



Genus Paper & Boards Ltd

(A Kailash Group Company)

CIN No : L21098UP2012PLC048300 PAN NO-AAECG5483A



September 04, 2026

BSE Limited (Corporate Relationship Department), 1 st Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai – 400001 Fax No.: 022-22723719 / 22723121 / 22722039 E-mail: corp.compliance@bseindia.com Scrip Code: 538961	National Stock Exchange of India Ltd. (Listing & Corporate Communications), Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051 Fax No: (022) 26598237 / 38 E-mail: cc_nse@nse.co.in Symbol: GENUSPAPER
--	---

Dear Sir(s),

Sub: Copy of Public Notice advertised in Newspapers

Please find enclosed herewith copy of public notice advertised in the newspapers with regard to completion of dispatch/emailing of Notice of the 15th Annual General Meeting (AGM) along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26, E-voting Schedule, Record/Cut-off Date and Book Closure of Register of Members & Share Transfer Books for the purpose of the said AGM.

You are requested to take the aforesaid on record and oblige.

Thanking you,

Yours truly

For **Genus Paper & Boards Limited**

Kunal Nayar
Company Secretary

Encl: A/a

...continued from previous page.

The Issue was being made in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, through the Book Building Process, wherein not more than 50% of the Issue was available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") ("QIB Portion"), provided that our Company in consultation with the BRLMs allocated 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis by our Company, in consultation with the BRLMs, in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of the Anchor Investor Portion, 40% was reserved for allocation as follows, (i) 33.33% was reserved for allocation to domestic Mutual Funds, and (ii) 6.67% for life insurance companies and pension funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds, life insurance companies and pension funds at or above the price at which the allocation was made to Anchor Investors ("Anchor Investor Allocation Price"). Any under-subscription in (i) above, the allocation was made to domestic Mutual Funds. Further, 5% of the Net QIB Portion was available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price, and the remainder of the Net QIB Portion was available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion (defined hereinafter) were added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Issue was available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders ("Non-Institutional Portion") of which one-third of the Non-Institutional Portion was available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹200,000 and up to ₹1,000,000 and two-thirds of the Non-Institutional Portion was available for allocation to Bidders with an application size of more than ₹1,000,000 and under-subscription in either of these two sub-categories of Non-Institutional Portion would have been allotted to Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. Further, not less than 35% of the Issue was available for allocation to Retail Individual Investors ("Retail Portion"), in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All Bidders (except Anchor Investors) were required to participate mandatorily participate in this Issue only through the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing their respective bank account including UPI ID for Retail Individual Investors using UPI Mechanism (defined hereinafter) in which the Bid Amount were blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or pursuant to the UPI Mechanism, as the case may be. Anchor Investors were not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page 466 of the Prospectus.

The bidding for Anchor Investor opened and closed on Thursday, August 27, 2026. The Company received 19 applications from 11 Anchor Investors for 5,454,518 Equity Shares. The Anchor Investor Issue Price was finalized at ₹429 per Equity Share. A total of 5,034,964 Equity Shares were allocated under the Anchor Investor Portion aggregating to ₹2,159,999,556.00/-.

The Issue received 6,352,821 applications for 1,687,752,520 Equity Shares resulting in 100.56 times subscription as disclosed in the Prospectus. The details of the applications received in the Issue from Retail Individual Bidders, Non-Institutional Bidders and QIBs are as under (before rejections):

Sr. No.	Category	No. of Applications received*	No. of Equity Shares applied	No. of Equity Shares Reserved as per Prospectus	No. of times Subscribed	Amount (₹)
A	Retail Individual Investors	5,912,117	247,238,208	5,874,126	42.09	106,067,088,942.00
B	Non-Institutional Investors -More than 2 Lakhs Upto 10 Lakhs	286,598	143,706,100	839,161	171.25	61,849,447,190.00
C	Non-Institutional Investors -Above 10 Lakhs	153,865	370,529,178	1,678,322	220.77	158,956,025,276.00
D	QIBs (excluding Anchors Investors)	222	920,824,516	3,356,643	274.33	395,033,717,364.00
E	Anchor Investors	19	5,454,518	5,034,964	1.08	2,339,988,222.00
Total		6,352,821	1,687,752,520	16,783,216	100.56	724,046,266,994.00

Final Demand

A summary of the final demand as per NSE and BSE as on the Bid/Issue Closing Date at different Bid prices is as under:

Sr. No	Bid Price	No. of Equity Shares	% to Total	Cumulative Total	Cumulative % of Total
1	408	371,824	0.02	371,824	0.02
2	409	28,764	0.00	400,588	0.02
3	410	79,322	0.00	479,910	0.03
4	411	12,138	0.00	492,048	0.03
5	412	11,662	0.00	503,710	0.03
6	413	3,468	0.00	507,178	0.03
7	414	6,800	0.00	513,978	0.03
8	415	72,692	0.00	586,670	0.03
9	416	6,426	0.00	593,096	0.03
10	417	10,200	0.00	603,296	0.04
11	418	22,508	0.00	625,804	0.04
12	419	34,884	0.00	660,688	0.04
13	420	129,778	0.01	790,466	0.05
14	421	25,330	0.00	815,796	0.05
15	422	15,062	0.00	830,858	0.05
16	423	13,906	0.00	844,764	0.05
17	424	16,694	0.00	861,458	0.05
18	425	87,788	0.01	949,246	0.06
19	426	60,554	0.00	1,009,800	0.06
20	427	286,382	0.02	1,296,182	0.08
21	428	405,790	0.02	1,701,972	0.10
22	429	1,484,516,024	86.59	1,486,217,996	86.69
23	CUT-OFF	228,208,442	13.31	1,714,426,438	100.00
TOTAL		1,714,426,438	100.00		

The Basis of Allotment was finalized in consultation with the Designated Stock Exchange, being NSE on September 2, 2026.

A. Allotment to Retail Individual Bidders (After Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Retail Individual Bidders, who have bid at cut-off or at the Issue Price of ₹429 per Equity, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 40.24 times. The total number of Equity Shares Allotted in Retail Individual Bidders category is 5,874,126 Equity Shares to 172,768 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares Allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	34	5,207,450	92.34	177,053,300	74.91	34	14:457	5,424,156
2	68	217,397	3.85	14,782,996	6.25	34	14:457	226,440
3	102	73,002	1.29	7,446,204	3.15	34	14:457	76,024
4	136	32,107	0.57	4,366,552	1.85	34	14:457	33,456
5	170	27,138	0.48	4,613,460	1.95	34	14:457	28,254
6	204	12,680	0.22	2,586,720	1.09	34	14:457	13,192
7	238	14,003	0.25	3,332,714	1.41	34	14:457	14,586
8	272	4,557	0.08	1,239,504	0.52	34	14:457	4,780
9	306	3,206	0.06	981,036	0.42	34	14:457	3,332
10	340	9,493	0.17	3,227,620	1.37	34	14:457	9,894
11	374	2,351	0.04	879,274	0.37	34	14:457	2,448
12	408	2,438	0.04	994,704	0.42	34	14:457	2,550
13	442	33,608	0.60	14,854,736	6.28	34	14:457	35,020
14		13,234 Allottees from Serial no 2 to 13 Additional 1(one) share				1	14:13234	14
TOTAL		5,639,430	100.00	236,358,820	100.00			5,874,126

B. Allotment to Non-Institutional Bidders (more than ₹0.20 million and upto ₹1.00 million) (After Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders (more than ₹0.20 million and upto ₹1.00 million), who have bid at the Issue Price of ₹429 per Equity Share or above, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 166.96 times. The total number of Equity Shares allotted in this category is 839,161 Equity Shares to 1,762 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under:

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	476	260,414	93.11	123,957,064	88.47	476	3:476	781,116
2	510	6,489	2.32	3,309,390	2.36	476	41:6489	19,516
3	544	1,473	0.53	801,312	0.57	476	9:1473	4,284
4	578	850	0.30	491,300	0.35	476	5:850	2,380
5	612	687	0.25	420,444	0.30	476	4:687	1,904
6	646	271	0.10	175,068	0.13	476	2:271	952
7	680	1,188	0.42	794,240	0.57	476	7:1188	3,332
8	714	694	0.25	495,518	0.35	476	4:694	1,904
9	748	168	0.06	125,664	0.09	476	1:168	476
10	782	145	0.05	113,390	0.08	476	1:145	476
11	816	225	0.08	183,600	0.13	476	1:225	476
12	850	243	0.09	206,550	0.15	476	2:243	952
13	884	91	0.03	80,444	0.06	476	1:91	476
14	918	231	0.08	212,058	0.15	476	1:231	476
15	952	827	0.30	787,304	0.56	476	5:827	2,380
16	986	120	0.04	118,320	0.08	476	1:120	476
17	1,020	472	0.17	481,440	0.34	476	3:472	1,428

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
18	1,054	95	0.03	100,130	0.07	476	1:95	476
19	1,122	184	0.07	206,448	0.15	476	1:184	476
20	1,156	2,396	0.86	2,769,776	1.98	476	15:2396	7,140
21	1,190	406	0.15	483,140	0.34	476	3:406	1,428
22	1,224	82	0.03	100,368	0.07	476	1:82	476
23	1,360	98	0.04	133,280	0.10	476	1:98	476
24	1,428	158	0.06	225,624	0.16	476	1:158	476
25	1,700	136	0.05	231,200	0.17	476	1:136	476
26	2,312	700	0.25	1,618,400	1.16	476	4:700	1,904
56		All applicants from Serial no 27 to 55 for 1 (one) lot of 476 shares				476	5:862	2,380
57		121 Allottees from Serial no 2 to 56 Additional 3 (Three) shares				3	1:1	363
58		121 Allottees from Serial no 2 to 56 Additional 1 (One) share				1	86:121	86
TOTAL		279,685	100.00	140,106,690	100.00			839,161

C. Allotment to Non-Institutional Bidders (more than ₹1.00 million) (After Rejections) (including ASBA Applications)

The Basis of Allotment to the Non-Institutional Bidders (more than ₹1.00 million), who have bid at the Issue Price of ₹429 per Equity Share or above, was finalized in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 218.33 times. The total number of Equity Shares allotted in this category is 1,678,322 Equity Shares to 3,525 successful applicants. The category-wise details of the Basis of Allotment are as under: (Sample)

Sr. No	Category	No. of Applications Received	% of Total	Total No. of Equity Shares applied	% to Total	No. of Equity Shares allotted per Bidder	Ratio	Total No. of Equity Shares allotted
1	2,346	144,488	94.95	338,968,848	92.51	476	13:561	1,593,548
2	2,380	3,221	2.12	7,665,960	2.09	476	75:3221	35,700
3	2,414	554	0.36	1,337,356	0.37	476	13:554	6,188
4	2,448	786	0.52	1,824,128	0.53	476	18:786	8,568
5	2,482	189	0.12	469,098	0.13	476	4:189	1,904
6	2,516	168	0.11	422,688	0.12	476	4:168	1,904
7	2,550	312	0.21	795,600	0.22	476	7:312	3,332
8	2,584	167	0.11	431,528	0.12	476	4:167	1,904
9	2,618	86	0.06	225,148	0.06	476	2:86	952
10	2,652	47	0.03	124,644	0.03	476	1:47	476
11	2,686	56	0.04	150,416	0.04	476	1:56	476
12	2,720	113	0.07	307,360	0.08	476	3:113	1,428
13	2,754	77	0.05	212,058	0.06	476	2:77	952
14	2,788	58	0.04	161,704	0.04	476	1:58	476
15	2,822	117	0.08	330,174	0.09	476	3:117	1,428
16	2,856	32	0.02	91,392	0.02	476	1:32	476
17	2,890	23	0.02	66,470	0.02	476	1:23	476
18	2,924	24	0.02	70,176	0.02	476	1:24	476
19	3,026	40	0.03	121,040	0.03	476	1:40	476
20	3,060	53	0.03	162,180	0.04	476	1:53	476
21	3,128	39	0.03	121,992	0.03	476	1:39	476
22	3,284	22	0.01	71,808	0.02	476	1:22	476
23	3,400	247	0.16	839,800	0.23	476	6:247	2,856
24	3,434	24	0.02	82,416	0.02	476	1:24	476
25	3,502	34	0.02	119,068	0.03	476	1:34	476
26	3,842	27	0.02	103,734	0.03	476	1:27	476
27	3,944	27	0.02	106,488	0.03	476	1:27	476
28	4,658	44	0.03	204,952	0.06	476	1:44	476
29	4,692	111	0.07	520,812	0.14	476	3:111	1,428
30	4,760	31	0.02	147,560	0.04	476	1:31	476
31	5,100	46	0.03	234,600	0.06	476	1:46	476
32	5,338	23	0.02	122,774	0.03	476	1:23	476
33	6,800	42	0.03	285,600	0.08	476	1:42	476
34	7,038	25	0.02	175,950	0.05	476	1:25	476
296	0	All applicants from Serial no 35 to 295 for 1 (one) lot of 476 shares				476	13:814	6,188
297	0	3525 Allottees from Serial no 1 to 296 Additional 1(one) share				1	17:142	422
TOTAL		152,167	100.00	366,426,432	100.00			1,678,322

D. Allotment to QIBs (Excluding Anchor Investors) (After Rejections)

Allotment to QIBs, who have bid at the Issue Price of ₹429 per Equity Share or above, has been done on a proportionate basis in consultation with NSE. This category has been subscribed to the extent of 274.33 times of Net QIB portion. As per the SEBI ICDR Regulations, Mutual Funds were allotted 5% of the Equity Shares of Net QIB portion available i.e. 167,633 Equity Shares and other QIBs including Mutual Funds were allotted the remaining available Equity Shares i.e. 3,168,810 Equity Shares on a proportionate basis. The total number of Equity Shares allotted in the Net QIB category is 3,356,643 Equity Shares, which were allotted to 220 successful Applicants.

CATEGORY	FI'S/Bank'S	MF'S	IC'S	NBFC'S	AIF
----------	-------------	------	------	--------	-----

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.



बंधन बैंक लिमिटेड
CIN : L67190WB2014PLC204622
रजिस्टर्ड ऑफिस : DN-32, सेक्टर V, साइट बंक, कोलकाता-700091.

परिशिष्ट IV (नियम - 8(1)) कम्प्लायेंस नोटिस (अचत संपत्ति के लिए)

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आसियों का प्रतिभूतिकरण तथा पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और प्रतिभूति (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 'उधारकर्ता' / मालिक / गारंटर(स) / बंधककर्ता को इसमें आगे प्रत्येक खते के सामने वर्णित तिथि को एक मांग सूचना जारी की है, जिसमें उनसे बकाया राशि प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर चुकाने की मांग की गई है। उधारकर्ता / मालिक / गारंटर(स) / बंधककर्ता उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहा है, अतः एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदारों को यह सूचना दी जाती है कि अद्योहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का संचैतिक कब्जा प्रत्येक खते के सामने वर्णित तिथि को ले लिया है। एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता / मालिक / गारंटर(स) / बंधककर्ता को यह चेतावनी दी जाती है कि वे सम्पत्ति के संबंध में कोई संयवहार नहीं करें और सम्पत्ति के संबंध में कोई संयवहार बैंक की बकाया राशि, उस पर ध्यान, लागतों और प्रभावों के अधीन होगा। उधारकर्ता / मालिक / गारंटर(स) / बंधककर्ताओं का ध्यान प्रत्यापूर्णा आसियों बुझाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/मालिक/गारंटर/गैरज्वर का नाम ऋण खाता संख्या	गिरवी रखी गई संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्तियां)	मांग सूचना की तिथि	सांकेतिक कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि
1.मैसर्स. पी.एस. एंटरप्राइजेज (उधारकर्ता)	संपत्ति का स्थान/विवरण: संपत्ति 1/3 हिस्सा, क्वार्टर एरिया 1238 वर्ग फीट (ग्राउंड फ्लोर), 1 किता हाउस/प्लॉट नंबर सी-एक्स/19 में से, 249.96 वर्ग गज माप वाला, सेक-IV जॉनिंग नंबर ई/59, एल्को की स्टेट वन, सेक्टर 40, पानीपत में, एम.सी. के भीतर स्थित है। यह प्रॉपर्टी संतोष (पत्नी प्रमोद, निवासी गाँव सोनजोली, तहसील और जिला पानीपत) के नाम पर है। सीमाएं:- (शीर्षक विलेज/सर्वेक्षण मानचित्र/स्थान रेखाचित्र के अनुसार), उत्तर: सड़क, पूर्व: प्लॉट नं. 21, दक्षिण: अन्य मकान, पश्चिम: मकान नं. 17	19 मई 2026	29 अगस्त 2026	₹. 3,29,83,802.42/- (31,03/2026 तक)
2.श्रीमती संतोष (मालिक/गारंटर/बंधककर्ता)	साथ में (i) सभी वर्तमान और भविष्य की इमारतें, हर प्रकार की संरचनाएं जो उपरोक्त परिसर या उसके किसी भाग से खड़ी, निर्मित या संलग्न हैं और-सामान्य क्षेत्रों तथा सुविधाओं और उससे संबंधित उपयोग करने के सभी अधिकार, साथ में उक्त परिसर या उसके किसी भाग से संबंधित या आमतौर पर धारित, अधिभोगित या उक्तका आनंद तिष्ठ जाने वाले या उससे संबंधित होने या उससे अनुसृत होने की अपेक्षित सभी वर्तमान और भविष्य की स्वतंत्रताएं, विशेषाधिकार, सुख-सुविधाएं और अनुसृतक; और (ii) धरती से जुड़े हुए या धरती से जुड़ी किसी चीज से स्थायी रूप से जुड़े हुए सभी संयंत्र और प्रणाली, और ऐसे वस्ते वाले हिस्से जो उनमें शामिल हो सकते हैं।			
2050000675355551 (बैंक क्रेडिट) एवं 205000066986652 (सीजीटीएमएसई-बैंक क्रेडिट)				

स्थान : पानीपत, हरियाणा, दिनांक : 04/09/2026

प्राधिकृत अधिकारी, बंधन बैंक लिमिटेड



सीजीओ कॉम्लेक्स शाखा
इलेक्ट्रॉनिक निकेतन, 6, लोधी रोड नई दिल्ली-11 00 03 दूरभाष सं. 011-2439 2200, 2436 4800, फैक्स: 011-2439 2100
अनुलग्नक ए
आपसे आग्रहपूर्वक निवेदन है, कि आपका बैंक 11/07/2026 को आपकी बैंक खाते में ₹ 10,00,000 का धन प्रदान करेगा।

आपके द्वारा किए गए अनुरोध पर, बैंक ने आपको कुल ₹ 10,00,000 की विनिमय ऋण सुविधाएं प्रदान की हैं। हम नीचे हमारे द्वारा प्रदान की गई विनिमय ऋण सुविधाओं और इस नोटिस की तारीख को उनके अंतर्गत बकाया देय राशियों का विवरण दे रहे हैं:-

क्र.सं.	सीमाएं/सुविधाएं	स्वीकृत सीमा	एनपीए के तारीख	एनपीए की तारीख तक बकाया
1	आवास ऋण 604875110000681	₹. 10.00 लाख	01.07.2026	₹ 9,31,023.00 + यूसीआई 15.05.2026 से प्रभावी

2. बैंक द्वारा प्रदान की गई उपयुक्त ऋण सुविधाएं निम्नलिखित परिसरों/प्रतिभूतियों (बैंक के खा में भारित संपत्तियों/परिसरों) का विवरण) द्वारा सुरक्षित हैं:-

संपत्ति का समुच्चय बंधक, जिसमें श्री गौरव गोयल के नाम पर स्थित नं. 555, तुलना नगर, ग्राम हदवस्त कैला परगना, लोनी गाजियाबाद यू-201001 में स्थित प्लॉट नंबर 48 की वर्गों परती मंजिल शामिल है, जिसका क्षेत्रफल 63.96 वर्ग मीटर कम या अधिक है, साथ ही नीचे की भूमि में 76.50 वर्ग गज माप वाले स्वामित्व अधिकार के अनुपातिक अधिभोगित, अधिभोग्य, अधिभोग्य हिस्से के साथ

3. बैंक आपने उक्त ऋण सुविधाओं के अंतर्गत बैंक को देय अपनी बकाया राशि के पुनर्निर्माण में चूक की है, हमने भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार 01.07.2026 से आपके खाते को गैर-निष्पादित परिसरों के रूप में वर्गीकृत किया है।

4. उपयुक्त कारणों से, हम एतद्वारा उपयुक्त उल्लिखित अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत आपको नोटिस देते हैं और आपसे आग्रह करते हैं कि आप नोटिस की तारीख से 60 दिनों की अवधि के भीतर बैंक को ₹. 9,31,023.00 uci w-c-15-06-2026 (नोटिस की तारीख तक संचिदात्मक देय राशि) का भुगतान करके अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करें, जिस पर आगे 7.30% प्रति वर्ष की दर से मासिक विश्राम के साथ चक्रवृद्ध ब्याज तथा बैंक द्वारा बहन की गई सभी लागत, प्रभाव और व्यय भी आपका द्वारा पुनर्निर्माण किए जाने तक देय होंगे, ऐसा न करने पर कृपया ध्यान दें कि लागत और परिणामों के संबंध में पूर्णतः अयोग्यता पर हम प्रतिभूतिकृत वित्तीय परिसरों/प्रतिभूतियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 के अंतर्गत बैंक में निहित शक्तियों का प्रयोग उपयुक्त उल्लिखित प्रतिभूति परिसरों/प्रतिभूतियों के विरुद्ध करेंगे।

5. जबकि हम आपसे ऊपर उल्लिखित अनुसार अपनी देवता का निर्वहन करने हेतु बैंक की समस्त बकाया राशि का भुगतान, लागू ब्याज, बैंक द्वारा पुनर्निर्माण तक किए गए सभी लागत, प्रभाव और व्यय सहित करने तथा सुविधा परिसरों/प्रतिभूतियों को विमोक्षित करने का आह्वान करते हैं और यह कार्य ऊपर उल्लिखित अवधि के भीतर करने के लिए कहते हैं, कृपया महत्वपूर्ण रूप से ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(6) के अनुसार, सुरक्षित परिसरों/प्रतिभूतियों के मोचन का अधिकार आपको केवल सुरक्षित परिसरों/प्रतिभूतियों के पक्ष, समुपस्थित या मजदूरी के माध्यम से हस्तांतरण हेतु संचिदात्मक नीलामी की सूचना प्रकाशित करने या उनका से अध्यापन किया समझौते के माध्यम से कोटेशन या निविदा आमंत्रित करने की तारीख तक ही उपलब्ध होगा।

6. उपयुक्त उल्लिखित शक्तियों के प्रयोग से प्राप्त राशियों का सर्वप्रथम हमारे द्वारा किए गए और/या उससे संबंधित आकस्मिक सभी लागतों, प्रभावों और खर्चों के भुगतान में उपयोग किया जाएगा, और द्वितीयतः ऊपर उल्लिखित बैंक की बकाया राशि के भुगतान में, इस नोटिस की तारीख से वास्तविक वसूली की तारीख तक संचिदात्मक ब्याज सहित, तथा बैंक की संपूर्ण बकाया राशि (जिसमें बैंक के प्रति आपकी अन्य किसी भी देय राशि, चाहे उधारकर्ता के रूप में हो या गारंटर के रूप में, के अंतर्गत देय राशि भी शामिल है) की पूर्ण वसूली के बाद, यदि कोई परराशि शेष रहती है, तो वह आपको भुगतान की जाएगी।

7. यदि उक्त शक्तियों के प्रयोग के दौरान सुरक्षित परिसरों/प्रतिभूतियों से प्राप्त आय से उक्त बकाया राशि की पूर्ण वसूली नहीं हो पाती है, तो हम आपके विरुद्ध तथा आपकी अन्य परिसरों/प्रतिभूतियों के विरुद्ध, जिसमें ऋण वसूली अधिकरण/व्याख्याओं के समक्ष आपकी/वसूली कार्यवाही दायर करना भी शामिल है, आपसे देय राशि राशि तथा उससे संबंधित सभी लागत और किसी भी वसूली के लिए कार्यवाही करने का अपना अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

8. कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की उप-धारा (13) के अनुसार, इस नोटिस की प्राप्ति के पश्चात, आपको उक्त प्रतिभूति परिसरों/प्रतिभूतियों को बिक्री, पट्टा, लाइसेंस, उपहार, बंधक या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने या उन पर कोई भार सुचित करने से प्रतिबन्धित किया जाता है।

9. अद्योहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13 के अंतर्गत इस नोटिस को जारी करने और शक्तियों का प्रयोग करने के लिए बैंक का विधिवत अधिकृत अधिकारी है।

10. यह उल्लेख करना अनिवार्यक है कि यह नोटिस आपको बैंक के लिए उपलब्ध किसी अन्य अधिकार या उपाय पर प्रतिबद्ध प्रभाव डाले बिना संबोधित किया गया है।

हस्ताक्षरित/—
प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ इंडिया



सीजीओ कॉम्लेक्स शाखा
इलेक्ट्रॉनिक निकेतन, 6, लोधी रोड नई दिल्ली-11 00 03 दूरभाष सं. 011-2439 2200, 2436 4800, फैक्स: 011-2439 2100
सर्वेंट संख्या: 6048/AD/V/2026-27/02
दिनांक: 28.06.2026

प्रति,
श्रीमती नीलम पत्नी गौरव गोयल 55 ए पुरेवी इस्माइल खान तुलना नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश- 201001 साथ ही, 44/13, हदवस्त सहाय गाजियाबाद, यूपी-201001
महोदय,
प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसरों/प्रतिभूतियों के पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना।

आपके द्वारा किए गए अनुरोध पर, बैंक ने आपको कुल ₹. 18,89,000.00 की विनिमय ऋण सुविधाएं प्रदान की हैं। हम नीचे हमारे द्वारा प्रदान की गई विनिमय ऋण सुविधाओं और इस नोटिस की तारीख तक उनके अंतर्गत बकाया देय राशि का विवरण दे रहे हैं:-

क्र.सं.	सीमाएं/सुविधाएं	स्वीकृत सीमा	एनपीए के तारीख	एनपीए की तारीख तक बकाया
1	आवास ऋण 604875110000679	₹. 10.00 लाख	03.06.2026	₹ 9,31,043.00 + यूसीआई 15.05.2026 से प्रभावी
2	एसएसईपीएल 6048680110000063	₹. 4.00 लाख	03.06.2026	₹ 2,60,124.00 + यूसीआई 15.05.2026 से प्रभावी
3	मुद्रा 6048732100000058	₹. 4.89 लाख	03.06.2026	₹ 3,67,704.17 + यूसीआई

2. बैंक द्वारा प्रदान की गई उपयुक्त ऋण सुविधाएं निम्नलिखित परिसरों/प्रतिभूतियों (बैंक के ख में भारित संपत्तियों/परिसरों) का विवरण) द्वारा सुरक्षित हैं:-

मुद्रा ऋण
हावसिंग लोन और एसएसईपीएल योजना:

संपत्ति का इन्वेस्टमेंट मॉडल, जिसमें प्लॉट नंबर 48 पर स्थित पी.एस.सी. नं. 555, तुलना नगर, ग्राम हदवस्त कैला परगना, लोनी, गाजियाबाद, यूपी-201001 शामिल है, जो श्रीमती नीलम के नाम पर है, जिसका क्षेत्रफल 63.96 वर्ग मीटर कम या अधिक है, साथ ही नीचे की भूमि में स्वामित्व अधिकार का अनुपातिक अधिभोगित, अधिभोग्य, अधिभोग्य हिस्सा, जिसका क्षेत्रफल 76.50 वर्ग गज है

संपत्ति की सीमाएं (विलेज के अनुसार):

उत्तर: श्री महेंद्र का मकान
दक्षिण: श्रीमती उषा रानी की संपत्ति का शेप मांग

पूर्व: 12 फीट चौड़ी सड़क
पश्चिम: श्री और सिंह का मकान

3. बैंक आपने उक्त ऋण सुविधाओं के अंतर्गत बैंक को देय राशि के पुनर्निर्माण में चूक की है, हमने भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों/दिशानिर्देशों के अनुसार आपके खाते को 03.06.2026 से गैर-निष्पादित परिसरों के रूप में वर्गीकृत किया है।

4. ऊपर बताए गए कारणों से, हम एतद्वारा उपयुक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत आपको नोटिस देते हैं और आपसे आग्रह करते हैं कि आप बैंक को ₹.15,58,871.17 + 15.05.2026 से प्रभावी ब्याज (नोटिस की तारीख तक संचिदात्मक देय राशि) का भुगतान करके अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करें, साथ ही उस पर आप का ब्याज:

• हावसिंग लोन: 7.90% प्रति वर्ष

• एसएसईपीएल लोन: 10.10% प्रति वर्ष

• मुद्रा लोन: 8.50% प्रति वर्ष

मासिक अंतराल पर चक्रवृद्ध ब्याज सहित, तथा बैंक द्वारा किए गए सभी लागत, प्रभाव और खर्चों का भुगतान करने तथा सुविधा परिसरों/प्रतिभूतियों को विमोक्षित करने का आह्वान करते हैं, कृपया महत्वपूर्ण रूप से ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13(6) के अनुसार, प्रतिभूति परिसरों/प्रतिभूतियों के मोचन का अधिकार आपको केवल संचिदात्मक नीलामी के लिए नोटिस के प्रकाशन की तारीख या प्रतिभूति परिसरों/प्रतिभूतियों के पक्ष, समुपस्थित या मजदूरी के माध्यम से हस्तांतरण हेतु जनता या निजी समझौते को तारीख या निविदा आमंत्रित करने की तारीख तक ही उपलब्ध होगा।

5. उपयुक्त उल्लिखित शक्तियों के प्रयोग से प्राप्त राशियों का सर्वप्रथम हमारे द्वारा किए गए और/या उससे संबंधित आकस्मिक सभी लागतों, प्रभावों और खर्चों के भुगतान में उपयोग किया जाएगा, और द्वितीयतः ऊपर उल्लिखित बैंक की देय राशियों के भुगतान में, इस नोटिस की तारीख से वास्तविक वसूली की तारीख तक संचिदात्मक ब्याज सहित, तथा बैंक की संपूर्ण देय राशि (जिसमें बैंक के प्रति आपकी अन्य किसी भी देय राशि, चाहे उधारकर्ता के रूप में हो या गारंटर के रूप में, शामिल है) पूरी तरह वसूल हो जाने के बाद, यदि कोई परराशि शेष रहती है, तो वह आपको भुगतान की जाएगी।

6. यदि उक्त बकाया राशि की पूरी वसूली उक्त शक्तियों के प्रयोग के दौरान सुरक्षित परिसरों/प्रतिभूतियों से प्राप्त आय से नहीं हो पाती है, तो हम आपके विरुद्ध तथा आपकी अन्य परिसरों/प्रतिभूतियों के विरुद्ध, जिसमें ऋण वसूली अधिकरण/व्याख्याओं के समक्ष आपकी/वसूली कार्यवाही दायर करना भी शामिल है, आपसे देय राशि तथा उससे संबंधित सभी लागत और किसी भी वसूली के लिए कार्यवाही करने का अपना अधिकार सुरक्षित रखते हैं, जिसमें ऋण वसूली अधिकरण/व्याख्याओं के समक्ष आपकी/वसूली कार्यवाही दायर करना भी शामिल है, आपसे देय राशि तथा उससे संबंधित सभी लागत और किसी भी वसूली के लिए कार्यवाही करने का अपना अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

7. कृपया ध्यान दें कि उक्त अधिनियम की उप-धारा (13) के अनुसार, इस नोटिस की प्राप्ति के पश्चात, आपको उक्त प्रतिभूति परिसरों/प्रतिभूतियों को बिक्री, पट्टा, लाइसेंस, उपहार, बंधक या अन्यथा किसी भी प्रकार से हस्तांतरित करने या उन पर कोई भार सुचित करने से प्रतिबन्धित किया जाता है।

8. अद्योहस्ताक्षरी उक्त अधिनियम की धारा 13 के अंतर्गत इस नोटिस को जारी करने और शक्तियों का प्रयोग करने के लिए बैंक का विधिवत अधिकृत अधिकारी है।

10. यह उल्लेख करना अनिवार्यक है कि यह नोटिस आपको बैंक के लिए उपलब्ध किसी अन्य अधिकार या उपाय पर प्रतिबद्ध प्रभाव डाले बिना संबोधित किया गया है।

हस्ताक्षरित/—
प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ इंडिया

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 28-06-2026



सेर्वेंट संख्या: WPN/AD/2026-27/36
दिनांक: 13.08.2026

प्रति,
श्रीमती उषा सुभाष पत्नी सुभाष पता: सी 34, आनंद निकेतन, वाणख पुरी, दक्षिण पश्चिम दिल्ली जिय महोदय,
आपका हमारे साथ गोल्ल लोन खाता सं. 609028410000003
स्वीकृत राशि: ₹. 29,33,000/-
वर्तमान बकाया राशि: ₹. 29,55,058/- + ब्याज और अन्य खर्च

कृपया ध्यान दें कि हमारी शाखा द्वारा आपको 30.04.2026 को आपकी लोन की आसूचना/आसूचना/शिकों, सकल वजन 298,800 ग्राम, को गिरवी रखने के एवज में ₹. 29,33,000 (एक लाख तिरह सौ तीस हजार) का ऋण स्वीकृत किया गया था।
उपरोक्त बकाया और ब्याज के संबंध में ₹. 29,55,058 की राशि तथा ब्याज + अन्य खर्च अब बैंक को देय और भुगतान योग्य है। आपको एतद्वारा बैंक की बकाया राशि का भुगतान 13.08.2026 को या उससे पहले करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर ऊपर उल्लिखित रिस्को रखे गए आसूचना/आसूचना/शिकों या उनका पूर्णतः भाग बैंक द्वारा बैंक की बकाया राशि की वसूली से संबंधित लागतों को घटाने के बाद उस बैंक के दावे की पूर्ण संतुष्टि के लिए सामंजस्यित किया जाएगा और सभी होने की स्थिति में, बैंक आपसे कमी की राशि वसूल करेगा। लोन के आसूचना/आसूचना/शिकों/शिकों की बिक्री बैंक द्वारा आपको किसी और सूचना के बिना 28.08. 2026 को या इस उद्देश्य के लिए निर्धारित किसी अन्य तारीख को की जा सकती है।

शाखा प्रबंधक



कैन फिन होम्स लिमिटेड.
CIN: L85110KA1987PLC008699
एनजीएट पीतमपुरा रोड - धोपी-11, पटवर्दी महल, लोकल हाउसिंग कॉम्प्लेक्स, गीतापुर, दिल्ली-110034
फोन.सं. 011-41761717 मोबाइल 7625079150 ई मेल pitampur@canfinhomes.com

“वित्तीय आसियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सं. 54 के 2002)” की धारा 13(2) के तहत प्रति,

1. श्री मुकुंदा (आवेदन)
नोबल नं. 1-41-7838460259

2. श्रीमती शीला देवी (सह-आवेदन)
दोनों का पता:

संपत्ति नं. 210, ब्लॉक ई-1 नंद नगरी, उत्तर पूर्वी दिल्ली दिल्ली 110083

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-41-7838460259

यूनिट नं. 1-41-7838460259
यूनिट नं. 1-4