

GICHF/SEC/2022

6th November, 2023

To,

National Stock Exchange of India Ltd,
Exchange Plaza , 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra East,
Mumbai 400051

Scrip Code: GICHSGFIN

Dear Sir,

Sub: Newspaper Publication of Standalone and Consolidated Financial Results for the period ended 30th September, 2023.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copies of newspaper publication of Standalone and Consolidated Financial Results for period ended 30th September, 2023. The advertisements have been published in Financial Express (English) and Loksatta (Marathi) newspapers on 5th November, 2023.

A copy of the same is being placed on the website of the Company at www.gichfindia.com

This is for your information and record purpose.

Thanking you,

Yours faithfully,

NUTAN
SINGH

Digitally signed
by NUTAN SINGH
Date: 2023.11.06
15:33:28 +05'30'

Nutan Singh
Group Head & Company Secretary

Encl.: a/a



GIC HOUSING FINANCE LTD.

YOUR ROAD TO A DREAM HOME

CIN : L65922MH1989PLC054583

Regd. Office : 6th Floor, National Insurance Building, 14, Jamshedji Tata Road,
Churchgate, Mumbai - 400 020. | Website: www.gichfindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

(₹ in Lakh)

Sr. No	PARTICULARS	Quarter ended (30/09/2023)	Quarter ended (30/09/2022)	Year to Date (30/09/2023)	Previous Year ended (31/03/2023)
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from operations	27,018	28,086	54,122	1,12,888
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4,058	7,317	8,251	28,980
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	4,058	7,317	8,251	28,980
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,016	5,632	6,197	21,320
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,100	5,646	6,234	21,272
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,64,543	1,45,694	1,64,543	1,64,543
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,69,931	1,51,082	1,69,931	1,69,931
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,72,274	9,83,037	8,72,274	9,14,272
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	5.02	6.21	5.02	5.38
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-				
	(a) Basic	5.60	10.46	11.51	39.59
	(b) Diluted	5.60	10.46	11.51	39.59
		Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

Notes:

- (a) The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited standalone financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- (b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above unaudited Standalone Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 03, 2023.
- (c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>).
- (d) There are no changes in the accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2023 and there is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.
- (e) The figures for the previous periods / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter and half year ended September 30, 2023.

STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2023

(₹ in Lakh)

Sr. No	PARTICULARS	Quarter Ended (30/09/2023)	Quarter Ended (30/09/2022)	Year to Date (30/09/2023)	Previous year ended (31/03/2023)
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from operations	27,019	28,089	54,124	1,12,890
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	4,063	7,316	8,259	28,985
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	4,063	7,316	8,259	28,985
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,019	5,631	6,203	21,325
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,103	5,645	6,240	21,277
6	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10/-)	5,385	5,385	5,385	5,385
7	Reserves as at 31st March (Audited)	1,64,542	1,45,688	1,64,542	1,64,542
8	Securities Premium Account	11,699	11,699	11,699	11,699
9	Net Worth (Audited)	1,69,930	1,51,076	1,69,930	1,69,930
10	Paid up Debt capital/Outstanding Debt	8,72,274	9,83,037	8,72,274	9,14,272
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-	-
12	Debt Equity Ratio	5.02	6.21	5.02	5.38
13	Earning Per Share (EPS) on Face Value ₹ 10/-				
	(a) Basic	5.61	10.46	11.52	39.60
	(b) Diluted	5.61	10.46	11.52	39.60
		Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
14	Capital Redemption Reserve	-	-	-	-
15	Debenture Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

Notes:

- (a) The above is an extract of the detailed format of unaudited consolidated financial results for the quarter and half year ended September 30, 2023 filed with National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited under Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited consolidated financial results are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>) and on the website of the Company (URL: <https://www.gichfindia.com>).
- (b) In compliance with Regulation 33 and Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the above unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2023 have been reviewed by the Statutory Auditors of the Company, reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at their respective meeting held on November 03, 2023.
- (c) For the other line items referred in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made and available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: <https://www.nseindia.com>), BSE Limited website (URL: <https://www.bseindia.com>).
- (d) There are no changes in the accounting policies for the quarter and half year ended September 30, 2023 and there is no impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item.
- (e) The figures for the previous periods / year have been regrouped / reclassified wherever necessary in order to make them comparable with figures for the quarter and half year ended September 30, 2023.

For and on behalf of the Board
Sd/-

Paul Lobo
Managing Director & CEO
DIN No: 09787223

Place : Mumbai
Date : November 03, 2023



जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

तुमच्या स्वप्नातील घराकडे जाणारा मार्ग

सीआयएन नं. एल६५१२२एमएच११८९पीएलसी०५४५८३

नोदणीकृत कार्यालय: ६ वा मजला, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, १४, जमशेदजी टाटा रोड,

चर्चगेट, मुंबई-४०००२०. वेबसाइट: www.gichfindia.com

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही (३०.०९.२०२३)	संपलेली तिमाही (३०.०९.२०२२)	आतापर्यंतचे वर्ष (३०.०९.२०२३)	संपलेले मागील वर्ष (३१.०३.२०२३)
		(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	२७,०१८	२८,०८६	५४,१२२	१,१२,८८८
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सपूर्वी)	४,०५८	७,३१७	८,२५१	२८,९८०
३.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	४,०५८	७,३१७	८,२५१	२८,९८०
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	३,०१६	५,६३२	६,१९७	२१,३२०
५.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	३,१००	५,६४६	६,२३४	२१,२७२
६.	भरणा केलेले समन्याय भागभांडवल (दर्शित मूल्य रु. १०/-)	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५
७.	३१ मार्च रोजीप्रमाणे राखीव (लेखापरीक्षित)	१,६४,५४३	१,४५,६१४	१,६४,५४३	१,६४,५४३
८.	सिक्युरिटी प्रीमियम अकाऊंट	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९
९.	निव्वळ संपत्ती (लेखापरीक्षित)	१,६९,९३१	१,५१,०८२	१,६९,९३१	१,६९,९३१
१०.	भरणा केलेले ऋण भांडवल/ थकीत ऋण	८,७२,२७४	९,८३,०३७	८,७२,२७४	९,१४,२७२
११.	थकीत विमोचनीय अधिमान भाग	—	—	—	—
१२.	ऋण समन्याय गुणोत्तर	५.०२	६.२१	५.०२	५.३८
१३.	प्रति भाग कमाई (ईपीएस) रु. १०/- च्या दर्शित मूल्यावरील (ए) मूलभूत (बी) सौम्य केलेले	५.६० ५.६०	१०.४६ १०.४६	११.५१ ११.५१	३९.५९ ३९.५९
		वार्षिकीकृत न केलेले	वार्षिकीकृत न केलेले	वार्षिकीकृत न केलेले	वार्षिकीकृत केलेले
१४.	भांडवल विमोचन राखीव	—	—	—	—
१५.	ऋणपत्रे विमोचन राखीव	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१६.	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१७.	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही

नोंदी:

- (ए) वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिव्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडकडे फाइल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर प्रारूप आहे. अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप URL: <https://www.nseindia.com> या नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: <https://www.bseindia.com> या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर आणि URL: <https://www.gichfindia.com> या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- (बी) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिव्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ च्या अनुपालनार्थ, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता वरील अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षाचे कंपनीच्या सांविधिक लेखापरीक्षकाद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे, लेखा समितीद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि तदनंतर ०३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत.
- (सी) लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाइन आयटम्सकरिता समर्पक खुलासे करण्यात आले आहेत आणि URL: <https://www.nseindia.com> या नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: <https://www.bseindia.com> या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
- (डी) तेथे ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता लेखांकन पॉलिसीमध्ये कोणतेही बदल नाहीत आणि तेथे निव्वळ नफा/ तोटा, एकूण व्यापक उत्पन्न किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित वित्तीय आयटमवर प्रभाव नाही.
- (ई) मागील कालावधी/ वर्षाकरिता आकडेवारी ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरिता जेथे आवश्यक तेथे पुनर्गटित/ पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे विवरण

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही (३०.०९.२०२३)	संपलेली तिमाही (३०.०९.२०२२)	आतापर्यंतचे वर्ष (३०.०९.२०२३)	संपलेले मागील वर्ष (३१.०३.२०२३)
		(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(परीक्षण केलेले)	(लेखापरीक्षित)
१.	प्रवर्तनाकडील एकूण उत्पन्न	२७,०१९	२८,०८९	५४,१२४	१,१२,८९०
२.	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सपूर्वी)	४,०६३	७,३१६	८,२५१	२८,९८५
३.	करापूर्वी कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	४,०६३	७,३१६	८,२५१	२८,९८५
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/ किंवा असाधारण आयटम्सनंतर)	३,०१९	५,६३१	६,२०३	२१,३२५
५.	कालावधीकरिता एकूण व्यापक उत्पन्न [कालावधीकरिता समाविष्ट नफा/ (तोटा) (करानंतर) आणि अन्य व्यापक उत्पन्न (करानंतर)]	३,१०३	५,६४५	६,२४०	२१,२७७
६.	भरणा केलेले समन्याय भागभांडवल (दर्शित मूल्य रु. १०/-)	५,३८५	५,३८५	५,३८५	५,३८५
७.	३१ मार्च रोजीप्रमाणे राखीव (लेखापरीक्षित)	१,६४,५४२	१,४५,६८८	१,६४,५४२	१,६४,५४२
८.	सिक्युरिटी प्रीमियम अकाऊंट	११,६९९	११,६९९	११,६९९	११,६९९
९.	निव्वळ संपत्ती (लेखापरीक्षित)	१,६९,९३०	१,५१,०८६	१,६९,९३०	१,६९,९३०
१०.	भरणा केलेले ऋण भांडवल/ थकीत ऋण	८,७२,२७४	९,८३,०३७	८,७२,२७४	९,१४,२७२
११.	थकीत विमोचनीय अधिमान भाग	—	—	—	—
१२.	ऋण समन्याय गुणोत्तर	५.०२	६.२१	५.०२	५.३८
१३.	प्रति भाग कमाई (ईपीएस) रु. १०/- च्या दर्शित मूल्यावरील (ए) मूलभूत (बी) सौम्य केलेले	५.६१ ५.६१	१०.४६ १०.४६	११.५२ ११.५२	३९.६० ३९.६०
		वार्षिकीकृत न केलेले	वार्षिकीकृत न केलेले	वार्षिकीकृत न केलेले	वार्षिकीकृत केलेले
१४.	भांडवल विमोचन राखीव	—	—	—	—
१५.	ऋणपत्रे विमोचन राखीव	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१६.	ऋण सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
१७.	व्याज सेवा व्याप्ती गुणोत्तर	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही

नोंदी:

- (ए) वरील उतारा सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिव्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ अंतर्गत नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेडकडे फाइल केलेल्या ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर प्रारूप आहे. अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण प्रारूप URL: <https://www.nseindia.com> या नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: <https://www.bseindia.com> या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर आणि URL: <https://www.gichfindia.com> या कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे.
- (बी) सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिव्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ व रेग्युलेशन ५२ च्या अनुपालनार्थ, ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता वरील अलेखापरीक्षित एकत्रीकृत वित्तीय निष्कर्षाचे कंपनीच्या सांविधिक लेखापरीक्षकाद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे, लेखा समितीद्वारा परीक्षण करण्यात आले आहे आणि मान्य करण्यात आले आहेत आणि तदनंतर ०३ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी घेण्यात आलेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत त्यांच्याद्वारा मान्य करण्यात आले आहेत.
- (सी) लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ५२(४) मधील संदर्भित अन्य लाइन आयटम्सकरिता समर्पक खुलासे करण्यात आले आहेत आणि URL: <https://www.nseindia.com> या नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि.च्या वेबसाइटवर, URL: <https://www.bseindia.com> या बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत.
- (डी) तेथे ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता लेखांकन पॉलिसीमध्ये कोणतेही बदल नाहीत आणि तेथे निव्वळ नफा/ तोटा, एकूण व्यापक उत्पन्न किंवा अन्य कोणत्याही संबंधित वित्तीय आयटमवर प्रभाव नाही.
- (ई) मागील कालावधी/ वर्षाकरिता आकडेवारी ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही व अर्ध वर्षाकरिता आकडेवारीशी त्यांना तुलनात्मक करण्याकरिता जेथे आवश्यक तेथे पुनर्गटित/ पुनर्वर्गीकृत करण्यात आली आहे.

मंडळाच्या वतीने आणि करिता

स्वाक्षरी/-

पील लोबो

व्यवस्थापन संचालक व सीईओ

डीआयएन नं.: ०९७८७२२३

स्थळ: मुंबई

दिनांक: ०३ नोव्हेंबर, २०२३