

Greenlam/2025-26

December 16, 2025

The Manager

BSE Limited
Department of Corporate Services
Floor 25, P. J. Towers, Dalal Street
Mumbai - 400 001

Fax No. 022-2272-3121/1278/1557/3354

Email: corp.relations@bseindia.com

BSE Scrip Code: 538979

The Manager

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex Bandra (E)

Mumbai - 400 051

Fax No. 022-2659-8237/8238/8347/8348

Email: cmlist@nse.co.in

NSE Symbol: GREENLAM

### <u>Sub: Newspaper publication – Intimation regarding opening of special window for re-lodgement of transfer requests</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Securities and Exchange Board of India ("SEBI") Circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, we have enclosed herewith copies of Financial Express (English Language) all editions and Jansatta (Hindi Language) both dated December 16, 2025 informing the Members about the opening of a Special Window for re-lodgement of transfer requests of physical shares. The said Special Window will remain open for a period of six (6) months, commencing from July 07, 2025 to January 06, 2026, as per the SEBI directive.

The above information is also available on the website of the Company https://www.greenlamindustries.com/.

You are requested to take the above information on records.

Thanking you, Yours faithfully,

For GREENLAM INDUSTRIES LIMITED

PRAKASH KUMAR BISWAL

COMPANY SECRETARY & SENIOR VICE PRESIDENT – LEGAL

Encl: As above

Date: 16-DEC-2025 Place: LUCKNOW

HINDUJA HOUSING FINANCE

auction@hindujahousingfinance.com

FORM NO. 5

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, LUCKNOW

600/1, University Road, Near Hanuman Setu Mandir, Lucknow-226007

(Area of Jurisdiction Part of Uttar Pradesh)

SUMMONS FOR FILING REPLY AND APPEARANCE BY PUBLICATION

Summons to Defendant Under Section 19(3), of the

Recovery of Debts due to Banks and Financia

Institutions Act 1993 read with Rules 12 and 13 of the

O.A. No. 912/2025

BO: Station Road Bahraich Branch Freeganj Station

VERSUS

M/s. NEW BAHRAICH CONSTRUCTIONS &

1.NEW BAHRAICH CONSTRUCTIONS (Borrower)

Through its Partners Mr. Saif Ali S/o Mukhtar Ali & Mohd

Registered Address: Mohalla Nazirpura, Nai Basti,

Partner of M/s. NEW BAHRAICH CONSTRUCTIONS R/o Mohalla Nazirpura, Nai Basti and District - Bahraich-

2" Address: Bahraich, Akbarpura, Bahraich (U.P.)

3. MOHD. ABID, 54 years Old (Guarantor &

Partner of M/s. NEW BAHRAICH CONSTRUCTIONS

R/o Bahraich, Akbarpura, Bahraich (U.P.)-271801

Debts Recovery Tribunal (Procedure Rules, 1993)

Road Bahraich (U.P.)-271801 (IDIB0008097)

O.A. No. 912/2025

INDIAN BANK

(A Partnership Firm)

and District - Bahraich-271801

2. MR. SAIF ALI, 32 years Old

Abid S/o Nusrat Ali

S/o Mr. Mukhtar Ali

Mortgagor)

S/o Nasrat Ali

271801, M: 8795778964

ORS.....

**Authorised officer** 

Date: - 08/12/2025

APPLICANT

. .....DEFENDANTS

(Borrower & Guarantor)

# **FINANCIAL EXPRESS**

### **BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra-411014, Branch Add. 451, 4th Floor, Aggarwal Millenium Tower-1 Netaji Subhash Palace, Pitampura New Delhi-110034, Authorized Officer's Details: Name Ajay Mittal , Email Id : Ajay.mittal@bajajhousing.co.in , Phone No. +91 9855733149 APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

DETAILS OF BORROWER/CO BOR			DETAILS OF E AUCTION		
GUARANTOR(S) AND LOAN DE	TAILS	IMMOVABLE PROPERTY	E-AUCTION DATE :-17/01/2026 BETWEEN 11:00 AM TO 12:00		
LAN:- H456HHL1173709 and H456HLT1190186  1. VIVEK SINGH (Borrower)  2. ANSHIKA SINGH (Co-Borrower)  Both Are R/o At Plot No. 54,Khasra No. 36, Ali Nagar Sunahara,Bijnaur, Lucknow, Uttar Pradesh - 226009 outstanding dues of Rs. 51,98,950 Thousand Nine Hundred and Fifty along with future interest and characterists.	Entire Gro Hold Buil Khasra No Lucknow, 6/- (Rupees y-Six Only)	bund Floor And First Floor Of Free t Up Property Bearing No. 54, b. 36, Ali Nagar Sunahara, Bijnaur, Uttar Pradesh – 226009. s Fifty-One Lakh Ninety-Eight ' as on 11th December 2025	PM WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES LAST DATE OF SUBMISSION OF EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) WITH KYC IS:- 16/01/2026 UP TO 5:00P.M. (IST.) DATE OF INSPECTION:- 18/12/2025 to 12/01/2026 BETWEEN 11:00 AM TO 4:00 PM (IST). RESERVE PRICE: For Immovable property Rs. 30,00,000/- (THIRTY LAKH ONLY) and THE EARNEST MONEY DEPOSIT WILL BE RS. 3,00,000/- (Rupees THREE LAKH Only) BID INCREMENT – RS. 25,000/- (RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY) & IN SUCH MULTIPLES.		
Torms and Conditions of the Bub	lic Auction	are as under: 1 The Secured asse	at will not be sold below the Posenya price 2. The		

**Terms and Conditions of the Public Auction are as under:** 1. The Secured asset will not be sold below the Reserve price. 2. The Auction Sale will be online through e-auction portal. 3. The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in,on 17/01/2026 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes each. 4. For detailed terms and conditions please refer company

website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any clarification please connect with Authorized officer.

#### HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED H Corporate Office: 27, Developed Industrial Estate, Guindy, Chennai – 600 032

Branch Offices: 2nd Floor, D-59/103, D-4, Asha Kunj, Mahmoorganj Road, Sigra, Varanasi - 221010 **Email:** auction@hindujahousingfinance.com

Authorized Officer (Ajay Mittal) Bajaj Housing Finance Limited

Possession

Possession

Rs 10 000/-

Rs. 10.000/-

RLM - BRAJESH AWASTHI, MOB NO.- 9873277495 • CLM - DURGESH BAHADUR, MOB NO.- 8858455634 APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] - Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) [Rule 8(6)] Sale of Immovable property mortgaged to Hinduja Housing Finance Limited Corporate Office at Hinduja Housing Finance Limited -27, Developed Industrial Estate, Guindy, Chennai – 600 032 and Branch Office at:- Hinduja Housing Finance Limited-2nd Floor, D-59/103, D-4, Asha Kunj, Mahmoorgani Road, Sigra, Varanasi - 221010 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of HHF had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sale the same on "AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS" for realization of dues. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website:www.bankeauctions.com.&

	EMD Deposition Last Date : 1	1-Jan-2026 1100 hrs -1   3-Jan-2026 till 5 pm.   8-Jan-2026 1100 hrs-1		w
Sr. No.	Loan Account Number and Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount Total O/s as on	Date and Type of Possession	Reserve Price EMD Bid Increase Amount
1.	LAN: UP/ABD/GRPR/A000000085  1. Mr. SHIV KUMAR (Borrower) 2. Ms. FULMA DEVI (Co-Borrower) 3. Kusum Devi	24/01/2025 & Rs. 6,17,822/- Rs. 6,17,822/- as on 24/01/2025	30-07-2025 Symbolic Possession	Rs. 1356000/- Rs. 135600/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: One Residential House lies Pargana Tehsil Sadar & Dist Prayagraj Uttar Pradesh, India – 211003 Dft Way, West - Part of Sold Arazi  Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in fav	irection / Boundaries : North - Plot of	of Anita Devi South - F	art of Sold Arazi <b>East</b> - 20
2.	LAN: UP/ABD/HNDA/A000000232 & CO/CPC/CPOF/A000003863 1. Mr. SUMIT KUMAR (Borrower) 2. Ms. SITA SINGH (Co-Borrower)	06-01-2025 & Rs. 33,70,933/- Rs. 33,70,933/- as on 04/01/2024	05-05-2025 Symbolic Possession	Rs. 47,67,000/- Rs. 47,67,00/-

2.	LAN: UP/ABD/HNDA/A000000232 & CO/CPC/CPOF/A000003863	06-01-2025 & Rs. 33,70,933/-	05-05-2025	Rs. 47,67,000/-
	1. Mr. SUMIT KUMAR (Borrower)	Rs. 33,70,933/- as on 04/01/2024	_Symbolic	Rs. 47,67,00/-
- 2	2. Ms. SITA SINGH (Co-Borrower)		Possession	Rs. 10,000/-
1	Description of the Immovable Property: One Residential Plot No. 4			
	Bishijan Khurd Pargana Khaiagath Tehsil Meja & Dist Prayagraj Uttar P		undaries : North - Hou	use of Suresh Kushwaha,
	South House of Kamleshwar Pratap Singh, East - Plot of Papu, West -	10 ft Road		
	Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in fav	our of Hinduja Housing Finance Limite	ed payable at Varana	si
3.	LAN: UP/ABD/PLPR/A000000083 & UP/ABD/KSHB/A000000116	06-01-2025 & Rs. 37,71,436/-	13-06-2025	Rs. 35,08,800/-
	1. Mrs. SHAMA BEGUM (Borrower)	Rs. 37,71,436/- as on 04/01/2025	Symbolic	Rs. 3,50,880/-
	2. Mr. MOHD SHARIF (Co-Borrower)		Possession	Rs. 10,000/-
- 8	<b>Description of the Immovable Property:</b> One Residential House No.		measuring area 84 S	q.Mtrs. Situated at Mauza
	Chak Maidapaatti Pargana Tehsil Sadar & Dist Prayagraj Uttar Pradesh,			
50	Direction / Boundaries : North - Road, South - House of Kullu Driver, Ea	• •		
1	Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in fav	our of Hinduja Housing Finance Limite	ed payable at Varana	si
4.	LAN: UP/ABD/SHGH/A000000169 1, Mr.MOHAMAD PARVEZ S/O-	12-03-2025 & Rs. 12.89.348/-	20.06.2025	Rs. 18.11.000/-

	moutor: a, moutor a, moutor a a a a a a a a a a a a a a a a a a a				
	LAN: UP/ABD/SHGH/A000000169 1. Mr.MOHAMAD PARVEZ S/O-		20.06.2025	Rs. 18,11,000/-	
	BISMILLAH (Borrower) 2. Mrs-AFSANA BEGUM W/O- MOHAMAD	Rs. 12.89.348/- as on 11/03/2025	Symbolic	Rs. 1,81,100/-	
- 4	PARVEZ (Co-Borrower)		Possession	Rs. 10,000/-	
Description of the Immovable Property: One Residential House Lies in the Part of Arazi No-541 mesuring area 57.49 Sq Mtr Situted at Mauja-Firo				tuted at Mauja-Firozpur urf	
	Sheikhpur Pragana-Shikandra & Tehsil Phoolpur, Dist-Prayagraj Uttar Pradesh 212402.				
- 8	Direction / Boundaries: North - Khet of Jagdish Mauraya, South - Khet of Anwar Ahmed, East - Plot of Arazi, West - Plot of Purchaser  Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Varanasi				
5.	LAN: UP/ABD/HNDA/A000000271 1. Mr. ANINKET VERMA S/O-	24-02-2025 & Rs. 38,94,007/-	13.06.2025	Rs. 51,00,000/	
	NARESH CHANDRA VERMA (Borrower) 2. Mrs-SAROJ VERM	Rs. 38,94,007/- as on 24-02-2025	_Symbolic	Rs. 5,10,000/-	
	W/O- NARESH CHANDRA VERMA (Co-Borrower)		Possession	Rs. 10,000/-	
9	Description of the Immovable Property: One Residential House Lies in the part of arazi no-25 Mi mesuring area 107.05 Sq Mtr Situted at Karaila bagh				
	Pragana & Tehsil Sadar Dist-Prayagraj Uttar Pradesh 211016.				

Direction / Boundaries: North - 20 Feet Wide Road South Plot of Raja Bhai, East - 13 Feet Kacha Rasta, West - House Of Chanda Bano Mode of Payment:- All payment shall be made by demand draft in fayour of Hinduia Housing Finance Limited payable at Varanasi 24-06-2024 & Rs. 21,47,204/-LAN: UP/ABD/PLPR/A00000017 Rs. 33,84,000/-30.06.2025 1. Mr. SANDEEPK KUMAR YADAV (Borrower) Symbolic Rs. 33,84,00/-Rs. 21,47,204/- as on 10-06-2024

2. Mrs. KAUSHAL DEVI (Co-Borrower)

2. Mrs. ARSALAN KHAN

	Phoolpur, District-Prayagraj, Uttar Pradesh-211012 Direction / Bounda Part of Apartment & T2-1A,2BHK/13, East - Passage, TVAT2-1E,2BH <b>Mode of Payment :-</b> All payment shall be made by demand draft in favor	IK/13, WEST - Öpen to Sky Part of Åpa	rtment	
7.	LAN : UP/ABD/PLPR/A000000156 1. Mr. DEEPAK KUMAR VERMA (Borrower) 2. Mrs. ANAMIKA VERMA (Co-Borrower)	06-01-2025 & Rs. 10,87,392/- Rs. 10,87,392/- as on 04-01-2025	23.07.2025 Symbolic Possession	Rs. 17,14,000/- Rs. 1,71,400/- Rs. 10,000/-
10	Description of the Immovable Property: One Residential House Lies in Part of Arazi No-58 Mi mesuring area 50 Sq Mtr Situted at Mauja-Umarur N Uparhar Aswan Pragana & Tehsil Sadar Dist-Prayagraj Uttar Pradesh 211003.  Direction / Boundaries: North - Part of Arazi, South - Plot of Arti Pandey East - 15 feet wide Road, West - Plot of Laxmi Kesharwani			

Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Varanasi

Description of the Immovable Property: One Residential Flat Sitauted at 717 SQFT, Flat no: A-110 (T2-1B), Rudra Sangam, Paragna: Jhunsi, Tehsil

LAN: UP/ABD/KSHB/A00000148 Rs. 3630000/-6-Jan-25 & Rs. 8.41.975/-26-08-2025 Mr. Shubham Kesharwani S/o Mr. Rakesh Kumar Kesharwani Symbolic Rs. 363000/-Rs. 8.41.975/- as on 4-Jan-25 Mrs. Munni Devi W/o Mr. Rakesh Kumar Kesharwani (Co Borrower) Rs. 10,000/-Mr. Rakesh Kumar Kesharwani S/o Mr. Raja Ram Description of the Immovable Property: One Residential House Lies in Part of Arazi No. 1071/2 mi measuring area 48.75 Sq.Mt. Situated at Mauza

- 6	Bamhrauli Uparhar, Pargana, Tehsil Sadar & Distt. Prayagraj, Uttar Pradesh-212307 Direction / Boundaries: North - Proposed of Ramchandra, South - Plot of Ram BabuEast - Proosed 17 ft Road, West - Arazi No. 1071  Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Varanasi			
	<b>Mode of Payment:-</b> All payment snall be made by demand draft in fav	our of Hinduja Housing Finance Limite	ed payable at varanas	SI
9.	LAN: UP/ABD/HNDA/A000000105 & CO/CPC/CPOF/A000002209	24-06-2024 & Rs. 21,33,987/-	11-05-2025	Rs. 39,80,000/-
	1. Mr. FAISAL USMANI (Borrower)	Rs. 21,33,987/- as on 10/06/2024	_Symbolic	Rs. 3,98,000/-
188	2. Mrs. NAIM FATIMA (Co-Borrower)		Possession	Rs. 10,000/-
-6	<b>Description of the Immovable Property:</b> Situated at House no: 47 J.K. Direction / Boundaries: North - HOUSE NO48,SMT FAEZANA, South	- KATTCHA ROAD, East - KATTCHA I	ROAD, West-PLOT I	NO 62 RIZWAN AKTAR
]	Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in fav	our of Hinduja Housing Finance Limite	ed payable at Varanas	si
10.	LAN : UP/ABD/HNDA/A000000208	24/06/2024 & Rs10,63,112/-	04-05-2025	Rs. 19,05,000/-
	1. Mr. GHOSIYA KHATOON	Rs. 10,63,112/- as on 10/06/2024	Symbolic	Rs. 1,90,500/-
			Doggoodien I	

Description of the Immovable Property: One Residential Flat No.5 second flore left hand side portation, House No-156/9A/16A, measuring area 553 sq.ft, Kairalabad, Near Jamuna Valley Public School,, Tehsil Sadar & Dist Allahabad, Uttar Pradesh, India – 211001 Direction / Boundaries: North - As Per Deed 15 Feet Road, South - Other Property, East - Other Property, West - Flat No 6 Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in fayour of Hinduia Housing Finance Limited payable at Varanasi

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE 8 WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property / assts (viz extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://www.bankeauctions.com Or Auction provided by the service provider M/s C1 India Private Limited, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S C1 India Pvt Ltd ,Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Help Line No.+91-124-4302000) Support Email Support@bankeauctions.com, (Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126) Mr. Mithalesh Kumar Mob.7080804466. Email Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com. 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.comwell in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited" on or before 13-Jan-2026. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://www.bankeauctions.com) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer Umesh Chauhan Regional Office No. Hinduja Housing Finance Limited- 9th Floor, Unit no – 910, Plot no – TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomtinagar, Lucknow, UP – 226010.. Latest by 03:00 PM on 11-Jan-2026. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale-- in the Loan Account No. (as mentioned above) for respective properties. 10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the . - Authorized Officer, Mr. Durgesh Bahadur SIngh, Regional Office No. Hinduja Housing Finance Limited- 9th Floor, Unit no – 910, Plot no TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomtinagar, Lucknow, UP – 226010 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Hinduja Housing Finance Limited. 15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. **21.** The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 22. The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who submitted the

Date: 16.12.2025. Place: Varanasi Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements a alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 24. For further

details and queries, contact Authorised Officer, Hinduja Housing Finance Limited, Mr. Durgesh Bahadur Singh, Mo.No.- 8858455634.

EMAIL:-durgesh.bahadur@hindujahousingfinance.com & auction@hindujahousingfinance.com **25.** This publication is also 30 (Thirty)

day's notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest

(Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

#### VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Road, VAST**ü** Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. HOUSING FINANCE

**POSSESSION NOTICE** 

CIN No.: U65922MH2005PLC272501

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below. The borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and interest thereon, costs etc.

SN	Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No.	Date & Amount of Demand Notice	Description of Property	Date & Type of Possession
1	Subhash , Anita , Harish Khari LP0000000177195	17-Sept-25 Rs.1829264as on 09-Sept-25	Property i.e. A Residential single story House area 213.22 Sq. meter i.e. 255.01 Sq. Yards Gata No-359 on plot No-85, which is situated at Gram Mehtabnagar Tehsil Sikandrabaad District Bulandshahar, Uttar Pradesh-203205 North-36 Ft. 7 1/2 inch/plot of parvinder Likkha, South-36 Ft. 7 1/2 inch/Rasta 15 Ft. wide, East-62 Ft. 8 inch/plot of parvinder., West-62 Ft. 8 inch/House of pratap	Possession Taken on 12-Dec-25
2	Nishant Kumar, Babli Som, LP0000000092240 LP0000000171771	23-Jul-25 Rs.1286428 & Rs. 365350 as on 09-Jul-25	Freehold Residential House admeasuring area 235.390 Sq. Yd. or say 196.81 Sq. Mt., Pertaining to Khasra no. 219, situated in Village Mohinipur, Pragana Daurala, Tehsil Sardhana, Distt. Meerut, U.P. North-Property of Other, South-Property of Other, East-Road 20 ft. wide, West-Property of Other	Symbolic Possession Taken on 12-Dec-25

Date: 16.12.2025 Place: Bulandshahar, Meerut

**EMD Deposition Last Date** 

RRM - Pushkar Awasthi 9453043399

H

Vastu Housing Finance Corporation Ltd

#### HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015 Branch Offices: 2nd Floor, 212B & 212C. Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010 Email: auction@hindujahousingfinance.com RLM - Brajesh Awasthi 9918301885 CLM - Rahul singh 9997535262

**CRM - Sanjeev singh 8948572913** 

APPENDIX- IV-A [Refer proviso to rule 8(6)] E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinaft referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules").

16.01.2026, Till 17:00 hrs.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Credito the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at Hinduja Housing Finance Limite -27, Developed Industrial Estate, Guindy, Chennai - 600 032 and Branch Office at:- Hinduja Housing Finance Limited-2nd Floor, 212B & 212C. Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realiza of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/. : 15.01.2026, 11:00 hrs -14:00 hrs Date of Inspection of the property

	Date/Time of E-Auction : 1	9.01.2026, 11:00 hrs -13:00 hrs				
Sr. No.	Loan Account Number and Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice u/s 13(2)  Date and Amount  Total O/s as on	Date and Type of Possession	Reserve Price EMD Bid Increase Amount		
1.	LAN No: UP/AYD/AYDH/A000000035 Mr. Mohd Firoz Khan S/o Taj Mohammad Mr. Arbaz S/o Taj Mohammad (Co Borrower) Mrs. Yassmeen Bano C/o Mohd Firoz Khan	26/03/2024 & Rs. 10,90,296/- Rs.10,90,296/- as on 10/03/2024	21.05.2025 Symbolic Possession	Rs. 25,39,000/- Rs. 2,53,900/- Rs. 10,000/-		
	<b>Description of the Immovable Property:</b> Property/ Plot Having Land Area Measuring 3350 Sq Ft, Forming Part Of Khasra No 163. Situated At Dhannipur, Tehsil Shohawal District Ayodhya U.P. Sub Registry+district Tehsil Sadar Distt Ayodhya. Direction / Boundaries: East: Khet Sabir, West: Bagh Ganga Ram, North: Khet Taj Mohammad, South: Bagh Shakeel Ahmad.					
<b>Mode of Payment :-</b> All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Financor through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing the Bank: - HDFC,IFSC Code: -HDFC0004989						
2.	LAN No: UP/GKP/GORA/A000000256  1. Mr. WARISH KHAN S/O AISUL HAQ KHAN (Borrower)	25/02/2025 & Rs.5,52,119/- Rs.5,52,119/- as on 22/02/2025	12.06.2025 Symbolic	Rs. 25,56,000/- Rs. 2,55,600/-		

1. Mr. WARISH KHAN 5/0 AISUL HAQ KHAN (Borrower) Rs.5,52,119/- as on 22/02/2025		RS. 2,55,600/-
2. SHAHNAZ FATIMA C/O AISUL HAQ KHAN (Co Borrower)	Possession	Rs. 10,000/-
Description of the Immovable Property: House No. 124/EWS 09, Mauza Rapti Nagar Third I		
Registry & District Gorakhpur. Area admeasuring 54.0 Sq. Mtr. Direction / Boundaries: East	: Road, West: H	ouse EWS 08, North:
House EWS 10, South: Road		
Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housir	g Finance Limite	d payable at Lucknow

or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC.IFSC Code: -HDFC0004989

3.	LAN No. : UP/GKP/GORA/A000000242 MR. AMITABH AMITABH S/O RADHEYSHYAM (Borrower) MRS. NARVADA DEVI W/O AMITABH (Co Borrower)	15/05/2025 & Rs. 8,67,889/- Rs. 8,67,889/- as on 09/05/2025	08.09.2025 Symbolic Possession	Rs. 26,39,000/- Rs. 2,63,900/- Rs. 10,000/-
	Description of the Immovable Property: PLOT NO/ARA KEWTAIL PARGANA HAVELI TEHSIL SADAR DISTT GOF ADMEASURING 1744 SQ. FT. Direction / Boundaries : East: SANTOSH, South: LAND OF AKHTAR	RAKHPUR SUB REGISTRAR SRO	SADAR DIST	<b>GORAKHPUR AREA</b>

Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC.IFSC Code: -HDFC0004989 LAN No.: UP/LKN/LUKN/A000002334 30/07/2024 & Rs. 15.39.922/- 12.04.2025 Rs. 19.25.000/-

Mr. HARSHIT KUMAR (Borrower)	Rs. 15,39,922/- as on 15/07/2025	Symbolic	Rs. 1,92,500/-
Mrs. Nisha Srivastava (Co Borrower)		Possession	Rs. 10,000/-
<b>Description of the Immovable Property:</b> Plot No. and Ho Gandhi Peer Khan District- Lucknow Uttar Pradesh, India Direction / Boundaries: East: Other Land, West: House r Munna Sharma	<ul> <li>226020 Sub registrar 4th Lucknov</li></ul>	v Area Ad mea	suring 37.174 Sq.mt
	emaining part Mina Chaudhary, Nor	th : Kachha Ra	sta 20 ft wide, South
Made of Dayment . All payment shall be made by deman	d droft in forceur of Hinduia Housing	Cinanaa Limita	d novable at Luckney

**Mode of Payment :-** All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of the Bank: - HDFC, IFSC Code: -HDFC0004989 LAN No.: UP/GKP/GORA/A000000256 25/02/2025 & Rs.5.52.119/-12.06.2025 Rs. 25,56,000/-

l	Mr. WARISH KHAN S/O AISUL HAQ KHAN, (Borrower) SHAHNAZ FATIMA C/O AISUL HAQ KHAN, (Co Borrower)	Rs.5,52,119/- as on 22/02/2025	Symbolic Possession	Rs. 2,55,600/- Rs. 10,000/-
	<b>Description of the Immovable Property:</b> House No. 124/EV Registry & District Gorakhpur Area admeasuring 54.0 Sq. N			

House EWS 10, South: Road Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow or through RTGS/NEFT The accounts details are as follows: a) Name of the account: - Hinduja Housing Finance Limited, b) Name of

the Bank: - HDFC.IFSC Code: -HDFC0004989 Mode of Payment: - Payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Lucknow TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:- 1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE &

NITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities. 2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://www.bankeauctions.com Or Auction provided by the service provider M/s C1 India Private Limited, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself Secured Creditor/service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc. 6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S C<sup>2</sup> India Pvt Ltd ,Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Help Line No.+91-124-4302000)Support Email Support@bankeauctions.com, (Support Mobile Number:-7291981124/1125/1126) Mr. Mithalesh Kumar Mob.7080804466. Email Mithalesh.kumar@c1india.com, delhi@c1india.com 7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://www.bankeauctions.comwell in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider. 8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited" on or before 16-01-2026. 9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://www.bankeauctions.com) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a ealed cover addressed to the Authorized Officer Rahul Singh Regional Office No. Hinduja Housing Finance Limited - 2nd Floor, 212B & 212C. Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010. 10. Latest by 03:00 PM on 19-01-2026.The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account Nos. (as mentioned above) for respective properties. 11. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/s C1 India Private Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice. 12. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 13. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone. 14. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorized Officer Mr. Rahul Singh, Regional Office No. Hinduja Housing Finance Limited - 2nd Floor, 212B & 212C. Plot No-TC/G-2/2 & TC/G-5/5, Cyber Heights, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow, U.P-226010..and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings. 15. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) on the same day of the sale being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Hinduja Housing Finance Limited. 16. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale. 17. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount. 18. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 19. Municipal Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 20. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges. 21. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser. 22. The Authorized officer may postpone cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider. 23. The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable. 24. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and

Date: 16.12.2025, Place: Lucknow Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limitednor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 25. For further details and queries, contact Authorised

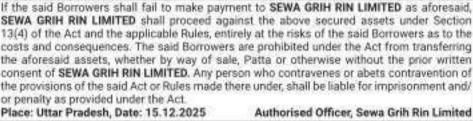
Officer, Hinduja Housing Finance Limited, Mr. Rahul Singh, Mo. No.– 9997535262. EMAIL:-rahulsingh.r@hindujahousingfinance.com &

auction@hindujahousingfinance.com 26. This publication is also 30 (Thirty) day's notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the

above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above

mentioned date / place

In the above noted Application, you are required to file reply in Paper Book form in Two sets along with documents and affidavits (if any), personally or through your duly authorized agent or legal practitioner in this Tribunal, after serving copy of the same on the Applicant or his counsel/duly authorized agent after publication of the summons, and thereafter to appear before the Tribunal on 17.03.2026 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Registrar Debts Recovery Tribunal Seal Lucknow SEWA GRIH RIN LIMITED orprorate office Address: Building No. 8, Tower C, 8th Floor, DLF Cyber City, Gurugram 122002 Under Section 13(2) of the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 The undersigned is the Authorized Officer of SEWA GRIH RIN LIMITED under Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to SEWA GRIH RIN LIMITED, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to SEWAGRIH RIN LIMITED by the said Borrower(s) respectively. Loan Account Number/Name of the **Demand Notice Date And Amount** Borrower(s)/Guarantor(s) 1. Loan Account No.: H1CP000005017586 03.12.2025 1. Mr. Bhupendra Prakash, son of Mr. Daya ₹ 28.44.514.44 (Rupees Twenty



Loan Account Number, Name And

Address Of The Borrower / Co-Borrower/

2. Mrs. Leela Vati, wife of Mr. Daya Ram

23-feet wide road, South: Plot of Urmila and Sarvesh

Authorised Officer, Sewa Grih Rin Limited

Details Of Safe Assets (Immovable Property): Property being part of Khasra No. 1268 situated at Village Kareli, Pargana, Tehsil and District Bareilly, Uttar Pradesh - 243001

Soundaries: East: Plot of Kirti Verma and the vendor, West: RG Satyam Enterprises, North



SEWA GRIH RIN LIMITED Corprorate office Address: Building No. 8, Tower C, 8th Floor,

DLF Cyber City, Gurugram 122002

RULE-8(1) POSSESSION (For immovable

Demand Notice

Date

Eight Lakh Forty Four Thousand Five

Hundred Fourteen and Forty Four Paise Only) as on 03.12.2025

Whereas, The undersigned being the Authorized officer of the SEWA GRIH RIN LIMITED under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2), issued a Demand Notice calling upon the Borrowers/Co-borrower/ Guarantor to repay the amount mentioned in the notice and further interest within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrowers/Co-borrower, Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers. Co-borrower/ Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8(1) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the SEWA GRIH RIN LIMITED for below mentioned Outstanding amount plus interest and incidental expenses, costs thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to edeem the secured assets.

70	Guarantor	10 COMPANIES NO STATE	Possession
	Loan Account No.: L1CP000005012245  1. Mrs. Suman, wife of Mr. Bablu (Borrower)  2. Mr. Bablu, son of Mr. Gayasiram (Co-Borrower)	Lakh Fourteen Thousand Three	31.05.2025
			12.12.2025
	cription Of Secured Asset (Immovable P		

Navalpura, Khurja, Pargana and Tehsil Khurja, District Bulandshahr, Uttar Pradesh Boundaries: East: House of Omilal, West: 4-feet wide lane, North: House of Edel Singh, South: House of Lekhraj, The area of the mortgaged property plot)is 414 Authorised Officer, Place: Uttar Pradesh Date: 15.12.2025 Sewa Grih Rin Limited

Greenlam

www.greenlamindustries.com

Outstandin

#### GREENLAM INDUSTRIES LIMITED Registered & Corporate Office: 203, 2" Floor, West Wing, Worldmark 1, Aerocity, IGI Airport, Hospitality District, New Delhi-110037, India

Phone No.: +91-11-4279-1399, CIN: L21016DL2013PLC386045 Email: investor.relations@greenlam.com; Website: www.greenlamindustries.com SPECIAL WINDOW FOR RE-LODGEMENT

## OF TRANSFER REQUEST OF PHYSICAL SHARES

Pursuant to the Securities and Exchange Board of India ("SEBI" Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 2" July, 2025, the Company is offering a one-time special window for physical shareholders to re-lodge transfer request. The facility is open from July 07, 2025 to January 06, 2026 and applies to cases where original share transfer requests were submitted before April 01, 2019 but were returned / rejected, or left unattended due to documentation or process deficiencies. Please note that re-lodgment will be processed only in dematerialized form during the period. Eligible shareholders may submit their request along with the requisite documents to the Company' Registrar & Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (formerly known as Link Intime India Private Limited) e-mail delhi@in.mpms.mufg.com.

The shareholders are also reminded to claim their unclaimed dividends if not claimed within seven years, both dividend and corresponding shares will be transferred to the Investor Education & Protection Fund Authority (IEPFA) as per regulatory norms.

This Notice may also be accessed on www.greenlamindustries.com

www.nseindia.com & www.bseindia.com

For Greenlam Industries Limited

Prakash Kumar Biswal

Company Secretary & Date: December 15, 2025 Senior Vice President-Legal

Mikasa Mikasa

epaper.financialexpress.com

New Delhi

Place: New Delhi

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना

विषय: इंडियन बैंक, पार्लियामेंट स्टीट शाखा में आपका आवास

ऋण खाता सं. 50086917220 के संबंध में।

आपने 19/11/2025 से भुगतान की तारीख तक सहमत दर पर आगे के ब्याज के साथ रु 5,57,439.25/-

बैंक ने 20/11/2025 को अधिनियम के तहत सूचना जारी करके आपको 19/11/2025 तक बकाया राशि रु 5,57,439.25/- चुकाने का आह्वान किया था। स्पीड पोस्ट द्वारा आपको भेजा गया वह सुचना अवितरित वापस

आ गया है। उसी सूचना की एक प्रति फ्लैट नं. 149-ई, एल.आई.जी, 4थी मंज़िल, पॉकेट-बी, सेक्टर-26,

आपको इस सूचना की तारीख से 60 दिनों के भीतर रु 5,57,439.25/- के साथ ही 19/11/2025 से भुगतान

की तारीख तक ब्याज का भूगतान करने के लिए कहा जाता है जिसमें विफल रहने पर बैंक नीचे अनुसूची में

दी गई सुरक्षित आस्तियों के विरुद्ध प्रतिभूति हित के प्रवर्तन के अधिकार का प्रयोग करने के लिए बाध्य होगा।

"हम सफेर्सी अधिनियम की धारा 13(8) और उसके तहत बनाए गए नियमों के प्रावधानों की ओर आपका

अनुसूची आस्तियों जिनमें प्रतिभृति हित बनाया गया है, का विशिष्ट विवरण नीचे दिया गया है: बंधक रखी गई आस्तियां

प्रपत्र जी

(25.09.2025 को प्रकाशित प्रपत्र जी का संयोजन)

रीजेंसी वर्ल्ड कंसंल्टिंग लिमिटेड के लिए रुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमन्त्रण

ई-कॉमर्स (ऑनलाइन बी2बी) उद्योग में परिचालन और समस्त भारत में परिचालन

फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट, नई दिल्ली में स्थित, दिल्ली, भारत - 110065 के बेसमेंट में सामान्य निवेश का

व्यवसाय करने वाली ''रीजेंसी वर्ल्ड कंसिल्टिंग लिमिटेड'' के लिए रुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण

भारतीय ऋण शोधन अक्षमता तथा दिवालिया बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता

समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016 के विनियम 36ए के उप-विनियम (1) के अधीन

8 दो वर्ष के गत उपलब्ध वित्तीय कथन (अनुसूची सहित), आप आरपी को cirp.regencyworld@gmail.com

लेनदारों की सूची का विवरण, प्रक्रिया के अनुगामी पर ईमेल लिखकर जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।

9 सिंहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों आप आरपी को cirp.regencyworld@gmail.com

रीजेंसी वर्ल्ड कंसिल्टिंग लिमिटेड

https://regencyworld.net/

निल (उपलब्ध नहीं है)

28/02/2026

आईपी पंजीकरण सं.: IBBI/IPA-003/ICAI-N-00418/2022-2023/14120

सीआईएन-L74210DL1985PLC021863

सी-36 बेसमेंट, फ्रेंड्स कॉलोनी ईस्ट, नई दिल्ली,

पर ईमेल लिखकर जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।

समाधान पेशेवर

रीजेंसी वर्ल्ड कंसिल्टंग लिमिटेड

एएफए की वैधता - 30.06.2026

विकास मार्ग, नई दिल्ली-11009

- 17, एलजीएफ, डिफेंस एन्क्लेव,

www.greenlamindustries.com

कृते ग्रीनलैम इंडस्टीज लिमिटेड

प्रकाश कमार बिस्वाल

वरिष्ठ उपाध्यक्ष- कान्नी

कंपनी सचिव और

यह सूचना सुरक्षित लेनदार के लिए उपलब्ध किसी भी अन्य अधिकार/उपचार के प्रति पूर्वाग्रह-रहित है।

ध्यान आकर्षित करते हैं, जो प्रतिभूतियों पर आपके मोचन के अधिकारों से संबंधित हैं।"

फ्लैट नं. 149-ई, एल.आई.जी, 4थी मंजिल, पॉकेट-बी, सेक्टर-26, द्वारका, नई दिल्ली।

फ्लैट नं. 149-ई. एल.आई.जी, 4थी मंज़िल, पॉकेट-बी, सेक्टर-26, द्वारका, नई दिल्ली-110075।

अन्य पताः जेड-117, 1ली मंजिल, सेक्टर-12, नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301

श्री मनीष कुमार सिंह पुत्र श्री हृदय नंद सिंह

की सीमा तक ऋण चुकाने में चुक की है।

दिनांक: 12.12.2025, स्थान: दिल्ली

1. पैन/सीआईएन/एलएलपी नं. सहित

5 मुख्य उत्पाद/सेवाओं की संस्थापित क्षमता

कार्यक्रमों हेतु प्रासंगिक तिथियां उपलब्ध हैं

7 कर्मचारियों/कामगारों की संख्या

की पात्रता उपलब्ध है :

10 रुचि की अभिव्यक्ति की अन्तिम तिथि

15 समाधान योजना जमा करने की अंतिम तिथि

तिथि : 16.12.2025

स्थान : नई दिल्ली

Greenlam

स्तृत कर सकते हैं।

स्तांतरित कर दिए जाएँगे।

देनांक: 15 दिसंबर, 2025

आवेदन करने का प्रस्ताव करती है।

कराएं या पंजीकृत डाक से भेजेः

हस्ताक्षरितः

निदेशक

स्थानः दिल्ली

अरुण किशोर खन्ना

डीआईएन : 00040462

दिनांक: 15/12/2025

आवेदक की ओर से और उसके नाम पर

दावे. यदि कोई हो. जिसे संपत्ति पर

रखा गया हो तथा उस प्रकृति एवं

मल्य के कोई अन्य जात विवरण

निरंजन शर्मा

स्थानः नई दिल्ली

कार्पीरेट देनदार का नाम

2 पंजीकृत कार्यालय का पता

ससंगत विशिष्टियाँ

4 उस स्थान का विवरण जहां अधिकतर अचल आस्तियां अप्रयोज्य

6 गत वित्त वर्ष में बिक्रीत मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा निल

11 संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सची के निर्गमन 09/01/2026

12 अनंतिम सूची की आपत्तियां जमा करने की अन्तिम तिथि 14/01/2026

13 संभावित समाधान आवेदकों की अन्तिम सूची के निर्गमन 24/01/2026

14 सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स तथा संभावित समाधान 29/01/2026

16 रुचि की अभिव्यक्ति जमा करने हेत् प्रक्रिया ई-मेल आईडी cirp.sanwariyaji2025@gmail.com

ग्रीनलैम इंडस्ट्रीज लिमिटेड पंजीकृत तथा कारपोरेट कार्यालय : 203, 2' फ्लोर, वेस्ट विंग, वर्ल्डमार्क 1, एरोसिटी, आईजीआई एयरपोर्ट, हॉस्पिटैलिटी डिस्ट्रिक्ट, नई दिल्ली- 110037, भारत

फोन: +91-11-4279-1399; CIN: L21016DL2013PLC386045

ईमेलः investor.relations©greenlam.com; वेबसाइटः www.greenlamindustries.com

भौतिक शेयरों के हस्तांतरण अनुरोध को

पुनः दर्ज करने के लिए विशेष विंडो

मारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड ("सेबी") परिपत्र संख्या एसईबीआई/एचओ/

रमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी-पीओडी/पी/सीआईआर/2025/97 दिनांक 2 जुलाई,

025 के अनुसार, कंपनी भौतिक शेयरधारकों को स्थानांतरण अनुरोध फिर से दर्ज करने के

लए एक बार की विशेष विंडो की पेशकश कर रही है। यह सुविधा 07 जुलाई 2025 से 06

जनवरी 2026 तक खुली है और उन मामलों पर लागू होती है जहां मूल शेयर स्थानांतरण

अनुरोध 01 अप्रैल 2019 से पहले प्रस्तुत किए गए थे, लेकिन दस्तावेजीकरण या प्रक्रिया की

कमियों के कारण वापस कर दिए गए/ अस्वीकार कर दिए गए, या अनुपलब्ध रह गए। कृपया

ध्यान दें कि इस अवधि के दौरान पुनः दाखिल केवल डीमैट रूप में संसाधित किया जाएगा।

पत्र शेयरधारक आवश्यक दस्तावेजों के साथ अपना अनुरोध कंपनी रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर

र्जेंट, एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट

लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) ई-मेलः delhi@in.mpms.mufg.com पर

रियरधारकों को यह भी याद दिलाया जाता है कि वे अपने अघोषित लाभांश यदि सात वर्षों

क भीतर दावा नहीं किया है, तो लाभांश और संबंधित शेयर, का दावा करें अन्यथा नियामक

मानदंडों के अनुसार, निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (आईईपीएफए) को

यह सूचना www.greenlamindustries.com, www.nseindia.com

♠ Mikasa ♠ Mikas

फॉर्म नं. आईएनसी-26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के

नियम 30 के अनुसार]

एक राज्य से दसरे राज्य में कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के पते में परिवर्तन के

लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्रीय सरकार,

उत्तरी क्षेत्र के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप-धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम,

2014 के नियम 30 के उप-नियम (5) के खंड (ए) के संबंध में।

ट्रेवर्स टेक्नोलॉजीज प्राइवेट लिमिटेड जिसका पंजीकृत कार्यालय हाउस नं. 1266पी, पहली मंज़िल,

सेक्टर १ए, गुड़गांव, हरियाणा 122001 पर स्थित है,के मामले में,

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के इस प्रस्तावित परिवर्तन से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता हो, वे

अपनी आपत्ति MCA-21 पोर्टल (www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत फॉर्म भरकर प्रस्तुत कर

सकते हैं अथवा उसके नीचे वर्णित पंजीकृत कार्यालय के पते पर आवेदक कंपनी को उसकी एक प्रति के साथ

इस सुचना के प्रकाशन की तिथि से चौदह दिनों के भीतर अपने हित की प्रकृति तथा आपत्ति के कारणों का

उल्लेख करते हुए एक शपथ पत्र द्वारा समर्थित अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक के पतेः क्षेत्रीय निदेशक, बी-2

विंग, 2 रा तल, पं. दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्प्लैक्स, नई दिल्ली-110003 में जमा करें या जमा

KNOWLEDGE

epaper.jansatta.com

**♦ FINANCIAL EXPRESS** 

"हाउस नं. 1266पी, पहली मंज़िल, सेक्टर १ए, गुड़गांव, हरियाणा 122001"

और www.bseindia.com पर भी देखी जा सकती है।

आवेदकों को समाधान योजना हेतु निवेदन के निर्गमन

द्वारका, नई दिल्ली-110075 पर चिपका दी गई है।

एरिया फेज-1. दिल्ली-110028

केनरा बैंक Canara Bank 📣

Tinferase Syndicate

लॉकर नंबर

एस1-21

की दरों पर और ब्याज , शुल्क आदि , भूगतान की तिथि तक देय राशि के साथ देय है।

. ऋणकर्ताः- मैसर्स यस फुडस प्रथम और द्वितीय मंजिल पर स्थित

प्रोडक्ट्स, प्रोप:-श्री बिजेंद्र कुमार, संपत्ति का सान्यिक बंधक प्लॉट संख्या

ग्राम - कुहरहेडा, पोस्ट - 27, लक्ष्मणपुरम कॉलोनी, खसरा संख्या

गारंटर:-श्री बिजेन्द्र कुमार, ग्राम- स्वामित्व श्री ऋषि पाल पुत्र श्री सिंगारू

कुहरहेड़ा, पोस्ट – कैलासपुर, सिंह, क्षेत्रफल 98.54 वर्ग गज, पंजीकरण

पाल मौर्य पुत्र सिंगौ सिंह, मकान सीमार्ये:-- उत्तरः वर्षा चौधरी की संपत्ति

नं. बी-27, लक्ष्मणपुरम कॉलोनी, दक्षिण 25'0" चौडी कॉलोनी रोड, मृतल

ट्रांसपोर्ट नगर के पास, सहारनपुर पर, पूर्वः राजबाहा पटरी भूतल पर

(सीडी3) सुभाष चंद्र सुनेजा पुत्र राय बहादुर चान सुनेजा, निवासी 1062, रानी बाग, दिल्ली।

दिल्ली द्वारा ओ.ए. नं. 25/2014 में टांसफर रिकवरी प्रमाणपत्र सं. 1467/2022 तैयार किया गया है।

लॉकर किराए का बकाया नहीं चकाया है।

क्र. शाखा का नाम/

सम्पर्क नंबर

दिल्ली पूर्वी

संबंध में सुरक्षित संपत्ति को भुनाते हैं

क्र0 ऋणी / बंधककर्ता व

स्त गारन्टर का नाम व पता

कैलासपुर , सहारनपुर यूपी

बंधककर्ता एवं गारंटर:- श्री ऋषि सहारनपुर में,

सहारनपुर यूपी- 247001

दिनांक— 15.12.2025

टी.आर.सी. नं. 1467/2022

52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा

से प्राप्त कर सकते हैं।

नाम तथा पद

श्री पृथ्वीराज मीणा (एजीएम)

श्री प्रोणोव कुमार घोष

प्रयास नहीं करेगा।

4. ई-नीलामी की जाने वाली सम्पत्ति का विवरण निम्नानुसार है

है जो उपरोक्त ई-नीलामी में बोली के लिए अनिवार्य है।

9. बैंक अधिकारियों /हेल्पलाइन नम्बर आदि का विवरण निम्न प्रकार है :

पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के सम्मख अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

को कर दिया गया है. तो भी बिक्री को रोक दिया जायेगा।

विवाद की स्थिति में, लॉट को दुबारा नीलामी के लिए रखा जाएगा।

भाग के लिये दावे करने से वंचित हो जाएंगे जिसके लिये बाद में उसकी बिक्री की जाएगी।

बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण सह-स्वामियों सहित जहां सम्पत्ति

सम्पत्ति मकान माप 111 वर्ग गज, सी-245, तीसरी मंजिल, गली नं. 8. मजिलस पार्क.

सं. चुककर्ता तथा सह-स्वामी के रूप में किसी अन्य से संबंधित है

अन्यथा धरोहर राशि (ईएमडी) जब्त कर ली जाएगी।

रूप से रिकवरी अधिकारी पास पहंच जाए)।

आजादपुर, दिल्ली-110033 में स्थित

मेरे हस्ताक्षर तथा मृहर सहित 03.12.2025 को दी गयी।

यूपी- 247001

01 पटेल नगर

केनरा बैंक

पूर्वी पटेल नगर शाखा

लॉकर किराएदार का नाम एवं पता

विनोद कुमार बेखी एवं सुमन बेखी

1.298 प्रसाद नगर दिल्ली-110008

2. 8/1 पूर्वी पटेल नगर दिल्ली-110008

मांग नोटिस

की तारीख

13.05.2025

मांग नोटिस के

अनुसार बकाया राशि

₹ 24,98,386.00

+ अगामी ब्याज + अन्य

शाखा प्रबंधक

केनरा बैंक, पूर्वी पटेल नगर

वकरोता रोड शाखा

न्यू माघो नगर सहारनपुर-247001

कब्जा नोटिस कब्जा नोटिस

की तारीख के अनुसार बकाया राशि

आरक्षित मूल्य/ईएमडी ईएमडी

₹. 3.72

₹. 37.20

22,98,261.63

+ अगामी ब्याज

+ अन्य शुल्क

15.12.2025

अन्य पता

परिशिष्ट-25

लॉकर तोड़कर खोलने के संबंध में सार्वजनिक सूचना

सभी संबंधित व्यक्तियों और आम जनता को यह सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि इस सूचना के तहत नामित व्यक्तियों ने केनरा बैंक की नीचे वर्णित

शाखाओं (ई–सिंडीकेट बैंक की शाखाओं सहित) में सेफ डिपॉजिट लॉकर्स की सुविधा का लाभ उठाया है। संबंधित शाखाओं ने लॉकर किराएदारों / एलओए

को हमारे बैंक रिकॉर्ड के अनुसार नवीनतम उपलब्ध पते पर पंजीकृत पावती देय (एडी) डाक द्वारा व्यक्तिगत पत्र / नोटिस पहले ही भेज दिए हैं, जिसमें

लॉकर किराए का बकाया चुकाने का अनुरोध किया गया है। इन नोटिसों के बावजूद, लॉकर किराएदारों / एलओए ने शाखा से संपर्क नहीं किया है और

नीचे नामित लॉकर किराएदारों और उनके कानूनी उत्तराधिकारियों से अनुरोध है कि वे इसे अंतिम नोटिस मानें और आवश्यक दस्तावेजों के साथ संबंधित

शाखा से संपर्क करें और इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिन के भीतर लॉकर किराए का बकाया जमा करें। ऐसा नहीं करने पर, बैंक कोई

अतिरिक्त नोटिस या सूचना दिए बिना, एकमात्र किराएदारों या उनके कानूनी प्रतिनिधियों / उत्तराधिकारियों की लागत और जोखिम पर, लॉकर तोड़ कर

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) (नियम 8 (1))

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के साथ पढते हुए अनुखेद 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इण्डियन ओवरसीज बैंक के प्राधिक

अधिकारी के द्वारा सम्बन्धित ऋणी/ ऋणियाँ/ बंधककर्ता को प्रत्येक के नाम के सामने दर्शायें गयें खाते मे उनके नामों के सामने दी गई तारीखों पर नोटिस की

तारीख / उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों में बकाया राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर और ब्याज, वसली आदि पर ब्याज सहित अदा करने के लिए मांग

नोटिस जारी किया गया था। ऋणी/ ऋणियों द्वारा राशि अदा करने में असफल रहने पर ऋणी/ ऋणियों और जन सामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकत

अधिकारी ने खाते के सामने दी गई तारीख को उक्त नियमों के नियम-8 के साथ पढते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों क

प्रयोग करते हुए नीचे दी गई सम्पत्ति/ सम्पत्तियों का कब्जा 15.12.2025 को ले लिया है। ऋणी/ ऋणियों को विशेष रूप से एवं जन समान्य को समान्य रूप सं

यह चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति। सम्पत्तियों के सम्बन्ध में किसी प्रकार का लेन-देन न करे। इन सम्पत्ति। सम्पत्तियों से किसी प्रकार का लेन-देन

इण्डियन ओवरसीज बैंक , को देय राशि वास्तविक दरों पर संविदा दर एवं उस पर अर्जित ब्याज एवं अन्य चार्ज के पूर्ण मृगतान के पश्चात ही किया जा सकता है।

मांग नोटिस जारी करने के बाद भगतान की तारीख , अगर कोई हो , की मांग नोटिस में उल्लेखित तारीख से कब्जा लेने की तारीख के अनुसार देव बकाया अनुबंध

ऋणकर्ताओं और बंधककर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 के उप–धारा (8) के प्रावधानों के लिए आमंत्रित किया जाता है, जो उनके लिए उपलब्ध समय के

बंधक सम्पत्ति का विवरण

42, 43 और 44, वेक ग्राम महिपुरा

देहरादून रोड, सहारनपुर, यूपी 247001,

उप-जिला सहारनपुर और जिला

पश्चिमः अन्य का आवासीय भवन ।

कार्यालयः रिकवरी अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण $-\mathbf{I}$ , दिल्ली

4था तल, जीवनतारा भवन, पटेल चौक, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

बिक्री उद्घोषणा

पंजाब एण्ड सिंध बैंक बनाम तोमल नाग

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38,

1. जैसा कि रु. 23,31,571.00 तथा ओ.ए. फाइल करने की तिथि यानी 13.11.2013 से इसकी वसूली तक 9.50% वार्षिक साधारण ब्याज और लागत एवं लागत तथा रिकवरी प्रमाण पत्र के अनुसार प्रभारों सहित लागत के साथ-साथ प्रमाणपत्र देनदारों के अनुसार लागत की वसुली के लिए पीठासीन अधिकारी, ऋण वसुली अधिकरण-I,

3. तथा जैसा कि 23,31,571.00 तथा ओ.ए. फाइल करने की तिथि यानी 13.11.2013 से इसकी वसुली तक 9.50% वार्षिक साधारण ब्याज और लागत की राशि के तहत बकाया होगा। एतदद्वारा सुचित किया जाता है कि स्थगन आदेश की अनुपस्थिति में 22.01.2026 को 12.00 बजे अप. से 1.00 अप. बजे के बीच, यदि जरूरी तो

5. ईएमडी पहचान प्रमाण (वोटर आई कार्ड/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट) की स्वप्रमाणित प्रति सहित जिस पर भावी सम्पर्क का पता तथा स्व-प्रमाणित पैन की प्रति

संलग्न हो, रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली खाता टी.आर.सी. सं. 1467/2022 के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के माध्यम से भुगतान किया जाना है

जो रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली के पास अधिकतम 19.01.2026 को 5.00 बजे अप. से पूर्व पहुंच जानी चाहिए। उसके बाद प्राप्त की गई ईएमडी पर

विचार नहीं किया जायेगा। सफल बोलीदाता के मामले में उक्त जमा समायोजित कर ली जायेगी। असफल बोलीदाता ई–नीलामी बिक्री की प्रक्रिया की समाप्ति के तत्काल बाद रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली से ऐसी रिपोर्ट प्राप्त होने के पश्चात प्रत्यक्ष रूप से अपनी ई-नीलामी सेवा प्रदाता/बैंक/वित्तीय संस्थान

6. ईएमडी वाले लिफाफे पर प्रेषक के विवरण अर्थात पता, ई-मेल आईडी तथा मोबाइल नम्बर आदि सहित ''**टी.आर.सी. सं. 1467/2022''** लिखा होना चाहिए

7. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छक बोलीदाता के पास एक वैध लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड और ई-मेल पता तथा पैन नम्बर होना चाहिए। लॉगिन आईडी

तथा पासवर्ड से सम्बन्धित विवरण के लिए कृपया सम्पर्क करें : **मैसर्स सी**1 **इण्डिया प्रा.लि., गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग, बिल्डिंग नं. 301, उद्योग विहार,** 

फेज 2, गुरुग्राम, हरियाणा-122015 (भारत) दूरभाष : 91-24-4302020/21/22/23, 91 7291981124/25/26, सम्पर्क व्यक्ति मिथलेश कुमार

मोबाइल नं. 7080804466, ई-मेल : SUPPORT@BANKEAUCTIONS.COM, वेबसाइट : HTTPS://WWW.BANKEAUC-

8. सम्भावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना तथा अग्रिम में मैसर्स सी-1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से यूजर आईडी/पासवर्ड प्राप्त करना अनिवार्य

मोबाइल नं. 8094333353, ई-मेल: d0707@psb.co.in

10. जो बेचे जाने का प्रस्ताव है वे ऐसे अधिकार हैं जिनके लिए सर्टिफिकेट देनदार संपत्तियों के संबंध में हकदार हैं। संपत्तियों को देनदारियों, यदि कोई हो, के साथ

बेचा जाएगा। उद्धोषणा में दर्शाई गई संपत्तियों की सीमा वसली प्रमाणपत्र अनसची के अनसार है, वसली अधिकारी किसी भी कारण से सीमा में किसी भी बदलाव

11. संभावित बोलीदाताओं द्वारा संपत्ति का निरीक्षण बिक्री की तिथि से पूर्व किया जा सकता है जिसके लिए उपर्युक्त बैंक के नामित अधिकारी से सम्पर्क किया जा

12. अतार्किक पाये जाने पर अधोहस्ताक्षरी के पास बिना कारण बताए किसी भी समय किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने या नीलामी को स्थगित करने

13. असफल बोलीदाताओं को अपनी ईएमडी डीआरटी-क की रजिस्ट्री से पहचान प्रमाण जैसे पैन कार्ड, पासपोर्ट, मतदाता पहचान पत्र, वैध ड्राइविंग लाइसेंस या

14. बिक्री उपरोक्त नामित सीडी की संपत्ति की होगी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है और उक्त संपत्ति से जुड़ी देनदारियां और दावा जहां तक उनका

15. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट लॉट में बिक्री के लिए रखा जाएगा, यदि वसूली की जाने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से संतुष्ट हो जाती है तो शेष के

16. कोई अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो बिक्री के संबंध में प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से कर्तव्य का निर्वहन करता है, बोली लगाने, कोई हित अर्जित करने या बेचने का

17. बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित शर्तों और उसके तहत बनाए गए नियमों और आगे की शर्तों के अधीन होगीः संलग्न अनुसूची

18. जिस राशि से बोली बढ़ाई जानी है वह रुपये 10,000 (रुपये दस हजार मात्र) के गुणक में होगी। बोली की राशि या बोली लगाने वाले के संबंध में किसी भी

19. सफल/उच्चतम बोलीदाता को किसी भी लॉट का क्रेता घोषित किया जाएगा बशर्ते उनके द्वारा प्रस्तावित बोली राशि आरक्षित मूल्य से कम नहीं हो। यदि उनके

20. सफल/उच्चतम बोलीदाता ईएमडी समायोजित करने के बाद ई-नीलामी की समाप्ति तथा उच्चतम बोलीदाता घोषित होने के तुरन्त बाद 24 घंटे के भीतर रिकवरी

21. सफल/उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15वें दिन, उस दिन को छोड़कर अथवा यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश दिवस होता है

द्वारा प्रस्तावित मल्य स्पष्ट रूप से अपर्याप्त लगे तथा ऐसा करना स्पष्ट रूप से अव्यावहारिक हो तो अधोहस्ताक्षरी स्वेच्छा से उच्चतम बोली को अस्वीकार कर

अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली खाता ''टी.**आर.सी. नं.** 1467/2022'' के पक्ष में धरोहर राशि (ईएमडी) समायोजित करने के बाद 25% क्रय राशि राशि का

डीडी/पे आर्डर जमा करना होगा जो रिकवरी अधिकारी कार्यालय में इस प्रकार भेजनी/जमा करनी होगी जो ई-नीलामी की समाप्ति के 3 दिनों के भीतर पहुंच जाए,

तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यालय दिवस में रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, दिल्ली के पक्ष में रु. 1000/- तक 2% की दर से तथा रु. 1000/- से अधिक की सकल

राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क के साथ रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-क के समक्ष शेष 75% बिक्री राशि का ''रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली

खाता टी.आर.सी. 1467/2022'' के पक्ष में डिमांड डाफ्ट/पेआर्डर का भगतान करना होगा। (डाक द्वारा शेष 75% राशि के भगतान की स्थिति में वह उपरोक्त

बाद अधोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं सरकार के पक्ष में जमा राशि जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस संपत्ति अथवा उस राशि के किसी

संपत्ति या उसके

किसी भाग पर

गणना की गई

राजस्व

अधिभारों का

विवरण जो संपत्ति

पर देय है

कोई सुचना प्राप्त नहीं

वसूली अधिकारी-II, ऋण वसूली अधिकरण-I, दिल्ली

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS

22. निर्धारित अवधि में भुगतान में चूक करने पर बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी। बिक्री के खर्चे को डेफ्रे करने के

सम्पत्ति की अनसची

में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए जवाबदेह

संबंध में बिक्री तुरंत रोक दी जाएगी। यदि किसी भी लॉट के नॉक डाउन से पहले, उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सिहत)

बिक्री करने वाले अधिकारी को प्रस्तुत की जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए सबूत दिया जाता है कि राशि ऐसे प्रमाणपत्र, ब्याज और लागत का भुगतान अधोहस्ताक्षरी

सरकार तथा पीएसय द्वारा जारी फोटो पहचान पत्र की पहचान/प्रस्तत करने पर प्राप्त होगी। असफल बोलीदाता अपनी ईएमडी की वापसी सनिश्चित करेंगे और यदि

के बाद 5 मिनट के विस्तार के साथ में ई-नीलामी द्वारा उक्त संपत्ति की बिक्री की जाएगी तथा यह बोली

(सीडी1) सतवीर सिंह पुत्र सोहन लाल, निवासी सी-245, तीसरी मंजिल, गली नं. 8, मजिलस पार्क, आजादपुर, दिल्ली - 110085

(सीडी2) सीमा पत्नी सतवीर सिंह, निवासी सी-245, तीसरी मंजिल, गली नंबर। ८, मजिलस पार्क, आजादपुर, दिल्ली - 110085

2. तथा जैसा कि उक्त प्रमाणपत्र की संतुष्टि में अधोहस्ताक्षरी ने अनुसूची में नीचे वर्णित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

सम्पत्ति मकान माप 111 वर्ग गज, सी-245, तीसरी मंजिल, गली नं. 8, मजलिस पार्क, आजादपुर, दिल्ली-110033 में

ई-मेल तथा दरभाष नं.

मोबाइल नं. 9015285882

के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। संपत्तियों की बिक्री 'जहां है जैसी है' और 'जैसी है' शर्त पर की जाएगी।

उचित समय के भीतर प्राप्त नहीं होती है, तो तुरंत रिकवरी अधिकारी, डीआरटी-I, दिल्ली या बैंक से संपर्क करें।

''**ऑन लाइन इलेक्ट्रोनिक बोली**'' के माध्यम से वेबसाईट https://www.bankeauctions.com पर होगी।

लॉकर किराया

बकाया राशि

19,398.13

\infty इण्डियन ओवरसीज् हैंक

प्राधिकृत अधिकारी (इंडियन बैंक)

अन्य पताः सेल्स ऑफिसर, पैरामाउंट कम्युनिकेशंस लि., सी-125, पैरामाउंट हाउस, नारायणा, इंडस्ट्रियल

ान्ता । पार्लियामेंट स्ट्रीट शाखा, 17, भूतल, पार्लियामेंट स्टीट, नई दिल्ली-110001

बैंक तथा वित्तीय संस्थानों के बकाए ऋणों की वसुली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आयकर

कार्यालय वसुली अधिकारी-1

- सीडी#2. मोहम्मद सल्लाउद्दीन, पुत्र श्री फुल हुसैन, पता-1/33ए, चाणक्य प्लेस, गली नंबर 9, सी-1 के सामने, जनकपुरी, नई दिल्ली-जबिक पीठासीन अधिकारी, ऋण वस्ली न्यायाधिकरण-II द्वारा आहरित वस्ली प्रमाणपत्र संख्या 13/2024, ओ.ए. संख्या
- वसुली प्रमाणपत्र के अनुसार लागत और प्रभारों की वसुली हेतु, दिनांक 02.02.2024 को जारी किया गया है। 2. तथा, जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त वसुली प्रमाणपत्र की संतुष्टि के लिए नीचे अनुसूची में वर्णित संपत्ति की बिक्री का आदेश
- 3. एतद्द्वारा सुचित किया जाता है कि स्थगन आदेश की अनुपस्थिति में ई-नीलामी तथा बोली द्वारा उक्त संपत्ति की बिक्री की जाएगी तथा यह बोली "ऑन लाइन इलेक्ट्रोनिक बोली" वेबसाइट https://bankeauctions.com के माध्यम से 11.03.2026 को 11.00 बजे पूर्वा, से 12.00 बजे अप, के बीच, यदि जरूरी हुआ तो 12.00 बजे अप, के बाद 5 मिनट के विस्तार के साथ की
- यह बिक्री नीचे अनुसूची में नामित उपरोक्त सीडी की संपत्ति की होगी तथा उक्त संपत्ति से जुड़ी देयताएं एवं दावे, जो अब तक
- 5. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट के अनुसार बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि संपत्ति के एक हिस्से की बिक्री से संतुष्ट हो जाती है, तो शेष के संबंध में बिक्री को तुरंत रोक दिया जाएगा। यदि नीलामी रह होने से पहले उक्त प्रमाण पत्र में उल्लिखित बकाया, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) बिक्री करने वाले अधिकारी के पास प्रस्तुत किया जाता है या उसकी संतुष्टि के लिए सबूत दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी को इस तरह के प्रमाण पत्र, ब्याज और लागत की राशि का भुगतान कर दिया
  - गया है तो बिक्री बंद कर दी जाएगी।
- बेची जा रही संपत्ति को अर्जितकरने के लिए बोली लगाने या कोई हित अर्जित करने के लिए प्रयास करने में अक्षम होंगे। 7. यह बिक्री आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची में निर्दिष्ट शर्तों तथा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों तथा आगे की
- 7.2. आरक्षित मूल्य निम्नानुसार है, जिससे कम में संपत्तिः (1) मकान नंबर 46, क्षेत्रफल 125 वर्ग गज, खसरा नंबर 29/19/16 (खसरा नंबर 26/19 का भाग), गांव डाबरी, आबादी डाबरी एक्सटेंशन, सीतापुरी के पास, ब्लॉक-जी-1, नई दिल्ली, नहीं बेची जाएगी: रु. 1,24,00,000/- (रुपये एक करोड़ चौबीस लाख मात्र) और जमा धरोहर राशि (ज.ध.रा.): क. 12,40,000/- (रुपये बारह लाख चालीस हजार मात्र), यह पैरा (1) में उल्लिखित संपत्ति के संबंध में है।
  - अधिकतम 09.03.2026 को 5.00 बजे अप. तक कार्यालय वसुली अधिकारी-ा, डीआरटी-ाा, दिल्ली में जमा कर दी है वे 11.03.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. तक आयोजित होने वाली ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि
- 7.6 सफल/उच्चतम बोलीदाता को ई-नीलामी समाप्त होने से 24 घंटे के भीतर तथा ज.ध.रा. को समायोजित करने के बाद, बोली/बिक्री राशि के 25% का डिमांड डापट/पे ऑर्डर वसुली अधिकारी-ा, डीआरटी-ा, दिल्ली, आर.सी संख्या 13/2024 के पक्ष में तैयार करके जमा करना होगा। यह डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर वसुली अधिकारी-Ⅰ, डीआरटी-Ⅱ, दिल्ली के कार्यालय में ई-नीलामी समाप्त होने के 24 घंटे के भीतर पहुंच जाना चाहिए, अन्यथा ज.ध.रा. जब्त कर ली जाएगी।
- अन्य अवकाश दिवस होता है तो 15वें दिन के बाद प्रथम कार्यालय दिवस को वसली अधिकारी-ा, डीआरटी-ाा, दिल्ली के समक्ष रिकवरी अधिकारी-1, डीआरटी-11, दिल्ली, खाता आर.सी. सं. 13/2024 के पक्ष में रु. 1000/- तक 2% तथा उससे अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से पाउंडेज शुल्क के साथ रजिस्ट्रार, डीआरटी-11, दिल्ली के पक्ष में देय डीडी पे आर्डर द्वारा शेष 75% बिक्री राशि का भुगतान करना होगा। (यदि शेष 75% राशि डाक द्वारा जमा की जाती है तो वह उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंच जानी चाहिए)
- .८ सफल/उच्चतम बोलीदाता को आयकर अधिनियम की घारा 194-आईए के प्रावधानों का पालन करने और इस फोरम के समक्ष जमा की जाने वाली नीलामी राशि पर लागू टीडीएस का भूगतान करने की स्वतंत्रता होगी। ऐसी स्थिति में, सफल/उच्चतम बोलीदाता
- 7.9 निर्धारित अवधि में भुगतान में चुक करने पर बिक्री की नई उद्घोषणा जारी करने के बाद संपत्ति की फिर से बिक्री की जाएगी। बिक्री के खर्चे को डेफ्रे करने के बाद, अधोहस्ताक्षरी यदि उपयुक्त समझते हैं, तो जमा की गई राशि सरकार के पक्ष में जब्त कर ली जाएगी तथा चक्र करने वाले क्रेता को उस राशि अथवा जिसके लिए बाद में उसकी बिक्री की जाएगी, के प्रति दावे करने के सभी अधिकारों से वंचित कर दिया जाएगा।
- संपत्ति की बिक्री "जैसा है जहां है तथा जो है यही है" आधार पर की जा रही है।

  - सम्पत्ति की अनसची दावे. यदि कोई हों. जिसे सम्पत्ति उस ऋगाभार का म्पति अथवा इसके विवरण जो सम्पन्ति पर किया गवा है, तथा इसकी बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण किसी भाग पर प्रकृति और मूल्य पर कोई अन्य पर बकावा है आकलित राजस्व

के पास, ब्लॉक-जी-1, नई दिल्ली

# मेरे हस्ताक्षर तथा महर सहित 28.11.2025 को दिया गया। हस्ता./- (अर्थना सहगल) यसुली अधिकारी-1 डीआरटी-11, दिल्ली कार्यालय वसुली अधिकारी- I

तिथि: 28,11,2025 आर.सी. संख्या 13/2024 पंजाब नैशनल बैंक बनाम मेसर्स बी.एस. ट्रेडिंग के.

नीलामी की तिथि एवं समयः 11.03.2026, 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप. के बीच (यदि आवश्यक हो तो 12:00 बजे अप. के बाद 5 मिनट संपत्ति का विवरण

# हजार मात्र) नियम एवं शर्तें

लईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से पंजाब नैशनल बैंक, एआरएमबी दक्षिणी दिल्ली, 7. भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 के खाते मे किया जाएगा। उक्त डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर या एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से भुगतान का मूल प्रमाण और ईएमडी, पहचान पत्र (बोटर आईडी/ड्राइविंग लाइसेंस/पासपोर्ट), जिसमें

के कार्यालय में पहुँच जाना चाहिए। इसके बाद प्राप्त ईएमडी या ईएमडी के मुल प्रमाण पर विचार नहीं किया जाएगा।

नंबर आदि, "आरसी संख्या 13/2024" लिखा होना चाहिए।

 लिफाफे में ईएमडी या एनईएफएफ/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी के भुगतान का मूल प्रमाण, प्रेषक का विवरण, जैसे पता, ई-मेल आईडी और मोबाइल 4. संपत्ति "जैसा है जहाँ है" तथा "जो है यही है" के आधार पर बेची जा रही है। ः बोलीदाताओं को परामर्श दिया जाता है कि वे अपनी बोलियां प्रस्तुत करने तथा ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने से पूर्व ई-नीलामी बिक्री के लिए विस्तुत नियम

और शतों के लिए पोर्टल https://www.bankeauction.com पर जाएं तथा/अथवा सुधी दिवंकल मैंन, मुख्य प्रबंधक, मोबाइल : 9802927574, s. संभावित बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना होगा तथा मेसर्स सी-1 **इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, प्लॉट नं. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर**-

44, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, संपर्क नंबर: 91-124-4302020/21/22/23/24, +91-7210044289, +91-9582385066, ई-मेल: support@bankeauctions.com, संपर्क व्यक्तिः श्री पी. धरनी- संपर्क नंबर: 9948182222 से लॉगिन ऑईडी और पासवर्ड पहले ही प्राप्त करना होगा, जो कि उपरोक्त ई-नीलामी में बोली लगाने के लिए अनिवार्य है

3. संभावित केता दिनांक 07.01.2026 और 08.01.2026 को 10.30 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. तक साइट का निरीक्षण कर सकते हैं। केवल वे बोलीदाता ही ऑनलाइन इं-नीलामी में भाग ले सकेंगे जिनके पास वैथ युजर आईडी और पासवर्ड होगा और जिन्होंने डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडर या रनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी का भगतान किया होगा।

11. बोलीदाता क. 1,00,000/- (कपबे एक लाख मात्र) के गुणकों में अपनी बोली में बुद्धि करेंगे। असफल बोलीदाता को ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद ईएमडी यसुली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली/सीएचएफआई, यानी पीएनबी

13. सफल/उच्चतम बोलीदाता को बोली/बिक्री राशि के 25% का डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर तैयार करना होगा और उंएमडी को समायोजित करने के बाद उं-नीलामी बंद होने के 24 घंटे के भीतर वसली अधिकारी-1, डीआरटी-11, दिल्ली, खाता आर.सी. संख्या 13/2024 के पक्ष में जमा करना होगा तथा इसे वसली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली के कार्यालय में भेजना/जमा करना होगा ताकि ई-नीलामी बंद होने के 24 घंटे के भीतर पहुंच जाए, ऐसा न करने पर ईएमडी जब्त कर

आर.सी. संख्या 13/2024 के तहत वसूली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली के समक्ष संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा, उस दिन को छोड़कर, या यदि 15वें दिन रविवार या अन्य अवकाश हो, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर पाउंडेज शुल्क सहित 2% की दर से रु. 1,000 तक तथा रु. 1000/- से अधिक की सकल राशि पर 1% की दर से रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, दिल्ली के पक्ष में जमा करना होगा। (शेष 75% राशि डाक के माध्यम से जमा करने की रिश्रति में वह उपरोक्तानुसार वसूली अधिकारी के पास पहुंचानी होगी)। निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की रिवरित में, विक्री की नई घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को फिर से बेच दिया जाएगा। यदि अधोहरताक्षरी उचित समझे तो विक्री के व्ययों को चुकाने के पक्षात जमा राशि सरकार हारा जब्त कर ली जाएगी तथा चुककर्ता क्रेता को संपत्ति या उस राशि के किसी भाग पर सभी दावे जब्त कर लेने होंगे जिसके लिए

की धारा 194-आईए के प्रावधानों का पालन करने की स्वतंत्रता होगी। ऐसी स्थिति में, सफल/उच्चतम बोलीदाता को शेष बिक्री राशि का भगतान करते समय इस मंच के समक्ष उक्त राशि जमा करने का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा।

भी भाग पर सभी दावों से वींचत हो जाएगा, जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है। 17. सीएचएफआई/सीएच बैंक को निर्देश दिया जाता है कि वह बिक्री की घोषणा को सीडी पर दस्ती, स्पीड पोस्ट, कृरियर के माध्यम से संपत्ति के प्रमुख भाग

19. सीएचएफआई/सीएच बैंक को निर्देश दिया जाता है कि वे समाचार पत्रों में विज्ञापन के प्रकाशन की पृष्टि करें और प्रकाशन के मूल प्रफ अगली सुनवाई की 20. अधीतस्ताक्षरी के पास किसी भी बोली को स्वीकार करने या सभी बोलियों को अस्वीकार करने, यदि स्वीकार्य न पाई जाएं या किसी भी समय बिना कोई

संपत्ति की अनुसची संपत्ति के संबंध में किए गए बेची जाने वाली संपत्तियों का विवरण संपत्ति या उसके संपत्ति पर लगने दाखे, यदि कोई हों, तथा इसकी वाले किसी भी किसी भाग पर प्रकृति और मृत्य से संबंधित

हस्ता./- (अर्चना सहगल) वसुली अधिकारी-1, डीआरटी-II, दिल्ली

ऋण वसूली अधिकरण-॥, दिल्ली, चतुर्थ तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली - 110001 बिक्री उद्घोषणा सूचना

आर. सी. संख्या 13/2024 पंजाब नेशनल बैंक बनाम मेसर्स बी.एस. ट्रेडिंग कंपनी

अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 52 (2) के अंतर्गत बिक्री उद्घोषणा 110059

सीडी#1. मेसर्स बी.एस. ट्रेडिंग कंपनी, पता-1/333ए, चाणक्य प्लेस, गली नंबर 9, सी-1 के सामने, जनकपुरी, नई दिल्ली-110059

330/2019 के अनुसार रु. 37,64,364.38 (रुपए सैंतीस लाख चौंसट हजार तीन सौ चौंसट तथा अड़तीस पैसे मात्र) की राशि, मुकदमे के दौरान एवं भविष्य में 12% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित, प्रमाणपत्र देनदारों से मुकदमे की शुरूआत की तिथि से

5. ऐसे किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति बिक्री के सिलसिले में कोई कर्त्तव्य निर्वहन का दायित्व हो, प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे

निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी 7.1 संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत की गई है, लेकिन, इस उद्घोषणा में

7.3 जिन इच्छ्क बोलीदाताओं ने पैन कार्ड, पहचान प्रमाण, पते के प्रमाण आदि सहित आरक्षित मृल्य से ऊपर अपनी बोलियां

बोली नीलामी बन्द होने के अन्तिम 5 मिनटों में रखी जाती है तो बन्द होने का समय स्वतः 5 मिनट के लिए विस्तारित हो जायेगा। 7.4 बोलीदाता प्रत्येक सम्पत्ति के संबंध में अपने प्रस्ताव रु. 1,00,000/- (रुपये एक लाख मात्र) के गुणकों में बढ़ायेंगे 7.5 असफल बोलीदाता ज.ध.रा. राशि ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही बन्द होने के तुरन्त बाद कार्यालय वसूली अधिकारी-ा, डीआरटी-

7.7 सफल/उच्चतम बोलीदाता को संपत्ति नीलामी की तिथि से 15वें दिन, उस दिन को छोड़कर, अथवा यदि 15वाँ दिन रविवार या

को शेष बिक्री राशि का भुगतान करते समय इस फोरम के समक्ष उक्त राशि जमा करने का प्रमाण प्रस्तुत करना होगा।

 सीएच बैंक/सीएचएफआई को यहाँ दिये गये विचरण की सत्यता की पृष्टि करने के लिए अधिकृत किया जाता है। 10. अधोहस्ताक्षरी को यदि अस्वीकार्य होता है तो किसी या सभी बोलियों को स्वीकार अथवा निरस्त करने या उसका कोई भी कारण बताए बिना किसी भी समय नीलामी को स्थगित करने का अधिकार है।

ज्ञात विवयण मकान नंबर 46, क्षेत्रफल 125 वर्ग गज, खसरा नंबर 29/19/16 (खसरा ज्ञात नहीं नंबर 26/19 का भाग), गांव डाबरी, आबादी डाबरी एक्सटेंशन, सीतापुरी ज्ञात नहीं ज्ञात नहीं

> ऋण वसूली न्यायाधिकरण- II, दिल्ली चौथी मंजिल, जीवन तारा बिल्डिंग, संसद मार्ग, नई दिल्ली -110001

मेरे दिनांक 28.11.2025 के आदेश के अनुसार, निम्नलिखित संपत्ति उक्त वसूली प्रमाण पत्र में 11.03.2026 को सार्वजनिक ई-नीलामी बिक्री हारा बेची नीलामी विक्री ''ऑनलाइन ई-नीलामी'' के रूप में https://www.bankeauction.com वेबसाइट के माध्यम से होगी

संपत्ति विवरण आरक्षित मृत्य जमा धरोहर राशि 5. 1,24,00,000/ T. 12,40,000/ मकान नं. 46. क्षेत्रफल माप 125 वर्ग गज, खसरा नं. 29/19/16 (खसरा नं. 26/19 का भाग) रुपए एक करोड़ चौबीस रूपए बारह लाख चालीस प्राम डाबरी, आबादी डाबरी एक्सटेंशन, निकट सीतापुरी ब्लॉक जी-1, नई दिल्ली

नीलामी बिक्री वेबसाइट पोर्टलः https://www.bankeauction.com के माध्यम से "ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से" होगी ईएमडी का भगतान या तो "चसली अधिकारी- I, डीआरटी- II, दिल्ली-खाता आर.सी, संख्या 13/2024" के पक्ष में डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर अध्या

भावी पत्राचार हेत् पता शामिल हो, तथा पैन कार्ड, स्व-सत्यापित प्रति सहित दिनांक 09.03.2026 को 5-00 को अप. तक वसली अधिकारी-1, डीआस्टी-11, दिल्ली

एआरएमबी दक्षिणी दिल्ली, 7, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110066 से संपर्क करें।

7. इच्छुक बोलीदाता मेसर्स सी-1 इंडिया प्राइबेट लिमिटेड, प्लॉट ने. 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर-44, गुरुग्राम, हरियाणा-122003, संपर्क नंबर: 91-124-4302020/21/22/23/24, +91-7210044289, +91-9582385066, ई-मेल: support@bankeauctions.com, संपर्क व्यक्तिः श्री पी. धरनी- संपर्क नंबर: 9948182222 से इं-नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं।

10. इच्छक वोलीदाता, जिन्होंने 09.03.2026 तक आरक्षित मूल्य से अधिक में अपनी बोलियां प्रस्तुत की हैं, वे 11.03.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 12.00 बजे अप. तक अर्थोजित होने वाली ई-नीलामी में भाग लेने के पात्र होंगे। यदि बोली नीलामी के समापन समय के ऑतम 5 मिनट में लगाई जाती है. तो समापन समय स्वचालित रूप से 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।

14. सफल/उच्चतम बोलीदाता को बिक्री राशि का शेष 75% डिमांड ड्रापट/पे ऑर्डर के माध्यम से वसली अधिकारी-I, डीआरटी-II, दिल्ली के पक्ष में खाता

इसे बाट में बेचा जा सकता है। 15. सफल/उच्चतम बोलीदाता को इस फोरम के समक्ष जमा की जाने वाली प्रस्तावित नीलामी राजि पर लाग टीडीएस का भगतान करके आयकर अधिनियम

16. निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान न करने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी होने के उपरांत संपत्तियों को पनः बेचा जाएगा। बिक्री के व्ययों का भुगतान करने के बाद, यदि अधोहस्ताक्षरी उचित समझे, तो जमा राशि सरकार द्वारा जब्त कर ली जाएगी और चुककर्ता क्रेता संपत्तियों पर या उस राशि के किसी

कारण बताए नीलामी स्थिपित करने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में उनका निर्णय अंतिम होगा।

पर चिपकाकर तथा उसके आसपास ढोल चजाकर तामील कराए तथा उसकी एक प्रति न्यायाधिकरण के नीटिस बोर्ड पर भी लगाई जाए।

ऋणभार का विवरण निर्धारित राजस्य कोई अन्य जात विवरण ज्ञात नहीं ज्ञात नही मकान नं. 46, क्षेत्रफल माप 125 वर्ग गज, खसरा नं. जात नहीं 29/19/16 (खसरा नं. 26/19 का भाग), ग्राम डाबरी, आबादी डाबरी एक्सटेंशन, निकट सीतापुरी ब्लॉक जी-1, नई दिल्ली

ई-नीलामी विक्री की सेवा के प्रमाण (स्पींड पोस्ट और कृरियर के रूप में ट्रैक परिणाम सहित) और दस्ती, समाचार पत्रों में प्रकाशन के मूल प्रमाण और ई-नीलामी के उद्देश्य के लिए वेबसाइट सहित व्यापक प्रचार के साथ ई-नीलामी बिक्री की सेवा का हलफनामा दाखिल करने के लिए विषय 22.01.2026 को सचीबद्ध किया

के कार्यालय से सीधे प्राप्त करनी होगी होगी।

...याचिकाकर्ता एतद्वारा आम जनता को सुचित किया जाता है कि "हरियाणा राज्य" से "रा. रा. क्षेत्र दिल्ली" में उसके पंजीकृत कार्यालय को परिवर्तित करने के लिए कंपनी को सक्षम बनाने के लिए 15 दिसंबर, 2025को आयोजित असाधारण आमसभा में पारित विशेष प्रस्ताव के अनसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पृष्टि के लिए कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अंतर्गत आवेदक कंपनी केंद्र सरकार के पास

18. बिक्री की घोषणा को अंग्रेजी सहित उस क्षेत्र में पर्याप्त रूप से व्यापक प्रसार वाली रूबानीय पापा में भी समाचार पत्रों में भी प्रकाशित किया जाए।

नई दिल्ली

सुनिश्चित हैं, वे प्रत्येक लॉट के समक्ष अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

किसी गलती, त्रटि अथवा खामीके लिए अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे।