarantee dated 30.08.202. D-32 Confirming Creation of creation of Equitable
	Mortgage & etc.

30.08.2023

RBDTL-FOOD AGRO PROS-REPO 1. D101(Hypothecation Agreement) dated (A/c No. 7593844914)

Nature of Facility

Demand Pro note (DPN)dated 30.08.2023 D-57 Agreement of Guarantee dated 30.08.2023. D-36, Term Loan Agreement dated 30.08.2023

The repayment of the aforesaid loans is personally guaranteed by second, third and fourth of you by executing an agreement of guarantee dated 30.08.2023. The repayment of the said loans is secured by hypothecation of stock and mortgage of property(ies) at 9/B Patuli Abdulpur Badu Road, Near Patuli Ajad Hind Club, Ward No. 3 Madhyamgram Dist. - North 24, Kolkata - 700157 & EM of Flat No. 7, 4th Floor "Liladhar Apartment", 33 Chinar Park. Atghara, Kolkata - 700 059 respectively as given in the schedule hereunder belonging to you. Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non-Performing Asset since 24.10.2025 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.

" * The outstanding dues payable by you as on 01.11.2025 is as under:

Account No.	Book Balance	Interest	Total
7552589574	Rs. 1,50,00,000.00	Rs. 4,00,887.00	Rs. 1,54,00,887.00
7593844914	Rs. 1,21,57,753.00	Rs. 5,53,393.00	Rs. 1,27,11,146,00
	Total		Rs. 2,81,12,033.00

The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage / created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank.

Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on 01.11.2025 is Rs. 2,81,12,033.00 (Rupees Two Crore Eighty-One Lakh Twelve Thousand Thirty Three Only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank. Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/Court and proceed with the execution of order/decree obtained/to be obtained Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as other contingent liabilities.

"We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities' The Undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

SCHEDULE The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated hereunder:

Mortgaged assets : -All Part & Parcel of residential flat. No. 7, 4th floor, measuring 1300 sq.ft. Super built up area consists of 3 bedroom, one drawing cum dinning one kitchen, two toilets and three balconies and a common garage on the ground floor measuring 145 sq. ft. Building named "Liladhir Apartment" 33 Chinar Park, Atghara, Kolkata - 700059 in all that piece and parcel of amalgamated plot of land measuring an area of 4 Cottahs at Mouza - Alghara, P.S.-Dumdum Airport, Touzi No. 172, J.L. No. 10, Paragana Kalikata, comprised in RS Dag No. 64, under R.S. Khatian No. 174, ADSRO Bidhan Nagar, Saltlake City, within the local limit of Rajarhat Gopalpur Municipality having Holding No.RGM-1030, ward no.6, Premises No.33, Chinar Park, Atghara, Kolkata - 700 059 owned by Sutapa Saha butted and bounded by: North : 20 ft. Wide municipal road; South : Plot No. F/4; East : 20 ft. Municipal Road, West : Hotel

Primary Assets: Hypothecation of Plant & Machinery, Motor Vans, Furniture & Fixture etc installed out of Bank Finance & Hypothecation of paid stocks, Book Debts and other current assets and of all types of instruments of the company along with current and future assets of the firm generated out of bank fund etc.

Date: 01.11.2025, Place: Kolkata Sd/- Authorised Officer, Indian Bank

NOTICE Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

 Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Kolkata that Arcilla Residency LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

The principal objects of the company are as follows:

- The business of the company shall be of to engage in business of investors in real estate and in particular of purchase, sale, lease and trading of land and / or buildings and owing, buying, selling, developing, hiring, letting, sub-letting, maintaining, allotting, transferring allotment, administering, exchanging, mortgaging, accepting mortgage, renting, leasing, sub-leasing, surrendering, accepting surrender, accepting lease tenancy or sub-tenancy, advancing money, collecting rent and other income or entering into contracts and arrangements of all kinds with builders, tenants and
- To carry on in India or elsewhere, the business as estate agents and estate managers and to collect rents, repairs, look after and manage immovable properties of for any persons, firms and companies, governments and states, as well as this company to give, take let and sublet rent farming contracts and to carry out, undertake, or supervise any building, constructing, altering, improving, demolishing and repairing operations and all other works and operations in connection with immovable estates and properties and to carry on the business or vacation of acting as advisers and consultant on all matters and problems relating to the real estate business and to render service as Architects, Town planners, Town developers, Builders, Promoters in the fields of real estate and construction business.
- iii. To carry on the business of purchasing and letting on lease, rent or hire in any of India or abroad all kinds of machinery, plants, tools, fitting and fixtures, agricultural machinery, and industrials machinery of all kinds, ships, oilrigs, trawlers, vessels, barges, automobiles and vehicles of every kind and description, computer, office equipment of every kind, consumer and industrial goods of all kinds, safe deposit vaults, construction machinery of all types and description. Air conditioning, plants, aircrafts, electronic equipment of all kinds and description. Stock-in-trade, minerals rights, concessions, privileges, licenses real or personal estate, improved or unimproved, including land of all types mines, buildings and factories of all types, mill houses, cottages, holiday resorts, amusement and recreation centres, shops, depots, warehouse, cold storage, wharves, ports, material handling facilities and construction of all kinds and any rights and interest therein; to build, develop construct, promote, operate, maintain and sell residential house, hotels, office and commercial buildings, business Centre, markets, godowns, factories, roads and bridges, hotels, motels restaurants, holiday resorts, amusements, health entertainment and recreation Centre's, sports and athletics facilities of all kinds, gardens, firms, plantations, orchards, groves and construction of all kinds and descriptions; to render consultancies, brokerage and advisory services, leasing, renting, construction, development sale, purchase, hire purchase, and instalment sale; to make and obtain loans real estate, improved or unimproved and to supervise; manage and protect such property and loans.
- 3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at 11, Clive Row, 3rd Floor,

Room No.2B, Kolkata-700001, West Bengal, India. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Nizam Palace, 2nd MSO Building, 2nd Floor 234/4, A.J.C. Bose Road, Kolkata-700020, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Dated 28th day of November, 2025

1. Babita Bhutoria 2. Binita Bhutoria

Name(s) of Applicant

THE GROB TEA COMPANY LIMITED

CIN: L74110WB1895PLC000963 Regd.Off: "Haute Street", 9th Floor, 86A Topsia Road, Kolkata 700 046 Tel.No.: 033-40031325/26

e-mail: grobtea@rawalwasia.co.in, Website: www.grobtea.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the members of The Grob Tea Company Limited ("The Company") that pursuant to the provisions of Sections 110, 108 and all other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Companies Act" or "the Act"), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Rules"), Regulation 44 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and Secretarial Standards - 2 on "General Meetings" issued by the Institute of Company Secretaries of India (ICSI), including any statutory modification(s), amendment(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, read with the Circulars Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and other relevant Circulars including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, 03/2025 dated September 22, 2025 and/or any other circulars issued from time to time by Ministry of Corporate affairs ("MCA")(collectively referred to as "MCA Circulars") and the Circulars issued from time to time by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (the "SEBI Circulars"), other applicable laws, rules and regulations, if any, approval of the Members of the Company is sought through Postal ballot only by way of electronic means ("remote e-voting") in relation to the following Special Business by way of Special Resolution as set out in the Postal Ballot Notice ("Notice") dated Tuesday, November 25, 2025.

SI. No.	Agenda Item
1.	To Approve the increase in the limit to give Loan(s)/ provide Guarantee(s) or Security(ies) make Investment(s) under Section 186 of Companies Act, 2013
2.	To Consider increase in the Borrowing Powers of the Company under Section 180(1)(C) of the Companies Act, 2013
3.	To approve the increase in Existing Limits of the Company under section 180 (1)(a) of the Companies Act, 2013 for Sale, creation of Mortgage or Charge on the assets, properties or undertaking(s) of the Company
4.	Approval for increasing the limit for making Donation/Contribution pursuant to Section 181 of Companies act, 2013

- Members are hereby informed that: The detailed explanatory statement pursuant to Section 102(1) of the act read with Rules, setting out all the material facts relating to the resolution. forms part of the notice.
- In accordance with the MCA Circulars, the Notice is being sent only by electronic mode to those members whose names appear on the Registe of Members/list of Beneficial owners as on Friday, 21st November, 2025 ("Cut-off Date") received from the Depositories and whose e-mail address is registered with the Company/Depositories, Physical copies along with the Postal Ballot Notice are not being sent to Members for this Postal Ballot.
- The Notice along with the explanatory statement is available on the website of the Company i.e., www.grobtea.com, website of the remote e-voting service provider National Securities Depository Limited ("NSDL") and on the website of NSE Limited i.e., www.nseindia.com and CSE Limited i.e., www.cseindia.com.
- The Company has completed dispatch of Postal ballot notice through e-mail on Friday, November 28, 2025 to the members whose e-mail address are registered with the Company or with the Depositories as on Cut-Off date.
- In accordance with the MCA Circulars, the Company has made necessary arrangements for the members to register their email address. Members who have not register their e-mail address are requested to Members would be able to cast their vote and convey their assent (For)
- or dissent (Against) to the proposed resolution only through remote te-voting process. Members whose name appear on the Register of Members/list of Beneficial owners as on the Cut-off Date will only be considered eligible for the purpose of e-voting. A person who becomes the member after the Cut-off Date should treat the notice for information purpose only.
- The detailed procedure/instruction on the process of remote e-voting including the manners in which the members who have not yet register their email address can register their email address and/or cast their vote. are specified in the Notice.
- Voting rights of a Members/Beneficial owner (in case of electronic shareholding) shall be in proportion to his/her/its shareholdings in the paid up equity share capital of the Company.
- Remote e-voting facility shall commence on Sunday, 30th November 2025 (9:00 A.M IST) and ends on Monday, 29th December, 2025 (5:00 P.M IST) (both days inclusive), thereafter remote e-voting module shall be disabled by NSDL. Once the vote on a resolution is cast by a member, no change will be allowed subsequently.
- The Company has appointed Mr. Mohan Ram Goenka (FCS No: 2551 Partner of M/s MR & Associates, Practicing Company Secretary as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner The Scrutinizer's decision on the validity of the Postal Ballot shall be final The results along with the Scrutinizer Report shall be declared, within
- 2 (two) working days from the close of business hours on Monday. 29th December, 2025 by placing the same on the website of the Company at www.grobtea.com and will also be communicated to the Stock Exchanges i.e. NSE Limited and CSE Limited and Nationa Securities Depository Limited.
- Any grievances connected with the Postal Ballot may be addressed to the Company at grobtea@rawalwasia.co.in or M/s Niche Technologies Private Limited ("RTA") at nichetechpl@nichetechpl.com. For any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQ') for shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or through call at 022-4886 7000 or by sending a request at evoting@nsdl.com

By the Order of the Board For, The Grob Tea Company Limited

Mem No. ACS54315

Neha Singh Place : Kolkata Company Secretary

Date : 28.11.2025

HOB Financial Services Limited HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED DEMAND NOTICE Reg. Office: Radhika, 2nd Floor, Law Garden Road, Navranggura, Ahmedabad-380009 | INTO ER \$5594000 | INTO ER Branch: 258/4, A.P.C Road. Maniktala. Opp. - Chayya Cinema, Kolkata - 700006, West Bengal 1014-5012(14) Branch:

Below Mentioned Borrowers, Co-Borrowers And Guarantors Have Availed Loan(S) Facility(les) From HDB FINANCIAL SERVICES LIMITED, By Mortgaging Your Immovable Properties (Securities) You Have Not Maintained Your Financial Discipline And Defaulted In Repayment Of The Same, Consequent To Your Defaults Your Loans Were Classified As Non-Performing Assets. As You To Avail The Said Loan(S) Along With The Underlying Security Interest Created in Respect Of The Securities For Repayment Of The Same The Hdb Has Right For The Recovery Of The Outstanding Dues, Now Issued Demand Notice Under Section 13(2) Of The Securitization And Reconstruction Of Financial Asset And Enforcement Of Security sterest Act, 2002 (The Act), The Contents Of Which Are Being Published Herewith As Per Section 13(2) Of The Act Read With Rule 3(1) Of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 As And By Way Of Alternate Service Upon You. Details Of The Borrowers, Co-Borrowers, Guarantors, Securities, Outstanding

Dues, Demand Notice Sent Under Section 13(2) And Amount Claimed There Under Are Given Below: 1 Name Of The Borrower & Co-Borrowers Panel Lamp Mfg Co At 2 Manock Lane, 1st Floor Ezra Street, Kolkata Kolkatta-700001 And Also At 46/2 Sarat Ghosh Garden Road Kolkatta-700031 Shyamai Kumar Ghosh, Subhra Ghosh And Chiranjit Ghosh At 46/2 Sarat Ghosh Garden Road Kolkatta-700031 Loan Account Number- 8517131 Details Of Loan Sanction Rs.3139971/- (Rupees Thirty One Lakhs Thirty Nine Thousand Nine Hundred Seventy One Only) By Loan Account Number 8517131 Details Of Securities-All That Land Measuring About 01 Cottahs, 09 Chiltacks And 11 Sq. Ft. Along With A Kancha Structure With 12 Ft. Wide Common Passage Standing Thereon Forming Part Of Dag No. 599 Under Khatian No. 197, In Mouza Dhukuria Under P.S. Sadar Tollygunge Thereafter Jadavpur At Now Kasba In The District South 24 Parganas Presently Known And Numbered As Municipal Premises No. 46/2, Sarat Ghosh Garden Road Under Municipal Within The Limits Of Kolkata Municipal Corporation Npa Date- 02.11.2025 Demand Notice Date- 17.11.2025 Claim Amount-Rs.3118528.12/- (Rupees Thirty One Lakhs Eighteen Thousand Five Hundred Twenty Eight And Paise Twelve Only) As On 12.11.2025. With Future Contractual Interest Till Actual Realization Together. With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc.

Name Of The Borrower & Co-Borrowers Bearing Sales Co At 3, Bidhan Sarani, Thanthania Kali Mandir Kofkatta-700006 And Also At Premises No: 76/3, Bidhan Sarani, Flat No: 3a, 3rd Floor, Ward No: 011; Ps:Burtolla, Kolkatta-700006 Anand Prakash Gupta, Setya Prakash Gupta And Mamta Gupta At 3rd-Fr, Fi-3a, 76/3, Bidhan Sarani Kokatta-700006 Loan Account Number- 22028496 & 41915558 Details Of Loan Sanction Rs.1695000/- (Rupees Sixteen Lakhs Ninety Five Thousand Only) By Loan Account Number 22028496 And To The Tune Of Rs.6155000/- (Rupees Sixty One Lakhs) Fifty Five Thousand Only) By Loan Account Number 41915558 Details Of Securities-All That Piece And Parcel Of Flat No 3a Measuring A Little More Or Less An Area Of 1927 Sq. Ft On The 3rd Floor Of Premises No 76/3 Bidhan Sarani, Ward No-11 Kolkata Municipal Corporation Ps-Burtolla Kolkata-700006 District North 24 Parganas Npa Date- 02.11,2025 Demand Notice Date- 17.11.2025 Claim Amount-Rs.7080814.47 (Rupees Seventy Lakh Eighty Thousand Eight Hundred & Fourteen - Paise Forty Six Only) As On 12.11.2025 With Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc.

Name Of The Borrower & Co-Borrowers Nimta Ganesh Indane At 172/1, K.S. Dutta Road, P.O. Nimta Belghoria, North 24 Pgs Kolkatta-700049 Also At Flat No. 402, 4th Floor, Astha Enclave. Municipal Premises No. 52, Dr. S.P. Mukherjee Road, P.S.Belghoria, 24 Pgs (N) Kolkatta-700056 And Also At Rs.Dag No.310, Lr.Dag No.822, Rs.Khatian No603, Lr.Khatian No.2712, Mouza-Khidirpur J.L.No.48, Touzi No.2577, P.S.Nakshipara Bethuadahari-741126 Dipankar Dutta, Priyanka Dutta Roy At 4th-Fr, FI-402, 52 Dr S P Mukherjee Road Basudeb Pur, Belgharia Kamarhati (M), P.O. Belghoria North Kolkatta-700056 Narayan Datta And Shikharani Dutta At Khidirpur Paschimpara, Bethuadahan Nadia Bethuadahari-741126 Loan Account Number- 57999235 & 58000718 Details Of Loan Sanctionrs.2570000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Seventy Thousand Only) By Loan Account Number 57999235 And To The Tune Of Rs.4430000i- (Rupees Forty Four Lakhs Thirty Thousand Only) By Loan Account Number 58000718, Schedule Of The Securities I - All That Piece And Parcel Of A Self Contained Residential Flat Being No 402 Measuring More Or Less 968 Sq.Ft Consisting Of 2 Bedrooms, 2 Toilets1 Drawing Curn Dinning Room,1 Kitchen And 1 Balcomy On The 4th Floor Of G+ 4 Storied Building Known As Astha Enclave Lying On The Land Measuring 13 Decimals More Or Less Lying And Situated In Mouza-Basudevpur Ji No 2, Rs No 13 Touzi No 6. Dag No 868/1112 (Part.) And 857/1068 Khatian No 18 And 20 Lying At Premises No 52, Dr S.P. Mukherjee Road, Being Municipal Holding No 430 Under Kamarhati Municipality Ward No 27 Ps-Belghoria, Kolkata-700056. The Said Deed Is Registered On The Office Of Ara- Iv. Kolkata And Recorded in It Book No 1 Volume No 1904-2017 Pages 459159 To 459195 Being No 190411977 For The Year 2017 Schedule Of The Securities II- All That Piece And Parcel Of Land Admeasuring 4.25 Decimals Together With 2 Storied Building Measuring About 3080 Sq.Ft (Ground Floor And 1st Floor 1540 Sq.Ft) Forming Part Of Rs Dag No 310 Corresponding To Lr Dag No 822, Rs Khatian No 603, Corresponding To Lr Khatian No 2712 in Mouza- Khidirpore, Jl No 48 Touzi-2577 Under Ps- Nakshipara Within The Limits Of Bethuadhari 1 No Gram Panchayet. The Said Deed Of Gift Was Registered In The Office Of The Adsr And Recorded On Book No 1, Volume No 207 Pages 207 To 271 Being No 14664 For The Year 1981 Npa Date- 02.11,2025 Demand Notice Date- 17.11.2025 Claim Amount-Rs.7186080.67 (Rupees Seventy One Lakh Eighty Six Thousand &Eighty - Paise Sixty Six Only) As On 12.11.2025 With Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc Lakh Ninety Seven Thousand &Ten - Paise Eighty Nine Only) As On 10.10.2025 With Future Contractual Interest Till Actual Realization Together With Incidental Expenses, Cost And Charges Etc.

Please Note That, You Are Prohibited Under The Act From Transferring The Above Referred Security/les By Way Of Any Means, Whatsoever Without The Prior Written Consent Of HDB. Any Person Who Contravenes Or Abets Contravention Of The Provisions Of The Said Act Or Rules Made There Under, Shall Be Liable To Imprisonment And/Or Penalty As Provided Under The Act. Further If You Failed To Make The Payment Of HDB As Aforesaid HDB Shall Proceed Against The Above Referred Secure Security(les) Under Section 13(4) Of The Act And Applicable Rules, Entirely At Your Risk As To The Cost. And Consequences, Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors Attention is Invited To Provisions Of Subsection (8) Of Section 13 Of The Act, in Respect Of Time Available, To Redeem The Secured Assets. For Any Query And Settlement Please Contact: Mr. Bidyut Majumdar: 9007177746 Or Ms. Puja Sur La1maniktala@hdbfs.com HDB Financial Services Limited.

Place: Kolkata, For HDB Financial Services Limited, Date: 29.11.2025 **Authourised Officer**

पंजाब नैशनल बैंक (भारत सरकार का उपक्रम)

money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.



punjab national bank (Govt. of India Undertaking)

E-AUCTION **SALE NOTICE**

Circle Office: Purba Medinipur, Padumbasan, P.O. - Tamluk, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 636 Mobile No.: 98917 08854 / 75958 91155, e-mail: cs8300@pnb.co.in

Annexure - B

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-auction sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the constructive / physical / symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank / Secured creditor, will be sold on "As is where is", "As is What is" and "Whatever there

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective Borrower(s) and Guarantors(s). The reserve price and the earnest

SI. No.	Name of the Branch Name of the Account	Mortgaged / Owner's Name [Mortgagers of Property (ies)]	A) Dt. of Demand Notice U/s. 13(2) of SARFAESI Act, 2002	A) Reserve Price B) EMD	Date / Time of E-auction	
	Name & Address of the		B) Outstanding Amount C) Possession Date U/s. 13(4)	C) Bid Increase Amount	Details of the Encumbrances known to the Secured Creditors	
	Borrower / Guarantors Account		of Sarfesi Act 2002 D) Nature of Possession Symbolic / Physical / Constructive			
1.	B.O. : Mecheda (Thermal Plant) (055520)	parcel of the immovable properties consisting of Land situated at Mouza - Amalhanda, P.S B) Rs. 8,81,732.00	A) 29,06,2021	A) Rs. 19,50,000.00	30.12.2025 From 11.30 A.M.	
	Chhabi Adhikary, W/o. Joydev Adhikary			B) Rs. 1,95,000.00		
	Vill - Kaurchandi, P.O Amalhanda, P.S Kolaghat, Dist - Purba Medinipur, West Bengal, Pin - 721 134.	Kolaghat, Dist - Purba Medinipur being Plot No. 2300(L.R.), Kh. No. 1414 (L.R.), J.L. No.	Thousand Seven Hundred Thirty		C) Rs. 10,000.00	to 3.30 P.M.
	Joydev Adhikary, S/o. Makhan Chandra Adhikary	ev Adhikary, S/o. Makhan Chandra Adhikary Sale Deed No. 2450 for the Dt. 11.11.2005. Sale Deed No. 2450 for the Dt. 11.11.2005. Caurchandi, P.O Amalhanda, P.S Kolaghat, Dist - Purba Owner: Chhabi Adhikary, W/o. Joydev	Two only) and further interest thereon.	700 705	Not known to Bank	
	VIII - Kaurchandi, P.O Amalhanda, P.S Kolaghat, Dist - Purba Medinipur, West Bengal, Pin - 721 134.		C) 17.09.2021			
			D) Symbolic Possession			
2.	B.O. : Nonakuri Bazar (206600)	Equitable Mortgage covering all that part and parcel of the immovable properties consisting of Land only situated at Vill & P.O. :	A) 20.04.2022	A) Rs. 14,60,000.00	30.12.2025 From 11.30 A.M. to 3.30 P.M. Not known to Bank	
	M/s. Jharna Enterprise		B) Rs. 10.85,994.00 (Rupees Ten Lakhs Eighty Five Thousand Nine Hundred Ninety Four only) and further interest	B) Rs. 1,46,000.00		
	Proprietor: Sankar Dhara, S/o. Shrikanta Dhara House / Premises No. 324, Vill - Ratnali, Ward No. 3, P.O	Radhaballabhpur, P.S Tamluk, under Mouza- Radhaballabhpur, Dist - Purba Medinipur, J.L.		C) Rs. 10,000.00		
	Radhaballabhpur, P.S Tamluk, Dist - Purba Medinipur Pin - 721 627.	No. 137 bearing Plot No. 564 R.S. & L.R. Khaitan No. 41 (R.S.) 510, 509 (L.R.), covering				
	Sankar Dhara (Propreiter & Mortgagor), S/o. Shrikanta Dhara	area 9 Decimal Bastu, vide Sale Deed No. 2630/2004 dated 28.04.2004, standing in	C) 15.07.2022			
	Vill. & P.O Radhaballabhpur, P.S Tamluk, Dist - Purba Medinipur Pin - 721 627.	the name of Mr. Sankar Dhara and Mr. Kartik Dhara, both sons of Mr. Srikanta				
	Kartik Dhara (Guarantor & Mortgagor), S/o. Shrikanta Dhara VIII. & P.O Radhaballabhpur, P.S Tamluk, Dist - Purba Medinipur Pin - 721 627.	Dhara.				
3.	B.O. : Mecheda (Thermal Plant) (055520)	All that part and parcel of the immovable	A) 25.02.2022	A) Rs. 16,85,000.00	30.12.2025	
	Nirodbaran Sahu, S/o. Sudhanshu Sekhar Sahu Vill - Narayan Pakuria, P.O Namalbarh, P.S Panskura, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 151 (W.B.)	 properties consisting of Land and Building situated at Mouza - Narayan Pakuria, P.S Kolaghat, Dist - Purba Medinipur under Plot No. 363, J.L. No. 217, Khatian No. 1031/2 	B) Rs. 12,21,053.12 (Rupees Twelve Lakhs Twenty One Thousand Fifty Three and Paise Twelve only) and further interest thereon.	B) Rs. 1,68,500.00	From 11.30 A.M. to 3.30 P.M.	
				C) Rs. 10,000.00		
	Sujata Sahu (Co-borrower), W/o. Nirodbaran Sahu VIII - Narayan Pakuria, P.O Namaibarh, P.S Panskura, Dist - Purba Medinipur, Pin - 721 151 (W.B.)	(LR) 3242 (New LR), land measuring 3.295 Decimal (Bastu), vide Gift Deed being No.		• 1	Not known to Bank	
		3094 for the year 2017. Owner: Nirodbaran Sahu.	C) 07.05.2022			
	THE STATE OF THE S		D) Symbolic Possession			

-: TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE :-

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

 The auction sale will be 'online through e-auction' portal https://baanknet.com 2. The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal (https://baanknet.com) using their mobile number and email-id. Further, they are requested to upload requisite KYC

ocuments. Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending bidders / Purchasers has to transfer the EMD amount usin mode in his Global EMD Wallet by 2 working days), the intending Bidders / Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet by 29.12.2025 before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of KYC Documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through 3 mode i.e. NEFT/Cash/Transfer (After generation of Challan from (https://baanknet.com) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank Branch. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest.

Platform (https://baanknet.com) for e-auction will be provided by e-Auction service provider M/s. PSB Alliance having its Registered Office at Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai - 400 037 (Contact Phone & Toll Numbers +91-82912 20220). The intending Bidders / Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://baanknet.com. This Service Provider will also provide online demonstration/training on e-auction on the portal. 5. The sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available/ published in the following websites/ web page portal: (i) https://baanknet.com (ii) www.pnbindia.in.

6. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, terms & Conditions of e-Auction, Help Manual on operational part of e-auction related to this e-Auction

The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal https://baanknet.com/) using their mobile number and email-id. Further, they will upload the requisite KYC documents.

Once the KYC documents are verified by e-auction service provider (may take 2 working days), the intending Bidders / Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD wallet. Only after having sufficient EMD in his wallet, the interest bidder will be able to bid on the date of e-auction. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (>=EMD amount) at the time of bidding. During the e-auction bidders will be allowed to offer higher bid in inter-se bidding over and above the last bid quoted and the minimum increase in the bid amount must be as mentioned above

in respective serials to the last higher bid of the bidders. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of Ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed, 10. It is the responsibility of intending Bidders(s) to properly read the sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, help Manual on operational part of e-auction and follow them strictly.

(i) In case of any difficulty or need of assistance before or during e-Auction process may contact authorized representative of our e-auction Service Provider (https://baanknet.com). Details of After finalization of e-Auction by the Authorized Officer, Only successful bidder will be informed by our above referred service provider through SMS / email.

(On mobile no / email address given by them / registered with the service provider) The secured asset will not be sold below the reserve price.

13. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining

assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final.

amount shall be paid within 15 days from the date of auction in the form of Banker's Cheque/ Demand draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in Favor of "The Authorized Officer, Punjab National Bank". A/c. (Name of the account) Payable at in case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by Successful bidder will be forfeited to the bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/sale of the property and the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and 14. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at

the time of deposit of remaining 75% of the bid amount/full deposit of BID amount. 15. The Authorized Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without

 The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 18. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement of omission in his proclamation.

19. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The bidder inspect the property in consultation with the dealing official as per the details provide.

16. The sale certificate shall be issued in the favor of successful bidder on deposit of full bid amount as per the provisions of the act.

All statutory dues/attendant charges/ other dues including registration charges, stamp duty, taxes etc. shall have to be borne by purchaser. 21. The Authorized Officer or the bank shall not be responsible for any charge, lien, encumbrances, or any other dues to the Government or anyone else in respect of properties (E-Auctioned) not

known to the bank. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding the encumbrances on the property including statutory liabilities, arrears of property tax, The bidder should ensure proper internet connectivity; power back-up etc. The Bank shall not be liable for any disruption due to internet failure, power failure or technical reasons or reasons/contingencies affecting the e-auctions.

23. It is open to the Bank to appoint a representative and make self bid and participate in the auction. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com 24. The sale shall be subject to the Terms & conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 25. The particulars of secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable

for any error, misstatements or omission in this proclamation.

 The sale will be done by the undersigned through e-auction platform at the Website https://baanknet.com on 30.12.2025 @11.30 A.M. till 3.30 P.M. 27. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable

for any error, misstatement or omission in this proclamation. For detailed term and conditions of the sale, please refer https://baanknet.com & www.pnbindia.in

Date: 27.11.2025 (For St. No. 1 and 2) & 28.11.2025 (For St. No. 3)

Sd/- Shriniwas Yadav, Authorized Officer Punjab National Bank



STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH (05171), KOLKATA E-AUCTION Address of the Branch: 11th Floor, Jeevandeep Building, 1, Middleton Street, Kolkata - 700071. E-mail ID of Branch: sbi.05171@sbi.co.in Authorised Officer's Details: Name: Mukesh Kumar Sinha, e-mail ID: - sbi.05171@sbi.co.in, Mobile No: - 9674713559

Sale notice for sale of immovable properties, [See proviso to Rule 8(6)] SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS

AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002. The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India has taken over possession of the following property(s) u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that E-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis.

DATE & TIME OF E-AUCTION : DATE : 06.01.2026 FROM TIME: 300 MINUTES FROM 11.00 A.M. TO 4.00 P.M. WITH UNLIMITED EXTENSIONS OF 10 MINUTES FOR EACH BID

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property nortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 06.01.2026 (Tuesday), through website https://baanknet.com at 11.00 a.m. upto 4.00 p.m. for recovery of Rs. 23,11,048.00 as on 30.12.2024 (along with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. after netting of any payment thereafter) due to the secured creditor from Mr. Saugata Dey, S/O- Mr. Nripen Dey, Nabajiban Colony, Bisharpara, Dist - North 24 Parganas, Kolkata - 700051. Also At. Flat No.3C, 3rd Floor, "DIYALITTLE TOWER", Holding No. 246, Ram Chandra Path, Ichapur, Dist-North 24 Parganas, PIN - 743144.

Property 1: The Reserve Price will be Rs. 19,22,000.00 and the Earnest Money deposit will be Rs. 1,92,200.00 Bid Incremental Value will be Rs. 10,000.00

(Short description of the immovable property with known encumbrances) All that piece and parcel of Flat, being Flat No. '3C', on the 3rd floor, measuring Carpet area 450 sq.ft. & Covered area 488 sq.ft. and Super built-up

area 610 sq.ft. more or less in a multistoried building namely "DIYA LITTLE TOWER" in Mouza- Ichapore, J.L. No. 3, Re. Sa. No. 89, Touzi No. 617, R.S. Dag No. 6489/7397, L.R. Dag No. 10216, R.S. Khatian No. 3257, L.R. Khatian No. 13277, 13278, 13279 & 13280, situated at Holding No. 246, Ram Chandra Path, Ward No. 13, within limits of North Barrackpore Municipality, P.S. Noapara, Dist.- North 24 Parganas, PIN - 743144. Registered at ADSRO Barrackpore, in Book No. - I, Volume No. 1505-2024, Pages from 109821 to 109858, Being Deed No. - 150503991 for the year 2024. The property stands in the name of Mr. Saugata Dey, S/O. Nripen Dey.

Property butted and bounded by: (As per Deed) North :- 20 ft wide Ram Chandra Path, South:- Ganga Pada Pare, East:- Niresh Goswami, West:-Rishikesh Chakraborty.

Date of Inspection: 29.12.2025 PROPERTY ID: SBIN78648493692

a)For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in and specific link created for the particular e-Auction: https://BAANKNET.com b) Intending bidder/s should transfer his EMD amount by means of challan generated on his bidder account maintained with PSB Alliance Pvt. Ltd. by means of NEFT/ RTGS transfer from his bank account well before the auction date. For any queries please contract support.baanknet@psballiance.com or Contact No. 8291220220

DATE: 29.11.2025 PLACE: KOLKATA

In case of any dispute the English version shall prevail

AUTHORISED OFFICER STATE BANK OF INDIA

Contact No. 9831488642

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS

♦ FINANCIAL EXPRESS

epaper.financialexpress.com

EKDIN, KOLKATA, 29 NOVEMBER 2025, PAGE 5

'রক্তদান মহৎদান' এই কথাকে সামনে রেখে উত্তরপাড়ার ভদ্রকালী শিবাজি

স্পোর্টিং ক্লাবের পরিচালনায় ও লায়ন্স ক্লাব উত্তরপাড়া শাখার

সহযোগিতায় ক্লাবের প্রাণপুরুষ প্রয়াত শ্রদ্ধেয় নিমাই নাগের প্রয়াণ দিবস ২৮ নভেম্বর দিনটিকে স্মরণ করে প্রতিবছরের মতো এই বছরও ৩৫তম

রক্তদান শিবিরের আয়োজন করা হয়েছিল। অনুষ্ঠানে উপস্থিত ছিলেন

উত্তরপাড়া পুরসভার ১১ নম্বর ওয়ার্ডের কাউন্সিলর অমিতাভ। স্থানীয়

দি গ্রোব টি কোম্পানি লিমিটেড

CIN: L74110WB1895PLC000963

রেজিঃ অফিস: "হাউট স্টিট" ১০ম তল

ফোন নং: ০৩৩-৪০০৩১৩২৫/২৬

পোস্টাল ব্যালটের বিজ্ঞপ্তি

দ্য গ্রোব টি কোম্পানি লিমিটেড (''দি কোম্পানি'') এর সদস্যদের এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে

কোম্পানি আইন, ২০১৩ <mark>("দি কোম্পানিজ আইন" বা "দ্য আইন")</mark> এর ধারা ১১০, ১০৮ এবং

মন্যান্য প্রযোজ্য বিধান অনুসারে, কোম্পানি (ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড অ্যাডমিনিস্ট্রেশন) বিধি, ২০১৪

('**'দ্য রুলস'')**, রেণ্ডলেশন ৪৪ এবং সিকিউরিটিজ অ্যান্ড এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (তালিকাভুক্তি

ইনস্টিটিউট অফ কোম্পানি সেক্রেটারিজ অফ ইন্ডিয়া (আইসিএসআই) দ্বারা জারি করা ''সাধারণ

সভা" সম্পর্কিত সচিবালয় মান - ২ এর বিধি ২০ এবং ২২ এর সাথে পঠিত, যার মধ্যে আপাতত

বলবৎ থাকা যেকোনো বিধিবদ্ধ পরিবর্তন, সংশোধন (গুলি) বা পুনঃপ্রণয়ন (গুলি) অন্তর্ভুক্ত,

১৪/২০২০ তারিখ ৮ এপ্রিল, ২০২০, ১৭/২০২০ তারিখ ১৩ এপ্রিল ২০২০ এবং অন্যান্য প্রাসঙ্গিব

ার্কুলার যার মধ্যে রয়েছে ১৯ সেপ্টেম্বর, ২০২৪ তারিখের সাধারণ সার্কুলার নং ০৯/২০২৪, ২২

সপ্টেম্বর, ২০২৫ তারিখের ০৩/২০২৫ এবং/অথবা কর্পোরেট বিষয়ক মন্ত্রণালয় ("**এমসিএ**")

(সম্মিলিতভাবে "এমসিএ সার্কুলার" নামে পরিচিত) দ্বারা সময়ে সময়ে জারি করা অন্য যেকোনে

সার্কলার এবং সিকিউরিটিজ আঁভ এক্সচেঞ্জ বোর্ড অফ ইন্ডিয়া ("**সেবি") ("সেবি সার্কলার")** কর্তক

সময়ে সময়ে জারি করা সার্কুলার, অন্যান্য প্রযোজ্য আইন, নিয়ম এবং প্রবিধান, যদি থাকে, কোম্পানির দস্যদের অনুমোদন শুধুমাত্র ইলেকট্রনিক উপায়ে ("<mark>রিমোট ই-ভোটিং")</mark> পোস্টাল ব্যালটের মাধ্যমে

চাওয়া হয়, যা নিম্নলিখিত বিশেষ ব্যবসার সাথে সম্পর্কিত, বিশেষ রেজোলিউশনের মাধ্যমে, যা

মঙ্গলবার, ২৫ নভেম্বর, ২০২৫ তারিখের পোস্টাল ব্যালট নোটিশে ('**'নোটিশ'')** উল্লেখ করা হয়েছে।

১৮০(১)(সি) অধীনে।

ধারা ১৮০(১)(এ) অধীনে।

ধারা ১৮১ অধীনে।

নিবন্ধিত।

সদস্যদের এতদারা অর্হিত করা হচ্চে যে :

এটি নিবন্ধন করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে।

ঋণ(সমহ) প্রদানে/জামিন(সমহ) প্রদান বা সরক্ষা (সমহ) বিনিয়োগে(সমহ) এর ক্ষেত্তে সীমা বৃদ্ধি অনুমোদন ২০১৩ সালের কোম্পানি আইনের ধারা ১৮৬ অধীনে।

কোম্পানির ঋণগ্রহণের ক্ষমতা বৃদ্ধি বিবেচনা ২০১৩ সালের কোম্পানি আইনের ধারা

কোম্পানির বিক্রয়, সম্পদ, সম্পত্তি বা অধিগ্রহণের(সমূহ) বন্ধক প্রদান বা দায়বদ্ধতার

ক্ষেত্রের কোম্পানির বর্তমান সীমার বৃদ্ধি অনুমোদন ২০১৩ সালের কোম্পানি আইনের

দান/আর্থিক সহায়তা প্রদান এর সীমা বন্ধি অনুমোদন ২০১৩ সালের কোম্পানি আইনের

আইনের ধারা ১০২(১) অনুসারে বিস্তারিত ব্যাখ্যামূলক বিবৃতি, যা নিয়মাবলীর সাথে পঠিত,

এমসিএ সার্কুলার অনুসারে, নোটিশটি কেবলমাত্র ইলেকট্রনিক মোডে সেইসব সদস্যদের কাছে

পাঠানো হচ্ছে যাদের নাম শুক্রবার, ২১ নভেম্বর, ২০২৫ তারিখে ডিপোজিটরি থেকে প্রাপ্ত

সদস্যদের নিবন্ধন/সুবিধাভোগী মালিকদের তালিকায় (''কাট-অফ ডেট") উপস্থিত রয়েছে

এবং যাদের ই-মেইল ঠিকানা কোম্পানি/ডিপোজিটরিতে নিবন্ধিত, এই পোস্টাল ব্যালটের

নোটিশটি এবং ব্যাখ্যামূলক বিবৃতিটি কোম্পানির ওয়েবসাইটে অর্থাৎ www.grobtea.com

রিমোট ই-ভোটিং পরিষেবা প্রদানকারী ন্যাশনাল সিকিউরিটিজ ডিপোজিটরি লিমিটেড

("এনএসডিএল") এর ওয়েবসাইটে এবং এনএসই লিমিটেডের ওয়েবসাইটে অর্থাৎ

www.nseindia.com এবং সিএসই লিমিটেডের ওয়েবসাইটে অর্থাৎ www.cseindia.

কোম্পানি ২৮ নভেম্বর, ২০২৫ তারিখে ই-মেইলের মাধ্যমে পোস্টাল ব্যালট নোটিশ প্রেরণ

সম্পন্ন করেছে, যাদের ই-মেইল ঠিকানা কোম্পানিতে বা কাট-অফ তারিখে ডিপোজিটরিতে

এমসিএ সার্কুলার অনুসারে, কোম্পানি সদস্যদের তাদের ই-মেইল ঠিকানা নিবন্ধনের জন্য

প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা করেছে। যে সদস্যরা তাদের ই-মেইল ঠিকানা নিবন্ধন করেননি তাদের

সদস্যরা কেবলমাত্র রিমোট টি-ভোটিং প্রক্রিয়ার মাধ্যমে প্রস্তাবিত প্রস্তাবে তাদের ভোট দিতে

এবং সম্মতি (পক্ষে) বা ভিন্নমত (বিরুদ্ধে) জানাতে পারবেন। যে সকল সদস্যের নাম কাট-অফ

তারিখে সদস্যদের নিবন্ধন/সুবিধাভোগী মালিকদের তালিকায় থাকবে তারাই কেবল

ই-ভোটিংয়ের জন্য যোগ্য বলে বিবেচিত হবেন। কাট-অফ তারিখের পরে সদস্য হওয়া

রিমোট ই-ভোটিংয়ের প্রক্রিয়া সম্পর্কিত বিস্তারিত পদ্ধতি/নির্দেশনা, যার মধ্যে যেসব সদস্য

এখনও তাদের ইমেল ঠিকানা নিবন্ধন করেননি তারা কীভাবে তাদের ইমেল ঠিকানা নিবন্ধন

সদস্য/সুবিধাভোগী মালিকের (ইলেকটুনিক শেয়ারহোল্ডিংয়ের ক্ষেত্রে) ভোটাধিকার

কোম্পানির পরিশোধিত ইকুইটি শেয়ার মূলধনে তার/তার/তার শেয়ারহোল্ডিংয়ের অনুপাতে

রিমোট ই-ভোটিং সবিধা রবিবার, ৩০ নভেম্বর, ২০২৫ (সকাল ৯টা আইএসটি থেকে শুরু

হবে এবং সোমবার, ২৯ ডিসেম্বর, ২০২৫ (বিকাল ৫টা আইএসটি) (উভয় দিন অন্তর্ভুক্ত)

পর্যন্ত চলবে, এরপর এনএসডিএল দ্বারা রিমোট ই-ভোটিং মডিউলটি নিষ্ক্রিয় করা হবে।

একবার সদস্য কর্তৃক কোনও প্রস্তাবের উপর ভোট দেওয়ার পরে, পরবর্তীতে কোনও পরিবর্তন

কোম্পানিটি সুষ্ঠু ও স্বচ্ছভাবে পোস্টাল ব্যালট প্রক্রিয়া পরিচালনার জন্য শ্রী মোহন রাম

গোয়েস্কা (এফসিএস নং ২৫৫১) মেসার্স এমআর অ্যান্ড অ্যাসোসিয়েটসের অংশীদার,

অনুশীলনকারী কোম্পানি সচিবকে স্ক্রুটিনাইজার হিসেবে নিযুক্ত করেছে। পোস্টাল ব্যালটের

স্কুটিনাইজার রিপোর্ট সহ ফলাফল, সোমবার, ২৯ ডিসেম্বর, ২০২৫ তারিখে কার্যকাল শেষ

হওয়ার ২ (দুই) কার্যদিবসের মধ্যে কোম্পানির ওয়েবসাইট www.grobtea.com-এ প্রকাশ

করে ঘোষণা করা হবে এবং স্টক এক্সচেঞ্জ যেমন এনএসই লিমিটেড এবং সিএসই লিমিটেড

পোস্টাল ব্যালটের সাথে সম্পর্কিত যেকোনো অভিযোগ কোম্পানির কাছে

grobtea@rawalwasia.co.in অথবা মেসার্স নিচ টেকনোলজিস প্রাইভেট লিমিটেড

''আরটিএ'') ঠিকানায় nichetechpl@nichetechpl.com ঠিকানায় জানাতে পারেন

ই-ভোটিং সম্পর্কিত যেকোনো প্রশ্ন বা সমস্যার জন্য, আপনি www.evoting,nsdl.com

এর ডাউনলোড বিভাগে উপলব্ধ শেয়ারহোল্ডারদের জন্য প্রায়শই জিজ্ঞাসিত প্রশ্নাবলী

('এফএকিউএস) এবং শেয়ারহোল্ডারদের জন্য ই-ভোটিং ব্যবহারকারী ম্যানুয়ালটি দেখতে

রন। অথবা ০২২-৪৮৮৬ ৭০০০ নম্বরে কল করে অথবা evoting@nsdl.com বি

এবং ন্যাশনাল সিকিউরিটিজ ডিপোজিটরি লিমিটেডকেও জানানো হবে।

করতে এবং/অথবা তাদের ভোট দিতে পারবেন, তা নোটিশে উল্লেখ করা হয়েছে।

ব্যক্তিদের কেবল তথ্যের উদ্দেশ্যে নোটিশটি বিবেচনা করা উচিত।

বৈধতার বিষয়ে স্কটিনাইজারের সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত হবে।

অনুরোধ পাঠিয়ে।

স্থান: কলকাতা

তারিখ : ২৮.১১.২০২৫

জন্ম সদস্যদের কাছে পোস্টাল ব্যালট নোটিশের সাথে প্রকৃত কপি পাঠানো হচ্ছে না।

রেজোলিউশন সম্পর্কিত সমস্ত গুরুত্বপূর্ণ তথ্য উল্লেখ করে, নোটিশের অংশ।

াধ্যবাধকতা এবং প্রকাশের প্রয়োজনীয়তা) রেগুলেশন, ২০১৫ (''তালিকাভুক্তি নিয়ন্ত্রণ'') এবং

asia.co.in, ওয়েৰসাইট: www.grobtea.con

ডাক্তার আশিস বরণ সাহা এবং আরও অনেকে।

৮৬এ, তপসিয়া রোড, কলকাতা-৭০০০৪৬, ফোন নং: ০৩৩-৪০০৩১৩২৫/২৬ ইমেল: grobtea@rawalwasia.co.in, ওয়েবসাইট: www.grobtea.com

ভৌত আকারে শেয়ারসমূহ এর স্থানান্তর অনুরোধের পুনর্নথিভূক্তকরণ এর জন্য বিশেষ ব্যবস্থার বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যে, সেবি সার্কুলার নং SEBI/HO/MIRSD- POD/P/CIR/2025/97 তারিখ ২ জুলাই, ২০২৫ অনুসারে, ৭ জুলাঁই, ২০২৫ থেকে ৬ জানুয়ারী, ২০২৬ পর্যন্ত ৬ মাসের জন্য একটি বিশেষ ব্যবস্থা করা হয়েছে, যেখানে ১ এপ্রিল, ২০১৯ তারিখের আগে জমা দেওয়া হয়েছে এবং নথিপত্রের ঘাটতির কারণে প্রত্যাখ্যাত/প্রত্যাবর্তিত হয়েছে, প্রয়োজনীয় নথিপত্র সহ প্রনরা জমা দেওয়া যেতে পারে

যে সকল বিনিয়োগকারী ৩১ মার্চ, ২০২১ তারিখের পূর্ববর্তী সময়সীমা (ট্রান্সফার ডিড পুনর্নথিভুক্তির জন্য কাট-অফ তারিখ) সযোগ গ্রহণে বার্থ হয়েছেন, তারা কোম্পানির রেজিস্টার এবং শেয়ার টান্সফার এজেন্ট (আরটিএ) অর্থাৎ নীচ টেকনোলজিস প্রাইভেট লিমিটেড-এর ঠিকানায়, তাদের ঠিকানা ৩এ অকল্যান্ড প্লেস, ৮ম তল, রুম নং ৭এ এবং ৭বি, কল্কাতা-৭০০০১৭ অথবা nichetechpl@ nichetechpl.com-এ ই-মেইল করে প্রয়োজনীয় নথিপত্র জমা দিয়ে এই সযোগ নিতে পারেন এই সময়ের মধ্যে, যেসব সিকিউরিটিজ স্থানান্তরের জন্য পুনর্নথিভুক্ত করা হয়েছে যদি থাকে কোম্পানি/আরটিএ-এর কাছে আজ পর্যন্ত বিচারাধীন অনুরোধগুলি সহ এবং আরটিএ দ্বারা যাচাই করা হচ্ছে, সেগুলি শুধুমাত্র ডিম্যাট মোডে জারি করা হবে। অনুরোধকারী শেয়ারহোল্ডারদের একটি ডিম্যাট অ্যাকাউন্ট থাকতে হবে এবং আরটিএ-তে স্থানান্তরের জন্য নথি জমা দেওয়ার সময় তাদের ক্লায়েন্ট মাস্টার তালিকা, মূল ট্রান্সফার ডকুমেন্ট এবং শেয়ার সার্টিফিকেট(গুলি) প্রদান করতে হবে দ্য গ্রোব টি কোম্পানি লিমিটেডের পক্ষে

স্থান: কলকাতা তারিখ: ২৮.১১.২০২৫

তপশিলী জাতি/তপশিলী উপজাতি-০১)

নেহা সিং কোম্পানি সেক্রেটারি এবং কমপ্লায়েন্স অফিসার

নিৰ্বাচনী বিজ্ঞপ্তি

বৈরামপুর খোর্দ্ধ পলাশী সমবায় কৃষি উন্নয়ন সমিতি লিমিটেড Regd. No. 551, Dt-24/10/1967

গ্রাম- বৈরামপুর, পোস্ট- পালিতবেঘিয়া, থানা-কালীগঞ্জ

নির্বাচনঃ সমবায় সমিতির পরিচালক মন্ডলীর নির্বাচন। প্রার্থী পদঃ ৯ টি প্রার্থী যোগ্যতাঃ WBCS Rules 2011 এর Rule 42 এবং WBCS Acts, 2006 এর Sec ৩২(৭) অনুযায়ী।(অসংরক্ষিত-০৬, মহিলা-০২,

নিৰ্বাচনী নিৰ্ঘন্ট

মনোনয়নপত্র গ্রহণঃ ০৮.১২.২০২৫ থেকে ০৯.১২.২০২৫, পর্যন্ত বেলা ১১টা থেকে বিকাল ৩টা পর্যন্ত, সমিতির নিবন্ধীকৃত অফিস। মনোনয়নপত্র পরীক্ষাঃ ১০.১২.২০২৫, ১২ টা, সমিতির নিবণীকৃত অফিস। বৈধ মনোনয়নপত্রের তালিকা প্রকাশঃ ১০.১২.২০২৫, মনোনয়নপত্র পরীক্ষার পর সমিতির নিবন্ধীকৃত অফিস মনোনয়নপত্র প্রত্যাহারের শেষ তারিখ- ১১.১২.২০২৫ বেলা ৩টা পর্যন্ত, সমিতির নিবন্ধীকৃত অফিস। চূড়ান্ত প্রার্থী তালিকা প্রকাশঃ ১১.১২.২০২৫, বেলা ৪ টার পর সমিতির নিবন্ধীকৃত অফিস। নির্বাচন (যদি প্রয়োজন হয়) ২৮.১২.২০২৫,রবিবার, বেলা ১১ টা থেকে বিকেল ৩ টে পর্যন্ত স্থান- বৈরামপুর প্রাথমিক বিদ্যালয়। ভোটগ্রহণ পর্ব শেষ হওয়ার পরেই গনণা করে ফলাফল ঘোষণা করা হবে।

> সহকারী নির্বাচন আধিকারিক বৈরামপুর সমবায় কৃষি উন্নয়ন সমিতি লিমিটেড, ২৮-১১- ২০২৫।

২০১৬ সালের ইনসলভেন্সি অ্যান্ড ব্যান্করাপ্টসি বোর্ড অফ ইন্ডিয়া (ইনসলভেন্সি রেজলিউশন প্রসেস ফর কর্পোরেট পার্সেনস) রেণ্ডলেশনসের রেণ্ডলেশন ৬ অধীনে) হরিদ্রা ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড-এর বিনিয়োগকারীগণের অবগতির জন্য কর্পোরেট ডেটরের নাম হরিদ্রা ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড কর্পোরেট ডেটরের গঠনের তারিখ যে কর্তৃপক্ষের অধীনে কর্পোরেট ডেটর আরওসি-কলকাত গঠিত/নথিভুক্ত কপোরেট ডেটরের কপোরেট আইডেন্টিটি নং U51100WB2019PTC230016 লিমিটেডলায়াবিলিটি আইডেন্টিফিকেশন নং কর্পোরেট ডেটরের রেজিস্টার্ড অফিস এবং ৬২/ডি/২ জে এন মুখার্জি রোড, ঘুসুরি, থানা প্রধান অফিস (যদি কিছু থাকে) ঠিকানা মালিপাঁচঘরা, হাওড়া - ৭০০০৬৪ ইনসলভেন্সি প্রস্তাব প্রক্রিয়া শুরুর তারিখ 20.55.2020 ইনসলভেন্সি প্রস্তাব প্রক্রিয়া সমাপ্তির 28.06.2026 আনুমানিক তারিখ অন্তর্বতী প্রস্তাব পেশাদার হিসেবে কার্যরত ইনসলভেন্সি পেশাদারের রেজিস্ট্রেশন নম্বর শ্রী সৌমিত্র লাহিতি রেজিস্টেশন নাম্বার IBBI/IPA-001/IP-P00734 2017-2018/11232 ফ্রাট ১৪ডি এবং ই, টাওয়ার ৩২, জেনেক্স ভ্যালি, বোর্ডের নিকট রেজিস্ট্রিকৃত সাময়িক প্রস্তাব জোকা, ডায়মন্ড হারবার রোড, কলকাত পশাদারের ঠিকানা এবং ইমেল ইনেল : slahiri0207@gmail.com ফ্রাট ১৪ডি এবং ই, টাওয়ার ৩২, জেনেক্স ভ্যালি, জোকা, ডায়মন্ড হারবার রোড, কলকাতা -সাময়িক প্রস্তাব পেশাদারের সহিত যোগাযোগের জন্য ঠিকানা এবং ইমেল ইমেল : slahiri0207@gmail.coi দাবি দাখিলের শেষ তারিখ
 বিনিয়োগকারীগণের শ্রোণি, যদি কিছু থাকে, সংশ্লিষ্ট আইনের ২১ ধারার উপধারা (৬এ) এর (বি) পরিমেল অধীনে অন্তর্বতীকালীন প্রস্তাবক পেশাদার কর্তৃক নির্ধানিত বিনিয়োগকারীগণের অনুমোদিত ক্রিটিত প্রযোজ্য নয় প্রতিনিধি হিসেবে কার্যরত ইনসলভেন্টি পেশাদারগণের চিহ্নিতকরণের নাম (প্রতিটি শ্রেণিতে তিনটি নাম) (ক) সম্পর্কিত ফর্মগুলি এবং (本) https://ibbi.gov.in/en/home/downloads (খ) প্রাপ্ত অনুমোদিত প্রতিনিধিগণের বিস্তারিত (খ) প্রযোজ্য নয়

- এতদ্বারা বিজ্ঞাপিত হচ্ছে ন্যাশনাল কোম্পানি ল টাইবানাল, নির্দেশ দিয়েছে হরিদ্রা ভিনটেড প্রাইভেট লিমিটেড-এ কর্পোরেট ইনসলভেন্সি প্রস্তাব প্রক্রিয়া শুরু করার ২৫ নভেম্বর ২০২৫ তারিখে।
- হবিদা ভিনট্টেড প্রাইভেট লিমিটেড -এব বিনিয়োগকাবীগণকে প্রামাণ্য নথি সহ তাদেব দাবি ১৩ ডিসেম্বর ২০১৫
- হারয়া চলাট্রেড হার্যেন্ডেচ শোনাডেড অফা মানাডোগদারাসাডে আনাল্য নাথসহ তামের নাম ২০ ভিসেবর ২০০০ তারিকে অর্থকটিকালীন প্রস্তাবক পেশাদারাগদের নিকট ক্রম নং ১০ -এ উল্লিখিড ঠিকানায় পেশে করতে। আর্থিক বিনিয়োগকারীগপ আমাণ্য নথি সহ কেবল বৈদ্যুতিন মাধ্যমেই তামের দাবি দাখিল করতে পারবেন। অন্যান্য বিনিয়োগকারীগণ তাদের দাবি প্রামাণ্য নথি সহ ব্যক্তিগতভাবে বা ডাকযোগে বা বৈদ্যুতিন মাধ্যমে দাখিল করতে
- ক্রম নং ১২-য় উল্লিখিত তালিকা অনুযায়ী যেসকল আর্থিক বিনিয়োগকারীগণ সংশ্লিষ্ট শ্রেণিভক্ত তারা অনুমোদিত প্রতিনিধি বেছে নিতে পারেন ক্রম নং ১৩-য় উল্লিখিত তালিকায় ইনসলভেন্সি পেশাদার তিনজনের মধ্যে থেকে

তাদের অনুকূলে অনুমোদিত প্রতিনিধি হিসেবে সংশ্লিষ্ট শ্রেণির ফর্ম সিএ অন্যায়ী কাজ করতে। লের ক্ষেত্রে জরিমানা হতে পারে

অন্তর্বতী প্রস্তাব পেশাদারের নাম এবং স্বাক্ষর: সৌমিত্র লাহিডি হরিদ্রা ভিনট্রেড প্রাইভেট লিমিটেড এর অন্তর্বতীকালীন প্রস্তাব পেশাদার IBBI/IPA-001/IP-P00734/2017-2018/11232 ফ্ল্যাট ১৪ডি এবং ই, টাওয়ার ৩২, জেনেক্স ভ্যালি, জোকা, দোয়মূল হাববার বোদে কলকাতা - ৭০০১০৪ ইমেল : slahiri0207@gmail.com

তারিখ: ২৮.১১.২০২৫

কল্যাণী ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট ব্রাঞ্চ इंडियन बेंक 🐼 Indian Bank বি-৮/৩৫ (সিএ), আইটিআই মোড়, ঘোষপাড়া, কল্যাণী পোঃঅঃ- কলাণী, জেলা - নদিয়া, পিন - ৭৪১ ২৩৫ পশ্চিমবঙ্গ

ফোন: (৩৩) ২৩৯০৩৬৪৪/৪৪৮৪ ১৪৮৮ সেল: +৯১ ৮৪২০৯৬৯৮৫৭

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

গ্রোব টি কোম্পানি লিমিটেড -এর পক্ষে

বোর্ডের আদেশক্রমে

কোম্পানি সেক্রেটারি

এম নং : এসিএস৫৪৩১৫

নেহা সিং

পরিশিস্ট - ৪ - এ [রুল ৮(৬) এবং ৯(১) -এর অনুবিধি দেখুন] সিকিউরিটিজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফাইন্যাপিয়াল অ্যাসেটস এন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাষ্ট্র, ২০০২ এর সঙ্গে পঠিত সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস ২০০২ এর রুল ৮(৬) এবং ৯(১) -এর অনবিধির অধীনে স্থাবর সম্পদ বিক্রির জন্য ই-অকশন বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সাধারণভাবে জনসাধারণকে এবং বিশেষ করে ঋণগুহীতা(গণ)/এবং জামিনদার(গণ) -কে নোটিশ দেওয়া হচ্ছে যে নীচে বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি(গুলি) সুরক্ষিত পাওনাদারের কাছে বন্ধক/চার্জ করা হয়েছে, যার বাস্তবিক দখল ইভিয়ান ব্যান্ধ, কল্যাণী ইভাস্ক্রিয়াল এস্টেট ব্রাঞ্চ (সুরক্ষিত পাওনাদার) এর অনুমোদিত অফিসার দ্বারা নেওয়া হয়েছে, যা ১৮.১২.২০২৫ তারিখে বিক্রি করা হরে "যেখানে যেমন আছে", " যা আছে তা আছে" এবং "সেখানে যা কিছু আছে" ভিত্তিতে বকেয়া রাশি ৩,০৭,৯৩,১৮১.০০ টাকা (তিন কোটি সাত লক্ষ তিরানকাই হাজার চারশো একাশি টাকা মাত্র) (বিবি + এমওআই+ এমএলই/ এমওএক = ১,৯৩,৫৯,৩৫৭,০০ টাকা + ১,০৪,২৭,২২২,০০ টাকা + ১০,০৬,৯০২,০০ টাকা) ২৭,১১,২০২৫ তারিখ অন্যায়ী, তদপরি সদ / চার্জ ও বায় সহ মেসার্স এস. ডি **এন্টারপ্রাইজ (অংশীদার ১- শ্রী সঞ্জয় কুমার বিশ্বাস এবং অংশীদার ২- শ্রীমতী দীপালি বিশ্বাস) (ঋণগ্রহীতা)** বাগমোড় রাণী রাসমণি ঘাট রোড, কাঁচরাপাড়াঁ, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩ ১৪৫ -এর থেকে পুনরুদ্ধার করার জন্য, যা ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক, কল্যাণী ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট ব্রাঞ্চ (সুরক্ষিত ঋণদাতা) -এর প্রাপ্য। ই-অকশন মোডের মাধ্যমে বিক্রয়ের উদ্দেশ্যে সম্পত্তির নির্দিষ্ট বিবরণ নীচে বর্ণনা করা হয়েছে :

- ৫০১৭৬৬৬৮৩০ ও এইচবিএল ৫০২৯১৯২৪০০৬-এর ঋণগ্রহীতা-তথা-বন্ধকদাতা-তথা-জামিনদাতা) বাগমোড় রাণী রাসমণি ঘাট রোড, কাঁচরাপাড়া, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩ ১৪৫। ২. শ্রী সঞ্জয় কুমার বিশ্বাস, পিতা- শস্তু চরণ বিশ্বাস (এইচবিএল ৫০১৭৬৬৬৮৩০ ও এইচবিএল ৫০২৯১৯২৪০০৬-এর	মীম ী দীপালি বিশ্বাস, স্বামী- সঞ্জয় কুমার বিশ্বাস -এর নামে থাকা জমি সম্পত্তি ও তবনের এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল, যা	৩,০৭,৯৩,৪৮১.০০ টাকা (তিন কোটি সাত লক্ষ
কাঁচরাপাড়া, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন – ৭৪৩ ১৪৫। ৩. মেসার্স এস. ডি. এন্টারপ্রাইজ (অংশীদার ১- শ্রী সঞ্জয় কুমার বিশ্বাস এবং অংশীদার ২- শ্রীমতী দীপালি বিশ্বাস) (ঋণগ্রহীতা) বাগমোড় রাণী রাসমণি ঘটি রোড, কাঁচরাপাড়া, উত্তর ২৪ পরগনা, পিন – ৭৪৩ ১৪৫। ৪. শ্রী সঞ্জয় কুমার বিশ্বাস কর্মান বিশ্বাস কর্মান বিশ্বাস কর্মান বিশ্বাস কর্মান রাজ্য কুমার বিশ্বাস কর্মান বিশ্বাস	হান্ডিং নং ৭১৫৯৮০, বাগমোড় রাণী। সমণি ঘাট রোড, পো কাঁচরাপাড়া, থানা- কর্পুর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, ওয়ার্ড ং ২-এর হালিশহর পৌরসভার এলাকায় মবিপ্রতা। এই সম্পত্তিটি ২০১৩ সালের ১১০১.২০১৩ তারিখের সেল ডিড নং ৮৩১ াবং ৮৩২ অনুসারে নথিবদ্ধ। এর মোট রিমাপ ৩.১২৫ কাঠা (মোট ৪৪২৫ গৃষ্ট)। চৌহদ্দী:- উত্তরে-২০ ফুট ও ৩৯ ফুট চওড়া রাণী রাসমণি ঘাট রোড, দক্ষিণে- সাঁরসভার ড্রেন, প্রবি-১০ ফুট ও ৩৯ ফুট ওড়া রাজ্য, পশ্চিমে-পৌরসভার ড্রেন।	তিরানন্ধই হাজার চারশো একাশি টাকা মাত্র) (বিবি + এমওআই+ এমএলই/ এমওএল্প = ১,৯৩,৫১, ৩৫৭.০০ টাকা + ১০,০৬, ১০২.০০ টাকা + ১০,০৬, ৯০২.০০ টাকা) ২৭.১১.২০২৫ তারিখ অনুযায়ী, তদুপরি সূদ / চার্জ ও ব্যয় সহ।

ক) সংরক্ষিত মূল্য খ) ইএমডি পরিমাণ গ) দর বৃদ্ধির পরিমাণ ঘ) সম্পত্তি আইডি ঋণদাতার পরিমান ৫) সম্পত্তির উপর দায়বদ্ধতা চ) দখলের ধরণ ৮১.০০ টাকা ক) ৯৬.০০.০০০.০০ টাকা (*) (ছিয়ানব্বই লক্ষ টাকা মাত্র) টি সাত লক্ষ

> াজার চারশো খ) ৯,৬০,০০০.০০ টাকা মাত্র) (বিবি -(ন্য লক্ষ যাট হাজাব টাকা মাত্র) এমএলই/ গ) ৫০,০০০,০০ টাকা 5,50,65. (পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) + 5.08.29 ঘ) IDIB30101515060 可+ 50.0%. ০ টাকা)

ঙ) ব্যাংকের অজানা চ) বাস্তবিক দখল

ক) আকাটেন / খাণ্ডাহীতার নাম

ই-অকশনের তারিখ ও সময়: তারিখ : ১৮.১২.২০২৫; সময় : সকাল ১১.০০টা থেকে বিকাল ০৫.০০টা ই-অকশন পরিষেবা প্রদানকারীর প্ল্যাটফর্ম: https://baanknet.com

রদাতাদের অনলাইন বিডে অংশ নিতে আমাদের ই-অকশন পরিষেবা প্রদানকারী **পিএসবি অ্যালায়েন্স প্রাঃ লিঃ** -এর পোর্টাল ওয়েবসাইট (https://baanknet.com) দেখার পরামর্শ দেওয়া হছে। প্রযুক্তিগত সহায়তার জন অনগ্রহ করে পিএসবি আালায়েন্স প্রাঃ লিঃ -এর হেল্পডেস্ক নং ৮২৯১২ ২০২২০, ইমেইল আইডি- support.BAANKNET@psballiance.com এবং পরিবেবা প্রদানকারীদের হেল্প ডেস্কে উপলব্ধ অন্যান্য হেল্প লাই-নপরে যোগাযোগ করন। পি**এসবি আলায়েন্স প্রাঃ লিঃ** এর সঙ্গে রেজিস্ট্রেশন স্ট্যাটাস এবং ইএমডি স্টাটাসের জন্য অনুগ্রহ করে - support.BAANKNET@psballiance.com -এ যোগাযোগ করন। সম্পত্তির বিশন বিবরণ এবং সম্পত্তির ছবি এবং অকশনের নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য অনুগ্রহ করে দেখুন: https://baanknet.com এবং এই পোর্টাল সম্পর্কিত ব্যাখ্যার জন্য, অনুগ্রহ করে যোগাযোগ করন, হেল্লজেস্ক ন

নরদাতাদের https://baanknet.com ওয়েবসাইটে সম্পত্তি অনুসন্ধান করার সময় উপরে উল্লিখিত সম্পত্তি আইডি নম্বর ব্যবহার করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে।

দ্রস্টব্য : সংশ্লিষ্ট এই নোটিশ ঋণগ্রহীতা(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)/জামিনদার(গণ)/অংশীদার(গণ) -এর উদ্দেশ্যেও

তারিখ: ২৭.১১.২০২৫ / স্থান: কল্যাণী আই.ই. অনুমোদিত অফিসার / ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

🦱 জয় বালাজি ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড CIN: L27102WB1999PLC089755 রেজিস্টার্ড অফিস: ৫, বেন্টিব্ধ স্ট্রিট, কলকাতা-৭০০ ০০১

ফোন: +৯১ ৩৩ ২২৪৮ ৯৮০৮/২২৪৮ ৮১৭৩, ফাব্রি: +৯১ ৩৩ ২২৪৩ ০০২১/২২১০ ৭৮৯৩

ইমেইল: Jaibalaji@aibalajigroup.com ত্রোবসাইট: www.jaibalajigroup.com ভৌত আকারে শেয়ারসমূহ এর স্থানান্তর অনুরোধের পুননিথিভুক্তকরণ এর জন্য বিশেষ ব্যবস্থার বিজ্ঞপ্তি বি সার্কুলার নং সেবি/এইচত/এমআইআরএসভি-পিওভি/পি/সিআইআর/২০২৫/৯৭ তারিখ ২ জুলাই ২০১ নির শেয়ারহোল্ডারগণকে অবহিত করা হচ্ছে যে,০১ এপ্রিল ২০১৯ তারিখের পূর্বে যে সকল ভৌত মাকারে শেয়ার দাখিল পুনন্থিভূক্তকরণের জনা দাখিল করা হয়েছিল এবং অপ্রভূল নথি/প্রক্রিয়া/বা অন্য কারণে ভিল/ফেরত/ব্যবস্থিত হয়নি সেগুলি পুনন্থিভূক্ত করণের জন্য ০৭ জুলাই ২০২৫ থেকে ৩৬ জানুয়ারি ২০২૫ ারিখ পর্যস্ত ছয় মাসের মেয়াদে একু বিশেষ ব্যবস্থা করা হয়েছে।

রখ পর্যন্ত ছয় মানের মোয়াদে এক বিশেষ বালস্থা করা হয়েছে। পুঞ্চ শোরারেশভারণাণ কোন্সণানির রোজিয়াঁ এবং শোয়ার হস্তান্তর প্রতিনিধি (আরটিএ), মেসার্স মাহেশ্বরী টামেটিকস প্রাইভেট লিমিটেড, ইউনিট: জয় বালাজি ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, ২৩ আর এন মুখার্জি রোড, কলকাতা শিক্তিম্বল্প, ৭০০০১, contact@mdpicorporate.com যোগাযোগা নং ০৩৩-২২৪৮২২৪৮/২২৪৬৫১৯ দেখারির নিকট -৫, বেণিটং স্থিচ, কলকাতা ৭০০০১, যোগাযোগা -২২৮৯৮০৮/২২৪৮৮২৭৩, ই-মেল: ১৯alaji@jaibalajigroup.com নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে প্রয়োজনীয় নথিগুলি সহ পুন্নথিভুক্তর জন্য অনুরোধ পাঠাতে বর্ষা

usar। মারাহেম্ভোদের অবগতির জন্য জানানো হচ্ছে যে, শেয়ারসমূহ যা স্থানাস্তরের জন্য পুননথিভুক্ত করা হবে (সংশ্লি ারিখ গর্যস্ত কোম্পানি/আরটিএ এর নিকট অব্যবস্থিত রয়েছে) সেওলি কেবলমাত্র ডিমাট আকারেই ইস্যু করা হবে জয় বালাজি ইভাস্ক্রিজ লিমিটেডের পুক্রে

তারিখ: ২৮ নভেম্বর ২০২৫

স্বা/-অজয় কুমার তাঁতিয়া কোম্পানি সেক্রেটারি মেম নং: এফ৬২৮৫

ফর্ম নং ইউআরসি -২

নথিভুক্তি বিষয়ক নোটিশের বিজ্ঞাপন অধ্যায় ২১ এর অংশ ১ অধীনে (২০১৩ সালের কোম্পানি আইনের ধারা ৩৭৪(বি) এবং ২০১৪ সালের কোম্পানি (অথরাইজড টু রেজিস্টার) রুলসের রুল ৪(১) সংস্থান অধীনে)

এতদারা বিজ্ঞাপিত হচ্ছে যে ২০১৩ সালের কোম্পানি আইনের দারা ৩৬৬ এর উপ ধাবা (১) সংস্থান অধীনে শেয়াবেব দ্বাবা কোম্পানি লিমিটেড হিসেবে আবসিলা রেসিডেন্সি এলএলপি অধ্যায় ২১ এর অংশ ১ অধীনে নথিভক্তির জন্য কলকাতাস্থ রেজিস্ট্রারের নিকট পনেরো দিন পর কিন্তু ত্রিশ দিন অতিক্রান্তের পূর্বে প্রস্তাবিত আবেদন দাখিলের প্রস্তাব করছে।

কোম্পানির প্রধান উদ্দেশ্যসমূহ নিম্নোক্ত মতে :

কোম্পানির ব্যবসা রিয়েল এস্টেট ব্যবসায় বিনিয়োগ, বিশেষভাবে জমির ক্রয়, বিক্রয়, লিজ এবং লেনদেন এবং/বা ভবন নিজিকরণ, ক্রয়, বিক্রয়, উন্নয়ন, ভাডায় নেওয়া, ভাডায় দেওয়া, সাব লেট করা, রক্ষণাবেক্ষণ, বন্টন, বন্টন হস্তান্তর, পরিচালনা,আদানপ্রদান,বন্ধক দেওয়া, বন্ধক নেওয়া, ভাডায় দেওয়া, লিজ দেওয়া, সাব লিজ দেওয়া,সমর্পণ, সমর্পণ গ্রহণ, লিজ ভাড়া গ্রহণ বা সাব টেনান্সি, অর্থ অগ্রিম প্রদান, ভাড়া সংগ্রহ এবং অন্যান্য আয় বা সমুদয় নির্মাণকারী, ভাড়াটিয়া এবং অন্যান্য সম্পর্কিত চুক্তিতে ব্যবসা করা।

ভারত বা অন্য কোথাও যেকোনও ব্যক্তি , সংস্থা এবং কোম্পানি, সরকার এবং রাজ্য এর এস্টেট এজেন্ট, এস্টেট ম্যানেজার এবং ভাড়া আদায়, মেরামতি, দেখাশোনা করা অস্থাবর সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা বা এই কেম্পানি ভাড়া নেবে এবং সাব লেট করবে কৃষি চুক্তি এবং যেকোনও ভবন, নির্মাণ, পরিবর্তন, উন্নয়ন, ভাঙা এবং মেরামতি কাজের গ্রহণ বা তদারকি করবে এবং অন্যান্য সকল কাজ এবং পরিচালনা স্থাবর এস্টেট এবং সম্পত্তির এবং ব্যবসা পরিচালনা বা পরামর্শদাতা হিসেবে কাজ করবে রিয়েল এস্ট্রে ব্যবসা সম্পর্কিত যাবতীয় বিষয়ে এবং স্থপতি, টাউন প্ল্যানার্স, টাউন ডেভেলপার্স, বিল্ডার্স, প্রমোটার্স দের রিয়েল এস্টে এবং নির্মাণ ব্যবসায় পরিষেবা প্রদান করবে।

গ) ভারতে বা ভারেত বাইরের দেশে সকল ধরনের মেশিনারি, প্ল্যান্ট, টুলস, ফিটিং এবং ফিক্সচারস, এগ্রিকালচার মেশিনারি, এবং ইন্ডাস্ট্রিয়াল মেশিনারি ক্রয় এবং ভাডায় বা লিজে ব্যবহার ব্যবসা, শিপ, ওরিলরিগস, টাওলার্স, ভেসেলস, বার্জস অটোমোবাইল এবং ভেহিকেলস সকল ধরনের এবং বিবরণ, কম্পিউটার, অফিস ইক্যুইপমেন্ট সকল ধরনের, কনজিউমার এবং ইন্ডাস্ট্রিয়াল দ্রব্যাদি, নিরাপদ হেফাজত ভল্ট, নির্মাণ মেশিনারি সকল ধরনের। এয়ার কন্ডিশনিং, ফ্ল্যান্টস এয়াক্র্যাফটস, ইলেক্ট্রনিকস ইক্যুইপমেন্টস। স্টক ইন ট্রেড, মিনারেলস রাইট কনসেশনস, প্রিভিলেজ, লাইসৈন্স রিয়েল বা পার্সোনাল এস্টেট, উন্নত বা অনুন্নত, জমি এবং সকল ধরনের খনি, ভবন, এবং ফ্যাক্টরি সকল ধরনের, মিল হাউস, কটেজ, হলিডে রিসর্ট, অ্যামউজমেন্ট এবং রিক্রিয়েশন সেন্টার, দোকান ডিপো, ওয়ারহাউস,কোল্ড স্টোরেজ, হার্ভস, পোর্ট, মেটেরিয়াল হ্যান্ডলিং সবিধ এবং নির্মাণ সকল ধরনের এবং কোনও অধিকার এবং স্বার্থ তদস্থিত; নির্মাণ, উন্নয়ন নির্মাণ, প্রমোট, পরিচালন, রক্ষণাবেক্ষণ এবং বিক্রয় বসবাসের ভবন, হোটেল, অফিস এবং বাণিজ্যিক ভবন, ব্যবসা কেন্দ্র, মার্কেট, গুদাম, ফাক্টরি, সড়ক এবং ব্রিজ, হোটেল মোটেল রেস্তোরাঁ, হলিডে রিসর্ট, অ্যামিউজমেন্টস, হেলথ এন্টারটেনমেন্ট এবং রিক্রিয়েশন সেন্টার, স্পোর্টস এবং অ্যাথলেটিক সুবিধা সকল ধরনের, বাগান, কৃষিকাজ, বৃক্ষরোপন,অর্কিড, গ্রোভস এবং নির্মাণ সকল ধরনের এবং বিবরিত; পরামর্শ প্রদান, দালালি এবং পরামর্শ পরিষেবা, লিজ, ভাড়া দেওয়া, নির্মাণ, উন্নয়ন বিক্রু, ক্রয়, ভাড়ায় ক্রয়, এবং কিস্তিতে বিক্রয়; ঋণ দেওয়া এবং গ্রহণ রিয়েল এস্টেটের জন্য, উন্নয়ন বা অনুন্নয়ন এবং তদারকি , ব্যবস্থাপনা এবং সুরক্ষা প্রদান সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি এবং ঋণের ।

প্রস্তাবিত কোম্পানির আর্টিকেলস অব অ্যাসোসিয়েশন এবং খসড়া মেমোরান্ডাম এর কপি পর্যবেক্ষণ করা যাবে অফিস - ১১, ক্লাইভ রো, ৪র্থ তল, রুম নং ২বি, কলকাতা -৭০০০০১, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত ঠিকানায়।

এতদ্বারা বিজ্ঞাপিত হচ্ছে যে, কোনও ব্যক্তি সংশ্লিষ্ট আবেদনরে আপত্তি করতে চাইলে লিখিতভাবে আপত্তি -রেজিস্টার, নিজাম প্যালেস, ৩য়তল, ২য় এমএসও বিল্ডিং, ৩য়তল, ২৩৪/৪, এজেসি বোস রোড, কলকাতা - ৭০০০২০, এই নোটিশ প্রকাশের তারিখ থেকে একুশ দিনের মধ্যে জানাতে পারেন এবং একটি কপি কোম্পানির রেজিস্টার্ড অফিসে দিতে হবে।

তারিখ : ২৮ নভেম্বর ২০২৫

আবেদনকারীর নাম(গুলি) ১. ববিতা ভুতোরিয়া ২. বিনিতা ভূতোরিয়া



এসবিআই এইচএলসি বেহালা (১৭৮৯৯) পরিশিষ্ট ৪ [রুল ৮(১)] জীবন তারা বিল্ডিং, তৃতীয় ফ্লোর, ২৩এ/ ৪৪ এক্স, দখল বিজ্ঞপ্তি ডায়মন্ড হারবার রোড, কলকাতা-৭০০০৫৩, (স্থাবর সম্পত্তির জন্য) ই-মেল- sbi.17899@sbi.co.in

লোন আকাউন্ট নং-৪০৭৪৮১১২৮৫৪

নিম্নস্থাক্ষরকারী **স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, এইচএলসি বেহালা,** জীবন তারা বিল্ডিং

২৩এ/৪৪এক্স, ডায়মন্ড হারবার রোড, কলকাতা-৭০০০৫৩ -এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে, সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (সেকেন্ড) অ্যাক্ট, ২০০২ (২০০২ -এর অ্যাক্ট নং ৫৪) অধীনে এবং সিকিউবিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্স্মেন্ট) রুল্স, ২০০২-এর রুল ৩-এর সঙ্গে পঠিত সেকশন ১৩(১২) অধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে, ১৪.০৮.২০২৫ তারিখে একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারিপূর্বক ঋণগুহীতাগণ- শ্রী পঙ্কজ মাইতি, পিতা- নলিনী রঞ্জন মাইতি, ঠিকানা- গ্রাম ও পাঃ - দেবনগর, থানা- নামখানা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা-৭৪৩৩৫৭ -কে আহ্বান জানিয়ে বকেয়া ৯,৭৬,৭৩০.০০ টাকা (নয় লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার সাতশত ত্রিশ টাকা মাত্র) ১৪.০৮.২০২৫ অনুযায়ী তদুপরি হালনাগাদ অর্জিত পরবর্তী সুদ আনুষঙ্গিক খরচ সহ উক্ত নোটিশ প্রাপ্তির ৬০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে বলেন।

ঋণগ্রহীতা টাকার অঙ্ক ফেরত দিতে ব্যর্থ হওয়ায়, এতদ্ধারা ঋণগ্রহীতাগণ এবং সাধারণভাবে জনগণকে বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্চে যে নিম্নসাক্ষরকারী এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮ এর সঙ্গে পঠিত সেকশন ১৩(৪) অধীনে তাঁর (পুং/স্ত্রী) উপর অর্পিত ক্ষমতাবলে ২৫ **নভেম্বর**, ২০২৫ তারিখে।

বিশেষভাবে ঋণগ্রহীতাগণ এবং সাধারণভাবে জনগণকে এতদ্ধারা সতর্ক করা হচ্ছে যে তাঁরা যেন এই সম্পত্তি নিয়ে কোনওরকম লেনদেন না করেন এবং এই সম্পত্তি নিয়ে কোনওপ্রকার লেনদেনে ৯,৭৬,৭৩০.০০ টাকা (নয় লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার সাতশত ত্রিশ টাকা মাত্র) ১৪.০৮.২০২৫ অনুযায়ী এবং এর উপর সুদ এবং যদি কোনো পুনরুদ্ধার থাকে, তা বাদ/সমন্বয় করে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ার ধার্য সাপেক্ষ হবে।

ঋণগ্রহীতার দৃষ্টি আকর্ষণ করা হচ্ছে অ্যাক্টের সেকশন (১৩)-র সাব-সেকশন (৮) -এর বন্দোবস্তে, সুরক্ষিত পরিসম্পতের দায়মুক্ত হওয়ার প্রাপ্তব্য সময়ের ব্যাপারে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবর্ণ

বুক-১, সিডি ভলিউম নং ৬, পৃষ্ঠা ৩৬৫৮ থেকে ৩৬৭৪ পর্যন্ত, ২০১৪ সালের ০২১৮৩ নং হিসাবে অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রার অফিস এ.ডি.এস.আর. কাকদ্বীপ, দক্ষিণ ২৪ পরগণা পশ্চিমবঙ্গ-এ নিবন্ধিত।

সম্পত্তিটি শ্রী পঙ্কজ মাইতি-র নামে আছে।

জমি সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল যা আর.এস. দাগ নং ১৪০২ -এর অধীনে এল.আর. দাগ নং ১৯৮৪, যা মোট ১ একর ০৯ শতক জমির মধ্যে ১ একর ০৮ শতক মধ্যে ২৮ শতক পরিমাপের, সাব-রেজিস্টি অফিস, কাকদ্বীপ, দক্ষিণ ২৪ পরগণায় শর্তহীন দানপত্র দলিলের মাধ্যমে প্রাপ্ত। চৌহদ্দি- উত্তর দিকে- প্রফল্ল মাইতির শালি জমি: দক্ষিণ দিকে- কমল মাইতির শালি জমি; পূর্ব দিকে- প্রবল মাইতির শালি জমি; পশ্চিম দিকে- কমল মাইতি ও মৃণাল মাইতির শালি জমি।

জমি সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল যা আর.এস. দাগ নং ১৪০২ -এর অধীনে এল,আর, দাগ নং ১৯৮৪, যা মোট ১ একর ০৯ শতক শালি জমির মধ্যে ১ একর ০৮ শতক এর মধ্যে ০৫ শতক পরিমাপের , সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, কাকদ্বীপ, দক্ষিণ ২৪ পরগণা-য় শর্তহীন দানপত্র দলিলের মাধ্যমে প্রাপ্ত। **চৌহদ্দি- উত্তর দিকে**- একটি পৃথক দলিলে উল্লিখিত গ্রহীতাদের পূর্ব থেকে পশ্চিম দিকে ১৫ লিংক চওড়া রাস্তা; দক্ষিণ দিকে- কল্যাণ মাইতির শালি জমি; পূর্ব দিকে- একটি পৃথক দলিলে উল্লিখিত গ্রহীতাদের জল নিকাশীর নালা; পশ্চিম দিকে-আর.এস. দাগ নং ১৪১৫ এর সকল ব্যক্তির জন্য হাঁটার পথ।

জমির সম্পত্তির এক ও অবিচ্ছেদ্য অংশের সকল যা আর.এস. দাগ নং ১৪০২-এর অধীনে এল.আর. দাগ নং ১৯৮৫, যা মোট ২ একর ৯০ শতক শালি জমির মধ্যে ৬৬ শতক পরিমাপের ১ একর ৩৪ শতক এর অধীন ১ একর ৪৫ শতকের মধ্যে-এর ১/২ একর অধীন, সাব-রেজিস্ট্রি অফিস, কাকদ্বীপ, দক্ষিণ ২৪ পরগণা-য় শর্তহীন দানপত্র দলিলের মাধ্যমে প্রাপ্ত। **চৌহদ্দি- উত্তর** দিকে- মূণাল মাইতির শালি জমি; দক্ষিণ দিকে- দাতার শালি জমি; পূর্ব দিকে- প্রফুল্ল মাইতির শালি জমি; **পশ্চিম দিকে-** আর.এস. দাগ নং ১৪১৫ এর সকল ব্যক্তির জন্য হাঁটার পথ।

তিনটি তফসিলভুক্ত জমির মোট পরিমাণ ৯৯ শতক। তারিখ: ২৫.১১.২০২৫

স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া

(E) HOBI HAVE

নিউ পর্ণশ্রী বিদ্যামন্দির রোড, পর্ণশ্রী, কলকাতা - ৭০০

০৬০। **এছাড়াও-** র্যাঙ্ক এস/এএফ - ৮৮৪৯, পশ্চিমবঙ্গ

ডিভিশন, যাদবপুর ডিভিশন, কলকাতা - ৭০০ ০৩৩।

সরকার, ডেপুটি কমিশনার অফ পুলিশ সাউথ সাব আরবান

আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিঃরিটেল রিকভারি ডিপার্টমেন্ট (CIN) L65190MH2004GOI114883844, শেক্সপিয়ার সরণি, দ্বিভীয় ফ্লোর,

সকশন অনুসারে দাবে বিজ্ঞাপ্ত জা না হওয়ার ক্ষেত্রে প্রকাশিতব্য)

(6)

কলকাতা-৭০০ ০১৭, ফোন: (০৩৩) ৬৬৫৫৭৭৪৪ না হঞ্জার ফেব্রে প্রকাশিত্র। আাভ রিকনন্ট্রাকশন অফ ফিনালিয়াল অ্যাসেটস অ্যাভ এনফোর্সনেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেন্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (সারফেইসি অ্যাক্ট) এর অধীনে বিজ্ঞপ্তি

পূর্ণিমা মাহাতা (সহ-ঋণগ্রহীতা) . সনাতন মাহাতা (ঋণগ্রহীতা) ১২. নিউ পর্ণশ্রী পল্লী, বেহালা বালিকা বিদ্যাপীঠ, কলকাতা ৭০০ ০৬০। এছাড়াও- প্রথম ফ্লোর, দক্ষিণ পূর্ব দিক, ৪৭,

১২. নিউ পর্ণশ্রী পল্লী, বেহালা বালিকা বিদ্যাপীঠ, কলকাতা - ৭০০ ০৬০। **এছাড়াও**- প্রথম ফ্রোর, দক্ষিণ পূর্ব দিক, ৪৭, নিউ পর্ণশ্রী বিদ্যামন্দির রোড, পর্ণশ্রী, কলকাতা - 900 0001 এই দ্বারা উপরোক্ত ঋণগুহীতা(গণ) এবং বন্ধকদাতা(গণ)কে জানানো হচ্ছে যে, আইডিবিআই ব্যাঙ্ক লিমিটেড

(আইভিবিতাই ব্যাস্ক) কণ্টক উপরোক্ত ঋণগ্রহীতাকে ১৮,৯১,৪৬.০০/- **টাকা (আঠারো লক্ষ একানকাই** হাজার দুইশত ছেচল্লিশ টাকা মাত্র) গৃহ নির্মাণ উদ্দেশ্যে টিএল এবং বীমা প্রিমিয়ামের জন্য ঋণ হিসাবে আর্থিক সহায়তা মঞ্জুর করা হয়েছিল। উক্ত আর্থিক সহায়তা মঞ্জুর করার পর, সনাতন মাহাতা (ঋণগ্রহীতা) ৪ পূর্ণিমা মাহাতা (সহ-ঋণগ্রহীতা) দ্বারা প্রয়োজনীয় ঋণ ও নিরাপত্তা নথি সম্পাদন করা হয়েছিল। উক্ত আর্থিক সহায়তা অন্যান্য বিষয়ের মধ্যে নিচে উল্লিখিত সম্পুত্তির টাইটেল ডিড জমা দেওয়ার মাধ্যমে বন্ধক বারা সুরক্ষিত করা হয়েছে। থেকেটু উপরোজ স্বাধার্থটো ২৮-০২-২০২২ তারিধের স্বাণ চুক্তি(গুলি) এর শর্তাবলী অনুসারে উক্ত আর্থিক সহায়তার পুনঃপরিশোধে খেলাপি হয়েছেন, তাই রিজার্ভ ব্যান্ধ অফ ইন্ডিয়া (আরবিআই) কর্ত্ত্ব সময়ে সময়ে জারি করা নির্দেশিকা অনুসারে আইডিবিআই ব্যায়ের খাতায় ঋণগ্রহীতার আকাউন্টটি নন-পারফর্মিং অ্যাসেট (এনপিএ) হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে। উপরোক্ত ঋণগ্রহীতা কর্ত্ত্ সংঘটিত খেলাপি কার্যকলাপের প্রেক্ষিতে, আইভিবিআই ব্যাঙ্ক তার চিঠি নং এস্থ্রুরার১১৭০৯৯৩০০১৮০১২২৯২৮২৫২৬, তারিখ ২৪/১০/২০২৫ এর মাধ্যুমে, ১৩/০৮/২০২৫ তারিখ পর্যন্ত (সদ ০৯-০৮-২০২৫ পর্যন্ত গণনা করা হয়েছে) ১৮.১৬.৫৫৭.৭৮ টাকা (আঠারো লক্ষ <mark>যোলো হাজার পাঁচশত সাতান্ন টাকা ও পঁচাত্তর পয়সা মাত্র</mark>) মোট আর্থিক সুহায়তা, সুদ ও অন্যান্য অর্থ সূহ াবিলম্বে বকেয়া ও পরিশোধযোগ্য হিসাবে ঘোষণা করেছে এবং ঋণগুহীতাকে উক্ত চিঠিতে উল্লিখিত ্তিবন্ধ হারে ১০/০৮/২০২৫ তারিখ থেকে শুরু করে পরিশোধ/আদায় না হওয়া পর্যস্ত উক্ত অর্থের সাহে আরও সুদ আইডিবিআই ব্যাঙ্ককে পরিশোধ করার জন্য আহবান জানিয়েছে। ১৩/০৮/২০২৫ তারিখ অনুযায়ী সনাতন মাহাতা (ঋণগ্রহীতা) কর্তৃক আইডিবিআই ব্যাঙ্কের কাছে ১৮,১৬,৫৫৭.৭৮ টাকা (আঠারো লক্ষ যোলো হাজার পাঁচশত সাতান্ন টাকা ও পাঁচাত্তর পয়সা মাত্র) বকেয়া ও পরিশোধযোগ্য রয়েছে, এবং

পরিশোধ/আদায় না হওয়া পর্যন্ত চুক্তিবদ্ধ হারে এর উপর আরও সুদ যুক্ত হবে। আইডিবিআই ব্যাঙ্ক কর্তৃক সারফেইসি অ্যাক্ট-এর ১৩(২) সেকশন অনুসারে ঋণগুহীতা/বন্ধকদাতা(গণ) এর নিজ নিজ ঠিকানায় 'প্রাপ্তিস্বীকার-সহ রেজিস্টার্ড পোস্ট' মারফত প্রয়োজনীয় বিজ্ঞপ্তি জারি/প্রেরণ করা হয়েছিল, যা 'দাবি করা হয়নি' এই ডাক মন্তব্য সহ অ-প্রেরিত অবস্থায় ফেরত এসেছে। উপরোক্তের পরিপ্রেক্ষিতে, এই জনবিজ্ঞপ্তিটি সারফেইসি এক্ট-এর রুল ৩(১) এর শর্তাবলী মেনে জারি করা হচ্ছে। অনুগ্রহ নির্বাহন বিষয়ের বিষয়ের বিষয়ের বিষয়ের বিষয়ের বিষয়ের বিষয়ের বিষয়ের বিষয়ের অপনারা সুরক্ষিত সম্পদ্ধনির কোনো অংশই হস্তান্তর বা অন্য কোনোভাবে (আপনাদের ব্যবসার স্বাভাবিক গতিপথু বাতীত) স্থানান্তর করতে পারবেন না. অন্যথায় আপনারা সারফেইসি আাঈ-এর ২৯ সেকশন অনুসারে শান্তিযোগ্য অপরাধের ছন্য দায়ী থাকবেন। আমরা আপনাদের দৃষ্টি আকর্ষণ করছি অ্যাক্ট-এর ১৩ সেকশনর সাব-সেকশন (৮) এর বিধানের দিকে, যা সুরক্ষিত সম্পদ মুক্তকরার জন্য উপলব্ধ সময় সম্পর্কিত।

এই পরিস্থিতিতে, ঋণগ্রহীতা(গণ)/বন্ধকদাতা(গণ)কে পুনরায় অনুরোধ করা হচ্ছে যে, এখানকার তারিখ থেকে যাট দিনের মধ্যে উপরোক্ত অর্থ পরিশোধ করুন, অন্যথায় আইডিবিআই ব্যাঙ্ক, একটি সিকিওর্ড ণদাতা হিসাবে, তার পাওনা আদায়ের জন্য সারফেইসি অ্যাক্টের বিধানাবলী সহ আইডিবিআই ব্যাঙ্কের জন্য ইপলব্ধ অন্যান্য কোনো এক্ট এর অধীনে তার নিরাপত্তা স্বার্থ প্রয়োগ করার অধিকারী হবে।

সম্পত্তির বিবরণ :- তারিখ ০৮-০৪-২০২২-এ নিবন্ধিত টাইটেল ডিড নং আই , ১৬০২-০৪৭৫৩/২০২২ জমা দেওয়ার মাধ্যমে বন্ধক, যা প্রথম ফ্লোরের, দক্ষিণ পূর্ব দিকের, প্রায় ৪২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট-আপ্ এলাকা বিশিষ্ট একটি আবাসিক ফু্যাট সম্পর্কিত। ফু্যাটিটিতে ১টি বেডরুম, ১টি ডাইনিং, ১টি রানাঘর, ১টি টয়লেট, ১টি বারান্দা রয়েছে, যা উক্ত ৩ তলা ভবনে অবস্থিত। এর সাথে জমির আনপাতিক অংশ এবং উক্ত চরটোল, ত্রাট বারালার রয়েছে, বা এক ও তথা ভংগা ভংগা কথা হুট এর সারে জানর আনুসাথিক এবং করল ইজনেন্ট অধিক করেন্দ্র করেন্দ্র সাধারণ অংশ ও অংশের উপর সকল ইজনেন্ট ও আনুসাক্ষিকতা এবং সকল ইজনেন্ট অধিক রয়েছে। এটি পৌরসভা নং ৩৮৮/২, উপেন্দ্রনাথ বানার্জি রোড-এ অবস্থিত, যার মেলিং ঠিকানা ৪৭ নিউ পর্বশ্রী বিদ্যামন্দির স্কুল রোড, কলকাতা , ৭০০ ০৬০, ওয়ার্ড নং ১৩১-এর অধীনে, ৪১-১৩১-১৯-০৫৩৫-৫ সহ, থানা বেহালা (বর্তমানে পর্ণশ্রী), এভিএসআর বেহালা, জেলা দক্ষিণ প্রস্থাপন সমরেশি ২ কাঠা ৮ ছটাক, যা মেজা পরগার অধীনে পুরোপুরি এবং বিশেষভাবে অবস্থিত। শ্রটিটির পরিমাপ কমরেশি ২ কাঠা ৮ ছটাক, যা মৌজা বহালা, জে.এল. নং ২, আর.এস. নং ৮৩, তৌজি নং ৩৯৬, আর.এস. দাগ নং ৩০৪/১৪৫২ এর অংশ মার এস খতিয়ার নং ৬৩৩৩-এর অধীনে কলকাতা পৌর কর্পোরেশ্র-এর সীমার মধ্যে অরম্বিত। এই আরুনেন, বাওয়ান শং ওততত-এর অবাংশ ক্ষাকাত। সোর ক্ষাসারেশন-এর সামার মধ্যে অবাস্থ্রত। এই শ্রেমিসেসের চিচিয়দি নিরক্ষণ উত্তর- শ্রী নানিক দাসের সম্পত্তি ; দিক্ষণ- ১২ ফুট চওড়া সাধারণ পথ ; পূর্ব-১২ ফুট চওড়া সাধারণ পথ ; পশ্চিম- শ্রী রঞ্জিত পালের সম্পত্তি।

তারিখ: ২৯-১১-২০২৫

অনুমোদিত অফিসার এবং ডেপুটি জেনারেল ম্যানেজার আইডিবিআই ব্যান্ধ লিমিটেড

দাবি নোটি*

ইভিয়ান ব্যান্ধ আর এন মুখার্জি রোড শাখা, ৩/১ আর এন মুখার্জি রোড, ২য় তল শ্রীরাম বিল্ডিং, কলকাতা - ৭০০০০১ ২০০২ সালের সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্তাকশন অফ ফিনাপিয়াল অ্যাসেটস এন্ড এনফোর্সমেন্ট অফ

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আইনের ১৩(২) ধারা অধীনে নোটিশ মেসার্স প্রতীক ফুড অ্যান্ড কনফেকশনারি (স্বত্বাধিকারীসংস্থা), রেজি. অফিস: আরজিএম-এএস/২/এন/২৭/১,২/১ চিনার পার্ক, বাণ্ডইআটি, কলকাতা- ৭০০১৫৭।

ইউনিট ঠিকানা : ৯/বি, পাটুলি আবদুলপুর বাদু রোড, পাটুলি আজাদ হিন্দ ক্লাব এর নিকট, ওয়ার্ড নং ৩, মধ্যমগ্রাম , জেলা : উত্তর ২৪ পরগনা, কলকাতা ৭০০১৫৭। শ্রীমতি সূতপা সাহা, (স্বত্বাধিকারী তথা জামিনদাতা এবং বন্ধকদাতা), স্বামী প্রসেনজিৎ সাহা, ফ্র্যাট নং

৭, ৫মতল, লীলাধর অ্যাপার্টমেন্ট, ৩৩ চিনার পার্ক, আটঘডা, কলকাতা-৭০০০৫৯ শ্রী প্রসেনজিৎ সাহা, (জামিনদাতা), ফ্র্যাট নং ৭, ৫মতল, লীলাধর অ্যাপার্টমেন্ট, ৩৩ চিনার পার্ক, আটঘড়া,

8. খ্রী প্রতীক সাহা (জামিনদাতা), ফ্র্যাট নং ৭, ৫মতল, লীলাধর অ্যাপার্টমেন্ট, ৩৩ চিনার পার্ক, আটঘড়া

বিষয়: মেসার্স প্রতীক ফুড অ্যান্ড কনফেকশনারি, ইন্ডিয়ান ব্যাংক, আর এন মুখার্জি রোড শাখায় অবস্থিত আপনার ঋণ আকেউন্ট (আকেউন্ট- ৭৫৫২৫৮৯৫৭৪ এবং ৭৫৯৩৮৪৪৯১৪) - রেজি. গ্লাপনারের মধ্যে প্রথমজন হলেন একটি মালিকানাধীন প্রতিষ্ঠান। আপনাদের মধ্যে দ্বিতীয়জন হলেন ফার্মের মালিক এবং শ্রী প্রসেনজিৎ সাহার স্ত্রী (যিনি একজন জামিনদাতা) এবং জামিনদাতা/বন্ধকদাতা। পনাদের মধ্যে দ্বিতীয়জন হলেন বন্ধকদার যিনি আপনাদের ১মজনের ঋণ অ্যাকাউন্টের নিরাপত্তা ্রেল্ডের আন্তান্ত্র বা বাল করেছেল। আপনাদের তয় এবং ৪থজন হলেন গ্যারান্টর। আপনাদের ১মজনের অনুরোধে, ব্যাংকিং ব্যবসার সময়, নিম্নলিখিত সুবিধাণ্ডলি অনুমোদিত হয়েছিল এবং ১মজন তা গ্রহণ করেছিলেন। হিসেবে আপনার সম্পদ প্রদান করেছেন। আপনাদের ৩য় এবং ৪র্থজন হলেন গ্যারান্টর। আপনাদের

সুবিধার প্রকৃতি		মঞ্জুরিকৃত পরিমাণ	
RBD-ODCC-Food Agro Processes_rep RBDTL-FOOD AGRO PROS-REPO (Agroup)		১৫০.০০ লাখ টাকা ১৫০.০০ লাখ টাকা	
আপনাদের মধ্যে প্রথম, দ্বিতীয়, তৃতীয় এবং নথিগুলি সম্পাদন করেছেন :	চতুর্থ ব্যক্তি উল্লিখিত প্রতি	ট সুবিধার জন্য নিম্নলিখি	
সুবিধার প্রকৃতি	নথিতথ্য	দির ধরন	

অনুমোদনের শর্তাবলী গ্রহণ টিকিট ৩০.০৮.২০২৩

/c No.7552589574)	২. ডিমান্ড প্রো নোট (ডিপিএন) তারিখ ৩০.০৮.২০২৩ ৩. ডি-১০১ (হাইপোথিকেশন চুক্তি) তারিখ ৩০.০৮.২০২৩। ৪. ডি-৫৭ গ্যারান্টি চুক্তি তারিখ ৩০.০৮.২০২৩। ৫. ডি-৩২ ন্যায়সঙ্গত বন্ধক এবং ইত্যাদি তৈরির সৃষ্টি নিশ্চিত করে।
BDTL-FOOD AGRO PROS-REPO A/c No. 7593844914)	১. ডি ১০১ (হাইপোথিকেশন চুক্তি) তারিখ ৩০.০৮.২০২৩ ২. ডিমান্ড প্রো নোট (ডিপিএন) তারিখ ৩০.০৮.২০২৩। ৪. ডি-৫৭ গ্যারাণ্টি চুক্তি তারিখ ৩০.০৮.২০২৩। ৪. ডি-৩৬, মেয়াদী ঋণ চুক্তি তারিখ ৩০.০৮.২০২৩ এবং ইত্যাদি।

উপরে উল্লিখিত ঋণের পরিশোধের জন্য আপনাদের দ্বিতীয়, তৃতীয় এবং চতুর্থ ব্যক্তি ব্যক্তিগতভাবে ৩০,০৮.২০২৩ তারিখের একটি গারোণ্টি চুক্তি সম্পাদন করে গারোণ্টি দিচ্ছেন। উক্ত ঋণের পরিশোধের জন্য ৯/বি পাটুলি আব্দুলপুর বাদু রোড, পাটুলি আজাদ হিন্দ ক্লাবের কাছে, ওয়ার্ড নং ৩ মধ্যমগ্রাম জেলা - উত্তর ২৪, কলকাতা - ৭০০১৫৭ এবং ইএম, ফ্ল্যাট নং ৭, ৫ম তল, ''লীলাধর অ্যাপার্টমেন্ট", ৩৩ চিনার পার্ক, আটঘরা, কলকাতা - ৭০০ ০৫৯-এ যথাক্রমে সম্পত্তির স্টক এবং বন্ধক রেখে সুরক্ষিত করা হয়েছে, যা আপনার মালিকানাধীন। সুদ সহ অর্থ পরিশোধের জন্য বারবার অনুরোধ করা সত্ত্বেও, আপনারা এবং যৌথ এবং পৃথকভাবে দায়বদ্ধ আপনারা প্রত্যেকেই বকেয়া অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হয়েছেন এবং খেলাপি হয়েছেন। রিজার্ভ ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া কর্তক জারি করা সম্পদ শ্রেণীবিভাগ সংক্রান্ত নির্দেশাবলী/নির্দেশিকা অনুসারে, ২৪.১০.২০২৫ সাল থেকে ঋণ অ্যাকাউন্টটিকে অ-কার্যকর সম্পদ হিসাবে শ্রেণীবদ্ধ করা হয়েছে।

***০১.১১.২০২৫ তারিখে আপনার দ্বারা প্রদেয় বকেয়া পাওনা নিম্নরূপ

9665678698	১,৫০,০০,০০০.০০ টাকা	৪.০০.৮৮৭.০০ টাকা	১.৫৪.০০.৮৮৭.০০ টাব
9620588228	১,২১,৫৭,৭৫৩.০০ টাকা	0 0	
	মোট	12	২,৮১,১২,০৩৩.০০ টাৰ

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আর্ক্ট ২০০২ এর অধীনে মেয়াদী ঋণগুহীতা বলতে বোঝায় যে কোনও ব্যক্তিকে যাকে ব্যাংক কর্তৃক আর্থিক সহায়তা প্রদান করা হয়েছে অথবা যিনি ব্যাংক কর্তৃক প্রদত্ত আর্থিক সহায়তার জন্য কোনও গ্যারান্টি দিয়েছেন বা কোনও বন্ধক / তৈরি চার্জ তৈরি করেছেন। অতএব, আপনাদের সকলকে এবং আপনাদের সকলকে ০১.১১.২০২৫ <mark>তারিখের</mark> বকেয়া পরিমাণ

২,৮১,১২,০৩৩.০০ টাকা (দুই কোটি একাশি লক্ষ বারো হাজার তেত্রিশ টাকা) এই তারিখ থেকে সুদ সহ পরিশোধ করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে। ধারা ১৩(২) এর অধীনে জারি করা এই নোটিশের ব্যবিধ্য থেকে ৬০ দিনের মধ্যে, যদি ব্যাহক উক্ত আইনের অধীনে আপনার কাছে আর কোনও তথ্য না দিয়েই নিরাপত্তা স্বার্থ প্রয়োগের অধিকার প্রয়োগ করতে বাধ্য হবে। যদি আপনি এই নোটিশের তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে আপনার দায় সম্পূর্ণরূপে পরিশোধ করতে ব্যর্থ হন, তাহলে ব্যাংক আইনের ধারা ১৩(৪) এর অধীনে তফসিলে প্রদত্ত সুরক্ষিত সম্পদের বিপরীতে তার প্রয়োগের অধিকার প্রযোগ করবে। এই নোটিশের তারিখ থেকে ৬০ দিন শেষ হওয়ার পর এবং দাবি মেনে না চলার পর, ব্যাংক আইনের

অধীনে তার অধিকার প্রয়োগের জন্য দখল নেওয়ার জন্য প্রয়োজনীয় পদক্ষেপ গ্রহণ করবে। ঘনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে আইনের ধারা ১৩ (১৩) এর বিধান অনুসারে, ব্যাংকের পূর্ব লিখিত

সম্মতি বাতীত, এই নোটিশের তারিখের পরে বিক্রয়, ইজারা বা অন্য কোনও উপায়ে সরক্ষিত সম্পদের কোনও হস্তান্তর (এখানে তালিকাভুক্ত) করা যাবে না। উল্লেখ করার প্রয়োজন নেই যে এই নোটিশটি আপনাকে সম্বোধন করা হয়েছে, যাঁতে ব্যাংকের কাছে উপলব্ধ অন্য কোনও প্রতিকারের ক্ষতি না হয়। অনগ্রহ করে মনে রাখবেন যে এই নোটিশটি ব্যাংকের ডিআরটি/আরও-এর সামনে বর্তমানে বিচারাধীন কার্যক্রম চালিয়ে যাওয়ার এবং প্রাপ্ত/প্রাপ্ত আদেশ/ডিক্রি কার্যকর করার অধিকারকে ক্ষুন্ন না করেই জারি করা হয়েছে। অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে আপনার পক্ষ থেকে জারি করা এবং প্রতিষ্ঠিত বকেয়া বিল্ল. ব্যাংক গ্যাবান্টি এবং ঋণপত্রের পাশাপাশি অন্যান্য সম্ভাব্য দায়বদ্ধতার অধীনে উদ্ভত দায় পরিশোধের জন্য আপনাকে আহ্বান করার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করে।

'আমরা সারফেসি আইনের ধারা ১৩(৮) এবং সেখানে প্রণীত নিয়মাবলীর প্রতি দৃষ্টি আকর্ষণ করছি যার অধীনে সিকিউরিটিজের উপর আপনার মুক্তির অধিকার সম্পর্কিত"।

নিম্নস্বাক্ষরকারী এই নোটিশ জারি করার জন্য এবং উপরোক্ত ধারা ১৩ এর অধীনে ক্ষমতা প্রয়োগ করার জন্য ব্যাংকের একজন যথাযথভাবে অনুমোদিত কর্মকর্তা।

সময়সূচী যেসব সম্পদে সিকিউরিটি স্বার্থ তৈরি করা হয়েছে তার নির্দিষ্ট বিবরণ এখানে তালিকাভুক্ত করা হয়েছে :

বন্ধকদত্ত সম্পদ :

সংশ্লিষ্ট সকল অংশ বসবাসের ফ্ল্যাট নং ৭, ৫মতলে, পরিমাপ ১৩০০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ৩ বেড রুম, এক ডুইং তথা ডাইনিং, এক কিচেন, দুই টয়লেট এবং তিন ব্যালকনি এবং কমন গ্যারাজ একতলায়, পরিমাপ ১৪৫ বর্গফুট ভবনের নাম লীলাধীর অ্যাপার্টমেন্ট, ৩৩, চিনার পার্ক, আটঘড়া, কলকাতা -৭০০০৫৯, সংশ্লিষ্ট সকল অংশ সংযুক্ত প্লট জমির পরিমাপ এরিয়া ৪ কাঠা মৌজা : আটঘড়া,

থানা : দমদম এয়ারপোর্ট, তৌজি নং ১৭২, জৈএল নং ১০, পরগনা : কলিকাতা, আরএস দাগ নং ৬৪. আরএস খতিয়ান নং ১৭৪. এডিএসআরও বিধাননগর, সল্ট লেক সিটি, স্থানীয় রাজারহাট গোপালপুর পুরসভা অধীন, হোল্ডিং নং আরজিএম-১০৩০, ওয়ার্ড নং ৬, প্রেমিসেস নং ৩৩, চিনার পার্ক, আর্টঘড়া, কলকাতা - ৭০০০৫৯, সম্পত্তির মালিক সুতপা সাহা, **ঢৌহদ্দি : উত্তরে :** ২০ ফুট চওড়া পুরসভা সড়ক; **দক্ষিণে** : প্লট নং এফ/৪; **পূর্বে** : ২০ ফুট চওড়া পুরসভা সড়ক; **পশ্চিমে** : হোটেল গুপ্তা অ্যান্ড অন্যান্য।

প্রাথমিক সম্পদ : দায়বদ্ধ গ্ল্যান্ট এবং মেশিনারি, মোটর ভ্যান, ফার্নিচার এবং ফিক্সচার ইত্যাদি সংস্থাপিত ব্যাঙ্কের দেওয়া অর্থে এবং দায়বদ্ধ আদায়দত্ত মজুত, বুক ডেটস এবং অন্যান্য চালু সম্পদ এবং সকল ধরনের নির্মাণ কোম্পানির চলতি এবং ভবিষ্যতের সম্পদ সংস্থার ব্যাঙ্কের প্রদেয় অর্থ থেকে আহরিত

তারিখ : ০১.১১.২০২৫, স্থান : কলকাতা স্বা/- অনুমোদিত অফিসার, ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক

0000

স্থান: দেবনগর