Godrej Properties Ltd.

Godrej One, 5th Floor,
Pirojshanagar,
Eastern Express Highway,
Vikhroli (E), Mumbai- 400 079. India
Tel.: +91-22-6169-8500
Fax: +91-22-6169-8888
Website: www.godrejproperties.com

CIN: L74120MH1985PLC035308

June 19, 2026

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East)
Mumbai – 400 051

Ref: **Godrej Properties Limited**
BSE - Script Code: 533150, Scrip ID - GODREJPROP
BSE - Security Code – 974950, 974951, 975090, 975091, 975856, 975857, 976000 - Debt Segment
NSE Symbol - GODREJPROP

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations read with Ministry of Corporate Affairs, General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, please find enclosed copies of newspaper advertisement, published on June 19, 2026, in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi), for attention of Members of the Company regarding the 41st Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on Tuesday, August 04, 2026 at 2:30 p.m., through Video Conferencing (VC)/ Other AudioVisual Means (OAVM).

The said newspaper advertisements are also uploaded on website of the Company at www.godrejproperties.com

Kindly take the same on records.

Thank you

Yours truly,
For Godrej Properties Limited

GODREJ PROPERTIES LIMITED ★

Ashish Karyekar
Company Secretary

Enclosed as above

GODREJ PROPERTIES

Godrej

GODREJ PROPERTIES

Godrej

गोदरेज प्रॉपर्टीज् लिमिटेड

CIN: L74120MH1985PLC035308

नोंदणीकृत कार्यालय : गोदरेज वन, ५वा मजला, पिरोजशानगर, पूर्व द्रुतगती महामार्ग, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०७९. **टेलिफोन नं:** ०२२ – ६१६९ ८५००

ई–मेल: secretarial@godrejproperties.com; **वेबसाइट:** www.godrejproperties.com

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे आयोजित केल्या जाणाऱ्या ४१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भात सदस्यांना सूचना

सदस्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड (कंपनी) ची ४१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) मंगळवार, ०४ ऑगस्ट २०२६ रोजी दुपारी २:३० वाजता (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फ्ररन्स (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) सुविधेद्वारे आयोजित करण्यात येईल. ही सभा सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) व त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांचे तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम, २०१५ व कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालयाने यासंबंधित जारी केलेल्या परिपत्रकांचे पालन करून आयोजित केली जाईल. सभेत विचाराधीन विषय एजीएम च्या सूचनेत नमूद केलेले असतील आणि सभेदरम्यान वितरित केली जाईल.

एजीएम ची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२५–२६ साठीचा एकत्रित वार्षिक अहवाल (आयएआर) फक्त ई–मेलद्वारे त्या सदस्यांना पाठविण्यात येईल ज्यांचे इ–मेल पत्ते कंपनी/ तिचे रजिस्ट्रार व ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए)/ डिपॉझिटरी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ('डीपी') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्यांचे इ–मेल पत्ते नोंदणीकृत नाहीत, त्यांना एजीएम ची सूचना व आयएआर २०२५–२६ पाहण्यासाठी वेब लिंक व क्यूआर कोड असलेले पत्र पाठविण्यात येईल. एजीएम ची सूचना व आयएआर कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://www.godrejproperties.com/ तसेच स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळांवर www.nseindia.com व www.bseindia.com आणि कंपनीने नियुक्त केलेल्या सेवा प्रदात्याच्या संकेतस्थळावर www.evoting.nsdl.com उपलब्ध असेल. इच्छुक सदस्यांना एजीएम ची सूचना व आयएआर ची छापील प्रत मागणीवर उपलब्ध करून दिली जाईल.

सदस्य एजीएम मध्ये व्हीसी/ ओएव्हीएम द्वारेच सहभागी होऊ शकतील, ज्याचे तपशील कंपनीद्वारे सभेच्या सूचनेमध्ये दिले जातील. त्यामुळे कृपया नोंद घ्यावी की ४१व्या सर्वसाधारण सभेमध्ये सदस्यांसाठी प्रत्यक्ष उपस्थित राहण्याची व्यवस्था करण्यात येणार नाही. व्हीसी/ ओएव्हीएम द्वारे सहभागी झालेले सदस्य कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार कोरम ठरविण्यासाठी गणले जातील.

मतदानाविषयी माहिती:

कंपनी सर्व सदस्यांना भेट स्थळाऐवजी इतर ठिकाणाहून मतदान करण्यासाठी रिमोट इ–व्होटिंग सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. सदस्यांना एजीएम दरम्यान इ–व्होटींगद्वारे मतदान करण्याची संधी देण्यात येईल. सदस्य एजीएम पूर्वी रिमोट इ–व्होटिंगद्वारे किंवा एजीएम दरम्यान इ–व्होटिंगद्वारे आपले मत नोंदवू शकतात. इ–व्होटिंगची पद्धत एजीएमच्या सूचनेत दिली जाईल.

एकत्रित वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना प्राप्त करण्यासाठी इ–मेल पत्ते नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची आणि बँक खाते तपशील अद्ययावत करण्याची पद्धत:

ज्या सदस्यांचे शेअर्स भौतिक स्वरूपात आहेत व ज्यांनी अद्याप इ–मेल पत्ता किंवा आर्थिक वर्ष २०२५–२६ आणि लाभांश मिळवण्यासाठी बँक खाते तपशील अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांनी आवश्यक आधारभूत कागदपत्रांसह योग्य रित्या भरलेला आयएसआर–१ कंपनीच्या आरटीए, केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, युनिट: गोदरेज प्रॉपर्टीज लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर–बी, प्लॉट क्र. ३१–३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, गाचीबोवली, नानकरमगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा, भारत – ५०००३२ येथे पाठवावे व इ–मेल einward.ris@kfintech.com वर पाठवावा.

ज्यांचे शेअर्स डिमॅट स्वरूपात आहेत, त्यांनी आपले तपशील संबंधित डीपी यांच्याकडे त्यांच्या प्रक्रीयेनुसार डीमॅट अकाऊंटमध्ये अद्ययावत करावेत.

लाभांश, रेकॉर्ड तारीख आणि स्त्रोतावर कापला जाणारा कर (टीडीएस)

संचालक मंडळाने ४ मे २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत, ३१ मार्च २०२६ रोजी संपणाऱ्या आर्थिक वर्षासाठी, प्रत्येकी रू. ५ दर्शनी मूल्य असलेल्या इक्विटी शेअरवर रू. १० लाभांश देण्याची शिफारस केली आहे. हा लाभांश कंपनीच्या आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सदस्यांच्या मंजुरीच्या अधीन असेल. उक्त लाभांश मिळण्यास पात्र असलेल्या सदस्यांची निश्चिती करण्यासाठी कंपनीने मंगळवार, २८ जुलै २०२६ ही रेकॉर्ड तारीख निश्चित केली आहे. आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत लाभांश जाहीर झाल्यास, ज्या सदस्यांनी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश मिळवण्यासाठी त्यांचे बँक खाते तपशील अद्ययावत केले आहेत, त्यांना गुरुवार, ३ सप्टेंबर २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने लाभांश दिले जातील.

लाभांश मिळवण्यासाठी बँक तपशीलांसह केवायसी नोंदवण्याची पद्धत

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमावली, २०१५ तील नियम १२ आणि सहवाचित सेबी चे मास्टर परिपत्रक क्र. HO/३८/१३/(४)२०२६ – MIRSD - POD/I/ ४२९८/२०२६ (दिनांक ६ फेब्रुवारी २०२६) यांच्या अनुषंगाने, ज्या सिक्युरिटी धारकांकडे सिक्युरिटीज (शेअर्स) भौतिक स्वरूपात आहेत, त्यांना लाभांश केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीनेच दिले जातील. सदस्यांनी त्यांचा पॅन क्रमांक, संपर्क तपशील (पिन कोडसह टपाल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक), बँक खाते तपशील आणि स्वाक्षरीचा नमुना (केवायसी) तसेच नामनिर्देशनाचा पर्याय सादर केल्यानंतरच ते प्रदान केले जाईल. वर नमूद केलेल्या सेबी परिपत्रकानुसार, भौतिक स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्या सदस्यांनी हे लक्षात घ्यावे की, जर त्यांचे केवायसी तपशील आरटीए (रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट) कडे अद्ययावत केले गेले नाहीत, तर त्यांच्या शेअर्सवरील देय लाभांश रोखून धरला जाईल. या संदर्भात, सेबी द्वारे अधिसूचित केलेले खालील फॉर्म्स कंपनीच्या https://www.godrejproperties.com/investors/investor-information या संकेतस्थळावरून डाऊनलोड करता येतील :

१. फॉर्म आय एस आर–१ (पॅन, केवायसी तपशील, बँक तपशील नोंदवण्यासाठी किंवा त्यातील बदल/अद्ययावतीकरणासाठी विनंती);
२. फॉर्म आय एस आर–२ (सदस्यांच्या स्वाक्षरीची त्यांच्या बँकर्सकडून पुष्टी);
३. फॉर्म एस एच–१३ (नामनिर्देशन फॉर्म)

ज्या सदस्यांकडे शेअर्स डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपात आहेत, त्यांना विनंती करण्यात येते की लाभांश मिळण्यास होणारा विलंब टाळण्यासाठी त्यांनी त्यांचे संपूर्ण बँक तपशील त्यांच्या डीपी (डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट) कडे अद्ययावत करावेत. आयकर कायदा, २०२५ च्या तरतुदींनुसार, कंपनीने घोषित केलेला आणि अदा केलेला लाभांश हा सदस्यांच्या हाती करपात्र आहे आणि कंपनीला सदस्यांना देय असलेल्या लाभांशातून लागू दरांवर कर वजा करणे आवश्यक आहे. लागू कर दरांचा लाभ घेण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे/घोषणा सादर करण्याच्या तपशीलवार प्रक्रियेची माहिती आणि त्यासाठीचे प्रारूप देणारा एक स्वतंत्र इ–मेल सदस्यांना पाठविला जाईल. ज्या सदस्यांना करविषयक फायदेशीर तरतुदींचा लाभ घ्यायचा आहे, त्यांना कागदपत्रे/घोषणा सादर करण्यासाठी पुरेसा वेळ दिला जाईल.

अधिक माहिती किंवा शंका असल्यास, सदस्य वर दिलेल्या पत्त्यावर आरटीए – केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याशी किंवा टोल–फ्री क्रमांक १८००–३४५४–००१ किंवा इ–मेल वर संपर्क साधू शकतात: einward.ris@kfintech.com.

ही सूचना कंपनीच्या सर्व सदस्यांच्या माहितीसाठी आणि हितासाठी, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सेबी यांच्या लागू परिपत्रकांचे पालन करून जारी केली जात आहे.

गोदरेज प्रॉपर्टीज् लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
आशिष कार्येकर
कंपनी सचिव
आयसीएसआय सदस्यत्व क्रमांक ए११३३१

स्थळ: मुंबई
तारीख : १९ जून २०२६

CONCEPT

GODREJ PROPERTIES

Godrej Properties Limited
CIN: L74120MH1985PLC035308
Registered Office: Godrej One, 5th Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai 400 079, Maharashtra, India
Tel.: +91 22 6169 8500
Email: secretarial@godrejproperties.com **Website:** www.godrejproperties.com

NOTICE TO THE MEMBERS REGARDING 41ST ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/ OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Members may please note that the 41st Annual General Meeting ("AGM") of Godrej Properties Limited ("the Company") will be held through Video Conference ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility on Tuesday, August 04, 2026 at 2:30 p.m. (IST), without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and the Rules framed thereunder and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with applicable circulars issued in this regard by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI, to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM, which will be circulated for convening the AGM.

The Notice of the AGM along with the Integrated Annual Report ("IAR") for the Financial Year 2025-26 will be sent only by e-mail to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ its Registrar and Transfer Agent ("RTA")/ Depository/ Depository Participants ("DPs"). A letter containing the weblink and QR Code for accessing the notice of the AGM and IAR for Financial Year 2025-26, will be sent to those members whose email addresses are not registered. The Notice of the AGM and IAR will also be made available on the Company's website at https://www.godrejproperties.com/ and can also be accessed on the websites of the Stock Exchanges i.e. at www.nseindia.com and www.bseindia.com and that on the website of the service provider engaged by the Company i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. The physical copy of the Notice along with IAR shall be made available to the Member(s) who may request the same.

Members can attend and participate in the AGM through VC/ OAVM only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Accordingly, please note that no provision will be made to attend and participate in the 41st AGM of the Company by Members in person. Members attending the Meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

Voting information:

The Company is providing remote e-voting facility to all the members to cast vote using an electronic voting system from a place other than venue of the Meeting ("remote e-voting"). The members will also be given an opportunity to cast votes electronically during the AGM ("e-voting"). Members have option to either cast their vote using the remote e-voting facility prior to the AGM or e-voting during the AGM. The manner of e-voting including remote e-voting for Members will be provided in the Notice of the AGM.

Manner of registering/ updating email addresses to receive the Notice of AGM along with the Integrated Annual Report and updation of Bank Account:

Members holding shares in physical mode who have not updated their email addresses with the Company and/ or updated Bank Account mandate for receipt of IAR of the Company for FY2025-26 and dividend, are requested to register/ update the necessary details in their folio by submitting duly executed Form ISR-1 along with supporting documents to the RTA of the Company KFin Technologies Limited at KFin Technologies Limited, Unit: Godrej Properties Limited, Selenium Tower-B, Plot No. 31-32, Financial District, Gachibowli, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddi, Telangana, India - 500 032 and email at einward.ris@kfintech.com.

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update the details in your demat account with the DPs as per the process advised by the DPs.

Dividend, Record Date and Tax Deducted at Source

The Board of Directors at its meeting held on May 04, 2026, has recommended dividend of ₹10 per equity share of face value of ₹5 each for the financial year ended March 31, 2026, subject to approval of the Members at the ensuing AGM of the Company. The Company has fixed Tuesday, July 28, 2026, as the Record Date for determining the Members entitled to receive the said dividend. The dividend, if declared at the ensuing Annual General Meeting, will be paid on or before Thursday, September 03, 2026 electronically to those Members who have updated their bank account details for receiving dividend through electronic mode.

Manner of registering KYC including Bank Details for receiving Dividend

In accordance with Regulation 12 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with SEBI Master Circular No. HO/38/13/(4)2026 – MIRSD - POD/I/4298/2026 dated February 06, 2026, dividend to security holders who are holding securities in physical mode shall be paid only through electronic mode. Such payment shall be made only after the Members furnish their PAN, contact details (postal address with PIN and mobile number), bank account details and specimen signature (" KYC") and choice of Nomination. As per the aforesaid SEBI Circular, members holding securities in physical form may note that dividend payable against their shareholdings would be withheld if their KYC details are not updated with the RTA. In this connection, the following forms as notified by SEBI, can be downloaded from the Company's website at https://www.godrejproperties.com/investors/investor-information

1. Form ISR-1 (Request for registering PAN, KYC details, bank details, or changes / updation thereof);
2. Form ISR-2 (Confirmation of Signature of Members by their banker);
3. Form SH-13 (Nomination form)

Members holding shares in dematerialized mode are requested to update their complete bank details with their DPs to avoid delay in receiving the dividend.

In accordance with the provisions of the Income Tax Act, 2025, dividend declared and paid by the Company is taxable in the hands of its Members and the Company is required to deduct tax from dividend to be paid to the Members at the applicable rates. A separate e-mail will be sent to the Members describing about the detailed process to submit the documents/ declarations along with the formats for availing applicable tax rates. Sufficient time will be provided for submitting the documents / declarations by the Members who are desiring to claim beneficial tax treatment.

For any further information or queries, the Members may contact RTA - KFin Technologies Limited, at the address given above or call at Toll free no.: 1800-3454-001 or email: einward.ris@kfintech.com.

This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company and in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI.

For Godrej Properties Limited
Sd/-
Ashish Karyekar
Company Secretary
ICSI Membership No. A11331

Place: Mumbai
Date: June 19, 2026

CONCEPT