

#### **GE Power India Limited**

CIN- L74140MH1992PLC068379

Corporate Office: Axis House, Plot No I-14, Towers 5 & 6, Jaypee Wish Town, Sector 128, Noida, Uttar Pradesh – 201304

T+91 0120 5011011 | F +91 0120 5011100

Registered Office: Regus Magnum Business Centers, 11th floor, Platina, Block G, Plot C-59, BKC, Bandra (E), Mumbai, Maharashtra – 400051 T + 91 22 68841741 Email id: in.investor-relations@ge.com https://www.gevernova.com/regions/asia/in/gepower-india-limited

18 July 2025

To,
The Manager - Listing
National Stock Exchange of India Ltd .
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra-Kurla Complex, Bandra (E)
Mumbai - 400 051

- 400 031

Symbol: **GEPIL** Scrip Code: **532309** 

Sub.: Newspaper Advertisement- Intimation regarding opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares and 33 rd Annual General Meeting, Pre-dispatch of Annual Report

The Manager - Listing

25th Floor, P.J. Towers,

Mumbai - 400 001

BSE Ltd.

Dalal Street,

Dear Sir/Madam,

In order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them, SEBI vide circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02 July 2025 has opened a special window only for relodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of 01 April 2019 and rejected/returned /not attended to due to deficiency in the documents /process/or otherwise for a period of six months from 07 July 2025 till 06 January 2026. During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company /RTA (Kfin Technologies Limited), as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The copy of relevant circular is available on the website of the Company i.e., <a href="www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited">www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited</a> and on the website of Company's RTA, Kfin Technologies Limited i.e. <a href="https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/sebi.aspx">https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/sebi.aspx</a>.

Accordingly, in compliance with Regulation 30 read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time, please find enclosed a copy of the advertisement regarding 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting published before the dispatch of the Annual Report for FY 2024-25 and opening of Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares, in English and regional (Marathi) newspapers.

This is for your information and records.

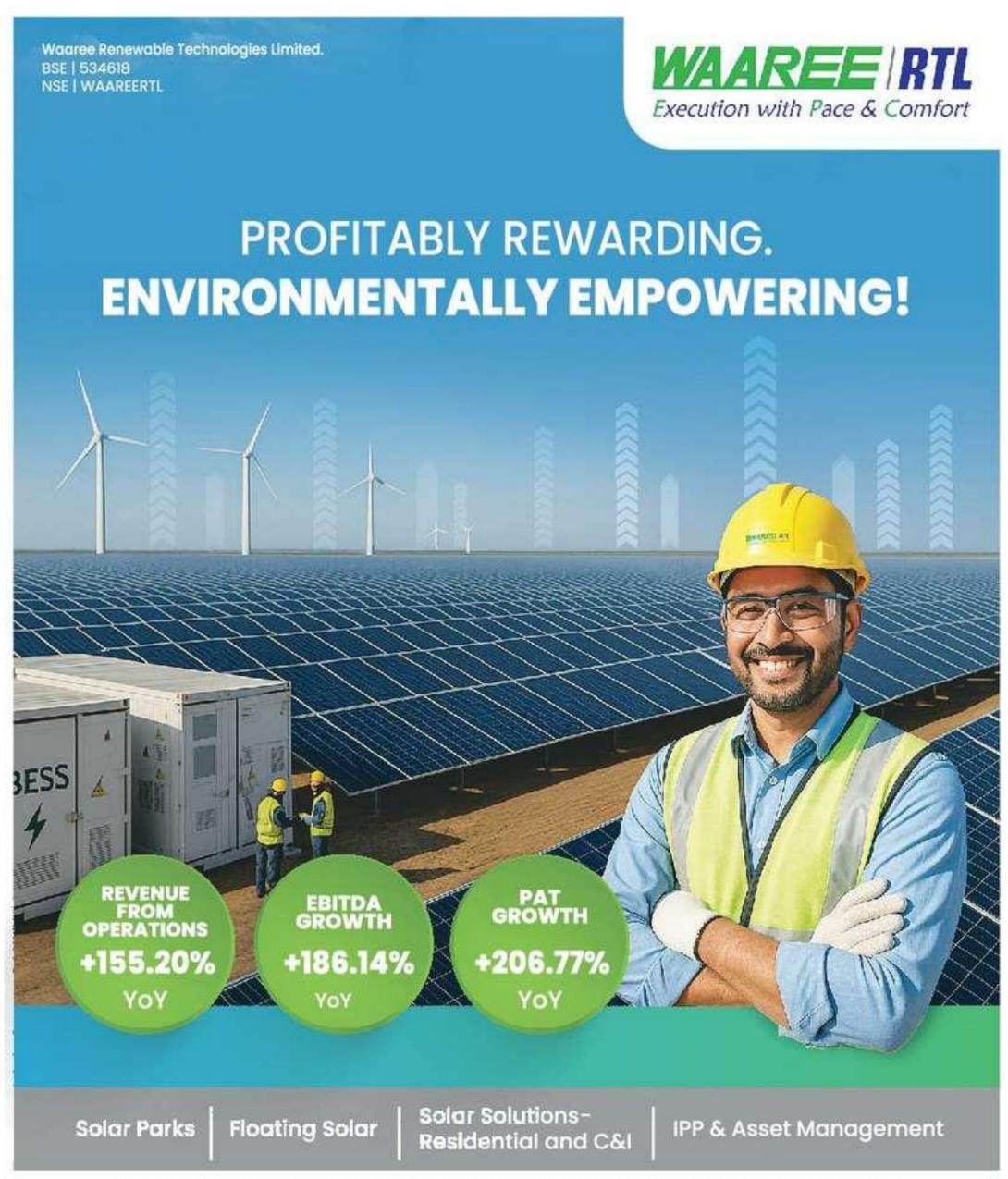
Thanking you, Yours truly,

For GE Power India Limited

Kamna Tiwari Company Secretary & Compliance Officer

Encl: a/a





		CONSO	IDATED			STANC	ALONE	
Porticulars	Three Months Ended 30-05-2025 31-03-2025 30-06-2024		30-06-2024	Year Ended 31-03-2025	30-06-2026	hree Months Ende 31-03-2025	d 30-08-2024	Year Ended 31-03-2025
	UNAUDITED	AUDITED	UNAUDITED	AUDITED	UNAUDITED	AUDITED	UNAUDITED	AUDITED
1. Total Income	60,801.54	48,143.61	23,911.70	1,61,255.00	60,802.98	48,145.91	23,911.74	1,61,259.42
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	11,657.44	12,518,43	3,927.47	30,449.44	11,672.25	12,529.39	3,956.51	30,504.05
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	11,657.44	12,116.55	3,927.47	30,047.56	11,672.25	12,127.51	3,956.51	30,102.17
4. Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and /or Extraordinary items)	8,638.94	9,376.51	2,816.14	22,892.47	8,654.29	9,388.70	2,846.54	22,948.53
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	8,638.94	9,391.24	2,814.50	22,897.93	8,654.29	9,403.43	2,844.90	22,953.99
6. Equity Share Capital	2,084.93	2,084.93	2,082.99	2,084.93	2,084.93	2,084.93	2,082.99	2,084.93
7. Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				43,410.14				43,584.43
8. Earnings Per Share (of Rs. 2 /- each) (for continuing and discontinued operations) -								
1. Basic:(in INR)	8.29	9.00	2.72	22.00	8.30	9.01	2.73	22.03
2. Diluted: (In INR)	8.27	8.98	2.71	21.95	8.28	8.99	2.72	21.98

The above is an extract of details format of unaudited financial results for the quarter ended 30th June, 2025 and it is not a statutory advertisement required under SEBI guidelines. The detailed financials is available on the website of the company at www.waareertl.com | All figures are in Rs. Lacs except for EPS Registered Office: 504, Western Edge-1, Off. Western Express Highway, Borivali (E), Mumbai 400 066. Maharashtra, India | CIN:L93000MH1999PLC120470



## **GE POWER INDIA LIMITED**

CIN: L74140MH1992PLC068379 Registered Office: Regus Magnum Business Centers, 11th floor, Platina, Block G, Plot C-59, BKC, Bandra (E), Mumbai, Maharashtra - 400051; **Tel. No.:** T + 91 22 68841741 Website: www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited

## INFORMATION REGARDING 33<sup>RD</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

- Notice is hereby given to the members of the Company that in compliance with MCA General Circular No. 09/2024 dated 19 September 2024 and SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD 2/ P/ CIR / 2024 /133 dated 03 October 2024, the 33rd Annual General Meeting ('AGM') of GE Power India Limited ('the Company') will be held on Thursday, 14 day of August 2025 at 11:30 a.m. through video conferencing ('VC') or through other audio visual means ('OAVM') to transact the business that will be set forth in the 33<sup>rd</sup> AGM notice.
- 2. In compliance with the relevant laws and circulars, the Notice of the AGM and the standalone and consolidated financial statements for FY 2024-25, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). Further, a letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report shall be available, will be dispatched to those shareholder(s) who have not registered their email address. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company (https://www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited ) and on the website of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com).
- Manner of registering / updating email addresses:
- Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email addresses with the Company, are requested to register / update the same along with KYC by submitting the requisite ISR 1 form along with the supporting documents available at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx . Detailed FAQ can be found on the link: https://ris.kfintech.com/faq.html
- For more information on updating the email and Mobile details for securities held in electronic mode, please reach out to the respective DP(s), where the DEMAT a/c is being held.
- The members are requested to get their KYC and email ids updated before 07 August 2025 to enable the Company to send the Annual Report along with AGM notice and login credentials to their registered email id for participating and voting in the AGM.
- 4. The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the AGM.
- 5. Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares:
- Pursuant to the SEBI circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02 July 2025, in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them, it has been decided to open a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/returned /not attended to due to deficiency in the documents /process/or otherwise for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026. During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company /RTA (Kfin Technologies Limited), as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The copy of relevant circular is available on the website of the Company i.e., www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited

By order of the Board For GE Power India Limited

SD/-Kamna Tiwari Place: Noida **Date:** 17 July 2025 Company Secretary & Compliance Officer



RST VOICE, LAST WORD.





**Aditya Birla Housing** Finance Ltd.



**HOME LOANS** 



# **CLOSING ON A HIGH**

**AUM** ₹34,605CR

DISBURSEMENT

**PBT** ₹154CR

**GNPA** 

↑YoY growth ↓ YoY decline

**Happy Solutions for Every Need** Prime Loans | Affordable Loans | Construction Finance



SCAN THIS QR CODE OR CALL 1800 270 7000 TO APPLY

# ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Regd office: Indian Rayon Compound Veraval Gujarat, 362266 CIN: U65922GJ2009PLC083779

website: https://homefinance.adityabirlacapital.com/ LINAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2025

Sr. No.	Particulars	Quarter ended June 30, 2025	Quarter ended June 30, 2024	Year ended March 31, 2025
	Tarticular3	(Unau	(Audited)	
1	Total income from operations	893.48	537.37	2,655.18
2	Net profit for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	154.10	84.78	419.44
3	Net profit for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	154.10	84.78	419.44
4	Net profit for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	119.46	65.71	323.43
5	Total comprehensive income for the period [comprising profit for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	118.64	66.44	322.49
6	Paid up equity share capital	658.38	538.46	634.66
7	Reserves (excluding revaluation reserve)			3,148.40
8	Securities Premium Account			1,782.25
9	Net worth			3,783.06
10	Paid up debt capital / outstanding debt			26,101.51
11	Outstanding redeemable preference shares	<u> </u>	-	-
12	Debt equity ratio	6.97	6.60	6.90
13	Earnings per share (of Rs. 10/- each)(not annualised) (for continuing and discontinued operations) -			
	1. Basic:	1.86	1.28	5.72
	2. Diluted:	1.86	1.28	5.71
14	Capital redemption reserve	E	-	-
15	Debenture redemption reserve		7	-
16	Debt service coverage ratio	NA	NA	NA
17	Interest service coverage ratio	NA	NA	NA

- 1. The above is an extract of the Unaudited Financial Results for the quarter ended June 30, 2025 filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Unaudited Financial Results for the guarter ended June 30, 2025 are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://nseindia.com) and BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL: https://homefinance.adityabirlacapital.com/).
- 2. For the other line items referred to in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges and are available on the National Stock Exchange of India Ltd. website (URL: https://nseindia.com) and BSE Limited website (URL: https://www.bseindia.com) and on the website of the Company (URL:
- 3. These financial results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on July 17, 2025. The statutory auditor of the Company have carried out the limited review of the aforesaid results.
- 4. Operating business segment results are reviewed regularly by the Company's Chief Operating Decision Maker (Board of Directors) to make decisions about resources to be allocated to the segments and assess their performance. Business segment is the primary segment comprising of 'Housing finance'. As the Company operates only in a single business segment, no segment information thereof is given as

For and on behalf of the Board of Directors of Aditya Birla Housing Finance Limited

Place: Mumbai Date: July 17, 2025

required under Ind AS 108.

https://homefinance.adityabirlacapital.com/).

Pankaj Gadgil Managing Director & CEO DIN: 08521239

### **GE POWER INDIA LIMITED**

CIN: L74140MH1992PLC068379

Registered Office: Regus Magnum Business Centers, 11th floor, Platina, Block G, Plot C-59, BKC, Bandra (E), Mumbai,

Maharashtra - 400051; **Tel. No.:** T + 91 22 68841741 Website: www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited

### INFORMATION REGARDING 33<sup>RD</sup> ANNUAL GENERAL MEETING

- 1. Notice is hereby given to the members of the Company that in compliance with MCA General Circular No. 09/2024 dated 19 September 2024 and SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD 2/ P/ CIR / 2024 /133 dated 03 October 2024, the 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting ('AGM') of GE Power India Limited ('the Company') will be held on Thursday, 14 day of August 2025 at 11:30 a.m. through video conferencing ('VC') or through other audio visual means ('OAVM') to transact the business that will be set forth in the 33<sup>rd</sup> AGM notice.
- 2. In compliance with the relevant laws and circulars, the Notice of the AGM and the standalone and consolidated financial statements for FY 2024-25, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to all the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company / Depository Participant(s). Further, a letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report shall be available, will be dispatched to those shareholder(s) who have not registered their email address. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company  $(https://www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited\ )\ and\ on\ the\ website\ of\ the$ Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com).

#### 3. Manner of registering / updating email addresses:

Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email addresses with the Company, are requested to register / update the same along with KYC by submitting the requisite ISR 1 form along with the supporting documents available at https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx . Detailed FAQ can be found on the link: https://ris.kfintech.com/fag.html

For more information on updating the email and Mobile details for securities held in electronic mode, please reach out to the respective DP(s), where the DEMAT a/c is being held.

The members are requested to get their KYC and email ids updated before 07 August 2025 to enable the Company to send the Annual Report along with AGM notice and login credentials to their registered email id for participating and voting in the AGM.

4. The manner of voting remotely ("remote e-voting") by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of the AGM. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting during the AGM.

#### $Special\,W indow\,for\,Re-lodgement\,of\,Transfer\,Requests\,of\,Physical\,Shares:$

Pursuant to the SEBI circular SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated 02 July 2025, in order to facilitate ease of investing for investors and to secure the rights of investors in the securities which were purchased by them, it has been decided to open a special window only for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to the deadline of April 01, 2019 and rejected/returned /not attended to due to deficiency in the documents /process/or otherwise for a period of six months from July 07, 2025 till January 06, 2026. During this period, the securities that are re-lodged for transfer (including those requests that are pending with the Company /RTA (Kfin Technologies Limited), as on date) shall be issued only in demat mode. Due process shall be followed for such transfer-cum-demat requests. The copy of relevant circular is available on the website of the Company i.e., www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited

> By order of the Board For GE Power India Limited

Place: Noida Kamna Tiwari Date: 17 July 2025 Company Secretary & Compliance Officer

**Republic Bank** Branch Office: ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8(6)] Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interes

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and "Mytaver there is' as not the brief particular given becaused."

and 'Whatever there	is' as per the brief po	ırticulars given hereunde	er;			313 WHACIS
Sr. Name o No. Borrower( Co-Borrow Guaranto Loan Accour	s)/ Sec ers/ v s/ encur	etails of the cured asset(s) vith known nbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A) (B)		(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1. Mr. Shivam Rampratap Dw (Borrower) Mrs. Shantilal Vora h Kapish Infraequ Ltd (Co-Borrow Loan Account h LBTNE0000519 LBMUM000053	ivedi Wing , Build Rakhi Type 3/3, Rc Survey No. 1 ip Pvt village Kurga Maharashtra 6622	01/302, 3rd Floor, B ing Rahul Nagar in shul Nagar Kurgaon, 178, Boisar West, son, Tarapur Road, 1- 401501.	Rs. 77,22,270/- As On July 31, 2025	Rs. 37,00, 000/- Rs. 3,70, 000/-	July 25, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	August 08, 2025 from 11:00 AM onward
2. Mrs. Gita Devi (Borrower) Mr. E Kumar Choudh (Co- Borrower) LBTNE0000517	Bharat Enclave, Pol ary Maharashtra Lan No. Admeasurin	, 1st FIr, A Wing, Shree ice Colony, Boisar East, a, Palghar- 401501. g An Area of 36.24 Sq o Area	Rs. 7,04,059/- As On July 31, 2025	Rs. 11,50, 000/- Rs.1,15, 000/-	July 25, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	August 08, 2025 from 11:00 AM onward
3. Mr. Pawankunv Narendrasingh Rajpurohit (Bor Mr. Mahendra S Rajpurohit, Mr. Laxman Singh (Co- Borrower) Lan No. LBVRR0000512	rower)/ To Be Knov fingh Apartment, Bearing Gut 185, Umroli Village Umr Palghar, Pal Admeasuri	5, 1st Floor, B Wing, b. 4, Type D, Building vn As Gokul Dham Prasnath Nagri, Land No. 154/B, 184/2 & East, Lying Being At oli, Tal- Palghar, Dist- ghar- 401404 ng An Area Of ng About 32.97 Sq t Area + Balcony	Rs. 12,48,632/- As On July 31, 2025	Rs. 12,30, 000/- Rs. 1,23, 000/-	July 28, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	August 08, 2025 from 11:00 AM onward
4. Mr. Pankaj Ram Parmar (Borrov Mr. Bijal Pankaj Parmar (Co- Bo Lan No. TBMUM000063 LBMUM000063	ver)/ Block No.10 Survey No.8 rrower) (Part) 4 (Po 7 (Part), Ne 07058 Restaurant, 12821 Kumbharww Virar West, Thanepalgh Admeasurin Admeasurin	i, 6th Floor, B Wing, , Balaji Platinum, (60, 875, Hissa No.1, ırt), 5(Part), 6(Part), ıar The Bunker , Agashi Road, ıda, Village: Agashi, Taluka-Vasai, ıar- 401301 ıg An Area of g About 59,92 Sq 5 Sq Ft Carpet Area	Rs. 40,71,219/- As On July 31 2025	Rs. 37,30, 000/- Rs. 3,73, 000/-	July 28, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	August 08, 2025 from 11:00 AM onward
5. Mr. Avinash Dilip Dhanavade (Bor Mrs. Vanita Dili Dhanavade, Mr. Ganpat Dhana (Co- Borrower) LBTNE0000571 LBTNE0000582	rower)/ Building No. Dilip Yashwant ( Near Jain T Lan No. 201, 203, V 1185 Nallasopar. 6163 Palghar- 40	ra Yash", Near Gaurav Complex, emple, Survey No. 'illage Nilemore, a East, Tal- Vasai, D1203 Admeasuring Admeasuring About	Rs. 26,60,686/- As On July 31, 2025	Rs. 18,20, 000/- Rs. 1,82, 000/-	July 29, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	August 08, 2025 from 11:00 AM onward
6. Mr. Mitesh Kara Patel (Borrower Mrs. Sushma M Patel (Co- Borro Lan No. LBPLG0000595 LBMUM000059	)/ Dham, Gut N ltesh Paiki, Village ower) 401404. Adr Admeasurin 7921 I.E. 52.26 Sq	, 2nd Floor, Vinayak Io. 89, Hissa No. 3 2 Vevoor, Palghar- neasuring An Area of g About 562.32 Sq Ft Mtr Carpet Area.	Rs. 33,21,856/- As On July 31, 2025	Rs. 16,50, 000/- Rs. 1,65, 000/-	July 29, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	August 08, 2025 from 11:00 AM onward
7. Mr. Rajesh G He (Borrower)/ Mrs. Kavita R H (Co- Borrower) Lan No. LBPVL0000504	Floor, Type- egde "Pawan Lan Land Bearin 65/3C, Type Pasthal, Tall Palghar Tha Admeasurin 04 - Admeas Mtr Carpet C 73.42 Sq Mt Flat No.005, Floor, Type "Pawan Lan Land bearin 65/3C, Type	g An Area of Flat No.0 suring Area 43.38 Sq Open Parking Area	Rs. 1,14,02,047/- As On July 31, 2025	Rs. 10,00, 000/- Rs. 1,00, 000/- Rs. 11,00, 000/- Rs. 11,00, 000/-	July 30, 2025 From 11:00 AM To 02:00 PM	August 08, 2025 from 11:00 AM onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auctior agency M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by August 07, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai- 400 093 on or before August 07, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before August 07, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai-400 093 on or before August 07, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of

tenders, contact ICICIBank Employee Phone No. 9833699013/9168688529
Please note that Marketing agencies 1. ValueTrust Capital Services Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies

Solutions Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property
The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date : July 18, 2025 Place: Mumbai Authorized Officer ICICI Bank Limited

### MUMBAI HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT BOARD**

A REGIONAL UNIT OF



Tel. no. - 022-66405220, E-mail: eelect.mhada@gmail.com

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

Ref. No. - EE/Elect/M.B./Quotation/2024 Date:

#### Notice to Agency for rates only

Executive Engineer/Electrical Division/Mumbai Housing and Area Development Board, Room no. 368, 2nd Floor, Grihnirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400051 is inviting the quotation for obtaining rate of item only from contractor/agencies having experience in carrying out similar type of work. Contractor/agency required to submit the Quotation rates with & without GST and duly signed with seal. Sealed quotation will be received in the same office on or before 23.07.2025 upto 5:00 PM. and opened on the next working day if possible for the work mentioned below.

	Name of work and Description of Item	Quantity with unit	Rate without GST	% GST	Tota Rate
1.	Supplying installation, testing and commissioning of Fire evacuation Lift for Pahadi Goregaon (HIG/MIG)complying mandated by chief electrical Inspector's advisory on Installation of the Fire Evacuation Lifts 90 Mtrs. Rated capacity :- 8 Passenger/544Kg. Two hours fire rating for sandwiched cabin panels with Two hours fire rating cabin door. Two hours fire rated glass vision on door as mandated by statutory body with required size (Please visit www.mhada.gov.in -> tenders for detailed description)				
2.	SITC of latest workstation with operator workstation Intel 17 +Processor-3.2GHz or better (Latest Technology) min 6 Cores , with min 1 TB HDD, min 16 GB Ram, 2 GB Enhanced Graphc Card, DVD Combo drive, with windows 10 Pro Licence suitable for BMS Software (Please visit www.mhada.gov.in -> tenders for detailed description)				

For any queries contact below officers: Priyanka Ahire, Dy. Engg, Electrical division

Detailed requirement, advertisement, terms and conditions can be downloaded from our website www.mhada.gov.in -> tenders

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation Executive Engineer, Electrical

Division, Mumbai Board 00000

CPRO/A/590

**UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED** UNITY Small Finance Corporate Office, Centrum House, CST Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400098

#### **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS** The undersigned being the Authorised Officer of Unity Small Finance Bank Ltd (the erstwhile Puniab & Maharashtra Co-Operative Bank Ltd., since

nalgamated with and named as Unity Small Finance Bank Ltd in accordance with the notification issued by the Government of India dated 25.01.2022) unde antaganated with an interied as 0 miny shall arriance baink Luir in accordance with the focus in the floating and reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (34 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues.

The property shall be sold strictly on "AS IS WHEREIS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

Name of the Borrower	Amount of Secured Debt as per Demand Notice (Amt. in Rupees)	Description of Property	Last Date for submission of Bid	Date & time of E - Auction of Property		Earnest Money Deposit (Amt. in Rupees)
Reena Subhash Passi (Borrower / Mortgagor)     Mr. Subhash Muniram     Passi (Guarantor / Mortgagor)     Mr. Raj Subhash     Passi (Guarantor)	(Rupees One Crore Sixty		24.08.2025	On 25.08.2025  Between 11.00 a.m. To 1.00 p.m.  (Unlimited extension of 10 minutes each)	Rs. 4,41,00,000/- (Rupees Four Crore Forty One Lakhs Only)	Rs.4,41,000/- (Rupees Four Lakh Forty One Thousand Only)

#### TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

  The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by Unity Small Finance Bank Limited as secured creditor. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE BASIS".

  E-auction will be conducted "online" through Bank's Approved service provider M/s. Arca Emart Pvt. Ltd at the Web Portal www.auctionbazaar.com. Bidders shall hold a valid email ID (e-mail id is necessary for the intending bidder as all the relevant information and allotment of ID & Password by M/s ARCA EMART PVT LTD (Auctionbazaar.com) may be conveyed through email).

  The prospective qualified bidders may avail of online training on e-Auction from M/s. ARCA EMART PVT LTD, 7-1-28/1/A/1, Park Avenue 1, Ameerpet, Secunderabad, Telangana 500016, Website at tww.auctionbazaar.com. Helpline No 8370965968, Email ID :- contact@auctionbazaar.com, Support@auctionbazaar.com Prior to the date of e-auction neither the Authorised Officer / Bank nor M/s ARCA EMART PVT LTD (Auctionbazaar.com) will be held responsible for any internet network problem / power failure/ any other technical lapses/failure etc. toward off such contingent situations the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power back-up etc. for successfully participating in the e-auction event.

  Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 00600380001827, Name of the Bank: HDFC Bank Limited, Branch: Fort, Mumbai, Name of the Beneficiary: Unity Small Finance Bank Limited, Branch: Fort School of the Bank: HDFC Bank Limited, Branch: Fort, Mumbai, Name of the Beneficiary: Unity Small Finance Bank Limited, Branch: Fort School of the Bank: HDFC Bank Limited, Branch: Fort, Mumbai, Name of the Beneficiary: Unity Small Finance Bank Limited, Branch: Fort School of the Bank: HDFC Bank Limited, Branch: Fort, Mumbai, Name of the Beneficiary: Unity Small Finance Bank Limi
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 00600380001827, Name of the Bank HDFC Bank Limited, Branch: Fort, Mumbal, Name of the Beneficiary: Unity Small Finance Bank Limited, IFSC Code: HDFC0000060 Please note that the Cheque/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
- The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of Rs. 2,00,000/ (Rupees Two Lakh Only).
  The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder will deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder, subject to TDS as may be
- If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. How extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of authorized officer.

  The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction as per process.

  The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his / her knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible fo

- The particulars given by the Authorized Officer has taked to the describing any error, mis-statement or omission etc.
   The undersigned being Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
   The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be obstaticated after submission of the portion of the online bid.
- shall be entertained after submission of the online bid 13. Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchase
- only.

  14. For further details, contact Ms. Anjali Parab, Authorised Officer and Mr. Ashokkumar Manda, Mobile No. 9892294841 of Unity Small Finance Bank
- The Sale Certificate will be issued post realization of entire sale proceeds and the possession of the immovable asset(s) will be delivered post 15 days thereof along with registration of sale certificate (if required any) with prior appointment and post confirmation of the authorised officer. Further, the sale certificate in the name of the purchaser(s) only and will not be issued in any other name(s).
   The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given Statutory Sale Notice under Rule 8 and 9 of the SARFAESI Rules, 2002 and the sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002.

- Auction Notice can be viewed on Bank's website- https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html
   THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 30 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/ GUARANTORS/ MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT
- AND RULES MADE THEREUNDER BEING SUBSEQUENT AUCTION / SALE

## Place: Mumbai Date: 16/07/2025

Authorised Officer . For Unity Small Finance Bank Limited

## YES BANK YES BANK LIMITED

Registered Office: Western Express Highway, Santacruz (E), Mumbai, 400 055 Branch Office: 19th Floor, C Wing, Empire Tower, Reliable Tech Park, Cloud City Campus, Plot No. 31, Thane-Belapur Road Airoli, Navi Mumbai - 400708

## PUBLICATION OF NOTICE U/S 13 (2) OF THE SARFAESI ACT.

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/co-borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have de the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Bank and whose loan accounts have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) calling upon them to repay the amount mentioned in the respective demand notice. In connection with above, notice is hereby given once again to the below mentioned borrower(s)/ co-borrower(s) guarantor(s)/mortgagor(s) by way of this public notice & are hereby called upon to make payment of outstanding amount indicated herein below together with further interest thereon, within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section

Details of the Demand Notice/Borrowers/ Mortgaged Property

Details of the Demand Notice/Borrowers/ Mortgaged Property									
Sr. No.	Loan A/c No./ Cust ID	Name of Borrower / Co-borrowers, Guarantors, Mortgagor /Security Provider	Description of mortgaged property (full address as per 13(2) notice	Total claim amount as per 13(2) notice	Date of 13(2 Notice NPA Date				
1.	AFH0001 00465972	Vijay Kishor Pawar (Borrower & Mortgagor) Komal Vijay Pawar (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.305, 3rd Floor, B-Wing, Trishul Golden Ville, Gut No. 87/2/K/2, 87/2/B/1, 87/2/D, Village-Sonivali, Badlapur, Tal. Ambernath, Dist. Thane – 421 503 <b>Owned by</b> Vijay Kishor Pawar and Komal Vijay Pawar. As per index II area admeasuring 33.351 Sq. Mtrs Carpet	Rs. 12,57,699.56/-	04-07-2025 29-05-2025				
2.	AFH0001 00466285	Anil Bhim Singh (Borrower & Mortgagor) Chhaya Bhimsingh Singh (Co-Borrower) Laxmi Anil Singh (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.507, Area Admeasuring 17.92 Sq. Mtrs Carpet along with C.B. Area 1.012 Sq/ Mtrs., Balcony Area 2.844 Sq. Mtrs, & Terrece Area 4.579 Sq. Mtrs, 5th Floor, E- Wing in the building Named as Laxmi Castello, Survey No.63/3, 63/4, 63/5, Village Bopele, Neral, Tal. Karjat, Dist. Raigad:- 410 101 Owned by Anil Bhim Singh and Laxmi Anil Singh	Rs. 10,47,331.23/-	15-07-2025 13-06-2022				
3.	AFH0225 00955521	Rashmikant Prakashchand Panda (Borrower & Mortgagor) Sunita Rashmikant Panda (Co-Borrower & Mortgagor)	Flat No.001, Ground Floor, B-Wing, Tathastu, Sr.No.166, H.No.3, Chintamani Chwok, Near Manjri Heights, Badlapur Gaon, Badlapur West – 421 503 <b>Owned by</b> Rashmikant Prakashchand Panda and Sunita Rashmikant Panda. As per Index II-25.46 Sq. Ft. Carpet	Rs. 13,37,731.04/-	11-07-2025 13-09-2024				
4.	Cust ID: - 15834252	4CAB Industries (Proprietor Yogesh Tekchand Shah) (Borrower) Teckchand Bhawarlal Shah (Co-Borrower 1 & Mortgagor) Rachana S Jain Alias Rachana Yogesh Jain (Co-Borrower 2)	Flat No.602, 6th Floor, Harsh Heights, Building No.03, Survey No.267/2/6, 276/8B, & 268/3, 150 Feet Road, Behind D Mart, Bhayander West, Thane- 401 101. As per Index-II Area Admeasuring 86.43 Sq. Mtrs. Carpet (103.71 Sq. Mtrs, Built up)	Rs. 73,66,957.06/-	14-07-2025 17-06-2025				
5.	Cust ID: - 8564009	Pragati Engineers & Fabricator (Proprietor Amit Dattatraya Revdekar) (Borrower & Mortgagor)	Plot No. R-882, TTC Industrial Area, MIDC, Near Golden Garage, Rabale, Navi Mumbai – 400 701 <b>Owned by</b> Pragati Engineers & Fabricator through Proprietor Amit Dattatraya Revdekar	Rs. 2,18,46,207.91/-	14-07-2025 30-04-2025				
6.	MOR0001 01261020	Ganesh Sudam Gaikwad (Borrower & Mortgagor) Rupali Ganesh Gaikwad (Co-Borrower)	Shop No.01, Area Admeasuring 169 Sq.Ft. Carpet Plus 24 Sq.Ft. OTLA, Ground Floor, Star Heaven, Plot No.40, Sector -5, Kamothe, Navi Mumbai – 410 209 owned by Ganesh Sudam Gaikwad	Rs. 22,01,072.31/-	16-07-2025 06-02-2025				

Further, this is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset

Place : Mumbai Sd/- Authorized Officer Date : 18-07-2025



Bank of Baroda, Zonal Stressed Assets Recovery Branch, Meher Chamber, Ground Floor, Ba Mumbai- 400 001 Ph. 022-43683815

#### **NOTICE TO BORROWER**

(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

## M/s Chirag Industry,

B-4,5 &6, Blue Chip Ind No.05, Lucy Ind Estate, Waliv Phata, Sativali Road, Vasai East-401 208. G5/A, Green Industrial Estate Park, Village Poman Dongri Pada, Kaman Bhiwandi Road

Chirag Ashok Rawal B-202, Rushabh Tower, Suncity, 100ft. Road, Dewanman Vasai West, Vasai, Thane-401 202.

#### Dear Sir/s Re: Credit facilities with our Vasai East Branch now transferred to Zonal Stresser Asset Recovery Branch, Mumba

1. We refer to sanction letter dated 30-08-2012 and 21-07-2012 conveying sanction o various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction, you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are given herein under:

Nature and type of facility	Limit Sanctioned (Rs.) In Lakhs	Rates of Interest	Total dues as on 15-07-2025 with further interest and other charges	Security agreement with brief description of securities
Cash Credit	25.00	13.25 % (Base Rate + 3% ) with monthly rest	Rs.1,37,29,476.86	Equitable Mortgage of Plot No. 89, Gut No 404, admeasuring 989 sq mtrs situated at Village
WCTL	75.00	13.25 % (Base Rate + 3% ) with monthly rest		Alyali Palghar Thane 401 404. Standing in the name of Chirag Industries (Prop. Mr. Chirag
Term Loan	75.00	13.25 % (Base Rate + 3% ) with monthly rest		Ashok Rawal) And Hypothecation of Stock and book debts, Car No. MH48A8143 HONDA CITY and other current
Car Loan	8.35	12.25% ( Base Rate +2%) with monthly rest		assets. (Present & Future)
Total	183.35		Rs. 9,05,38,448.73 . Amount in Words Rupees Nine Crores Five Lacs Thirty Eight Thousand Four Hundred Forty Eight and Paise Seventy Three only.	

- 2. As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above mentioned loans/outstanding as per loan sanction/documents terms. Consequen upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as Non-Performing Asset on 03-03-2014 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have no repaid the overdue loans including interest thereon.
- Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 9,05,38,448.73 (Rupees Nine Crore Five Lakhs Thirty Eight Thousand Four Hundred Forty Eight and Seventy Three Paisa only) as stated in para 1 above along with other/legal charges, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note.
- Please note that, interest along with other/legal charges will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.
- We invite your attention to sub-section 13 of section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that noncompliance with the above provision contained in section 13 (13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of
- which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered to you, at any time before the date of publication of notice for public auction/ inviting quotations/ tender. private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as

waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us. ours faithfully.

Authorised Officer

....Plaintiffs

#### IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI (BANDRA BRANCH) R.A.E. SUIT NO. 400/817 OF 2007

Ram Krishna Murthy Age 53 years, Occupation : Service, Residing at A-1102, Ankur, Goregaon Malad Link Road, Goregaon (West), Mumbai-400102

Ramkrishna Shankar Narayan Age 57 years, Occupation : Teaching, Residing at No. 1 Shanti Sadan, Vakola Bridge, Santacrtiz (East), Mumbai-400055 Mrs. Ram Krishna Vishalam

Age 55 years, Occupation : Housewife Residing at A 10/2, Sreeram Nagar Co-operative Housing Society, S. V. Road, Andheri (West), Mumbai-400058

V/S.

Mr. Ramesh V. Prabhu Adult Age not known, Occupation : not known, residing at 1st Floor, Rupaii Niwas. Ashok Nagar Lane, Vakola Bridge

intacruz (East), Mumbai-400055 Mrs. Kalawati S. Nayak, Deleted (Since Deceased) Adult Age not known, Occupation : not known residing at 18/2, Pereira Villa Gonpada Mulund (East). Mumbai-400081

Mrs. Vidya Pai, Adult, age not known, Occupation not known residing at 401. Trishul Apartment. Sector 20, Near Kotkar Washing Centre

Airoli, Navi Mumbai-400708 Mr. Vivek S. Nayak, Adult, Age not known, residing at 401. Trishul Apartment. Sector 20, Near Kotkar Washing Centre Airoli, Navi Mumbai-400708

Mr. Vinayak S. Nayak, Adult, Age not known, residing at 401. Trishul Apartment. Sector 20, Near Kotkar Washing Cer Airoli, Navi Mumbai-400708 Mrs. Rajani G. Shenoy, Deleted (Since Deceased)

Adult Age not known. Occupation: not known residing at Nava Ashavari Building C/201, J. B. Nagar, Andheri (East), Mumbai-400059. Mrs. Sarita Sandeep Hegde, Adult, age not known. Occupation not known

residing at Lord's Building, B wing, Flat No. 907, Nahur, Bhandhup Village Road, Bhandup (East), Mumbai-400080. Mr. Ganesh Govind Shenoy, Adult, Age not known, residing at

Nava Ashavari Bulding, C-201, J. B. Nagar, Andheri (East), Mumbai-400059. Mrs. Manoraman V. Gaonkar Adult Age not known, Occupation : not known

residing at 496, Sector C.C.G.S. Colony, Bhandup (East), Mumbai-400042. Mrs. Nalini B. Prabhu Adult Age not known, Occupation: not known,

residing at 79, Banganga, Next to Kashi Muth, Walkeshwar, Mumbai. Mrs. Sumitra V. Prabhu By her guardian and next friend

Adult Age not known, Occupation: not known, residng at C/o. Manorama V Gaonkar, 496, Sector C.G.S. Colony, Bhandup (East), Mumbai-400042. Mr. Viiav V. Prabhu

Adult Age 38 years, Occupation : not known, residing at Room No. 2, J-Sons House, Vakola Bridge, Santacruz (East), Mumbai-400055.

Dated: 15/07/2025

Place : Mumbai

**YES Bank Limited** 

The Defendant No. 2 (a) to 2 (c) abovenamed,

Whereas the Plaintiffs abovenamed have instituted the suit against the Defendants praying therein that the Defendants be ordered and decreed to deliver the Plaintiffs vacant and peaceful possession of the suit premises viz Room No. 2 on the Ground Floor of the building known as "J-SONS HOUSE" ate at Bulsroyce Colony, Near Vakola Bridge, Santacrux (East), Mumbai-400055 more particularly described in the schedule Exhibit "A" and for such other and further reliefs.

You are hereby summoned to file your Written Statement within 30 days from service of summons and to appear in Court Room No. 40, 5th Floor, Court of Small Causes, Anant Kanekar Marg, Bhaskar Building, Bandra (East), Mumbai-400051 in person or by a Pleader duly instructed and able to answer all material questions relating to the suit, or who shall be accompanied by some person, able to answer all such questions, on 23rd July, 2025 at 11.00 A.M. to answer the claim; and as the day fixed for your appearance is appointed for the final disposal of the suit, you must be prepared to produce on that day all the witnesses upon whose Evidence and all the documents upon which you intend to rely in support of your defence.

Take notice that, in dafault of your appearance on the day before nentioned, the suit will be heard and determined in your absence

You may obtain the copy of said Plaint from Court Room No. 40 of this Given under my hand and the Seal of Court

> (R. K. Kulkarni) **Additional Registrar**

...Defendants

this 27th day of June, 2025



नादणाकृत जााण कापारट कायालय: **येस बँक लिमिटेड:** येस बँक हाउस, ऑफ वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००५५, भारत. **दूरध्वनी:** +91 (२२) ५०९१ ९८०० / +91 (22) 6507 9800 | फॅक्स: +91 (22) 2619 2866 | वेबसाइट: www.yesbank.in ईमेल: shareholders@yesbank.in | सीआयएन: L65190MH2003PLC143249

### येस बँक लिमिटेडच्या भौतिक शेअर्सची हस्तांतरण विनंती पुन्हा दाखल करण्यासाठी विशेष विंडो

सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 दिनांक 2 जुलै, 2025 नुसार, सर्व भागधारकांना सूचित केले जाते की भौतिक शेअर्सच्या हस्तांतरण विनंत्या पुन्हा भरण्यासाठी ७ जुलै २०२५ पासून ६ जानेवारी २०२६ पर्यंत सहा महिन्यांच्या कालावधीसाठी एक विशेष विंडो उघडली जात आहे.

ही सुविधा १ एप्रिल २०१९ पूर्वी दाखल केलेल्या आणि दस्तऐवज/प्रक्रियेतील त्रुटींमुळे नाकारण्यात आलेल्या, परत करण्यात आलेल्या किंवा त्यांची पूर्तता न झालेल्या हस्तांतरण करारांसाठी उपलब्ध आहे.

ज्या गुंतवणुकदारांनी ३१ मार्च २०२१ ही पूर्वीची अंतिम मृदत चुकवली आहे त्यांनी बँकेच्या रजिस्टार आणि ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, प्लॉट 31 आणि 32, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैदराबाद, रंगारेड्डी, तेलंगणा - 500032, फोन क्र: ०४०-६७१६ २२२२ या पत्त्यावर आवश्यक दस्तऐवज सादर करून या संधीचा फायदा घ्यावा असे आवाहन

ठिकाण: मुंबई तारीख: 17 जुलै, 2025

येस बँक लिमिटेडसाठी एसडी/-संजय अभ्यंकर कंपनी सेक्रेटरी सदस्यत्व क्र. एसीएस १३७२७

## WINITY Small Finance Back

युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड लय, सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पू),

#### तारण मत्तांच्या ई लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सचना

स्चाक्षरीकार हे युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. (यापूर्वीची ओळख पंजाब अँड महाराष्ट्र को ऑपरेटिन्ह बँक लि., आणि विलीनीकरण झाल्यानंतर युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि भारत सरका यांची अधिसुचना दिनांकीत २५/०१/२०२२ च्या अनुसार ) यांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेटस अँड इन्फोर्समेंटऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (५४ सन् भावा आचतुरना (नामका) र २/४८,४८४ च्या जनुता १ प्या तरानुस्टारवस्त्रन अह राजनस्ट्रस्त जाक कार्यारवस्त्र अह करनास २००२) च्या अनुसार प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरर्स (इन्फोर्सिट) करन, २००२ चे कत्तर १३(२) सहावता (नियम ३) यांच्या अनुसार प्राप्त झान्या अधिकारांचा अवतंत्र करून याद्वारे आम जनतेला सूचित करीत आहेत की खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ता यांची विक्री ''ऑनलाईन इ लिलाव' 'प्रक्रियेच्या माध्यमातून येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी विक्री

तमतांची विक्री ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''नो रिकोर्स'' तत्वावर आणि आणि खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटी आणि शतींच्या अनुसार करण्यात येणार आहे.

१) रीना सुभाष पासी (कर्जदार / गहाणदार) (रूपये एक कंटी सदस्षष्ट से पित स्वयन को – ऑप. हार्किया पासी (हर्मादार)   १४ अ.०. १००१ (रूपये चार कोटी सदस्ष्य प्रके कोटी सदस्ष्य से सायटी लि., पाली नाका, वांद्रे – पश्चिम, मुंबई ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हवार मात्र)   १४ अ. राज सुभाष पासी (हर्मादार)   १४ मात्र)   १४ मात्र)   १४ मात्र)   १४ मात्र   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हवार मात्र)   १४ मात्र   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला प्रकेचाळीस हाला प्रकेचाळीस हाला प्रकेचाळीस हाला प्रकेचाळीस हाला प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ मात्र   १४ ४०००५० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ ४००००० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ ४००००० (रूपये चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ ४००००० (रूपये चार कोटी चार काटी चार कोटी प्रकेचाळीस हाला मात्र)   १४ ४००००० (रूपये चार कोटी चार कोटी चार काटी चार कोटी चार काटी चार का	कर्जदारांचे नाव	मागणी सूचनेप्रमाणे तारण कर्जाची रक्कम (रक्कम रुपयांत)	मिळकतीचे विवरण	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	मिळकतीच्या ई- लिलावाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत (रक्कम रुपयांत )	इसारा अनामत रक्कम (रक्कम रुपयांत)
	(कर्जदार / गहाणदार) २) श्री. सुभाष मुनीराम पासी (हमीदार/गहाणदार) ३) श्री. राज सुभाष पासी	(रुपये एक कोटी सदुसष्ट लाख अडतीस हजार अडुसष्ट आणि चौसष्ट	धीरज स्वप्न को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., पाली नाका, वांद्रे - पश्चिम, मुंबई ४०००५० मोजमापित ९०.९८ ची. मी. (चटई क्षेत्र), सौ. रीना सुभाष पासी यांच्याद्वारे गहाण	२४.०८.२०२५	रोजीस स. ११.०० ते दु. १.०० दरम्यान (प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित	४,४१,००,०००/- (रुपये चार कोटी एकेचाळीस लाख	(रुपये चार लाख

#### ई-लिलाव विकीच्या अटी आणि शर्ती

- मालमत्तेची विकी राखीव किंमतीच्या कमी रक्षमेस करण्यात येणार नाही आणि मालमत्तेची विकी प्रक्रिया ही यनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड जे तारण धनको म्हणन यांच्या मान्यतेस अधीन नारानाच्या चक्रम राख्या मन्याच्या क्या कर्मा करण्याय ज्याग नारा जाणा नारानाच्या सक्रा आक्रम हा चुना वा स्वाहं राहील. मालमनी विक्री, "के कुँ केथे आहे", आणि "जे आहे जमें आहें आणि "पिता अवलंब तत्ताचने" तत्वाचन रूपणात नेणार आहे. ई लिलाव विक्री प्रक्रिया "ऑनलाईन" आणि सेवा पुरवटादार मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि. वैब पोर्टल – www.auctionbazaar.com यांच्या माध्यमातून करण्यात येणार आहे

- बिघाड, इ. साठी जबाबदार नसेल. अशी परिस्थिती टाळण्याकरिता इच्छक बोलीदारांनी ई-लिलाव कार्यक्रमामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी आवश्यक पाँवर बॅक-अप इ. सह तांत्रिकरित्या ससज्ज आहे. याची खात्री करावी अशी विनंती करण्यात येत आहे. ात्रात्रकाराच पुराम जात, पाया जाता कराया जाता कराया त्या जात. इसारा रक्षम (ईएमडी) रक्षम आटीजीएम(ई)डी/पर्न्हफ्टी फंड ट्रान्सफ्टयामध्यमातून चालू खाते क्र. ००६००३८०००१८७, बैंकेचे नाव : एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, शाखा : फोर्ट, मुंबई, लाभार्थीचे नाव : युनिटी स्मॉल फायनान्स बैंक लिमिटेड, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६० येथे भरणा करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की,
- धनादेश / धनाकर्ष आर्दीच्या माध्यमातृन भरणा केलेल्या इंएमडीचा स्वीकार केला जाणार नाही राखीव किमतीपेक्षा कमी रकमेची बोली आणि/र्किंवा इंएमडी शिवाय सादर केलेली बोली यांचा स्वीकार केला जाणार नाही. बोलीदार आपली बोली क. २,००,०००/- ( रुपये दोन लाख
- मात्र) किंवा त्याच्या पटीत वाढव् शकतात. यशस्वी बोलीदार यांना बोली रक्कम /विक्री रक्कमेच्या २५% रक्कम (समाविष्ट आधीच प्रदान इसारा रक्कम) यशस्वी बोलीदार यांची घोषणा झाल्यानंतर ताबडतोब अदा करणे आवश्यक आहे
- प्रतारचा भारता, पाना भारता स्क्रम (प्रकार कमण्या २५% स्क्रम (समायद आयाच अतन इतार रक्षन) प्रवास वाचाना आयामार सामग्रास कारता कार्याच्या स्वास वाचाना आयामार सामग्रास कारता प्रवास वाचाना याचा वाचाना कार्याच्या स्वास प्रकास वाचाना वाचाना स्वास वाचाना अपया वाचाना याचा वाचाना स्वास वाचाना अपया आयामा वाचाना वाचाना
- उर्वरित ७५% रक्कम अदा करण्यासाठी मृदतवाढ देणे हा प्राधिकृत अधिकारी यांचा अधिकार असेल
- अयशस्वी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम ई-लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर विनाव्याज परत देण्यात येईल
- प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरीलप्रमाणे नमूद केलेला तपशील त्याच्या / तिच्या माहितीप्रमाणे, विश्वासाप्रमाणे आणि नोंदीप्रमाणे आहे. त्यात कोणतीही चूक असल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत.
- बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावासाठीच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा / प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा/रद करण्याचा अधिकाः प्राधिकृत अधिकारी यांचा आहे.
- प्रान्धिक असलेला प्रधार /भार यांची चौकशी बोलीटार यांनी स्वतंत्रपणे करावी, मालमतेचे हक्क, हक्क संबंध दर्जी यांची माहिती बोली सादर करण्यापूर्वी करून घ्यावी, बोली ऑनलाईन साद केल्यानंतर मालमत्तेच्या संदर्भातील भार आणि अन्य देयके यांच्या संदर्भात कोणताही दावा विचारात घेण्यात येणार नाही.
- सर्व ती देयके, देणी, भार वैधानिक किंवा अन्य ज्यात मिळकतीचे मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्क खरेदीदार यांनी अदा करणे आवश्यक आहे पुढील तपशिलकरीता युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड संपर्क श्रीम. अंजली परब, प्राधिकृत अधिकारी आणि श्री. अशोककुमार मंडा, मोबाईल क्र. ९८९२२९४८४१ यांना वरील
- विक्री प्रक्रियेत संपूर्ण रकम प्राप्त झाल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि अचल मालमत्तेचा ताबा त्यानंतर १५ दिवसांत विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसह (आवश्यक असेल तर)
- पूर्वनियोजीत वेळेनुसार प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मान्यतेने देण्यात येईल. त्याचप्रमाणे विक्री प्रमाणपत्र खरेदीदार यांच्या नावे असेल आणि ते कोणत्याही अन्य व्यक्तीच्या नावे जारी करण्य १६. कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे वैधानिक विक्री सुचना सरफैसी रूल्स. २००२ नियम ८ आणि ९ अनुसार देण्यात येत आहे आणि विक्री प्रक्रिया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ
- फायानिशाल असेट्स थेंड इन्कोमेंम्टऑफ सिक्युरिटी इंटरिस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम आणि अटी यांना अधीन असेल. १७. लिलाव सूचना बेंकेचे संकेतस्थळ https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html येथे पाहता येईल. सदर सूचना कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सरफैसी ॲक्ट आणि त्यांनतरच्या लिलावा विक्रीच्या अंतर्गत बनविलेल्या नियमांनुसार वैधानिक ३० दिवसांची सूचना म्हणून

स्थळ: मुंबई दिनांक: १६/०७/२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करीत

## nuvama

## सार्वजनिक सूचना

याद्वारे गुंतवणूकदारांच्या निदर्शनास आणून देण्यात येत आहे की काही अज्ञात व्यक्ती, प्रिया आणि युसूफ तातारपूर या नावाच्या व्यक्ती आमच्या कंपनीचा हिस्सा असल्याचा चुकीच्या पद्धतीने दावा करून हे गुन्हेगार +९१ ८९०२० ९६८१६, +९१ ८७९१९ ८८५०० या मोबाईल नंबरचा वापर करून हे निर्दोष गुतवणूकदारापर्यंत पोहोचण्यासाठी आणि जनतेची दिशाभूल करण्याचा प्रयत्न करत आहेत आणि इतर चुकीच्या मार्गांनी नुवामाशी जोडलेले असल्याचा आभास देण्यासाठी आमच्या नावाचा गैरवापर करत आहेत.

कृपया आपल्याला कळविण्यात येत आहे की , नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्याच्या उपकपन्या / समूहातील कपन्या याचा सदर व्यक्तीशी / सस्थाशी कोणत्याही प्रकारे काहीही संबंध नाही. त्यांचे व्यावसायिक कामकाज, उपक्रम किंवा त्यांनी केलेल्या कोणत्याही प्रतिनिधित्वात आमचा कोणत्याही प्रकारचा सहभाग नाही. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटे.ड. आणि त्यांच्या उपकंपन्या/ समूहातील कंपन्या कधीही खात्रीने परताव्याची किंवा हमी देण्याचे आश्वासन देणार नाहीत किंवा देऊ क रणार नाहीत किंवा व्हॉटसॲप सारख्या कोणत्याही सोशल मीडिया प्लॅटफ फॉर्मद्वारे गुतवणूकदाराशी संपर्क साधणार नाहीत. नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड आणि त्याच्या उपकंपन्या/ समूहातील कंपन्या किंवा त्यांचे कर्मचारी असल्याचे भासविणाऱ्या सदर व्यक्ती/ संस्थाशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करताना, गुतवणूकदारांना योग्य चाणाक्षपणा आणि खबरदारी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे आणि त्याच्या उपकंपन्या/समूह कंपन्या किंवा त्याच्या कर्मचाऱ्यांची तोतयागिरी करून अशा अनधिकत सप्रेषण/व्यक्ती/प्लॅटफफॉर्मशी व्यवहार करताना सपर्ण योग्य ती काळजी घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी की, कोणाही व्यक्तीने सदर व्यक्तीशी/ संस्थाशी अशा पद्धतीने योग्य पडताळणी न करता कोणत्याही प्रकारे स्वेच्छेने कोणताही व्यवहार केल्यास. ते त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीने तो व्यवहार करतील आणि त्याचा खर्च आणि परिणाम याची जबाबदारी त्याची स्वत:ची असेल

आम्ही सर्व गुतवणूकदारांना जागरूक राहण्याची आणि खबरदारीच्या उपाययोजना करण्याची विनती करत आहोत. तुम्हाला काही शका असल्यास किंवा पडताळणी करून घ्यायची असल्यास, कृपया आमच्या अधिकृत माध्यमाशी किंवा मदत कक्ष (हेल्पडे स्कशी) १८००-१०२-३३३५ किंवा helpdesk@nuvama.com संपर्क साधावा. या गोष्टीकडे आपण लक्ष दिल्याबद्दल धन्यवाद.

करिता **नुवामा वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटे**ड

#### माननिय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठासमो सी.पी. (सीएए)/१५२/एमबी/२०२५ सह जोडलेले सी.ए. (सीएए)/८६/एमबी/२०२५

कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणी;

कंपनी कायदा २०१३ चे कलम २३० ते २३२ आणि इतर लाग असलेल्या तस्तदीं प्रकरणी

ग्रहेलवार्डम रिटेल फायनान्य लिमिटेड ('इस्तांतरणकर्ता कंपनी') आणि ईसीग्रल फायनान्य लिमिटेड ('हस्तांतरीत कंपनी') आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांमधील एकत्रीकरण योजनेच्या ('योजना' किंवा 'एकत्रीकरणाची योजना') प्रकरणी

### ग्डेलवाईस रिटेल फायनान्स लिमिटेड

ंदणीकृत कार्यालय टॉवर ३, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, केरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र — ४०००७० येथे आहे. ...पहिली याचिकाकर्ता कंपनी सीआयएन: U67120MH1997PLC285490

र्टमीएल फायनान्स लिमिटेड ोंद्रणीकृत कार्यालय टॉवर ३, विंग बी, कोहिनुर सिटी मॉल, कोहिनुर सिटी,

केरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र — ४०००७० येथे आहे. ...दसरी याचिकाकर्ता कंपनी सीआयएन: U65990MH2005PLC154854

(पहिली याचिकाकर्ता कंपनी आणि दुसरी याचिकाकर्ता कंपनी यांना एकत्रितपणे **'याचिकाकर्त्या कंपन्या** 

#### याचिकेच्या सुनाविणीची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम २३० ते २३२ अंतर्गत एडेलवाईस रिटेल फायनान्स लिमिटेड (**हस्तांतरणकर्ता कंपनी)** आणि ईसीएल फायनान्स लिमिटेड **(हस्तांतरीत कंपनी)** आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांमधील एकत्रीकरण योजनेला मंजुरी देण्यासाठी एक याचिका दिनांक ३ जुलै २०२५ रोजी याचिकाकर्त्या कंपन्यांनी सादर केली होती आणि ती याचिका दिनांक १० जुलै २०२५ रोजीच्या आदेशानुसार गननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण ("एनसीएलटी") यांच्या मुंबई खंडपीठासमोर दिनांक २२ ऑगस २०२५ रोजी सनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

ा याचिकेचे समर्थन किंवा विरोध करू इच्छिणा—या कोणत्याही व्यक्तिने त्याने/तीने किंवा त्याच्या/तीच विकलाने स्वाक्षरीकरून, त्याचे/तीचे पुर्ण नाव आणि पत्यासह अशा हेतूंची सूचना याचिकाकर्त्यां कंप्रन्यांच्या विकलाला पाठवावी, जेणेकरून ती सूचना याचिकेच्या अंतिम सुनावणीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेच्या दोन देवस आधी याचिकाकर्त्यों कंपन्यांच्या वकीलांना पोहचता येईल. जर तो/ती याचिकेला विरोध करु इच्छित ासेल, तर विरोधाचे कारण आणि शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह सादर करावी लागेल. अशा निवेदनाची सचनेची प्रत संबंधित याचिकाकर्त्या कंपनीला सद्धा त्याच वेळी देण्यात यावी

पाचिकेची एक प्रत कोणत्याही व्यक्तिला त्यासाठीचे विहित शुल्क भरल्यानंतर अधोस्वाक्षरीकर्त्याद्वारे प्रदान केली जाईल.

भाज दिनांक १८ जुलै २०२५

याचिकाकर्त्या कंपन्यांचे वकील ३०७ राम निमी इमारत, तिसरा मजला मंडलिक रोड, कुलाबा, मुंबई — ४००००५

श्री. हेमंत सेर्ठ

## जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू-५६००७१. <u>विभागीय शाखा कार्यालय:</u> मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७

ई-लिलाव सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कळ्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस 🗟 जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि 📑 आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह- कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	१४.०७.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण	
8	५६३९४२०००३७४५ आणि ४५६३९४३००००८६७	१) अजय कन्हैय्यालाल दिकवाल, २) अलका अजय दिकवाल	9.90.7078	२०.०६.२०२५	रू. ७,३६,४०४.०० (रूपये सात लाख छत्तीस हजार चारशे चार मात्र)	०५.०८.२०२५ स.९.३० ते सांय.५.००	रू. ४,४६,०००/- (रूपये चार लाख सेहेचाळीस मात्र)	रू. ४४,६००/- (रूपये चव्वेचाळीस हजार सहाशे मात्र)	१९.०८.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१८.०८.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे-४११०३७.	
	तारण मत्तांचा तपशील: जमीन मोजमापित ०.३२५१ चौ. मी., गट क्र. २३८/१, प्लॉट क्र. ५३, ब्लॉक हाऊस क्र. ५, मंगलमूर्ती पार्क (फेज-२), मौजे कुसुंबे केएच., ता. आणि जिल्हा जळगाव ४२५००१ येथे असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, वर किंव विशेने, पूर्वेला: सामाईक ५ फूट बीओआय आणि लगतचा ब्लॉक क्र. ७४/७, पश्चिमेला: ब्लॉक क्र. ५३/१, दक्षिणेलो: ब्लॉक क्र. ५३/६ आणि ५३/७, उत्तरेला: १० फू. रस्ता										
?	४५६४९४२०००४२२ ३१८५९४३००००२३१ आणि ३१८५९४१००००४४		२५.०१.२०२४	१६.०५.२०२४	(रूपये तेवीस लाख एकोणपन्नास हजार चारशे बारा आणि पैसे त्र्याण्णव मात्र)	०५.०८.२०२५ स.९.३० ते सांच.५.००	रू. १५,७५,०००/- (रूपये पंधरा लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)	रू. १,५७,५००/ – (रूपये एक लाख सत्तावन्न हजार पाचशे मात्र)	१९.०८.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१८.०८.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाञ्जा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे–४११०३७.	
	तारण मत्तांचा तपशीलः जीमन मोजमापित ५०४ चौ. फू., नवीन विस्तार सीटी सर्व्हें क्र. ५९४६, फ्लॅट क्र. ३०१, आनंद पार्क, अभय नगर, ता. मिरज, जिल्हा सांगली-४१६४१६ येथे असलेल्या आणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, वर किंवा दिशेने: पुर्वेला: ३० फूट रस्ता, पश्चिमेला: सीटी सर्व्हें क्र. ५९४५, दक्षिणेला: ८० फू. रस्ता, उत्तरेला: सर्व्हें क्र. ५९४५.										
æ	४५६३९४२०००३११०	<ol> <li>त्रयदीप देविदास कोळी,</li> <li>मंगला देविदास पवार,</li> <li>देविदास हिलाल पवार</li> </ol>	११.०७.२०२४	३०.०६.२०२५	रू. १८,६५,१२३.२० (रूपये अठरा लाख छपन्न हजार एकशे तेवीस आणि पैसे वीस मात्र)	०५.०८.२०२५ स.९.३० ते सांय.५.००	रू. १४,२२,०००/ – (रूपये चौदा लाख बावीस हजार मात्र)	रू. १,४२,२००/ – (रूपये एक लाख बेचाळीस हजार दोनशे मात्र)	१९.०८.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१८.०८.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे-४११०३७.	
		मिन मोजमापित ८९.६० चौ. मी. रस्ता, <b>पश्चिमेला:</b> गट क्र. ६४०					आव्हाणे, ता. आणि वि	जेल्हा जळगाव-४२५०	०१ येथे असलेल्या ३	गाणि स्थित स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग,	
8	30898530008000	१) लक्ष्मण शिवाजी खांडेकर, २) काजेरी लक्ष्मण खांडेकर	१७.१०.२०२४	२१.१२.२०२४	रू. २३,७८,२३७.९२ (रूपये तेवीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे सदतीस आणि ब्याण्णव मात्र)	০५.০८.२०२५ ০९:३० अचीं ০५:০০ झच	रू. १८,००,०००/- (रूपये अठरा लाख मात्र)	रू. १,८०,०००/ – (रूपये एक लाख ऐंशी हजार मात्र)	१९.०८.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१८.०८.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाञ्जा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे–४११०३७.	
		मिन मोजमापित ३००० चौ. फू., ो मिळकत, <b>पश्चिमेला:</b> सोलापृ						ते सर्व भाग आणि विभा	ग आणि सदर जमिन	खालीलप्रमाणे सीमाबध्दः वर किंवा दिशेनेः पूर्वेलाः	
4	४५६४९४३००००९४५	<ul> <li>१) पंकज पांडुरंग पाटील,</li> <li>२) मंगल पांडुरंग पाटील,</li> <li>३) निमता धनाजी पाटील,</li> <li>४) पांडुरंग ज्ञानदेव पाटील</li> </ul>	२०.१२.२०२३	26.02.2028	रू. २३,१६,३७५.३० (रूपये तेवीस लाख सोळा हजार तीनशे पंच्याहत्तर आणि पैसे तीस मात्र)	०५.०८.२०२५ स.९.३० ते सांय.५.००	रू. १५,८४,०००/- (रूपये पंधरा लाख चौऱ्याऐंशी हजार मात्र)	रू. १,५८,४००/ – (रूपये एक लाख अञ्जावन्न हजार चारशे मात्र)	१९.०८.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१८.०८.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे-४११०३७.	
	उताऱ्यानुसार एकूण क्षेत्र ९३.		अप क्षेत्र ११२.३८	चौ. मी.) चे ते सर्व						ावरील इतर जुन्या पक्क्या घराचे पूर्ण बांधकाम. करनिर्धारण पाटील यांची मिळकत <b>, पश्चिमेला:</b> श्री. अनिल ज्ञानदेव	
Ę	३१८५९४२००००२१ आणि ३१८५९४३००००२०२	१) सहाम शमशुद्दीन शेख, २) असामा शमशुद्दीन शेख, ३) शमशुद्दीन मासीम शेख	09.06.7078	\$8.90.7078	रू. २५,३७,३५१.२१ (रूपये पंचवीस लाख सदतीस हजार तीनशे एकावन्न आणि पैसे एकवीस मात्र)	०५.०८.२०२५ स.९.३० ते सांय.५.००	रू. १८,८२,०००/- (रूपये अठरा लाख ब्याऐंशी हजार मात्र)	रू. १,८८,२००/ – (रूपये एक लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे मात्र)	१९.०८.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१८.०८.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे-४११०३७.	
		मिन मोजमापित १८०.१२ चौ. में चे <b>मेला:</b> प्लॉट क्र. १६, <b>दक्षिणे</b>				, नवीन सर्व्हे क्र. ११	३/२ मध्ये, प्लॉट क्र. १	७, कुपवाड, ता. मिरज	, जिल्हा सांगली-४	१६४१६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, वर किंवा दिशेने,	
9	४५६४९४२०००४२४०	<ol> <li>१) सतीश रामचंद्र पोवार,</li> <li>२) रामचंद्र विष्णू पोवार,</li> <li>३) छाया रामचंद्र पोवार</li> </ol>	08.09.7078	०६.११.२०२४	(रूपये सतरा लाख पस्तीस हजार चारशे सदतीस आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र)	०५.०८.२०२५ स.९.३० ते सांय.५.००	रू. १०,६९,०००/ – (रूपये दहा लाख एकोणसत्तर हजार मात्र)	रू. १,०६,९००/ – (रूपये एक लाख सहा हजार नऊशे)	१९.०८.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१८.०८.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाञ्जा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे–४११०३७.	
		मीन मोजमापित प्लॉट क्षेत्र ३८. <sup>:</sup> <b>ग दिशेने: पूर्वेला:</b> प्लॉट क्र. ए						३, मौजे कणेरी, ता. क	रवीर, जिल्हा कोल्हा	पूर-४१६२३४ येथे असलेल्या स्थावर मिळकतीचे ते सर्व	
۷	४५६३९६१००००२३० आणि ४५६३९४१००००३३८	<ul><li>१) श्रावण गोपाळ महाले,</li><li>२) दिगंबर गोपाळ महाले,</li><li>३) दिपाली दिगंबर महाले</li></ul>	२२.१२.२०२३	03.09.7074	रू. २५,६९,९०९.७० (रूपये पंचवीस लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे नऊ आणि पैसे सत्तर मात्र)	०५.०८.२०२५ स.९.३० ते सांय.५.००	रू. १८,३२,०००/- (रूपये अठरा लाख बस्तीस हजार मात्र)	रू. १,८३,२००/ – (रूपये एक लाख त्र्याऐंशी हजार दोनशे मात्र)	१९.०८.२०२५ @ स. ११.३० वा.	१८.०८.२०२५, सायं. ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉलसमोर, पुणे–४११०३७.	

**सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्वेला:** रस्ता आणि वसाहत, **पश्चिमेला:** प्लॉट क्र. ३३, **दक्षिणेला:** गट क्र. ६५१, उत्तरेलो: ब्लॉक क्र. २. मिळकती जे आहे जेथे आहे तत्याने'' आणि जे आहे जसे तत्याने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील. मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर: संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी:

**तारण मत्तांचा तपशीलः** गट क्र. ६४१, प्लॉट क्र. ४९, मौजे आव्हाणे, ताल्का आणि जिल्हा जळगाव-४२५००१ येथे असलेल्या सदर मिळकतीच्ये तस्व भाग आणि विभाग, ज्याचे क्षेत्र मोजमापित ९०.८४ चौ. मी. ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्र ६९.६७ चौ. मी. आणि सदर मिळकतीच्या

info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकूर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा क्र** ८४३३५०८७५९), **श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र**.: ६३६२९५१६५३) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार

यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. सही/-प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड दिनांक : १८.०७.२०२५, ठिकाण: पुणे



## जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल७४१४०एमएच१९९२पीएलसी०६८३७९ नोंदणीकृत कार्यालयः रिगस मॅग्नम बिझनेस सेंटर, ११ वा मजला, प्लॅटिना, ब्लॉक जी, प्लॉट सी-५९, बीकेसी, वांद्रे (पू.), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५१. दू. क्र.: +९१ २२ ६८८४१७४१ वेबसाईटः www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited

#### 33 व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

- १. कंपनीच्या सभासदांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, १९ सप्टेंबर, २०२५ दिनांकित सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ मार्फत एमसीए आणि ०३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ यांच्या अनुपालनांत जीई पाँवर इंडिया लिमिटेड ('कंपनी') ची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') गुरुवार, १४ ऑगस्ट, २०२५ रोजी सं. ११.३० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत ३३ व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी
- २. संबंधित कायदे व सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, एजीएमची सूचना आणि आ. व. २०२४-२५ साठी अलिप्त आणि एकत्रित वित्तीय विवरणे त्यासह संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि त्यास जोडण्याची गरज असलेले अन्य दस्तावेज ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडे नोंदवलेले आहेत त्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना पाठविण्यांत येतील. पुढे, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले नाहीत त्या भागधारकांना जेथे वार्षिक अहवालाचे संपूर्ण तपशील उपलब्ध असतील त्या नेमक्या मार्गासह वेबलिंक पुरवणारे एक पत्र पाठवले जाईल. वरील दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट (https://www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited) वर, स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाईट (www.bseindia.com व www.nseindia.com)) वर देखील उपलब्ध असतील.
- ३. ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची/आद्यतन करण्याची पध्दतः
- प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण करणारे सभासद, ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेसेस कंपनीकडे नोंदवले/आद्यतन केले नाहीत त्यांनी कृपया https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/default.aspx येथे उपलब्ध पुष्ट्यर्थ दस्तावेज सह आवश्यक आयएसआर १ प्रपत्र सह सादर करून केवायसी सह नोंदवावेत/आद्यतन करावेत. तपशीलवार एफएक्यू https://ris.kfintech.com/faq.html या लिंक वर उपलब्ध आहे.
- इलेक्ट्रॉनिक पध्दतमध्ये धारण केलेल्या सिक्युरिटीजसाठी इमेल आणि मोबाईल तपशील अद्ययावत करणे वर अधिक माहितीसाठी जेथे डिमॅट खाते केले आहे त्या संबंधित डीपज्कडे कृपया संपर्क साधावा.
- एजीएममध्ये सहभाग आणि मतदानासाठी त्यांचे नोंदणीकृत ईमेल आयडीमध्ये लॉग इन क्रेडियंशिअल्स आणि एजीएम सूचनेसह वार्षिक अहवाल पाठवण्यासाठी कंपनीला शक्य होण्यासाठी ०७ ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा पूर्वी त्यांचे केवायसी आणि ईमेल आयडी अद्ययातन करण्यासाठी सभासदांना विनंती आहे.
- ४. डिमटेरिअलाईज्ड पध्दतीने, प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी रिमोटली व्होटींग करण्याची (''रिमोट ई– व्होटींग'') आणि ज्यांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले नसतील त्या सभासदांसाठी पध्दत एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेतील सर्व टीपा आणि खास करुन एजीएम मध्ये सहभागी होण्याची पध्दत, रिमोट ई-व्होटींग किंवा एजीएम मध्ये ई-मतदानाची पध्दत काळजीपूर्वक वाचाव्यात.
- . प्रत्यक्ष शेअर्सच्या हस्तांतरण विनत्यांच्या पुनर सादरीकरणासाठी विशेष विभाग:
- ०२ जुलै, २०२५ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५-९७ ला अनुसरून, गुंतवणूकदारांना गुंतवणूक करणे सोयीचे व्हावे आणि त्यांनी खरेदी केलेल्या रोख्यांमधील गुंतवणूकदारांचे अधिकार सुरक्षित ठेवण्याच्या दृष्टीने, फक्त ०१ एप्रिल, २०१९ च्या अंतिम मुदतीपूर्वी चे दाखल केले होते आणि ०७ जुलै, २०२५ पासून ०६ जानेवारी, २०२६ पर्यंत सहा महीने कालावधीसाठी दस्तावेज/प्रक्रियांच्या कमतरता/किंवा अन्य कारणांनी फेटाळलेले/परत केलेले/दखल न घेतलेले हस्तांतरण विलेखांच्या पुनर सादरीकरणासाठी एक विशेष विभाग उघडण्याचे ठरवण्यात आले. ह्या कालावधीत, जे रोखे हस्तांतरणासाठी पुन्हा सादर केले (आजमितीस कंपनी/आरटीए केफिन टेक्नॉलाजीज लिमिटेड)कडे प्रलंबित असलेले धरून) ते फक्त डिमॅट स्वरूपात जारी केले जातील. अशा हस्तांतरण-नि-डिमॅट विनत्यांसाठी सुयोग्य प्रक्रिया अनुसरली जाईल. संबंधित सर्क्युलरची प्रत कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.gevernova.com/regions/asia/in/ge-power-india-limited वर उपलब्ध आहे.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून जीई पॉवर इंडिया लिमिटेड साठी सही/-

कामना तिवारी

**ठिकाणः** नॉयडा दिनांकः १७ जुलै, २०२५

कंपनी सेक्रटरी आणि अनुपालन अधिकारी

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रूती सेंटर, एमआयडीसी **PICICI Bank** टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

#### [ नियम ८(६) चे तरतृदीकडे पहा ] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकड़े गहाण्/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **गृत्यक्ष तावा** आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ' आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

कर्जदाराचे / सह-काही असल्यास ज्ञात बोजासह थकबाकी आरक्षित मालमत्तेच्या | ई-लिलाव मूल्य (₹) परीक्षणची तारीख कर्जदाराचे / तारण मतेचा तपशील रक्कम ्ड्सारा अनामृत ठेव तारीख हमीदाराचे नाव/ आणि ₹ आणि वेळ कर्ज खाते क्रमाक वेळ (जी) (ए) (बी) (डी) (ई) (एफ) जुलै १५, २०२ सकाळी श्री शिवम रामप्रताप द्विवेदी पुलॅट नं. बी-३०१/३०२, तिसरा मजला, बी ऑगस्ट (कर्जदाराचे), श्रीमती राखी शांतीलाल व्होरा, बिल्डिंग राहुल नगर टाईप ३/३, राहुल नगर कुरगाव, सर्व्हे नंबर १७८, बोईसर ₹७,०० 66.23 6.202 000/-२७०/-क्पिश इन्फ्रांक्विप पश्चिम, गाव कुरगाव, तारापूर रोड, महाराष्ट्र-(जुलै ₹ ११:०० ते ११:०० ..०० दुपारी ०२:०० पर्यंत पासून ₹,७°, °°°/-यव्हेट लिमिटेड ४०१५०१. पर्यंत) (सह–कर्जदाराचे). कर्ज खाते क्रमांक-I BTNF00005196622 LBMUM00005355650 2. श्रीमती गीता देवी फ्लॅट क्रमाक १०४, पहिला मजला, विग, श्री ऑगस्ट ११,५०, ०००/-रन्क्लेव्ह, पोलिस कॉलनी, बोईसर पूर्व, (कर्जदाराचे), 6,202 श्री भरत कुमार चौधरी (सह-कर्जदाराचे), ०५९/-(जुलै महाराष्ट्र, पालघर– ४०१५०१. मोजमापित संकाळी ११:०० क्षेत्र-३६.२४ चौरस मीटर बिल्टअप एरिया ३१, २०२५ पर्यंत) १,१५ पासून किर्ज खाते क्रमांक ०५:० पर्यंत 000/-LBTNE00005174693 श्री पवनकुवर नरेंद्रसिंग फ्लॅट क्रमांक १०५, पहिला मजला, बी विंग, जुलै ऑगस्ट १२,३०, इमारत क्रमांक ४. प्रकार डी. गोकळ धाम १२,४८, राज़पुरोहित (कर्ज़दाराचे), हेद्रसिंग राजपुरोहित अपार्टमेट म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, £ ₹ ₹ / ११:०० ते दुपारी ०२:०० ११:०० पासून श्री लक्ष्मण सिंग पारसनाथ नगरी, लॅंड बेअरिंग गॅट क्रमांक १५४/बी, १८४/२ आणि १८५, उमरोली पूर्व, उमरोली गावात, ता. पालघर, जिल्हा– पालघर, पा्लघर– ४०९४०४, मोजमापित १,२३, ०००/-[सह–कर्जदाराचे) ३१, २०२५ कर्ज खाते क्रमांक LBVRR00005123866 क्षेत्र – सुमारे ३२.९७ चौरस मीटर कार्पेट एरिया + बाल्कनीचे फ्लॅट क्रमांक ६०५, सहावा मजला, बी विंग, ब्लॉक क्रमांक १०, बालाजी प्लॅटिनम, सर्वेक्षण 4 श्री पकज रमणलाल परमार ऑगस्ट 36,30, ४०,७१ कर्जदाराचे) 6.202 रे१९/-(जुलै ें दुपारी ०२:०० ते श्री बिजल पंकज परमार क्रमाक ८६०, ८७५, हिस्सा क्रमाक १, संकाळी ११:०० (सह-कर्जदाराचे), (भाग) ४ (भाग), ५ (भाग), ६ (भाग), सध्याकाळी पासून किर्ज खाते क्रमाक (भाग), द बकर रेस्टॉरंट जवळ, आगाशी रोड, 3,63 पर्यंत) 000/-कुभारवाडा, गाव: आगाशी, विरार पश्चिम, TBMUM00006307058 तालुका – वसई, ठाणे पालघर – ४०१३०१ मोजमापित क्षेत्र – सुमारे ५९.९२ चौ.मी. म्हणजे LBMUM00006312821

६४५ चौरस फूट कार्पेट एरिया 5. श्री अविनाश दिलीप फ्लॅट क्रमांक ५०४, ५वा मजला, सी विंग, इमारत क्रमांक २ु, सेक्ट्र ४ू, ''शालिभद्रुं ऑगस्ट १८,२०, ०००/-१९, २०२५ सकाळी ८,२०२५ सकाळी धनावडे (कर्जदाराचे) ६८६/-(जुलै |श्री वनिता दिलीप धनावडे, यशु'', यशवत गौरव कॉम्प्लेक्स जवळ, जैन ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत ११:०० पासून श्रीमती दिलीप गणपत ₹ मदिराजवळ, सर्व्हे क्रमाक २०१, २०३, गाव निलेमोर, नालासोपारा पूर्व, ता. वसई, पालघर- ४०१२०३, मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ३१. २०२५ १,८२, धनावडे (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक 000/-३१५ चौरस फूट कार्पेट एरिया LBTNE00005711185 LBTNE00005826163 फ्लॅट क्रमांक २०१, दुसरा मजला, विनायक धाम, गॅट क्रमांक ८९, हिसा क्रमांक ३ 6. श्री मितेश करमशी पटेल ऑगस्ट १६,५०, ०००/-(कर्जदाराचे), ३३,२१, ०८,२०२५ सकाळी पायकी, गाव वेवूर, पालघर- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ५६२.३२ चौरस फूट म्हणजे ५२.२६ चौरस मीटर कार्पेट एरिया. ८५६/-(जुलै ं दुपारी ०२:०० ते सध्याकाळी श्रीमती सुषमा मितेश पटेल ११:०० पासून (सह–कर्जदाराचे). ३१, २०२५ पर्यंत) कर्ज खाते क्रमाक १,६५, LBPLG00005957921 LBMUM00005978283 000/-फ्लॅट क्र. ००४, इन सी विंग मध्ये, तळ मज़ला, प्रकार– ब्री, ''पवन लॅंडमार्क'' म्हणून 7 श्री राजेश जी हेगूडे ऑगस्ट (कर्जदाराचे), श्रीमती ₹,१४,०२ 6.2020

ओळखली जाणारी इमारत. भ–भाग सर्वेक्षण क्रे.

६५/२ आणि ६५/३सी येथे स्थित, प्रकार बी,

बोईसर पश्चिम, गाव पास्तळ, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर ठाणे– ४०१५०४. मोजमापित

क्षेत्र- फ्लॅट क्रमांक ००४–४३ ३८ चौरस मीटर कार्पेट ओपन पार्किंग क्षेत्र ७३.४२ चौ.मी. फ्लॅट क्रमांक ००५, सी विंग मध्ये, तळ मजला, प्रकार – बी, ''पवन लॅंडमार्क्'' म्हणून ओळखली

जाणारी इमारत, भू–भाग सर्वेक्षण क्रमांक ६५/२ आणि ६५/३सी, प्रकार बी, बोईसर पश्चिम,

॰४७/-(जुलै

३१, २ॅ०२५

पर्यंत)

000/-

8,00

000/-

११,००, ०००/-

संकाळी

११:०० ते

े दुपारी ०२:०० पर्यंत

संक्राळी

११:००

पासून

गाव् पास्तळ, तालुका पालघूर, जिल्हा पालघर 2.20 ठाणे– ४०१५०४ मोजमापित क्षेत्र-फ्लॅट क्रमांक ००५-५३.७८ चौरस मीटर कार्पेट ओपन स्पेस पार्किंग १२५.२५ चौरस मीटर ऑनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटर

आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना **ऑगस्ट ०७, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजूणेपूर्वी एकूण् थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. सभाव्य बोलीदारानी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमाक ०२ समोर, मरोल** एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ याचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **ऑगस्ट ०७, २०२५** रोजी **सध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **ऑगस्ट ०७, २०२५** रोजी **सध्याकाळी ०५.०**० वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरत्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी जर सभाव्य बोलीदाराना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयर्सीआयसीआय बँक** लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्स गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे ऑगस्ट ०७, २०२५रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय

**बँक लिमिटेड''** याच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा. पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय** बँक कर्मचारी फोन् नबर ९८३३६९९०१३/९१६८६८८५२९ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज १. व्हॅल्यूट्स्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, यानादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनाक : जुलै १८, २०२५, प्राधिकत अधिकारी आयसीआय सीआय बँक लिमिटेड

(सह-कर्जदाराचे)

LBPVL00005045802