

August 26, 2025

To,

The Manager – CRD, **BSE Limited.**

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Fort,

Mumbai – 400 001

Scrip Code: **513343**

The Manager – Listing Department National Stock Exchange of India

Limited,

Exchange Plaza", Bandra Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai – 400 051

Symbol: **GFSTEELS**

Dear Sir/ Madam,

Sub.: Filing of copy of notice published in newspapers.

With reference to above referred subject, please find attached herewith newspaper clipping of Notice relating to AGM, Annual Report and voting, as published in the newspapers.

The said notice is also posted on website of the Company i.e. www.gfsteel.co.in

This is in compliance with the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, applicable laws and for your information.

We request you to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Grand Foundry Limited

Nalini Singh Company Secretary/Compliance Officer

Encl: As above

Authorised Officer

IDBI Bank Ltd.

Sundaram Multi Pap Limited

CIN: L21098MH1995PLC086337 R.O.: 5/6, Papa Industrial Estate, Suren Road, Andheri East, Mumbai: 400093. Tel No.: 022 67602200, Email: info@sundaramgroups.in, Website: www.sundaramgroups.ir

Information regarding 31st Annual General Meeting of the company to be held through VC/OAVM

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Monday, September 29, 2025 at 12:00 Noon. IST through

Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the items of business set out in the Notice of 31st AGM which will be circulated

to the members for conducting the 31st AGM. the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has vide its circular dated May 5, 2020 read with circulars dated April

8, 2020, April 13, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020 and June 23, 2021, September 25, 2023, the latest being 09/2024 dated September 19, 2024

(collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 have granted certain relaxation

to the bodies corporates and thus, permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual

Means ("OAVM"), without the physical presence of the Members at a common venue. The 31" AGM will be held in conformity with the applicable provisions o

The Notice of 31st AGM and Annual Report for Financial Year 2024-2025 in accordance with the applicable regulatory requirements, will be sent through

electronic mode to those members whose email ID are registered with the Company/Depositories/Registrar and Share Transfer Agent. The Notice of 31st AGM

will also be available on the website of the Company at www.sundaramgroups.in and on the website of www.evoting.nsdl.com and the websites of the Stock

In terms of section 108 of the act and rules made thereunder, businesses to be transacted at the 31st AGM will be transacted through remote e-voting (prio

to the 31st AGM) and also e-voting during the 31st AGM. The instructions for remote e-voting and attending/joining the said 31st AGM and also e-voting during

the 31st AGM are being provided in the 31st AGM Notice. The Company has engaged NSDL for facilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. The facility of casting votes by a member using remote e-voting as well as the e-voting system on the date of the 31st AGM will be provided

Member who have not registered their email ID and wish to participate in the 31st AGM or cast their votes through e-voting may obtain their user ID and

password by registering their email id by writing email to company at cs@sundaramgroups.in or members may also send email to NSDL at evoting@nsdl.co.in together with scanned copy (1) signed request letter mentioning their name and DP ID & Client ID or Folio Number (2) Share Certificate/self-attested client

Pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, the Register of Members and the Share

Aptech 🚜

CIN: L72900MH2000PLC123841

Registered Office: Aptech House, A 65, M.I.D.C, Marol Andheri (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400093

Website: https://www.aptech-worldwide.com/ Email Id: cs@aptech.co.in Tel: 022-68282300

NOTICE OF 25th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Twenty Fifth (25th) Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Wednesday, September 17, 2025, at 12,00

Pursuant to the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circular issued in this regard, the latest

one being Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 ('hereinafter collectively referred to as "Circulars") permitted the holding of the AGM through VC / OAVM,

without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the above and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 ('the

Act') and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations'), the AGM of the Company is being held through Vi

/ OAVM only on Wednesday, September 17, 2025, at 12.00 noon (IST). Members attending the AGM through VC / OAVM shall be reckoned for the purpose of

In compliance with aforementioned Circulars, the Notice of AGM with the Annual Report for the financial year 2024-25 has been sent/completed on Monday

August 25, 2025, by electronic mode to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent (RTA),

news-and-notifications and website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and The National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and

Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 a letter has been sent t

the shareholders, whose e-mail IDs are not registered with Company / RTA / DPs, providing the web-link along with the path to access the Annual Report fo

The documents referred to in the Notice of AGM are available for inspection electronically without any fee by the Members from the date of circulation of the

Notice of AGM up to the date of AGM. Members seeking to inspect such documents can send an email to cs@aptech.co.in asking for the same with the subjec

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the secretarial Standard on General Meetings issued by Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the Listing Regulations, as amended and the

Circulars, the Company is providing the facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose pointed NSDL to facilitate voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by a Member using remote e-Voting system before

During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on September 10, 2025 ('Cut-Off date') may cast their vote b remote e-Voting before the AGM. The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Members who have cast their vote(s) b

remote e-voting may also attend the Meeting but shall not be entitled to cast their vote(s) again at the Meeting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he / she shall not be allowed to change it subsequently. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equit

A person, whose name is recorded in the Company's Register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-o

The business, as set out in the Notice of AGM, may be transacted through NSDL remote e-voting or e-voting system at the AGM. The detailed procedure for

Any person who acquire shares and become a member of the Company after the date of dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.

In case you have not registered your email address with the Company/ Depository participant, please follow below instructions to register your email ID fo

Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Hyderabad Rangareddi - 500032 or by sending an email to einward.ris@kfintech.com.

September 10, 2025 may obtain user ID and password by sending a letter to the RTA viz. KFin Technologies Limited, Selenium, Tower B, Plot No- 31 & 32

the AGM as well as remote e-Voting during the AGM will be provided by NSDL. The remote e-Voting facility would be available during the following period:

From 10.00 a.m. (IST) on September 13, 2025

Upto 5.00 p·m· (IST) on September 16, 2025

date, i.e., September 10, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the AGM.

remote e-Voting or e-voting system at the AGM is provided in the Notes to the Notice of the AGM.

obtaining Annual Report and login details for remote e-voting and e-voting during the AGM

Depository Participants (DP). The aforesaid documents are also available on the website of the Company at https://www.aptech-worldwide.com/investors

ioon (IST) through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") Facility to transact the business as set out in the AGM Notic

www.nseindia.com respectively and also on NSDL's website at https://www.evoting.nsdl.com/.

share capital of the Company as on the Cut-Off date i.e., September 10, 2025.

casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM

Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and SEBI.

Exchanges i.e. BSE Limited, and National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

olidated demat account statement (3) self-attested PAN Card and (4) self-attested address proof.

Transfer Books of the Company will remain closed from September 23, 2025 to September 29, 2025 (both days inclusive)

IDBI BANK LIMITED, Retail Recovery Department, 2nd Floor, Mittal Court, B- Wing, Nariman Point, Mumbai - 400021, Tel. No.: 022-6127 9365 / 6127 9288/ 6127 9342.

APPENDIX IV [RULE 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice, calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, i respect of time available, to redeem the secured assets

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the IDBI

Sr. No.	Account Name	Demand Notice Date	Date of Symbolic Possession	Property Address	Demand Notice Amt. Rs.
1	Sandeep Rupaji Nitore/ Sangeeta Shripat Dhawde		22.08.2025	Flat No-804, 8th Floor, Wing-B-2, Sai Empire, Sector Vii, Hdil Layout, Village Donagre, Virar West, Palghar-401303, Maharashtra	6321383.09
					Sd/-

Date: 26.08.2025 Place: Mumbai

THE CRESCENT IRON & STEEL **CORPORATION LIMITED**

Registered Office: Dynamix House, Yashodham, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai-400063. CIN: U27200MH1946PLC005069

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 79th Annual General Meeting of the Members of the Company will be held on Tuesday, 30-09-2025 at 11.00 A.M. at Dynamix House, Yashodham, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East) Mumbai-400063, to transact the business as mentioned in the Notice being posted to the Members of the Company.

The Register of Members will remain closed from 20-09-2025 to 30-09-2025 (both days inclusive).

By Order of the Board of Directors

Sd/-N. P. BAJAJ Mumbai DIRECTOR Date: 25-08-2025 DIN 00718905

Sundaram

by NSDL.

Date: August 25, 2025

quorum under Section 103 of the Act.

financial year 2024-25.

Commencement of e-Voting

All the Members are hereby informed that,

End of e-Voting

Date: 25-08-2025

Place: Mumbai

NIDO HOME FINANCE LIMITED

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) Regd Office: Tower 3, 5th Floor, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070

E-AUCTION - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE

ent of Security Interest Act. 2002 and the Securi Sale by E-Auction under the Securitisation and terest (Enforcement) Rules, 2002. otice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on "AS IS WHERE IS", AS IS WHAT IS " AND "WHATEVER THERE IS" for the recovery of amount as mentioned in appended table till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged to Nido Home Finance Limited (formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited) for the loan availed by Borrower(s), Co borrower(s) and Guarantor(s). The secured creditor is having symbolic possession of the below mentioned Secured Asset.

Name of Borrower(s)/Co Date & Time of Reserve Price and EMD Amount of Recovery Borrower(s)/ Guarantor(s Rs. 23,20,500/- (Rs. Twenty Three lakhs Twenty Thousand Five hashikant Dinkar Kamb Rs. 26, 19,063/- (Rupees Twenty Six Lakhs 04-10-2025 Between (Borrower) Nineteen Thousand Sixty Three Only) as on Hundred Only) Earnest Money (With 5 Minutes Unlimited Auto & Kavita Shashikant 21.08.2025 + Further Interest thereon+ Legal Deposit Rs. 2.32.050/- (Rupees Two Kamble (Co-borrower) Expenses FOR LAN NO. LKYNSTH0000086136 Lakhs Thirty Two Thousand Fifty Only) Extensions) Date & Time of the Inspection: 15-09-2025 between 11.00 am to 3.00 pm

Symbolic Possession Date: 26.05.2025 DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: All that piece and parcel of being Flat No.406, on fourth floor in "E" Wing having admeasuring area about 43.10 Sq.Mtrs. Carpet (Which is inclusive of the area of balconies and proportionate common areas) in the building known as "Nisarg Park" and in the society known as "NISARG PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Constructed on Survey No.46/9, 46/12, Survey No.55, issa No.5+6+7, Plot No.4, situated at Village Shirgaon, Badlapur E, Taluka Ambernath, Dist Thane and within of registration Dist-Thane, Sub egistration Dist Thane and within the limits of kulgaon- Badlapur Municipal Council.

Kalinda Chandrakant Kedar (Borrower) & Rs. 42,94,194 /- (Rupees Forty Two Lakhs Ninety Rs. 62,42,400/- (Rupees Sixty Two Lakhs Montey Four Thousand One Hundred Ninety Four Only) Forty Two Thousand Four Hundred Ninety Four Only) Four Hundred Ninety Four Only) Four Hundred Ninety Four Nine as on 21.08.2025 + Further Interest thereon+ Legal Expenses FOR LAN NO. LMUMLAP0000052849 Earnest Money Deposit (With 5 Minutes Unlimited Auto Rs. 6,24,240/- (Rupees Six Lakhs Twenty (Co-Borrower) Four Thousand Two Hundred Forty Only Date & Time of the Inspection: 18.09.2025 between 11.00 am to 3.00 pm Symbolic Possession Date: 18.06.2025 DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: All that piece and parcel of Flat No-20, in building "A" admeasuring about 450 Sq.ft. Carpet Area or

the 1st Floor, in the building of the society Ltd. being lying and situate on plot of land bearing CTS NO-1967 and S.No 6&8, Village Chendani, Thane (E), within the Jurisdiction of the Sub Registrar of Thane and within the limits of Municipal Corporation of the city of Thane, Taluka and District Thane Note:- 1) The auction sale will be conducted online through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eliqi ble to participate in this "online e-Auction".

2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED, Bank: STATE BANK OF INDIA, Account No. 65226845199, SARFAESI- Auction, EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED, IFSC code: SBIN0001593.

3) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 03.10.2025.

निःष्यक्ष आणि

निर्भिड दैनिक

नव®शक्ति

www.navshakti.co.in

E Class

For SUNDARAM MULTI PAP LIMITED

Chairman & Managing Directo

Amrut P. Shah

DIN: 00033120

) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact Mr. Maulik Shrima Ph. +91- 6351896643/9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net.

Mobile No. 9004359835/ 9768746624 Sd/- Authorized Office

(formerly known as Edelweiss Housing Finance Limited)

TO WHOMSOEVER IT **MAY CONCERN**

NOTICE is hereby given that the certificate for the under mentioned securities of the Company have been lost/ misplaced and the holder of securities/applicant have applied to the Company to issue duplicate certificate.

Name of the holder Laxminarayan Raghunath Gupta Folio No. : L10299 Face Value : 2.0 Certificate Number : 10436

Distinctive_Number : From: 11861311. To: 11863070: From: 906597738, To 906598617:

Total Number of Shares : 2640 The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such claim with the Company or its Registral and Transfer Agents

MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-10 1, 1 Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate.

Place : Mumbai Name of the holder/Lega Laxminarayar Raghunath Gupta

nido

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd. IllEL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of sowers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers /co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 50 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the

bublic in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, if the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" regather with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be acted a transferred by IIFL HFL" from power dears the dues of shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets

		,,,							
П	Name of the Borrower(s)/	Description of secured asset (immovable property)	Total Outstanding Dues (Rs.)		Date of				
	Co-Borrower(s)/ Legal Heir Mr. Mangesh Ramesh Varma S P Tyres, Mr. Ramesh Pralhadasing Varma Mrs. Bharti Ramesh Varma (Prospect No.805504)	All that piece and parcel of Flat No 302, Third Floor, Wing No-4 Building 1, Himalya Complex, S.no. 148/3, S.no. 167/0, Village Pashane, Taluka Karjat, Raigad, Maharastra, India-421603, Area Admeasuring (in Sq. FL): Property Type: Carpet_area, Super_built_up_area, PropertyArea: 360.00,540.00	Lakh Three Thousand Seven Hundred and Ninety Seven Only)	Demand Notice 23-04- 2025	21-08- 2025				
Mrs.Rukamani (Prospect No. IL10050253) Laxmi Ča ,taluka Ka Admeasu		All that piece and parcel of Flat No 107, 1st Floor, E Wing, Laxmi Castello, Survey No. 63/3, 63/4, 63/5, Village Bopele I, taluka Karjat, Raigad, Maharasahtra, India, 410101, Area Admeasuring (IN SQ. FT): Property Type: Carpet_Area, Super_Built_Up_Area, Property Area: 192.88, 380.00	Lakh Sixty Seven Thousand Two Hundred and Forty Four Only)	24-04- 2025	21-08- 2025				
	For, Further Details Please Contact To Authorised Officer At Branch Office: Office No 303, 3rd Floor, Neelkanth Landmark , Behind Vija								

Sales, Behind Orian Mall, Panvel - 410206 for Corporate Office: Plot No. 98, Phase-iv, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana Place: Maharashtra Sd/- Authorised Officer For IIFL Home Finance Limited

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that MESSERS LEVEL ENTERPRISES LLP, the Developers of the property situated on C. Ś.188C/10 of Dadar-Matunga Division, Plot No. 209D, bearing cess No. FN-7056(1) situated at Dr. B. A Road, Matunga (East), Mumbai – 400019, building known as "Nandadeep". The building consists of Ground Plus 3 Upper Floor and presently occupied by Tenants/Occupants as detailed below

Shri D D Subra

The list of Tenants/Occupants who are presently occupying the cessed building as under:

1	Late P. S. Parmeswaran	Shri. P. P. Subramanian	Gr	1	R
2	Shri. Nikhil Kanubhai Bhatt	Shri. Nikhil Kanubhai Bhatt	Gr	2	R
3	Shri. Sachin Vinayak Damle (Co-Owner Occupants)	Mr. Anil Vinayak Damle & Mr. Sachin Vinayak Damle	Gr	3 & 11	NR
4	Glen Mark Cardiac Center	Glenmark Pharmaceuticals Ltd.	Gr	10	NR
5	Shri. Naresh Bhawanji Dand & Late Shri Narendra Bhawanji Dand	Kept in Abeyance	Gr	12	R
6	Late Mrs. T. V. Savitry & Late Mr. R. V. Venkatrajan	Mrs. Jayashree Venkatrajan, Mr. Ramaswamy Venkatrajan & Mr. Shrikanth Venkatrajan	1st	4	R
7	Mr. Venkatswaran Krishnan	Mr. Venkatswaran Krishnan	1st	5	R
8	Shri. N. Subbaraman & Mrs. Uma Subbaraman	Shri. N. Subbaraman & Mrs. Uma Subbaraman	1st	6	R
9	Smt. Diwaliben J. Bharani	Smt. Diwaliben Jadhavji Bharani	1st	13	R
10	Shri Vikas Walawalkar	Shri Vikas Walawalkar	1st	14	R
11	Shri. S. Swaminathan	Shri. S. Swaminathan	1st	15	R
12	Smt. Ketki Deepak Chheda	Smt. Ketki Deepak Chheda	2nd	7	R
13	Mrs. Gauri Anil Damle & Mr. Anil Vinayak Damle (Co-owner)	Mrs. Gauri Anil Damle & Mr. Anil Vinayak Damle	2nd	8 & 9	R
14	Late Ms. Kanta Bhate & Ms. Jital Chheda	Ms. Jital Chheda	2nd	16	R
15	Smt. Tarabai Ganesh Shet & Shri Ravindra Ganesh Shet	Smt. Tarabai Ganesh Shet & Shri Ravindra Ganesh Shet	2nd	17	R
16	Late Shri. N. B. Sastry & Lalitha B.	Mrs. Lalitha Balakrishnan	2nd	18	R
17	Shri. Anil Vinayak Damle	Shri. Anil Vinayak Damle	3rd		R
18	Dr. V. B. Damle	Mr. Anil Vinayak Damle & Mr. Sachin Vinayak Damle	Gr	Garage No. 1	Motor Garage
19	Dr. V. B. Damle	Mr. Anil Vinayak Damle & Mr. Sachin Vinayak Damle	Gr	Garage No. 2	Garage
	 	 	+	-	

If anyone has objection for redevelopment of the above mentioned list. The same may be made known to us at the under mentioned address within 15 days of the publication of this Notice.

Mr. Anil Vinavak Damle &

Mr. Sachin Vinayak Damle

Mumbai, Dated this 26th day of August, 2025

Dr V B Damle

20

MESSERS LEVEL ENTERPRSES LLP 304, Naman Midtown, Tower A. Senapati Bapat Marg Prabhadevi, Mumbai - 400 013.

Garage

NR

Gr

GRAND FOUNDRY LIMITED CIN L99999MH1974PLC017655

Registered. Office: 302, Cabin No.1, Sanjay Appa Chambers, Plot No. 82 Behind Charat Singh Colony, Andheri East Chakala Midc Mumbai 400093 Contact No. +91-9711989548; E-mail Id:- cs@gfsteel.co.in;

Website: www.gfsteel.co.in NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING & BOOK-CLOSURE INFORMATION

Notice is hereby given that 33rd Annual General Meeting ('AGM') of the members of Grand Foundry Limited ("the Company") will be held on Thursday, September 18, 2025 at 12:30 PM through Video Conferencing ("VC")/Other Audio -Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of AGM, in compliance vith all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, read with pplicable circulars on the matters issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM. The electroni neans / VC facility is provided by the National Securities Depository Limited ("NSDL"). Members attending the neeting through electronic means/ VC facility shall be counted for the purpose of quorum in terms of Section 103 of the Companies Act, 2013.

n compliance with aforesaid MCA Circular and SEBI Circulars, the Notice along with Annual Report of Company for the Financial year 2024-25 in the electronic made has been sent to all the members whose e-mail IDs ar registered with the company/ their Depository Participants. The Members may also note that the Notice and he Annual Report are also available on the Company's website www.gfsteel.com and on the website of the Stock Exchange, i.e. BSE limited (""BSE"") and NSE Limited (""NSE"") at <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u> The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Friday, 12th September, 2025 to Thursday, 18th September, 2025 (both days inclusive) for the purpose of 33rd AGM. The

dispatch of 33rd AGM Notice and Annual Report through email has been completed on August 25, 2025. n terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is providing remote e-voting facility to its Members enabling them to

cast their vote electronically on the businesses to be transacted at 33rd AGM, through e-voting services provide y National Securities Depository Limited

Members may note that:

shall not be allowed to vote again in the AGM.

- The resolutions set out in the Notice of 33rd AGM may be transacted through voting by electronic means. Any person who becomes member of the company after sending of AGM Notice and holding shares as or
- cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.ir A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but
- Remote E-voting shall commences on Monday, 15th September, 2025 at 09:00 A.M. and ends on Wednesday 17th September, 2025 at 5:00 P.M. Cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means o
- in the 33rd AGM shall be September 12, 2025.
- A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owner. maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the remote e-votin facility as well as voting in the AGM.
 - Individual members holding shares demat in mode with NSDL may contact NSDL helpdesk by a sending request at evoting@nsdl.co.in
- request at helpdesk.evoting@cdslindia.com Members may also prefer the frequently asked questions (FAQs) for Shareholders and e-voting usermanual for Shareholders available at the download section of $\underline{www.evoting.nsdl.com}$ or call at :022-48867000 or

Individual members holding shares demat in mode with CDSL may contact CDSL helpdesk by a sending

For Grand Foundry Limited

Nalini Singl Company Secretary & Compliance Office

Date: 22.08.2025

LDM OFFICE, DHULE **POSSESSION NOTICE**

The undersigned being the authorized officer of the Central Bank of India, ody corporate constituted under the Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertaking) Act 1970 having its head Office at Chandermukhi, Nariman Point, Mumbai and Branch Office at **Khondamali** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) and 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 13/05/2025 calling upon the Borrower- Mr. Basveshwar Lotan Jadhav, Mrs. Rupali Basveshwar Patil to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 9,82,520.00 (Rs. Nine Lakhs Eighty Two Thousand Five Hundred Twenty Only) + Interest and Charges within 60 days from the date of receipt of the said otice & interest thereon

given to the borrower, the guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 22nd August 2025. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India for an amount of Rs. 9,82,520.00 (Rs. Nine Lakhs Eighty Two housand Five Hundred Twenty Only) + Interest and Charges thereon.

The Borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13 of he SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Grampanchyat No.805, area admeasuring 90 Sq. Mtrs. & construction thereon, Khondamali, Tal. & Dist. Nandurbar, which is bounded as under:

East: Road, West: CTS No. 728, South: CTS No. 731, North: CTS No. 726

Place: Khondamali **Central Bank of India**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, at the instruction of our client, we are investigating the title of following owner to the land described in the Schedule hereunder written ("the said Land"). SCHEDULE

All that piece and parcel of agriculture land of Village Borghar, Taluka - Alibag, District Raigad as follows:

Name of present Owner		Area Hectare Are Sqr. Mtr.						
Rayomund Patel	231	0-81-00	1.10					
Any percents / body of percent / company / Limited lightlity								

Any person/s. / body of persons. / company. / Limited liability partnership, / partnership / firm, / financial corporation, / non-banking financial corporation, / credit society and/or any other entity individuals having any share, estate, claim, objection, benefit demand right, title, claim and/or interest, in or to the title of the afore listed owners to their respective Lands or any part thereof by way of any agreement, contract, deed, document, decree of a court of law, er of intent, term sheet, memorandum of understanding, FSI or TDR, sale, assignment, inheritance, bequest, succession, exchange, mortgage, charge, share, gift, trust, inheritance, tenancy, sub-tenancy, release, possession, right, covenant, condition partnership, trust, family arrangement / settlement, litigation maintenance, encumbrance lease, sub-lease, under-lease, license ien, easement, occupancy right and/or or under lost or misplaced documents or otherwise of whatsoever nature or howsoever, are hereby required to make the same known in writing with true copies of supporting documents to our office at the address given below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof. Any claim and/ or objection not so made in writing as hereby required shall, for all intents and purposes, be disregarded and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and not binding. Date: 25/08/2025

Adv. Akshay Sudhir Mhatre "Annapoorna", At & Post Dhokawade, Tal. Alibag, Dist. Raigad

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that (i) Mrs. Jyoti A. Bilaney and (ii) Mr. Rajesh A. Bilaney both residing at 48864 Westbridge Dr., Canton, MI - 48188, United States of America (collectively "the Owners") have agreed to sell to my clients all their ownership right, title and interest in, to and unto (i) 5 (five) fully paid up shares of the face value of Rs.100/- (One Hundred) each bearing distinctive numbers 86 to 90 (both inclusive) ("the said Shares") issued by the May Flower Co-Operative Housing Society Limited, a co-operative housing society with registration No B-2859 of 11-03-196 situate at 4C/738, M.L. Dahanukar Marg Carmichael Road, Malabar and Cumballa Division, Mumbai - 400 026 ("the said Society"); and (ii) Original Share Certificate No. 18 dated 15th August 1963 representing the said Shares ("the Share Certificate"); and (iii) the right to exclusively use and occupy Flat No. 18 admeasuring approximately 927 (Nine Hundred Twenty Seven) square feet carpet area on the 2nd (second) floor of Building No. 2 of the said Society ("the said Flat") more particularly described in the Schedule below; and (iv) all their ownership right title and interest in, to and unto Garage No. 1, Ground Floor, Building No. 2 of the said Society ("the said Garage"); and (v) all the rights and benefits under Agreement for Sale dated 30th April 1958 with respect to the said Garage; and (vi) all rights and benefits acquired and enjoyed by the Owners with respect to the said Flat, the said Garage and the said Shares, free from all encumbrances and with vacant and peaceful possession of the said Flat and the said Garage.

The said Shares, the Share Certificate, the said Flat, the said Garage and all the rights and benefits attached thereto and the permanent furniture and fittings therein are hereinafter collectively referred to as "the said Property".

All persons claiming or having any share, right, title, estate, interest, claim or demand whatsoever to or in respect to the said Property or any part thereof, whether by way of sale, transfer, assignment, exchange, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, subinheritance, gift, lien, parcenary interest, easement, trust, covenant, possession, occupation, notice, or otherwise of any nature whatsoever, are required to give notice of the same in writing along with relevant documentary proof in that regard to the undersigned at Flat No. A4, "Banoo Mansion", 619 Dadar Parsi Colony, Jame Jamshed Road, Dadar (East), Mumbai 400014 within 15 days from the publication of this notice, after which period, such right or claim, if any, shall be disregarded and shall be considered to have been waived and/or abandoned and not binding on my clients and the sale will be completed.

SCHEDULE

Flat No 18 admeasuring approximately 927 (Nine Hundred Twenty Seven) square feet carpet area on the 2nd (second) floor of building No. 2 and Garage No. 1, Ground Floor Building No. 2 of the May Flower Co-Operative Housing Society Limited situate at Cadastral Survey No. 4C/738 of Malabar and Cumballa Division, D Ward No. 3538(7) M.L Dahanukar Marg, Carmichael Road, Mumbai - 400 026.

Dated this 26th day of August, 2025

Natasha B. Irani Advocate A4 Banoo Mansion 619 Dadar Parsi Colony Jame Jamshed Road Mumbai 400014

quidator's Address- Contact:106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, 1 Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093 +91 8693053567; Email: ip.aurogold@gmail.com **AURO GOLD JEWELLERY PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION)**

E -AUCTION – SALE OF ASSETS UNDER IBC, 2016 Date and Time of Auction: 25th September 2025 at 12:00 P.M. to 1:00 P.M. (with unlimited extension of 5 minutes each)

Sale of Assets owned by AURO GOLD JEWELLERY PRIVATE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate under section 35(f) of IBC 2016 read with regulation 32 & 33 of IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016. E-Auction will be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND NO RECOURSE BASIS". The Sale will be done by undersigned through e-auction service provider eBkray platform (Owned

and operated by PSB Alliance Private Limited via website https://ibbi.baanknet.com/eauction- Sale of Assets in parcel

Date and Time of Auction: 25th September 2025 at 12:00 P.M. to 01:00 P.M.

		Alliountillitit				
Sr No	Particulars	Reserve Price	EMD	Incremental Bid Amount		
	Sale of assets of Corporate Debtor in					
	parcels					
	Under regulation 32(d) of Liquidation					
	Regulations, 2016)					
1	209, 2nd Floor, Ajay Industrial Premises	INR	INR	INR		
	CHS, B Anjirwadi, Dr. Mascarenhas Road,	87.49.500	8,74,950	87,000		
	Mazgaon, Mumbai, Maharashtra – 400010					
2	Gala no. 8, Ground Floor, Prakash Industrial					
	Premises CHS, Bharat Industrial Estate, TJ	INR	INR	INR		
	Road, Sewree, Mumbai, Maharashtra -	1,61,02,500	16,10,250	1,60,000		
	400015					
3	Unit No. 001, Plot No. 193, Surat Economic	INR	INR	INR		
	Zone, GIDC, Sachin, Surat, Gujarat – 394230	20,23,500	2,02,350	20,000		

Notes to Auction Process:

Bidding shall be allowed only on submission of EMD.

The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is a non-binding process and shall be subject to discretion of Liquidator/Stakeholders Consultation Committee. Refer Process Memorandum for further details.

The prospective bidders shall submit an undertaking that they do not suffer from any ineligibility under section 29A of the Code to the extent applicable and if found ineligible at any stage, the earnest money deposited shall be forfeited. ast date for submission of Expression of Interest /

Note: The detailed Terms & Conditions, F-Auction Bid Document, Declaration & other details of online auction sale are available on https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home

Last date for submission of Legission of miletest/
Site Inspection / EMD submission : 23rd September 2025 (Tuesday) up to 8:00 PM
Date and time of E-Auction : 25th September 2025 (Thursday) at 12:00 PM. to 1:00 P.M.

In case of any clarifications, please contact the undersigned at ip.aurogold@gmail.com Date : 26th August 2025 Avil Menezes Liquidator of Auro Gold Jewellery Private Limited

ide order dated 6 December 2023 Reg. No. IBBI/IPA-001/IP-P00017/2016-17/10041 Authorization for Assignment valid till 31st December 2025

Membership No - A38705

Members holding shares in physical Form Send a request to KFin Technologies Limited, Registrar and Share transfer Agent of the Company ("KFin") at einward.ris@kfintech.com providing Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back) and self attested scanned copy of PAN card for registering email address. Members holding shares in Demat Form Kindly contact your Depository Participant (DP) and register your email address as per the process advise

by DP In case of any queries pertaining to e-voting, you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) for members and 'e-voting user manual' for Mo available in the Downloads section of website of NSDL at www.evoting.nsdl.com or call on tollfree no.: 022 - 48867000 or send a request to Ms. Pallav hatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.com who will also address the grievances connected with the e-voting by electronic means

The Company have appointed M/s. Jay Mehta & Associates (FCS 8672), Practicing Company Secretary as scrutinizer to scrutinize the process for remote e-voting and e-voting at the AGM in a fair and transparent manner. The Results shall be declared within stipulated time under applicable laws and the sam along with the consolidated Scrutinizers Report, shall be placed on the website of Company. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of 25th AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of

vii. For any queries relating to the Annual Report, Members can write to KFinTech at E-mail ID: einward.ris@kfintech.com or to the Company at cs@aptech.co.i with the subject line "Aptech Limited - 25th AGM" For Aptech Limited

> Shruti Laud Company Secretary & Compliance Office

Date: 26/08/2025 Place: New Delhi

Place: Mumbai

Address: 106, 1st Floor, Kanakia Atrium 2, Cross Road A, Behind Courtyard Marriott, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400093 Email: ip.aurogold@gmail.com

All that piece and parcel of the property bearing, City Survey No. 727,

Sd/- Authorised Officer



कर्जदार/ सह-कर्जदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. मंगेश रमेश वर्मा एस पी टायर्स, श्री. रमेश प्रल्हादसिंग वर्मा, सौ. भारती रमेश वर्मा (प्रॉस्पेक्ट क्र. ८०५५०४)	फ्लॅट क्र. ३०२, तिसरा मजला, बिंग क्र - ४ इमारत १, हिमालया कॉम्प्लेक्स, स. क्र. १४८/ ३, स. क्र. १६७/ ०, गाव पाषाणे, तालुका कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र, भारत - ४२१५०३ चे ते सस् भाग आणि विभाग, क्षेत्र भोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकारः चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्रः ३६०.००, ५४०.००	रु. १८०३७९७.००/- (रुपये अठरा लाख सदतीस हजार सत्यान्नव मात्र)	२३-०४-२०२५	२१-०८- २०२५
श्री. अनिल कुमार सिंग, सौ. रुवमणी (प्रॉस्पेक्ट क्र. आवएल१००५०२५३)	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, ईविंग, लक्ष्मी कॅस्टेलो, सब्हें क्र. ६३/३, ६३/४, ६३/५, गाव बोपेळे, तालुका कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र, भारत, ४१०१०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चटई क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १९२.८८, ३८०.००	रु. १६६७२४४.००/- (रुपये सोळा लाख सदुसष्ट हजार दोनशे चव्वेचाळीस मात्र)	२४-०४-२०२५	२१-०८- २०२५

ाहुील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- कार्यालय क्र. ३०३, ३रा मजला, निळकंठ लॅण्डमार्क, विजय सेल्सच्या मागे, ओरीयन मॉलच्या मागे, पनवेल - ४१०२०६/ किंट कॉ**पॉरेट कार्यालय:** प्लॉट क्र. ९८, फेझ- ।∨, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

सही / - प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक : २६[/]०८[/]२०२५

जाहीर सूचना

सदर सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस दिली जाते की मेसर्स लेव्हल एंटरप्रायझेस एलएलपी, हे विकासक, सीएस क्रमांक १८६/१०, दादर-माटुंगा विभाग, प्लॉट क्र. २०९डी, सीईएस क्रमांक एफएन-७०५६(१), डॉ. बी. ए. रोड, माटुंगा (पूर्व), मंबई ४०००१९ येथील ''नंददीप'' नावाच्या इमारतीचे आहेत. ही इमारत तळमजला व वरचे ३ मजले अशी असून सध्या खाली नमूद केलेल्या भाडेकरू/वास्तव्य करणाऱ्यांकडे आहे.

मध्या कब्जा असलेल्या भाडेकरू/वास्तव्य करणाऱ्यांची यादी पढीलप्रमाणे आहे :

१	दिवंगत श्री. एस. परमेश्वरन	श्री. पी. पी. सुब्रमणियन	तळमजला	8	निवास
2	श्री. निखिल कनुभाई भट्ट	श्री. निखिल कनुभाई भट्ट	तळमजला	2	निवास
ş	श्री. सचिन विनायक दामले (सह-मालक)	श्री. अनिल विनायक दामले व श्री. सचिन विनायक दामले	तळमजला	३ आणि ११	अनिवास
γ	ग्लेन मार्क कार्डियाक सेंटर	ग्लेनमार्क फार्मास्युटिकल्स लि.	तळमजला	१०	अनिवास
ų	श्री. नरेश भवानजी दांड व दिवंगत श्री. नरेंद्र भवानजी दांड	प्रलंबित	तळमजला	१२	निवास
Ę	दिवंगत सौ. टी. व्ही. सावित्री व दिवंगत श्री. आर. व्ही. वेंकटराजन	सौ. जयश्री वेंकटराजन, श्री. रामस्वामी वेंकटराजन व श्री. श्रीकांत वेंकटराजन	१ला	Х	निवास
૭	श्री. वेंकटेश्वरन कृष्णन	श्री. वेंकटेश्वरन कृष्णन	१ला	ų	निवास
۷	श्री. एन. सुब्बरामन व सौ. उमा सुब्बरामन	श्री. एन. सुब्बरामन व सौ. उमा सुब्बरामन	१ला	Ę	निवास
९	श्रीमती दिवलिबेन जे. भरानी	श्रीमती दिवलिबेन जाधवजी भरानी	१ला	१३	निवास
१०	श्री. विकास वालावलकर	श्री. विकास वालावलकर	१ला	१४	निवास
११	श्री. एस. स्वामीनाथन	श्री. एस. स्वामीनाथन	१ला	१५	निवास
१२	श्रीमती केतकी दीपक छेडा	श्रीमती केतकी दीपक छेडा	२रा	b	निवास
१३	सौ. गौरी अनिल दामले व श्री. अनिल विनायक दामले (सह-मालक)	सौ. गौरी अनिल दामले व श्री. अनिल विनायक दामले	२रा	८व९	निवास
१४	दिवंगत कांताबेन भाटे व कुमारी जितल छेडा	कुमारी जितल छेडा	२रा	१६	निवास
१५	सौ. ताराबाई गणेश शेट व श्री. रवींद्र गणेश शेट	सौ. ताराबाई गणेश शेट व श्री. रवींद्र गणेश शेट	२रा	१७	निवास
१६	दिवंगत श्री. एन. बी. सास्ट्रे व सौ. ललिता बी.	सौ. ललिता बालकृष्णन	२रा	१८	निवास
१७	श्री. अनिल विनायक दामले	श्री. अनिल विनायक दामले	३रा		निवास
१८	डॉ. व्ही. बी. दामले	श्री. अनिल विनायक दामले व श्री. सचिन विनायक दामले	तळमजला	गॅरेज क्र. १	मोटार गॅरेज
१९	डॉ. व्ही. बी. दामले	श्री. अनिल विनायक दामले व श्री. सचिन विनायक दामले	तळमजला	गॅरेज क्र. २	गॅरेज
२०	डॉ. व्ही. बी. दामले	श्री. अनिल विनायक दामले व श्री. सचिन विनायक दामले	तळमजला	गॅरेज क्र. ३	अनिवार

आत खालील पत्त्यावर कळवावी.

मेसर्स लेव्हल एंटरप्रायझेस एलएलपी ३०४, नमन मिडटाउन, टॉवर ए. सेनापती बापट मार्ग

प्रभादेवी, मुंबई ४०००१३

दिनांक: २६ ऑगस्ट, २०२५

केनरा बैंक Canara Bank 🕸



Notice Is Hereby Given That the Certificate(s) for Equity 150 Shares Face Value Rs.10/- Dist. Nos. 22196711 - 22196860 of Abbott India Ltd. Standing in the Name(s)of Meena K. Hutheesing and Niraj K. Hutheesing has/have been lost or mislaid and the Undersigned has/have Applied to the Company to issue Duplicate Certificate(s) For the said Shares. Any Person who has a Claim un Respect of the said Shares Should Lodge Such Claim with the Company at its Registered Office. Abbott India Ltd, 3-4 Corporate Park, Sion-trombay Road, Mumbai - 400 071. within One month from this date else ehe Company will proceed to issue Duplicate Certificate(s). Name(s) Of Shareholder(s): Date: 25-8-2025 Meena Hutheesing, Niraj Karnik Hutheesing

ग्रॅण्ड फाऊंड्री लिमिटेड

सीआयएनः एल९९९९एम्प्च१९७४पीएलसी०१७६५५ नोंदणीकृत कार्यालयः ३०२, कॅबीन क्र. १, संजय अप्पा चेंबर्स, प्लॉट क्र. ८२, चरत सिंग कॉलनीच्या मागे, अंधेरी पूर्व, चकाला एमआयडीसी, मुंबई ४०००९३ संपर्क क्र.: +९१-९७११९८९५४८ ; ईमेल-आयडी: cs@gfsteel.co.in;

वेबसाईटः www.gfsteela.com ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दुरस्थ मतदान आणि पुस्तके बंद माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ग्रॅण्ड फाऊंड्री लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') ही कंपनी अधिनियम, २०१३ आणि त्या अंतर्गत केलेले नियम आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटम्) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) . आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी प्रकरणावरील सर्व लागु सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरिसंग (''व्हीसी'')/अंदर ऑडियो व्हिजुअल मिन्स

(''ओएव्हीएमं'') सुविधेमार्फत गुरूवार, १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२.३० वा. घेण्यात येणार आहे. उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात वित्तीय वर्ष २०२४–२५ करिता वार्षिक अहवालासह सूचना ही कंपनी/त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे ईमेल आयडी नोंदविलेले भागधारकांना ईलेट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविण्यात आली

तसेच सभासदांनी नोंद घ्यावी की, वार्षिक अहवाल आणि सूचना कंपनीची वेबसाईट www.gfsteel.co.in वर सुध्दा उपलब्ध आहेत आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि एनएसई लिमिटेड (''एनएसई'') ची www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे.

३३व्या एजीएमच्या हेतुकरिता कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके शुक्रवार, १२ सप्टेंबर, २०२५ पासून गुरुवार, १८ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळुन) बंद राहील. ३३व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची पाठवणी ईमेल मार्फत २५ ऑगस्ट, २०२५ रोजीस पूर्ण झाली आहे.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता त्याअंतर्गत बनविलेले नियम आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार कंपनीने ३३ व्या एजीएम मध्ये करावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात तिच्या सभासदांना, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड द्वारे दिलेली दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा मार्फत दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा पुरवित आहे. सभासदांनी नोंद घ्यावी की:

- ३३ व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले ठराव इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने करायचे आहेत.
- कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएम सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारीख शेअर्स धारण केलेले आहेत ते evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. सी) ज्या सभासदांनी सभेपूर्वी ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा सभेला हजर राहु शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे
- दुरस्थ ई-मतदान सोमवार, १५ सप्टेंबर, २०२५ स. ९.०० वा. पासून सुरू होईल आणि बुधवार, १७ सप्टेंबर, २०२५ सायं. ०५.०० वा. बंद होईल. ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे किंवा ३३व्या एजीएम मध्ये मतदानासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ तारीख १२ सप्टेंबर, २०२५ आहे.
- ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारखेस असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंद्रविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी तसेच एजीएम मध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.
- ए) एनएसडीएल सह डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण करणारे वैयक्तिक सभासद evoting@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवून एनएसडीएल हेल्प डेस्कशी संपर्क साधावा.
- सीडीएसएल सह डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण करणारे वैयक्तिक सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक विनंती पाठवून सीडीएसएल हेल्प डेस्कशी संपर्क साधावा
- सभासद www.evoting@nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मधील उपलब्ध फ्रिकेंटली आस्क्ड केश्चन्स (एफएक्युज) आणि सभासदांसाठी ई-मतदान मॅन्यअल चा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा ०२२-४८८६७००० किंवा ०२२-२४९९७००

ग्रॅण्ड फाऊंडी लिमिटेड करिता सही/

नलिनी सिंग

दिनांक : २६/०८/२०२५ ठिकाणः नवी दिल्ली

मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत.

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी कॅनरा बॅक मुंबई प्रादेशिक कार्यालय उत्तर,

कोहिनूर बिल्डिंग, ॥ मजला, सिद्धीविनायक मंदिराच्या समोर, प्रभादेवी,

मुंबई-४०००२५, **ईमेल**ः recoveryronorth@canarabank.com फोन क्र. : 93712 52577/ 9583158117

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असे संदर्भित) चे कलम १३(८) अंतर्गत विमोचन अधिकार वापरण्याची सचना

कायद्याअंतर्गत नियम ८(६) सह वाचलेल्या कायद्या कलम १३(८) अंतर्गत कर्जदार /फर्म, गहाणदार आणि हमीदार यांना खालीलप्रमाणे सूचना जारी करतात.

कर्जदार/फर्म म्हणून गहाणदार आणि हमीदार या सर्वांना माहिती आहे की तारण धनकोने कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांकीत कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना मागणी सूचना जारी केल्या होत्या ज्यामध्ये नमूद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज सदर सचना मिळाल्यापासन ६० दिवसांच्या आत देण्याच्या मागणी केली होती

कर्जदार/फर्म गहाणदार आणि हमीदार यांनी मागणी सूचनांमध्ये नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत अधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा सूचनेत वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या सांकेतिक/प्रत्यक्ष

सरफैसी कायदा, २००२ आणि सरफैसी नियमांच्या नियम ८(६) च्या तरतुदींचे पालन करण्यासाठी, तुम्हाला सर्वांना येथे शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे की तुम्ही ही सूचना मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सुरक्षित धनकोच्या ताब्या असलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करून परत मिळवू शकता, खाली नमूद केल्याप्रमाणे दायित्व त्यानंतरचे व्याज, खर्च पूर्णपणे भरून अन्यथा कायद्याअंतर्गत विक्री सूचना वर्तमानपत्रात प्रकाशित केली जाईल ज्यामध्ये सुरक्षित मालमत्तेची विक्री

करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या पद्धतींपैकी एक निर्दिष्ट केली जाईल. i. समान सुरक्षित मालमत्तेशी व्यवहार करणाऱ्या किंवा मालमत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक असलेल्या व्यक्तींकडून कोटेशन मिळवून किंवा ii. जनतेकडून निविदा मागवून किंवा , iii. ई-लिलाव पद्धतीने सार्वजनिक लिलाव आयोजित करून किंवा iv खाजगी कराराद्वारे. कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार, वर्तमानपत्रात विक्री सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी तुम्हाला कधीही तारण मालमत्ता परत मिळवण्याचा अधिकार आहे, असे न केल्यास कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची परत मिळवण्याचा तमचा अधिकार संपष्टात येईल.

हे विषय कायदा किंवा लाग असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत सरक्षित धनकोला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा आणत नाही.

अनु. क्र.	शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	ताब्यात घेतले	मागणी सूचना थकीत रक्कम	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख	(१३/४) सांकेतिक कब्जाची तारीख	(१३/८) विमोचन सूचना तारीख
۶.	 श. मालाड पश्चिम शाखा (२२५) शी. दिपक मोहन मोहिते (कर्जदार आणि गहाणदार) आणि श्रीम. शितल दिपक मोहिते (सह - कर्जदार आणि गहाणदार) शाईंदर पूर्व शाखा (३३०५) मोहम्मद झोहेब झाकीर हुसैन शेख (कर्जदार आणि गहाणदार) 		सांकेतिक	रु. २४,०७,६६६.३५ (रुपये चोवीस लाख सात हजार सहाशे सहासष्ट आणि पस्तीस पैसे मात्र)	१२-०६-२०२५	१९-०८-२०२५	२२-०८-२०२५
۶.			सांकेतिक	रु. ३१,६१,९६०.९२ (रुपये एकतीस लाख एकसष्ट हजार नऊशे साठ आणि ब्यान्नव पैसे मात्र)	१६-०६-२०२५	१९-०८-२०२५	२२-०८-२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हें क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू-५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड. ठाणे पश्चिम-४००६१०

ई-लिलाव सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात घेते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''

अ.	कज खात क्र.	मूळ कजदार/	१३–२ सूचनचा	कब्जाचा	२०.०८.२०२५ राजास	ामळकताच्या	राखाव ाकमत	इसारा अनामत	इ-ाललावाचा	बाला सादर करण्याचा आतम ताराख,
क्र.		सह-कर्जदार/	तारीख	तारीख	विद्यमान उर्वरित	निरिक्षणाची तारीख	भा. रु.त	रक्कम (इअर)	तारीख आणि	वेळ आणि ठिकाण
		हमीदारांचे नाव			थकबाकी	आणि वेळ		भा. रु. त	वेळ	
8	४५६०९६१००००९४८	१) बबलू	०४/०९/२०२४	0८/११/२०२४	रू. १७,९०,७९०.२०	०६.०९.२०२५	रू. ३८,२२,०००/-	転.	१२.०९.२०	११.०९.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी
	आणि	ह्कुमचंद			(रूपये सतरा लाख नव्वद	स. ०९.३० वा. ते	(रूपये अडोतीस लाख	३,८२,२००/-	२५	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,
	४५६०९६१०००१०७२	बरेतीये,			हजार सातशे नव्वद आणि	सायं. ०५.०० वा.	बावीस हजार मात्र)	(रूपये तीन लाख	स. ११.३०	दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स
1		२) यशोदा बबलू			वीस पैसे मात्र)			ब्याऐंशी हजार	वा.	मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,
1		बरेतीये						दोनशे मात्र)		पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
1	तारण मत्तेचा तपशील:	घर क्र. ५-२३-७८, र	प्रीटीएस क्र. ५५२३	, शीट क्र. ७४, दल	नालवाडी, जि. औरंगाबाद-४	३१००१ येथे वसलेल्या	आणि स्थित जमिन मोज	मापित १७६९ चौ.	फूट म्हणजेच १६४	४० चौ.मी. असलेल्या स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग
	आणि विभाग. पूर्वेस किं	वा त्या दिशेने: विमलब	ाई जगन्नाथ दळवी र	यांचे घर, पश्चिमेक	डि: छायाबाई लक्ष्मीनारायण प	महाडिये यांचे घर, दक्षि	गेकडे: अशोक रामलू स्व	गमी मद्दी यांचे घर,	उत्तरेकडे: ५ फूट रो	ड आणि कोटुरी नरेंद्र वेंकट नरसय्य यांचे घर.
7	३०७०९४३००००५०६	१) बोर्डे रवींद्र	२२/०७/२०२४	१७/०७/२०२५	रू. १७,७७,५२४.१०	०६.०९.२०२५	रू. १३,५७,०००/-	₹.	१२.०९.२०२५	११.०९.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी
1	आणि	बनशी,			(रूपये सतरा लाख	स. ०९.३० वा. ते	(रूपये तेरा लाख	१,३५,७००/-	स. ११.३० वा.	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,
	३०७०९४२०००३७१६	२) बोर्डे सोनिया			सत्याहत्तर हजार पाचशे	सायं. ०५.०० वा.	सत्तावन्न हजार मात्र)	(रूपये एक लाख		दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स
		रवींद्र			चोवीस आणि दहा पैसे			पस्तीस हजार		मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,

- 1		\$090387000\$938	र) बाड साानया			सत्याहत्तर हजार पाचश	साय. ०५.०० वा.	सत्तावन्न हजार मात्र)	(रूपय एक लाख		दुकान क्र. ४ आ।ण ५, तळमजला, इंडियाबुल्स
- 1			रवींद्र			चोवीस आणि दहा पैसे			पस्तीस हजार		मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,
-						मात्र)			सातशे मात्र)		पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
- 1	तारण मत्तेचा तपशीलः सर्व्हे क्र. ७६/१ए१ आणि ७६/१ए२, श्री कृष्ण नगर, प्लॉट क्र. १ ते ५/८, रो बंगला क्र. १ ते ५/८, मौजे बोल्हेगाव, ता. नगर, जिल्हा. अहमदनगर-४१४००१ येथील स्थावर मिळकत मोजमापित ४३.७२५ चौ.मी. ते सर्व ते भाग आणि										
-		विभाग आणि सदर जिमन खालील प्रमाणे सिमाबद्धः पूर्वेस किंवा त्या दिशेनेः स.क्र. ८१, दक्षिणः रांग बंगला क्र. १ ते ५/७, पश्चिमः ६ मीटर रुंद रस्ता, उत्तरः रो बंगला क्र. १ ते ५/९.									
ſ	3	३०७०९४२०००२२१६	१) हरीश संजय	१६/१०/२०२४	१८/१२/२०२४	रू. १९,३२,९९४.२०	०६.०९.२०२५	रू. १२,३२,०००/-	₹.	१२.०९.२०२५	११.०९.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी
- 1			उल्हारे, २) प्रविण			(रूपये एकोणीस लाख	स. ०९.३० वा. ते	(रूपये बारा लाख	१,२३,२००/-	स. ११.३० वा.	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,
- 1			संजय उल्हारे,			बत्तीस हजार नऊशे	सायं. ०५.०० वा.	बत्तीस हजार मात्र)	(रूपये एक लाख		दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स
- 1			३) संगिता संजय			चौऱ्याण्णव आणि वीस पैसे			तेवीस हजार		मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,

	- 7	4 - 4 - 14 / / / 14	1) 6	* 4/ * - / / - / 4	10/1/1-10		- 4	*** * * * * * * * * * * * * * * * * * *	* . *	* '	1 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1
١			उल्हारे, २) प्रविण			(रूपये एकोणीस लाख	स. ०९.३० वा. ते	(रूपये बारा लाख	१,२३,२००/-	स. ११.३० वा.	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,
١			संजय उल्हारे,			बत्तीस हजार नऊशे	सायं. ०५.०० वा.	बत्तीस हजार मात्र)	(रूपये एक लाख		दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स
١			३) संगिता संजय			चौऱ्याण्णव आणि वीस पैसे			तेवीस हजार		मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,
١			उल्हारे			मात्र)			दोनशे मात्र)		पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम – ४००६१०.
١		तारण मत्तेचा तपशील: सर्व्हें क्र. ८४/२, प्लॉट क्र. १३, मौजे बोल्हेगाव, ता. नगर, जिल्हा. अहमदनगर-४१४००१ येथील स्थावर मिळकत मोजमापित ११०.५० चौ.मी. चे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर जिमन खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध: पूर्वेकडे									
١		सर्व्हें क्र. ८४/२ मधून, पश्चिमेकडे : ६ मी. रस्त्याने, दक्षिणेकडे: प्लॉट १३ मधून उर्वरित भागाने, उत्तरेकडे: प्लॉट क्र. १२.									
-	8	४५६८९४३०००१४१०	१) सतीश रामभाऊ	०९/०८/२०२४	०२/०७/२०२५	रू. २१,९८,९२२.९६	०६.०९.२०२५	रू. १२,९८,०००/-	₹.	१२.०९.२०२५	११.०९.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी
- 1		1				(/	0.04.4/		

П	वराळ,	(रूपय एकवास लाख सि. ०९.३० वा. त	(रूपय बारा लाख १,९८,८००/ -	स. ११.३० वा. जना स्माल फायनान्स बकाल.,						
ı	२) शिनाबाई सतीश	अठ्ठयाण्णव हजार नऊशे सायं. ०५.०० वा.	अठ्ठयाण्णव हजार (रूपये एक लाख	दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स						
ı	वैराळ	बावीस आणि शह्याण्णव	मात्र) अठ्ठयाण्णव हजार	मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,						
ı		पैसे मात्र)	आठशे मात्र)	पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.						
۱	तारण मत्तेचा तपशीलः सीटीएस क्र.३६५, ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१७२९ आणि ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१६६७/१, मौजे टाकळी विच्रूर, ता. निफाड, जि. नाशिक-४२२३०६ येथे वसलेल्या आणि स्थित मोजमापित क्षेत्र २६२.५० चौ.मी. असलेल्या स्थावर									
п										

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पूर्वेस किंवा त्या दिशेने:** सिंधुबाई रामभाऊ बैराळ यांचे घर, **पश्चिमेकडे:** शांताबाई दामू बैराळ यांचे घर, **दक्षिणेकडे:** लक्ष्मण माळी यांचे घर, **उत्तरेकडे:** रस्त्याने (गल्ली)

-	ų	37359870000577	१) विहान संगीता	06/08/2024	28/03/2028	रू. २०,५९,०४२.००	०६.०९.२०२५	表. १२,१०,०००/-	₹.	१२.०९.२०२५	११.०९.२०२५ रोजीस सायं. ०५.३० वा. पूर्वी
١			सुर्वे, २) अंकित			(रूपये वीस लाख	स. ०९.३० वा. ते	(रूपये बारा लाख	१,२१,०००/-	स. ११.३० वा.	जना स्मॉल फायनान्स बँक लि.,
-			संगीता सुर्वे,			एकोणसाठ हजार बेचाळीस	सायं. ०५.०० वा.	अठ्ठयाण्णव हजार	(रूपये एक लाख		दुकान क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स
-			३) संगीता माधव			मात्र)		मात्र)	एकवीस हजार		मिंट ग्लॅडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज,
١			सुर्वे						मात्र)		पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम - ४००६१०.
1		तारण मत्तेचा तपशील: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-नोंदणीकृत ता. नाशिक मधील सुद्धा आणि नाशिक महानगरपालिकेच्या हदीमधील गाव नाशिक, ता. आणि जिल्हा नाशिक येथील सर्व्हें क्र. ८४५/५/२ ते ६/११ पासून आणि बाहेर प्लॉट क्र. ११, मोजमापित									
-		२८८.४३८ म्हणजेच २८८.४३ चौ.मी. वर बांधकामित नाशिक रोडवरील अभयधारा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत स्थित पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०४, बिल्टअप क्षेत्र ६४०.०० चौ.पृ								लॅट क्र. ०४, बिल्टअप क्षेत्र ६४०.०० चौ.फूट म्हणजेच	
١		५९.४७ चौ. मी. धारक स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर फ्लॅट खालीलप्रमाणे सिमाबद्धः पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेनेः मोकळी जागा, पश्चिमेकडेः मोकळी जागा, दक्षिणेकडेः कॉलनी रोड, उत्तरेकडेः फ्लॅट क्र. ०५.									कॉलनी रोड, उत्तरेकडे: फ्लॅट क्र. ०५.
ŀ		I									

मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर : संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in /nitesh@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा. क्र. ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर काण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सुचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमुद रकमेसह तारखेपूर्वंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल

दिनांक : २६.०८.२०२५, ठिकाण: ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

(ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन, रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांस सुचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सुचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जेदार आणि सर्वेसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूलसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव	
٤.	टिना राज दादव्हे आणि राज सखाराम दादव्हे/ एलबीएमयुएम००००५०३१५२९	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, स्वामी किमया अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २८/२९, धामोटे, महाराष्ट्र, कर्जत- ४१०२०१/ऑगस्ट २०, २०२५	फेब्रुवारी ०८, २०२२ रु. २४,७१,७६४.००/-	कर्जत	
۲.	देवाप्पा महादेव मडाप्पा आणि अनिता देवाप्पा मडाप्पा/ एलबीपीव्हीएल००००६५९४७८५	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, स्वामी प्रतिमा अपार्टमेंट, जुना सर्व्हें क्र. २८/२+३१/२+३२/२+७६+१८, प्लॉट क्र. ५०, ५१, ५२, निवन सर्व्हे क्र. ८६/५०, ८६/५१, ८६/५२, कोलेहारे ग्रामपंचायत, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, रायगड- ४१०२०१/ऑगस्ट २०, २०२५	जून १२, २०२४ ह. २,१०,०८४.००/-	कर्जत	
₹.	देवाप्पा महादेव मडाप्पा आणि अनिता देवाप्पा मडाप्पा/ टीबीपीव्हीएल००००६५७८२१०	फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, स्वामी प्रतिमा अपार्टमेंट, जुना सर्व्हें क्र. २८/२+३१/२+३१/२+७६+१८, प्लॉट क्र. ५०, ५१, ५२, निवन सर्व्हें क्र. ८६/५०, ८६/५१, ८६/५२, कोलेहारे ग्रामपंचायत, गाव धामोटे, तालुका कर्जत, रायगड- ४१०२०१/ऑगस्ट २०, २०२५	जून १२, २०२४ रु. २३,४०,१८९.००/-	कर्जत	
٧.	परिता किशोर महाडिक आणि आदि आयटी सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि किशो आर महाडिक/ एलबीएनएमयु००००२७९७८९९	फ्लॅट क्र. २२०५, २२वा मजला, इमारत क्र. सी-२, "'मूरफिल्ड'', ईकोव्हिटाज, सर्व्हें क्र. ६७, हिस्सा क्र. २ए, ३ए, ३बी, गाव शीळ, ठाणे- ४००६०२/ऑगस्ट २०, २०२५	जानेवारी २८, २०२५ रु. ३८,०६,७९९.३६/-	ठाणे	
ч.	परिता किशोर महाडिक आणि आदि आयटी सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि किशो आर महाडिक/ एलबीएनएमयु००००२७८७७४९	फ्लॅट क्र. २२०५, २२वा मजला, इमारत क्र. सी-२, "'मूरफिल्ड'', ईकोव्हिटाज, सर्व्हें क्र. ६७, हिस्सा क्र. २ए, ३ए, ३बी, गाव शीळ, ठाणे- ४००६०२/ऑगस्ट २०, २०२५	जानेवारी २८, २०२५ रु. ३४,१८,८३५.६२/-	ठाणे	
ξ.	मनोज कुमार गुप्ता आणि वीणा गुप्ता/ एलबीटीएनई००००५६८९२८४ आणि एलबीटीएनई००००६१६४४६७	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, टाईप सी, ए विंग, ''गोकुळ धाम अपार्टेमेंट'', गट क्र. १५४/बी, १८४/२ आणि १८५, गाव उमरोली (पूर्व), पालघर- ४०१५०४/ऑगस्ट २१, २०२५	ऑगस्ट २७, २०२४ रु. १२,५४,४०६.६०/-	पालघ	
७.	मनोज कुमार गुप्ता आणि वीणा गुप्ता/ एलबीएनएमयु००००५८०४८१०	अपार्टमेंट क्र. ३०६ चा टाईप सी, ए विंग, 'गोकुळ धाम अपार्टमेंट इमारत क्र. ४''अशा नावाची इमारत, इमारत टाईप सी समाविष्टीत जी+४, गट क्र. १५४/बी, १८५/२ आणि १८५, गाव उमरोली रोड पूर्व, पालघर, ४०१४०४/ऑगस्ट २१, २०२५	जानेवारी ०३, २०२५ रु. ३६,२७५.०३/-	पालघ	
८.	अजय हरिश्चंद्र भुवड आणि सुनिता हरिशचंद्र भुवड/टीबीव्हीआरआर०००६४४२४०६ आणि टीबीव्हीआरआर०००६४६१११५	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी-विंग, इमारत क्र. १, गोल्डन परेडाईज, सेंट्रल पार्क एक्स्टेंशन-॥, सब्हें क्र. २१८, हिस्सा क्र. २/१, मकाणे, पालघर, ठाणे ४०११०२/ऑगस्ट २१, २०२५	जानेवारी २१, २०२५ रु. १८,४२,३७०.०८/-	पालघ	
۲.	करूनिधान श्यामनारायण उपाध्याय आणि सतेंद्र श्यामनारायण उपाध्याय/एलबीपीएलजी००००५१४३९३	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ए विंग, बसंत कुंज इमारत, इमारत क्र. ०३, आयडियल सिटी, उमरोली, १९८, महाराष्ट्र, ठाणे ४०१४०४/ऑगस्ट २१, २०२५	फेब्रुवारी १३, २०२३ रु. १९,७९,७९८.००/-	पालघ	

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरत्दीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : ऑगस्ट २६, २०२५, प्रामाणिकपणे अधिकृत अधिकारी ठिकाण : महाराष्ट्र

आग्रमीआग्रमीआग्र हुँक लि. क्सीना



कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: २७ बीकेसी. सी-२७. जी-ब्लॉक. बांदा कर्ला कॉम्पलेक्स. बांदा (प.). मंबई-४०००५१. महा **शाखा कार्यालय :** अद्मास प्लाझा, ४था मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलावरी गाव, कुची कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिष्णा जवळ, साताक्रूझ (पू), मुंबई- ४०० ०९८, महा. कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्र.-एल६५११०एमएच१९८५पीएलसी०३८१३७

लिलाव नि विक्री साठी जाहीर सूचना

२००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि/किंवा गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (''तारण धनको''**) कडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा ०३ ऑक्टोबर २०२४ रोजीस** तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या कर्जदार **श्री. महेश सावला** , कर्ज खाते क्र. आयएचएल३२९७० आणि सीआरएन ३७८३३०३५ धारक कडून तारण धनको म्हणून कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडला थकीत वसुली/प्रदानापर्यंत चक्रवाढ व्याजाच्या आधारावर कंत्राटी दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभारासह एकत्रित ०२.०७.२०२५ रोजीस रु. ५८,९६,८५५/– (रुपये अट्टावन्न लाख शह्याण्णव हजार आठशे पंच्यावन्न मात्र) च्या वसुलीसाठी १६.०९.२०२५ रोजी '' जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने" ई-लिलाव मार्फत विकण्यात येणार आहे.

लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील /वर्णन, राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम आणि लिलावाचे वेळापत्रक खालीलप्रमाणे आहेत:

अ. क्र.	गहाणवटदाराचे नाव	ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचा तपशील	ऑनलाईन बोली सादर करण्याची	ई-लिलावाची तारीख आणि	राखीव किमत (भा. रु.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
			अंतिम तारीख	वेळ	(,	(भा. रु.)
۶.	श्री. महेश सावला	फ्लॅट क्र. २०६, २ रा मजला, राज	१५.०९.२०२५	१६.०९.२०२५	₹.	रु. ११,७३,७७१/-
٦.	(कर्जदार)	शिवगंगा, स्थित येथे सी टी एस क्र.	सायं.०५:००	स. ११.०० ते	१,१७,३७,७१०/-	(रुपये अकरा लाख
	सौ. हिरल महेश सावला	६ए(भाग), भाबरेकर नगर,	वाजेपर्यंत.	दु. १२:००	(रुपये एक करोड सतरा	त्र्याहात्तर हजार सातशे
	(सह-कर्जदार)	कांदिवली (पश्चिम), मुंबई		दरम्यान.	लाख सदतीस हजार	एकाहत्तर मात्र)
		४०००६७.			सातशे दहा मात्र)	

अधोस्वाक्षरीकार करणारा त्याच्या पूर्ण विवोकबुद्धीनुसार आणि संभाव्य खरेदीदारांच्या विनंतीनुसार, ०४.०९.२०२५ रोजी स. ११:०० ते दु. ०४:०० दरम्यान त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधी/एजंटद्वारे सदर मालमत्तेची तपासणी करण्याची व्यवस्था करू शकतो. महत्त्वाच्या अ**टी व शर्ती : १**) ई–लिलाब प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१६.०९.२०२५ रोजी स. ११.०० ते द. १२.००** दरम्यान वेबसाईट

https://www.bankeauctions.com/_ मार्फत "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली" मार्फत करण्यात येईल. २) ई-लिलावाच्या बाबत तपशीलाकरिता, इच्छुक बोलीदार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. द्वारे पी घरणी कृष्णा– दू. क्र. +९१ ७२९१९७११२४,२५,२६, मोबाईल ९९४८१८२२२; ईमेल आयडी: delhi@c1india.com andhra@c1india.com आणि support@bankeauctions.com यांना संपर्क करु शकतात. ३) इच्छक बोलीदार लिलावाचा तपशिल आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरिता बँकेची अधिकृत वेबसाईट <u>https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html</u> ला भेट देवु शकतात. ४) लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता बोलीदारांना पोर्टल <u>https://www.bankeauctions.com/</u> मार्फत जाण्याचा सङ्घा देण्यात येत आहे आणि सदर अटी आणि शर्ती लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांवर बंधनकारक राहतील. ५) अशी विनंती करण्यात येते की, इच्छुक बोलीदारांनी बोली आणि इतर दस्तावेज अपलोड करण्यापूर्वी पोर्टल https://www.bankeauctions.com वरून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड जनरेट करणे आवश्यक आहे. ६) बोलीचा अर्ज विहित नमून्यात भरावा लागेल व तो बोलीदारांच्या केवायसी कागदपत्रांसह <u>https://www.bankeauctions.com</u> या पोर्टलवर <mark>१५.०९.२०२५ रोजी साय</mark>. ५.०० पर्यंत ऑनलाईन सादर/अपलोड करावा लागेल आणि संपूर्ण भरलेल्या आणि सही केलेल्या बोली दस्तावेज आणि बोलीदाराच्या केवायसीच्या स्कॅन केलेल्या प्रती मेलने यावर नमूद केलेल्या शाखा कार्यालय/प्रादेशिक कार्यालय येथील प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे पाठवाव्यात. ७) संभाव्य बोलीदारांनी लॉगिन आयडी व पासवर्ड जनरेट करण्यासाठी आणि ऑनलाइन बोली प्रक्रियेसाठी मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. यांचेकडून वर नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकावर ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात. ८) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे मुंबई येथे देय कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या नावे सह पॅन कार्ड, आधार कार्ड, निवासी पत्ता पुरावा, कंपनीच्या बाबतीत मंडळाचा ठराव आणि पत्ता पुरावा वरील नमूद केल्यानुसार सह याबाबतीत आवश्यक बोली/निविदा प्रपत्र **१५.०९.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी संध्याकाळी ५.०० पर्यंत** भरावी. इअर आणि बोली . सादरीकरण दिलेल्या वेळेत टेक्निकल ख्लिचच मुळे न झाल्यास प्राधिकृत अधिकारी बोली सहभाग आणि अंतर बोली प्रक्रीया हे त्यांच्या स्वत:च्या समाधानानुसार समतुल्य वाढवतील आणि आणि वेळ संपण्याआधी प्राप्त झालेल्या बोली कोणत्याही व्यक्तीला कारण न देता स्वीकारतील. इएमडी जमा न करता सादर केलेली कोणतीही बोली । इएमडीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. राखीव किंमती इतकी आणि/किंवा त्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोली प्रक्रियेदरम्यान, ज्या बोलीदारांनी बोली सादर केलेली असेल त्यांना त्यांच्या बोलीची किंमत रू १.००.०००.० (रूपये एक लाख मात्र) च्या पटीत वाढव शकतील. १०) जर कोणतीही बोली ई-लिलाव प्रक्रिया संपण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटात सादर केली गेली तर संपण्याची वेळ आपोआपच आणि ताबडतोब आणखी ५ मिनिटांनी वाहवली जाईल. ११) यशस्वी बोलीदाराला उच्चतम बोली रक्कमेच्या (अगोदर भरलेली इअर समाविष्ट) २५% रक्कम ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यानंतर ताबडतोब किंवा जर ई-लिलावाच्या दिवशी बिझिनेस अवर्स (कामाचे तास) संपलेले असतील तर त्यानंतरच्य कार्यदिवशी वर नमूद केलेल्या पद्धतीने भरावी लागेल. उच्चतम बोली रकमेच्या ७५% रक्कम ज्या दिवशी अशा यशस्वी बोलीदाराला विक्रीची स्वीकृती / विक्रीची पुष्टी कळवलेली असेल त्या तारखेपासन १५ दिवसांच्या आत किंवा वादवलेल्या कालावधीत भरावी लागेल. जो कालावधी अधिकत अधिकारी यांनी त्यांच्या संपर्ण अधिकारात वाढवलेला असेल आणि सरफैसी कायदा, २००२च्या आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ च्या तरतुर्दीखाली असेल. १२) उच्चतम बोली लावणाऱ्या बोलीदाराला लिलावाची संपूर्ण रक्कम आणि इतर आनुषंगिक खर्चाची रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर त्याच्या नावाने विक्री प्रमाणपत्र मिळेपर्यंत, मालमत्तेवर कोणताही अधिकार व मालकी सांगता येणार नाही. विक्री इ-लिलावाच्या अC व शर्तींच्या आणि तारण धनकोने त्याला पृष्टी देण्याच्या अधीन असेल. **१३)** जर यशस्वी बोलीदाराला बोलीची /लिलावाची संपूण रक्कम जमा करता आली नाही, तर यशस्वी बोलीदाराने त्यापूर्वी जमा केलेली रक्कम जम केली जाईल आणि कस्मुखार बोलीदाराला मालमत्तेवर किंवा जमा केलेल्या रकमाव कोणताही हक सांगता येणार नाही. अधिकृत अधिकारी त्यांना सरफेसी कायदा, २००२ खाली आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट नियम, २००२ खाली देण्यात आलेल्या कोणत्यार्ह एका किंवा अनेक अधिकारांचा वापर लिलावाखालील मालमत्तेच्या/मालमत्तांच्या बाबतीत करू शकतील. १४) विक्रीची संपूर्ण रक्कम वर नमूद केलेल्या निर्देशित कालावधीच्या आत प्राप्त झाल्यानंतर, अधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील, त्यानंतर विक्रीची प्रक्रिया पूर्ण होईल आणि कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड कोणताही दावा विचारात घेणार नाही. १५) ज्या नावाने बोली सादर करण्यात आलेली असेल त्याच नावाने विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. बोलीत नमद केलेल्या व्यक्तीखेरीज (व्यक्तींखेरीज) इतर कोणत्याही नावाचा समावेश/ बदली नाव घालण्याद्दलची विनंती विचारात घेतली जाणार नाही. १६) अयशस्वी बोलीदारांची इएमडी रक्कम कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड यांच्याकडून त्यांच्या खात्यात आरटीजीएस / एनइएफटी / फंडस ट्रान्स्फर द्वारे, १० (दहा) कार्य दिवसांच्या आत आणि कोणत्याही व्याजाशिवाय जमा केली जाईल. १७) अधिकत अधिकारी यांना कोणतेही कारण न सांगता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव विक्री पढे ढकलण्याचा /रह करण्याचा अधिकार असेल. जर इ-लिलाव विक्री बोली सादर केल्यानंतर पुढे ढकलली गेली / रह केली गेली, तर बोलीदारांनी सादर केलेली इएमडी रक्कम व्याजाशिवाय परत केली जाईल आणि जर बोली नाकारली गेली तर अधिकृत अधिकाऱ्यांना कोणत्याही बोलीदारांबरोबर किंवा इतर पक्षांबरोबर खाजगी कराराद्वारे मालमत्तेच्या विक्रीबदल बोलणी करता येतील. १८) बोलीच्या अभावी किंवा अन्यकाही किंवा इतर कोणत्याही कारणामळे ई-लिलाव विक्री सचना अयशस्वी ठरल्यास प्राधिकत अधिकारी मिळकर खोटी करणारा प्रस्तावीत खोटीटार किंवा प्रस्ताव देणारे इतर कोणत्याही पक्षकारासह पर्णपणे किंवा त्यासबंधी कोणत्याही भाग असलेल्या मिळकतीच्या विकी करीता खाजर्ग करारामध्ये भाग घेऊ शकता. १९) आयोजित केलेल्या ई-लिलाव विक्रीमध्ये आणि त्यानंतरच्या लिलावात यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यावर, लिलावाच्या कार्यवाहीला कोणत्याही न्यायालय / न्यायाधिकरणाने स्थगिती दिल्यास, विक्री प्रमाणपत्र जारी होईपर्यंत कोणत्याही टप्प्यावर आणि ताबा सुपूर्द करणे, बँकेला पुढील कार्यवाहीपासुन रोखणे यासह परंतु इतकेच मर्यादित नाही, तर बोलीदाराला त्याच्या/तिने जमा केलेल्या ईएमडी/रक्कम किंवा अशा प्रकारे जमा केलेल्या रकमेवरील कोणत्यार्ह व्याजाच्या पताव्यावर दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही. मालमत्तेची विक्री च्या संदर्भात बँक तिच्या विवेकबुद्धीनुसार अशा प्रकारे जमा केलेले पैसे कोणत्याही व्याज आणि/किंवा नुकसान आणि/किंवा दाव्यांशिवाय परत करेल आणि या संदर्भात कोणताही पत्र व्यवहार स्वीकारले जाणार नाही. २०) वरील परिशिष्टात विहित तारण मत्तेचा तपशील प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनकोच्या उच्चतम माहिती अनुसार देण्यात आली आहे परंतु अधिकृत अधिकारी/तारण धनको या उद्घोषणेमधील कोणत्याही चुकी, गैरविधानासाठी उत्तरदायी असणार नाही. २१) वर नमूद केलेल्या परिशिष्टातील तारण मत्तेचा तपशौल अधिकृत अधिकारी/तारण धनको यांच्या माहितीनुसार देण्यात आलेला आहे, परंतु अधिकृत अधिकारी/ सिक्युआ क्रेडिटर या घोषणापत्रातील कोणत्याही चुकीसाठी, चुकीच्या विधानासाठी किंवा वगळलेल्या बार्बीसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत. २२) बँकेला इतर कोणत्याही बोजाबद्दल माहिती नाही. अधिकृत अधिकारी किंवा बँक कोणत्याही चार्ज, लीन, बोजासाठी किंवा सरकारला किंवा इतर कोणालाही, लिलाव होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात देणे असलेल्या इतर कोणत्याही रकमांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदाराने मालमत्तेच्या संदर्भातील बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात ज्यात वैधानिक दायित्वे. मालमत्ता कराचे देणे. वीजेबद्दलची देणे रक्कम इ. चा समावेश असेल २३) सर्व वैधानिक देणी / इतर देणी, ज्यांत रजिस्ट्रेशन चार्जेस, स्टँप ड्यूटी, टॅक्सेस इ. चा समावेश असेल, ती खरेदीदाराला भरावी लागतील. २४) सर्व आऊटगोइंग चार्जेस, म्हणजेच म्युनिसिपल टॅक्सेस, मेंटेनन्स/ सोसायटी चार्जेस, इलेक्ट्रिसिटी व पाणी पट्टी आणि इतर कोणतीही देणी किंवा टॅक्सेस, ज्यात या नोटीशीखाली लिलाव-तथा-विक्री होत असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भातील ट्रान्स्फर चार्जेस/फी यशस्वी बोलीदाराला/खरेदीदाराला संपूर्णपणे भरावे लागतील. २५) आयकर कायदा, १९६१ च्या कलम १९४-ए अनुसार, जर विक्रीची रक्कम रू. ५०.००.००.०० (रूपये पन्नास लाख फक्त) आणि त्यापेक्षा जास्त असेल तर टीडीएस १% दराने लाग होईल. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार १% टीडीएस <mark>श्री. महेश सावला (ज्यांचा पॅन क्र.: एएनएएनपीएस०१९४ई) आणि सौ. हिरल महेश सावला (ज्यांचा पॅन क्र.: एनए)</mark> च्या नावे मिळकतच्या विक्रीच्या किंमतीतून कापेल जे त्यांनी स्वतः संबंधीत मिळकतीच्या विक्री किंमतीमधून सोसावा लागणार आहे आणि सदर ती रक्कम आयकर विभागाकडे जमा केले पाहिजे, पढे विक्री किंमतीची फक्त ९९% बँकेकडे प्रदान करावे. फॉर्म १६बी, फॉर्म २६ क्युबी आणि अशा टीडीएस जमा केल्याचे चलन प्राप्त झाल्यानंतरच यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराच्या नावे बँक द्वारे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. २६) विक्री फक्त 'जे <mark>आहे तेथे आहे', 'जे आहे ते आहे ' आणि 'तेथे जे काही आहे</mark> **ते या तत्वानुसार,** येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार केली जाईल, परंतु अधिकृत अधिकारी यांना कोणत्याही अटी व शर्ती बदलण्याचा किंवा त्यात बदल करण्याचा संपूर्ण अधिकार असेल. बोलीदारांनी संबंधित मालमत्तेबद्दलची बोली सादर करण्यापूर्वी, कोणत्याही बोजाबद्दल त्यांच्या स्वतंत्र चौकशा कराव्यात, सब-रजिस्टार ऑफिस आणि रेव्हेन्य रेकॉर्डस आणि म्यनिसिपल रेकॉर्डस मध्ये आणि कोणत्याही प्रशासकीय सरकारी नोंटींमध्ये संबंधित मालमत्तेच्या संदर्भात शोध घ्याव आणि मालमत्तेचे स्वरूप आणि वर्णन, स्थिती, कोणतेही बोजे, लीन, चार्ज, वैधानिक देणी इ. च्या बाबतीत स्वत:चे समाधान करून घ्यावे. २७) अधिकृत अधिकारी कोणतीही एक बोली स्वीकारण्याचा किंवा जर स्वीकाराई नसल्या तर सर्व बोली नाकारण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता पुढे ढकलण्याचा / रह करण्याचा / स्थगित करण्याचा / खंडित करण्याचा किंवा लिलावाच्या अटी बदलण्याचा हक्क राखून ठेवत आहेत आणि या बाबतीतील त्यांचा निर्णय अंतिम असेल २८) बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचलेल्या आहेत व समजलेल्या आहेत असे मानले जाईल व ते सदर अटी व शर्तींचे पालन करतील. २९) बोलीदार योग्य इंटरनेट कनेक्टिविटीबइल, पॉवर बॅकअप इ. बद्दल खात्री करून घेतील. इंटरनेट असफल झाल्यामुळे, पॉवर फेल्युअरमुळे किंवा तांत्रिक कारणांमुळे किंवा ई-लिलाव प्रक्रिया बाधित करणाऱ्या कारणांसाठी/ आकस्मिक परिस्थितीसाठी बँक जबाबदार असणार नाही. ३०) कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड व त्यांचे कर्मचारी कोणत्याही व्यक्तीने विक्रीसाठी जाहीर केलेल्या मालमत्तेच्या/ मालमत्तांच्या बाबतीत केलेल्या कोणत्याही दाव्यांसाठी जबाबदार असणार नाहीत. ३१) सदर सूचना बँकेच्या अधिकृत वेबसाइटवर, म्हणजेच <u>www.kotak.com</u> येथेही प्रसिद्ध केलेली आहे आणि इच्छुक पक्ष तेथेही भेट देऊ शकतात. **३२)** अधिक माहितीसाठी कृपया श्री. अशोक मोटवानी (प्राधिकृत अधिकारी) @ 9873737351, ईमेल आयडी: ashok.motwani@kotak.com आणि/किंवा श्री. ईस्माईल देशमुख (अधिकारी) @ 9324906979, ईमेल आयडी: Ismail.Deshmukh@kotak.com यांच्याशी संपर्क साधावा. कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार याना **सरफैसी कायद्याच्या नियम ६(२), ८(६) आणि ९(१)** अन्वये **याद्वारे १५ दिवसांची वैधानिक सूचना** देण्यात आली आहे. सदर

सुचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विद्यमान व्याज आणि खर्चासह वर नमुद केल्याप्रमाणे देय रक्कम, जर ते न दिल्यास सुरक्षित मालमत्ता नमुद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार विकली जोईल, वर इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील वृत्तपत्रांमधील विक्री सूचनांच्या प्रकाशनांमध्ये काही विसंगती आढळल्यास, अशा परिस्थितीत, इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राची जागा घेतील आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे संदिग्धता दूर होईल. कर्जदार/जामीनदार/गहाण ठेवणाऱ्यांनी बँकेची देय रक्कम, विक्रीच्या तारखेपर्वी पर्ण भरल्यास. लिलाव थांबवण्यास जबाबदार आहे.. इंग्रजीतील विक्री नोटीस आणि प्रादेशिक भाषेतील वर्तमानपत्रातील नोटीशीत कोणताही फरक आढळल्या इंप्रजी वर्तमानपत्रात दिलेली नोटीस प्रादेशिक वर्तमानपत्रातील नोटिशोपेक्षा वरचढ असेल आणि ती अंतिम प्रत मानली जाईल, त्यामुळे कोणताही संदेह उरणार नाही. **विशेष सूचना :** ई-लिलाब आमच्या सेवा प्रदाता **कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड (केएमबीएल)** च्या वतीने <mark>मे. सी१ इंडिया प्रा. लि. </mark>दूरे पूर्व-निर्दिष्ट तारखेला आयोजित केला जाईल, बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या घर/कार्यालये/ त्यांच्या बोलीच्या ठिकाणाहून त्यांच्या पसंतीनुसार राखीव किमतीच्या वर उद्धृत केले पाहिजे. इंटरनेट कनेविटिल्हर्टी आणि इतर सामानाची आवश्यकता बोलीदारांनी स्वतःच सनिश्चित केली पाहिजे. कपया लक्षात घ्या की. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी (**कोणत्याही कारणामळे असो**) अयशस्वी होणे ही केवळ बोलीदारांची जबाबदारी असेल आणि या अनपेक्षित परिस्थितीसाठी **केएमबीएल** किंवा **मे. सी१ इंडिया प्रा. लि.** दोघेही जबाबदार असणार नाहीत. अशा ्र आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी कराव्यात जेणेकरून ते अशा परिस्थितींना तोंड देऊ शकतील आणि तरीही ते यशस्वीरित्या ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतील. तथापि, अशी कोणतीही गुंतामुंतीची परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की, त्यांची

तारीख: २६.०८.२०२५

बोली उद्धत करण्यासाठी /सधारणा करण्यासाठी शेवटच्या क्षणापर्यंत थांब नये.

प्राधिकृत अधिकार्र कोटक महिंदा बँक लिमिटेड साठी

सही/-