GPES Solar®
Building Trust & Partnerships

August 28, 2024

To,
Listing Department,
National Stock Exchange of India Ltd
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East) Mumbai– 400051

Sub: Newspaper Advertisement for Notice of the 14th Annual General Meeting, e-voting information and book closure.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith a copy of Newspaper advertisement published in the "Business Standard" (in English version) and "Business Standard" (in Hindi version) on August 28, 2024 regarding notice of the 14th Annual General Meeting, e-voting information and book closure.
This will also be hosted on the Company's website at www.gpecosolutions.com.

Please take note of above information on record.

Thanking You,
Yours Faithfully,
For GP Eco Solutions India Limited

TANUSHREE

Digitally signed by TANUSHREE
DN: C=IN, O=Personal, OID.2.5.4.65=72C64511A27658007BF8DE86AC9ADF3C, Phone=beefebce0da08b4d0542cc88a56c9011f4382776410b07b6a0bfd1b801c759e7, PostalCode=226020, S=Uttar Pradesh, SERIALNUMBER=A10D39AF20CDC481C1E89DF0FEE42098D68745BFC282A0CFA0E2171012733872, CN=TANUSHREE
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2024.08.28 13:06:31+05'30'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.2

GP ECO SOLUTIONS INDIA LTD. NOIDA

Company Secretary & Compliance Officer
Tanushree
Membership No.: A28056

PSPCL Punjab State Power Corporation Limited

Regd. Office: PSEB Head Office, The Mall Patiala- 147001
Corporate Identity No. U40109PB2010SGC033813,
Website: www.pspcl.in (Contact no. 96461-20640)

Tender Enquiry no. 1704/C&I/O&M/PC-2583 Dated 23.08.202

Chief Engineer/O&M (P&P Cell-I), GHTP, Lehra Mohabbat, invite E-tender for the Procurement of RTDs and thermocouple for stage & II Units, GHTP, Lehra Mohabbat, Quantity as per NIT.
For detailed NIT & tender Specification please refer https://eproc.punjab.gov.in from 23-08-2024 from 17:00 hrs.

Note:- Corrigendum and amendments, if any, will be published onlin at https://eproc.punjab.gov.in

76155/12/3350/2023/37011 **GHTP-73/2**

MLD BATELI TEA COMPANY LTD

CIN : L40100WB1919PLC003227
Registered Office : 130, COTTON STREET A-7 CALCUTTA-70000
Phone : +91-33-4092-2415
E-mail : kolkata@mldgroup.in, Website : www.mldalmiagroup.co

NOTICE TO THE MEMBERS OF 105th ANNUAL GENERAL MEETING

Dear Members,

A. ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 105th Annual General Meeting (AGM) of th Company will be held on Thursday, September 26, 2024, at 12.30 p.m. throug Video Conferencing (VC) / other Audio Video Means (OAVM) to transact th businesses as set forth in the Notice of AGM dated August 14, 2024. Pursuant t Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchang Board of India (SEBI), which allow the companies to hold AGM throug VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venu the 105th AGM of the Members of the Company is being held throug VC/OAVM.

In term of the said Circulars, the notice of the 105th AGM together with th Annual Audited Financial Statements, Reports of the Auditors and Board Directors for the financial year ended March 31, 2024 (together referred a Annual Report) will be sent only by email to all those Members whose ema addresses are registered with the Company or Depository Participants (DP), a the case may be. However, Members including Members who have n registered their E-mail addresses with the Company/DP can download the AG Notice and Annual Report from the Company's website i.e. www.mldalmiagroup.com and may also be available on the website of th Calcutta Stock Exchanges, i.e. www.cse-india.com.

The Members whose E-mail address is not registered with the Company/DP a required to write us at kolkata@mldgroup.in for registration of E-mail addre and to receive AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password b E-mail. For detailed procedure for registering the E-mail address and for recei of e-voting user ID and password and the manner of voting remotely or e-voti during the AGM, the Members are requested to refer the AGM Notice availab on the aforesaid websites.

The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions f attending the AGM through VC / OAVM.

B. REMOTE E-VOTING

The Members are provided with the facility to cast their vote electronicall through the e-voting services provided by Central Depository Services Lt (CDSL) on all resolutions set forth in this Notice. The e-voting will commenc from September 23, 2024 from 9.00 a.m. and ends on September 25, 2024 5.00 p.m. During this period, shareholders of the Company, holding share either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off/entitleme date of September 19, 2024 may cast their vote electronically. The Membe who have not cast their vote electronically, and are otherwise not barred fro doing so, can exercise their voting rights through the e-voting system during th AGM. The Company will make necessary arrangements for e-voting during th AGM.

For any query / clarification / grievance connected with VC Meeting, remote e voting and Members who acquired shares of the Company after the date of dispatch of AGM notice and hold shares as of the cut-off date as aforesaid, shall write E-mail at kolkata@mldgroup.in, with their particulars viz., DP id Client id / Folio No. to provide login id and password for remote e-voting.

By Order of the Board of Directors
For **BATELI TEA COMPANY LTD.**
Sd/- **Abhishek Shaw,** Company Secretary

Place : Kolkata
Date : 27-08-2024

GPES Solar G.P. ECO SOLUTIONS INDIA LIMITED

CIN:U31908UP2010PLC041528
Regd. Add: B-39, Sector-59, Noida-201301(UP)
Telefax: +91-120-4152212 | **Phone:** +91 89600 95217
cs@gpecosolutions.com | www.gpecosolutions.com

NOTICE OF THE 14TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **14TH Annual General Meeting ("AGM")** of GP ECO SOLUTION INDIA LIMITED ("the Company") will be held on **Monday, September, 23rd 2024 at 01:00 p.m. IST** through video conference ("VC') or other audio visual means ("OAVM"), to transact the business, as set out in the Notice convening the 14th AGM of the Company. The deemed venue of the meeting shall be the corporate office of the Company, i.e., 2117, 21st Floor, Golden Tower, Wave One, Sector-18, Noida, Uttar Pradesh- 201301. In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act) and Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with General Circular Nos. 20/2020 dated 5th May 2020, 09/2023 dated 25th September 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA') and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated 1ST July 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-POD 2/P/CIR/2023/167 dated 7TH October 2023 issued by SEBI, along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM. Further, in accordance with the aforesaid Circulars, the Notice convening the AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2023-24 has been electronically sent to all the shareholders on **Tuesday, August 27, 2024,** whose email addresses are registered with the Company and/or Depository Participant(s) ("DPs").

Instructions for E-Voting and Joining Virtual Meetings.

1. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), and MCA Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020 and May 05, 2020 the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM/EGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. The facility of casting votes by a member using remote e-voting as well as the e voting system on the date of the EGM/AGM will be provided by CDSL.

2. The voting period begins on **September 20, 2024,** at **09:00 A.M.** and ends on **September 22, 2024,** at **05:00 P.M.** During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of **September 16, 2024,** may cast their vote electronically. The e voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

3. The instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode, and for shareholders who have not registered their email addresses have been provided in the Notice convening the AGM. Instruction for attending the AGM through VC/OAVM is also provided in the Notice of the AGM.

4. Shareholders who have voted through Remote e-voting will be eligible to attend the meeting. However, they will not be eligible to vote at the AGM/EGM.

5. The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Nakul Pratap Singh (ACS: A55529, COP: 22069) Proprietor of M/s. NPS & Associates, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for conducting the voting process fairly and transparently.

6. In case of any queries or issues regarding attending the AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, please write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll-free no. 1800 21 09911 All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911.

The Notice of the AGM and integrated Annual Report for the financial year 2023-24 are made available on the Company's website at wwwgpecosolutions.com, on the website of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and on the website of CDSL at www.cdslindia.com. Shareholders holding shares held in electronic form, and who have not updated their email or KYC details are requested to register/ update the details in your demat account, as per the process advised by their DP. The Company has decided not to declare any dividend for the financial year 2023-24. Notice is also given that Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, September, 16th 2024 to Monday, September 23, 2024 (both days Inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

Place: Noida, India
Date: August 27th, 2024

For GP ECO SOLUTIONS INDIA LIMITED
Sd/- Tanushree Company Secretary

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda
Branch :- Bassi, District-Chittaurgarh (Raj.)-312022

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **Bank of Baroda** under Section Litization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice Dated 18/2024,** Calling upon the **(Borrower) Sh. Virendra Singh Meena S/o Sh. Jagdish Si and Smt. Rekha Devi W/o Sh. Virendra Singh Meena** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.25,79,911.69 Interest include up to 16/06/2024** within 60 days from the date of receipt of the said notice. **The Borrower** having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the **22nd Day of August of the ye 2024. The Borrowers** in particular and the public in general is hereby cautioned not to de with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Ba of Baroda** for an amount **Rs.25,79,911.69 Interest include up to 16/06/2024** and fut interest thereon. **The Borrowers** attention is invited to provision of sub section (8) of se n 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (As per records available with the bank)

All that part and parcel of the Residential property consisting of **H.No.86, Shri Ram Co y, Awasiya Yojana, Gram-Ghosundi, Tehsil-Bassi, District Chittaurgarh (Raj.)** in the name of **Smt. Rekha Devi W/o Sh. Virendra Singh Meena,** As per Bank records Admeasuring Area **1000 Sq. Fts.** within the registration **Sub-District Bassi and District Cit urgarh (Raj.) Bounded : East:** Residential Plot No.87, **West:** Common Road, **North:** Co mon Road, **South:** Agricultural Land.

Da 22.08.2024 Place: Chittaurgarh (Raj.) **Authorised Officer, (Bank Of Baroda)**

MLD DALMIA LAMINATORS LTD.

CIN : L51491WB1986PLC040284
Registered Office : 130 COTTON STREET KOLKATA -700007
Phone : +91-33-4092-2415
E-mail : kolkata@mldgroup.in, Website : www.mldalmiagroup.com

NOTICE TO THE MEMBERS OF 38TH ANNUAL GENERAL MEETING

Dear Members,

ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 38th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Thursday, September 26, 2024, at 10.30 a.m. through Video Conferencing (VC) / other Audio Video Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM dated August 14, 2024. Pursuant to Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India (SEBI), which allow the companies to hold AGM through VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venue, the 38th AGM of the Members of the Company is being held through VC/OAVM.

In term of the said Circulars, the notice of the 38th AGM together with the Annual Audited Financial Statements, Reports of the Auditors and Board of Directors for the financial year ended March 31, 2024 (together referred as Annual Report) will be sent only by email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or Depository Participants (DP), as the case may be. However, Members including Members who have not registered their E-mail addresses with the Company/DP can download the AGM Notice and Annual Report from the Company's website i.e. www.mldalmiagroup.com and may also be available on the website of the Calcutta Stock Exchanges, i.e. www.cse-india.com.

The Members whose E-mail address is not registered with the Company/DP, are required to write us at kolkata@mldgroup.in for registration of E-mail address and to receive AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password by E-mail. For detailed procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and password and the manner of voting remotely or e-voting during the AGM, the Members are requested to refer the AGM Notice available on the aforesaid websites.

The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions for attending the AGM through VC / OAVM.

B. REMOTE E-VOTING

The Members are provided with the facility to cast their vote electronically, through the e-voting services provided by Central Depository Services Ltd (CDSL) on all resolutions set forth in this Notice. The e-voting will commence from September 23, 2024 from 9.00 a.m. and ends on September 25, 2024 at 5.00 p.m. During this period, shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off/entitlement date of September 19, 2024 may cast their vote electronically. The Members who have not cast their vote electronically, and are otherwise not barred from doing so, can exercise their voting rights through the e-voting system during the AGM. The Company will make necessary arrangements for e-voting during the AGM.

For any query / clarification / grievance connected with VC Meeting, remote e-voting and Members who acquired shares of the Company after the date of dispatch of AGM notice and hold shares as of the cut-off date as aforesaid, shall write E-mail at kolkata@mldgroup.in, with their particulars viz., DP id Client id / Folio No. to provide login id and password for remote e-voting.

By Order of the Board of Directors
For **DALMIA LAMINATORS LTD.**
Sd/- **Susma Shaw,** Company Secretary

Place : Kolkata
Date : 27-08-2024

NACL Industries Limited

CIN: L24219TG1986PLC016607

Registered Office: Plot No.12-A, "C" Block, Lakshmi Towers, No.8-2-248/1/7/78, Nagarjuna Hills, Punjagutta, Hyderabad-500082,Telangana State INDIA
Ph: 040-33185100 | e-mail: investors@naclind.com | website:www.naclind.com

NOTICE

Transfer of Equity shares of the Company to Investors Education and Protection Fund ('IEPF')

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the IEPF Rules"), the **Final Dividend declared for the Financial Year 2016-17**, which remains unpaid or unclaimed for a period of seven years, will be transferred to the IEPF on **or before October 10, 2024**. The corresponding shares on which dividend was unpaid or unclaimed for seven consecutive years will also be transferred as per procedure set out in the rules.

In compliance with the IEPF Rules, the Company has communicated from time to time to the concerned shareholders individually whose shares are liable to be transferred to the IEPF under the said IEPF Rules for taking appropriate action. The Company will be uploaded full details of such shareholder on its website at www.naclind.com.

Members are requested to claim the Final Dividend declared for the Financial Year 2016-17 and subsequent years dividend before the same is transferred to the IEPF.

In connection with transfer of equity shares to IEPF, please note the following:

a) **Members holding shares in physical form:** The Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original held by them for the purpose of transfer of shares to the IEPF and upon such issue, the Company shall inform the depository by way of corporate action to convert the duplicate share certificate(s) into DEMAT form and transfer in favor of the IEPF. The original share certificate(s) which are registered in the name of members will stand automatically cancelled and deemed non-negotiable;

b) **Members holding Shares in Dematerialised form:**The Company shall inform the depository by way of corporate action to transfer shares in the DEMAT account of the IEPF Authority.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholder on or before the September 07, 2024 the Company shall in order to comply with the IEPF Rules, transfer the unpaid or unclaimed dividend to the IEPF Authority on or before the due date i.e October 10, 2024.

Further the corresponding shares on which dividend is unpaid or unclaimed for seven consecutive years, shall also be transferred without any further notice.

Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF.

Members are eligible to claim both the unpaid or unclaimed dividend and corresponding shares transferred to the IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, from the IEPF Authority by submitting an online application in the FORM IEPF 5 available on the website at www.iefp.gov.in and sending a duly signed physical copy of the same to the Nodal Officer of the Company at its registered office along with requisite documents enumerated in the Form IEPF 5 and thereafter the Nodal Officer of the Company shall file online e-verification report with IEPF Authority within stipulated timeline.

In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact to the Company's Share Transfer Agent at M/s. XL Softech Systems Ltd., 3, Sagar Society, Road No.2, Banjara Hills, Hyderabad-500034.
Tel.040 23545913, 23545914, 23545915, Email:xlfield@gmail.com

for **NACL Industries Limited**
Sd/-
Satish Kumar Subudhi
Vice President – Legal & Company Secretary
FCS 9085

Place : Hyderabad
Date : August 27, 2024

Rustomjee

KEYSTONE REALTORS LIMITED

CIN: L45200MH1995PLC094208
Regd. Off.: 702, Natraj, MV Road Junction, Western Express Highway, Andheri (East), Mumbai, 400069, Maharashtra, India.
Tel No.: +9122 6676 6888; | **Email:** cs@rustomjee.com | **Website:** www.rustomjee.com

NOTICE

Notice is hereby given that:

1. The 29th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Keystone Realtors Limited ("the Company") will be held on Wednesday, September 18, 2024 at 04:00 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the AGM Notice.
2. The AGM is being convened in due compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Rules made thereunder read with the MCA's General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, 02/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively 'MCA Circulars') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with the SFBI Circular numbered SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 read with SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and Circular SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020.
3. In compliance with above referred Circulars and the relevant provisions of the Act and the SEBI Listing Regulations, the Notice of the AGM and Annual Report for F.Y. 2023-24 has been sent only through electronic mode and to only those Members whose e-mail IDs are registered with the Registrar and Share Transfer Agent/Depository Participant.

   Registration of email ID:

   - In case the Members' email ID is **already registered** with the Company/its Registrar & Share Transfer Agent "RTA"/Depositories, login details for remote e-voting and e-voting are being sent on the registered email address.
   - In case the Members' **has not registered** his/her/their email address with the Company/ its RTA/Depositories:

     In the case of Shares held in Demat mode: The Members may please contact the Depository Participant ("DP") and register the email address in the demat account as per the process followed and advised by the DP.

     In the case of Shares held in physical mode: The Members are requested to update their email addresses by writing and quoting their folio numbers to the Link Intime India Private Limited, Registrar and Transfer Agent of the Company ("R&T Agent") by email to mt.helpdesk@linkintime.co.in or by letter addressed to Link Intime India Private Limited, Unit. Keystone Realtors Limited, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg Vikhroli (West), Mumbai 400083 Maharashtra or to the Company by email to cs@rustomjee.com or by letter addressed to the Company Secretary, 702 Natraj, M. V. Road Junction, Western Express Highway, Andheri East, Mumbai - 400 069.
4. The AGM Notice and Annual Report has been circulated to Members through electronic mode on August 27, 2024.
5. Members holding shares either in physical form or demat form, as on the cut-off date i.e. September 11, 2024, may cast their vote electronically on the business as set forth in the AGM Notice, through remote e-voting system of National Securities Depository Limited ("NSDL"). Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting/ e-voting is provided in AGM Notice.
6. All the Members are informed that:
   a. The business as set forth in the AGM Notice is to be transacted through voting by electronic means;
   b. The remote e-voting shall commence on September 14, 2024 (09:00 a.m.);
   c. The remote e-voting shall end on September 17, 2024 (05:00 p.m.);
   d. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is September 11, 2024;
   e. E-voting shall not be allowed beyond 05:00 p.m. on September 17, 2024;
   f. Members may note that : 1. Remote e-voting module shall be blocked by NSDL beyond 05:00 pm on September 17, 2024 and once the vote on resolution is cast by a Member, the Member will not be allowed to change it subsequently; 2. The Members who will be attending the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to exercise their voting rights through e-voting system at the AGM provided by NSDL; 3. Members who have cast their vote through remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to vote again; 4. Only those Members whose names are recorded in the register of members or in register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM;
   g. The AGM Notice has been uploaded on the Company's website at https://admin.rustomjee.com/assets/uploads/ir_files/Annual_Report_2024.pdf, or can be accessed from the website of BSE Limited at www.bseindia.com or from the website of National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, or from the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.
   h. In case of any queries/grievances or assistance before or during the AGM or e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: +91 22 48867000 or send a request to evoting@nsdl.com.
7. Members may further note that the instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the AGM Notice. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purposes of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Keystone Realtors Limited
Sd/-
Bimal K Nanda
Company Secretary and Compliance Officer
ACS-11578

Date: August 27, 2024
Place: Mumbai

Indoco

INDOCO REMEDIES LIMITED

Regd. Office: Indoco House, 166 CST Road, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400098
Tel: +91-22-68791250 / 62871000 **Email:** compliance.officer@indoco.com
Web: www.indoco.com **CIN:** L85190MH1947PLC005913

INFORMATION REGARDING 77TH ANNUAL GENERAL MEETING AND RECORD DATE FOR THE DIVIDEND

Notice is hereby given that the 77th Annual General Meeting **("AGM")** of the Company will be held on **Thursday, September 26, 2024 at 10.30 a.m. IST through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM")** in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circulars No.14/2020 dated April 8, 2020, No.17/2020 dated April 13, 2020, No.20/2020 dated May 5, 2020, No. 02/2021 dated January 13, 2021, No. 21/2021 dated December 14, 2021, No. 2/2022 dated May 5, 2022, No. 10/2022 dated December 28, 2022 and No. 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Master Circular dated July 11, 2023 and Circular dated October 07, 2023 issued by Securities and Exchange Board of India (SEBI) (collectively referred to as **"Circulars"**).

In accordance with the aforesaid Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2023-2024 is being sent by electronic mode only to those members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories/RTA/Depository Participant. The requirement of sending physical copies has been dispensed with pursuant to the aforesaid Circulars. The Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2023-2024 will also be available on the website of the Company at **www.indoco.com** and on the website of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com**, respectively, and on the website of the Company's Registrar and Transfer Agent, Link Intime India Private Limited at **https://instavote.linkintime.co.in**.

Manner of registering/ updating email address/bank account details:

In case the member has not registered his/her/their email address with the Company/RTA/ Depositories / Depository Participants (DP) and or not registered/ updated the Bank Account mandate for receipt of dividend directly in their bank account (s) through Electronic Clearing Service or any other means, the following instructions to be followed:

In the case of Shares held in Physical mode:

Members are requested to register/update their email address/bank account details by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at https://www.indoco.com/inv-investor-relations.asp) duly filled and signed along with requisite supporting documents to Company's RTA, i.e. Link Intime India Private Limited at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (W), Mumbai 400 083.

In the case of Shares held in Dematerialized mode:

Members are requested to contact their Depository Participant and register/update the email address and bank account details in the demat account as per the process followed and advised by your Depository Participant.

Manner of casting vote through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through e-voting. The manner of voting, including voting remotely **("remote e-voting")** by members holding shares in physical form/ dematerialized mode and for those members who have not registered their email addresses either with the Company or the respective DPs, has been provided in the Notice of the AGM. Please note that Members who have not cast their vote through remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting system available during the AGM.

Joining the AGM through VC/OAVM:

Members can attend and participate in the Annual General Meeting through VC/ OAVM facility only provided by our RTA, Link Intime India Private Limited. The instructions for joining the Annual General Meeting are provided in the Notice of the Annual General Meeting.

Book Closure and Dividend:

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 20, 2024 to Thursday, September 26, 2024 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting and for payment of final dividend for financial year 2023-2024.

Members are requested to note that the Board of Directors of the Company in their meeting held on May 16, 2024 has recommended a final dividend of Rs. 1.50 per equity share for the financial year ended March 31, 2024, subject to the approval of the members at the AGM. The dividend, if approved by the members, will be paid on and from September 30, 2024 through electronic mode. As mandated by SEBI, dividend to the members holding shares in physical mode shall be paid electronically only after they have furnished their Permanent Account Number, Contact Details (Postal Address, Mobile Number and E-mail), Bank Account details, Specimen Signature etc. for their corresponding physical folios.

Pursuant to Regulation 42 and other applicable provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Record Date, for the purpose of ascertaining the entitlement of the members to the dividend of Rs. 1.50 per equity share of face value of Rs. 2/- each, is **Thursday, September 19, 2024**.

Members are also requested to note that as per the Income-tax Act, 1961 as amended by the Finance Act, 2020, dividend income will be taxable in the hands of members and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to members at the prescribed rates.

For Indoco Remedies Limited
Sd/-
Ramanathan Hariharan
Company Secretary & Head- Legal

Place: Mumbai
Date: August 27, 2024

SPML Engineering Life SPML INFRA LIMITED

CIN: L40106DL1981PLC012228
Registered Office: F 27/2, Okhla Industrial Area, Phase II, New Delhi – 110020
Tel.: 011-26387091; **Fax:** 011-26386003, **E-mail:** info@spml.co.in; **Website:** www.spml.co.in

NOTICE OF 43RD ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 43rd Annual General Meeting **(AGM)** of the members of SPML Infra Limited **(Company)** will be held on Friday, 20th September, 2024 at 01:00 P.M. **(IST)** through video conference **(VC)**, to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("Listing Regulations")** read with General Circular Nos. 14/2020 (dated 8th April 2020), 17/2020 (13th April 2020), 20/2020 (dated 5th May 2020), 10/2022 (28th December, 2022) and the latest being 09/2023 (September 25, 2023), issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circular/s") and Circular No(s) SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 (12th May 2020), SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 (15th January, 2021), SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 (13th May, 2022), Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 (5th January, 2023) and the latest being Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 (7th October, 2023) issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circular/s"), without the physical presence of the Members at a common venue.

The Notice of the AGM alongwith the Annual Report for the financial year 2023-24 of the Company is being sent only by electronic mode to those members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s). Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the 43rd AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circular/s and SEBI Circular/s. However, pursuant to SEBI circular, the hard copy of full annual report will be sent to those shareholders who request for the same via writing us at cs@spml.co.in.

The aforesaid documents will also be available on the Company's website https://www.spml.co.in/company-annual-reports and on the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Ltd. at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and of National Securities Depository Limited (NSDL) website at https://www.evoting.nsdl.com.

The instructions for attending the AGM through VC and detailed manner of electronic voting is being provided in the Notice of AGM. The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") and facility of e-voting system during the AGM ("e-voting") (collectively referred as 'electronic voting') to eligible members as per applicable provisions on all the business items as set out in the Notice of AGM. The remote e-voting period commences on 17th September, 2024 (09:00 A.M.) and ends on 19th September, 2024 (05:00 P.M.). The members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 13th September, 2024 may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members who have not cast their votes by remote e-voting will be able to vote at AGM through e-voting. Members participating through VC shall be counted for reckoning the quorum under section 103 of the Act.

Members are requested to update their KYC in their folio(s), register their email addresses, and bank account details for receipt of dividend etc. or may intimate any changes if required. The process of registering/changing the same is mentioned below:

In case, Physical Holding	Register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms with Company's Share Transfer Agent i.e. Maheshwari Datamatics Pvt Ltd at 23, R.N. Mukherjee Road, Kolkata- 700001 as prescribed pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/181 dated November 17, 2023. To mitigate unintended challenges on account of freezing of folios, SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/ CIR/2023/181 dated November 17, 2023, has done away with the provision regarding freezing of folios not having PAN, KYC, and Nomination details.
In case, Demat Holding	Please contact your DPs and register your e-mail address in your demat account, as per the process advised by your DPs.

Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest for receiving the investor communications including Annual Report 2023-24 along with AGM Notice, by following the process referred above.

The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide the electronic voting facility and VC facility In case of any queries in connection with e-voting or attending the meeting through VC, members may contact -

For	Name	Email	Address	Contact No.
Electronic voting facility/ VC facility	Ms. Pallavi Mhatre	pallavid@nsdl.co.in	Trade World – A Wing, Kamala Mills Compound Lower Parel, Mumbai - 400013	+91 22 24994545
	NSDL	evoting@nsdl.co.in		1800-222-990

For SPML Infra Limited
sd/-
Swati Agarwal
(Company Secretary)

Date: 27.08.2024
Place: Kolkata

asianpaints

Asian Paints Limited
CIN: L24220MH1945PLC004598
Registered Office: 6A, Shantinagar, Santacruz (East), Mumbai - 400 055
Phone No.: (022) 6218 1000
Website: www.asianpaints.com
Email: investor.relations@asianpaints.com

NOTICE

TRANSFER OF THE EQUITY SHARES TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

This Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuant to Section 124 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 and subsequent amendments thereto ('IEPF Rules').

In terms of the provisions of Section 124(6) of the Act read with the IEPF Rules, the shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for 7 (seven) consecutive years or more are liable to be transferred by the Company to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

The Company has already sent individual notices to those shareholders at their registered address, who have not claimed their dividend for seven (7) consecutive years or more, *inter alia*, providing them the details of their unclaimed dividend and giving them an opportunity to claim the said unclaimed dividend latest by **Monday, 11th November 2024,** to avoid transfer of their shares to the Demat Account of the IEPF Authority.

In terms of Rule 6 of the IEPF Rules, a statement containing details of the name(s) of the shareholder(s) and their Folio No./ DP ID-Client ID whose shares are liable to be transferred to the Demat Account of IEPF Authority is available on the website of the Company **(www.asianpaints.com)** for information and necessary action by the shareholder(s).

The Company will not transfer shares to the Demat Account of IEPF Authority where there is a specific order of Court or Tribunal or Statutory Authority restraining any transfer of such shares and payment of dividend or where such shares are hypothecated or pledged under the provisions of the Depositories Act, 1996.

In case no valid claim in respect of such equity shares is received from the shareholders by **Monday, 11th November 2024**, the said equity shares shall be transferred to the Demat Account of IEPF Authority as per the procedure stipulated under the IEPF Rules. In this connection, please note that –

i. For equity shares held in electronic mode, the shares will be directly transferred to the Demat Account of the IEPF Authority in accordance with the procedure as set out in the IEPF Rules without any further notice.
ii. For equity shares held in physical form, new share certificate(s) will be issued and subsequently transferred to the demat account of the IEPF Authority in accordance with the procedure as set out in the IEPF Rules without any further notice. Further, upon issue of such new share certificate(s) the original share certificate(s) which stand registered in your name will be deemed cancelled and non-negotiable.

It may be noted that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend(s) and shares transferred to IEPF pursuant to the IEPF Rules. Upon transfer to the Demat Account of the IEPF Authority, the shareholder(s) can claim the equity shares along with the dividend(s) from the IEPF Authority by making an online application in prescribed Web Form IEPF-5 available on website of IEPF Authority **(www.iepf.gov.in)** along with fee specified by the Authority from time to time in consultation with the Central Government after obtaining the Entitlement Letter from the Company in terms of the IEPF Rules.

In case of any queries, please contact our Registrar and Transfer Agent:

Link Intime India Pvt. Ltd
(Erstwhile TSR Consultants Private Limited)
(Unit: Asian Paints Limited)
C-101,1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg,
Vikhroli (West), Mumbai - 400 083.
Tel No.: +91 810 811 8484
Fax: +91 22 6656 8494
Toll Free number: 1800 2100 124
Email: csg-unit@linkintime.co.in
Website: www.linkintime.co.in

For ASIAN PAINTS LIMITED
Sd/-
R J JEYAMURUGAN
CFO & COMPANY SECRETARY

Place : Mumbai
Date : 27th August, 2024

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015
शाखा कार्यालयः द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर -28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा -122001, ई-मेल : auction@hindujahousingfinance.com

एएलएम - परमोद चंद, मोबाइल नंबर - 9990338759; आरआरएम - सुनील वर्मा, मोबाइल नंबर - 8397972200; सीएलएम - हिमांशु सिंह, मोबाइल नंबर - 9958443500

परिशिष्ट- IV-ए [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

...पिछले पृष्ठ से जारी रखें

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या तथा कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों)/ जमानती(यों) के नाम	13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि तथा राशि / तिथि 16.08.2024 तक कुल बकाया	अचल सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का विवरण	कब्जे की तिथि तथा प्रकार	आरक्षित मूल्य / जमा धरोहर राशि (ईएमडी) / बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय
24.	**ऋण खाता संख्या DL/BDP/BDRP/ A000000218** श्री प्रताप बैरवा (कर्जदार) और श्रीमती मीना देवी (सह-कर्जदार)	27.09.2023 और रु. 25,19,410/- (पच्चीस लाख उन्नीस हजार चार सौ दस रुपये मात्र) 08.09.2024 को / रु. 28,25,553/- (अट्ठाईस लाख पच्चीस हजार पांच सौ तिरपन रुपये मात्र) 24.08.2024 को	संपत्ति/मकान/प्लॉट का समस्त भाग, फ्लैट संख्या 002, ऊपरी भूतल, मध्य भाग, क्षेत्रफल 550 वर्ग फीट, पुराने प्लॉट नंबर 207, नए नंबर 1167आर/31, गली नंबर 4सी, राधा कृष्ण मंदिर के पास, श्री कृष्णा अपार्टमेंट, लक्ष्मण विहार फेज-1, खसरा 7285/2920 में स्थित, हरियाणा के गुड़गांव जिले की तहसील और नगर निगम क्षेत्र में गुड़गांव के राजस्व संपदा में स्थित है। सीमाएंः पूर्वः प्रवेश द्वार/बालकनी, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः पीछे की ओर फ्लैट नंबर यूजी-001, दक्षिणः सामने की ओर फ्लैट नंबर यूजी-003	18/04/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 23,60,000/- / रु. 2,36,000/- / रु. 5,000/- ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 03 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 24/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे 25/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे	04 अक्टूबर, 2024 11:00 बजे - 13:00 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 24 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या **HHFLTDBDPBDRPA218** आईएफएससी कोड **HDFC0004989** में किया जाएगा।					
25.	**ऋण खाता संख्या DL/BDP/BDRP/ A000000545 तथा CO/CPC/CPOF/ A000000689** श्री वीरेंद्र गुप्ता (कर्जदार) और श्रीमती बिमला देवी और श्रीमती विनीता गुप्ता (सह-कर्जदार)	27.09.2023 और रु. 63,56,485/- (तिरेसठ लाख छप्पन हजार चार सौ पिचासी रुपये मात्र) 13.09.2023 को / रु. 63,89,698/- (रुपये तिरसठ लाख नवासी हजार छह सौ अट्ठानवे मात्र) 24.08.2024 को	1. संपत्ति/मकान/प्लॉट नंबर 61.3 वर्ग गज का समस्त भाग, खसरा नंबर 1301/89 में शामिल है, विजय पार्क में, नगर निगम गुड़गांव तहसील और जिला गुरुग्राम, हरियाणा के अंदर स्थित है। सीमाएं : पूर्वः बिमला की संपत्ति, पश्चिमः अन्य संपत्ति, उत्तरः सड़क 30 फीट, दक्षिणः खाली संपत्ति। 2. संपत्ति/मकान/प्लॉट नंबर 16/17 रकबा 40 वर्ग गज, जो खसरा नंबर 1301/89 में शामिल है, विजय पार्क में, नगर निगम गुड़गांव तहसील और जिला गुरुग्राम, हरियाणा के अंदर स्थित है। सीमाएं : पूर्वः प्लॉट नंबर 17, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः सड़क 30 फीट, दक्षिणः खाली संपत्ति। 3. संपत्ति/मकान/प्लॉट संख्या किता 1 रकबा 23 वर्ग गज, खसरा संख्या 1301/89 में शामिल, विजय पार्क में, नगर निगम गुड़गांव तहसील और जिला गुरुग्राम, हरियाणा के अंदर स्थित। पूर्वः बिमला की संपत्ति, पश्चिमः अन्य की संपत्ति, उत्तरः सड़क 30 फीट, दक्षिणः खाली संपत्ति	18/06/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 1,00,50,000/- / रु. 10,05,000/- / रु. 5,000/- ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 03 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 24/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे 25/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे	04 अक्टूबर, 2024 11:00 बजे - 13:00 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 25 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या **HHFLTDBDPBDRPA545** आईएफएससी कोड **HDFC0004989** में किया जाएगा।					
26.	**ऋण खाता संख्या HR/GGN/KRNL/ A000000383 तथा CO/CPC/CPOF/ A000001462** श्रीमती करुणादेवी (कर्जदार) और श्री सूर्य नारायण (सह-कर्जदार)	03.10.2023 और रु. 22,78,389/- (रुपये बाइस लाख अठहत्तर हजार तीन सौ नवासी मात्र) 11.09.2023 को / रु. 22,05,663/- (रुपये बाइस लाख पाँच हजार छह सौ तिरसठ मात्र) 24.08.2024 को	संपत्ति/मकान/प्लॉट का समस्त भाग, खेवट/खाता संख्या 1721/1780, खसरा संख्या 236,124-16, कुल रकबा 124 कनाल 16 मरिया, हिस्सा 5/4992, कुल भूमि 2 1/2 मरिया (75.6251 वर्ग गज) गांव पटौदी तहसील पटौदी जिला गुड़गांव, हरियाणा में शामिल है।	20/04/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 25,12,000/- / रु. 2,51,200/- / रु. 5,000/- ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 03 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 24/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे 25/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे	04 अक्टूबर, 2024 11:00 बजे - 13:00 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 26 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या **HHFLTDGGNKRNLA383** आईएफएससी कोड **HDFC0004989** में किया जाएगा।					
27.	**ऋण खाता संख्या DL/BDP/BDRP/ A000000417** श्री कृष्ण कुमार (कर्जदार) और श्री मेमबती मेमबती (सह-कर्जदार)	26.12.2023 और रु. 17,41,383/- (रुपये सत्रह लाख इकतालिस हजार तीन सौ तिरासी मात्र) 15.12.2023 को / रु.17,95,643/- (रुपये सत्रह लाख पंचानबे हजार छह सौ तैंतालीस मात्र) 24.08.2024 को	संपत्ति/मकान/प्लॉट का समस्त भाग, क्षेत्र 0 कनाल 7 मरिया यानि 211.75 वर्ग गज, खेवट/खाता संख्या 103/122, मुस्तकिल संख्या 53, की इला संख्या 16/1, किता 1 रकबा 0 कनाल 7 मरिया यानि 211.75 वर्ग गज, वाका मौजा खुरमपुर तहसील फर्रुखनगर जिला गुड़गांव, हरियाणा में शामिल है।	03/06/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 26,14,000/- / रु. 2,61,400/- / रु. 5,000/- ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 03 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 24/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे 25/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे	04 अक्टूबर, 2024 11:00 बजे - 13:00 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 27 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या **HHFLTDBDPBDRPA417** आईएफएससी कोड **HDFC0004989** में किया जाएगा।					
28.	**ऋण खाता संख्या HR/GGN/KRNL/ A000000702** श्री दीपक दीपक (कर्जदार) और श्रीमती अर्चना अर्चना (सह-कर्जदार)	15.02.2024 और रु.41,12,035/- (रुपये इकतालिस लाख बारह हजार पैंतीस मात्र) 17.10.2023 को / रु. 40,85,060/- (रुपये चालीस लाख पिचासी हजार साठ मात्र) 24.08.2024 को	संपत्ति/मकान/प्लॉट का समस्त भाग, आवासीय अपार्टमेंट संख्या 702 सातवीं मंजिल, सुपर एरिया 120.774 वर्ग मीटर, (1300.00 वर्ग फीट) बिल्डिंग-एस2, ब्लॉक संख्या-एस, लाइफ स्टाइल होम्स वाटिका इंडिया नेक्स्ट, गांव सीही सेक्टर-83, तहसील और जिला गुड़गांव, हरियाणा। सीमाएं : पूर्वः अन्य फ्लैट, पश्चिमः फ्लैट नंबर एस2/703 उत्तरः प्रवेश दक्षिणः आकाश तक खुला	15/05/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 98,80,000/- / रु. 9,88,000/- / रु. 5,000/- ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 03 अक्टूबर, 2024 को 17:00 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथिः 24/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे 25/09/2024 14:00 बजे-17:00 बजे	04 अक्टूबर, 2024 11:00 बजे - 13:00 बजे
	भुगतान का तरीका क्रमांक 28 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या **HHFLTDGGNKRNLA702** आईएफएससी कोड **HDFC0004989** में किया जाएगा।					

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेंः -

1. संपत्ति **'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कुछ भी है वहीं है'** और **'आश्रय रहित'** आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
2. संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभूत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी त्रुटि, गलत बयानी या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तारऔर आयाम भिन्न हो सकते हैं।
3. प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभूत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभूत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पूछताछ/ड्यू डिलिजेंस करें।
4. नीलामी/बोली केवल **auction@hindujahousingfinance.com** और **https://www.bankeauctions.com** वेबसाइट के माध्यम 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पूरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी।
5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता कोस्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी प्रतिभूत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली कीविफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
6. ई-नीलामी पर विस्तृत जानकारी, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली के लिए संभावित बोलीदाता सेवाप्रदाता **सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, 605ए, पताः सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, तीसरी मंजिल, प्लॉट संख्या 68 सेक्टर-44, गुड़गांव, हरियाणा**-122003, (**संपर्क व्यक्तिः मिथलेश, फोन नंबर** 7080804466, **ईमेलः delhi@c1india.com, सहायता मोबाइल नंबरः**- 7291981124/1125/1126) से संपर्क कर सकते हैं।
7. ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना **https://www.bankeauctions.com/** तथा **auction@hindujahousingfinance.com** पर पहले से ही पंजीकृत करवाना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही अपना पासवर्डबदलें।
8. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मूल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा 'हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा।
9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (वाक auction@hindujahousingfinance.com तथा **auction@hindujahousingfinance.com** पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में **हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय संख्या**-286, **द्वितीय तल, पॉकेट**-1, **सेक्टर**-25, **रोहिणी, नई दिल्ली**-110085 में जमा करना चाहिए।
10. सीलबंद लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में' लिखा होना चाहिए। ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मूल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और प्रतिभूत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पुष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति दे सकें।
11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, ते ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा।
12. एक बार लगाई गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी।
13. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी **parmod.chand@hindujahousingfinance.com** और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा।
14. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोईहो, शामिल है। खरीद मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी।
15. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चूक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है।
17. सफल बोलीदाता लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा।
18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी।
19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत कर दिए जाएंगे।
20. परिवहन, स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अन्य आकस्मिक शुल्क के लिए लागू कानूनी शुल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे।
21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।
23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा।
24. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के **शाखा कार्यालय, कार्यालय संख्या**-286, **द्वितीय तल, पॉकेट**-1, **सेक्टर**-25, **रोहिणी, नई दिल्ली**-110085 **में प्राधिकृत अधिकारी, श्री परमोद चंद, मोबाइल नंबर** 9990338759 से संपर्क करें।
25. यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिस भी है।

दिनांकः 28.08.2024, स्थानः दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

विशेष निर्देश/चेतावनीः बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेस लिमिटेड

FEDBANK

पंजीकृत कार्यालय का पताः फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेस लिमिटेड यूनिट नं.: 1101, ग्यारहवीं मंजिल, सिगनस, प्लॉट नं. 71ए, पोवाई, पासपोली, मुंबई - 400 087 महाराष्ट्र

कब्जा सूचना

चूंकि, फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (54 ऑफ 2002) के अधीन तथा धारा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत दिनांक **5 जून, 2024** को एक मांग सूचना जारी की गई थी, जिसमें कर्जदार, गिरवीदाता, सह-कर्जदारों तथा गारंटीदाताः **(1) मोहम्मद पाली (कर्जदार एवं मृतक) अपने वैध उत्तराधिकारी के जरिए, (2) श्रीमती रेहनुमा नाज (सह-कर्जदार एवं वैध उत्तराधिकारी)** को कथित मांग सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर **दिनांक 01.05.2024 की स्थिति के अनुसार** कथित सूचना में उल्लेखित रकम **रु. 67,31,713.17 (रुपये सड़सठ लाख इकतीस हजार सात सौ तेरह एवं पैसे सतरह मात्र) यानी FEDNOILAP0522799** में **रु. 59,93,208/- (रुपये उनसठ लाख तिरानवे हजार दो सौ आठ मात्र)** एवं **ऋण खाता सं. FEDNOI0BL0525551** में **रु. 7,38,505.17/- (रुपये सात लाख अड़तीस हजार पांच सौ पांच एवं पैसे सतरह मात्र)** साथ में उस पर अनुबंधकीय दर पर आगे के ब्याज के साथ लागत शुल्क तथा आकस्मिक व्यय इत्यादि की रकम चुकता करने को कहा गया था।

यहां ऊपर उल्लेखित कर्जदार, गिरवीदाता, सह-कर्जदार (ों) तथा गारंटीदाता द्वारा निर्धारित अवधि के अंदर कथित रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार, गिरवीदाता, सह-कर्जदार(ों) तथा गारंटीदाता एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी अधिकृत अधिकारी द्वारा **27 अगस्त, 2024** को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर **कब्जा** कर लिया गया है।

विशेष तौर पर यहां ऊपर उल्लेखित कर्जदार, गिरवीदाता, सह-कर्जदार (ों) तथा गारंटीदाता तथा आम तौर पर जन साधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा **दिनांक 01.05.2024 की स्थिति के अनुसार रु. 67,31,713.17 (रुपये सड़सठ लाख इकतीस हजार सात सौ तेरह एवं पैसे सतरह मात्र) यानी FEDNOILAP0522799** में **रु. 59,93,208/- (रुपये उनसठ लाख तिरानवे हजार दो सौ आठ मात्र)** एवं **ऋण खाता सं. FEDNOI0BL0525551** में **रु. 7,38,505.17 (रुपये सात लाख अड़तीस हजार पांच सौ पांच एवं पैसे सतरह मात्र)** साथ में अनुबंधकीय दर पर उस पर आगे के ब्याज के साथ लागत शुल्क तथा आकस्मिक व्यय इत्यादि की रकम के लिए फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

कर्जदार का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

अनुसूची I

गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति का विवरण

आबादी सुंदर पार्क, शास्त्री नगर, ग्राम खुरेजी खास, इलाका शाहदरा, दिल्ली-110031 में स्थित किल्ला नं. 22/2, रेक्ट. नं. 24 में से, 50 वर्ग यार्ड (यानी भूमि का क्षेत्रफल 41.81 वर्ग मीटर तथा निर्मित प्लिंथ क्षेत्रफल 83.62 वर्ग मीटर) परिमाप की निर्मित सम्पत्ति सं. 48 साथ में छत का अधिकार, जिसमें वहां निर्मित दो मंजिला भवन, बिजली तथा पानी के नल के कनेक्शन के साथ उनके मीटर, साथ में उसके सभी अधिकार, मालिकाना हक एवं हित के साथ सभी फीटिंग एवं फिक्सचर के साथ अंतिम/अनुमत तल तक ऊपरी मंजिल के निर्माण का अधिकार तथा कथित सम्पत्ति की चौहद्दी निम्नानुसारः

पूर्व में : अन्य की सम्पत्ति — पश्चिम में : सम्पत्ति सं. 47 का शेष हिस्सा
उत्तर में : अन्य की सम्पत्ति — दक्षिण में : सड़क

स्थानः- दिल्ली
दिनांकः- 27 अगस्त, 2024

कृते मैसर्स फेडबैंक फाइनैंशियल सर्विसेस लिमिटेड
अधिकृत प्रतिनिधि

सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

शाखा कार्यालयः ओल्ड राजापुरी, द्वारका, नई दिल्ली

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

चूंकि, **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, ओल्ड राजापुरी शाखा, नई दिल्ली** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा धारा 13(2) तथा 13(12) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्राप्त शक्तियों के प्रयोग के तहत मांग सूचना दिनांकित **30/05/2024** जारी की थी, जिसमें **कर्जदारः श्री शोहराब खान पुत्र हाजी बाबू खान** एवं **सह-कर्जदारः श्रीमती मुस्कान पत्नी श्री शोहराब खान** को कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम **रु. 31,48,326.79 (रुपये इकतीस लाख अड़तालीस हजार तीन सौ छब्बीस एवं पैसे उनासी मात्र)** (जो दिनांक 30/05/2024 की स्थिति के अनुसार मूलधन के साथ बकाया ब्याज की रकम दर्शाता है), के साथ दिनांक 30.05.2024 से भुगतान की तारीख तक ब्याज तथा अन्य शुल्क की रकम चुकता करने को कहा गया था। कर्जदार द्वारा बैंक को सम्पूर्ण बकाया रकम का भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार, गारंटर तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि कथित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी द्वारा **23 अगस्त, 2024** को यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है। विशेष तौर पर कर्जदार तथा गारंटीदाता तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि इस संपत्ति से संबंधित कोई सौदा न करें तथा इस संपत्ति से संबंधित कोई भी सौदा **रु. 31,48,326.79 (रुपये इकतीस लाख अड़तालीस हजार तीन सौ छब्बीस एवं पैसे उनासी मात्र)** (जो दिनांक 30/05/2024 की स्थिति के अनुसार मूलधन के साथ बकाया ब्याज की रकम दर्शाता है), के साथ दिनांक 30.05.2024 से ब्याज तथा अन्य शुल्क की रकम के लिए **सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, ओल्ड राजापुरी शाखा, नई दिल्ली** के प्रभार का विषय-वस्तु होगा।

कर्जदारों का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

ग्राम ख्याला, रवि नगर के नाम से ज्ञात कॉलोनी, नई दिल्ली-110018 में स्थित खसरा नं. 32/11 में से, सम्पत्ति सं. 162, जो 162-बी के रूप में ज्ञात है, के पिछले हिस्से में पूर्ण स्वामित्व वाली तीन मंजिला निर्मित भवन, भूमि क्षेत्र का परिमाप 25 वर्ग यार्ड साथ में उसकी छत का सम्पूर्ण अधिकार। **श्रीमती मुस्कान पत्नी श्री सोहराब खान द्वारा स्वामित्व प्राप्त। चौहद्दी निम्नानुसारः**

उत्तर: अन्य की सम्पत्ति — **दक्षिण**: सम्पत्ति सं. 163
पूर्व: गली — **पश्चिम**: सम्पत्ति सं. 162 का भाग

तिथिः 23/08/2024 — **(प्राधिकृत अधिकारी),**
स्थानः नई दिल्ली — **सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया**

G.P. ECO SOLUTIONS INDIA LIMITED

GPES Solar Building Trust & Partnerships

CIN:U31908UP2010PLC041528
Regd. Add: B-39, Sector-59, Noida-201301(UP)
Telefax: +91-120-4152212 | **Phone:** +91 89600 95217
cs@gpecosolutions.com | www.gpecosolutions.com

NOTICE OF THE 14TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the **14TH Annual General Meeting ("AGM")** of GP ECO SOLUTION INDIA LIMITED ("the Company") will be held on **Monday, September, 23rd 2024 at 01:00 p.m. IST** through video conference ("VC") or other audio visual means ("OAVM"), to transact the business, as set out in the Notice convening the 14th AGM of the Company. The deemed venue of the meeting shall be the corporate office of the Company, i.e., 2117, 21st Floor, Golden Tower, Wave One, Sector-18, Noida, Uttar Pradesh- 201301. In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act) and Rules issued thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the Listing Regulations) read with General Circular Nos. 20/2020 dated 5th May 2020, 09/2023 dated 25th September 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA') and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated 1ST July 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-POD 2/P/CIR/2023/167 dated 7TH October 2023 issued by SEBI, along with other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM. Further, in accordance with the aforesaid Circulars, the Notice convening the AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2023-24 has been electronically sent to all the shareholders on **Tuesday, August 27, 2024,** whose email addresses are registered with the Company and/or Depository Participant(s) ("DPs").

Instructions for E-Voting and Joining Virtual Meetings.

1. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), and MCA Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020 and May 05, 2020 the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM/EGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with Central Depository Services (India) Limited (CDSL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. The facility of casting votes by a member using remote e-voting as well as the e voting system on the date of the EGM/AGM will be provided by CDSL.

2. The voting period begins on **September 20, 2024,** at **09:00 A.M.** and ends on **September 22, 2024,** at **05:00 P.M.** During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of **September 16, 2024,** may cast their vote electronically. The e voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

3. The instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode, and for shareholders who have not registered their email addresses have been provided in the Notice convening the AGM. Instruction for attending the AGM through VC/OAVM is also provided in the Notice of the AGM.

4. Shareholders who have voted through Remote e-voting will be eligible to attend the meeting. However, they will not be eligible to vote at the AGM/EGM.

5. The Board of Directors of the Company have appointed Mr. Nakul Pratap Singh (ACS: A55529, COP: 22069) Proprietor of M/s. NPS & Associates, Practicing Company Secretary as the Scrutinizer for conducting the voting process fairly and transparently.

6. In case of any queries or issues regarding attending the AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, please write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll-free no. 1800 21 09911 All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911.

The Notice of the AGM and integrated Annual Report for the financial year 2023-24 are made available on the Company's website at wwwgpecosolutions.com, on the website of the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed, National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, and on the website of CDSL at www.cdslindia.com. Shareholders holding shares held in electronic form, and who have not updated their email or KYC details are requested to register/ update the details in your demat account, as per the process advised by their DP. The Company has decided not to declare any dividend for the financial year 2023-24. Notice is also given that Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Monday, September, 16th 2024 to Monday, September 23, 2024 (both days Inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

Place: Noida, India — For GP ECO SOLUTIONS INDIA LIMITED
Date: August 27th, 2024 — Sd/- Tanushree Company Secretary

ICRIER AND VODAFONE IDEA CENTRE FOR TELECOM

IVICT

(पूर्वतः आईआईएमए आइडिया टेलीकॉम सेंटर ऑफ एक्सीलेंस के नाम से ज्ञात)
पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट नंबर 16-17, पुष्प विहार इंस्टीट्यूशनल एरिया, सेक्टर-6, साकेत, नई दिल्ली-110017, फोन : 011-43112400, ई-मेल आईडी : invict@icrier.res.in
सीआईएन : U64201GJ2008NPL054773

सूचना
वार्षिक आम बैठक

एतद्द्वारा यह सूचना दी जाती है कि **ICRIER AND VODAFONE IDEA CENTRE FOR TELECOM** (पूर्वतः आईआईएमए आइडिया टेलीकॉम सेंटर ऑफ एक्सीलेंस के नाम से ज्ञात) के सदस्यों की सोलहवीं वार्षिक आम बैठक सोमवार, 16 सितम्बर, 2024 को दोपहर 12[illegible] बजे वीडियो कॉन्फ्रेन्सिंग/अन्य ऑडियो विजुअल साधनों के माध्यम से, कम्पनी अधिनियम, 20[illegible] और तदधीन विरचित नियमों के सभी लागू प्रावधानों के तहत आयोजित की जाएगी।
एजीएम की सूचना और वित्तीय वर्ष 2023-24 हेतु वित्तीय विवरण, निदेशक की रिपोर्ट, लेखापरीक्षक की रिपोर्ट तथा उसके साथ संलग्न किए जाने हेतु अपेक्षित अन्य दस्तावेजों सहित (सामूहिक रूप से "वार्षिक रिपोर्ट" कही गई है) कम्पनी के उन सभी सदस्यों को भेजी जा चुकी है, जिनका ई-मेल पता कम्पनी में पंजीकृत है। जिन सदस्यों को उपरि-वर्णित विवरण के संबंध में कोई सूचना प्राप्त नहीं हुई है, उनसे अनुरोध है कि हमसे ई-मेल आईडी : invict@icrier.res.in; hkaur@icrier.res.in; ajaiswal@icrier.res.in और टेलीफोन नंबर : 011-43112489, 43112400, 43112429 पर सम्पर्क करें।

वास्ते ICRIER AND VODAFONE IDEA CENTRE FOR TELECOM

स्थान : नई दिल्ली — हरलीन कौर ओबराय
तिथि : 27-08-2024 — निदेशक

AXIS BANK

खुदरा परिसंपत्ति केंद्र : एक्सिस बैंक लिमिटेड, गीगाप्लेक्स, एनपीसी-1, तृतीय तल एमआईडीसी, एरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड एरोली नवी मुंबई-400708, **यहां पर भी :** एक्सिस बैंक लि., एक्सिस हाउस, टॉवर टी-2, द्वितीय तल, I-14, सेक्टर-128, नोएडा एक्सप्रेसवे, जेपी ग्रीन्स विश्टाउन, नोएडा (उ.प्र.) - 201301, **निगमित कार्यालय :** 'एक्सिस हाउस', ब्लॉक-बी, बॉम्बे डाइंग मिल्स कंपाउंड, पांडुरंग बुद्धकर मार्ग, वर्ली, मुंबई-400025, **पंजीकृत कार्यालय :** 'त्रिशूल', तृतीय तल, समर्थेश्वर मंदिर के सम्मुख, लॉ गार्डन, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-380006

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत अधिग्रहण सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को निर्गत की थी, जिसमें उन्हें सूचना में अंकितानुसार राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों में प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ता(गण) / सह-ऋणकर्ता(गण) / गारंटर(गण) / बंधककर्ता(गण), निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का अधिग्रहण, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत, उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, यहां इसमें निम्नांकित तिथियों पर, कर लिया है। ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, एक्सिस बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर निमंत्रित किया जाता है।

ऋणकर्ता / सह-ऋणकर्ता का नाम	संपत्ति का विवरण
1. जय एंटरप्राइजेज, अपने पार्टनर के माध्यम से, पता : प्लॉट 43, एच-ii, सेक्टर-37, गुरुग्राम, हरियाणा-122016, अन्य पता यहाँ पर भी- जय एंटरप्राइजेज अपने पार्टनर के माध्यम से, पता- 169-16, प्रथम तल, शिवाजी नगर, नेहरू स्टेडियम के पास, गुड़गांव, हरियाणा- 120001. 2. श्री अश्विनी शर्मा (पार्टनर) पुत्र श्री सुरेन्द्र शर्मा, पता- ए-278, मधु विहार, उत्तम नगर, पश्चिमी दिल्ली-110059, 3. श्री नीरज (पार्टनर) पुत्र श्री जसवंत, पता- मकान नं.- 240, पॉकेट-बी, डीडीए प्लॉटेड एरिया, द्वारका सेक्टर-19, द्वारका पश्चिम, दिल्ली-110075	सं. एच-123 धारक स्वामित्वधारक निर्मित संपत्ति में से छताधिकारों के बिना संपूर्ण द्वितीय तल, जिसका क्षेत्रफल 322 वर्ग मीटर है, जो एच-ब्लॉक के लेआउट प्लान, विकास पुरी, नई दिल्ली - 110018 में स्थित, दिल्ली नगर निगम की सीमाओं के भीतर, नीचे की भूमि के आनुपातिक अधिकारों के साथ पानी, बिजली, सीवरेज फिटिंग के साथ विधिवत रूप से सुसज्जित, सामान्य सीढ़ी, मार्ग, प्रवेश और नीचे की भूमि के फ्रीहोल्ड अधिकार के साथ, और निम्नानुसार परिसीमित है- उत्तर- स्वामित्व विलेख के अनुसार, पूर्व- स्वामित्व विलेख के अनुसार, पश्चिम- स्वामित्व विलेख के अनुसार, दक्षिण- स्वामित्व विलेख के अनुसार।

मांग सूचना की तिथि	अधिग्रहण की तिथि	मांग सूचना में राशि (रु.)
[illegible]-अक्टूबर-2023	23-अगस्त-2024	रु. 2,08,57,376/- (रुपये दो करोड़ आठ लाख सत्तावन हजार तीन सौ छिहत्तर मात्र)

उपर्युक्त वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) / बंधककर्ता(ओं) को एतद्द्वारा राशि का प्रतिभुगतान करने के लिए एक 30 दिवसीय सूचना दी जाती है, अन्यथा बंधककृत संपत्तियों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत निर्धारित प्रावधानों के अनुसार, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों के समापन पर, बेच दिया जाएगा।

दिनांक : [illegible] अगस्त, 2024 स्थान : नोएडा — प्राधिकृत अधिकारी एक्सिस बैंक लिमिटेड

फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

FEDBANK

पंजीकृत कार्यालयः फेडबैंक फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड
यूनिट नं. 1101, 11वाँ तल, सिगनस, प्लॉट नं. 71ए, पवई, पासपोली, मुंबई-400087, महाराष्ट्र

मांग नोटिस

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ("नियमावली") के प्रावधानों के तहत

फेडबैंक फाईनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (Fedfina) के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम के तहत और अधिनियम की धारा 13(2) के तहत नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर मांग नोटिस(ओं) जारी किया जिसमें निम्नलिखित कर्जदार(ओं) से संबंधित नोटिस(ओं) में उल्लिखित राशि का उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर चुकता करने के लिए कहा। अधोहस्ताक्षरी का तर्कसंगत विचार है कि कर्जदार मांग नोटिस(ओं) को लेने से बच रहा है/रहे हैं, इसलिए, नियमों के अनुसार नोटिस चस्पा करके और प्रकाशन द्वारा प्रभावी किया जा रहा है। मांग नोटिस(ओं) की अंतर्वस्तु यहाँ नीचे उद्धरित हैः-

क्र. सं.	कर्जदार/सह-कर्जदार संपत्ति धारकों जैसा भी मामला हो, के नाम	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों/बंधक संपत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तारीख और कुल बकाया राशि
1.	**एलएएन सं. FEDCHGLAP0512342** **1. श्री नारायण मल्होत्रा (कर्जदार)** पुत्र श्री राजेश मल्होत्रा मकान नं. 5, टॉवर नं.-10, सावित्री ग्रीन, वीआईपी रोड, जिरकपुर, एसएएस नगर, मोहाली, पंजाब-140603 **2. श्री राजेश मल्होत्रा (सह-कर्जदार)** पुत्र श्री सुशील मल्होत्रा मकान नं. 5, टॉवर नं.-10, सावित्री ग्रीन, वीआईपी रोड, जिरकपुर, एसएएस नगर, मोहाली, पंजाब-140603 **3. मेसर्स रायन डेली स्टोर** सी/ओ श्री नारायण मल्होत्रा दुकान नं. 1 व 2, सावित्री ग्रीन-1, वीआईपी रोड, जिरकपुर, एसएएस नगर, मोहाली, पंजाब-140603	पीतमपुरा, दिल्ली-110034 स्थित प्लॉट नं. 67, ब्लॉक-पीयू, एरिया माप 84.00 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नवत् हैंः- उत्तर में या की ओरः रोड पूर्व में या की ओरः प्लॉट नं.-पीयू-66 दक्षिण में या की ओरः प्लॉट नं.-पीयू-68 पश्चिम में या की ओरः सर्विस लेन	**दिनांकितः 14.08.2024 रु. 10519959.30/- (रुपये एक करोड़ पाँच लाख उन्नीस हजार नौ सौ उनसठ और तीस पैसा मात्र) दिनांक 12.08.2024 को एनपीए की तारीखः 04.08.2024**

कर्जदार(ओं) को एतद्द्वारा मांग नोटिस(ओं) का अनुपालन करने और इनमें उल्लिखित मांग राशि का भुगतान की वसूली होने की तारीख तक लागू ब्याज, अतिरिक्त ब्याज, बाउंस प्रभारों, लागत और व्ययों आदि सहित इस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के अंदर भुगतान करने की सलाह दी जाती है। कर्जदार(ओं) कृपया नोट करें कि Fedfina प्रत्याभूत ऋणदाता है और कर्जदार(ओं) द्वारा ली गई ऋण सुविधा कर्जदार(ओं) द्वारा बंधक प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं) अचल संपत्ति/संपत्तियों के विरुद्ध प्रत्याभूत ऋण हैं। कर्जदार(ओं) द्वारा निर्धारित अवधि में उनकी देयताओं के पूर्ण रूपेण पूरा नहीं होने की अवस्था में बिक्री द्वारा हस्तांतरण ही नहीं बल्कि अधिनियम और नियमावली के तहत उपलब्ध अन्य किसी उपचार के उपयोग सहित प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं) का कब्जा लेने के लिए अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी अधिकारों का प्रयोग करने और भुगतान की वसूली के लिए Fedfina अधिकृत होगा। बिक्री या हस्तांतरण अधिकार के प्रवर्तन से पूर्व प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं) को कुर्क और/या सील करने के लिए भी Fedfina शक्ति प्राप्त है। प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं) की बिक्री के बाद, Fedfina को भुगतेय देयों को पूरा करने के लिए बंधक संपत्तियों का मूल्य अपर्याप्त होने की अवस्था में बकाया देयों की वसूली के लिए विधिक कार्यवाही शुरू करने का अधिकार भी Fedfina के पास है। यह उपचार अन्य किसी विधि के तहत Fedfina के पास उपलब्ध अन्य सभी उपचारों के अतिरिक्त और स्वतंत्र उपचार है।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय में अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधानों और साथ ही अधिनियम की धारा 13(13) में कर्जदार(ओं) का ध्यान आकृष्ट किया जाता है, जिसमें Fedfina की लिखित पूर्व सहमति के बिना किसी प्रत्याभूत परिसंपत्ति(ओं) का निपटारण या लेन-देन करने या बिक्री, पट्टे या अन्य (व्यवसाय के सामान्य तरीके से इतर) तरीके से हस्तांतरण करने से कर्जदार(ओं) अवरुद्ध/निषिद्ध हैं और उपर्युक्त का गैर-अनुपालन उक्त अधिनियम की धारा 29 के तहत एक दंडनीय अपराध है। मांग नोटिस की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है और कर्जदार(ओं), यदि उन्हें ऐसा इच्छित हो, किसी भी कार्य दिवस को सामान्य कार्यालयीन अवधि में अधोहस्ताक्षरी से इसे प्राप्त कर सकते हैं।

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी
फेडबैंक फाईनेंशियल सर्विसेज लि.

दिनांकः 28 अगस्त, 2024
स्थानः दिल्ली