



October 15, 2026

To,
The Listing Department,
The National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G,
Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai 400051

NSE Symbol: GLOBALPET
ISIN: INE0PS501019

Subject: Post Buyback Public Advertisement in relation to the buyback of up to 8,40,000 (Eight Lakh Forty Thousand) fully paid-up equity shares of Global Pet Industries Limited ("Company"), having face value of INR 10/- (Indian Rupees Ten only) each ("Equity Shares"), on a proportionate basis through the tender offer route ("Buyback") in accordance with the Securities and Exchange Board of India (Buy- Back of Securities) Regulations, 2018, as amended ("Buyback Regulations") and other applicable laws.

Dear Sir / Madam,

This is with reference to our letters dated September 22, 2026 and September 28, 2026 in connection with the Buyback, wherein we had, inter alia, submitted:

- (i) the public announcement dated September 21, 2026, published on September 22 2026; and
- (ii) the letter of offer dated September 28, 2026 ("Letter of Offer");

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended and in compliance with Regulation 24(vi) of the Buyback Regulations, we hereby enclose copies of the post buyback public advertisement dated October 15, 2026, published in all editions of Business Standard (English), Business Standard (Hindi) and Navshakti (Marathi) on October 15, 2026 and is also being filed with the Securities and Exchange Board of India, in accordance with Regulation 7(i) read with Schedule II of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018.



The above information is also being made available on the Company's website at <https://globalpetind.com/newspaper-advertisement/> ‘

This is for your information and record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Global Pet Industries Limited

BIPIN

NANUBHAI

PANCHAL

Digitally signed by BIPIN

NANUBHAI PANCHAL

Date: 2026.10.15

12:58:47 +05'30'

Bipin Nanubhai Panchal

Managing Director

DIN: 00120996

Encl: a/a

Look beyond the market noise

Gain sharper insights into market-moving developments with Stocks in the News in Business Standard.



Business Standard

Insight Out



HITECH CORPORATION LIMITED
CIN : L28992MH1991PLC168235
Registered Office: Unit No. 201, 2nd Floor, Welspun House, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400013. | Tel. no. :022 4001 6500; **Website:** www.hitechcorporation.co; | **Email ID:** secretarial@hitechgroup.com

This Public Announcement ("Post Offer Public Announcement") is being issued by Kreo Capital Private Limited ("Manager to the Delisting Offer" or "Manager to the Offer") for and on behalf of Geetanjali Trading and Investments Private Limited ("Acquirer") a member of the promoter group as defined under Securities and Exchange Board of India (Issue of Capital and Disclosure Requirements) Regulations, 2018, of Hitech Corporation Limited ("the Company"), who along with the promoters and other members of the promoter group of the Company are "Acquirers" as defined under Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021, as amended ("SEBI Delisting Regulations") in continuation to the Initial Public Announcement dated May 25, 2026 ("IPA"). Detailed Public Announcement published on September 28, 2026 ("Detailed Public Announcement" or DPA), and the Letter of Offer dated September 25, 2026 ("Letter of Offer" or "LOF") e-mailed to the Public Shareholders on September 29, 2026 and physically dispatched on September 30, 2026, for acquisition of 43,91,220 Equity Shares ("Offer Shares") representing 25.57 % of the total paid up equity share capital of the Company held by the Public Shareholders at a price to be determined under the Reverse Book Building Process ("RBBP") and consequent voluntary delisting of Equity Shares of the Company from BSE Limited ("BSE") and the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (collectively referred to as the "Stock Exchanges"). In compliance of Part B of Chapter III read with Chapter IV and other applicable provisions of the SEBI Delisting Regulations, the Public Shareholders of the Company were invited to tender their Equity Shares through the "RBBP" Stock Exchange Mechanism during the Bid Period (October 7, 2026 to October 13, 2026) ("Bids"). Capitalized terms used but not defined in this Post Offer Public Announcement shall have the same meaning assigned to them as in the IPA, DPA and the LOF.

1. DISCOVERED PRICE AND EXIT PRICE

As per Regulation 19A and other applicable provisions of the SEBI Delisting Regulations, the floor price for the Delisting Offer was determined at Rs. 252/- (Rupees Two Hundred and Fifty Two Rupees) per equity share ("Floor Price"). The Acquirer, in accordance with Regulation 20(4) and other applicable provisions of SEBI Delisting Regulations, provided an indicative price of Rs. 353/- (Rupees Three Hundred and Fifty Three only) per equity share ("Indicative Price"). Pursuant to Regulation 20(1) read with Schedule II of the SEBI Delisting Regulations, the discovered price through the reverse book building process was Rs.425 /- (Rupees Four Hundred and Twenty Five only) per equity share ("Discovered Price"). In terms of the SEBI Delisting Regulations, the Acquirer has declared and accepted Rs. 426/- (Rupees Four Hundred and Twenty Six Only) per Equity Share as the Final Exit Price for the Delisting Offer ("Exit Price") for all validly tendered shares.

2. SUCCESS OF THE DELISTING OFFER

2.1 In accordance with Regulation 21(a) of the SEBI Delisting Regulations and the IPA, DPA and the LOF, the Delisting Offer would be deemed to be successful only if a minimum number of 25,29,733 Offer Shares are validly tendered at or below the Exit Price and are acquired by the Acquirer, so as to cause the cumulative number of Equity Shares held by the Acquirer together with Promoters and other member of the Promoter Group of the Company post the acquisition through Acquisition Window Facility or OTB to be equal to or in excess of 1,53,14,213 Equity Shares representing 90% of the fully paid up equity share capital of the Company, ("Minimum Acceptance Condition"). In RBBP, 30,09,693 Equity shares have been validly tendered at or below the Exit Price, which is higher than the Minimum Acceptance condition threshold of the Equity Shares to be acquired in the Delisting Offer.

2.2 The Acquirer shall acquire all Equity Shares tendered through valid Bids at or below the Exit Price and post completion of the acquisition the shareholding of the Acquirer together with Promoters and other members of the Promoter Group of the Company shall be 1,57,94,173 Equity Shares representing 91.96% of the fully paid up Equity shares of the Company, which would exceed the minimum number of Equity Shares required for the Delisting Offer to be successful in terms of Regulation 21(a) of the SEBI Delisting Regulations.

2.3 MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited), Registrar to the Delisting Offer on September 30, 2026, confirmed the dispatch of the Letter of Offer and Bid Form on September 29, 2026, to all the Public Shareholders as on the Specified Date i.e., September 28, 2026, whose e-mail ids were available and the people whose email ids were not available the same was dispatched by Speed Post on September 30, 2026.

2.4 The Delisting Offer is thus deemed to be successful.

2.5 All the Public Shareholders of the Company who have validly tendered their Equity Shares at or below the Exit Price of Rs. 426/- per Equity Share will be paid the consideration at the Exit Price of Rs. 426/- per Equity Share. The payment of consideration to all the Public Shareholders whose bids have been accepted will be made on or about October 23, 2026.

2.6 The Equity Shares of the Public Shareholders whose Bids have been rejected in the RBBP due to bid price being higher than exit price, their demat shares or the physical shares would be returned to them in accordance with Methods of Settlement contained in the Detailed Public Announcement and Letter of Offer read along with SEBI Circulars, on or about October 23, 2026. Public Shareholders will have to ensure that they keep their depository participant account active and unlocked to receive credit in case of return of Equity Shares, due to rejection or non-acceptance of Equity Shares under the Delisting Offer

3. OUTSTANDING EQUITY SHARES AFTER DELISTING

3.1 In accordance with Regulation 26 and other applicable provisions of the SEBI Delisting Regulations, all Public Shareholders of the Company who did not or were not able to participate in the RBBP or whose bids were unsuccessful in the RBBP ("Residual Shareholders") will be able to offer their Equity Shares to the Acquirer at the Exit Price for a period of 1 (one) year following the date of delisting of Equity Shares from the Stock Exchanges ("Exit Window"). A separate letter of offer ("Exit Letter of Offer") in this regard will be sent to such Residual Shareholders. If such Residual Shareholders wish to tender their Equity Shares during the Exit Window, they will be required to submit the requisite documents to the Registrar to the Delisting Offer during the Exit Window in accordance with the terms and conditions set out in the Exit Letter of Offer.

3.2 If the Public Shareholders have any query with regard to the Delisting Offer and / or Exit Window they should consult the Manager to the Delisting Offer or Registrar to the Delisting Offer as per the details given below. The Post Offer Public Announcement is expected to be available on the websites of BSE i.e. www.bseindia.com and NSE i.e. www.nseindia.com

MANAGER TO THE OFFER	REGISTRAR TO THE OFFER
 KREO CAPITAL PRIVATE LIMITED Address: 2nd Floor, VCA Complex, Near Gate No. 08, Civil Lines, Sadar Bazar, Nagpur - 440001 Telephone: 0712-2997550/0712-2997551 E-mail ID: publicissue@kreocapital.com Investor Grievance Id: compliance@kreocapital.com Website: www.kreocapital.com Contact Person: Mr. Ayush Parakh / Mr. Kushal Agrawal SEBI Registration No: INM000012689	 MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) SEBI REGN NO: INR000004058 Contact Person: Shanti Gopalkrishnan Registered Office: C-101, 1st Floor, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083, Maharashtra, India Contact Number: +91 810 811 4949 E-mail: hitechcorporation.delisting@in.mpmns.mufg.com Website: www.in.mpmns.mufg.com

For and on behalf of the Acquirer:
Geetanjali Trading and Investments Private Limited (Acquirer)
Sd/-
Name: Ina Dani
Designation: Director



GLOBAL PET INDUSTRIES LIMITED
Corporate Identity Number (CIN): L29253MH2013PLC246402
Registered Office: Unit No. 108 & 109, Karishma Industrial Estate, Village Waliv, Dhurnal Nagar,Vasai (East), Palghar- 401208, Maharashtra • **Tel. No.:** +91-70660 49266 • **Email ID:** cs@globalpetind.com • **Website:** www.globalpetind.com
Contact Person: Ms. Bhavna Jamnashankar Joshi-Company Secretary & Compliance Officer

POST-BUYBACK PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS/ BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF GLOBAL PET INDUSTRIES LIMITED ("COMPANY"/ "GPIL") FOR THE BUYBACK OF EQUITY SHARES THROUGH THE TENDER OFFER ROUTE UNDER THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (BUY-BACK OF SECURITIES) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED

This post-Buyback public announcement ("**Post-Buyback Public Announcement**") is being made pursuant to Regulation 24(vi) of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018 including any statutory modifications or re-enactments thereof ("**Buyback Regulations**").

This Post-Buyback Public Announcement should be read in conjunction with the Public Announcement dated Monday, September 21, 2026, published on Tuesday, September 22, 2026 ("**Public Announcement**") and the Letter of Offer dated September 28, 2026 ("**Letter of Offer**") issued in connection with the Buyback.

Unless specifically defined herein, capitalised terms and abbreviations used herein shall have the same meaning as ascribed to them in the Public Announcement and Letter of Offer.

1. THE BUYBACK

1.1. Global Pet Industries Limited had announced the offer to Buyback up to 8,47,500 (Eight Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred) fully paid-up Equity Shares of face value of ₹10/- (Rupees Ten Only) each of the Company ("**Equity Shares**"), representing 7.19% of the total number of Equity Shares in the paid-up Equity Share capital of the Company, from all Eligible shareholders (Equity Shareholders as on Friday, September 25, 2026 ("**Record Date**")) on a proportionate basis, through the "**Tender Offer**" route through Stock Exchange Mechanism, at a price of ₹160/- (Rupees One Hundred Sixty only) per Equity Share ("**Buyback Price**"), payable in cash, for an aggregate maximum amount of ₹13,56,00,000 (Rupees Thirteen Crore Fifty Six Lakh only) ("**Buyback Offer Size**") excluding the Transaction Costs, representing 24.55% of the aggregate of the total paid up equity share capital and free reserves of the Company based on the audited financial statements of the Company as on March 31, 2026 (being the latest audited financial statements available at the Board Meeting recommending the proposal of the Buyback), which is within the statutory limit of 25.00% under the Companies Act, 2013 (the "**Act**") and Regulation 4(i) of the SEBI Buyback Regulations.

1.2. The Company had adopted the Tender Offer process for the purpose of Buyback. The Buyback was implemented by the Company using the "**Mechanism for Acquisition of Shares through Stock Exchange**" as specified by SEBI in its circular bearing reference number CIR/CFD/POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 and circular bearing reference number CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 9, 2016, circular bearing reference number SEBI/HO/CFD/DCR/III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021, circular bearing reference number SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/35 dated March 8, 2023 and such other circulars as may be applicable, including any further amendments thereof ("**SEBI Circulars**"). For the purposes of the Buyback, National Stock Exchange of India Limited ("**NSE**") was the designated Stock Exchange.

1.3. The Buyback was opened on Thursday, October 01, 2026, and Closed on Thursday, October 08, 2026.

2. DETAILS OF THE BUYBACK

2.1 8,40,000 (Eight Lakh Forty Thousand) Equity Shares were bought back pursuant to the Buyback, at a price of ₹160/- (Rupees One Hundred Sixty Only) per Equity Share.

2.2 The total amount utilized in the Buyback was ₹13,44,00,000 (Rupees Thirteen Crore Four Lakh only), excluding Transaction Costs.

2.3 The Registrar to the Buyback i.e., Bigshare Services Private Limited ("**Registrar**"), considered a total of **14** valid bids for **8,40,000** Equity Shares in response to the Buyback, which is 0.99 times of the maximum number of Equity Shares proposed to be bought back. The details of the valid bids considered by the Registrar are as follows:

Category	Number of Equity Shares Reserved for Buyback	Total Number of Bids received in this Category	Total Equity Shares bid for in this Category	Total valid Bids received in this Category	Total valid Equity Shares received in this Category**	No of times (total valid equity shares received to the total no. of Equity Shares proposed to be bought back)
	(A)		(B)		(C)	(C/A)
Small Shareholders	1,27,125	0	0	0	0	0
General	7,20,375	14	8,40,000	14	8,40,000	1.16
Not in Master File*	-	-	-	-	-	-
Total	8,47,500	14	8,40,000	14	8,40,000	0.99

2.4 The acceptance of Equity Shares under each of the categories is as under:

Small Shareholders Category:

Total Equity Shares Reserved for this Category	Total Number of valid Equity Shares received under this Category	Total Equity Shares as per Entitlement	Total Equity Shares accepted as per Entitlement	Total Additional Equity Shares bid for	Total Equity Shares accepted as against the Additional Equity Shares bid for	Total Equity Shares accepted (D=B+C)
(A)			(B)		(C)	(D=B+C)
1,27,125	Nil	Not Applicable	Not Applicable	Nil	Nil	Nil

General Category:

Total Equity Shares Reserved for this Category	Unsubscribed Portion from Reserved Category Added to General Category (Spill Over)	Total Number of valid Equity Shares received under this Category	Total Equity Shares as per Entitlement	Total Equity Shares accepted as per Entitlement	Total Additional Equity Shares bid for	Total Equity Shares accepted as against the Additional Equity Shares bid for	Total Equity Shares accepted
(A)				(B)		(C)	(D=B+C)
7,20,375	1,27,125	8,40,000	1,63,382	1,63,382	6,76,618	6,76,618	8,40,000

2.5 All valid bids were considered for the purpose of acceptance in accordance with the SEBI Buyback Regulations and the terms set out in the Letter of Offer. The communication of acceptance / rejection was dispatched by the Registrar, via email, to the relevant Eligible Shareholders (who have their email IDs registered with the Company or the Depositories) on Wednesday, October 14, 2026. In case where email IDs were not registered with the Company or the Depositories, physical letters of acceptance / rejection is being dispatched to the Eligible Shareholders by the Registrar and the same is being completed on or before Friday, October 16, 2026.

2.6 The settlement of all valid bids was completed by the NSE Clearing Limited (*formerly known as National Securities Clearing Corporation Limited*) ("**Clearing Corporation**") on Wednesday, October 14, 2026. The Clearing Corporation has made direct funds pay-out to Eligible Shareholders whose Equity Shares have been accepted under the Buyback. If bank account details of any Eligible Shareholders were not available or if the funds transfer instruction was rejected by the Reserve Bank of India/relevant bank(s), due to any reason, then the amount payable to the Eligible Shareholders were/will be transferred to the Shareholder Broker for onward transfer to such Eligible Shareholders.

2.7 Demat Equity Shares accepted under the Buyback were transferred to the Company's demat account on Wednesday, October 14, 2026. There are no unaccepted demat Equity Shares that have been returned. There are no Physical Shares.

2.8 The extinguishment of 8,40,000 (Eight Lakh Forty Thousand) Equity Shares accepted under the Buyback is currently under process and shall be completed in accordance with the SEBI Buyback Regulations on or before Tuesday, October 27, 2026.

3. CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN

3.1 The capital structure of the Company before and after the completion of the Buyback is set forth below:

Particulars	Pre-Buyback	Post Buyback
Authorised Share Capital:	-	-
1,30,00,000 equity shares of ₹10 each	1,300.00	1,300.00
Total	1,300.00	1,300.00
Issued, Subscribed and Paid-Up Capital:	-	-
1,17,87,408 equity shares of ₹10 each	1,178.74	-
1,09,47,408 equity shares of ₹10 each*	-	1,094.74
Total Paid-Up Capital	1,178.74	1,094.74

** Subject to extinguishment of 8,40,000 Equity Shares accepted in the Buyback.*

3.2 Details of Eligible Shareholders from whom Equity Shares exceeding 1% (one per cent) of the total Equity Shares bought back and have been accepted under the Buyback are as under:

Sr. No.	Name of the Eligible Shareholder	No. of Equity Shares accepted under the Buyback	Equity Shares accepted as a % of the total Equity Shares bought back	Equity Shares accepted as a % of the total Post Buyback Equity Share Capital of the Company ^d
1	Samkit Naresh Shah	2,70,000	32.14	2.47
2	Bindiya N Shah	2,64,750	31.52	2.42
3	Naresh Kantilal Shah	2,64,750	31.52	2.42
4	Niveza Small Cap Fund	15,000	1.79	0.14

#Subject to extinguishment of 8,40,000 Equity Shares

3.3 The shareholding pattern of the Company before the Buyback (as on the Record Date, i.e., Friday, September 25, 2026) and after the Buyback is provided below:

Particulars	Pre-Buy-Back		Post-Buy-Back	
	No. of Equity Shares	% to the existing Equity Share Capital	No. of Equity Shares	% to the existing Equity Share Capital
Promoter and Promoter Group	70,87,392	60.13	70,87,392	64.74
FII/ FPI/ NRIs/Foreign Nationals and OCB	9,84,500	8.35	38,60,016 ^e	35.26 ^e
Indian Financial Institutions/ Banks/ Mutual Funds/AIF	6,00,750	5.10	-	-
Indian Public, Corporates and Others	31,14,766	26.42	-	-
Total	1,17,87,408	100.00	1,09,47,408	100.00

** Subject to extinguishment of 8,40,000 Equity Shares accepted in the Buyback.*

4. MANAGER TO THE BUYBACK



Mark Corporate Advisors Private Limited
CIN: U67190MH2008PTC181996
Address: 404/1, L4, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane), Off Western Express Highway, Vile Parle (East), Mumbai-400 057.
Contact Person: Mr. Niraj Kothari
Telephone No.: +91 22 2612 3208
Email ID: buyback@markcorporateadvisors.com
Investor Grievance Email ID: investorgrievance@markcorporateadvisors.com
SEBI Regn. No.: INM000012128
Website: www.markcorporateadvisors.com

5. DIRECTORS' RESPONSIBILITY

In terms of Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board of Directors accepts responsibility for all the information contained in this Post-Buyback Public Announcement and confirms that it contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

For and on behalf of the Board of Directors of Global Pet Industries Limited

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Bipin Nanubhai Panchal	Harmi Bipin Panchal	Bhavna Jamnashankar Joshi
Managing Director	Whole time Director and Chief Financial Officer	Company Secretary and Compliance Officer
DIN: 00120996	DIN: 09852052	Membership No: A76844

Date: October 15, 2026
Place: Vasai, Palghar

तीसरी ई-नीलामी बिक्री सूचना
दीर्घ डायमंड प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

पंजीकृत पता : एचडब्ल्यू-2092, मारवा डायमंड बोर्ड, बांधा कुर्ली कोम्प्लेक्स, बांधा (एड), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. 400051

दियाला और ऋणशोध अमिता सहिता, 2016 के तहत, कॉर्पोरेट देनदार मेसर्स दीर्घ डायमंड प्राइवेट लिमिटेड, CIN U36910MH2013PTC305270 के स्थापितकर्ता अचल संपत्ति, जो कॉर्पोरेट देनदार की परिसमापन समझदा की हिस्सा है, परिसमापक द्वारा इस सूचना में वर्णित शर्तों और विस्तृत प्रक्रिया परस्पर लेन देन के अंतर्गत पंजीकृत पता के अनुसार बिक्री के लिए उपलब्ध है। संपत्ति की बिक्री ऑनलाइन बिक्री द्वारा ई-ऑक्शन प्लेटफॉर्म- <https://fbib.baanknet.com> के माध्यम से की जाएगी।

क्र.सं.	संपत्ति का विवरण और स्थान	सुरक्षित मूल्य रु.	ईएमडी रु.	बोली बद्धि मूल्य रु.	ई-नीलामी की तिथि और समय
1.	अचल संपत्ति, जिसमें बेसमेंट-ग्राउंड फ्लोर+3 ऊपरी फ्लोर के साथ टैरेस स्टुकरब है, जो सिटी सर्वे नॉथ नंबर 5794 /ए. टी.पी. स्क्रीम नंबर 4, एक.पी. नंबर 92, गांव. कटारगाम, कबीरवाडी एरिया नवगाम, अभिनीकुमार रोड, सुरत, गुजरात-395008 में स्थित है।	₹11,87,20,651.72 /-	₹1,00,00,000 /-	₹5,00,000 /-	3 नवंबर 2026 दोपहर 12:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक (10 मिनट के अवधिगत बिक्री के साथ)

समय सीमा

संपत्ति का निरीक्षण 30 अक्टूबर 2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक परिसमापक को पहले से सूचना देकर

ईएमडी बेजने हेतु अंतिम तिथि 1 नवंबर 2026 को दोपहर 12:00 बजे या उससे पहले

ई-नीलामी ऊपर वर्णित समयसीमा के अनुसार 3 नवंबर 2026

ई-ऑक्शन के कतिपय नियम और शर्तें निम्नानुसार हैं:

- संपत्ति बिक्री के तहत वजनमान देना होगा कि ये संपत्ति की धारा 29ए के तहत, जहां तक लागू हो, किसी भी तरह से अवाज नही है, और यदि ये किसी भी समय अवाज पाए जाते हैं, तो जमा की गई धरोहर राशि (ईएमडी) खतब हो जाएगी।
- यदि सबसे अधिक बोली लगाने वाला अयोग्य पाया जाता है, तो परिसमापक, कोडिस्ट की कमीटी (लॉटिंग शेयर 66% से कम नहीं) की मंजूरी से, अगले सबसे अधिक बोली लगाने वाले को सफल बोलदाता घोषित करेगा।
- सफल बोलीदाता घोषित करने का कोडिस्ट की कमीटी का निर्णय अंतिम होगा और सभी बोलीदाताओं पर लागू होगा।
- नीलामी उपरोक्त समयसीमा के अनुसार होएगी।
- ई-ऑक्शन प्रक्रिया दस्तावेज ऊपर उपरोक्त ई-ऑक्शन प्लेटफॉर्म से या परिसमापक को bipin@bhaanond@gmail.com पर लिखकर प्राप्त किया जा सकता है। (नाम- सुशी दिशा पंडावा संचालक विवरण- (22) 66119622 / 9137153600)
- कृपया ध्यान दें, ऑक्शन का विस्तृत विवरण केवल ई-ऑक्शन प्लेटफॉर्म पर ही उपलब्ध कराया जाएगा।
- परिसमापक द्वारा मांग करने की तिथि से 90 दिनों के अंदर सेब बिक्री राशि का भुगतान करना होगा। मांग की तिथि से 30 दिनों के बाद किए गए भुगतान पर 12% वार्षिक व्याज लागू होगा, ऐसा नहीं करने पर बिक्री रद्द हो जाएगी और ईएमडी खतब हो जाएगी, यह आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 की अनुसूची 1, पैर 1(12) के अनुसार होगा।
- यह सूचना दियाला और ऋणशोध अमिता सहिता, 2016 के प्राधानों और तदवधि विधित नियमों के अनुसार जारी की गई है।
- इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले, संपत्ति के स्थापितकर्ता, स्थापित कर के बराबर, किसी भी बाधनी प्रतिक्रिया हेतु लागू और देय हस्ताक्षर शुल्क, विजिलेंसी और पानी के शुल्क, अनुसंधान शुल्क, यदि कोई हो, के बारे में स्वयं जांच कर लेनी चाहिए और अपने खर्चे पर संपत्ति देखकर अपनी संपूर्ण राशि संचुट कर लेनी चाहिए।

मेसर्स दीर्घ डायमंड प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में) के लिए दस्ता, /- अबतू मेहता

दीर्घ डायमंड प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक आर्डीबीबीआई पंजीकरण संख्या - (IBBI/IPA-002/IP-N01)062/2020-2021/13458 एएफए : 30-06-2027

दिनांक : 15-10-2026
स्थान : मुंबई

मुंबई, गुरुवार, १५ ऑक्टोबर २०२६

यसुली अधिकारी-II यांचे कार्यालय, कर्जं यसुली न्यायाधिकरण-II, दिल्ली ४ था मजला, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लमेंट स्ट्रिट, नवी दिल्ली-१११००१ आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या तरतुदीच्या अंतर्गत ई-लिलाव विक्री नियम		
आर. सी. क्र. १८/२०१७		दिनांक : ०९.१०.२०२६
अल्फ्रेडव्हेट असेल्व्हा रिक्तमंडल कंपनी लि. लिक्विड मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. "आदेवर्" दिनांक ०९.१०.२०२६ रोजीच्या माझ्या आदेशाद्वारा सद्य यसुली प्रमाणपत्रातील खालील नमुद्र मिळू शकतात २६,१११,२०२६ रोजी जाहीर ई-लिलाव विक्रीद्वारे विकण्यात येणार आहे. लिलाव विक्री वेबसाईट https://banknet.com मार्फत "ऑनलाईन ई-लिलाव" करण्यात येईल लिलावाची सारीख आणि वेळ: २६.११.२०२६ रोजी दु. ०३.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान (सुलभता पाहण्यासार ०४ वा. सय ५ मिनिट) कालावधीच्या विस्तारासह) मिळकतीचे वर्णन		
संघ क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रु.त)
१	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आण आणि विभाग.	रु. ४,५५,४०,०००/-

अटी आणि नटी

- या विक्रीस सादर असलेल्या अटी व नटी या वेबे नमुद्र केवळयाचणे आणि खुली अधिकाराची नटी केलेल्या विक्री उद्दोषातून नमुद्र केवळयाचणे आहेत. लिलाव आणि बोली केळ वेबसाईट <https://banknet.com> मार्फत ऑनलाईन लेखदृष्टिक पद्धतीने कर पडेल. संभाव्य बोलीदारांनी गोपनी, सुत्र आढावी आणि बोली प्रक्रिकेदरमिील कायदेशीरच्या जमनीवरील ब्रीकेट पोटेंदया अर्द पंथच्या समुद्र वेळार येन आणे.
- इच्छुक बोलीदारी ई-लिलावत राखणी होयसकाठी सेळ प्रदुषाकडे गुण आसळ कालावधीत राखणीची मोदीने करणे आणि पुढी आसुन बारी करणे आवश्यक आहे. विक्री पद्धती आसक्या द्दारा असासळ रकम जम केवळकरनच ते प्राप्त करता येईल.
- इस १६.११.२०२६ रोजी दु. ०४:०० वा. पर्वत विक्री पद्धती ब्रीकेट पोटेंदयांतून जम करणे आसक्या आहे. ब्रीकेट पोटेंत, सीएच ब्रीकेच्या समकालीन २५.११.२०२६ रोजी स. १०:०० वा. पर्वत आसक्या मंडुशिडी खुली अधिकाराकडे आसक्या इतनीलासह सर्व इच्छुक बोलीदारीची बारी पाडेल. लिलावच्या आरंभजागी संघीत सर्व कायमिचे आसळ अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टावरील खटुदी आणि यसुली अधिकाराचे दिनेश ई ब्रीकेट पोटेंदयाच्या अटी व शर्तीच्या प्रमाणाने सज्ज राहतील. मोदीने, सुत्र आढावी आढावी बोली प्रक्रिकेवरील कायदेशीरच्या जमनीवरील दृष्टकृ बोलीने केवळ पोटेंदयातून येन करता येईल किंज ते सज्ज असेल्ले इतरांमर्त क्रमांकवले पोटेंदयाी संपर्क सज्ज राहतील.
- न काडोनी प्रत, पंथच्या पुरावा अर्शि ओळखीन घुसा, ई-मेल आढावी, बोलीत क्र. आणि ते सज्ज स्या कतीने किंज न्थच्या प्रथम शर्तीच्या कतीने बोली लावत आहेत. बावनाचे पोषणपत्र सदा करणे आवश्यक आहे. दुसऱ्या प्रकथन, न्थची न्थचे प्राधिकरपत्र जम करणे आवश्यक राहिल आणि तेथे कथनसह कसू डायनास न्थच्या बोली वाकल्यासत राहिल. कर्नाच्या बावनात, कर्नाच्या मंडळाच्या सदस्यांनी मंडू केलेल्या ठावणीी प्रत किंज कर्नाचे प्रतिनिधित्व/मुकन्याही करपस घुी ठामे अन्य कोणेवही रस्तलेखन आणि अज्ज ज्या जम केलेल्या कायदयांनी कायदी/कायदी-कायदी सदा सदा प्रदुता किंज सीएच ब्रीकेकडे २५.११.२०२६ रोजी स. १०:०० वा. पर्वत ई-मंडुगरे किंज अज्ज पद्धतीने पोहोचणे आवश्यक आहे आणि न्थची अर्द कती खुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, दिल्ली यांचासम सदा करणे आवश्यक आहे.
- ई-माल्य कोलॅगरीस सदा प्रकथनयसूळ अंतिमार्त परिशिष्टा फेळ सज्जकत. ई-लिलाव आणि बोली ब्रीकेट (बी ईके अंतिम नदक) ई-लिलाव पोटेंत <https://banknet.com>, मे पोषणी अंतिमार्त प्रकटेट लिमिटेदुगरे पोषणीत आणे कार्मनी सार पोषणे. जेमाईत: <https://banknet.com>, ई-मेल पोषणी: support@banknet.com, संपर्क किंज मोदी: पोषणीत क्र. ११३७९१३०५, वेळारु संपर्क क्र. एच +९१८२११२२०२२७, पता: २, पीकले अलयास प्रा. लि., सुमिट ई, ३रा मसला, नईआय अेसुळ कार्मनीत सेंटर, बडडाडी क्रू-डॉईनस बळ, बडडाडी, पुई मुंबई-४०००३४.
- मिळकत ०५.११.२०२६ आणि ०६.११.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. ४.०० वा. या वेळेत संभाव्य बोलीदारांनी मालमोची पाहणी करपयावरील खुली राहिल. मिळकतीसंबंधी कोणतीही चौकशी आणि पाहणी कायद्यामारी इच्छुक बोलीदारी श्री. दिनेश घेवा, वरिष्ठ कायदेतज्ज्ञ व्यवस्थापक, मो. क्र. ९९९४९९१८१६, टुसुकी क्र. ०११-२४५६१५००, ई-मेल आयडी: admin@alchekmitar.com पांथ्याचारी संपर्क सज्ज सज्जकत.
- प्रकथन सारीख विक्रीपटोवरील कती विक्रीवरील विक्रीनी खाल्ल राहिल.
- पोलिटोरनीक, ई-मेल १५/०९/२०२६ (रुपये केवळ रुक्यात) च्या उद्दोषातून बावलीने आवश्यक आहे.
- प्रकथन "३ आहे येने आहे सक्के आणि ३ आहे येने आहे सक्के" लिलावत येत.
- लिलावत बावली बोलीदु पर्वत कथनयसूळ, बावली बोलीदुमर्त पुदील दिनेशी धन्येख दु. ४:०० वा. पर्वत मोहोदये लिकापासुनर यसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II पांथेकडे ज्या कथनयसूळी यसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II पांथ्या जम रोडी/पे अर्शि ख्यासल ब्रीकेट पोटेंदयाकडे अर्शि ज्या केलेली सारा असासळ कत (इसदी) सारखीत कत किंज प्रक्रिकेच्या २५% रकम ज्या कती आवश्यक आहे.
- यसुली जमस बोलीदुमर्त अर्शि बोली रकमेची ७५% उनीत रकम मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या जखेच्यासुत्र १% ज्या विक्रीची किंज स्यावरी, ज १% या दिवस रकमेची किंज अन्य पुदील किंज अर्शि ज १% दिवस १५% दिवस यसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II पांथेकडे पोटेंदयाच्या दिनेशी जम प्रथक बोलीदारी-II, दिल्ली च्या लिलावत बोलीमंडलन १% सज्जकत.
- दिनेश सुदील प्रदुषात सज्ज केवळस, किंज बारी कडुवी केवळस ज्या रकम निमन्यावरीलमर्त कथनस सारककडे जम केती जाईल आणि सज्जुदु खरेदीदुमर्त मिळकतीसंबंधी किंज नस की ज्या कथन किंज जाईल सारील कोणेवही लिखनयसुली दावे न्थाने सारील. किंजनी नसने उद्दोषाच्या जाळ कतम मिळकतीची पुनर्दिडी कती जाईल. पुई खोदीदुमर्त अर्शि बोली किंज आणि न्थाने किंजनी जाईल की किंज कायमे करक अससळस दो मेल देने करनकरक आहे.
- यसुली अधिकार्यांनी आसळ अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाचे प्रदान करपसत आलेल्या अधिकारांचा सार कतम, कोमोनी बोली स्वीकारपस आणि किंज वाकल्यास, किंजनी पुदी कथनस करक दन्येच किंज कोणत्याही येनेई ई-लिलाव पुई इकलक्याच किंज र कथन्या वैयक्तिक अर्शिकार राखुन ठेसल आहे. ई-लिलावच्या आरंभजा द्दम्यन ब्रीकेट पोटेंत किंज सीएच ब्रीके केलेल्या कथनयसूळी कुदीसुळे या अधिकाराच्या बायाम कोणकाही पोषणा होसल गती किंज ती स्याईत होसल गती.
- उपकथनी बोलीदुमर्त दिनेश सदा करी, न्थची डीआरटी-II मजम बोली कायमितीत, आरंभजा कथनयसूळीया निमिी, दिनांक किंज स्यावरी, ओळखीच्या पुलणयसूळ अर्ज दाखल करमा, जेनेकत स्याचे सारा डेन कत (इसदी) आरंभजा कथनयसूळीया निमिीत/सारील स्या कथनयसूळीया सारा कथनयसूळीया
- मज्ज द्दम्यन निमन्यावरीलमर्त पांथे लिखनसह सदा मिळकतीक स्यावुल/येन किंज इसा कोणेवही द्दम्यन ज्या कोणेवही स्यानील उपसळ गती, स्यानी, संभाव्य बोलीदारांनी न्थच्या सदा स्या हितावरी, इसा असासळ कत (इसदी) ज्या कथनयसूळी बीए/पाणी/पायपुई लिनी सारककी किंज इसा कोणेवही बोस इतदुदीसकत सज्ज. येन की परकसारी कथन्या सारा द्दम्यन सदा येने.
- सीएच ब्रीके ई-लिलावतील स्याल इतकी संपेच स्यामिक स्याने मिळकत ज्या पोषासल स्याने अर्शि ज्या पोषासल प्रक गहाल किंज उजरीविकेसारी करक कतम, स्या पोषासल मोसुळ प्रसारित होसलच / गुंता सारा असलेल्ले कृमनयमेचे प्रसिद्ध स्याने. सीएच ब्रीके लिलावच्या सतरेवरील सारक के दोल बावुल दादी दोल इतदी मालनीली स्यासल प्रसिद्धी देन सक्के अर्शि न्थ्याकथन अडकल या न्थ्यावरीलकथन सदा करपस.
- सीएच ब्रीकेस दिनेश द्दम्यन सदा करी, सारी पोषासुदीवरील सज्जुदुमर्त सारील स्यामल कतमी आणि ब्रीकेट पोटेंदया अटी व शर्तीनी स्याचे सुलुगरीदेखील पडसहासुत गती, जेनेकत लिलावची रकम सारा होसलीली स्या सदा करपसत स्या स्या सदा करपसत.
- या बोलीदुमर्त प्रक्रिकेदम्यन ब्रीकेट पोटेंदया इतदुदीसकत स्यामल किंज अज्ज पोषणी कथनयसूळ प्रस डायरी कोणेवही रकम, यसुली अधिकार्यांच्या सज्ज सेवेई अर्ददोसमल कथनयसूळी बोलीदुमर्त किंज अज्ज कोणेवही स्यामल सदा केती जमल गती. सीएच ब्रीकेस दिनेश द्दम्यन सदा करी, न्थची दे किंज ब्रीकेटच्या संघीत अधिकार्यांच्या कडकसतेने आणि न्थ्यामर्त पोटेंदया केवळ स्याल कथनत अरी आहे बारी कतमी, जेनेकत यसुली अधिकार्यांनी पुनर्यासली पोटेंत सलार कोणेवही रकमेचा परतला किंज परतेने डायरी कती जमल गती.

मिळकतीचे वर्णन		
संघ क्र.	विक्री करपयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत जावन राखील आदे असा भावने तरगरील
१	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आणि विभाग.	माहित नाही
२	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आणि विभाग.	माहित नाही

प्रकरण १ ई-लिलावसाठी वेबसाईट सह बजावणीचा पुराव (सीड पोट्ट आणि कुरियर मार्फत ट्रॅक हिलिट) आणि दली, न्यायपत्राचे प्रकाशनाचा पेसू पुरावा आणि अधिक प्रसिद्धीसह ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या बजावणीचे शायचत्र दाखल करण्यासाठी २६.१०.२०२६ रोजी सूचीबद्ध आहे.

मिळकतीचे वर्णन		
संघ क्र.	विक्री करपयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत जावन राखील आदे असा भावने तरगरील
१	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आणि विभाग.	माहित नाही
२	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आणि विभाग.	माहित नाही

मिळकतीचे वर्णन		
संघ क्र.	विक्री करपयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत जावन राखील आदे असा भावने तरगरील
१	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आणि विभाग.	माहित नाही
२	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आणि विभाग.	माहित नाही

पुदील अधिक तपशिलासाठी पुदील अधिकार्यांची संपर्क साधाया.
श्रीम. दुयाना मिश्राई एम, एजीएम, आयडीबीआय बँक लि., मोबाईल क्रमांक: ९००३६३२२२
श्री. इमरान सान, डीजीएम, आयडीबीआय बँक लि., मोबाईल क्रमांक: ९९८३९६४४४
२. विक्री खालील लिबिंगिन नुसार मिळकतीकडाला असेल:

विक्रीसाठी असलेल्या मिळकतीचे वर्णन	यसुली संख्या
फाईन आर्ट	११
पोटरस	३२७७
पुलक व मासिके	३१६२
छायाचित्रे	४६२३
जर्नी व बाहुल्या	११
संघ क्र. १ ते ५ चा एकत्रित संघ	११०९२

३. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षरुपेने विकायबाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन कोणेवही हितसंबंध सादरकत करणार नाहीत. विक्री आवश्यक अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्लतचे नियम आणि खालील सारीं स्या अर्पित होईल.

४. मिळकतीची विक्री परिशिष्टात नमुद्र केलेल्या संचानुसार करण्यात येईल. मिळकतीच्या एखाड भागाच्या विक्रीनूत स्मूल करावयाची रकम पूर्ी स्याल्यस, उर्वरित मिळकतीची विक्री सारकळ बांधविल्या येईल. कोणत्याही संघाची विक्री अंतिम होण्यापूर्वी, सदा प्रमाणपत्रामध्ये नमुद्र केलेली कथनाकी, व्याज खर्च (विक्री खर्चासह) विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे ज्या केवळस किंज त्या प्रमाणपत्रातील रकम, व्याज व खर्च अघोष्यावरीलकार यांना अदा करपयत आल्याचा समाधानकारक पुरावा सादर केवळस, विक्री देखील थांबविल्यात येईल.

५. मालमतेचा लिलाव खालील तरातीनुसार करण्यात येईल :-

अनु. क्र.	विक्री करपयाच्या मिळकतीचे वर्णन	ईम्पट्टी (रु.त)	राखीव किमत	यसुली संख्या	(बोली याद रकम, रु.त)
संघ १	फाईन आर्ट	रु. ४५,३० लाख	रु. ४,५३ कोटी	११	२,५०,०००/-
संघ २	पोटरस	रु. २१,८० लाख	रु. २,१८ कोटी	३२७७	१,३०,०००/-
संघ ३	पुलक व मासिके	रु. ३,२ लाख	रु. ३२ लाख	३१६२	१,००,०००/-
संघ ४	छायाचित्रे	रु. ९,००,०००/-	रु. ९ लाख	४६२३	५०,०००/-
संघ ५	जर्नी व बाहुल्या	रु. ३०,०००/-	रु. ३ लाख	११	२५,०००/-
संघ ६	संघ क्र. १ ते ५ चा एकत्रित संघ	रु. ७५,० लाख	रु. ७,५५ कोटी	११०९२	४,००,०००/-

टीप : संघ क्र. ६ ला प्राधान्य देण्यात येईल. तथापि, यासंदर्भातील अघोष्यावरीलकार यांना निर्णय अंतिम व संबंधित पक्षवार संघनकारक राहिल.
५. बोली वाढीची रकम बोल तत्कन्यनुसार असेल. बोलीच्या रकमेबाबत, बोलीदाराबाबत किंवा संचाबाबत कोणत्याही वाद उद्भवल्यात, अघोष्यावरीलकार यांचा निर्णय अंतिम राहिल.

७. सर्वाधिक बोलीदारांना मालमतेचा खेरीददार घोषित करण्यात येईल. तथापि, देक केलेली किंमत सज्जपुनर अचुी वाटत असल्यास, सर्वाधिक बोली स्वीकारणे किंज नाकारणे ई अघोष्यावरीलकार यांच्या विक्रीकारिकायत राहिल.

८. सदांप्रमाणे जनेत सज्ज ई-लिलावमध्ये बोली लावण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येन आहे. परिच्छेद क्र. ५ मध्ये नमुद्र केवळयाचणे ऑनलाईन प्रस्तावमोतकी इसार अनाम रकम, **आयडीबीआय बँक लि., कोकेरी, मुंबई येथील खाते क्र. १००३४११००१०१७, आणक्यएससी कोड : आयबीकेए००१०००** मध्ये आरडी/सीए/एफडीटी द्वारे ज्या करावयाची आहे.

९. २/५/२०१७ म न्थ्याच्या पुरावाची साराईतल कोटोवर्ती अंतिमार्त प्रस्तावमोतन अर्पणो करणे आवश्यक आहे. प्रत्येक संचासाठी १ द्दम्यन स्वतंत्रपणे सादर कराया. इसार अनाम रकम ससेच सज्ज मासिी/तपशिलांस अंतिमार्त प्रस्ताव सज्ज बायपची अंतिम तारीख ३१.१०.२०२६ रोजी सार्य. ४:३० वा. पर्वत होणे. प्रथम पाहणी २६.१०.२०२६ रोजी स. ११:०० वा. ३ सार्य. ०४:०० वा. पर्वत दुनयकवरी स्टुडेड लॉखियेक री. पांलि. क्र. ११३, गाव कायमोनी, दक्षिण-पश्चिम दिशि जिला, नवी दिल्ली – ११००७७ (एनडीआर कोड, कायमोनी खडक) येथे अपोषित करण्यात आली आहे. लिलावगतील वसुली बावनांचे व तरगरी पावण्यास खुल्ले असलेले बोलीदार, परिशिष्टावरील नमुद्र केलेल्या व ई-लिलाव पोटेंतवर असलीड केलेल्या गुगल ड्राइव्ह लिंकद्वारे ३१.१०.२०२६ रोजी दु. १:०० वा. पर्वत ते पाहू शकतात.

१०. बोलीदारीी संघ काई, पंथच्या पुरावा व ओळखपत्र, ई-मेल आढावी, मोबाईल क्रमांक तसेच ते स्वतःच्या कतीने की त्यांच्या मुकड्याच्या कतीने बोली लावत आहेत बावनाचे पोषणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे. दुसऱ्या परिधितील, न्थ्या न्थचे प्राधिकरपत्र ज्या कथने आवश्यक राहिल; अंतिम बोली बोली केवळयात येईल. कर्पाचीच्या बावनात, कर्नाच्या संचाकर मंडळाने मंडू केलेल्या ठावणीी प्रत किंज कर्नाची प्रतिनिधित्व/मुकन्यासल मिळू करपया इसा कोणेवही द्दम्यनस ससेच अशा देव रकमेची पवती/कायदर काईल यांची प्रत संघीत सेंवा प्रदत्तयावरी ई-मंडुगरे किंज अन्य मायाने पोहोचविले आवश्यक आहे आणि त्याच तारखेवरील सदा कायदयेई ई-लिलाव पोटेंतवर असलीड करणे आवश्यक राहिल.

११. मूळ स्यावरी केलेल्या लिलाव बोली अर्जांनी प्रत, केवळानी कागदुदांसल स्यानेच येन काई, पंथच्या पुरावा व ओळखपत्र, ई-मेल आढावी, मोबाईल क्रमांक, इसार अनाम रकम स्यावरील पुरावा आणि पोषणपत्र हे यसुली अधिकारी, कर्जं यसुली न्यायाधिकरण – I, मुंबई यांच्याकडे सीलबंद लिखाण्यात १७.०८.२०२६ रोजी स्या ४:३० वा. पर्वत सदा करणे आवश्यक आहे. ससे न केवळस बोली विषयात जेवरी जागर राहिल.

१२. यवली बोलीदुल किंज एच-१ बोलीदुमर्त, इसार अनाम रकम स्याबोसित केवळमर्त अंतिम बोली रकमेच्या १००% रकमेचा भाषा पुदील सके कायमकाजच्या दिवशी स्यानेच ०४.११.२०२६ रोजी, सारील परिच्छेद क्र. ८ मध्ये नमुद्र केलेल्या छायात करमा.

१३. बोल बांधविल्लितिक, खेरीददुमर्तये यसुली अधिकारी, कर्जं यसुली न्यायाधिकरण – I पांथेकडे पाडोडेंच फी देव्हात ज्या कारकी. ती सार. १,०००/- पर्वतयाच्या रकमेवर १% आणि धारा. १,०००/- पेसा सारत विक्री प्रक्रिकाच्या अंतितिक रकमेवर १% या दामे आकारली जाईल. सदा रकम प्रबंधक, कर्जं यसुली न्यायाधिकरण

१४. बोल बांधविल्लितिक, खेरीददुमर्तये यसुली अधिकारी, कर्जं यसुली न्यायाधिकरण – I पांथेकडे पाडोडेंच फी देव्हात ज्या कारकी. ती सार. १,०००/- पर्वतयाच्या रकमेवर १% आणि धारा. १,०००/- पेसा सारत विक्री प्रक्रिकाच्या अंतितिक रकमेवर १% या दामे आकारली जाईल. सदा रकम प्रबंधक, कर्जं यसुली न्यायाधिकरण

१५. निवर्तिल कालावधीत रकमेचा भाषा कायपत कसू स्याल्यन, विक्री खर्च अदा केवळमर्तकी देव रकम, अघोष्यावरीलकार यांना येन कडकसल, सारसयाच नावे सज्ज करण्यात येन शकणे आणि सज्ज करपया। खेरीददुमर्त मालमोवरील किंज ज्या केलेल्या रकमेवरील सर्व दामे गमणोले. त्यामर्त विक्रीनी नमिी उद्दोषाच्या बारी कतम सदा मालमोनी पुना किंज करपयत येईल. ससेच, स्याच्या अंतिम बोली रकमेवरील आणि त्यामर्त मालमत्ता ज्या किमतीत विकती जाईल त्या किमतीतील कोणेवही दूळ किंज परक भजन काडपयानी ख्याददारी देखील खेरीददुमर्त राहिल.

१५. अशरानी बोलीदारांना इसार अनाम रकम लिलाव प्रक्रिया पूर्ी स्यान्यनरत तात्काळ परत करण्यात येईल. अशी परतेनेड संबंधित बोलीदारांचे नमुद्र केलेल्या बँक कायनातवर करण्यात येईल.

१६. मिळकतीची विक्री "३ आहे जसे आहे" आणि "३ आहे ते जसे आहे" या तत्वावर करण्यात येन आहे.
१७. मालमतेमध्ये फाईन आर्ट, पोटरस, पुलक व मासिके, छायाचित्रे, जर्नी व बाहुल्या (एकतितपेने "मिल्लाव सज्ज") यांचा समावेश असून, त्या परिच्छेद क्र. ५ व परिशिष्टावरील नमुद्र केवळयाचणे संच क्र. १ ते ५ तसेच एकत्रित संघ क्र. ६ मध्ये विभागण्यात आल्या आहेत.
१८. अघोष्यावरीलकार किंज प्रमाणपत्रधारक यांची कोणती घुमणार, प्रमाण किंज कोणत्याही लिशिष्ट उद्देशासाठी उपयुक्तता बाबनात कोणत्याही स्त्री देन नाही. या उद्दोषातुपीन कोणत्याही दुडी, चुकीचे लिपन किंज बाखलेली बाव किंज अडेव डायन्या कारणीसूळ द्दम्यन नाही.
१९. अघोष्यावरीलकार यांना कोणतीही किंज सर्व बोली अवाजवी वाटल्यास स्वीकारण्याचा किंज नाकारण्याचा तसेच कोणेवही कारण न देता कोणेवही येजेई ई-लिलाव पुडे कथनयसूळ अधिकार राखुन ठेवलेला आहे.

२०. संसल परिशिष्टामध्ये नमुद्र केलेले तपशील अघोषलावकी पांथ्या माहितीप्रमाणे स्याीमर्तयातील नमुद्र करण्यात आले आहेत ; तथापि, या उद्दोषातुपीन कोणत्याही दुडी, चुकीचे लिपन किंज बाखलेली बाव यमासी अघोष्यावरीलकार बजावदार राहणार नाहीत.

मिळकतीचे वर्णन		
संघ क्र.	विक्री करपयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत जावन राखील आदे असा भावने तरगरील
१	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आणि विभाग.	माहित नाही
२	मे. एम्पाएस क्लियरन्स प्रा. लि. च्या नावावरील मोजमावित ०-५३-० एच.आर. मुल्यांकन १.०० पेरे, सक्के ३२१, हिस्सा क्र. ३/१, गाव पावित, तात्कालीन उमे इमारत, रोड आणि संपन्न आणि अस्मितीचे सर्व ते भग आणि विभाग.	माहित नाही

प्रकरण १ ई-लिलावसाठी वेबसाईट सह बजावणीचा पुराव (सीड पोट्ट आणि कुरियर मार्फत ट्रॅक हिलिट) आणि दली, न्यायपत्राचे प्रकाशनाचा पेसू पुरावा आणि अधिक प्रसिद्धीसह ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या बजावणीचे शायचत्र दाखल करण्यासाठी २६.१०.२०२६ रोजी सूचीबद्ध आहे.

मुंबई, गुरुवार, १५ ऑक्टोबर २०२६

आयुषी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड एच. अनुसूचित वारिजाजिक बँक A FIDUCIARY COMMERCIAL BANK		एच. अनुसूचित वारिजाजिक बँक एच. अनुसूचित वारिजाजिक बँक
तुमहा जनतेस सूचित करण्यात येत आहे, मे. दारन डेव्हलपर्स यांच्याद्वारे विकसित केल्या जाणाऱ्या सि. एस्. नं. ३७५ येथील, सेड मोंतीशा लेन, माझगाव मुंबई येथील ताराभाग एक्यथपंक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित या मालमतेच्या पार्विकासाच्या प्रस्तावास पर्यावरण प्रभाव मुल्यांकन अधिसूचना २००६ (E I A Notification २००६) च्या अंतर्गत पर्यावरण विभागाचा नालखत दाखला (इन्वीरमेंटल क्लियरन्स) दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२६ रोजी मंजूर करण्यात आला आहे. या मंजूरी पत्राची प्रत पर्यावरण आणि नव विभाग मंत्रालयाकडे उपलब्ध आहे तसेच https://parivesh.nic.in या वेबसाईट वरीली पाहता येईल.		
कर्जदार/सह-कर्जदार/ जागीनदार यांचे नाव (कर्ज घ्यावेत) १. ९६०१४०१०५१६३०५		