HIRA

GODAWARI POWER & ISPAT

Great Place To Work Certified Dec. 2021 - Dec. 2022 INDIA

REF: GPIL/NSE&BSE/2025/6033

Date: 20.09.2025

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai-400001.
Scrip Code: BSE: 532734

To,
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C/1, Block G,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai-400051.
Scrip Code: GPIL

Dear Sir/Madam,

Sub:Publication of Notice regarding Extra Ordinary General Meeting scheduled to be held on 15.10.2025.

We have published the notice regarding Extra Ordinary General Meeting scheduled to be held on 15.10.2025 in English and in Hindi newspaper on 19.09.2025.

Please find enclosed herewith a copy of the paper cuttings of the same.

Thanking You,
Yours faithfully,

For Godawari Power And Ispat Limited

Yarra Chandra Rao

Digitally signed by Yarra Chandra Rao
DN: c=IN, o=Personal, postalCode=492007, l=Raipur, st=Chhattisgarh, street=B-31 daldal sivani ward no0 26, Daldal Seoni, Bindrawangarh Chhattisgarh India- 492007- green orchind, title=0421, 2.5.4.20=a6c7f115836b640936c2723d6b221053bd5209f81a2d23d9d19e5659cbfccecd, serialNumber=9370afce8f71b28f5b5deee1acda0c81f2f93d91967b0645c7b97e9b1ddf4a87, email=YCRAO65@GMAIL.COM, cn=Yarra Chandra Rao
Date: 2025.09.20 18:13:12 +05'30'

Godawari Power & Ispat Ltd. Raipur (C.G.) GPIL

Y.C. Rao
Company Secretary
Encl : As Above

एसोसिएशन (जेडीए) ने साफ शब्दों में चेतावनी दी है कि जब तक उनकी सभी मांगें पूरी नहीं होतीं, वे सभी सेवाएं बंद रखेंगे। यह आंदोलन बॉन्ड पोस्टिंग की अवधि को सीनियर रेसिडेंसी के रूप में मान्यता देने, वेतन वृद्धि, मेरिट कम च्वाइस आधारित पोस्टिंग, वेटिंग पीरियड को बॉन्ड अवधि में शामिल करने और पहले से अर्जित वेतन की मांगों पर केंद्रित है। जूनियर डॉक्टर प्राची ने कहा कि हमारी कई मांगें हैं। इनमें सबसे प्रमुख है कि हम लोगों की बॉन्ड अवधि तीन साल से घटाकर एक साल की जाए तथा बॉन्ड तोड़ने की पेनाल्टी 25 लाख रुपए से हटाकर 10 लाख रुपए की जाए।

दहलाने वाला है। बच्चों की चीखें, भूखे बच्चे, अस्पतालों पर बमबारी और संयुक्त राष्ट्र की जांच समिति द्वारा नरसंहार की घोषणा, यह सब उस पीड़ा को दर्शाता है, जो किसी भी इंसान को नहीं झेलनी चाहिए।' सीएम स्टालिन ने केंद्र सरकार से अपील करते हुए कहा, 'जब इस तरह बेगुनाह लोगों की जान जा रही है, तो चुप रहना विकल्प नहीं है। हर इंसान की अंतरात्मा को जागना होगा। भारत को मजबूती से बोलना चाहिए, सबको मिलकर इस अत्याचार को अभी खत्म करना चाहिए।'

स्वास्थ्य अधिकारियों के अनुसार, अक्टूबर 2023 से अब तक गाजा में इजरायली हवाई हमलों और गोलीबारी में 65,000 से ज्यादा लोग मारे गए हैं। हाल ही में संयुक्त राष्ट्र मानवाधिकार प्रमुख वोल्कर तुर्क ने गाजा को 'कब्रिस्तान' बताते हुए इजरायली अधिकारियों की बयानबाजी पर आपत्ति जताई थी।

नासा में भी दिल रहा हिंदुस्तानी : सुनीता विलियम्स

- धरती के बाहर दिखाई भारतीय संस्कृति की झलक
- शुभांशु शुक्ला जैसे नायकों ने भारत का गौरव बढ़ाया

नई दिल्ली, 18 सितम्बर (एजेंसियां)। अंतरिक्ष की दुनिया का जब जिक्र होता है, तो भारत के कदमों की छाप हर उस जगह मिलती है, जहां बड़े-बड़े देशों के लिए पहुंचना आज भी नामुमकिन-सा है। नए भारत की उड़ान और भारत के इन सपनों को पूरा करने में अंतरिक्ष यात्रियों का सबसे बड़ा योगदान है। जैसे हाल ही के मिशन में शुभांशु शुक्ला जैसे नायकों ने भारत का गौरव बढ़ाया है। इसके साथ ही, भारत की मिट्टी से जुड़े कई ऐसे अंतरिक्ष यात्री हैं, जो भले ही शारीरिक रूप से दूर हों, पर उनके दिल में हिंदुस्तान बसता है। इनमें सुनीता विलियम्स का नाम प्रमुख है, जिनका जन्म 19 सितंबर 1965 को अमेरिका के ओहायो में हुआ। सुनीता विलियम्स का जन्म भले ही भारत में नहीं हुआ, लेकिन उनके कर्मों और विचारों में भारतीय संस्कृति और संस्कार जीवंत हैं। अंतरिक्ष की अनंत ऊंचाइयों में भी उन्होंने इन संस्कारों को संजोए रखा। एक यादगार किस्सा उनकी 6 दिसंबर 2006 की अंतरिक्ष यात्रा का है, जब वे अपने साथ समोसे, भगवद्गीता और उपनिषद लेकर गई थीं।

सुनीता विलियम्स ने यह किस्सा उस समय बताया था, जब वे अपने मिशन से लौटने के बाद साल 2007 में भारत दौरे पर आईं। सुनीता विलियम्स दिल्ली के नेशनल साइंस सेंटर में छात्रों से मिली थीं और अपनी अंतरिक्ष यात्रा के अनुभव शेयर किए थे।

...तरह
...नाथ
...ष्ट्रीय ...ग्न2025' ...किया

...या व्यापार में ...ा देने पर बल ...ई छावनी 2.0 ...फॉर्म को आगे ...त्रिम बुद्धिमत्ता ...यत निवारण सेवाओं और शामिल करना

क्षेत्रीय कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, तीसरी मंजिल, सतपाल चैंबर्स, ढांड कॉम्प्लेक्स, राजभवन के पीछे, गौरव पथ, रायपुर, छत्तीसगढ़- 492001

...सूचना - प्रत्याभूत आस्ति की बिक्री हेतु निविदा-सह-ई-नीलामी

[नियम 8 (6) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

...विक्रय की सूचना वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति हित अधिनियम, ...(प्रवर्तन) नियमावली, 2002 की धारा 8(6) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए जारी की गई है। ...) एवं ज़मानतदार(रों) को इस सूचना द्वारा सूचित किया जाता है कि नीचे दर्शाई गई अचल संपत्ति संरक्षित ...नका भौतिक अधिग्रहण आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड (संरक्षित ऋणदाता) द्वारा प्राधिकृत अधिकारी के ...अनुसार उनके द्वारा "जहाँ है जैसी है", "जैसी है वैसी है" एवं "जिस भी स्थिति में है" के आधार पर अचल ...किए जा रहे हैं :-

प्रत्याभूत आस्तियों का विवरण, ऋणभारों सहित, यदि कोई है	बकाया राशि (रु. में)	सुरक्षित मूल्य (रु. में) / धरोहर राशि जमा (रु. में)	संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
...क्रमांक 14, तृतीय तल, ब्लॉक- ...फेज-II, चौहान हाउसिंग कंपनी, ...क्रमांक 308, पीएच क्रमांक 15, ...न.एम. दुर्ग-01, नगर निगम वार्ड ...2 स्मृति नगर वार्ड, भाग-2 ...ी, मौजा जुनवानी, चौहान नगर, ...ल एवं जिला दुर्ग, छत्तीसगढ़ क्षेत्रफल ...वर्ग फुट/ 62.27 वर्ग मीटर।	रु. 16,71, 096.67/- 18 अगस्त, 2025 तक	रु. 15,70, 000/- / रु. 1,57, 000/-	अक्टूबर, 09, 2025 सुबह 11:00 बजे से दोपहर 1:00 बजे तक	अक्टूबर 27, 2025 सुबह 11:00 बजे से आगे

...मेसर्स नेक्सझेन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (URL Link-https://disposalhub.com) पर ...प्रेषितकर्ताओं को **अक्टूबर 24, 2025** को **शाम 05:00** बजे से पूर्व तक कुल बकाया राशि उस ...ा अंतिम अवसर दिया जाता है, जिसमें विफल रहने पर इस/इन संरक्षित संपत्ति(यों) की बिक्री निर्धारित

...(ईएमडी) डिमाण्ड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई देखें) जो **आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, तीसरी मंजिल,** ...वन के पीछे, गौरव पथ, रायपुर, छत्तीसगढ़- 492001 में **अक्टूबर 24, 2025** तक **शाम 05:00** बजे ...क पश्चात् वे अपना प्रस्ताव उपरोक्त वर्णित वेबसाइट के माध्यम से ईएमडी के भुगतान साक्ष्य अर्थात बैंक ...ति) **अक्टूबर 24, 2025** तक **शाम 05:00** बजे से पूर्व जमा करें। यदि संभावित बोलीकर्ता(ओं) ...को जमा कराने में विफल रहते हैं, तो वे **आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, तीसरी मंजिल, सतपाल** ...के पीछे, गौरव पथ, रायपुर, छत्तीसगढ़- 492001 में निविदा प्रलेखों की हस्ताक्षरित प्रति को ...00 बजे से पूर्व तक जमा करवा सकते हैं। बयाना राशि का डिमाण्ड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर किसी भी ...आईसीआई बैंक लिमिटेड की भिलाई शाखा के पक्ष में भुगतान हेतु होना चाहिए। ...एवं शर्तों तथा निविदा प्रक्रिया के संदर्भ में स्पष्टीकरण हेतु कृपया **आईसीआईसीआई बैंक** कर्मचारी के ...करें।

...ल्यूट्रस्ट कैपिटल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड इस संपत्ति की बिक्री में सुगमता हेतु सलंग्न है। ...दर्शाए किसी एक अथवा अधिक निविदा व बोली को निरस्त करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं। ...कृपया वेबसाइट www.icicibank.com/n4p4s पर संपर्क करें।

प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड

...न : रायपुर

HIRA
GODAWARI POWER & ISPAT

गोदावरी पावर एण्ड इस्पात लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 428/2, फेस-1, औद्योगिक क्षेत्र, सिलतरा, रायपुर, छत्तीसगढ़
कॉर्पोरेट कार्यालयः हीरा आर्केड, पंडरी, रायपुर, छत्तीसगढ़ 492004
सीआईएनः L27106CT1999PLC013756, दूरभाषः 0771-4082000,
वेबसाइटः www.godawaripowerispat.com ईमेलः yarra.rao@hiragroup.com

असाधारण आम बैठक की सूचना

एतद् द्वारासूचित किया जाता है कि;

1. कंपनी की असाधारण आमबैठक (ईजीएम) बुधवार,15 अक्टूबर, 2025 को प्रातः 11:30 बजे (आईएसटी) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (वीसी) / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों (ओएवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जिसमें ईजीएम की सूचना में निर्धारित परिवर्तनीय वॉरंट्स का परिधीय आवंटन के संबंध मे विशेष व्यवसाय का संचालन किया जाएगा।

2. कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय (एमसीए) ने 9 सितंबर,2024 के अपने परिपत्र और 3 अक्टूबर,2024 के भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड के परिपत्र ("परिपत्र") के माध्यम से कंपनियों को सदस्यों की एक ही स्थान पर भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी या ओएवीएम के माध्यम से आम बैठक आयोजित करने की अनुमति दी है। अतः, इन परिपत्रों और कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रासंगिक प्रावधानों के अनुपालन में, कंपनी की आम बैठक राष्ट्रीय प्रतिभूति निक्षेपागार लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा प्रदान की गई वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

3. उपर्युक्त परिपत्रों के अनुसार ईजीएम की सूचना इलेक्ट्रॉनिक मोड द्वारा वेब लिंक के माध्यम से उन सभी सदस्यों को भेजी जाएगी, जिनकी ई-मेल आईडी 13 सितंबर, 2025 तक कंपनी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के पास पंजीकृत हैं। ईजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.godawaripowerispat.com स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट यानी बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com पर और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध होगी।

4. भौतिक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) को फ़ोलियो संख्या के विवरण और पैन कार्ड की स्व-सत्यापित प्रति संलग्न करके rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com पर ईमेल करके या yarra.rao@hiragroup.com पर ईमेल करके अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत कराएँ। डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजीकृत/अपडेट करें।

5. ईजीएम के समय रिमोट ई-वोटिंग और ई-वोटिंग एनएसडीएल द्वारा प्रदान की जाएगी और शेयर रखने वाले सदस्यों के लिए ईजीएम में रिमोट ई-वोटिंग और यूजर आईडी/पासवर्ड वोटिंग प्राप्त करने का तरीका (ए) यदि शेयर भौतिक मोड में हैं, तो कृपया फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, शेयर प्रमाणपत्र की स्कैन की गई प्रति (सामने और पीछे), पैन (पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति) yarra.rao@hiragroup.com पर ईमेल द्वारा प्रदान करें। (बी) यदि शेयर डीमैट मोड में हैं, तो कृपया डीपीआईडी-सीएलआईडी (16 अंकों की डीपीआईडी + सीएलआईडी या 16 अंकों की लाभार्थी आईडी), नाम, क्लाइंट मास्टर या समेकित खाता विवरण की प्रति, पैन (पैन कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति), आधार (आधार कार्ड की स्व-सत्यापित स्कैन की गई प्रति) yarra.rao@hiragroup.com पर प्रदान करें। (ग) वैकल्पिक रूप से सदस्य बिंदु 5 (ए) या (बी) में उल्लिखित विवरण प्रदान करके उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए evoting@nsdl.co.in पर एक ई-मेल अनुरोध भेज सकते हैं।

कृते, गोदावरी पावर एण्ड इस्पात लिमिटेड
हस्ता./-
वाय.सी.राव, कंपनी सचिव

स्थानः रायपुर
दिनांकः 18.09.2025

ion News

NAME CHANGE

It is informed to the general public that I, ANANDMAL S/O RAWALMAL resident of 43/1433, A.R.Chandul House, Gurudwara road ward 48, mother Teresa ward, shyam nagar, Raipur Chhattisgarh have changed my old ANANDMAL S/O RAWALMAL s/o in future I should be recognized by my new name that is ANAND MAL KUKREJA S/O RAWALMAL KUKREJA in all Government and other documents.

Anandmal Kukreja

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given on behalf of my client Canara Bank, Sunder Nagar, Raipur that the property Part of Diverted Land Kh. No. 1600 New Kh. No. 1600/, Area 5452 Sq. ft. Mauza 21- Raipur Khaas (Mahamaya Mandir Ward No. 62), P.C. No. 106A/46/62, Tahsil and Dist.-Raipur (C.G.). respectively owned and possessed by Smt. Uma Tiwari W/o Shri Dhananjay Tiwari R/o Raipur, Tah. & Dist.- Raipur (C.G.). Smt. Uma Tiwari W/o Shri Dhananjay Tiwari has purchased above said land from Smt. Shakun Bai W/o Vijay Sapha and Vijay Sapha S/o Jadduram Sapha and twelve others by regd. sale deed dt. 18.11.2020, Doc. No. 3166. The above said original sale deed dated 18.11.2020, Doc. No. 3166 has been lost and I intimated to D.D. Nagar Police Station Raipur (C.G.) on 31.07.2023. The above said Smt. Uma Tiwari W/o Shri Dhananjay Tiwari wants to mortgage the above said property in favour of my above said client Canara Bank, Sunder Nagar, Raipur. If any people, Bank, Society, Company, Board, Government or Semi-Government offices, Private institution, have any objection, claim regarding title, possession, or any type objection regarding the aforesaid mortgage then submit their written objection along with relevant documents in my office at below mention address within 7 days from the date of publication of this notice. Any objection raised by anybody after the expiry of the stipulated period of notice will be treated as null & void and my client could not be responsible for any type of such objection.

Raipur (C.G.)
Date- 18.09.2025

A.C. Mishra
Advocate
Address- Flat No.-01, Ground Floor, "Vimal Vihar" Near Tandan Dairy, New Shanti Nagar, Raipur (C.G.)
Mo.-9329112990

HIRA GODAWARI POWER & ISPAT

GODAWARI POWER AND ISPAT LIMITED

Regd. Office & Works: 428/2,Phase-I, Industrial Area, Siltara,Raipur (C.G.)
Corporate Office: Hira Arcade, Near Bus Stand, Pandri, Raipur (C.G.) 492004
CIN No.: L27106CT1999PLC013756, Tel : 0771-4082000
Website: www.godawaripowerispat.com E mail: yarra.rao@hiragroup.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that;

1. The Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the Company will be held on Wednesday, 15th October, 2025 at 11:30 A.M. (IST) through Video conferencing(VC)/Other Audio Visual Means(OAVM) to transact the Special Businesses as a Special Resolution for preferential issue of securities.

2. Ministry of Corporate Affairs (MCA) vide its Circular dated 9th September, 2024 and Securities and Exchange Board of India Circular dated October 03, 2024 ("Circulars") allowed Companies to hold EGM through VC or OAVM without physical presence of members at a common venue. Hence, in compliance with these Circulars and relevant provisions of Companies Act, 2013, the EGM of the company will be conducted through VC/OAVM facility provided by National Securities Depository Limited (NSDL).

3. In accordance with the aforesaid circulars the Notice of EGM will be sent by electronic mode through a web link to all the members, whose e-mail IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s) as on 13th September, 2025. The Notice of EGM will be available on the Company's website at www.godawaripowerispat.com, website of the stock exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

4. Members, holding shares in physical mode, are requested to get their email ids registered by writing to the Registrar & Share Transfer Agent (RTA) with details of folio number and attaching a self attested copy of PAN card at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com or e-mail at yarra.rao@hiragroup.com Members, holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their e-mail ids with their respective Depository Participants.

5. The remote e-voting and e-voting at the time of EGM will be provided by NSDL and the manner of remote e-voting and for obtaining User ID/Password voting at the EGM for members holding shares (a) In case shares are held in physical mode, please provide Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by e-mail to yarra.rao@hiragroup.com. (b)In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, Client Master or copy of Consolidated Account Statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) to yarra.rao@hiragroup.com. (c)Alternatively member may send an e-mail request to evoting@nsdl.co.in for obtaining User ID and Password by providing the details mentioned in Point 5 (a) or (b) as the case may be.

Place : Raipur
Date : 18.09.2025

For Godawari Power & Ispat Limited
Sd/-
Y.C. Rao, Company Secretary

Karnataka Bank — Your Family Bank Across India — Celebrating 100 Years of Trust

Head Office,Mangaluru – 575 002 CIN : L85110KA1924PLC001128

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
2nd Floor, Premises No. 07/1-0333, Plot No. CBD 100/3, New Town, Kolkata-700156, (West Bengal)
Phone/Fax : 033-22268580
Mobile : 9632026760 / 9073371733
Website : www.karnatakabank.com
E-mail : kolkata.arm@ktkbank.com

SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules,

Notice is hereby given to public in general and in particular to Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Karnataka Bank Ltd,** the Secured Creditor on **12.05.2022, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is"** on **17.10.2025,** for recovery of:- **[1] Rs. 1,24,44,628.45 (Rupees One Crore Twenty Four Lakh Forty Four Thousand Six Hundred Twenty Eight and Paise Forty Five Only)** i.e. **(I) Rs.19,00,255.00** under **PS-Term Loan Account No. 6597001800043601** along with future interest from **01.03.2023,** plus costs **(ii)Rs.1,03,06,185.00** under **PS-Term Loan Account No. 6597001800050401** along with future interest from **28.02.2023,** plus costs
(iii) Rs.2,38,188.45 under **PS-Term Loan Account No. 6597001800050501** along with future interest from **28.02.2023**, plus costs, due to the **Karnataka Bank Ltd, Raipur Branch,** Plot No. 2, Taank Business Tower, Jail Road, Raipur-492009, Chhattisgarh, the Secured creditor from: **(1) M/s K K Engineers** represented by its **Proprietor- Mr. Bhajan Lal Chowdhary,** situated at: - Opposite Dr. Sur Clinic, Kelkarpara, Station Road, Raipur, Chhatisgarh- 492001, **(2) Mr Bhajan Lal Chowdhary** S/o Mr. Gopiram Chowdhary, **(3) Mrs. Usha Chowdhary**, W/o Mr. Bhajan Lal Chowdhary, **both (2) & (3) are Residing at:** Flat No. 01, Ground Floor, Ashiyana Apartment, New Shanthi Nagar, Raipur, Chhattisgarh-492010, **being borrowers/ guarantors/ co–obligants.**
[2] Rs. 28,79,260.44 (Rupees Twenty Eight Lakhs Seventy Nine Thousand Two Hundred Sixty and Paisa Forty Four Only) i.e. **(I) Rs.25,07,093.00** under **Term Loan Account No. 6597001600052601** along with future interest from **28.02.2023,** Plus Costs **(ii) Rs.1,22,461.95** under **Term Loan Account No. 6597001600062701** along with future interest from **28.02.2023**, Plus Costs **(iii) Rs.2,49,705.49** under **PS-Term Loan Account No. 6597001800016401** along with future interest from **06.02.2023,** Plus Costs, due to the **Karnataka Bank Ltd, Raipur Branch,** Plot No.2, Taank Business Tower, Jail Road, Raipur-492009, Chhattisgarh, the Secured creditor from: **(1) Mr Bhajan Lal Chowdhary** S/o Mr. Gopiram Chowdhary, **(2) Mrs. Usha Chowdhary**, W/o Mr. Bhajan Lal Chowdhary, **both (1) & (2) are Residing at:** Flat No. 01, Ground Floor, Ashiyana Apartment, New Shanti Nagar, Raipur, Chhattisgarh- 492010, **being borrowers/ guarantors/ co-obligant**

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY:

1. All that Part and Parcel of Plot No. 1, 2, 3, 4 & 5 (Part) Old, Plot No. 7, 8, & 9 (Part) New, Block No. 21, Street No. 66, PHN 106A, Kh. No. 351/1, 351/2, 30 (Part) and PC No.106A, Sardar Vallabh Bhai Patel Ward, Ward No. 18, Near Ram Nagar Railway Line, R.I.C Raipur, Chhattisgarh along with building constructed thereon, **belonging to Mr. Bhajan Lal Chaudhary. Boundaries: East** : Plot of Lalchand Lalwani , **West** : Plot of Jindal Ji, **North** : Railway Line, **South** : Road
Reserve Price / Upset Price below which the property may not be sold: Rs.92,50,000.00 (Rupees Ninety Two Lakh Fifty Thousand only), **Earnest money to be deposited/ tendered:** Rs.9,25,000.00 (Rupees Nine Lakhs Twenty Five Thousand Only)
2. All that part & parcel of Flat No. 001, Ground Floor, admeasuring 840 Sq. Ft., situated at Ashiyana Apartment, new Shanti Nagar, Kh No. 572/5, Sheet No. 23, Plot No 1,2,3 GF Floor, Shankar Nagar Ward, Ward No. 31, Mouza- Shankar Nagar, Tehsil Raipur, Chhattisgarh along with all rights appurtenant thereto, **belonging to Mrs. Usha Chowdhary. Boundaries: East** : Open Space, **West** : Flat No. 002, **North** : Staircase & Corridor, **South** : Open Space
Reserve Price / Upset Price below which the property may not be sold: Rs.38,00,000.00 (Rupees Thirty Eight Lakhs only), **Earnest money to be deposited/tendered:** Rs.3,80,000.00 (Rupees Three Lakhs Eighty Thousand Only)

(The borrower's / mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset).

(This Notice shall also serve as Notice under Sub Rule (1) of Rule (9) of Security Interest Enforcement Rules-2002 to the Borrower/Guarantors)

For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website ie.,www.karnatakabank.com under the head "Mega Auction on 17.10.2025.

The E-auction will be conducted through portal https://bankauctions.in/ on 17.10.2025 from 11:30 A.M to 12:30 P.M with unlimited extension of 5 minutes. The intending bidder is required to register their name at https://bankauctions.in/ and get the user Id and password free of cost and get online training on E-auction (tentatively on 16.10.2025) from M/s. 4closure, 605A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad-500038, Contact Person U. Subbarao, No.040-23836405, mobile 8142000803, E-mail: vinay@bankauctions.in and info@bankauctions.in.

Date: 19.09.2025
Place: Raipur

For Karnataka Bank Ltd
Chief Manager & Authorised Officer

Karnataka Bank — Your Family Bank Across India

Head Office,Mangaluru – 575 002 CIN : L85110KA1924PLC001128

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
2nd Floor, Premises No. 07/1-0333, Plot No. CBD 100/3, New Town, Kolkata-700156, (West Bengal)
Phone/Fax : 033-22268580
Mobile : 9632026760 / 9073371733
Website : www.karnatakabank.com
E-mail : kolkata.arm@ktkbank.com

Karnataka Bank

Head Office,Mangaluru – 575 002 CIN : L85110KA1924PLC001128

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH Phone/Fax : 033-22268580