

To,

The General Manager, Listing Department, Bombay Stock Exchange Limited , P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 Scrip Code: 531449	The Manager, Listing & Compliance Department The National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051 Symbol: GRMOVER
--	---

Subject: Copies of Newspaper Advertisement on Notice to the Shareholders regarding transfer of Unclaimed Dividend and Equity Shares to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith copies of Newspaper Advertisement regarding the notice to shareholders for transfer of unclaimed dividend and corresponding equity shares to the IEPF authority pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 published in the following newspapers:

- Financial Express (English)
- Jansatta (Hindi)

This is for your information and records.

Thanking you.

Yours faithfully,
For GRM Overseas Limited

Sachin Narang
Company Secretary & Compliance Officer
Membership No.: 65535



TANOUSH
ORGANIC

Benti



Registered Office
128, First Floor,
Shiva Market Pitampura,
Delhi 110034, India. • +91-11-4733 0330

Corporate Office
8 K.M. Stone, Gohana-Rohtak Road
Village Naultha, Panipat 132145
Haryana, India • +91-972964 7000/8000

Factory
• Gohana Road (Panipat), Haryana
• Naultha (Panipat), Haryana
• Gandhidham, Gujarat



यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड

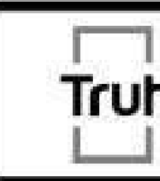
चौधी मंजिल, टॉवर ३, इन्फिनिसिफ बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ली, मुंबई 400070

कच्चा सूचना अनुसूचक IV
(नियम ८(1) देखें) (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, जिसका पंजीकृत कार्यालय चौधी मंजिल, टॉवर ३, इन्फिनिसिफ बिजनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ली, मुंबई 400070 में है, वित्तीय आस्तियों के प्रभुत्वभित्करण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रभुत्वभित् हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रभुत्वभित् हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ३ के साथ धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 12 अगस्त 2025 को एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें **उधारकर्ताओं 1) श्री सी गार्मेट्स एलएसपी 2) गोराव खडैलवाल 3) रवेला खडैलवाल जिनके पास ऋण खाता संख्या HCFJaIMLm00001021609 है**, नोटिस में उल्लिखित राशि **रु. 28.82,063.00/- (रुपये अट्ठाइस लाख बयासी हजार तिरसठ मात्र)** 6 अगस्त 2025 को उस पर ब्याज सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिये कहा गया था। उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में असफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जा कि है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 के उपधारा (4) के अंतर्गत उस प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्रभुत्वभित् हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, 2४वें अक्टूबर 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्वाचना संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और संपत्ति से संबंधित किसी भी लेन-देन पर यूजीआरओ कंपिटल लिमिटेड द्वारा 6 अगस्त, 2025 तक **28.82,063.00 रुपये (अट्ठाइस लाख बयासी हजार तिरसठ रुपये मात्र)** की राशि, उस पर ब्याज सहित, भार लगाया जाएगा। उधारकर्ता का ध्यान सुनिश्चित परिसंपत्तियों को भुगतान के लिए उपलब्ध समक के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (६) के प्रावधानों के और आकर्षित किया जाता है।

हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) यू ग्रो कैपिटल लिमिटेड के लिए

दिनांक: 25-10-2025



मांग सूचना

ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड
(पूर्वतः श्रीराम हाउसिंग फायनैस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

पंजीकृत कार्यालय : श्रीनाराय टावर, प्रथम तल, और नंबर ६, पुराना नंबर 11, द्वितीय लेन, सेनादोफ रोड, अलवरपेट, भीमनापेट, चेन्नई-६००01८

प्रधान कार्यालय : लेवल-३, बॉकहार्ट टावर, ईस्ट विंग सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ली कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई 4०० 051; **वेबसाइट** : www.truhomefinance.in

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित कर्जदार/रों ने ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) से प्राप्त ऋण सुविधाओं के मूलदान और ब्याज चुकाने में छूक की और एक उधार खाते अनाजकृत आस्तियों (एनपीए) की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुके हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रभुत्वभित्करण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रभुत्वभित् हित प्रवर्तन अधिनियम, 2००२ (सरकारी एक्ट) की धारा 1३(२) के तहत उनको उनके अंतिम ज्ञात पते पर मांग सूचना जारी की गई है। उक्त मांग सूचना के अतिरिक्त, उन्हें इस सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से भी सूचित किया जा रहा है।

कर्जदारों, प्रभुत्वभित्तियों, बकाया राशि, धारा 1३(2) के तहत प्रेषित मांग सूचनाओं और उनके तहत दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है

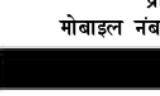
कर्जदार / सह-कर्जदार का नाम और पता	प्रमाणित आस्तियों का संपत्ति पता	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि रु. में
श्री नीशद पुत्र श्री जहीर श्रीमती पुष्पा ९८, नई आबादी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-203०३7 श्रीमती खातुन फकीरी श्री जहीर मकान नंबर 143, चांद मरिचद, नई आबादी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-203०३7 अन्य पता –मकान नंबर ९८, नई आबादी, दादरी, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-203०३7 फ़ोन राशि – रु. 1५,८7,32८ /- (पंधर लाख 87 हजार 328 रुपये) एनपी – SHLHDLH10000420 लोन – गौतमबुद्ध नगर दिनांक – 0५-०८-२०२५	संपत्ति के सभी अंश एवं खंड : संपत्ति नया बखसर नंबर 1५53 (दुसरा खेत और बखसर नंबर 722), क्षेत्रफल परमाणु 12८ गज एवं, जो नई आबादी, कस्बा दादरी, परमाणु एवं तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश में स्थित है। चौदहवीं – पूर्व- उर्मिला का प्लॉट, पश्चिम- कांति प्रसाद का प्लॉट, उत्तर- मोहन लाल का प्लॉट, दक्षिण- १० रोजी पीट	मांग सूचना तिथि – 14-अक्टूबर-202५ रु. 20,९4,953 /- (रु. बीस लाख बीसहैकड़ हजार बी सी (दोसरा भाग) ०८-अक्टूबर-202५ तक तथा सचम में अब तक उल्लिखित अतिरिक्त ब्याज और आकर्षक ब्याज, लागत आदि

हस्ता: /- प्राधिकृत अधिकारी- ट्रुहोम फाइनेंस लिमिटेड (पहले श्रीराम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से प्रसिद्ध)

अतः, आप, कर्जदारों से, ऊपर वर्णित पूरी बकाया राशि तथा भुगतान की प्राप्ति की तिथि तक ब्याज और इंडांसलक ब्याज भी, जो देय हो सकता है, इस सूचना की प्राप्ति की तिथि से ६० दिनों के भीतर, चुकाने की मांग की जाती है। ऐसा नहीं करने पर, अधोहस्ताक्षरी घण्टाकृत प्रभुत्वभित्तियों के प्रवर्तन के लिए सरकारी एक्ट के तहत कारवाई करने हेतु विवश होगा। कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की धारा 1३(1३) के अनुसार, आपको अपनी समतति के बिना उपरोक्त प्रभुत्वभित्तियों को बिक्री, पड़े या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर

दिनांक : 2५-1०-202५



भारतीय स्टेट बैंक

प्राधिकृत अधिकारी का विवरण:- नाम, और कुल नाम
मोबाइल नंबर ९५६०2०5६६६ ईमेल/द्वारा नंबर (कार्यालय) -०22-41६11401

परिपत्र-IV –A (नियम ६(2) और ८(६) का प्रयाधान देखें)। चल और अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रभुत्वभित् हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम ६(2) और ८(६) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रभुत्वभित्करण और पुनर्निर्माण तथा प्रभुत्वभित् हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल और अचल आस्तियों की बिक्री के लिए नीलामी बिक्री सूचना।

भारतीय स्टेट बैंक की ओर से प्राधिकृत अधिकारियों के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने सरकारी अधिनियम की धारा 1३(4) के अंतर्गत निम्नलिखित संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। एतद्वारा आम जनता और वित्तीय रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि कंसेंटियम बैंक के पास प्रभुत्वभित् लेनदार के रूप में बैंक/प्रमाणित चल वित्तीय चल और अचल संपत्ति, जिसका भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, 1९.11.2025 को 'जहाँ है जहाँ है', जो है नहीं है और जो कुछ भी है वहीं है' के आधार पर बेची जाएगी। बैंक के बकाये को नष्ट करने के लिए प्रभाति संपत्तियों (सरकारी अधिनियम, 2002 के अंतर्गत) को ई-नियम नीति निर्दिष्ट नियमों और तबत पर आवंटित की जाएगी।

कार्यक्रम के नाम

गारंटर(रों) के नाम

बकाया राशि जिसकी वसूली के लिए संपत्ति/या बेची जा रही है

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय ३40, लक्ष्मी प्लाजा, लक्ष्मी इंडस्ट्रियल एस्टेट, न्यू लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-40005३ और इस्का कॉर्पोरेट कार्यालय (i) ई210, द्वितीय तल, फ़्लिटर प्लाजा, न्यू लिंक रोड के सामने, अंधेरी पश्चिम, मुंबई-40005३ और (ii) श्री गणेश चेम्बरस, नवलखा स्क्वायर, एबी रोड, इंदौर-452001.

रु. 96,45,३2,2६4.8९ (रुपये छित्तरवे करोड़ पैंतालीस लाख बायन हजार बी से बीसएत और नवासी पैसे मात्र) (1३(2) के अनुसार एसीआई आई मांग रु. 70,77,2०,६24.३4 (रुपये सत्तर करोड़ सत्तरहजार लाख बीस हजार छह बी बीसहैकड़ और बीसहैकड़ पैसे मात्र) (04.11.2023 तक + 04.11.2023 से उस पर ब्याज + आकर्षक ब्याज, लगान), और 1३(2) के अनुसार आईओबी को मांग 21.12.2023 तक

श्री मनोहर लाल गुप्ता, पुत्र श्री आमा शंकर गुप्ता, निवासी ९, जानकी नगर, एलएसए, इंदौर-452001.

श्री विनोद कुमार गुप्ता, पुत्र श्री ग्यासी लाल गुप्ता, निवासी 11, जानकी नगर, एलएसए, इंदौर-452001.

श्री गीतेश चंभरस, नवलखा स्क्वायर, एबी रोड, इंदौर-452001.

श्री अनिल मित्तल पुत्र स्यवीण श्री कुलवंत राय मित्तल, निवासी 330, ए.डी., स्क्वैम नंबर 74-सी, विजय नगर, इंदौर-452001.

रु. 9,42,००,000/- (रुपये नौ करोड़ बयासीस लाख मात्र) जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जायेगी

रु. 94,20,000/- (बीसहैकड़ लाख बीस हजार मात्र)

रु. 40,8८,००,0००/- (रुपये चालीस करोड़ अठ्ठासी लाख मात्र) जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जायेगी

आश्रित मूल्य का 10% मात्र प्रयोग राशि (ज.अ.र.) वाली रु. ९4,20,000/- (बीसहैकड़ लाख बीस हजार मात्र)

बोली बुद्धि राशि रु. 1०,०0,०00/-

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड SBI-NOOIN FUTECH01 लॉट-१

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड SBI-NOOIN FUTECH02 लॉट-2

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड SBI-NOOIN FUTECH03 लॉट-3

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६3 कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/3०५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1९1८९/147८९-2607 (5-2), 147९0/2609-2610 (0-६), खेत नं. ५7/६34, ५72/635, ५73/63६, 1204/134९,1205/1350 शामिल, मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर लिमिटेड (पूर्व की मेसर्स पंचायत समिति/नगरपालिका) के नाम पर ग्राम अधिराज, दक्षिण संख्या 2६९, करौली और जिला हंशिवापुर (पंजाब) में स्थित है। (कृपया ध्यान दें कि कृषि विभाग 1९.11.201३ के अंतर्गत कर, रजस्ट्रार संख्या ५०24 सेटवासी संख्या 37६7, पुत्र संख्या 2५4, बीडी संख्या 1, उप-निर्माण, होलिंगवापुर, पंजाब) (राज्य विवादों में कानून द्वारा संख्या 147८९/2६0९/2६10(5-2) का सीमाएं, उत्तर: श्री राजिंदर सिंह की कृषि भूमि, पूर्व: सड़क, पश्चिम: सड़क, दक्षिण: सड़क।

मेसर्स इन्फ्यूटेक हेल्थकेयर प्राइवेट लिमिटेड की फेक्ट्री भूमि और भवन, अचल संपत्ति का समस्त भाग, भूमि और भवन शामिल (क्षेत्रफल ६३ कनाल 1९ मरला) (तिरसठ कनाल उन्नीस मरला), प्रति मरला 207 वर्ग फीट जिसमें खसरा संख्या 1९1८4/147८5 (4-1०), 1९1८६/147८६ (7-1०), 1९1८7/147८६ (९-०), 1९1८५/147८५/२60८ और (3-1५), 147८7/30५7-305९ (4-0), 1९1८८/147८८/3057 (३-7), 1९1९0/147९1 (1३-4), 1

FORM G (DATE EXTENDED)

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR MOHANBIR HI-TECH BUILD PRIVATE LIMITED

OPERATING IN THE BUSINESS OF CONSTRUCTION, SALE-PURCHASE RENTING OF RESIDENTIAL AND/OR COMMERCIAL FLAT AND TO PROVIDE CONSULTANCY IN THE FIELD OF REAL ESTATE ON COMMISSION BASIS AT DELHI

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Code of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS	
1. Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	MOHANBIR HI-TECH BUILD PRIVATE LIMITED CIN: U70102DL2014PTC271340 PAN: AAJCM6196R
2. Address of the registered office	Regd. Office: Dev House, 260-261, Tribhuvan Complex, Ishwar Nagar, New Friends Colony, New Delhi, India, 110065.
3. URL of website	Not available.
4. Details of place where majority of fixed assets are located	Village Morta, Pargana Jalalabad, Tehsil & District, Ghaziabad
5. Installed capacity of main products/ services	The Corporate Debtor has no installed capacity for its main products/services.
6. Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Land of approx. 2112 sq. mt. was sold in last FY 2024-2025, as per the information given by SBOD
7. Number of employees/ workmen	No information available
8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL.	Details can be sought by sending email at: cirp.mohanbir@npvinsolvency.in
9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL.	Details can be sought by sending email at: cirp.mohanbir@npvinsolvency.in
10. Last date for receipt of expression of interest	25-10-2025 (Original) 04-11-2025 (Extended)
11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	03-11-2025 (Original) 08-11-2025 (Extended)
12. Last date for submission of objections to provisional list	08-11-2025 (Original) 13-11-2025 (Extended)
13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants	16-11-2025 (Original) 16-11-2025 (Extended)
14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	21-11-2025 (Original) 21-11-2025 (Extended)
15. Last date for submission of resolution plans	21-12-2025 (Original) 21-12-2025 (Extended)
16. Process email id to submit Expression of Interest.	cirp.mohanbir@npvinsolvency.in
17. Details of the corporate debtor's registration status as MSME.	Not Registered with MSME.

IPPE - NPV Insolvency Professionals Private Limited
(Formerly Known as Mantrah Insolvency Professionals Private Limited)
Through its Director - Mr. Atul Tandon
Appointed as Deemed Resolution Professional
In the Matter of Mohanbir Hi-Tech Build Private Limited
IBBI Reg. No. IBBI/IPPE-0040/1PA-2/2022-23/50021.
AFA valid up to: 31.12.2025
Address - 10th Floor, 1009, Zion 21, Ramdas Road,
Near Avalon Hotel, Thaltej, Ahmedabad, Gujarat - 380059.
Email for Correspondence - cirp.mohanbir@npvinsolvency.in

STATE BANK OF INDIA

Branch - Stressed Assets Management Branch -II , Raheja Chambers, Ground Floor, Wing-B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021

Authorised Officer's Details:- Name: (Dheeraj) Kumar Mobile No. 9560205656 Landline No. (Office): 022-41611401 Tel No: 022-41611401, E-mail id: team2.158599@sbi.co.in

Appendix - IV - A [See Proviso to Rule 6(2) and 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE AND IMMOVABLE PROPERTIES

E Auction Sale Notice for Sale of Movable and Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
The undersigned as Authorized Officer on behalf of State Bank of India has taken over possession of the following properties u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described movable and immovable property mortgaged/ charged to the Consortium Banks as secured creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" on 19.11.2025. The e-auction of the charged properties (under SARFAESI Act, 2002) for realisation of Bank's dues will be held on and on the terms and conditions specified here under.

Name of Borrower(s)	Name of Guarantor(s)	Outstanding Dues for Recovery of which Properties/ies is/are Being Sold
M/s. Infutec Healthcare Pvt. Limited having its Registered office at 340, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai-400053 & corporate offices at : (i) E/210, 2nd Floor, Crystal Plaza, Opp. New Link Road, Andheri West, Mumbai- 400053 & (ii) Shri Ganesh Chambers, Navlakha Square, AB Road, Andheri-452001. Directors: 1) Mr. Manohar Lal Gupta s/o Shri Uma Shankar Gupta, R/o 9, Janki Nagar, NX, Indore-452001. 2) Mr. Vinod Kumar Gupta, S/o Shri Gyarsi Lal Gupta, R/o 11, Janki Nagar, NX, Indore-452001. 3) Mr. Govind Das Garg s/o Shri Fakir Chand Garg, R/o 5, Anand Bagicha, Agrawal Nagar, Indore-452001. 4) Shri. Anil Mittal s/o Late Shri Kulwant Rai Mittal, R/o 330, A.D. Scheme No. 74-C, Vijay Nagar, Indore-452001	Personal Guarantors 1) Mr. Manohar Lal Gupta S/o. Shri Uma Shankar Gupta, R/o 9, Janki Nagar, NX, Indore-452001. 2) Mr. Vinod Kumar Gupta, S/o Shri Gyarsi Lal Gupta, R/o 11, Janki Nagar, NX, Indore-452001. 3) Mr. Govind Das Garg, S/o Shri Fakir Chand Garg, R/o 5, Anand Bagicha, Agrawal Nagar, Indore-452001. 4) Shri. Anil Mittal, S/o Late Shri Kulwant Rai Mittal, R/o 330, A.D. Scheme No. 74-C, Vijay Nagar, Indore-452001.	Rs. 96,45,52,264.89 (Rs. Ninety Six Crores Forty Five Lakhs Fifty Two Thousands Two Hundreds Sixty Four And Eighty Nine Paise. (Demand of SBI as per 13(2) is Rs. 70,77,26,624.34 (Rs. Seventy Crores Seventy-Seven Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Twenty-Four And Thirty-Four Paise Only) (As on 04.11.2023 + interest thereon w.e.f. 04.11.2023 + incidental expenses, costs), and Demand of IOB as per 13(2) is Rs. 25,68,31,640.55 (Twenty Five Lakhs Sixty Eight Thousands Thirty One Thousands Six Hundreds Forty And Fifty Five Paise) as on 21.12.2023 + interest thereon w.e.f 21.12.2023 + incidental expenses (cost) due to the secured creditors (SBI and IOB) Demand Notice Date: 04.11.2023 of SBI & 21.12.2023 of IOB

Names of Title Deed Holders	Description of property/ ies	Date & Time of e-Auction:	Reserve Price and EMD Details	Date & Time of Inspection property
M/s Infutec Healthcare Pvt Ltd. SBIN00INFUTECH01 Lot-1	Factory land & Building of "M/s Infutec Healthcare Pvt Ltd "All that part and parcel of immovable property consisting of land and building (Area 63 Kanals 19 Marlas) (Sixty three Kanals Nineteen Marlas). Per meter 207square feet comprised of Kharsa nos. 19184/14765 (4-10), 19186/14786 (7-10), 19187/ 14786 (9-0), 19185/14768/2608 etc. (3-15), 14787/3057-3059 (4-0), 19188/ 14788/3057 (3-7), 19191/ 14791(13-4), 19189/14783 (6-13), 19190/ 14791 (6-12), 14789/2609-2607 (5-2), 14790/2609-2610 (0-6), Khawat No. 571/634, 572/635, 573/636, 1204/1349, 1205/1350, situated at Village Ahirana, Hadbast No.269, Tehsil & District Hoshiarpur (Punjab) in the name of M/s Infutec Healthcare Limited (earlier known as M/s Punjab Formulations Limited).Covered under Sale Deed dated 19.11.2013, document no 5024 Zid No M-3787, Page No. 24, Bahi No.1, Sub-Registrar , Hoshiarpur, Punjab) (Kharsa no. 14789/ 2609/2610(5-2) stated in revenue records.) Boundaries: North: Agriculture Land of Shri Rajinder Singh, East: Road , West : Road, South: Road	Date: - 19.11.2025 Time: - from 11:00 a.m. to 4:00 p.m. with unlimited extensions of 10 Minutes each	Reserve Price Rs. 9,42,00,000/- (Nine Crores Forty Two Lakhs Only) Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price i.e. Rs. 94,20,00,00/- (Ninety Four Lakhs Twenty Thousands Only) Bid Increment Amount Rs. 10,00,000/-	17.11.2025 from 11.00 a.m. to 3.00 p.m.
M/s. Infutec Healthcare Pvt Ltd. SBIN00INFUTECH02 Lot-2	Plant and Machinery of MS INFUTEC HEALTHCARE LIMITED, located at above Factory Land and building situated at Village Ahirana, Hadbast No.269, Tehsil & District Hoshiarpur (Punjab) 146001	Date: - 19.11.2025 Time: - from 11:00 a.m. to 4:00 p.m. with unlimited extensions of 10 Minutes each	Reserve Price Rs. 40,88,00,000/- (Forty Crores Eighty Eight Lakhs Only) Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price i.e. Rs. 4,08,80,000/- (Four Crores Eight Lakhs Eighty Thousands Only) Bid Increment Amount Rs. 10,00,000/-	17.11.2025 from 11.00 a.m. to 3.00 p.m.

1) CARE: It may be noted that, this e-auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" and will be conducted "on Line". The auction will be conducted through the Bank's approved service provider **M/S. PSB ALLIANCE PVT. LTD.** at the web portal <https://banknet.auction-portal/> through online mode only after sale of Lot No. 2 if bid received only for Lot No.1. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's websites: www.sbi.co.in and <https://banknet.auction-portal/> AGM/CLO Mob. No. 9560205656 & CO Mob. No. 8790519955

Property ID No	Bank website	e-auction website	Property Location:	Photos of Property	USP of Property
SBIN00INFUTECH01					
SBIN00INFUTECH02					

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers / Guarantors have been given notice as required under proviso of rule 6(2) and 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date: 25.10.2025
Place: Mumbai

Authorized Officer, State Bank of India

pnB Housing
Regd. Off: 9th Floor, Antilash Bhawan, 22, K.G. Mang, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web: www.pnbhousing.com

BRANCH OFF-FIRST FLOOR, 46, AHILYA TOWER, NAPIER TOWER, JABALPUR, MADHYA PRADESH - 482001

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF CHAPTER III OF SECURITISATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002, READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AMENDED AS ON DATE

We, the PNB Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "PNBHFL") has issued Demand notice u/s 13(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the "Act") by our JABALPUR Office Situated At First Floor, 46, Ahilya Tower, Napier Tower, Jabalpur, Madhya Pradesh - 482001. The said Demand Notice was issued through our Authorized Officer to you all below mentioned Borrowers/ Co-Borrowers/Guarantors since your account has been classified as Non-Performing Assets as per the Reserve Bank of India/National Housing Bank guidelines due to non-payment of installments/ interest. The contents of the same are the defaults committed by you in the payment of installments of principals, interest, etc. The outstanding amount is mentioned below. Further, with reasons, we believe that you are evading the service of Demand Notice and hence the Publication of Demand Notice which is also required u/s 13(2) of the said Act. You are hereby called upon to pay PNBHFL within a period of 60 days of the date of publication of this demand notice the aforesaid amount along with up-to-date interest and charges, failing which PNBHFL will take necessary action under all or any of the provisions of Section 13(4) of the said Act, against all or any one or more of the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and guarantors. Your kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the Act of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 where under you can tender/pay the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL. Only till the date of publication of the notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s) thereafter. FURTHER you are prohibited u/s 13(13) of the said Act from transferring either by way of sale, lease or in any other way the aforesaid secured assets.

Loan Account Number(s)	Name & Address of Borrower & Co-borrower	Name & Add. of Guarantor	Property(ies) Mortgaged	Date of Demand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice
HOU/JBL/0821/906263	Mr./Ms. Pushkar Asthana (Borrower) & Mr./Ms. Rakhi Asthana (Co-Borrower), Add 1- Patel Nagar Maharajpur, Near Rai Bhawan, Maharajpur, Jabalpur, Madhya Pradesh-482004, Add 2- S O Nagdevshwar Asthana, 166 Sandila, Sandila, Haroli, B.L., Jabalpur, Madhya Pradesh-241204, Add 3- New Bhumya A Unit Of Jagran, Prakashan Ltd. 4th Flr, Jabalpur, Madhya Pradesh-452010	NA	Mouja Maharajpur, NB 664 Ph 60/10, Part Of Kh No 304, Plot No 10, Tehsil Panagar New Bhumya, Jabalpur, Madhya Pradesh, 482004	14-Oct-2025	Rs. 19,16,226.88/- (Nineteen Lakhs Sixteen Thousand Two Hundred Twenty Six And Eighty Eight Paise Only)

PLACE:- JABALPUR, DATE:- 24.10.2025

SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED

GOURAV FINANCE PRIVATE LIMITED
CIN No. U65191DL1999PTC332241
Registered office: MU-7B, First Floor, Pitampura, Delhi-110034
Email id : financegourav@gmail.com
Tel : +91 9971309020

PUBLIC NOTICE

In compliance with the Para 5 of Notification No. DNB/R. (PD) 029/CGM (CDS)-2015. Issued by Reserve Bank of India on July 09, 2015. Notice is hereby given to the stakeholders of GOURAV FINANCE PRIVATE LIMITED, a company incorporated under the companies Act, 1956 and Registered with Reserve Bank of India vide Certificate Number B-14.03438 as a Non Deposit taking Non-Banking Finance Company, with its Registered office situated at MU-7B, First Floor, Pitampura, Delhi-110034 has received the approval of Reserve Bank of India (RBI) for the appointment of Mr. Ashok Kumar, Mr. Raj Kanwar and Ms. Parul Gupta as Directors on the Board of Gourav Finance Private Limited, vide letter no. DEL. DOR. NBFCLB. No. 5514/ 24-03-21/2025-2026 dated 17th October, 2025. Any clarification/Objection in this regard may be addressed to Department of Non-Banking Supervision, Reserve Bank of India, 6, Sansad Marg, Delhi 110001 within 30 days from the date of publication of this notice stating therein the nature of interest and grounds of objection. This public Notice is being issued jointly by the Company and the above-mentioned Acquirers.

By Order of the Board
Gourav Finance Private Limited
Sd/-
Mohi Jain
Director
DIN : 06291953

FORM NO. INC - 26
[Pursuant to rule 20 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]
Advertisement to be published in the newspaper for Conversion of Private Company into a Section 8 Company BEFORE THE CENTRAL GOVERNMENT Registrar Of Companies, NCT of Delhi & Haryana, 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110019.

In the matter of Companies Act, 2013, Section 8(5) of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of OKJ EDUCATION PRIVATE LIMITED (CIN: U68100DL2024PTC428130) having its Registered Office at Plot No. C-57, Flat No. 5, 2nd Floor, Jaya Apartment, Raj Nagar - II, South West Delhi, New Delhi- 110077

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under section 8(5) of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014, without the addition to its name of the words "Private Limited", and for confirmation for alteration of Memorandum of Association of the company, in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 11th September, 2025 to enable the company for obtaining license under Section 8 of the Act.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of objection to the Registrar of Companies at the address 4th Floor, IFCI Tower, 61, Nehru Place, New Delhi-110019 within 14 fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its Registered Office at the address mentioned below.

Plot No. C-57, Flat No. 5, 2nd Floor, Jaya Apartment, Raj Nagar - II, South West Delhi, New Delhi- 110077

For and on behalf of the Applicant
OKJ EDUCATION PRIVATE LIMITED
Sd/-
OMPARKASH KAJLA
Director
Place: Delhi
Date: 25.10.2025
DIN: 10826622

FORM NO. INC-26
Before the Central Government Regional Director, Northern Region, New Delhi

In the matter of Sub Section(4) of Section 13 Companies Act, 2013 & Clause (a) of Sub Rule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND

In the matter of Koala Learning Private Limited Registered Office: G-92, Basement, Kalkaji, South Delhi - 110019

.....Petitioner

Notice is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration to clause II (Situation Clause) of Memorandum of Association of the Company in terms of the Special Resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 15.10.2025 to enable the Company to change its Registered Office from "National Capital Territory of Delhi" to "State of Karnataka (ROC- Bangalore)".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of objection to Regional Director at the address The Regional Director, Northern Region, B-2 Wing, 2nd Floor, CGO Complex, New Delhi-110003. within Fourteen Days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned above.

For Koala Learning Private Limited
Sd/-
(Sumeet Agarwal)
Director
Place: Delhi
Date: 25.10.2025
DIN: 07932476

U GRO Capital Limited
4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070

POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (SEE RULE 8(1)) (FOR MOVABLE PROPERTY)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of UGRO Capital Limited, having its registered office at 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 12-Aug-25 calling upon the Borrowers 1) B K C GARMENTS LLP 2) GORAV KHANDELWAL having Loan Account Number HCFJAJMLN00001021609 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 28,82,063.00/ (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Two Thousand Sixty Three Only) as on 6-Aug-25 together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 24th day of October of the year 2025.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of UGRO Capital Limited for an amount of being Rs. 28,82,063.00/ (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Two Thousand Sixty Three Only) as on 6-Aug-25 together with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

S.No.	Model	Make	Invoice No.
1.	1. EDGE BENDER T60, WOOD WORKING, 2. NIHR INDUSTRIES MODEL: CNC ROUTER	FELDER WOOD WORKING MACHINES PVT.	176

Place: Noida, UTTAR PRADESH
Date: 25-10-2025

Sd/-(Authorised Officer)
For UGRO Capital Limited

SBFC Finance Limited
Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from SBFC Finance Limited. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of SBFC as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SBFC Finance Limited, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers/mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same

Sl. No.	NAME OF THE BORROWER / ADDRESS	Date Of Demand Notice & NPA	Loan And Outstanding Amount	Property Address Of Secured Assets
1.	1. JITENDER SINGH, 2. SUNITA, House No P-39 B, 1st & 4th Floor, G-Block Om Vihar-V, Uttam Nagar New Delhi-110059.	Notice Date: 12th September 2025 NPA date: 6th June 2019	Loan Account No. 551359 (PR00461380) Loan Amount: Rs. 11,50,000/- (Rupees Eleven Lakh(s) Fifty Thousand Only) Total Outstanding amount: Rs. 32,327,432/- (Rupees Thirty Three Lakh(s) Twenty Seven Thousand Four Hundred Thirty Two Only) as on 12th September 2025	All the piece and parcel of House No F-39 B, 1st & 4th Floor, G-Block Om Vihar-V, Uttam Nagar New Delhi-110059, bounded as under- East- Road 18 Ft., West- Portion of Plot. North- Other's Land, South- Road.
2.	1. RAJESH (APPLICANT) 2. JAMU DEVI (CO-APPLICANT) 3. KAILASH (CO-APPLICANT) 2) Having Address At: Meghwa Ka Vas, Balesar, Balesar, Jodhpur Shergarh, Balesar, Rajasthan-342 023. And Also, At: 1. Rajesh (Applicant) Patla No 23, Missal No.163/21-22, Book No.37, Gram Panchayat Balesar Satta, Jodhpur, Rajasthan-342 023.	Notice Date: 26th September 2025 NPA date: (NPA) on 04th July 2025	Loan Account No. SBFCCLAP0000048581 & SBFCCLAP0000067631 (PR1503240) & SBFCCLAP0000067631 (PR1504804) Loan Amount: Rs. 189000/- (Rupees Eighteen Lacs Ninety Thousand Only) Out of which Rs.1440000/- for Facility Agreement No. SBFCCLAP0000048581 (PR1503240) and Rs.450000/- for Facility Agreement No. SBFCCLAP0000067631 (PR1504804). Total Outstanding amount: Rs. 20,50,259/- (Rupees Twenty Lacs Fifty Thousand Two Hundred Fifty Nine Only) as on 26th September, 2025, plus unapplied interest from the date of 27th September, 2025.	All that the piece & parcel of Patla No. 23, Missal No.163/21-22, Book No.37, Gram Panchayat Balesar Satta, Jodhpur, Rajasthan-342 023. And bounded By: East: Baba Ram Dev Mandir West: Common Road North: Sunil s/o Bhawan Lal South: Moti Lal s/o Ratan Lal
3.	1. Ashutosh Tiwari (Applicant) 2. Divya Tiwari (Co-Applicant) 3. Aavaneesh Tiwari (Co-Applicant) having Address At: House No.2016, Subhash Colony, Near Krishna Computer Center, Balabgarh, Faridabad, Haryana- 121004. And Also, At: 1a. Ashutosh Tiwari (Applicant) Plot No.6074, 27 Feet Road, Nangal, Balabgarh, Faridabad, Haryana-121004.	Notice Date: 26th September 2025 NPA date: 03rd August 2025	Loan Account No. SBFCCLAP0000019769 (PR1455140) Loan Amount: Rs. 2,05,653/- (Rupees Twenty Lacs Fifty-Six Thousand Five Hundred and Thirty-Three Only) vide Facility Agreement No. SBFCCLAP0000019769 (PR1455140) Total Outstanding amount: Rs. 21,90,700/- (Rupees Twenty-One Lacs Ninety Thousand Seven Hundred Only) as on 18 September, 2025, plus unapplied interest from the date of 19 September, 2025,	All that piece & parcel of land bearing on Plot No.6074, 27 Feet Road, Nangla, Dist : Balabgarh, City : Faridabad, State : Haryana- 121004 And bounded By: East: Not Available, West: Not Available, North: Not Available, South: Not Available.
4.	1.JYOTI GUJRATI MOCHI, 2.KISHOR MOCHI, Near Railway Fatak, Gangrar Station, Gangrar, Chittorgarh, Rajasthan - 312 901.	Notice Date: 06th October 2025 NPA date: 04th December 2024	Loan Account No. 4021060000096110 (PR00985727) & 4021060000111890 (PR10033003) Loan Amount: Rs. 1,39,50,00,00/- (Rupees Thirteen Lac Fifty Thousand Only) Total Outstanding amount: Rs. 21,13,150/- (Rupees Twenty-One Lacs Thirteen Thousand One Hundred and Thirty Only) as on 06th October 2025.	All that piece and parcel of Plot No. 09, Araji No. 245/920, Village - Jojara Ka Kheda, Gram Panchayat - Jojara Ka Kheda, Tehsil - Gangrar, Distt - Chittorgarh, Rajasthan - 312 901. Measuring area 1000 Sq. Ft. and bounded as follows: Towards North -Property of Mitthul s/o Rooplaji Nagar, Towards South - Road, Towards East -Plot No. 10 property of Baimkund Sharma, Towards West - Plot No. 08.

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder. Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, No Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Dated: 25th October / 2025
Place: NEW DELHI / RAJASTHAN

Sd/- Authorized Officer
SBFC Finance Limited

GRM OVERSEAS LIMITED
CIN: L74899DL1995PLC604007

Regd. Office: 128, First Floor, Shiva Market, Pitampura, Delhi - 110034.

Website: www.grmrice.com Email: investor.relations@grmrice.com, cs@grmrice.com Phone: 011-47330330, +91-9729647000

Notice to the Shareholders

Transfer of Equity Shares held in GRM Overseas Limited ("the Company") to the Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of the Section 124(6) of the Companies Act, 2013, read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Transfer and Refund) Rules, 2016 (as amended from time to time) and other applicable rules, notifications and circulars, if any, the shares in respect of which the dividend remains unpaid / unclaimed for a period of seven consecutive years are required to be transferred to the Demat Account of the IEPF Authority. Pursuant to the said rules the dividend declared for the financial year 2017-18, which remained unclaimed for a period of seven consecutive years will be transferred to IEPF on or before **05th December, 2025**. The Corresponding shares on which the dividends remained unclaimed for seven consecutive years will also be transferred to IEPF.

Notice is being sent to shareholders whose dividend is lying unclaimed for seven consecutive years and whose shares are liable to be transferred to IEPF. The Company has uploaded full details containing names, Folio No. / DP-ID - client-ID of such shareholders in this respect on its website at www.grmrice.com. The shareholders of the Company who have not encashed their dividend since financial year 2017-18 are being given an opportunity, as per the prescribed rules, for claiming their unclaimed dividend by making a written application under physical signature(s) to the Company at the Registered Office of the Company or to M/s. MAS Services Limited having registered office at T-34, 1Ind Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 110020, Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company.

In case the dividend is not claimed by the concerned shareholders by **30th November, 2025**, the company shall proceed to transfer such dividend and shares to IEPF authority without further notice in the following manner:

- In case of Equity Shares held in Physical form:** New share certificate(s) will be issued and the concerned depository shall convert the new share certificate(s) into Demat form and shall transfer the shares in favour of the IEPF Demat Account. The original share certificate(s) registered in the shareholders' names will stand automatically cancelled and deemed non-negotiable.
- In case of Equity Shares held in Demat form:** Concerned depository will give effect to the transfer of the equity shares liable to be transferred in favour of the IEPF Demat Account by way of corporate action.

The shareholders may please note that unclaimed / unpaid dividend and equity shares transferred to the IEPF can be claimed from the IEPF Authority by making an online application in the prescribed Form IEPF-5 (available on the website www.iepf.gov.in) and thereafter sending a duly signed physical copy of the same along with the requisite documents enumerated in Form IEPF-5 to the Nodal Officer at the registered office address of the Company for verification of the claim.

In compliance with the Act, read with the Rules, the Company has sent individual communication in physical mode to the concerned shareholders at their registered address whose dividend are lying unpaid/unclaimed for 7 consecutive years and whose shares are liable to be transferred to IEPF as on the due date i.e. December 05, 2025.

Please note that no claim shall lie against the company in respect of unclaimed dividend and equity shares transferred to IEPF.

For any queries on the above matter, shareholders are requested to contact company's Registrar and Shares Transfers Agent, Mr. SHARWAN MANGLA, Compliance Officer at MAS Services Limited, T-34 1Ind Floor, Okhla Industrial Area, Phase -II, New Delhi- 110020. Tel: +91 11 4132 0335, email id: Info@Masserv.com, sm@masserv.com.

For GRM Overseas Limited
Sd/-
Sachin Narang